

СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Број 26

Год. LXI

Четврток, 21 април 2005

Цена на овој број е 350 денари

www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk



СОДРЖИНА

	Стр.		Стр.
421. Програма за изградба и одржување на станови сопственост на Република Македонија за 2005 година.....	1	бено значајни остварувања од интерес за Републиката во областа на науката	16
422. Решение од Министерството за труд и социјална политика.....	16	Нотарска комора на Република Македонија	
423. Одлука за доделување на наградата „Гоце Делчев“ за 2005 година, за осо-		17. Решение за почеток со работа.....	16
		Огласен дел.....	1-112

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

421. Врз основа на член 28 од Законот за домување („Сл. весник на РМ“ бр. 21/98, 48/00, 39/03 и 96/04), Владата на Република Македонија на седницата одржана на 11 април 2005 година, донесе

ПРОГРАМА ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА СТАНОВИ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА 2005 ГОДИНА

I

Со оваа програма се уредува изградбата и одржувањето на станбени згради и станови во сопственост на Република Македонија за 2005 година.

II

ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНИ ЗГРАДИ И СТАНОВИ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Проектирани цели на Програмата

Глобална цел на Програмата:

Интензивирање на стопанската активност на глобално ниво со проектирани инвестициони активности на полето на градежништвото за период 2005-2006 год.

Посебни цели на Програмата

- Довршување на почнатите Програми за изградба и одржување на станови сопственост на РМ во 2005-2006 год.

- Довршување на реализација на проектите кои ЈПССДП на РМ ги реализира во име на Република Македонија - Проектот Ф/П 1340 - изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски примања.

- Реализација на обврските на ЈПССДП согласно законски прописи: - обезбедување станбени единици, обврска на Претпријатието која произлегува од важечките законски прописи (станови за службени потреби, станови кои се доделуваат согласно Законот за денационализација и согласно Законот за посебни права на припадниците на безбедносните сили на РМ)

- Организирање изградба на станбен и деловен простор чиј инвеститор е Република Македонија, согласно Законот за стопанисување со станбениот и деловниот простор на РМ („Сл. весник на РМ“ бр. 2/94).

- Изградба на станбени згради и станови за потребите на припадниците на АРМ, (согласно Законот за служба во АРМ), се изведува согласно потпишаниот Договор за деловно техничка соработка помеѓу ЈПССДП на РМ и Министерството за одбрана, бр. 02-11757/1 од 22.11.2004 г.

Во Програмата се дадени физички и финансиски показатели на објектите со станбен и деловен простор.

За организирање и реализација на истата се задолжува Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Од вкупните финансиски средства за изградба и одржување на станбени згради и станови најмалку 25% се наменуваат за социјално загрозуени лица - станбено обезбедени согласно Законот за Социјална заштита.

Локациите се обезбедени на земјиште во сопственост на Република Македонија.

Сите станови наменети за продажба ќе се продадат со следните услови за купување на стан и тоа 50% учество, а остатокот на одложено плаќање до 15 години со променлива годишна каматна стапка и истата ќе се дефинира по принцип либор плус 6,5 (Согласно Одлуката на Влада на РМ за продажба на станови на кои права, должности и одговорности во поглед на располагањето има Република Македонија „Сл. весник на РМ“ бр. 34/96, 16/99 и 64/01, Одлука на Управниот Одбор на Јавното Претпријатие за определување на услови под кои ЈП ќе склучи Договор со Стопанска Банка бр. 02-7843/4 од 05.07.2004 год. и бр. 02-13037/9 од 27.12.2004 год. и Известие од Влада на РМ бр. 23-2468/1 од 23.08.2004 година)

Кредитирањето ќе се реализира во соработка и извори на средства на деловните банки и прилагоди на нивната деловна политика за станбено кредитирање.

I. Изградбата на станбен и деловен простор во текот на 2005 година

I. Физички показатели

I.1. Довршување на објекти во градба во 2005 год. од претходни годишни програми

Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија на територија на Републиката во претходните години има започнато вкупно 18 објекти со 650 стана со вкупна површина од 39.813,75 м², деловен простор со површина од 2.043,01 м², гаражи со површина од 438,04 м² и 507 подруми наменети за продажба со површина од 2.753,47 м².

Завршување и предавање во употреба на објекти се предвидува во 2005 год. Досегашниот физички напредок на овие објекти изнесува просечно 67,19%, а останатите 32,81% ќе се реализираат во текот на 2005 год.

Објектите од претходните годишни програми се дадени во прилог бр. 1, односно финансиските показатели се дадени во прилог бр. 6, кои се составен дел на оваа Програма.

I.1.1. Светски Бизнис Центар (WTC) - Скопје

Светскиот Бизнис Центар се гради над „Секција 8” во Градски Трговски Центар - Скопје. Вкупната површина на објектот од ниво -8,35 м. до ниво +38,25 м. изнесува 22.458 м².

Објектот е изведен во карабина и до крајот на 1999 год. е завршена фасадата.

- За објектот Светски Бизнис Центар ќе биде објавена јавна лицитација за продажба, со цел постигнување најоптимална цена за покривање на досегашните финансиски вложувања во објектот. Условите на лицитацијата како и почетната цена се определени со Одлука од страна на Владата на Република Македонија („Сл. весник на РМ“ бр. 93/04 од 29.12.2004)

I.2. Објекти кои ќе завршат со градба во 2006 год.

Со Програмата за изградба на станбен простор на територијата на РМ за 2005 година, започнати со градба или со припрема од претходни програми, а кои ќе завршат со градба во 2006 год., се предвидени 20 објекти со 968 стана со вкупна површина од 57.907,71 м², деловен простор со површина од 1.743,18 м², гаражи со површина од 1.985,00 м² и 845 подруми со површина од 4.542,87 м².

Завршувањето на овие објекти се очекува во текот на 2006 год., Досегашниот напредок на овие објекти изнесува просечно 3,25%, во текот на 2005 год. се предвидува да се реализираат 39,64%, а останатите 57,11% ќе бидат реализирани во текот на 2006 год.

Физичките показатели се дадени во прилог бр. 2, односно финансиските показатели се дадени во прилог бр. 6 кои се составни делови на оваа Програма.

I.3. Објекти кои започнале во припрема од претходни годишни програми

Започнати со припрема од претходни програми предвидени се 12 објекти со 514 стана со вкупна површина од 30.883,00 м², деловен простор со површина од 4.918,13 м², гаражи со површина од 4.410,00 м² и 164 подруми со површина од 1.337,36 м².

Досегашниот напредок на овие објекти изнесува просечно 5,33%, во текот на 2005 год. се предвидува да се реализираат 12,80% И тоа претежно во припремни работи, а останатите 81,87% ќе бидат реализирани во текот на 2006-2007 год.

Физичките показатели на објектите кои започнале во припрема од претходни програми се дадени во прилог бр. 3, а финансиските показатели се дадени во прилог бр. 6 кои се составни делови на оваа Програма.

I.4. Довршување на Проект F/P 1340 на Советот на Европа - Фонд за социјален развој за изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски примања

Се предвидува довршување на 16 објекти со 624 стана со површина од 39.197,99 м² и 584 подруми со површина од 3.675,94 м² кои ќе бидат завршени во 2005 година.

