

Службен весник на Република Македонија

Број 38

21 март 2012, среда

година LXVIII

www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk



СОДРЖИНА

	Стр.		Стр.
1051. Одлука за утврдување на процентот на зафаќање од вкупниот годишен приход на носителите на лиценци за вршење на енергетски дејности за финансирање на работењето на Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија за 2012 година....	4	1058. Уредба за изменување на Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување и давање под закуп.....	31
1052. Одлука за давање согласност на Предлогот на годишната програма за работа и развој на Агенцијата за цивилно воздухопловство за 2012 година.....	4	1059. Одлука за одобрување на средства од Буџетот на Република Македонија за 2012 година за учество во мировните и хуманитарните мисии во странство.....	32
1053. Одлука за давање согласност на Предлогот на годишниот финансиски план на Агенцијата за цивилно воздухопловство за 2012 година.....	4	1060. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движна ствар на АД “Државна лотарија на Македонија”.....	37
1054. Одлука за давање согласност на Годишната програма за работа и развој на Агенцијата за регулирање на железничкиот сектор за 2012 година.....	4	1061. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минерална сировина – мермер на локалитетот “Гуровица“ во близина на с. Галабовец, општина Прилеп.....	37
1055. Одлука за давање согласност на Годишниот финансиски план на Агенцијата за регулирање на железничкиот сектор за 2012 година.....	4		
1056. Закон за домување (Пречистен текст)	5		
1057. Уредба за изменување и дополнување на Уредбата за поблиските критериуми и начинот на спроведување на			

	Стр.	Стр.	
1062. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минерална суровина – минерална вода од дупнатина Б-1 на локалитетот кај с. Креница, општина Бистрица – Битола.....	37	1074. Одлука за утврдување на геодетски работи за посебни намени од значење за Република Македонија.....	41
1063. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минерална суровина – кварцен песок на локалитетот с. Варвара КО Сопиште, општина Кисела Вода.....	38	1075. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесијата за детални геолошки истражувања на минерална суровина – подземна, минерална, термоминерална и термална вода на локалитетот “Мала Боска - Топлак” с. Николик, општина Дојран.....	41
1064. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минералната суровина – кварцен песок на локалитетот “Дризла” во атарот на с. Батинци, општина Сопиште-Скопје.....	38	1076. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесијата за детални геолошки истражувања на минерална суровина – варовник на локалитетот „Голем Габер” општина Карбинци.....	42
1065. Одлука за давање согласност за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на непосредна спогодба на Друштво за производство и дистрибуција на електрична енергија ХИДРО ЕНЕРГИИ ГРОУП ДОО экспорт-импорт Скопје.....	38	1077. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минерална суровина – минерална вода на локалитетот „Кисела Вода“ с. Долно Коњари, општина Петровец.....	42
1066. Одлука за престанок и давање на трајно користење на движни ствари на Фондот за здравствено осигурување на Македонија.....	38	1078. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минерална суровина – подземна вода за пиење-флаширање на локалитетот „Крапчин Дол“ кај с.Велмеј, општина Дебарца.....	42
1067. Одлука за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште, за донесување на Државна урбанистичка планска документација за изградба на ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица.....	39	1079. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минералната суровина – травертин на локалитетот „Камено Брдо“, Кучково, Скопско.....	43
1068. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движна ствар на Јавна здравствена установа Клиничка болница – Битола.....	39	1080. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесијата за детални геолошки истражувања на минерална суровина – лапоровити варовници на локалитетот „Камник” с. Кошево, општина Карбинци.....	43
1069. Одлука за вршење на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија за општина Свети Николе.....	40	1081. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесијата за детални геолошки истражувања на минерална суровина – кварцит на локалитетот „Првен Камен” општина Липково.....	43
1070. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на Медицински факултет – Скопје.....	40	1082. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на Градежен факултет – Скопје.....	44
1071. Одлука за престанок и давање на трајно користење на движни ствари на ЈЗУ Здравствен дом Македонски Брод.....	40	1083. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на Јавна здравствена установа Клиника за очни болести Скопје.....	46
1072. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минералната суровина – песок и чакал од лежиштето на локалитетот во близина на с. Раштак, Скопско.....	40	1084. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минералната суровина – варовник од лежиштето на локалитетот Краставец, меѓу селата Орман и Никуштане, општина Горче Петров, Скопско.....	46
1073. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесијата за детални геолошки истражувања на минерална суровина – бакар, злато, сребро и други метални минерални суровини кои ќе се откријат во текот на истражувањата на локалитетот „Иберли“ општина Демир Капија.....		1085. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на општина Арачиново.....	46

	Стр.		Стр.
1086. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на општина Врапчиште.....	47	1099. Листа за изменување на Листата на земјоделски и прехранбени производи по потекло од Република Хрватска кои се увезуваат во Република Македонија без плаќање на царина во рамките на годишни квоти за прво полугодие од 2012 година.....	55
1087. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на општина Делчево.....	47	1100. Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за надоместите што се плаќаат во постапките што се водат согласно Законот за лековите и медицинските помагала.....	55
1088. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на општина Кичево.....	47	1101. Правилник за изменување на Правилникот за начинот, постапката и програмата за полагање на испитот за добивање на сертификат за учество на возачите во меѓународниот патен сообраќај, формата и содржината на уверението за положен испит и на сертификатот.....	56
1089. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на општина Кочани.....	47	1102. Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозволата за постапување со отпадна опрема.....	58
1090. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на општина Крива Паланка.....	48	1103. Одлука за избор на судија на Врховен суд на Република Македонија.....	60
1091. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на општина Чешиново - Облешево.....	48	1104. Одлука за избор на судија на Апелационен суд Битола.....	60
1092. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на општина Сарај.....	48	1105. Одлука за избор на судија на Апелационен суд Скопје.....	60
1093. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минералната сировина – минерална вода од лежиштето на локалноста „Гладница“ с. Драгоманце, општина Старо Нагоричане.....	49	1106. Одлука за избор на судии на Основен суд Битола.....	60
1094. Одлука за едностран раскин на Договорот за концесија за експлоатација на минералната сировина – мермер од лежиштето на локалитетот во атарот на с. Мерово, општина Желино, Тетовско.....	49	1107. Одлука за избор на судија на Основен суд Скопје 1 Скопје.....	60
1095. Програма за изменување и дополнување на Програмата за поддршка на претприемништвото, конкурентноста и иновативноста на малите и средни претпријатија во 2012 година.....	49	1108. Одлука за избор на судии на Основен суд Скопје 2 Скопје.....	61
1096. Правилник за изменување на Правилникот за составот на комисиите на министерството за внатрешни работи за пробни испукувања, начинот на вршење на пробни испукувања и за чувањето на чаурите од оружјето од кое е извршено пробно испукување.....	50	1109. Одлука за избор на судија на Основен суд Гостивар.....	61
1097. Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, начинот на примање и чување на нотарските исправи и предметите од вредност и нивното издавање и преземање, како и преземање на други формални дејствија.....	50	1110. Одлука за избор на судии на Основен суд Тетово.....	61
1098. Листа за изменување на Листата на земјоделски и прехранбени производи по потекло од Република Молдова кои се увезуваат во Република Македонија без плаќање на царина во рамките на годишни квоти за прво полугодие од 2012 година.....	55	1111. Одлука за избор на претседател на Основен суд Гостивар.....	61
		1112. Правилник за формата, содржината и начинот на издавањето на комерцијалниот документ за храна од животинско потекло.....	62
		1113. Правилник за стручно оспособување, проверки, дозволи и овластувања на пилоти на балони.....	64
		1114. Решение за стекнување на привремен статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија.....	77
		1115. Решение за стекнување на привремен статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија.....	77
		1116. Решение за стекнување на привремен статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија.....	78
		1117. Решение за стекнување на привремен статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија.....	79
		Огласен дел.....	1-80

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

1051.

Врз основа на членот 34 став 3 од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“ број 16/11 и 136/11), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 19 март 2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРОЦЕНТОТ НА ЗАФАЌАЊЕ ОД ВКУПНИОТ ГОДИШЕН ПРИХОД НА НОСИТЕЛИТЕ НА ЛИЦЕНЦИ ЗА ВРШЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ ДЕЈНОСТИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА РАБОТЕЊЕТО НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ЕНЕРГЕТИКА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА 2012 ГОДИНА

1. Се утврдува процентот на зафаќање од вкупниот годишен приход на носителите на лиценци за вршење на енергетски дејности за финансирање на работењето на Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија за 2012 година да изнесува 0,041% од вкупниот приход остварен во 2011 година на носителите на лиценци за вршење на енергетски дејности, според податоците од Централниот регистар на Република Македонија.

2. Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 07-1316/1
19 март 2012 година
Скопје

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

1052.

Врз основа на членот 13 од Законот за воздухопловство („Службен весник на Република Македонија“ број 14/2006, 24/2007, 103/2008 и 67/10), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 19 март 2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ПРЕДЛОГОТ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА РАБОТА И РАЗВОЈ НА АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗА 2012 ГОДИНА

Член 1

Собранието на Република Македонија дава согласност на Предлогот на годишната програма за работа и развој на Агенцијата за цивилно воздухопловство за 2012 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 07-1321/1
19 март 2012 година
Скопје

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

1053.

Врз основа на членот 13 од Законот за воздухопловство („Службен весник на Република Македонија“ број 14/2006, 24/2007, 103/2008 и 67/10), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 19 март 2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ПРЕДЛОГОТ НА ГОДИШНИОТ ФИНАНСИСКИ ПЛАН НА АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗА 2012 ГОДИНА

Член 1

Собранието на Република Македонија дава согласност на Предлогот на годишниот финансиски план на Агенцијата за цивилно воздухопловство за 2012 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 07-1322/1
19 март 2012 година
Скопје

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

1054.

Врз основа на членот 109 став (3) од Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10 и 23/11), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 20 март 2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА РАБОТА И РАЗВОЈ НА АГЕНЦИЈАТА ЗА РЕГУЛИРАЊЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКИОТ СЕКТОР ЗА 2012 ГОДИНА

Член 1

Собранието на Република Македонија дава согласност на Годишната програма за работа и развој на Агенцијата за регулирање на железничкиот сектор за 2012 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 07-1335/1
20 март 2012 година
Скопје

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

1055.

Врз основа на членот 109 став (3) од Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10 и 23/11), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 20 март 2012 година, донесе

ОДЛУКА ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ГОДИШНИОТ ФИ- НАНСИСКИ ПЛАН НА АГЕНЦИЈАТА ЗА РЕГУЛИРА- ЊЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКИОТ СЕКТОР ЗА 2012 ГОДИНА

Член 1

Собранието на Република Македонија дава согласност на Годишниот финансиски план на Агенцијата за регулирање на железничкиот сектор за 2012 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 07-1336/1
20 март 2012 година
Скопје

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОНОДАВНО - ПРАВНА КОМИСИЈА НА СОБРАНИЕТО НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1056.

Врз основа на член 2 од Законот за дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија" број 13/12), Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 15 март 2012 година, го утврди Пречистениот текст на Законот за домување.

Пречистениот текст на Законот за домување ги опфаќа: Законот за домување („Службен весник на Република Македонија" број 99/2009); Законот за изменување и дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија" број 57/10); Законот за изменување и дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија" број 36/11) Законот за изменување и дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија" број 54/11) Законот за дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија" број 13/12) во кои е означено времето на нивното влегување во сила и примена; Одлуката на Уставниот суд на Република Македонија У.бр. 246/2009 („Службен весник на Република Македонија" број 98/10) и Одлуката на Уставниот суд на Република Македонија У.бр. 14/10 („Службен весник на Република Македонија" број 127/10).

Бр. 10-689/2
15 март 2012 година
Скопје

Претседател
на Законодавно-правната комисија
на Собранието на Република Македонија,
Благородна Дулиќ, с.р.

ЗАКОН ЗА ДОМУВАЊЕ (Пречистен текст)

І. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Предмет на законот

Со овој закон се уредуваат видовите на објекти во домувањето, управувањето со станбените згради, односите меѓу сопствениците на посебните делови и трети лица, заедницата на сопствениците, евиденцијата на становите, закупничките односи во домувањето, начи-

нот на управување и одржување на објектите, правата и обврските на Републиката, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје во домувањето, инспекцискиот и управниот надзор и други прашања од областа на домувањето.

Член 2

Примена на прописи

За правата и обврските на сопствениците на посебните делови на зградите во однос на заедничките делови на зградата како целина се применуваат одредбите на Законот за сопственост и други стварни права, Законот за катастар на недвижности и Законот за облигационите односи, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

Член 2-а

Во постапката при вршење на инспекциски надзор ќе се применуваат одредбите од Законот за инспекцискиот надзор, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

ІІ. ВИДОВИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Член 3

Видови на објекти

(1) Објектите за домување можат да бидат станбени, станбено-деловни и деловно-станбени.

(2) Станбените објекти за домување во зависност од бројот на становите во нив, можат да бидат едностанбени објекти и повеќестанбени објекти, а според начинот на нивната употреба станбени објекти за посебна намена.

(3) Едностанбени објекти се самостојни семејни куќи, вили, атриумски куќи, куќи во низ и куќи за одмор.

(4) Повеќестанбени објекти се станбени згради со два или повеќе стана кои можат да бидат станбени блокови, повеќекатници и солитери.

(5) Станбени објекти за посебни намени се станбени згради наменети за времено сместување на лица во социјален ризик согласно со прописите за социјална заштита, објекти за самци и домови (ученички, студентски, работнички, воспитни, домови за заедници и домови за терапевтски групи).

(6) Ако во објектот има и станбени и деловни простории, а повеќе од половината од просторот е наменет за домување, објектот е станбено-деловен, а доколку во објектот повеќе од половината од просторот е наменет за извршување на деловни и други стопански дејности, објектот е доловно-станбен.

Член 4

Составни делови на станбените згради

(1) Повеќестанбените објекти (во натамошниот текст: станбените згради) се состојат од посебни, заеднички и посебни заеднички делови.

(2) Посебни делови во станбените згради се становите, единиците за престој, деловните простории или други самостојни простории што им припаѓаат на одделни посебни делови.

(3) Заеднички делови во станбените згради се заедничките простории и земјиштето што претставува заедничка сопственост на сите сопственици на посебните делови, заедничките градежни елементи, заедничките инсталации, уредите и опремата.

(4) Посебни заеднички делови во станбените згради се заедничките простории кои се наменети за користење на ограничен број на сопственици на посебните делови од станбената зграда, како што се етажни лоѓии, сушалници и други простории наменети само за одделен број корисници.

Член 5

Посебни делови на станбените згради

(1) Стан е функционална градежна целина која се состои од простории наменети за домување по правило со еден одделен влез.

(2) Споредните простории што припаѓаат на определен стан, односно на единица за престој, а што не се нивен составен дел, се атриуми, визби, дрварници, гаражи, балкони, тераси и лоџии.

(3) Во станбено-деловните згради и деловно-станбените згради покрај становите, како посебни делови се сметаат и деловните простории, другите самостојни и споредни простории што им припаѓаат на посебните делови и меѓусебно се разликуваат во однос на тоа дали му припаѓаат на станбениот или на деловниот дел на зградата.

Член 6

Заеднички делови на станбените згради

(1) Заеднички делови на станбена зграда се скали, влезни ветробрани, ходници, просторија за велосипеди, пералници, сушилници, заеднички подруми, засолништа, тавани, работилници за домарот, стан за домарот, простории за одложување на отпадоци и други простории наменети за заедничко користење на сопствениците на посебните делови, земјиштето на кое е изградена зградата и друго земјиште што служи за нејзина употреба, согласно со прописите за урбанистичко планирање.

(2) Заеднички градежни елементи во станбените згради и станбените објекти за посебни намени се темелите, носечките сидови и конструкциите, таваните, покривот, фасадата, оаците, цевките за проветрување, светлосните прозорски стакла, отвори за лифтовите и други слични конструкции.

(3) Заеднички инсталации, уреди и опрема во станбените згради и станбените објекти за посебни намени се приклучната и внатрешната електрична, електронско-комуникациска мрежа и средства, водоводна, гасоводна и топловодна инсталација наменета за станбените приклучоци, а се наоѓа во заедничките простории, лифтовите, доводот, одводот, уредите за загревање, телекомуникациските уреди и кабли, други придружни антени, громобрани, противпожарни уреди, уреди за откривање и јавување на пожар, безбедносното осветлување и сите други комунални и слични приклучоци наменети за заедничко користење на сопствениците на посебните делови во станбената зграда.

(4) Определен градежен елемент се смета за заеднички дел, доколку им служи истовремено на повеќе станови, при што претставува функционална целина на станбената зграда (како на пример, проодни тераси, надворешна страна на балкон што воедно претставува и фасада на зграда и слично).

Член 7

Видови на станови

(1) Становите во станбените згради според бројот на просториите можат да бидат гарсонери, еднособни, едноиполсобни, двособни, двоиполсобни, трисобни, трииполсобни, четириособни и повеќесобни станови.

(2) Единиците за престој во станбените згради за посебни намени во однос на намената и начинот на употреба можат да бидат станови со заедничка употреба на санитарен јазол и кујна, станови со сопствен санитарен јазол и заедничка употреба на кујна и станови со сопствен санитарен јазол и мини кујна.

(3) Единици за престој за постари и изнемоштени лица се станбени единици во кои станарите добиваат помош 24 часа дневно од определена установа под услов архитектонски да се прилагодени како станови за постари лица со сопствено домаќинство во станбена зграда или во друг вид на збиена градба.

(4) Становите наменети за времено сместување на лица во социјален ризик можат да се наоѓаат и во други станбени објекти, а не само во станбени објекти со посебна намена.

Член 8

Минимално и соодветно домување

(1) Домувањето може да биде минимално и соодветно.

(2) Минимално домување вклучува задоволување на минимални просторни услови, опременост на станот со основна комунална инфраструктура како што се струја, вода и одвод и сообраќајна поврзаност на станот со населбата, односно градот, како и правната сигурност на поседување или користење на станот.

(3) Соодветно домување освен елементите на минимално домување вклучува соодветна приватност и простор, физичка достапност, безбедност, конструктивна стабилност и трајност, осветлување, греење и вентилација, основна инфраструктура како што се довод, одвод и собирање на смет, квалитет на околината и фактори поврзани со здравјето, како и пристапност во однос на работата и основните услуги.

(4) Владата на Република Македонија ги пропишува стандардите за минимално и соодветно домување на предлог на министерот надлежен за станбено-комуналната област.

Член 9

Нумерирање на станбените згради и станови

(1) Станбените згради со еден или повеќе влезови се нумерираат на начин утврден со Законот за определување на имиња на улици, плоштади, мостови и на други инфраструктурни објекти.

(2) Становите во станбените згради се нумерираат почнувајќи од левата страна на приземјето на станбената зграда, при што броевите се зголемуваат во зависност од бројот на станови по катови.

(3) Споредните простории што припаѓаат на определен стан се нумерираат со бројот на станот, а кон бројот се додава ознака со мала кирилична буква по азбучен ред.

(4) Одредбите од овој член се однесуваат и за деловниот простор во станбено-деловните, деловно-станбените згради и станбените објекти за посебна намена.

III. УПРАВУВАЊЕ СО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ**1. Управување**

Член 10

Управување

(1) Управувањето со станбените згради претставува следење и спроведување на одлуките донесени од соборот на сопствениците на посебните делови во зградата, застапување во правниот промет и во постапките пред надлежните органи со цел за функционирање, одржување и зачувување на заедничките делови на станбената зграда.

(2) Работите на управување од ставот (1) на овој член може да ги врши управител или заедница на сопственици за што сопствениците на посебните делови се

должни да донесат одлука со која ќе одлучат овие работи да ги врши управител или заедница на сопственици.

(3) Управителот за вршење на дејностите на управувањето со станбената зграда треба да поседува лиценца што ја издава Регулаторната комисија за домување.

(4) Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, може да добие правно или физичко лице ако ги исполнува следниве услови:

- да е регистриран во Централниот регистар на Република Македонија и

- да има најмалку три вработени лица од кои едно со високо образование (дипломиран правник или дипломиран економист) и две лица со најмалку средна стручна подготовка.

(5) Лиценцата се издава со рок на важење од пет години.

(6) За издавање на лиценцата од ставот (3) на овој член се плаќа надоместок во износ од 150 евра во денарска противвредност.

(7) Начинот на издавање и одземање на лиценцата, како и формата и содржината на образецот на лиценцата ги пропишува министерот надлежен за работите од станбено- комуналната област.

Член 11

Работи на управувањето

(1) За работите на управување од членот 10 став (1) на овој закон, сопствениците на посебните делови од станбената зграда склучуваат договор за заемни односи.

(2) Покрај одредбите за управувањето од ставот (1) на овој член договорот за заемни односи содржи и:

1) начин, услови и ред на користење на заедничките простории и уредите во зградата;

2) висина на износите и начинот на плаќањето на трошоците за редовното одржување (инвестиционно и тековно одржување) на заедничките делови на зградата што е во етажна сопственост;

3) куќен ред на зградата;

4) начин на воспоставување на резервниот фонд;

5) намена на споредните простории што се користат од страна на сопствениците на посебните делови;

6) начин на користење на споредните простории за посебни намени;

7) посебни ограничувања на правото на користење на споредните простории;

8) учество на сопствениците на посебните делови како странки во правниот промет;

9) посебни овластувања на управителот на станбена зграда;

10) начин на осигурување на заеднички делови на станбената згради и распоредување на износите за плаќање на осигурителните премии;

11) начин на известување на сопствениците на посебните делови за работење на управувањето;

12) посебни услуги што ги надминуваат границите на функционирање на станбена зграда (како на пример, заштита, приемна служба и слично) и

13) начин на регулирање на односите во случај на адаптација, реконструкција, пренамена, доградба и надградба на дел од зградата или на зградата во целост.

(3) Сопствениците на посебните делови одлучуваат за работите на управувањето на станбената зграда со мнозинство гласови според сопственичките делови.

(4) Сопственикот на посебен дел, односно закупецот е должен редовно да го одржува станот и да се грижи за одржувањето на станбената зграда со цел да не се предизвика штета или штетни влијанија, како и да се обезбеди непречено користење на посебните делови од страна на другите сопственици.

(5) Одржувањето на станбените згради и становите треба да обезбеди постојана исправност, безбедност и употребливост на сите делови на зградата како целина, естетски обликуваниот изглед, уредите, инсталациите и опремата на зградата, кои им служат на сите сопственици на посебните делови, односно закупци на зградата.

(6) Одржувањето на станбени згради и станови ги опфаќа работите на редовното одржување.

(7) Редовното одржување од ставот (2) точка 2 на овој член го опфаќа инвестиционото и тековното одржување на станбената зграда. Тековно одржување на зградата претставува преземање на мерки и активности што овозможуваат непречено користење на заедничките делови од станбената зграда, на инсталациите и уредите, вклучувајќи набавка на резервни делови за заедничките инсталации и уреди, вградување на дополнителни апарати и уреди како мерачи, броила и други уреди. Инвестиционото одржување ги опфаќа работите со кои се одржува и зголемува вредноста на објектот квалитативно и квантитативно, а се однесува на работите што не се опфатени со тековното одржување.

(8) Во случај на вонредни настани со кои се загрозува животот и здравјето на луѓето или се нанесува поголема материјална штета спрема другите сопственици на посебните делови, на барање на управителот на станбената зграда или член на заедницата на сопственици, органот за внатрешни работи може да влезе во станот или друга просторија од станбената зграда се до отстранување на причината што го предизвикала вонредниот настан. Органот за внатрешни работи составува службена белешка за влегувањето во станот или друга просторија.

(9) Во случај кога сопствениците на посебните делови се отсутни, по отстранувањето на причините кои го предизвикале вонредниот настан, органот за внатрешни работи го запечатува станот, односно другата просторија, а клучот го предава на подрачната полициска станица, за што ги известува сопствениците на станот, односно блиските роднини.

Член 12

План за одржување на станбена зграда

(1) За извршување на мерките и активностите за редовно одржување на станбената зграда, сопствениците на посебните делови на собир на сопственици донесуваат план за одржување за период од најмалку една година, а најмногу за пет години.

(2) Во планот за одржување се утврдуваат мерките и активностите за извршување на работите за одржување што ќе се преземат во тековната година и начинот на обезбедување на паричните средства за нивно извршување.

(3) Планот за одржување може да ги вклучува и активностите околу подобрување на пристапноста во постоечките објекти.

(4) Планот од ставот (1) на овој член ќе се смета за донесен, доколку го усвојат сопствениците на посебните делови кои поседуваат повеќе од половина од станбениот и деловниот простор во зградата.

(5) Секој сопственик може да поднесе предлог до надлежниот суд во вонпарнична постапка, да донесе одлука со која се менува или дополнува планот за одр-

жување, доколку смета дека донесениот план за одржување не ги содржи основните услови неопходни за користење на заедничките простории, во согласност со нивната основна намена или се користат спротивно на намената.

(6) Сопствениците на посебните делови се должни да го спроведуваат донесениот план за одржување.

(7) Доколку сопствениците на посебните делови не го спроведуваат донесениот план за одржување, секој сопственик на посебен дел може да ја извести инспекциската служба во општините, односно општините во градот Скопје да изврши инспекциски надзор и доколку утврди дека некои од сопствениците не го спроведуваат донесениот план за одржување ќе донесе решение.

Член 13

Одлука на судот што ја заменува согласноста на сопственикот

(1) Кога сопствениците на посебните делови не можат да донесат одлука во однос на работите за управување со зградата, а станува збор за нужна работа, како што се одржувањето, поправките и инвестиционото одржување на заедничките делови на зградата, секој сопственик може да поднесе предлог до судот во вонпарнична постапка, за донесување на одлука која го заменува договорот за заемни односи.

(2) Во случај судската одлука да не биде спроведена во рок од 30 дена сметано од денот кога станала извршна, ниту тоа ќе го стори управителот во наредните 15 дена во зградите со управител, предлагачот може да поднесе предлог за извршување.

Член 14

Работи што не се предмет на договорот за заемни односи

(1) Сопствениците на посебните делови од станбената зграда можат да одлучуваат за работите што не се предмет на договорот за заемни односи од членот 11 став (2) на овој закон со согласност на сите сопственици на посебните делови.

(2) За работи од ставот (1) на овој член се сметаат промените во соодносот на заедничките и одделните делови, посебните ограничувања на користење на одделните делови и заедничките делови, промената на користење на заедничките делови и подобрувањата што според овој закон не се сметаат за одржување на станбената зграда.

(3) Ако сопствениците на посебните делови не постиганат согласност во однос на работите од ставот (2) на овој член, сопствениците на посебните делови кои поседуваат повеќе од половина на заедничките делови што припаѓаат кон тие станови, можат да предложат за работата да одлучи судот во вонпарнична постапка. Судот при одлучувањето ги има предвид, особено видот на работата и распоредувањето на товарите и последиците за сопствениците на посебните делови кои се спротивставувале на работата.

(4) Сопственикот на станот кој одбил да ја даде или ја повлекол својата согласност за мерката донесена според ставот (2) на овој член, нема право да бара удел во користите што ќе произлезат од таа мерка. Тој не е должен да ги поднесува трошоците направени во врска со таа мерка.

(5) Одредбите од ставот (4) на овој член се применуваат и за изменување и дополнување на договорот за заемни односи.

Член 15

Поделба на трошоците на управувањето

(1) Сопствениците на посебните делови се одговорни за плаќање на сите трошоци за управувањето и другите трошоци што потекнуваат од станбена зграда во согласност со своите сопственички делови, ако со договорот за заемни односи поинаку не е утврдено.

(2) За трошоците што настанале со преземање на активности врз основа на одлуки донесени на начин пропишан со овој закон одговараат сите сопственици на посебните делови без оглед на тоа дали гласале против предложените одлуки.

(3) Новиот сопственик на посебен дел на зграда, за трошоците од ставот (1) на овој член што настанале пред стекнувањето на неговото право на сопственост, дава писмена изјава до управителот, односно до претседателот на заедницата на сопственици дека солидарно ќе одговара за трошоците што ги имал поранешниот сопственик.

Член 16

Распоредување на трошоците на посебните заеднички делови

Со посебните заеднички делови управуваат сопствениците на посебните делови на кои им припаѓаат овие заеднички делови и ги поднесуваат сите потребни трошоци за тие делови, во зависност од големината на посебните делови.

Член 17

Определување на сосопственички удели

(1) Сосопственичкиот удел на сопственик на посебен дел (стан или деловна просторија), во однос на вкупната површина на заедничките делови на зградата, до склучување на договор за заемни односи, се определува процентуално во зависност од површината на посебниот дел.

(2) Доколку е склучен договор за заемни односи, секој сопственик на посебен дел може да предложи замена на договорот со судска одлука во вонпарнична постапка.

(3) Судот во вонпарнична постапка, при правење разлика меѓу посебните и заедничките делови, особено ќе го земе предвид проектот за изградба на повеќестанбената зграда, договорите за продажба на посебните делови, постојните записници составени во согласност со тогаш важечките прописи и други релевантни документи.

(4) Судот при донесување на одлуката за сопственичките удели во заедничките делови на повеќестанбената зграда, може да примени една од следниве методи:

1) областа на посебниот дел во врска со вкупната област од сите посебни делови;

2) волуменот на посебниот дел во врска со вкупната област од сите посебни делови;

3) функционалната вредност на сопственоста на катот во врска со вкупната функционална вредност на недвижниот имот и

4) вредноста на домувањето утврдена согласно со записите за утврдување на вредноста на домувањето доколку истите постојат, во однос на вкупната вредност на целата недвижност утврдена на овој начин.

(5) Судот во постапката може, во зависност од намената на објектот и распределбата на резиденцијалните и нерезиденцијалните делови, исто така, да одлучи за формирање на посебни заеднички делови, како и за сопственичките удели за истите.

(6) Трошоците на постапката со која се заменува договорот за заемните односи претставуваат трошоци наменети за управување со објектот.

2. Управител на станбена зграда

2.1. Поим

Член 18

Определување на управител

(1) Ако во станбена зграда има повеќе од двајца сопственици на посебни делови и повеќе од осум посебни делови, сопствениците на посебните делови можат да определат со станбената зграда да управува управител. Одлуката за определување на управител е донесена кога за неа гласале повеќе од половина од сопствениците на посебните делови.

(2) Управителот на станбената зграда ги застапува сопствениците на посебните делови во работите што се однесуваат на управувањето со станбената зграда и води сметка за остварување на правата и обврските што произлегуваат од договорот за управувачки услуги.

(3) Во станбените згради во кои не е определен управител ниту е регистрирана заедница на сопственици до определувањето на управител или регистрирање на заедница на сопственици, сопствениците на посебните делови се должни самите да обезбедат извршување на сите работи што според овој закон спаѓаат во делокругот на управувачките услуги.

2.2. Овластувања

Член 19

Права и обврски на управителот

(1) Управителот ги има следниве права и обврски:

1) ги извршува одлуките на сопствениците на посебните делови;

2) се грижи за редовно одржување и функционирање на заедничките делови;

3) ги застапува сопствениците на посебните делови во работите на управување и во име на одделни сопственици поднесува тужба за ослободување од обврската за плаќање, односно тужба за задолжување за плаќање на трошоците и издатоците на сопственикот на посебниот дел;

4) ги застапува сопствениците на посебните делови пред управните органи во работите на издавање на дозволи и согласности и во постапките за упис на недвижностите и други управни постапки, во врска со станбената зграда и земјиштето, како и за други работи поврзани со управувањето;

5) подготвува план за одржување на станбената зграда, план со динамика за спроведување на овој план и се грижи за спроведување на планот;

6) подготвува пресметка на трошоците на управување на станбената зграда и ги распоредува трошоците меѓу сопствениците на посебните делови;

7) ги прима уплатите на сопствениците на посебни делови врз основа на месечна пресметка и ги плаќа обврските од договорите склучени со трети лица;

8) ги информира сопствениците на посебните делови за својата работа и им доставува месечни и годишни пресметки;

9) изготвува годишен извештај за управување со објектот;

10) во согласност со одредбите од овој закон стопанисува со резервниот фонд;

11) врши набројување и нумерирање на становите и го пријавува уписот на податоците во органот што ги води јавните книги на недвижностите и

12) треба да ги познава стандардите и нормативите за пристапност на лица со хендикеп во станбениот објект.

(2) Во споровите против обезбедувачот и изведувачите на работи поради делумно и нецелосно исполнување на обврските на обезбедувачи или изведувачи на работите на управување на станбената зграда, односно поради штетата причинета на заедничките делови на станбената зграда, управителот може да поднесе тужба против обезбедувачот, изведувачот или третото лице причинител на штетата и во свое име.

(3) Правата и обврските на управителот од ставовите (1) и (2) на овој член не смеат да се исклучат или ограничат со договор за заемни односи и со договор за вршење на управувачки услуги или други правни дела.

(4) Управителот може да има и други овластувања утврдени со овој закон и со договорот за вршење на управувачки услуги.

Член 20

Тековно одржување

(1) Управителот е должен редовно да се грижи за вршење на поправки од помал обем (замена на сијалици, приклучоци, мали молерски работи, замена на резервни делови и слично) на заедничките делови на станбената зграда. Трошоците за овие поправки ги поднесуваат сопствениците на посебните делови сразмерно на големината на нивните посебни делови.

(2) Извршувањето на работите од ставот (1) на овој член управителот го врши според настанатите потреби и по свое наоѓање и за извршените работи е должен во рок од 15 дена да состави писмен извештај и да го достави на собирот на сопственици.

Член 21

Раскинување на договорот со управителот

Доколку управителот не ги исполнува обврските од договорот за вршење на управувачки услуги, не постапува со внимание на добар домаќин, сопствениците на посебните делови на најмалку една половина од посебните делови можат да го раскинат договорот со управителот, а управителот одговара и за штетата што со своето работење ќе ја причини на зградата или на посебен дел од зградата според општите правила за надоместок на штета.

2.3. Односи сопственик - управител

Член 22

Договор за вршење на управувачки услуги

(1) Односите меѓу сопствениците и управителот се уредуваат со договор за вршење на управувачки услуги, со кој покрај овластувањата од пододделот 2.2 на оваа глава можат да се утврдат и други права и обврски.

(2) Договорот за вршење на управувачки услуги е склучен кога е потпишан од страна на управителот и овластените претставници избрани од мнозинството на сопствениците на посебните делови, со одлука донесена на собир на сопствениците на станбената зграда кои донеле одлука за определување на управител.

