

СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Број 40

Год. LXIV

Среда, 26 март 2008

Цена на овој број е 260 денари

www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk



СОДРЖИНА

	Стр.		Стр.
656. Закон за катастар на недвижности.....	2	664. Одлука за давање на трајно користење на движна ствар.....	54
657. Одлука за давање согласност на Годишната сметка и Извештајот за работа за 2007 година на ЈП за водоснабдување “Студенчица“ - Скопје.....	53	665. Одлука за престанок и за давање на користење на недвижна ствар.....	54
658. Одлука за давање согласност на Одлуката за распоредување на нераспределената добивка по Годишната сметка за 2007 година на ЈП за водоснабдување “Студенчица“ Скопје.....	53	666. Решение за именување директор на Затвор Куманово со Отворено одделение во Крива Паланка.....	55
659. Одлука за давање согласност на Годишната сметка за 2007 година и на Годишниот извештај за работа на ЈП “Стрежево“ - Битола за 2007 година....	53	667. Решение за разрешување од должноста заменик на директорот на Затвор Скопје со Отворено одделение во Крива Паланка.....	55
660. Одлука за давање согласност на Годишната сметка и Извештајот за работење на ЈПАУ “Македонија“ - Скопје и остварените финансиски резултати за период од јануари - декември 2007 година.....	53	668. Решение за именување член на Управниот одбор на Центарот за стручно образование и обука - Скопје.....	55
661. Одлука за давање согласност на Годишната сметка и на Годишниот извештај за работењето на ЈП Службен весник на Република Македонија во 2007 година.....	54	669. Решение за разрешување и именување членови на Управниот одбор - претставници на основачот на ЈЗУ Здравствен дом - Охрид.....	55
662. Одлука за давање согласност на Годишната сметка и Извештајот за работењето на ЈП Македонска радиодифузија - Скопје за период од 1.01 до 31.12.2007 година.....	54	670. Решение за разрешување од должноста член на Управниот одбор - претставник на основачот на ЈЗУ Клиника за очни болести - Скопје.....	55
663. Одлука за давање согласност на Одлуката за распоредување на нето добивката остварена во 2007 година за покривање на загуби од минати години на ЈПВ ХС “Дојранско Езеро“ - Стар Дојран.....	54	671. Решение за именување членови на Управниот одбор - претставници на основачот на ЈУ за сместување на лица баратели на право на азил “Прифатен центар баратели на азил“ с. Визбегово - Скопје.....	56
		672. Решение за разрешување од должноста директор на Управата за имотно - правни работи.....	56
		673. Решение за давање согласност на Одлуката за избор на в.д. директор на ЈНУ Институт за духовно културно наследство на Албанците.....	56

	Стр.		Стр.
674. Решение за именување заменик на директорот на Затвор Скопје.....	56	684. Решение на Комисијата за заштита на конкуренцијата.....	63
675. Решение за определување претставници во Советот на ЈНУ Институт за сточарство - Скопје.....	56	685. Решение на Комисијата за заштита на конкуренцијата.....	63
676. Решение за разрешување и именување раководител на Националното координативно тело за имплементација на националните акциони планови од Декадата на Ромите.....	57	686. Решение на Комисијата за заштита на конкуренцијата.....	63
677. Решение за разрешување од должноста директор на Затвор Скопје со Отворено одделение во Крива Паланка.....	57	687. Решение на Комисијата за заштита на конкуренцијата.....	64
678. Решение за именување директор на Затвор Скопје.....	57	688. Решение на Комисијата за заштита на конкуренцијата.....	64
679. Одлука на Уставниот суд на Република Македонија У. бр. 47/2007 од 13 март 2008 година.....	57	689. Решение на Комисијата за заштита на конкуренцијата.....	64
680. Одлука на Уставниот суд на Република Македонија У. бр. 201/2007 од 13 март 2008 година.....	59	690. Решение на Комисијата за заштита на конкуренцијата.....	64
681. Оглас на Судскиот совет на Република Македонија.....	62	691. Решение на Комисијата за заштита на конкуренцијата.....	65
682. Листа на судски вештаци за Основен суд Неготино.....	62	692. Одлука за објавување конкурс за доделување дозволи за вршење радиодифузна дејност (телевизија преку сателит).....	65
683. Решение на Комисијата за заштита на конкуренцијата.....	63	693. Одлука за објавување конкурс за доделување дозволи за вршење радиодифузна дејност (телевизија).....	66
		694. Одлука за објавување конкурс за доделување дозволи за вршење радиодифузна дејност (радио).....	67
		Огласен дел	1-76

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 656.

Врз основа на член 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Се прогласува Законот за катастар на недвижности, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 19 март 2008 година.

Бр. 07-1432/1
19 март 2008 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Бранко Црвенковски, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Љубиша Георгиевски, с.р.

З А К О Н ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Предмет на уредување

Член 1

Со овој закон се уредуваат основните геодетски работи, премерот на недвижностите во функција на катастарот на недвижностите, востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижностите, државните топографски карти, регистарот на просторни единици, содржината и управувањето со податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем на Република Македонија, воспоставувањето, одржувањето и јавниот пристап до Националната инфраструктура на просторните податоци, како и основањето на Агенција за катастар на недвижности.

Дефиниции

Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. **„Геодетско-катастарски информационален систем“** е интегриран и единствен информационален систем во Република Македонија кој овозможува прибирање, обработка, одржување, управување, користење, дистрибуција, издавање и единствен пристап кон податоците од катастарот на недвижностите, основните геодетски работи, топографските карти и регистарот на просторни единици;

2. **„Катастар на недвижности“** е јавна книга во која се врши запишување на правото на сопственост и на другите стварни права на недвижностите, на податоците за недвижностите, како и на други права и факти чие запишување е утврдено со закон;

3. **„Недвижности“** се земјишта, згради, посебни делови од згради и други објекти, како и други недвижности што се запишуваат во катастарот на недвижностите во согласност со закон;

4. **„Службено лице“** е лице овластено да врши запишување на правата на недвижностите при востановување и одржување на катастарот на недвижностите;

5. **„Катастарски единици“** се катастарска парцела, катастарска општина и катастарска околија;

6. **„Катастарска парцела“** е основна катастарска единица која е дел од земјиштето дефинирано со граници, што се наоѓа во една катастарска општина и му припаѓа на определен носител на право на сопственост;

7. **„Катастарска општина“** е катастарска единица која по правило опфаќа едно населено место, освен ако со овој закон поинаку не е предвидено;

8. **„Катастарска околија“** е катастарска единица составена од две или повеќе катастарски општини кои претставуваат економска целина со слични природни и други услови;

9. **„Носител на право“** е физичко лице, правно лице, Република Македонија или единица на локалната самоуправа на чие име е запишано правото на недвижноста во катастарот на недвижностите;

10. **"Просторен податок"** се координати на детални точки што ја дефинираат недвижноста во рамките на единствениот државен референтен систем;

11. **"Описен податок"** е податок со кој се врши опишување на својствата и карактеристиките на недвижностите (фактичко користење на земјиштето, класа, викано место, број на зграда или посебен дел од зграда, влез, кат, површина и друго), на правата на недвижностите и на носителите на правата на недвижностите, кои се запишуваат во форма на број или текстуален запис;

12. **"Основни геодетски работи"** се работите кои го опфаќаат дефинирањето на државниот геодетски датум, картографската проекција и референтните мрежи со кои се реализира основниот геодетски референтен систем на постојани, хомогени геодетски точки во однос на кои се врши одредување на просторните податоци;

13. **"Државен референтен систем"** е координатен систем кој го сочинуваат збир на нумерички константи неопходни за да се дефинира положбата и другите својства на геодетските точки и објекти на територијата на Република Македонија;

14. **"Геодетски референтни мрежи"** се постојните тригонометриски, полигонометриски, полигонски, линиски и нивелмански мрежи како статични мрежи, како и активните мрежи на целата територија на Република Македонија;

15. **"Премер на недвижностите"** е прибирање на просторни и описни податоци за недвижностите во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижностите и нивна обработка и обликување;

16. **"Геодетски елаборат"** е техничка документација за извршените основни геодетски работи, премерот на недвижностите во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижностите, за извршените геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на катастарот на недвижностите и за геодетските работи во функција на изготвување на топографските карти, прибрани на лице место;

17. **"Катастарски план"** е евиденција на просторните податоци во форма на графички приказ на хоризонталната претстава на теренот во државна проекција кој ги содржи просторните податоци за недвижностите;

18. **"Геодетски работи за посебни намени"** се геодетските работи кои се од влијание за одржување на катастарот на недвижностите;

19. **"Просторна единица"** е ограничен дел од просторот што се востановува заради евидентирање, собирање и обработка на статистичките и другите податоци од интерес за Република Македонија;

20. **"Странка"** е секое физичко и правно лице, државните органи и органите на единиците на локалната самоуправа;

21. **"Подносител на пријава за запишување"** е носителот на правото на недвижноста, негов законски застапник, полномошник, овластен претставник или лице кое е овластено да бара запишување согласно со закон;

22. **"Национална инфраструктура на просторни податоци"** е збир на активности со кои се овозможува квалитетно прибирање, водење, размена и користење на геореференцираните просторни податоци;

23. **"Алфа-нумерички податоци"** се податоци кои се запишуваат во форма на број или текстуален запис и

24. **"Запишување по службена должност"** е запишување на правата на недвижностите по пат на систематско запишување при востановување на катастар на недвижности, како и запишување на права на недвижностите во корист на Република Македонија.

Јавен интерес

Член 3

Востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижностите, управувањето со Геодетско-катастарскиот информационален систем, како и воспоставувањето, одржувањето и јавниот пристап до Националната инфраструктура на просторните податоци се работи од јавен интерес.

Стратешки план и годишна програма

Член 4

(1) Основните геодетски работи, премерот на недвижностите во функција на катастарот на недвижностите, востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижностите, државните топографски карти, регистарот на просторни единици, содржината и управувањето со податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем на Република Македонија, воспоставувањето, одржувањето и јавниот пристап до Националната инфраструктура на просторните податоци, се вршат врз основа на стратешки план и годишна програма за реализација на стратешкиот план.

(2) Стратешкиот план од ставот (1) на овој член го донесува Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата за катастар на недвижности за период од пет години.

(3) Годишната програма од ставот (1) на овој член ја донесува Агенцијата за катастар на недвижности на која согласност дава Владата на Република Македонија.

(4) Со планот и програмата од ставот (1) на овој член се утврдува видот и обемот на работите, средствата потребни за нивна реализација, како и изворите на средствата.

Меѓународна соработка

Член 5

Агенцијата за катастар на недвижности соработува со надлежните органи или институции на други земји од областа на геодезијата и катастарот на недвижностите.

ГЛАВА II

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Основање на Агенција за катастар на недвижности

Член 6

(1) За вршење на работите на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижностите, управувањето со геодетско-катастарскиот информационален систем, како и воспоставувањето, одржувањето и јавниот пристап до Националната инфраструктура на просторните податоци се основа Агенција за катастар на недвижности (во натамошниот текст: Агенцијата).

(2) Агенцијата има својство на правно лице со права, обврски и одговорности утврдени со овој закон.

(3) Агенцијата има статут.

(4) Седиштето на Агенцијата е во Скопје.

(5) Агенцијата за својата работа одговара пред Владата на Република Македонија.

Принципи на работа

Член 7

Агенцијата работи врз основа на принципите на законитост, стручност, ефикасност, транспарентност, сервисна ориентација, професионалност и одговорност за работењето и постигнатите резултати.

Надлежност на Агенцијата

Член 8

(1) Надлежност на Агенцијата е:

- формирање и управување со Геодетско-катастарскиот информационален систем,
- вршење на основни геодетски работи,
- вршење на премер на недвижностите,
- запишување на правата на недвижностите,
- востановување и одржување на катастарот на недвижностите,

- геодетските работи за посебни намени од значење за Република Македонија утврдени од Владата на Република Македонија,

- изготвување на државни топографски карти,
- водење на регистар на просторни единици,
- воспоставување, одржување и овозможување на јавен пристап до Националната инфраструктура на просторните податоци и

- вршење надзор на работењето на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.

(2) Работите од ставот (1) алинеја 6 на овој член ги врши Агенцијата без надоместок.

Органи на Агенцијата

Член 9

(1) Органи на Агенцијата се Управен одбор и директор.

(2) Со Агенцијата управува Управниот одбор кој е составен од пет члена и тоа по еден член на предлог од Министерството за правда, Министерството за транспорт и врски, Министерството за финансии, Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Именување и разрешување на членовите на Управниот одбор

Член 10

(1) Членовите на Управниот одбор ги именува и разрешува Владата на Република Македонија за период од пет години, без право на повторен избор.

(2) Членовите на Управниот одбор избираат претседател од своите редови на првата седница на Управниот одбор.

(3) Кога некој член на Управниот одбор ќе престане да ја врши должноста пред истекот на мандатот, на негово место се именува друг член до истекот на мандатот на членот кој се заменува.

(4) Владата на Република Македонија може да го разреши претседателот или член на Управниот одбор пред истекот на мандатот:

- на негово барање,
- кога е осуден со правосилна судска пресуда за кривично дело на казна затвор подолго од шест месеца,
- кога му е изречена прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност на раководно лице во институцијата,

- на долготрајна тешка болест, која го спречува во извршувањето на обврските,

- ако ја изгуби деловната способност,

- доколку се утврди дека при извршување на функцијата сам или заедно со друг член на Управниот одбор дејствува спротивно на основните цели на законот, а кое може да се утврди од извештајот на ревизорот за степенот на постигнување на законските надлежности на Агенцијата и

- поради нестручно, непрофесионално и несовесно извршување на функцијата претседател или член на Управниот одбор на полето на материјалното и финансиското работење, констатирано во извештајот на ревизорот.

Надлежност и начин на работата на Управниот одбор на Агенцијата

Член 11

(1) Управниот одбор на Агенцијата ги врши следниве работи:

- донесува статут на Агенцијата, на кој согласност дава Владата на Република Македонија,

- донесува деловник за работа,
- предлага стратешки план на Агенцијата,
- донесува годишна програма за реализација на стратешкиот план на Агенцијата,

- донесува годишен финансиски план,
- усвојува годишен извештај за работа,
- донесува подзаконски прописи за спроведување на овој закон,

- донесува акти за организација и систематизација на работните места на Агенцијата, како и акти за оценување и за системот на плати, надоместоци на плати и други надоместоци на вработените во Агенцијата,

- донесува тарифници утврдени со овој закон и
- други работи утврдени со овој закон и Статутот на Агенцијата.

(2) Управниот одбор работи и одлучува на седници.

Директор и заменик на директорот

Член 12

(1) Со Агенцијата раководи директор. Директорот на Агенцијата има заменик.

(2) Директорот на Агенцијата и заменикот на директорот ги избира и разрешува Владата на Република Македонија.

(3) Заменикот на директорот го заменува директорот со сите негови овластувања и одговорности во раководењето, во случај кога тој е отсутен, или кога поради болест и други причини не е во можност да ја врши својата функција. Заменикот на директорот врши работи од надлежност на директорот што тој ќе му ги довери.

Избор на директор и заменик на директорот

Член 13

(1) Изборот на директорот и заменикот на директорот се врши преку јавен оглас.

(2) Право на учество во јавниот оглас има физичко лице кое ги исполнува следниве услови:

- да има завршено најмалку високо образование и
- да има најмалку пет години работно искуство по дипломирањето, од кои најмалку три години на раководно место.

(3) Мандатот на директорот на Агенцијата и на заменикот на директорот е пет години, со можност за уште еден избор.

Разрешување на директорот и заменикот на директорот

Член 14

Директорот на Агенцијата и заменикот на директорот може да биде разрешен пред истекот на мандатот во случај:

а) ако со својата несовесна и неправилна работа предизвика нарушување во вршењето на работите на Агенцијата и причини штета утврдена во постапка согласно со закон;

б) ако не работи и не постапува според закон, статут и актите на Агенцијата, или неоправдано не ги спроведува одлуките на Управниот одбор, или постапува спротивно со нив;

в) кога е осуден со правосилна судска пресуда за кривично дело на казна затвор подолго од шест месеца;

г) кога му е изречена прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност на раководно лице во институцијата;

д) на долготрајна тешка болест, која го спречува во извршувањето на обврските;

е) ако ја изгуби деловната способност;

ж) ако не достави извештај согласно со членот 15 став (2) од овој закон, односно ако и по истекот на рокот определен во истиот став не ги отстрани недостатоците и/или во тој рок повторно има недостатоци и/или загуби во финансиското работење и

з) на негово барање.

Работи што ги врши директорот

Член 15

(1) Директорот на Агенцијата ги врши следниве работи:

- ја претставува и ја застапува Агенцијата,
- ја организира работата и раководи со стручните служби на Агенцијата,
- ги извршува одлуките на Управниот одбор,
- изготвува и ги извршува на Управниот одбор стратешки план, годишна програма за реализација на стратешкиот план на Агенцијата, годишен финансиски план и извештај за работењето на Агенцијата за претходната година,
- изготвува и предлага на Управниот одбор подзаконски прописи за спроведување на овој закон,
- предлага тарифници утврдени со овој закон,
- предлага и ги извршува актите за организација и систематизација на работните места на Агенцијата, како и актите за оценување и за системот на плати, надоместоци на плати и други надоместоци на вработените во Агенцијата,
- издава и одзема лиценци за вршење на геодетски-те работи;
- се грижи за законито работење и трошење на финансиските средства на Агенцијата,
- издава упатства во врска со спроведувањето на овој закон и на прописите донесени врз основа на него,
- донесува поединечни акти за вработените од областа на работните односи и
- одлучува и за други прашања утврдени со овој закон и со статутот на Агенцијата.

(2) Директорот на Агенцијата е должен секои шест месеца да доставува извештај за работата на Агенцијата до Владата на Република Македонија. Ако од извештајот за работа се утврдат недостатоци и/или загуби во финансиското работење на Агенцијата директорот е должен истите да ги отстрани во наредните шест месеца.

(3) Директорот на Агенцијата и заменикот на директорот работата ја вршат професионално.

Овластување за вршење на работи

Член 16

(1) Директорот на Агенцијата може да овласти вработен во Агенцијата да потпишува акти, да решава за определени прашања и да врши други работи од надлежност на Агенцијата, освен за акти и работи кои во согласност со закон се во исклучива надлежност на директорот.

(2) Директорот на Агенцијата може во секое време да го одземе даденото овластување од ставот (1) на овој член.

(3) Даденото овластување од ставот (1) на овој член не го спречува директорот да ги врши работите.

Утврдување на внатрешна организација

Член 17

Внатрешната организација на Агенцијата се утврдува согласно со нејзиниот делокруг на работа утврден со овој закон.

Статут на Агенцијата

Член 18

Агенцијата има Статут со кој особено се уредуваат:

- работите од надлежностите на Агенцијата и начинот на нивното извршување,
- надлежностите на Управниот одбор и на директорот,
- начинот на избор и разрешување на членовите на Управниот одбор и на директорот,

- правата, обврските и одговорностите на вработените,
- внатрешната, регионалната и меѓународната соработка на Агенцијата и
- други прашања од значење за работењето на Агенцијата.

Финансирање на Агенцијата и ревизија

Член 19

(1) Средствата за работа на Агенцијата се обезбедуваат од Буџетот на Република Македонија, приходи од надоместоци, донации и други извори согласно со закон.

(2) Приходите од надоместоци се користат за покривање на трошоците за тековното работење, развој и други надоместоци на вработените и за вршење на други активности.

(3) Доколку со работата на Агенцијата се остварат поголеми приходи од расходи, истите ќе се употребат за осовременување, унапредување на работата и опремување на Агенцијата, како и за стимулирање на работата на вработените.

Извори на средства на договорна основа

Член 20

(1) Во обезбедување на средства за реализација на стратешкиот план, годишната програма за реализација на стратешкиот план и годишниот финансиски план можат да учествуваат и единиците на локалната самоуправа, други правни лица и физички лица, врз основа на договор склучен со Агенцијата.

(2) За реализација на одделни проекти и користење на услуги што не се предвидени во стратешкиот план, годишните програми за реализација на стратешкиот план и годишниот финансиски план на Агенцијата, средствата ги обезбедуваат носителите на проектите, односно нарачателите на услугите врз основа на договор склучен со Агенцијата.

Стручна служба

Член 21

(1) Стручните, нормативно-правните, надзорните, административно-техничките, помошните и другите работи за потребите на Агенцијата ги врши стручната служба на Агенцијата.

(2) Стручните, нормативно-правните и надзорните работи, како и други работи во согласност со закон ги вршат катастарски службеници, а административно-техничките, помошните и другите работи ги вршат административно-технички и помошни работници.

Примена на прописи за правата, обврските и одговорностите на вработените

Член 22

(1) За катастарските службеници, во однос на правата, обврските и одговорностите од работен однос, се применуваат одредбите од овој закон, како и одредбите од Законот за работните односи, прописите од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување и општиот колективен договор на органите на државната управа и колективниот договор на Агенцијата.

(2) За вработените во Агенцијата кои вршат административно-технички и помошни работи, во однос на правата, обврските и одговорностите од работен однос, се применуваат одредбите од Законот за работните односи, прописите од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување и општиот колективен договор на органите на државната управа и колективниот договор на Агенцијата.

Катастарски службеници и лица со посебни должности и овластувања

Член 23

(1) Катастарските службеници, во зависност од видот на службените работи што ги извршуваат, се класифицираат во следниве групи:

- стручни советници на директорот,
- раководни катастарски службеници,
- стручни катастарски службеници,
- стручно-административни катастарски службеници и
- други катастарски службеници.

(2) Звањата на катастарските службеници од ставот (1) на овој член и звањата на административно-техничките и помошните работници се определуваат со актите за внатрешна организација и систематизација на работните места во Агенцијата.

(3) Лица со посебни должности и овластувања според овој закон се стручните советници на директорот, како и раководните катастарски службеници. Стручните советници на директорот, како и раководните катастарски службеници имаат положба, права и обврски на раководни службеници во органите на управата на Републиката.

(4) Катастарските службеници од ставот (1) на овој член, како и административно-техничките и помошните работници немаат статус на државни службеници.

(5) Вработените во Агенцијата имаат право на плата, надоместоци на плата и други надоместоци под услови утврдени со закон, колективен договор и договор за вработување.

(6) Средства за плати, надоместоци на плата и други надоместоци на вработените во Агенцијата, се обезбедуваат од Буџетот на Република Македонија.

Соодветна и правична застапеност

Член 24

При вработувањето во Агенцијата се применува начелото на соодветна и правична застапеност на граѓаните кои припаѓаат на сите заедници, во сите звања утврдени со закон и почитување на критериумите на стручност и компетентност.

Конфликт на интереси

Член 25

(1) Вработениот во Агенцијата не смее да врши никаква друга функција, должност или дејност поврзана со остварување на профит која е во судир со извршувањето на неговите работни обврски.

(2) Вработениот во Агенцијата не смее да се регистрира како трговец поединец овластен геодет, ниту да врши дејност како сопственик или партнер во трговско друштво за геодетски работи.

(3) Вработениот во Агенцијата не смее да врши работи од надлежност на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи од ставот (2) на овој член.

Престанок на работен однос при конфликт на интереси

Член 26

(1) Ако се утврди дека лицата вработени во Агенцијата постапуваат спротивно на членот 25 од овој закон им престанува работниот однос во Агенцијата со решение кое го донесува директорот на Агенцијата.

(2) Против решението за престанок на работниот однос од ставот (1) на овој член, вработениот има право на приговор до Управниот одбор на Агенцијата.

(3) Против решението за престанок на работниот однос од ставот (2) на овој член вработениот има право на тужба до надлежен суд.

Распоредување, прераспоредување, оценување и наградување

Член 27

(1) Вработениот во Агенцијата може на определено или неопределено време со решение на директорот да биде прераспореден на друго работно место кое одговара на неговото професионално искуство, знаење и квалификации.

(2) Вработениот во Агенцијата може со решение на директорот да биде постојано распореден на друго повисоко слободно работно место во рамките на Агенцијата по пат на унапредување, за што се објавува интерен конкурс.

(3) Вработените во Агенцијата во текот на своето работење се оценуваат еднаш годишно, најдоцна до првото тримесечје од следната година за годината која што изминала.

III. ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКИ ИНФОРМАЦИОНЕН СИСТЕМ

Формирање на Геодетско-катастарски информационален систем

Член 28

За прибирање, обработка, одржување, управување, користење и дистрибуција на просторните и описните податоци за недвижностите во Агенцијата се формира Геодетско-катастарски информационален систем на Република Македонија (во натамошниот текст: ГКИС).

Содржина на Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 29

(1) ГКИС содржи просторни и описни податоци од катастарот на недвижностите, основните геодетски работи, премерот на недвижностите, топографските карти и регистарот на просторни единици, како и податоци за бесправно изградени објекти и за времени објекти.

(2) ГКИС е составен од следниве делови: основни геодетски работи, катастар на недвижности, евиденција за бесправно изградени објекти, евиденција за времени објекти, топографски карти и регистар на просторни единици.

(3) Податоците за бесправно изградените и за времените објекти се водат како посебни евиденции, одделно од податоците од катастарот на недвижностите.

(4) ГКИС се води во електронска и во писмена форма.

Функции на Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 30

ГКИС овозможува прибирање, обработка, одржување и управување со описните и просторните податоци од катастарот на недвижностите, основните геодетски работи, премерот на недвижностите, топографските карти и регистарот на просторни единици.

Чување и заштита на податоците во Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 31

(1) Податоците од ГКИС во писмена форма се чуваат во посебни простории, услови и опрема за сместување, заради нивна трајна заштита.

(2) Податоците од ГКИС во електронската форма се чуваат во посебни компјутерски системи.

Електронска форма на Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 32

(1) Агенцијата обезбедува сигурност на податоците во електронска форма во ГКИС преку мерки на физичка и техничка заштита, како и преку двојно чување на податоците на две физички оддалечени локации.

(2) Во ГКИС во електронска форма, за секоја запишана промена во катастарот на недвижности се регистрира дата и час кога промената е запишана, како и лицето кое ја запишало промената.

(3) Електронскиот систем обезбедува строго контролиран пристап до ГКИС со различен степен на достапност.

Заштита на податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 33

Агенцијата презема правни, организациони и технолошки постапки и мерки за заштита на податоците во писмена и во електронска форма од ГКИС, со кои се спречува нелегално прибирање, обработка, чување, користење или пренос на податоците, случајна или намерна измена или уништување на податоците, како и нелегално изнесување на податоците надвор од Агенцијата.

Користење, дистрибуција, пристап и издавање на податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 34

(1) ГКИС овозможува користење, дистрибуција и пристап до неговите податоци, како и нивно издавање.

(2) Непосреден пристап до податоците во писмена форма од ГКИС се врши во работните простории во присуство на овластено лице вработено во Агенцијата.

(3) Користење, дистрибуција и пристап до податоците од електронскиот систем на ГКИС од страна на корисниците се остварува преку глобална електронска мрежа која е поврзана со локалната електронска мрежа на Агенцијата.

Електронско поврзување

Член 35

(1) Физичките и правните лица, како и сите други заинтересирани субјекти можат под услови определени со овој закон, со непосредно електронско поврзување да добиваат податоци од ГКИС.

(2) Податоците од ставот (1) на овој член можат да бидат во форма на информација или во форма на јавна исправа.

Издавање на податоци од евиденциите за бесправно изградени објекти и за временни објекти

Член 36

(1) Податоците од евиденциите за бесправно изградените објекти и за времените објекти се издаваат како евидентен лист и лист за временни објекти.

(2) Евидентниот лист е извод од посебната евиденција од ставот (1) на овој член и содржи податоци за:

- катастарската парцела на која се наоѓаат бесправно изградените објекти,
- бесправно изградените објекти и
- владетелите на бесправно изградените објекти.

(3) Листот за временни објекти е извод од посебната евиденција од ставот (1) на овој член и содржи податоци за:

- катастарската парцела на која се наоѓаат времените објекти,
- времените објекти и
- владетелите на времените објекти.

(4) Евидентниот лист и листот за временни објекти не се јавни исправи врз основа на кои може да се докаже правото на недвижностите и во посебните евиденции од ставот (1) на овој член не се запишуваат промените на податоците за овие објекти.

Надоместок за користење на податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 37

(1) За користење и за увид во податоците од ГКИС се плаќа надоместок, освен кога податоците се издаваат за потребите на министерствата.

(2) Висината на надоместокот за користење и за увид во податоците од ГКИС, зависи од реалните трошоци за нивното изготвување, формата и обемот на податоците.

Подзаконски прописи

Член 38

(1) Начинот на користење, дистрибуција, пристап, издавање, чување и заштита на податоците од ГКИС, како и формата и содржината на образецот на евидентниот лист и листот за временни објекти го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(2) Висината на надоместокот за користење и увид во податоците од ГКИС се утврдуваат со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

IV. ОСНОВНИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Поим

Член 39

Основните геодетски работи се работи со кои се врши:

- дефинирање на државниот референтен систем,
- поставување, обновување и одржување на геодетските точки од постојните геодетски референтни мрежи во однос на кои се врши премер на просторните податоци,
- имплементација на Гаус-Кригеровата проекција и
- проектирање и воспоставување на нова активна геодетска референтна мрежа.

Државен референтен систем

Член 40

Државниот референтен систем ги опфаќа следниве референтни системи:

- просторен (тридимензионален) референтен систем,
- хоризонтален (двдимензионален) референтен систем,
- вертикален (еднодимензионален) референтен систем,
- гравиметриски референтен систем и
- астрономски референтен систем.

Геодетски референтни мрежи

Член 41

(1) Геодетските мрежи врз основа на кои се врши позиционирање на недвижностите и другите просторни објекти ги сочинуваат точки со геометриски облик во зависност од типот на мрежата.

(2) Мрежите од ставот (1) на овој член ја покриваат целата територија на Република Македонија и се класифицирани како:

- тригонометриски,
- полигонометриски,
- полигонски,
- линиски и
- нивелмански.

Намена на мрежите

Член 42

Мрежите од членот 41 на овој закон претставуваат основа за изработка на аналогни и дигитални катастарски планови, изработка на топографски карти, димензионирање и одржување на просторните единици и државната граница, како и за геодетско-техничките работи за уредување на земјиштето.

Државна проекција

Член 43

Државната проекција во Република Македонија е Гаус-Кригерава, со следниве карактеристики:

- попречна, цилиндрична и комфорна проекција,
- три степенска меридијанска зона на пресликување,
- централен меридијан е дваесет и првиот меридијан во однос на Гринич и
- Земјин елипсоид, Беселов 1841.

Активна геодетска референтна мрежа

Член 44

(1) Активната геодетска референтна мрежа ја сочинуваат перманентни и активни станици со системи за примање и дистрибуција на сигнали и податоци.

(2) Мрежата од ставот (1) на овој член се воспоставува на целата територија на Република Македонија, а услови за нејзино креирање и одржување обезбедува Агенцијата.

Поставување на точки од активната геодетска референтна мрежа

Член 45

(1) Точката од активната геодетска референтна мрежа се поставува на недвижност во сопственост на Република Македонија.

(2) Ако точката од активната геодетска референтна мрежа се поставува на недвижност во приватна сопственост, поставувањето на точката се врши по претходно решавање на имотно-правните односи.

(3) Решавањето на имотно-правните односи од ставот (2) на овој член се уредува на начин што на делот на недвижноста на кој се поставува точката од активната геодетска референтна мрежа се утврдува право на службеност, во корист на Агенцијата.

(4) За поставување на точките од референтната мрежа на недвижноста Агенцијата составува записник за поставување. Записникот ги содржи описните и просторните податоци за недвижноста, ознака за точките, нивната местоположба прикажана на графички дел од записникот, како и укажување дека дејствието на оштетување на точките претставува кривично дело казниво со закон.

(5) Врз основа на записникот, директорот на Агенцијата донесува решение за поставување на точките од референтните мрежи, кое особено содржи известување за обврските од членовите 46 и 47 на овој закон за носителите на правата врз недвижностите.

Чување на точките од референтните мрежи

Член 46

(1) Агенцијата со решението од членот 45 став (5) на овој закон ги известува носителите на правата на недвижноста за видот и положбата на точките од референтната мрежа кои ќе бидат поставени на нивната недвижност.

(2) Точките од референтните мрежи поставени на недвижноста не смеат да се уништуваат, оштетуваат, ниту пак неовластено да се преместуваат.

(3) Носителите на правата на недвижностите на кои се наоѓаат точки од референтните мрежи се должни секое отстранување, оштетување, поместување или уништување, во рок од 15 дена од денот на дознавање-то да го пријават на Агенцијата.

Оштетување, поместување или уништување на точки од референтните мрежи

Член 47

(1) Ако на недвижноста на која се наоѓаат точки од референтните мрежи се вршат градежни или друг вид на работи со кои можат да се оштетат, поместат или уништат точките, изведувачот на работите е должен најмалку 15 дена пред нивното започнување да ја известува Агенцијата.

(2) Трошоците за поместување на точките и за работите сврзани со одредувањето на параметрите и димензиите за вклопувањето на точките од ставот (1) на овој член во референтната мрежа паѓаат на товар на изведувачот на работите.

Геодетски елаборат за основни геодетски работи

Член 48

За извршените теренски геодетски работи од основните геодетски работи се изготвува геодетски елаборат во кој е содржана техничката документација од извршените геодетски работи.

Подзаконски прописи

Член 49

Начинот на извршување на основните геодетски работи и формата и содржината на геодетскиот елаборат за извршените основни геодетски работи го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

V. ПРЕМЕР НА НЕДВИЖНОСТИ

Работи при премерот

Член 50

При премерот на недвижностите (во натамошниот текст: премер) се прибираат просторни дводимензионални (во натамошниот текст: 2д) податоци и описни податоци за недвижностите и се врши нивна обработка и обликување во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижностите.

Предмет на премерот

Член 51

Предмет на премерот е прибирање на податоците од членот 50 на овој закон за границата на катастарската општина, како и за катастарските парцели, зградите, посебните делови од згради и други објекти.

Катастарска општина

Член 52

(1) Катастарската општина како основна катастарска единица, по правило, опфаќа подрачје на едно населено место.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, една катастарска општина може да се формира за подрачјата на две или повеќе населени места, за дел од населено место или за делови од повеќе населени места.

Обновување и обележување на границата на катастарска општина

Член 53

(1) Пред почетокот на премерот кој е во функција на систематското запишување на правата на недвижностите, границата на катастарската општина која е предмет на премерот ја обновува и обележува комисија формирана од директорот на Агенцијата.

(2) Обновувањето и обележувањето на границата од ставот (1) на овој член се врши со поставување на гранични белези, изработка на скица за омеѓување и опишување на границите во записник на омеѓување што го составува комисијата од ставот (1) на овој член.

Опфат на границата на катастарската општина

Член 54

(1) Границата на катастарската општина по правило се поклопува со границите на катастарските парцели добиени од извршениот премер по должина на границите на соседните катастарски општини.

(2) По исклучок на ставот (1) на овој член, катастарската општина која е предмет на премерот може да опфаќа делови од соседните катастарски општини кои согласно со фактичката состојба гравитираат кон новата катастарска општина, а се наоѓаат во иста единица на локалната самоуправа, во согласност со единицата на локалната самоуправа.

Менување на границите на катастарските општини

Член 55

Границите на катастарските општини во кои е воспоставен катастар на недвижности може да ги менува Владата на Република Македонија со одлука донесена на предлог на Агенцијата.

Дефинирање на катастарската општина во референтниот систем

Член 56

Просторните 2д податоци за границата на катастарската општина овозможуваат нејзино дефинирање во референтниот систем, а описните податоци даваат подетални информации за границата на катастарската општина.

Подзаконски прописи

Член 57

Начинот на обновувањето, обележувањето и менувањето на границите на катастарската општина со воспоставен катастар на земјиште која е предмет на премерот го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Единствен идентификатор на катастарска парцела

Член 58

(1) Катастарската парцела се означува со единствен идентификатор во рамките на ГКИС со кој се поврзува со сите други просторни и описни податоци за недвижностите.

(2) Единствениот идентификатор го сочинуваат описните податоци за името на катастарската општина и за бројот на катастарската парцела.

Податоци за катастарска парцела

Член 59

(1) Границите на катастарската парцела се дефинирани од меѓни точки кои образуваат полигон.

(2) Податоците за положбата 2д и обликот на катастарската парцела се прикажуваат на катастарскиот план.

(3) Описните податоци за катастарската парцела кои се однесуваат на бројот на катастарската парцела, индикација, начин на користење на земјиштето и класата се прикажуваат и на катастарскиот план и во електронската база на податоци.

(4) Описните податоци за катастарската парцела кои се однесуваат на адресата, односно виканото место и за површината на катастарската парцела, како и за носителите на правата на катастарската парцела се внесуваат само во електронската база на податоци.

Згради, посебни делови од згради и други објекти

Член 60

(1) Предмет на премер заради востановување и одржување на катастарот на недвижностите се згради, посебни делови од згради и други објекти кои претставуваат функционална целина трајно поставена на катастарската парцела.

(2) Зградите, посебните делови од згради и другите објекти се означуваат со единствен идентификатор во ГКИС кој го сочинуваат описни податоци за името на катастарската општина, бројот на катастарската парцела и бројот на зградата, односно бројот на посебниот дел од зградата.

(3) За зградите и посебните делови од згради од ставот (1) на овој член се прибираат податоци за:

- просторните податоци за основата на зградата,
- внатрешната површина,

- описните податоци за намената, катноста, бројот на зградата, бројот на влезот, бројот на станот и

- описни податоци за носителите на правата на зградата или посебните делови од зградата.

(4) За другите објекти (силоси, резервоари и друго) за кои не можат да се прибираат податоци за внатрешна површина, покрај податоците од ставот (3) алинеи 1 и 4 на овој член се прибираат и описни податоци за волумен (зафатнина) на објектите.

(5) Просторните 2д податоци за основата на зградата, бројот на зградата и намената се прикажуваат на катастарскиот план.

(6) Описните податоци за зградата и посебните делови од зграда, за површината на зградата и посебните делови од зградата, како и за носителите на правата на зградата и посебните делови од зградата се внесуваат во електронската база на податоци.

(7) При премерот од ставот (1) на овој член не се мерат заедничките делови од зградите како ходници, скали, лифтови, помошни простории и други заеднички простории кои се во функција на посебните делови од зградите.

Катастарско класирање на земјиштето

Член 61

(1) Катастарско класирање на земјиштето се врши кога се прибираат податоците за недвижностите заради систематско запишување на правата на недвижностите.

(2) Промените и еднаш извршеното катастарско класирање се вршат при одржување на катастарот на недвижностите, по барање на странка.

Опфат на катастарско класирање на земјиштето и начин на користење на земјиштето

Член 62

(1) Катастарското класирање на земјиштето опфаќа утврдување на начинот на користење на земјиштето и класата за секоја катастарска парцела во една катастарска општина, врз основа на природните и економските услови за земјоделско, шумско и друго производство на постојната култура на земјиштето.

(2) Под природни услови за земјоделско, шумско и друго производство во смисла на ставот (1) на овој член се подразбираат педолошките својства на земјиштето, климата, положбата, изложеноста и водниот режим, а под економски услови се подразбираат развиеноста на патната мрежа и оддалеченоста од пазарот.

(3) Како катастарска култура се смета земјиштето на кое се определени начинот и можностите за негово искористување за земјоделско, шумско и друго производство (во натамошниот текст: начин на користење на земјиштето).

(4) Според начинот на користење на земјиштето, земјиштето се распоредува како плодно, неплодно земјиште под стакленици (оранжерии) и земјиште под вода.

(5) Плодните земјишта се распоредуваат како ниви, оризови ниви, градини, овоштарници, лозја, ливади, пасишта, шуми, трстици и мочуришта.

(6) Плодните земјишта според начинот на користење се распоредуваат во осум катастарски класи.

(7) Неплодните земјишта се распоредуваат како природно неплодно земјиште (долови, камењари и друго) и како вештачко неплодно земјиште (градежно неизградено земјиште и градежно изградено земјиште: земјиште под зграда, улици, патишта, мостови и друго).

(8) Земјиштето под стакленици (оранжерии) е земјиште кое се користи за земјоделски цели, а стаклениците изградени врз основа на градежно-техничка документација се во функција на негово подобро искористување.

(9) Земјиштето под води се распоредува како земјиште под истечни води (потоци и реки) и земјиште под стојни води (природни и вештачки езера).

(10) Неплодните земјишта не се распоредуваат во катастарски класи.

Утврдување на начинот на користење на земјиштето

Член 63

(1) За утврдување на начинот на користење на плодното земјиште и класите на плодното земјиште најнапред се определуваат огледни земјишта во рамките на катастарската околина за секој начин на користење на земјиштето и класа посебно.

(2) Огледните земјишта во катастарската околина се истовремено и огледни земјишта во катастарската општина во која се наоѓаат.

(3) Начинот на користење на земјиштето и класите на катастарската парцела во рамките на катастарската општина се определуваат врз основа на огледните земјишта од ставот (2) на овој член.

Огледни земјишта

Член 64

(1) Како огледни земјишта се сметаат одделните катастарски парцели врз основа на кои се определува просечен принос од земјоделско, шумско и друго производство за определена класа земјиште.

(2) Основата на катастарското класирање на земјиштето, односно огледните земјишта ги утврдува Агенцијата.

Определување на огледни земјишта и промена на начинот на користење

Член 65

(1) Определувањето на огледните земјишта во катастарската општина, како и утврдувањето на начинот на користење на земјиштето и класите на земјиштето за секоја катастарска парцела во катастарската општина во функција на систематското запишување на правата на недвижностите, како и промените на класите на земјиштето во постапка на одржување на катастарот на недвижностите, ги врши Агенцијата.

(2) При определување на огледните земјишта и утврдување на начинот на користење на земјиштата Агенцијата е должна да ги користи податоците од регистрите кои се водат во органот на државната управа надлежен за земјоделство, шумарство и водостопанство.

(3) По воспоставувањето на катастарот на недвижностите, промените на запишаниот начин на користење на земјиштето ги врши Агенцијата по пријава од странка.

Подзаконски прописи

Член 66

Начинот на катастарското класирање на земјиштето, формата и содржината на геодетскиот елаборат за утврдена промена на начинот на користење на земјиштето, како и формата и содржината на образецот на пријавата од членот 65 став (3) на овој закон го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Вршење премер на недвижностите во функција на систематско запишување на правата на недвижностите

Член 67

(1) За премерот на недвижностите што се врши во функција на систематско запишување на правата на недвижностите, Агенцијата е должна најмалку 30 дена пред започнувањето на постапката на премер на недвижностите да ги извести носителите на правата на недвижностите на подрачјето кое е предмет на премерот да извршат обележување на границите на катастарската парцела со трајни и видни белези.

(2) Носителите на правата на недвижностите од ставот (1) на овој член се должни обележувањето на границите на катастарските парцели да го извршат на свој трошок.

(3) За извршениот премер на недвижностите што се врши во функција на систематско запишување на правата на недвижностите се изготвува геодетски елаборат. Геодетскиот елаборат ја содржи техничката документација од извршениот премер на недвижностите.

(4) Кон геодетскиот елаборат од ставот (3) на овој член се приложува изјава за идентификација од извршеното споредување на податоците за катастарската парцела и за зградите, посебните делови од згради и другите објекти прибрани со премерот со податоците за истите содржани во постојната катастарска евиденција и со податоците кои се содржани во исправата за правниот основ (во натамошниот текст: изјава за идентификација).

Обработка и обликување на податоците од премерот и добивање архивски оригинали на катастарските планови

Член 68

(1) По извршениот премер, кога податоците се во функција на систематско запишување на правата на недвижностите по службена должност, се врши нивна обработка и обликување со што се добиваат архивски оригинали на катастарските планови.

(2) Архивските оригинали на катастарските планови се изработуваат во размер од 1:1000, 1:2500 и 1:5000.

(3) Архивските оригинали на катастарските планови можат да се изработуваат и во размер од 1:500.

(4) Од архивските оригинали на катастарските планови се изготвуваат работни оригинали на кои се нанесуваат податоците за недвижностите содржани во правните основи.

(5) Дигиталните податоци од катастарските планови се внесуваат во електронската база на податоци во ГКИС.

Геодетски елаборат од премерот

Член 69

(1) Геодетскиот елаборат од извршениот премер во функција на систематско запишување на правата на недвижностите е збир од просторни и описни податоци за:

- недвижностите предмет на премерот,
- границата на катастарската општина која е опфатена со премерот и
- обработените и обликувани просторни и описни податоци за недвижностите од премерот.

(2) Доколку постои несогласување на просторните податоци за недвижностите прибрани со премерот со податоците содржани во правниот основ и во постојната катастарска евиденција, во геодетскиот елаборат се прикажуваат утврдените разлики, односно несогласувања.

(3) Доколку при премерот странката не приложила правен основ или не била присутна за да ги обезбеди просторните податоци, во геодетскиот елаборат се става забелешка дека е изготвен само врз основа на податоците прибрани со премерот и податоците содржани во постојната катастарска евиденција.

(4) Геодетскиот елаборат од ставот (1) на овој член се чува трајно.

Одржување на работните оригинали на катастарските планови

Член 70

(1) За одржување на работните оригинали на катастарските планови се користат податоците од премерот на недвижностите усогласени со податоците содржани во правните основи за запишувањето.

(2) Одржувањето на работните оригинали на катастарските планови се врши со точност со која истите се изработени.

Пример по барање на странка

Член 71

(1) Премерот во функција на поединечно запишување на правата на недвижностите, запишување на незапишани права по востановен катастар на недвижности и во функција на одржување на катастарот на недвижностите се врши по барање на странка.

(2) За извршениот премер од ставот (1) на овој член се изготвува геодетски елаборат кој ја содржи техничката документација од извршениот премер на недвижностите.

(3) Кон геодетскиот елаборат од извршениот премер во функција на поединечно запишување во катастарот на недвижностите и за запишување на незапишани права по востановен катастар на недвижности се прилага и изјава за идентификација од членот 67 став (4) на овој закон.

Подзаконски прописи

Член 72

Начинот на извршување на премерот, формата и содржината на геодетските елаборати од извршениот премер, формата и содржината на образецот на изјавата за идентификација, начинот на обработката и обликувањето на податоците за недвижностите предмет на премерот, како и содржината и размерот на катастарските планови ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

VI. ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Работи што ги вршат трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи

Член 73

(1) Теренските геодетски работи кои се однесуваат на основните геодетски работи и премерот ги вршат трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи, под услови и на начин определени со овој закон, како јавни овластувања.

(2) Теренските геодетски работи кои се однесуваат на топографските карти можат да ги вршат лицата од ставот (1) на овој член, кога се избрани согласно со прописите за јавни набавки.

(3) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи покрај работите од ставовите (1) и (2) на овој член ги извршуваат и геодетските работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на катастарот на недвижностите.

(4) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, работите ги вршат на целата територија на Република Македонија.

(5) Во називот на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи не смее да се содржи зборот „катастар“.

Геодетски работи за посебни намени

Член 74

(1) Геодетски работи за посебни намени се геодетски работи сврзани со изготвување на нумерички податоци за недвижностите кои служат за решавање на имотно-правните односи на недвижностите.

