

Службен весник

на Република Македонија

Број 78

13 мај 2015, среда

година LXXI

www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk



СОДРЖИНА

	Стр.		Стр.
2553. Закон за претворање на побарувањата на Република Македонија по основ на данок на додадена вредност и платени обврски кон странски кредитори и странски железнички претпријатија во траен влог во МЖ Транспорт АД Скопје.....	2	2560. Решение за давање согласност на Статутот на Јавна установа за згрижување деца и младинци со воспитно-социјални проблеми и нарушено поведение.....	26
2554. Закон за изменување и дополнување на Законот за јавните набавки....	3	2561. Решение за давање согласност на Статутот на јавна установа завод за згрижување, воспитување и образование на деца и младинци „Ранка Милановиќ“–Скопје	26
2555. Закон за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост.....	6	2562. Правилник за начинот и водењето на електронската евиденција на работно време и на прекувремената работа.....	26
2556. Одлука за именување заменик на директорот на Агенцијата за администрација.....	25	2563. Одлука за користење на повластена тарифа на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија.....	27
2557. Одлука за избор на членови на Владата на Република Македонија....	25	2564. Решение за стекнување на статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија	28
2558. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движна ствар на Генералниот секретаријат на Владата на Република Македонија	25	Огласен дел	1-100
2559. Одлука за започнување на постапка за доделување на концесија за вршење на проспекциски геолошки истражувања на металични минерални суровини	25		

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА

2553.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРЕТВОРАЊЕ НА ПОБАРУВАЊАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ПО ОСНОВ НА ДАНОК НА ДОДАДЕНА ВРЕДНОСТ И ПЛАТЕНИ ОБВРСКИ КОН СТРАНСКИ КРЕДИТОРИ И СТРАНСКИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРЕТПРИЈАТИЈА ВО ТРАЕН ВЛОГ ВО МЖ ТРАНСПОРТ АД СКОПЈЕ

Се прогласува Законот за претворање на побарувањата на Република Македонија по основ на данок на додадена вредност и платени обврски кон странски кредитори и странски железнички претпријатија во траен влог во МЖ Транспорт АД Скопје, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 12 мај 2015 година.

Бр. 08-2130/1
12 мај 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН

ЗА ПРЕТВОРАЊЕ НА ПОБАРУВАЊАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ПО ОСНОВ НА ДАНОК НА ДОДАДЕНА ВРЕДНОСТ И ПЛАТЕНИ ОБВРСКИ КОН СТРАНСКИ КРЕДИТОРИ И СТРАНСКИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРЕТПРИЈАТИЈА ВО ТРАЕН ВЛОГ ВО МЖ ТРАНСПОРТ АД СКОПЈЕ

Член 1

Со овој закон се уредува начинот и постапката за претворање на побарувањата на Република Македонија по основ на данок на додадена вредност и платени обврски кон странски кредитори и странски железнички претпријатија во траен влог во МЖ Транспорт АД Скопје.

Член 2

Побарувања на Република Македонија од МЖ Транспорт АД Скопје, во смисла на овој закон, се побарувања по основ на данок на додадена вредност и побарувања по основ на платени обврски од страна на Република Македонија кон странските кредитори „ЕУРО-ФИМА“, Светска банка, Европска банка за обнова и развој и странски железнички претпријатија, за период од 2012 година до денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 3

Каматите и другите споредни побарувања на главниот долг-провизији, од членот 1 од овој закон се пресметуваат согласно со закон до денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 4

Висината на побарувањата, главниот долг, каматите, споредните побарувања од главниот долг-провизији на Република Македонија од МЖ Транспорт АД Скопје, со записник ја утврдува комисија формирана

од министерот за финансии која е составена од претставници на органите на државната управа кои водат евиденција за утврдување и наплата на побарувањата и претставници од МЖ Транспорт АД Скопје.

Владата на Република Македонија во својство на Собранието на акционери одлучува за зголемување на основната главнина на МЖ Транспорт АД Скопје во висина на проценетиот износ од ставот 1 на овој член.

Член 5

Постапката за претворање на побарувањата на Република Македонија во траен влог во МЖ Транспорт АД Скопје се врши со издавање на акции од страна на МЖ Транспорт АД Скопје по пат на приватна понуда согласно со Законот за хартии од вредност, освен ако со овој закон поинаку не е уредено.

МЖ Транспорт АД Скопје акциите од ставот 1 на овој член ги издава по номиналната вредност.

Под приватна понуда, во смисла на овој закон се подразбира понуда за запишување на хартии од вредност врз основа на претворање на побарувањата на Република Македонија во траен влог во МЖ Транспорт АД Скопје која е наменета за Република Македонија.

При издавање на акции по пат на приватна понуда согласно со овој закон, во случај кога Владата на Република Македонија се јавува како познат купувач, не се применува забраната од Законот за хартии од вредност постојните акционери да се јават како познати купувачи.

Член 6

Владата на Република Македонија ги презема акциите од приватната понуда од членот 5 од овој закон со претворање на побарувањата од членот 2 од овој закон во траен влог во МЖ Транспорт АД Скопје.

Член 7

По уписот на зголемената основна главнина на МЖ Транспорт АД Скопје во трговскиот регистар што се води во Централниот регистар на Република Македонија и запишување на Република Македонија како сопственик на акциите во Централниот депозитар за хартии од вредност, престануваат паричните обврски на МЖ Транспорт АД Скопје спрема Република Македонија согласно со членот 2 од овој закон.

Член 8

Во постапување по овој закон соодветно се применуваат одредбите од Законот за хартии од вредност и Законот за трговските друштва со исклучок на одредбите од членот 322 ставови 3 и 4 од Законот за трговските друштва, доколку со овој закон поинаку не е определено.

Член 9

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

PËR SHNDËRRIMIN E KËRKESAVE TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË NË BAZË TË TATIMIT MBI VLERËN E SHTUAR DHE DETYRIMEVE TË PAGUARA NDAJ KREDITORËVE TË HUAJ DHE NDËRMARRJEVE TË HUAJA HEKURUDHORE NË DEPOZITË TË PËRHERSHME NË HM TRANSPORTI SHA SHKUP

Neni 1

Me këtë ligj rregullohet mënyra dhe procedura për shndërrimin e kërkesave të Republikës së Maqedonisë në bazë të tatimit mbi vlerën e shtuar dhe detyrimet të

paguara ndaj kreditorëve të huaj dhe ndërmarrjeve të huaja hekurudhore në depozitë të përhershme në HM Transporti SHA Shkup.

Neni 2

Kërkesa të Republikës së Maqedonisë nga HM Transporti SHA Shkup, në kuptim të këtij ligji, janë kërkesa në bazë të tatimit mbi vlerën e shtuar dhe kërkesa në gazë të detyrimeve të paguara nga ana e Republikës së Maqedonisë ndaj kreditorëve të huaj "EUROFIMA", Banka Botërore, Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim dhe ndërmarrje të huaja hekurudhore, për periudhë prej vitit 2012 deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 3

Kamatat dhe kërkesat tjera dytësore të borxhit kryesor-provizione, nga neni 1 i këtij ligji, përlogariten në pajtim me ligjin deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 4

Lartësinë e kërkesave, borxhit kryesor, kamatave, kërkesave dytësore nga borxhi kryesor – provizioneve të Republikës së Maqedonisë nga HM Transporti SHA Shkup, me procesverbal e përcakton komision i formuar nga ministri i Financave i cili përbëhet nga përfaqësues të organeve të administratës shtetërore, të cilët mbajnë evidencë për përcaktim dhe arkëtim të kërkesave dhe përfaqësues nga HM Transporti SHA Shkup.

Qeveria e Republikës së Maqedonisë në cilësi të Kuvendit të aksionarëve vendos për zmadhimin e kryegjësë bazë të HM Transporti SHA Shkup në lartësi të shumës së përcaktuar nga paragrafi 1 i këtij neni.

Neni 5

Procedura për shndërrim të kërkesave të Republikës së Maqedonisë në depozitë të përhershme në HM Transporti SHA Shkup bëhet me emetim të aksioneve nga HM Transporti SHA Shkup nëpërmjet ofertës private në pajtim me Ligjin për letra me vlerë, përveç nëse me këtë ligj nuk është rregulluar ndryshe.

HM Transporti SHA Shkup aksionet nga paragrafi 1 i këtij neni i lëshon sipas vlerës nominale.

Me ofertë private, në kuptim të këtij ligji, nënkuptohet oferta për regjistrim të letrave me vlerë në bazë të shndërrimit të kërkesave të Republikës së Maqedonisë në depozitë të përhershme në HM Transporti SHA Shkup që dedikohet për Republikën e Maqedonisë

Gjatë emetimit të aksioneve nëpërmjet ofertës private në pajtim me këtë ligj, në rast kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë paraqitet si blerës i njohur, nuk zbatohet ndalesa nga Ligji për letra me vlerë që aksionarët ekzistues të paraqiten si blerës të njohur.

Neni 6

Qeveria e Republikës së Maqedonisë i ndërmerr aksionet nga oferta private nga neni 5 të këtij ligji me shndërrimin e kërkesave nga neni 2 të këtij ligji në depozitë të përhershme në HM Transporti SHA Shkup.

Neni 7

Pas regjistrimit të kryegjësë së zmadhuar bazë të HM Transporti SHA Shkup në regjistrin tregtar i cili mbahet në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë dhe regjistrimit të Republikës së Maqedonisë si pronar të aksioneve në Depozitarin Qendror për Letra me Vlerë, ndërpriten detyrimet në para të HM Transporti SHA Shkup ndaj Republikës së Maqedonisë në pajtim me nenin 2 të këtij ligji.

Neni 8

Në veprimin sipas këtij ligji në mënyrë adekuate zbatohen dispozitat e Ligjit për letra me vlerë dhe Ligjit për shoqëri tregtare me përjashtim të dispozitave të nenit 322 paragrafët 3 dhe 4 të Ligjit për shoqëri tregtare, nëse me këtë ligj nuk është përcaktuar ndryshe.

Neni 9

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

2554.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЈАВНИТЕ НАБАВКИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за јавните набавки, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 12 мај 2015 година.

Бр. 08-2131/1
12 мај 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЈАВНИТЕ НАБАВКИ

Член 1

Во Законот за јавните набавки („Службен весник на Република Македонија“ број 136/2007, 130/2008, 97/10, 53/11, 185/11, 15/13, 148/13, 28/14, 43/14, 130/14 и 180/14), во членот 3 по точката 40 се додава нова точка 41, која гласи:

„41. „Стручно лице“ е лице ангажирано од страна на Советот за јавни набавки кое дава стручно мислење од соодветната област за која е запишано во Регистарот на стручни лица во врска со правниот основ за видот на согласноста што се бара;“.

Точките 41 и 42 стануваат точки 42 и 43.

Член 2

Во членот 14 став (5) во првата реченица зборовите: „исклучиво по барањата за добивање согласност, и решаваат за работи поврзани за нивната надлежност“ се заменуваат со зборовите: „по барањата за добивање согласност предвидени со овој и друг закон“.

Во ставот (12) алинеја 1 по зборовите: „матичен број на договорниот орган,“ се додаваат зборовите: „официјална адреса на електронско сандаче за прием на писмена на договорниот орган и“.

Во ставот (13) во првата реченица по зборовите: „договор за јавна набавка“ се додаваат зборовите: „и претходно решение на Советот во случај на повторено барање“.

Во ставот (15) по зборот „барањето“ се додаваат зборовите: „со користење електронски средства“.

Во ставот (17) во првата реченица по зборовите: „по барањето со решение“ се додаваат зборовите: „со кое дава согласност, не дава согласност или го отфрла барањето како недозволено или неуредно,“.