(3) Договорот за вршење управувачки услуги има дејство и на сопствениците кои не го потпишале договорот или гласале против именувањето на овластените претставници за склучување на договорот, како и врз сите правни следбеници на сопствениците на посебните делови.

Член 23

Содржина на договорот за вршење на управувачки услуги

Договорот за вршење на управувачки услуги особено содржи:

- 1) податоци за договорните страни;
- 2) податоци за објектот;
- 3) права и обврски на управителот;
- 4) месечниот надоместок што му припаѓа на управителот за вршење на услуги и рок на исплатата;
- 5) период за кој е склучен договорот;
- 6) ден на почеток на важење на договорот;
- 7) потпис на договорните страни и
- 8) датум и место на склучување на договорот.

Член 24

Доставување на договор за уредување на заемни односи на управителот

(1) Со склучување на договорот за вршење на управувачки услуги, на управителот му се доставува договорот за заемни односи заедно со одлуката на собирот на сопственици.

(2) Управителот може да им предложи на сопствениците на посебните делови изменување и дополнување на договорот за заемни односи со цел за подобро функционирање на станбената зграда. Договорот за заемни односи може да се менува и дополнува во иста форма во која е склучен основниот договор.

Член 25

Полномошно од управителот за трето лице

За извршување на одделни работи што припаѓаат во делокругот на управувачки работи, управителот може да склучи договор со трето лице. За постапувањето на третото лице одговара управителот како самиот да ја извршил работата.

Член 26

Одговорност на управителот за избор на трето лице

(1) Кога управителот во рамките на вршење на управувачките услуги склучува договори со трети лица во однос на функционирањето и одржувањето на станбена зграда, тој е одговорен пред сопствениците на посебните делови за изборот на третото лице.

(2) Управителот може и сам да изврши определени работи во однос на функционирањето и одржувањето на станбена зграда, само во случај ако така е предвидено во договорот за вршење на управувачки услуги и ако ги исполнува условите за вршење на тие работи.

(3) Со договорот за вршење на управувачки услуги може да се утврди дека пред склучување на договор со трето лице управителот е должен предлогот на договорот да им го испрати на согласност на сопствениците на посебните делови или на надзорниот одбор.

Член 27

Прибирање на понуди

Со договорот за вршење на управувачки услуги може да се утврди дека определен договор со трето лице управителот е должен да го склучи со прибирање на понуди од определен број понудувачи. Изборот на најповолна понуда го вршат заедно управителот и надзорниот одбор или претставници на сопствениците на посебните делови кои за таа цел ги именувал собирот на сопственици.

Член 28

Исполнување на обврски

Сопствениците на посебните делови се должни редовно и навремено да ги плаќаат на управителот договорените надоместоци за одржување и други видови надоместоци. Управителот доставува писмена опомена до сопствениците на посебните делови кои доцнат со плаќањето.

Член 29

Раскинување на договорот за вршење на управувачки услуги

(1) Сопствениците на посебните делови можат во секое време да го раскинат договорот за управувачки услуги со претходно доставување на известување до управителот за донесената одлука за раскинување на договорот. Рокот за раскинување на договорот не може да биде пократок од три месеца, а започнува да тече од денот на доставувањето на одлуката за раскинување. Во овој рок сопствениците се обврзани да изберат друг управител.

(2) Во случај кога управителот постапува спротивно на законот или на договорот за вршење на управувачки услуги, а надлежната инспекциска служба во општините и општините во градот Скопје или орган на кривично гонење повел постапка против управителот, сопствениците на посебните делови можат да го раскинат договорот без отказан рок.

(3) Одлуката за раскинување на договорот за вршење на управувачки услуги е донесена кога за неа гласале повеќе од половина од сопствениците на посебните делови.

(4) Управителот во секое време може да го раскине договорот за вршење на управувачки услуги со писмен отказ, со отказан рок во траење од најмалку три месеца. Отказниот рок почнува да тече од денот кога управителот му го доставил писменото известување на собирот на сопствениците или на надзорниот одбор.

Член 30

Обврски на управителот при престанување на управувањето

(1) На денот на престанување на договорот за вршење на управувачки услуги управителот е должен да изготви завршен извештај и завршна сметка. Средствата евидентирани на сметката на денот на престанување на договорот управителот е должен да ги пренесе на сметката што за станбената зграда ја отворил новиот управител во рок од осум дена.

(2) По престанување на договорот за вршење на управувачки услуги управителот е должен да му ги достави на новиот управител сите договори, дозволи и другите исправи што се однесуваат на управување со станбената зграда и да ги извести сите обезбедувачи и изведувачи кои извршуваат набавка, односно вршат услуги за станбената зграда.

(3) Управителот во случајот од ставот (1) на овој член има обврска да овласти трето лице кое треба да биде или ново избраниот управител или еден претставник од сопствениците на посебните делови, кој по истекот на договорот ќе може да располага со средствата од сметката на станбената зграда.

2.4. Известување

Член 31

Известување на собирот на сопственици

(1) Управителот е должен за својата работа да достави извештај до собирот на сопственици најмалку еднаш годишно.

(2) Покрај обврската од ставот (1) на овој член, управителот може да поднесе и вонреден извештај за работата до сопствениците на посебните делови, доколку тие побараат од него или самиот да одлучи за тоа.

Член 32

Увид во договор склучен со трети лица

На барање на секој сопственик на посебен дел, но не повеќе од еднаш месечно, управителот е должен да му овозможи увид во договорот склучен со трети лица за извршување на работи поврзани со функционирање и одржување на станбената зграда, во сметководствените исправи што се однесуваат на договорот, деловните односи на управителот со трети лица и на состојбата на резервниот фонд на станбената зграда.

Член 33

Месечна пресметка за трошоците

(1) Управителот на секој сопственик на посебен дел е должен месечно да му издаде пресметка за трошоците за редовно одржување.

(2) Во пресметката за трошоците управителот е должен одделно да го прикаже секој трошок за работењето и одржувањето за целата станбена зграда и на одделните делови на кои се однесува пресметката, висината на месечниот надоместок во резервниот фонд, надоместокот за управувачките услуги и други плаќања, како и за состојбата на резервниот фонд за целата станбена зграда.

Член 34

Потврда за состојбата на неплатените обврски

(1) На барање на сопственикот на посебен дел, управителот е должен да му издаде потврда за состојбата на неплатените обврски.

(2) Трошокот за издавање на потврдата од ставот (1) на овој член не се смета за трошок на вршење на управувачки услуги.

3. Собир на сопственици и надзорен одбор

Член 35

Начин на одлучување на сопствениците

(1) Сопствениците на посебните делови можат да донесат одлука за работите кои се однесуваат на управување со станбената зграда на собир на сопственици или со потпишување на изјава на која е запишан предлогот на одлуката.

(2) Собир на сопственици може да свика управителот, сопствениците на посебните делови кои заедно поседуваат најмалку една петина од посебните делови на зградата или надзорниот одбор.

Член 36

Потпишување на изјава

(1) Сопствениците на посебните делови гласаат писмено со потпишување на изјава со која се одлучува за или против предлогот на одлуката. Изјавата содржи предлог на одлука, образложение, како и потребното мнозинство за нејзино донесување.

(2) Одлуката се смета за донесена ако е потпишана од сопственици кои поседуваат повеќе од половината од посебните делови на станбената зграда, во рок од 15 дена од денот на доставувањето на изјавата со предлогот на одлуката.

(3) Доколку одлуката не се донесе, од причина што за неа писмено не се изјасниле доволен број сопственици на посебните делови, управителот за нејзино донесување свикува собир на сопственици.

Член 37

Свикување на собир на сопственици

(1) Собир на сопственици свикува управителот со писмена покана која се доставува во поштенското сандаче на секој сопственик и на огласната табла на видно место во станбената зграда, најмалку 15 дена пред денот определен за одржување на собирот.

(2) Поканата за свикување на собир на сопственици содржи особено:

- 1) датум и време на одржување на собирот;
 - 2) место на одржување на собирот и
 - 3) дневниот ред по кој ќе се одлучува на собирот.
- (3) Собирот на сопственици се свикува најмалку еднаш годишно.

Член 38

Раководење со собир на сопственици

(1) Собирот на сопственици го раководи управителот, а во негово отсуство еден од сопствениците на посебен дел избран од собирот на сопственици со мнозинство гласови.

(2) Собирот на сопственици може да работи и одлучува ако на истиот присуствуваат сопственици на посебните делови кои поседуваат повеќе од половина од посебните делови на станбената зграда.

Член 39

Записник од собир на сопственици

(1) За секој собир на сопственици управителот води записник.

(2) Записникот содржи податоци за местото и часот на собирот, список на присутните сопственици на посебните делови со потписи, предлог на одлука за која се гласало на собирот и резултатите од гласањето.

(3) Управителот е должен да го објави записникот на ист начин како што се свикува собир на сопственици согласно со членот 37 од овој закон.

Член 40

Надзорен одбор

(1) Сопствениците на посебните делови можат да именуваат надзорен одбор кој ја контролира работата на управителот.

(2) Надзорниот одбор од ставот (1) на овој член е составен од најмалку три члена, а најмногу седум члена.

Член 41

Свикување на собир на сопственици

Ако во станбената зграда од која било причина не е определен управител или не е формирана заедница на сопственици, овластувањата на управителот во однос на свикување и водење на собирот на сопственици може да ги преземе еден од сопствениците на посебен дел, кој ќе свика собир на сопственици на кој ќе се определи управител.

4. Фондови

Член 42

Видови на фондови

(1) Заради извршување на работите на одржувањето на станбените згради се формираат фонд за редовно одржување и резервен фонд.

(2) Управителот задолжително води сметководствена евиденција на средствата во фондовите наменети за функционирање и одржување што се собрани на посебна сметка. Во случај управителот да врши работи на

управување за повеќе од една станбена зграда, треба да води посебна евиденција за секоја станбената зграда и за секој сопственик одделно.

(3) Средствата од фондот за редовно одржување, како и од резервниот фонд исклучиво се користат за потребите на станбената зграда или сопствениците на посебните делови кои ги собрале средствата во овие фондови.

(4) Одредбите од ставовите (2) и (3) на овој член не се однесуваат на надоместокот на управителот за извршување на услуги за управување.

(5) Управителот е должен да отвори посебни сметки за средствата од ставот (1) на овој член најдоцна во рок 30 дена од денот на назначувањето.

5. Резервен фонд

Член 43

Резервен фонд

Сопствениците на посебните делови задолжително формираат резервен фонд.

Член 44

Управување со резервниот фонд

(1) Висината на износот за посебните делови во резервниот фонд, најниската вредност на истиот, како и видот на трошоците за кои ќе се користат средствата од резервниот фонд, ги пропишува министерот надлежен за работите од станбено-комуналната област, на предлог на Регулаторната комисија за домување во зависност од староста на објектот, бројот на посебните делови во зградата и видот на материјалот од кој е изградена зградата.

(2) Сопствениците на посебните делови во станбена зграда што е постара од 15 години, во планот за одржување можат да утврдат повисок износ на месечната уплата во резервниот фонд, во однос на пресметаната вредност на работите на одржувањето и планот на одржувањето од членот 12 на овој закон.

(3) Владата на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, станбените фондови и непрофитните станбени организации, можат да основаат свои резервни фондови во рамките на своите наменски средства и во тој случај не се должни да уплатуваат средства во резервниот фонд основан за одделна станбена зграда во која имаат станови или деловни простории во сопственост.

Член 45

Раководење со средствата од резервниот фонд

(1) Управителот е должен да обезбеди сите уплати на сопствениците на посебните делови во резервниот фонд да се евидентираат сметководствено одвоено од имотот на управителот.

(2) Управителот води сметка сите плаќања од страна на сопствениците на посебните делови во резервниот фонд да се насочат на посебната сметка за оваа намена.

(3) Ако управителот врши управувачки услуги за повеќе станбени згради, тогаш за средствата на резервните фондови е должен да води одвоена сметководствена евиденција за секоја станбена зграда и секој сопственик.

Член 46

Начин на располагање со средствата на резервниот фонд

Со паричните средства на резервниот фонд располага управителот согласно со овој закон и одлуките на соборот на сопствениците.

Член 47

Користење на средствата на резервниот фонд

(1) Средствата на резервниот фонд можат да се користат само за трошоците за одржување и потребните подобрувања предвидени во планот за одржување и за нужните работи на одржувањето.

(2) Нужните работи на одржување се работи на одржување кои не се предвидени во планот за одржување и кои не би било разумно да се одолговлекува, бидејќи нивното неизвршување би значело значително влошување на условите за престој за сите или некои одделни делови на повеќестанбената зграда или, пак, поради неизвршување би можела да настане поголема штета на одделните делови на станбената зграда, односно на трети лица. За нужни работи на одржување се сметаат и работите на одржување утврдени со судска одлука од членот 13 на овој закон, како и за плаќање на трошоци за водење на постапки пред државните органи.

(3) Ако сопственикот не го уплатува својот дел во резервниот фонд, управителот писмено го повикува да го стори тоа.

(4) Доколку сопственикот не го плати својот дел во рок од 30 дена од денот на приемот на повикот, управителот поведува постапка за наплата на долгот пред надлежниот суд и истовремено го известува овластениот инспектор за домување на општината.

Член 48

Ограничување на извршување на средствата од резервниот фонд

Средствата од резервниот фонд не можат да бидат дел од стечајната маса на управителот наменет за намирување на побарувањата истакнати од страна на неговите доверители.

Член 49

Забрана за враќање на уплати

Сопствениците на посебните делови не можат да бараат враќање на износите уплатени во резервниот фонд.

IV. ОДНОСИ МЕЃУ СОПСТВЕНИЦИТЕ И ТРЕТИ ЛИЦА

Член 50

Склучување на правни работи со трети лица

(1) При склучувањето на правни дела со трети лица, управителот се појавува во име и за сметка на сопствениците на посебните делови, освен ако со овој закон или со договорот за извршување на услуги за управување поинаку не е предвидено.

(2) Управителот ги застапува сопствениците на посебните делови при склучувањето на правни дела со трети лица освен ако со овој закон или договорот за извршување на услуги за управување поинаку не е предвидено.

Член 51

Промена на сопственик на стан

Лицето кое се стекнало со стан во станбената зграда е должно да ги преземе правата и обврските на неговиот правен претходник од сите договори што управителот претходно ги склучил со трети лица во рамките на своите овластувања.

Член 52

Забрана на договор за солидарна одговорност на сопствениците

(1) При склучување на договори со трети лица во однос на управување со станбена зграда управителот не смее да договори солидарна одговорност на сопствениците на посебните делови за исполнување на обврските.

(2) Одредба од договорот што е во спротивност со одредбата од ставот (1) на овој член нема правно дејство на сопствениците на чии посебни делови се однесува извршувањето на работата или давањето на договорената услуга. Во тој случај, кон третото лице за исполнување на обврските на сопствениците на посебните делови одговара управителот.

Член 53

Плаќање на достасани обврски

(1) Управителот е должен без одлагање да ги исполни достасаните парични обврски кон трети лица од договорите во врска со управувањето со станбената зграда според динамиката на примените уплати од секој одделен сопственик.

(2) Ако обврските спрема трети лица не се исполнети во целост од сите сопственици на посебните делови на барање на третото лице, управителот е должен во рок од три дена од приемот на писменото барање да му достави податоци за сопственикот кој не го исполнил делот од својата обврска, негова адреса и други податоци потребни за поднесување на тужба.

V. ЗАЕДНИЦА НА СОПСТВЕНИЦИ

Член 54

Заедница на сопственици - правно лице

(1) Ако во станбена зграда има повеќе од двајца сопственици на посебни делови и повеќе од осум посебни делови, сопствениците на посебните делови можат да донесат одлука за формирање заедница на сопственици како правно лице за управување со станбената заграда. Одлуката е донесена кога за неа гласале повеќе од половина од сопствениците на посебните делови.

(2) Со одлуката за формирање на заедница на сопственици, сопствениците на посебните делови се должни да донесат и статут на заедницата на сопственици.

Член 55

Статут на заедница на сопственици

Статутот на заедницата на сопственици на посебните делови особено содржи:

- 1) име и седиште на заедницата на сопственици;
- 2) лично име и адреса односно назив и седиште на сопствениците на посебните делови - членови на заедницата;
- 3) податоци за посебните делови содржани во катастарот на недвижности (имотен лист);
- 4) начин на одлучување на заедницата на сопственици;
- 5) начин на именување на претседател и негови овластувања и
- 6) начин на исполнување на обврските на членовите на заедницата.

Член 56

Име и седиште на заедницата на сопственици

(1) Името на заедницата како правно лице е "Заедница на сопственици" со адреса на станбената зграда.

(2) Седиштето на заедницата на сопственици е адресата на станбената зграда.

Член 57

Запишување во Централниот регистар на Република Македонија

(1) Заедницата на сопственици се стекнува со својство на правно лице со запишување во Централниот регистар на Република Македонија.

(2) Кон пријавата за запишување во Централниот регистар на Република Македонија се приложуваат:

- 1) одлука за основање;
- 2) статут на заедницата на сопственици;
- 3) други исправи во согласност со прописите за упис во Централниот регистар на Република Македонија и
- 4) документ за назначување на претседател на заедницата на сопственици.

(3) Секоја промена на членовите на заедницата на сопственици е потребно да се внесе во статутот на заедницата и да се достави до Централниот регистар на Република Македонија, најдоцна во рок од шест месеца од настанување на промената.

Член 58

Права на заедницата на сопственици

(1) Заедницата на сопственици има право да склучува договори за работи на управување на станбената зграда и не може да врши друга дејност.

(2) Заедницата на сопственици е непрофитна организација.

(3) Финансиското работење на заедницата на сопственици се врши согласно со Законот за сметководство на непрофитните организации.

Член 59

Застапување на заедницата на сопственици

(1) Заедницата на сопственици во правниот промет ја застапува претседателот на кого соодветно се применуваат одредбите од овој закон што важат за управителот на станбена зграда.

(2) Претседателот ги презема сите работи што се однесуваат на управувањето со станбената зграда во име и за сметка на заедницата на сопственици.

Член 60

Орган на управување на заедницата на сопственици

(1) Орган на управување во заедницата на сопственици е соборот на сопственици.

(2) Членови на соборот на сопственици се сите сопственици, односно корисниците на посебните делови од станбената зграда кои имаат писмено овластување дадено од страна на сопственикот на посебниот дел да одлучува во негово име во органот на управување на заедницата на сопственици, како и други лица кои имаат овластување за тоа.

(3) Ако сопственик на посебен дел е отсутен непрекинато повеќе од три месеци од местото каде што се наоѓа посебниот дел, е должен да овласти друго лице да одлучува во негово име во органот на управување.

Член 61

Имот на заедницата на сопственици

(1) Имотот на заедницата на сопственици е составен од парични средства на сметка што ги уплатуваат членовите по основ на управување на станбена зграда и уплатите во резервниот фонд.

(2) Заедницата на сопственици е должна да води одвоена сметководствена евиденција за трошоците на управување и за средствата од резервниот фонд.

Член 62

Обврски на членовите на заедницата на сопственици

(1) Членовите на заедницата на сопственици се должни да плаќаат месечно на заедницата на сопственици секој свој дел од трошоците за управување и резервниот фонд.

(2) На плаќањата на сопствениците на посебните делови од ставот (1) на овој член соодветно се применуваат одредбите од членот 15 на овој закон.

Член 63

Солидарна одговорност на членовите на заедницата на сопственици кон трети лица

За обврските на заедницата на сопственици кон трети лица, кои се однесуваат на работите на управувањето, солидарно се одговорни сите членови на заедницата.

Член 64

Престанок на заедницата на сопственици

(1) Заедницата на сопственици престанува врз основа на одлука за престанок. Одлуката за престанок на заедницата на сопственици е донесена кога за неа гласале повеќе од половина од сопствениците на посебните делови.

(2) По престанокот на заедницата, сопствениците на посебните делови за обврските кон трети лица одговараат согласно со големината на нивните посебни делови.

VI. ЗАКУПНИЧКИ ОДНОСИ

1. Видови на закуп на станови

Член 65

Видови на закуп

(1) Видови на закуп се:

1) непрофитен закуп постои кога висината на закупнината што ја плаќа закупецот е доволна да ги намири трошоците неопходни за редовно одржување на зградата;

2) пазарниот закуп се договора меѓу закуподавачот и закупецот и создава добивка за закуподавачот, а зависи од условите на пазарот на закуп на станови;

3) закуп за службени потреби е закуп на станбен објект за привремено решавање на станбените потреби на лица избрани и именувани за вршење на јавни и други функции утврдени со Уставот и закон и на лица вработени во државните органи, кои вршат посебни должности неопходни за остварување на основната функција на органот, доколку нивното место на живеење е оддалечено најмалку 30 км од местото каде што ја извршуваат функцијата, а во тоа место немаат сопствен стан, без право на откуп на станот и

4) привремен закуп е времено решавање на станбените потреби во случај на изградба, реконструкција или санација на станбен објект, во случај на оштетување на станбен објект до тој степен што не овозможува услови за минимално домување како последица на пожар, поплава и друга непогода, во случај на експропријација и во други случаи определени со овој или друг закон.

(2) Утврдување на вредноста на станот, како и висината на закупнината, непрофитната закупнина, привремениот закуп, закуп на станови за службени потреби и закуп на станови за определена намена се врши врз основа на следниве критериуми: оддалеченост од централното градско подрачје, локација на објектот, обезбедена комунална и друга инфраструктура, кат-

ност на објектот, број на станбени единици во објектот, структура на станбената зграда, материјал од кој е изграден објектот, опременост на станот и енергетска ефикасност на објектот.

(3) Методологијата за утврдување на вредноста на станот, како и методологијата за утврдување на висината на закупнината, висината на непрофитната закупнина, начинот на плаќање на закупнината, просторните норми, начинот на користење на станот, постапката за доделување на непрофитни станови, станови за службени потреби, за привремен закуп и закупот на станови за определена намена, ги пропишува Владата на Република Македонија на предлог на министерот надлежен за работите од станбено- комуналната област.

2. Права на закуподавачот

Член 66

Давање на стан под закуп

(1) Сопственикот на стан (во натамошниот текст: закуподавач) го дава станот под закуп со склучување на договор за закуп.

(2) Ако закуподавачот даде под закуп дел од сопствениот стан во кој и живее, е должен да склучи договор за закуп за тој дел.

(3) Закупецот може да даде дел од станот во подзакуп со склучување на договор за подзакуп, исклучиво на определено време и под услови утврдени со овој закон, со согласност на закуподавачот.

(4) Договорот за закуп и договорот за подзакуп се склучуваат во писмена форма и се заверуваат од нотар.

Член 67

Права на закуподавачот

Закуподавачот има право на закупнина за даден стан под закуп и да одлучува за престанок на закупничкиот однос во согласност со овој закон и договорот за закуп.

Член 68

Важење на договорот за закуп

Договорот за закуп може да се склучи на определено и неопределено време.

3. Задолжителни елементи на договорот за закуп

Член 69

Основни елементи на договорот за закуп

(1) Договорот за закуп содржи:

1) опис на станот, положба, површина, структура, комунална опременост и година на изградба;

2) име и презиме, односно назив на закуподавачот и закупецот, единствен матичен број, односно даночен број на закуподавачот и закупецот;

3) податоци за лицата кои покрај закупецот ќе го користат станот;

4) видот на закупот;

5) одредби за заемните односи на договорните страни за користење и одржување на станот и заедничките делови на станбената зграда;

6) висина на закупнината и начинот и роковите на плаќање;

7) начин на плаќање и висина на трошоци што не се опфатени со закупнината, а се однесуваат на трошоците за испорачана електрична енергија, вода, греење на становите и слично (индивидуални трошоци) и трошоци за функционирање на заедничките делови на станбена зграда (заеднички трошоци);

8) одредби за начинот на користење на станот, начин и временски период во кој сопственикот ќе го проверува правилното користење на станот;

9) време на траење на закупничкиот однос;

10) причини за откажување на договорот за закуп и

11) начин на предавање на станот.

(2) Доколку бројот на лицата кои закупаецот според закон е должен да ги издржува се зголеми за едно или повеќе лица, закуподавачот е должен да склучи анекс на договорот за закуп на барање на закупаецот со податоци за овие лица, а за други лица само во случај ако големината на станот е соодветна и одговара на бројот на лицата за задоволување на потребите за минимално домување од членот 8 на овој закон.

4. Обврски на закуподавачот

Член 70

Должности на закуподавачот

(1) Закуподавачот е должен да:

1) го предаде станот кој е предмет на закуп според договорот за закуп во исправна состојба со цел да му се овозможува на закупаецот редовно да го користи станот согласно со нормите и стандардите за домување;

2) го одржува станот и да ги поднесува трошоците за редовно одржување на станбената зграда и за резервниот фонд, во согласност со нормите и стандардите за домување;

3) одговара на закупаецот за сите недостатоци на закупениот стан што ја попречуваат неговата договорена или редовна употреба, како и за правата на трети лица врз закупениот стан и

4) достави примерок од договорот за закуп до органот на управата надлежен за работите на јавните приходи во местото каде што се наоѓа станот и до надлежната служба на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје која води регистар на договори за станови дадени под закуп, во рок од 30 дена од склучувањето на договорот за закуп, односно подзакуп или анексот кон договорот за закуп, односно подзакуп.

(2) Нормите и стандардите за домување во станбените згради од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот надлежен за работите од станбено- комуналната област.

Член 71

Неизвршување на должностите од страна на закуподавачот

(1) Ако состојбата во станот не му овозможува на закупаецот редовно користење на станот или на заедничките делови, односно не му овозможува сигурен и здрав престој, закупаецот може да предложи на инспекциската служба во општините и општините во градот Скопје, да му наложи на сопственикот извршување на одредени работи потребни за обезбедување на редовно користење на становите или заедничките делови за сигурен и здрав престој, согласно со нормите и стандардите за домување во станбени згради од членот 70 став (2) на овој закон.

(2) Ако закуподавачот не постапи по налогот на инспекциската служба од ставот (1) на овој член, закупаецот може самиот да ги изврши тие работи на трошок на закуподавачот. Закупаецот има право на намалување на закупнината до висината на трошоците што ги вложил за извршување на работите.

5. Права и обврски на закупаецот

Член 72

Должности на закупаецот

Закупаецот на стан ги има следниве обврски:

1) да го користи станот во согласност со договорот за закуп;

2) да одговара за штетата настаната при неправилно, односно недомаќинско користење на станот;

3) да му овозможи на сопственикот, односно на неговиот полномошник пристап во станот заради проверка на правилното користење на станот, најмалку два пати годишно;

4) да ги плаќа трошоците за поправки на станот што се последица на неправилно, односно недомаќинско користење на станот спротивно на одредбите на договорот за закуп и важечките норми и стандарди за домување;

5) да го извести сопственикот за недостатоците на станот за чие отстранување одговара сопственикот во согласност со овој закон и важечките норми и стандарди за домување;

6) да ја плаќа закупнината за закупениот стан, во согласност со договорот за закуп и овој закон;

7) редовно да ги плаќа трошоците за испорачана електрична енергија, вода, греење, телекомуникации и други комунални надоместоци што произлегуваат од користењето на станот;

8) да побара согласност од закуподавачот за користење на станот од страна на друго лице покрај закупаецот кое не е наведено во договорот за закуп, за период не подолг од три месеца и

9) да му предложи на закуподавачот склучување на анекс на договорот за закуп доколку бројот на лица кои го користат станот се промени.

Член 73

Продолжување на закупот за одреден период

(1) Закупаецот на кого станот му е даден под закуп за определен период, може да му предложи на закуподавачот продолжување на договорот за закуп, во писмена форма најдоцна во рок од 30 дена пред истекот на договорот за закуп.

(2) Доколку договорот не биде продолжен во рокот од ставот (1) на овој член, закупаецот е должен да го испразни станот од лица и предмети и да го врати на закуподавачот по престанувањето на договорот за закуп, освен ако со договорот за закуп поинаку не е определено.

Член 74

Согласност на закуподавачот за интервенција преземена од закупаецот

(1) Закупаецот не смее да врши промени во станот или да вградува опрема или уреди, да врши функционални инвестиции или подобрувања на станот без претходна писмена согласност од страна на закуподавачот заверена од нотар.

(2) Согласноста на закуподавачот од ставот (1) на овој член истовремено претставува овластување дека закупаецот може да бара во име на закуподавачот издавање на потребно одобрение за адаптација пред надлежен орган.

Член 75

Интервенции во станот спротивно на волјата на закуподавачот

(1) Се смета дека закуподавачот неосновано одбива да даде согласност за интервенции во станот, ако:

1) интервенцијата е во согласност со современите технички барања и е во личен интерес на закупецот;

2) закупецот ги поднесува трошоците;

3) измената не ги загрозува интересите на закуподавачот на станот или на другите сопственици на посебните делови на зградата и

4) измените не се поврзани со оштетување на заедничките делови на станбената зграда или на нејзиниот надворешен изглед.

(2) Се смета дека условите од ставот (1) точка 1 на овој член се исполнети, ако станува збор за:

1) модернизација или соодветна реконструкција на инсталациите за вода, електрична енергија, гас, греење, санитарната или слична инсталација;

2) реорганизација на станот заради намалување на употребата на енергија или за зголемување на неговата функционалност;

3) подобрувања кои се субвенционирани од јавни средства;

4) инсталирање на телекомуникациска поврзаност и

5) поставување на потребна антена или друга инсталација на радио и телевизиски прием во согласност со технолошките барања, доколку поврзувањето со постоечките инсталации не е можно.

(3) Ако закуподавачот одбие да даде согласност за интервенцијата од ставот (1) на овој член, закупецот може во рок од 30 дена, сметано од денот кога закуподавачот му го соопштил одбивањето, да поднесе предлог во вонпарнична постапка одлуката на судот да ја замени таа согласност. Барањето за согласност на закупецот и одговорот на закуподавачот се доставува во писмена форма препорачано по пошта.

(4) Доколку се бара согласност за промена или подобрување на условите од ставот (2) на овој член, закуподавачот има право да бара закупецот по престанување на закупот да го врати предметот на закуп во неговата првобитна состојба или пак закупецот да се откаже од правото за надоместок на вредноста на инвестицијата извршена согласно со ставот (2) на овој член.

Член 76

Враќање на сопствените вложувања на закупецот

При иселување од станот закупецот има право на враќање на неамортизираниот дел на корисните и потребни вложувања во станот што ги направил во согласност со сопственикот, ако со него поинаку не се договори.

Член 77

Поправки и подобрувања во станот под закуп

(1) Закупецот на станот е должен да дозволи пристап во станот со цел да се извршат работите во станот поврзани со поправките и подобрувањата што инаку не е можно да се извршат или би се извршиле со несразмерно високи трошоци.

(2) Поправките и подобрувањата треба да се извршат во најкраток можен рок и на начин што најмалку ќе му наштетат на закупецот. Закуподавачот за планираните зафати во станот е должен да го извести закупецот во примерен рок и да обезбеди нормално користење на станот по извршениот зафат.

(3) Ако планираните зафати се од таква природа што бараат привремено иселување на закупецот, закуподавачот и закупецот се договараат за сите прашања што се однесуваат на привременото иселување, и тоа за:

1) времето на траење на поправките, односно подобрувањата;

2) просториите што во време на уредувањето привремено ќе му бидат на располагање на закупецот и

3) плаќање на надоместокот за привремено сместување наместо плаќање на закупнина за станот.

(4) Трошоците за привременото иселување ги поднесува закуподавачот.

(5) Во случај на спор одлучува месно надлежниот суд во вонпарнична постапка.

(6) Ако закупецот не дозволува пристап во станот за извршување на работите од ставот (1) на овој член, за истото на предлог на закуподавачот, одлучува судот во вонпарнична постапка.

Член 78

Права на закупецот

Закупецот на стан ги има следниве права:

1) непречено да го користи станот;

2) да врши поправки во станот, ако поправката е неодложна за да се отстранат штетни последици по животот или здравјето на станарите или на станот и опремата во него од поголем обем и да бара надоместок на трошоците настанати поради поправките;

3) да бара надоместок на штета во еднократен износ или намалување на закупнината за издатоците направени заради извршување на работите од членот 71 став (1) на овој закон;

4) да бара враќање на превисоко пресметаната закупнина и

5) да бара сразмерно намалување на закупнината за време кога станот не било можно да се користи редовно, поради тоа што закуподавачот ги занемарил своите должности од членовите 75 и 77 на овој закон.

Член 79

Уредување на односи од договорот за подзакуп

(1) Договорот за подзакуп може да се склучи само на определено време, а престанува во секој случај кога ќе престане закупот.

(2) Согласноста за подзакупот од членот 66 став (3) на овој закон закуподавачот може да ја одбие само од оправдани причини.

(3) Закупецот му одговара на закуподавачот дека подзакупецот ќе го користи станот во согласност со договорот за закуп.

(4) Закуподавачот може директно од подзакупецот да побара плаќање на износите што овој му ги должи на закупецот врз основа на подзакупот, со цел за закуподавачот да ги наплати своите побарувања што ги има кон закупецот.

(5) Одредбите од оваа глава соодветно се применуваат и на уредување на односите од договорот за подзакуп.

6. Престанок на закупот

Член 80

Раскинување на договор за закуп од страна на закупецот

(1) Закупот престанува со раскинување на договорот за закуп.

(2) Доколку поинаку не е договорено, закупецот може да го раскине договорот за закуп во секое време без да ги наведе причините, со отказан рок од 90 дена.