(2) За извршените геодетски работи за посебни намени се изготвува геодетски елаборат.

Услови потребни за вршење на геодетски работи

Член 75

Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи за да можат да вршат теренски геодетски работи од основните геодетски работи, теренски геодетски работи кои се однесуваат на топографските карти, премер и геодетски работи за посебни намени, треба да ги исполнат следниве услови да:

- се регистрирани во трговскиот регистар со претежна дејност вршење на геодетски работи,
- имаат вработено најмалку две лица од геодетска струка од кои најмалку еден овластен геодет,
- се осигурани од одговорност за направена штета и
- имаат лиценца за вршење на геодетските работи.

Странски геодетски инженери

Член 76

(1) Геодетските работи од членот 73 ставови (1), (2) и (3) на овој закон можат да ги вршат и странски правни лица регистрирани за вршење на геодетски ра-

боти во државата во која им се наоѓа седиштето, под услови и на начин утврдени со овој закон, доколку се избрани на меѓународен тендер, согласно со прописите за јавни набавки.

(2) Странски геодетски инженер со овластување од друга држава, може да врши геодетски работи на територијата на Република Македонија, под услови на реципроцитет, со овластување потврдено од Комората на овластени геодети (во натамошниот текст: Комората), доколку ги познава законите и другите прописи на Република Македонија од областа на геодетските работи.

(3) Странски геодетски инженер работите од членот 73 ставови (1), (2) и (3) на овој закон ги врши врз основа на договор со трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи регистрирано во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија со претежна дејност вршење на геодетски работи.

Овластен геодет

Член 77

Овластен геодет е физичко лице овластено за вршење на геодетски работи, и тоа:

- премер,
- теренски геодетски работи кои се однесуваат на основните геодетски работи и на топографските карти и
- геодетски работи за посебни намени.

Стекнување овластување за овластен геодет

Член 78

(1) Со овластување за овластен геодет може да се стекне секое физичко лице кое ги исполнува следниве услови да:

- е државјанин на Република Македонија,
- е дипломиран геодетски инженер со најмалку три години работно искуство на геодетски работи како дипломиран геодетски инженер и
- има положено испит за стекнување овластување за овластен геодет.

(2) Испитот од ставот (1) алинеја 3 на овој член се полага пред Комисија за полагање на испит за овластен геодет при Комората.

(3) За полагање на испитот од ставот (1) алинеја 3 на овој член се плаќа надоместок на Комората.

(4) Висината на надоместокот за полагање на испитот за стекнување на овластување за овластен геодет се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за обезбедување на просторни и материјални услови за спроведување на испитот. Висината на надоместокот за полагање на испитот ја пропишува Комората.

(5) Комората е должна по спроведувањето на испитот во рок од пет дена да ги извести лицата кои не го положиле испитот, а на лицата кои го положиле испитот да им издаде овластување.

(6) Издадените овластувања за овластени геодети Комората ги запишува во Именикот на овластени геодети.

Издавање и продолжување на овластување за овластен геодет

Член 79

(1) Овластувањето за овластен геодет се издава за период од десет години.

(2) Овластувањето за овластен геодет се продолжува на секои десет години доколку овластениот геодет во текот на десетте години посетувал по 20 часа годишно континуирана едукација од областа на геодетските работи.

(3) За продолжување на овластувањето за овластен геодет имателот на овластувањето шест месеца пред истекот на рокот на важење на издаденото овластување до Комората поднесува барање кон кое приложува сертификат за посетената едукација од ставот (2) на овој член, издаден од страна на Комората.

(4) Против решението на Комората со кое не се продолжува овластувањето за овластен геодет може да се поднесе жалба до директорот на Агенцијата во рок од 15 дена од доставувањето на решението. Жалбата не го одлага извршувањето на решението.

Престанок на овластување за овластен геодет

Член 80

Овластувањето за овластен геодет престанува да важи:

- со смрт на овластениот геодет,
- ако овластениот геодет целосно ја изгуби деловната способност и
- ако овластениот геодет се наоѓа на издржување на казна затвор за извршено кривично дело во вршењето на геодетските работи за кое му е изречена казна затвор подолго од шест месеца.

Одземање на овластување за овластен геодет

Член 81

Овластувањето за овластен геодет се одзема, ако:

- овластениот геодет во извршувањето на геодетските работи не постапува согласно со овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно правилата и стандардите на геодетската струка,
- на овластениот геодет му е изречена прекршочна санкција - забрана на вршење професија, дејност или должност,
- овластениот геодет делумно ја изгуби деловната способност и
- овластениот геодет во рокот определен во членот 79 став (3) од овој закон не поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет.

Одземање на овластување за овластен геодет кога не постапува согласно со овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно правилата и стандардите на геодетската струка

Член 82

(1) Во случајот од членот 81 став (1) алинеја 1 на овој закон овластувањето за овластен геодет го одзема Комората на предлог на директорот на Агенцијата кога при извршениот надзор над работењето на трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи од страна на Агенцијата се утврдат незаконитости во извршувањето на геодетските работи.

(2) За одземање на овластувањето од ставот (1) на овој член Комората донесува решение.

(3) Против решението за одземање на овластувањето не е дозволена жалба, а може да се поднесе тужба за пред надлежен суд.

(4) Одземањето на овластувањето се запишува во Именикот на овластени геодети.

Стекнување на ново овластување

Член 83

(1) Овластениот геодет на кого му е одземено овластувањето во случајот од членот 81 став (1) алинеја 1 на овој закон не може пред истекот на пет години од денот на одземањето на овластувањето да поднесе барање за стекнување на ново овластување.

(2) За стекнување на новото овластување од ставот (1) на овој член лицето повторно треба да ги исполни условите предвидени во членот 78 став (1) од овој закон.

Одземање на овластување за овластен геодет во случај на изречена прекршочна санкција и делумно губење на деловната способност

Член 84

Управниот одбор на Комората во случајот од членот 81 став (1) алинеи 2 и 3 на овој закон го одзема овластувањето за овластен геодет, со право по истекот на времето за кое е изречена прекршочна санкција, односно по престанок на причините за делумно губење на деловната способност да побара враќање на овластувањето, што го докажува со доставување на соодветен акт од надлежен орган.

Одземање на овластување за овластен геодет во случај на неподнесување на барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет

Член 85

(1) Управниот одбор на Комората во случајот од членот 81 став (1) алинеја 4 на овој закон го одзема овластувањето за овластен геодет со право да може да се бара враќање на овластувањето.

(2) Овластениот геодет на кого му е одземено овластувањето во случајот од членот 81 став (1) алинеја 4 на овој закон не може пред истекот на една година од денот на одземањето на овластувањето да бара враќање на овластувањето.

Подзаконски прописи

Член 86

Начинот на вршење на геодетските работи за посебни намени, како и формата и содржината на геодетските елаборати за извршените геодетски работи за посебни намени, начинот за стекнување и продолжување на овластувањето за овластен геодет, формата и содржината на образецот на овластувањето, како и формата, содржината и начинот на запишување и водење на Именикот на овластени геодети го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Осигурување од одговорност за штета

Член 87

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни пред да започнат со работа да се осигураат од одговорност за штета која би можеле да им ја причинат на трети лица при вршењето на работите.

(2) Најнискиот износ на осигурувањето од одговорност за штета од ставот (1) на овој член изнесува 15.000 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на склучувањето на договорот за осигурување.

(3) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни уредно да го продолжуваат осигурувањето од одговорност, а примерок од договорот за осигурување, односно за продолжување на осигурувањето да достават до Агенцијата во рок од седум дена од денот на склучувањето на договорот за осигурување.

Лиценца за вршење на геодетски работи

Член 88

(1) Трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи за да отпочне со работа потребно е да има лиценца за вршење на геодетските работи (во натамошниот текст: лиценца).

(2) Лиценцата од ставот (1) на овој член се издава на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи кој ги исполнува следниве услови да:

- е регистриран со претежна дејност вршење на геодетски работи,
- има вработено најмалку две лица од геодетска струка од кои еден овластен геодет,
- е осигуран од одговорност за штета и
- исполнува услови за простории и опрема потребни за извршување на геодетските работи.

(3) Лиценцата од ставот (1) на овој член ја издава Агенцијата.

(4) За стекнување со лиценца за вршење на геодетски работи се плаќа надоместок на Агенцијата.

(5) Висината на надоместокот за издавање лиценца се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за вршење на увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетските работи. Висината на надоместокот за издавање лиценца за вршење на геодетски работи ја пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(6) Издадените лиценци на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се запишуваат во Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи што го води Агенцијата.

Услови за работа на подружница

Член 89

(1) За извршување на геодетските работи од членот 73 ставови (1), (2) и (3) на овој закон, трговските друштва за геодетски работи може да основаат подружници за вршење на геодетски работи.

(2) Подружниците од ставот (1) на овој член можат да започнат со работа доколку имаат најмалку еден овластен геодет и простории и опрема согласно со одредбите од членот 88 став (2) алинеја 4 на овој закон.

(3) За увидот во исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член директорот на Агенцијата формира комисија.

(4) Комисијата составува записник за извршениот увид за исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член.

(5) Врз основа на записникот од ставот (4) на овој член директорот на Агенцијата донесува решение.

(6) Врз основа на решението од ставот (5) на овој член подружниците се запишуваат во Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи од членот 88 став (6) на овој закон.

(7) За вршење на увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетските работи на подружниците се плаќа надоместок на Агенцијата.

(8) Висината на надоместокот од ставот (7) на овој член се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за вршење на увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетските работи. Висината на надоместокот ја пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Вршење на геодетските работи согласно со овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка

Член 90

Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни геодетските работи да ги вршат согласно со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка.

Заверка и спроведување на геодетски елаборат**Член 91**

(1) За извршените геодетски работи трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи изготвува геодетски елаборат.

(2) Во зависност од видот на геодетските работи, геодетскиот елаборат може да се изработи за теренските геодетски работи кои се однесуваат на основните геодетски работи, премерот, теренските геодетски работи кои се однесуваат на топографските карти и за геодетските работи за посебни мени кои се од влијание за одржување на катастарот на недвижностите.

(3) Секој геодетски елаборат мора да биде заверен и потпишан од овластениот геодет регистриран како трговец поединец овластен геодет, односно од овластен геодет вработен во трговското друштво за геодетски работи.

(4) Геодетските елаборати за извршени геодетски работи за посебни намени се доставуваат на заверка во Агенцијата. Со заверката Агенцијата тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со овој закон.

(5) Висината на надоместокот за заверка на геодетскиот елаборат од ставот (4) на овој член зависи од обемот и содржината на податоците во геодетскиот елаборат.

(6) Геодетските елаборати за извршените геодетски работи се доставуваат до Агенцијата на спроведување.

(7) Агенцијата е должна во рок од три дена од доставувањето да изврши заверка на геодетските елаборати за извршени геодетски работи за посебни намени.

Подзаконски прописи**Член 92**

(1) Формата и содржината на образецот на лиценцата за вршење на геодетските работи, условите за протории и опрема потребни за извршување на геодетските работи, како и формата, содржината и начинот на запишување и водење на Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(2) Висината на надоместокот за заверка на геодетските елаборати за извршени геодетски работи за посебни намени се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

Обврска за користење на податоци од катастарот на недвижностите**Член 93**

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи за извршување на геодетските работи се должни да ги користат податоците од катастарот на недвижностите.

(2) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи податоците од ставот (1) на овој член се должни да ги користат само за намената за која се издадени.

Подзаконски прописи**Член 94**

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи за извршените геодетски работи наплаќаат надоместок чија висина особено зависи од обемот (површината на недвижностите што се предмет на премерот, бројот и видот на зградите,

посебни делови од згради и други објекти и друго), оддалеченоста на недвижностите, теренските услови (густина на детаљот) и сложеноста на геодетските работи.

(2) Висината на надоместокот од ставот (1) на овој член се утврдува со тарифник кој на предлог на Комората на овластени геодети го донесува Управниот одбор на Агенцијата, а согласност дава Владата на Република Македонија.

Деловодна книга**Член 95**

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни барањата од странките за вршење на геодетски работи да ги заведуваат во деловодна книга.

(2) Податоците за заведените барања од ставот (1) на овој член трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи ги доставуваат до Агенцијата.

Комора на овластени геодети**Член 96**

(1) Овластените геодети се здружуваат во Комората на овластени геодети (во натамошниот текст: Комората), заради застапување и усогласување на заедничките интереси, заштита на јавните интереси и заштита на интересите на трети лица.

(2) Седиштето на Комората е во Скопје.

(3) Комората е самостојна, непрофитна и независна организација, со својство на правно лице.

(4) Комората се запишува во трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија.

Овластувања на Комората**Член 97**

(1) Комората има јавни овластувања утврдени со овој закон и за истите води евиденција.

(2) Јавните овластувања се однесуваат на постапката за стекнување, продолжување, престанок и одземање на овластување за овластен геодет.

(3) Надзор над вршењето на јавните овластувања од ставот (2) на овој член спроведува Агенцијата преку:

- укажување на определени материјални и процедурални недостатоци во работата на Комората,

- давање препораки за доследно спроведување на законот во делот на извршувањето на јавните овластувања и

- давање мислења и стручна помош.

(4) Ако Комората не ги отстрани недостатоците од ставот (3) алинеја 1 на овој член јавните овластувања се одземаат или ограничуваат од страна на Агенцијата за што Комората писмено се известува.

Органи на Комората**Член 98**

(1) Органи на Комората се Собрание на Комората, Управен одбор на Комората и претседател на Комората.

(2) Организацијата, надлежноста, составот, начинот на избор, правата и должностите на органите на Комората се уредуваат со овој закон, статутот и другите акти на Комората.

Собрание на Комората**Член 99**

(1) Собранието на Комората го сочинуваат сите лица кои имаат овластување за овластен геодет.

(2) Собранието на Комората ги штити угледот и честата на вршењето на професијата и се грижи овластените геодети да ја вршат геодетската работа совесно и во согласност со закон.

Надлежност на Собранието на Комората**Член 100**

- (1) Собранието на Комората:
- донесува Статут и други акти на Комората,
 - донесува деловник за работа на Собранието,
 - избира членови на Управниот одбор и претседател на Комората,
 - донесува програма за континуирана едукација на овластените геодети,
 - ја усвојува годишната сметка за изминатата година и предлогот на финансискиот план за наредната година, го разгледува и усвојува извештајот за севкупните активности, подготвен од претседателот на Комората,
 - одлучува за висината на членарината и начинот на нејзиното плаќање и
 - одлучува за сите други прашања предвидени со овој закон и Статутот на Комората.
- (2) Собранието на Комората се состанува редовно еднаш годишно. На седницата е потребно присуство од најмалку половина од вкупниот број членови, а одлучува со мнозинство од присутните.
- (3) На редовната годишна седница Собранието на Комората одлучува за годишната сметка и за предлогот на финансискиот план за наредната година и го разгледува и усвојува извештајот за севкупните активности.
- (4) Вонредна седница на Собранието на Комората може да свика претседателот на Комората, а врз основа на одлука на Управниот одбор или по писмено барање од најмалку 30 члена на Комората. Ако претседателот не ја свика седницата во рок од еден месец од денот на донесувањето на одлуката на Управниот одбор, односно поднесувањето на барањето на членовите на Комората, седницата ќе ја свика членот на Управниот одбор одреден од овој орган, односно членовите на Комората кои го поднеле барањето.

Управен одбор**Член 101**

- (1) Управниот одбор е составен од седум члена од кои пет члена од редот на членовите на Комората и на предлог на директорот на Агенцијата два члена од редот на вработените во Агенцијата.
- (2) Управниот одбор:
- утврдува нацрт на статутот и другите акти на Комората,
 - донесува решение за издавање, продолжување, престанок и одземање на овластување за овластен геодет,
 - ја изготвува и предлага програмата за континуирана едукација на овластените геодети и врши надзор над стручното оспособување на овластени геодети и издава уверенија за спроведено стручно оспособување,
 - се грижи за статусот на овластените геодети,
 - го организира континуираното стручно оспособување на овластените геодети со организирање семинари и предавања согласно со Програмата за континуирана едукација на овластените геодети,
 - води именик на овластените геодети,
 - ги подготвува седниците на Собранието на Комората,
 - ги извршува одлуките на Собранието на Комората,
 - составува предлог на годишната пресметка и предлог на финансискиот план за наредната година,
 - се грижи за наплата на членарината,
 - изготвува годишен извештај за работата на Комората и
 - одлучува за други прашања кои со закон или со Статутот на Комората се ставени во негова надлежност.
- (3) Членовите на Управниот одбор се избираат со мандат од две години со право на повторен избор уште еднаш.

Претседател на Комората**Член 102**

- (1) Претседателот на Комората е и претседател на Управниот одбор.
- (2) Претседателот на Комората ја претставува и застапува Комората.
- (3) Претседателот на Комората и членовите на Управниот одбор се избираат за време од две години со право на повторен избор за уште еден мандат.

Награда и надоместок на членовите на органите на Комората**Член 103**

Претседателот и членовите на Управниот одбор ја вршат својата функција бесплатно. Тие имаат право само на надоместок на вистинските трошоците што ги имале во врска со вршењето на функцијата. Одлуката за висината на трошоците ја донесува Управниот одбор на Комората.

Правни средства**Член 104**

Против одлуките на органите на Комората со кои се одлучува за правата и должностите на овластените геодети може да се изјави жалба до директорот на Агенцијата во рок од 15 дена од денот на доставувањето на одлуката. Жалбата не го одложува извршувањето на одлуката.

VII. КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**Катастар на недвижности како јавна книга****Член 105**

- (1) Со запишувањето во катастарот на недвижностите се стекнуваат правото на сопственост и другите стварни права.
- (2) Податоците запишани во катастарот на недвижностите се јавни и можат да ги користат сите лица.

Катастар на недвижности како дел од ГКИС**Член 106**

- (1) Катастар на недвижности е дел на ГКИС во кој се содржани податоци за правата на недвижностите, носителите на правата на недвижностите и за просторните и описните податоци за недвижностите.
- (2) Катастарот на недвижности од ставот (1) на овој член се востановува за целата територија на Република Македонија како единствена база на податоци.
- (3) Сите субјекти можат да ги користат податоците од катастарот на недвижностите само за свои потреби под услови утврдени со закон.

Содржина на катастарот на недвижности**Член 107**

Податоците што се запишани во катастарот на недвижности се содржани во електронската база на податоци (во натамошниот текст: катастарски операт), на катастарските планови и во збирката на исправи.

Катастарски операт и катастарски планови**Член 108**

- (1) Во катастарскиот операт како дел од ГКИС се содржани алфанумеричките податоци за недвижностите.
- (2) На катастарските планови како дел од ГКИС се прикажани просторните податоци за недвижностите.

Збирка на исправи

Член 109

(1) Катастарот на недвижности ги содржи последните запишани податоци за недвижностите содржани во збирката на исправи и податоците кои овозможуваат историски преглед на извршените запишувања.

(2) Во збирката на исправи се содржани геодетските елаборати од премерот, изјавите за идентификација, правните основи на одделните запишувања, пријави за запишување, потврда на Агенцијата за извршено запишување, потврда на Агенцијата за одбивање на запишувањата и други документи поврзани со запишувањата.

(3) Збирката на исправи се чува во писмена и електронска форма како архивска граѓа од трајна вредност согласно со прописите за архивско работење.

Оригинали и заверени исправи

Член 110

(1) Правен основ за запишување во катастарот на недвижностите се исправи, односно акти врз основа со кои се врши запишувањето во катастарот на недвижностите.

(2) Исправите, односно актите од ставот (1) на овој член треба да бидат приложени во оригинал или во копија заверена од субјект овластен за вршење на таквиот вид јавно овластување.

Начело на задолжително запишување

Член 111

(1) Запишувањето на правото на сопственост и другите стварни права на недвижностите во катастарот на недвижностите е задолжително, а запишувањето на другите права на недвижностите и факти од влијание за недвижностите ако тоа е предвидено со посебен закон.

(2) Државните органи и органите на единиците на локалната самоуправа, нотарите, адвокатите, извршителите и другите јавни служби се должни при донесување на одлуките, односно составување и потврдување на исправите да ги користат податоците од катастарот на недвижностите.

Начело на конститутивност на запишувањето

Член 112

Правото на сопственост и другите стварни права на недвижностите се стекнуваат со запишувањето во катастарот на недвижностите, а престануваат со бришење на запишувањето.

Начело на јавност на запишаното

Член 113

Податоците од катастарот на недвижностите се јавни, освен кога со одлука на овластен орган донесена врз основа на закон поинаку е предвидено.

Начело на точност и верба во запишаното

Член 114

Податоците во катастарот на недвижностите се сметаат за точни, па совесното лице кое верувало на запишаното во катастарот на недвижностите, незнаејќи дека она што е запишано е неточно или нецелосно, нема да трпи штетни последици.

Начело на законитост при запишувањето

Член 115

Катастарскиот службеник при запишувањето во катастарот на недвижностите по службена должност внимава дали се исполнети условите за запишување

предвидени со закон, без да испитува дали исправите за правниот основ или актите на надлежните органи се составени, односно донесени согласно со закон.

Начело на приоритет

Член 116

Запишувањето во катастарот на недвижностите се врши според времето на приемот на пријавата за запишување.

Начело на одреденост

Член 117

Запишаното во катастарот на недвижностите мора да биде потполно одредено во поглед на недвижноста на која се однесува запишувањето, на носителот на правото на недвижноста, како и во поглед на правата, односно другите факти кои се запишуваат.

Издавање на податоци од катастарот на недвижностите

Член 118

(1) Податоците од катастарот на недвижности Агенцијата ги издава како:

- имотен лист,
- лист за предбележување на градба,
- копија од катастарски план,
- исправа за фактите што произлегуваат од податоците во катастарот на недвижностите,
- копии од збирката на исправи и
- други податоци кои произлегуваат од катастарот на недвижностите.

(2) Податоците од ставот (1) алинеи 1, 2, 3 и 5 на овој член Агенцијата ги издава веднаш, односно не подоцна од еден ден од денот на поднесувањето на барањето, а податоците од ставот (1) алинеја 4 на овој член Агенцијата ги издава во рок не подолг од три дена од денот на доставувањето на барањето.

(3) Копија од катастарски план може да издава и трговец поединец овластен геодет и трговско друштво за геодетски работи, кои за таа цел имаат пристап по електронски пат до дигиталните катастарски планови, под услови и на начин определени со овој закон.

(4) Копијата од ставот (3) на овој член ја потпишува трговецот поединец овластен геодет, односно овластениот геодет во трговското друштво за геодетски работи, по што ја заверува Агенцијата.

(5) За заверка на копијата од ставот (3) на овој член се плаќа надоместок на Агенцијата. Висината на надоместокот зависи од обемот и содржината на податоците содржани во катастарскиот план.

Подзаконски прописи

Член 119

Висината на надоместокот за заверка на копијата од катастарски план од членот 118 став (5) на овој закон се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

Имотен лист

Член 120

(1) Имотниот лист е јавна исправа со која се докажува запишаното право на сопственост и други стварни права на недвижностите согласно со закон.

(2) Имотниот лист содржи податоци за:

- катастарските парцели,
- зградите и посебните делови од згради и други објекти,

- носителите на правата на недвижностите,
- правото на сопственост и други стварни права на недвижностите, како и други права чие запишување е утврдено со закон,
- правниот основ на запишувањето,
- дата и час на запишувањето и број на предметот по кој е извршено запишувањето,
- висината на побарувањето што се обезбедува со заложното право,
- предбележувањата и
- прибележувањата.

Лист за предбележување на градба

Член 121

(1) Листот за предбележување на градба се издава за предбележано право на сопственост на зграда, посебен дел од зграда или друг објект кога се во фаза на градба.

(2) Листот од ставот (1) на овој член содржи:

- податоци за лицата кои имаат право на градење согласно со одобрението за градење,
- податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти преземени од основниот проект заверен од надлежен орган и
- податоци за правото на залог (хипотека) на градбата и на другите правни дела во врска со запишаното предбележување.

Копија од катастарски план

Член 122

Копија од катастарскиот план претставува извадок од работниот оригинал на катастарскиот план во кој е содржана и несоодветноста на просторните податоци меѓу правниот основ и податоците од премерот, графички прикажана на видлив начин.

Исправи за фактите што произлегуваат од податоците во катастарот на недвижностите

Член 123

Исправи за фактите што произлегуваат од податоците во катастарот на недвижностите се издаваат како уверение за историски преглед на извршените запишувања во катастарот на недвижностите и потврда дека лицето не е запишано како носител на право во катастарот на недвижностите.

Копии од збирка на исправи

Член 124

Од збирката на исправи се издаваат копии од геодетските елаборати, правните основи на одделните запишувања, потврдите на Агенцијата со кои е извршено запишувањето, односно со кои се одбиени пријавите за запишување и други документи поврзани со запишувањата.

Подзаконски прописи

Член 125

Начинот на издавање, формата и содржината на обрасците во кои се содржани податоците кои се издаваат од катастарот на недвижностите ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

VIII. ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ

Права на недвижности

Член 126

Во катастарот на недвижностите се запишува правото на сопственост, подоблиците на правото на сопственост (сосопственост и заедничка сопственост), дру-

гите стварни права (право на службеност, право на залог (хипотека), право на реален товар и право на стварно-направен долготраен закуп на градежно земјиште), право на лизинг, фидуцијарна хипотека, како и други права и факти чие запишување е утврдено со закон.

Обем и содржина на податоците за правата врз недвижностите

Член 127

(1) При запишување на правото на сопственост и подоблиците на правото на сопственост се запишуваат особено податоци за носителот на правото и за недвижноста.

(2) При запишување на право на залог (хипотека), во катастарот на недвижностите се запишуваат особено податоци за носителот на правото, податоци за хипотекарниот должник, за износот на побарувањето кое се обезбедува и правниот основ од кој произлегува побарувањето кое се обезбедува. На имотниот лист за недвижноста за која има засновано хипотека се назначува дека секое лице кое ќе се стекне со правото на сопственост на недвижноста предмет на хипотеката ги стекнува и правата и обврските од основот од кој произлегува хипотеката.

(3) При запишување на реален товар, особено се запишуваат податоците за носителот на правото на реален товар, податоците за тоа што треба да се даде или стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност, рокот, правниот основ од кој потекнува правото и други податоци согласно со правниот основ.

(4) При запишувањето на право на лизинг на недвижност, особено се запишуваат податоци за давателот на лизинг, кои се запишуваат како податоци за сопственик на недвижноста, а податоците за корисникот на лизинг, податоците за рокот на траење на лизингот, висината на надоместокот за лизинг се запишуваат во делот на податоци каде што се означуваат товарите на недвижноста.

(5) При запишување на фидуцијарна хипотека, особено се запишуваат податоците за хипотекарниот доверител, при што истите се запишуваат во делот на податоци за сопственик на недвижноста, а податоците за заложниот должник, рокот, висината на обезбеденото побарување и правниот основ од кој произлегува фидуцијарната хипотека се запишуваат во делот на податоци каде што се означуваат товарите.

(6) При запишување на долготраен закуп на градежно земјиште од видот на стварна службеност, во податоците за земјиштето, во делот на податоците за службености се запишуваат описните податоци за зградата во чија корист е востановен долготрајниот закуп, начинот и обемот на користењето на земјиштето и фактот дали за закупот се плаќа или не се плаќа надоместок. Во податоците за зградата се запишува правото на долготраен закуп со напомена дека тоа право трае се додека постои зградата.

(7) При запишување на долготраен закуп на градежно земјиште од видот на службеност - плодуюживање, во податоците за земјиштето, во делот на податоците за службености се запишуваат податоците за носителот на плодуюживањето во чија корист е востановен долготрајниот закуп, начинот и обемот на користење на земјиштето - послужно добро предмет на долготрајниот закуп, висината на надоместокот или фактот дека правото е засновано без надоместок. Во податоците за зградата се запишува дека постои право на долготраен закуп во корист на носителот на плодуюживањето - сопственик на зградата, рокот на траење, како и можноста за продолжување на долготрајниот закуп на градежно земјиште, начинот и обемот на користење на земјиштето, фактот дали е правото засновано со или без надоместок.

(8) Кога се запишуваат права на долготраен закуп на градежно земјиште се наведува и можноста за пренесување, наследување и оптоварување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ.

(9) Кога се запишува службеност, во делот на податоците за службеност, во базата на податоци за земјиштето или зградата послужно добро се запишуваат податоците за носителот на правото на службеност (во случаите на плодотворно користење, употреба и домување), односно описните податоци за повластената недвижност, просторни податоци за обемот, времето или видот на користење на послужното добро, како и рокот на траење доколку таков е предвиден во правниот основ.

Правни основи за запишување во катастарот на недвижностите

Член 128

(1) Запишувањето во катастарот на недвижностите се врши врз основа на:

- закон,
- правосилни судски одлуки, одлуки за привремена мерка, претходна мерка и други акти за обезбедување на побарувања согласно со закон,
- конечни, односно правосилни акти на органите на државната власт, на органите на единиците на локалната самоуправа и на градот Скопје, правни и други лица на кои со закон им е доверено да вршат јавни овластувања и
- правни дела.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, во постапката на запишување при востановување на катастарот на недвижностите, ако за определена недвижност не постојат основите од ставот (1) на овој член, правото на земјиштето и правото на сопственост на објектите сметано до приземје, кои се евидентирани во катастарот на земјиште, се запишува врз основа на податоци од катастарот на земјиште.

(3) Во случајот од ставот (2) на овој член во катастарот на недвижностите се внесува забелешка дека податоците за носителот на правото на сопственост се запишани со преземање на податоци од катастарот на земјиште, односно дека при востановувањето не се приложени правни основи за запишување на правото.

(4) Во рок од три години од извршеното запишување од ставот (2) на овој член, секое лице кое има правен основ подобен за запишување има право да поднесе пријава за запишување за да биде запишан во катастарот на недвижностите наместо лицето запишано како носител на правото на недвижноста врз основа на податоци од катастарот на земјиште.

(5) Доколку во рок од три години од денот на запишувањето во катастарот на недвижностите не е поднесена пријава за запишување на податоци за носител на правата на недвижности врз основа на правен основ подобен за запишување, забелешката од ставот (3) на овој член се брише.

(6) Имотниот лист кој содржи забелешка дека правата на недвижностите се запишани врз основа на податоци од катастарот на земјиште, може да претставува исправа за утврдување на право на сопственост во постапка пред надлежен орган под услови и на начин утврден со закон.

Исправи за запишување

Член 129

(1) Во постапките на востановување на катастарот на недвижностите се користат исправи за правен основ, односно акти на надлежни органи во кои се содржани податоци од катастарот на земјиште,

(2) Исправите, односно актите од ставот (1) на овој член врз основа на кои се врши запишување во катастарот на недвижностите во постапките на востановување

на катастарот на недвижности, во случај кога за недвижностите не постојат податоци во катастарот на земјиште, треба да содржат доволно податоци за недвижноста и за носителите на правата на недвижноста (адреса, број, влез, стан и слично) кои споредени со податоците прибрани со премерот овозможуваат идентификација на недвижноста (соодветност на податоци).

(3) Соодветност на податоци во однос на носителот на правото постои доколку податоците за правниот претходник наведен во исправата за правниот основ се идентични со податоците за носителот на правото на недвижност запишан во катастарот на недвижностите пред поднесување на пријавата.

(4) Запишувањето на правата на недвижностите во постапката на одржување на катастарот на недвижностите нема да се изврши ако во актите на надлежните органи или во исправата за правното дело не постои соодветност на податоците.

Услови за запишување

Член 130

(1) Услов за запишување на правата на недвижностите при востановување и одржување на катастарот на недвижностите е постоење на правен основ подобен за запишување.

(2) Се смета дека правниот основ од ставот (1) на овој член е подобен за запишување кога:

- исправите за правниот основ се склучени во писмена форма и заверени од надлежен орган согласно со закон,
- актите на надлежните органи се конечни, односно правосилни и
- постои соодветност на податоците од членот 129 став (3) на овој закон.

Видови на запишувања во катастарот на недвижностите

Член 131

Видови на запишување во катастарот на недвижностите се укнижување, предбележување и прибележување.

Укнижување

Член 132

Укнижувањето е потполно и дефинитивно, безусловно запишување на настанувањето или престанувањето на правото на сопственост и други стварни права, како и на други права на недвижностите, под услови и на начин утврдени со закон.

Предбележување

Член 133

(1) Предбележување е условното укнижување на стекнувањето или престанокот на правото на сопственост на недвижност кога е поднесена пријава за запишување во катастарот на недвижностите, а не се исполнети правните претпоставки, односно условите за запишувањето од членот 130 на овој закон и доколку основот за конечното укнижување не е dostatно застапен.

(2) Во катастарот на недвижностите се предбележува и правото на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога се во фаза на градба со запишување на податоци за лицата кои имаат право на градење согласно со одобреното за градење и податоци за зградите и посебните делови од згради преземени од основниот проект заверен од надлежен орган.

(3) Со доставување на доказ дека се исполнети правните претпоставки, односно условите за запишувањето од членот 130 на овој закон се брише предбележувањето и истовремено се укнижува правото на сопственост.

(4) Правното дејство на предбележувањето се состои во тоа што се обезбедува првенство на укинување доколку самото предбележување биде потврдено согласно со условите за запишување на правата определени со закон.

Прибележување

Член 134

(1) Прибележување е запишување на факти кои се од влијание за недвижностите, а кои се однесуваат на:

- лична состојба на носителот на правото (малолетност, починато лице, старателство, одземање на деловна способност, продолжување на родителско право, управување со заеднички имот на брачни другари, ликвидација, реорганизација, стечајна постапка и друго),
- фактот дека на одредена катастарска парцела во тек е изведување на градба за што е извршено предбележување на правото на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба со назначување на бројот на листот за предбележување на градба,
- правото на залог (хипотека) на предбележаното право на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба, како и
- правните дела за промет на предбележаното право на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба.

(2) Во катастарот на недвижности се прибележуваат и други факти кои се од значење за стекнување, измена, престанок или пренос на правата на недвижноста чие прибележување е предвидено со друг закон.

Пријава за запишување

Член 135

Запишувањето на правата на недвижностите во катастарот на недвижностите се врши по пријава на подносител или по доставен правен основ за запишувањето од страна на надлежен орган, за што се плаќа надоместок.

Надоместок за запишување

Член 136

(1) Правата на недвижностите во катастарот на недвижностите се запишуваат по претходно плаќање на надоместокот.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член во постапката на систематско запишување на правата на недвижностите не се плаќа надоместок за запишувањето, а трошоците за систематското запишување на правата на недвижностите се намируваат со средства од Буџетот на Република Македонија.

(3) Надоместокот од ставот (1) на овој член го плаќа подносителот на пријавата за запишување или стекнувачот на правото на недвижноста за кое надлежниот орган по службена должност го доставил правниот основ за запишувањето, односно лицето во чија корист се врши запишувањето.

(4) Доказот за платен надоместок подносителот на пријавата за запишување го прилага кон пријавата за запишување.

Подзаконски прописи

Член 137

Висината на надоместокот за запишување во катастарот на недвижностите се определува согласно со реалните трошоци потребни за преземање на активностите потребни за запишување и се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата на кој согласно дава Владата на Република Македонија.

IX. ВОСТАНОВУВАЊЕ НА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Начин на востановување на катастар на недвижности

Член 138

(1) Катастарот на недвижности се востановува при:

- систематско запишување на правата на недвижностите,
- поединечно запишување на правата на недвижностите,
- запишување на незапишани права на недвижности по востановен катастар на недвижности и
- конверзија на податоци од катастар на земјиште во катастар на недвижности.

(2) Востановувањето на катастарот на недвижности од ставот (1) на овој член се спроведува без одржување на расправа и без сослушување на странки.

Систематско запишување на правата на недвижностите

Член 139

(1) Систематското запишување на правата на недвижностите (во натамошниот текст: систематско запишување) е запишување на правата на недвижностите по службена должност кое се спроведува за цела катастарска општина или за дел од катастарска општина.

(2) Систематското запишување се состои од увид на заинтересираните лица во податоците прибрани со примерот, пријавување за запишување на носителите на правата на недвижностите и запишување на правата на недвижностите во катастарот на недвижностите.

(3) Систематското запишување зависно од големината на катастарската општина, односно делот на катастарската општина ќе заврши најдоцна во рок од 60, односно 120 дена по истекот на рокот во кој носителите на правата на недвижностите можат да извршат увид во податоците за недвижностите определен со јавниот оглас.

Јавен оглас

Член 140

(1) Систематското запишување започнува со објавување на јавен оглас и тоа одделно за секоја катастарска општина или за дел од катастарска општина за која ќе се врши запишување на правата на недвижностите.

(2) Јавниот оглас содржи:

- име на единицата на локалната самоуправа и на катастарската општина, односно на дел од катастарската општина,
- граница на подрачјето за кое се спроведува систематското запишување,
- рок во кој носителите на правата на недвижностите можат да извршат увид во податоците за недвижностите и да ги достават исправите или актите како правни основи за запишување на правата на недвижностите,
- видови на исправи или акти за правниот основ што е потребно да ги достават странките,
- место, простории и работно време во кое странките ќе можат да подигнат пријава за запишување во катастарот на недвижностите, како и да ги достават исправите или актите за запишување и
- рок на завршување на запишувањето на правата на недвижностите.

Објавување на јавниот оглас

Член 141

(1) Јавниот оглас од членот 140 на овој закон се објавува во дневен печат што се дистрибуира на целата територија на Република Македонија.

(2) Во единицата на локалната самоуправа во која најмалку 20% од граѓаните зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик, јавниот оглас се објавува и на службениот јазик и писмото што го користат граѓаните.

(3) Јавниот оглас се истакнува на огласна табла во единицата на локалната самоуправа.

Обезбедување услови за спроведување на систематско запишување

Член 142

Единицата на локалната самоуправа на чие подрачје се спроведува постапката на систематско запишување е должна да соработува со Агенцијата заради обезбедување услови за спроведување на систематското запишување.

Увид во податоците од извршениот премер и пријавата за запишување

Член 143

(1) Во просториите во кои се повикуваат странките за да извршат увид во податоците, се изложуваат катастарските планови од извршениот премер и податоците за недвижностите и за носителите на правата на недвижностите.

(2) Во истите простории странките можат да подигнат и пополнат пријава за запишување во катастарот на недвижности (во натамошниот текст: пријава за запишување).

(3) Пријавата за запишување од ставот (2) на овој член особено ги содржи личните и адресните податоци на носителот на правото, податоците за неговиот ЕМБГ, односно ЕМБС, за правниот основ на запишувањето во катастарот на недвижности и за недвижноста.

Постапување по пријавата

Член 144

(1) Кон пријавата за запишување странката ги приложува правните основи за запишување од членот 128 на овој закон.

(2) Странката може да стави забелешка во пријавата за запишување доколку смета дека јавно изложените податоци за недвижностите и за носителите на правата на недвижностите се нецелосни и не соодветствуваат со правниот основ, како и со податоците за фактичката состојба прибрани при премерот.

(3) Пријавите за запишување кои не ги содржат бараните податоци од членот 143 став (3) на овој закон, како и пријавите за запишување кон кои не се приложени правните основи за запишување, се одбиваат со потврда за одбивање, со можност во рокот од членот 140 став (2) на овој закон пријавите за запишување да бидат целосно пополнети, односно да бидат комплетирани.

(4) За примената пријава за запишување се издава потврда за прием на пријавата.

Споредување на податоци

Член 145

По приемот на пријавата за запишување се врши споредување на податоците содржани во пријавата за запишување со податоците во правниот основ, податоците прибрани со премерот содржани во геодетскиот елаборат од членот 69 став (1) на овој закон и податоците од изјавата за идентификација од членот 67 став (4) на овој закон.

Дозволеност отстапувања во површините на катастарските парцели

Член 146

(1) Кога при систематското запишување на правата на недвижностите кои се наоѓаат во катастарски општини во кои е во примена катастар на земјиште востановен врз основа на извршен премер (премерен катастар), ќе се утврди дека површината на катастарската парцела содржана во правниот основ се разликува од површината прибрана со премерот, а отстапувањето изнесува до 5% од површината на катастарската парцела содржана во правниот основ, но не е поголемо од 500 м², во катастарот на недвижностите се запишува површината на катастарската парцела прибрана со премерот.

(2) Кога во систематското запишување на правата на недвижностите кои се наоѓаат во катастарски општини во кои е во примена катастар на земјиште востановен без извршен премер (пописен катастар), ќе се утврди дека површината на катастарската парцела содржана во правниот основ се разликува од површината прибрана со премерот, а отстапувањето изнесува до 20% од површината на катастарската парцела содржана во правниот основ, но не е поголемо од 1.000 м², во катастарот на недвижностите се запишува површината на катастарската парцела прибрана со премерот.

(3) Запишувањето согласно со ставовите (1) и (2) на овој член ќе се изврши доколку отстапувањата настанале како резултат на различните техники и методи на снимање и мерење.

Отстапувања за катастарски парцели поголеми од дозволените

Член 147

(1) Кога разликите на површините на катастарските парцели од членот 146 на овој закон се поголеми од отстапувањата утврдени во истиот член, се запишува површината на катастарската парцела содржана во правниот основ, а се прибележува дека постои несовпаѓање на површината содржана во правниот основ со површината прибрана со премерот.

(2) За катастарските парцели од ставот (1) на овој член се издава копија од катастарски план на која се прикажани разликите во површините, со прибелешка во имотниот лист дека постои несовпаѓање на површината содржана во правниот основ со површината прибрана со премерот.

Отстапувања за корисна површина на згради

Член 148

Кога податоците за површината на зградите и посебните делови од згради прибрани со премерот се разликуваат од податоците содржани во правниот основ за запишување, се запишува податокот за површината на зградите и посебните делови на зградите содржани во правниот основ за запишување, а разликата во површината се евидентира во посебната евиденција што Агенцијата ја води за бесправно изградени објекти.

Потврда за запишување и за одбивање

Член 149

(1) За извршеното систематско запишување се издава потврда за запишување на правата на недвижностите во катастарот на недвижностите.

(2) Пријавите кон кои се приложени правни основи кои не се подобни за запишување согласно со членот 130 од овој закон, се одбиваат со потврда за одбивање.

(3) Потврдите од ставовите (1) и (2) на овој член се издаваат во рок од 15 дена од денот на приемот на пријавата за запишување.

Доставување на потврди**Член 150**

(1) Потврдите од членот 149 на овој закон се доставуваат со предавање од страна на Агенцијата до подносителите на пријавите за запишување или преку пошта во рок од три дена од денот на извршеното запишување.

(2) Кога не може да се изврши достава на потврдите на еден од начините утврдени со ставот (1) на овој член се врши објава на огласна табла во просториите на Агенцијата.

(3) Во истекот на рокот од седум дена од денот на извршеното објавување од ставот (2) на овој член се смета дека е извршена уредна достава.

Нејавување на странка на јавниот оглас**Член 151**

(1) Во случај странката да не се јави во периодот определен со јавниот оглас од членот 140 на овој закон, недвижноста која е евидентирана во катастарот на земјиште ќе се запише врз основа на податоците од катастарот на земјиште согласно со членовите 128 ставови (2) и (3), 146 и 147 од овој закон со забелешка дека тоа се податоци преземени од катастарот на земјиште во однос на кои поголема правна сила имаат податоците за носителите на правата од исправите за правниот основ или актите на надлежните органи, а недвижноста која не е евидентирана во катастарот на земјиште ќе остане со незапишано право.

(2) Потврдата за запишување на правата на недвижностите во катастарот на недвижностите во случајот од ставот (1) на овој член се доставува на начин утврден со членот 150 од овој закон.

Решение за стапување во примена на востановениот катастар на недвижности**Член 152**

(1) По истекот на рокот од членот 139 став (3) на овој закон, директорот на Агенцијата донесува решение за стапување во примена на востановениот катастар на недвижности со кое се определува датум кога катастарот на недвижности ќе почне да се применува.

(2) Решението за стапување во примена на востановениот катастар на недвижностите се објавува во "Службен весник на Република Македонија".

Усогласување по службена должност**Член 153**

Од објавувањето на решението од членот 152 на овој закон во "Службен весник на Република Македонија" до почетокот на примена на катастарот на недвижности за цела или дел од катастарска општина, Агенцијата по службена должност ја запишува во катастарот на недвижности последната промена на податоците за недвижноста спроведена во катастарот на земјиште по издавање на потврдата за запишување од членот 149 став (1) на овој закон.

Усогласување по пријава на странка**Член 154**

(1) По пријава на странка доставена во периодот од објавување на решението од членот 152 став (1) на овој закон во "Службен весник на Република Македонија" до почетокот на примена на катастарот на недвижности, Агенцијата ќе ја запише во катастарот на недвижности промената на податоците за недвижностите кои не се евидентирани во катастарот на земјиште, а кои промени се настанати врз основа на правна исправа

или акт на надлежен орган во периодот од издавање на потврдата за запишување до донесување на решението од членот 152 став (1) на овој закон.

(2) Доколку странката не ја поднесе пријавата од ставот (1) на овој член, катастарот на недвижности ќе почне да се применува со податоци за недвижностите и правата на недвижностите запишани во постапката на систематското запишување.

Поединечно запишување на правата на недвижностите**Член 155**

(1) Поединечно запишување на правата на недвижностите се врши со поднесување на пријава за запишување од странка, за недвижности во премерени и непремерени катастарски општини каде што е во примена катастар на земјиште.

(2) Кон пријавата за запишување од ставот (1) на овој член се приложува геодетски елаборат од извршениот премер за поединечно запишување, правен основ и изјава на идентификација од членот 67 став (4) на овој закон.

(3) При востановување на заложно право (хипотека) на недвижност која се наоѓа во катастарски општини во кои не е востановен катастар на недвижности задолжително е претходно да се изврши поединечно запишување на правото на недвижноста.

Прибирање на податоци за поединечно запишување**Член 156**

(1) При поединечното запишување на правата на недвижностите во премерените катастарски општини, податоците за земјиштето се преземаат од постојниот катастар на земјиште, а податоците за зградите се прибираат со увид и премер на самото место.

(2) Во непремерените катастарски општини, податоците за земјиштето и зградите се прибираат со увид и премер на самото место.

(3) За прибраните податоци од ставовите (1) и (2) на овој член се изготвува геодетски елаборат.

Основи за поединечно запишување**Член 157**

(1) Врз основа на податоците содржани во пријавата за запишување, геодетскиот елаборат од членот 156 став (3) на овој закон и во исправите за правниот основ или актите на надлежните органи, се врши поединечно запишување на правата на недвижностите.

(2) Агенцијата е должна да го изврши бараното запишување на промената или да ја одбие пријавата за запишување во рок не подолг од 15 дена од денот на приемот на пријавата за запишување.

Потврда за поединечно запишување**Член 158**

(1) За извршеното поединечно запишување на правата на недвижностите, како и за одбивање на пријавата за запишување се издава потврда за запишување, односно потврда за одбивање на запишување.

(2) Доставата на потврдата за запишување од ставот (1) на овој член се врши согласно со одредбите од членот 150 на овој закон.