Во ставот (18) по првата реченица се додаваат четири нови реченици, кои гласат:

„Ако Советот донесе решение со кое не дава согласност, договорниот орган може да го повтори барањето уште два пати. При одлучување по вторпат за истото барање, Советот проверува дали договорниот орган постапил по укажувањата од претходното решение и ги разгледува забелешките на стручните лица кои ги ангажирал вториот пат, за што носи решение. При одлучување по третпат за истото барање согласност, Советот е должен по претходно мислење на стручните лица, да провери дали е постапено по неговите укажувања дадени со претходните решенија и да донесе решение со кое ќе даде согласност во кое ќе ги наведе, доколку е потребно, измените што договорниот орган треба да ги направи пред да го објави огласот. Договорниот орган не смее да објави оглас за јавна набавка согласно со правниот основ за видот на согласноста што се бара, доколку не постапи по укажувањата дадени во решението со кое Советот одлучил по третпат.“

Во ставот (20) во првата реченица по зборовите: „за давање согласност“ се додаваат зборовите: „првиот и вториот пат“. По третата реченица се додава нова четврта реченица, која гласи:

„При одлучување за давање согласност по третпат за истото барање, Советот по случаен електронски избор поканува три од стручните лица што претходно ги ангажирал да проверат дали е постапено по претходните укажувања на Советот.“

По ставот (35) се додава нов став (36), кој гласи:

„(36) Министерот за финансии, на предлог на Советот, ги пропишува формата и содржината на стандардните тендерски документации и стандардните технички спецификации, како и начинот на нивното користење од страна на договорните органи.“

Член 3

По членот 36-б се додава нов член 36-в, кој гласи:

„Член 36-в

Договорниот орган нема обврска да бара соодветна согласност од Советот во случаите кога:

- ги користи стандардните тендерски документации и/или стандардните технички спецификации или
- повторува постапка во истата фискална година за која претходно добил согласност и која завршила со одлука за поништување на постапката, според истите услови што биле предмет на согласност од Советот.“

Член 4

Во членот 99 став (1) точка 4) во воведната реченица по зборовите: „за набавка на“ се додаваат зборовите: „непредвидени работи, како и“.

Во алинејата 1 зборот „дополнителни“ се брише.

Во ставот (2) по зборовите: „непредвидените работи“ записката се заменува со сврзникот „и“, а зборовите: „и кусоците на работи“ се бришат.

Во ставот (3) точката на крајот од реченицата се заменува со записка и се додаваат зборовите: „освен за непредвидените работи за кои не се бара претходна согласност од Советот“.

По ставот (7) се додава нов став (8), кој гласи:

„(8) Доколку при изведување на работите се јават кусоци и/или вишоци на работи, договорниот орган, по добивање на времената ситуација изготвена од страна на изведувачот и потврдена од страна на надзорниот инженер, склучува анекс на договорот за јавна набавка на работи со кој се уредуваат кусоците и/или вишоците на работи.“

Член 5

По членот 101 се додава нов член 101-а, кој гласи:

„Член 101-а

(1) При одлучување за давање согласност по вторпат во постапката со барање за прибирање понуди, Советот ги поканува истите лицата што претходно ги ангажирал да проверат дали е постапено по претходните укажувања на Советот.

(2) При одлучување по вторпат за истото барање согласност во постапка со барање за прибирање на понуди, Советот е должен по претходно мислење на стручните лица, да провери дали е постапено по неговите укажувања дадени со претходното решение и да донесе решение со кое ќе даде согласност во кое ќе ги наведе, доколку е потребно, измените што договорниот орган треба да ги направи пред да го објави огласот. Договорниот орган не смее да објави оглас за јавна набавка согласно со правниот основ за видот на согласноста што се бара, доколку не постапи по укажувањата дадени во решението со кое Советот одлучил по вторпат.“

Член 6

Во членот 102 став (7) по зборовите: „личната состојба“, се додаваат зборовите: „ќе се смета дека понудувачот ја повлекол својата понуда, што резултира со издавање негативна референца, а“.

Член 7

Во членот 129 став (3) по зборовите: „овој член“ се додаваат зборовите: „ја потпишува исклучиво одговорното лице“,

Член 8

Во членот 140 став (2) точката на крајот од втората реченица се заменува со записка и се додаваат зборовите: „односно десет работни дена кај набавките со проценета вредност над еден милион евра во денарска противвредност без вклучен ДДВ“.

Член 9

Во членот 153 став (1) алинеите 4 и 5 се бришат.

Член 10

Во членот 154 став (1) по зборот „листа“ записката се заменува со сврзникот „и“, а зборовите: „и на лиценците“ се бришат.

Член 11

Во членот 198 став (1) алинеја 9 по зборовите: „за јавна набавка на“ се додаваат зборовите: „непредвидени работи, како и“.

Во точката а) зборот „дополнителни“ се брише.

Во ставот (2) по зборовите: „непредвидените работи“ записката се заменува со сврзникот „и“, а зборовите „и кусоците на работи“ се бришат.

Во ставот (3) точката на крајот од реченицата се заменува со записка и се додаваат зборовите: „освен за непредвидените работи за кои не се бара претходна согласност од Советот“.

По ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) Доколку при изведување на работите се јават кусоци и/или вишоци на работи, договорниот орган, по добивање на времената ситуација изготвена од страна на изведувачот и потврдена од страна на надзорниот инженер, склучува анекс на договорот за јавна набавка на работи со кој се уредуваат кусоците и/или вишоците на работи.“

Член 12

По членот 232-п се додава нов член 232-р, кој гласи:

„Член 232-р

(1) Тој што во текот на постапката ќе ги измени или дополни оние елементи од тендерската документација за кои Советот издал согласност спротивно на членот 38 став (4) од овој закон и со тоа за себе или за друг ќе оствари поголема имотна корист, или ќе предизвика поголема штета, ќе се казни со казна затвор до три години.

(2) Ако сторителот со извршување на делото од ставот (1) на овој член остварил за себе или за друг значителна имотна корист, или предизвикал значителна штета, ќе се казни со казна затвор од три до шест години.

(3) Ако сторителот со извршување на делото од ставот (1) на овој член остварил за себе или за друг имотна корист од поголеми размери, или предизвикал штета од поголеми размери, ќе се казни со казна затвор од најмалку четири години.”

Член 13

Договорниот орган е должен да ги спроведува отворената постапка, ограничената постапка и постапката со барање за прибирање на понуди со користење електронски средства преку ЕСЈН, и тоа:

- во најмалку 30% од објавените огласи од 1 јануари 2016 година,
- во најмалку 50% од објавените огласи од 1 јануари 2017 година и
- во 100% од објавените огласи од 1 јануари 2018 година.

Член 14

Постапките за доделување договори за јавни набавки започнати до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе завршат согласно со Законот за јавните набавки („Службен весник на Република Македонија“ бр. 136/2007, 130/2008, 97/10, 53/11, 185/11, 15/13, 148/13, 28/14, 43/14, 130/14 и 180/14).

Член 15

Овој закон влегува во сила на петнаесеттиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR FURNIZIME PUBLIKE

Neni 1

Në Ligjin për furnizime publike (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 136/2007, 130/2008, 97/10, 53/11, 185/11, 15/13, 148/13, 28/14, 43/14, 130/14 dhe 180/14), në nenin 3 pas pikës 40 shtohet pikë e re 41, si vijon:

„41. “Person profesional” është personi i angazhuar nga ana e Këshillit për Furnizime Publike i cili jep mendim profesional nga sfera përkatëse për të cilën është regjistruar në Regjistrin e personave profesionalë në lidhje me bazën juridike për llojin e pëlqimit që kërkohet;”.

Pikat 41 dhe 42 bëhen pika 42 dhe 43.

Neni 2

Në nenin 14 paragrafi (5) në fjalinë e parë fjalët: “ekskluzivisht për kërkesat për marrjen e pëlqimit, dhe vendosin për punët të lidhura me kompetencën e tyre” zëvendësohen me fjalët: “për kërkesat për marrjen e pëlqimit të parapara me këtë ligj ose ligj tjetër”.

Në paragrafin (12) alineja 1 pas fjalëve: “numrin e amzës të organit kontraktues,” shtohen fjalët: “adresën zyrtare të postës elektronike për pranimin e dokumenteve të organit kontraktues dhe”.

Në paragrafin (13) në fjalinë e parë pas fjalëve: “marrëveshje për furnizim publik” shtohen fjalët: “dhe aktvendim paraprak të Këshillit në rast të kërkesës së përsëritur”.

Në paragrafin (15) pas fjalës “kërkesa” shtohen fjalët: “me shfrytëzimin e mjeteve elektronike”.

Në paragrafin (17) në fjalinë e parë pas fjalëve: “për kërkesën me aktvendim” shtohen fjalët: “me të cilin jep pëlqim, nuk jep pëlqim ose e hedh poshtë kërkesën si të palejuar ose të parregullt,”.

Në paragrafin (18) pas fjalisë së parë shtohen katër fjali të reja si vijojnë:

“Nëse Këshilli miraton aktvendim me të cilin nuk jep pëlqim, organi kontraktues mund ta përsëritë kërkesën edhe dy herë. Gjatë vendosjes për herë të dytë për kërkesën e njëjtë, Këshilli kontrollon nëse organi kontraktues ka vepruar sipas sugjerimeve nga aktvendimi paraprak dhe i shqyrton vërejtjet e personave profesionalë të cilët i ka angazhuar herën e dytë, për çfarë miraton aktvendim. Gjatë vendimmarrjes për herë të tretë për kërkesën e njëjtë të pëlqimit, Këshilli është i obliguar pas mendimit paraprak të personave profesionalë, të kontrollojë nëse është vepruar sipas sugjerimeve të tij që janë dhënë me aktvendimet paraprake dhe të miratojë aktvendim me të cilin do të japë pëlqim në të cilin do t’i theksojë, nëse ka nevojë, ndryshimet të cilat organi kontraktues duhet t’i bëjë para se ta shpall konkursin. Organi kontraktues nuk guxon të shpall konkurs për furnizim publik në pajtim me bazën juridike për llojin e pëlqimit që kërkohet nëse nuk vepron sipas sugjerimeve të dhëna në aktvendimin me të cilin Këshilli ka vendosur për herë të tretë.”

Në paragrafin (20) në fjalinë e parë pas fjalëve: “për dhënie pëlqim” shtohen fjalët: “herën e parë dhe të dytë”. Pas fjalisë së tretë shtohet fjali e re, e katërt si vijon:

“Gjatë vendosjes për dhënie të pëlqimit për herë të tretë për kërkesën e njëjtë, Këshilli me zgjedhje të rastësishme elektronike fton tre prej personave profesionalë të cilët i ka angazhuar paraprakisht të kontrollojnë nëse është vepruar sipas sugjerimeve paraprake të Këshillit.”

Pas paragrafit (35) shtohet paragraf i ri (36), si vijon:

“(36) Ministri i Financave, me propozim të Këshillit, i përcakton formën dhe përmbajtjen e dokumentacioneve standarde të tenderit dhe specifikimet standarde teknike, si dhe mënyrën e shfrytëzimit të tyre nga ana e organeve kontraktuese.”

Neni 3

Pas neni 36-b shtohet nen i ri 36-v, si vijon:

“Neni 36-v

Organi kontraktues nuk ka për obligim të kërkojë pëlqim përkatës nga Këshilli në rastet kur:

- i shfrytëzon dokumentacionet standarde të tenderit dhe/ose specifikimet standarde teknike ose
- përsërit procedurë në vitin e njëjtë fiskal për të cilin paraprakisht ka marrë pëlqim dhe që ka përfunduar me vendim për anulim të procedurës, sipas kushteve të njëjta që kanë qenë lëndë e pëlqimit të Këshillit.”

Neni 4

Në nenin 99 paragrafi (1) pika 4) në fjalinë hyrëse pas fjalëve: “për furnizim të” shtohen fjalët: “punë të paparashikueshme, si dhe”.

Në alinenë 1 fjala “plotësuese” shlyhet.

Në paragrafin (2) pas fjalëve: “punë të papashikueshme” presja zëvendësohet me lidhëzen “dhe”, kurse fjalët: “dhe mungesave të punëve” shlyhen.

Në paragrafin (3) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: “përveç për punët e paparashikuara për të cilat nuk kërkohet pëlqim paraprak nga Këshilli”.

Pas paragrafit (7) shtohet paragraf i ri (8) si vijon:

“(8) Nëse gjatë realizimit të punëve paraqiten mungesa dhe/ose teprica të punëve, organi kontraktues, pas pranimit të situatës së përkohshme të përpiluar nga ana e realizuesit dhe të konfirmuar nga ana e inxhinierit mbikëqyrës, lidh aneks të marrëveshjes për furnizim publik të punëve me të cilat rregullohen mungesat dhe/ose tepricat e punëve.”

Neni 5

Pas nenit 101 shtohet nen i ri 101-a, si vijon:

“Neni 101-a

(1) Gjatë vendosjes për dhënie të pëlqimit për herë të dytë në procedurën me kërkesë për grumbullimin e ofertave, Këshilli i fton personat e njëjtë të cilët i ka angazhuar paraprakisht të kontrollojnë nëse është vepruar sipas sugjerimeve paraprake të Këshillit.