Проектот F/P 1340 на Советот на Европа - Фонд за социјален развој за изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски примања, го реализира Министерството за транспорт и врски преку Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Прегледот на објекти што се довршуваат од Проектот F/P 1340 на Советот на Европа - Фонд за социјален развој за изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски примања, даден во прилог бр. 4 кој е составен дел на оваа Програма.

Треба да се напомене дека објектите во Прилеп К-5 лам Б и В, во Штип Б-17 Сењак-3, во Гевгелија Блок А Ламела 1 и 2, во Струмица објект на ул. Горѓи Василев бр.38, се изградени од средствата од овој заем и се пуштени во употреба, а исто така за оваа цел се откупени 13 стана во Скопје. Освен овие објекти, од готовите комерцијални станови во Проектот Ф/П 1340 се предвидени, 10 стана во Крива Паланка, 10 стана во Делчево, 24 стана во Кочани во објект на ул. Роза Петрова бб и 29 стана во Ресен. Со тоа вкупниот број на станови по Проектот Ф/П 130 изнесува 856 стана.

* * *

Од вкупната станбена изградба на комерцијални станови, наменети за продажба, од досега завршените станови и станови во градба, Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија на Комисијата за станбени прашања при Владата на РМ има ставено на располагање вкупно 267 стана со станбена површина од 16.750,92 м², за спроведување на Законот за денационализација и Законот за посебни права на припадниците на безбедносните сили на РМ и членови на нивните семејства. Од нив завршени се 184 стана со површина од 10.935,91 м², а во текот на 2005 год. ќе бидат завршени останатите 83 стана со површина од 5.815,01 м².

Освен овие станови, од Комисијата за станбени прашања при Владата на РМ за спроведување на Законот за денационализација и Законот за посебни права на припадниците на безбедносните сили на РМ и членови на нивните семејства има барање до Јавното претпријатие за обезбедување на уште 43 стана со површина од околу 2.433,00 м²

Од причини што ЈПССДП на РМ не располага со слободни станови во државна сопственост и не е предвидена нова станбена изградба во поедини градови во Македонија, за обезбедување на станови за потребите на Комисијата за станбени прашања дополнително ќе се изврши размена на станите на територија на Република Македонија, согласно појавените потреби на Комисијата по принцип продажба, замена, купување на готови, или изградба на комерцијални станови и продажба на бесправно вселени станови.

* * *

Таму каде што има поволни можности за реализација на урбанистичките планови за локации каде што ЈПССДП на РМ стопанисува со земјиштето сопственост на Република Македонија, реализацијата на градбата ќе се реализира по пат на соинвеститорство.

Изградба на станбени згради и станови за потребите на припадниците на АРМ, (согласно Законот за служба во АРМ), се изведува согласно потпишаниот Договор помеѓу ЈПССДП на РМ и Министерството за одбрана, по принцип на соинвеститорство.

Исто така се предвидува реализација на локации на РМ, кои на било кој основ ЈПССДП на РМ ќе стопанисува со земјиштето.

* * *

Рекапитулар на предвидената станбена изградба која се очекува да се одвива во текот на 2005 - 2006 година претставуваат: 2.756 стана со вкупна површина од 167.802,45 м², деловен простор со површина од 8.704,32 м², гаражи со површина 6.833,04 м² и 2.100 подруми со површина од 12.309,64 м².

Рекапитуларот на предвидената станбена изградба е даден во прилог бр. 5 кој е составен дел на оваа Програма.

II. Финансиски показатели со динамика на реализација на објектите и средствата

II.1. Финансиски показатели за довршување на објектите во градба во 2005 год. од претходни Програми

- Вкупно чинење на објектите во градба од поранешните програми, кои ќе завршат со градба во 2005 год. изнесува 21.588.985 ЕУР, во денарска противвредност по среден курс на Народна Банка. Досегашните вложувања во овие објекти изнесува 14.505.819 ЕУР, а потребни средства за нивно целосно завршување изнесуваат 7.083.166 ЕУР. Објектите се во фаза на градба и се очекува нивно квалитетно довршување и давање во употреба во 2005 година.

II.1.1. Финансиски показатели за објект Светски бизнис центар - Скопје (Преглед бр.1)

Досегашни вложувања

Табела 1

Вид на работа	Вложувања во ЕВРА на ЈП ССДП на РМ
Проценета вредност на секција 8	3.296.222
Проектна документација	511.849
Градежно-занатски работи	3.295.740
Дополнителни трошоци	338.452
Исплатени средства за откуп на удел со соинвеститор	1.689.525 1.633.872
Вкупно досегашни вложувања:	10.765.660

Потребни средства за ставање на објектот во употреба

Потребните средства за довршување на објектот (без опрема и ентериер) според тендерската документација изготвена од страна на Јавното претпријатие во 1999 година се во висина од 9.398.031 ЕВРА а структурата на потребните средства е како што следува:

Табела 2

Вид на работа	Износ во ЕВРА
Градежно занатски работи, водовод и канализација	2.795.514
Машински инсталации	3.425.656
Електро инсталации	3.176.861
Вкупно средства за довршување на објектот:	9.398.031

Се вкупно чинење на објектот (табела 1+табела 2)	20.163.691
--	------------

Вкупната вредност на објектот утврдена врз основа на исплатените средства за извршени работи и тендерската документација за предвидените, а сеуште неизвршени позиции (без ентериер и опрема) по проектот изнесува 20.163.031 ЕУР

Во прва фаза ќе биде објавена јавна лицитација за продажба на објектот во целина во постојна состојба (затворена карабина). Условите и термините на јавната лицитација се утврдени со посебна Одлука на Владата на РМ („Сл. весник на РМ“ бр. 93/04 од 29.12.2004 год). Во случај на повторна неуспешна лицитација, согласно член 26 од Законот за правата, обврските и одговорностите на државната власт во поглед на средствата во државна сопственост што тие ги користат и располагаат, би се пристапило кон втората фаза на реализација, односно парцијална продажба на посебни независни целини со претходно доопремување за да биде објектот во функција. Изворите на средства во тој случај ќе се реализираат во целост од продажбата на независните целини во фаза на градба.

II.2. Финансиски показатели за објекти кои ќе завршат со градба во текот на 2006 год.

Вкупното чинење на објектите кои ќе завршат со градба во текот на 2006 год. изнесува 30.414.959 ЕУР. Досега Јавното претпријатие има вложено средства во висина од 988.491 ЕУР односно 3,25% од вкупното чинење. За нивно целосно завршување потребни се средства во висина од 29.439.298 ЕУР, односно 96,75%. Бидејќи објектите ќе се градат во период 2005-2006 година, во текот на 2005 година се очекува да се вложат средства во износ од 12.056.884 ЕУР, односно 39,64% од вкупната инвестиција, од кои што 50%, односно 6.028.442 ЕУР ќе се обезбедат по пат на соинвеститорство, а 50% односно 6.028.442 ЕУР ќе ги финансира ЈПССДП на РМ, а ќе се обезбедат од предвидените извори на финансирање во Глава III од Програмата.

II.3. Финансиски показатели за објекти кои започнале во припрема од претходни годишни програми

Вкупното чинење на објектите кои започнале во припрема од претходни програми изнесува 26.309.882 ЕУР. Бидејќи објектите ќе се градат во период 2005-2007 година, во текот на 2005 година се очекува да се вложат средства во износ од 3.366.639 ЕУР, односно 12,80% од вкупното чинење на објектите, а ќе се обезбедат од предвидените извори на финансирање во Глава III од Програмата.