(3) Имотниот лист издаден по извршеното поединечно запишување содржи прилежување дека пред почеток со примена на катастарот на недвижности за катастарската општина предмет на систематско запишување, ќе се изврши усогласување на податоците за бројот на имотниот лист, бројот на катастарската пар-

цела и површината на катастарската парцела што е предмет на поединечно запишување со податоците прирани со премерот.

(4) За недвижностите за кои е извршено поединечно запишување нема да се врши систематско запишување.

Запишување на незапишани права на недвижности по востановен катастар на недвижности

Член 159

(1) Запишување на правата на недвижности кои во систематското запишување останале незапишани, по востановувањето на катастарот на недвижности се врши со поднесување на пријава за запишување од странка, кон која се прилага правен основ за запишување и геодетски елаборат.

(2) Запишувањето од ставот (1) на овој член се врши согласно со одредбите од членовите 145, 146, 147, 148, 149 и 150 на овој закон кои се однесуваат на постапката на систематско запишување на правата на недвижностите.

(3) Агенцијата е должна да го изврши бараното запишување на промената или да ја одбие пријавата за запишување во рок не подолг од 15 дена од денот на приемот на пријавата за запишување.

Конверзија на податоците од катастар на земјиште во катастар на недвижности

Член 160

(1) За катастарските парцели кои се наоѓаат надвор од населените места, како и за катастарските парцели во населените места кои се наоѓаат во катастарски општини за кои е во примена катастар на земјиште востановен врз основа на извршен премер за кој ќе се утврди дека фактичката состојба не се разликува значително од состојбата во катастарската евиденција, ќе се изврши конверзија на податоците од катастар на земјиште во катастар на недвижности.

(2) Катастарските општини, односно деловите од катастарските општини и катастарските парцели од ставот (1) на овој член ги определува директорот на Агенцијата.

(3) Директорот на Агенцијата ќе донесе решение за конверзија на податоците од катастар на земјиште во катастар на недвижности.

(4) Решението од ставот (2) на овој член се објавува во "Службен весник на Република Македонија".

Подзаконски прописи

Член 161

Формата и содржината на обрасците на пријавите за систематско запишување на правата на недвижностите, на поединечно запишување на правата на недвижностите, на запишување на незапишани права на недвижностите по востановен катастар на недвижности, на потврдата за запишување, потврдата за одбивање на пријавата за запишување, како и начинот на востановување на катастарот на недвижностите, ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Х. ОДРЖУВАЊЕ НА КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ

Опфат на одржување на катастарот на недвижности

Член 162

(1) Одржувањето на катастарот на недвижностите се состои од запишување во катастарот на недвижностите на промените настанати по востановување на катастарот на недвижностите.

(2) Промените од ставот (1) на овој член се однесуваат на податоците за:

- недвижностите,
- правата на недвижностите,
- носителите на правата на недвижностите и
- факти од влијание за недвижностите.

Промена на податоци

Член 163

(1) Промени на податоците за недвижностите се промените настанати на податоците за земјиштето и на податоците за зградите, посебните делови од згради и други објекти.

(2) Промени настанати на податоците за правата на недвижностите се промени на запишаните права на недвижностите.

(3) Промени на прилежаните факти се промени со кои се врши прилежување на факти кои се од правно релевантно значење за правата на недвижности, како и нивно бришење.

(4) Промени настанати на податоците за носителите на правата на недвижностите се промени на личните податоци, односно името и презимето на физичко лице и називот на правното лице, како и промена на адресните податоци, односно на адресата на физичко лице и седиштето на правно лице.

Запишување на промена во катастар на недвижности

Член 164

Носителот на правата на недвижностите е должен во рок од 30 дена од денот на настанувањето на промената на недвижноста да поднесе пријава за запишување на промената во катастарот на недвижностите.

Пријава за запишување на промена во катастар на недвижности

Член 165

Пријавата за запишување на промени во катастарот на недвижностите, покрај податоците од членот 143 став (3) на овој закон ги содржи и податоците за видот на промената и, зависно од промената, бројот на геодетскиот елаборат.

Форма и начин на поднесување на пријава за запишување

Член 166

(1) Пријавата за запишување на промена се поднесува во писмена или во електронска форма лично, преку пошта или по електронски пат.

(2) Одговорниот катастарски службеник е должен да стави свој потпис на пријавата која е примена и која истиот ја добил за работа и да постапи по пријавата во роковите определени со овој закон.

(3) Кога пријавата за запишување на промена се поднесува во електронска форма се потпишува со електронски потпис.

Потврда за прием на пријавата за запишување на промена

Член 167

(1) Пријавата за запишување на промена се заведува во електронски деловодник кој автоматски доделува деловоден број и издава потврда за прием на пријавата.

(2) Потврдата за прием на пријавата за запишување на промена се издава на образец во кој се наведуваат податоците за времето на поднесувањето на пријавата за запишување на промена, бројот под кој пријавата е

заведена во електронскиот деловодник, видот на промената, како и за поднесените прилози кон пријавата за запишување на промена.

Прилози кон пријавата за запишување на промена

Член 168

Кон пријавата за запишување на промена, подносителот на пријавата е должен да приложи соодветна исправа за правен основ за запишување или акт на надлежен орган, а зависно од видот на промената и геодетски елаборат.

Редослед на запишувања

Член 169

(1) Запишувањето на промената во катастарот на недвижностите се врши според времето на приемот на пријавата за запишување на промена.

(2) Кога се поднесени повеќе пријави за запишување на промена на една иста недвижност, запишувањето ќе се изврши според пријавата која е прво примена.

(3) Ако прво примената пријава биде одбиена, запишувањето ќе се изврши според редот на приемот на другите пријави за запишување на промена.

Нецелосни и некомплетни пријави за запишување на промена

Член 170

Пријавите кои не ги содржат бараните податоци од членовите 143 став (3) и 165 на овој закон, како и пријавите кон кои не се приложени правни основи или се приложени правни основи кои не се во согласност со членот 130 од овој закон, или кон кои не е приложен геодетски елаборат Агенцијата ќе ги одбие со потврда за одбивање, во која ќе назначи дека потврдата е издадена поради некомплетност на пријавата.

Споредување на податоците за недвижноста

Член 171

(1) По приемот на пријавата за запишување на промена се врши споредување на податоците содржани во пријавата за запишување на промена, податоците содржани во исправите за правниот основ или во актите на надлежните органи и зависно од видот на промената и во геодетскиот елаборат од членот 71 став (2) на овој закон со податоците за предметната недвижност и носителот на правото на недвижноста според податоците запишани во катастарот на недвижностите.

(2) Ако при споредување на податоците од ставот (1) на овој член се утврди дека постои несовапаѓање, пријавата за запишување на правата на недвижностите се одбива со потврда за одбивање, а ако се утврди совпаѓање на податоците со потврда се врши запишување на промената на правата на недвижностите, на носителите на правата на недвижностите и на податоците за недвижностите во катастарот на недвижностите.

Запишување и одбивање на пријава за запишување

Член 172

(1) Агенцијата е должна да го изврши бараното запишување на промената или да ја одбие пријавата за промена на недвижноста во рок не подолг од еден ден за промени кои се спроведуваат без геодетски елаборат и во рок не подолг од три дена за промени кои се спроведуваат со геодетски елаборат за геодетски работи во функција на одржување на катастарот на недвижностите.

(2) По запишување на промената во катастарот на недвижностите, односно по одбивањето на пријавата за запишување на промената, на подносителот на барањето или на лицето во чија корист се врши промената ќе му се достави потврда.

(3) Доставата на потврдата за запишување од ставот (2) на овој член се врши согласно со одредбите од членот 150 на овој закон.

Дигитални катастарски планови

Член 173

(1) За катастарските општини каде што е востановен катастар на недвижности врз основа на аналогни геодетски планови, со ставање во примена на базата на податоци од дигиталните катастарски планови, ќе се користат податоците добиени од дигиталните катастарски планови.

(2) Новата површина на катастарската парцела, која произлегува од ставот (1) на овој член се запишува во имотен лист.

(3) За ставање во примена на базата на податоци во дигитална форма за секоја катастарска општина, директорот на Агенцијата донесува решение.

(4) Решението од ставот (3) на овој член се објавува во "Службен весник на Република Македонија".

Отстранување на технички грешки

Член 174

(1) Како технички грешки се сметаат грешки направени при прибирањето и запишувањето на податоците за недвижностите, а кои настанале:

- по однос на податоците за недвижностите како резултат на грешка во пресметување на површината на парцелата, односно зградата или посебниот дел од зградата на парцелата и

- во означување на адресните податоци за недвижностите и личните и адресните податоци за носителите на правата на недвижностите.

(2) При одржување на катастарот на недвижностите се отстрануваат и грешките кои се однесуваат на податоците за правата и за носителите на правата на недвижностите запишани при востановување и одржување на катастарот на недвижностите направени при внесување на податоците во катастарскиот операт, односно на катастарските планови што се утврдува со увид во правниот основ за запишување.

(3) Грешките од ставовите (1) и (2) на овој член се отстрануваат по пријава на странка и по службена должност, со потврда за исправка на грешка. Потврдата за исправка на грешка, односно за одбивање на пријавата за исправка на грешка се доставува согласно со одредбите од членот 150 на овој закон.

Подзаконски прописи

Член 175

Формата и содржината на пријавата за запишување на промена и на пријавата за исправка на грешка, на потврдата за прием на пријавата за запишување на промена и за исправка на грешка, на потврдата за запишување на промената и за исправка на грешка и за одбивање на запишувањето на промената и за исправка на грешка, како и начинот на одржување на катастарот на недвижностите, го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XI. СУДСКА ЗАШТИТА

Утврдување на основаност на пријавата за запишување

Член 176

(1) Во случај на одбивање на пријавата за запишување при востановување и одржување на катастар на недвижности, подносителот на пријавата за запишување

ње има право да поднесе тужба пред надлежен суд со која ќе бара утврдување на основаност на поднесената пријава за запишување и дозвола за запишување на правото на недвижноста на име на лицето чија пријава за запишување е одбиена.

(2) Во постапката од ставот (1) на овој член се утврдува дали се исполнети условите за запишување на правото согласно со овој закон, при што не се впушта во оценување на правниот основ за запишување.

(3) При утврдување на основаноста на поднесената пријава за запишување, зависно од видот на запишувањето судот ги користи податоците од катастарот на недвижностите, односно катастарот на земјиште и изјавата за идентификација од членот 67 став (4) на овој закон.

Тужба за бришење

Член 177

(1) Секое лице кое има правен интерес може да бара бришење на запишаното од катастарот на недвижностите во рок од три години од издавањето на потврдата за запишување, односно од објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“ на решението за конверзија на податоците од катастар на земјиште во катастар на недвижности.

(2) Во случај на постапување по тужба за бришење, судот утврдува дали биле исполнети условите од овој закон за запишување на правото чие бришење се бара, при што не се утврдува самото право на недвижност или неговиот носител.

XII. ТОПОГРАФСКИ КАРТИ

Надлежен орган за изработка на топографски карти

Член 178

Агенцијата е надлежна за изработката на топографските карти, управувањето со картографската база на податоци и изработка на наменски карти.

Форма на податоците од топографските карти

Член 179

(1) Топографски карти од членот 178 на овој закон се изработуваат во дигитална форма врз основа на податоците од извршениот премер во согласност со картографските стандарди.

(2) Податоците од ставот (1) на овој член се организирани во детална картографска база на податоци во векторски и растерски формати.

Организација на податоците од топографски карти

Член 180

(1) Дигиталните топографски податоци со векторска форма се организирани според просторната инфраструктура на податоци за:

- административни области,
- класификација на земјиште,
- патна инфраструктура,
- железничка инфраструктура,
- хидрографска инфраструктура,
- мали објекти,
- топографски карактеристики и
- текстуални записи.

(2) Дигиталните картографски податоци, се организирани по номенклатура на топографските карти базирана на размерот.

Подзаконски прописи

Член 181

Начинот на изработка на топографските карти го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XIII. РЕГИСТАР НА ПРОСТОРНИ ЕДИНИЦИ

Опфат на регистарот на просторни единици

Член 182

Регистарот на просторни единици ги опфаќа следниве просторни единици:

- статистички кругови,
- катастарски општини,
- населено место,
- единици на локалната самоуправа и
- пописни кругови на Република Македонија.

Содржина на Регистарот на просторни единици

Член 183

(1) Во Регистарот на просторни единици, за секоја просторна единица се запишуваат следниве податоци:

- назив, вид и матичен број (шифра) на просторната единица,
- графички приказ/опис на границите и извор на податоци на просторната единица,
- податоците за просторната единица со која се поврзува и
- видот на промената, извор и датум на промена на просторната единица.

(2) Агенцијата ги доставува до Државниот завод за статистика податоците од Регистарот на просторни единици, за потребите на спроведување на попис на население и на земјоделско земјиште.

Подзаконски прописи

Член 184

Начинот и постапката на водење на Регистарот на просторни единици ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XIV. НАЦИОНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА НА ПРОСТОРНИ ПОДАТОЦИ

Опфат на Националната инфраструктура на просторни податоци

Член 185

Националната инфраструктура на просторни податоци (во натамошниот текст: НИПП) опфаќа воспоставување на:

- содржина на метаподатоци,
- збир на просторни податоци,
- одржување на просторните податоци,
- технологија на умрежување,
- договори за размена, пристап и користење на просторните податоци,
- механизми за координација и надзор и
- постапки и процедури.

Податоци што ја сочинуваат Националната инфраструктура на просторни податоци

Член 186

НИПП ја сочинуваат просторните податоци кои се водат во електронска форма и се однесуваат на целата територија на Република Македонија, а кои се во надлежност на:

- органите на државната управа,
- единиците на локалната самоуправа,
- јавните служби,
- физичките и правните лица на кои им е доверено управувањето со просторните податоци од страна на надлежните органи од овој член и
- физичките и правните лица кои ги користат податоците и услугите од НИПП и даваат услуги базирани на овие податоци.

Видови на податоци**Член 187**

(1) НИПП ги опфаќа сите податоци од премерот и катастарот на недвижностите.

(2) Покрај податоците од ставот (1) на овој член во НИПП се содржани и следниве просторно определени (геореференцирани) податоци за:

- хидрографија,
- сообраќајници,
- заштитени зони, национални паркови и културно-историски споменици,
- планирање на просторот,
- заштита на животната средина,
- геореференцирани статистички податоци и
- други.

Метаподатоци**Член 188**

(1) Метаподатоците овозможуваат пронаоѓање, преглед и употреба на просторните податоци.

(2) Метаподатоците содржат информации за:

- просторните податоци (опис на содржината),
- усогласеност на податоците со пропишаните стандарди и нормативи,
- правила за користење на податоците и услугите кои произлегуваат од нив,
- квалитетот на податоците,
- органите на државната власт, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи, јавните служби и лицата одговорни за воспоставување, одржување, дистрибуција и управување со просторните податоци и
- податоците за коишто пристапот е ограничен и причините за ограничувањето.

Јавен пристап до метаподатоци**Член 189**

(1) Агенцијата е должна да го воспостави и да го одржува јавниот пристап до метаподатоците на интернет (по пат на геопортал) на начин којшто ќе им овозможи на субјектите на НИПП интерактивно да ги одржуваат информациите од членот 188 на овој закон.

(2) Субјектите на НИПП се должни своите просторни податоци редовно да ги одржуваат, а на барање на Агенцијата да ги стават на располагање информациите за просторните податоци за кои тие се надлежни или овластени да ги водат.

XV. ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА НА АГЕНЦИЈАТА И РЕВИЗИЈА**Внатрешна контрола на Агенцијата****Член 190**

Директорот на Агенцијата е должен да воспостави внатрешна контрола преку имплементација на соодветен систем на финансиски менаџмент и контрола и внатрешна ревизија согласно со закон.

Ревизија**Член 191**

(1) Ревизија на материјалното и финансиското работење на Агенцијата се врши согласно со закон.

(2) Годишните финансиски извештаи на Агенцијата ги проверува и оценува овластено друштво за ревизија.

(3) Друштвото за ревизија од ставот (2) на овој член е должно да достави ревизорски извештај до Агенцијата во рок од два месеца по истекот на календарската година.

XVI. НАДЗОР НА РАБОТАТА НА ТРГОВЦИТЕ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**Член 192**

(1) Агенцијата врши надзор на законитоста на работењето на трговците поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи во постапка по службена должност или по пријава на странка.

(2) При вршење на надзорот од ставот (1) на овој член се утврдува дали трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи:

1) се регистрирани со претежна дејност вршење на геодетски работи (член 75);

2) геодетските работи ги вршат согласно со овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка (член 90);

3) се осигурани од одговорност за штета која би можеле да им ја причинат на трети лица при вршењето на геодетските работи и дали уредно го продолжиле осигурувањето од одговорност (член 87);

4) при вршењето на геодетските работи ги користат податоците од катастарот на недвижностите и ги користат само за намената за која се издадени (член 93);

5) за извршените геодетски работи наплаќаат надоместок согласно со членот 94 од овој закон;

6) ги исполнуваат условите предвидени со овој закон по однос на вработените и по однос на просторни и опрема потребни за извршување на геодетските работи (членови 88 и 89) и

7) барањата на странките за вршење на геодетски работи ги заведуваат во деловодната книга и дали податоците за заведените барања ги доставуваат до Агенцијата (член 95).

(3) При вршење на надзорот од ставот (1) на овој член се утврдува дали вработен во Агенцијата е регистриран како трговец поединец овластен геодет, односно врши дејност како сопственик или партнер во трговско друштво за геодетски работи или пак геодетските работи кај трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи ги извршуваат лица вработени во Агенцијата (член 25).

Член 193

(1) Ако при вршење на надзорот се утврди дека трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи не постапува во согласност со членот 95 од овој закон, Агенцијата писмено ќе го задолжи во рок од десет дена да ги отстрани утврдените недостатоци.

(2) Доколку во рокот утврден во ставот (1) на овој член не бидат отстранети утврдените недостатоци директорот на Агенцијата ќе донесе решение за одземање на лиценцата за вршење на геодетските работи.

(3) Врз основа на решението од ставот (2) на овој член се врши бришење на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи од именикот што се води при Агенцијата, како и бришење на претежната дејност во трговскиот регистар што се води во Централниот регистар на Република Македонија.

(4) Решението од ставот (2) на овој член е конечно.

Член 194

(1) Ако при вршење на надзорот се утврди дека трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи постапува во спротивност со членовите 25, 75, 90, 87, 93, 94, 88 и 89 од овој закон, директорот на Агенцијата ќе донесе решение за одземање на лиценцата за вршење на геодетски работи.

(2) Врз основа на решението од ставот (1) на овој член се врши бришење на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи од Именикот што се води при Агенцијата, како и бришење на претежната дејност во трговскиот регистар што се води во Централниот регистар.

(3) Решението од ставот (2) на овој член е конечно.

XVII. ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 195

(1) Глоба во износ од 2.000 до 2.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице, ако:

1) уништи, оштети или неовластено премести точка од референтната мрежа од членот 46 став (2) на овој закон или ако секое уништување, оштетување или неовластено преместување не го пријави на Агенцијата во рок од 15 дена од денот на дознавањето, согласно со ставот (3) од истиот член;

2) во пропишаниот рок не ја извести Агенцијата за изведување на градежни и други работи со кои може да се оштетат, уништат или поместат точките од референтната мрежа од членот 47 став (1) на овој закон, согласно со ставот (2) на истиот член;

3) не изврши обележување на границите на катастарските парцели на свој трошок согласно со членот 67 став (2) од овој закон и

4) во пропишаниот рок не поднесе пријава до Агенцијата за запишување на настанатата промена на недвижноста, согласно со членот 164 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 1.000 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во правното лице за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(3) Глоба во износ од 1.000 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичкото лице за прекршокот од ставот (1) на овој член.

Член 196

(1) Глоба во износ од 4.500 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на трговското друштво за геодетски работи, ако:

1) не е регистрирано со претежна дејност вршење на геодетски работи (член 75);

2) геодетските работи не ги врши согласно со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка (член 90);

3) не е осигурано од одговорност за штета која би можело да им ја причини на трети лица при вршењето на геодетските работи и уредно не го продолжува осигурувањето од одговорност (член 87);

4) при вршењето на геодетските работи не ги користи податоците од катастарот на недвижностите и не ги користи исклучиво за намената за која се издадени (член 93);

5) за извршените геодетски работи наплаќа надоместок кој не е во согласност со членот 94 од овој закон;

6) не ги исполнува условите предвидени со овој закон по однос на вработените и по однос на просториите и опремата потребни за извршување на геодетските работи (членови 88 и 89);

7) барањата на странките за вршење на геодетски работи не ги заведува во деловодната книга и податоците за заведените барања не ги доставува до Агенцијата (член 95) и

8) вработен во Агенцијата врши дејност како сопственик или партнер во трговското друштво за геодетски работи или пак геодетските работи кај трговското друштво за геодетски работи ги извршуваат лица вработени во Агенцијата (член 25).

(2) Глоба во износ од 4.500 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во трговското друштво за геодетски работи за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(3) Глоба во износ од 1.000 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластениот геодет регистриран како трговец поединец за прекршокот од ставот (1) точки 1), 2), 3), 4), 5), 6) и 7) на овој член, како и ако истовремено е вработен во Агенцијата, или пак ако кај истиот геодетските работи ги извршуваат лица вработени во Агенцијата (член 25).

Член 197

Глоба во износ од 1.000 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на катастарскиот службеник доколку не ги почитува роковите за постапување утврдени во членовите 91 став (7), 118 став (2), 139 став (3), 157 став (2), 159 став (3) и 172 став (1) од овој закон.

Член 198

Пред поднесувањето на барање за поведување на прекршочна постапка на сторителот на прекршокот ќе му се предложи постапка за порамнување согласно со Законот за прекршоците.

XVIII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 199

Владата на Република Македонија ги именува членовите на Управниот одбор на Агенцијата во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 200

Со именувањето на членовите на Управниот одбор од членот 199 на овој закон, Државниот завод за геодетски работи продолжува да работи како Агенција за катастар на недвижности како негов правен следбеник.

Член 201

Со денот на влегувањето во сила на овој закон вработените, опремата, инвентарот, архивата, документацијата, средствата за работа и другите средства од Државниот завод за геодетски работи ги презема Агенцијата.

Член 202

Директорот и заменикот на директорот на Државниот завод за геодетски работи продолжуваат да ја вршат функцијата на директор и заменик на директорот на Агенцијата за катастар на недвижности до истекот на мандатот за кој се именувани.

Член 203

Со денот на влегувањето во сила на овој закон вработените во Државниот завод за геодетски работи продолжуваат да работат на работните места и да ја примаат платата која ја имале пред влегувањето во сила на овој закон се до распоредувањето на новите работни места согласно со новите акти за организација и систематизација на Агенцијата и до уредување на нивните плати со акт за систем на плати на Агенцијата.

Член 204

(1) Подзаконските прописи утврдени во овој закон ќе се донесат во рок од шест месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Подзаконските прописи од ставот (1) на овој член се објавуваат во “Службен весник на Република Македонија”.

(3) До денот на влегувањето во сила на подзаконските прописи од ставот (1) на овој член ќе се применуваат подзаконските прописи донесени врз основа на Законот

за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" број 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 и 70/2006).

Член 205

(1) Статутот, актите за организација и систематизација на работните места, како и актите за оценување и системот на плати на вработените во Агенцијата ќе се донесат во рок од шест месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) До донесувањето на статутот и актите од ставот (1) на овој член ќе се применуваат постојните акти.

Член 206

Решавањето на предметите за запишување на правата на недвижностите, за спроведување на промени во катастарот на недвижностите, за издавање на податоци од премерот и катастарот на недвижностите и за заверка на геодетски елаборати за извршени геодетски работи за посебни намени, започнато пред денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжи во согласност со одредбите на овој закон, освен за предметите по кои се постапува од страна на надлежна второстепенa комисија, односно надлежен суд, за кои решавањето ќе продолжи во согласност со одредбите на Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите („Службен весник на Република Македонија“ број 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 и 70/2006).

Член 207

Идентификацијата на податоците за катастарските парцели и на зградите, посебните делови на згради и други објекти прибрани со премерот и содржани во геодетските елаборати изготвени во согласност со Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" број 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 и 70/2006) и подзаконските прописи донесени врз основа на него, ќе ја врши Агенцијата во постапката на запишување на правата на недвижностите по службена должност.

Член 208

Прибележаните факти и околности во катастарот на недвижностите чие запишување не е предвидено со овој закон ќе се бришат по службена должност во рок од три месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 209

(1) Геодетските инженери кои се стекнале со овластување за овластен геодет врз основа на членот 61 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" број 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 и 70/2006) се должни во рок од пет години од издавањето на овластувањето да се стекнат со звањето дипломиран геодетски инженер.

(2) На геодетските инженери кои во рок од пет години од денот на издавањето на овластувањето не го дооформат образованието, им престанува важноста на овластувањето за овластен геодет.

(3) Геодетските инженери кои се стекнале со овластување за овластен геодет и кои на денот на влегувањето во сила на Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" број 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 и 70/2006) имале над десет години работно искуство во геодетските работи, не се должни да го дооформат образованието на дипломиран геодетски инженер.

Член 210

Овластувањата за овластен геодет издадени согласно со Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" број 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 и 70/2006) продолжуваат да важат, а истекуваат со истекот на рокот од десет години од денот на издавањето со можност за продолжување согласно со одредбите на овој закон.

Член 211

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни во рок од три месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон да го усогласат своето работење со одредбите од членовите 73 став (5) и 87 став (2) на овој закон, а во рок од три месеца по донесувањето на подзаконските прописи од членот 92 став (1) на овој закон да го усогласат работењето согласно со членовите 75, 88 и 89 од овој закон.

(2) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи кои нема да го усогласат своето работење согласно со ставот (1) на овој член се бришат од трговскиот регистар што се води во Централниот регистар на барање на Агенцијата.

Член 212

(1) Комората на овластени геодети ќе се формира во рок од шест месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Надлежностите на Комората на овластени геодети утврдени со овој закон до започнувањето со работа на Комората ќе ги врши Агенцијата.

Член 213

Националната инфраструктура на просторни податоци од Главата XIV на овој закон ќе се востанови и ќе се започне со нејзино одржување по целосно создавање на потребните технички и финансиски услови.

Член 214

Активната геодетска референтна мрежа од членот 44 на овој закон ќе се востанови по целосно создавање на потребните технички и финансиски услови.

Член 215

Регистарот на просторни единици Агенцијата ќе го преземе од Државниот завод за статистика и ќе продолжи да го води по истекот на шест месеца од влегувањето во сила од овој закон.

Член 216

Во катастарот на недвижностите ќе се запишува правото на користење на градежно земјиште до правосилно окончување на постапките за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост.

Член 217

При востановување и одржување на катастар на недвижности не се запишува право на користење на катастарските парцели во државна сопственост кои имаат карактер на земјоделско земјиште и се запишани во катастарот на земјиште со корисничко право, а во меѓувреме добиле карактер на градежно земјиште.

Член 218

При востановување на катастарот на недвижности, услов за запишување во катастарот на недвижностите не претставува постоење на заверката од надлежен орган, односно доказот за платен данок на исправите за правните дела склучени меѓу физички, односно правни лица и Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор и неговите правни

претходници или со градежните претпријатија, пред започнување на примената на Законот за вршење на нотарски работи ("Службен весник на Република Македонија" број 59/96 и 25/98), односно пред влегување во сила на Законот за даноците на имот ("Службен весник на Република Македонија" број 80/93, 3/94, 71/96, 54/2000 и 24/2003).

Член 219

Одредбите од Главата XIII на овој закон ќе започнат да се применуваат со денот на преземањето на Регистарот на просторни единици од страна на Агенцијата, согласно со членот 215 од овој закон.

Член 220

Во рок од шест месеца од влегувањето во сила на овој закон Агенцијата ќе ги преземе интабулационите книги од надлежните судови по што ќе ги обработи во електронска форма податоците содржани во нив.

Член 221

(1) Агенцијата ќе ги издава податоците од интабулационите книги обработени во електронска форма на барање на заинтересираните корисници.

(2) Висината на надоместокот за издавање на податоците од интабулационите книги зависи од реалните трошоци за нивното изготвување, формата и обемот на податоците и се утврдува со тарифникот од членот 38 став (2) на овој закон.

Член 222

Агенцијата на барање на странка и врз основа на исправа согласно со закон, ќе ги брише хипотеките запишани во интабулационите книги до востановување на катастар на недвижности на предметната недвижност, за што писмено ќе ги извести странките.

Член 223

(1) Со денот на влегувањето во сила на овој закон престанува да важи Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на СРМ" број 27/86 и 17/91 и "Службен весник на Република Македонија" број 84/2005, 109/2005 и 70/2006).

(2) Со денот на преземање на Регистарот на просторни единици од страна на Агенцијата престанува да важи Законот за регистар на просторните единици во Социјалистичка Република Македонија ("Службен весник на СРМ" број 10/90).

(3) Со денот на влегувањето во сила на овој закон престанува да се применува Законот за основите на геодетската дејност од интерес за целата земја ("Службен лист на СФРЈ" број 63/90).

Член 224

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

L I G J

PËR KADASTRËN E PATUNDSHMËRIVE

I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Lënda e rregullimit

Neni 1

Me këtë ligj rregullohen çështjet themelore gjeodezike, matja e патундшмëриве, krijimi dhe mbajtja e кадастрës së патундшмëриве, hartat топографике штетëрорë, регистрими i нjësive hapësinore, пëрmbajtja dhe менaxхими me тë dhënat e Системит информатив гjeodezik-кадастрал тë Републикës së Македонисë, vendosja, mirëmbajtja dhe

qasja publike në Infrastrukturën nacionale тë тë dhënavë hapësinore, si dhe themelimi i Agjencisë пëр кадастрën e патундшмëриве.

Nocionet

Neni 2

Disa shprehje тë пëрдорурa në këtë ligj e kanë кuptimin si vijon:

1. "**Sistem informativ gjeodezik-кадастрал**" është sistemi unik dhe informativ integruës në Republikën e Македонисë i cili mundëson grumbullimin, пëрpunimin, менaxhimin, shfrytëzimin, distribuimin, lëshimin dhe qasjen unike në тë dhënat e кадастрës së патундшмëриве, çështjet themelore gjeodezike, kartat топографике dhe регjistrin e нjësive hapësinore;

2. "**Kadastër e патундшмëриве**" është libri publik në тë cilin bëhet регистрими i тë drejtës së pronësisë dhe i тë drejtave tjera reale тë патундшмëриве, i тë dhënavë пëр патундшмëритë, si dhe i тë drejtave dhe фактеве tjera, регистрими i тë cilave është пëрцактуар me ligj;

3. "**Patundshmëri**" janë truallit, ndërtesat, pjesët e veçanta тë ndërtesave dhe objekte tjera, si dhe патундшмëритë tjera që регистроhen në кадастрën e патундшмëриве në пajtim me ligjin;

4. "**Person zyrtar**" është personi i autorizuar që тë bëjë регистрими e тë drejtave тë патундшмëриве gjatë krijimit dhe mbajtjes së кадастрës së патундшмëриве;

5. "**Njësi kadastrale**" janë parcelat e кадастрës, komuna e кадастрës dhe rrethina e кадастрës;

6. "**Parcelë e кадастрës**" është njësia themelore e кадастрës që është pjesë e truallit тë definuar me kufij, që gjendet në një komunë kadastrale dhe që i takon një bartësit тë caktuar тë së drejtës pronësore;

7. "**Komunë e кадастрës**" është njësia kadastrale e cila sipas rregullës пëрфshin një vendbanim, пëрвeç nëсе më këtë ligj nuk është пëрцактуар ndryshe;

8. "**Rrethinë e кадастрës**" është njësia e кадастрës e пëрбëрë prej dy e më shumë komunave тë кадастрës që параесин тëрëси економике me kushte тë нjërta natyrore dhe kushte tjera;

9. "**Bartës i тë drejtës**" është personi физик, personi juridik, Република e Македонисë ose нjësia e vetadministrimit lokal në emër тë тë cilit është региструар e drejta e патундшмëрисë në кадастрën e патундшмëриве;

10. "**Të dhëna hapësinore**" janë координатат e pikave тë hollësishtme që e definojnë патундшмëринë në суазат e Системит unik штетëрор referent;

11. "**Të dhëna пëршкруесе**" janë тë dhënat me тë cilat bëhet пëршkrimi i cilësive dhe karakteristikave тë патундшмëриве (shfrytëzimi фактик i truallit, klasa, vendi i quajtur, numri i ndërtesave ose pjesa e veçantë e ndërtesës, hyrja, kati, sipërfaqja e тjerë), i тë drejtave тë патундшмëриве dhe bartësве тë патундшмëриве, që регистроhen në formë тë numrit ose тë пëршkrimit текстуал;

12. "**Punë themelore gjeodezike**" janë punët që e пëрфshinë defininimin e datës gjeodezike штетëрорë, проексионин hartографик dhe rrjetet referente me тë cilat реализоhet sistemi themelor gjeodezik referent i pikave тë пëрhershme gjeodezike homogjene lidhur me тë cilat bëhet пëрцактими i тë dhënavë hapësinore;

13. "**Sistem referent штетëрор**" është sistemi i координатës që e пëрбëjnë пëрмбледhjen e константеве numerike тë domosdoshme që тë definohet позита dhe cilësitë tjera тë pikave dhe objekteве gjeodezike në territorin e Републикës së Македонисë;

14. "**Rrjete referente gjeodezike**" janë rrjetet ekzistuese trigonometriке, полигометрике, тë полигонит, në linje dhe тë nivelimit si rrjete статике, si dhe rrjetet активе në тëрë territorin e Републикës së Македонисë;

15. "**Matje e патундшмëриве**" është grumbullimi i тë dhënavë hapësinore dhe пëршкруесе пëр патундшмëритë në функцион тë krijimit dhe mbajtjes së кадастрës së патундшмëриве dhe пëрpunimin dhe формësimин e tyre;

16. **"Elaborat gjeodezik"** është dokumentacioni teknik për kryerjen e punëve themelore gjeodezike, matjen e patundshmërive në funksion të krijimit dhe mbajtjes së kadastrës së patundshmërive, për punët e kryera gjeodezike për dedikime të veçanta që janë me ndikim për mbajtjen e kadastrës së patundshmërive dhe për punët gjeodezike në funksion të përgatitjes së hartave topografike, të grumbulluara në vendin e ngjarjes;

17. **"Plan i kadastrës"** është evidenca e të dhënave hapësinore në formë të paraqitjes grafike të prezantimit horizontal të terrenit në projeksion shtetëror që i përmban të dhënat hapësinore për patundshmëritë;

18. **"Punë gjeodezike për dedikim të veçantë"** janë punët gjeodezike që janë me ndikim për mbajtjen e kadastrës së patundshmërive;

19. **"Njësi hapësinore"** është pjesa e kufizuar e hapësirës që krijohet për shkak të evidentimit, grumbullimit dhe përpunimit të të dhënave statistikore dhe të dhënave tjera me interes për Republikën e Maqedonisë;

20. **"Palë"** është çdo person fizik dhe juridik, organet shtetërore dhe organet e njësive të vetadministrimit lokal;

21. **"Parashtrues i fletëparaqitjes për regjistrim"** është bartësi i të drejtës së patundshmërisë, përfaqësuesi i tij ligjor, i autorizuari, përfaqësuesi i autorizuar ose personi i cili është i autorizuar të kërkojë regjistrim në pajtim me ligjin;

22. **"Infrastrukturë nacionale e të dhënave hapësinore"** është përmblendja e aktiviteteve me të cilat mundësohet grumbullimi kualitativ, mbajtja, këmbimi dhe shfrytëzimi i të dhënave hapësinore gjeoreferente;

23. **"Të dhëna alfa-numerike"** janë të dhënat që regjistrohen në formë të numrit ose regjistrimit tekstual; dhe

24. **"Regjistrim sipas detyrës zyrtare"** është regjistrimi i të drejtave të patundshmërive përmes regjistrimit sistematik gjatë krijimit të kadastrës së patundshmërive, si dhe regjistrimi i të drejtave të patundshmërive në dobi të Republikës së Maqedonisë.

Interesi publik

Neni 3

Krijimi dhe mbajtja e kadastrës së patundshmërive, menaxhimi me Sistemin informativ gjeodezik-kadastral, si dhe krijimi, mbajtja dhe qasja publike në Infrastrukturën nacionale të të dhënave hapësinore janë punë me interes publik.

Plani strategjik dhe programi vjetor

Neni 4

(1) Çështjet themelore gjeodezike, matja e patundshmërive në funksion të kadastrës së patundshmërive, krijimi dhe mbajtja e kadastrës së patundshmërive, hartat topografike shtetërore, regjistri i njësive hapësinore, përmbajtja dhe menaxhimi me të dhënat e Sistemit informativ gjeodezik-kadastral të Republikës së Maqedonisë, vendosja, mirëmbajtja dhe qasja publike në Infrastrukturën nacionale të të dhënave hapësinore, bëhen në bazë të planit strategjik dhe të programit vjetor për realizimin e planit strategjik.

(2) Planin strategjik nga paragrafi (1) i këtij neni e miraton Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozimin e Agjencisë për kadastrë të patundshmërive për periudhë 5 vjeçare.

(3) Programin vjetor nga paragrafi (1) i këtij neni e miraton Agjencia për kadastrë të patundshmërive së cilës pëlqim i jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(4) Me planin dhe me programin nga paragrafi (1) i këtij neni përcaktohet lloji dhe vëllimi i punës, mjetet e duhura për realizimin e tyre si dhe burimet e mjeteve.

Bashkëpunimi ndërkombëtar

Neni 5

Agjencia për kadastrë e patundshmërive bashkëpunon me organet ose institucionet kompetente të vendeve tjera nga sfera e gjeodezisë dhe kadastrës së patundshmërive.

KAPITULLI II

AGJENCIA PËR KADASTRËN E PATUNDSHMËRIVE

Themelimi i Agjencisë për kadastrë e patundshmërive

Neni 6

(1) Për kryerjen e punëve të krijimit dhe mbajtjes së kadastrës së patundshmërive, të menaxhimit me Sistemin informativ gjeodezik-kadastral, si dhe krijimin, mbajtjen dhe qasjen publike në Infrastrukturën nacionale të të dhënave hapësinore themelohet Agjencia për kadastrë të patundshmërive (në tekstin e mëtejshëm: Agjencia).

(2) Agjencia ka cilësinë e personit juridik me të drejta, obligime dhe përgjegjësi të përcaktuara me këtë ligj.

(3) Agjencia ka statut.

(4) Selia e Agjencisë është në Shkup.

(5) Agjencia për punën e vet përgjigjet para Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

Principet e punës

Neni 7

Agjencia punon në bazë të principeve të ligjshmërisë, kualifikimit, efikasitetit, transparencës, servis orientimit, profesionalizimit dhe përgjegjësisë për punën dhe rezultatet e arritura.

Kompetencat e Agjencisë

Neni 8

(1) Kompetencë e Agjencisë është:

- formimi dhe menaxhimi me Sistemin informativ gjeodezik-kadastral ;
- kryerja e punëve themelore gjeodezike;
- kryerja e matjes së patundshmërive;
- regjistrimi i të drejtave të patundshmërive;
- krijimi dhe mbajtja e kadastrës së patundshmërive;
- punët gjeodezike për dedikimet e veçanta të rëndësishme për Republikën e Maqedonisë të përcaktuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë;
- përgatitja e hartave topografike shtetërore;
- mbajtja e regjistrit të njësive hapësinore;
- krijimi, mbajtja dhe mundësimi i qasjes publike në Infrastrukturën nacionale i të dhënave hapësinore, dhe
- krijimi i mbikëqyrjes së punës së tregtarëve individë-gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike.

(2) Punët nga paragrafi (1) alineja 6 e këtij neni i bën Agjencia pa kompensim.

Organet e Agjencisë

Neni 9

(1) Organet e Agjencisë janë Këshilli drejtues dhe drejtori.

(2) Me Agjencinë udhëheq Këshilli drejtues i cili përbëhet prej pesë anëtarësh edhe atë nga një anëtar me propozim të Ministrisë së Drejtësisë, Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve, Ministrisë së Financave, Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave.

Emërimi dhe shkarkimi i anëtarëve të Këshillit drejtues

Neni 10

(1) Anëtarët e Këshillit drejtues i emëron dhe i shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë për periudhë prej pesë vjetësh, pa të drejtën e rizgjedhjes.

(2) Anëtarët e Këshillit drejtues zgjedhin kryetarin nga radhët e tyre në seancën e parë të Këshillit drejtues.

(3) Kur ndonjë anëtar i Këshillit drejtues do të pushojë ta ushtrojë detyrën para mbarimit të mandatit, në vendin e tij emërohet anëtar tjetër deri në mbarimin e mandatit të anëtarit që zëvendësohet.

(4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund ta shkarkojë kryetarin ose anëtarin e Këshillit drejtues para skadimit të mandatit:

- me kërkesë të tij;
- kur është dënuar me aktgjykim të plotfuqishëm gjyqësor për veprë penale me dënim me burg më shumë se gjashtë muaj;
- kur i është shqiptuar sanksion për kundërvajtje ndalim për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës udhëheqës në institucion;
- sëmundje të rëndë në kohë të gjatë, që e pengon në kryerjen e obligimeve;
- nëse e humb aftësinë e punës;
- nëse konstatohet se gjatë kryerjes së funksionit vetë ose së bashku me anëtar tjetër të Këshillit drejtues vepron në kundërshtim me qëllimet themelore të ligjit, e që mund të vërtetohet nga raporti i revizorit për shkallën e arritjes së kompetencave ligjore të Agjencisë; dhe
- për shkak të kryerjes jo profesionale, dhe kryerjes pa ndërgjegje të funksionit të kryetarit ose anëtarit të Këshillit drejtues në sferën e punës materiale dhe financiare, të konstatuara në raportin e revizorit.

Kompetencat dhe mënyra e punës së Këshillit drejtues të Agjencisë

Neni 11

(1) Këshilli Drejtues i Agjencisë i kryen punët si vijon:

- miraton statutin e Agjencisë, të cilit pëlqim i jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë;

- miraton rregullore për punë;
- propozon plan strategjik të Agjencisë;
- miraton programin vjetor për realizimin e planit strategjik të Agjencisë,
- miraton plan vjetor financiar;
- miraton raport vjetor për punë;
- miraton dispozita nënligjore për zbatimin e këtij ligji;
- miraton akte për organizimin dhe sistematizimin e vendeve të punës së Agjencisë, si dhe akte për vlerësimin dhe për sistemin e rrogave, kompensimeve të rrogave dhe kompensimet tjera të të punësuarve në Agjenci;
- miraton lista tarifore të përcaktuara me këtë ligj, dhe
- bën punë tjera të përcaktuara me këtë ligj dhe me Statutin e Agjencisë.

(2) Këshilli drejtues punon dhe vendos në seanca.

Drejtori dhe zëvendësdrejtori

Neni 12

(1) Me agjencinë udhëheq drejtori. Drejtori i Agjencisë ka zëvendës.

(2) Drejtorin e Agjencisë dhe zëvendësdrejtorin i emëron dhe i shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(3) Zëvendësdrejtori e zëvendëson drejtorin me të gjitha autorizimet dhe përgjegjësitë e tij udhëheqëse, në rast kur ai mungon, ose kur për shkak të sëmundjes dhe arsye tjera nuk ka mundësi ta kryejë funksionin e tij. Zëvendësdrejtori kryen punë në kompetencë të drejtorit që ai do t'i ia besojë.

Zgjedhja e drejtorit dhe zëvendësdrejtorit

Neni 13

(1) Zgjedhja e drejtorit dhe zëvendësdrejtorit bëhet përmes shpalljes publike.

(2) Të drejtën për pjesëmarrje në shpalljen publike kanë personi fizik i cili i plotëson kushtet si vijon:

- të ketë të mbaruar së paku shkollim sipëror,
- të ketë së paku pesë vjet përvojë pune pas diplomimit, prej të cilave tre vjet në vend udhëheqës.

(3) Mandati i drejtorit të Agjencisë dhe zëvendësdrejtorit është pesë vjet, me mundësi për edhe një zgjedhje.

Shkarkimi i drejtorit dhe zëvendës drejtorit

Neni 14

Drejtori i Agjencisë dhe zëvendësdrejtori mund të shkarkohen para skadimit të mandatit në rast:

- a) nëse me punën e tij të pandërgjegjshme dhe me punën jo të rregullt shkaktonte çrregullimin e kryerjes së punëve të Agjencisë dhe shkaktonte dëm të përcaktuar me procedurë në pajtim me ligjin;
- b) nëse nuk punon dhe nuk vepron sipas ligjit, statutit dhe akteve të Agjencisë, ose në mënyrë të paarsyeshme nuk i zbaton vendimet e Këshillit drejtues, ose vepron në kundërshtim me ato
- c) kur është dënuar me aktgjykim të plotfuqishëm gjyqësor për veprë penale me dënim me burg më shumë se gjashtë;
- c) kur i është shqiptuar sanksion për kundërvajtje ndalim për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës të personit udhëheqës në institucion;
- d) në sëmundje të rëndë në kohë të gjatë, që e pengon në kryerjen e obligimeve;
- dh) nëse e humb aftësinë e punës;
- e) nëse nuk dorëzon raport në pajtim me nenin 15 paragrafi (2) i këtij ligji, respektivisht nëse edhe pas skadimit të afatit të përcaktuar në paragrafin e njëjtë nuk i mënjanon mangësitë ose/dhe në atë afat përsëri ka mangësi dhe/ose humbje në punën financiare; dhe
- e) me kërkesë të tij,

Punët të cilat i bën drejtori

Neni 15

- (1) Drejtori i Agjencisë i bën punët si vijon:
- e prezanton dhe e përfaqëson Agjencinë,
 - e organizon punën dhe udhëheq me shërbimet profesionale të Agjencisë,
 - i zbaton vendimet e Këshillit drejtues;
 - përgatit dhe i propozon Këshillit drejtues plan strategjik, program vjetor për realizim të planit strategjik të Agjencisë, plan financiar vjetor dhe raport për punën e Agjencisë për vitin e ardhshëm;
 - përgatit dhe i propozon Këshillit drejtues dispozita nënligjore për zbatimin e këtij ligji;
 - propozon lista tarifore të përcaktuara me këtë ligj;
 - propozon dhe i zbaton aktet për organizimin dhe sistematizimin e vendeve të punës së Agjencisë, si dhe aktet për vlerësimin dhe për sistemin e rrogave, kompensimeve të rrogave dhe kompensimeve tjera të të punësuarve në Agjenci;
 - jep dhe merr licenca për kryerjen e punëve gjeodezike;
 - kujdeset për punë dhe shpenzime ligjore të mjeteve financiare të Agjencisë;
 - jep udhëzime në lidhje me zbatimin e këtij ligji dhe të dispozitave të marra në bazë të tij;
 - miraton akte të veçanta për të punësuarit nga sfera e marrëdhënieve të punës; dhe
 - vendos edhe për punë tjera të përcaktuara me këtë ligj dhe me Statutin e Agjencisë.

(2) Drejtori i agjencisë është i detyruar që çdo gjashtë muaj të dorëzojë raport për punën e Agjencisë në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë. Nëse nga raporti për punë konstatohen mangësi dhe/ose humbje në punën financiare të Agjencisë drejtori është i detyruar që të njëjtat t'i mënjanojë gjatë gjashtë muajve vijues.