(2) Gjatë vendimmarrjes për herë të dytë për kërkesën e njëjtë të pëlqimit në procedurën me kërkesë për grumbullim të ofertave, Këshilli është i obliguar pas mendimit paraprak të personave profesionalë, të kontrollojë nëse është vepruar sipas sugjerimeve të tij të dhëna me aktvendimin paraprak dhe të miratojë aktvendim me të cilin jepet pëlqim në të cilin do t'i theksojë, nëse ka nevojë, ndryshimet të cilat organi kontraktues duhet t'i bëjë para se ta shpallë konkursin. Organi kontraktues nuk guxon të shpallë konkurs për furnizim publik në pajtim me bazën juridike për llojin e pëlqimit që kërkohet nëse nuk vepron sipas sugjerimeve të dhëna në aktvendimin me të cilin Këshilli ka vendosur për herë të dytë.”

Neni 6

Në nenin 102 paragrafi (7) pas fjalëve: “gjendja personale”, shtohen fjalët: “do të konsiderohet se ofertuesi e ka tërhequr ofertën e vet, që rezulton me lëshimin e referencës negative, kurse”.

Neni 7

Në nenin 129 paragrafi (3) pas fjalëve: “këtij neni” shtohen fjalët: “e nënshkruan ekskluzivisht personi përgjegjës.”.

Neni 8

Në nenin 140 paragrafi (2) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me presje shtohen fjalët: “përkatësisht dhjetë ditë pune tek furnizimet me vlerë të përcaktuar mbi një milion euro në kundërvlerë me denarë pa TVSH të përfshirë.”.

Neni 9

Në nenin 153 paragrafi (1) alinetë 4 dhe 5 shlyhen.

Neni 10

Në nenin 154 paragrafi (1) pas fjalës “listë” presja zëvendësohet me lidhëzën “dhe”, kurse fjalët: “dhe të licencave” shlyhen.

Neni 11

Në nenin 198 paragrafi (1) alineja 9 pas fjalëve: “për furnizim publik të” shtohen fjalët: “punëve të paparashikuara, si dhe”.

Në pikën a) fjala “plotësuese” shlyhet.

Në paragrafin (2) pas fjalëve: “punët e paparashikuara” presja zëvendësohet me lidhëzën “dhe”, kurse fjalët: “dhe deficitet e punëve” shlyhen.

Në paragrafin (3) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: “përvç për punët e paparashikuara” për të cilat nuk kërkohet pëlqim paraprak nga Këshilli.”

Pas paragrafit (5) shtohet paragrafi i ri (6), si vijon:

“(6) Nëse gjatë realizimit të punëve paraqiten mungesa dhe/ose teprica të punëve, organi kontraktues, pas pranimit të situatës përfundimtare të përpiluar nga ana e realizuesit

dhe të konfirmuar nga ana e inxhinierit mbikëqyrës, lidh aneks të marrëveshjes për furnizim publik të punëve me të cilat rregullohen mungesat dhe/ose tepricat e punëve.”

Neni 12

Pas nenit 232-p shtohet nen i ri 232-r, si vijon:

“Neni 232-r

(1) Ai që gjatë rrjedhës së procedurës do t'i ndryshojë ose plotësojë ato elemente të dokumentacionit të tenderit për të cilat Këshilli ka lëshuar pëlqim në kundërshtim me nenin 38 paragrafi (4) i këtij ligji dhe me këtë për vete ose për tjetër do të realizojë dobi më të madhe pronësore ose do të shkaktojë dëm më të madh, do të dënohet me dënim me burg deri tre vite.

(2) Nëse kryerësi me kryerjen e veprës nga paragrafi (1) i këtij neni ka realizuar për vete ose për tjetër dobi të konsiderueshme pronësore, ose ka shkakuar dëm të konsiderueshëm, do të dënohet me dënim me burg prej tre deri në gjashtë vite.

(3) Nëse kryerësi me kryerjen e veprës nga paragrafi (1) i këtij neni ka realizuar për vete ose për tjetër dobi pronësore me përmasa të mëdha ose ka shkakuar dëm me përmasa të mëdha, do të dënohet me dënim me burg së paku katër vite.”

Neni 13

Organi kontraktues është i obliguar t'i zbatojë procedurën e hapur, procedurën e kufizuar dhe procedurën me kërkesë për grumbullimin e ofertave me shfrytëzimin e mjeteve elektronike nëpërmjet SEFP, si vijon:

- në së paku 30% të konkurseve të shpallura nga 1 janari 2016,

- në së paku 50% të konkurseve të shpallura nga 1 janari 2017 dhe

- në 100% të konkurseve të shpallura nga 1 janari 2018.

Neni 14

Procedurat për ndarjen e marrëveshjeve për furnizime publike të filluara deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligjit do të përfundojnë në pajtim me Ligjin për furnizime publike (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 136/2007, 130/2008, 97/10, 53/11, 185/11, 15/13, 148/13, 28/14, 43/14, 130/14 dhe 180/14).

Neni 15

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e pesëmbëdhjetë nga dita e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.

2555.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КОРИСТЕЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ СО СТВАРИТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ И СО СТВАРИТЕ ВО ОПШТИНСКА СОПСТВЕНОСТ

Се прогласува Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 12 мај 2015 година.

Бр. 08-2132/1
12 мај 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

**ЗАКОН
ЗА КОРИСТЕЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ СО СТВАРИТЕ
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ И СО СТВАРИТЕ
ВО ОПШТИНСКА СОПСТВЕНОСТ**

I. ОСНОВНИ ОДРЕДБИ

Член 1

(1) Со овој закон се уредуваат правата и должностите на државните органи во однос на набавката, користењето и располагањето со стварите во државна сопственост и евиденцијата на стварите што како долгорочни средства ги користат државните органи за извршување на работите и задачите во земјата и во странство, освен за стварите што ги користат дипломатско конзуларните претставништва на Република Македонија, како и правата и должностите на правните лица основани од државата во однос набавката, размената, користењето на недвижни и движни ствари и продажбата на движни ствари.

(2) Со овој закон се уредува и постапката за давање на користење на стварите во општинска сопственост на државните органи и на правните лица основани од државата, како и постапката за продажба и давање под закуп на стварите во сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. “Државни органи“ се органите на државната управа и органите на законодавната, извршната и судската власт;

2. “Правни лица основани од државата“ се јавни установи од областа на здравството, образованието и науката, културата, детската заштита, социјалната заштита, агенциите, дирекциите, јавните претпријатија основани од државата, независни регулаторни тела основани од државата, трговски друштва во целосна државна сопственост и други институции основани од државата;

3. “Ствари во државна сопственост што го користат државните органи и правните лица основани од државата стекнати по било кој основ“ се:

- недвижни ствари-згради, посебни делови од згради и други објекти што како долгорочни средства се користат за извршување на работите и задачите во земјата и во странство;

- движни ствари-опрема, опрема за сообраќај и за врски, специјален и универзален алат и опрема, борбени средства, орудија и опрема кои имаат наменски карактер за одбраната и безбедноста на Република Македонија, опрема за уредување и одржување на канцелариски и други простории и за вршење на технички, деловни, финансиски и други услуги, проектна документација, софтверски програми, долгорочни нематеријални средства и останати неспомнати средства што како долгорочни средства се користат за извршување на работите и задачите во земјата и во странство;

4. “Ствари во општинска сопственост“ се недвижни и движни ствари кои се во сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје;

5. “Користење на ствари“ е право на непосредна употреба на стварите од страна на државните органи, правните лица основани од државата, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје;

6. “Времено користење на ствари“ е користење на стварите за период до десет години;

7. “Трајно користење на ствари“ е користење на стварите за период над десет години;

8. “Располагање со ствари“ е право да се одлучува за сопственоста на стварите што ги користат државните органи и правните лица основани од државата;

9. “Одговорно лице“ е функционерот кој раководи со органот, односно органот на управување кој раководи со правното лице основано од државата и

10. “Комисија за недвижни и движни ствари“ е комисија која ги спроведува постапките за продажба, давање во закуп и набавка на недвижни ствари и постапките за продажба на движни ствари, ако со друг закон поинаку не е определено (во натамошниот текст: Комисијата).

Член 3

(1) Со стварите во државна сопственост што ги користат државните органи и правните лица основани од државата, во името на Република Македонија располага Владата на Република Македонија, ако со овој или со друг закон поинаку не е определено.

(2) Со стварите во општинска сопственост во име на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје располага градоначалникот.

Член 4

(1) Постапката за продажба и давање во закуп на недвижни ствари, постапката за продажба на движни ствари, како и постапката за набавка на недвижни ствари ја спроведува и ја спроведува Комисијата.

(2) Во зависност од обемот на недвижните и движни ствари кои се предмет на продажба и закуп може да се формираат повеќе комисии.

(3) Комисијата се формира за период од четири години и е составена од претседател и најмалку двајца членови и нивни заменици, од редот на вработените во државниот орган, односно во правното лице основано од државата.

Член 5

Продажбата, размената и закупот на недвижните ствари и продажбата на движните ствари се врши врз основа на проценета вредност согласно Законот за процена.

Член 6

Договорите за продажба, давање во закуп и набавка на недвижни ствари и договорите за продажба на движни ствари во име на Република Македонија ги склучува одговорното лице на државниот орган, односно на правното лице основано од државата.

Член 7

(1) Средствата остварени од продажбата, размената, закупот или давањето на користење на стварите во државна сопственост се приход на Буџетот на Република Македонија ако со друг закон поинаку не е определено.

(2) Средствата остварени од продажбата, размената, закупот или давањето на користење на стварите во општинска сопственост се приход на Буџетот на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, ако со друг закон поинаку не е определено.

II. НЕДВИЖНИ СТВARI

A. ЗАЕДНИЧКИ ОДРЕДБИ

Член 8

Државните органи и правните лица основани од државата ги користат недвижните ствари во согласност со нивната намена и работите и задачите што ги вршат.

Член 9

(1) Владата на Република Македонија може да опереди државен орган или служба кој ќе ги користи стварите заради остварување на надлежностите на повеќе органи.

(2) Владата на Република Македонија го уредува начинот на користењето, чувањето, одржувањето и евиденцијата на недвижни ствари од ставот (1) на овој член.

Член 10

Кога недвижна ствар заеднички користат повеќе државни органи, односно правни лица основани од државата, кои на договорен начин не можат да го определат начинот на користење, Владата на Република Македонија ќе го определи начинот на користење.

Член 11

Државните органи и правните лица основани од државата се должни да обезбедат чување и заштита на недвижните ствари, нивно економично и соодветно користење и уредно и навремено извршување на обврските што произлегуваат од користењето на стварите.

Член 12

(1) Недвижните ствари кои државните органи или правните лица основани од државата, престанале времено или трајно да ги користат поради промена на надлежностите, намалување на работите и задачите или поради други околности, може да се дадат на користење на друг државен орган или правни лица основани од државата, можат да се продадат, разменат или дадат во закуп, на начин определен со овој или друг закон.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, Владата на Република Македонија, може времено со или без надоместок, да даде на користење недвижна ствар на организациите и специјализираните агенции на Обединетите нации, Советот на Европа, НАТО, на странски држави за потребите на нивни амбасади или странски културни центри, односно катчиња.

Член 13

(1) За недвижните ствари на кои во катастарот на недвижности е запишано право на користење на државните органи или правните лица основани од државата, а кои трајно престанале да се користат заради неупотребливост, односно дотраеност (руинирани), Владата на Република Македонија одлучува за престанок на правото на користење.

(2) Недвижните ствари од ставот (1) на овој член Владата на Република Македонија со одлука може да ги пренесе без надоместок во сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(3) Недвижните ствари сопственост на Република Македонија за кои во катастарот на недвижности не е запишано право на користење на државни органи или правни лица основани од државата, а се неупотребливи поради дотраеност (руинирани), Владата на Република Македонија може со одлука да ги пренесе без надоместок во сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

Член 14

Користењето на недвижните ствари дадени на времено и трајно користење може да престане со одлука на Владата на Република Македонија во случаи кога стварите се користат спротивно на намената и извршувањето на работите и задачите.

Б. НАБАВКА НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ

Член 15

(1) За набавка на недвижни ствари одлучува Владата на Република Македонија на предлог на државниот орган за чии потреби се врши набавката.

(2) Набавката на недвижни ствари од ставот 1 на овој член се врши со прибирање на понуди.

Член 16

(1) За набавка на недвижни ствари предлагачот треба да има обезбедено средства со Буџетот.

(2) Државните органи можат до Владата на Република Македонија да поднесат предлог за набавка на недвижна ствар, само ако Република Македонија не располага со недвижност која би ги задоволрила потребите за кои се предлага набавката.

(3) Предлогот за набавка на недвижни ствари го доставува одговорното лице на државниот орган.

Член 17

(1) Набавката за прибирање на понуди се врши со објавување на оглас.