Голем дел од овие локации ќе бидат понудени за соинвеститорство.

II.4. Финансиски показатели за реализација на Проектот Ф/П 1340 на Советот на Европа - Фонд за социјален развој за изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски примања

Вкупно чинење на објектите предвидени за довршување изнесува 23.410.510 ЕУР плус ДДВ

Досегашни вложувања за овие објекти изнесуваат 13.160.771 ЕУР плус ДДВ и плус интеркаларна камата, така што вкупно потребни средства за довршување на објектите изнесуваат 10.249.739 ЕУР плус ДДВ. Од кои само во 2005 год ќе бидат вложени 9.034.211 ЕУР, а ќе се обезбедат од предвидените извори на финансирање во Глава III од Програмата.

Освен тоа Јавното претпријатие ги има исплатено и следните финансиски обврски:

- 1.999.092 ЕУР исплатени за ДДВ во текот на досегашната изградба и приближно 1,8 милиони евра до завршување на проектот.

- 826.318 ЕУР платени за интеркаларна камата до сега.

Согласно Законот за задолжување на Република Македонија кај Банката за развој при Советот на Европа по Договорот за заем по „Проект за изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски примања“ („Сл. весник на РМ“ бр. 41/2000) 30.000.000 ДЕМ односно околу 15.000.000 ЕУР се финансираат во вид на заем од Банката за развој при Советот на Европа. Досега се добиени три транши од заемот во висина од 11.800.000 ЕУР.

Проектот Ф/П 1340 ќе биде завршен од сопствени извори на средства, обезбедени од Програмата за изградба и одржување на станови сопственост на Република Македонија за 2005 година.

Начинот на плаќање и финансирање на ДДВ ќе биде регулирано со посебен акт на Владата на РМ а во координација со Министерството за финансии од причина што со Договорот за заем склучен помеѓу Република Македонија и Банката за развој при Советот на Европа не е регулирано финансирањето на ДДВ-то за проектот.

Текот на финансирањето на Проектот Ф/П 1340 ќе се реализира согласно Заклучокот од петтата седница на Владата на Република Македонија донесен на ден 21.06.2004 година.

* * *

Вкупната пазарна вредност на 267 стана кои се ставени на располагање на Комисијата за станбени и иселенички прашања при Владата на РМ за спроведување на Законот за денационализација и Законот за посебни права на припадниците на безбедносните сили на РМ и членови на нивните семејства изнесува 9.543.783 ЕУР. Вредноста на 83 стана кои ќе се довршат во 2005 год. изнесува 3.392.899 ЕУР.

Потребните финансиски средства за изградба на овие станови се обезбедени со реализација на Програмата за изградба и одржување на станови сопственост на Република Македонија за 2005 година, како и од средствата остварени од продажба на становите во општествена сопственост за изминатиот период.

Вредноста на останатите 43 стана кои што би требало Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор да ги обезбеди во наредниот период за потребите на Комисијата за станбени прашања при Владата на РМ за спроведување на Законот за денационализација и Законот за посебни права на припадниците на безбедносните сили на РМ и членови на нивните семејства изнесува околу 1.216.500 ЕУР.

Потребните финансиски средства за обезбедување на овие станови ќе бидат обезбедени со размена на станови на територијата на Република Македонија и други дополнителни извори на финансирање: средствата ос-

тварени од продажба на бесправно вселените станови и продажба на становите во општествена сопственост, согласно Заклучокот на Владата на РМ број 23-404/1 од 01.03.2004 год. од одржаната Седумдесет и трета седница одржана на ден 01.03.2004 год.

* * *

Рекапитуларот на финансиски средства е даден во прилог бр. 6 кој е составен дел на оваа Програма. Вкупните вложувања во текот на 2005 год. ќе бидат во износ од 25.512.459 ЕУР

III. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ПРОСТОР НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА 2005-та ГОДИНА

За реализација на Програмата во 2005 година вкупно потребни средства се во висина од 31.540.901 ЕУР. Меѓутоа со оглед на фактот дека 50%, односно 6.028.442 ЕУР, од потребните средства за реализација од точка II.2 ќе се обезбедат по пат на соинвеститорство, за реализација на Програмата во 2005 година вкупно потребни средства се во висина од 25.512.459 ЕУР.

Финансиските средства ќе се обезбедат од следните извори на финансирање:

III.1. Приходи од анuitети за 2005 год. на продадени станови, деловни простории, гаражи и подруми со одложено плаќање.

Анuitети од продадени станови, деловни простории, гаражи и подруми во износ од 186.449.874 денари односно 3.031.705 ЕУР

Анuitети	3.031.705 ЕУР x 85% . .	2.576.949 ЕУР
Вкупно III.1.		2.576.949 ЕУР

III 2. Приходи од закупнина на станбен и деловен простор за 2005 год. за проширување на материјалната основа.

Фактурирана закупнина за станбен простор за 2005 год. 73.865.875 ден

Очекувана наплатена закупнина за станбен простор за 2005 год. 35.933.791,00 ден., односно (584.289 ЕУР)

Фактурирана закупнина за деловен простор за 2005 год. 229.917.547 ден., односно (3.738.496 ЕУР)

Очекувана наплатена закупнина за деловен простор за 2005 год. 169.557.829 ден., односно (2.757.038 ЕУР)

Закупнина за станбен простор	146.556 ЕУР
584.289 ЕУР x 25%.	
Закупнина за деловен простор	413.556 ЕУР
2.757.038 ЕУР x 15%	
Вкупно III.2.	559.628 ЕУР

III. 3. Преостанати транши од Заемот од Банката за развој при Советот на Европа

Согласно Законот за задолжување на Република Македонија кај Банката за развој при Советот на Европа по Договорот за заем по „Проект за изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски примања“ („Сл. весник на РМ“ бр. 41/2000) 30.000.000 ДЕМ односно околу 15.000.000 ЕУР се финансираат во вид на заем од Банката за развој при Советот на Европа. Досега се искористени три транши во висина од 11.800.000 ЕУР. Останува да се искористат со наредните транши уште 3.200.000 ЕУР

Заем од Банката за Развој при Советот на Европа.	3.200.000 ЕУР
Вкупно III.3.	3.200.000 ЕУР

III. 4. Од аванси дадени на градежна оператива
Вкупните непокриени аванси дадени на
градежната оператива во минатите години 852.482 ЕУР

За истите градежната оператива има обврска
за довршување на објектите (одработување на
однапред примените средства) и
тие на крај на 2005 година треба да изнесуваат 0,00 ЕУР

Побарувања за извршени административно технички
услуги во уредување на град.земјиште
во износ од 401.103 ЕУР

Вкупно III.4. 1.253.586 ЕУР

III.5. Од продажба на станови, деловен простор га-
ражи и подруми во објекти во градба

Очекуван прилив од залиха на станови во градба
972.352 ЕУР

За градба се наменуваат 85% од собраните средства

972.352 ЕУР x 85% 826.499 ЕУР

Очекуван прилив од продадени станови 249.224 ЕУР

За градба се наменуваат 85% од собраните средства

249.224 ЕУР x 85% 211.840 ЕУР

Вкупна пазарна вредност на непродаден деловен
простор 1.008.724 ЕУР

50% учество при продажба 504.362 ЕУР

За градба се наменуваат 85% од собраните средства

504.362 ЕУР x 85% 428.707 ЕУР

Вкупно III.5. 1.467.046 ЕУР

III. 6. Од продажба на станови, деловен простор, га-
ражи и подруми од претходни годишни Програми (за-
лиха)

Вкупна пазарна вредност 4.038.101 ЕУР

Со 50% продажба 2.019.050 ЕУР

50% учество при продажба 1.009.525 ЕУР

За градба се наменуваат 85% од собраните средства

1.009.525 ЕУР x 85% 858.096 ЕУР

Вкупно III.6. 858.096 ЕУР

III.7. Од поволни банкарски кредити
во износ од 2.552.846 ЕУР

Вкупно III.7. 2.552.846 ЕУР

III. 8. Од Фондот за стокови резерви
во износ од 3.349.593 ЕУР

Вкупно III.8. 3.349.593 ЕУР

III.9. Приливи од дивиденда ГТЦ
во износ од 813.008 ЕУР.