(3) Drejtori i Agjencisë dhe zëvendësdrejtori punën e kryejnë në mënyrë profesionale.

Autorizimi për kryerjen e punëve

Neni 16

(1) Drejtori i Agjencisë mund të autorizojë të punësuar në Agjenci që të nënshkruajë akte, të vendosë për disa çështje dhe të bëjë punë tjera në kompetencë të Agjencisë, përveç për akte dhe punë që në pajtim me ligjin janë kryesisht në kompetencë të drejtorit.

(2) Drejtori i Agjencisë në çdo kohë mund ta tërheqë autorizimin e dhënë nga paragrafi (1) i këtij neni.

(3) Autorizimi i dhënë nga paragrafi (1) i këtij neni nuk e pengon drejtorin t'i kryejë punët.

Definimi i organizimit të brendshëm

Neni 17

Organizimi i brendshëm i Agjencisë përcaktohet në pajtim me fushëveprimin e punës së përcaktuar me këtë ligj.

Statuti i Agjencisë

Neni 18

Agjencia ka Statut me të cilin kryesisht përcaktohen:

- punët në kompetencë të Agjencisë dhe mënyra e zbatimit të tyre;
- kompetencat e Këshillit drejtues dhe drejtorit;
- mënyra e zgjidhjes dhe shkarkimit të anëtarëve të Këshillit drejtues dhe drejtorit;
- të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e të punësuarve;
- bashkëpunimi i brendshëm, regjional dhe ndërkombëtar i Agjencisë; dhe
- çështje tjera me rëndësi për punën e Agjencisë

Financimi i Agjencisë dhe revizioni

Neni 19

(1) Mjetet për punë të Agjencisë sigurohen nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë, të hyrat nga kompensimet, donacionet dhe burimet tjera në pajtim me ligjin.

(2) Të hyrat nga kompensimet shfrytëzohen për mbulimin e shpenzimeve për punët vijuese, zhvillimin dhe kompensimet tjera të të punësuarve dhe për kryerjen e aktiviteteve tjera.

(3) Nëse me punën e Agjencisë realizohen të hyra më të mëdha se shpenzimet, të njëjtat do të përdoren për përparimin e punës dhe pajisjen e Agjencisë, si dhe për stimulimin e punës së të punësuarve.

Burimet e mjeteve në bazë marrëveshjeje

Neni 20

(1) Në sigurimin e mjeteve për realizimin e planit strategjik, programit vjetor për realizimin e planit strategjik dhe planit financiar vjetor mund të marrin pjesë edhe njësitë e vetadministrimit lokal, personat tjerë juridikë dhe fizikë, në bazë të marrëveshjes së lidhur me Agjencinë.

(2) Për realizimin e projekteve të veçanta dhe shfrytëzimin e shërbimeve që nuk janë paraparë në planin strategjik, programet vjetore për realizimin e planit strategjik dhe planin financiar vjetor të Agjencisë, mjetet i sigurojnë bartësit e projekteve, respektivisht porositësit e shërbimeve në bazë të marrëveshjes së lidhur me Agjencinë.

Shërbimi profesional

Neni 21

(1) Punët profesionale, juridike-normative, mbikëqyrëse, administrative-teknike, punët ndihmëse dhe punët tjera për nevojat e Agjencisë i bën shërbimi profesional i Agjencisë.

(2) Punët profesionale, juridike-normative dhe punët mbikëqyrëse, si dhe punët tjera në pajtim me ligjin i bëjnë nëpunësit e kadastrës, ndërsa punët administrative-teknike, punët ndihmëse dhe punët tjera i bëjnë punëtorët administrativë-teknikë dhe punëtorët ndihmës.

Zbatimi i dispozitave për të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e të punësuarve

Neni 22

(1) Për nëpunësit e kadastrës në lidhje me të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë nga marrëdhënia e punës, zbatohen dispozitat e këtij ligji, si dhe dispozitat e Ligjit për marrëdhënie pune, dispozitat nga sfera e shëndetësisë, sigurimit pensional-invalidor dhe marrëveshjes së përgjithshme kolektive të organeve të administratës shtetërore dhe marrëveshja kolektive e Agjencisë.

(2) Për të punësuarit në Agjenci që bëjnë punë administrative-teknike dhe punë ndihmëse në lidhje me të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë nga marrëdhënia e punës, zbatohen dispozitat e këtij ligji, si dhe dispozitat e Ligjit për marrëdhënie pune, dispozitat nga sfera e shëndetësisë, sigurimit pensional-invalidor dhe marrëveshja e përgjithshme kolektive e organeve të administratës shtetërore dhe marrëveshja kolektive e Agjencisë.

Nëpunësit e kadastrës dhe personat me detyra dhe autorizime të veçanta

Neni 23

(1) Nëpunësit e kadastrës varësisht nga lloji i punëve zyrtare që i bëjnë, klasifikohen në grupe si vijon:

- këshilltarë profesionalë të drejtorit;
- nëpunësit udhëheqës të kadastrës;
- nëpunësit profesionalë të kadastrës;
- nëpunësit profesionalë-administrativë të kadastrës; dhe
- nëpunësit tjerë të kadastrës.

(2) Titujt e nëpunësve të kadastrës nga paragrafi (1) i këtij neni dhe titujt e punëtorëve administrativë-teknikë dhe punëtorëve ndihmës përcaktohen me aktet e organizimit dhe sistematizimit të brendshëm të vendeve të punës në Agjenci.

(3) Persona me detyra dhe autorizime të veçanta sipas këtij ligji janë këshilltarët profesionalë të drejtorit, si dhe nëpunësit udhëheqës të kadastrës. Këshilltarët profesionalë të drejtorit, si dhe nëpunësit udhëheqës të kadastrës kanë pozitë, të drejta dhe obligime të nëpunësve udhëheqës në organet e administratës shtetërore.

(4) Nëpunësit e kadastrës nga paragrafi (1) i këtij neni, si dhe punëtorët administrativë-teknikë dhe punëtorët ndihmës nuk e kanë statusin e nëpunësve shtetërorë.

(5) Të punësuarit në Agjenci kanë të drejtën e rrogës, kompensimeve të rrogës dhe kompensimeve tjera sipas kushteve të përcaktuara me ligj, me marrëveshjen kolektive dhe me marrëveshjen për punësim.

(6) Mjetet për rroga, kompensimet e rrogës dhe kompensimet tjera të të punësuarve në Agjenci, sigurohen nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë.

Përfaqësimi adekuat dhe i drejtë

Neni 24

Gjatë punësimit në Agjenci zbatohet parimi i përfaqësimit të drejtë dhe adekuat i qytetarëve që u përkasim të gjitha bashkësive, në të gjithë titujt të përcaktuar me ligj dhe respektimi i kriterëve të profesionalizmit dhe kompetencës.

Konflikti i interesave

Neni 25

(1) I punësuarit në Agjenci nuk guxon të kryejë asnjë funksion, detyrë ose veprimtari tjetër të lidhur me realizimin e profitit, që është në kundërshtim me realizimin e obligimeve të tij të punës.

(2) I punësuari në Agjenci nuk guxon të regjistrohet si tregtar individ-gjeodezist i autorizuar, e as të bëjë veprimtari si pronar ose si partner në shoqëri tregtare për punë gjeodezike.

(3) I punësuari në Agjenci nuk guxon të kryejë punë me kompetencë të tregtarëve individ, gjeodezistëve të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike nga paragrafi (2) i këtij neni.

Pushimi nga marrëdhënia e punës gjatë konfliktit të interesit

Neni 26

(1) Nëse përcaktohet se të punësuarit në Agjenci veprojnë në kundërshtim me nenin 25 të këtij ligji u pushon marrëdhënia e punës në Agjenci me aktvendim të cilin e merr drejtori i Agjencisë.

(2) Kundër aktvendimit për pushimin e marrëdhënies së punës nga paragrafi (1) i këtij neni, i punësuari ka të drejtë për kundërshtim te Këshilli drejtues i Agjencisë.

(3) Kundër aktvendimit për pushim nga marrëdhënia e punës nga paragrafi (2) i këtij neni i punësuari ka të drejtë ankese në gjykatën kompetente.

Sistemimi, risistemimi, vlerësimi dhe shpërblimi

Neni 27

(1) I punësuari në Agjenci për kohë të caktuar ose për kohë të pacaktuar me aktvendimin e drejtorit të risistemohet në vend tjetër të punës që përgjigjet me përvojën, titullin dhe kualifikimin e tij profesional.

(2) I punësuari në Agjenci me aktvendim të drejtorit mund të sistemohet në mënyrë të përhershme në vend tjetër të lirë më të lartë në suazat e Agjencisë përmes avancimit, për çka shpallet konkurs intern.

(3) Të punësuarit në Agjenci gjatë punës së tyre vlerësohen një herë në vit, më së voni deri në tremujorin e parë të vitit të ardhshëm për vitin që ka kaluar.

III. SISTEMI INFORMATIV GJEODEZIK-KADASTRAL

Formimi i sistemit informativ gjeodezik-kadastral

Neni 28

Për grumbullimin, përpunimin, mbajtjen, administrimin, shfrytëzimin dhe distribuimin e të dhënave hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë në Agjenci formohet Sistemi informativ gjeodezik-kadastral i Republikës së Maqedonisë (në tekstin e mëtejme: SIGJK)

Përmbajtja e Sistemit informativ gjeodezik-kadastral

Neni 29

(1) SIGJK përmban të dhënat hapësinore dhe përshkruese të kadastrës së patundshmërive, të punëve themelore gjeodezike, matjes së patundshmërive, kartave topografike dhe regjistrin të njësive hapësinore, si dhe të dhënat për objektet e ndërtuara pa leje dhe për objektet e përkohshme.

(2) SIGJK përbëhet prej pjesëve si vijon: punëve themelore gjeodezike, kadastrës së patundshmërive, evidencës për objektet e ndërtuara pa leje, evidencës për objektet e përkohshme, kartat topografike dhe regjistrin të njësive hapësinore.

(3) Të dhënat për objektet e ndërtuara pa leje dhe për objektet e përkohshme mbahen si evidenca të veçanta, ndaras nga të dhënat e kadastrës së patundshmërive.

(4) SIGJK mbahet në formë elektronike dhe në formë të shkruar.

Funksionet e Sistemit informativ gjeodezik-kadastral

Neni 30

SIGJK mundëson grumbullimin, përpunimin, mirëmbajtjen dhe menaxhimin e të dhënave përshkruese dhe hapësinore nga kadastra e patundshmërive, punët themelore gjeodezike, matjen e patundshmërive, hartat dhe regjistrin topografik të njësive hapësinore.

Ruajtja dhe mbrojtja e të dhënave në Sistemin informativ gjeodezik-kadastral

Neni 31

(1) Të dhënat e SIGJK në formë të shkruara ruhen në lokale, kushte dhe pajisje të veçanta për vendosje, për shkak të mbrojtjes së tyre të përhershme.

(2) Të dhënat e SIGJK në formë elektronike ruhen në sisteme të veçanta kompjuterike.

Forma elektronike e Sistemit informativ gjeodezik-kadastral

Neni 32

(1) Agjencia garanton sigurinë e të dhënave në formë elektronike në SIGJK nëpërmjet masave të mbrojtjes fizike dhe teknike, si dhe përmes ruajtjes së dyfishtë të të dhënave në dy lokacione të largëta fizikisht.

(2) Në SIGJK në formë elektronike, për çdo ndryshim të regjistruar në kadastrën e patundshmërive regjistrohet data dhe ora kur ndryshimi është shkruar si dhe personi që e ka shkruar ndryshimin.

(3) Sistemi elektronik siguron qasje rreptësisht të kontrolluar në SIGJK me shkallë të ndryshme të qasjeve.

Mbrojtja e të dhënave të Sistemit informativ gjeodezik-kadastral

Neni 33

Agjencia ndërmerr masa dhe procedura juridike, organizative dhe teknologjike për mbrojtjen e të dhënave në formë të shkruar dhe ato elektronike të SIGJK, me të cilat pengohet grumbullimi, përpunimi, ruajtja, shfrytëzimi ose bartja jolegale e të dhënave, ndryshimi ose shkatërrimi i rastësishëm i të dhënave, si dhe bartja jolegale e të dhënave jashtë Agjencisë.

Shfrytëzimi, distribuimi, qasja dhe dhënia e të dhënave nga Sistemi informativ gjeodezik-kadastral

Neni 34

(1) SIGJK mundëson shfrytëzimin, distribuimin dhe qasjen në të dhënat e veta, si dhe dhënien e tyre.

(2) Qasja e drejtpërdrejtë në të dhënat në formë të shkruar të SIGJK bëhet në lokalet e punës në prezencë të personit të autorizuar në Agjenci.

(3) Shfrytëzimi, distribuimi dhe qasja në sistemin elektronik të SIGJK nga ana e shfrytëzuesve realizohet nëpërmjet rrjetit elektronik global i cili është i lidhur me rrjetin elektronik lokal të Agjencisë.

Lidhja elektronike

Neni 35

(1) Personat fizikë dhe juridikë, si dhe të gjitha subjektet tjera të interesuara në kushte të caktuara me këtë ligj, me lidhje direkte elektronike mund të marrin të dhëna nga SIGJK.

(2) Të dhënat nga paragrafi (1) i këtij neni mund të jenë në formë të informatës ose në formë të dokumentit publik.

Dhënia e të dhënave nga evidencat për objektet e ndërtuara pa leje dhe për objektet e përkohshëm

Neni 36

(1) Të dhënat nga evidencat për objektet e ndërtuara pa leje dhe për objektet e përkohshme jepen si fletevidenca dhe si fletë për objektet e përkohshme.

(2) Fletevidenca është certifikatë nga evidenca e veçantë nga paragrafi (1) i këtij neni dhe përmban të dhënat për:

-parcelën e kadastrës në të cilën gjinden objektet e ndërtuara pa leje;

-objektet e ndërtuara pa leje, dhe

-zotëruesit e objekteve të ndërtuara pa leje.

(3) Fletevidenca për objektet e përkohshme është certifikatë nga evidenca e veçantë nga paragrafi (1) i këtij neni dhe përmban të dhëna për:

-parcelën e kadastrës në të cilën gjinden objektet e përkohshme;

-objektet e përkohshme, dhe

-zotëruesit e objekteve të përkohshme.

(4) Fletevidenca dhe fleta për objektet e përkohshme nuk janë dokumente publike në bazë të së cilave mund të dëshmohet e drejta e patundshmërive dhe në evidencat e veçanta nga paragrafi (1) i këtij neni nuk regjistrohen ndryshimet e të dhënave për këto objekte.

Kompensimi për shfrytëzimin e të dhënave të Sistemit informativ gjeodezik-kadastral

Neni 37

(1) Për shfrytëzimin dhe për shikim në të dhënat e SIGJK paguhet kompensim, përveç kur të dhënat jepen për nevojat e ministrive.

(2) Lartësia e kompensimit për shfrytëzim dhe për shikim në të dhënat e SIGJK, varet nga shpenzimet reale për përgatitjen e tyre, formën dhe vëllimin e të dhënave.

Dispozitat nënligjore

Neni 38

(1) Mënyrën e shfrytëzimit, të distribuimit, qasjes, dhënies, ruajtjes dhe mbrojtjes së të dhënave nga SIGJK, si dhe formën dhe përmbajtjen e formularit të fletevidentimit dhe fletës për objektet e përkohshme e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

(2) Lartësia e kompensimit për shfrytëzim dhe shikim në të dhënat e SIGJK përcaktohet me listën tarifore të cilën e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë së cilës pëlqim i jep Qeveria e Republika e Maqedonisë.

IV. PUNËT THEMELORE GJEODEZIKE

Nocioni

Neni 39

Punë themelore gjeodezike janë punët me të cilat bëhet:

-definimi i sistemit referent shtetëror;

-vendosja, përtëritja dhe mirëmbajtja e pikave gjeodezike e rrjeteve referente gjeodezike ekzistuese në lidhje me të cilat bëhet matja e të dhënave hapësinore;

-implementimi i Gaus Kriger projeksioneve; dhe

-projektimi dhe vendosja e rrjetit të ri referent gjeodezik aktiv.

Sistemi referent shtetëror

Neni 40

Sistemi referent shtetëror i përfshin sistemet referente si vijon:

-sistemin referent hapësinor (tredimensional);

-sistemin referent horizontal (dydimensional);

-sistemin referent vertikal (njëdimensional);

-sistemin referent gravimetrik; dhe

-sistemin referent astronomik.

Rrjetet referente gjeodezike

Neni 41

(1) Rrjetet gjeodezike në bazë të të cilave bëhet pozicionimi i patundshmërive dhe i objekteve tjera hapësinore i përbëjnë pikat me formë gjeometrike varësisht nga tipi i rrjetit.

(2) Rrjetet nga paragrafi (1) i këtij neni e mbulojnë tërë territorin e Republikës së Maqedonisë dhe janë të klasifikuara si:

-trigonometrike;

-poligonometrike;

-të poligonit;

- të linjës; dhe

- të nivelit.

Destinimi i rrjeteve

Neni 42

Rrjetet nga neni 41 i këtij ligji paraqesin bazën për përpunimin e planeve kadastrale analoge dhe digjitale, përpunimin e kartave topografike, dimensionin dhe mirëmbajtjen e njësive hapësinore dhe të kufirit shtetëror, si dhe për punët gjeodezike-teknike për rregullimin e tokës.

Projeksioni shtetëror

Neni 43

Projeksioni shtetëror në Republikën e Maqedonisë është Gaus-Kruger projeksioni, me karakteristikat si vijon:

-projeksioni i tërthortë, cilindrik dhe komfor;

-pasqyrimi tre shkallësh i zonës së meridianit;

-meridiani qendror është meridiani i njëzetentjës në raport me Grinuiçin, dhe

-Elipsoidi i Tokës, i Beselit 1841.

Rrjeti referent gjeodezik aktiv

Neni 44

(1) Rrjetin referent gjeodezik aktiv e përbëjnë stacionet permanente dhe aktive me sisteme për pranimin dhe distribuimin e sinjaleve dhe të dhënave.

(2) Rrjeti nga paragrafi (1) i këtij neni krijohet për tërë territorin e Republikës së Maqedonisë, kurse kushtet për krijim dhe mirëmbajtjen tij i siguron Agjencia.

Vendosja e pikave të rrjetit referent gjeodezik aktiv

Neni 45

(1) Pika e rrjetit referent gjeodezik aktiv vendoset në pronë të Republikës së Maqedonisë.

(2) Nëse pika e rrjetit referent gjeodezik aktiv vendoset në patundshmëri në pronë private, vendosja e pikës bëhet pas zgjidhjes paraprake të marrëdhënieve juridike pronësore.

(3) Zgjidhja e marrëdhënieve juridike pronësore nga paragrafi (2) i këtij neni rregullohet në mënyrë që në pjesën e patundshmërive në të cilën vihet pika e rrjetit referent gjeodezik aktiv përcaktohet e drejta zyrtare, në dobi të Agjencisë.

(4) Për vendosjen e pikave të rrjetit referent të patundshmërisë, Agjencia përpilon procesverbal për vendosjen. Procesverbali i përmban të dhënat përshkruese dhe hapësinore për patundshmërinë, shenjë për pikat, vendndodhjen e tyre të paraqitur në pjesën grafike të procesverbalit, si dhe tregon se veprimi i dëmtimit të pikave paraqet vepër penale që dënohet me ligj.

(5) Në bazë të procesverbalit, drejtori i Agjencisë merr aktvendim për vendosjen e pikave të rrjeteve referente, e cila veçanërisht përmban njoftimin për obligimet nga neni 46 dhe 47 të këtij ligji për bartësit e të drejtave mbi patundshmëritë.

Ruajtja e pikave të rrjeteve referente

Neni 46

(1) Agjencia me aktvendim sipas nenit 45 paragrafi (5) i këtij ligji i njofton bartësit e të drejtës së patundshmërisë për llojin dhe vendndodhjen e pikave të rrjetit referent që do të vendosen në patundshmërinë e tyre.

(2) Pikat e rrjeteve referente të vendosura në patundshmëri nuk guxon të shkatërrohen, të dëmtohen, e as në mënyrë të paautorizuar të zhvendosen.

(3) Bartësit e të drejtave të patundshmërive në të cilat gjenden pikat e rrjeteve referente janë të detyruar që çdo largim, dëmtim, zhvendosje ose shkatërrim, në afat prej 15 ditësh nga dita e të kuptuarit ta paraqesin në Agjenci.

Dëmtimi, zhvendosja ose shkatërrimi i pikave të rrjeteve referente

Neni 47

(1) Nëse në patundshmërinë në të cilën gjenden pikat e rrjeteve referente bëhen punë ndërtimore ose lloje tjera të punëve me të cilat pikat mund të dëmtohen, zhvendosen ose shkatërrohen, realizuesi i punëve është i detyruar që së paku 15 ditë para fillimit të tyre ta informojë Agjencinë.

(2) Shpenzimet për zhvendosjen e pikave dhe për punët lidhur me përcaktimin e parametrave dhe dimensioneve për përputshmërinë e pikave nga paragrafi (1) i këtij neni në rrjetin referent bien në barrë të realizuesit të punëve.

Elaborati gjeodezik për punët themelore gjeodezike

Neni 48

Për punët e kryera gjeodezike të terrenit të punëve themelore gjeodezike përpilohet elaborat gjeodezik në të cilin është futur dokumentacioni teknik i punëve të kryera gjeodezike.

Dispozitat nënligjore

Neni 49

Mënyrën e kryerjes së punëve themelore gjeodezike, formën dhe përmbajtjen e elaboratit gjeodezik për punët e kryera themelore gjeodezike i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

V. MATJA E PATUNDSHMËRIVE**Punët gjatë matjes**

Neni 50

Gjatë matjes së patundshmërive (në tekstin e mëtejme: matjes) grumbullohen të dhëna hapësinore dy dimensione (në tekstin e mëtejme: 2d) dhe të dhëna përshkruese për patundshmëritë dhe bëhet përpunimi dhe formimi i tyre në funksion të krijimit dhe mbajtjes së kadastrës së patundshmërive.

Lënda e matjes

Neni 51

Lëndë e matjes është grumbullimi i të dhënave nga neni 50 i këtij ligji për kufirin e komunës së kadastrës, si dhe për parcelat e kadastrës, ndërtesat, pjesët e veçanta të ndërtesave dhe objektet tjera.

Komuna kadastrale

Neni 52

(1) Komuna kadastrale si bazë kadastrale sipas rregullës përfshin rajonin e një vendbanimi.

(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, një komunë kadastrale mund të formohet për rajonet e dy ose më shumë vendbanimeve, për një pjesë të vendbanimit ose për pjesë të më shumë vendbanimeve.

Përtëritja dhe shënimi i kufirit të komunës kadastrale

Neni 53

(1) Para fillimit të matjes që është në funksion të regjistrimit sistematik të së drejtave të patundshmërive, kufirin e komunës kadastrale që është lëndë e matjes e përtërit dhe e shënon komisioni i formuar nga drejtori i Agjencisë.

(2) Përtëritja dhe shënimi i kufirit nga paragrafi (1) i këtij neni bëhet me vendosjen e shenjave kufitare, përpilimin e skicës për vënien e kufijve dhe përshkrimin e kufijve në procesverbalin e vënies së kufijve të cilin e përpilon komisioni nga paragrafi (1) i këtij neni.

Përfshirja e kufirit të komunës kadastrale

Neni 54

(1) Kufiri i komunës kadastrale sipas rregullave përputhet me kufijtë e parcelave të kadastrës të marrë nga matja e bërë nëpër gjatësinë e kufijve të komunave kadastrale fqinje.

(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, komuna kadastrale që është lëndë e matjes mund të përfshijë pjesë të komunave kadastrale fqinje të cilat në pajtim me gjendjen faktike gravitojnë në komunën e re kadastrale, kurse gjenden në të njëjtën njësi të vetadministrimit lokal, në pajtim me njësinë e vetministrimit lokal.

Ndërrimi i kufijve të komunave kadastrale

Neni 55

Kufijtë e komunave kadastrale në të cilat është krijuar kadastra e patundshmërive mund t'i ndërrojë Qeveria e Republikës së Maqedonisë me vendim të marrë me propozim të Agjencisë.

Definimi i komunës kadastrale në sistemin referent

Neni 56

Të dhënat hapësinore 2d për kufirin e komunës kadastrale mundësojnë definimin e tij në sistemin referent, ndërsa të dhënat përshkruese japin informata më të hollësishme për kufirin e komunës kadastrale.

Dispozitat nënligjore

Neni 57

Mënyrën e përtëritjes, shënimit dhe ndërrimit të kufirit të komunës kadastrale me kadastër tokësore të krijuar që është lëndë e matjes e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Identifikuesi unik i parcelës kadastrale

Neni 58

(1) Parcela kadastrale shënohet me identifikues unik në suazat e SIGJK me të cilin lidhet me të gjitha të dhënat tjera hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë.

(2) Identifikuesin unik e përbëjnë të dhënat përshkruese për emrin e komunës kadastrale dhe për numrin e parcelës kadastrale.

Të dhënat për parcelën kadastrale

Neni 59

(1) Kufijtë e parcelës kadastrale definojnë me pikat kufitare që formojnë poligon.

(2) Të dhënat për pozicionin 2d dhe formën e parcelës kadastrale tregohen në planin kadastral.

(3) Të dhënat përshkruese për parcelën kadastrale që kanë të bëjnë me numrin e parcelës kadastrale, indikacionin, mënyrën e shfrytëzimit të tokës dhe klasën tregohen edhe në planin kadastral edhe në bazën e të dhënave elektronike.

(4) Тë dhënat përshkruese për parcelën kadastrale që kanë të bëjnë me adresën respektivisht vendin e quajtur dhe për sipërfaqen e parcelës kadastrale, si dhe për bartësin e të drejtave të parcelës kadastrale futen vetëm në bazën e të dhënave elektronike.

Ndërtesat, pjesët e veçanta të ndërtesave dhe objektet tjera

Neni 60

(1) Lëndë e matjes për shkak të krijimit dhe mbajtjes së kadastrës së patundshmërive janë ndërtesat, pjesët e veçanta të ndërtesave dhe objektet tjera që paraqesin tërësi funksionale të vendosura përhershëm në parcelën kadastrale.

(2) Ndërtesat, pjesët e veçanta të ndërtesave dhe objektet tjera shënohen me identifikues unik në SIGJK të cilin e përbëjnë të dhënat përshkruese për emrin e komunës kadastrale, numrin e parcelës kadastrale dhe numrin e ndërtesave, respektivisht numrin e pjesës së veçantë të ndërtesës.

(3) Për ndërtesat dhe pjesët e veçanta të ndërtesave nga paragrafi (1) i këtij neni grumbullohen të dhënat për:

- të dhënat hapësinore për bazën e ndërtesës;
- sipërfaqen e brendshme;
- të dhënat përshkruese për dedikimin, katet, numrin, e ndërtesës, numrin e hyrjes, numrin e banesës, dhe
- të dhëna përshkruese për bartësit e të drejtave të ndërtesës ose pjesëve të veçanta të ndërtesës.

(4) Për objektet tjera (silose, rezervuare etj.) për të cilat nuk mund të grumbullohen të dhëna për sipërfaqen e brendshme, përveç të dhënat nga paragrafi 3 alineja 1 dhe 4 të këtij neni grumbullohen edhe të dhëna përshkruese për vëllimin (përfshirjen) e objekteve.

(5) Të dhënat hapësinore 2d për bazën e ndërtesës, numrin e ndërtesës dhe dedikimin tregohen në planin kadastral.

(6) Të dhënat përshkruese për ndërtesën dhe pjesët e veçanta të ndërtesës, për sipërfaqen e ndërtesës dhe pjesët e veçanta të ndërtesës, si dhe për bartësit e të drejtave të ndërtesës dhe pjesët e veçanta të ndërtesës futen në bazën e të dhënave elektronike.

(7) Gjatë matjes sipas paragrafit (1) të këtij neni nuk maten pjesët e përbashkëta të ndërtesave si korridorët, shkallët, ashensorët, lokalet ndihmëse dhe lokalet tjera të përbashkëta që janë në funksion të pjesëve të përbashkëta të ndërtesave.

Klasifikimi kadastral i tokës

Neni 61

(1) Klasifikimi kadastral i tokës bëhet kur grumbullohen të dhëna për patundshmëritë për shkak të regjistrimit sistematik të të drejtave të patundshmërive.

(2) Ndërrimet e klasifikimit kadastral veç të bëra më një herë bëhen gjatë mbajtjes së kadastrës së patundshmërive, me kërkesë të palës.

Përfshirja e klasifikimit kadastral të tokës dhe mënyra e shfrytëzimit të tokës

Neni 62

(1) Klasifikimi kadastral i tokës përfshin përcaktimin e mënyrës së shfrytëzimit të tokës dhe klasën për secilën parcelë kadastrale në një komunë kadastrale, në bazë të kushteve natyrore dhe ekonomike për prodhimtari bujqësore, pylltari dhe për prodhimtari tjetër të kulturave ekzistuese të tokës.

(2) Me kushte natyrore për prodhimtari bujqësore, pylltari dhe prodhimtari tjetër në kuptim të paragrafit (1) të këtij neni nënkuptohen cilësitë pedologjike të tokës, klimës, pozicionit, ekspozimit dhe regjimit të ujit, ndërsa me kushte ekonomike nënkuptohen zhvillimi i rrjetit rrugor dhe largësia nga tregu.

(3) Si kulturë kadastrale konsiderohet toka së cilës i janë përcaktuar mënyra dhe mundësitë për shfrytëzimin e saj për prodhimtari bujqësore, pylltari dhe prodhimtari tjetër (në tekstin e mëtejshëm: mënyra e shfrytëzimit të tokës).

(4) Sipas mënyrës së shfrytëzimit të tokës, toka ndahet në tokë pjellore, tokë jo pjellore nën xhama (oranzheri) dhe tokë nën ujë.

(5) Tokat pjellore ndahen si: ara, ara orizi, kopshte, pemëtari, vreshtari, livadhe, kullosa, pyje, kallamishte dhe moçalishte.

(6) Tokat pjellore sipas mënyrës së shfrytëzimit renditen në tetë klasa kadastrale.

(7) Tokat jo pjellore renditen si tokë jo pjellore natyrore (lugaja, gurajë etj.) si dhe tokë jo pjellore artificiale (tokë e pa ndërtuar ndërtimore dhe tokë ndërtimore e ndërtuar): tokë nën ndërtesë, rrugë, autostradë, ura etj).

(8) Toka nën xhama (oranzheri) është tokë e cila shfrytëzohet për qëllime bujqësore, kurse xhamat e ndërtuara në bazë të dokumentacionit ndërtimor teknik janë në funksion të shfrytëzimit të saj më të mirë.

(9) Toka me ujë renditet si toka nën ujërat rrjedhëse (përrua, lumenj) dhe tokë nën ujë jo lëvizës (liqene natyrorë dhe artificial).

(10) Tokat jo pjellore nuk renditen në klasa kadastrale.

Përcaktimi i mënyrës së shfrytëzimit të tokës

Neni 63

(1) Për përcaktimin e mënyrës së shfrytëzimit të tokës pjellore dhe klasat e tokës pjellore së pari përcaktohen tokat që punohen në kuadër të rrethit kadastral për secilën mënyrë të shfrytëzimit të tokës dhe veçanërisht klasa.

(2) Tokat që punohen në rrethin kadastral janë njëkohësisht dhe tokat që punohen në komunën kadastrale në të cilën gjenden.

(3) Mënyra e shfrytëzimit të tokës dhe klasat e parcelës së kadastrës në suazat e komunës kadastrale përcaktohen në bazë të tokave që punohen nga paragrafi (2) i këtij neni.

Tokat që punohen

Neni 64

(1) Si tokë që punohen konsiderohen parcelat e veçanta kadastrale në bazë të së cilave përcaktohet rezultati i prodhimit bujqësor, i pyjeve dhe prodhimi tjetër për ndonjë klasë të caktuar të tokës.

(2) Bazën e klasifikimit kadastral të tokës, respektivisht të tokave që punohen e përcakton Agjencia.

Përcaktimi i tokave që punohen dhe ndërrimi i mënyrës së shfrytëzimit

Neni 65

(1) Përcaktimin e tokave që punohen në komunën kadastrale, si dhe përcaktimin e mënyrës së shfrytëzimit të tokës dhe të klasave të tokës për secilën parcelë kadastrale në komunën kadastrale në funksion të regjistrimit sistematik të të drejtave të patundshmërive, si dhe ndërrimin e klasave të tokës në procedurën e mbajtjes së kadastrës së patundshmërive, i bën Agjencia.

(2) Gjatë përcaktimit të tokave që punohen dhe definimit të mënyrës së shfrytëzimit të tokave Agjencia është e detyruar që ti shfrytëzojë të dhënat nga regjistrat që mbahen në organin e administratës shtetërore kompetent për bujqësi, pylltari dhe ekonominë e ujërave.

(3) Pas vendosjes së kadastrës së patundshmërive, ndryshimet e mënyrës së regjistruar të shfrytëzimit të tokës i bën Agjencia me paraqitjen e palës.

Dispozitat nënligjore

Neni 66

Mënyrën e klasifikimit kadastral të tokës, formën dhe përmbajtjen e elaboratit gjeodezik për definimin e ndërrimit të mënyrës së shfrytëzimit të tokës, si dhe formën dhe përmbajtje e formularit të fletëkërkesës nga neni 65 paragrafi (3) i këtij ligji i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Kryerja e matjes së patundshmërive në funksion të regjistrimit sistematik të së drejtave të patundshmërive

Neni 67

(1) Për matjen e patundshmërive që bëhet në funksion të regjistrimit sistematik të së drejtave të patundshmërive, Agjencia është e detyruar që së paku 30 ditë para fillimit të procedurës së matjes së patundshmërive t'i informojë bartësit e të drejtave të patundshmërive në territorin që është lëndë e matjes që të bëjnë shënimin e kufijve të parcelës kadastrale me shenja të dukshme e të përhershme.

(2) Bartësit e të drejtave të patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni janë të detyruar që shënimin e kufijve të parcelave të kadastrës ta bëjnë në shpenzim të tyre.

(3) Për matjen e kryer të patundshmërive që bëhet në funksion të regjistrimit sistematik të së drejtave të patundshmërive përgatitet elaborat gjeodezik. Elaborati gjeodezik e përbën dokumentacionin teknik të matjes së kryer të patundshmërive.

(4) Elaboratit gjeodezik nga paragrafi (3) i këtij neni i bashkëngjitet deklarata për identifikimin e krahasimit të kryer i të dhënave për parcelën kadastrale dhe për ndërtesat, pjesët e veçanta të ndërtesave dhe objektet tjera të grumbulluara përmes matjes me të dhënat për të njëjtat të përfshira në evidencën ekzistuese të kadastrës dhe me të dhënat që përfshihen në dokumentin e bazës juridike (në tekstin e mëtejme: deklarata për identifikim).

Përpunimi dhe formimi i të dhënave të matjes dhe marrja e origjinaleve të arkivit të planeve kadastrale

Neni 68

(1) Pas matjes së kryer, kur të dhënat janë në funksion të regjistrimit sistematik të të drejtave të patundshmërive sipas detyrës zyrtare, bëhet përpunimi dhe formimi i tyre me çka merren origjinalet e arkivit të planeve kadastrale.

(2) Origjinalet e arkivit të planeve kadastrale përpunohen në përpjesëtim 1:1000, 1:2500 dhe 1:5000.

(3) Origjinalet e arkivit të planeve kadastrale mund të përpunohen edhe në përpjesëtim 1:500.

(4) Prej origjinaleve të arkivit të planeve kadastrale përgatiten origjinale pune në të cilat futen të dhënat për patundshmëritë e përfshira në bazat juridike.

(5) Të dhënat digjitale të planeve kadastrale vihen në bazën elektronike të të dhënave në SIGJK.

Elaborati gjeodezik nga matja

Neni 69

(1) Elaborati gjeodezik nga matja e kryer në funksion të regjistrimit sistematik të të drejtave të patundshmërive, është përmbledhje e të dhënave hapësinore dhe përshkruese për:

-patundshmëritë lëndë e matjes;
-kufirin e komunës kadastrale që është e përfshirë me matjen;

-të dhënat e përpunuara dhe të formësuara hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë, nga matja.

(2) Nëse ekziston mosharmonizim i të dhënave hapësinore për patundshmëritë të grumbulluara me matje, me patundshmëritë e përmbajtura në bazën juridike dhe në evidencën ekzistuese kadastrale, në elaboratin gjeodezik paraqiten dallimet përkatësisht mosharmonizimet e konfirmuara.

(3) Nëse gjatë matjes pala nuk ka paraqitur bazë juridike ose nuk ka qenë e pranishme që t'i sigurojë të dhënat hapësinore për patundshmëritë nga baza juridike, në elaboratin gjeodezik shënohet vërejtja se është përgatitur vetëm në bazë të të dhënave të grumbulluara me matje dhe të dhënave të përmbajtura në evidencën ekzistuese kadastrale.

(4) Elaborati gjeodezik nga paragrafi (1) i këtij neni, ruhet në mënyrë të përhershme.

Mirëmbajtja e origjinaleve të punës të planeve kadastrale

Neni 70

(1) Për mirëmbajtjen e origjinaleve të punës të planeve kadastrale, shfrytëzohen të dhënat nga matja e patundshmërive, të harmonizuara me të dhënat e përmbajtura në bazat juridike për regjistrimin.

(2) Mirëmbajtja e origjinaleve të punës të planeve kadastrale, kryhet me saktësinë me të cilën të njëjtat janë përpunuar.

Matja me kërkesën e palës

Neni 71

(1) Matja në funksion të regjistrimit të veçantë të të drejtave të patundshmërive, regjistrimi i të drejtave të paregjistruara pas kadastrës së themeluar të patundshmërive dhe në funksion të mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, kryhet me kërkesën e palës.

(2) Për matjen e kryer nga paragrafi (1) i këtij neni, përgatitet elaborati gjeodezik, që e përmban dokumentacionin teknik nga matja e kryer e patundshmërive.

(3) Elaboratit gjeodezik nga matja e kryer në funksion të regjistrimit të veçantë në kadastrën patundshmërive dhe për regjistrimin e të drejtave të paregjistruara pas kadastrës së themeluar të patundshmërive, i bashkëngjitet edhe deklarata për identifikim nga neni 67 paragrafi (4) i këtij ligji.

Dispozita nënligjore

Neni 72

Mënyrën e kryerjes së matjes, formën dhe përmbajtjen e elaboreve gjeodezike nga matja e kryer, formën dhe përmbajtjen e formularit të deklaratës për identifikim, mënyrën e përpunimit dhe formësimit të të dhënave për patundshmëritë lëndë e matjes, si dhe përmbajtjen dhe proporcionin e planeve kadastrale, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

VI. TREGTARËT INDIVIDUALË-GJEODEZISTË TË AUTORIZUAR DHE SHOQËRITË TREGTARE PËR PUNË GJEODEZIKE

Punët që i kryejnë tregtarët individualë – gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike

Neni 73

(1) Punët gjeodezike të terrenit që kanë të bëjnë me punët themelore gjeodezike dhe matjen, i kryejnë tregtarët individualë – gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike, me kushte dhe në mënyrë të përcaktuara me këtë ligj, si autorizime publike.

(2) Punët gjeodezike të terrenit që kanë të bëjnë me hartat topografike, mund t'i kryejnë personat nga paragrafi (1) i këtij neni, kur janë të zgjedhur në pajtim me dispozitat për furnizime publike.

(3) Tregtarët individualë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike, përveç punëve nga paragrafi (1) dhe paragrafi (2) i këtij neni, i kryejnë edhe punët gjeodezike për dedikime të veçanta që janë me ndikim për mirëmbajtjen e kadastrës së patundshmërive.

(4) Tregtarët individualë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike, punët i kryejnë në tërë territorin e Republikës së Maqedonisë.

(5) Në emrin e tregtarëve individualë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, nuk guxon që të përmbahet fjala "kadastër".

Punët gjeodezike për dedikime të veçanta

Neni 74

(1) Punët gjeodezike për dedikime të veçanta janë të lidhura me përgatitjen e të dhënave numerike për patundshmëritë të cilat shërbejnë për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore juridike të patundshërive.

(2) Për punët e kryera gjeodezike për dedikime të veçanta, përgatitet elaborati gjeodezik.

Kushtet e nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike

Neni 75

Tregtarët individualë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike, që të mund të kryejnë punë gjeodezike të terrenit nga punët themelore gjeodezike, punë gjeodezike të terrenit që kanë të bëjnë me hartat topografike, matjen dhe punët gjeodezike për dedikime të veçanta, duhet t'i plotësojnë kushtet si vijojnë:

-të jenë të regjistruar në regjistrin tregtar me veprimtari kryesore, kryerje të punëve gjeodezike;

- të kenë të punësuar së paku dy persona nga profesioni i gjeodezisë, prej të cilëve së paku një gjeodezist të autorizuar;

- të jenë të siguruar nga përgjegjësia për dëmin e shkaktuar, dhe

- të ketë licencë për kryerjen e punëve gjeodezike.

Inxhinierët e huaj gjeodezicë

Neni 76

(1) Punë gjeodezike nga neni 73 paragrafi (1), (2) dhe (3) të këtij ligji, mund të kryejnë edhe personat e huaj juridikë, të regjistruar për kryerjen e punëve gjeodezike në shtetin ku e kanë selinë, në kushte dhe mënyrë të përcaktuar me këtë ligj, nëse janë zgjedhur në tender ndërkombëtar, sipas dispozitave për furnizime publike.

(2) Inxhinieri i huaj i gjeodezisë me autorizim nga shteti i huaj, mundet të kryejë punë gjeodezike në territorin e Republikës së Maqedonisë, me kushte reciprociteti, me autorizim të vërtetuar nga Oda e gjeodezistëve të autorizuar (në tekstin e mëtejshëm: Oda), nëse i njeh ligjet dhe dispozitat e tjera të Republikës së Maqedonisë, nga sfera e punëve gjeodezike.

(3) Inxhinieri i huaj i gjeodezisë punët nga neni 73 paragrafi (1), (2) dhe (3) të këtij ligji, i kryen në bazë të marrëveshjes me tregtarin individual gjeodezist të autorizuar ose shoqërinë tregtare për punë gjeodezike, të regjistruar në Regjistrin tregtar të Regjistrit qendror të Republikës së Maqedonisë, me veprimtari kryesore kryerjen e punëve gjeodezike.

Gjeodezisti i autorizuar

Neni 77

Gjeodezist i autorizuar është personi fizik i autorizuar për kryerjen e punëve gjeodezike, si vijojnë:

-matje;

-punë gjeodezike të terrenit që kanë të bëjnë me punët themelore gjeodezike, dhe me hartat topografike, dhe

-punët gjeodezike për dedikime të veçanta.

Marrja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 78

(1) Autorizimin për gjeodezist të autorizuar, mund ta marrë personi fizik i cili i plotëson kushtet si vijojnë:

- të jetë shtetas i Republikës së Maqedonisë;

- të jetë inxhinier i diplomuar i gjeodezisë me së paku 3 vjet përvojë pune, në punë gjeodezike si inxhinier i diplomuar i gjeodezisë, dhe

- ta ketë dhënë provimin për marrjen e autorizimit për gjeodezist të autorizuar.

(2) Provimi nga paragrafi (1) alineja (3) e këtij neni, jepet para Komisionit për dhënien e provimit për gjeodezist të autorizuar të Odës.

(3) Për dhënien e provimit nga paragrafi (1) alineja 3 e këtij neni, i paguhet kompensim Odës.

(4) Lartësia e kompensimit për dhënien e provimit për marrjen e autorizimit për gjeodezist të autorizuar, caktohet varësisht nga shpenzimet e kryera të nevojshme për sigurimin e kushteve hapësinore dhe materiale, për realizimin e provimit. Lartësinë e kompensimit për dhënien e provimit, e përcakton Oda.

(5) Oda është e obliguar që pas realizimit të provimit në afat prej pesë ditësh, t'i njoftojë personat që nuk e kanë dhënë provimin, ndërsa personave që e kanë dhënë provimin t'u lëshojë autorizim.

(6) Autorizimet e lëshuara për gjeodezistë të autorizuar, Oda i regjistron në Listën emërore të gjeodezistëve të autorizuar.

Lëshimi dhe vazhdimi i autorizimeve për gjeodezist të autorizuar

Neni 79

(1) Autorizimi për gjeodezist të autorizuar, lëshohet për periudhën prej dhjetë vitesh.

(2) Autorizimi për gjeodezist të autorizuar vazhdohet në çdo dhjetë vite, nëse gjeodezisti i autorizuar gjatë dhjetë viteve ka përcjellë nga 20 orë në vit edukim të vazhdueshëm, nga sfera e punëve gjeodezike.

(3) Për vazhdimin e autorizimit për gjeodezist të autorizuar, poseduesi i autorizimit gjashtë muaj para kalimit të afatit të vlefshmërisë së autorizimit të lëshuar, në Odë paraqet kërkesë të cilës ia bashkëngjit certifikatën për edukimin e përcjellë nga paragrafi (2) i këtij neni, të lëshuar nga ana e Odës.

(4) Kundër aktvendimit të Odës me të cilin nuk vazhdohet autorizimi për gjeodezist të autorizuar, mund të paraqitet ankesë te drejtori i Agjencisë, në afat prej 15 ditësh nga dorëzimi i aktvendimit. Ankesa nuk e shtyn zbatimin e vendimit.

Shuarja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 80

Autorizimi për gjeodezist të autorizuar, pushon të vlejë:

-me vdekjen e gjeodezistit të autorizuar;

-nëse gjeodezisti i autorizuar e humb tërësisht aftësinë për punë;

-nëse gjeodezisti i autorizuar gjendet në mbajtjen e dënimit me burg, për veprën e kryer penale në kryerjen e punëve gjeodezike, për të cilën i është kumtuar dënimi me burg më shumë se gjashtë muaj.

Heqja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 81

Autorizimi për gjeodezist të autorizuar, hiqet nëse:

-gjeodezisti i autorizuar në kryerjen e punëve gjeodezike, nuk vepron në pajtim me këtë ligj dhe dispozitat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik.

-gjeodezistit të autorizuar i është kumtuar sanksioni kundërvajtës, ndalimi për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës;

-gjeodezisti i autorizuar pjesërisht e humb aftësinë për punë dhe

-gjeodezisti i autorizuar në afatin e caktuar në nenin 79 paragrafi (3) i këtij ligji, nuk paraqet kërkesë për vazhdimin e autorizimit për gjeodezist të autorizuar.

Heqja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar, kur nuk vepron në pajtim me këtë ligj dhe dispozitat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit të gjeodezistit

Neni 82

(1) Në rastin nga neni 81 paragrafi (1) alineja 1 e këtij ligji, autorizimin për gjeodezist të autorizuar e heq Oda, me propozimin e drejtorit të Agjencisë, kur gjatë kryerjes së mbikëqyrjes ndaj punës së tregtarit individual gjeodezist të autorizuar dhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, nga ana e Agjencisë konfirmohen paligjshmëri në kryerjen e punëve gjeodezike.