Член 81

Раскинување на договор за закуп од страна на закуподавачот

(1) Закуподавачот по вина на закупецот може да го раскине договорот за закуп кога:

1) закупецот или лицата кои живеат со него го користат станот во спротивност со договорот за закуп и одредбите од овој закон;

2) закупецот или лицата кои живеат со него со начинот на користење на станот предизвикаат поголема штета на станот или на заедничките простории или делови на станбената зграда;

3) закупецот во станот врши дејност без дозвола на надлежен орган или спротивно на дозволата;

4) закупецот не го одржува станот во согласност со нормите и стандардите за домување во станбени згради;

5) закупецот не ја плаќа закупнината или трошоците што се плаќаат покрај закупнината во рок утврден со договорот за закуп, а ако рокот не е утврден тогаш за време од 30 дена од приемот на сметката;

6) закупецот или лицето кое живее со него, поради начинот на користење на станот ги прекрши правилата за соседските односи утврдени во правилата на заедницата на сопственици или поради начинот на употреба сериозно ги вознемирува другите станари во нивното мирно и непречено користење на станот;

7) закупецот извршува или изврши промени во станот и вгради опрема без претходна согласност на закуподавачот, освен во случаите од членот 75 на овој закон;

8) станот повеќе од 30 дена непрекинато, покрај закупецот го користи и лице или повеќе лица кои не се наведени во договорот за закуп и ако закупецот за тоа не добил согласност од закуподавачот;

9) закупецот го издаде закупениот стан во подзакуп без согласност на закуподавачот;

10) закупецот не дозволува пристап во станот во случаите од членот 77 на овој закон;

11) закупецот без оправдани причини не го преземе станот, односно не започне да живее во станот за време од 30 дена по склучување на договорот за закуп и

12) закупецот и лицата наведени во договорот за закуп престанат да го користат станот и без прекин повеќе од три месеца не живеат во него.

(2) Тужба за раскинување на договорот за закуп не може да се поднесе доколку закуподавачот претходно писмено не му доставил опомена на закупецот. Опомената треба да содржи опис на повредата, начинот на отстранување на причината и рок за отстранување на причината за раскинување на договорот. Рокот за отстранување на причината за раскинување не може да биде пократок од 15 дена.

(3) За иста повреда која претставува причина за раскинување на договорот од ставот (1) на овој член, закуподавачот има обврска само еднаш писмено да го опомене закупецот.

Член 82

Причини за раскинување на договорот на страна на закуподавачот

(1) Закуподавачот може да го раскине договорот за закуп поради околности кои ќе му се случат нему во текот на траењето на договорот, а истите не се содржани во договорот за закуп, но има обврска да му обезбеди на закупецот друг соодветен стан за период во траење од најмалку 90 дена.

(2) Во случај од ставот (1) на овој член станот за привремен престој треба да ги задоволува стандардите за минимално домување на закупецот и на лицата кои живеат со него.

(3) Договорот за закуп може да се раскине поради сопствени потреби на закуподавачот, како и поради потребите на членовите на неговото семејство кои живеат со него во заедничко домаќинство, како и поради итни околности поврзани со станот, кога повеќе не е можно живеење во тој стан (предвидено уривање, промена на

намената, загрозување безбедност за живеење и слично). За сопствени потреби на закуподавачот или пак за потребите на членовите на неговото семејство кои живеат со него во заедничко домаќинство се сметаат особено зголемувањето на бројот на членовите на семејството, зголемување на бројот на домаќинства, а во рамките на стандардите за соодветноста на станбениот простор содржани во членот 8 од овој закон.

(4) Ограничувањата од ставот (3) на овој член нема да се применат на стан што е во сопственост на државата, општината и општините во градот Скопје и градот Скопје, кога истите извршуваат промени поради рационално искористување на нивниот фонд за домување, но имаат обврска да му понудат на закупецот друг стан во согласност со ставот (2) на овој член.

(5) Трошоците за преселување ги поднесува закуподавачот.

(6) Во случај на спор, судот ќе одлучи за соодветноста на понуденото домување во вонпарнична постапка.

Член 83

Последици од промена на носителот на правото на сопственост на станот

(1) Ако со право на сопственост на станот се стекне трето лице, сите права и обврски од договорот за закуп преминуваат на тоа лице и закупецот.

(2) Новиот сопственик на станот е правен следбеник на поранешниот закуподавач.

Член 84

Закупец - купувач на закупениот стан

Договорот за закуп ќе престане да важи, ако закупецот или неговиот брачен другар, односно лицето со кое закупецот живее во вонбрачна заедница го купат станот што го користеле по основ на договорот за закуп.

Член 85

Склучување на договор за закуп по смртта на закупецот

(1) Ако закупецот на станот почине, сопственикот на станот е должен да склучи договор за закуп под истите услови, во рок од 90 дена по починувањето на закупецот, со брачниот другар или лицето кое со него живеело во вонбрачна заедница. Ова право го имаат и членовите на семејното домаќинство кои на денот на влегувањето во сила од овој закон живееле трајно со закупецот. Лицата ова право го стекнуваат доколку немаат стан во сопственост или на друг начин не го решиле станбеното прашање.

(2) Ако членовите на потесното семејство од ставот (1) на овој член не се спогодат кое лице како закупец да го склучи договорот со закуподавачот, по предлог на кое било од овие лица, закупецот го определува судот во вонпарнична постапка.

Член 86

Склучување на договор за закуп по развод на брак

(1) Ако бракот се разведе или поништи, а еден од поранешните брачни другари треба да се исли од станот, поранешните брачни другари имаат обврска да се договараат кој од нив ќе го продолжи закупниот однос со закуподавачот како закупец.

(2) Ако поранешните брачни другари не можат да се спогодат, по предлог на еден од нив одлучува судот во вонпарнична постапка. Судот особено ќе ги има предвид станбените потреби на поранешните брачни другари, нивните малолетни деца и полнолетни деца врз кои е продолжено родителското право како и дру-

гите лица кои се должни според законот да ги издржуваат, а живеат со брачниот другар, како и други околности на случајот.

(3) Закуподавачот има право да бара раскинување на договорот и испразнување и предавање на станот доколку брачните другари во рок од 30 дена од правосилноста на судската одлука за развод или поништување на бракот, а лицата кои биле во вонбрачна заедница од денот на раскинувањето на вонбрачната заедница, не го известат закуподавачот за тоа кое лице се јавува како закупец, а во наредните шест месеца не поднесат предлог за определување на закупец до судот во вонпарнична постапка.

(4) Поранешниот брачен другар кој според судска одлука нема да склучи договор за закуп е должен да се исели во рок што ќе го утврди судот во одлуката од ставот (2) на овој член.

(5) Одредбите од ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член не се применуваат на договорот за закуп на стан за службени потреби, освен ако договорните страни поинаку не определат.

(6) Одредбите на овој член се применуваат и во случај на раскинување на вонбрачна заедница.

Член 87

Користење на стан без договор за закуп

(1) Лице кое користи стан, а со сопственикот не склучило договор за закуп односно не го продолжило договорот за закуп склучен на определено време, станот го користи без правен основ.

(2) Во случај кога лице ќе се всели во стан без склучен договор за закуп или без друг правен основ, сопственикот, непосредниот, односно посредниот владетел има право да го врати владението на станот со дозволената самопомош. Органот за внатрешни работи на барање на лицето кое е носител на правото на самопомош е должен да обезбеди присуство на службени лица при остварување на ова право и да преземе други дејствија во рамките на своите службени овластувања.

(3) Доколку органот за внатрешни работи утврди дека има два или повеќе баратели на правото на самопомош за иста просторија ќе ги упати лицата за решавање на спорот пред надлежна институција.

(4) Правото на заштита на владението со дозволена самопомош може да се оствари во рок од 30 дена од денот на сознанието за повредата на владението и за сторителот на повредата, но не подоцна од една година од настанатата повреда на владението.

(5) Во случај кога постои договор за закуп на определено време, а рокот од договорот за закуп истекол, закуподавачот може да го поврати владението на станот на начин утврден во ставот (2) на овој член.

(6) Закуподавачот може во секој момент да покрене судска постапка за испразнување на станот, пред надлежен суд. Постапката за испразнување на станот е итна.

(7) Одредбите од овој член не се применуваат во случаите кога договорот за закуп не бил склучен или продолжен поради причини што постојат исклучиво на страната на закуподавачот.

Член 88

Отказ на договор за закуп

(1) Закуподавачот може да го откаже договорот за закуп склучен на неопределено време со отказан рок што не може да биде пократок од 90 дена.

(2) Отказниот рок на договорот за закуп и договорот за подзакуп при постоење на спор се определува во постапка пред редовен суд.

(3) Кога судот определува рок за иселување истиот не може да биде пократок од 60 дена ниту подолг од 90 дена.

(4) Постапката од ставот (3) на овој член е итна.

(5) Закуподавачот не може да го раскине договорот за закуп склучен на определено време, пред истекот на рокот за кој е склучен договорот, ако закупецот докаже дека причините за раскинување не настанале по негова вина или настан за кој тој одговара, односно дека од објективни причини не бил во можност да ја отстрани причината во разумен рок иако постапувал со внимание на добар домаќин.

7. Права и обврски на закупецот и закуподавачот по престанок на договорот за закуп

Член 89

Предавање на станот на сопственикот

(1) По престанок на договорот за закуп, закупецот е должен да го предаде станот на закуподавачот во истата состојба во која го примил, при што ќе се земаат предвид промените настанати од нормална употреба на станот, како и оние кои закупецот ги извршил со согласност на закуподавачот.

(2) Правото на подзакуп за употреба на станбена просторија според договорот за подзакуп престанува, ако закупецот од кои било причини престанал да го користи станот, без оглед на тоа дали времето за кое бил склучен договорот за подзакуп поминало или не.

Член 90

Примена на одредбите на оваа глава

Одредбите од оваа глава се применуваат на сите станови без оглед на видот на сопственоста и видот на закупот, освен одредбите со кои се регулира непрофитно домување и субвенционирањето на закупниците.

8. Непрофитно домување

Член 91

Категории на лица со право на непрофитно домување

(1) Непрофитен стан е станбена единица која ги задоволува стандардите за минимално, односно соодветно домување од членот 8 на овој закон, во сопственост на државата, општината, градот Скопје или друга непрофитна станбена организација, наменет за домување исклучиво на лицата од ставот (3) на овој член.

(2) Право на непрофитен стан под закуп во сопственост на државата, општината, градот Скопје или непрофитна станбена организација, имаат државјани на Република Македонија кои се станбено необезбедени.

(3) Првенствено право за доделување на непрофитен стан под закуп имаат лица во социјален ризик кои во подрачјето на единиците на локалната самоуправа се процентуално најзастапени, како што се семејства со ниски приходи, млади лица кои посебно се истакнуваат во одделни области, млади брачни парови, самохрани родители, пензионери над 60 години возраст кои немаат стан во сопственост и други категории на лица во социјален ризик.

(4) Првенствено право имаат и оние подносител на барања кои според професијата и активноста што ја вршат се од значење за локалната заедница. Единиците на локалната самоуправа ќе го определат профилот на професиите и дејностите во јавниот повик за поднесување на барање за доделување на правото за склучување на договор за закуп со непрофитна закупнина.

(5) Постапката за доделување на непрофитен стан под закуп е пропишана со прописот од членот 65 став (3) на овој закон.

Член 92

Склучување на договор за закуп за непрофитно домување по смртта на закупецот

(1) Ако закупецот на станот кој има склучено договор за закуп за непрофитно домување почине, членовите на неговото семејно домаќинство кои непрекинато живееле со него, имаат право да побараат од закуподавачот да склучат нов договор за закуп за непрофитно домување доколку ги исполнуваат условите за добивање стан под закуп со непрофитно домување.

(2) Ако членовите на семејното домаќинство спогодбено не можат да определат кој од нив ќе склучи договор за закуп за непрофитно домување доколку ги исполнуваат условите за давање стан под закуп со непрофитна закупнина, одлучува судот во вонпарнична постапка.

Член 93

Карактеристики на договорот за закуп за непрофитно домување

(1) Договорот за закуп за непрофитно домување се склучува на определено време.

(2) На договорот за закуп за непрофитно домување се применуваат одредбите за закупничките односи од овој закон и посебните одредби од овој оддел.

(3) Доколку на закупецот му престане правото на користење на непрофитен стан под закуп, договорот за закуп може да се промени во договор за закуп за пазарно домување, согласно со критериумите утврдени во членот 65 став (2) од овој закон.

(4) Во случај да се променат социјалните прилики на закупецот кој плаќа пазарна закупнина за закуп на стан, закупецот може да побара од органот надлежен за социјалните работи потврдување на неговиот статус и пазарниот закуп може да се замени со непрофитен закуп. Утврдување на променетиот статус на закупецот за утврдување на статусот на закупец со право на непрофитна закупнина се врши согласно со критериумите од членот 65 став (2) на овој закон во постапка утврдена со прописот од членот 65 став (3) на овој закон.

(5) За промена на видот на закупот во случај од ставот (4) на овој член, закупецот доставува писмено барање до органот надлежен за работите од станбено-комуналната област, кој е должен да одговори во рок од 30 дена од денот на комплетирање на документите во барањето.

Член 94

Раскинување на договор за закуп со непрофитна закупнина

(1) Закуподавачот на стан не може да го раскине договорот за закуп со непрофитна закупнина на закупецот кој престанал да ја плаќа закупнината и другите нужни трошоци на кои е обврзан според договорот, ако се исполнат следниве услови:

1) ако на закупецот или на некои од другите корисници на домувањето наведени во договорот за закуп му се случат вонредни околности на чие настанување не може и не можел да влијае;

2) повел постапка за остварување на право на субвенционирани закупнина во рок од 30 дена од денот на престанувањето на вонредните околности или постапка за остварување на право за постојана парична помош пред надлежните органи и

3) во истиот рок од точката 2 на овој став го известил закуподавачот.

(2) Органот на државната управа надлежен за работите од областа на труд и социјална политика, може на закупецот од ставот (1) на овој член кој нема право на субвенционирани закупнина или кој и покрај субвенцијата поради вонредните околности не можел да ја плати закупнината и другите нужни трошоци на кои е обврзан според договорот, може да му одобри вонредна помош при користење на станот.

(3) Во случај на постоење на околности што укажуваат на долготрајна неможност за плаќање на закупнината и другите нужни трошоци на кои закупецот е обврзан според договорот, органот на државната управа надлежен за работите од станбено-комуналната област ќе му понуди на закупецот друг вид соодветно сместување со непрофитна закупнина, доволно за задоволување на условите за минимално домување или пак во станбена зграда наменета за времено решавање на станбените потреби на лица во социјален ризик. Ако закупецот не одговори во рок од 30 дена од денот на приемот на писмената понуда, ќе се смета како лице кое користи стан без договор за закуп.

(4) Ако се утврди дека закупецот на непрофитен стан или неговиот брачен другар или лицето кое живее со закупецот во вонбрачна заедница, поседува сопствен стан подобен за минимално домување во местото на живеење или се стекне со таков во време на траење на закупот, закуподавачот може да го раскине договорот за закуп во секое време без отказан рок.

Член 95

Проверка на висината на закупнината

(1) Закупец на непрофитен стан има право да бара од Регулаторната комисија од членот 104 на овој закон да ја провери висината на закупнината.

(2) Регулаторната комисија при проверка на висината на закупнината, ги има предвид: опременоста на станот, искористеноста на станот како и висината на трошоците потребни за редовно одржување на зградата во која се наоѓа станот, како и правата и обврските од договорот за закуп.

(3) Комисијата од ставот (1) на овој член е должна во рок од 60 дена од денот на приемот на барањето, да му достави одговор на барателот.

(4) Доколку комисијата од ставот (1) на овој член утврди пониска висина на закупнината од определена во договорот за закуп, закупецот може да бара во писмена форма промена на висината на закупнината од закуподавачот и враќање на повеќе платената закупнина, во рок од 30 дена од денот на приемот на известувањето од Регулаторната комисија.

(5) Доколку закуподавачот во рок од 30 дена од доставување на барањето не одговори или го одбие барањето од ставот (4) на овој член, закупецот може во наредните 30 дена да поднесе предлог до судот во вонпарнична постапка да ја определи закупнината.

VII. ЗАКУПНИНА НА СТАН

Член 96

Закупнина на стан

(1) За користење на станот под закуп закупецот му плаќа на сопственикот на станот закупнина во висина што се утврдува со договорот за закуп, во согласност со одредбите од овој закон.

(2) Закупнината за стан доделен за службени потреби и на станови или станбени единици за посебна намена, се формира согласно со методологијата утврдена со прописот од членот 65 став (3) на овој закон.

Член 97

Категоризација на становите и станбени згради

(1) Категоризација на становите и станбените згради се врши со цел обезбедување и заштита на конкурентен пазар на станови и истата е задолжителна при купопродажба на становите.

(2) Критериумите и методологијата за категоризација на становите и станбените згради ги пропишува Владата на Република Македонија на предлог на министерот надлежен за работите од станбено-комуналната област.

(3) Категоризацијата на становите и станбените згради ја врши Регулаторната комисија за домување, по поднесено писмено барање од сопственикот на стан, закупецот на стан или друго лице кое има писмено овластување дадено од страна на сопственикот на станот, претседателот на заедница на сопственици, односно управителот со кое е приложена и пресметка за вредноста на станот изработена од страна на овластен проценител.

(4) За извршената категоризација на становите и станбените згради Регулаторната комисија за домување издава уверение.

(5) За издавање на уверението од ставот (4) на овој член се плаќа надоместок во износ од 1 евро по м2 станбена површина во денарска противвредност на денот на уплатата.

(6) Уверението од ставот (4) на овој член барателот е должен да го достави до органот надлежен за водење јавна книга за запишување на правата на недвижности заради запишување (прибележување).

(7) Процената за вредноста на станот ја врши овластен проценувач по барање на сопственикот на станот, закупецот на станот, претседателот на заедницата на сопственици, односно управителот или друго лице кое има писмено овластување дадено од страна на сопственикот на станот.

(8) За извршената проценка за вредноста на станот овластениот проценувач издава пресметка за вредноста на станот. Трошоците за извршената проценка за вредноста на станот ги поднесува барателот. Висината на трошоците за извршената проценка ги утврдува овластен проценувач согласно со Законот за проценка.

VIII. СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ НА ЗАКУПНИНИ

Член 98

Право на субвенционирање на закупнина

(1) Право на субвенционирање на закупнина има закупец на непрофитен стан или единица за престој наменета за привремено решавање на станбените потреби на лица во социјален ризик, според прописите за социјална заштита.

(2) При утврдување на висината на субвенцијата на закупнината се зема предвид вкупниот приход на закупецот и корисниците на станот наведени во договорот за закуп, површината на станот определена во договорот за закуп, вкупниот број на корисници на станот, трошоците за редовно одржување на зградата.

(3) За основаноста на барањето за субвенционирање на закупнината и за висината на субвенцијата, одлучуваат со решение центрите за социјална работа.

(4) Против решението од ставот (3) на овој член закупецот има право на жалба до органот на државната управа надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика, во рок од 15 дена од приемот на одлуката. Органот на државната управа надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика, одлуката по жалба ќе ја донесе во рок од 45 дена од денот на приемот на жалбата.

(5) Правото на субвенционирање на закупнината може да се оствари за период од една година. Во случај на закупецот да му се зголеми висината на закупнината во текот на годината поради постапното зголемување на непрофитната закупнина или се промени бројот на лицата наведени во договорот за закуп, закупецот може да поднесе барање за нова пресметка на субвенцијата.

(6) Закуподавачот на станот ја намалува закупнината на закупецот во висина на одобрената субвенција. Висината на одобрената субвенција на закуподавачот му ја надоместува органот на државната управа надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика, согласно со годишна програма што ја донесува Владата на Република Македонија. Средствата за субвенционирани закупнина се обезбедуваат од Буџетот на Република Македонија.

(7) По истекот на периодот за кој на закупецот му била одобрена субвенционирани закупнина може повторно да побара истата да му биде одобрена, доколку не се измениле околностите врз основа на кои субвенционирани закупнина му била одобрена.

(8) Начинот на остварување на правото на субвенционирање на закупнината и методологијата за пресметка на висината на субвенцијата, како и определување на вонредните околности за престанок на плаќање на закупнината и другите нужни трошоци, ги пропишува Владата на Република Македонија на предлог на министерот надлежен за работите на труд и социјалната политика.

Член 98-а

(1) Доколку функционерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика не одлучи по поднесената жалба во рокот од членот 98 став (4) на овој закон, подносителот на жалбата може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(2) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (1) на овој член да изврши надзор во органот кој е надлежен да одлучува по жалбата, дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(3) Инспекторот на Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува функционерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика да одлучи по жалбата во рок од десет дена и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената жалба. Инспекторот на Државниот управен инспекторат доставува копија од решението до подносителот на жалбата.

(4) Доколку функционерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика не одлучи во рокот од ставот (3) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој функционерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика ќе одлучи по поднесената жалба, за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од

актот со кој одлучил по поднесената жалба. Инспекторот во рок од три работни дена да го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(5) Доколку функционерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика, не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (4) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(6) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (1) на овој член, подносителот на жалбата во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на надлежниот орган.

(7) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (6) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на жалбата согласно ставовите (2) и (3) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (4) и (5) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на жалбата.

(8) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (7) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(9) Во случајот од ставот (8) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(10) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (7) од овој член, подносителот на жалбата, може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(11) Доколку функционерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика, не одлучат во рокот од ставот (5) на овој член, подносителот на жалбата може да поведе управен спор пред Управниот суд.

(12) Постапката пред Управниот суд е итна.

IX. ПРАВАТА И ОБВРСКИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО ДОМУВАЊЕТО

Член 99

Надлежности на Владата на Република Македонија во областа на домувањето

(1) Владата на Република Македонија ги има следниве надлежности и задачи во областа на домувањето:

1) ја утврдува и спроведува политиката за развој на домувањето;

2) донесува државна стратегија и годишна програма за изградба и одржување на станбениот простор во сопственост на Република Македонија и обезбедува средства за нејзино остварување;

3) се грижи за развојната истражувачка активност во областа на домувањето;

4) го следи воспоставувањето на закупнички односи според видовите на домување на регионално и државно ниво со водење на регистар;

5) предвидува мерки и инструменти за стимулирање на станбената изградба;

6) стимулирање на граѓаните во станбената изградба со обезбедување на заеми со поволни каматни стапки и фискални мерки, за изградба и реновирање на станбени згради и станови и

7) спроведува и други активности во согласност со Уставот и законите.

(2) Стопанисувањето со станбениот простор и деловниот простор од значење за Републиката го врши правно лице основано од Владата на Република Македонија согласно со закон.

(3) Дејноста на правното лице од ставот (2) на овој член се работите што се однесуваат на стопанисување со станбениот и деловниот простор во сопственост на Република Македонија, и тоа особено:

1) подобрување на условите за стопанисување во постојните станбени згради и станови;

2) утврдување на висината на закупот, склучување на договори за закуп на станбен простор;

3) стопанисување со станбен простор;

4) водење единствена евиденција на станбениот простор;

5) поттикнување на развојот и изградбата на инфраструктурата за домување;

6) изградба, реновирање и одржување на станови за непрофитно домување;

7) изградба и продажба на станови и деловен простор за пазар и

8) врши други работи согласно со актот за основање на правното лице.

(4) Комисијата за станбени прашања при Владата на Република Македонија при одлучувањето за давање под закуп станови во сопственост на Република Македонија ги применува одредбите од Законот за општата управна постапка, за:

1) избрани и именувани лица за вршење на јавни функции и други лица утврдени со посебен акт на Владата донесен врз основа на закон;

2) лица во социјален ризик и други ранливи групи кои не се станбено обезбедени;

3) лица од подрачја прогласени за погодени од природни непогоди и епидемии и слично;

4) вработени во државни органи кои вршат посебни должности неопходни за остварување на основната функција на органот и

5) по одредени проекти и програми на Владата на Република Македонија.

(5) Договорите за закуп согласно со решенијата издадени од комисијата од ставот (4) на овој член ги склучува правното лице од ставот (2) на овој член.

(6) Против решението на комисијата од ставот (4) на овој член може да се поведе управен спор пред надлежен суд.

(7) Годишната програма за изградба и одржување на станбениот простор во сопственост на Република Македонија, ја донесува Владата на Република Македонија на предлог на министерот надлежен за работите од станбено- комуналната област, а ја реализира правното лице од ставот (2) на овој член.

(8) Со годишната програма од ставот (7) на овој член особено се утврдува:

1) изградба на станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи;

2) изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба;

- 3) стопанисување со станбен и деловен простор;
- 4) инвестиционо и тековно одржување на станбен и деловен простор;
- 5) подобрување на условите на домувањето во постојните станбени згради и станови;
- 6) утврдување на висината на закупот и политиката на склучување на договори за закуп на станбен и деловен простор;
- 7) водење единствена евиденција на станбен и деловен простор со кој стопанисува и
- 8) организирање и изградба на станбен и деловен простор каде што инвеститор е Република Македонија.
- 9) На актот за утврдување на цените за продажба на станови и на актот за продажба на станови со кои стопанисува правното лице од ставот (2) на овој член, Владата на Република Македонија дава согласност.

Х. ПРАВАТА И ОБВРСКИТЕ НА ЕДИНИЦИТЕ НА ЛОКАЛНАТА САМОУПРАВА ВО ДОМУВАЊЕТО

Член 100

Годишна програма за домување

(1) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје во рамките на своите надлежности, а во согласност со овој закон и државната стратегија за домување, ги следат и планираат потребите за домување на своето подрачје за што донесуваат годишна програма и преземаат мерки и активности за нејзина реализација, а во согласност со програмата од членот 99 на овој закон.

(2) За извршување на годишната програма од ставот (1) на овој член Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје преземаат мерки и активности кои се однесуваат на:

1) обезбедување на комунална инфраструктура потребна за нормално функционирање на станбениот простор;

2) обезбедување на фондови и средства за изградба и издавање на станови со непрофитни, односно субвенционирани закупни наменети за привремено решавање на станбените потреби на лица во социјален ризик, со површина не поголема од 45 м² без можност на купување на станот;

3) обезбедување на разни форми на сопствено или изnajмено домување кое се дава под закуп;

4) обезбедување на фондови за поттикнување на изградба на станови од страна на граѓаните и

5) водење евиденција на станбените згради и станови дадени под закуп.

(3) За обезбедување на сопственото или домувањето под закуп Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје можат да користат средства од:

1) продажба на станови под поволни услови;

2) инвестирање од јавни и приватни инвеститори и слично;

3) фондови наменети за регионален развој и развој на руралните подрачја;

4) донации и други видови на помош и

5) од фондовите на Европската унија и други странски фондови.

Член 101

Правила за употреба на станови и станбени објекти

Советот на општините, односно Советот на градот Скопје за општините во градот Скопје ги пропишува општите правила за употреба на станови и станбени објекти и начинот за реновирање на станбените објекти и подобрување на надворешниот изглед на станбените згради.

Член 102

Програма за домување

Годишната програма за домување од членот 100 на овој закон содржи:

1) обем, локација и динамика на изградба на сопствено домување и домување под закуп;

2) мерки за поттикнување на градење и реновирање на станови и соодветно користење во постојниот станбен фонд на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје;

3) мерки за домување од архитектонски и градежен аспект со цел за обезбедување на соодветно домување за лицата со попреченост;

4) обезбедување на потребна помош за употреба на станот и

5) метод за обезбедување на соодветни форми за помош со основање и функционирањето на непрофитни организации за домување.

Член 103

Фонд за домување

(1) За становите во сопственост на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје истите можат да основаат фонд за домување со цел за:

1) поттикнување развој и изградба на инфраструктурата за домување;

2) управување со домувањето, станбените објекти и уредување на градежно земјиште;

3) изградба на нивно реновирање и одржување;

4) обезбедување на заеми со поволни каматни стапки за изградба, продажба и реновирање на станбени згради и

5) реализирање на општинската програма за домување.

(2) Две или повеќе општини можат да основаат заеднички јавен фонд за домување.

(3) Со актот за основање на Фондот од ставот (1) на овој член се уредува и начинот на работењето и управувањето на Фондот.

ХІ. РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

Член 104

Регулаторна комисија и нејзина задача

Заради обезбедување на долгорочен, стандардизираан и хармоничен развој на домувањето, согласно со современите стандарди за квалитетен живот, заштита на животната средина и природата, обезбедување и заштита на конкурентен пазар на станови врз начелата на објективност, транспарентност и недискриминираност и согласно со утврдената политика со Стратегијата за домување, на предлог на Владата на Република Македонија, Собранието на Република Македонија основа Регулаторна комисија за домување (во натамошниот текст: Регулаторна комисија).

Член 105

Состав на Регулаторната комисија

(1) Регулаторната комисија има својство на правно лице и е независна во своето работење и одлучување во рамките на надлежностите утврдени со овој закон.

(2) Регулаторната комисија е составена од претседател и четири члена, со мандат од пет години, со право на реизбор на уште еден мандат.

(3) Претседателот и членовите на Регулаторната комисија на предлог на Владата на Република Македонија, ги именува и разрешува Собранието на Република Македонија.

(4) Функцијата член на Регулаторната комисија се врши професионално.

(5) Регулаторната комисија се финансира од Буџетот на Република Македонија, приходите остварени од вршење на работите од својата надлежност, средствата утврдени со други прописи и донации.

Член 106

Услови за член на Регулаторната комисија

(1) За член на Регулаторната комисија може да биде именувано лице кое е државјанин на Република Македонија, кое има завршено најмалку високо образование и да има работно искуство најмалку пет години во областа на домувањето.

(2) Еден член на Регулаторната комисија треба да биде експерт за правни прашања експерт за прашања од областа на архитектурата и градежништвото кој треба да ги познава стандардите и нормативите за проектирање на објекти од областа на домувањето и еден член експерт за економски прашања од областа на домувањето.

(3) Членството во Регулаторната комисија е неспојливо со извршување на секаква јавна функција, работно место или функција во политичка партија. Секаков вид на функција работно место или именување, престанува по сила на закон на денот на именувањето за член на Регулаторната комисија.

Член 107

Престанок на мандатот на член на Регулаторната комисија

(1) На членот на Регулаторната комисија му престанува вршењето на функцијата пред истекот на мандатот, ако:

1) поднесе оставка до Собранието на Република Македонија;

2) кај него настане трајна или привремена неспособност за непречено вршење на функцијата подолго од шест месеца непрекинато или смрт;

3) е осуден за извршено кривично дело со правосилна судска пресуда со која е изречена казна затвор од најмалку шест месеца и

4) се стекне со услови за остварување на право на пензија.

(2) Член на Регулаторната комисија може да биде разрешен од вршењето на функцијата на којашто е именуван, доколку се утврди дека несовесно и нестручно ја врши функцијата, врши злоупотреба на службената положба или работи спротивно на закон и друг пропис.

(3) Регулаторната комисија со заклучок за кој се изјасниле најмалку тројца од членовите на Регулаторната комисија, утврдува дека се исполнети условите за престанување на функцијата пред истекот на мандатот или за разрешување од функцијата на член на Регулаторната комисија, предвидени во ставовите (1) и (2) на овој член.

(4) Во согласност со заклучокот од ставот (2) на овој член Регулаторната комисија е должна да побара Владата на Република Македонија, да достави предлог до Собранието на Република Македонија за донесување на одлуки за престанување на функцијата пред истекот на мандатот или за разрешување од функцијата на член на Регулаторната комисија.

(5) Во рок од осум дена од денот на донесувањето на одлуката од ставот (4) на овој член, Собранието на Република Македонија поднесува барање до Владата на Република Македонија, заради доставување на предлог за именување на нов член на Регулаторната комисија.

Член 108

Принципи на работа на Регулаторната комисија

Членовите на Регулаторната комисија и вработените во стручната служба на Регулаторната комисија се должни:

1) да ја вршат својата работа непристрасно, професионално и без влијанија од вршителите на дејностите на стопанисување со станбен и деловен простор;

2) да не се раководат од лични финансиски интереси;

3) да не ги злоупотребуваат овластувањата и статусот што го имаат како членови на Регулаторната комисија и вработени во стручната служба на Регулаторната комисија и

4) да го штитат угледот на Регулаторната комисија.

Член 109

Надлежности на Регулаторната комисија

(1) Регулаторната комисија ги има следниве надлежности:

1) донесува статут, деловник и други акти за својата работа;

2) се грижи за квалитетно задоволување на станбените потреби на населението, согласно со современите стандарди за квалитетен живот, заштита на животната средина и природата;

3) до министерот надлежен за работите од станбено-комуналната област поднесува предлог за висината на износот за посебните делови од резервниот фонд, најниската вредност на истиот, како и за видот на трошоците за кои ќе се користат средствата од резервниот фонд, во зависност од староста на објектот, бројот на посебните делови во зградата и видот на материјалот од кој е изградена зградата;

4) на барање на закупец на непрофитен стан ја проверува висината на непрофитна закупнина од членот 95 став (1) на овој закон;

5) врши категоризација на станови и станбени згради согласно со пропишаните критериуми од членот 97 на овој закон;

6) ги издава и одзема лиценците за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради и води регистар на управители на станбени згради;

7) покренува иницијатива за донесување на закони и други прописи од областа на домувањето;

8) посредува во разрешувањето на спорови што настануваат меѓу закупците, закуподавачите, управителите, претседателите на заедниците на сопственици, сопствениците на посебните делови и трети лица во областа на домувањето и предлага мерки во врска со истите и

9) доставува предлог до надлежните органи за преземање мерки во согласност со нивната надлежност и во постапка пропишана со закон кон субјектите кои дејноста ја вршат спротивно од овој закон.

10) дава мислење за Стратегијата за домување и годишните програми од членовите 99 став (1) точка 2 и 100 став (1) на овој закон.

(2) Регулаторната комисија ги пропишува начинот и постапката за запознавање на јавноста со својата работа.

(3) Собранието на Република Македонија дава согласност на Статутот на Регулаторната комисија.

Член 110

Доставување податоци и извештаи

(1) За извршувањето на работите од надлежност на Регулаторната комисија, државните органи, органите на единиците на локалната самоуправа и трговските

друштва што вршат дејности од областа на домувањето се должни да ги дадат потребните документи, податоци и информации по нејзино барање.

(2) Документите, податоците и информациите кои имаат доверлив карактер Регулаторната комисија ги користи и чува на начин утврден со закон.

(3) За своето работење, Регулаторната комисија најмалку два пати годишно доставува извештај на Собранието на Република Македонија.

Член 111

Јавност во работата

(1) Седниците на Регулаторната комисија се јавни, освен во случаите кога се изнесуваат доверливи информации и деловни тајни.

(2) Регулаторната комисија донесува одлуки со мнозинство на гласови од вкупниот број на членови.

XII. РЕГИСТРИ НА СТАНБЕНИ ЗГРАДИ И СТАНОВИ

Член 112

Регистри на општините

(1) Секоја општина, општините во градот Скопје за своето подрачје востановуваат и водат регистар на станбени згради и станови и регистар на управители на станбени згради.

(2) Формата, содржината и начинот на водење на регистарот од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот надлежен за работите од станбено- комуналната област.