Вкупно III.9. 813.008 ЕУР

III.10. Приливи од наплатени утужени-ануитети во
износ од 975.610 ЕУР.

Вкупно III.10. 975.610 ЕУР

III.11. Приливи од наплатени утужени-закупнина за
станбен и деловен простор во износ од 3.252.033 ЕУР.

Вкупно III.11. 3.252.033 ЕУР

III.12. Реални очекување на наплата од утужени
предмети од Македонска Банка во износ од 50.000.000
денари или 813.008 ЕУР

Вкупно III.12. 813.008 ЕУР

III.13. Од продажба на станови кои се со покренати
постапки за иселување на бесправно вселени лица со
вкупна пазарна вредност од 1.561.842 ЕУР.

50% учество при продажба
1.561.842 x 50%= 780.921 ЕУР

Вкупно III.13. 780.921 ЕУР

Извори на финансирање	(ЕУР)
III.1 Приходи од ануитети	2.576.949
III.2 Приходи од закупнина на стан- бен и деловен простор	559.628
III.3 Преостанати транши од Заемот од Банката	
За развој при Советот на Европа	3.200.000
III.4 Непокриени аванси дадени на градежната оператива	1.687.447
III.5 Приходи од продажба на станो- ви деловен простор, гаражи и подру- ми во објекти во градба	1.467.046
III.6 Приходи од продажба на непро- дадени станови деловен простор, гаражи и подруми на залиха	858.096
III.7. Од поволни банкарски кредити	2.552.846
III.8. Од Фондот за стокови резерви	3.349.593
III.9. Од дивиденда ГТЦ	813.008
III.10. Од наплатени утужени-ануи- тети	975.610
III.11. Од наплатени утужени-закуп- нина за станбен и деловен простор.	3.252.033
III.12 Наплата од утужени предмети од Македонска Банка	813.008
III.13. Од продажба на станови на бесправно вселени лица	780.921
Вкупно:	22.885.185

Потребни средства за реализација на Програмата за изградба за 2005 година	25.512.459 ЕУР
Очекувани приходи од извори на финансирање за реализација на Програмата за изградба за 2005 година од III.1 до III.14	22.885.185 ЕУР
Останати потребни средства	2.627.274 ЕУР

Останатите потребни средства за реализација на
Програмата за изградба за 2005 година во висина од
2.627.274 ЕУР ќе се обезбедат од продажба на Светски
Бизнис Центар Скопје.

НАПОМЕНА: Реализацијата на оваа Програма ќе биде селективна во зависност од приливите на средства од предвидените извори на средства, како и според покажаниот интерес за купување на станови во градба.

IV

ОДРЖУВАЊЕ НА СТАНБЕНИ ЗГРАДИ И СТАНОВИ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Министерството за транспорт и врски со Програма-та ги насочува основите за обезбедување средства за одржување на станбените згради и станови во сопственост на Република Македонија со намера да истите ги пласира во одржувањето на станбените згради и станови во сопственост на Република Македонија.

Имено, се работи за одржување на станбениот фонд во сопственост на Република Македонија кој согласно “Законот за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија” е доделен на стопанисување на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

За одбележување е тоа што со “Законот за продажба на становите во општествена сопственост” („Сл. весник на СРМ“ бр. 36/90 и „Сл. весник на РМ“ бр. 62/92) е овозможено носителите на станарско право истите да ги откупува со што и отпочна сопственичката трансформација во оваа област.

Пред донесувањето на овој Закон вкупниот број на станови во општествена сопственост изнесуваа повеќе од 49.271 стан со кои во тоа време стопанисуваа тогашните СИЗ- за становање.

Програмата особено содржи:

- Оцена на состојбата во врска со одржувањето на станбените згради и станови;
- Финансиски средства за одржување на станбените згради и становите;
- Мерки за обезбедување подобри услови за домување во постојните станбени згради и станови;
- Определување елементи за утврдување висината на закупнината и продажната цена на становите;
- Други работи во врска со станбените згради и становите во сопственост на Република Македонија

Средствата за инвестиционо одржување се обезбедуваат од делот на наплатена закупнина која е утврдена со посебна Одлука.

Со исклучок на закупнината, во оваа Програма не се опфатени можните додатни извори на средства, како што е тоа речено со Законот, заради фактот што во Буџетот за 2005-та година, таква ставка не е предвидена. Секои додатни извори на средства кои ќе бидат наменети за одржување на станбените згради и станови како што се донации, фондации и слично ќе бидат вклучени во реализацијата на својата намена.

За реализација на оваа Програма ќе се грижи Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

I. ОЦЕНА ЗА СОСТОЈБИТЕ

Оцената за состојбите во врска со одржувањето на станбените згради и станови опфатени во оваа Програма се прикажува преку: физичките показатели наведени во прегледите на становите по “квалитет на градба-та и “статусот на користењето”.

1 Физички показатели за станбените згради и станови

Состојбата на станбениот фонд кој е предмет на одржување искажан преку физички показатели врз основа на пописот за 2004 год. според квалитетот на градба, структурата на станови и статусот на користење се прикажува како што следи:

1.1. Бројот на станови според квалитетот на градба

Вкупниот број на станови во сопственост на Република Македонија искажан врз основа на Пописот за 2004 год. изнесува 4.876, од кој број распореден според квалитетот на градба се:

- станови изградени од тврда градба изнесува 3.914 стана, монтажна градба изнесува 248 стана, а становите во субстандардна состојба изнесуваат 714 стана.
- бројот на еднособни станови е најголем и изнесува 2.193 стана, бројот на двособните станови изнесува 2.080, бројот на трособни станови изнесува 489, додека бројот на четирособни станови е 114 стана.

1.2. Површина на станови

Вкупната површина на становите во сопственост на РМ искажано врз основа на Пописот за 2004 изнесува 236.800,65 м²

Според површината на становите, може да се констатира дека најголем број на станови има во Скопје 1.883 со површина од 89.795,25 м², што претставува 38 % од вкупната површина. Веднаш по Скопје е Штип со 513 стана и површина од 23.080,00 м².

1.3. Бројот на станови според статусот на користење

Бројот на становите искажан во Пописот за 2004 год. според статусот на користењето од страна на корисниците на становите со статус на станарско право изнесуваат 3.314 стана.

За разлика од останатиот број на станови за кои не е решен статусот на корисниците, овој број на корисници во пракса не предизвикува посебни проблеми, затоа што е решен нивниот статус во однос на користењето и истите можат да ги откупат согласно Законот. Меѓутоа, за останатите видови на корисници, статусот на користењето на становите е проблематичен се до конечното негово решавање.