(2) Për heqjen e autorizimit nga paragrafi (1) i këtij neni, Oda miraton aktvendim.

(3) Kundër aktvendimit për heqjen e autorizimit nuk lejohet ankesë, ndërsa mund të paraqitet padi para gjyqit kompetent.

(4) Heqja e autorizimit, regjistrohet në Listën emërore të gjeodezistëve të autorizuar.

Marrja e autorizimit të ri

Neni 83

(1) Gjeodezisti i autorizuar të cilit i është hequr autorizimi në rastin nga neni 81 paragrafi (1) alineja 1 e këtij ligji, nuk mundet para kalimit të 5 viteve nga dita e heqjes së autorizimit të paraqesë kërkesë për marrjen e autorizimit të ri.

(2) Për marrjen e autorizimit të ri nga paragrafi (1) i këtij neni, personi përsëri duhet t'i plotësojë kushtet e parapara në nenin 78 paragrafi (1) të këtij ligji.

Heqja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar në rastin e kumtimit të sanksionit kundërvajtës dhe humbjes së pjesshme të aftësisë për punë

Neni 84

Këshilli drejtues i Odës në rastin nga neni 81 paragrafi (1) alineja 2 dhe 3 të këtij ligji, e heq autorizimin për gjeodezist të autorizuar, me të drejtën që pas kalimit të kohës për të cilën është kumtuar sanksioni kundërvajtës, përkatësisht pas shuarjes së shkaqeve për humbjen e pjesshme të aftësisë për punë, ta kërkojë kthimin e autorizimit që e dëshmon me dorëzimin e aktit përkatës nga organi kompetent.

Heqja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar në rastin e mosparaqitjes së kërkesës për vazhdimin e autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 85

(1) Këshilli drejtues i Odës në rastin nga neni 81 paragrafi (1) alineja 4 e këtij ligji, e heq autorizimin për gjeodezist të autorizuar, me të drejtë që të mund të kërkojë kthimin e autorizimit.

(2) Gjeodezisti i autorizuar të cilit i është hequr autorizimi në rastin nga neni 81 paragrafi (1) alineja 4 e këtij ligji, nuk mundet para kalimit të 1 viti nga dita e heqjes së autorizimit, të kërkojë kthimin e autorizimit.

Dispozita nënligjore

Neni 86

Mënyrën e kryerjes së punëve gjeodezike për dedikime të veçanta, si dhe formën dhe përmbajtjen e elaboreteve gjeodezike për punët e kryera gjeodezike për dedikime të veçanta, mënyrën e marrjes dhe vazhdimin të autorizimit për gjeodezist të autorizuar, formën dhe përmbajtjen e formularit të autorizimit, si dhe formën, përmbajtjen dhe mënyrën e regjistrimit dhe mbajtjes së Listës emërore të gjeodezistëve të autorizuar, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Sigurimi nga përgjegjësia për dëmin

Neni 87

(1) Tregtari individual – gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike, janë të obliguar që para se të fillojnë me punë, të sigurohen nga përgjegjësia për dëmin që do të mund t'ua shkaktojnë personave të tretë, gjatë kryerjes së punëve.

(2) Shuma më e vogël e sigurimit nga përgjegjësia për dëmin nga paragrafi (1) i këtij neni, është 15 000 euro me kundërvlerë në denarë, sipas kursit të mesëm të Bankës Popullore të Republikës së Maqedonisë, në ditën e lidhjes së marrëveshjes për sigurim.

(3) Tregtari individual gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike, janë të obliguar që me rregull ta vazhdojnë sigurimin nga përgjegjësia, ndërsa një ekzemplar nga marrëveshja për sigurimin përkatësisht për vazhdimin e sigurimit ta dorëzojnë në Agjenci, në afat prej shtatë ditësh nga dita e lidhjes së marrëveshjes për sigurim.

Licenca për kryerjen e punëve gjeodezike

Neni 88

(1) Tregtari individual - gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqëria tregtare për punë gjeodezike, për të filluar me punë duhet, të ketë licencë për kryerjen e punëve gjeodezike (në tekstin e mëtejshëm: licenca).

(2) Licenca nga paragrafi (1) i këtij neni, i lëshohet tregtarit individual – gjeodezistit të autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, që i plotëson kushtet si vijojnë:

- të jetë i regjistruar me veprimtari kryesore, kryerje të punëve gjeodezike;

- të ketë të punësuar së paku dy persona nga profesioni i gjeodezisë, prej të cilëve një gjeodezist të autorizuar;

- të jetë i siguruar nga përgjegjësia për dëmin, dhe

- t'i plotësojë kushtet për lokalet dhe pajisjen e nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike.

(3) Licencën nga paragrafi (1) i këtij neni, e lëshon Agjencia.

(4) Për marrjen e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike, i paguhet kompensim Agjencisë.

(5) Lartësia e kompensimit për lëshimin e licencës, përcaktohet varësisht nga shpenzimet e kryera, të nevojshme për kryerjen e inspektimit në plotësimin e kushteve të nevojshme, për kryerjen e punëve gjeodezike. Lartësinë e kompensimit për lëshimin e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

(6) Licencat e lëshuara tregtarëve individualë – gjeodezistëve të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, regjistrohen në Listën emërore të tregtarëve individualë – gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, që e mban Agjencia.

Kushtet për punën e degës

Neni 89

(1) Për kryerjen e punëve gjeodezike nga neni 73 paragrafi (1), (2) dhe (3) të këtij ligji, shoqëritë tregtare për punë gjeodezike mund të themelojnë degë për kryerjen e punëve gjeodezike.

(2) Degët nga paragrafi (1) i këtij neni mund të fillojnë me punë, nëse kanë së paku një gjeodezist të autorizuar dhe lokale e pajisje, sipas dispozitave nga neni 88 paragrafi (2) alineja 4 e këtij ligji.

(3) Për inspektim në plotësimin e kushteve nga paragrafi (2) i këtij neni, drejtori i Agjencisë formon komision.

(4) Komisioni përpilon procesverbal, për inspektimin e kryer në plotësimin e kushteve nga paragrafi (2) i këtij neni.

(5) Në bazë të procesverbalit nga paragrafi (4) i këtij neni, drejtori i Agjencisë miraton aktvendim.

(6) Në bazë të aktvendimit nga paragrafi (5) i këtij neni, degët regjistrohen në Listën emërore të tregtarëve individualë – gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, nga neni 88 paragrafi (6) i këtij ligji.

(7) Për kryerjen e inspektimit në plotësimin e kushteve të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike të degës, i paguhet kompensim Agjencisë.

(8) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (7) i këtij neni, përcaktohet varësisht nga shpenzimet e kryera, të nevojshme për kryerjen e inspektimit në plotësimin e kushteve të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike. Lartësinë e kompensimit, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Kryerja e punëve gjeodezike, në pajtim me këtë ligj dhe dispozitat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit të gjeodezistit

Neni 90

Tregtari individual-gjeodezisti i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike, janë të obliguar që punët gjeodezike t'i kryejnë në pajtim me dispozitat e këtij ligj dhe dispozitat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit të gjeodezistit.

Verifikimi dhe realizimi i elaboratit gjeodezik

Neni 91

(1) Për punët e kryera gjeodezike tregtari individual-gjeodezisti i autorizuar, përkatësisht shoqëria tregtare për punë gjeodezike, përgatit elaborat gjeodezik.

(2) Varësisht nga lloji i punëve gjeodezike, elaborati gjeodezik mund të përpilohet për: punë gjeodezike të terrenit që kanë të bëjnë me punët themelore gjeodezike, matjen, punë gjeodezike të terrenit që kanë të bëjnë me hartat topografike, matje dhe për punët gjeodezike për dedikime të veçanta, që janë me ndikim për mirëmbajtjen e kadastrës së patundshmërive.

(3) Secili elaborat gjeodezik doemos duhet që të verifikohet dhe nënshkruhet nga gjeodezisti i autorizuar i regjistruar si tregtar individual-gjeodezist i autorizuar, përkatësisht nga gjeodezisti i autorizuar i punësuar në shoqëri tregtare për punë gjeodezike.

(4) Elaboratet gjeodezike për punët e kryera gjeodezike për dedikime të veçanta, i dorëzohet për verifikim Agjencisë. Me verifikim Agjencia konfirmon se gjatë përpilimit të elaboratit gjeodezik, janë shfrytëzuar të dhëna nga SIGJK-ja, dhe se për të njëjtat është paguar kompensim sipas këtij ligji.

(5) Lartësia e kompensimit për verifikimin e elaboratit gjeodezik nga paragrafi (4) i këtij neni, varet nga vëllimi dhe përmbajtja e të dhënave në elaboratin gjeodezik.

(6) Elaboratet gjeodezike për punët e kryera gjeodezike, dorëzohen në Agjenci për realizim.

(7) Agjencia është e obliguar që në afat prej tri ditësh nga dorëzimi, ta kryejë verifikimin e elaborateve gjeodezike, për punët e kryera gjeodezike për dedikime të veçanta.

Dispozita nënligjore

Neni 92

(1) Formën dhe përmbajtjen e formularit të licencës për kryerjen e punëve gjeodezike, kushtet për lokale dhe pajisje të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike, si dhe formën, përmbajtjen dhe mënyrën e regjistrimit dhe mbajtjes së Listës emërore të tregtarëve individualë - gjeodezistëve të autorizuar dhe shoqërive tregtare, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë

(2) Lartësia e kompensimit për verifikimin e elaborateve gjeodezike për punët e kryera gjeodezike për dedikime të veçanta, përcaktohet me tarifën që e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, për të cilën pajtim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Obligimi për shfrytëzimin e të dhënave nga kadastra e patundshmërive

Neni 93

(1) Tregtari individual – gjeodezisti i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike, për kryerjen e punëve gjeodezike janë të obliguar që t'i shfrytëzojnë të dhënat nga kadastra e patundshmërive.

(1) Tregtari individual gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike, të dhënat nga paragrafi (1) i këtij neni, janë të obliguar që t'i shfrytëzojnë vetëm për dedikimin për të cilin janë dhënë.

Dispozita nënligjore

Neni 94

(1) Tregtari individual – gjeodezisti i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike, për punët e kryera gjeodezike arkëtojnë kompensim, lartësia e të cilit varet veçanërisht nga vëllimi (sipërfaqja e patundshmërive që janë lëndë e matjes, numri dhe lloji i ndërtesave, pjesët e veçanta të ndërtesave dhe objektet e tjera etj.), largësia e patundshmërive, kushtet e terrenit (dendësia e detalit) dhe kompleksiviteti i punëve gjeodezike.

(2) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (1) i këtij neni, përcaktohet me listën e tarifës të cilën me propozimin e Odës së gjeodezistëve të autorizuar e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, kurse pajtim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Libri i protokollit

Neni 95

(1) Tregtarët individë gjeodezistët e autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike, janë të obliguar që kërkesat e palëve për kryerjen e punëve gjeodezike, t'i regjistrojnë në librin e protokollit.

(2) Të dhënat për kërkesat e regjistruara nga paragrafi (1) i këtij neni, tregtarët individualë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike, i dorëzojnë në Agjenci.

Oda e gjeodezistëve të autorizuar

Neni 96

(1) Gjeodezistët e autorizuar bashkohen në Odën e gjeodezistëve të autorizuar (në tekstin e mëtejme Oda), për përfaqësimin dhe harmonizimin e interesave të përbashkëta, mbrojtjen e interesave publike dhe mbrojtjen e interesave të personave të tretë.

(2) Selia e Odës është në Shkup.

(3) Oda është organizatë e mëvetëshme, jofitimprurëse dhe e pavarur, me cilësi të personit juridik.

(4) Oda regjistrohet në regjistrin tregtar të Regjistrat qendror të Republikës së Maqedonisë.

Autorizimi i Odës

Neni 97

(1) Oda ka autorizime publike të përcaktuara me këtë ligj dhe për të njëjtat mban evidencë.

(2) Autorizimet publike kanë të bëjnë me procedurën për: marrjen, vazhdimin, ndërprerjen dhe heqjen e autorizimit për gjeodezist të autorizuar.

(3) Mbikëqyrjen ndaj kryerjes së autorizimeve publike nga paragrafi (2) i këtij neni, e realizon Agjencia përmes:

-vërejtjeve për mangësi të caktuara materiale dhe procedurale në punën e Odës;

-dhënies së rekomandimeve për zbatimin e përpiktë të ligjit, në pjesën e kryerjes së autorizimeve publike dhe

-dhënies së mendimeve dhe ndihmës profesionale.

(4) Nëse Oda nuk i eviton mangësitë nga paragrafi (3) alineja 1 e këtij neni, autorizimet publike hiqen ose kufizohen nga ana e Agjencisë, për këtë Oda njoftohet me shkrim.

Organet e Odës

Neni 98

(1) Organet e Odës janë: Kuvendi i Odës, Këshilli drejtues i Odës dhe kryetari i Odës.

(2) Organizimi, kompetenca, përbërja, mënyra e zgjedhjes, të drejtat dhe obligimet e organeve të Odës, rregullohen me këtë ligj, statutin dhe aktet e tjera të Odës.

Kuvendi i Odës

Neni 99

(1) Kuvendin e Odës e përbëjnë të gjithë personat që kanë autorizim për gjeodezist të autorizuar.

(2) Kuvendi i Odës e mbron prestigjin dhe nderin e kryerjes së profesionit, dhe kujdeset për gjeodezistët e autorizuar që ta kryejnë punën gjeodezike me ndërgjegjshmëri dhe në pajtim me ligjin.

Kompetenca e Kuvendit të Odës

Neni 100

(1) Kuvendi i Odës:

-i miraton Statutin dhe aktet e tjera të Odës;

- e miraton rregulloren për punën e Kuvendit;

-i zgjedh anëtarët e Këshillit drejtues dhe kryetarin e Odës;

- e miraton programin për edukim të vazhdueshëm të gjeodezistëve të autorizuar;

-e miraton llogarinë vjetore për vitin e kaluar dhe propozim-planin financiar për vitin e ardhshëm, e shqyrton dhe miraton raportin e aktiviteteve të përgjithshme, të përgatitur nga kryetari i Odës;

-vendos për lartësinë e taksës për anëtarësinë dhe mënyrën e pagesës së saj, dhe

-vendos për të gjitha çështjet e tjera të parapara me këtë ligj dhe Statutin e Odës.

(2) Kuvendi i Odës takohet rregullisht një herë në vit. Në mbledhje nevojitet prania e së paku gjysmës nga numri i përgjithshëm i anëtarëve, ndërsa vendos me shumicën e të pranishmëve.

(3) Në mbledhjen e rregullt vjetore, Kuvendi i Odës vendos për llogarinë vjetore dhe për propozim-planin financiar për vitin e ardhshëm dhe e shqyrton dhe miraton raportin e aktiviteteve të përgjithshme.

(4) Mbledhje të jashtëzakonshme të Kuvendit të Odës mund të konvokojë kryetari i Odës, e në bazë të vendimit të Këshillit drejtues ose me kërkesë me shkrim të së paku 30 anëtarëve të Odës. Nëse kryetari nuk e konvokon mbledhjen në afat prej një muaji nga dita e miratimit të vendimit të Këshillit drejtues, përkatësisht paraqitjes së kërkesës së anëtarëve të Odës, mbledhjen do ta konvokojë anëtari i Këshillit drejtues i caktuar nga ky organ, përkatësisht anëtarët e Odës që e kanë paraqitur kërkesën.

Këshilli drejtues

Neni 101

(1) Këshilli drejtues përbëhet nga shtatë anëtarë, prej të cilëve pesë anëtarë nga radhët e anëtarëve të Odës, dhe me propozimin e drejtorit të Agjencisë dy anëtarë nga radhët e të punësuarve në Agjenci.

(2) Këshilli drejtues:

- i përcakton projektstatutin dhe aktet e tjera të Odës;

-miraton aktvendim për lëshimin, vazhdimin, ndërprerjen dhe heqjen e autorizimit për gjeodezist të autorizuar;

-e përgatit dhe propozon programin për edukimin e vazhdueshëm të gjeodezistëve të autorizuar dhe kryen mbikëqyrje të aftësimin profesional të gjeodezistëve të autorizuar dhe lëshon certifikata për aftësimin e realizuar profesional.

- kujdeset për statusin e gjeodezistëve të autorizuar;

-e organizon aftësimin e vazhdueshëm profesional të gjeodezistëve të autorizuar, me organizimin e seminareve dhe ligjëratave, në pajtim me Programin për edukimin e vazhdueshëm të gjeodezistëve të autorizuar;

-e mban listën emërore të gjeodezistëve të autorizuar;

- i përgatit mbledhjet e Kuvendit të Odës;

- i zbaton vendimet e Kuvendit të Odës;

- e përpilon propozim-llogarinë vjetore dhe propozim-planin financiar për vitin e ardhshëm;

- kujdeset për arkëtimin e anëtarësisë;

-e përgatit raportin vjetor për punën e Odës, dhe

-vendos për çështje të tjera, të cilat me ligj ose me Statutin e Odës janë lënë në kompetencë të tij.

(3) Anëtarët e Këshillit drejtues zgjidhen me mandat prej dy vitesh, me të drejtë zgjedhjeje të sërishme edhe një herë.

Kryetari i Odës

Neni 102

(1) Kryetari i Odës është edhe kryetar i Këshillit drejtues.

(2) Kryetari i Odës e prezanton dhe përfaqëson Odën.

(3) Kryetari i Odës dhe anëtarët e Këshillit drejtues zgjidhen për kohën prej dy vitesh, me të drejtë zgjedhjeje të sërishme edhe për një mandat.

Shpërblimi dhe kompensimi i anëtarëve të organeve të Odës

Neni 103

Kryetari dhe anëtarët e Këshillit drejtues e kryejnë funksionin e vet pa pagesë. Ata kanë të drejtë vetëm për kompensimin e shpenzimeve të vërteta, që i kanë bërë lidhur me kryerjen e funksionit. Vendimin për lartësinë e shpenzimeve, e miraton Këshilli drejtues i Odës.

Mjetet juridike

Neni 104

Kundër vendimeve të organeve të Odës, me të cilat vendoset për të drejtat dhe detyrat e gjeodezistëve të autorizuar, mund të paraqitet ankesë te drejtori i Agjencisë, në afat prej 15 ditësh nga dita e dorëzimit të vendimit. Ankesa nuk e prolongon zbatimin e vendimit.

VII. KADASTRA E PATUNDSHMËRIVE

Kadastra e patundshmërive si libër publik

Neni 105

(1) Me regjistrimin në kadastrën e patundshmërive, fitohen e drejta e pronësisë dhe të drejtat e tjera reale.

(2) Të dhënat e regjistruara në kadastrën e patundshmërive janë publike dhe mund t'i shfrytëzojnë të gjithë personat.

Kadastra e patundshmërive si pjesë e SIGJK-së

Neni 106

(1) Kadastra e patundshmërive është pjesë e SIGJK-së, në të cilën janë të përmbajtura të dhënat për të drejtat e patundshmërive, bartësit e të drejtave të patundshmërive dhe për të dhënat hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë.

(2) Kadastra e patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni, themelohet për tërë territorin e Republikës së Maqedonisë, si bazë unike e të dhënave.

(3) Të gjitha subjektet mund t'i shfrytëzojnë të dhënat nga kadastra e patundshmërive, vetëm për nevojat e veta në kushtet e përcaktuara me ligj.

Përmbajtja e kadastrës së patundshmërive

Neni 107

Të dhënat që janë të regjistruara në kadastrën e patundshmërive, janë të përmbajtur në bazën elektronike të të dhënave (në tekstin e mëtejshëm: operati kadastral), të planeve kadastrale dhe në përmbledhjen e dokumenteve.

Operati kadastral dhe planet kadastrale

Neni 108

(1) Në operatin kadastral si pjesë e SIGJK-së, janë të përmbajtura të dhënat alfanumerike për patundshmëritë.

(2) Në planet kadastrale si pjesë e SIGJK-së, janë të paraqitura të dhënat hapësinore për patundshmëritë.

Përmbledhja e dokumenteve

Neni 109

(1) Kadastra e patundshmërive i përmban të dhënat e fundit të regjistruara për patundshmëritë, të përmbajtura në përmbledhjen e dokumenteve, dhe të dhënat që mundësojnë pasqyrë historike të regjistrimeve të kryera.

(2) Në përmbledhjen e dokumenteve përmbahen elaboratat gjeodezike nga matja, deklaratat për identifikim, bazat juridike të regjistrimeve të veçanta, fletëparaqitjet e regjistrimit, vërtetimi i Agjencisë për regjistrimin e kryer, vërtetimi i Agjencisë për refuzimin e regjistrimeve dhe dokumentet e tjera të lidhura me regjistrimet.

(3) Përmbledhja e dokumenteve ruhet në formë të shkruar dhe elektronike, si lëndë arkivore me vlerë të përherëshme, në pajtim me dispozitat për punë arkivore.

Dokumentet origjinale dhe të vërtetuara

Neni 110

(1) Bazë juridike për regjistrim në kadastrën e patundshmërive janë dokumentet, përkatësisht aktet në bazë të të cilave kryhet regjistrimi në kadastrën e patundshmërive.

(2) Dokumentet, përkatësisht aktet nga paragrafi (1) i këtij neni, duhet të paraqiten në original ose kopje të vërtetuara nga subjekti i autorizuar, për kryerjen e llojit të atillë të autorizimit publik.

Parimi i regjistrimit të obligueshëm

Neni 111

(1) Regjistrimi i të drejtës së pronësisë dhe të drejtave të tjera reale të patundshmërive në kadastrën e patundshmërive është i obligueshëm, ndërsa regjistrimi i të drejtave të tjera të patundshmërive dhe fakteve me ndikim për patundshmëritë, nëse ai është i paraparë me ligj të veçantë.

(2) Organet shtetërore dhe organet e njëjësive të vetadministrimit lokal, noterët, avokatët, përmbartuesit dhe shërbimet e tjera publike, janë të obliguara që gjatë marrjes së vendimeve, përkatësisht përpilimit dhe verifikimit të dokumenteve, t'i shfrytëzojnë të dhënat nga kadastra e patundshmërive.

Parimi i konstitucionit të regjistrimit

Neni 112

E drejta e pronësisë dhe të drejtat e tjera reale të patundshmërive, fitohen me regjistrim në kadastrën e patundshmërive, ndërsa shuhet me fshirjen e regjistrimit.

Parimi i transparencës së të regjistruarës

Neni 113

Të dhënat nga kadastra e patundshmërive janë publike, përveç kur me vendimin e organit të autorizuar të miratuar në bazë të këtij ligji, është paraparë ndryshe.

Parimi i saktësisë dhe besimit në të regjistruarën

Neni 114

Të dhënat në kadastrën e patundshmërive konsiderohen si të sakta, andaj personi i ndërgjegjshëm që ka besuar në të regjistruarën në kadastrën e patundshmërive, pa e ditur se ajo që është regjistruar është e pasaktë ose jo e plotë, nuk do t'i bart pasojat e dëmshme.

Parimi i ligjshmërisë gjatë regjistrimit

Neni 115

Nëpunësi kadastral gjatë regjistrimit në kadastrën e patundshmërive, sipas detyrës zyrtare kujdeset nëse janë plotësuar kushtet për regjistrim të parapara me ligj, pa provuar nëse dokumentet për bazën juridike, ose aktet e organeve kompetente janë të përpiluara përkatësisht të miratuara në pajtim me ligjin.

Parimi i përparësisë

Neni 116

Regjistrimi në kadastrën e patundshmërive, kryhet sipas kohës së pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim.

Parimi i përcaktueshmërisë

Neni 117

E regjistruara në kadastrën e patundshmërive, doemos duhet të jetë plotësisht e përcaktuar në aspektin e patundshmërisë për të cilën ka të bëjë regjistrimi, bartësit të së drejtës së patundshmërisë, si dhe në aspektin e të drejtave, përkatësisht fakteve të tjera që regjistrohen.

Lëshimi i të dhënave nga kadastra e patundshmërive

Neni 118

(1) Të dhënat nga kadastra e patundshmërive, Agjencia i lëshon si:

- aktzotërim;
- akt për parashënimin e ndërtesës;
- kopje nga plani kadastral;
- dokument për faktet që dalin nga të dhënat në kadastrën e patundshmërive;
- kopje nga përmbledhja e dokumenteve, dhe
- të dhëna të tjera që dalin nga kadastra e patundshmërive.

(2) Të dhënat nga paragrafi (1) alineja 1, 2, 3 dhe 5 të këtij neni, Agjencia i lëshon menjëherë, përkatësisht jo më vonë se një ditë nga dita e paraqitjes së kërkesës, ndërsa të dhënat nga paragrafi (1) alineja 4 e këtij neni, Agjencia i lëshon në afat jo më të gjatë se tri ditë nga dita e dorëzimit të kërkesës.

(3) Kopje nga plani kadastral mund të lëshojë edhe tregtari individual – gjeodezisti i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike, të cilët për atë qëllim kanë qasje në mënyrë elektronike të planet digjitale kadastrale, në kushte dhe mënyrë të përcaktuara me këtë ligj.

(4) Kopjen nga paragrafi (3) i këtij neni, e nënshkruan tregtari individual – gjeodezisti i autorizuar, përkatësisht gjeodezisti i autorizuar në shoqërinë tregtare për punë gjeodezike, pastaj e verifikon Agjencia.

(5) Për verifikimin e kopjes nga paragrafi (3) i këtij neni, i paguhet kompensim Agjencisë. Lartësia e kompensimit varet nga vëllimi dhe përmbajtja e të dhënave, të përmbajtura në planin kadastral.

Dispozita nënligjore

Neni 119

Lartësia e kompensimit për verifikimin e kopjes nga plani kadastral nga neni 118 paragrafi (5) i këtij ligji, përcaktohet me tarifën që e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, për të cilën pajtim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Aktzotërimi

Neni 120

(1) Aktzotërimi është dokument publik me të cilin dëshmohen e drejta e regjistruar e pronësisë dhe të drejtat e tjera reale të patundshmërive, në pajtim me ligjin.

(2) Aktzotërimi përmban të dhëna për:

- parcelat kadastrale;
- ndërtesat dhe pjesët e veçanta të ndërtesave dhe objektet e tjera;
- bartësit e të drejtave të patundshmërive;
- të drejtën e pronësisë dhe të drejtat e tjera reale të patundshmërive, si dhe të drejtat e tjera regjistrimi i të cilave është përcaktuar me ligj;
- bazën juridike të regjistrimit;
- datën dhe orën e regjistrimit dhe numrin e lëndës, sipas të cilit është kryer regjistrimi;
- lartësinë e kërkesës që sigurohet me të drejtën e pengut;
- parashënimet dhe
- shënimet.

Akti për parashënimin e ndërtesës

Neni 121

(1) Akti për parashënimin e ndërtesës, lëshohet për të drejtën e parashënuar të pronësisë së ndërtesës, pjesës së veçantë të ndërtesës ose objektit tjetër, kur janë në fazën e ndërtimit.

(2) Akti nga paragrafi (1) i këtij neni përmban:

- të dhëna për personat që kanë të drejtë ndërtimi, sipas lejes për ndërtim;
- të dhëna për ndërtesat, pjesët e veçanta të ndërtesave dhe objektet e tjera, të marra nga projekti themelor i verifikuar nga organi kompetent, dhe
- të dhëna për të drejtën e pengut (hipotekës) së ndërtesës dhe të veprave të tjera juridike, lidhur me parashënimin e regjistruar.

Kopja nga plani kadastral

Neni 122

Kopja nga plani kadastral paraqet ekstrakt nga origjinali punues i planit kadastral, në të cilën përmbahet edhe jopërputhshmëria e të dhënave hapësinore ndërmjet bazës juridike dhe të dhënave nga matja, e paraqitur grafikisht në mënyrë të dukshme.

Dokumentet për faktet që dalin nga të dhënat në kadastrën e patundshmërive

Neni 123

Dokumentet për faktet që galin nga të dhënat në kadastrën e patundshmërive, lëshohen si certifikata për pasqyrën historike të regjistrimeve të kryera në kadastrën e patundshmërive, dhe vërtetim se personi nuk është i regjistruar si bartës i së drejtës në kadastrën e patundshmërive.

Kopjet nga përmbledhja e dokumenteve

Neni 124

Nga përmbledhja e dokumenteve lëshohen kopje nga elaboratet gjeodezike, bazat juridike të regjistrimeve të veçanta, vërtetimet e Agjencisë me të cilat është kryer

regjistrimi, përkatësisht me të cilat janë refuzuar fletëparaqitjet për regjistrim dhe dokumentet e tjera të lidhura me regjistrimet.

Dispozita nënligjore

Neni 125

Mënyrën e lëshimit, formën dhe përmbajtjen e formularëve në të cilët përmbahen të dhënat që lëshohen nga kadastra e patundshmërive, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

VIII REGJISTRIMI I TË DREJTAVE TË PATUNDSHMËRIVE NË KADASTRËN E PATUNDSHMËRIVE

Të drejtat e patundshmërive

Neni 126

Në kadastrën e patundshmërive regjistrohen e drejta e pronësisë, nënlojet e të drejtës së pronësisë (bashkëpronësia dhe pronësia e përbashkët), të drejtat e tjera reale (e drejta e servitutit, e drejtat e pengut (hipoteka)), e drejta e ngarkesës reale dhe e drejta e qiramarrjes afatgjate reale juridike të truallit ndërtimor), e drejta për lizing, hipoteka fiduciare, si dhe të drejta të tjera dhe fakte regjistrimi i të cilave është përcaktuar me ligj.

Vëllimi dhe përmbajtja e të dhënave për të drejtat ndaj patundshmërive

Neni 127

(1) Gjatë regjistrimit të së drejtës së pronësisë dhe nënlojeve të së drejtës së pronësisë, regjistrohen veçanërisht të dhënat për bartësin e të drejtës dhe për patundshmerinë.

(2) Gjatë regjistrimit të së drejtës së pengut (hipotekës) në kadastrën e patundshmërive, regjistrohen veçanërisht të dhënat për bartësin e së drejtës, të dhënat për debitorin e hipotekës, për shumën e kërkesës që sigurohet dhe bazën juridike prej së cilës rezulton kërkesa që sigurohet. Në aktzotërimin e pronësisë për patundshmerinë e cila ka themeluar hipotekë, shënohet se secili person që do ta fitojë të drejtën e pronësisë së patundshmërisë lëndë e hipotekës, i merr të drejtat dhe obligimet nga baza prej së cilës rrjedh hipoteka.

(3) Gjatë regjistrimit të ngarkesës reale, regjistrohen veçanërisht të dhënat për bartësin e të drejtës së ngarkesës reale, të dhënat për atë çka duhet të jepet ose bëhet nga ana e pronarit të patundshmërisë së ngarkuar, afatin, bazën juridike nga e cila rrjedh e drejta dhe të dhëna të tjera sipas bazës juridike.

(4) Gjatë regjistrimit të së drejtës për lizing të patundshmërisë, regjistrohen veçanërisht të dhënat për dhënësin e lizingut, që regjistrohen si të dhëna për pronarin e patundshmërisë, ndërsa të dhënat për shfrytëzuesin e lizingut, të dhënat për afatin e kohëzgjatjes së lizingut, lartësia e kompensimit të lizingut, regjistrohen në pjesën e të dhënave ku shënohen ngarkesat e patundshmërisë.

(5) Gjatë regjistrimit të së drejtës fiduciare, regjistrohen veçanërisht të dhënat për kreditorin e hipotekës, me ç'rast të njëjtat regjistrohen në pjesën e të dhënave për pronarin e patundshmërisë, ndërsa të dhënat për debitorin e pengut, afatin, lartësinë e kërkesës së siguruar dhe bazën juridike prej së cilës rrjedh hipoteka fiduciare, regjistrohen në pjesën e të dhënave ku shënohen ngarkesat.

(6) Gjatë regjistrimit të qiramarrjes afatgjate të truallit ndërtimor nga lloji i servitutit real, në të dhënat për truallin, në pjesën e të dhënave për servitutit regjistrohen të dhënat përshkruese për ndërtesën në dobi të së cilës është lidhur qiramarrja afatgjate, mënyrën dhe vëllimin e shfrytëzimit të truallit dhe faktin nëse për qiramarrje paguhet apo nuk paguhet kompensim. Në të dhënat për ndërtesën regjistrohet e drejta e qiramarrjes afatgjate, me vërejtje se ajo e drejtë zgjat gjithnjë derisa ekziston ndërtesa.

(7) Gjatë regjistrimit të qiramarrjes afatgjate të truallit ndërtimor nga lloji i servitutit – shfrytëzimit i fryteve, në të dhënat për truallin, në pjesën e të dhënave për servituta, regjistrohen të dhënat për bartësin e shfrytëzimit të fryteve në interes të së cilit është lidhur qiramarrja afatgjate, mënyrën dhe vëllimin e shfrytëzimit të truallit – e mirë shërbyese lëndë e qiramarrjes afatgjate, lartësinë e kompensimit ose faktin se e drejta është themeluar pa kompensim. Në të dhënat për ndërtesën regjistrohet se ekziston e drejta e qiramarrjes afatgjate në dobi të bartësit të shfrytëzimit të fryteve – pronarit të ndërtesës, afati i kohëzgjatjes si dhe mundësia për vazhdimin e qiramarrjes afatgjate të truallit ndërtimor, mënyra dhe vëllimi i shfrytëzimit të truallit, fakti nëse e drejta është themeluar me ose pa kompensim.

(8) Kur regjistrohen të drejtat e qiramarrjes afatgjate të truallit ndërtimor, shënohet edhe mundësia për bartje, trashëgimi dhe ngarkim të së drejtës për qiramarrje afatgjate, në pajtim me bazën juridike.

(9) Kur regjistrohet servituti, në pjesën e të dhënave për servitut, në bazën e të dhënave për truallin ose ndërtesën - e mirë shërbyese, regjistrohen të dhënat për bartësin e të drejtës së servitutit (në rastet e shfrytëzimit të fryteve, përdorimit dhe banimit), përkatësisht të dhënat përshkruese për patundshmërinë e privilegjuar, të dhëna hapësinore për vëllimin, kohën ose llojin e shfrytëzimit të së mirës shërbyese, si dhe afatin e kohëzgjatjes nëse i atillë parashihet në bazën juridike.

Bazat juridike për regjistrim në kadastrën e patundshmërive

Neni 128

(1) Regjistrimi në kadastrën e patundshmërive, kryhet në bazë të:

-ligjit;

-vendimeve të plotfuqishme gjyqësore, vendimeve për masën e përkohshme, masën paraprake dhe akteve të tjera për sigurimin e kërkesave, në pajtim me ligjin;

-akteve përfundimtare, përkatësisht të plotfuqishme të organeve të pushtetit shtetëror, të organeve të njëjësive të vetadministrimit lokal dhe të qytetit të Shkupit, personave juridikë dhe të tjerë të cilëve me ligj u është besuar që të kryejnë autorizime publike, dhe

-veprave juridike.

(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, në procedurën e regjistrimit gjatë themelimit të kadastrës së patundshmërive, nëse për patundshmërinë e caktuar nuk ekzistojnë bazat nga paragrafi (1) i këtij neni, e drejta e truallit dhe e drejta e pronësisë së objekteve duke llogaritur deri në përdhese, që janë të evidentuara në kadastrën e truallit, regjistrohet në bazë të të dhënave nga kadastra e truallit.

(3) Në rastin nga paragrafi (2) i këtij neni, në kadastrën e patundshmërive vihet shënimi se të dhënat për bartësin e të drejtës së pronësisë, janë regjistruar me marrjen e të dhënave nga kadastra e truallit, përkatësisht se gjatë themelimit nuk janë paraqitur baza juridike për regjistrimin e së drejtës.

(4) Në afat prej tre vitesh nga regjistrimi i kryer nga paragrafi (2) i këtij neni, secili person që ka bazë juridike të përshtatshme për regjistrim, ka të drejtë që të parashtrijë fletëparaqitje për regjistrim, për t'u regjistruar në kadastrën e patundshmërive në vend të personit të regjistruar si bartës i së drejtës së patundshmërisë, në bazë të të dhënave nga kadastra e truallit.

(5) Nëse në afat prej tri vitesh nga dita e regjistrimit në kadastrën e patundshmërive, nuk është parashtruar fletëparaqitje për regjistrimin e të dhënave për bartësin e të drejtave të patundshmërive, sipas bazës juridike të përshtatshme për regjistrim, shënimi nga paragrafi (3) i këtij neni, nuk fshihet.

(6) Aktzotërimi që përmban shënim se të drejtat e patundshmërive janë regjistruar në bazë të të dhënave nga kadastra e truallit, mund të paraqesë dokument për konfirmimin e të drejtës së pronësisë në procedurë para organit kompetent, në kushte dhe mënyrë të përcaktuara me ligj.

Dokumente për regjistrim

Neni 129

(1) Në procedurën e themelimit të kadastrës së patundshmërive, shfrytëzohen dokumente për bazën juridike, përkatësisht akte të organeve kompetente në të cilat përmbahen të dhëna nga kadastra e truallit.

(2) Dokumentet përkatësisht aktet nga paragrafi (1) i këtij neni, në bazë të së cilave kryhet regjistrimi në kadastrën e patundshmërive, në procedurën e themelimit të kadastrës së patundshmërive, në rastin kur për patundshmëritë nuk ekzistojnë të dhëna në kadastrën e truallit, duhet të përmbajnë të dhëna të mjaftueshme për patundshmërinë dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërisë (adresën, numrin, hyrjen, banesën e ngjashëm), të cilat të krahasuara me të dhënat e grumbulluara me matje, mundësojnë identifikimin e patundshmërisë (përputhshmëria e të dhënave).

(3) Përputhshmëria e të dhënave lidhur me bartësin e të drejtës, ekziston nëse të dhënat për paraardhësin juridik të shënuar në dokumentin për bazën juridike, janë identike me të dhënat për bartësin e të drejtës së patundshmërisë, të regjistruar në kadastrën e patundshmërive, para parashtrimit të fletëparaqitjes.

(4) Regjistrimi i të drejtave të patundshmërive në procedurën e mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, nuk do të kryhet nëse në aktet e organeve kompetente ose në dokumentin për veprën juridike, nuk ekziston përputhshmëria e të dhënave.

Kushtet për regjistrim

Neni 130

(1) Kusht për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive gjatë themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, është ekzistimi i bazës juridike të përshtatshme për regjistrim.

(2) Konsiderohet se baza juridike nga paragrafi (1) i këtij neni, është e përshtatshme për regjistrim nëse:

-dokumentet për bazën juridike janë lidhur me shkrim dhe vërtetuar nga organi kompetent, në pajtim me ligjin,

-aktet e organeve kompetente janë përfundimtare, përkatësisht të plotfuqishme dhe

-ekziston përputhshmëria e të dhënave nga neni 129 paragrafi (3) i këtij ligji.

Llojet e regjistrimeve në kadastrën e patundshmërive

Neni 131

Llojet e regjistrimit në kadastrën e patundshmërive janë: regjistrimi, parashënimi dhe shënimi.

Regjistrimi

Neni 132

Regjistrimi është regjistrim i plotë dhe definitiv, i pakusht i paraqitjes ose shuarjes së të drejtës së pronësisë dhe të drejtave të tjera reale, si dhe i të drejtave të tjera të patundshmërive, në kushte dhe në mënyrë të përcaktuara me ligj.

Parashënimi

Neni 133

(1) Parashënimi është regjistrim i kushtëzuar i arritjes ose shuarjes së të drejtës së pronësisë të patundshmërisë, kur është parashtruar fletëparaqitja për regjistrim në

kadastrën e patundshmërisë, ndërsa nuk janë plotësuar pikëmbështetjet juridike, përkatësisht kushtet për regjistrim nga neni 130 i këtij ligji dhe nëse baza për regjistrimin përfundimtar nuk është e pranishme në mënyrë të mjaftueshme.

(2) Në kadastrën e patundshmërive parashënohet edhe e drejta e pronësisë së ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës kur janë në fazën e ndërtimit, me regjistrimin e të dhënave për personat që kanë të drejtë ndërtimi sipas lejeve për ndërtim dhe të dhënave për ndërtesat dhe pjesët e veçanta të ndërtesave, të marra nga projekti themelor i vërtetuar nga organi kompetent.

(3) Me dorëzimin e dëshmisë se janë plotësuar pikëmbështetjet juridike, përkatësisht kushtet për regjistrim nga neni 130 i këtij ligji, fshihet parashënimi dhe njëkohësisht regjistrohet e drejta e pronësisë.

(4) Veprimi juridik i parashënimit qëndron në atë se sigurohet përparësia e regjistrimit, nëse vet parashënimi vërtetohet në pajtim me kushtet për regjistrimin e të drejtave të përcaktuara me ligj.

Shënimi

Neni 134

(1) Shënimi është regjistrim i fakteve që janë me ndikim për patundshmëritë, e që kanë të bëjnë me:

-gjendjen personale të bartësit të së drejtës (mosha e mitur, personi i vdekur, tutorësia, heqja e aftësisë për punë, vazhdimi i të drejtës prindërore, udhëheqja me pronën e përbashkët të bashkëshortëve, likuidimi, riorganizimi, procedura për falimentim etj.)

-faktin se në parcelën e caktuar kadastrale vijon realizimi i ndërtimit, për çfarë është kryer parashënimi i të drejtës së pronësisë së ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës kur është në fazën e ndërtimit, me shënimin e numrit të aktit për parashënimin e ndërtesës,

-të drejtën e pengut (hipotekës) të së drejtës së parashënuar të pronësisë së ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës, kur është në fazën e ndërtimit dhe

-veprat juridike për qarkullimin e të drejtës së parashënuar të pronësisë së ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës, kur është në fazën e ndërtimit.

(2) Në kadastrën e patundshmërive parashënohen edhe faktet e tjera që janë me rëndësi për marrjen, ndryshimin, shuarjen ose bartjen e të drejtave të patundshmërisë, parashënimi i së cilës është paraparë me ligj tjetër.

Fletëparaqitja për regjistrim

Neni 135

Regjistrimi i të drejtave të patundshmërive në kadastrën e patundshmërive, kryhet pas fletëparaqitjes së parashtruesit, ose pas bazës juridike të dorëzuar për regjistrim nga ana e organit kompetent, për këtë paguhet kompensim.

Kompensimi për regjistrim

Neni 136

(1) Të drejtat e patundshmërive në kadastrën e patundshmërive, regjistrohen pas pagesës paraprakisht të kompensimit.

(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, në procedurën e regjistrimit sistematik të të drejtave të patundshmërive nuk paguhet kompensim për regjistrim, ndërsa shpenzimet për regjistrimin sistematik të të drejtave të patundshmërive, përmushen me mjetet nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë.

(3) Kompensimin nga paragrafi (1) i këtij neni, e paguan parashtruesi i fletëparaqitjes për regjistrim, ose fituesi i të drejtës së patundshmërisë për të cilën organi kompetent me detyrë zyrtare e ka dorëzuar bazën juridike për regjistrim, përkatësisht personi në dobi të të cilit kryhet regjistrimi.

(4) Dëshminë për kompensimin e paguar, parashtruesi i fletëparaqitjes për regjistrim ia bashkëngjit fletëparaqitjes për regjistrim.

Dispozita nënligjore

Neni 137

(1) Lartësia e kompensimit për regjistrim në kadastrën e patundshmërive, caktohet sipas shpenzimeve reale të duhura për marrjen e aktiviteteve të nevojshme për regjistrim, dhe përcaktohet me tarifën që e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, për të cilën pajtim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

IX. THEMELIMI I KADASTRËS SË PATUNDSHMËRIVE

Mënyra e themelimit të kadastrës së patundshmërive

Neni 138

(1) Kadastra e patundshmërive themelohet gjatë: -regjistrimit sistematik të të drejtave të patundshmërive;

-regjistrimit të veçantë të të drejtave të patundshmërive; -regjistrimit të të drejtave të parregjistruara të patundshmërive, pas kadastrës së themeluar të patundshmërive, dhe

- konversionit të të dhënave nga kadastra e truallit në kadastrën e patundshmërive.

(2) Themelimi i kadastrës së patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni, realizohet pa mbajtjen e shqyrtimit dhe pa dëgjimin e palëve.

Regjistrimit sistematik i të drejtave të patundshmërive

Neni 139

(1) Regjistrimi sistematik i të drejtave të patundshmërive (në tekstin e mëtejme: regjistrimi sistematik), është regjistrim i të drejtave të patundshmërive me detyrë zyrtare, që realizohet për tërë komunën kadastrale ose për një pjesë të komunës kadastrale.

(2) Regjistrimi sistematik përbëhet nga shikimi i personave të interesuar në të dhënat e grumbulluara me matje, paraqitje për regjistrim të bartësve të të drejtave të patundshmërive dhe regjistrimi i të drejtave të patundshmërive në kadastrën e patundshmërive.

(3) Regjistrimi sistematik varësisht nga madhësia e komunës kadastrale, përkatësisht pjesës së komunës kadastrale, do të përfundojë më së voni në afat prej 60, përkatësisht 120 ditësh pas kalimit të afatit, në të cilin bartësit e të drejtave të patundshmërive mund të bëjnë shikim në të dhënat për patundshmëritë, të përcaktuar me shpalljen publike

Shpallja publike

Neni 140

(1) Regjistrimi sistematik fillon me botimin e shpalljes publike edhe atë ndaras për çdo komunë kadastrale ose për një pjesë të komunës kadastrale për të cilën do të bëhet regjistrimi i të drejtave të patundshmërive.

(2) Shpallja publike përmban:

- emrin e njësisë së vetadministrimit lokal dhe të komunës kadastrale, përkatësisht të një pjese të komunës kadastrale;

- kufirin i rajonit për të cilin zbatohet regjistrimi sistematik;

- afatin në të cilin bartësit e drejtave të patundshmërive mund të bëjnë mbikëqyrje në të dhënat për patundshmëritë dhe t'i dërgojnë dokumentet ose aktet si baza juridike për regjistrimin e drejtave të patundshmërive;

- llojet e dokumenteve ose të akteve për bazën juridike që është e nevojshme t'i dërgojnë palët;

- vendin, hapësirat dhe orarin e punës ku palët do të mund të marrin fletëparaqitje për regjistrim në kadastrën e patundshmërive, si dhe t'i dërgojnë dokumentet ose aktet për regjistrim, dhe

- afatin e përfundimit të regjistrimit të të drejtave të patundshmërive.

Botimi i shpalljes publike

Neni 141

(1) Shpallja publike nga neni 140 i këtij ligji botohet në shtypin ditor që distribuohet në gjithë territorin e Republikës së Maqedonisë.

(2) Në njësinë e vetadministrimit lokal në të cilën së paku 20% të qytetarëve flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase, shpallja publike botohet edhe në gjuhën dhe alfabetin zyrtar që e shfrytëzojnë qytetarët.

(3) Shpallja publike vendoset në tabelën e shpalljeve të njësisë së vetadministrimit lokal.

Sigurimi i kushteve për zbatimin e regjistrimit sistematik

Neni 142

Njësia e vetadministrimit lokal në rajonin e së cilës zbatohet procedura e regjistrimit sistematik është e detyruar të bashkëpunojë me Agjencinë për shkak të sigurimit të kushteve për zbatimin e regjistrimit sistematik.