(2) Огласот за прибирање понуди особено ги содржи следниве податоци:

- назив и седиште на државниот орган кој ја врши набавката;
- предмет на набавката;
- проценета вредност на набавката;
- начин на плаќање (во готово или на рати);
- рокот за поднесување и начинот на поднесување на понуди;
- адреса на која се доставуваат понудите;
- јазикот на кој се доставуваат понудите и
- сопственичка документација за недвижната ствар предмет на понудата.

(3) Постапката за прибирање на понуди ја спроведува Комисијата со претходно даден оглас во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а кои излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на огласот и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, на чие подрачје се наоѓаат недвижните ствари предмет на огласот, а кој излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на огласот.

(4) Рокот за доставување на понудите не може да биде пократок од 10 календарски дена ниту подолг од 30 календарски дена од денот на објавување на огласот до денот на поднесување на понудите.

(5) По истекот на рокот од ставот (4) од овој член, Комисијата доставува известување до подносителите на понудите за времето и местото на јавното отварање на понудите.

(6) За јавното отварање на понудите Комисијата составува записник во кој се внесуваат податоци за понудувачите и за недвижните ствари предмет на понудата.

(7) Комисијата во рок од три дена од денот на јавното отварање на понудите ги доставува понудите заедно со документацијата на овластен проценител заради проценка на понудените недвижности, кој во рок од 30 дена е должен да изготви проценка и да ја достави до Комисијата.

(8) Комисијата во рок од три дена од пристигнувањето на проценките врши евалуација на понудите само на оние понудувачи кои ги исполнуваат условите од огласот и изготвува писмен извештај со предлог за избор на најповолна понуда кој се потпишува од страна на претседателот и членовите на Комисијата и се доставува до одговорното лице на органот кој врши набавка.

(9) При евалуацијата како критериуми за избор на најповолна понуда се сметаат проценета вредност на недвижната ствар која е предмет на понудата, местоположба, површина и катност на недвижната ствар и обезбеденост со инфраструктура.

(10) Врз основа на предлогот за избор на најповолниот понудувач, одговорното лице на државниот орган за чии потреби се врши набавка на недвижна ствар склучува договор со избраниот понудувач.

(11) Стручно-административните работи за склучувањето на договорите за набавка ги врши органот на чиј предлог се врши набавката.

(12) На договорите за набавка на недвижните ствари соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

В. ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НЕДВИЖНИ СТВАРИ

Член 18

(1) Недвижните ствари во државна сопственост Владата на Република Македонија со одлука, може времено или трајно да ги даде на користење, со или без надоместок, на државни органи, на правни лица основани од државата, општините, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации.

(2) Кога недвижните ствари од ставот (1) на овој член се даваат на времено или трајно користење со надоместок, надоместокот ќе го определи овластен проценител согласно со Законот за проценка.

(3) За престанок на користење на недвижни ствари во државна сопственост што ги користат државните органи, правните лица основани од државата, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации, одлучува Владата на Република Македонија.

(4) За престанок и давање на користење на недвижни ствари во државна сопственост кои ги користат државните органи и правните лица основани од државата, општините, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации, одлучува Владата на Република Македонија.

(5) За престанок на користење на недвижни ствари запишани во Катастарот на недвижности на субјекти кои престанале да постојат во правниот промет, одлучува Владата на Република Македонија.

Член 19

Недвижните ствари во кои се извршуваат, односно треба да се извршуваат работите и задачите на организите на државните органи, правните лица основани од државата, општините, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации, Владата на Република Македонија ги дава на користење според:

- карактерот и специфичноста на работите и задачите;
- извршување работи и задачи во објект во закуп;
- специфичноста на опремата потребна за вршење на работите и задачите и
- бројот на вработените.

Член 20

(1) Одговорното лице на државниот орган, односно органот на управување кој раководи со правното лице основано од државата, врши внатрешно распоредување и го определува начинот на користење на недвижните ствари во кои се извршуваат работите и задачите на органот како и на движените ствари потребни за извршување на работите и задачите на органот.

(2) За внатрешното распоредување и определувањето на начинот на користење на недвижните ствари во кои се извршуваат работите и задачите на организите во состав на државните органи кои имаат својство на правно лице како и на движените ствари потребни за извршување на нивните работи и задачи одлучува Владата на Република Македонија.

Г. ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НЕДВИЖНИ СТВАРИ ВО ОПШТИНСКА СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ПРАВНИ ЛИЦА ОСНОВАНИ ОД ДРЖАВАТА

Член 21

(1) Недвижните ствари во сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, Советот на општината, односно Советот на општините во градот Скопје и Советот на град Скопје, со одлука може времено или трајно да ги дадат на користење, со или без надоместок, на државни органи и на правни лица основани од државата.

(2) За престанок на правото на користење на стварите од ставот (1) на овој член одлучува на Советот на општината, односно Советот на општините во градот Скопје и Советот на град Скопје.

(3) Одлуката на Советот на општината, односно Советот на општините во градот Скопје и Советот на град Скопје, е основ за запишување во Јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Д. ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ

Член 22

Недвижните ствари кои државните органи трајно престанале да ги користат може да се продадат.

Член 23

(1) За продажба на недвижните ствари одлучува Владата на Република Македонија, на предлог на државниот орган на кој му престанала потребата од користење на недвижната ствар.

(2) Предлогот за продажба на недвижни ствари го доставува одговорното лице во органот.

(3) Продажбата на недвижните ствари се врши со електронско јавно наддавање или со непосредна спогодба.

(4) Предлогот за продажба на недвижната ствар ја содржи почетната цена на недвижноста изразена во денари.

(5) Државниот орган е должен да обезбеди проценка на недвижноста согласно со Методологијата за проценка на пазарна вредност на недвижен имот донесена врз основа на Законот за проценка. Проценетата вредност на недвижноста претставува почетна цена на недвижноста при продажбата.

1. Продажба на недвижни ствари со електронско јавно наддавање

Член 24

(1) Продажбата на недвижните ствари што ги користат државните органи се врши со електронско јавно наддавање, преку електронскиот систем за јавно наддавање со кој управува и оперира Министерството за финансии-Управа за имотно правни работи.

(2) За користењето на електронскиот систем за јавно наддавање државните органи и правните лица основани од државата кои вршат продажба на недвижни и движен ствари, согласно условите определени во овој Закон, не плаќаат надоместок.

(3) Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за недвижни и движен ствари со претходно дадена објава на електронскиот систем за јавно наддавање и во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, на чие подрачје се наоѓаат недвижните ствари предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата.

(4) Објавата за продажба на недвижните ствари задолжително ги содржи следниве податоци за:

- недвижната ствар која е предмет на продажба (површина и број на катастарска парцела каде се наоѓа, катастарска општина и број на имотен лист, број на зграда, намена на зграда, број на влез, број на посебен дел од зграда);

- урбанистичко-планска документација за земјиште-то на кое се наоѓа недвижната ствар која е предмет на продажба;

- почетната цена за недвижната ствар која е предмет на продажба;

- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање;

- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање;

- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица;

- услови за учество на јавното наддавање за домашни физички и правни лица;

- банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар;

- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активираниа на понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните недвижни ствари;

- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесници согласно со закон, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоците за солемнизација на договорот и право на приговор) и

- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање.

(5) Во објавата за продажба можат да се пропишат посебни услови кои треба да ги исполнат учесниците на јавното наддавање, а кои услови не се предвидени со членовите 31 и 40 од овој закон.

Член 25

(1) За недвижната ствар која е предмет на објавата на јавно наддавање, можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на недвижните ствари на територијата на Република Македонија согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

(2) Комисијата е должна во објавата да утврди рок за поднесување на пријавата за учество на јавното наддавање.

(3) Рокот од ставот (2) на овој член не може да биде пократок од 10 календарски дена ниту подолг од 30 календарски дена, сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријавите.

(4) Пријавата за учество на јавното наддавање се поднесува електронски и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за електронско јавно наддавање.

(5) Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата во рок од три дена од денот на доставувањето на понудите им доставува корисничко име и ши-

фра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

(6) Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.

(7) Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи, доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена.

(8) Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

Член 26

(1) Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на недвижната ствар и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

(2) Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на недвижната ствар. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

(3) Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

(4) Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на недвижната ствар се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат, односно зголемуваат цената на недвижната ствар без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од пет минути повторно нема понуда, вредноста на недвижната ствар повторно се намалува за 2% од првичната проценета вредност.

(5) Намалувањето на вредноста на недвижната ствар во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по првпат може да биде најмногу до 30% од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

(6) Намалувањето на вредноста на недвижната ствар во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по вторпат може да биде најмногу до 30%, доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници, намалувањето на вредноста на недвижната ствар може да биде до најмногу 50% од проценетата вредност.

Член 27

(1) За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за продажба на недвижните ствари.

(2) Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

(3) Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на јавното наддавање е должен да ги уплати средствата од ставот (1) на овој член, а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните недвижни ствари.

(4) По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената на недвижните ствари, одговорното лице на државниот орган корисник на недвижноста, склучува договор за продажба на недвижните ствари. На договорот за продажба на недвижните ствари соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

Член 28

(1) Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот.

(2) Против решението од ставот (1) на овој член може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Член 29

(1) Договорот за продажба на недвижните ствари се склучува во писмена форма и особено содржи страни на договорот, предмет на договорот, односно конкретни податоци за недвижните ствари и обврска за купувачот за плаќање на данокот на промет и за нотарските трошоци.

(2) Договорот кој не ги содржи елементите од ставот (1) на овој член е ништовен.

(3) По склучувањето на договорот купувачот во рок од 30 дена истиот го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.

2. Посебна постапка за набавка, продажба и закуп на недвижни ствари

Член 30

(1) Доколку државните органи кои вршат набавка, продаваат или даваат под закуп недвижни ствари во огласот, односно објавата пропишат и други услови за учество, задолжително бараат согласност од Советот за јавни набавки (во натамошниот текст: Советот) доколку пет или помалку од пет домашни и пет или помалку од пет странски субјекти можат да ги исполнат тие услови од објавата.

(2) Доколку од анализата на пазарот произлезе дека пет или помалку од пет домашни субјекти и пет или помалку од пет странски субјекти можат да ги исполнат условите од огласот, односно објавата, пред објавување на огласот, односно објавата, овластените лица на државните органи кои ги дефинираат условите за учество, се должни да изготват соодветно образложение за потребата од правење на анализа, за што се изготвува извештај кој се доставува до одговорното лице

на субјектот од ставот (1) на овој член, врз основа на кој се доставува барање за добивање согласност од Советот.

(3) Во прилог на писменото барање кое се доставува до Советот, субјектите од ставот (1) на овој член доставуваат извештај за потребата од обезбедување на согласност и образложение за причините за утврдување на предвидените услови, како и содржината на огласот, односно објавата која треба да се користи во постапката за набавка, продажба или давање под закуп на недвижни ствари.

(4) Советот може да побара од субјектите од ставот (1) на овој член да достават дополнителна документација или дополние на образложението во рок утврден од страна на Советот.

(5) Советот ќе одговори на барањето од ставот (2) на овој член во рок од десет работни дена од денот на прием на истото, односно десет работни дена од добивањето на дополнителната документација или дополнението на образложението.

(6) По исклучок на ставот (5) од овој член, Советот може да го продолжи рокот за одговор на барањето за дополнителни пет работни дена за што го известува органот од ставот (1) на овој член во рок од три работни дена од денот на добивање на барањето.

(7) Советот одлучува по барањето со решение. Советот ќе донесе решение со кое се одбива барањето, доколку оцени дека со предвидените услови се ограничува конкуренцијата, односно условите се непропорционални со предметот на набавка, продажба или давање под закуп.

(8) Против решението од ставот (7) на овој член може да се поднесе жалба до Државната комисија за жалби по јавни набавки без надоместок, во рок од пет дена од денот на добивање на решението.

(9) Советот носи заклучок при продолжување на рокот за одговор на барањето, повлекување на барањето за добивање согласност од страна на субјектите од ставот (1) на овој член и во други случаи при остварување на неговите надлежности за кои согласно со овој и друг закон не е предвидено носење решение. Се забранува секој облик на влијание врз донесувањето на решенијата на Советот, а особено секоја злоупотреба на јавните овластувања заради влијание на текот и исходот на одлучувањето.

(10) Ако Советот одлучи да не даде согласност, субјектот од ставот (1) на овој член не смее да објави оглас за набавка, односно објава за продажба или давање под закуп на недвижни ствари. Во спротивно ќе се смета дека не е спроведена постапка за набавка, продажба или давање под закуп на недвижни ствари согласно со одредбите на овој закон.

(11) Ако Советот не одговори на барањето во рокот од ставот (5) на овој член, односно дополнителниот рок од ставот (6) на овој член, ќе се смета дека дал согласност.