Член 113

Содржина на регистарот за станбени згради и станови

(1) Во регистарот на станбени згради и станови се запишуваат податоци за:

- 1) место, улица и број на станбената зграда;
 - 2) број на катови во станбената зграда;
 - 3) број на станови;
 - 4) година на изградба на станбената зграда;
 - 5) година на последно реновирање на станбената зградата или на дел од зградата;
 - 6) процентуалниот удел на секој посебен дел од вкупната површина на станбената зграда;
 - 7) станови под закуп и
 - 8) договорот за закуп.
- (2) Податоците од ставот (1) на овој член на барање на општината ги доставува управителот, заедницата на сопственици или сопствениците на посебните делови.

Член 114

Содржина на регистарот за управители на станбени згради

(1) Во регистарот на управители на станбени згради се запишуваат следниве податоци:

- 1) назив и седиште на правното лице, односно име и презиме и адреса на физичкото лице односно назив и седиште на заедницата на сопственици и
- 2) број и датум на договорот за управувачки услуги, односно број и датум на статутот на заедницата на сопственици.
- (2) Податоците за упис во регистарот на управители на станбени згради, односно промената на податоците се врши на барање на управителот или претседателот на заедницата на сопственици.
- (3) Како доказ за упис на податоците во регистарот на управители на станбени згради управителот приложува договор за извршување на услуги за управување, а претседателот на заедницата на сопственици решение од уписот во централниот регистар.

(4) Органот кој го води регистарот по барањето за упис одлучува во рок од 30 дена од денот на приемот.

(5) Ако органот утврди дека зградата не е запишана во регистарот од членот 113 на овој закон, предлогот за упис не е целосен или е доставен од неовластено лице, го известува предлагачот и ќе определи рок кој не може да биде пократок од 15 дена ниту подолг од 30 дена, во кој треба да се отстранат утврдените недостатоци.

XIII. НАДЗОР

Член 115

Управен надзор

Надзорот над спроведувањето на одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа од овој закон го врши органот на државната управа надлежен за работите од станбено-комуналната област.

Член 116

Инспекциски надзор

(1) Инспекцискиот надзор над примената на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон го вршат овластени инспектори за домување во општините и општините во градот Скопје во рамките на надлежната инспекциска служба (во натамошниот текст: овластен инспектор за домување).

(2) Доколку општините, односно општините во градот Скопје немаат назначено овластени инспектори за домување, инспекцискиот надзор го вршат инспектори при Државниот комунален инспекторат во име и за сметка на општините, односно општините во градот Скопје.

Член 117

Инспектори за домување и овластени инспектори

(1) Овластен инспектор за домување може да биде службеник со високо образование, дипломиран правник или дипломиран инженер архитект или дипломиран градежен инженер со статус на инспектор утврден во актот за систематизација на општината.

(2) Инспекторот има службена легитимација со која го докажува своето својство, идентитет и овластување.

Член 118

Права и должности на инспекторот

(1) При вршење на инспекцискиот надзор овластените инспектори за домување од членот 116 на овој закон имаат право да вршат надзор над станбени, станбено-деловни и деловно-станбените згради дали управувањето со истите се врши согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон, дали се почитуваат пропишаните норми и стандардите за домување и дали се уредени закупничките односи согласно со овој закон.

(2) При вршењето на инспекцискиот надзор, инспекторот од ставот (1) на овој член, може да побара присуство на овластено службено лице од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на внатрешните работи.

Член 118-а

(1) За работата на овластените инспектори за домување градоначалникот на општината, односно градоначалникот на општините во градот Скопје донесува годишна програма најдоцна до 31 декември во тековната година за наредната година. Годишната програма содржи месечни планови за работата на овластените инспектори за домување.

(2) Градоначалникот на општината, односно градоначалникот на општините во градот Скопје за работата на овластените инспектори за домување најдоцна до 31 март во тековната година за претходната година доставува годишен извештај до советот на општината, односно советот на општините на градот Скопје.

Член 119

Увид во документите на станбената зграда

(1) Управителот, односно претседателот на заедницата на сопственици и сопствениците на посебните делови во станбените, станбено-деловните и деловно-станбените згради или закупците, се должни да им овозможат на инспекторите од членот 116 на овој закон, непречено извршување на работите на инспекцискиот надзор, да им ги стави на увид исправите и податоците кои се потребни за вршење на надзорот, како и да им овозможи пристап до просториите и документите кои се предмет на инспекцискиот надзор.

(2) Управителот, односно претседателот на заедницата на сопственици е должен да му овозможи на инспекторот, на негово барање, да ги провери сите документи поврзани со управувањето на станбената зграда.

Член 120

Записник и решение од инспекциски надзор

(1) За констатираната состојба овластениот инспектор за домување, односно инспекторите при Државниот комунален инспекторат составуваат записник во кој ги констатираат утврдените неправилности врз основа на кој донесуваат решение во кое определуваат рок од осум дена во кој треба да се отстранат утврдените неправилности.

(2) Против решението на инспекторите од ставот (1) на овој член може да се изјави жалба во рок од осум дена од денот на приемот на решението.

(3) По жалбата од ставот (2) на овој член против решението на овластениот инспектор за домување одлучува посебна комисија составена од три члена именувани од градоначалникот на општината, односно од градоначалникот на општините на градот Скопје. Претседателот на комисијата е лице од редот на раководните службеници во општината, односно општините во градот Скопје кое не учествувало во постапката за вршење на инспекциски надзор. Членовите на комисијата се со високо образование од правна, економска или градежна струка, со најмалку три години работно искуство.

(4) По жалбата од ставот (2) на овој член против решението на инспекторите при Државниот комунален инспекторат одлучува посебна комисија формирана од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од станбено- комуналната област согласно со закон.

(5) Комисијата од ставовите (3) и (4) на овој член одлуката по жалбата ќе ја донесе во рок од 15 дена од денот на приемот на жалбата.

(6) Жалбата изјавена против решението на инспекторите од ставот (1) на овој член не го одлага извршувањето на решението.

Член 120-a

(1) Доколку претседателот на комисијата од членот 120 ставови (3 и 4) на овој закон не одлучи по поднесената жалба во рокот од членот 120 став (5) на овој закон, подносителот на жалбата може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена. Формата и содржината на известувањето од овој став ги пропишува министерот за транспорт и врски.

(2) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (1) на овој член да изврши надзор во органот кој е надлежен да одлучува по жалбата, дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(3) Инспекторот на Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува претседателот на комисијата од членот 120 ставови (3 и 4) на овој закон да одлучи по жалбата во рок од десет дена и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената жалба. Инспекторот на Државниот управен инспекторат доставува копија од решението до подносителот на жалбата.

(4) Доколку претседателот на комисијата од членот 120 ставови (3) и (4) на овој закон, не одлучи во рокот од ставот (3) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој претседателот на комисијата од членот 120 ставови (3 и 4) на овој закон ќе одлучи по поднесената жалба, за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената жалба. Инспекторот во рок од три работни дена да го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(5) Доколку претседателот на комисијата од членот 120 ставови (3) и (4) на овој закон, не одлучи и во дополнителниот рок од став (4) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(6) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (1) на овој член, подносителот на жалбата во рок од пет дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на надлежниот орган.

(7) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (6) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на жалбата согласно со ставовите (2) и (3) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (4) и (5) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за инспекторот за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(8) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (7) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(9) Во случајот од ставот (8) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(10) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (7) од овој член, подносителот на жалбата, може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(11) Доколку претседателот на комисијата од членот 120 ставови (3) и (4) на овој закон, не одлучат во рокот од ставот (5) на овој член, подносителот на жалбата може да поведе управен спор пред Управниот суд.

(12) Постапката пред Управниот суд е итна.

Член 121

Извршување на решение

(1) Постапката за извршување на решението започнува со доставување заклучок до странката со кој се дозволува неговото извршување.

(2) Административното извршување на решението го спроведува овластениот инспектор за домување во согласност со закон.

Член 122

Трошоци на постапката

(1) Трошоците од инспекциската постапка во која не се утврдени неправилности при што не е изречена инспекциска мерка паѓаат на товар на инспекциската служба која го извршила надзорот.

(2) Трошоците од инспекциската постапка во која се утврдени неправилности при што е изречена инспекциска мерка ги сноси субјектот над кој е вршен инспекцискиот надзор.

(3) За трошоците на постапката кои се познати во моментот на донесувањето на решението со кое е изречена инспекциска мерка за утврдените неправилности се одлучува во самото решение, а доколку истите не се познати во тој момент инспекторот донесува посебен заклучок за утврдување на трошоците на постапката.

Член 122-а

(1) Доколку при вршењето на инспекцискиот надзор инспекторите од членот 116 на овој закон утврдат дека е сторена неправилност од членовите 28, 62 став (1), 66 ставови (1), (2) и (3) и 112 став (1) на овој закон, се должни да состават записник во кој ќе се утврди сторената неправилност со укажување за отстранување на утврдената неправилност во рок од 15 дена и со истовремено врачување на покана за спроведување на едукација на лицето или субјектот каде што е утврдена неправилноста при вршењето на инспекцискиот надзор.

(2) Формата и содржината на поканата за едукација, како и начинот на спроведување на едукацијата ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од станбено-комуналната област.

(3) Едукацијата ја организираат и спроведуваат овластените инспектори за домување на општините, односно општините во градот Скопје, во рок не подолг од осум дена од денот на спроведувањето на инспекцискиот надзор.

(4) Едукацијата може да се спроведува за повеќе утврдени исти или истородни неправилности, за еден или повеќе субјекти.

(5) Доколку во закажаниот термин лицето или субјектот над кој се спроведува едукација не се јави на едукацијата, ќе се смета дека едукацијата е спроведена.

(6) Доколку лицето или субјектот над кој се спроведува едукација се јави на закажаната едукација и иста ја заврши, ќе се смета дека е едуциран по однос на утврдената неправилност.

(7) Доколку инспекторите од членот 116 на овој закон при спроведување на контролниот надзор утврдат дека се отстранети утврдените неправилности од ставот (1) на овој член, донесуваат заклучок за запирање на постапката на инспекциски надзор.

(8) Доколку инспекторите од членот 116 на овој закон при спроведување на контролниот надзор утврдат дека не се отстранети утврдените неправилности од ставот (1) на овој член, поднесуваат барање за поведување прекршочна постапка пред надлежен суд, односно комисијата за прекршоци во органот на државната управа надлежен за работите од станбено-комуналната област.

(9) Инспекциските служби во општините, односно општините во градот Скопје водат евиденција за спроведената едукација на начин пропишан од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од станбено-комуналната област.

Член 122-б

Инспекциските служби на општините, односно општините на градот Скопје за донесените инспекциски акти во постапката на инспекцискиот надзор од страна на овластените инспектори за домување се должни на својата веб страница да објавуваат квартални извештаи.

Член 123

Надзор над законитоста на работењето

Надзорот над законитоста на работата на органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје, го врши органот на државна управа надлежен за работите од станбено-комуналната област.

Член 124

Спроведување на надзор

(1) При спроведување на надзорот над законитоста на работата на органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје, органот на државната управа надлежен за работите од станбено-комуналната област, ги врши следниве работи:

1) ја следи законитоста на работата на органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје и презема мерки, активности и поднесува иницијативи за остварување на надлежностите на општината што се однесуваат на домувањето;

2) укажува на органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје, на пречекорувањето на нивните надлежности утврдени со овој закон и предлага соодветни мерки за надминување на таа состојба;

3) укажува на определени материјални и процедурални недостатоци во работата на овие органи што можеле да го оневозможат вршењето на работите утврдени со овој закон, а кои се од јавен интерес и од локално значење;

4) дава препораки за доследно спроведување на надлежностите на општината за работите што треба да ги вршат согласно со овој закон, а на барање на органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје;

5) го следи навременото донесување на актите утврдени со овој закон;

6) поднесува иницијативи и предлози ако констатира неспроведување од овој закон како резултат на судир на надлежности меѓу нив;

7) дава мислење и стручна помош на барање на органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје по предлог - прописите кои произлегуваат од овој закон;

8) го следи остварувањето на јавноста во работата на органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје, особено од аспект на редовно, навремено, точно и целосно известување на граѓаните за работите утврдени со овој закон и

9) навремено ги известува органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје за констатираните состојби во нивната работа, односно за работите што се однесуваат на домувањето и за преземените мерки при вршењето на надзорот.

(2) За преземените мерки и активности од ставот (1) на овој член органот на државната управа надлежен за работите од станбено-комуналната област ги информира органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје.

(3) Ако и покрај укажувањата и преземените мерки и активности органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје, не го обезбедат извршувањето на работите од ставот (1) на овој член, може да им се одземе или ограничи вршењето на надлежноста.

(4) Вршењето на одземените работи го презема органот на државната управа надлежен за работите од станбено-комуналната област, но најмногу до една година од денот на нивното преземање.

(5) Органот на државната управа надлежен за работите од станбено- комуналната област, одземените работи од надлежност на општината, ги врши во име и за сметка на општината и за тоа ќе ги извести органите на општините, на општините во градот Скопје и градот Скопје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на локалната самоуправа и органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на финансиите.

XIV. ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 125

Прекршоци

(1) Глоба во износ од 700 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице - управител, односно заедница на сопственици, ако:

1) не достави предлог до судот во согласност со членот 13 став (2) од овој закон;

2) не ги извршува обврските од членот 19 на овој закон;

3) не ги извршува обврските од членот 20 на овој закон;

4) постапува спротивно на членот 27 од овој закон;

5) постапува спротивно на членот 30 од овој закон;

6) не достави извештај до собирот на сопственици (член 31 став (1));

7) не овозможи увид во договор склучен со трети лица (член 32);

8) не му издава пресметка за трошоците на секој сопственик, или во пресметката за трошоци одвоено не го прикаже секој трошок на работење и одржување (член 33);

9) не издаде потврда за неплатените обврски (член 34 став (1));

10) постапува спротивно на членот 42 од овој закон;

11) не обезбеди сите уплати на сопствениците на посебните делови во резервниот фонд да се евидентираат книговодствено одвоено од имотот на управителот (член 45 став (1));

12) не води одвоена книговодствена евиденција за секоја станбена зграда и секој сопственик, спротивно на членот 45 став (3) од овој закон;

13) не постапи согласно со членот 47 ставови (3) и (4) од овој закон;

14) не постапи согласно со членот 53 став (1) од овој закон;

15) не води единствена сметководствена книговодствена евиденција за трошоците на управување и средствата од резервниот фонд (член 61 став (2)) и

16) на барање на општината не ги достави податоците од членот 113 став (1) на овој закон.

(2) Глоба во износ од 400 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице.

(3) Глоба во износ од 300 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член на физичкото лице - управител.

Член 126

Прекршоци

Глоба во износ од 300 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на сопственик на стан или деловен простор во станбена зграда, односно закупец, ако:

1) редовно не го одржува станот, односно не се грижи за одржувањето на станбената зграда, согласно со членот 11 став (4) на овој закон;

2) не го спроведува донесениот план за одржување (член 12 став (6));

3) редовно и навремено не ги плаќа надоместоците за оржување или другите видови надоместоци (член 28);

4) не даде овластување на друго лице (член 60 став (3));

5) месечно не го плаќа својот дел од трошоците за управување и во резервниот фонд (член 62 став (1));

6) издаде или користи стан или дел од стан во закуп или подзакуп без склучен договор за закуп согласно со членот 66 ставови (1), (2) и (3) на овој закон;

7) постапи спротивно на членот 66 став (4) од овој закон;

8) не достави примерок од договорот за закуп до органот на управата надлежен за работите на јавните приходи и до надлежната служба на општината (член 70 став (4)) и

9) на барање на општината не ги достави податоците од членот 113 став (1) на овој закон.

Член 127

Прекршоци

(1) Глоба во износ од 800 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на Регулаторната комисија ако не достави одговор на барањето за проверка на висината на непрофитната закупнина од членот 95 став (1) на овој закон.

(2) Глоба во износ од 400 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице во општината, односно општините во градот Скопје, ако не води регистар на станбени згради и станови, како и регистар на управители на станбени згради од членот 112 на овој закон.

Член 128

Кога инспекторите од членот 116 на овој закон ќе утврдат дека е сторен прекршок од членовите 125 ставови (1) и (2) и 127 став (1) на овој закон ќе поднесат барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежен суд.

Член 129

(1) За спроведување на прекршочна постапка за прекршоците од членовите 125 став (3), 126 и 127 став (2) на овој закон министерот за транспорт и врски формира комисија составена од два члена и претседател.

(2) Членовите на комисијата од ставот (1) на овој член имаат завршено високо образование и работно искуство најмалку од две години, а претседателот е правник со положен правосуден испит и работно искуство од најмалку четири години.

Член 130

(1) За прекршоците предвидени во членовите 125, 126 и 127 од овој закон пред поднесување на барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежен суд, односно пред поднесување на барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежниот орган ќе се спроведе постапка за порамнување. Доколку сторителот го признае прекршокот, инспекторот ќе му издаде на сторителот платен налог заради наплата на глобата предвидена за прекршокот, со потписот на платниот налог сторителот на прекршокот се смета дека се согласува да ја плати предвидената глоба.

(2) Сторителот на прекршоците од ставот (1) на овој член е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на платниот налог на сметка на Министерството за транспорт и врски означена во платниот налог. Сторителот кој ќе ја плати глобата во тој рок ќе плати само половина од изречената глоба.

(3) Ако сторителот на прекршокот од ставот (1) на овој член не ја плати глобата во рокот определен во ставот (2) од овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежниот суд, односно пред Комисијата за одлучување по прекршоците формирана во Министерството за транспорт и врски.

XV. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**Член 131**

(член 131 од Законот објавен во “Службен весник на Република Македонија” бр. 99/2009, член 6 од Законот објавен во “Службен весник на Република Македонија” бр. 57/10 и член 37 од Законот објавен во “Службен весник на Република Македонија” бр. 36/11)

Право на откуп и закуп на стан на носители на правото на користење на стан

(1) Носителот на правото на користење на стан на кој права, должности и одговорности во поглед на располагањето има Република Македонија, а кој го користи станот врз основа на акт и договор за користење на станот донесен пред 16 мај 1998 година, како и член на семејно домаќинство кој по смртта на носителот на правото на користење на станот го користи станот врз основа на акт на надлежен орган со кој се стекнал со правото на закуп и откуп на станот, е должен да поднесе барање за откуп на станот до органот надлежен за вршење на работите од станбено-комуналната област најдоцна до 31 декември 2010 година.

(2) Носителите на правото на користење на стан кои нема да поднесат барање за откуп на станот во рокот определен во ставот (1) на овој член се должни да поднесат барање за закуп на станот до органот од членот 99 став (4) на овој закон најдоцна до 31 јуни 2011 година и со овие лица ќе се склучи договор за непрофитен закуп на начин и во постапка пропишани со

актот од членот 65 став (3) на овој закон. Договорот за закуп го склучува правното лице од членот 99 став (2) на овој закон.

(3) Доколку лицата од ставот (2) на овој член не ги исполнуваат условите за склучување на договор за непрофитен закуп, со истите, правното лице од членот 99 став (2) на овој закон ќе склучи договор за пазарен закуп.

(4) Носителите на правото на користење на стан кои нема да постапат согласно со ставовите (1) и (2) на овој член и нема да склучат договор за купопродажба, односно непрофитен закуп, им престанува правото на користење на станот, ќе се сметаат за лица кои го користат станот без правен основ и ќе се применат одредбите од членот 87 на овој закон.

(5) Лицата кои се стекнале со правото на закуп и откуп на стан согласно со Законот за денационализација и Законот за припадниците на безбедносните сили и членовите на нивните семејства, можат да поднесат барање за откуп на станот без оглед кога е донесен актот за користење на станот и за овие лица не се применува рокот за поднесување барање за откуп на стан определен во ставот (1) на овој член.

(6) Продажбата на становите од ставовите (1) и (4) од овој член ќе се спроведе согласно со Законот за продажба на станови во општествена сопственост. Пред склучување на договорот за продажба на станот Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија изготвува пресметка со која го утврдува износот на неплатената закупнина, односно надоместокот за користење на станот во која се засметува и пристигнатата камата. Неплатената закупнина, односно надоместокот за користење на станот со засметана камата утврдени со пресметката, може во цел износ да се додаде на продажната цена на станот.

Член 132

(член 132 од Законот објавен во “Службен весник на Република Македонија” бр. 99/2009, член 7 од Законот објавен во “Службен весник на Република Македонија” бр. 57/10 и член 38 од Законот објавен во “Службен весник на Република Македонија” бр. 36/11)

Право на пренос на правото на користење на стан

(1) Членовите на семејно домаќинство корисници на станот, по смртта на носителот на правото на користење на станот, можат да поднесат барање за пренос на правото на користење на стан до органот надлежен за вршење на работите од станбено-комуналната област и, доколку ги исполнуваат условите, органот ќе донесе акт со кој станот се дава под закуп со право на откуп.

(2) За пренос на правото на користење на стан треба да се исполнети следниве услови:

- да постои акт и договор за користење на станот на име на носителот на правото на користење на станот,
- барателот да е член на семејното домаќинство и да живеел во заедница со носителот на правото на користење на станот,
- барателот да е државјанин на Република Македонија,
- барателот да не е сопственик на стан или кука на територијата на Република Македонија и
- барателот да е единствен носител на правото за пренос на правото на користење на станот.

(3) Кон барањето за пренос на правото за користење на стан се доставува следнава документација:

- акт и договор за користење на станот на име на носителот на правото на користење на станот,

- извод од матичната книга на умрените за носителот на правото на користење на станот,

- извод од матичната книга на венчаните или извод од матичната книга на родените за барателот,

- уверение за државјанство на барателот,

- уверение за жителство на барателот,

- копија од личната карта на барателот,

- изјава заверена на нотар со која барателот потврдува дека нема во сопственост стан или кука на територијата на Република Македонија и

- изјава заверена на нотар со која барателот потврдува дека е единствен носител на правото за пренос на правото на користење на стан.

(4) Доколку повеќе членови на семејно домаќинство се стекнале со правото за пренос на правото на користење на стан, барателот треба да достави изјава заверена на нотар дадена од останатите носители на ова право, со која му се дава согласност за пренос на правото на користење на стан или одлука од надлежен суд со која е утврдено ова право.

(5) Документацијата од ставовите (3) и (4) на овој член се доставува во оригинал или копија заверена на нотар.

(6) Членовите на семејно домаќинство кои врз основа на актот од ставот (1) на овој член ќе се стекнат со закуп со право на откуп на станот, се должни барањето за откуп на станот да го поднесат до органот надлежен за вршење на работите од станбено- комуналната област, најдоцна до 31 декември 2010 година.

(7) Членовите на семејно домаќинство кои нема да се стекнат со правото на користење на стан ќе се сметаат за корисници на стан во сопственост на Република Македонија без соодветен акт за доделување и користење на станот.

Член 133

(Член 133 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/2009)

Валидност на договорите за закуп на стан

(1) Договорите за закуп на стан склучени до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе се усогласат со одредбите на овој закон во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон доколку тоа е поповолно за закупците.

(2) Сите договори за закуп на стан склучени до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе се запишат во регистарот на станбени згради и станови во рок од шест месеца од денот на востановувањето на регистарот.

Член 134

(Член 134 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/2009)

Рок за определување на управител или формирање на заедница на сопственици

(1) Сопствениците на посебните делови се должни најдоцна во рок од една година од влегувањето во сила на овој закон да определат управител или регистрираат заедница на сопственици согласно со овој закон.

(2) Со определувањето на управител или со регистрирањето на заедницата на сопственици престануваат да постојат куќните совети.

(3) Доколку сопствениците на посебните делови не определат управител или не регистрираат заедница на сопственици во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон, управителот го определува судот за вонпарнична постапка на предлог на кој било од сопствениците на посебните делови.

Член 135

(Член 135 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/2009)

Нумерирање и означување на становите

Нумерирањето и означувањето на становите во станбените згради согласно со овој закон ќе се изврши во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 136

(Член 136 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/2009)

Примена на прописите

Споровите што се започнати според прописите што се применувале до влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат според тие прописи.

Член 137

(Член 137 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/2009)

Подзаконски прописи

(1) Подзаконските прописи предвидени со овој закон ќе се донесат во рок од шест месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) До денот на влегувањето во сила на прописите од ставот (1) на овој член ќе се применуваат постојните прописи.

Член 138

(Член 138 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/2009)

Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се должни да востановат регистри од членот 112 став (1) на овој закон во рок од три месеца од денот на влегувањето во сила на прописот од членот 112 став (2) на овој закон.

Членот 139

е укинат со Одлука на Уставен суд на Република Македонија У.бр. 246/2009 објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр.98/2010.

Член 140

(Член 140 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/2009)

Престанување на важење на закон

Со денот на влегувањето во сила на овој закон, престанува да важи Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ број 21/98, 48/2000, 39/2003, 96/2004, 120/2005 и 13/2007).

Член 141

(Член 9 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр.57/2010)

Постапките по барањата за откуп на стан и пренос на правото на користење на стан, започнати пред влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на овој закон.

Член 142

(Член 39 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/2011)

Корисници на станови за кои се водат судски постапки, станови за кои ќе се одлучи да не се продаваат, односно да бидат заменети со друг стан од страна на Владата на Република Македонија, станови кои до 31 декември 2010 година не се внесени во евиденцијата на станови во сопственост на Република Македонија и станови за кои се водат постапки за пренос на правото на користење на стан имаат право да поднесат барање за откуп на станот по завршувањето на постапките.

Член 143

(Член 40 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/2011)

(1) Начин, услови и постапка за продажба и закуп на станови во сопственост на Република Македонија, кои се користат од лица без соодветен акт за доделување и користење.

(2) Под користење на стан во сопственост на Република Македонија без соодветен акт за доделување и користење, во смисла на овој закон, се подразбира користење на стан од страна на лице кое е вселено и користи стан во сопственост на Република Македонија, без акт за доделување и користење на станот издаден од надлежен орган и без договор за користење, односно закуп на станот.

(3) Лицата кои користат стан во сопственост на Република Македонија без соодветен акт за доделување и користење на станот и се вселиле во станот заклучно со денот на влегувањето во сила на Законот за домување 13 август 2009 година, се должни во рок од шест месеци од влегувањето во сила на овој закон, да поднесат барање за:

- купување на стан до правното лице од членот 99 став (2) на овој закон или

- закуп на стан до Комисијата за станбени прашања при Владата на Република Македонија.

(4) Користењето на станот, во рокот определен од ставот 2 на овој член се утврдува врз основа на евиденцијата на правното лице од членот 99 став (2) на овој закон и изјави на корисниците.

(5) Со лицата од ставот 2 alineја 1 на овој член ќе се склучат договори за продажба на станот, доколку ги исполнуваат следниве услови:

- лицето да е државјанин на Република Македонија и

- лицето, неговиот брачен другар и членовите на неговото семејно домаќинство да немаат стан, кука, кука за одмор или деловен простор во нивна сопственост или да не се корисници на друг стан или деловен простор во државна сопственост на територијата на Република Македонија.

(6) Кон барањето за купување на станот, лицето ја доставува следнава документација:

- уверение за државјанство,
- уверение за жителство,
- копија од лична карта, која ќе се користи согласно со Законот за заштита на лични податоци,

- изјави заверени кај нотар од лицето, неговиот брачен другар и другите членови на неговото семејно домаќинство дека немаат стан, кука, кука за одмор или деловен простор во нивна сопственост или да не се корисници на друг стан или деловен простор во државна сопственост на територијата на Република Македонија,

- потврда од органот надлежен за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижности дека лицето, неговиот брачен другар и другите членови на неговото семејно домаќинство не се запишани како носители на право во катастарот на недвижности и

- изјава заверена кај нотар дека го користи станот и од кога го користи.

Член 144

(Член 41 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/2011)

(1) Постапката за продажба на стан од членот 40 став 1 на овој закон, ја спроведува правното лице од членот 99 став (2) на овој закон во рок од три месеци од доставување на комплетното барање.

(2) Средствата остварени од продажбата на станите ќе се уплаќаат на посебна наменска сметка на правното лице од членот 99 став (2) на овој закон за изградба на станови во сопственост на Република Македонија согласно со годишната програма за изградба и одржување на станбениот простор во сопственост на Република Македонија.

(3) Продажбата на станите се врши во готово или на одложено плаќање со учество од 30% од цената на станот, а остатокот од цената се исплатува најмногу до 180 еднакви месечни рати со годишна камата од 7,2%.

(4) Со барателите кои ги исполнуваат условите и се стекнуваат со право на купување на станот, по претходно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија, правното лице од членот 99 став (2) на овој закон склучува договор за продажба на станот.

(5) Вредноста на станот се определува согласно со Уредбата за методологијата за утврдување на вредноста на станот, како и методологијата за утврдување на висината на закупнината, висината на непрофитната закупнина, начинот на плаќање на закупнината, просторните норми, начинот на користење на станот, постапката за доделување на непрофитни станови, станови за службени потреби, за привремен закуп, закуп на станови за определена намена.

(6) Пред склучувањето на договорот за продажба на станот, правното лице од членот 99 став (2) на овој закон изготвува пресметка на надоместокот за претходното користење на станот која се пресметува во висина на закупнината којашто важела во периодот на користењето на станот. Неплатениот надоместок за претходното користење на станот може во цел износ да се додаде на продажната цена на станот.

Член 145

(Член 42 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/2011)

Предмет на продажба не може да биде стан:

- во објект од времен карактер, кој не се задржува со урбанистичкиот план,
- во експроприран објект,
- наменет за социјално домување или за домување на лица со ниски лични приходи,
- во објект опфатен со Законот за денационализација,

- даден на користење согласно со Уредбата за начинот, условите и постапката за давање под закуп на станови во сопственост на Република Македонија и

- соби во објекти кои не се сметаат за станови, во смисла на овој закон.

Член 146

(Член 43 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/2011)

(1) За барањата за доделување на стан под закуп, согласно со членот 40 став 2 алинеја 2 на овој закон одлучува Комисијата за станбени прашања при Владата на Република Македонија, согласно со одредбите на Законот за општата управна постапка, доколку лицето - подносител на барањето ги исполнува следниве услови:

- лицето да е државјанин на Република Македонија и
- лицето, неговиот брачен другар и членовите на неговото семејно домаќинство да немаат стан, кука, кука за одмор или деловен простор во нивна сопственост или да не се корисници на друг стан или деловен простор во државна сопственост на територијата на Република Македонија.

(2) Кон барањето за доделување на стан под закуп, лицето - подносител на барањето ја доставува документацијата определена со членот 26 став (1) точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 од Уредбата за методологијата за утврдување на вредноста на станот, како и методологијата за утврдување на висината на закупнината, висината на непрофитната закупнина, начинот на плаќање на закупнината, просторните норми, начинот на користење на станот, постапката за доделување на непрофитни станови, станови за службени потреби, за привремен закуп, закуп на станови за определена намена, како и изјава заверена кај нотар дека го користи станот и од кога го користи, изјава за намирени обврски за користењето на станот или изјава за постигнат договор за одложено плаќање на долгот.

(3) Договорите за закуп, согласно со решението на комисијата од ставот 1 на овој член ги склучува правното лице од членот 99 став (2) на овој закон.

Член 147

(Член 44 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/2011)

Лицата кои нема да поднесат барање за купување на станот или за склучување на договор за закуп на станот во рокот од членот 40 став 2 на овој закон, односно не склучат договор за купопродажба на станот или договор за закуп на станот во рок од 15 дена од денот на доставувањето на актот со кој се одлучува за продажба на станот, односно за доделување под закуп, ќе се сметаат за лица кои го користат станот без правен основ и ќе се применат одредбите од членот 87 на овој закон.

Член 148

(Член 45 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/2011)

Доколку сопствениците на посебните делови не определат управител или не регистрираат заедница на сопственици во рок од една година од денот на влегувањето во сила од овој закон, на барање на овластениот инспектор за домување во соодветната општина, управителот го определува судот во вонпарнична постапка избран од регистрот на управители на станбени згради од членот 109 став (1) точка 6 на овој закон.

Член 149

(Член 46 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/2011)

(1) Подзаконските акти предвидени со овој закон ќе се донесат во рок од три месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Подзаконските акти од членот 33 став (9) на овој закон ќе се донесат во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(3) До влегувањето во сила на подзаконските акти од ставот 1 на овој член ќе се применуваат постојните подзаконски акти.

Член 150

(Член 47 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/2011)

Одредбите од членовите 1, 25, 26, 27, 28, 30 и 32 на овој закон ќе започнат да се применуваат со денот на започнувањето на примената на Законот за инспекцискиот надзор.

Член 151

(Член 48 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/2011)

Постапките по барањата за откуп на стан и пренос на правото на користење на стан започнати пред влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно со одредбите на овој закон.

Член 152

(Член 5 од Законот објавен во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 54/2011)

(1) Подзаконските акти предвидени со овој закон ќе се донесат во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) По донесувањето на подзаконските акти предвидени со овој закон истите веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавуваат на веб страницата на Министерството за транспорт и врски.

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1057.

Врз основа на член 199 од Царинскиот закон („Службен весник на Република Македонија“ бр. 39/2005, 4/2008, 48/2010, 158/2010, 44/2011, 53/2011 и 11/2012), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

УРЕДБА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРЕДБАТА ЗА ПОБЛИСКИТЕ КРИТЕРИУМИ И НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСЛОБОДУВАЊЕТО ОД ПЛАЌАЊЕ НА УВОЗНИ ДАВАЧКИ, КАКО И ВРЕДНОСТА, КОЛИЧИНАТА И ВИДОТ ИЛИ НАМЕНАТА НА СТОКАТА КОЈА МОЖЕ ДА СЕ ОСЛОБОДИ ОД ПЛАЌАЊЕ НА УВОЗНИ ДАВАЧКИ

Член 1

Во Уредбата за поблиските критериуми и начинот на спроведување на ослободувањето од плаќање на увозни давачки, како и вредноста, количината и видот

или намената на стоката која може да се ослободи од плаќање на увозни давачки („Службен весник на Република Македонија“ бр. 117/05, 88/07, 64/08 и 28/10) по Глава 15 се додава нова Глава 15-а и нов член 46-а, кои гласат:

„ГЛАВА 15-а

Спортска опрема и реквизити кои спортските федерации на Република Македонија ги добиваат како подарок од странски донатори, како и увезна спортска опрема и реквизити купени со парични средства добиени како подарок.