Mbikëqyrja në të dhënat nga matja e kryer dhe fletëparaqitja për regjistrim

Neni 143

(1) Në lokalet në të cilat thirren palët që të kryejnë mbikëqyrje në të dhënat, ekspozohen planet kadastrale nga matja e kryer dhe të dhënat për patundshmëritë dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërive.

(2) Në lokalet e njëjta palët mund të marrin dhe të plotësojnë fletëparaqitje për regjistrim në kadastrën e patundshmërive (në tekstin e mëtutjeshëm: fletëparaqitje për regjistrim).

(3) Fletëparaqitja për regjistrim nga paragrafi (2) i këtij neni veçanërisht i përmban të dhënat personale dhe adresore të bartësit të së drejtës, të dhënat për NUAQ, përkatësisht NUAP, për bazën juridike të regjistrimit në kadastër të patundshmërive dhe për patundshmërinë.

Veprimi ndaj fletëparaqitjes

Neni 144

(1) Fletëparaqitjes për regjistrim pala ia bashkëngjit bazat juridike për regjistrim nga neni 128 i këtij ligji.

(2) Pala mund të bëjë vërejtje në fletëparaqitjen për regjistrim nëse konsideron se të dhënat publike të bashkangjitura për patundshmëritë dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërive nuk janë të plota dhe nuk janë identike me bazën juridike, si dhe me të dhënat për gjendjen faktike të përfshirë gjatë matjes.

(3) Fletëparaqitjet për regjistrim të cilat nuk i përmbajnë të dhënat e kërkuara nga neni 143 paragrafi (3) i këtij ligji, si dhe fletëparaqitjet për regjistrim të cilave nuk u janë bashkëngjitur bazat juridike për regjistrim, refuzohen me vërtetim për refuzim, me mundësi që në afatin nga neni 140 paragrafi (2) i këtij ligji fletëparaqitjet për regjistrim të plotësohen plotësisht, përkatësisht të kompletuara.

(4) Për fletëparaqitjen e pranuar për regjistrim lëshohet vërtetim për pranimin e fletëparaqitjes.

Zbatimi i të dhënave

Neni 145

Pas pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim bëhet krahasimi i të dhënave të përmbajtura në fletëparaqitjen për regjistrim me të dhënat në bazën juridike, të dhënat e

mbledhura me matjen e përfshirë në elaboratin gjeodezik nga neni 69 paragrafi (1) i këtij ligji dhe të dhënat nga deklarata për identifikim nga neni 67 paragrafi (4) i këtij ligji.

Shmangie të lejuara në sipërfaqet e parcelave kadastrale

Neni 146

(1) Kur gjatë regjistrimit sistematik të drejtave të patundshmërive të cilat gjenden në komunat kadastrale ku është në zbatim kadastra e truallit e themeluar në bazë të matjes së kryer (kadastra për matje), do të vërtetohet se sipërfaqja e parcelës kadastrale e përfshirë në bazën juridike dallon nga sipërfaqja e përfshirë me matjen, ndërsa shmangia është deri në 5% nga sipërfaqja e parcelës kadastrale të përfshirë në bazën juridike, por nuk është më e madhe nga 500 m², në kadastrën e patundshmërive regjistrohet sipërfaqja e parcelës kadastrale e përfshirë me matjen.

(2) Kur në regjistrimin sistematik të të drejtave të patundshmërive të cilat gjenden në komunat kadastrale në të cilat është në zbatim kadastra e truallit e themeluar në bazë të matjes së kryer (kadastra për matje), do të vërtetohet se sipërfaqja e parcelës kadastrale e përfshirë në bazën juridike dallohet nga sipërfaqja e caktuar me matjen, ndërsa shmangia është deri në 20% nga sipërfaqja e parcelës kadastrale që përmbahet në bazën juridike, por nuk është më e madhe prej 1 000 m², në kadastrën e patundshmërive regjistrohet sipërfaqja e parcelës kadastrale e përfshirë me matjen.

(3) Regjistrimi në pajtim me paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni do të kryhet nëse shmangiet kanë ndodhur si rezultat i teknikave dhe metodave të ndryshme të incizimit dhe matjes.

Shmangie për parcela kadastrale më të mëdha nga të lejuarat

Neni 147

(1) Kur dallimet e sipërfaqeve të parcelave kadastrale nga neni 146 i këtij ligji janë më të mëdha nga shmangiet e përcaktuara në të njëjtin nen, evidentohet sipërfaqja e parcelës kadastrale që përmbahet në bazën juridike, ndërsa shënohet se ekziston mospërputhshmëri e sipërfaqes në bazën juridike me sipërfaqen e përmbledhur me matjen.

(2) Për parcelat kadastrale nga paragrafi (1) i këtij neni lëshohet kopje e planit kadastral në të cilën janë pasqyruar dallimet në sipërfaqe, me marrjen e shënimeve në aktzotërim se ekziston mos përputhshmëri e sipërfaqes së përmbajtur në bazën juridike me sipërfaqen e përmbledhur me matjen.

Shmangie për sipërfaqen e dobishme të ndërtesave

Neni 148

Kur të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave dhe pjesëve të veçanta të ndërtesave të përmbledhura me matjen dallohen nga të dhënat e përmbajtura në bazën juridike për regjistrim, regjistrohet e dhëna për sipërfaqen e ndërtesave dhe pjesët e veçanta të ndërtesave të përmbajtura në bazën juridike për regjistrim, ndërsa dallimi në sipërfaqen evidentohet në evidencë të veçantë që Agjencia e mban për objektet e ndërtuara në mënyrë të paligjshme.

Vërtetimi për regjistrim dhe refuzim

Neni 149

(1) Për regjistrimin e kryer sistematik lëshohet vërtetim për regjistrimin e drejtave të patundshmërive në kadastrën e patundshmërive.

(2) Fletëparaqitjet ndaj të cilave janë parashtruar baza juridike të cilat nuk janë të volitshme për regjistrim në pajtim me nenin 130 të këtij ligji, refuzohen me vërtetim për refuzim.

(3) Vërtetimet nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni lëshohen në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim.

Dërgimi i vërtetimeve

Neni 150

(1) Vërtetimet nga neni 149 i këtij ligji i dërgohen me dorëzim nga ana e Agjencisë parashtruesit të fletëparaqitjeve për regjistrim ose përmes postës në afat prej tre ditësh nga dita e regjistrimit të kryer.

(2) Kur nuk mund të kryhet dërgimi i vërtetimeve me njërin nga mënyrat e përcaktuara me paragrafin (1) të këtij neni bëhet shpallja në tabelën e shpalljeve në lokalet e Agjencisë.

(3) Në skadimin e afatit prej shtatë ditë nga dita e shpalljes së kryer nga paragrafi (2) i këtij neni llogaritet së është kryer paraqitje i rregullt.

Mosparaqitja e palës në shpalljen publike

Neni 151

(1) Në rast se pala nuk paraqitet në periudhën e përcaktuar të shpalljes publike nga neni 140 të këtij ligji, patundshmëria e cila është e evidentuar në kadastrën e truallit do të regjistrohet në bazë të të dhënave nga kadastra e truallit në pajtim me nenin 128 paragrafi (2) dhe (3), neni 146 dhe 147, të këtij ligji me vërejtje se ato janë të dhëna të marra nga kadastra e truallit lidhur me të cilat forcë më të madhe juridike kanë të dhënat për bartësit e të drejtave nga dokumentet për bazën juridike ose aktet e organeve kompetente, ndërsa patundshmëria e cila nuk është e evidentuar në kadastrën e truallit do të ngelë me të drejtë të pa shkruar.

(2) Vërtetimi për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive në kadastrën e patundshmërive në rastin nga paragrafi (1) i këtij neni dërgohet në mënyrën e përcaktuar me nenin 150 të këtij ligji.

Aktvendimi për fillimin e zbatimit të kadastrës së themeluar të patundshmërive

Neni 152

(1) Pas skadimit të afatit të nenit 139 paragrafi (3) të këtij ligji, drejtori i Agjencisë miraton aktvendim për fillimin e zbatimit të kadastrës së themeluar të patundshmërive me të cilin caktohet data se kur kadastra e patundshmërive do të fillojë të zbatohet.

(2) Aktvendimi për zbatim të kadastrës së themeluar të patundshmërive shpallet në "Gazetën zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Harmonizimi sipas detyrës zyrtare

Neni 153

Prej shpalljes së aktvendimit nga neni 152 të këtij ligji në "Gazetën zyrtare të Republikës së Maqedonisë" deri në fillimin e zbatimit të kadastrës së patundshmërive për gjithë ose pjesë të komunës së kadastrës, Agjencia sipas detyrës zyrtare e regjistron në kadastrë të patundshmërive ndryshimin fundit të të dhënave për patundshmerinë e zbatuar në kadastrë të truallit pas lëshimit të vërtetimit për regjistrim nga neni 149 paragrafi (1) i këtij ligji.

Harmonizimi pas paraqitjes së palës

Neni 154

(1) Pas paraqitjes së palës të dërguar në periudhën prej shpalljes së aktvendimit nga neni 152 paragrafi (1) i këtij ligji në "Gazetën zyrtare të Republikës së Maqedonisë" deri në fillimin e zbatimit të kadastrës së patundshmërive, Agjencia do ta regjistrojë në kadastrën e patundshmërive ndryshimin e të dhënave për patundshmerinë të cilat nuk

janë të evidentuara në kadastrën e truallit, ndërsa ndryshimet janë shkaktuar në bazë të dokumentit juridik ose aktit të organit kompetent në periudhën nga dhënia e vërtetimit për regjistrim deri në nxjerrjen e aktvendimit nga neni 152 paragrafi (1) i këtij ligji.

(2) Nëse pala nuk e paraqet fletëparaqitjen nga paragrafi (1) i këtij neni, kadastra e patundshmërive do të fillojë të zbatohet me të dhëna për patundshmerinë dhe të drejtat e patundshmërive të regjistruara në procedurën e regjistrimit sistematik.

Regjistrimi individual i të drejtave të patundshmërive

Neni 155

(1) Regjistrimi individual i të drejtave të patundshmërive kryhet me dërgimin e fletëparaqitjes për regjistrim nga pala, për patundshmerinë në komuna të matura ose të pamatura kadastrale ku është në zbatim kadastra e truallit.

(2) Fletëparaqitjes për regjistrim nga paragrafi (1) i këtij neni i bashkëngjitet elaborati gjeodezik nga matja e kryer për regjistrim individual, baza juridike dhe deklarata e identifikimit nga neni 67 paragrafi (4) i këtij ligji.

(3) Me rastin e vendosjes së të drejtës së pengut (hipoteka) të patundshmerisë e cila gjendet në komunat e kadastrës në të cilat nuk është vendosur kadastra e patundshmërive, është e domosdoshme që paraprakisht të bëhet regjistrimi veças i të drejtës së patundshmerisë.

Grumbullimi i të dhënave për regjistrim individual

Neni 156

(1) Gjatë regjistrimit individual të të drejtave të patundshmërive në komunat kadastrale të matura, të dhënat për truallin ndërmerren nga kadastra ekzistuese e truallit, ndërsa të dhënat për ndërtesat grumbullohen me shikim dhe matje në vendin e ngjarjes.

(2) Në komunat kadastrale të pamatura, të dhënat për truallin dhe ndërtesat caktohen me shikim dhe matje në vendin e ngjarjes.

(3) Për të dhënat e grumbulluara nga paragrafi (1) dhe (2) i këtij neni përgatitet elaborat gjeodezik.

Baza për regjistrim ndaras

Neni 157

Në bazë të të dhënave të përmbajtura në fletëparaqitje për regjistrim, elaborati gjeodezik nga neni 156 paragrafi (3) i këtij ligji dhe në dokumentet për bazën juridike ose aktet e organeve kompetente, bën regjistrim ndaras të të drejtave të patundshmërive.

(2) Agjencia është e detyruar ta kryejë regjistrimin e kërkuar të ndryshimit ose ta refuzojë fletëparaqitjen për regjistrim në afat jo më shumë se 15 ditë nga dita e pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim.

Vërtetimi për regjistrim ndaras

Neni 158

(1) Për regjistrimin ndaras të kryer të drejtave të patundshmërive, si dhe për refuzim të fletëparaqitjes për regjistrim lëshohet vërtetim për regjistrim, përkatësisht vërtetim për refuzim të regjistrimit

(2) Dërgimi i vërtetimit për regjistrim nga paragrafi (1) i këtij neni bëhet në pajtim me dispozitat të nenit 150 të këtij ligji.

(3) Aktzotërimi i lëshuar pas regjistrimit të kryer individual përmban marrjen e shënimeve, se para fillimit të zbatimit të kadastrës së patundshmërive për komunën kadastrale, lëndë e regjistrimit sistematik, do të bëhet harmonizimi i të dhënave për numrin e aktzotërimit, numrit të parcelës kadastrale dhe sipërfaqen e parcelës kadastrale që është lëndë e regjistrimit ndaras me të dhënat e grumbulluara me matjen.

(4) Për patundshmerinë për të cilat është kryer regjistrim ndaras nuk do të bëhet regjistrimi sistematik.

Regjistrimi i të drejtave të paregjistruara të patundshmërive pas kadastrës së themeluar të patundshmërive

Neni 159

(1) Regjistrimi i të drejtave të patundshmërive të cilat në regjistrimin sistematik kanë mbetur të paregjistruara, pas themelimit të kadastrës së patundshmërive bëhet me dërgimin e fletëparaqitjes për regjistrim nga pala, së cilës i bashkëngjitet baza juridike për regjistrim dhe elaborati gjeodezik.

(2) Regjistrimi nga paragrafi (1) i këtij neni kryhet në pajtim me dispozitat nga neni 145, 146, 147, 148, 149 dhe 150 i këtij ligji që kanë të bëjnë me procedurën e regjistrimit sistematik të të drejtave të patundshmërive.

(3) Agjencia është e detyruar ta kryejë regjistrimin e kërkuar të ndryshimit ose ta refuzojë fletëparaqitjen për regjistrim në afat jo më shumë se 15 ditë nga dita e pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim.

Konversioni i të dhënave nga kadastra e truallit në kadastrë të patundshmërive

Neni 160

(1) Për parcelat kadastrale të cilat ndodhen jashtë vendbanimeve, si dhe për parcelat kadastrale në vendbanimet të cilat gjenden në komuna kadastrale për të cilat është në zbatim kadastra e truallit e themeluar në bazë të matjes së kryer për të cilën do të vërtetohet se gjendja faktike nuk dallohet në mënyrë të konsiderueshme nga gjendja në evidencën e kadastrës, do të bëhet konversioni i të dhënave nga kadastra e truallit në kadastrën e patundshmërive.

Komunat kadastrale, përkatësisht pjesët e komunave kadastrale dhe parcelat kadastrale nga paragrafi (1) i këtij neni i përcakton drejtori i Agjencisë.

(3) Drejtori i Agjencisë do të miraton aktvendim për konversionin e të dhënave nga kadastra e truallit në kadastrën e patundshmërive.

(4) Aktvendimi nga paragrafi (2) i këtij neni shpallet në "Gazetën zyrtare të Republikë së Maqedonisë".

Dispozita nënljore

Neni 161

Përmbajtjen dhe formën e formularëve të fletëparaqitjeve për regjistrim sistematik të të drejtave të patundshmërive, të regjistrimit veças të të drejtave të patundshmërive, të regjistrimit të të drejtave të paregjistruara të patundshmërive pas kadastrës së themeluar të patundshmërive, të vërtetimit për regjistrim, të vërtetimit për refuzim të fletëparaqitjes për regjistrim, si dhe mënyrën e vendosjes së kadastrës së patundshmërive, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

MIRËMBAJTJA E KADASTRËS SË PATUNDSHMËRIVE

Përfshirja e mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive

Neni 162

(1) Mirëmbajta e kadastrës së patundshmërive përbëhet nga regjistrimi në kadastrën e patundshmërive të ndryshimeve të ndodhura pas themelimit të kadastrës së patundshmërive.

(2) Ndryshimet nga paragrafi (1) të këtij neni kanë të bëjnë me të dhënat për:

- patundshmëritë,
- të drejtat e patundshmërive,
- bartësit e të drejtave të patundshmërive, dhe
- faktet nga ndikimi për patundshmëritë.

Ndryshimi i të dhënave

Neni 163

(1) Ndryshime të të dhënave për patundshmëritë janë ndryshimet e shkaktuara të të dhënave për truallin dhe të dhënave për ndërtesat, pjesëve të veçanta nga ndërtesat dhe objekteve të tjera.

(2) Ndryshime të shkaktuara të të dhënave për drejtat e patundshmërive janë ndryshimet e të drejtave të regjistruara të patundshmërive.

(3) Ndryshime të fakteve të shënuara janë ndryshimet me të cilën do të kryhet shënimi fakteve të cilat janë me rëndësi relevante juridike për të drejtat e patundshmërive, si dhe shlyerjen e tyre.

(4) Ndryshime të shkaktuara të të dhënave për bartësit e të drejtave të patundshmërive janë ndryshimet e të dhënave personale, përkatësisht emrit dhe mbiemrit të personit fizik dhe emërtimi i personit juridik, si dhe ndryshimi i të dhënave adresore, përkatësisht adresën e personit fizik dhe selia e personit juridik.

Regjistrimi i ndryshimit në kadastrën e patundshmërive

Neni 164

Bartësi i drejtave të patundshmërive është i detyruar që në afat prej 30 ditësh nga dita e shkaktimit të ndryshimit të patundshmërisë të parashtrojë fletëparaqitje për regjistrimin e ndryshimit në kadastrën e patundshmërive.

Lajmërimi për regjistrim i ndryshimit në kadastrën e patundshmërive

Neni 165

Fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimeve në kadastrë të patundshmërive, përveç të dhënave nga neni 143 paragrafi (3) i këtij ligji i përmban edhe të dhënat për llojin e ndryshimit dhe, varësisht nga ndryshimi, numrin e elaboratit gjeodezik.

Forma dhe mënyra e parashtrimit të fletëparaqitjes për regjistrim

Neni 166

(1) Fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimit parashtrohet në formë të shkruar ose elektronike personalisht, përmes postës ose në formë elektronike.

(2) Nëpunësi përgjegjës kadastral është i detyruar të vë nënshkrimin e vet në fletëparaqitje e cila është pranuar dhe të cilën i njëjti e ka marrë për punë dhe të veprojë ndaj fletëparaqitjes në afatet e përcaktuara me këtë ligj.

(3) Kur fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimit parashtrohet në formë elektronike nënshkruhet me nënshkrim elektronik.

Vërtetimi për pranimin e fletëparaqitjes për regjistrimin e ndryshimit

Neni 167

(1) Fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimit evidentohet në rregulloren elektronike të punës e cila automatikisht ndan numër protokollit dhe lëshon vërtetim për pranimit të fletëparaqitjes.

(2) Vërtetimi për pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimit lëshohet në formular në të cilin theksohen të dhënat për kohën e parashtrimit të fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimit, numrit nën të cilin fletëparaqitja është evidentuar në rregulloren elektronike, lloji i ndryshimit si dhe dokumentet shtesë të parashtruara ndaj fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimeve.

Dokumentet shtesë ndaj fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimit

Neni 168

Fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimit, parashtruesi i fletëparaqitjes është i detyruar t'i bashkëngjijt dokument përkatës për bazë juridike për regjistrim ose akt të organit kompetent, ndërsa varësisht nga lloji i ndryshimit edhe elaboratin gjeodezik.

Renditja e regjistrimeve

Neni 169

(1) Regjistrimi i ndryshimit në kadastrë të patundshmërive kryhet në bazë të kohës së pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimeve.

(2) Kur janë parashtruar më tepër fletëparaqitje për regjistrim të ndryshimit të së njëjtës patundshmëri, regjistrimi do të kryhet në bazë të fletëparaqitjes e cila është së pari e pranuar.

(3) Nëse së pari fletëparaqitja e pranuar refuzohet, regjistrimi do të kryhet në bazë të rendit të pranimit të fletëparaqitjeve tjera për regjistrim të ndryshimit.

Fletëparaqitjet jo të plota dhe jo komplete për regjistrim të ndryshimit

Neni 170

Fletëparaqitjet të cilat nuk i përmbajnë të dhënat e kërkuara nga neni 143 paragrafi (3) dhe neni 165 i këtij ligji, si dhe fletëparaqitjet të cilave nuk u janë bashkëngjitur bazat juridike ose u janë bashkëngjitur bazat juridike të cilat nuk janë në pajtim me nenin 130 të këtij ligji, ose të cilave nuk u është bashkëngjitur elaborati gjeodezik, Agjencia do t'i refuzojë me vërtetim për refuzim, në të cilin do të theksojë se vërtetimi është lëshuar për shkak të fletëparaqitjes jo të plotë.

Krahasimi i të dhënave për patundshmërinë

Neni 171

(1) Pas pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimit, bëhet krahasimi i të dhënave të përmbajtura në fletëparaqitjen për regjistrim të ndryshimit, të dhënat të përmbajtura në dokumentet për bazën juridike ose në aktet të organeve kompetente dhe varësisht nga lloji i ndryshimit dhe në elaboratin gjeodezik nga neni 71 paragrafi (2) i këtij ligji me të dhënat për patundshmërinë sendore dhe bartësin e të drejtës së patundshmërisë në bazë të dhënave të regjistruara në kadastrë të patundshmërive.

(2) Nëse gjatë krahasimit të të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni vërtetohet se ekziston mospërputhshmëri, fletëparaqitja për regjistrim të drejtave të patundshmërive refuzohet me vërtetim për refuzim, nëse vërtetohet përputhja e të dhënave me vërtetim bëhet regjistrimi i ndryshimit të bartësve të të drejtave të patundshmërive dhe të dhënave për patundshmëritë në kadastrën e patundshmërive.

Regjistrimi dhe refuzimi i fletëparaqitjes për regjistrim

Neni 172

(1) Agjencia është e detyruar ta kryejë regjistrimin e kërkuar të ndryshimit ose ta refuzojë fletëparaqitjen për ndryshim të patundshmërisë në afat jo më shumë se një ditë për ndryshime të cilat zbatohen pa elaborat gjeodezik dhe në afat afatin jo më shumë se 3 ditë për ndryshime të cilat zbatohen me elaboratin gjeodezik për punë gjeodezike dhe në funksion të mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive.

(2) Pas regjistrimit të ndryshimit në kadastrën e patundshmërive, përkatësisht pas refuzimit të fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimit, parashtruesit të kërkesës ose personit në interesin e të cilit bëhet ndryshimi do t'i dërgohet vërtetimi.

(3) Dërgimi i vërtetimit për regjistrim të paragrafit (2) të këtij neni bëhet në pajtim me dispozitat nga neni 150 i këtij ligji.

Planet digjitale kadastrale

Neni 173

(1) Për komunat kadastrale ku është themeluar kadastra e patundshmërive në bazë të planeve analoge gjeodezike, me fillimin e zbatimit të bazës së të dhënave nga planet digjitale kadastrale, do të shfrytëzohen të dhënat e marra nga planet digjitale kadastrale.

(2) Sipërfaqja e re e parcelës kadastrale, e cila del nga paragrafi 1 i këtij neni regjistrohet në aktzotërim.

(3) Për fillimin e zbatimit të bazës së të dhënave në formë digjitale për çdo komunë kadastrale, drejtori i Agjencisë miraton aktvendim.

(4) Aktvendimi nga paragrafi (3) i këtij neni shpallet në "Gazetën zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Mënjanimi i gabimeve teknike

Neni 174

(1) Si gabime teknike konsiderohen gabimet e bëra gjatë grumbullimit dhe regjistrimit të dhënave për patundshmëritë, të cilat kanë ndodhur:

- në lidhje me të dhënat për patundshmëritë si rezultat i gabimit në përlogaritjen e sipërfaqes së parcelës, përkatësisht ndërtesës ose pjesës së veçantë nga ndërtesa e parcelës, dhe

- në shënimin e të dhënave adresore për patundshmëritë dhe të dhënat personale dhe adresore për bartësit e drejtave të patundshmërive.

(2) Gjatë mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive mënjanohej edhe gabimet që kanë të bëjnë me të dhënat për drejtat dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërive të regjistruar gjatë themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive të bëra gjatë futjes së të dhënave në operatorin kadastral, përkatësisht të planeve kadastrale që përcaktohet me mbikëqyrje në bazën juridike për regjistrim.

Dispozitat nënligjore

Neni 175

Formën dhe përmbajtjen e formularit të fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimit dhe të vërtetimit për përmirësimin e gabimit, të vërtetimit për pranim të fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimit, të vërtetimit për regjistrim të ndryshimit dhe për përmirësim të gabimit dhe për refuzim të regjistrimit të ndryshimit si dhe mënyrën e mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

XI. MBROJTA GJYQËSORE

Përcaktimi i bazueshmërisë së fletëparaqitjes për regjistrim

Neni 176

(1) Në rast të refuzimit të fletëparaqitjes për regjistrim gjatë themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, parashtruesi i fletëparaqitjes për regjistrim ka të drejtë të parashtrtojë padi para gjykatës kompetente me të cilën do të kërkojë përcaktimin e bazueshmërisë së fletëparaqitjes së parashtruar për regjistrim dhe leje për regjistrim të së drejtës së patundshmërisë në emër të personit fletëparaqitja për regjistrim e të cilit është e refuzuar.

(2) Në procedurën nga paragrafi (1) i këtij neni vërtetohet se a janë plotësuar kushtet për regjistrim të së drejtës në pajtim me këtë ligj, me çka nuk lëshohet në vlerësimin e bazës juridike për regjistrim.

(3) Gjatë përcaktimit të bazueshmërisë të fletëparaqitjes së parashtuar për regjistrim, varësisht nga lloji i regjistrimit gjykata i shfrytëzon të dhënat nga kadastra e patundshmërive, përkatësisht kadastra e truallit dhe deklaratën për identifikim nga neni 67 paragrafi (4) i këtij ligji,

Padia për shlyerje

Neni 177

(1) Çdo person i cili ka interes juridik mund të kërkojë shlyerjen e së shkruarës nga kadastra e patundshmërive në afat prej tre vjetësh nga lëshimi i vërtetimit për regjistrim, përkatësisht shpallje në "Gazetën zyrtare të Republikës së Maqedonisë" të aktvendimit për konversion të të dhënave nga kadastra e tokës në kadastrën e patundshmërive.

(2) Në rast të veprimit ndaj padisë për shlyerje, gjykata vërteton se a janë plotësuar kushtet nga ky ligj për regjistrim të së drejtës, shlyerja e të cilit kërkohet, me çka nuk përcaktohet vetë e drejta në patundshmëri ose bartësi i tij.

XII. KARTAT TOPOGRAFIKE

Organi kompetent për përpunimin e kartave topografike

Neni 178

Agjencia është kompetente për përpunimin e kartave topografike, administrim me bazën topografike të të dhënave dhe përpunimin e kartave të destinuara.

Forma e të dhënave nga kartat topografike

Neni 179

(1) Kartat topografike nga neni 178 i këtij ligji përpunohen në formë digjitale në bazë të të dhënave nga matja e kryer në pajtim me standardet hartografike.

(2) Të dhënat nga paragrafi (1) i këtij neni janë organizuar në bazë të detajuar hartografike të të dhënave në formate vektoriale dhe rasteri.

Organizimi i të dhënave nga kartat topografike

Neni 180

(1) Të dhënat digjitale topografike në formë vektoriale janë të organizuar në bazë të infrastrukturës hapësinore të dhënave për:

- sferat administrative;
- klasifikimin e truallit;
- infrastrukturën rrugore;
- infrastrukturën hekurudhore;
- infrastrukturën hidrografike;
- objektet e vogla;
- karakteristikat topografike; dhe
- shënimet tekstuale.

(2) Të dhënat digjitale hartografike, janë të organizuara sipas nomenklaturës së kartave topografike të bazuara në përmasë.

Dispozita nënligjore

Neni 181

Mënyrën e përpunimit të kartave topografike e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

XIII. REGJISTRI I NJËSIVE HAPËSINORE

Përfshirja e regjistrimit në njësitë hapësinore

Neni 182

Regjistri i njësive hapësinore i përfshin njësitë hapësinore si vijon:

- rrethet statistikore;
- komunat kadastrale;

- vendbanimet;
- njësitë e vetadministrimit lokal; dhe
- rrethet regjistruese të Republikës së Maqedonisë.

Përbajtja e regjistrimit të njësive hapësinore

Neni 183

(1) Në regjistrin e njësive hapësinore, për çdo njësi hapësinore regjistrohen të dhënat si vijon:

- emërtimi, lloji dhe numri i amzës (shifra) së njësisë hapësinore;
- pasqyra grafike/përshkrimi i kufijve dhe burimi i të dhënave të njësisë hapësinore;
- të dhënat për njësinë hapësinore me të cilën lidhet, dhe
- lloji i ndryshimit, burimi dhe data e ndryshimit të njësisë hapësinore.

(2) Agjencia i dërgon Entit Shtetëror të Statistikës të dhënat nga Regjistri i njësive hapësinore, për nevojat e zbatimit të regjistrimit të popullsisë dhe të truallit bujqësor.

Dispozitat nënligjore

Neni 184

Mënyrën dhe procedurën e mbajtjes së Regjistrimit të njësive hapësinore përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

XIV. INFRASTRUKTURA NACIONALE E TË DHËNAVE HAPËSINORE

Përfshirja e infrastrukturës nacionale e të dhënave hapësinore

Neni 185

Infrastruktura nacionale të të dhënave hapësinore (në tekstin e mëtuftjeshëm: INDHH) përfshin vendosjen:

- përbajtjen e të dhënave referente;
- përmbledhjen e të dhënave hapësinore;
- mirëmbajtjen e të dhënave hapësinore;
- teknologjinë e rrjetëzimit;
- marrëveshjen për shkëmbim, qasjen dhe shfrytëzimin e të dhënave hapësinore;
- mekanizmin për koordinim dhe mbikëqyrje; dhe
- veprimet dhe procedurat.

Të dhënat që e përbëjnë Infrastrukturën nacionale të të dhënave hapësinore

Neni 186

INDHH e përbëjnë të dhënat hapësinore të cilat mbahen në formë elektronike dhe kanë të bëjnë me të gjithë territorin e Republikës së Maqedonisë, ndërsa janë në kompetencë të:

- organeve të administratës shtetërore;
- njësive të vetadministrimit lokal;
- shërbimeve publike;
- personave fizikë dhe juridikë të cilëve iu është besuar administrimi me të dhënat hapësinore nga ana organeve kompetente të këtij neni; dhe
- personave fizikë dhe juridikë të cilët i shfrytëzojnë të dhënat, dhe shërbimet nga INDHH dhe japin shërbime të bazuara në këto të dhëna.

Llojet e të dhënave

Neni 187

(1) INDHH i përfshin të gjitha të dhënat nga matja dhe kadastra e patundshmërive.

(2) Përveç të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni në INDHH përmbahen edhe të dhënat hapësinore si vijon të përcaktuara për:

- hidrografi;
- drejtime rrugore;
- zona të mbrojtura, parqe nacionale dhe monumente kulturore - historike;

- planifikim të hapësirës;
- mbrojtje të mjedisit jetësor;
- të dhëna të gjeoreferencuara statistikore; dhe
- të tjera.

Të dhënat referente

Neni 188

(1) Të dhënat referente mundësojnë gjetjen, kontrollin dhe përdorimin e të dhënave hapësimore.

(2) Të dhënat referente përmbajnë informacione për:

- të dhënat hapësimore (përshkrimin e përmbajtjes);
- harmonizimin e të dhënave me standardet e përcaktuara dhe normativat;
- rregullat për shfrytëzim të të dhënave dhe shërbimeve të cilat dalin nga to:
 - kualitetin e të dhënave;
 - organet e qeverisjes shtetërore, njësitë e vetadministrimit lokal, ndërmarrjet tregtare, institucionet publike, shërbimet publike dhe personat përgjegjës për vendosje, mirëmbajtje, shpërndarje dhe administrim me të dhënat hapësimore, dhe
 - të dhënat për të cilat qasja është e kufizuar dhe shkaqet për kufizim.

Qasja publike te të dhënat referente

Neni 189

(1) Agjencia është e detyruar ta vendosë dhe ta mirëmbajë qasjen publike te të dhënat referente në internet (në rrugë gjeoportale) në mënyrë e cila do t'u mundësojë subjekteve të INDHH që në mënyrë interaktive t'i mirëmbajnë informacionet nga neni 188 i këtij ligji.

(2) Subjektet e INDHH janë të detyruar që të dhënat e veta hapësimore rregullisht t'i mirëmbajnë, ndërsa me kërkesë të Agjencisë t'i vendosin në dispozicion informacionet për të dhënat hapësimore për të cilat janë kompetente ose të autorizuar t'i mbajnë.

XV. KONTROLLI I BRENDSHME I AGJENCISË DHE REVIZIONI

Kontrolli i brendshëm i Agjencisë

Neni 190

Drejtori i Agjencisë është i detyruar të vendosë kontroll të brendshme përmes implementimit të sistemit përkatës të menaxhimit financiar dhe kontrollit dhe revizionit të brendshëm në pajtim me ligjin.

Revizioni

Neni 191

(1) Revizioni i punës materiale dhe financiare të Agjencisë bëhet në pajtim me ligjin.

(2) Raportet vjetore financiare të Agjencisë i kontrolojnë dhe vlerësojnë shoqëria e autorizuar për revizion.

(3) Shoqëria për revizion nga paragrafi (2) i këtij neni është e detyruar t'i paraqesë raport revizori Agjencisë në afat prej dy muajsh pas skadimit të vitit kalendarik.

XVI. MBIKËQYRJA E PUNËS SË TREGTARËVE INDIVIDUALË - GJEODEZISTË TË AUTORIZUAR DHE SHOQËRI TREGTARE PËR PUNË GJEODEZIKE

Neni 192

(1) Agjencia bën mbikëqyrje të ligjshmërisë së punës së tregtarëve individualë - gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë gjeodezike në procedurë sipas detyrës zyrtare ose sipas paraqitjes së palës.

(2) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes nga paragrafi (1) të këtij neni përcaktohet se vallë tregtarët individualë, gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë gjeodezike:

1) janë të regjistruar me veprimtari kryesore për kryerjen e punëve gjeodezike (neni 75);

2) punët gjeodezike i kryejnë në pajtim me këtë ligj dhe dispozitat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezic (neni 90);

3) janë të siguruar nga përgjegjësia për dëmin të cilin do të mund t'ua shkaktonin personave të tretë gjatë kryerjes së punëve gjeodezike dhe vallë në mënyrë të rregullt e kanë vazhduar sigurimin nga përgjegjësia (neni 87);

4) gjatë kryerjes së punëve gjeodezike i shfrytëzojnë të dhënat nga kadastra e patundshmërieve dhe i shfrytëzojnë vetëm për qëllimin për të cilën janë dhënë (neni 93);

5) për kryerjen e punëve gjeodezike paguajnë kompensim në pajtim me nenin 94 të këtij ligji;

6) i plotësojnë kushtet e parapara me këtë ligj në lidhje me të punësuarit dhe në lidhje me hapësirat dhe pajisjet e nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike (neni 88 dhe neni 89); dhe

7) kërkesat e palëve për kryerjen e punëve gjeodezike i regjistrojnë në librin e punës dhe vallë të dhënat për kërkesat e regjistruara ia dërgojnë Agjencisë (neni 95).

(3) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes nga paragrafi (1) i këtij neni vërtetohet se vallë i punësuar i Agjencisë është i regjistruar si tregtar individual - gjeodezist i autorizuar, përkatësisht kryhen veprimtari si pronar ose partner në shoqërinë tregtare për punë gjeodezike ose punë gjeodezike te tregtari individual gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqëri tregtare për punë gjeodezike i kryejnë personat e punësuar në Agjenci (neni 25).

Neni 193

(1) Nëse gjatë kryerjes së mbikëqyrjes vërtetohet se tregtari individual - gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqëri tregtare për punë gjeodezike nuk vepron në pajtim me nenin 95 të këtij ligji, Agjencia në formë të shkruar do t'i obligojë që në afat prej 10 ditësh t'i mënjanojë mangësitë e përcaktuara.

(2) Nëse në afat të përcaktuar në paragrafin (1) të këtij neni nuk mënjanojnë mangësitë e përcaktuara drejtori i Agjencisë do të miratojë aktvendim për marrjen e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike.

(3) Në bazë të aktvendimit nga paragrafi (2) i këtij neni bëhet shlyerja e tregtarit individual - gjeodezist i autorizuar përkatësisht shoqëri tregtare për punë gjeodezike nga regjistri që mbahet pranë Agjencisë, si dhe shlyerjen e veprimtarisë kryesore në regjistrin tregtar që mbahet në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë.

(4) Aktvendimi nga paragrafi (2) i këtij neni është përfundimtar.

Neni 194

(1) Nëse gjatë kryerjes së mbikëqyrjes vërtetohet se tregtari individual - gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqëria tregtare për punë gjeodezike vepron në kundërshtim me nenin 25, nenin 75, nenin 90, nenin 87, nenin 93, nenin 94, nenin 88 dhe nenin 89 të këtij ligji, drejtori i Agjencisë do të miratojë aktvendim për marrjen e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike.

(3) Në bazë të aktvendimit nga paragrafi (1) i këtij neni bëhet shlyerja e tregtarit individual - gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqëri tregtare për punë gjeodezike nga Regjistri që udhëhiqet pranë Agjencisë, si dhe shlyerjen e veprimtarisë kryesore në regjistrin tregtar që mbahet në Regjistrin qendror.

(3) Aktvendimi nga paragrafi (2) i këtij neni është përfundimtar.

XVII. DISPOZITAT PËR KUNDËRVAJTJE

Neni 195

(1) Gjohë në shumë prej 2 000 deri në 2 500 euro me kundërvlerë në denarë, do t'i kumtohet për kundërvajtje personit juridik, nëse:

1) shkatërron, dëmton ose në mënyrë të paautorizuar zhvendos pikë nga rrjeti referent i nenit 46 paragrafi (2) i këtij ligji ose çdo shkatërrim, dëmtim ose zhvendosje të paautorizuar nuk e lajmëron Agjencinë në afat prej 16 ditësh nga dita e informimit, në pajtim me paragrafin (3) të njëjtit nen;

në afatin e përcaktuar nuk e njofton Agjencinë për realizimin e punëve ndërtimore dhe punëve të tjera me çka mund të dëmtohen, shkatërrohen ose zhvendosen pikat nga rrjeti referent nga neni 47 paragrafi (1) i këtij ligji, në pajtim me paragrafin (2) të njëjtit nen;

nuk kryen evidentimin e kufijve të parcelave kadastrale me shpenzimet e veta në pajtim me nenin 67 paragrafi (2) të këtij ligji;

4) në afatin e përcaktuar nuk i parashtron fletëparaqitje Agjencisë për regjistrimin e ndryshimit të shkaktuar të patundshmërisë, në pajtim me nenin 164 të këtij ligji;

(2) Gjorbë në shumë prej 1 000 deri në 1 500 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet personit përgjegjës në personin juridik për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni;

(3) Gjorbë në shumë prej 1 000 deri në 1 500 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet personit fizik për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni.

Neni 196

(1) Gjorbë në shumë prej 4 500 deri në 5 000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, nëse:

1) nuk është e regjistruar me veprimtari kryesore kryerjen e punëve gjeodezike (neni 75);

2) punët gjeodezike nuk i kryen në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe dispozitat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik (neni 90);

3) nuk është i siguruar nga përgjegjësia për dëmin të cilin do të mund t'ua shkaktojë personave të tretë gjatë kryerjes së punëve gjeodezike dhe në mënyrë të rregullt nuk e vazhdon sigurimin nga përgjegjësia (neni 87);

4) gjatë kryerjes së punëve gjeodezike nuk i shfrytëzon të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe nuk i shfrytëzon veçanërisht për qëllimin për të cilin janë dhënë (neni 93);

5) për punët gjeodezike të kryera paguan kompensim i cili nuk është në pajtim me nenin 94 të këtij ligji;

6) nuk i plotëson kushtet e parapara me këtë ligj në raport me të punësuarit dhe në lidhje me hapësirat dhe pajisjet e nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike (neni 88 dhe neni 89);

7) kërkesat e palëve për kryerjen e punëve gjeodezike nuk i regjistron në librin afarist dhe të dhënat për kërkesat e evidentuara nuk ia dërgon Agjencisë (neni 95); dhe

8) i punësuar në Agjenci kryen veprimtari si pronar ose partner në shoqërinë tregtare për punë gjeodezike ose punë gjeodezike të shoqëritë tregtare për punë gjeodezike i kryejnë personat e punësuar në Agjenci (neni 25).

(2) Gjorbë në shumë prej 4 500 deri në 5 000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet personit përgjegjës në shoqërinë tregtare për punë gjeodezike për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni.

(3) Gjorbë në shumë prej 1 000 deri në 1 500 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet gjeodezistit të autorizuar të regjistruar si tregtar individ për kundërvajtje nga paragrafi (1) pika 1), 2), 3), 4), 5), 6) dhe 7) të këtij neni si dhe njëkohësisht është i punësuar në Agjenci, ose nëse te i njëjti punët gjeodezike i kryejnë personat e punësuar në Agjencinë (neni 25).

Neni 197

Gjorbë në shumë prej 1 000 deri në 1 500 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet nëpunësit kadastral nëse nuk i respekton afatet për veprim të përcaktuar në nenin 91 paragrafi (7), neni 118 paragrafi (2), neni 139 paragrafi (3), neni 157 paragrafi (2), neni 159 paragrafi (3), neni 172 paragrafi (1) i këtij ligji.

Neni 198

Para parashtrimit të kërkesës për ngritjen e procedurës për kundërvajtje kryerësit të kundërvajtjes do t'i propozohet procedurë për barazim në pajtim me Ligjin për kundërvajtje.

VIII. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 199

Qeveria e Republikës së Maqedonisë i emëron anëtarët e Këshillit drejtues të Agjencisë në afat prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 200

Me emërimin anëtarëve të Këshillit drejtues nga neni 199 të këtij ligji, Enti shtetëror për punë gjeodezike vazhdon të punojë si Agjenci për kadastrë të patundshmërive si trashëgimtar tij juridik.

Neni 201

Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji të punësuarit, pajisjen, inventarin, arkivin, dokumentacionin, mjetet për punë dhe mjetet tjera nga Enti shtetëror për punë gjeodezike i ndërmer Agjencia.

Neni 202

Drejtori dhe zëvendës-drejtori i Entit shtetëror për punë gjeodezike vazhdojnë ta kryejnë funksionin e drejtorit dhe zëvendës-drejtorit të Agjencisë për kadastrë të patundshmërive deri në skadimin e mandatit për të cilin janë emëruar.

Neni 203

Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji të punësuarit në Entin shtetëror për punë gjeodezike vazhdojnë të punojnë në vendet e punës dhe ta marrin rrogën të cilën e kanë pasur para hyrjes në fuqi të këtij ligji deri në sistematizimin e vendeve të reja të punës në pajtim me aktet e reja për organizim dhe sistematizim të Agjencisë dhe deri në rregullimin e rrogave të tyre me akt për sistem të pagave të Agjencisë.

Neni 204

Dispozitat nënligjore të përcaktuara në këtë ligj do të nxirren në afat prej gjashtë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Dispozitat nënligjore nga paragrafi (1) i këtij neni shpallen në "Gazetën zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

(3) Deri në ditën e hyrjes në fuqi të dispozitave nënligjore nga paragrafi (1) i këtij neni do të zbatohen dispozitat nënligjore të miratuara në bazë të Ligjit për matje, kadastrë dhe regjistrim të drejtave të patundshmërive ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë " 27/1986, 17/1991, 84/2005, 109/2005 dhe 70/2006).

Neni 205

(1) Statuti, aktet për organizim dhe sistematizim të vendeve të punës, si dhe aktet për vlerësim dhe sistemi i rrogave të punësuarve në Agjencinë do të miratohen në afat prej gjashtë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Deri në miratimin e statutit dhe të akteve nga paragrafi (1) i këtij neni, do të zbatohen dispozitat ekzistuese.

Neni 206

Zgjidhja e lëndëve për regjistrim të të drejtave të patundshmërive, për zbatimin e ndryshimeve në kadastrë të patundshmërive, për dhënien e të dhënave nga matja dhe kadastra e patundshmërive dhe për evidentimin e elaboreteve gjeodezike për kryerjen e punëve gjeodezike për qëllime të veçanta, të filluara para ditës së hyrjes në

fuqi të këtij ligji do të vazhdojë në pajtim me dispozitat e këtij ligji, përveç lëndëve ndaj të cilave veprohet nga ana e komisionit kompetent të shkallës së dytë, përkatësisht gjykata kompetente, për të cilat zgjidhja do të vazhdojë në pajtim me dispozitat e Ligjit për matje, kadastër dhe regjistrim të drejtave të patundshmërive ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë", nr. 27/1986, 17/1991, 84/2005, 109/2005 dhe 70/2006).

Neni 207

Identifikimin e të dhënave për parcelat kadastrale dhe të ndërtesave, pjesët e veçanta të ndërtesave dhe objekteve të tjera të grumbulluara me matjen dhe të përmbajtura në elaboratet gjeodezike të përpiluara në pajtim me Ligjin për matje, kadastër dhe regjistrim të drejtave të patundshmërive ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë", nr. 27/1986, 17/1991, 84/2005, 109/2005 dhe 70/2006) dhe dispozitat nënligjore të miratuara në bazë të tij do ta kryejë Agjencia në procedurën e regjistrimit të drejtave të patundshmërive sipas detyrës zyrtare.

Neni 208

Faktet e shënuara dhe rrethanat në kadastër të patundshmërive regjistrimi i të cilave nuk është paraparë me këtë ligj do të shlyhen sipas detyrës zyrtare në afat prej tre muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 209

(1) Inxhinierët gjeodezikë të cilët kanë fituar autorizim për gjeodezist të autorizuar në bazë të nenit 61 të Ligjit për matje, kadastër dhe regjistrim të drejtave të patundshmërive ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 27/1986, 17/1991, 84/2005, 109/2005 dhe 70/2006) janë të detyruar që në afat prej pesë vjetësh nga lëshimi i autorizimit të marrin titullin inxhinier i diplomuar gjeodezie.

(2) Inxhinierëve gjeodezikë të cilët në afat prej pesë vjetësh nga dita e lëshimit të autorizimit nuk e plotësojnë arsimin, u ndërpriten vlefshmëria e autorizimit për gjeodezist të autorizuar.

(3) Inxhinierët gjeodezikë të cilët kanë fituar autorizimin për gjeodezist të autorizuar dhe të cilët me ditën e hyrjes në fuqi të Ligjit për matje, kadastër dhe regjistrim të drejtave të patundshmërive ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 27/1986, 17/1991, 84/2005, 109/2005 dhe 70/2006) kanë pasur mbi dhjetë vjet përvojë në punë gjeodezie, nuk janë të detyruar ta plotësojnë arsimin e inxhinierit të diplomuar gjeodezik.