Рекапитуларниот приказ на корисниците со нерешен статус на користењето е следниот:

-корисници на станови со времени решенија	371
-корисници на станови без никаква документација	475
-корисници на станови диво вселени	452
-корисници на станови со друг вид на користење	264
ВКУПНО:	1.562

Корисници на станови со времени решенија:

Во оваа категорија на корисници на станови со времени решенија во најголем број случаи се станови ангажирани за реализација “Програмите за уредување на градежно земјиште на Општините”.

Корисници без документација:

Во оваа категорија се застапени оние семејства кои сместувањето не можат да го докажат со валидни документи, како и оние кои со текот на времето документите ги изгубиле или гласат на починати корисници, а наследниците своето право не го оствариле преку соодветна постапка.

Друг вид на корисници:

Во категорија друг вид на корисници спаѓаат становите во сопственост на поранешните ЈУ Републики, како и станови издадени по основ на закуп согласно на Законот за домување, станови на хаусмајстори и слично.

Треба да се има во предвид дека ситуацијата за нерешен статус на корисниците на становите во сопственост на Република Македонија не е предизвикана во поново време, туку таа датира од поодамна преку разни влијанија.

Слободно може да се каже дека почетоците кон создавање на ваквата состојба започнаа од пред донесувањето на Законот за станбени односи.

II. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА

Основен извор за финансирањето на активно-стите околу одржувањето на станбените згради и станови претставува закупнината како цена на услугите за користење на становите наменети за одржување

Висината на средствата од закупнината со кои се реализира во оваа Програма, се обезбедува со посебна Одлука.

Поаѓајќи од ваквите основи, апсолутните износи на финансиските средства кои ќе бидат ангажирани во 2005-та година за одржување на станбените згради и станови на ниво на Република Македонија и по Подрачни единици, изнесуваат 10.262.433,00 денари

Напоменуваме дека во посебните програми, односно листи за оперативнo дејствување во одржувањето на станбените згради и станови, што ќе бидат изготвени од страна на Подрачните единици, меѓу другото, ќе бидат наведени податоци за адресата на станот, односно зградата, видот на интервенцијата (поправка, замена или реконструкција) како и вредноста на интервенцијата.

Распределбата на средствата наменети во одржувањето на станбените згради и станови по Подрачните Единици е направена согласно планираниот број на становите и планираната наплатена закупнина за 2005-та година, а согласно Одлуката на УО на ЈПССДП на РМ бр. 02-4627/9 од 13.04.2004 год. што е и основна рамка за вложувањата и интервенциите од страна на Подрачните единици.

Врз основа на вака утврдените средства во апсолутни износи се задолжува Јавното претпријатие да ги реализира оперативните програми во зависност од ликвидните средства по однос на наплатената закупнина од корисниците на станови.

III. МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПОДОБРИ УСЛОВИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ ВО ПОСТОЈНИТЕ СТАНБЕНИ ЗГРАДИ И СТАНОВИ

Поаѓајќи од досегашното искуство, како и од утврдените обврски со одредбите на законските прописи во областа на стопанисувањето со станбениот фонд, во смисла на успешното одржување се задолжува Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија при реализација на оваа Програма да ги има во предвид следните мерки заради обезбедување подобри и поефикасни услови за одржување на постојните станбени згради и станови:

1. При изготвување на “Оперативните програми” како листа за оперативнo дејствување во одржувањето на станбените згради и станови, треба да се поаѓа од претходно извршена анализа на станбените згради и станови преку изготвување на техничка документација со предмер на количините на работа и нивната вредност.

2. Оперативната Програма изготвена од страна на Јавното претпријатие во основа треба да кореспондира со паричните средства наменети за одржување на станбените згради и станови утврдени во оваа Програма.

3. Посебно место и улога во изготвувањето на оперативната програма за одржувањето на станбените згради и станови треба да имаат интервенциите во станбените згради и станови чии корисници се социјално загрозувани лица.

4. При интервенциите за одржување на колективните згради со мешовита сопственост, од особена важност е досегашно дефинирање на делот на интервенциите кои се на терет на средствата предвидени со оваа Програма.

Реалното дефинирање на средствата за делот што се однесува за становите во сопственост на Република Македонија, во секој случај, треба да биде и облигационо регулирано, преку соодветен договор за интервенции во одржувањето на колективните станбени згради со станарите чии станови се во лична сопственост.

Во смисол на горното неопходно е соодветна соработка со Куќните совети во станбените објекти со мешана сопственост, се со цел да се постигне рационална, економична и ефикасна реализација на проектот за интервенции во одржувањето на станбениот објект.

5. Заради избегнување на одредени можни катастрофи или штети во негрижата од одржувањето на станбените објекти од било кои субјекти или објективни причини, (Куќен совет, поединци, сопственици и др.) се задолжува Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија да покрене иницијатива за отстранување на причините кои би довеле до можни катастрофи.

При отстранување на причините за можните катастрофи, Јавното претпријатие е должно да ги користи сите овластувања што се дадени со позитивните законски прописи, а особено одредбите на “Законот за домување” како основен нормативен акт од областа на домувањето, како и ги информира и инсистира органите надлежни за оваа област да интервенираат за отстранување на причините кои би довеле до можни катастрофи.

IV. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ВИСИНА НА ЗАКУПНИНАТА И ЗА ПРОДАЖНАТА ЦЕНА НА СТАНОВИТЕ

1. Елементи за утврдување висината на закупнината.

Во услови на општествената сопственост на станбениот фонд, основен извор на средства за финансирањето на активностите околу стопанисувањето со станбениот фонд беше станарината.

По својата суштина, станарината претставува цена на услугите за користењето на станот.

Со “Законот за домување”, кои во целост стапи во сила од 18.05.1999 година, станарината како поим, се заменува со поимот, “Закупнина” заради новите односи во користењето на станот.

По својата суштина закупнината како цена на услугата за користење на станот треба во иднина да поприми облигационен однос меѓу корисникот и сопственикот на станот.

Во вакви нови односи меѓу закуподавец и закупец на станот се поставува прашањето за изнаоѓање на елементи за утврдување висината на закупнината.

Од досегашната пракса која сеуште е во сила основни елементи за утврдување висината на станарината, односно закупнината, за користење на станот се:

-Градежната вредност на станот;

-Амортизација на станот во зависност од годините на староста;

-Површината на станот и

-Коефициентот на вредноста на бодот, како основа за утврдување на висината на закупнината.

Во рамките на ваквите основни елементи за утврдување на висината на закупнината, аналитички и синтетички се разработени поедините елементи во структурата на градежната вредност изразени во соодветен број на бодови.

Преку висината на коефициентот на вредноста на бодот во основа се воспоставуваат економските параметри во водењето на политиката за утврдување на висината на закупнината.

Во сегашни услови висината на закупнината на ниво на Јавното претпријатие се движи од 24 до 37 денари по 1м2 која во основа зависи од квалитетот на станот и другите параметри кои ја сочинуваат стандардната опременост на станот.

Исклучок во однос на примената на овие елементи претставуваат супстандардните станови за кои висината на станарината, односно закупнината, се утврдува во рамките од 25% - 40% од вредноста на становите со просечни услови на становање.