Член 46-а

(1) Спортска опрема и реквизити кои како подарок се добиени од странски донатори, како и увезена спортска опрема и реквизити купени со парични средства добиени како подарок на спортските федерации на Република Македонија се ослободени од плаќање на увозни давачки согласно член 195 став (1) точка 8) од Царинскиот закон.

(2) Спортските федерации на Република Македонија кои сакаат да го остварат правото за ослободување од плаќање на увозни давачки, согласно став (1) на овој член, потребно е на царинскиот орган да му поднесат барање кое треба да ги содржи најмалку следниве податоци:

- име-назив и адреса на корисникот и донаторот и
- трговски назив на стоката со назначување на количината и вредноста на стоката.

(3) Во прилог на барањето од став (2) на овој член се доставуваат и следниве документи:

- потврда од Агенцијата за млади и спорт на Република Македонија со која се докажува статусот на спортска федерација на барателот согласно закон, како и се докажува дека се работи за спортска опрема и реквизити што ќе придонесат за олеснување на работата на спортската федерација и за подобрување на спортските резултати;

- доказ дека се работи за донација (фактура која е без плаќање на противвредност во странство, договор за подарок – донација на спортска опрема и реквизити кои се увезуваат или писмен документ од донаторот дека спортска опрема и реквизити кои се испраќаат се подарок односно донација) и

- изјава каде и за што ќе се користат спортската опрема и реквизитите.

(4) Кога се увезуваат спортска опрема и реквизити кои се купени со парични средства добиени како подарок, покрај податоците и документите од ставовите (2) и (3) од овој член, на царинскиот орган треба да му се достави и доказ од банка дека добиените парични средства како подарок се внесени, односно евидентирани на сметката на примачот на донацијата.“

Член 2

Во член 77 став (2) зборовите „точка 2“ се заменуваат со зборовите „став (1) точка 8“.

Член 3

Во член 86 став (3) зборовите „став (3)“ се заменуваат со зборовите „став (2)“.

Во ставот (4) бројот „(3)“ пред ставот се заменува со бројот „(4)“.

Во ставот (5) бројот „(4)“ пред ставот се заменува со бројот „(5)“.

Член 4

Оваа уредба влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1054/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

1058.

Врз основа на член 15 став (6) од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 17/2011 и 53/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

УРЕДБА

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА УРЕДБАТА ЗА ВИСИНАТА НА ЦЕНАТА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА И ВИСИНАТА НА ПОСЕБНИТЕ ТРОШОЦИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПОСТАПКИТЕ ЗА ОТУГУВАЊЕ И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП

Член 1

Во Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување и давање под закуп („Службен весник на Република Македонија“ бр. 102/2011, 169/2011 и 14/2012), табеларните прегледи од Прилог 1 и Прилог 2 се заменуваат со нови табеларни прегледи кои се составен дел на оваа уредба.

Член 2

Започнатите постапки за отуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија до денот на влегување во сила на оваа уредба, ќе се завршат согласно Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување и давање под закуп („Службен весник на Република Македонија“ бр. 102/2011, 169/2011 и 14/2012).

Член 3

Оваа уредба влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1152/1
13 март 2012 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

1059.

Врз основа на член 36, став 3 од Законот за Владата на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 59/2000, 12/2003, 55/2005, 37/2006, 115/2007, 19/2008, 82/2008, 10/2010 и 51/2011), Владата на Република Македонија на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА СРЕДСТВА ОД БУЏЕТОТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА 2012 ГОДИНА ЗА УЧЕСТВО ВО МИРОВНИТЕ И ХУМАНИТАРНИТЕ МИСИИ ВО СТРАНСТВО

Член 1

За учество во мировните и хуманитарните мисии во странство на припадниците на Армијата на Република Македонија се одобруваат средства во износ од 200.000.000,00 денари.

Член 2

Средствата од член 1 на оваа одлука ќе се обезбедат од Буџетот на Република Македонија за 2012 година, Раздел 09002 - Министерство за финансии - функции на државата, Програма 3 - Мировни и хуманитарни мисии, Потпрограма 30 - Мировни и хуманитарни мисии, категорија 42 - Стоки и услуги, ставка 426 - Други тековни расходи.

Член 3

Средствата од член 1 на оваа одлука ќе се користат како одобрен план во Раздел 05001-Министерство за одбрана, Програма 3-Мировни и хуманитарни мисии, Потпрограма 30-Мировни и хуманитарни мисии.

Член 4

Министерството за финансии ќе ја реализира оваа одлука.

Член 5

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето.

Бр. 41-635/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1060.

Врз основа на член 54-а, став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на РМ“ бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНА СТВАР НА АД „ДРЖАВНА ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА“

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за финансии му престанува користењето на движна ствар - патничко моторно возило „Wolkswagen Turan“, број на шасија WVGZZTZ6W116082, број на мотор FA6FA62E011GGP, година на производство 2006.

Член 2

Движната ствар од член 1 на оваа одлука се дава на трајно користење на АД „Државна лотарија на Македонија“ без надомест.

Член 3

Министерот за финансии склучува договор со директорот на АД „Државна лотарија на Македонија“, во рок од 15 дена од влегувањето во сила на оваа одлука, со кој договор се уредуваат правата и обврските за движната ствар од член 1 на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1209/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1061.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/2011 и 136/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – МЕРМЕР НА ЛОКАЛИТЕТОТ “ГУРОВИЦА” ВО БЛИЗИНА НА С. ГАЛАБОВЕЦ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

1. Договорот за концесија за експлоатација на минерална сировина – мермер на локалитетот “Гуровица” во близина на с. Галабовец, општина Прилеп бр. 24-8235/1 од 10.10.2007 година, еднострано се раскинува по барање на концесионерот ТД “ЛАРИН МРАМОР КОМПАНИ” А.Д. експорт-импорт Скопје, заради добиени негативни резултати при истражувањето.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање концесија за експлоатација на минерална сировина - мермер на “ЛАРИН МРАМОР КОМПАНИ” А.Д. Скопје на локалитетот “Гуровица” во близина на с. Галабовец, општина Прилеп бр. 19-2545/1 од 07.06.2006 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 73/2006).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1218/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1062.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/07, 88/08, 52/09, 6/10, 158/10, 53/11 и 136/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – МИНЕРАЛНА ВОДА ОД ДУПНАТИНА Б-1 НА ЛОКАЛИТЕТОТ КАЈ С. КРЕМЕНИЦА, ОПШТИНА БИСТРИЦА – БИТОЛА

1. Договорот за концесија за експлоатација на минерална сировина – минерална вода од дупнатина Б-1 на локалитетот кај с.Кременица, општина Бистрица – Битола, бр.24-9069/1 од 5.11.2007 година, еднострано се раскинува заради неплаќање на концесионскиот надоместок од страна на концесионерот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање концесија за експлоатација на минералната сировина – минерална вода на претпријатието ДПТУ “УНИОН” ДООЕЛ, од с.Кременица, Битола од дупнатина Б-1 на локалитетот кај с.Кременица, општина Бистрица – Битола, бр. 23-3336/1 од 27.07.1999 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 49/99).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1219/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1063.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/07, 88/08, 52/09, 6/10, 158/10, 53/11 и 136/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕ- РАЛНА СУРОВИНА – КВАРЦЕН ПЕСОК НА ЛОКА- ЛИТЕТОТ С. ВАРВАРА КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

1. Договорот за концесија за експлоатација на минерална сировина – кварцен песок на локалитетот с. Варвара КО Сопиште, општина Кисела Вода бр.24-8042/1 од 4.10.2007 година, еднострано се раскинува по барање на концесионерот Цементарница “УСЈЕ” АД Скопје, бидејќи минералната сировина - кварцен песок не ги поседува потребните хемиски и физички својства за производство на нивните производи во технолошкиот процес.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање концесија за експлоатација на минерална сировина – кварцен песок на Цементарница “УСЈЕ” АД Скопје, на локалитетот с. Варвара КО Сопиште, општина Кисела Вода бр. 19-2313/1 од 18.05.2006 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 64/06).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1220/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1064.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/07, 88/08, 52/09, 6/10, 158/10, 53/11 и 136/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОН- ЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА – КВАРЦЕН ПЕСОК НА ЛОКАЛИТЕ- ТОТ “ДРИЗЛА” ВО АТАРОТ НА С. БАТИНЦИ, ОПШТИНА СОПИШТЕ-СКОПЈЕ

1. Договорот за концесија за експлоатација на минералната сировина – кварцен песок на локалитетот “Дризла” во атарот на с.Батинци, општина Сопиште -

Скопје бр.24-2864/1 од 27.03.2008 година, еднострано се раскинува по барање на концесионерот Друштво за производство, градежништво, промет и услуги БЕРО-ВИК БЕТОН ДОО увоз-извоз, с.Батинци, заради неква-литетна минерална сировина.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1222/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1065.

Врз основа на член 15 став (5) и член 71 став (2) од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 17/11 и 53/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година донесе

О Д Л У К А ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ ЗА ДАВАЊЕ ПОД ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИ- ШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕ- ДОНИЈА ПО ПАТ НА НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА НА ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИ- БУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ХИДРО ЕНЕРГИ ГРОУП ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за давање под долготраен закуп на градежно земјиште и за склучување договор за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба на правното лице Друштво за производство и дистрибуција на електрична енергија ХИДРО ЕНЕРГИ ГРОУП ДОО експорт-импорт Скопје (ЕМБС:6550118), со седиште во Скопје, ул.„Романија“ бб, за градежното земјиште во вкупна површина од 1175 м2 евидентирано во Имотен лист број 214 кое претставува:

- КП бр.23/84 КО Годивје со површина од 112 м2 и
- КП бр.2361/3 КО Годивје со површина од 1063 м2.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1264/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1066.

Врз основа на член 54-а став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕ-
ЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ФОНДОТ ЗА ЗДРАВ-
СТВЕНО ОСИГУРУВАЊЕ НА МАКЕДОНИЈА

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за здравство му престанува користење на движните ствари:

- патничко моторно возило Шевролет спарк, број на мотор B10S1/067627KB2, работна зафатнина на моторот 995 см³, број на шасија KL1KF480J8C463320, регистарски број SK-685-SA, и

- патничко моторно возило Југо Темпо, број на мотор 1541199, работна зафатнина на моторот 1116 см³, број на шасија VX1145A0001051127, регистарски број SK-379-NH.

Член 2

Движните ствари од член 1 на оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на Фондот за здравствено осигурување на Македонија.

Член 3

Министерот за здравство склучува договор со директорот на Фондот за здравствено осигурување на Македонија, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето на „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1298/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1067.

Врз основа на член 49 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 135/2007 и 18/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНА-
МЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМ-
ЈИШТЕ, ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДРЖАВНА УРБАНИ-
СТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГ-
РАДБА НА ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за донесување на Државна урбанистичка планска документација за изградба на ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица.

Член 2

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, ги има следните катастарски индикации:

Катастарска општина	Имотен лист	Катастарска парцела бр.	Место викано	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина	Сопственост
Свидовица	371	1360/1	Зевајлар	пасиште	2	53019 м ²	Република Македонија
Свидовица	371	1552/1	Зевајлар	пасиште	4	95175 м ²	Република Македонија
Свидовица	371	1969	Село	пасиште	3	139914 м ²	Република Македонија
ВКУПНО:						288108 м ²	

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1317/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1068.

Врз основа на член 54-а став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“, бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИ-
СТЕЊЕ НА ДВИЖНА СТВАР НА ЈАВНА ЗДРАВ-
СТВЕНА УСТАНОВА КЛИНИЧКА БОЛНИЦА –
БИТОЛА

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за здравство му престанува користењето на движна ствар:

Реден број	Опис на стока	Година на производство	Број на шасија	Број на мотор	Сл ³	Рег.број
	Mercedes-benz Sprinter 315 CD1	2010	WDB90663315421204	64698651783478	2148	34 DJ 7454-TR Се уште не е регистрирана во Република Македонија

Член 2

Движната ствар од член 1 на оваа одлука се дава на трајно користење без надомест на Јавна здравствена установа Клиничка болница - Битола.

Член 3

Министерот за здравство склучува договор со директорот на Јавна здравствена установа Клиничка болница - Битола, со кој се уредуваат правата и обврските за движната ствар од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1321/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1069.

Врз основа на член 91 став 1 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 17/2011 и 53/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ ЗА РАСПОЛАГАЊЕ СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Член 1

Општината Свети Николе ќе врши работи за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија, кое се наоѓа на нејзиното подрачје согласно исполнетите услови од член 89 од Законот за градежно земјиште.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1325/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1070.

Врз основа на член 54-а став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр.8/05, 150/07 и 35/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерство за образование и наука му престанува користењето на движните ствари и тоа:

Шифра	Назив на материјал	Количина
33.01	Видео гастроскоп	1
33.02	Видео зум гастроскоп	1
33.03	Видео гастроскоп	2
33.04	Ултразвучен гастроскоп	1
33.05	Ултразвучен гастроскоп	1
33.06	Видео колоноскоп	1
33.07	Видео зум колоноскоп	1
33.08	Видео колоноскоп	2
33.09	Видео дуоденоскоп	4
33.10	Видео центар	2
33.11	Видео центар	2
33.12	Ладен извор на светло	2
33.13	Ладен извор на светло	2
33.14	Сукциона пумпа	4
33.15	Видео монитор	2
33.16	Видео монитор	2
33.17	Електрохируршка единица за ендоскопски процедури	2
33.18	Пумпа за испирање	1
33.19	Количка за опрема	4

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење на Медицински факултет – Скопје, без надомест.

Член 3

Министерот за образование и наука склучува договор со деканот на Медицински факултет – Скопје, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1329/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1071.

Врз основа на член 54-а став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ МАКЕДОНСКИ БРОД

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерство за здравство му престанува користење на движните ствари:

- дабови огревни дрва 200м3, со вкупна вредност од 594.000,00 денари.

Член 2

Движните ствари од член 1 на оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на ЈЗУ Здравствен дом Македонски Брод.

Член 3

Министерот за здравство склучува договор со директорот на ЈЗУ Здравствен дом Македонски Брод со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето на „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1357/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1072.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија бр. 24/07, 88/08, 52/09, 6/10, 158/10, 53/11 и 136/11), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 13.03.2012 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА
КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕ-
РАЛНАТА СУРОВИНА – ПЕСОК И ЧАКАЛ ОД
ЛЕЖИШТЕТО НА ЛОКАЛИТЕТОТ ВО БЛИЗИНА
НА С. РАШТАК, СКОПСКО**

1. Договорот за концесија за експлоатација на минералната суровина – песок и чакал од лежиштето на локалитетот во близина на с.Раштак, Скопско, бр.24-5573/1 од 10.7.2008 година, еднострано се раскинува заради неплаќање на концесиониот надоместок од страна на концесионерот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање концесија за експлоатација на минералната суровина – песок и чакал на “ФОКУС МЕТАЛ” ДОО Скопје, од лежиштето на локалитетот во близина на село Раштак, Скопско, бр. 23-3555/1 од 16.07.2002 година (“Службен весник на Република Македонија” бр. 59/02).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 41-1369/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1073.

Врз основа на член 18-а став (9) а во врска со член 20 точка 1 од Законот за минералните суровини („Службен весник на Република Македонија“ бр.24/07, 88/08, 52/09, 6/10, 158/10, 53/11 и 136/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА
КОНЦЕСИЈАТА ЗА ДЕТАЛНИ ГЕОЛОШКИ
ИСТРАЖУВАЊА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА –
БАКАР, ЗЛАТО, СРЕБРО И ДРУГИ МЕТАЛИЧНИ
МИНЕРАЛНИ СУРОВИНИ КОИ ЌЕ СЕ ОТКРИЈАТ
ВО ТЕКОТ НА ИСТРАЖУВАЊАТА НА ЛОКАЛИ-
ТЕТОТ “ИБЕРЛИ” ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

1. Договорот за концесија за детални геолошки истражувања на минерални суровини – бакар, злато, сребро и други метални минерални суровини кои ќе се откријат во текот на истражувањата на локалитетот “Иберли” општина Демир Капија бр.24-3440/1 од 14.04.2010 година, еднострано се раскинува заради тоа што концесионерот нема отпочнато со вршење на деталните геолошки истражувања во рок од една година, сметано од денот на склучување на договорот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање на концесија за детални геолошки истражувања на минерална суровина – бакар, злато, сребро и други метални минерални

суровини кои ќе се откријат во текот на истражувањата на локалитетот “Иберли” општина Демир Капија бр.19-6033/1 од 07.12.2009 година (“Службен весник на Република Македонија” бр.149/2009).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 41-1382/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1074.

Врз основа на член 8 став 1 алинеја 6 од Законот за катастар на недвижностите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 40/08, 158/10 и 51/11) и член 36 став 3 од Законот за Владата на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр.59/00, 12/03, 55/05, 37/06, 115/07, 19/08, 82/08, 10/10 и 51/11) Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 13.3.2012 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПО-
СЕБНИ НАМЕНИ ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА**

Член 1

Со оваа одлука како геодетски работи за посебни намени од значење за Република Македонија се утврдуваат геодетските работи кои треба да се преземат во врска со изработка на Геодетски елаборат со ажурирање на катастарските подлоги и нумерички податоци за парцелата КП 429-Клинички Блок, КО Центар 2 – Скопје за изградба на нов објект на Универзитетски клиники - Скопје.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1390/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1075.

Врз основа на член 18-а став (9) а во врска со член 20 точка 1 од Законот за минералните суровини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/2011 и 136/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА
КОНЦЕСИЈАТА ЗА ДЕТАЛНИ ГЕОЛОШКИ ИСТ-
РАЖУВАЊА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – ПОД-
ЗЕМНА, МИНЕРАЛНА, ТЕРМОМИНЕРАЛНА И
ТЕРМАЛНА ВОДА НА ЛОКАЛИТЕТОТ “МАЛА БО-
СКА - ТОПЛАК” С. НИКОЛИЌ, ОПШТИНА ДОЈРАН**

1. Договорот за концесија за детални геолошки истражувања минерална суровина – подземна, минерална, термоминерална и термална вода на локалитетот “Мала Боска - Топлак” с. Николиќ, општина Дојран бр. 24-2565/1 од 19.3.2010 година, еднострано се раскинува заради тоа што концесионерот нема отпочнато со

вршење на деталните геолошки истражувања во рок од една година, сметано од денот на склучување на договорот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање на концесија за детални геолошки истражувања на минерална суровина – подземна, минерална, термоминерална и термална вода на локалитетот “Мала Боска - Топлак” с. Николик, општина Дојран бр. 19-6085/1 од 7.12.2009 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 149/09).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1375/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1076.

Врз основа на член 18-а став (9) а во врска со член 20 точка 1 од Законот за минералните суровини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/2011 и 136/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈАТА ЗА ДЕТАЛНИ ГЕОЛОШКИ ИСТРАЖУВАЊА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – ВАРОВНИК НА ЛОКАЛИТЕТОТ “ГОЛЕМ ГАБЕР” ОПШТИНА КАРБИНЦИ

1. Договорот за концесија за детални геолошки истражувања минерална суровина – варовник на локалитетот “Голем Габер” општина Карбинци бр. 24-7086/1 од 30.09.2010 година, еднострано се раскинува заради тоа што концесионерот нема отпочнато со вршење на деталните геолошки истражувања во рок од една година, сметано од денот на склучување на договорот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање на концесија за детални геолошки истражувања на минерална суровина – варовник на локалитетот “Голем Габер” општина Карбинци бр. 51-3469/1 од 5.07.2010 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 149/2009).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија.”

Бр. 41-1377/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1077.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните суровини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/2011 и 136/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – МИНЕРАЛНА ВОДА НА ЛОКАЛИТЕТОТ “КИСЕЛА ВОДА” С. ДОЛНО КОЊАРИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

1. Договор за концесија за експлоатација на минерална суровина – минерална вода на локалитетот “Кисела Вода” с. Долно Коњари, општина Петровец, бр. 24-4632/1 од 4.06.2008 година, еднострано се раскинува заради неплаќање на концесионскиот надоместок од страна на концесионерот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање концесија за експлоатација на минералната суровина – минерална вода на “ЕУРОЛЕНД” АД Скопје, на локалитетот “Кисела Вода” с. Долно Коњаре, општина Петровец, бр. 19-2750/2 од 12.06.2006 година (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 77/06).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1383/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1078.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните суровини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/2011 и 136/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – ПОДЗЕМНА ВОДА ЗА ПИЕЊЕ-ФЛАШИРАЊЕ НА ЛОКАЛИТЕТОТ “КРАПЧИН ДОЛ” КАЈ С.ВЕЛМЕЈ, ОПШТИНА ДЕБАРЦА

1. Договор за концесија за експлоатација на минерална суровина – подземна вода за пиење-флаширање на локалитетот “Крапчин Дол” кај с. Велмеј, општина Дебарца, бр.24-1320/1 од 6.02.2008 година, еднострано се раскинува заради неплаќање на концесионскиот надоместок од страна на концесионерот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање концесија за експлоатација на минералната сировина – подземна вода за пиење-флаширање на “АКВАВЕЛ” ДОО с. Велмеј, Белчишта, на локалитетот “Крапчин Дол” с. Велмеј, Белчишта, бр. 23-4101/1 од 29.09.2003 година (“Службен весник на Република Македонија” бр. 64/03).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1384/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1079.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/2011 и 136/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА – ТРАВЕРТИН НА ЛОКАЛИТЕТОТ “КАМЕНО БРДО”, КУЧКОВО, СКОПСКО

1. Договорот за концесија за експлоатација на минералната сировина – травертин на локалитетот “Камено Брдо”, Кучково, Скопско, бр. 24-9171/1 од 6.11.2007 година, еднострано се раскинува заради неплаќање на концисискиот надоместок од страна на концесионерот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1385/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1080.

Врз основа на член 18-а став (9) а во врска со член 20 точка 1 од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/2011 и 136/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈАТА ЗА ДЕТАЛНИ ГЕОЛОШКИ ИСТРАЖУВАЊА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – ЛАПОРОВИТИ ВАРОВНИЦИ НА ЛОКАЛИТЕТОТ “КАМНИК” С. КОШЕВО, ОПШТИНА КАРБИНЦИ

1. Договорот за концесија за детални геолошки истражувања минерална сировина – лапоровити варовници на локалитетот “Камник” с. Кошево, општина Карбинци бр. 24-2579/1 од 19.03.2010 година, едно-

страно се раскинува заради тоа што концесионерот нема отпочнато со вршење на деталните геолошки истражувања во рок од една година, сметано од денот на склучување на договорот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање на концесија за детални геолошки истражувања на минерална сировина – лапоровити варовници на локалитетот “Камник” с. Кошево, општина Карбинци бр. 19-6024/1 од 7.12.2009 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 149/09).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1386/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1081.

Врз основа на член 18-а став (9) а во врска со член 20 точка 1 од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/2011 и 136/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3. 2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈАТА ЗА ДЕТАЛНИ ГЕОЛОШКИ ИСТРАЖУВАЊА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – КВАРЦИТ НА ЛОКАЛИТЕТОТ “ЦРВЕН КАМЕН” ОПШТИНА ЛИПКОВО

1. Договорот за концесија за детални геолошки истражувања минерална сировина – кварцит на локалитетот “Црвен Камен” општина Липково бр. 24-2572/1 од 19.03.2010 година, еднострано се раскинува заради што концесионерот нема отпочнато со вршење на деталните геолошки истражувања во рок од една година, сметано од денот на склучување на договорот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање на концесија за детални геолошки истражувања на минерална сировина – кварцит на локалитетот “Црвен Камен” општина Липково бр. 19-6025/1 од 07.12.2009 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 149/09).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1387/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1082.

Врз основа на член 54-а став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија” бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија на седницата одржана на 13.03.2012 година, донесе

О Д Л У К А**ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ****Член 1**

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министарство за образование и наука му престанува користењето на движните ствари и тоа:

Шифра	Назив на материјал	Количина
	Преса за едноаксијално и триаксијално испитување на карпи со капацитет од 2000кN	
50-C4632	Дигитална преса за испитување на карпи со капацитет од 2000кN, монофазно напојување 230V, 50Hz. Апаратурата ги задоволува барањата на стандардите DIN 51220. Димензиите на рамката задоволат испитување на цилиндри висина/дијаметар 320 mm*160 mm	1
	За коцки (бетон) со големина на страна од 200mm, со Digimax 3 триканален дигитален дисплеј и процесорска единица, плочи со дијаметар од 300mm и макс. Висина на специмен од 350mm	
	Класа на точност 1 (аплицирање на сила на специменот)	
50-Q0050/HRD	Сертификат за цврстина на плочите - вклучен	1
50-C0050/CAL	Калибрација на дигиталниот прикажувач на отчитувањата на аплицираната сила со точност класа 1 од 1% од полна скала (одговара на максимално оптоварување.	1
	Комплет со заштита на движењето на клипот на цилиндарот надвор од лимитите, и сферично седло	
50-C9080/P	Плоча за раздвојување (подметнување заради намалување на растојанието) со дијам.300mm и висина 30mm	1
50-C9081/P	Плоча за раздвојување (подметнување заради намалување на растојанието) со дијам.300mm и висина 40mm	1
50-C9082/P	Плоча за раздвојување (подметнување заради намалување на растојанието) со дијам.300mm и висина 50mm	2
50-C9083/	Плоча за раздвојување (подметнување заради намалување на растојанието) со дијам.300mm и висина 68mm	2
45-D0556	НОЕК Триаксијална ќелија NX 54,7 mm	1
45-D0556/1	Резервни запечатувачи	2
45-D0556/A	Пар засилувачи на оптоварување	1
45-D0556/B	Одалеченост рампа	1
45-D0577/A	Примерок екструдер за Ноек ќелии	1
45-D0577/4	Екструдер адаптер за примерок NX	1
45-D0558	Одржувач на притисок	1
82-P0354/C	Конвертор на притисок 000-700 бар со калибрационент сертификат	1

82-P0908/B	DATALOG, 8 канали за стекнување на податоци, обработка и чување единица.Сензор излез 2V 110-230V-60Hz 50, 1 фаза	1
82-P0354/C	Конвертор на притисок 000-700 бар со калибрационен сертификат	1
45-R0023	Три начин конектор	1
82-P0399/A	Strain измери апликација комплет	1
82-P0390/1	Контакти за компаратори	1
45-P0070/3	Excel Податоци	1
45-P0070/4	Excel Податоци	1
82-P0392	компаратори 30mm должина. (пакет од 10)	5
82-P0398	Шмитов чекан за тестирање (класификациони испитувања) на карпи	1
45-D0561/S	Чекан со калибрационен сертификат	2
	Производител: Контролс - Италија	
1032	Статички пенетрометар со можност за електронско собирање на податоци CPTU with cable	1
	-капацитет од 20 тона	
	- со сите потребни составни делови и софтвер со ПЦ	
001032	Статични Penectrometer Тест CPTu систем, вклучувајќи опрема, компјутер и софтвер	1
2990	TGAS06-C единица за аквизиција на податоци(old code 001423)	1
2189	50 Мра piezosone МН, 4 канали, сензори со компензација на температура, биаксиален инклинометар (о.с. 001057)	1
4423	длабочински кодер Е (о.с. 001044)	1
1049	Сериски дата кабел (data)	1
4418	Кодер кабел Е (о.с. 001050)	1
1053	Пиезоконски кабел со конектори, L=50 m	1
1048	Напојување, 12 V	1
1750	Порозен филтер	10
896	Адаптер Ø 36 mm FM28 X 2F2P (double--threaded)	1
902	Rod centering Ø 36 mm	1
1016	Пртиснувач за глава	1
2223	Глава за екстракција Ø 36 mm 2P (double-threaded)	1
2069	Стега за монтажа на порозен филтер	1
1445	Кутија за монтажа на порозен филтер	1
861	Масло за филтер сатурација (liters)	1
2427	USB сериски кабел конвертер	1
2693	Единица за аквизиција на податоци и напојување	1
1823	Прстен од некорозирачки челик за CPTU тест	1
4424	Напојување 12 V за ЛапТоп со 12 V D.C.	1
	Комплет опрема за класификација на почвите	
	7.1. комплет сита за испитување гранулометриски состав	
15-D2335/J	200mm dia ISO (B, UNI, NF, DIN) sieve op.63 microns	1
15-D2305/J	200mm dia ISO (B, UNI, NF, DIN) sieve op.125 microns	1
15-D2275/J	200mm dia ISO (B, UNI, NF, DIN) sieve op.250 microns	1
15-D2215/J	200mm dia ISO (B, UNI, NF, DIN) sieve op. 1mm	1
15-D2185/J	200mm dia ISO (B, UNI, NF, DIN) sieve op. 2mm	1
15-D2550/J	200mm dia ISO (BS, NF, DIN) sieve 4mm perf.plate	1

15-D2515/J	200mm dia ISO (BS, NF, DIN) sieve 8mm perf.plate	1
15-D2480/J	200mm dia ISO (BS, NF, DIN) sieve 16mm perf.plate	1
15-D2004/J	Pan and cover 200mm dia	1
15-D2445/J	200mm dia ISO (BS, NF, DIN) sieve 31,5mm perf.plate	1
15-D0407/B	Електромагнетна тресалка to 315mm dia. 230V, 50Hz monophase	1
	7. апаратура за испитување атте- бергови граници на пластичност	
22-T0030/E	Уред за мерење на граница на течливост BS model	1
22-T0032/P	Алатка BS, пластично пакување од 10 Сондажен дилатометар за испитување на деформабилност на карпи и тунели со дијаметар 76 мм	1
52100100	Goodman Jack, дилатометар	1
95500011	Електричен кабел за Goodman Jack, 50m	1
95500009	хидраулично црево for Goodman Jack, 50m	2
52100700	Хидраулична рачна пумпа за Goodman Jack	1
52100800	Hydraulic Tee Assembly for Goodman Jack	1
52100920	Манометар, 70Мпа	1
52102710	Метрички индикатор	1
50300467	АСкабел, Goodman Jack, continental	1
50300460	Сет од додатоци за Goodman Jack индикатор за зафатнина	1
52102750	Цампер кабел за Goodman Jack	1
52101500	Куферче Goodman Jack	1
52101501	Куферче за пумпа Goodman Jack	1
82-D1257	Мерна лента 30mm * 0.01 mm	10
	Триаксијална машина за статичко испитување на почви со сите потребни составни делови, ПЦ и софтвер	1
28-WF4005	TRITECH50 - Триаксијална преса 50kN cap.	1
	230-110V/50-60Hz/1ph	
	- Conforming to ASTM D2850, ASTM D4767, BS1377:8, NFP94074	
28-WF6453	Прстен 10 kN cap.	1
30-WF6402	Мерна лента 30 mm x 0.01 mm	1
28-WF0410/A	Стандардна триаксијална ќелија 35 to 50 mm. dia.	1
28-WF4005/39	Адаптер за триаксијална ќелија TRITECH50 or TRITECH100 triaxial frame	1
28-WF0410/A3	Адаптер за 50 mm dia примероци	1
28-WF0425/A2	Рампа за притисок 50 mm dia.	1
28-WF0425/A3	Порозно капаче за 50 mm dia примерок	1
28-WF4054	Пар од порозни дискови for 50 mm dia samples	1
28-WF4055	Гумени мембрани за 50 mm примероци (pack of 10)	5
28-WF0425/A6	Разделувач за песок dia 50 mm	1
28-WF4051/E	Филтер хартија за примероци 50 mm dia - pack of 50	3
28-WF4051/B	О-прстен 50 mm dia.	1
28-WF0425/13	Калап 50 mm dia	1
28-WF4056	О - прстен со 50mm дијаметар(pack of 10)	3
28-WF4051/A	Алатка за мембрани за 50mm примероци	1
28-WF4051/G	Рачен узоркувач за 50 mm dia примероци	1
28-WF0420/11	Бирета 10 ml.	1
28-WF0420/12	Вентил	3
28-WF0420/15	Маст за триаксијална Келија	1

28-WF1048/T	Вратило за мерење на триаксијално поместување	1
28-WF4051/D	Дводелен калап за 50mm диам. Примероци	1
86-D0845	Маст, 1 kg box	1
D0822	Вазелин 500 ml	1
28-WF0490	Најлон 4 x 6 mm dia 20 m coil	2
28-WF0490/1	Алатка за согорување	1
86-D2015	Лабораториски компресор за воздух. 8 BAR max константен притисок	1
	230V/50Hz/1Ph	
28-WF2016/2	Собирач за вода	1
28-WF4330	Двостран триаксијален панел со воздушни регулатори, излез за мерење на два протиосока	1
28-WF4330/2C	Дигитален мерач на притисок со опсег 0-1100kPa x 1kPa	1
	поделоци	
28-WF4320	Интерфејс	2
28-WF4320/1	Резервна мембрана 28-WF4320	2
28-WF0491/2	Собирач за вода	1
28-WF2001	Портабл вакуум пумпа. 220-240V/50-60Hz/1Ph	1
28-WF2064	Гума 6,5 x 12,5mm, 2m за вакуум пумпа	2
28-WF4191	Најлон 6mm bore x 8mm надворешен дијаметар 10 метри должина	2
28-WF4221/A	Резервоар, 23lt капацитет	1
28-WF4225	Вентил панел	1
28-WF4400	Бирета со двоен волумен	1
28-WF4400/1	Red dye hydrocarbon soluble pack for 500ml	2
28-WF4450	3 Канален систем за читање на притисокот Мерни единици mbar, bar, MPa kPa & psi	1
28-WF4459	Де-аеризирачки блок за стандардни триаксијални ќелии	1
28-WF6300/C	Трансјусер за притисок 0-10 bar	1
16-T0028	Триммер и екструдер за почва	1
16-D1691	Нож за порамнување	1
34-T0099	Исправувач на рабови	1
16-D1689	Отворена жица	1
16-D1690	Жица	1
	8, 9 & 10 Пумпи, цилиндри и додатоци	
RR1006	Цилиндар 1000kN	2
RR506	Цилиндар 500kN	2
P464	Хидраулична рачна пумпа	4
NSHO01	3m црево	8

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење на Градежен факултет – Скопје, без надомест.

Член 3

Министерот за образование и наука склучува договор со деканот на Градежен факултет – Скопје, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1395/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р Зоран Ставрски, с.р.

1083.