Neni 210

Autorizimet për gjeodezist të autorizuar të lëshuara në pajtim me Ligjin për matje, kadastër dhe regjistrim të drejtave të patundshmërive ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 27/1986, 17/1991, 84/2005, 109/2005 dhe 70/2006) vazhdojnë të vlejné, ndërsa skadojnë me skadimin e afatit prej dhjetë vjetësh nga dita e lëshimit me mundësi të vazhdimin në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

Neni 211

(1) Tregtarët individë - gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike janë të detyruar që në afat prej tre muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji ta harmonizojné punën e vet me dispozitat nga neni 73 paragrafi (5) dhe neni 87 paragrafi (2) i këtij ligji, ndërsa në afat prej tre muajsh pas nxjerrjes së dispozitave nënligjore nga neni 92 paragrafi (1) i këtij ligji ta harmonizojné punën e vet në pajtim me nenin 75, 88 dhe 89 të këtij ligji.

(2) Tregtarët individë - gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike të cilët nuk do ta harmonizojné punën e vet në pajtim me paragrafin (1) të këtij neni shlyhen nga regjistri tregtar që mbahet në regjistrin Qendror me kërkesë të Agjencisë.

Neni 212

(1) Oda e Gjeodezistëve të Autorizuar do të formohet në afat prej gjashtë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Kompetencat e Odës së Gjeodezistëve të Autorizuar të përcaktuar me këtë ligj deri në fillimin me punë të Odës do t'i kryejë Agjencia.

Neni 213

Infrastruktura nacionale e të dhënave hapësinore nga kreu XIV i këtij ligji do të themelohet dhe do të fillojë me mirëmbajtjen e saj pas krijimit të plotë të kushteve të nevojshme teknike dhe financiare.

Neni 214

Rrjeti aktiv gjeodezik referent nga neni 44 i këtij ligji do të themelohet pas krijimit të plotë të kushteve të nevojshme teknike dhe financiare.

Neni 215

Regjistrin e njësive hapësinore Agjencia do ta ndërmarrë nga Enti Shtetëror i Statistikës dhe do të vazhdojë ta udhëheqë pas skadimit të 6 muajve nga hyrja në fuqi të këtij ligji.

Neni 216

Në kadastër të patundshmërive do të regjistrohet e drejta e shfrytëzimit të truallit ndërtimor deri në përfundimin e plotfuqishëm të procedurave për privatizim dhe qiramarrje të truallit ndërtimor në pronësi shtetërore.

Neni 217

Gjatë themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive nuk regjistrohet e drejta e shfrytëzimit të parcelave kadastrale në pronësi shtetërore, të cilat kanë pasur karakterin e truallit bujqësor dhe janë regjistruar në kadastër të truallit me të drejtë shfrytëzimi, ndërsa ndërkohë kanë marrë karakter të truallit tokësor.

Neni 218

Gjatë themelimit të kadastrës të patundshmërive, kusht për regjistrimin në kadastër të patundshmërive nuk paraqet ekzistimi e evidentimit nga organi kompetent, përkatësisht dëshminë për tatim të paguar të dokumenteve për veprat juridike të lidhura ndërmjet personave fizikë përkatësisht juridikë dhe Ndërmarrjes publike për ekonomizim me lokalet banesore dhe afariste si dhe paraardhësit e tyre juridikë ose me ndërmarrjet ndërtimore, para fillimit të zbatimit të Ligjit për kryerjen e punëve notare ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 59/1996 dhe 25/1998), përkatësisht para hyrjes në fuqi të Ligjit për tatimet të pronës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 80/1993, 3/1994, 71/1996, 54/2000 dhe 24/2003).

Neni 219

Dispozitat nga kreu XIII të këtij ligji do të fillojnë të zbatohen nga dita e ndërmarrjes së Regjistrin të njësive hapësinore nga ana e Agjencisë, në pajtim me nenin 215 të këtij ligji.

Neni 220

Në afat prej gjashtë muajsh nga hyrja në fuqi e këtij ligji Agjencia do t'i ndërmarrë librat e intabularit nga gjykatat kompetente e pastaj do t'i përpunojë në formë elektronike të dhënat që përmbajnë ato.

Neni 221

(1) Agjencia do t'i japë të dhënat nga librat e intabularit të përpunuara në formë elektronike me kërkesën e shfrytëzuesve të interesuar.

(2) Lartësia e kompensimit për dhënen e të dhënave nga librat e intabularit varet nga shpenzimet reale të përgatitjes së tyre, forma dhe sasia e të dhënave dhe përcaktohet me listën e tarifës nga neni 38 paragrafi (2) i këtij ligji.

Neni 222

Agjencia me kërkesën e palës dhe në bazë të dokumentit në pajtim me ligjin, do t'i shlyejë hipotekat e regjistruara në librat e intabularit deri në vendosjen e kadastrës së patundshmërive të patundshmërisë lëndore, për çka do t'i njoftojë me shkrim palët.

Neni 223

(1) Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji shfuqizohet Ligji për matje, kadastrë dhe regjistrim të drejtave të patundshmërive ("Gazeta zyrtare e RSM" nr. 27/1986 dhe 17/1991 dhe "Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 84/2005, 109/2005 dhe 70/2006).

(2) Me ditën e marrjes së regjistrimit të Njësive hapësinore nga ana e Agjencisë shfuqizohet Ligji për regjistër të njësive hapësinore në Republikën Socialiste të Maqedonisë ("Gazeta zyrtare e RSM" nr. 10/1990).

(3) Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji shfuqizohet Ligji për bazat e veprimtarisë gjeodezike me interes për të gjithë vendin ("Fletorja zyrtare e RSFJ" nr. 63/1990).

Neni 224

Ky ligj hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në "Gazetën zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

657.

Врз основа на член 11, точка 6 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/96, 6/02, 40/03, 49/06 и 22/07), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 23.03.2008 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ГОДИШНАТА СМЕТКА И ИЗВЕШТАЈОТ ЗА РАБОТА ЗА 2007 ГОДИНА НА ЈП ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ „СТУДЕНЧИЦА“ СКОПЈЕ

1. Со оваа одлука се дава согласност на Годишната сметка и Извештајот за работа за 2007 година на ЈП за водоснабдување „Студенчица“ – Скопје бр. 02-239/1-2/1 од 22.02.2008 година, усвоени од Управниот одбор на ова јавно претпријатие, на седницата одржана на 22.02.2008 година.

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.19-1316/1
23 март 2008 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

658.

Врз основа на член 11, точка 3 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/96, 6/02, 40/03, 49/06 и 22/07), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 23.03.2008 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА РАСПОРЕДУВАЊЕ НА НЕРАСПРЕДЕЛЕНАТА ДОБИВКА ПО ГОДИШНАТА СМЕТКА ЗА 2007 ГОДИНА НА ЈП ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ „СТУДЕНЧИЦА“ СКОПЈЕ

1. Со оваа одлука се дава согласност на Одлуката за распоредување на нераспределената добивка по Годишната сметка за 2007 година на ЈП за водоснабдува-

ње „Студенчица“ Скопје бр. 02-239/1-2/2 од 22.02.2008 година, донесена од Управниот одбор на ова јавно претпријатие, на седницата одржана на 22.02.2008 година.

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.19-1316/2
23 март 2008 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

659.

Врз основа на член 11, точка 6 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/96, 6/02, 40/03, 49/06 и 22/07), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 23.03.2008 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ГОДИШНАТА СМЕТКА ЗА 2007 ГОДИНА И НА ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТАТА НА ЈП „СТРЕЖЕВО“ БИТОЛА ЗА 2007 ГОДИНА

1. Со оваа одлука се дава согласност на Годишната сметка за 2007 година на ЈП „Стрежево“ - Битола бр. 02-123/7.1 од 26.02.2008 година и на Годишен извештај за работата на ЈП „Стрежево“ - Битола за 2007 година бр. 02-123/6 од 26.02.2008 година, донесени од Управниот одбор на ова јавно претпријатие, на седницата одржана на 26.02.2008 година.

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.19-1358/1
23 март 2008 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

660.

Врз основа на член 11, точка 6 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/96, 6/02, 40/03, 49/06 и 22/07), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 23.03.2008 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ГОДИШНАТА СМЕТКА И ИЗВЕШТАЈОТ ЗА РАБОТЕЊЕ НА ЈПАУ „МАКЕДОНИЈА“ - СКОПЈЕ И ОСТВАРЕНИТЕ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЕРИОДОТ ЈАНУАРИ - ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

1. Со оваа одлука се дава согласност на Годишната сметка и Извештајот за работење на ЈПАУ „Македонија“ - Скопје и остварените финансиски резултати за периодот јануари - декември 2007 година, бр. 02-293/5 и бр. 02-293/3 од 28.02.2008 година, усвоени од Управниот одбор на ова јавно претпријатие, на седницата одржана на 27.02.2008 година.

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.19-1410/1
23 март 2008 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

661.

Врз основа на член 11, став 1, точка 6 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/96, 6/02, 40/03, 49/06 и 22/07), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 23.03.2008 година, донесе

**О Д Л У К А
ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ГОДИШНАТА
СМЕТКА И НА ГОДИШНИОТ ИЗВЕШТАЈ ЗА
РАБОТЕЊЕТО ВО 2007 ГОДИНА**

1. Со оваа одлука се дава согласност на Годишната сметка бр. 02-1122/1 и на Годишниот извештај за работењето во 2007 година, бр. 02-1121/1 од 27.02.2008 година, усвоени од Управниот одбор на Јавното претпријатие Службен весник на Република Македонија на седницата одржана на 27.02.2008 година.

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.19-1502/1
23 март 2008 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

662.

Врз основа на член 11, став 1, точка 6 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/96, 6/02, 40/03, 49/06 и 22/07), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 23.03.2008 година, донесе

**О Д Л У К А
ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ГОДИШНАТА
СМЕТКА И ИЗВЕШТАЈОТ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА
ЈП МАКЕДОНСКА РАДИОДИФУЗИЈА - СКОПЈЕ ЗА
ПЕРИОДОТ ОД 1.01. ДО 31.12.2007 ГОДИНА**

1. Со оваа одлука се дава согласност на Годишната сметка и Извештајот за работењето на ЈП Македонска радиодифузија-Скопје за периодот од 1.01. до 31.12.2007 година, бр. 02-395/2 од 27.02.2008 година, усвоени од Управниот одбор на ова јавно претпријатие, на седницата одржана на 25.02.2008 година.

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.19-1504/1
23 март 2008 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

663.

Врз основа на член 11 став 1 точка 3 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/96, 6/02, 40/03, 49/06 и 22/07), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 23.03.2008 година, донесе

**О Д Л У К А
ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА
РАСПОРЕДУВАЊЕ НА НЕТО ДОБИВКАТА ОСТВАРЕНА ВО 2007 ГОДИНА ЗА ПОКРИВАЊЕ НА
ЗАГУБИ ОД МИНАТИ ГОДИНИ НА ЈПВ ХС
„ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО“-СТАР ДОЈРАН**

1. Со оваа одлука се дава согласност на Одлуката за распоредување на нето добивката остварена во 2007 година, за покривање на загуби од минати години на ЈПВ ХС „Дојранско езеро“-Стар Дојран, бр.02-144/1 од 19.02.2008 година, донесена од Управниот одбор на ЈПВ ХС „Дојранско езеро“-Стар Дојран, на седницата одржана на 16.02.2008 година.

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 19-1530/2
23 март 2008 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

664.

Врз основа на член 55 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/05 и 150/07) Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 23.03.2008 година, донесе

**О Д Л У К А
ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА
ДВИЖНА СТВАР**

Член 1

Со оваа одлука од досегашниот корисник Службата за општи и заеднички работи на Владата на Република Македонија, се дава на трајно користење движна ствар - патничко моторно возило со следниве технички карактеристики: марка OPEL, тип VEKTRA - 2.0, СК-460-RS, број на мотор C20NF14240400, со број на шасија WOL000087L5002199, со сила на мотор 85 kw, со зафатнина 1998 ccm, седиште 4+1, година на производство 1990, на Здружението на граѓани политички прогонувани, затворани и осудувани за идеите за самобитноста на македонскиот народ и неговата државност.

Член 2

Директорот на Службата за општи и заеднички работи на Владата на Република Македонија склучува договор со претседателот на Здружението на граѓани политички прогонувани, затворани и осудувани за идеите за самобитноста на македонскиот народ и неговата државност, за правата и обврските за движната ствар, од член 1 на оваа одлука.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 19-1728/1
23 март 2008 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

665.

Врз основа на член 20 и 27-а од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/05 и 150/07), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 23.03.2008 година, донесе

**О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ
НЕДВИЖНА СТВАР**

Член 1

Со оваа одлука на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија му престанува користењето на недвижната ствар – деловен простор на бул. „Кузман Јосифовски – Питу“ бр. 17 во Скопје, комплекс Трговски центар Скопјанка, кој се состои од: I кат локал 12, 13, 14, 21, 22, 23, 36 и 38, сопственост на Република Македонија.

Член 2

Недвижната ствар од член 1 на оваа одлука се дава на користење на неопределено време без надомест на Службата за општи и заеднички работи на Владата на Република Македонија.

Член 3

Примопредавањето на недвижноста од член 1 на оваа одлука да се изврши меѓу Службата за општи и заднички работи на Владата на Република Македонија и Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 19-1733/1
23 март 2008 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

666.

Врз основа на член 34 став 1 од Законот за извршување на санкциите (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 2/2006), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 11 март 2008 година, донесе

**РЕШЕНИЕ
ЗА ИМЕНУВАЊЕ ДИРЕКТОР НА ЗАТВОР
КУМАНОВО СО ОТВОРЕНО ОДДЕЛЕНИЕ
ВО КРИВА ПАЛАНКА**

1. За директор на Затвор Куманово со Отворено одделение во Крива Паланка се именува Соња Цветковска, дипл. професор по историја.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 33-199/2
11 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

667.

Врз основа на член 34 став 1 од Законот за извршување на санкциите (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 2/2006 година), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 11 март 2008 година, донесе

**РЕШЕНИЕ
ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ ОД ДОЛЖНОСТА ЗАМЕНИК
НА ДИРЕКТОРОТ НА ЗАТВОР СКОПЈЕ СО
ОТВОРЕНО ОДДЕЛЕНИЕ ВО КРИВА ПАЛАНКА**

1. Се разрешува Јусуф Тахири од должноста заменик на директорот на Затвор Скопје со Отворено одделение во Крива Паланка.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 33-333/2
11 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

668.

Врз основа на член 34 од Законот за стручно образование и обука (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 17/2006), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 18 март 2008 година, донесе

**РЕШЕНИЕ
ЗА ИМЕНУВАЊЕ ЧЛЕН НА УПРАВНИОТ ОДБОР
НА ЦЕНТАРОТ ЗА СТРУЧНО ОБРАЗОВАНИЕ И
ОБУКА - СКОПЈЕ**

1. За член на Управниот одбор на Центарот за стручно образование и обука - Скопје се именува Лепа Трпчевска, вработена во Центарот.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 33-823/4
18 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

669.

Врз основа на член 135 од Законот за здравствена заштита (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/91, 46/93, 55/95, 10/2004, 84/2005, 111/2005, 65/2006 и 5/2007), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 18 март 2008 година, донесе

**РЕШЕНИЕ
ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ ЧЛЕНОВИ НА
УПРАВНИОТ ОДБОР - ПРЕТСТАВНИЦИ НА
ОСНОВАЧОТ НА ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ - ОХРИД**

1. Се разрешува Здравко Чорбев од должноста член на Управниот одбор - претставник на основачот на ЈЗУ Здравствен дом - Охрид.

2. За членови на Управниот одбор - претставници на основачот на ЈЗУ Здравствен дом - Охрид се именуваат:

- д-р Наташа Спасеска, дипл. менаџер по туризам
- Мирјана Влаоска, дипл. правник.

3. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 33-1059/2
18 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

670.

Врз основа на член 135 од Законот за здравствена заштита (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/91, 46/93, 55/95, 10/2004, 84/2005, 111/2005, 65/2006 и 5/2007), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 18 март 2008 година, донесе

**РЕШЕНИЕ
ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ ОД ДОЛЖНОСТА ЧЛЕН НА
УПРАВНИОТ ОДБОР - ПРЕТСТАВНИК НА
ОСНОВАЧОТ НА ЈЗУ КЛИНИКА ЗА ОЧНИ БОЛЕСТИ -
СКОПЈЕ**

1. Се разрешува м-р Сејфула Османи од должноста член на Управниот одбор - претставник на основачот на ЈЗУ Клиника за очни болести - Скопје, поради заминување на друга должност.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 33-1174/2
18 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

671.

Врз основа на член 48 став 2 од Законот за социјална заштита (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62/2005, 111/2005 и 40/2007), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 18 март 2008 година, донесе

РЕШЕНИЕ
ЗА ИМЕНУВАЊЕ ЧЛЕНОВИ НА УПРАВНИОТ
ОДБОР - ПРЕТСТАВНИЦИ НА ОСНОВАЧОТ НА ЈУ
ЗА СМЕСТУВАЊЕ НА ЛИЦА БАРАТЕЛИ НА ПРА-
ВО НА АЗИЛ “ПРИФАТЕН ЦЕНТАР БАРАТЕЛИ НА
АЗИЛ“ С. ВИЗБЕГОВО - СКОПЈЕ

1. За членови на Управниот одбор претставници на основачот на Јавната установа за сместување на лица баратели на право на азил “Прифатен центар за баратели на азил“ с. Визбегово - Скопје се именуваат:

- Зоран Нацев, проф. по физичко воспитување
- Слободан Илиевски, пом. директор на Средното училиште за полиција
- Наташа Апостолова, дипл. инженер по информатика.

2. Ова решение влегува во сила до денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 33-1356/2
18 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

672.

Врз основа на член 47 став 2 од Законот за организација и работа на органите на државната управа (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 58/2000 и 44/2002), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 18 март 2008 година, донесе

РЕШЕНИЕ
ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ ОД ДОЛЖНОСТА ДИРЕКТОР
НА УПРАВАТА ЗА ИМОТНО - ПРАВНИ РАБОТИ

1. Се разрешува Зоја Андреева Трајковска од должноста директор на Управата за имотно правни работи, орган во состав на Министерството за финансии, на нејзино барање.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 33-1593/2
18 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

673.

Врз основа на член 30 од Законот за научно - истражувачката дејност (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 13/96 и 29/2002), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 11 март 2008 година, донесе

РЕШЕНИЕ
ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА
ИЗБОР НА В.Д. ДИРЕКТОР НА ЈНУ ИНСТИТУТ
ЗА ДУХОВНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО НА
АЛБАНЦИТЕ

1. Владата на Република Македонија дава согласност на Одлуката на Советот на ЈНУ Институт за духовно културно наследство на Албанците бр. 04-13/1

од 10 март 2008 година, со која за вршител на должноста директор на Институтот е избрана д-р Мируше Хоца, доцент по хуманистички науки.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 33-1677/2
11 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

674.

Врз основа на член 34 став 1 од Законот за извршување на санкциите (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 2/2006), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 11 март 2008 година, донесе

РЕШЕНИЕ
ЗА ИМЕНУВАЊЕ ЗАМЕНИК НА ДИРЕКТОРОТ
НА ЗАТВОР СКОПЈЕ

1. За заменик на директорот на Затвор Скопје се именува Јусуф Тахири, досегашен заменик на директорот на Затвор Скопје со Отворено одделение во Крива Паланка.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 33-1699/1
11 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

675.

Врз основа на член 25 од Законот за научно - истражувачката дејност (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 13/96 и 29/2002) и член 36 став 6 од Законот за Владата на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 59/2000, 12/2003, 55/2005, 37/2006, 115/2007 и 19/2008), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 18 март 2008 година, донесе

РЕШЕНИЕ
ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПРЕТСТАВНИЦИ ВО
СОВЕТОТ НА ЈНУ ИНСТИТУТ ЗА СТОЧАРСТВО -
СКОПЈЕ

1. За претставници во Советот на Јавната научна установа Институт за сточарство се определуваат:

- д-р Трајче Дојчиновски, вработен на Факултетот за биотехнички науки - Битола
- д-р Сречко Горѓиоски, вработен на Факултетот за земјоделски науки и храна - Скопје,
- д-р Драги Димитровски, вработен на Факултетот за земјоделски науки и храна - Скопје.

2. Со определувањето на новите претставници во Советот на ЈНУ Институт за сточарство - Скопје, на досегашните претставници им престанува мандатот.

3. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 33-1795/1
18 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

676.

Врз основа на член 36 став 6 од Законот за Владата на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 59/2000, 12/2003, 55/2005, 37/2006, 115/2007 и 19/2008), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 18 март 2008 година, донесе

**РЕШЕНИЕ
ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ РАКОВОДИТЕЛ НА НАЦИОНАЛНОТО КООРДИНАТИВНО ТЕЛО ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА НАЦИОНАЛНИТЕ АКЦИОНИ ПЛАНОВИ ОД ДЕКАДАТА НА РОМИТЕ**

1. Се разрешува Мабера Камбери од должноста раководител на Националното координативно тело за имплементација на националните акциони планови од Декадата на Ромите.

2. За раководител на Националното координативно тело за имплементација на националните акциони планови од Декадата на Ромите се именува

- Ајсел Мемет, дипл. социјален работник

3. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 33-1796/1
18 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

677.

Врз основа на член 34 став 1 од Законот за извршување на санкциите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 2/2006), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 11 март 2008 година, донесе

**РЕШЕНИЕ
ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ ОД ДОЛЖНОСТА ДИРЕКТОР НА ЗАТВОР СКОПЈЕ СО ОТВОРЕНО ОДДЕЛЕНИЕ ВО КРИВА ПАЛАНКА**

1. Се разрешува Билјана Зефиќ од должноста директор на Затвор Скопје со Отворено одделение во Крива Паланка.

2. Ова решение влегува во сила до денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 33-332/2
11 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

678.

Врз основа на член 34 став 1 од Законот за извршување на санкциите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 2/2006), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 11 март 2008 година, донесе

**РЕШЕНИЕ
ЗА ИМЕНУВАЊЕ ДИРЕКТОР НА ЗАТВОР СКОПЈЕ**

1. За директор на Затвор Скопје се именува Билјана Зефиќ, досегашен директор на Затвор Скопје со Отворено одделение во Крива Паланка.

2. Ова решение влегува во сила до денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 33-1698/1
11 март 2008 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

**УСТАВЕН СУД НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
679.**

Уставниот суд на Република Македонија, врз основа на членовите 110 и 112 од Уставот на Република Македонија и член 70 од Деловникот на Уставниот суд на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/1992), на седницата одржана на 13 март 2008 година, донесе

О Д Л У К А

1. СЕ УКИНУВА член 7 став 2 во делот: „2“ и „9“ од Законот за енергетика ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/2006 и 36/2007).

2. Оваа одлука произведува правно дејство од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

3. Уставниот суд на Република Македонија по повод иницијатива поднесена од „МАКПЕТРОЛ“ АД Скопје, со Решение У. бр. 47/2007 од 16 јануари 2008 година поведе постапка за оценување на уставноста на делови од одредбата од Законот означен во точката 1 на оваа одлука, затоа што основано се постави прашањето за нивната согласност со Уставот.

4. Судот на седницата утврди дека согласно член 7 став 2 од Законот за енергетика, дејностите на пренос на електрична енергија и пренос на природен гас од членот 6 точки 2, 5, 6, 9 и 10 на овој закон, ги вршат јавни претпријатија, односно акционерски друштва основани од Владата на Република Македонија како единствен акционер, односно акционерски друштва во доминантна сопственост на државата основани од Владата на Република Македонија.

5. Согласно член 8 став 1 алинеите 3 и 7 од Уставот на Република Македонија, владеењето на правото и слободата на пазарот и претприемништвото се едни од темелните вредности на уставниот поредок на Република Македонија.

Според член 9 став 2 од Уставот, граѓаните пред Уставот и законите се еднакви.

Според член 55 од Уставот, се гаранитира слободата на пазарот и претприемништвото. Републиката обезбедува еднаква правна положба на сите субјекти на пазарот. Републиката презема мерки против монополската положба и монополското однесување на пазарот. Слободата на пазарот и претприемништвото можат да се ограничат со закон единствено заради одбраната на Републиката, зачувувањето на природата, животната средина или здравјето на луѓето.

Согласно член 68 став 1 алинеја 2 од Уставот, Собранието на Република Македонија донесува закони и дава автентично толкување на законите.

Во рамките на уставното овластување на Собранието да донесува закони, донесен е Законот за енергетика, со кој се уредуваат целите на енергетската политика и начинот на нејзина реализација, енергетските дејности и начинот на регулирањето на енергетските дејности, изградбата на енергетските објекти, функционирањето на Регулаторната комисија за енергетика, пазарот на електрична енергија, пазарот на природен гас, пазарот на сурова нафта и нафтени деривати и пазарот на топлинска, односно геотермална енергија, условите за остварување на енергетската ефикасност и промоцијата на користењето на обновливи извори на енергија и други прашања од значење за енергетиката (член 1).

Согласно член 2 од Законот, целта на овој закон е да обезбеди сигурно, квалитетно и ефикасно снабдување со енергија на потрошувачите и да се создаде финансиски одржлив сектор, негов развој, поттикнување на конкуренцијата на енергетските пазари, зголемување на енергетската ефикасност и заштита на животната средина од негативните влијанија при вршењето на одделни дејности од областа на енергетиката.

Дејностите од областа на енергетиката се утврдени со член 3 од Законот, а согласно членот 4 од овој закон, дејностите од членот 3 можат да ги вршат домашни и странски правни лица врз основа на лиценца издадена од страна на Регулаторната комисија за енергетика под услови и на начин определени со овој закон, за секоја од дејностите од членот 3, освен ако поинаку не е уредено со овој закон.

Согласно членот 5 на истиот закон, дејностите од членот 3 можат да се вршат ако објектите, уредите и постројките за вршење на тие дејности ги исполнуваат пропишаните стандарди, технички нормативи и нормите на квалитет и со нивната работа да не се загрозуваат луѓето, материјалните добра, животната средина и природата.

Со ставот 1 на членот 6 од Законот се утврдуваат дејностите од областа на енергетиката чие вршење се смета за јавна услуга, и тоа:

- 1) производство на електрична енергија за тарифни потрошувачи;
- 2) пренос на електрична енергија;
- 3) дистрибуција на електрична енергија;
- 4) управување со системот за дистрибуција на електрична енергија;
- 5) управување со електроенергетскиот систем;
- 6) организирање и управување со пазарот на електрична енергија;
- 7) снабдување со електрична енергија на тарифни потрошувачи на големо;
- 8) снабдување со електрична енергија на тарифни потрошувачи на мало;
- 9) пренос на природен гас;
- 10) управување со системот за пренос на природен гас;
- 11) дистрибуција на природен гас;
- 12) управување со системот за дистрибуција на природен гас;
- 13) снабдување со природен гас на тарифни потрошувачи приклучени на системот за пренос на природен гас;
- 14) снабдување со природен гас на тарифни потрошувачи приклучени на системот за дистрибуција на природен гас;
- 15) производство на топлинска енергија;
- 16) производство на геотермална енергија;
- 17) дистрибуција на топлинска енергија;
- 18) дистрибуција на геотермална енергија;
- 19) снабдување со топлинска енергија и
- 20) снабдување со геотермална енергија.

Според ставот 2 на истиот член, јавниот интерес во вршењето на дејностите од ставот 1 на овој член се обезбедува од страна на вршителот на дејноста преку исполнување на обврската за обезбедување јавна услуга на начин и постапка определени со лиценцата за вршење на соодветната енергетска дејност, а во согласност со условите утврдени со закон или друг пропис.

Според член 7 од овој закон, дејностите од членот 6 на овој закон можат да ги вршат трговски друштва или јавни претпријатија основани во согласност со закон. Според оспориениот став 2 на овој член, дејностите на пренос на електрична енергија и пренос на природен гас од член 6 точки 2, 5, 6, 9 и 10 на овој закон, ги вршат јавни претпријатија, односно акционерски друштва основани од Владата на Република Македонија како единствен акционер, односно акционерски друштва во доминантна сопственост на државата основани од Владата на Република Македонија.

Со член 8 од Законот се определува значењето на одделните изрази употребени во овој закон. Така, се определува дека под „пренос на електрична енергија“ во смисла на овој закон, се подразбира пренос на електрична енергија со висок напон и високонапонски далноводи сопственост на вршителот на дејност пренос на електрична енергија, од точката на прием на производителите на електрична енергија или интерконектираните преносни системи на соседните држави, до точката на прием на вршителот на дејноста дистрибуција на електрична енергија, директните потрошувачи или интерконектираните преносни системи на соседните држави (точка 24).

Под „пренос на природен гас“ во смисла на овој закон се подразбира транспорт на природниот гас низ високопритисен гасовод од влезот во Република Македонија или од интерконекција со транзитен високопритисен гасовод на територијата на Република Македонија, преку главните примопредавателни станици до мерно-регулационите станици на директните потрошувачи и до мернорегулационите станици на системите за дистрибуција, вклучувајќи ги и мернорегулационите станици (точка 44).

Енергетската политика која, согласно член 9 од Законот, има за цел остварување на целите на овој закон, се утврдува со Стратегија за развој на енергетиката, која согласно член 10 од Законот, ја донесува Владата на Република Македонија и со програми за реализација на Стратегијата за развој на енергетиката, кои ги донесува Владата на Република Македонија, (член 11) односно советот на општината (член 13).

Според член 70 став 1 од Законот, кој се наоѓа во Главата VI Пазар на електрична енергија, вршителот на дејност пренос на електрична енергија е должен да ја одржува, надградува и проширува преносната мрежа и истата да ја поврзе со производителите и директните потрошувачи на електрична енергија, дистрибутивниот систем, како и со преносните системи на соседните земји, во согласност со мрежните правила за пренос, соодветните оперативни прирачници и во согласност со правилата и прописите донесени, односно одобрени од Регулаторната комисија за енергетика.

Согласно членот 85 став 1 од овој закон, кој се наоѓа во Главата VII Пазар на природен гас, вршителот на дејност пренос на природен гас е должен да го одржува, надградува и проширува преносниот систем за природен гас и да го поврзува со преносните системи за природен гас на соседните држави, во согласност со мрежните правила за пренос на природен гас и соодветните оперативни прирачници усогласени со правилата и прописите утврдени од Регулаторната комисија за енергетика.

Од наведената уставна и законска регулатива произлегува дека законодавецот, при уредувањето на областа на енергетиката, преносот на електрична енергија и преносот на природен гас, како и управувањето со електроенергетскиот систем, организирањето и управувањето со пазарот на електрична енергија и управувањето со системот за пренос на природен гас, ги определил како дејности од областа на енергетиката кои се од јавен интерес и за кои државата го задржува правото да ги уредува, контролира и раковои. Во оваа смисла, законодавецот се определил дека наведените дејности од јавен интерес ќе ги вршат јавни претпријатија, односно акционерски друштва основани од Владата на Република Македонија како единствен акционер, односно акционерски друштва во доминантна сопственост на државата основани од Владата на Република Македонија.

Во однос на прашањето за тоа дали вршењето на дејностите пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, односно дејностите пренос на природен гас и управување со системот за пренос на природен гас, претставуваат дејности кои од технички и правен аспект можат и треба да се вршат од исто правно лице или тоа можат да го вршат повеќе правни лица, според Судот, од формулацијата на оспориениот член 7 став 2 од Законот, произлегува дека законодавецот не ограничил дека овие дејности (пренос и управување со системот за пренос) единствено можат да се вршат од исто правно лице, ниту пак определил дека задолжително мора да се вршат од повеќе правни лица. Единственото ограничување што го определува законодавецот во оваа смисла, е дека правното лице кое ќе врши една од наведените дејности, задолжително мора да биде јавно претпријатие, односно акционерско друштво основано од Владата на Република Македонија како единствен акционер, односно акционерско друштво во доминантна сопственост на државата основано од Владата. Притоа, треба да се има предвид дека согласно член 6 став 2 од Законот, јавниот интерес во вршењето на наведените дејности, исто како и другите дејности кои се определени како дејности од јавен интерес, се обезбедува од страна на правното лице кое ја врши дејноста преку исполнување на обврската за обезбедување на јавна услуга на начин и постапка определени со лиценцата за вршење на соодветната енергетска дејност, во согласност со условите утврдени со закон или друг пропис. Тоа значи дека и правните лица определени во член 7 став 2 од Законот, за врше-

ње на наведените енергетски дејности, исто така треба да имаат лиценца за вршење на енергетската дејност, која согласно член 37 од Законот, ја издава Регулаторната комисија за енергетика. Согласно став 4 на овој член, на исто лице може да му се издадат лиценци за вршење на повеќе енергетски дејности само под услови определени со овој закон. По Одлуката на Уставниот суд на Република Македонија У.бр. 201/2006 („Службен весник на Република Македонија“ број 123/2007), повеќе лиценци можат да бидат издавани и за вршење на дејностите пренос на електрична енергија, управување со електроенергетскиот систем, пренос на природен гас и управување со системот за пренос на природен гас.

Од наведената законска регулатива произлегува дека не постојат ниту правни ниту технички пречки наведените дејности да ги вршат посебни правни лица, доколку истите ги вршат согласно издадената лиценца за енергетска дејност.

Имајќи го предвид наведеното, во одговор на спорното прашање покренато со иницијативата, пред Судот се постави прашањето дали вршењето на дејностите пренос на електрична енергија и пренос на природен гас, утврдени со Законот за енергетика, подразбираат учество на пазарот на енергија.

Имено, услугите од јавен интерес кои ги пружаат вршителите на наведените дејности подразбираат приклучување и користење на преносни мрежи за одделните видови енергија (електрична енергија или природен гас), кои мрежи во својство на ресурси за давање на услугата се физички ограничени, технолошки интегрирани во соодветни преносни системи за одделни видови енергија, заеднички и деливи помеѓу учесниците на пазарите на енергија. Меѓутоа, фактот што постојните преносни мрежи во Република Македонија се наследени од претходниот општествен систем во кој државата била сопственик на истите, што се чини дека е еден од факторите за решенијата во Законот, според Судот, не треба да се толкува во смисла на тоа дека и во денешни услови, кога постои конкуренција во енергетските пазари, кога е востановен режим на дозволи и концесии, преку детално и прецизно уредување на сите услови за вршење на дејност од јавен интерес во сферата на енергетиката, треба и понатаму да остане истиот режим на сопственост над преносните системи, како единствено оправдан и можен. Имено, според Судот, дејностите пренос на електрична енергија и природен гас, како што се дефинирани во Законот, даваат можност, покрај правни лица основани од државата, да бидат вршени и од други правни лица, доколку ги исполнат пропишаните услови со Законот, со што ќе се овозможи функционирање на слободен пазар и конкуренција во сферата на енергетиката, без негативни консеквенци по квалитетот на пружената услуга или по корисниците на овие услуги.

Поради тоа, Судот оцени дека определбата искажана во оспорениот член 7 став 2 од Законот за тоа дека само правни лица основани од државата, односно во доминантна сопственост на државата, можат да ги вршат дејностите на пренос на електрична енергија и пренос на природен гас, претставува монопол на државата врз дејности кои се остваруваат на енергетскиот пазар, што не е во согласност со определбата за слобода на пазарот и претприемништвото утврдена во член 55 од Уставот.

6. Врз основа на изнесеното, Судот одлучи како во точката 1 од оваа одлука.

7. Оваа одлука Судот ја донесе со мнозинство гласови, во состав од претседателот на Судот д-р Трендафил Ивановски и судиите: Лилјана Ингилизова-Ристова, Вера Маркова, Бранко Наумоски, Игор Спировски и д-р Зоран Сулејманов.

У.бр.47/2007
13 март 2008 година
Скопје

Претседател
на Уставниот суд на Република
Македонија,
д-р **Трендафил Ивановски**, с.р.

680.

Уставниот суд на Република Македонија, врз основа на членовите 110 и 112 од Уставот на Република Македонија и член 70 од Деловникот на Уставниот суд на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр.70/1992), на седницата одржана на 13 март 2008 година, донесе

О Д Л У К А

1. СЕ ПОНИШТУВА Одлуката за усогласување на постапки за продажба, давање под концесија и долгоотраен закуп на имот во сопственост на Република Македонија, донесена од Советот на Општина Чучер-Сандево, бр. 07-241/5 од 11.03.2006 година („Службен гласник на Општина Чучер-Сандево“ бр. 1 од 24.03.2006 година).

2. Оваа одлука ќе се објави во "Службен весник на Република Македонија".

3. Уставниот суд на Република Македонија по повод иницијатива поднесена од Министерството за локална самоуправа, со Решение У. бр. 201/2007 од 30 јануари 2008 година поведе постапка за оценување на уставноста и законитоста на Одлуката за усогласување на постапки за продажба, давање под концесија и долгоотраен закуп на имот во сопственост на Република Македонија, донесена од Советот на Општина Чучер-Сандево, бр. 07-241/5 од 11.03.2006 година („Службен гласник на Општина Чучер-Сандево“ бр. 1 од 24.03.2006 година), затоа што пред Судот основано се постави прашањето за согласноста на наведената одлука со Уставот и со закон.

4. Судот на седницата утврди дека Советот на општина Чучер-Сандево, врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа и член 23 став 1 точка 44 од Статутот на општина Чучер-Сандево, на 8-та седница одржана на 11 март 2006 година донел Одлука за усогласување на постапки за продажба, давање под концесија и долгоотраен закуп на имот во сопственост на Република Македонија.

Согласно член 1 на оваа одлука, во постапките на државните органи, другите органи и организации за продажба, давање под концесија и долгоотраен закуп на земјиште и објекти (земјоделско, градежно, шумско и пасишта) и зградите-станбени згради или станови, деловни згради и деловни простории, административни згради и административни простории, згради и станови за одмор и рекреација и други градежни објекти, како и инсталациите подигнати врз нив или под нив и трајно споени со нив во сопственост на Република Македонија, Општина Чучер-Сандево ќе учествува со давање претходна согласност на договорите што се склучуваат со правни и физички лица, за имотот на територија на Општина Чучер-Сандево.

Согласно член 2 на оваа одлука, согласноста од член 1 на оваа одлука ќе ја дава Советот на Општина Чучер-Сандево.

Според член 3 на истата одлука, во постапките пред Општината Чучер-Сандево ќе се одбие барање за реализација на договорите од член 1 од оваа одлука, доколку не е прибавена претходна согласност од органот од член 2 на оваа одлука.

Согласно член 4 од истата одлука, оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чучер-Сандево“.

Одлуката е заведена под деловоднички број 07-241/5 од 11.03.2006 година и е објавена во „Службен гласник на Општина Чучер-Сандево“ број 1 од 24.03.2006 година.

5. Според член член 8 став 1 алинеите 3 и 9 од Уставот, владеењето на правото и локалната самоуправа, се едни од темелните вредности на уставниот поредок на Република Македонија.

Согласно член 30 став 1 од Уставот, се гарантира правото на сопственост, а согласно став 3 на истиот член, никому не можат да му бидат одземени или ограничени сопственоста и правата кои произлегуваат од неа, освен кога се работи за јавен интерес утврден со закон.

Според член 51 став 1 од Уставот, во Република Македонија законите мораат да бидат во согласност со Уставот, а сите други прописи со Уставот и законите.

Согласно член 68 став 1 alineja 2 од Уставот, Собранието на Република Македонија, кое според членот 61 е носител на законодавната власт на Републиката, донесува закони и дава автентично толкување на законите.

Според членот 114 ставовите 1 и 2 од Уставот, на граѓаните им се гарантира правото на локална самоуправа. Единиците на локалната самоуправа се општините.

Согласно Амандманот XVI со кој се заменува ставот 5 на членот 114 од Уставот, локалната самоуправа се уредува со закон кој се донесува со двотретинско мнозинство гласови од вкупниот број пратеници, при што мора да има мнозинство гласови од вкупниот број пратеници кои припаѓаат на заедниците кои не се мнозинство во Република Македонија.

Согласно точка 1 на Амандман XVII на Уставот со кој се заменува ставот 1 на членот 115 од Уставот, во единиците на локалната самоуправа, односно во градот Скопје како посебна единица на локална самоуправа, граѓаните непосредно и преку претставници учествуваат во одлучувањето за прашања од локално значење, а особено во областите на јавните служби, урбанизмот и руралното планирање, заштитата на околината, локалниот економски развој, локалното финансирање, комуналните дејности, културата, спортот, социјалната и детската заштита, образованието, здравствената заштита и во други области утврдени со закон.

Согласно ставовите 2 и 3 на член 115 од Уставот, општината е самостојна во вршењето на надлежностите утврдени со Уставот и со закон, а надзорот над законитоста на нејзината работа го врши Републиката. Републиката со закон може да и довери вршење на определени работи на општината.

Во Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/2002), во член 22, е утврдена листа на надлежности на општината. Така, општините се надлежни за вршење на следниве работи:

1. Урбанистичко (урбано и рурално) планирање, издавање на одобренија за градење на објекти од локално значење утврдени со закон, уредување на просторот и уредување на градежното земјиште;

2. Заштита на животната средина и природата, во смисла на преземање на мерки за заштита и спречување од загадување на водата, воздухот, земјиштето, заштита на природата, заштитата од бучава и нејонизирачко зрачење;

3. Локален економски развој, во смисла на планирање на локалниот економски развој, утврдување на развојни и структурни приоритети, водење на локална економска политика, поддршка на развој на мали и средни претпријатија и на претприемништвото на локално ниво и во тој контекст учество во воспоставувањето и развојот на локалната мрежа на институции и агенции и промовирање на партнерство;

4. Комунални дејности, во смисла на снабдување со вода за пиење, испорака на технолошка вода, одведување и пречистување на отпадни води, одведување и третман на атмосферски води, јавно осветлување, одржување на јавна чистота, собирање, транспортирање и постапување со комунален цврст и технолошки отпад, уредување и организирање на јавниот локален превоз на патници, одржување на гробовите, гробиштата и давање погребални услуги, изградба, одржување, реконструкција и заштита на локалните патишта и улици и други инфраструктурни објекти, регулирање на режимот на сообраќајот, изградба и одржување на улична сообраќајна сигнализација, изградба и одржување на јавен простор за паркирање, одстранување на непрописно паркирани возила, одстранување на хаварисани возила од јавните површини, изградба и одржување на пазари, чистење на оџаците, одржување и користење на паркови, зеленило, парк-шуми и рекреативни површини, регулација, одржување и користење на речните корита во урбанизирани делови, определување на имиња на улици, плоштади и други инфраструктурни објекти;

5. Култура, во смисла на институционална и финансиска поддршка на културните установи и проекти, негување на фолклорот, обичаите, старите занаети и слични културни вредности, организирање на културни манифестации, поттикнување на разновидни специфични форми на творештво;

6. Спорт и рекреација, во смисла на развој на масовен спорт и рекреативни активности, организирање на спортски приредби и манифестации, одржување и изградба на објекти за спорт, како и поддршка на спортски сојузи;

7. Социјална заштита и заштита на деца, во смисла на финансирање, инвестиции, одржување и сопственост на детски градинки и домови за стари, остварување на социјална грижа за инвалидни лица, деца без родители и родителска грижа со воспитно-социјални проблеми, со посебни потреби, од еднородителски семејства како и деца од улица, лица изложени на социјален ризик, засегнати со злоупотреба на дрога и алкохол, подигање на свеста на населението, домување на лица со социјален ризик, остварување на право и воспитување на деца од предучилишна возраст;

8. Образование, во смисла на основање, финансирање и администрирање на основни и средни училишта во соработка со централната власт, во согласност со закон, како и организирање на превоз и исхрана на ученици и нивно сместување во ученички домови;

9. Здравствена заштита, во смисла на управување со мрежата на јавни здравствени организации и објекти од примарна здравствена заштита во кои општината е застапена во сите одбори на сите здравствени организации во јавна сопственост, здравствено воспитување, унапредување на здравјето, превентивни активности, заштита на здравјето на работниците и заштита при работа, здравствен надзор на животната средина, надзор над заразните болести, помош на пациенти со специјални потреби и други области определени со закон;

10. Спроведување на подготовки и преземање мерки за заштита и спасување на граѓаните и материјални добра од воени разурнувања, природни непогоди и други несреќи и од последици предизвикани од нив;

11. Противпожарна заштита вршена од територијалната противпожарна единица;

12. Надзор над вршењето на работи од надлежност на општината;

13. Други работи определени со закон.

Во член 31 од истиот закон е утврдено дека органи на општината се советот и градоначалникот, а во член 36 став 1 од Законот се утврдени надлежностите на советот на општината. Така, се утврдува дека советот:

1. Го донесува статутот на општината и други прописи;

2. Донесува буџет на општината и годишна сметка на општината;

3. Ја утврдува висината на сопствените извори на приходи за финансирање на општината, во рамките утврдени со закон;

4. Основа јавни служби во рамките на надлежноста на општината и врши надзор над нивната работа;

5. Именува членови во управните одбори на јавните служби, кои ги основа;

6. Усвојува програми за работа и финансиски планови за финансирање на јавните служби, кои ги основала општината;

7. Ги усвојува извештаите за извршување на буџетот и годишната сметка на општината;

8. Одлучува за давање дозвола за вршење дејност од јавен интерес од локално значење, во согласност со закон;

9. Ги усвојува извештаите за работата и годишните сметки на јавните служби, кои ги основала општината;

10. Одлучува за начинот на располагање со сопственоста на општината;

11. Одлучува за начинот на вршење на финансиска контрола на буџетот на општината, во согласност со закон;

12. Го избира лицето кое раководи со подрачна единица на Министерството за внатрешни работи во општината, во согласност со закон;

13. Го разгледува и усвојува годишниот извештај за јавната безбедност на подрачјето на општината, кој го доставува до министерот за внатрешни работи и народниот правобранител;

14. Може да дава препораки на раководното лице на подрачната единица на Министерството за внатрешни работи од областа на јавната безбедност и безбедноста во сообраќајот и

15. Врши и други работи утврдени со закон.

Согласно член 2 од Законот за сопственост и други стварни права („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/2001), право на сопственост можат да стекнуваат сите домашни и странски физички и правни лица, вклучувајќи ја и државата и единиците на локалната самоуправа, под услови и на начин предвидени со овој и друг закон.

Според член 8 став 1 од овој закон, сопственикот има право својата ствар да ја држи, целосно да ја користи и да располага со неа по своја волја, доколку тоа не е спротивно на закон или на некое право на друго лице.

Според член 10 од истиот закон, правото на сопственост може да се ограничи или да се одземе кога се работи за јавен интерес утврден со закон.

Согласно член 16 став 1 од овој закон, сите прородни богатства, растителниот и животинскиот свет, стварите во општа употреба, градежното земјиште, шумите и земјоделското земјиште, пасиштата и водите, како и стварите и објектите од особено културно и историско значење определени со закон се ствари (добра) од општ интерес за Републиката. Според став 4 од истиот член, ствари во општа употреба се ствари во државна сопственост кои ги користат сите физички и правни лица. За стварите во општа употреба се грижи и со нив управува Република Македонија, ако поинаку не е определено со закон (став 5). Стварите од општ интерес за Републиката уживаат посебна заштита и правата врз нив можат да се ограничуваат согласно со закон (став 6). Согласно ставот 7 на истиот член, со закон се уредуваат начинот и условите под кои определени ствари од општ интерес во државна сопственост можат да се отстапат на користење на физички и правни лица (концесија).