(12) При одлучување за давање согласност, Советот може да покани стручни лица, на начин и постапка пропишани со Законот за јавните набавки и подзаконските акти на законот, за работата на Советот.

3. Продажба на недвижни ствари со непосредна спогодба

Член 31

(1) Недвижна ствар со непосредна спогодба може да се продава врз основа на одлука на Владата на Република Македонија.

(2) Недвижната ствар од ставот 1 на овој член се продава со услов, а заради нејзино користење за определена намена, во случаи на:

- користење на недвижна ствар за определена намена од областа на одбраната и безбедноста на Република Македонија (производи и услуги за потребите на одбраната и безбедноста);

- користење на недвижната ствар за научни, културни и образовни потреби;

- кога со продажба на недвижната ствар се презема и обврска за преземање на работници вработени во државните органи;

- користење на недвижната ствар за потребите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје;

- користење на недвижната ствар од здруженија на граѓани и фондации за остварување на непрофитни дејности од интерес за Република Македонија;

- користење на недвижната ствар за изведување на научни, културни и образовни проекти од интерес за Република Македонија и

- користење на недвижната ствар за потребите на организациите и специјализираните агенции на Обединетите нации, Советот на Европа и НАТО.

(3) Кога недвижната ствар е продадена на начин определен со ставот (1) на овој член, а недвижната ствар се користи спротивно на намената за кој е продадена недвижната ствар со непосредна спогодба, ќе се смета дека купувачот не го исполнил условот од одлуката, односно договорот за продажба, што е основ за поништување на договорот.

(4) Договорот за продажба на недвижната ствар со непосредна спогодба, задолжително содржи обврска на државниот орган за следење на исполнување на условот од ставот (2) на овој член.

(5) Обврската за исполнување на условот од ставот (2) на овој член се однесува и на правните следбеници на купувачите.

Член 32

Кога се продава недвижна ствар со непосредна спогодба врз основа на одлука на Владата на Република Македонија, со одлуката се определува непосредниот купувач и вредноста на недвижната ствар, определена од овластен проценител согласно со Законот за проценка.

Г. РАЗМЕНА НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ

Член 33

(1) Размена на недвижни ствари може да се врши ако со размената се стекнува посоодветна недвижна ствар во која можат да се извршуваат работите и задачите на државниот орган, односно правните лица основани од државата.

(2) Размена на недвижни ствари во државна сопственост може да се врши меѓу државните органи и меѓу правните лица основани од државата.

(3) Стварите во државна сопственост може да се разменуваат и со недвижен имот сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, или сопственост на трети лица.

Член 34

(1) За размена на недвижните ствари одлучува Владата на Република Македонија, на предлог на државниот орган, односно правното лице основано од државата.

(2) Предлогот за размена ја содржи потребата за размена, вредноста на недвижната ствар во државна сопственост и вредноста на недвижната ствар во општинска, односно приватна сопственост за кои се предлага размената, како и податоци за недвижните ствари кои се предмет на размена (место, улица број, катастарска парцела, катастарска општина и површина).

(3) Вредноста на недвижните ствари од ставот (2) на овој член што се предмет на размена, се утврдува според проценетата вредност согласно со Законот за проценка.

(4) Одлуката на Владата на Република Македонија за размена на недвижни ствари претставува основ за промена на сопственоста во Катастарот на недвижности.

Член 35

(1) Кога се врши размена на недвижни ствари меѓу државните органи и правните лица основани од државата и притоа постои разлика во вредноста на недвижните ствари што се разменуваат, разликата во вредноста не се надоместува.

(2) Кога се врши размена на недвижни ствари во државна сопственост со недвижни ствари во сопственост на општините, општините во градот Скопје и Градот Скопје или со недвижни ствари во сопственост на трети лица и притоа постои разлика во вредноста на недвижните ствари што се разменуваат, размената може да се изврши само доколку се плати разликата во вредноста.

(3) По исклучок од ставот (2) од овој член разликата во вредноста нема да се надоместува ако сопственикот на недвижната ствар што има поголема вредност од другата ствар со која се врши размена со нотарски заверена изјава се откаже од правото на надоместок за разликата во вредноста.

Е. ДАВАЊЕ ВО ЗАКУП НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ

Член 36

(1) Недвижните ствари кои државните органи престанале времено да ги користат, може да се дадат во закуп, при што не смее да се наруши функцијата на државните органи.

(2) Недвижните ствари за кои трајно престанала потребата од користење, а не може да се продадат, разменат или друг државен орган нема потреба од користење, може да се дадат во закуп.

(3) За давањето на недвижни ствари во закуп одлучува Владата на Република Македонија.

(4) По исклучок од ставот (3) на овој член, одговорното лице на државниот орган може да одлучи недвижната ствар или дел од недвижна ствар да се даде во закуп по престанок на работното време на државниот орган (со или без опрема) при што не смее да се наруши функцијата на државниот орган.

Член 37

(1) Давањето на недвижни ствари во закуп се врши со електронско јавно наддавање и со непосредна спогодба.

(2) Недвижните ствари дадени во закуп не можат да се даваат во подзакуп.

Член 38

(1) Висината на вкупната почетна цена на закупнина изнесува 0,5% од проценетата вкупна вредност за месечна закупнина на недвижната ствар.

(2) Вредноста на недвижната ствар од ставот (1) на овој член ја определува овластен проценител, согласно со Законот за проценка.

1. Давање во закуп недвижни ствари со електронско јавно наддавање

Член 39

За давање на недвижни ствари во закуп со електронско јавно наддавање, соодветно се применуваат одредбите од овој закон со кои е уредена постапката за продажба на недвижни ствари со електронско јавно наддавање.

2. Давање во закуп недвижни ствари со непосредна спогодба**Член 40**

(1) Владата на Република Македонија, на образложен предлог на одговорното лице на државниот орган, може да одлучи определена недвижна ствар да се даде во закуп со непосредна спогодба.

(2) Недвижна ствар од ставот (1) на овој член се дава во закуп со услов, а заради нејзино користење за определена намена во случаи на:

- користење на недвижна ствар за определена намена од областа на одбраната и безбедноста на Република Македонија (производи и услуги за потребите на одбраната и безбедноста);

- користење на недвижната ствар за научни, културни и образовни потреби;

- кога со давање во закуп на недвижната ствар се презема и обврска за преземање на работници вработени во државните органи;

- користење на недвижната ствар за потребите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје;

- користење на недвижната ствар од здруженија на граѓани и фондации за остварување на непрофитни дејности од интерес за Република Македонија;

- користење на недвижната ствар за изведување на научни, културни и образовни проекти од интерес за Република Македонија;

- користење на недвижната ствар за потребите на организациите и специјализираните агенции на Обединетите нации, Советот на Европа и НАТО и

- користење на недвижна ствар за потребите и во функција на граничните премини.

(3) Кога недвижната ствар е дадена во закуп на начин определен со ставот (1) на овој член, а недвижната ствар се користи спротивно на намената за која е дадена во закуп недвижната ствар со непосредна спогодба, ќе се смета дека закупецот не го исполнил условот од одлуката, односно договорот за закуп, што е основ за поништување на договорот.

(4) Кога недвижна ствар се дава во закуп со непосредна спогодба, врз основа на одлука на Владата на Република Македонија, со одлуката, на предлог на одговорното лице на државниот орган се определува закупецот и висината на закупнина.

III. ДВИЖНИ СТВАРИ**A. ЗАЕДНИЧКИ ОДРЕДБИ****Член 41**

Државните органи и правните лица основани од државата ги користат движните ствари во согласност со нивната намена и работите и задачите што ги вршат.

Член 42

(1) Движните ствари кои не се штетни по животната средина и здравјето, а кои државните органи или правните лица основани од државата, времено или трајно престанале да ги користат заради неисправност, технолошка некомпатибилност, технолошка застареност или се вишок, можат да се дадат на користење, да се продадат или да се разменат.

(2) За движните ствари од ставот (1) на овој член кои се штетни по здравјето и животната средина, државниот орган корисник или правното лице основано од државата се должни да преземат соодветни мерки предвидени со закон, заради заштита на здравјето и животната средина.

(3) За движните ствари кои поради нивната дотраеност, неупотребливост, или технолошка застареност не ги користат државните органи или правните лица ос-

новани од државата, не можат да се продадат или разменат, државните органи или правните лица основани од државата, врз основа на одлука за согласност од Владата на Република Македонија се должни да спроведат постапка за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање на отпад, доколку со друг закон поинаку не е определено.

(4) Владата на Република Македонија може да определи државен орган или служба, кој/која во има на повеќе државни органи или правни лица основани од државата ќе спроведе постапка за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање на отпад, согласно со закон.

1. Набавка на движни ствари**Член 43**

Движните ствари потребни за извршување на работите и задачите на државните органи и правните лица основани од државата се набавуваат на начин и во постапка утврдени со Законот за јавните набавки.

2. Престанок и давање на користење на движни ствари**Член 44**

(1) Движните ствари за кои времено или трајно престанала потребата за користење од државните органи и правните лица основани од државата, можат времено или трајно да се дадат на користење на други државни органи, правни лица основани од државата, општините, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации, кои имаат потреба од користење на движните ствари.

(2) За престанок и давање на користење на движните ствари од ставот (1) на овој член одлука донесува Владата на Република Македонија, врз основа на која се склучува договор со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари кои се даваат на времено или трајно користење.

(3) Договорот од ставот (2) на овој член го склучува одговорното лице на органот, односно одговорното лице на правното лице основано од државата.

3. Пренесување на правото на сопственост на движни ствари**Член 45**

(1) Ако движните ствари не му се потребни на друг државен орган, или правно лице основано од државата, правото на сопственост на движните ствари со или без надоместок, може да се пренесе на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје или на здруженија на граѓани и фондации.

(2) За престанок на користење и пренесување на правото на сопственост на движните ствари од ставот (1) одлучува Владата на Република Македонија.

(3) Правата и обврските при пренесувањето на правото на сопственост на движните ствари од ставот (1) на овој член се врши со договор кој го склучува одговорното лице на органот, односно органот на управување кој раководи со правното лице основано од државата.

4. Продажба на движни ствари**Член 46**

Движните ствари за кои кај државните органи, односно правните лица основани од државата, трајно престанала потребата од користење, можат да се продадат на начин и во постапка определена со овој закон, доколку со друг закон поинаку не е определено.

Член 47

(1) За продажбата на движните ствари одлучува Владата на Република Македонија на предлог на одговорното лице на органот, односно органот на управување кој раководи со правното лице основано од државата.

(2) Кога се врши продажба на движни ствари постапката за продажба ја спроведува Комисијата.

(3) Договорот за продажба на движни ствари го склучува одговорното лице на органот, односно органот на управување кој раководи со правното лице основано од државата.

Член 48

(1) Продажбата на движните ствари во државна сопственост, се врши со електронско јавно наддавање.

(2) Почетна цена на движните ствари што се предмет на продажба со електронско јавно наддавање е проценетата вредност на движната ствар утврдена согласно со Законот за процена.

(3) Државниот орган, односно правното лице основано од државата, се должни да обезбедат процена на движната ствар согласно со Законот за процена.

Член 49

Во постапката за продажба на движни ствари со електронско јавно наддавање соодветно се применуваат одредбите на овој закон со кои е уредена постапката за продажба на недвижни ствари со електронско јавно наддавање.

5. Размена на движни ствари

Член 50

Размена на движни ствари може да се врши ако со размената се стекнува посоодветна движна ствар со која можат да се извршуваат работите и задачите на државниот орган, односно правното лице основано од државата.

Член 51

(1) Размена на движни ствари во државна сопственост може да се врши меѓу државните органи и меѓу правни лица основани од државата.

(2) Движните ствари во државна сопственост од ставот (1) на овој член, може да се разменуваат и со движни ствари кои се во сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, или сопственост на трети лица.

(3) Кога размената на движни ствари се врши меѓу државните органи и правни лица основани од државата и општините, општините во градот Скопје и градот Скопје и трети лица, за размената одлучува Владата на Република Македонија.

Член 52

Вредноста на движните ствари предмет на размена се утврдува од страна на овластен проценител согласно со Законот за процена.

Член 53

Кога се врши размена на движни ствари меѓу државните органи и правните лица основани од државата, а притоа постои разлика во вредноста на движните ствари што се разменуваат, разликата во вредноста не се надоместува.

Член 54

(1) Кога се врши размена на движни ствари меѓу државните органи, правни лица основани од државата, општините, општините во градот Скопје и градот

Скопје и трети лица, а притоа постои разлика во вредноста на движната ствар што се разменува, размената може да се изврши само доколку се плати разликата во вредноста.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, разликата во вредноста нема да се надоместува ако сопственикот на движната ствар што има поголема вредност од другата ствар со која се врши размена, со нотарски заверена изјава се откаже од правото на надоместок за разликата во вредноста.