Врз основа на член 54-а став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 13.03.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ЈАВНА ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА КЛИНИКА ЗА ОЧНИ БОЛЕСТИ СКОПЈЕ

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за образование и наука му престанува користењето на движните ствари:

Назив на материјалот	Количина
Дигитална слит - ламба SL-D7	1
Компјутизиран неконтактен тонометар	1
Слит ламба со окт SL SCAN-1	1

Член 2

Движните ствари од член 1 на оваа одлука се даваат на трајно користење на Јавна здравствена установа Клиника за очни болести Скопје, без надомест.

Член 3

Министерот за образование и наука склучува договор со директорот на Јавна здравствена установа Клиника за очни болести Скопје, со кој се уредуваат правата и обврските на движните ствари од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1396/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1084.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/2011 и 136/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА – ВАРОВНИК ОД ЛЕЖИШТЕТО НА ЛОКАЛИТЕТОТ КРАСТАВЕЦ, МЕЃУ СЕЛАТА ОРМАН И НИКУШТАНЕ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПСКО

1. Договорот за концесија за експлоатација на минералната сировина – варовник од лежиштето на локалитетот Крастavec, меѓу селата Орман и Никуштane, општина Горче Петров, скопско, бр. 24-4277/1 од 20.5.2008 година, еднострано се раскинува заради неплаќање на концесијскиот надоместок од страна на концесионерот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање концесија за експлоатација на минералната сировина – градежен камен – варовник на “ФОКУС МЕТАЛ” ДОО Скопје, од лежиштето на локалитетот “Крастavec” помеѓу селата Орман и Никуштane, општина Горче Петров, Скопје, бр. 23-3129/1 од 18.06.2002 година (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 44/02).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1429/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1085.

Врз основа на член 55 став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“, бр. 8/05, 150/07 и 35/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ОПШТИНА АРАЧИНОВО

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за локална самоуправа, му престанува користењето на движни ствари, со следните карактеристики:

Опис на движните ствари	Единица	Количина	Цена за 1м3	Вредност (денари)
Дабови огревни дрва	м3	100	2.970,00	297.000,00

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на општина Арачиново.

Член 3

Министерот за локална самоуправа склучува договор со градоначалникот на општина Арачиново, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1440/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1086.

Врз основа на член 55 став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/05, 150/07 и 35/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КО-
РИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ОПШТИНА
ВРАПЧИШТЕ

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министертвото за локална самоуправа, му престанува користењето на движни ствари, со следните карактеристики:

Опис на движните ствари	Единица	Количина	Цена за 1м3	Вредност (денари)
Дабови огревни дрва	м3	100	2.970,00	297.000,00

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на општина Врапчиште.

Член 3

Министерот за локална самоуправа склучува договор со градоначалникот на општина Врапчиште, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1441/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1087.

Врз основа на член 55 став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр.8/05, 150/07 и 35/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КО-
РИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ОПШТИНА
ДЕЛЧЕВО

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министертвото за локална самоуправа, му престанува користењето на движни ствари, со следните карактеристики:

Опис на движните ствари	Единица	Количина	Цена за 1м3	Вредност (денари)
Дабови огревни дрва	м3	100	2.970,00	297.000,00

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на општина Делчево.

Член 3

Министерот за локална самоуправа склучува договор со градоначалникот на општина Делчево, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1445/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1088.

Врз основа на член 55 став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/05, 150/07 и 35/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КО-
РИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ОПШТИНА
КИЧЕВО

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министертвото за локална самоуправа, му престанува користењето на движни ствари, со следните карактеристики:

Опис на движните ствари	Единица	Количина	Цена за 1м3	Вредност (денари)
Дабови огревни дрва	м3	100	2.970,00	297.000,00

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на општина Кичево.

Член 3

Министерот за локална самоуправа склучува договор со градоначалникот на општина Кичево, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1446/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1089.

Врз основа на член 55 став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/05, 150/07 и 35/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КО-
РИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ОПШТИНА
КОЧАНИ

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министертвото за локална самоуправа, му престанува користењето на движни ствари, со следните карактеристики:

Опис на движните ствари	Единица	Количина	Цена за 1м3	Вредност (денари)
Дабови огревни дрва	м3	100	2.970,00	297.000,00

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на општина Кочани.

Член 3

Министерот за локална самоуправа склучува договор со градоначалникот на општина Кочани, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1447/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1090.

Врз основа на член 55 став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за локална самоуправа, му престанува користењето на движни ствари, со следните карактеристики:

Опис на движните ствари	Единица	Количина	Цена за 1м3	Вредност (денари)
Дабови огревни дрва	м3	100	2.970,00	297.000,00

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на општина Крива Паланка.

Член 3

Министерот за локална самоуправа склучува договор со градоначалникот на општина Крива Паланка, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1448/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1091.

Врз основа на член 55 став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за локална самоуправа, му престанува користењето на движни ствари, со следните карактеристики:

Опис на движните ствари	Единица	Количина	Цена за 1м3	Вредност (денари)
Дабови огревни дрва	м3	100	2.970,00	297.000,00

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на општина Чешиново - Облешево.

Член 3

Министерот за локална самоуправа склучува договор со градоначалникот на општина Чешиново - Облешево, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1449/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1092.

Врз основа на член 55 став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА ОПШТИНА САРАЈ

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за локална самоуправа, му престанува користењето на движни ствари, со следните карактеристики:

Опис на движните ствари	Единица	Количина	Цена за 1м3	Вредност (денари)
Дабови огревни дрва	м3	100	2.970,00	297.000,00

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на општина Сарај.

Член 3

Министерот за локална самоуправа склучува договор со градоначалникот на општина Сарај, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1450/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1093.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/07, 88/08, 52/09, 6/10, 158/10, 53/11 и 136/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА – МИНЕРАЛНА ВОДА ОД ЛЕЖИШТЕТО НА ЛОКАЛНОСТА “ГЛАДНИЦА” С. ДРАГОМАНЦЕ, ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

1. Договорот за концесија за експлоатација на минералната сировина – минерална вода од лежиштето на локалноста “Гладница” с. Драгоманце, општина Старо Нагоричане, бр. 24-4261/1 од 20.05.2008 година, еднострано се раскинува заради отпочнување со експлоатација на минералните сировини од страна на концесионерот, пред да добие дозвола за експлоатација.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање концесија за експлоатација на минералната сировина – минерална вода на ТЕРМОКОМЕРЦ Димко ДООЕЛ Скопје, на локалитетот Гладница кај с. Драгоманце, општина Старо Нагоричане, бр. 23-2884/1 од 25.06.2003 година („Службен весник на Република Македонија“, бр. 45/03).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1473/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1094.

Врз основа на член 39 став (5) од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/11 и 136/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА – МЕРМЕР ОД ЛЕЖИШТЕТО НА ЛОКАЛИТЕТОТ ВО АТАРОТ НА С. МЕРОВО, ОПШТИНА ЖЕЛИНО, ТЕТОВСКО

1. Договорот за концесија за експлоатација на минералната сировина – мермер од лежиштето на локалитетот во атарот на с. Мерово, општина Желино, Тетовско, бр. 24-4456/1 од 28.05.2008 година, еднострано се раскинува заради неплаќање на концесионскиот надоместок од страна на концесионерот.

2. Во име на Владата на Република Македонија, министерот за економија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука ќе го извести концесионерот за едностран раскин на Договорот за концесија од точка 1 од оваа одлука.

3. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за давање концесија за експлоатација на минералната сировина – мермер на “КОРАБ МЕРМЕР” ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар, на наоѓалиштето на локалитетот во атарот на с. Мерово, општина Желино, Тетовско, бр. 23-3558/1 од 16.07.2002 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 58/02).

4. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1474/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски, с.р.**

1095.

Врз основа на член 36, став 5 од Законот за Владата на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“, бр. 59/00, 12/03, 55/05, 37/06, 115/07, 19/08, 82/08, 10/10, 51/11), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 13.3.2012 година, донесе

ПРОГРАМА

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПОДДРШКА НА ПРЕТПРИЕМНИШТВОТО, КОНКУРЕНТНОСТА И ИНОВАТИВНОСТА НА МАЛИТЕ И СРЕДНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА ВО 2012 ГОДИНА

1. Во Програмата за поддршка на претприемништвото, конкурентноста и иновативноста на малите и средни претпријатија во 2012 година („Службен весник на Република Македонија“, бр. 12/12), член 2, точка 1:

- зборовите "најмалку 30 клиенти" се заменуваат со зборовите "најмалку 20 клиенти", а зборовите "1.600.000 денари" се заменуваат со зборовите "750.000 денари",

- во точка 2, зборовите "600.000 денари" се заменуваат со зборовите "320.000 денари",

- во точка 4, зборовите "реализирање на 6 работилници" се заменуваат со зборовите "реализирање на 5 работилници", зборовите "300 студенти" се заменуваат со зборовите "250 студенти", а зборовите "200.000 денари" се заменуваат со зборовите "160.000 денари",

- во точка 6, зборовите "две работилници" се заменуваат со зборовите „една работилница“, а зборовите "240.000 денари" се заменуваат со зборовите "100.000 денари",

- во точка 9, зборовите "240.000 денари" се заменуваат со зборовите "200.000 денари",

- во точка 10, зборовите "дводневна обука" се заменуваат со зборовите "еднодневна обука", а зборовите "300.000 денари" се заменуваат со зборовите "50.000 денари",

- во точка 11, зборовите "три обуки" се заменуваат со зборовите "две обуки", а зборовите "120.000 денари" се заменуваат со зборовите "90.000 денари",

- точка 13 се брише,

- во точката 14 која станува точка 13 зборовите "150.000 денари" се заменуваат со зборовите "84.000 денари",

- во точката 15 која станува точка 14 зборовите "100.000 денари" се заменуваат со зборовите "70.000 денари",

- во точката 16 која станува точка 15 зборовите "180.000 денари" се заменуваат со зборовите "50.000 денари",

- во точката 17 која станува точка 16, зборовите "три обуки" се заменуваат со зборовите "две обуки", а зборовите "100.000 денари" се заменуваат со зборовите "80.000 денари",

- во точката 18 која станува точка 17 зборовите "два саеми" се заменуваат со зборовите "еден саем", а зборовите "100.000 денари" се заменуваат со зборовите "50.000 денари",

- во точката 19 која станува точка 18 зборовите "200.000 денари" се заменуваат со зборовите "50.000 денари",

- во точката 20 која станува точка 19 зборовите "300.000 денари" се заменуваат со зборовите "141.000 денари",

- во точката 21 која станува точка 20 зборовите "150.000 денари" се заменуваат со зборовите "14.500 денари",

- по точката 20 се додава нова точка 21 која гласи "Исплата на средства за реализирани програмски активности пренесени од Програмата од 2011 година" - 2.470.500 денари.

2. Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1625/1
13 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ВНАТРЕШНИ РАБОТИ 1096.

Врз основа на член 18-а став 2 од Законот за оружјето („Службен весник на Република Македонија“ бр. 7/05, 47/06, 42/07, 86/08, 72/10 и 158/11), министерот за внатрешни работи донесе

П РА В И Л Н И К ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА СОСТАВТО НА КОМИСИИТЕ НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ВНАТРЕШНИ РАБОТИ ЗА ПРОБНИ ИСПУКУВАЊА, НАЧИНОТ НА ВРШЕЊЕ НА ПРОБНИ ИСПУКУВАЊА И ЗА ЧУВАЊЕТО НА ЧАУРИТЕ ОД ОРУЖЈЕТО ОД КОЕ Е ИЗВРШЕНО ПРОБНО ИСПУКУВАЊЕ

Член 1

Во Правилникот за составот на комисиите на Министерството за внатрешни работи за пробни испукувања, начинот на вршење на пробни испукувања и за чувањето на чаурите од оружјето од кое е извршено пробно испукување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 94/09 и 155/10) во членот 2 зборот „осум“ се брише.

Член 2

Членот 3 се менува и гласи:

„Комисиите од членот 2 од овој правилник се составени од вработени во Секторот за внатрешни работи за чие подрачје се формира комисијата.

Комисијата од ставот 1 на овој член е составена од претседател и три члена и тоа:

- претседателот и еден од членовите се униформирани полициски службеници;

- еден член е од надлежната организациска единица за оружје и

- еден член е од надлежната организациска единица за криминалистичка техника.“

Член 2

Овој правилник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Број 121-16920/1
15 март 2012 година
Скопје

Министер
за внатрешни работи,
м-р **Гордана Јанкулоска**, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ПРАВДА

1097.

Врз основа на член 91 став 5 од Законот за нотаријатот („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/07, 86/09, 139/09 и 135/11), министерот за правда, донесе

П РА В И Л Н И К ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ВИДОТ, СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА, НАЧИНОТ НА ВОДЕЊЕТО И ЧУВАЊЕТО НА АКТИТЕ, УПИСНИЦИТЕ, КНИГИТЕ И ИМЕНИЦИТЕ НА НОТАРОТ, НАЧИНОТ НА ПРИМАЊЕ И ЧУВАЊЕ НА НОТАРСКИТЕ ИСПРАВИ И ПРЕДМЕТИТЕ ОД ВРЕДНОСТ И НИВНОТО ИЗДАВАЊЕ И ПРЕЗЕМАЊЕ, КАКО И ПРЕЗЕМАЊЕ НА ДРУГИ ФОРМАЛНИ ДЕЈСТВИЈА

Член 1

Во Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, начинот на примање

и чување на нотарските исправи и предметите од вредност, и нивното издавање и преземање, како и преземање на други формални дејствија („Службен весник на Република Македонија" бр.55/10), во членот 3 по алинеата 9 се додаваат две нови алинеи 10 и 11, кои гласат:

“ - Уписник за примени предлози за донесување на решение со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа (УПДР);

- Именик за извршни предмети (ИИП)“.

Член 2

По членот 23 се додава нов наслов и нов член 23-а, кои гласат:

„Уписник за примени предлози за донесување на решение со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа (УПДР).

Член 23-а

Уписникот за примени предлози за донесување на решение со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа (Образец бр.33) ги содржи следните рубрики:

Рубрика 1: Реден број - се запишува редниот број на уписот. Секоја календарска година започнува со реден број 1, па последователно според времето на уписот, секој од уписите добива нов, нареден број.

Рубрика 2: Датум на прием - се запишува со арапски броеви, двоцифрено денот и месецот кога е извршен приемот. Годишната на уписот се запишува на секоја страница и важи за целата страница.

Рубрика 3: Податоци за доверителот - за физичко лице се запишува име, презиме, адреса и ЕМБГ. Ако физичкото лице е застапувано од полномошник или законски застапник, покрај горните податоци се запишуваат истите податоци и за полномошникот или законскиот застапник и се наведува видот, бројот и датумот на овластувањето врз основа на кое тој застапува;

за правно лице се запишува целосен или скратен назив на правното лице, седиште и ЕМБС, регистриран во надлежниот орган или регистар. Ако за правното дејствие преземено во нотарската канцеларија на писменото е земен потпис од овластено лице, во Уписникот се запишува и името и презимето на законскиот застапник на правното лице кое се запишува во Уписникот, а доколку правното лице е застапувано од полномошник, прокуристот и сл., покрај податоците за правното лице се запишуваат името, презимето, адресата и ЕМБГ за полномошникот, прокуристот и слично и се наведува видот, бројот и датумот на овластувањето врз основа на кое тој застапува. Ако се презема дејствие врз основа на депониран потпис, се наведува бројот на уписот каде што е депониран потписот;

за упис на странско лице, при уписот не се впишува матичен број, доколку тој не е содржан во документот за идентификација.

Рубрика 4: Податоци за должникот во правна работа или службено дејствие - за физичко лице се запишува име, презиме, адреса и ЕМБГ. Ако физичкото лице е застапувано од полномошник или законски застапник, покрај горните податоци се запишуваат истите податоци и за полномошникот или законскиот застапник и се наведува видот, бројот и датумот на овластувањето врз основа на кое тој застапува;

за правно лице се запишува целосен или скратен назив на правното лице, седиште и ЕМБС, регистриран во надлежниот орган или регистар. Ако за правното дејствие преземено во нотарската канцеларија на писменото е земен потпис од овластено лице, во Уписникот се запишува и името и презимето на законскиот застапник на правното лице кое се запишува во Уписникот, а доколку правното лице е застапувано од полномошник, прокуристот и сл., покрај податоците за правното лице се запишуваат името, презимето, адресата и ЕМБГ за полномошникот, прокуристот и слично и се наведува видот, бројот и датумот на овластувањето врз основа на кое тој застапува. Ако се презема дејствие врз основа на депониран потпис, се наведува бројот на уписот каде што е депониран потписот.

Рубрика 5: Висина на побарувањето - се запишува износот на главното побарување.

Рубрика 6: Датум на препраќање на предметот до надлежен суд и основ - се запишува датумот кога нотарот предметот го препраќа до надлежниот суд за понатамошно постапување и одлучување како да е поднесена тужба, ако оцени дека предлогот за донесување на решение со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа не е допуштен или основан.

Рубрика 7: Датум на враќање на предлогот на доверителот на доуредување - се запишува датумот кога нотарот ќе му го врати предметот на доверителот да го уреди според дадените насоки од нотарот.

Рубрика 8: Датум на повлекување или отфрлање на предлогот - се запишува датумот кога предлогот се смета за повлечен ако доверителот не го достави предлогот во определениот рок, кој по оценка на нотарот не е уреден. Во оваа рубрика се запишува и датумот кога нотарот ќе донесе решение за отфрлање на предлогот како неуреден согласно дадените насоки од нотарот.

Рубрика 9: Датум на поднесување на жалба - се запишува датумот кога доверителот поднел жалба против решението на нотарот за отфрлање на предлогот кој не е уреден според дадените насоки од нотарот.

Рубрика 10: Датум на издавање на решение - се запишува датумот на издавање на решение од страна на нотарот со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа кога предлогот е допуштен и основан.

Рубрика 11: Датум на поднесување на приговор - се запишува датумот кога е поднесен приговор до нотарот против решението со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа.

Рубрика 12: Датум на отфрлање на приговор – се запишува датумот кога нотарот донел решение за отфрлање на приговорот против решение кое нотарот го донел ако приговорот е поднесен по истекот на рокот, поднесен од неовластено лице или лице кое нема правен интерес за поднесување на приговор, нејасен, непотпишан, без можност да се определи за кое решение се работи.

Рубрика 13: Датум на достава на списите до судот и основ - се запишува датумот кога нотарот ќе ги достави списите до основниот суд на чие подрачје е седиштето на нотарот кај кој е поднесен приговорот, за спроведување на постапка по повод приговорот и донесување на одлука согласно одредбите на Законот за парничната постапка за постапување по приговор за платен налог, ако до нотарот е поднесен навремен и допуштен приговор против решението кое го донел.

Рубрика 14: Датум на правосилност и извршност – се запишува датумот кога решението кој го донел нотарот станало правосилно и извршно.

Рубрика 15: Такса по тарифниот број – се запишува износ на наплатена такса со означување на тарифниот број и соодветниот пропис. Ако дејствието е ослободено од плаќање такси, се наведува прописот врз основа на кој е ослободено од плаќање такси.

Рубрика 16: Награда според членот од Нотарската тарифа – се запишува износот на наплатена награда со означување на членот по кој е наплатена наградата на нотарот од соодветниот пропис. Ако дејствието е ослободено од плаќање награда, се наведува прописот врз основа на кој е ослободено од плаќање награда.

Рубрика 17: Движење на списокот – се запишува дали списокот е архивиран ставен во А/А или е по приговор или жалба до надлежниот суд.

Рубрика 18: Други забелешки - се запишуваат времетраењето на постапката пред нотарот од поднесување на предлог за донесување на решение со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа до донесување на правосилно и извршно решение од нотарот со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа и сите забелешки во врска со постапката за донесување на решение, а посебно причина за прецртување во рубриките и други околности за кои нотарот ќе оцени дека се од значење за извршениот упис.

Секој упис добива нов последователен реден број.

Ако за еден упис е потребно да се запишат повеќе учесници, секој од учесниците се запишува во посебна колона.

Редниот број, датумот и други податоци кои се идентични за целиот упис се запишуваат на првиот запишан учесник, а на другите колони се става знакот еднакво односно “дето” (- П -).

Ако има голем број на податоци, што треба да се запишат во определена рубрика која е премала, може да се изврши спојување на две последователни колони, со тоа што спојувањето се констатира во забелешката.

На секоја пополнета страница на уписникот од став 1 на овој член, нотарот става свој потпис и печат."

Член 3

По членот 27 се додава нов наслов и нов член 27-а, кои гласат:

“Именик за извршни предмети (ИИП)

Член 27-а

Именикот за извршни предмети (образец бр.34) содржи рубрики за: реден број; податоци за странката – доверител или должник (име и презиме или назив за правно лице) кои се запишани во Уписникот за примени предлози за донесување на решение со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа; уписникот во кој е заведен предметот и под кој број и место за буква.

Во Именикот за извршни предмети се запишува секоја странка под буква што одговара на почетната буква на нејзиното презиме за физичко лице или називот на правното лице и уписникот во кој е заведен предметот и под кој број.

Именикот за извршни предмети се води во електронска или пишана форма согласно со овој правилник, во кој страниците се поделени според азбучен ред. Именикот за извршни предмети што се води во електронска форма ги содржи сите рубрики и податоци кои со овој правилник се пропишани за Именикот за извршни предмети во писмена форма.

Уписот во Именикот за извршни предмети се врши во првата наредна слободна рубрика на буквата во именикот што одговара на првата буква на презимето на лицето или називот на фирмата на доверителот или должникот.

Нотарот не користи нов именик додека не го исполни именикот што го користи.

Именикот за извршни предмети се смета дека е исполнет кога ќе се исполни која било од буквите во Именикот за извршни предмети."

Член 4

Во членот 75 бројот „32“ се заменува со бројот „34“.

Член 5

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 01-1146/1
14 март 2012 година
Скопје

Министер за правда,
Блерим Бецети, с.р.

ПРИЛОГ
Образец бр.33

УПИСНИК
ЗА ПРЕДЛОЗИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕ СО КОЕ СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ ОСНОВА НА
ВЕРОДОСТОЈНА ИСПРАВА (УПДР)

Страница

Година 20 _____

Реден број	Датум на прием	Податоци за странките		Висина на побарувањето	Датум на препраќање на надлежен суд и основ	Датум на враќање на предлогот на доверителот на доуредување	Датум на повлекување или отфрлање на предлогот
		Доверител	Должник				
1	2	3	4	5	6	7	8

Датум на поднесување на жалба	Датум на издавање на решение	Датум на поднесување на приговор	Датум на отфрлање на приговор	Датум на достава на списите до судот и основ	Датум на правосилност и извршност	ТАКСА по тар.бр. _____	ЗАБЕЛЕШКИ	
							НАГРАДА по чл. _____ од НТ	Движење на списот
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Други забелешки
								18

Формат (420x295 мм)

Образец бр.34

Страница

ИМЕНИК ЗА ИЗВРШНИ ПРЕДМЕТИ (ИИП)

Година 20 _____

Реден број	Податоци за странката (име и презиме, живеалиште односно престојувалиште на странката физичко лице или назив и седиште на правно лице)	Уписник во кој е заведен предметот и под кој број	Место за буква
1	2	3	4

Формат (210x295 мм)

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА**1098.**

Врз основа на член 4 став 1 од Одлуката за начинот и постапката при распределба на стоките во рамките на тарифни квоти („Службен весник на Република Македонија“ бр. 101/07, 122/07, 168/08, 26/10, 6/11 и 5/12), Министерството за економија, објавува

Л И С Т А

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЛИСТАТА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ И ПРЕХРАНБЕНИ ПРОИЗВОДИ ПО ПОТЕКЛО ОД РЕПУБЛИКА МОЛДОВА КОИ СЕ УВЕЗУВААТ ВО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БЕЗ ПЛАЌАЊЕ НА ЦАРИНА ВО РАМКИТЕ НА ГОДИШНИ КВОТИ ЗА ПРВО ПОЛУГОДИЕ ОД 2012 ГОДИНА

Во Листата на земјоделски и прехранбени производи по потекло од Република Молдова кои се увезуваат во Република Македонија без плаќање на царина во рамките на годишни квоти за прво полугодие од 2012 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 182/11), Анекс 3.4.Табела 2 се заменува со нов Анекс 10.2 кој гласи:

Тарифен број	Опис на производот	Квота за период 01.01.-31.03.2012 г.	Квота за период 01.04.-30.06.2012 г.	Единица мерка	Применливи царини за надминати количини
2204	Вино од свежо грозје, вклучувајќи зајакнати вина; шира од грозје, освен онаа од тарифен број 2009	250	250	хл	МФН

Бр. 11- 459/3
15 март 2012 година
Скопје

Министер,
Ваљон Сараќини, с.р.

1099.

Врз основа на член 4 став 1 од Одлуката за начинот и постапката при распределба на стоките во рамките на тарифни квоти („Службен весник на Република Македонија“ бр. 101/07, 122/07, 168/08, 26/10, 6/11 и 5/12), Министерството за економија објавува

Л И С Т А

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЛИСТАТА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ И ПРЕХРАНБЕНИ ПРОИЗВОДИ ПО ПОТЕКЛО ОД РЕПУБЛИКА ХРВАТСКА КОИ СЕ УВЕЗУВААТ ВО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БЕЗ ПЛАЌАЊЕ НА ЦАРИНА ВО РАМКИТЕ НА ГОДИШНИ КВОТИ ЗА ПРВО ПОЛУГОДИЕ ОД 2012 ГОДИНА

Во Листата на земјоделски и прехранбени производи по потекло од Република Хрватска кои се увезуваат во Република Македонија без плаќање на царина во

рамките на годишни квоти за прво полугодие од 2012 година („Службен весник на Република Македонија“ бр.182/11), зборовите: “Анекс 3.4.Табела 2“ се заменуваат со зборовите: “Анекс 10.2 “.

Бр. 11- 459/3
15 март 2012 година
Скопје

Министер,
Ваљон Сараќини, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗДРАВСТВО**1100.**

Врз основа на член 33, 37 став 6, 42, 43 став 2, 45 став 2, 47 став 2, 50 став 3, 64, 71 став 4, 78 став 4, 80 став 5, 80-а став 5, 103, 121 став 2, 123 став 6, 129 став 4, 130 став 9, 131 став 2 и 137 од Законот за лековите и медицинските помагала („Службен весник на Република Македонија“ бр. 106/07, 88/10, 36/11, 53/11, 136/11 и 11/12), министерот за здравство, донесе

П Р А В И Л Н И К

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА НАДОМЕСТОЦИТЕ ШТО СЕ ПЛАЌААТ ВО ПОСТАПКИТЕ ШТО СЕ ВОДАТ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЛЕКОВИТЕ И МЕДИЦИНСКИТЕ ПОМАГАЛА

Член 1

Во Правилникот за надоместоците што се плаќаат во постапките што се водат согласно Законот за лековите и медицинските помагала ("Службен весник на Република Македонија", бр.166/11) по член 2 се додава нова точка 1-а и нов член 2-а, кои гласат:

„1-а. Надоместоци за одобрение за паралелен увоз на лекови

Член 2-а

Во постапката за издавање на одобрение за паралелен увоз на лекови, надоместоците што треба да ги плати подносителот на барањето се:

1. Надоместок за издавање на одобрение за паралелен увоз на лекови, односно на ново одобрение за паралелен увоз на лекот:

- за една фармацевтска форма, јачина и големина на пакување - 600 евра во денарска противвредност,
- за секоја следна фармацевтска форма – 600 евра во денарска противвредност,
- за секоја следна јачина на иста фармацевтска форма - 450 евра во денарска противвредност,
- за секоја следна големина или вид на пакување на иста фармацевтска форма и јачина - 300 евра во денарска противвредност.

2. Надоместок за издавање на известување за изменување или дополнување на одобрението за паралелен увоз, односно за барање за настанати промени, и тоа:

- за промена за која не се издава ново одобрение - 160 евра во денарска противвредност,
- за промена за која се издава ново одобрение - 240 евра во денарска противвредност.“

Член 2

Во член 12 во став 1 во алинеата 8 точката се заменува со записка и се додаваат четири нови алинеи 9, 10, 11 и 12, кои гласат:

„- надоместок за проценка на значителна сличност меѓу лекот што има добиено одобрение за ставање во промет и се наоѓа во промет во земјата од каде се врши паралелниот увоз и за кој се бара одобрение за паралелен увоз, и лекот што има одобрение за ставање во промет во Република Македонија, во делот на квалитативниот и квантитативниот состав на активната супстанција и фармацевтската дозирана форма, со мислење дали можните разлики претставуваат ризик по здравјето на луѓето - 50 евра во денарска противвредност, а за секоја следна јачина на иста фармацевтска форма на лек - 40 евра во денарска противвредност,

- надоместок за проценка на значителна сличност меѓу лекот што има добиено одобрение за ставање во промет и се наоѓа во промет во земјата од каде се врши паралелниот увоз и за кој се бара одобрение за паралелен увоз, и лекот што има одобрение за ставање во промет во Република Македонија, во делот на терапевтските ефекти и на упатството за пациентот, со мислење дали можните разлики претставуваат ризик по здравјето на луѓето 50 евра во денарска противвредност,

- надоместок за проценка на промена на податоците во упатството за пациентот на лекот што има одобрение за паралелен увоз - 40 евра во денарска противвредност,

- надоместок за проценка на фармакоекономската студија за лек за кој се бара зголемување на формираната цена на големо - 100 евра во денарска противвредност.“

Во ставот 2 зборовите „членовите 2, 3 и 4“ се заменуваат со зборовите „2, 2-а, 3, 4 и 14 став 1 точка 2-а“.

Член 3

Во членот 14, по точката 2 се додава нова точка 2-а, која гласи:

„2-а. надоместок за проценка на документацијата за лек за кој се бара зголемување на формираната цена на големо – 400 евра во денарска противвредност, а за секоја следна јачина на иста фармацевтска форма – 100 евра во денарска противвредност.“

Член 4

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 07-2495/1

16 март 2012 година
СкопјеМинистер,
Никола Тодоров, с.р.МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
1101.

Врз основа на член 86 став 11 од Законот за превоз во патниот сообраќај („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 127/06, 114/09, 83/10, 140/10, 17/11, 53/11 и 6/12), министерот за транспорт и врски, донесе

П РА В И Л Н И К
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА НА-
ЧИНОТ, ПОСТАПКАТА И ПРОГРАМАТА ЗА ПО-
ЛАГАЊЕ НА ИСПИТОТ ЗА ДОБИВАЊЕ НА СЕР-
ТИФИКАТ ЗА УЧЕСТВО НА ВОЗАЧИТЕ ВО МЕЃУ-
НАРОДНИОТ ПАТЕН СООБРАЌАЈ, ФОРМАТА И
СОДРЖИНАТА НА УВЕРЕНИЕТО ЗА ПОЛОЖЕН
ИСПИТ И НА СЕРТИФИКАТОТ

Член 1

Во Правилникот за начинот, постапката и програмата за полагање на испитот за добивање на сертификат за учество на возачите во меѓународниот патен сообраќај, формата и содржината на уверението за положен испит и на сертификатот („Службен весник на Република Македонија“, број 39/07, 4/08 и 20/09) членот 10 се брише.

Член 2

Членот 15 се менува и гласи:

„Сертификатот се издава на образец во формат А4 во светло жолта боја.

Образецот од став 1 на овој член содржи: знаме на Република Македонија во боја, Република Македонија, Министерство за транспорт и врски, „Сертификат за учество на возачите во меѓународниот патен сообраќај“, име, име на еден од родителите и презиме, датум и место на раѓање, датум на издавање, важи до (датум), место за печат и потпис. На образецот е отпечатен грбот на Република Македонија кој е во светло сива боја и е во позадина на текстот. Образецот е во рамка со брановидни цртчици.

Образецот од став 1 на овој член се печати и податоците се внесуваат на македонски и на англиски јазик.“

Член 3

Образецот на сертификатот се заменува со нов образец кој е даден во Прилог и е составен дел на овој правилник.

Член 4

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“,.

Бр. 01-5688/1

5 март 2012 година
СкопјеМинистер,
Миле Јанакиески, с.р.

Прилог



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА / REPUBLIC OF MACEDONIA
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ / MINISTRY OF TRANSPORT AND COMMUNICATIONS

СЕРТИФИКАТ / CERTIFICATE

ЗА УЧЕСТВО НА ВОЗАЧИТЕ ВО МЕЃУНАРОДНИОТ
ПАТЕН СООБРАКАЈ

FOR PARTICIPATION IN THE INTERNATIONAL ROAD
TRANSPORT

Број / No. _____

(име, име на еден од родителите, презиме / name, name of one of the parents, family name)

(датум и место на раѓање / date and place of birth)

(адреса / address)

Датум на издавање
Date of issue

Важи до (датум)
Until (date)

Министер за транспорт и врски
Minister of Transport and Communications

**МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**

1102.

Врз основа на член 29 став (8) од Законот за управување со електрична и електронска опрема и отпадна електрична и електронска опрема („Службен весник на Република Македонија“ бр. 6/2012), министерот за животна средина и просторно планирање, донесе

П РА В И Л Н И К
ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА БАРАЊЕТО ЗАРАДИ НЕИЗДАВАЊЕ НА ДОЗВОЛАТА ОДНОСНО
НЕДОНЕСУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ОДБИВАЊЕ НА БАРАЊЕТО ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДОЗВОЛАТА ЗА
ПОСТАПУВАЊЕ СО ОТПАДНА ОПРЕМА

Член 1

Со овој правилник се пропишува формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозволата за постапување со отпадна опрема, во рокот утврден со член 29 став (7) од Законот за управување со електрична и електронска опрема и отпадна електрична и електронска опрема.

Член 2

Барањето од член 1 од овој правилник се поднесува на образец: „Барање заради неиздавање на дозвола односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за постапување со отпадна опрема“, во формат А-4 во бела боја, кој е даден во Прилог и е составен дел на овој правилник.

Образецот од став (1) на овој член содржи: назив на органот до кој се поднесува барањето, место за број и датум на барањето, во средишниот дел назив на барањето, назив на правното лице односно име и презиме на физичкото лице – подносител на барањето, седиште на правното лице односно адреса на физичкото лице – подносител на барањето, краток опис поради што се поднесува барањето и место за потпис на подносителот на барањето.

Член 3

Овој правилник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а ќе отпочне да се применува од 1 јануари 2013 година.

Бр. 07-895/3
5 март 2012 година
Скопје

Министер за животна
средина и просторно планирање,
Абдилаќим Адеми, с.р.