“Висината на закупнината на станови во сопственост на Република Македонија доделени на лица избрани, именувани и назначени за вршење на јавни функции утврдени со Устав и закон се намалува за 25% од вредноста добиена при пресметувањето на закупнината согласно определените елементи за утврдување на висината на закупнината”

2. Елементи за утврдување вредноста на станот.

2.1. Вредноста на станбениот фонд на кои право должноста и одговорности во поглед на располагање има Република Македонија што е дадена на стопанисување на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија, се утврдува врз основа на “Уредбата за критериумите и начинот на утврдувањето на продажната цена на становите во општествена сопственост” („Сл. весник на РМ“ бр. 68/92) како и нејзината измена во („Сл. весник на РМ“ бр. 57/99).

Основни елементи за утврдување вредноста на становите во сопственост на Република Македонија се:

- градежната вредност на станот;
- амортизација на станот во зависност од годината на старост;
- трошоците за уредување на градежното земјиште и
- местоположбата на станот во зависност од оддалеченоста на зградата до централното градско подрачје и во состав на зградата.

Преку аналитичките и синтетичките елементи што се наведени во цитираната “Уредба” и соодветните бодови дадени за секој аналитички и синтетички елемент, се воспоставуваат еднакви стартни основи во утврдувањето во висината на вредноста на станот.

Во образецот за утврдување на градежната вредност на станот изразена во бодови за 1м2, покрај основните бодови присутни се и корективни коефициенти изразени во бодови.

Со множење на добиените бодови со површината на станот се изнаоѓа вредноста на станот во бодови, а вредноста на станот за продажба се изнаоѓа преку множењето на овие бодови со утврдениот коефициент од 0,31 ЕУР по 1 бод.

Се оценува дека вака изнајдената вредност, односно со примената на одредбите од “Уредбата за критериумите и начинот на утврдување на продажната цена на становите во општествена сопственост” во целост ги задоволува потребите и претставува основа за изнаоѓање и на цената на становите во сопственост на Република Македонија.

Разликата меѓу продажбата на становите во општествена сопственост и продажбата на становите во сопственост на Република Македонија треба да се манифестира преку вредноста на коефициентот односно вредноста на бодот.

Во зависност од одредени услови во утврдување во стандардот на становањето како и условите на пазарот, вредноста на бодот во основа треба да се движи како што следува.

	ГРУПА	ЦЕНА НА БОДОТ
1	2	3
1	Скопје	0,31 - 0,61 ЕУР БОД
2	Битола, Прилеп, Куманово, Охрид, Струга, Тетово и Гостивар	0,31 - 0,56 ЕУР БОД
3	Останати градови во Републиката	0,31 - 0,51 ЕУР БОД

Висината на вредноста на бодот ќе се утврди по зони по градовите во Република Македонија, согласно Програмата за продажба на становите во сопственост на Република Македонија, освен национализирани станови за кои вредноста на бодот ја утврдува Владата на Република Македонија.

Вредноста на становите по 1м2 помножена со цената на бодот ја дава продажната цена на станот по 1м2, односно вкупната продажна цена на станот.

Станбениот простор што е предмет на продажба, големината на станбениот простор, динамиката на освојување на продажбата и вредноста на становите се утврдуваат со Програми на Министерството за транспорт и врски на Република Македонија.

2.2. За становите кои се изградени или се градат согласно досегашните програми, елементи за утврдување на градежната цена на становите се:

- Трошоци за доделување на градежно земјиште за користење,
- Трошоци за уредување на градежно земјиште,
- Трошоци за изградба,
- Трошоци на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија за реализација на програмите,
- Данок на промет на продажба,
- Данок на додадена вредност и др.

V

Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија ќе го спроведе Законот за трансформација на претпријатија со општествен капитал и тоа член 8 и член 15.

VI

За реализација на оваа Програма се задолжува Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија, согласно Законот за стопанисување со станбен и деловен простор („Сл. весник на РМ“ бр. 2/94) и претставува основа за отпочнување на постапка за добивање на одобрение за градење, согласно прописите за градење на објекти.

VII

Оваа програма влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 19-1346/1
11 април 2005 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
Радмила Шекеринска, с.р.

Датум: 09.04.2005

ПОДАТОЦИ ЗА ПОКАЗАТЕЛИ

1.1. Извршување на објекти во граница во 2005 год. од претходниот период													
Код на објектот	Подготвена единица	Локација (објект)	Катност	Број на објект	станови		вложна простор (м ²)	вложна (м ²)	број	подружни		Доплата	
					број	вложна (м ²)				број	вложна (м ²)	КП	вложна (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
001	Скопје	0.1K1 2.2K1 B-2 PЦ Аеродром	П+6+П	1	78	4.841,30			43	20.823	14025/24	11.900	Скопје
		0.2K1 2.4K1 B-2 PЦ Аеродром	П+6+П	1	79	4.374,83			29	12.687	14002/2	50	
		1.5 B1 B-1 PЦ Аеродром	П+5+П	1	36	3.410,44			56	335,25			Скопје
		1.14 B1 B-1 PЦ Аеродром	П+5+П	1	56	3.410,44			56	335,25			
		1.13 K2 B-1 PЦ Аеродром	П+6+П	1	30	2.816,43			30	173,40			
		1.7 K1 B-1 PЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.440,92			40	172,18	14025/28	11.070	
002	Ватша	Восна и Херцеговина Б-9.6 Об	П+5+П	1	84	4.776,86	244,23		64	485,90		Скопје	
003	Ватша	Домагич 2 Ливада 1	П+4+П+К	1	20	1.104,64	177,36		20	123,25	12512 ден	8.378	Ватша
003	Охрид	Резанак Дош Б Труба	П+5	1	29	1.453,60					12581 ден	2,5	
004	Гевгелија	Пан 3 Блок 1 и 2 Сава Михајлов 66 Гевгелија	П+4+П+К	1	3	215,72			3	18,27	13462 ден	2.048	Гевгелија
006	Кичево	Бериш Кичево 66	П+4+П+К	1	60	3.450,28	412,14		60	259,68	3231/3	1962	Кичево
		Бера Оксидирање 66	С+П+4	1	24	1.335,38	431,62		24	118,67	3231/4	712	Кичево
008	Куманово	Паничевица II фаза	П+3+П+К	1	24	1.791,23	456,61	325,69			под обј.	Куманово	
009	Штип	В-22 Семко 3	П+4+П+К	1	7	458,64			7	54,88	2241/2	176	Штип 1
013	Велес	Денкова Биткова	П+5	1	30	1.712,20			30	176,96	2627/3	190	Велес
014	Орута	Маршал Тито 66 Орута	П+4	1	24	1.703,79	212,73	112,35	24	124,70	17872	318	Орута
		Вени 2 Дебар	П+4+П+К	1			106,43				17873	318	Дебар
		У-мн Септември Дебар	надгробна	1	4	275,60					17873	318	Дебар
		Вкупно 1.1.		18	650	35.813,75	2.843,01	438,64	507	2.753,47			