IV. ДАВАЊЕ И ПРИМАЊЕ ДАРОВИ

Член 55

Република Македонија и државните органи, односно нивни претставници можат да примаат и да даваат дарови.

Член 56

Владата на Република Македонија со пропис ги уредува критериумите, начинот на давање и примање дарови, пријавувањето на даровите, начинот на процена на даровите, начинот на доплата за личен дар, како и користењето, чувањето и евиденцијата на стварите што станале државна сопственост по пат на дар.

V. ЕВИДЕНЦИЈА НА СТВАРИ ШТО ГИ КОРИСТАТ ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ

Член 57

За стварите во државна сопственост што ги користат државните органи се води евиденција.

Член 58

Евиденцијата на недвижните ствари во државна сопственост што ги користат државните органи се востановува и води во Агенција за катастар на недвижности како Евидентна книга за недвижните ствари што ги користат државните органи.

Член 59

(1) Во Евидентната книга особено се евидентираат:

- податоци за недвижната ствар (место, улица, број, катастарска општина, катастарска парцела, број на имотен лист, површина на земјиште, површина на објект);

- основ за стекнување на правото на сопственост;
- облигациони и стварни права за недвижната ствар (закуп, користење, плодоуживање, службености, товари, ограничувања и други права во однос на недвижната ствар) и

- сметководствена вредност на недвижната ствар во моментот на евидентирање.

(2) Податоците од Евидентната книга мора да бидат усогласени со податоците од Катастарот на недвижности.

Член 60

Формата и содржината на Евидентната книга ја пропишува Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата за катастар на недвижности.

Член 61

(1) Евиденција на недвижните ствари во државна сопственост востановува и води секој државен орган што користи недвижни ствари во државна сопственост.

(2) Евиденцијата од ставот (1) на овој член се востановува и води како внатрешна евиденција на недвижни ствари.

Член 62

Внатрешната евиденција на недвижни ствари содржи:

- податоци за недвижната ствар со кои располага државниот орган (место, улица, број, катастарска општина, катастарска парцела, број на имотен лист, површина на земјиште, површина на објект);
- основ за стекнување на правото на сопственост;
- облигациони и стварни права за недвижната ствар (закуп, користење, плодоуживање, службености, товари, ограничувања и други права во однос на недвижната ствар); и
- сметководствена вредност на недвижната ствар во моментот на евидентирање.

Член 63

Државните органи се должни да достават до Агенцијата за катастар на недвижности, податоци за сметководствената вредност на недвижните ствари со состојба на 31 декември во тековната година, врз основа на кои се врши промена на претходно евидентираната сметководствена вредност во Евидентната книга.

Член 64

Државните органи се должни податоците за промените во внатрешната евиденција за недвижните ствари да ги достават до Агенцијата за катастар на недвижности, во рок од 30 дена од денот на промената на внатрешната евиденција.

VI. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

Член 65

(1) Недвижните ствари што ги користат државните органи, и правните лица основани од државата, за кои не може да се утврди основот за стекнување на правото на сопственост, се запишуваат во Катастарот на недвижности, врз основа на одлука на Владата на Република Македонија.

(2) Владата на Република Македонија, одлуката од ставот (1) на овој член, ја донесува на предлог на Државното правобранителство на Република Македонија.

(3) Државните органи и правните лица основани од државата, кои користат недвижни ствари за кои не може да се утврди основот за стекнување на правото на сопственост поднесуваат барање до Државното правобранителство на Република Македонија заради спроведување на постапка за запишување на правата на недвижностите во корист на Република Македонија во Катастарот на недвижности.

(4) По утврдувањето на правото на сопственост на недвижните ствари, Агенцијата за катастар на недвижности по службена должност ќе го запише правото на сопственост во Катастарот на недвижности.

Член 66

Правата и интересите на Република Македонија, односно на државните органи, во постапката за запишување на правата на недвижностите ги застапува Државното правобранителство на Република Македонија.

Член 67

Одредбите од овој закон кои се однесуваат на продажба и закуп на недвижни и продажба на движни ствари со електронско јавно наоавање соодветно се применуваат и при продажбата и давањето во закуп на недвижни и продажбата на движни ствари на единиците на локалната самоуправа и градот Скопје.

VII. КАЗНЕНИ ОДРЕДБИ

Член 68

(1) Тој што свесно презел дејствија спротивно на овој закон или свесно пропуштил да преземе дејствија кои бил должен да ги преземе согласно со овој закон поради што е објавен оглас за набавка, продажба или давање во закуп на недвижна ствар без согласност од Советот во случаите каде што се предвидени критериуми за утврдување на способност кои може да ги исполнат помалку од минималниот број на субјекти од членот 30 став 11 од овој закон и со тоа за себе или за друг ќе оствари поголема имотна корист, или ќе предизвика поголема штета, ќе се казни со казна затвор до една година.

(2) Ако сторителот со извршување на делото од ставот (1) на овој член остварил за себе или за друг значителна имотна корист, или предизвикал значителна штета, ќе се казни со казна затвор од една до три години.

(3) Ако сторителот со извршување на делото од ставот (1) на овој член остварил за себе или за друг имотна корист од поголеми размери, или предизвикал штета од поголеми размери, ќе се казни со казна затвор од три до пет години.

(4) Тој што делото од ставот (1) на овој член ќе го стори од небрежност ќе се казни со затвор до шест месеци, од ставот (2) на овој член со затвор до една година и од ставот (3) на овој член со затвор од една до три години.

Член 69

Доколку органот побарал согласност од Советот согласно со условите од овој закон, а Советот не одговорил на барањето во роковите утврдени со овој закон, при што се смета дека дал согласност согласно со членот 30 став (11) од овој закон, а подоцна се утврди дека не се исполнети условите за нејзино давање поради што е предизвикана штета, членовите на Советот ќе се казнат со казна затвор од една до пет години.

Член 70

Глоба во износ од 400 до 800 евра во денарска противвредност ќе им се изрече за прекршок на претседателот и членовите на Комисиите за недвижни и движни ствари и нивните заменици, доколку не ја почитуваат постапката и роковите утврдени со овој закон за:

- продажба на недвижни ствари (членови 22 до 29);
- давање во закуп на недвижни ствари (членови 36 до 40);
- набавка на недвижни ствари (член 17) и
- продажба на движни ствари (членови 46 до 49).

Член 71

Глоба во износ од 400 до 800 евра во денарска противвредност ќе им се изрече за прекршок на претседателот и членовите на комисиите кои спроведуваат постапка за продажба на недвижен имот во единиците на локалната самоуправа и градот Скопје и нивните заменици, доколку не ги почитуваат постапката и роковите утврдени со овој закон за продажба на недвижни ствари со електронско јавно наоавање.

Член 72

Глоба во износ од 400 до 800 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице на државниот орган, односно органот на управување кој раководи со правното лице основано од државата, доколку во предвидениот рок не достави до Агенцијата за катастар на недвижности:

- податоци за сметководствената вредност на недвижните ствари (член 63) и
- податоци за промените во внатрешната евиденција на недвижните ствари (член 64).

VIII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 73

Започнатите постапки за давање, за престанок и давање на користење, размена, продажба и закуп на недвижни и движни ствари, до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат според законот по кој се започнати.

Член 74

Со денот на влегувањето во сила на овој закон престанува да важи Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ број 8/2005, 150/2007, 35/11, 166/12, 137/13, 188/13, 27/14 и 180/14).

Член 75

Прописите што се предвидени со овој закон ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 76

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

PËR SHFRYTËZIM DHE DISPONIM ME SENDET NË PRONËSI SHTETËRORE DHE ME SENDET NË PRONËSI KOMUNALE

I. DISPOZITA THEMELORE

Neni 1

(1) Me këtë ligj rregullohen të drejtat dhe detyrimet e organeve shtetërore në lidhje me furnizimin, shfrytëzimin dhe disponimin me sendet në pronësi shtetërore dhe evidenca e sendeve të cilat si mjete afatgjate i shfrytëzojnë organet shtetërore për kryerje të punëve dhe detyrave në vend dhe jashtë vendit, përveç sendeve që i shfrytëzojnë përfaqësitë diplomatike konsullore të Republikës së Maqedonisë dhe të drejtat dhe detyrat e personave juridikë të themeluar nga shteti në lidhje me furnizimin, këmbimin, shfrytëzimin e sendeve të patundshme dhe të tundshme dhe shitjen e sendeve të tundshme.

(2) Me këtë ligj rregullohet edhe procedura për dhënie për shfrytëzim të sendeve në pronësi komunale organeve shtetërore dhe personave juridikë të themeluar nga shteti, si dhe procedura e shitjes dhe dhënies me qira të sendeve në pronësi të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit.

Neni 2

Shprehjet e veçanta të përdorura në këtë ligj e kanë domethënie në vijim:

1. "Organe shtetërore" janë organet e administratës shtetërore dhe organet e pushtetit legjislativ, ekzekutiv dhe gjyqësor.

2. "Persona juridikë të themeluar nga shteti" janë institucionet publike nga sfera e shëndetësisë, arsimit dhe shkencës, kulturës, mbrojtjes së fëmijëve, mbrojtjes sociale, agjencitë, drejtoritë, ndërmarrjet publike të themeluara nga shteti, trupa të pavarur rregullatorë të themeluar nga shteti, shoqëritë tregtare në pronësi të plotë shtetërore dhe institucionet tjera të themeluara nga shteti;

3. "Sende në pronësi shtetërore që i shfrytëzojnë organet shtetërore dhe personat juridikë të themeluara nga shteti të fituara sipas cilësdo qoftë baze" janë:

- sendet e patundshme-ndërtesat, pjesët e veçanta të ndërtesave dhe objekte tjera që si mjete afatgjate shfrytëzohen për kryerjen e punëve dhe detyrave në vend dhe jashtë vendit;

- sende të tundshme – pajisje, pajisje për komunikacion dhe për lidhje, vegël dhe pajisje speciale dhe universale, mjete luftarake, vegla dhe pajisje që kanë karakter me dedikim për mbrojtjen dhe sigurinë e Republikës së Maqedonisë, pajisje për rregullim dhe mirëmbajtje të hapësirave të zyrës dhe hapësirave tjera dhe për kryerjen e shërbimeve teknike, afariste, financiare dhe shërbimeve tjera, dokumentacioni projektues, programe softuerike, mjete jomateriale afatgjate dhe mjetet tjera të papërmendura të cilat si mjete afatgjate shfrytëzohen për kryerjen e punëve dhe detyrave në vend dhe jashtë vendit;

4. "Sende në pronësi komunale" janë sende të patundshme dhe të tundshme që janë në pronësi të komunave, të komunave në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit;

5. "Shfrytëzim i sendeve" është e drejtë e përdorimit të drejtpërdrejtë të sendeve nga ana e organeve shtetërore, personave juridikë të themeluar nga shteti, komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit;

6. "Shfrytëzim i përkohshëm i sendeve" është shfrytëzimi i sendeve për periudhë deri në dhjetë vjet;

7. "Shfrytëzim i përhershëm i sendeve" është shfrytëzimi i sendeve për periudhë mbi dhjetë vjet;

8. "Disponim me sende" është e drejtë për të vendosur për pronësinë e sendeve të cilat i shfrytëzojnë organet shtetërore dhe personat juridikë të themeluar nga shteti;

9. "Person përgjegjës" është funksionari i cili udhëheq me organin, përkatësisht organi udhëheqës i cili udhëheq me personin juridik të themeluar nga shteti dhe

10. "Komision për Sende të Patundshme dhe të Tundshme" është komisioni i cili i realizon procedurat për shitje, dhënie me qira dhe furnizim të sendeve të patundshme dhe procedurat për shitje të sendeve të tundshme, nëse me ligj tjetër nuk është caktuar ndryshe (në tekstin e mëtutjeshëm: Komisioni).

Neni 3

(1) Me sendet në pronësi shtetërore që i shfrytëzojnë organet shtetërore dhe personat juridikë të themeluar nga shteti, në emër të Republikës së Maqedonisë disponon Qeveria e Republikës së Maqedonisë, nëse me këtë ligj ose me ligj tjetër nuk është caktuar ndryshe.

(2) Me sendet në pronësi komunale në emër të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit disponon kryetari i komunës.

Neni 4

(1) Procedurën për shitje dhe dhënie me qira të sendeve të patundshme, procedurën për shitje të sendeve të tundshme, si dhe procedurën për furnizim të sendeve të patundshme e realizon dhe e zbaton Komisioni.