Прилог

До: Писарницата на министерот за животна средина и просторно планирање

Број _____

Датум _____

Б А Р А Њ Е

заради неиздавање на дозвола односно недонесување на решение за
одбивање на барањето за издавање на дозвола за постапување со отпадна
опрема

(назив на правно лице/име и презиме на физичко лице – подносител на барање)

(седиште на правно лице/адреса на физичко лице – подносител на барање)

Краток опис поради што се поднесува барањето:

Молам, министерот за животна средина и просторно планирање, во рокот утврден во член 29 став (10) од Законот за управување со електрична и електронска опрема и отпадна електрична и електронска опрема, да постапи по барањето за издавање на решение за дозвола за постапување со отпадна опрема, поднесено под број _____ на ден _____ до _____, чија копија се доставува во прилог.

Подносител на барање

СУДСКИ СОВЕТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

1103.

Врз основа на Амандман XXIX на Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 107/2005), член 41 од Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/2006) и чл.42 од Законот за Судски совет на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија бр.60/2006), Судскиот совет на Република Македонија, на седницата одржана на 15.03.2012 година, донесе

О Д Л У К А ЗА ИЗБОР НА СУДИЈА НА ВРХОВЕН СУД НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

1. За судија на Врховен суд на Република Македонија е избран:

- Лидија Неделкова – судија - Претседател на Основен суд Скопје 1 Скопје.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.07-569/1 15 март 2012 година Скопје	Судски совет на Република Македонија Претседател, Александра Зафировска, с.р.
--	---

1104.

Врз основа на Амандман XXIX на Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 107/2005), член 41 од Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/2006) и чл.42 од Законот за Судски совет на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија бр.60/2006), Судскиот совет на Република Македонија, на седницата одржана на 15.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А ЗА ИЗБОР НА СУДИЈА НА АПЕЛАЦИОНЕН СУД БИТОЛА

1. За судија на Апелационен суд Битола е избран:

- Бошко Богдановски - судија на Основен суд Битола.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.07-570/1 15 март 2012 година Скопје	Судски совет на Република Македонија Претседател, Александра Зафировска, с.р.
--	---

1105.

Врз основа на Амандман XXIX на Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 107/2005), член 41 од Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/2006) и чл.42 од Законот за Судски совет на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија бр.60/2006), Судскиот совет на Република Македонија, на седницата одржана на 15.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А ЗА ИЗБОР НА СУДИЈА НА АПЕЛАЦИОНЕН СУД СКОПЈЕ

1. За судија на Апелационен суд Скопје е избран:

- Радица Василевска - судија на Основен суд Скопје 1 Скопје.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.07-571/1 15 март 2012 година Скопје	Судски совет на Република Македонија Претседател, Александра Зафировска, с.р.
--	---

1106.

Врз основа на Амандман XXIX на Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 107/2005), член 41 од Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/2006) и чл.42 од Законот за Судски совет на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија бр.60/2006), Судскиот совет на Република Македонија, на седницата одржана на 15.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А ЗА ИЗБОР НА СУДИИ НА ОСНОВЕН СУД БИТОЛА

1. За судии на Основен суд Битола се избрани:

- Дејан Крстанов – Раководител на сектор во Агенција за управување со одземен имот;

- Александар Илиевски - судски соработник во Апелационен суд Битола и

- Бецет Мехмети – судски соработник во Основен суд Ресен.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.07-572/1 15 март 2012 година Скопје	Судски совет на Република Македонија Претседател, Александра Зафировска, с.р.
--	---

1107.

Врз основа на Амандман XXIX на Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 107/2005), член 41 од Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/2006) и чл.42 од Законот за Судски совет на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија бр.60/2006), Судскиот совет на Република Македонија, на седницата одржана на 15.03.2012 година, донесе

О Д Л У К А ЗА ИЗБОР НА СУДИЈА НА ОСНОВЕН СУД СКОПЈЕ 1 СКОПЈЕ

1. За судија на Основен суд Скопје 1 Скопје е избран:

- Васка Николовска Масевска – судски соработник во Основен суд Скопје 1 Скопје.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.07-573/1
15 март 2012 година
Скопје

Судски совет
на Република Македонија
Претседател,
Александра Зафировска, с.р.

1108.

Врз основа на Амандман XXIX на Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 107/2005), член 41 од Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/2006) и чл.42 од Законот за Судски совет на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија бр.60/2006), Судскиот совет на Република Македонија, на седницата одржана на 15.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ИЗБОР НА СУДИИ НА ОСНОВЕН СУД
СКОПЈЕ 2 СКОПЈЕ

1. За судии на Основен суд Скопје 2 Скопје се избрани:

- Весна Трајанова – судски советник во Основен суд Скопје 2 Скопје и
- Јехона Садику – судски соработник во Апелационен суд Гостивар.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.07-574/1
15 март 2012 година
Скопје

Судски совет
на Република Македонија
Претседател,
Александра Зафировска, с.р.

1109.

Врз основа на Амандман XXIX на Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 107/2005), член 41 од Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/2006) и чл.42 од Законот за Судски совет на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија бр.60/2006), Судскиот совет на Република Македонија, на седницата одржана на 15.3.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ИЗБОР НА СУДИЈА НА ОСНОВЕН СУД
ГОСТИВАР

1. За судија на Основен суд Гостивар е избран:
- Реџеп Асани- судски соработник во Основен суд Гостивар.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.07-575/1
15 март 2012 година
Скопје

Судски совет
на Република Македонија
Претседател,
Александра Зафировска, с.р.

1110.

Врз основа на Амандман XXIX на Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 107/2005), член 41 од Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/2006) и чл.42 од Законот за Судски совет на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија бр.60/2006), Судскиот совет на Република Македонија, на седницата одржана на 15.03.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ИЗБОР НА СУДИИ НА ОСНОВЕН
СУД ТЕТОВО

1. За судии на Основен суд Тетово се избрани:

- Хуриете Цека- судски соработник во Основен суд Тетово и

- Хасан Асани – судски соработник во Основен суд Тетово.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.07-576/1
15 март 2012 година
Скопје

Судски совет
на Република Македонија
Претседател,
Александра Зафировска, с.р.

1111.

Врз основа на Амандман XXIX на Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 107/2005), член 41 од Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/2006) и чл.44 од Законот за Судски совет на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија бр.60/2006), Судскиот совет на Република Македонија, на седницата одржана на 15.03.2012 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛ НА ОСНОВЕН
СУД ГОСТИВАР

1. За Претседател на Основен суд Гостивар е избран:

- Ќирко Михајлоски – судија на Основен суд Гостивар

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.07-577/1
15 март 2012 година
Скопје

Судски совет
на Република Македонија
Претседател,
Александра Зафировска, с.р.

**АГЕНЦИЈА ЗА ХРАНА И ВЕТЕРИНАРСТВО
1112.**

Врз основа на член 61 став (5) од Законот за безбедност за храната („Службен весник на Република Македонија” бр. 157/2010, 53/2011 и 1/2012), директорот на Агенцијата за храна и ветеринарство, донесе

**П РА В И Л Н И К
ЗА ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА
ИЗДАВАЊЕТО НА КОМЕРЦИЈАЛНИОТ ДОКУ-
МЕНТ ЗА ХРАНА ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО****Член 1**

Со овој правилник се пропишува формата, содржината и начинот на издавањето на комерцијалниот документ за храна од животинско потекло.

Член 2

(1) Одредбите на овој правилник се применуваат за постпримарното производство на храна од животинско потекло;

(2) Одредбите на овој правилник не се применуваат на храната која содржи производи од растително потекло и преработени производи од животинско потекло.

Член 3

(1) Комерцијалниот документ за храна од животинско потекло се издава на образец А4 формат со бела боја кој е даден во Прилогот кој е составен дел на овој правилник.

(2) Образецот од став (1) на овој член ги содржи следните податоци:

- 1) име и адреса на операторот со храна од кого храната е испорачана;
- 2) точен опис на храната;
- 3) волумен односно количина на храната;
- 4) соодветна идентификација за обезбедување на следливост на пратката (лот, партија или како што е соодветно);

5) име и адреса на операторот со храна на кого храната е испорачана;

6) вид и број на транспортното средство со кое храната се испраќа;

7) температурни барања за транспорт и понатамошна манипулација со храната;

8) рок на траење на храната;

9) изјава на операторот со храна дека храната е произведена и/или дека со храната е манипулирано соогласно соодветните законски одредби;

10) датум и место на испраќа и

11) архивски број од евиденцијата на операторот со храна кој ја испорачува храната.

Член 4

(1) Комерцијалниот документ од член 3 на овој правилник се издава од страна на одговорното лице на операторот со храна кој ја испорачува храната, а се потполнува по завршениот утовар на пратката.

(2) Комерцијалниот документ се изготвува во најмалку три примерока, од кој еден ја прати пратката за време на превозот и му се доставува на операторот со храна кој ја прима пратката, едниот за евиденција на транспортерот, а третиот примерок останува кај операторот со храна кој ја испорачува пратката.

(3) Комерцијалниот документ треба да е придружен со испратница во која точно е специфицирана секоја храна во пратката.

Член 5

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 11-590/3
9 март 2012 година
Скопје

Директор,
Дејан Рунтевски, с.р.

ПРИЛОГ**Форма на комерцијален документ кој ја прати пратката храна од животинско потекло во внатрешниот промет**

Комерцијален документ кој ја прати пратката храна од животинско потекло во внатрешниот промет треба да е отпечатен на хартија формат А4 како што следува:

**КОМЕРЦИЈАЛЕН ДОКУМЕНТ ЗА ХРАНА ОД ЖИВОТНИСКО ПОТЕКЛО ЗА ВНАТРЕШЕН
ПРОМЕТ**

Назив и седиште на операторот со храна кој ја испорачува храната	
Сериски Број на Комерцијалниот Документ	
Архивски Број од Евиденцијата на Операторот Испраќач	
1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРАТКАТА	
1.1 Опис на храната _____	
1.2 Волумен односно количина на храната _____	
1.3 Начин на пакување на храната _____	
1.4 Соодветна идентификација за обезбедување на следливост на пратката - лот, партија или како што е соодветно _____	
1.5 рок на траење на храната _____	1.6 број на пропратен документ (испратница): _____
Датум и Време на Испраќање _____	Датум и Време на Прием _____
2. ПОДАТОЦИ ЗА ИСПРАЌАЧОТ	
2.1 Испраќач _____	Единствен Идентификационен Број _____
2.2 Адреса _____	
3. ПОДАТОЦИ ЗА ТРАНСПОРТЕРОТ	
3.1 Транспортер: _____	Единствен Идентификационен Број _____
3.2 Адреса: _____	
3.3 Вид на транспортно средство: _____	3.4 Регистерски број на транспортното средство _____
3.5 Потребна температура за транспорт и понатамошна манипулација со храната: _____ °C	
Амбиентална ☐ на температура од _____ Разладена ☐ на температура од _____ Длабоко замрзната ☐ на температура од _____	
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИМАЧОТ	
4.1 Примач _____	Единствен Идентификационен Број _____
4.2 Адреса _____	
5. ИЗЈАВА НА ИСПОРАЧАТЕЛОТ	
Погоре опишаната храна во пратката е произведена и/ или со храната е манипулирано соогласно соодветните законски одредби. Храната се испраќа со превозно средство кое ги исполнува законските барања за транспорт на соодветната храна.	
Датум _____	Потпис на одговорното лице _____
МП	

**АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО
1113.**

Врз основа на член 136 ставови 7 и 8, член 138 став 6, член 139 став 2 и член 144 од Законот за воздухопловство („Службен весник на Република Македонија” бр. 14/06, 24/07, 103/08 и 67/10) директорот на Агенцијата за цивилно воздухопловство, донесе

**П РА В И Л Н И К
ЗА СТРУЧНО ОСПОСОБУВАЊЕ, ПРОВЕРКИ,
ДОЗВОЛИ И ОВЛАСТУВАЊА НА ПИЛОТИ НА
БАЛОНИ**

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овој правилник се пропишуваат начинот на вршење на обуката за стекнување на стручна оспособеност како и посебните услови во однос на потребниот кадар за обука, опремата и другите посебни услови неопходни за безбедно и уредно работење на организациите или центрите за обука, формата, содржината, евиденцијата и начинот на издавање, продолжување, обновување и промена на уверенијата за вршење на обука на организациите или центрите за обука, начинот на спроведување на редовната и вонредната проверка, условите за стекнување на дозволите и овластувањата, начинот на издавање, продолжување, промена и суспендирање на дозволите, форма, содржина, рок на важење, видот и евиденцијата на дозволите и овластувањата, како и критериумите, начин и постапка за признавање на завршена обука, програми за обука, положени испити, стекнати дозволи и овластувања во странство на пилоти на балони.

Член 2

Одделните изрази употребени во овој правилник го имаат следното значење:

1) Балон (balloon) е воздухоплов полесен од воздух кој се движи без моторен погон;

2) Дозвола на пилот на балон (Balloon Pilot Licence (BPL): е исправа врз основа на која пилотот на балон може да врши должности на член на летачки персонал во кошницата, односно кабината на балонот согласно овластувањата впишани во дозволата;

3) Кандидат (applicant) е лице кое поднесува барање за полагање на испит (теориски и/или практичен) за стекнување на дозвола и/или овластување на пилот на балон;

4) Налет или време на летање (flight time) е вкупното време од моментот кога кошницата/кабината на балонот се одвојува од земјата заради полетување до моментот кога потполно ќе застане на крајот на летот;

5) Овластување (rating) е овластување впишано во дозволата, кое претставува составен дел на истата и со кое се наведуваат посебните услови, права или ограничувања кои се однесуваат на дозволата;

6) Прелет (cross-country) е лет со планирана рута од почетната до завршната точка во текот на кој се користат вообичаени навигациони процедури;

7) Класа на балон (class of balloon) е категоризација на балонот според начинот на остварување на статичкиот узгон потребен за одржување на летот и тоа на:

- балони со топол воздух во чија купола не треба да има никаков гас освен воздухот и гасовите кои настануваат при затоплувањето на воздухот со помош на пламеник,

- балони со гас полесен од воздухот и

- воздушни бродови со топол воздух во чија купола не треба да има никаков гас освен воздухот и гасовите кои настануваат при затоплувањето на воздухот со помош на пламеник;

8) Врзан лет на балон (tethered flight) е лет со балон кој е врзан за земја;

9) Волуменска група (group of balloons): категоризација на балоните според волуменот на куполата и тоа на:

1) Група А:

- балони и воздушни бродови со топол воздух со волумен на куполата до 4000 м³,

- балони со гас со волумен на куполата до 1260 м³,

2) Група Б:

- балони и воздушни бродови со топол воздух со волумен на куполата од 4001 м³ до 7000 м³

- балони со плин со волумен на куполата повеќе од 1260 м³,

3) Група В:

- балони и воздушни бродови со топол воздух со волумен на куполата од 7001 м³ до 10500 м³ и

4) Група Г:

- балони и воздушни бродови со топол воздух со купола волумен на куполата повеќе од 10500 м³.

10) Воздушен брод (airship) е воздухоплов полесен од воздухот кој се движи со помош на моторен погон;

11) Воздухоплов (aircraft) е секоја направа што може да се одржува во атмосфера заради реакција на воздухот освен реакцијата на воздухот што се одбива од површината на земјата

12) VFR (visual flight rules) се правила за летање по надворешна видливост;

13) UL (ultralight pilot licence) е дозвола за пилот на ултралесно летало;

14) PPL (private pilot licence) е дозвола за приватен (спортски) пилот;

15) CPL (commercial pilot licence) е дозвола за комерцијален лет и

16) ATPL (airline transport pilot licence) е дозвола за сообраќаен пилот.

2. СТРУЧНО ОСПОСОБУВАЊЕ

2.1. Услови за вршење на обука

Член 3

Стручна оспособеност на пилотите на балони се стекнува во организации или центри за обука овластени од националните воздухопловни власти кои треба да ги исполнуваат минималните услови пропишани со Анекс 1 на Меѓународната конвенција за цивилно воздухопловство и одредбите на овој правилник.

Член 4

(1) За да вршат обука на пилоти на балони, организациите или центрите за обука со седиште во Република Македонија, треба да имаат уверение, издадено од страна на Агенцијата.

(2) Уверение од став (1) на овој член им се издава на организации или центри за обука кои имаат:

а) програма за обука на пилоти на балони во согласност со Анекс 1 на Меѓународната конвенција за цивилно воздухопловство и одредбите на овој правилник, одобрена од страна на Агенцијата;

б) да имаат евиденција на обуката и тоа: регистар на ученици - кандидати, дневник за теоретската и практичната обука;

г) стручна литература согласно одобрената програма за обука, школска документација – архива и библиотека;

д) простории за изведување на теоретската обука на најмалку три кандидати со потребна опрема и наставни помагала (макети, пресеци, скици и цртежи предвидени со програмата за обука или за компјутерско прикажување на наставата), како и карти на Република Македонија, воздухопловни навигациони карти со размер од 1:500 000 и географска карта со размер од 1:200 000 со вртани забранети или условно забранети зони во Република Македонија;

ѓ) соодветен балон во зависност од видот на обуката која ќе ја спроведува, воздухопловна радиостаница, телефонски и радио средства за комуникација и опрема и прибор за давање на прва помош;

е) да има доволен стручен кадар, односно по еден инструктор за најмногу 5 кандидати и

ж) прирачник за обука за потребите на стручниот персонал на организацијата и/или центарот за обука со методологија за утврдување на деталите во врска со содржината, организацијата и траењето на обуката како и за изведување на испитите и оценувањата и друго.

2.2. Форма, содржина, евиденција и начин на издавање, продолжување, обновување и промена на уверението за вршење на обука на пилоти на балони на организациите или центрите за обука

Член 5

(1) За издавање, продолжување, обновување или промена на уверението за вршење на обука на пилоти на балони, организациите или центрите за обука со се-

диште во Република Македонија поднесуваат барање до Агенцијата, со кое се приложуваат докази дека се исполнети условите за добивање на уверение од член 4 на овој правилник.

(2) Барањето за продолжување на уверението се поднесува најмалку 30 дена пред истекот на важноста на уверението, а за обновување најдоцна 30 дена по истекот на важноста на уверението.

(3) Доколку организацијата или центарот за обука не поднесе барање за продолжување или обновување во роковите утврдени во став (2) на овој член, уверението се смета за повлечено.

Член 6

(1) Агенцијата по приемот на барањето, врши проверка дали е уплатена административна такса, проверка на приложената документација, како и оперативна проверка со цел да се утврди дали организацијата или центарот за обука ги исполнува условите и техничките можности за вршење обука на пилоти на балони.

(2) Проверките од став (1) на овој член се вршат и при продолжување, обновување или промена на уверението.

(3) При извршување на проверките од став (1) на овој член Агенцијата користи листи за проверки претходно изготвени согласно документацијата и податоците кои се проверуваат.

(4) Доколку со проверките од став (1) на овој член се утврди дека одредена организација или центар за обука ги исполнува условите за вршење обука на пилоти на балони во рок од 30 дена од денот на поднесување на уредно и комплетно барање, се издава решение за издавање, продолжување, обновување или промена на уверението кое заедно со уверението за вршење на обука му се доставуваат на барателот откако ќе поднесе доказ дека го платил надоместокот за континуиран надзор пропишан со тарифникот на Агенцијата.

(5) Доколку се утврди дека одредена организација или центар за обука не ги исполнува условите за вршење обука на пилоти на балони Агенцијата ќе го одбие барањето за издавање, продолжување, обновување или промена на уверение за вршење на обука со решение кое ги содржи причините за одбивањето.

Член 7

(1) На организации или центри за обука, уверението за вршење обука на кандидати за пилоти на балони и/или пилоти на балони, им се издава на образец, даден во Прилог 1 кој е составен дел на овој правилник.

(2) Уверението за вршење обука на кандидати за пилоти на балони и/или пилоти на балони, се издава со рок на важење од две години.

(3) За издадените уверенија за вршење на обука на кандидати за пилоти на балони и/или пилоти на балони Агенцијата води евиденција.

(4) Евиденцијата од став (3) на овој член содржи податоци за работата на организацијата или центарот кој врши обука на кандидати за пилоти на балони и/или пилоти на балони, како и контакт телефони и адреси на одговорните лица.

Член 8

(1) Агенцијата ја следи усогласеноста на работењето на организациите или центрите за обука со условите пропишани со овој правилник.

(2) Доколку Агенцијата утврди дека организацијата или центарот за обука повеќе не ги исполнува условите пропишани со овој правилник, ќе го одземе уверението за вршење на обука на пилоти на балони.

2.3. Посебни услови и начин на вршење на обука

Член 9

(1) За да може да посетува обука, кандидатот за пилот на балон треба да ги исполнува следните услови:

- 1) да има наполнето најмалку 15 години;
- 2) да има лекарско уверение за здравствена способност класа 2 и

3) да има познавање на англиски јазик најмалку пред оперативен ниво 3 според ICAO скалата.

(2) Пред да започне со стручно оспособување, малолетниот кандидат за пилот на балон треба да и приложи на организацијата или центарот за обука писмена согласност од родителите или старателите.

Член 10

(1) Стручното оспособување на пилотите на балони има за цел стручно да ги оспособи лицата кандидати за пилоти на балони и/или пилоти на балони со неопходното знаење, рутина и вештина за стекнување на дозвола и/или соодветно овластување.

(2) Стручното оспособување од став (1) на овој член се состои од: теоретска, практична (летачка) обука за стекнување на дозвола на пилот на балон и/или овластување, континуирана и напредна обука според одобрената програма на овластената организација или центар за обука.

2.3.1 Теоретска обука

Член 11

(1) Теоретската обука од член 10 став (2) на овој правилник за стекнување на дозвола на пилот на балон и овластување за класата и волуменската група на балонот за која се оспособува се спроведува по следните предмети:

1) Воздухопловни правила и прописи (правила и прописи поврзани за летање со балон, правила на летање, соодветни постапки и процедури поврзани со АТС услуги);

2) Општо познавање на балонот (принципи на работење на системите и инструментите на балонот, оперативни ограничувања, релевантни оперативни информации од Прирачникот за летање или друга соодветна документација, физички карактеристики и практична примена на гас во балоните);

3) Перформанси на лет, планирање на лет со балон и натоварување (ефекти на оптеретувањата врз летечките карактеристики на балонот, пресметка на маса на балонот, употреба и практична примена на податоци поврзани со полетување, спуштање и други податоци вклучувајќи и ефект на температурата, планирање и пратење на летот соодветно на операциите по VFR, соодветни АТС процедури, процедури за поставување на висинометар, операции во подрачја на густ сообраќај);

4) Човечки фактор (човечки фактор, односно способности на пилотите на балони вклучувајќи и принципи на управување со закана или грешка);

5) Метеорологија (примена на основи на воздухопловна метеорологија, употреба на и процедури за добивање на метеоролошки информации, мерење на висина)

6) Навигација при летање со балон (практични аспекти на воздухопловната навигација, техники за навигација со помош на пресметување, употреба на воздухопловни карти);

7) Оперативни процедури (употреба на воздухопловна документација како што се AIP, NOTAM, воздухопловни кодови и кратенки, соодветни процедури за предупредување и опасни ситуации, вклучувајќи ја активноста која треба да се презема со цел да се избегнат неповолни временски услови, слаба турбуленција и други оперативни ризици) и

8) Принципи на летање со балони.

(2) Теоретската обука се смета за успешно завршено ако кандидатот на испитот организиран од страна на организацијата или центарот за обука покажал успех од минимум 75% за секој предмет поединечно.

Член 12

(1) Теоретската обука за стекнување на ново овластување за балон од друга класа или волуменска група се спроведува за лице кое е имател на дозвола за пилот на балон во која веќе е впишана одредена класа и волуменска група и тоа по следните предмети:

1) Принципи на летање со балони;

2) Оперативни процедури (употреба на воздухопловна документација како што се AIP, NOTAM, воздухопловни кодови и кратенки, соодветни процедури за предупредување и опасни ситуации, вклучувајќи ја активноста која треба да се презема со цел да се избегне неповолни временски услови, слаба турбуленција и други оперативни ризици);

3) Перформанси на лет, планирање на лет со балон и натоварување (ефекти на оптеретувањата врз летечките карактеристики на балонот, пресметка на маса на балонот, употреба и практична примена на податоци поврзани со полетување, спуштање и други податоци вклучувајќи и ефект на температурата, планирање и пратење на летот соодветно на операциите по VFR, соодветни АТС процедури, процедури за поставување на висинометар, операции во подрачја на густ сообраќај) и

4) Општо познавање на балонот (принципи на работење на системите и инструментите на балонот, оперативни ограничувања, релевантни оперативни информации од Прирачникот за летање или друга соодветна документација, физички карактеристики и практична примена на гас во балоните).

(2) Теоретската обука се смета за успешно завршена ако кандидатот на испитот организиран од страна на организацијата или центарот за обука покажал успех од минимум 75% за секој предмет поединечно.

2.3.2 Практична (летачка) обука

Член 13

(1) По успешно завршена теоретска обука од член 11 на овој правилник, со цел стекнување на дозвола на пилот на балон со овластување за летање со балони со топол воздух или со гас кандидатот започнува практична (летачка) обука која се спроведува преку вежби утврдени во одобрената програма за обука.

(2) Вежбите од став (1) на овој член треба во најмала мера да вклучуваат:

1) операции пред лет вклучувајќи и составување на балон, опремување, надувување, прицврстување и преглед на балонот;

2) техники и процедури за полетување и спуштање вклучувајќи ги соодветните ограничувања, процедури-те за итни ситуации и знаците кои се користат;

3) предупредување за избегнување на судир;

4) контролирање на балонот со користење на надворешни знаци за видливост;

5) препознавање на, и опоравување од, брзо спуштање;

6) лет на рута со користење на визуелни показатели и навигација со помош на пресметување;

7) приоди и спуштања, вклучувајќи и опслужување на земја и

8) процедури за опасни ситуации.

(3) Кандидат за пилот на балон може самостојно да лета во текот на практичната (летачка) обука само под надзор на инструктор.

(4) Во текот на практичната (летачка) обука кандидатот треба да има најмалку 16 саати вкупен неврзан лет како ученик пилот на балон од иста класа или волуменска група, притоа вклучувајќи најмалку осум полетувања и спуштања од кои едно треба да го изврши самостојно.

Член 14

По успешно завршена теретска обука од член 11 на овој правилник, со цел стекнување на дозвола на пилот на балон со овластување за летање со врзан балон, кандидатот започнува практична обука која се спроведува согласно Програмата која ги опфаќа следните области:

- 1) подготовки на земја;
- 2) метеоролошки подготовки;
- 3) точки на врзување (спротивно и во правец на ветерот);
- 4) јажиња за врзување (состав со три точки);
- 5) најголема ограничена тежина;
- 6) подготовки и проверки пред полетување;
- 7) загревање на воздухот со цел контролирано подигнување;
- 8) “ДРЖЕТЕ МЕ/ПУШТЕТЕ МЕ” постапка на екипажот на земја;
- 9) проценка на брзината на подигнување;
- 10) проценка на јачината на ветерот и воочување на препреките и
- 11) полетување и контролирано искачување (до висина од најмалку 20 м).

Член 15

Практичната (летачка) обука за стекнување на овластување за летање со воздушни бродови со топол воздух може да се спроведува на лице кое е имател на дозвола и овластување за летање со балон со топол воздух преку вежби утврдени во Програмата која ги опфаќа следните области:

- 1) запознавање со воздушниот брод со топол воздух, проверки пред лет, пресметка на оптеретувањата и преглед на воздушниот брод;
- 2) подготовка на екипажот и патниците;
- 3) составување, подготовка и надувување на куполата на воздушниот брод;
- 4) мотор, основни делови, начин на користење и проверка на исправноста;
- 5) изедначување на притисокот;
- 6) полетување при различни временски услови, искачување и спуштање на висина на летот и хоризонтален лет;
- 7) процедури во случај на несреќи и други итни случаи вклучувајќи симулација на неисправност на опремата на воздушниот брод;
- 8) навигација;
- 9) користење на гас и течни горива;
- 10) приод за спуштање и приод со симулација на откажан мотор;
- 11) ниско летање;
- 12) управување на воздушниот брод во одредена насока и
- 13) спуштање.

Член 16

По успешно завршена теоретска обука од член 12 на овој правилник, со цел стекнување на ново овластување за балон од друга класа или друга волуменска група кандидатот започнува практична (летачка) обука која се спроведува согласно член 13 на овој правилник.

2.3.3 Континуирана обука**Член 17**

(1) Континуираната обука на пилоти на балони има за цел одржување и подобрување на стекнатите знаења и вештини заради продолжување на важењето на овластувањата впишани во дозволата.

(2) Обуката од став (1) на овој член опфаќа курсеви за обнова на стекнатото знаење, обука за итни ситуации, обука за измена и воведување на нови оперативни процедури и јазична обука и се врши на секои две години преку теоретски и практични курсеви според програмата одобрена од Агенцијата.

(3) Обуката од став (1) на овој член се смета за успешно завршена ако кандидатот на испитот организиран од страна на организацијата или центарот за обука покажал успех од минимум 75% за секој предмет, односно вежба поединечно.

2.3.4 Напредна обука**Член 18**

Напредната обука има за цел имател на дозвола за пилот на балон да се стекне со одредено ниво на компетентност за полагање испит за стекнување со овластување за инструктор на пилоти на балони.

Член 19

(1) Напредната обука за стекнување на овластување за инструктор на пилоти на балони може да започне пилот на балон кој има:

- најмалку 18 години;
- важечка дозвола за пилот на балон;
- познавање на англиски јазик најмалку пред оперативно ниво 4 според ICAO скалата и
- важечко лекарско уверение за здравствена способност класа 2.

(2) Обуката од став (1) на овој член има за цел да го обучи кандидатот за овластување за инструктор за пилоти на балони со потребните вештини и знаења поврзани со способноста за организирање на настава, презентирање на знаења, пратење и проценување на напредокот на учениците, оценување на процесот на оспособување, управување со времето потребно за оспособување и известување за постигнатото.

(3) Обуката од став (1) на овој член содржи теоретски предавања во траење од најмалку 30 саати и практичен дел во кој треба да има најмалку 6 саати налет и најмалку 20 летови методски налет.

2.4 Евиденција и издавање на потврди за завршена обука**Член 20**

(1) Организациите или центрите за обука на пилоти на балони водат посебно досие за секој кандидат кој посетувал обука во кое се наведуваат личните податоци на кандидатот и податоци за траење на обуката, податоци за инструкторите кои ја вршеле обуката, за положените испити, степенот на оспособување и видот на работите за кои кандидатот се обучувал заедно со потврдите за завршените обуки, лекарското уверение, фотокопија од дозволата.

(2) Организациите или центрите за обука на пилоти на балони водат евиденција за извршените обуки и за издадените потврди за завршена обука.

Член 21

(1) Организациите или центрите за обука издаваат потврда за секоја завршена обука која ја има завршено кандидатот.

(2) Потврдата од став (1) на овој член содржи: име на организацијата или центарот за обука, лични податоци за кандидатот, податоци за обуката која што ја завршил кандидатот, датум на почеток и завршување на обуката, оценки по предметите и општиот успех на кандидатот.

3. НАЧИН НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА РЕДОВНА И ВОНРЕДНА ПРОВЕРКА**3.1. Редовни проверки****Член 22**

(1) По успешно завршена теоретска и/или практична обука согласно овој правилник, кандидатот треба да поднесе писмено барање до Агенцијата за полагање на испитот за стекнување/продолжување на дозвола и/или овластување.

(2) Со барањето за полагање на испитот од став (1) на овој член, кандидатот поднесува докази дека ги исполнува следните услови:

- има наполнето најмалку 16 години;
- има завршено соодветна теоретска и практична обука пропишана со овој правилник;
- има познавање на англиски јазик најмалку пред оперативно ниво 4 според ICAO скалата и
- има важечко лекарско уверение за здравствена способност класа 2.

(3) По исклучок од став (2) на овој член, доколку кандидатот поседува UL, PPL, CPL или ATPL, со барањето за полагање на испитот од став (1) на овој член поднесува докази дека има најмалку десет часови самостоен налет на балони, и има завршено теоретска обука по предметите од член 11 став (1) точки 2,3, 6, 7 и 8.

(4) Со барањето од став (1) на овој член, кандидатот за стекнување на овластување инструктор на пилоти на балони поднесува докази дека ги исполнува следните услови:

- има најмалку 19 години;
- има важечка дозвола за пилот на балон најмалку три години;
- има завршено напредна обука за стекнување на овластување за инструктор на пилоти на балони согласно овој правилник и
- има вкупен налет од најмалку 100 саати како пилот на балон од кои најмалку 15 саати налет и најмалку 15 летови на балон од класата на која треба да врши оспособување.

Член 23

(1) Агенцијата, по приемот на барањето за полагање на испит, врши проверка дали кандидатот ги исполнува условите за полагање на испит од член 22 на овој правилник.

(2) Ако се утврди дека кандидатот ги исполнува пропишаните услови, Агенцијата во рок од 30 дена од денот на приемот на барањето донесува решение за одобрување на полагање на испитот во кое се одредува терминот на полагање на испитот кој не може да биде подолг од три месеци од денот на поднесување на барањето и листата на испитувачи задолжени за спроведување на испитот.

(3) Полагањето на испитот не може да биде одредено во рок помал од 15 дена од денот кога решението од став (2) на овој член му било доставено на кандидатот.

(4) По исклучок од став (3) на овој член полагањето на испитот може да се спроведе и во пократок рок врз основа на писмено барање на кандидатот.

(5) Ако Агенцијата утврди дека кандидатот не ги исполнува пропишаните услови за полагање на испитот, донесува решение за одбивање на барањето за полагање испит кое ги содржи причините за одбивањето.

Член 24

(1) Испитот од член 23 на овој правилник го спроведуваат овластени испитувачи кои со решение ги определува Агенцијата од утврдената листа на воздухопловни стручњаци.

(2) Бројот на испитувачи се утврдува во зависност од бројот на предметите, односно од обемот на практичниот дел на испитот, при што еден испитувач може да спроведе испит за најмногу три предмети, вклучувајќи го и практичниот дел.

(3) Секој испитувач за спроведување на испитот го испрашува кандидатот од областа за која е именуван и по завршување на испитот го оценува успехот на кандидатот по предметите со оценка „положил“ или „не положил“.