ПРИЛОГ Бр. 2

1.2 Објекти кои се завршат со граба во 2006 год.													
Информ.	Поправка единица	Локација (објект)	Катност	Број на објект	стапови		деловен простор (м ²)	гаражи	подрума		Локација		КО
					број	површина (м ²)			број	површина (м ²)	КП	површина (м ²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
001	Скопје	Г. Петров Јурица 3.1	П+4+П	1	38	2.027,00	80,65	270,00	38	135,60	608/2	220	Органи
		Г. Петров Јурица 3.2	П+4+П	1	38	2.027,00	80,65	270,00	38	135,60	608/2	340	Органи
		П.4 В1 В-1 РЦ Аеродром	П+5+П	1	56	3.410,44			56	355,25	760/2	607	Крушовек
		П.5 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1/3	543	Органи
		П.12 В1 В-1 РЦ Аеродром	П+5+П	1	56	3.410,44			56	355,25	2455/2	828	Крушовек
		П.13 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	760/2	62	Органи
		П.14 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1/3	543	Крушовек
		П.15 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	2455/2	828	Скопје
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/14	1.540	Кисела
		П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/14	1.540	Вода 2
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	14025/35	1.459	Скопје
		П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	14025/36	868	Скопје
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/11 дел	2.109	Кисела
		П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/18 дел	14	Вода 2
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/3	2.373	Кисела
001	Скопје	П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1739/2	819	Вода 2
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/11 дел	1.540	Кисела
		П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/18 дел	1.540	Вода 2
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1736/2	973	Кисела
		П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1742/3	570	Вода 2
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1742/5	500	Кисела
		П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/16	931	Кисела
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1743/6	120	Вода 2
		П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/17	5	Скопје
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1743/7	10	Кисела
		П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1742/5	500	Вода 2
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/16	931	Кисела
		П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1743/6	120	Вода 2
		П.1 К1 В-1 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1734/17	5	Скопје
		П.1 К1 В-2 РЦ Аеродром	П+6+П	1	40	2.460,92			40	172,18	1743/7	10	Кисела

ПРИЛОГ № 2

002	Бятопа	Цовлецик 2 Ламела 2 3,4 и 5	П+5+Пк П+6+Пк	1	110	6.000,00				110	500,00	12512 дел 12501 дел	8378 25	Битола
003	Охрид	Разадник Блок 2	П+6	1	50	2.790,00	94,18			20	983,6	6606/2	10279	Охрид
005	Прилеп	Борне Кирјач бб	П+6+Пк	1	56	3.729,64	635,88			56	526,06	13897 пож обј. 13899 пож обј. 13900 пож обј. 13901 пож обј. 13902 23994/2	235 177 65 70 115 83 144 59 76 108	Прилеп
009	Штип	Б 23 Сенак-3	П+4+Пк	1	48	3.303,00				48	384,82	918/4	2.476	Штип 1
011	Струмица	Горги Василев бр. 42	С+п+З	1	33	1.905,86	129,67			33	116,00	7363/3 7363/4 7363/5 7363/2 дел 7377/1 7367 7363/2 дел	559 36 152 620 521 249 134	Струмица
013	Велес	Базарј Горев бб Ламела Б	П+4+Пк	1	10	519,51	78,03			10	65,70	10317 дел 10316 6767 6768 6769	100 66 7 7 7	Велес
* Одреден број на локација ќе бидат реализирани со сопственителство														
Вкупно 1.2.														
											845	1.985,40	4.542,87	

ПРИЛОГ бр. 3

1.3 Објекти конзакцирани во проектот од предвидените програми													
Бр. на проект	Позначајна единица	Локација (објект)	Категорија	Број на објекти	стапови		деловен простор (м ²)	гаражи		подруми		Лекција	
					број	површина (м ²)		површина (м ²)	број	површина (м ²)	КП	површина (м ²)	КО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Блок 01.14 Јужен дел	П+3	1	30	4.800,00	1.600,00	1500,00			13574/3	2.120	Центар 1
		Објект 6.5.7	П+4	1	73	4.400,00	1.100,00	2050,00			5179/2 5179/3 5178/3 5178/4 5175/2 5176/2 5178/5	145 360 380 125 265 35 50	Центар 1
001	Окопје	Објект 6.6.2	П+5	1	36	2.275,00	455,00	860,00			5182/2 5183/3 5183/4 5187/2 5181/2 5178/3	165 15 12 36 21 267	Центар 1
		Б-4 прва фаза УБ 18	П+6+П	1	30	1.792,00							
		Б-8 УБ 18 втора фаза	П+6	1	53	3.024,00	300,00		53	265,00	735 738/1 739/2 739/23	3.261 26.094 386 350	Кисела Вода 2
		Б-13 прва фаза УБ 18	П+6+П	1	39	2.330,00							
		Б-6 прва фаза УБ 18	П+6+П	1	60	3.584,00							
		Б-1 УБ 18	П+6	1	36	2.304,00	384,00		36	384,00			
		Б-2 УБ 18	П+6	1	36	2.304,00	384,00		36	384,00			
003	Охрид	Ресадник Блок 3	П+6	1	50	2.790,00	94,18		20	93,36	6606/2	10.279	Охрид
010	Кавараци	Б-1 Благо Алексов бб Кавар.	П+4+Пк	1	19	1.230,00	214,60		19	206,00	1150/0	5048	Кавараци
012	Тетово	Тетово	П+4+Пк	1			386,35				3814 3815 3818 3819/1 3820/1	40 56 30 41 15	Тетово
		Вкупно 1.3		12	514	38.683,00	4.918,13	4.418,00	164	1.337,36			

* Одреден број на локација ќе бидат реализирани со сопственосторство

ПРИЛОГ Бр. 4

14. Доприваѓање на објекти од Проект Р/Р 1346 на Советот на Европа Фонд за социјален развој за изградба на станови кои ќе се изграѓаат на места со висок приваѓање												
ИД Фонд	Подрачна единица	Локација (објект)	Категорија	Број на објекти	Станови		делови прототип	гаражи	појзување		Локација	
					број	појзување (м ²)			број	појзување (м ²)	КП	појзување (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001	Скопје	Восна и Херцеговина В-94 К1	П+6+П	1	32	2.600,79			32	143,13	11963/1 11963/3 11962 11963/2	3753 110 769 858
		Восна и Херцеговина В-94 К2	П+6+П	1	40	2.511,92			40	178,91	11963/1 11963/2	258 96
		Восна и Херцеговина В-95 К3	П+6+П	1	40	2.511,92			40	178,91	11962 11969	2.260 3.540
		Восна и Херцеговина В-95 К4	П+6+П	1	32	2.600,79			32	143,13	11969	Скопје
002	Витола	Доменцик 1. Ламела 4 и 5	П+5 П+6	1	43	2.348,34			43	246,64	12512 дел 12501 дел	8.378 25
004	Гевгелија	Дел 3 Блок 1 и 2 Сава Милевиќ бб Гевгелија	П+4+Пк	1	43	2.336,42			43	279,73	1346/2 дел 1339/2 дел 1337 дел	2.043 Гевгелија
006	Кичево	Другово	П+2	1	24	1.527,74			24	336,10	1359 1360	474 432 419
007	Кочани	Делчево В-1 С3 Центар	П+4+Пк П+2+Пк	1	36	2.127,42			36	323,72	6605/2	835 Делчево
008	Куманово	Кратово Гоце Делчев бб	П+4 П+5	1	40	2.777,11					откуп	откуп
009	Штип	В-23 Сенка-3	П+4+Пк	1	41	2.844,36			41	329,98	918/3	2.155 Штип 1
012	Тетово	Дол. Ѕвонца Гостивар	П+2+Пк	1	42	2.534,80			42	189,90	откуп	откуп
		Тетово	П+4+Пк	1	35	2.298,76			35	162,63	3814 3815 3818 3819/1 3820/1	40 56 30 41 15
		Б-1.1 Тунел 2	П+5	1	48	2.901,33			48	355,00		
013	Велес	Б-1.2 Тунел 2	П+5	1	48	2.901,33			48	355,00	17612/4	10.110 Велес
		Б-1.3 Тунел 2	П+5	1	48	2.901,33			48	355,00		
014	Охрид	Венец 2 Дебар	П+4+Пк	1	30	1.473,63			30	99,20	4429/7 4429/8	338 Дебар
Вкупно 1-4.				16	624	39.197,99	0	0	584	3.675,94		