(2) Varësisht nga vëllimi i sendeve të tundshme dhe të patundshme që janë lëndë e shitjes dhe qirasë mund të formohen më shumë komisione.

(3) Komisioni formohet për periudhë prej katër vitesh dhe përbëhet nga kryetari dhe së paku dy anëtarë dhe zëvendës të tyre, nga radhët e të punësuarve në organin shtetëror, përkatësisht në personin juridik të themeluar nga shteti.

Neni 5

Shitja, këmbimi dhe qiraja e sendeve të patundshme dhe shitja e sendeve të tundshme bëhet në bazë të vlerës së përcaktuar në pajtim me Ligjin për vlerësim.

Neni 6

Marrëveshjet për shitje, dhënie me qira dhe furnizim të sendeve të patundshme dhe marrëveshjet për shitje të sendeve të tundshme në emër të Republikës i lidh personi përgjegjës i organit shtetëror, përkatësisht i personit juridik të themeluar nga shteti.

Neni 7

(1) Mjetet e realizuara nga shitja, këmbimi, qiraja ose dhënia për shfrytëzim të sendeve në pronësi shtetërore janë të hyra të Buxhetit të Republikës së Maqedonisë nëse me ligj tjetër nuk është caktuar ndryshe.

(2) Mjetet e realizuara nga shitja, këmbimi, qiraja ose dhënia për shfrytëzim e sendeve në pronësi komunale janë të hyra të Buxhetit të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, nëse me ligj tjetër nuk është caktuar ndryshe.

II. SENDE TË PATUNDSHME

A. DISPOZITA TË PËRBASHKËTA

Neni 8

Organet shtetërore edhe personat juridikë të themeluar nga shteti i shfrytëzojnë sendet e patundshme në pajtim me dedikimin e tyre dhe punët dhe detyrat që i kryejnë.

Neni 9

(1) Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund të caktojë organ shtetëror ose shërbim i cili do t'i shfrytëzojë sendet për realizim të kompetencave të më shumë organeve.

(2) Qeveria e Republikës së Maqedonisë e rregullon mënyrën e shfrytëzimit, ruajtjes, mirëmbajtjes dhe evidentimit të sendeve të patundshme nga paragrafi (1) i këtij neni.

Neni 10

Kur send të patundshëm bashkërisht shfrytëzojnë më tepër organe shtetërore, përkatësisht persona juridikë të themeluar nga shteti, të cilët në mënyrë të kontraktuar nuk mund ta caktojnë mënyrën e shfrytëzimit, Qeveria e Republikës së Maqedonisë do ta caktojë mënyrën e shfrytëzimit.

Neni 11

Organet shtetërore dhe personat juridikë të themeluar nga shteti janë të detyruar të sigurojnë ruajtje dhe mbrojtje të sendeve të patundshme, shfrytëzim të tyre ekonomik dhe adekuat dhe kryerje të rregullt dhe në kohë të detyrimeve që dalin nga shfrytëzimi i sendeve.

Neni 12

(1) Sendet e patundshme të cilat organet shtetërore ose personat juridikë të themeluar nga shteti, kanë pushuar përkohësisht ose përgjithmonë t'i shfrytëzojnë për shkak të ndryshimit të kompetencave, zvogëlimit të punëve dhe detyrave ose për shkak të rrethanave tjera, mund t'i jepen për shfrytëzim organit tjetër shtetëror ose personave juridikë të themeluar nga shteti, mund të shiten, këmbehen ose jepen me qira, në mënyrë të përcaktuar me këtë ligj ose ligj tjetër.

(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, Qeveria e Republikës së Maqedonisë, mund përkohësisht me ose pa kompensim, t'u japë për shfrytëzim send të patundshëm organizatave dhe agjencive të specializuara të Kombeve të Bashkuara, Këshillit të Evropës, NATO-s, shteteve të huaja për nevojat e ambasadave të tyre ose qendrave, përkatësisht kateve të huaja kulturore.

Neni 13

(1) Për sendet e patundshme në të cilat në kadastrën e patundshmërive është regjistruar e drejta e shfrytëzimit të organeve shtetërore ose personave juridikë të themeluar nga shteti, e të cilët kanë pushuar përgjithmonë të shfrytëzohen për shkak të papërdorshmërisë, përkatësisht vjetërsisë (të rrënuara), Qeveria e Republikës së Maqedonisë vendos për ndërprerjen e të drejtës së shfrytëzimit.

(2) Sendet e patundshme nga paragrafi (1) i këtij neni Qeveria e Republikës së Maqedonisë me vendim mund t'i bart pa kompensim në pronësi të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit.

(3) Sendet e patundshme pronësi të Republikës së Maqedonisë për të cilat në kadastrën e patundshmërive nuk është regjistruar e drejta e shfrytëzimit të organeve shtetërore ose personave juridikë të themeluar nga shteti, e që janë të papërdorshme për shkak të vjetërsisë (të rrënuara), Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund me vendim t'i bart pa kompensim në pronësi të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit.

Neni 14

Shfrytëzimi i sendeve të patundshmeve të dhëna në shfrytëzim të përkohshëm dhe të përhershëm mund të pushojë me vendim të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë në raste kur sendet shfrytëzohen në kundërshtim me dedikimin dhe kryerjen e punëve dhe detyrave.

B. FURNIZIMI I SENDEVE TË PATUNDSHME

Neni 15

(1) Për furnizimin e sendeve të patundshme vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të organit shtetëror për nevojat e të cilit bëhet furnizimi.

(2) Furnizimi i sendeve të patundshme nga paragrafi 1 i këtij neni bëhet me mbledhjen e ofertave.

Neni 16

(1) Për furnizimin e sendeve të patundshme propozuesi duhet të ketë siguruar mjete me Buxhetin.

(2) Organet shtetërore mund në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë të parashtrorin propozim për furnizim të sendit të patundshëm, vetëm nëse Republika e Maqedonisë nuk disponon me patundshmëri që do t'i përmbushte nevojat për të cilat propozohet furnizimi.

(3) Propozimin për furnizimin e sendeve të patundshme e dorëzon personi përgjegjës i organit shtetëror.

Neni 17

(1) Furnizimi për mbledhjen e ofertave bëhet me publikimin e shpalljes.

(2) Shpallja për mbledhjen e ofertave veçanërisht i përmban të dhënat në vijim:

- emërtimin dhe selinë e organit shtetëror i cili e bën furnizimin;
- lëndën e furnizimit;
- vlerën e përcaktuar të furnizimit;
- mënyrën e pagesës (me para në dorë ose me këste);
- afatin për parashtrimin dhe mënyrën e parashtrimit të ofertave;
- adresën në të cilën dorëzohen ofertat;
- gjuhën në të cilën dorëzohen ofertat dhe
- dokumentacionin pronësor për sendin e patundshëm lëndë e ofertës.

(3) Procedurën për mbledhjen e ofertave e realizon Komuna me shpallje të dhënë paraprakisht në dy gazeta ditore që botohen në gjuhën maqedonase, e që dalin së paku tre muaj para ditës së publikimit të shpalljes dhe një gazetë ditore e cila botohet në gjuhën që e flasin së paku 20% nga qytetarët që flasin gjuhën zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase në komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit, në rajonin e të cilës gjenden sendet e patundshme lëndë të shpalljes, e që del së paku tre muaj para ditës së publikimit të shpalljes.

(4) Afati për dorëzimin e ofertave nuk mund të jetë më i shkurtër se 10 ditë kalendarike as më gjatë se 30 ditë kalendarike nga dita e publikimit të shpalljes deri në ditën e parashtrimit të ofertave.

(5) Pas skadimit të afatit nga paragrafi (4) i këtij neni, Komisioni u dorëzon njoftim parashtruesve të ofertave për kohën dhe vendin e hapjes publike të ofertave.

(6) Për hapjen publike të ofertave Komisioni përpilon procesverbal në të cilin futen të dhëna për ofertuesit dhe për sendet e patundshme lëndë e ofertës.

(7) Komisioni në afat prej tri ditësh nga dita e hapjes publike të ofertave ia dorëzon ofertat bashkë me dokumentacionin vlerësuesit të autorizuar për vlerësim të patundshmërive të ofruara, i cili në afat prej 30 ditësh është i detyruar të përgatitë vlerësim dhe ta dorëzojë në Komision.

(8) Komisioni në afat prej tri ditësh nga arritja e vlerësimeve bën evaluimin e ofertave vetëm për ato ofertues që i përbushin kushtet nga shpallja dhe përgatit raport me shkrim me propozim për zgjedhje të ofertës më të volitshme që nënshkruhet nga ana e kryetarit dhe anëtarëve të Komisionit dhe dorëzohet te personi përgjegjës i organit që kryen furnizim.

(9) Gjatë evaluimit si kriterë për zgjedhje të ofertës më të volitshme konsiderohen: vlera e përcaktuar e sendit të patundshëm që është lëndë e ofertës, pozita, sipërfaqja dhe katet e sendit të patundshëm dhe siguria me infrastrukturë.

(10) Në bazë të propozimit për zgjedhje të ofertuesit më të volitshëm, personi përgjegjës i organit shtetëror për nevojat e të cilit bëhet furnizimi i sendit të patundshëm lidh marrëveshje me ofertuesin e zgjedhur.

(11) Punët profesionale-administrative për lidhjen e marrëveshjeve për furnizim i kryen organi me propozim të të cilit bëhet furnizimi.

(12) Për marrëveshjet për furnizim të sendeve të patundshme në mënyrë adekuate zbatohen dispozitat e Ligjit për marrëdhënie obligative.

V. NDËRPRERJA DHE DHËNIA PËR SHFRYTËZIM E SENDEVE TË PATUNDSHME

Neni 18

(1) Sendet e patundshme në pronësi shtetërore Qeveria e Republikës së Maqedonisë me vendim mund përkohësisht ose në mënyrë të përhershme t'ua japë për shfrytëzim, me ose pa kompensim, organeve shtetërore, personave juridikë të themeluar nga shteti, komunat, komunat në qytetin e Shkupit, Qyteti i Shkupit, shoqatave të qytetarëve dhe fondacioneve.

(2) Kur sendet e patundshme nga paragrafi (1) i këtij neni jepen në shfrytëzim të përkohshëm ose të përhershëm me kompensim, kompensimin do ta caktojë vlerësuesi i autorizuar në pajtim me Ligjin për vlerësim.

(3) Për ndërprerjen e shfrytëzimit të sendeve të patundshme në pronësi shtetërore që i shfrytëzojnë organet shtetërore, personat juridikë të themeluar nga shteti, komunat në Qytetin e Shkupit, Qyteti i Shkupit, shoqatat e qytetarëve dhe fondacionet, vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(4) Për ndërprerjen dhe dhënien në shfrytëzim të sendeve të patundshme në pronësi shtetërore që i shfrytëzojnë organet shtetërore, personat juridikë të themeluar nga shteti, komunat në Qytetin e Shkupit, Qyteti i Shkupit, shoqatat e qytetarëve dhe fondacionet, vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(5) Për ndërprerjen e shfrytëzimit të sendeve të patundshme të regjistruara në Kadastrën e patundshmërive të subjekteve që kanë pushuar së ekzistuari në qarkullimin juridik, vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Neni 19

Sendet e patundshme në të cilat kryhen, përkatësisht duhet të kryhen punët dhe detyrat e organeve të organeve shtetërore, personave juridikë të themeluar nga shteti, komunat, komunat në Qytetin e Shkupit, Qyteti i Shkupit, shoqatave të qytetarëve dhe fondacioneve, Qeveria e Republikës së Maqedonisë i jep për shfrytëzim sipas:

- karakterit dhe specifikimit të punës dhe detyrave;
- kryerjes së punëve dhe detyrave në objekt me qira;
- specifikimit të pajisjes së nevojshme për kryerjen e punëve dhe detyrave dhe
- numrit të të punësuarve.

Neni 20

(1) Personi përgjegjës i organit shtetëror, përkatësisht organit të administrimit i cili udhëheq me personin juridik të themeluar nga shteti, kryen sistemin të brendshëm dhe e caktton mënyrën e shfrytëzimit të sendeve të patundshme në të cilat kryhen punët dhe detyrat e organit si dhe të sendeve të patundshme të nevojshme për kryerjen e punëve dhe detyrave të organit.