Со Законот за концесии („Службен весник на Република Македонија“ бр. 25/2002 и 24/2003), се уредуваат начинот, постапката и општите услови за издавање концесии сврзани со добрата од општ интерес за Републиката и вршењето на дејности поврзани со овие добра за кои со посебен закон е предвидено добивање концесија (член 1).

Согласно член 6 став 1 на овој закон, во име на Република Македонија концесија дава Владата на Република Македонија (концедент). Согласно став 3 на истиот член, концесија од одделни области може да даваат и општините и градот Скопје, ако е тоа предвидено со посебниот закон. Со статутот на општината, односно градот Скопје се определува органот или друго тело што ќе ги застапува во постапката за доделување концесија, при склучувањето или извршувањето на концесиониот договор (став 4).

Постапката за доделување концесија се уредува во дел втори од Законот. Така, се утврдува дека доделувањето на концесија се врши по пат на јавен конкурс (член 13), дека концедентот донесува одлука за отпочнување на постапка за доделување концесија (член 14), дека постапката ја спроведува комисија за спроведување на постапката за доделување концесија, формирана од страна на концедентот. Постапката завршува со склучување на концесиониот договор (член 29).

Од наведената уставна и законска регулатива произлегува дека сопственоста е право кое се гарантира со Уставот, а условите и начините под кои може да се стекнува правото на сопственост се уредуваат со закон. Во оваа смисла, со Законот за сопственост и други стварни права, меѓу другото, се уредува и содржината и правното дејство на сопственоста. Содржината на правото на сопственост согласно овој закон ја сочинува правото на сопственикот да ја држи, да ја користи и да

располага со својата ствар, односно предмет. Одземање или ограничување на сопственоста и на правата кои произлегуваат од неа се можни само во случај кога се работи за јавен интерес утврден со закон. Вака утврдената содржина на правото на сопственост подеднакво се протега на сите носители на правото на сопственост, меѓу кои спаѓаат и Републиката и единиците на локалната самоуправа.

Уставот го гарантира правото на граѓаните на локална самоуправа, издигајќи го на ниво на темелна вредност на уставниот поредок. Надлежностите на единиците на локалната самоуправа се утврдени со Уставот и со Законот за локалната самоуправа. Од анализата на овие одредби произлегува дека општината, преку советот на општината, како орган на општината, учествува во одлучувањето за прашања од локално значење, меѓу кои и за начинот на располагање со сопственоста на општината, но нема надлежности да учествува во постапката кога се одлучува за располагање со имотот во сопственост на Републиката, кога тој се наоѓа на територијата на општината. Вакви надлежности за општината не се утврдени ниту во Законот за концесии, со кој се уредува начинот, постапката и општите услови за издавање концесии сврзани со добрата од општ интерес за Републиката.

Оттука, несомнено произлегува дека со оспорената одлука, советот на Општина Чучер-Сандево, спротивно на наведената законска регулатива, утврдил надлежност на советот да дава претходна согласност на договорите што Републиката, како носител на правото на сопственост, ги склучува со правни и физички лица за продажба, давање под концесија и долготраен закуп на земјишта и објекти кои се наоѓаат на територијата на општината Чучер-Сандево. Со тоа, советот на општина Чучер-Сандево ја преземал законодавната функција во оваа област, која согласно член 68 став 1 алинеја 2 од Уставот, претставува надлежност на Собранието на Република Македонија. Исто така, според Судот, пропишувањето на претходната согласност на советот на општината во наведениот случај, како услов за реализирање на договорите што ги склучува Републиката како носител на правото на сопственост на недвижност, претставува ограничување на сопственоста и правата кои произлегуваат од неа, што е спротивно на член 30 став 3 од Уставот, според кој ограничување на сопственоста и правата кои произлегуваат од неа се можни само во случај кога се работи за јавен интерес утврден со закон, а што во оспорената одлука не е случај.

Тргувајќи од фактот дека општината нема ниту уставен, ниту законски основ да пропишува нејзино учество во постапките на државните органи, другите органи и организации за продажба, давање под концесија и долготраен закуп на земјишта и објекти во сопственост на Република Македонија, независно што тие се наоѓаат на територијата на општината, ниту постои законско овластување за учество на општински орган во овие постапки, Судот утврди дека оспорената одлука не е во согласност со член 8 став 1 алинеите 3 и 4, член 30 став 3, член 51 став 1 и член 115 став 1 од Уставот, како и со член 36 од Законот за локалната самоуправа, член 10 од Законот за сопственост и други стварни права и член 6 став 1 и член 13 од Законот за концесии.

6. Врз основа на изнесеното, Судот одлучи како во точката 1 од оваа одлука.

7. Оваа одлука Судот ја донесе во состав од претседателот на Судот, д-р Трендафил Ивановски и судиите: Лилјана Ингилизова-Ристова, Вера Маркова, Бранко Наумоски, Игор Спиоровски и д-р Зоран Сулејманов.

У.бр.201/2007
13 март 2008 година на Уставниот суд на Република Скопје
Претседател
Македонија,
д-р Трендафил Ивановски, с.р.

**СУДСКИ СОВЕТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
681.**

Врз основа на член 39 и член 45 од Законот за судски совет на Република Македонија („Службен весник на РМ“ бр. 60/2006), а во врска со Одлуката за утврдување на бројот на судиите во судовите на Република Македонија („Службен весник на РМ“ бр. 65/2007), Судскиот совет на Република Македонија, објавува

О Г Л А С

За избор на 3 (тројца) судии на Управен суд на РМ Скопје,
За избор на 3 (тројца) судии на Основен суд Битола,
За избор на 1 (еден) судија на Основен суд Велес,
За избор на 1 (еден) судија на Основен суд Гевгелија,
За избор на 2 (двајца) судии на Основен суд Гостивар,
За избор на 1 (еден) судија на Основен суд Дебар,
За избор на 1 (еден) судија на Основен суд Кочани,
За избор на 2 (двајца) судии на Основен суд Прилеп,
За избор на 1 (еден) судија на Основен суд Ресен,
За избор на 1 (еден) судија на Основен суд Свети Николе,

За избор на 1 (еден) судија на Основен суд Скопје I – Скопје,
За избор на 2 (двајца) судии на Основен суд Скопје II – Скопје,

За избор на 1 (еден) судија на Основен суд Штип.
Заинтересираните кандидати кои ги исполнуваат условите предвидени во чл. 43, ст. 1 од Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ број 36/95, 45/95 и 64/2003), а на кој упатува чл. 126 и 127 од преодните и завршните одредби на Законот за судовите („Службен весник на РМ“ бр. 58/2006), како и условите предвидени во член 45 од Законот за судовите и чл. 6 и 7 од Законот за изменување и дополнување на Законот за судовите („Службен весник на РМ“ бр. 35 од 14.03.2008 година).

Пријавите со потребните документи во оригинал или во заверена копија, се поднесуваат до Судскиот совет на Република Македонија во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката во „Службен весник на Република Македонија“.

Некомплетните документи нема да се разгледуваат.

Бр. 07-671/1
25 март 2008 година
Скопје

Судски совет
на Република Македонија
Претседател,
Беќир Исени, с.р.

ОСНОВЕН СУД ВО НЕГОТИНО**ЛИСТА НА СУДСКИ ВЕШТАЦИ
ЗА ОСНОВЕН СУД НЕГОТИНО**

Правни лица

Реден број	кандидат-назив на правно лице	адреса	Област/степен на образование	тел. за контакт
1.	ДВИГ У“Ексинг“ Славко ДООЕЛ Скопје	бул.“Јане Сандански“ бр.67/2-Скопје	сообраќајна, економска структа, психологија, медицинска психологија, ортопедија и травматологија и др/ високообразован кадар.	02/2444-685 Факс: 02/2455-685

Физички лица

Реден број	име и презиме на кандидатот	место на живеење/адреса	Област/степен на образование	тел. за контакт
1.	Горан Петров	ул.“Димитар Влахов“бр.2 Демир Капија	информатика/ дипломиран информатичар	043/366-296 075/863-113
2.	Маркушока Цветанка	ул.“Рузвелтова“ бр.5а/1 стан 14а- Скопје	градежништво, архитектура и урбанизам/ дипломиран инженер- архитект	070/208-010 075/402-510
3.	Митров Миле	ул.“Тислевска“бр.3	дипломиран сообраќај/ сообраќаен инженер	
4.	Младен Веселинов	ул.“Даме Груев“бр.100 Неготино	Економска/ Дипломиран економист	070/327-845
5.	Јорго Шуидовски	ул.“Борис Кидрич“бр.3 Битола	градежништво, архитектура и урбанизам/ дипломиран инженер- архитект	
6.	Пено Јакимовски	ул.“Алексо Демниевски“бр.17/1, Скопје	сообраќај/ дипломиран сообраќаен инженер	022/ 031-813 075/890-033 076/403-487
7.	Симон Петровски	ул.“Едвард Кардзел“бр.59 -работен при Здравствен дом Неготино-	Медицина- невропсихијатрија/ специјализиран невропсихијатар	043/361-999
8.	Траева Даниела	ул.“Топе Делчев“бр.22 Неготино	биотехничка/ дипл.инж.по преработка на анивални производи	043/363-611 071/250-649
9.	Јагода Јованова	ул.“Илинденска“ бр.51,Неготино	Економија/ економски техничар	
10.	Јованова Давица	ул.“11-ти Октомври“,бр.64 Неготино	Економија/ дипломиран економист	
11.	Филип Годоровски	ул.“Караорман“бр.11 Велес	Медицина-хирургија/ специјалист по општа хирургија	
12.	Костадин Јовановик	ул.“Петар Челевец“бр.15, Неготино	заштита на работа/ дипл.инж.ергосозолог	043/370-094 071/253-360
13.	Цвета Филипова	ул.“Петар Челевец“бр.15, Неготино	архитектура/ дипломиран инженер- архитект	043/370-094 071/253-370
14.	Цаглевик Фрањо	ул.“Таврило Принцип“бр.30, Битола	економија/ дипломиран економист	
15.	Светлана Јованова	ул.“Етејска“бр.23 Кавадарци	економија/ студии од прв степен економист	043/416-877 070/828-572
16.	Слаѓана Давчева	ул.“Ило Виларов“бр.10 Неготино	економија/ дипломиран економист	043/361-983 075/499-605 075/617-409
17.	Ристо Тасов	ул.“Ацо Аџи Илов“бр.94 Неготино	земјоделство/ дипл.земјоделски инженер	
18.	Атанас Пилев	ул.“Фемо Кулаков“бр.63/2/9 Неготино	агрономија/ м-р.инж.агроном	
19.	Драги Христов	ул.“Антигона“бр.62 Неготино	хидротехника/ Дипломиран градежен инженер	043/361-668
20.	Благој Хаџиски	ул.“Ленинова“бб Неготино	шумарство/ дипломиран инженер по шумарство	043/361-694 070/561-697
21.	Киро Марковски	-работен во ЈЗУ“Општа болница“-Велес	ортопедска хирургија и травматологија/ специјалист д-р по орт. хирургија и травматологија	
22.	Јован Сретенски	ул.“Климент Охридски“бр.23/24 Битола	машиноство и др./ дипломиран машински инженер	
24.	Татјана Гајдаџиевска	ул.“Цандо Кожников“бр.39 Неготино	економија/ дипломиран економист	043/371-371 070/827-136

Претседател на судот
Лазар Ризов, с.р.

682.

КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА 683.

Врз основа на член 20 став 1 точка 3, член 22 став 1 и член 26 став 1 и став 2 од Законот за заштита на конкуренцијата ("Службен весник на Република Македонија" бр. 04/05, бр. 70/06 и бр. 22/07) и член 205 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од претпријатието ДУКАТ млечна индустрија АД преку полномошник Ема Коробар, адвокат од Скопје, Комисијата за заштита на конкуренцијата на седница одржана на ден 21.03.2008 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се утврдува дека концентрацијата помеѓу претпријатијата ДУКАТ млечна индустрија акционерско друштво со седиште на ул. Маријан Чавиќ бр.9 Загреб, Република Хрватска и Друштво за преработка на млеко и млечни производи ИДЕАЛ ШИПКА експорт-импорт ДОО Битола, со седиште на ул. Борка Талески бр.15 Битола по основ на пренос на удели, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и е во согласност со одредбите на Законот.

2. Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6 000,00 ден. и за решението во износ од 30 000,00 ден., по тарифен број 28-а од Законот за административни такси („Службен весник на Република Македонија“ бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04 и 95/05) на сметка на Буџетот на Република Македонија бр. 10000000063095, уплатна сметка 84017903161, приходна шифра и програма 72231300 и при подигнување на решението да достави доказ за извршена уплата на административните такси.

Бр.07-16/5
21 март 2008 година
Скопје

Претседател,
Чедомир Краљевски, с.р.

684.

Врз основа на член 20 став 1 точка 2 и член 26 од Законот за заштита на конкуренцијата ("Службен весник на Република Македонија" бр.04/05, 70/06 и 22/07) и член 205 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/05), постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од претпријатието СИГАЛ АД, Комисијата за заштита на конкуренцијата на седница одржана на ден 15.02.2008 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се утврдува дека концентрацијата помеѓу претпријатијата UNIQA International Beteiligungs GmbH со седиште на Untere Donastrasse 21, Виена Р.Австрија и СИГАЛ ХОЛДИНГ со седиште на Zogu I, Тирана, Р.Албанија, по основ на купопродажба на акции, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на пазарот на учесниците и е во согласност со одредбите на Законот.

2. Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6 000,00 ден. и за решението во износ од 30 000,00 ден., по тарифен број 28-а од Законот за административни такси („Службен весник на Република Македонија“ бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04 и 95/05) на сметка на Буџетот на Република Македонија бр.

10000000063095, уплатна сметка 84017903161, приходна шифра и програма 72231300 и при подигнување на решението да достави доказ за извршена уплата на административните такси.

Бр. 07-30/4
15 февруари 2008 година
Скопје

Претседател,
Чедомир Краљевски, с.р.

685.

Врз основа на член 20 став 1 точка 2 и член 26 од Законот за заштита на конкуренцијата ("Службен весник на Република Македонија" бр. 04/05, бр. 70/06 и бр. 22/07) и член 205 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од претпријатието АД Индустрија за млеко и млечни производи ИМЛЕК преку полномошник Јасна Арангеловиќ, адвокат од Скопје, Комисијата за заштита на конкуренцијата на седница одржана на ден 21.03.2008 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се утврдува дека концентрацијата помеѓу претпријатијата Акционерско друштво за млеко и млечни производи ИМЛЕК со седиште на ул. „Индустриско насеље“ бб Падинска Скепа Белград, Република Србија и Акционерско друштво индустрија за млеко и млечни производи и сокови „МЛЕКАРА“ ИМБ Битола, со седиште на ул. Долно оризарски пат бб Долно оризари Битола по основ на купопродажба на акции, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и е во согласност со одредбите на Законот.

2. Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6 000,00 ден. и за решението во износ од 30 000,00 ден., по тарифен број 28-а од Законот за административни такси ("Службен весник на Република Македонија" бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04 и 95/05) на сметка на Буџетот на Република Македонија бр. 10000000063095, уплатна сметка 84017903161, приходна шифра и програма 72231300 и при подигнување на решението да достави доказ за извршена уплата на административните такси.

Бр.07-54/3
21 март 2008 година
Скопје

Претседател,
Чедомир Краљевски, с.р.

686.

Врз основа на член 20 став (1) точка 2) и член 26 од Законот за заштита на конкуренцијата ("Службен весник на Република Македонија" бр.04/05, 70/06 и 22/07) и член 205 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од Централна Кооперативна Банка АД Софија, преку полномошник Татјана Поповски Булоски, адвокат од Адвокатско друштво Поленак, Комисијата за заштита на конкуренцијата на седница одржана на ден 11.03.2008 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се утврдува дека концентрацијата помеѓу Централна Кооперативна Банка АД Софија, со седиште на ул. Герорги Сава Раковски бр. 103, Софија, Република Бугарија и Силекс Банка АД Скопје, со седиште на ул. Градски Парк, Градски Стадион бб, Скопје, Република Македонија, по основ на стекнување на 136 658 обични акции односно 62,58% од вкупниот број на обични акции со право на глас во Силекс Банка АД Скопје, од страна на Централна Кооперативна Банка АД Софија, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или на-

рушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и е во согласност со одредбите на Законот.

2. Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6.000,00 ден. и за решението во износ од 30.000,00 ден., по тарифен број 28-а од Законот за административни такси ("Службен весник на РМ" бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04 и 95/05) на сметка на Буџетот на Република Македонија бр. 10000000063095, уплатна сметка 84017903161, приходна шифра и програма 72231300 и при подигнување на решението да достави доказ за извршена уплата на административните такси.

Бр.07-59/9
11 март 2008 година
Скопје

Претседател,
Чедомир Краљевски, с.р.

687.

Врз основа на член 20 став 1 точка 2 и член 26 од Законот за заштита на конкуренцијата („Службен весник на Република Македонија“ бр.04/05, бр. 70/06 и бр. 22/07) и член 205 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр.38/05), постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од претпријатието АД Индустрија за млеко и млечни производи ИМЛЕК преку полномошник Јасна Аранѓеловиќ, адвокат од Скопје, Комисијата за заштита на конкуренцијата на седница одржана на ден 21.03.2008 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се утврдува дека концентрацијата помеѓу претпријатијата Акционерско друштво за млеко и млечни производи ИМЛЕК со седиште на ул. „Индустриско насеље“ бб Падинска Скела Белград, Република Србија и Друштво за производство, услуги и трговија БУЧЕН КОЗЈАК ДОО Куманово, со седиште на ул. Индустриска бб, нас. Добрешане Куманово по основ на пристапување како содружник, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и е во согласност со одредбите на Законот.

2. Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6 000,00 ден. и за решението во износ од 30 000,00 ден., по тарифен број 28-а од Законот за административни такси („Службен весник на Република Македонија“ бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04 и 95/05) на сметка на Буџетот на Република Македонија бр. 10000000063095, уплатна сметка 84017903161, приходна шифра и програма 72231300 и при подигнување на решението да достави доказ за извршена уплата на административните такси.

Бр. 07-73/3
21 март 2008 година
Скопје

Претседател,
Чедомир Краљевски, с.р.

688.

Врз основа на член 20 став (1) точка 2) и член 26 од Законот за заштита на конкуренцијата ("Службен весник на Република Македонија" бр. 04/05, 70/06 и 22/07) и член 205 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/05), а постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од Групација Виатор и Вектор, д.д. Љубљана, преку полномошник Љубљана Кимова, Генерален Менаџер МБЦ- Македонија, Лермонтова 3/11. 1000 Скопје, Комисијата за заштита на конкуренцијата на седница одржана на ден 15.02.2008 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се утврдува дека концентрацијата помеѓу Траншпед, д.о.о. Скопје, со седиште на бул. Авној бр. 74 В, 1000 Скопје, Република Македонија и Групација Виатор и Вектор, д.д. Љубљана, Република Словенија, со седиште на Долењ-

ска улица 244, Љубљана, Република Словенија по основ на стекнување од страна на Групација Виатор и Вектор, д.д. Љубљана на 35 удели, кои претставуваат 99,37% од основната главнина на Траншпед, д.о.о. Скопје, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и е во согласност со одредбите на Законот.

2. Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6.000,00 ден. и за решението во износ од 30.000,00 ден., по тарифен број 28-а од Законот за административни такси ("Службен весник на РМ" бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04 и 95/05) на сметка на Буџетот на Република Македонија бр. 10000000063095, уплатна сметка 84017903161, приходна шифра и програма 72231300 и при подигнување на решението да достави доказ за извршена уплата на административните такси.

Бр. 07-84/4
15 февруари 2008 година
Скопје

Претседател,
Чедомир Краљевски, с.р.

689.

Врз основа на член 20 став 1 точка 2 и член 26 од Законот за заштита на конкуренцијата ("Службен весник на Република Македонија" бр.04/05, 70/06 и 22/07) и член 205 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/05), постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од претпријатието Euroins Insurance Group, преку полномошник Адвокатско Друштво Кнезовиќ и соработници, Комисијата за заштита на конкуренцијата на седница одржана на ден 11.03.2008 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се утврдува дека концентрацијата помеѓу претпријатијата Euroins Insurance Group, со седиште на Руски булевар 191, Етрополе, Република Бугарија и Макошпед Осигурување АД Скопје со седиште на ул. Македонија бр. 19, Скопје, Република Македонија, по основ на купопродажба на акции, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и е во согласност со одредбите на Законот.

2. Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6 000,00 ден. и за решението во износ од 30 000,00 ден., по тарифен број 28-а од Законот за административни такси ("Службен весник на Република Македонија" бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04 и 95/05) на сметка на Буџетот на Република Македонија бр. 10000000063095, уплатна сметка 84017903161, приходна шифра и програма 72231300 и при подигнување на решението да достави доказ за извршена уплата на административните такси.

Бр. 07-89/5
11 март 2008 година
Скопје

Претседател,
Чедомир Краљевски, с.р.

690.

Врз основа на член 6, став (2), член 27-а, член 46 и член 47, став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 04/05, 70/06 и 22/07), како и врз основа на член 64 од Законот за прекршоците („Службен весник на Република Македонија“ бр. 62/06), Комисијата за заштита на конкуренцијата, преку Комисијата за прекршочни работи во состав Розана Ванковска, Александра Хаџи-Кочкова Вељаноска и Валентина Николова, постапувајќи против Т-Мобиле Македонија, со седиште на ул. "Орце Николов" бб, 1000 Скопје и одговорни лица М.Л. и Ж.Л., заради сторен прекршок-злоупотреба на доминантна позиција, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Комисијата за заштита на конкуренцијата, со Решение бр. 07-8/13 од 07.09.2007 година утврди дека Т-Мобиле Македонија

- има доминантна позиција на пазарот на завршување на повик во јавната мобилна комуникациска мрежа во сопственост на Т-Мобиле Македонија, и

- сторил злоупотреба на својата доминантна позиција на пазарот на завршување на повик во јавната мобилна комуникациска мрежа во сопственост на Т-Мобиле Македонија, што согласно член 14 став (2), точка 1) од Законот за заштита на конкуренцијата е забрането, на начин што тарифирањето за повикувач кон претплатник на Т-Мобиле Македонија кој ја има активирано услугата "говорно сандаче" започнува од моментот на отварањето на говорното сандаче, при што говорната порака за најава е дел од сервисот и е предмет на интервалот кој се тарифира.

2. Злоупотребата на доминантната позиција од точка 1 од ова решение претставува прекршок согласно член 47, став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата.

3. За сторениот прекршок од точка 2 од ова решение, на правното лице Т-Мобиле Македонија со седиште на ул. "Орце Николов" бб, 1000 Скопје, ЕДБ ХХХ и ЕМБС ХХХ му се изрекува прекршочна санкција во вид на глоба во износ од 251.743.112,00 денари, што претставува ХХХ % од вредноста на вкупниот годишен приход на претпријатието, остварен во деловната 2004 година, како година што претходи на годината во која е сторен прекршокот од точка 2 на ова решение.

4. Глобата од точка 3) од ова решение да се плати во рок од 30 дена од денот на доставувањето на ова решение на следната уплатна сметка: 84018205187 други парични казни со приходна шифра 722129 и програма 00. Неплатената глоба или ненавремено платената глоба, ќе се наплати по присилен пат.

Бр. 09-98/3
15 февруари 2008 година
Скопје

Претседател,
Чедомир Краљевски, с.р.

691.

Врз основа на член 6, став (2), член 27-а, член 46 и член 47, став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 04/05, 70/06 и 22/07), како и врз основа на член 64 од Законот за прекршоците („Службен весник на Република Македонија“ бр. 62/06), Комисијата за заштита на конкуренцијата, преку Комисијата за прекршочни работи во состав Розана Ванковска, Александра Хаџи-Кочкова Вељаноска и Валентина Николова, постапувајќи против Космофон Услуги на мобилна телефонија АД Скопје, со седиште на Бул. "Кузман Јосифовски Питу" бр.15, 1000 Скопје и одговорни лица С.О. и М.С. заради сторен прекршок-злоупотреба на доминантна позиција, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Комисијата за заштита на конкуренцијата, со Решение бр. 07-82/7 од 07.09.2007 година утврди дека Космофон Услуги на мобилна телефонија АД Скопје

- има доминантна позиција на пазарот на завршување на повик во јавната мобилна комуникациска мрежа во сопственост на Космофон Услуги на мобилна телефонија АД Скопје, и

- сторил злоупотреба на својата доминантна позиција на пазарот на завршување на повик во јавната мобилна комуникациска мрежа во сопственост на Космофон Услуги на мобилна телефонија АД Скопје, што, согласно член 14 став (2), точка 1) од Законот за заштита на конкуренцијата е забрането, на начин што тарифирањето за повикувач кон претплатник на Космофон Услуги на мобилна телефонија АД Скопје кој ја има активирано услугата "говорна пошта" започнува од моментот на воспоставувањето на повик, односно од моментот на активирање на говорниот автомат за оставање пораки, при што говорната порака за најава е дел од сервисот и е предмет на интервалот кој се тарифира. При тоа, повикот кон говорната пошта се нап-

латува како повик кон Космофон Услуги на мобилна телефонија АД Скопје, а тарифирањето се врши според интервалите кои важат за тарифниот модел кој го користи повикувачот.

2. Злоупотребата на доминантната позиција од точка 1 од ова решение претставува прекршок согласно член 47, став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата.

3. За сторениот прекршок од точка 2 од ова решение, на правното лице Космофон Услуги на мобилна телефонија АД Скопје, со седиште на Бул. "Кузман Јосифовски Питу" бр.15, 1000 Скопје, ЕДБ ХХХ и ЕМБС ХХХ му се изрекува прекршочна санкција во вид на глоба во износ од 15.267.956,00 денари, што претставува ХХХ % од вредноста на вкупниот годишен приход на претпријатието, остварен во деловната 2004 година, како година што и претходи на годината во која е сторен прекршокот од точка 2 на ова решение.

4. Глобата од точка 3) од ова решение да се плати во рок од 30 дена од денот на доставувањето на ова решение на следната уплатна сметка: 84017505187 други парични казни со приходна шифра 722129 и програма 00. Неплатената глоба или ненавремено платената глоба, ќе се наплати по присилен пат.

Бр. 09-1/4
15 февруари 2008 година
Скопје

Претседател,
Чедомир Краљевски, с.р.

СОВЕТ ЗА РАДИОДИFUЗИЈА

692.

Врз основа на член 44, а во согласност со член 45, 46 и 47 од Законот за радиодифузната дејност ("Службен весник на РМ" бр.100/05, 19/07), на 8-та седница одржана на 21.03.2008 година, Советот за радиодифузија ја донесе следната

ОДЛУКА

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ ДОЗВОЛИ ЗА ВРШЕЊЕ РАДИОДИFUЗНА ДЕЈНОСТ (ТЕЛЕВИЗИЈА ПРЕКУ САТЕЛИТ)

1. Се објавува конкурс за доделување 10 (десет) дозволи за вршење радиодифузна дејност за емитување телевизиски програмски сервис преку сателит, од кои:

- 5 (пет) дозволи за телевизиски програмски сервис од општ формат¹ и

- 5 (пет) дозволи за телевизиски програмски сервис од специјализиран формат;

2. Телевизискиот програмски сервис ќе се емитува преку сателит кој ќе го избере имателот на дозволата.

3. За ниво на опфат на гледаност, односно сервисна зона за емитување на телевизискиот програмски сервис преку сателит, ќе се смета целото подрачје на Република Македонија.

4. Дозволите за вршење радиодифузна дејност за емитување телевизиски програмски сервис преку сателит ќе се доделат за временски период од 9 (девет) години и истите не може да се пренесуваат на друго лице.

5. Условите и барањата што кандидатите треба да ги исполнуваат за вршење на дејноста како и критериумите за спореудување и вреднување на пријавите и нивната тежина при оценувањето, се содржани во конкурсната документација која содржи Општи, технички, продукциски, програмски и други услови, чиј текст е составен дел на оваа Одлука (Прилог 1)².

¹ Утврдувањето на природата, односно форматите на програмските сервиси се врши согласно Законот за радиодифузната дејност ("Службен весник на РМ" бр. 100/2005, 19/2007), Правилникот за форматите на радио и телевизиските програмски сервиси ("Службен весник на РМ" бр. 113/2006) и Правилниците за изменување и дополнување на Правилникот за форматите на радио и телевизиските програмски сервиси ("Службен весник на РМ" бр. 130/06 и 61/07).

² Прилог (1): Конкурсната документација содржи општи, технички, продукциски, програмски и други услови, чиј текст е составен дел на оваа Одлука, во целост е објавена на веб-страницата на Советот за радиодифузија на Република Македонија (www.srd.org.mk), и е составен дел на документацијата, која може да се подигне во Советот за радиодифузија на Република Македонија, Булевар "Марк и Енгелс" бр.3, Скопје, согласно условите утврдени во оваа Одлука.

6. Основните технички услови, стандарди и параметри за емисиониот дел, што се однесуваат на земската сателитска станица се одредени во согласност со Законот за електронските комуникации („Службен весник на РМ“ бр. 13/05, 14/07 и 55/07) и ќе бидат содржани во Одобрението за користење радиофреквенција издадено од Агенцијата за електронски комуникации.

7. За дозволи се плаќа годишен надоместок за секоја тековна година, почнувајќи од датумот на издавањето на секоја од дозволиите, на сметката на Советот за радиодифузија.

Висината на годишниот надоместок за дозволиите, Советот за радиодифузија ќе ја пресметува согласно член 60 од Законот за радиодифузната дејност на почетокот на секоја календарска година.

8. За користење на радиофреквенциите за сателитска служба се плаќа годишен надоместок пресметан според Правилникот за начинот на пресметка на годишниот надоместок за користење на радиофреквенции, донесен од страна на Агенцијата за електронски комуникации („Службен весник на РМ“ бр. 02/08).

Надоместокот за користење радиофреквенции се плаќа на сметка на Агенцијата за електронски комуникации за секоја тековна година, почнувајќи од датумот на издавањето на Одобрението за користење на радиофреквенции.

Пријавувањето на кандидатите во Агенцијата за електронски комуникации треба да биде со истиот назив како и во Советот за радиодифузија.

9. Кандидатите на Конкурсот поднесуваат пријави на посебен образец чија форма и содржина ги пропишува Советот за радиодифузија.

Општите, техничките, продукциските, програмските и другите услови кои се составен дел на конкурсната документација, Образецот - Пријава, и прилозите кон документацијата, можат да се подигнат во Советот за радиодифузија на Република Македонија, Булевар “Маркс и Енгелс” бр.3, Скопје.

За документацијата се плаќа надоместок во износ од 5.000,00 денари на жиро сметка: 300000000618023, Банка депонент: Комерцијална банка А. Д. Скопје.

10. Пријавата се поднесува до Советот за радиодифузија на Република Македонија, на адреса: Булевар “Маркс и Енгелс” број 3 - Скопје, со назнака “Пријава за конкурс за доделување дозвола за вршење радиодифузна дејност (телевизија преку сателит)”.

Пријавата, со придружната документација, се поднесуваат во 2 (два) примерока.

11. Пријавата може да се достави препорачано по пошта или со предавање во архивата на Советот за радиодифузија.

12. Пријавата за учество на Конкурсот се поднесува во рок од 50 дена.

Рокот за поднесување на пријавите тече од првиот нареден ден од денот на објавувањето на оваа Одлука во “Службен весник на РМ”.

Пријавите се поднесуваат во рокот определен со оваа Одлука на начин, форма и со содржина предвидена во конкурсната документација со Општите, техничките, продукциските, програмските и другите услови.

Пријавите што ќе бидат поднесени по истекот на рокот определен со оваа Одлука и нема да бидат подготвени и доставени според условите утврдени во конкурсната документација, односно со Општите, техничките, продукциските, програмските и другите услови нема да бидат разгледувани.

13. Оваа одлука се објавува во “Службен весник на Република Македонија”, на веб-страницата на Советот за радиодифузија на Република Македонија и во најмалку два дневни весника, а влегува во сила од првиот нареден ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 07-675/1
26 март 2008 година
Скопје

Совет за радиодифузија
на Република Македонија
Претседател,
Зоран Стефаноски, с.р.

693.

Врз основа на член 44, а во согласност со член 45, 46 и 47 од Законот за радиодифузната дејност (“Службен весник на РМ“ бр.100/05, 19/07), на 8-та седница одржана на 21.03.2008 година, Советот за радиодифузија ја донесе следната

О Д Л У К А ЗА ОБЈАВУВАЊЕ КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ ДОЗВОЛИ ЗА ВРШЕЊЕ РАДИОДИФУЗНА ДЕЈНОСТ (ТЕЛЕВИЗИЈА)

1. Се објавува конкурс за доделување 13 (тринаесет) дозволи за вршење радиодифузна дејност за емитување и пренос на телевизиски програмски сервиси на локално ниво што ќе се пренесуваат преку терестријален предавател - со аналогна модулација во опсегот 470-862 MHz (во понатамошниот текст: дозволи), и тоа за:

- Берово, 1 (една) дозвола, на 21-ви канал, на македонски јазик;
- Дебар, 1 (една) дозвола, на 26-ти канал, на албански и македонски јазик;
- Делчево, 1 (една) дозвола, на 21-ви канал, на македонски јазик;
- Долнени, 1 (една) дозвола, на 23-ти канал, на македонски, бошњачки и албански јазик;
- Кратово, 1 (една) дозвола, на 30-ти канал, на македонски јазик;
- Крива Паланка, 1 (една) дозвола, на 30-ти канал, на македонски јазик;
- Македонска Каменица, 1 (една) дозвола, на 21-ви канал, на македонски јазик;
- Прилеп, 1 (една) дозвола, на 27-ми канал, на македонски јазик;
- Кавадарци, 1 (една) дозвола, на 35-ти канал, на македонски јазик;
- Гостивар, 1 (една) дозвола, на 47-ми канал, на албански, македонски и турски јазик;
- Кочани, 1 (една) дозвола, на 29-ти канал, на македонски јазик;
- Ресен, 1 (една) дозвола, на 23-ти канал, на македонски јазик;
- Струга, 1 (една) дозвола, на 48-ми канал, на македонски јазик.

2. Телевизиските програмски сервиси на локално ниво ќе бидат од општ формат³ и ќе се емитуваат и пренесуваат преку терестријален предавател - со аналогна модулација.

3. Дозволите ќе се доделат за временски период од 9 (девет) години и истите не можат да се пренесуваат на други лица.

4. Условите и барањата што кандидатите треба да ги исполнуваат за вршење на дејноста како и критериумите за споредување и вреднување на пријавите и нивната тежина при оценувањето, се содржани во конкурсната документација која содржи Општи, технички, продукциски, програмски и други услови, чиј текст е составен дел на оваа Одлука (Прилог 1)⁴.

5. Основните технички услови, стандарди и параметри за емисиониот дел одредени во согласност со Законот за електронските комуникации (“Службен весник на РМ“

³ Утврдувањето на природата, односно форматите на програмските сервиси се врши согласно Законот за радиодифузната дејност (“Службен весник на Република Македонија” број 100/2005, 19/2007) Правилникот за форматите на радио и телевизиските програмски сервиси (“Службен весник на Република Македонија” број 113/2006) и правилниците за изменување и дополнување на Правилникот за форматите на радио и телевизиските програмски сервиси (“Службен весник на Република Македонија” број 130/06 и 61/07).

⁴ Прилог (1): Конкурсната документација која содржи општи, технички, продукциски, програмски и други услови, чиј текст е составен дел на оваа Одлука, во целост е објавена на веб-страницата на Советот за радиодифузија на Република Македонија (www.srd.org.mk), и е составен дел на документацијата, која може да се подигне во Советот за радиодифузија на Република Македонија, Булевар “Маркс и Енгелс” бр.3, Скопје, согласно условите утврдени во оваа Одлука.

бр. 13/05, 14/07 и 55/07), се содржани во конкурсната документација и Одобрението за користење радиофреквенција издадено од Агенцијата за електронски комуникации. Времетраењето на одобрението за користење на радиофреквенции ќе се усогласи со Планот за доделување и користење на радиофреквенции во Република Македонија, Стратегијата за развој на радиодифузната дејност во Република Македонија и препораките на ЕУ, со краен рок на важење на одобрението до 2012 година.

6. За дозволи се плаќа годишен надоместок за секоја тековна година, почнувајќи од датумот на издавањето на дозволата, на сметката на Советот за радиодифузија.

Висината на годишниот надоместок за дозволи, Советот за радиодифузија ќе ја пресметува согласно член 60 од Законот за радиодифузната дејност на почетокот на секоја календарска година.

7. За користење на радиофреквенциите за радиодифузна и за фиксна служба се плаќа годишен надоместок пресметан според Правилникот за начинот на пресметка на годишниот надоместок за користење на радиофреквенции, донесен од страна на Агенцијата за електронски комуникации ("Службен весник на РМ" бр. 02/08).

Надоместокот за користење радиофреквенции се плаќа на сметка на Агенцијата за електронски комуникации за секоја тековна година, почнувајќи од датумот на издавањето на Одобрението за користење радиофреквенции.

8. За определување на предавателната фреквенција, микролокација, максималната ефективна излучена моќност (ЕРП), насоченоста на антенскиот систем, како и за другите технички параметри што не се определени со оваа Одлука и со конкурсната документација, кандидатите се должни (по подигањето на документацијата од Советот и добивањето на потврда од Советот за подигнатата документација) да се обратат во Агенцијата за електронски комуникации, каде ќе ги добијат деталните технички параметри, кои се составен дел на конкурсната документација и според кои ќе треба да се изработи техничкиот елаборат за предавателниот дел.

Пријавувањето на кандидатите во Агенцијата за електронски комуникации треба да биде со истиот назив како и во Советот за радиодифузија.

9. Кандидатите на Конкурсот поднесуваат пријави на посебен образец чија форма и содржина ги пропишува Советот за радиодифузија.

Општите, техничките, продукциските, програмските и другите услови кои се составен дел на конкурсната документација и Образецот - Пријава, можат да се подигнат во Советот за радиодифузија на Република Македонија, Булевар "Маркс и Енгелс" бр.3, Скопје.

За документацијата се плаќа надоместок во износ од 5.000,00 денари на жиро сметка: 300000000618023, Банка депонент: Комерцијална банка А. Д. Скопје.

10. Пријавата се поднесува до Советот за радиодифузија на Република Македонија, на адреса: Булевар "Маркс и Енгелс" број 3 - Скопје, со назнака "Пријава за конкурс за доделување дозвола за вршење радиодифузна дејност (телевизија)".

Пријавата, со придружната документација, се поднесуваат во 2 (два) примерока.

11. Пријавата може да се достави препорачано по пошта или со предавање во архивата на Советот за радиодифузија.

12. Пријавата за учество на Конкурсот се поднесува во рок од 50 дена.

Рокот за поднесување на пријавите тече од првиот нареден ден од денот на објавувањето на оваа Одлука во "Службен весник на РМ".

Пријавите се поднесуваат во рокот определен со оваа Одлука на начин, форма и со содржина предвидена во конкурсната документација со Општите, техничките, продукциските, програмските и другите услови.

Пријавите што ќе бидат поднесени по истекот на рокот определен со оваа Одлука и нема да бидат подго-

твени и доставени според условите утврдени во конкурсната документација, односно со Општите, техничките, продукциските, програмските и другите услови нема да бидат разгледувани.

13. Оваа одлука се објавува во "Службен весник на Република Македонија", на веб-страницата на Советот за радиодифузија на Република Македонија и во најмалку два дневни весника, а влегува во сила од првиот нареден ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 07-673/1
26 март 2008 година
Скопје

Совет за радиодифузија
на Република Македонија,
Претседател,
Зоран Стефаноски, с.р.

694.

Врз основа на член 44, а во согласност со член 45, 46 и 47 од Законот за радиодифузната дејност („Службен весник на РМ“ бр.100/05, 19/07), на 8-та седница одржана на 21.03.2008 година, Советот за радиодифузија ја донесе следната

О Д Л У К А

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ ДОЗВОЛИ ЗА ВРШЕЊЕ РАДИОДИФУЗНА ДЕЈНОСТ (РАДИО)

1. Се објавува конкурс за доделување 8 (осум) дозволи за вршење радиодифузна дејност за емитување и пренос на радио програмски сервиси на локално ниво за пренесување преку терестријален предавател, со фреквенциска модулација - во опсегот 87,5 - 108,0 MHz (во понатамошниот текст: дозволи), и тоа за:

- Берово, 1 (една) дозвола, на фреквенција 101 MHz, на македонски јазик;

- Делчево, 1 (една) дозвола, на фреквенција 93.8 MHz, на македонски јазик;

- Кратово, 1 (една) дозвола, на фреквенција 99.3 MHz, на македонски јазик;

- Македонска Каменица, 1 (една) дозвола, на фреквенција 89.5 MHz, на македонски јазик;

- Македонски Брод, 1 (една) дозвола, на фреквенција 100.2 MHz, на македонски јазик;

- Свети Николе, 1 (една) дозвола, на фреквенција 98.3 MHz, на македонски јазик;

- Неготино, 1 (една) дозвола, на фреквенција 91.7 MHz, на македонски јазик;

- Пласница, 1 (една) дозвола, на фреквенција 101.7 MHz, на македонски и турски јазик.

2. Радио програмските сервиси на локално ниво ќе бидат од општ и специјализиран формат⁵ и ќе се емитуваат и пренесуваат преку терестријален предавател - во опсегот 87,5 - 108,0 MHz.

3. Дозволите ќе се доделат за временски период од 9 (девет) години и истите не можат да се пренесуваат на други лица.

4. Условите и барањата што кандидатите треба да ги исполнуваат за вршење на дејноста, како и критериумите за споредување и вреднување на пријавите и нивната тежина при оценувањето, се содржани во конкурсната документација која содржи Општи, технички, продукциски, програмски и други услови, чиј текст е составен дел на оваа Одлука (Прилог 1)⁶.

⁵ Утврдувањето на природата, односно форматите на програмските сервиси се врши согласно Законот за радиодифузната дејност ("Службен весник на Република Македонија" број 100/2005, 19/2007) Правилникот за форматите на радио и телевизиските програмски сервиси ("Службен весник на Република Македонија" број 113/2006) и правилниците за изменување и дополнување на Правилникот за форматите на радио и телевизиските програмски сервиси ("Службен весник на Република Македонија" број 130/06 и 61/07).

⁶ Прилог (1): Конкурсна документација која содржи општи, технички, продукциски, програмски и други услови, чиј текст е составен дел на оваа Одлука, во целост е објавена на веб-страницата на Советот за радиодифузија на Република Македонија (www.srd.org.mk), и е составен дел на документацијата, која може да се подигне во Советот за радиодифузија на Република Македонија, Булевар "Маркс и Енгелс" бр.3, Скопје, согласно условите утврдени во оваа Одлука.

5. Основните технички услови, стандарди и параметри за емисиониот дел одредени во согласност со Законот за електронските комуникации (“Службен весник на РМ“ бр. 13/05, 14/07 и 55/07), се содржани во конкурсната документација и Одобрението за користење радиофреквенција издадено од Агенцијата за електронски комуникации.

6. За дозволите се плаќа годишен надоместок за секоја тековна година, почнувајќи од датумот на издавањето на дозволата, на сметката на Советот за радиодифузија.

Висината на годишниот надоместок за дозволите, Советот за радиодифузија ќе ја пресметува согласно член 60 од Законот за радиодифузната дејност на почетокот на секоја календарска година.

7. За користење на радиофреквенциите за радиодифузна и за фиксна служба се плаќа годишен надоместок пресметан според Правилникот за начинот на пресметка на годишниот надоместок за користење на радиофреквенции, донесен од страна на Агенцијата за електронски комуникации (“Службен весник на РМ“ бр. 02/08).

Надоместокот за користење радиофреквенции се плаќа на сметка на Агенцијата за електронски комуникации за секоја тековна година, почнувајќи од датумот на издавањето на Одобрението за користење радиофреквенции.

8. За определување на предавателната фреквенција, микролокација, максималната ефективна излучена моќност (ЕРП), насоченоста на антенскиот систем, како и за другите технички параметри што не се определени со оваа Одлука и со конкурсната документација, кандидатите се должни (по подигањето на документацијата од Советот и добивањето потврда од Советот за подигнатата документација) да се обратат во Агенцијата за електронски комуникации, каде ќе ги добијат деталните технички параметри, кои се составен дел на конкурсната документација и според кои ќе треба да се изработи техничкиот елаборат за предавателниот дел.

Пријавувањето на кандидатите во Агенцијата за електронски комуникации треба да биде со истиот назив како и во Советот за радиодифузија.

9. Кандидатите на Конкурсот поднесуваат пријави на посебен образец чија форма и содржина ги пропишува Советот за радиодифузија.

Општите, техничките, продукциските, програмските и другите услови кои се составен дел на конкурсната документација и Образецот - Пријава, можат да се подигнат во Советот за радиодифузија на Република Македонија, Булевар “Маркс и Енгелс” бр.3, Скопје.

За документацијата се плаќа надоместок во износ од 5.000,00 денари на жиро сметка: 300000000618023, Банка депонент: Комерцијална банка А. Д. Скопје.

10. Пријавата се поднесува до Советот за радиодифузија на Република Македонија, на адреса: Булевар “Маркс и Енгелс” број 3 - Скопје, со назнака “Пријава за конкурс за доделување дозвола за вршење радиодифузна дејност (радио)”.

Пријавата, со придружната документација, се поднесуваат во 2 (два) примерока.

11. Пријавата може да се достави препорачано по пошта или со предавање во архивата на Советот за радиодифузија.

12. Пријавата за учество на Конкурсот се поднесува во рок од 50 дена.

Рокот за поднесување на пријавите тече од првиот нареден ден од денот на објавувањето на оваа Одлука во “Службен весник на РМ”.

Пријавите се поднесуваат во рокот определен со оваа Одлука на начин, форма и со содржина предвидена во конкурсната документација со Општите, техничките, продукциските, програмските и другите услови.

Пријавите што ќе бидат поднесени по истекот на рокот определен со оваа Одлука и нема да бидат подготвени и доставени според условите утврдени во конкурсната документација, односно со Општите, техничките, продукциските, програмските и другите услови нема да бидат разгледувани.

13. Оваа одлука се објавува во “Службен весник на Република Македонија”, на веб-страницата на Советот за радиодифузија на Република Македонија и во најмалку два дневни весника, а влегува во сила од првиот нареден ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 07-674/1
26 март 2008 година
Скопје

Совет за радиодифузија
на Република Македонија
Претседател,
Зоран Стефаноски, с.р.



www.sivesnik.com.mk
contact@slvesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о.-Скопје
бул. “Партизански одреди” бр. 29. Поштенски фах 51.
Директор и одговорен уредник - Тони Трајанов.
Телефони: +389-2-3298-860, 3290-471, 3290-449.
Телефакс: +389-2-3112-267.

Претплатата за 2008 година изнесува 9.200,00 денари.
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.
Рок за рекламации 15 дена.
Жиро-сметка: 300000000188798.
Депонент на Комерцијална банка, АД - Скопје.
Печат: ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДООЕЛ, Скопје.

ISSN 0354-1622