Член 25

(1) Испитувачите во рок од седум дена од денот на завршувањето на испитот доставуваат до Агенцијата испитни листи за одржан испит.

(2) Агенцијата ги обезбедува испитните листи за впишување на резултатот од одржаниот испит на секој испитувач посебно.

Член 26

(1) Испитот за стекнување на дозвола и/или овластување се состои од теоретски и практичен дел.

(2) Теоретскиот дел од испитот се состои од писмени испити по секој предмет поединечно.

(3) Практичниот дел од испитот опфаќа практична проверка на способностите и знаењата.

(4) Испитот за стекнување на овластување инструктор на пилоти на балони се состои само од практичен дел кој вклучува:

- демонстрација на способностите наведени во член 19 став (2) на овој правилник преку одржување на состанок пред лет и после лет (debriefing и briefing) и преку теоретско предавање на зададена тема и
- демонстрација на усмена вежба на оспособување на земја, состанок пред лет и после лет (debriefing и briefing) и оспособување во текот на летот.

Член 27

(1) Теоретскиот дел на испитот за стекнување на дозвола за пилот на балон и/или соодветно овластување се спроведува по следните предмети:

1. Воздухопловни правила и прописи
2. Општо познавање на балонот;
3. Перформанси на лет, планирање на лет со балон и натоварување;
4. Човечки фактор;
5. Метеорологија;
6. Навигација при летање со балон;
7. Оперативни процедури и
8. Принципи на летање со балони.

(2) Теоретскиот дел на испитот е положен доколку писмениот испит за секој предмет поединечно е положен со успех од најмалку 80%.

(3) Кандидатот кој нема да го положи теоретскиот дел на испитот по најмногу три предмети има право на поправен испит по тие предмети во рок кој го определува Агенцијата и кој не може да биде пократок од 30 дена, ниту подолг од 60 дена од денот на доставување на испитните листи за одржаниот испит до Агенцијата.

(4) Ако кандидатот не го положи поправниот испит од ставот (3) на овој член се смета дека испитот не е положен во целост.

(5) Ако кандидатот не го положи теоретскиот дел на испитот за повеќе од три предмети се смета дека испитот не е положен во целост.

Член 28

(1) Практичниот дел од испитот се спроведува откако кандидатот ќе го положи теоретскиот дел од испитот.

(2) Практичната проверка од член 26 став (3) на овој правилник се спроведува на балон од иста класа и волуменска група како и балонот за кој кандидатот се оспособувал.

(3) Практичната проверка од член 26 став (3) на овој правилник се спроведува на место кое го избира самиот кандидат во зависност од метеоролошките услови, областа која треба да се прелетува и можните погодни места за слетување. Кандидатот е одговорен за натоварување на потребната опрема и обезбедување на документацијата, како и за подготовките на летот.

(4) Во текот на практичната проверка од член 26 став (3) на овој правилник кандидатот треба да покаже:

1. способност да управува со балонот во рамките на пропишаните ограничувања;
2. смирено и точно изведување на летачките маневри;
3. вештина и способност за донесување на одлуки;
4. примена на воздухопловните правила и прописи и стекнатото знаење и
5. способност да управува со балонот во текот на целиот лет.

(5) Практичната проверка од член 26 став (3) на овој правилник е поделена во неколку делови кои ги претставуваат различните фази на лет со балон, и тоа:

а) за стекнување на дозвола за пилот на балон и/или соодветно овластување:

1. Подготовка, надувување и полетување со балонот;
2. Општо управување со балонот;
3. Процедури во тек на лет (на рутата);
4. Процедури за приод за спуштање и спуштање и
5. Процедури во случај на несреќи и други итни случаи.

б) за стекнување на ново овластување за летање со воздушен брод од страна на имател на дозвола со овластување за летање со балон со топол воздух:

1. Подготовка, надувување и полетување со воздушниот брод;
2. Општо управување со воздушниот брод;
3. Процедури во тек на лет (на рутата);
4. Процедури за приод за спуштање и спуштање и

5. Процедури во случај на несреќи и други итни случаи.

(6) Ако кандидатот не положи еден дел од практичната проверка, може да го повтори полагањето на иста во рок кој ќе го определи Агенцијата.

(7) Ако кандидатот не положи два или повеќе дела од практичната проверка се смета дека не го положил испитот во целост.

Член 29

Полагањето на испитот кандидатот може да го повтори само уште еднаш и тоа во рок не пократок од три месеци и не подолг од шест месеци, од датумот на првото полагање.

3.2. Вонредни проверки

Член 30

(1) Вонредната проверка ја спроведува Агенцијата, врз основа на предлог мерките од инспекциски записник и решение за суспензија на персонал на контрола на летање.

(2) Агенцијата донесува решение за вонредна проверка со кое се определува начинот и времето на спроведување на вонредната проверка и се доставува на лицето на кое се однесува вонредната проверка.

(3) Вонредната проверка на стручна способност се спроведува за определени предмети од теорискиот и/или практичниот дел на испитот за стекнување на дозвола и/или овластување.

(4) Во случај на успешно завршена вонредна проверка, Агенцијата со решение го повлекува решението за суспензија.

(5) Во случај на неуспешно завршена вонредна проверка, Агенцијата донесува решение за продолжување на суспензијата и за спроведување на континуирано оспособување согласно одредбите на овој правилник.

(6) Доколку лицето на кое му е изречена суспензија не се јави на вонредната проверка или неуспешно го заврши континуираното оспособување од став (5) на овој член, Агенцијата со решение ја повлекува дозволатата, односно овластувањето.

4. ВИД НА ДОЗВОЛИ И/ИЛИ ОВЛАСТУВАЊА И УСЛОВИ ЗА НИВНО СТЕКНУВАЊЕ

1. Услови за стекнување на дозвола и/или овластување

Член 31

(1) Дозвола на пилот на балон и/или овластување може да стекне лице кое ги исполнува условите пропишани во член 22 став (2) на овој правилник и има положено испит за стекнување на дозвола и/или овластување.

(2) Овластување за инструктор на пилоти на балони може да стекне лице кое ги исполнува условите пропишани во член 22 став (3) на овој правилник и има положено испит за стекнување на тоа овластување.

5. ФОРМА И СОДРЖИНА, НАЧИН НА ИЗДАВАЊЕ, ПРОДОЛЖУВАЊЕ, ОБНОВУВАЊЕ, ПОВТОРНО ИЗДАВАЊЕ И СУСПЕНДИРАЊЕ, РОК НА ВАЖНОСТ И ЕВИДЕНЦИЈА НА ДОЗВОЛИ И/ИЛИ ОВЛАСТУВАЊА

1. Форма и содржина

Член 32

Формата и содржината на дозволата и/или овластувањата на пилоти на балони се дадени во Прилог 2 кој е составен дел на овој правилник.

2. Начин на издавање, продолжување/обновување на дозволата и/или овластувањето и рок на важење

Член 33

Дозволата на пилот на балон и/или овластувањата ги издава, продолжува/обновува, променува, суспендира и повлекува Агенцијата.

Член 34

(1) За издавање, продолжување/обновување или промена на дозвола на пилот на балон и/или овластување, кандидатот поднесува барање до Агенцијата, кон кое се приложуваат докази дека се исполнети условите пропишани со овој правилник.

(2) Агенцијата по приемот на барањето, врши проверка дали е уплатена административната такса и надоместот утврден со тарифник на Агенцијата и проверка на приложената документација.

(3) При извршување на проверките од ставот (2) на овој член Агенцијата користи листи за проверки предходно изготвени согласно документацијата и податоците кои се проверуваат.

(4) Доколку од проверките наведени во ставот (3) на овој член Агенцијата утврди дека кандидатот ги исполнува условите пропишани со овој правилник донесува решение за издавање, продолжување/обновување или промена кое заедно со дозволата и/или овластувањето му се доставуваат на кандидатот.

(5) Доколку Агенцијата утврди дека кандидатот за пилот на балон не ги исполнува условите за издавање, продолжување/обновување или промена на дозвола на пилот на балон и/или овластување пропишани со овој правилник донесува решение за одбивање на барањето кое ги содржи причините за одбивањето.

Член 35

(1) Дозволата на пилот на балон и/или овластувањата впишани во истата се издаваат со важност од три години.

(2) Имателот на дозвола за пилот на балон може да лета на неврзан балон од класа и волуменска група за која има положен практичен дел од испитот како и на летање во контролиран воздушен простор по VFR правила дење.

(3) Во дозволата на пилот на балон може да се впише овластување за летање во контролиран воздушен простор по VFR правила ноќе доколку имателот на дозволата во организација или центар за обука изврши најмалку два лета по VFR правила ноќе под надзор на инструктор. Секој од летовите треба да трае најмалку еден саат.

(4) Во дозволата на пилот на балон може да се впише овластување за летање со врзан балон доколку имателот на дозволата во организација или центар за обука заврши обука согласно овој правилник и изврши најмалку три полетувања и слетувања со врзан балон под надзор на инструктор. Полетувањата и слетувањата со врзан балон се внесуваат во книгата за летање и се заверуваат од страна на инструкторот за летање.

(5) Во дозволата на пилот на балон може да се впише овластување за летање со балон од друга класа во рамките на иста волуменска група доколку имателот на дозволата во организација или центар за обука заврши обука согласно овој правилник и изврши најмалку пет летови со балон од таа класа под надзор на инструктор.

(6) Во дозволата на пилот на балон може да се впише овластување за летање со балон од друга волуменска група во рамките на иста класа доколку имателот на дозволата во организација или центар за обука заврши обука согласно овој правилник и изврши најмалку два летови со балон од таа волуменска група под надзор на инструктор и кога ќе го постигне следното летачко искуство:

- за балони од волуменска група Б, најмалку 100 саати летање како пилот на балон;
- за балони од волуменска група В, најмалку 200 саати летање како пилот на балон и
- за балони од волуменска група Г, најмалку 300 саати летање како пилот на балон.

(7) Имателот на дозвола за пилот на балон може да лета без надомест и во некомерцијални цели се додека:

- не стекне полнолетство и
- не стекне летачко искуство од најмалку 35 саати налет од кои 20 саати како пилот на балон.

(8) Имателот на дозвола за пилот на балон може да се стекне со овластување за превоз на патници ако после стекнувањето на дозволата има најмалку 200 саати налет или 30 неврзани летови како пилот на балон, и ако во претходните 180 дена има најмалку три неврзани лета од кои најмалку еден лет на балон од соодветната класа или волуменска група или најмалку еден неврзан лет на балон од соодветната класа или волуменска група под надзор на инструктор.

(9) Имателот на овластување за летање со балон од група Б може да лета на балони од група А. Имателот на овластување за летање со балон од група В може да лета на балони од група А и Б. Имателот на овластување за летање со балон од група Г може да лета на балони од група А, Б и В.

Член 36

(1) Барање за продолжување на важноста на дозволата на пилот на балон и/или овластувањата впишани во истата се поднесува најмалку 30 дена, но не повеќе од 60 дена, пред истекот на важноста на дозволата.

(2) Лицето кое поднесува барање за продолжување на важноста на дозволата и/или овластување доставува:

1. важечка дозвола за пилот на балон;
2. потврда дека има завршено континуирано оспособување;
3. потврда дека во последните 24 месеци има најмалку:
 - шест саати летање како пилот на балон, вклучувајќи 10 полетувања или слетувања;
 - под надзор на инструктор еден лет со балон од соодветната класа и најголема волуменска група за кои има впишани овластувања и
 - три саати летање како пилот на балон вклучувајќи три полетувања и слетувања за секоја дополнителна класа на балон за која има впишано овластување во дозволата и
3. лекарско уверение за здравствена способност класа 2.

(3) Лицето кое поднесува барање за продолжување на овластувањето за инструктор за пилоти на балони доставува:

1. важечка дозвола за пилот на балон со впишано овластување за инструктор;
2. потврда дека има најмалку шест саати налет како инструктор за пилоти на балони од соодветната класа и волуменска група во текот на важноста на овластувањето;
3. во последните 12 месеци пред истекот на важноста на овластувањето за инструктор, посетувал семинар за освежување на знаењата за инструктор за пилоти на балони;
4. лекарско уверение за здравствена способност класа 2 и
5. потврда за познавање на англиски јазик најмалку оперативно ниво 4 на ИКАО.

Член 37

(1) Лицето што нема да ја продолжи важноста на дозволата во рокот од член 36 став (1) на овој правилник, може да ја обнови дозволата ако успешно заврши континуирана обука согласно член 17 на овој правилник, доколку од истекот на важноста на дозволата не поминале повеќе од шест месеци.

(2) Доколку од истекот на важноста на дозволата поминале повеќе од шест месеци, но не повеќе од 12 месеци, лицето кое поднесува барање за обновување на дозволата на пилот на балон, треба повторно да заврши континуирана обука согласно член 17 на овој правилник и успешно да ја заврши проверката од член 28 став (5) на овој правилник.

(3) Доколку од истекот на важноста на дозволата поминале повеќе од 12 месеци, лицето кое поднесува барање за обновување на дозволата на пилот на балон треба да заврши континуирана обука согласно член 17 на овој правилник и успешно да го положи теоретскиот и практичниот дел од испитот за стекнување на дозволата и/или овластувањето.

(4) Лицето што нема да ја продолжи важноста на овластувањето инструктор на пилоти на балони, во пропишаниот рок согласно член 36 став (1) на овој правилник може да го стори тоа со полагање на испитот за стекнување на овластувањето за инструктор на пилот на балон.

Член 38

(1) Дозволата на пилот на балон ќе се замени со нова дозвола доколку:

- имателот на дозволата ја изгуби или на друг начин остане без неа;
- дозволата е оштетена до тој степен што не е веќе употреблива или е доведена во неугледна состојба како јавен документ;
- сите рубрики предвидени за продолжување на дозволата се пополнети;
- дошло до промена на личните податоци на имателот на дозволата или
- дошло до промена на образецот на дозволата.

(2) Доколку имателот на дозволата ја изгуби или на друг начин остане без дозволата, со барањето за издавање на нова дозвола должен е да приложи доказ дека дозволата ја огласил како изгубена и дека платил надоместок за издавање на нова согласно Тарифникот на Агенцијата.

3. Евиденција

Член 39

Агенцијата води евиденција за издадените дозволи и овластувања согласно Правилникот за формата, содржината и начинот на водење на регистарот на персоналот во воздухопловството и другиот стручен персонал.

4. Суспендирање на дозвоите и/или овластувањата

Член 40

(1) Дозволата односно овластувањето се суспендираат во случаите наведени во член 143 од Законот за воздухопловство.

(2) Во случај кога е суспендирана дозволата на пилот на балон и/или одредено овластување, Агенцијата спроведува вонредна проверка согласно член 30 на овој правилник.

(3) Доколку дозволата односно овластувањето е суспендирана, лицето не може да лета како пилот на балон се додека трае суспензијата.

6. КРИТЕРИУМИ, НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА ПРИЗНАВАЊЕ НА ЗАВРШЕНА ОБУКА И ПРОГРАМИ ЗА ОБУКА, ПОЛОЖЕНИ ИСПИТИ, СТЕКНАТИ ДОЗВОЛИ И ОВЛАСТУВАЊА ВО СТРАНСТВО

Член 41

Завршена обука, програми за обука, положени испити и стекнати дозволи и овластувања во странство се признаваат од страна на Агенцијата доколку во постапка се утврди дека се спроведени согласно програма која како минимум ги задоволува барањата пропишани во Анекс 1 на Меѓународната конвенција за цивилно воздухопловство и одредбите на овој правилник.

Член 42

(1) Лицето кандидат за признавање на завршена обука и програми за обука, положени испити, стекната дозвола и овластувања во странство поднесува барање до Агенцијата.

(2) Со барањето за признавање на завршена обука во странство се доставуваат следните документи:

- доказ дека центарот или организацијата за обука е овластен од националната воздухопловна власт за спроведување на обука на пилоти на балони;

- доказ дека обуката е завршена согласно Анекс 1 на Меѓународната конвенција за цивилно воздухопловство;

- програма по која е завршена наведената обука, одобрена од националната воздухопловна власт и

- доказ за уплатен надоместок за признавање.

(3) Со барањето за признавање-валидација на дозвола и/или овластување на пилот на балон стекнати во странство се доставуваат следните документи:

- важечки документ за идентификација (пасош);

- важечка дозвола и/или овластување на пилот на балон во оригинал;

- доказ дека обуката е завршена согласно Анекс 1 на Меѓународната конвенција за цивилно воздухопловство во организација или центар за обука на пилоти на балони овластен од националната воздухопловна власт за спроведување на обука на пилоти на балони;

- лекарско уверение за здравствена способност класа 2;

- потврда за познавање на англиски јазик најмалку оперативнo ниво 4 на ИCAO и

- доказ за уплатен надоместок за признавање согласно Тарифникот на Агенцијата.

(4) Кандидатот за признавање-валидација на дозвола и/или овластување на пилот на балон стекнати во странство полага испит по предметот воздухопловни правила и прописи.

(5) Државјанин на Република Македонија или лице со постојан престој во Република Македонија со барањето за признавање-конверзија на дозвола и/или овластување на пилот на балон издадена во странство, за издавање на соодветна македонска дозвола и/или овластување за пилот на балон ги доставува следните документи:

- важечки документ за идентификација (пасош);

- државјанство на Република Македонија или дозвола за постојан престој;

- важечка дозвола и/или овластување на пилот на балон во оригинал;

- доказ дека обуката е завршена согласно Анекс 1 на Меѓународната конвенција за цивилно воздухопловство во организација или центар за обука на пилоти на балони овластен од националната воздухопловна власт за спроведување на обука на пилоти на балони;

- важечко лекарско уверение за здравствена способност класа 2;

- потврда за познавање на англиски јазик најмалку оперативнo ниво 4 на ИCAO и

- доказ за уплатен надоместок за признавање според Тарифникот на Агенцијата.

(6) Кандидатот за признавање-конверзија на дозвола и/или овластување на пилот на балон стекнати во странство полага теоретски и/или практичен дел од испитот за диференцијалните предмети односно задачи.

(7) Кога е поднесено барање за признавање на дозвола и/или овластување на пилот на балон, Агенцијата може од воздухопловните власти кои ја издале дозволата и/или овластувањето да побара потврда за веродостојност на дозволата и за стандардите според кои е издадена.

(8) Агенцијата врши увид во доставената документација за исполнетост за критериумите за признавање на завршената обука, односно дозволи и овластувања стекнати во странство.

(9) Доколку се утврди дека се доставени документите за признавање, Агенцијата донесува решение со кое се признава завршената обука, односно му се издава валидација на дозволата и/или овластувањето за пилот на балон или му се издава македонска дозвола и/или овластување за пилот на балон во зависност од тоа какво барање е поднесено.

(10) Доколку се утврди дека не се доставени документите за признавање, Агенцијата донесува решение со кое се одбива барањето за признавање.

8. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 43

Дозволите и/или овластувањата издадени пред влегување во сила на овој правилник, остануваат во сила до денот на нивно истекување.

Член 44

Со влегувањето во сила на овој правилник престануваат да се применуваат одредбите од Правилникот за условите што мора да ги исполнува школата или школскиот центар за обучување на воздухопловен персонал ("Службен лист на СФРЈ" бр. 72/91) кои ги уредуваат условите што мора да ги исполнуваат школите или школските центри за обука на пилоти на балони.

Член 45

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија", а ќе отпочне да се применува од 1 август 2012 година.

Бр. 10-48/4
12 март 2012 година
Скопје

Директор,
д-р Дејан Мојсоски, с.р.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО
REPUBLIC OF MACEDONIA
CIVIL AVIATION AGENCY

УВЕРЕНИЕ ЗА РАБОТА
APPROVAL CERTIFICATE

Ова уверение му се издава на/ *This certificate is issued to:*

Адреса/Address:

Број/ Number:

Агенцијата за цивилно воздухопловство потврдува дека горенаведената организација ги исполнува условите пропишани со Правилникот за стручно оспособување, проверки и стекнување на дозволи и овластувања на пилоти на балони.

The Civil Aviation Agency confirms that the above named organization complies with the requirements prescribed in Regulation on qualification, training, examinations, licensing and ratings of the balloon pilot license.

Ова уверение, освен ако не биде суспендирано или повлечено, ќе остане во сила до:

This certificate, unless suspended or revoked, shall continue in effect until:

Датум на издавање/Date of issue:

Потпис/ Signature:

Важи од/Effective date:
General

Директор/Director

	ДОЗВОЛА ЗА ПИЛОТ НА СПОБОДЕН БАЛОН FREE BALLOON PILOT LICENCE	ИЗДАДЕНА СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ВОЗДУХОПЛОВСТВО ISSUED IN ACCORDANCE WITH AVIATION ACT
		
ЗАБЕЛЕШКИ - ОГРАНИЧУВАЊА / REMARKS - RESTRICTIONS:		
ВАЖНОСТ НА ДОЗВОЛАТА / PERIOD OF VALIDITY:		
Важно од датум / Valid from:	Важно до датум / Valid until:	Потпис на овластено лице и печат / Signature and seal:
ЗАБЕЛЕШКИ - ОГРАНИЧУВАЊА REMARKS - RESTRICTIONS		

II	Вид на дозвола / Датум на прво издавање / Почетно издадена од The licence / Date of initial issue / Authority of initial issue
IX	Валидноста на дозволата мора да се пролонжи не подоцна од Validity. This licence is to be reissued not later than: _____
	Правата од дозволата можат да се практикуваат само ако сопственикот има важечко лекарско уверение најмалку класа 2. Документ кој што содржи фотографија треба да се носи заедно со идентификација на сопственикот на дозволата. <i>The privileges of the licence shall be exercised only if the holder has a valid medical certificate at least class 2. A document containing a photograph shall be carried for the purposes of identification of the licence holder.</i>
XII	Во воздухопловна радио телефонска / Радио телефонски привилегии: Сопственикот на дозволата покажа знаење по воздухопловна РТ на / The holder of this licence has demonstrated competence to operate RT equipment on board in: - Македонски јазик / _____ Macedonian language; - Англиски јазик / _____ English language;
XIII	Забелешки / Remarks

I	Издадена од држава/ State of issue:
III	Број на дозволата/ Licence number:
IV	Презиме и име на сопственикот/ Last and first name of holder:
XIV	Датум и место на раѓање/ Date and place of birth:
V	Адреса/ Address:
VI	Државјанство/ Nationality:
VII	Потпис на сопственикот/ Signature of holder:
VIII	Орган што ја издава/ Issuing authority:
X	Потпис на службено лице и датум/ Signature of issuing officer and date:
XI	Печат или сугежит/ Seal or stamp of issuing authority:

**РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ЕНЕРГЕТИКА
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА****1114.**

Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија, врз основа на член 151, став 5 од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“, бр. 16/11 и 136/11) и член 8, став 1 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“, бр. 18/12), а постапувајќи по барањето на Друштвото за производство и трговија на електрична енергија и консалтинг ЕНСОЛ ДОО увоз-извоз Битола, за издавање на привремено решение за стекнување на статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија, на седницата одржана на ден 19.03.2012 година, донесе

РЕШЕНИЕ**ЗА СТЕКНУВАЊЕ НА ПРИВРЕМЕН СТАТУС НА
ПОВЛАСТЕН ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА ПРОИЗВЕДЕНА ОД ОБНОВЛИВИ
ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА**

1. На Друштвото за производство и трговија на електрична енергија и консалтинг ЕНСОЛ ДОО увоз-извоз Битола, со седиште на ул. Цар Самоил бр. 29, Битола, му се издава решение за стекнување на привремен статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија за фотонапонската електроцентрала „ЕНСОЛ“ со планирана моќност од 299,92 kW и со локација на КП бр. 1513/3 м.в. Преста, КО Белчишта, Општина Дебарца.

2. Податоци за носителот на решението:

- назив и седиште: Друштво за производство и трговија на електрична енергија и консалтинг ЕНСОЛ ДОО увоз-извоз Битола, со седиште на ул. Цар Самоил бр. 29, Битола

- единствен регистарски број на електроцентралата: PP-PV-25

- назив на електроцентралата: ЕНСОЛ

- податоци за локација на електроцентралата: КП бр. 1513/3 м.в. Преста, КО Белчишта, Општина Дебарца

- планирана моќност на електроцентралата: 299,92 kW (1304 модули со моќност на модули од 230 W)

- планирано годишно производство на електрична енергија од електроцентралата: 395.190 kWh

- рок до кој електроцентралата треба да биде пуштена во употреба: 1 година

- датум на престанок на важење на ова решение: 19.3.2013 година

3. Фотонапонската електроцентрала „ЕНСОЛ“ со планирана моќност од 299,92 kW и со локација на КП бр. 1513/3 м.в. Преста, КО Белчишта, Општина Дебарца, треба да биде пуштена во употреба во рокот утврден во став 2 на ова решение.

4. Носителот на ова решение само еднаш може да поднесе барање до Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија за продолжување на важноста на ова решение во постапка утврдена во член 10 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/12).

5. Носителот на ова решение е должен да ја извести Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија за секоја статусна промена и/или промена на техничко-технолошките карактеристики на фотонапонската електроцентрала, наведени во ова решение, согласно член 11 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/12).

6. Со денот на влегување во сила на ова решение, Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија го впишува носителот на ова решение и електроцентралата во Регистарот на повластени производители.

7. Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија го доставува ова решение до барателот, Операторот на пазарот на електрична енергија и до Агенцијата за енергетика на Република Македонија.

8. Жалбата изјавена против ова решение не го одлага неговото извршување.

9. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

УП1 бр. 08-43/12

19 март 2012 година

Скопје

Претседател,

Димитар Петров, с.р.**1115.**

Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија, врз основа на член 151, став 5 од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“, бр. 16/11 и 136/11) и член 8, став 1 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“, бр. 18/12), а постапувајќи по барањето на Друштвото за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје, за издавање на привремено решение за стекнување на статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија, на седницата одржана на ден 19.3.2012 година, донесе

РЕШЕНИЕ**ЗА СТЕКНУВАЊЕ НА ПРИВРЕМЕН СТАТУС НА ПОВЛАСТЕН ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ПРОИЗВЕДЕНА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА**

1. На Друштвото за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје со седиште на ул.Мајаковски бр. 3/М2, Скопје, му се издава решение за стекнување на привремен статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија за хидроелектроцентралата МХЕ „Селечка Река“ со планирана моќност од 1720 kW и со локација бр. 384 на КП бр. 590/3, бр. 692/4 и бр.336/3, КО Селци Буринец, Општина Струга.

2. Податоци за носителот на решението:

- назив и седиште: Друштво за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје со седиште на ул.Мајаковски бр. 3/М2, Скопје

- единствен регистарски број на електроцентралата: PP-SH-26

- назив на електроцентралата: МХЕ „Селечка Река“

- податоци за локација на електроцентралата: локација бр. 384 на КП бр. 590/3, бр. 692/4 и бр.336/3, КО Селци Буринец, Општина Струга

- планирана моќност на електроцентралата: 1720 kW

- планирано годишно производство на електрична енергија од електроцентралата: 7.055.110 kWh

- рок до кој електроцентралата треба да биде пуштена во употреба: 3 години

- датум на престанок на важење на ова решение: 19.3.2015 година

3. Хидроелектроцентралата МХЕ „Селечка Река“ со планирана моќност од 1720 kW и со локација бр. 384 на КП бр. 590/3, бр. 692/4 и бр.336/3, КО Селци Буринец, Општина Струга треба да биде пуштена во употреба во рокот утврден во став 2 на ова решение.

4. Носителот на ова решение само еднаш може да поднесе барање до Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија за продолжување на важноста на ова решение во постапка утврдена во член 10 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/12).

5. Носителот на ова решение е должен да ја извести Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија за секоја статусна промена и/или промена на техничко-технолошките карактеристики на електроцентралата, наведени во ова решение, согласно член 11 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/12).

6. Со денот на влегување во сила на ова решение, Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија го впишува носителот на ова решение и електроцентралата во Регистарот на повластени производители.

7. Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија го доставува ова решение до барателот, Операторот на пазарот на електрична енергија и до Агенцијата за енергетика на Република Македонија.

8. Жалбата изјавена против ова решение не го одлага неговото извршување.

9. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

УП1 бр. 08-45/12

19 март 2012 година

Скопје

Претседател,

Димитар Петров, с.р.

1116.

Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија, врз основа на член 151, став 5 од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“, бр. 16/11 и 136/11) и член 8, став 1 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“, бр.18/12), а постапувајќи по барањето на Друштвото за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје, за издавање на привремено решение за стекнување на статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија, на седницата одржана на ден 19.03.2012 година, донесе

РЕШЕНИЕ**ЗА СТЕКНУВАЊЕ НА ПРИВРЕМЕН СТАТУС НА ПОВЛАСТЕН ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ПРОИЗВЕДЕНА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА**

1. На Друштвото за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје со седиште на ул.Мајаковски бр. 3/М2, Скопје, му се издава решение за стекнување на привремен статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија за хидроелектроцентралата МХЕ „Каменичка Река“ со планирана моќност од 1200 kW и со локација бр. 339 на КП бр. 1807, бр. 6905/2 и бр.6905/7, КО Саса, Општина Македонска Каменица.

2. Податоци за носителот на решението:

- назив и седиште: Друштво за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје со седиште на ул.Мајаковски бр. 3/М2, Скопје

- единствен регистарски број на електроцентралата: PP-SH-27

- назив на електроцентралата: МХЕ „Каменичка Река“

- податоци за локација на електроцентралата: локација бр. 339 на КП бр. 1807, бр. 6905/2 и бр.6905/7, КО Саса, Општина Македонска Каменица

- планирана моќност на електроцентралата: 1200 kW

- планирано годишно производство на електрична енергија од електроцентралата: 5.386.148 kWh

- рок до кој електроцентралата треба да биде пуштена во употреба: 3 години

- датум на престанок на важење на ова решение: 19.3.2015 година

3. Хидроелектроцентралата МХЕ „Каменичка Река“ со планирана моќност од 1200 kW и со локација бр. 339 на КП бр. 1807, бр. 6905/2 и бр.6905/7, КО Саса, Општина Македонска Каменица, треба да биде пуштена во употреба во рокот утврден во став 2 на ова решение.

4. Носителот на ова решение само еднаш може да поднесе барање до Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија за продолжување на важноста на ова решение во постапка утврдена во член 10 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/12).

5. Носителот на ова решение е должен да ја извести Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија за секоја статусна промена и/или промена на техничко-технолошките карактеристики на електроцентралата, наведени во ова решение, согласно член 11 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/12).

6. Со денот на влегување во сила на ова решение, Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија го впишува носителот на ова решение и електроцентралата во Регистарот на повластени производители.

7. Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија го доставува ова решение до барателот, Операторот на пазарот на електрична енергија и до Агенцијата за енергетика на Република Македонија.

8. Жалбата изјавена против ова решение не го одлага неговото извршување.

9. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

УП1 бр. 08-46/12
19 март 2012 година
Скопје

Претседател,
Димитар Петров, с.р.

1117.

Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија, врз основа на член 151, став 5 од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“ бр. 16/11 и 136/11) и член 8, став 1 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“, бр.18/12), а постапувајќи по барањето на Друштвото за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје, за издавање на привремено решение за стекнување на статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија, на седницата одржана на ден 19.3.2012 година, донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА СТЕКНУВАЊЕ НА ПРИВРЕМЕН СТАТУС НА ПОВЛАСТЕН ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ПРОИЗВЕДЕНА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА

1. На Друштвото за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје со седиште на ул.Мајаковски бр. 3/М2, Скопје, му се издава решение за стекнување на привремен статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија за хидроелектроцентралата МХЕ „Брајчино 1“ со планирана моќност од 704 kW и со локација бр. 375 на КП бр.191/4, бр.3519/10, бр. 93/7, бр.94/14, бр.88/12, бр.94/15, бр.3521/4 и бр. 191/7, КО Брајчино, Општина Ресен.

2. Податоци за носителот на решението:

- назив и седиште: Друштво за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје со седиште на ул.Мајаковски бр. 3/М2, Скопје

- единствен регистарски број на електроцентралата: PP-SH-28

- назив на електроцентралата: МХЕ „Брајчино 1“

- податоци за локација на електроцентралата: локација бр. 375 на КП бр.191/4, бр.3519/10, бр.93/7, бр. 94/14, бр.88/12, бр.94/15, бр.3521/4 и бр.191/7, КО Брајчино, Општина Ресен

- планирана моќност на електроцентралата: 704 kW

- планирано годишно производство на електрична енергија од електроцентралата: 3.113.958 kWh

- рок до кој електроцентралата треба да биде пуштена во употреба: 3 години

- датум на престанок на важење на ова решение: 19.3.2015 година

3. Хидроелектроцентралата МХЕ „Брајчино 1“ со планирана моќност од 704 kW и со локација бр. 375 на КП бр.191/4, бр.3519/10, бр.93/7, бр.94/14, бр.88/12, бр.94/15, бр.3521/4 и бр.191/7, КО Брајчино, Општина Ресен, треба да биде пуштена во употреба во рокот утврден во став 2 на ова решение.

4. Носителот на ова решение само еднаш може да поднесе барање до Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија за продолжување на важноста на ова решение во постапка утврдена во член 10 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/12).

5. Носителот на ова решение е должен да ја извести Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија за секоја статусна промена и/или промена

на техничко-технолошките карактеристики на електроцентралата, наведени во ова решение, согласно член 11 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/12).

6. Со денот на влегување во сила на ова решение, Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија го впишува носителот на ова решение и електроцентралата во Регистарот на повластени производители.

7. Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија го доставува ова решение до барателот, Операторот на пазарот на електрична енергија и до Агенцијата за енергетика на Република Македонија.

8. Жалбата изјавена против ова решение не го одлага неговото извршување.

9. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

УП1 бр. 08-47/12
19 март 2012 година
Скопје

Претседател,
Димитар Петров, с.р.

*Службен весник*
на Република Македонијаwww.slvesnik.com.mkcontact@slvesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о.-Скопје
бул. „Партизански одреди“ бр. 29. Поштенски фах 51.
Директор и одговорен уредник – м-р Тони Трајанов.
Телефон: +389-2-55 12 400.
Телефакс: +389-2-55 12 401.

Претплатата за 2012 година изнесува 10.100,00 денари.
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.
Рок за рекламации: 15 дена.
Жиро-сметка: 300000000188798.
Депонент на Комерцијална банка, АД - Скопје.
Печат: ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДООЕЛ, Скопје.

ISSN 0354-1622



2012038