примат бр. 4а

1.5. Изградба на станови за потребите на принципалите на АРМ												
број	Подрачна единица	Локација (објект)	Категорија	Број на објекти	Станови		Деловен простор (м ²)	Гаражи	Поземли		Локација	
					број	површина (м ²)			број	површина (м ²)	КП	КО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
001	Скопје	07.06 Комплекс АРМ Стар Аер.	П+6	1	70	3.695,00		1.100			1768 дел	Катла Вода 2
		07.07 Комплекс АРМ Стар Аер.	П+6	1	98	4.951,00		1.450			1768 дел	Катла Вода 2
		07.08 Комплекс АРМ Стар Аер.	П+6	1	91	4.705,00		1.385			1768 дел	Катла Вода 2
		07.09 Комплекс АРМ Стар Аер.	П+6	1	63	3.215,00		946			1768 дел	Катла Вода 2
		07.10 Комплекс АРМ Стар Аер.	П+6	1	105	7.817,00		1.606			1768 дел	Катла Вода 2
		08.01 Комплекс АРМ Стар Аер.	П+6	1	175	8.928,00		2.520			1768 дел	Катла Вода 2
		08.02 Комплекс АРМ Стар Аер.	П+6	1	189	9.793,00		2.873			1768 дел	Катла Вода 2
		Вкупно 1.5.		7	791	43.104,00		11.980				

* Изградбата на станови на овие локации ќе биде реализирана со јавно-инвестициско партнерство

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРУД И СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА

422.

Врз основа на член 33 став 1 од Законот за заштита при работа („Службен весник на РМ“ бр. 13/98, 33/00 и 29/02) како и Правилникот за условите што треба да ги исполнуваат правните лица за добивање овластување за вршење на определени работи од областа на заштита при работа („Службен весник на РМ“ бр. 71/2003), а во врска поднесеното барање бр.07-571/1 од 21.02.2005 година на Друштво за проектирање, контрола и услуги РИ-ТЕХНОИНСПЕКТ, Рударски Институт и др. доо - Скопје министерот за труд и социјална политика, донесе

РЕШЕНИЕ

Друштво за проектирање, контрола и услуги РИ-ТЕХНОИНСПЕКТ, Рударски Институт и др. доо Скопје, бул. „Јане Сандански“ број 113 од Скопје, се овластува да врши:

1. Прегледи и испитувања на орудија за работа и уредите, според прописите на заштита при работа, техничките прописи и македонските стандарди, и
2. Обучување на работниците од областа на заштитата при работа по прописите за заштита при работа.

Образложение

Друштво за проектирање, контрола и услуги РИ-ТЕХНОИНСПЕКТ, Рударски Институт и др. доо Скопје поднесе барање бр.07-571/1 од 03.02.2005 година за исполнување услови за вршење определени работи од областа на заштитата при работа.

Врз основа увидот во приложената документација и увидот на лице место, а утврдено со записник бр. 07-571/1 од 21.02.2005 година на Државниот инспекторат за труд - Скопје се констатира дека, барателот ги исполнил условите за добивање на овластување за вршење на прегледи и испитувања на орудијата за работа и уредите според прописите за заштита при работа, техничките прописи и македонски стандарди, како и обучување на работниците од областа на заштита при работа по прописите за заштита при работа.

Од овие причини, Министерот за труд и социјална политика се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Решено од Министерот за труд и социјална политика - Скопје под број 07-571/1 на 11.04.2005 година.

Согласно член 33 став 2 од Законот за заштита при работа („Службен весник на РМ“ бр. 13/98) ова решение да се објави во „Службен весник на Р.Македонија“.

Министер,
Стевчо Јакимовски, с.р.

ОДБОР ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА НАГРАДАТА „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“

423.

Врз основа на членовите 1, 6 и 12 од Законот за републичките награди („Службен весник на Република Македонија“ бр. 40/87, 36/89, 82/99 и 33/2003), Одборот за доделување на наградата „Гоце Делчев“, на седницата одржана на 6 април 2005 година, донесе

ОДЛУКА

ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА НАГРАДАТА „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ ЗА 2005 ГОДИНА, ЗА ОСОБЕНО ЗНАЧАЈНИ ОСТВАРУВАЊА ОД ИНТЕРЕС ЗА РЕПУБЛИКАТА ВО ОБЛАСТА НА НАУКАТА

I. За особено значајни остварувања од интерес за Републиката во областа на науката, наградата „Гоце Делчев“ за 2005 година, се доделува на:

1. Проф. д-р Владимир Дуковски и доц. д-р Глигорче Вртаноски, за трудот „Примена на полимерните бетони во машинските конструкции“;
2. Доц. д-р Бојан Ортаков, за трудот „Ars Kukuze-liana“;
3. Проф. д-р Борислав Каранфилски, проф. д-р Оливија Васкова, проф. д-р Светлана Мицевска Ристевска, проф. д-р Ѓорѓи Шестаков, доц. д-р Сузана Лопарска, асист. дипл. фарм. Соња Кузмановска и виш стручен соработник Вукосава Богданова, за трудот „Корекција на јодниот дефицит во Македонија“;
4. Проф. д-р Аслан Селмани, за трудот „Население на Македонија“ и
5. Предраг Гавриловиќ, Вилијам С. Цинел, Вероника Шендова и Лазар Шуманов, за трудот „Конзервација и сеизмичко зајакнување на византиски цркви во Македонија“.

II. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на РМ“.

Бр. 07-1384/2
14 април 2005 година
Скопје

Претседател на Одборот за
доделување на наградата
„Гоце Делчев“,
акад. **Иван Катарчиев, с.р.**

НОТАРСКА КОМОРА НА РМ

17.

Врз основа на член 13 став 4 од Законот за вршење нотарски работи („Службен весник на РМ“ бр. 59/96 и 25/98), претседателот на Нотарската комора на Република Македонија на ден 18.04.2005 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА

1. Именуваниот нотар:
1. Сами Ајрула Летми - за подрачје на Основен суд Дебар, ќе започне со работа на ден 01.05.2005 година.
2. Решението стапува на сила веднаш со неговото донесување.
3. Решението да се објави во „Службен весник на РМ“.

Нотарска комора на РМ
Претседател,
Златко Николовски, с.р.



www.slvesnik.com.mk
contact@slvesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о.-Скопје
бул. "Партизански одреди" бр. 29. Поштенски фах 51.
Директор и одговорен уредник - Борис Тренески.
Телефони: +389-2-3298-860, +389-2-3298-769.
Телефакс: +389-2-3112-267.

Претплатата за 2005 година изнесува 9.200,00 денари.
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.
Рок за рекламации 15 дена.
Жиро-сметка: 300000000188798. Број за ДДВ МК: 4030987108771.
Депонент: Комерцијална банка, АД - Скопје.
Печат: Графички центар КМ Креатив - Скопје.