(2) Për sistemin e brendshëm dhe caktimin e mënyrës së shfrytëzimit të sendeve të patundshme në të cilat bëhen punët dhe detyrat e organeve në përbërje të organeve shtetërore që janë cilësi të personit juridik dhe sendeve të patundshme të nevojshme për kryerje të punëve të tyre dhe detyrave vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

G. DHËNIA NË SHFRYTËZIM E SENDEVE TË PATUNDSHME NË PRONËSI KOMUNALE ORGANEVE SHTETËRORE DHE PERSONAVE JURIDIKË TË THEMELUAR NGA SHTETI

Neni 21

(1) Sendet e patundshme në pronësi të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, Këshilli i komunës, përkatësisht Këshilli i komunave në Qytetin e Shkupit dhe Këshilli i Qytetit të Shkupit, me vendim mund përkohësisht ose në mënyrë të përhershme t'ua japin në shfrytëzim me ose pa kompensim organeve shtetërore dhe personave juridikë të themeluar nga shteti.

(2) Për ndërprerjen e të drejtës së shfrytëzimit të sendeve nga paragrafi (1) i këtij neni vendos Këshilli i komunës, përkatësisht Këshilli i komunave në Qytetin e Shkupit dhe Këshilli i Qytetit të Shkupit.

(3) Vendimi i Këshillit të komunës, përkatësisht Këshillit të komunave në Qytetin e Shkupit dhe Këshilli i Qytetit të Shkupit, është bazë për regjistrim në Librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive.

D. SHITJA E SENDEVE TE PATUNDSHME

Neni 22

Sendet e patundshme të cilat organet shtetërore në mënyrë të përhershme kanë pushuar t'i shfrytëzojnë mund të shiten.

Neni 23

(1) Për shitjen e sendeve të patundshme vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të organit shtetëror të cilit i ka pushuar nevoja për shfrytëzimin e sendit të patundshëm.

(2) Propozimin për shitjen e sendeve të patundshme e dorëzon personi përgjegjës i organit.

(3) Shitja e sendeve të patundshme bëhet me ankand publik elektronik ose me marrëveshje të drejtpërdrejtë.

(4) Propozimi për shitjen e sendit të patundshëm e përmban çmimin fillestar të patundshmërisë të shprehur në denarë.

(5) Organi shtetëror është i detyruar që të sigurojë vlerësim të patundshmërisë në pajtim me Metodologjinë për përcaktim të vlerës së tregut të pronës së patundshme të miratuar në bazë të Ligjit për vlerësim. Vlera e përcaktuar e patundshmërisë paraqet çmim fillestar të patundshmërisë gjatë shitjes.

1. Shitja e sendeve të patundshme me ankand publik elektronik.

Neni 24

(1) Shitja e sendeve të patundshme që i shfrytëzojnë organet shtetërore bëhet me ankand publik elektronik, përmes sistemit elektronik për ankand publik me të cilin menaxhon dhe operon Ministria e Financave - Drejtoria për Punë Juridike Pronësore.

(2) Për shfrytëzimin e sistemit elektronik për ankand publik organet shtetërore dhe personat juridikë të themeluar nga shteti që bëjnë shitje të sendeve të patundshme dhe të tundshme, në pajtim me kushtet e përcaktuara në këtë ligj, nuk paguajnë kompensim.

(3) Procedurën për ankand publik elektronik e realizon Komuna për sende të patundshme dhe të tundshme me shpallje të dhënë paraprakisht në sistem elektronik për ankand publik dhe në dy gazeta ditore që botohen në gjuhën maqedonase, e që dalin së paku tre muaj para ditës se publikimit të shpalljes dhe një gazete ditore e cila botohet në gjuhën që e flasin së paku 20% nga qytetarët që flasin gjuhën zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase në komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit, në rajonin e të cilës gjenden sendet e patundshme lëndë e shpalljes, e që del së paku tre muaj para ditës së publikimit të shpalljes.

(4) Shpallja për shitjen e sendeve të patundshme detyrimisht i përmban të dhënat për:

- sendin e patundshëm që është lëndë e shitjes (sipërfaqja dhe numri i parcelës së kadastrës ku gjendet, komuna e kadastrës dhe numri i aktzotërimit, numri i ndërtesës, dedikimi i ndërtesës, numri i hyrjes, numri i pjesës së veçantë të ndërtesës),
- dokumentacionin të planit urbanistik për tokën në të cilën gjendet sendi i patundshëm që është lëndë e shitjes,
- çmimin fillestar për sendin e patundshëm që është lëndë e shitjes,
- afatin për parashtrim dhe mënyrën e parashtrimit të fletëparaqitjeve për pjesëmarrje në ankandin publik,
- kohën e fillimit dhe kohëzgjatjen e ankandit publik,
- kushtet për pjesëmarrje në ankandin publik për personat e huaj fizikë dhe juridikë,
- kushtet për pjesëmarrje në ankandin publik për personat vendorë fizikë dhe juridikë,
- garancinë bankare për seriozitet të ofertës në lartësi prej 2% të vlerës së përcaktuar të sendit të patundshëm,
- obligimin e ofertuesit më të volitshëm që t'i paguajë mjetet në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të njoftimit me shkrim për zgjedhje, në të kundërtën nuk do t'i qaset lidhjes së marrëveshjes, kurse garancia bankare për seriozitetin e ofertës do të aktivizohet, kurse ofertuesi në periudhë prej një viti nuk do të mund të marrë pjesë në çdo ankand publik të ardhshëm për sendet e patundshme në fjalë.

- mënyrën dhe procedurën për zbatim të ankandit (mënyrën e legjitimitetit të pjesëmarrësve në ankandin publik, numrin e nevojshëm të pjesëmarrësve në pajtim me ligjin, përkufizimin e fillimit dhe fundit të ankandit publik, afatin për pagesën e ofertës më të volitshme, obligimet për pagesën e tatimit mbi qarkullim, obligimin për shpenzimet për solemnizim të marrëveshjes dhe të drejtën e kundërshtimit) dhe

- faqen e internetit në të cilën do të bëhet ankand publik.

(5) Në shpalljen për shitje mund të përcaktohen kushtet e veçanta që duhet t'i plotësojnë pjesëmarrësit në ankandin publik, kushte të cilat nuk janë parashikuar me nenet 31 dhe 40 të këtij ligji.

Neni 25

(1) Për sendin e patundshëm që është lëndë e shpalljes së ankandit publik, mund të paraqiten për pjesëmarrje të gjithë personat e interesuar vendorë dhe të huaj fizikë dhe

juridikë që mund të marrin pronësi mbi sende të patundshme në territorin e Republikës së Maqedonisë në pajtim me ligjin dhe të cilët i përmbushin kushtet e dhëna në shpallje.

(2) Komisioni detyrohet në shpallje të përcaktojë afat për parashtrimin e fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankandin publik.

(3) Afati nga paragrafi (2) i këtij neni nuk mund të jetë më i shkurtër se 10 ditë kalendarike, e as më i gjatë se 30 ditë kalendarike duke e llogaritur nga dita e publikimit të shpalljes deri në ditën e parashtrimit të fletëparaqitjeve.

(4) Fletëparaqitja për pjesëmarrje në ankandin publik parashtrrohet në formë elektronike dhe duhet t'i përmbajë të gjitha të dhënat dhe provat që përcaktohen në shpallje për ankandin publik elektronik.

(5) Komisioni pas pranimit të fletëparaqitjeve përcakton nëse janë dorëzuar në afatin e caktuar dhe nëse janë kompletuar në pajtim me kushtet në shpallje me ç'rast i njofton parashtruesit e fletëparaqitjeve në formë elektronike. Parashtruesve të fletëparaqitjeve që janë të kompletuara, komisioni në afat prej tri ditësh nga dita e dorëzimit të ofertës u dorëzon emër të shfrytëzuesit dhe shifër për pjesëmarrje në ankandin publik, kurse parashtruesve të fletëparaqitjeve që nuk kanë dorëzuar dokumentacionin të kompletuar u dorëzon njoftim me arsyetim se nuk do të marrin pjesë në ankandin publik.

(6) Parashtruesit e fletëparaqitjeve që kanë dorëzuar fletëparaqitje të kompletuara për pjesëmarrje në ankandin publik në pajtim me shpalljen, në ditën e zbatimit të ankandit publik regjistrohen në faqen e internetit të theksuar në shpallje me emrin e shfrytëzuesit dhe shifrën për pjesëmarrje në ankandin publik, me ç'rast kanë të drejtë të pjesëmarrjes në ankandin publik.

(7) Ankandi publik do të mbahet nëse pjesëmarrësit i përmbushin kushtet e dhëna në shpallje. Ankandi publik do të mbahet nëse në shpallje është paraqitur edhe vetëm një pjesëmarrës që i përmbush kushtet e dhëna në shpallje dhe e pranon çmimin fillestar.

(8) Garancia bankare për seriozitet të ofertës për pjesëmarrje në ankandin publik i kthehet parashtruesit të fletëparaqitjes në afat prej 15 ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik, kurse garancia bankare ofertuesit më të volitshëm i kthehet në afat prej 15 ditësh nga dita e pagesës së shumës së përgjithshme të arritur në ankandin publik.

Neni 26

(1) Ankandi publik fillon me shpalljen e çmimit të përgjithshëm fillestar të sendit të patundshëm dhe zbatohet në formë të ankandit nga pjesëmarrësit.

(2) Në pesë minutat e parë nga ankandi publik pjesëmarrësit mund ta pranojnë, përkatësisht rrisin çmimin e sendit të patundshëm. Ankandi publik konsiderohet i përfunduar në momentin e kalimit të kohës të caktuar në shpallje, me ç'rast nëse në kalimin e dy minutave të fundit nga koha e caktuar për kohëzgjatjen e ankandit publik nga pjesëmarrësit është dhënë ofertë, afati i fundit për përfundimin e ankandit publik vazhdohet edhe për dy minuta, kurse do të përfundojë kur për periudhë prej dy minutave të ardhshme nuk ka ofertë të re të dhënë.

(3) Ankandi publik vazhdon në kohë të pakufizuar derisa në intervalin kohor prej dy minutash ka ofertë të re.

(4) Nëse në pesë minutat e para nga ankandi publik nuk pranohet oferta, përkatësisht nuk është dhënë oferta më e lartë nga pjesëmarrësi në ankandin publik, vlera e sendit të patundshëm zvogëlohet për 2% me ç'rast pjesëmarrësit në ankandin publik sërish do të kenë mundësi ta pranojnë, përkatësisht rrisin çmimin e sendit të patundshëm pa u kufizuar me këtë rast hapi minimal i rritjes. Nëse në kalimin e dy minutave të fundit nga pesë minutat e dyta nga ankandi publik nga pjesëmarrësit është pranuar oferta, përkatësisht është dhënë oferta më e lartë, afati i fundit për përfundimin e ankandit publik vazhdohet edhe për dy

minuta, kurse do të përfundojë kur për periudhë prej dy minutash të ardhshme nuk ka të dhënë ofertë të re. Nëse në kohëzgjatje prej pesë minutash nuk ka ofertë, vlera e sendit të patundshëm përsëri zvogëlohet për 2% nga vlera e parë e përcaktuar.

(5) Zvogëlimi i vlerës së sendit të patundshëm gjatë ankandit nëse bëhet fjalë për shpallje për herë të parë mund të jetë më së shumti deri në 30% të vlerës së përcaktuar pa dallim sa ofertues janë paraqitur në ankandin publik.

(6) Zvogëlimi i vlerës së sendit të patundshëm gjatë ankandit nëse bëhet fjalë për shpallje për herë të dytë mund të jetë më së shumti deri në 30% nëse në ankandin publik është paraqitur vetëm një pjesëmarrës i interesuar, e nëse janë paraqitur dy apo më tepër pjesëmarrës, zvogëlimi i vlerës së sendit të patundshëm mund të jetë deri më së shumti 50% të vlerës së përcaktuar.

Neni 27

(1) Ofertues më i volitshëm konsiderohet pjesëmarrësi në ankandin publik që ka ofruar çmim të fundit që paraqet çmim më të lartë për shitjen e sendeve të patundshme.

(2) Komisioni pas përfundimit të ankandit publik harton procesverbal për ankandin publik të zbatuar që dorëzohet te të gjithë pjesëmarrësit në ankandin publik.

(3) Ofertuesi më i volitshëm në afat prej 15 ditësh nga dita e përfundimit të ankandit publik detyrohet t'i paguajë mjetet nga paragrafi (1) i këtij neni, e nëse nuk i paguan në këtë afat nuk do t'i gjasjet lidhjes së marrëveshjes, garancia bankare do të aktivizohet, kurse ofertuesi në periudhë prej një viti nuk do të mund të marrë pjesë në çdo ankand publik të ardhshëm për sendet e patundshme në fjalë.

(4) Pas përfundimit të procedurës së ankandit publik, me ofertuesin më të volitshëm, në afat prej pesë ditësh pune pas pagesës së kryer të çmimit të sendeve të patundshme, personi përgjegjës i organit shtetëror shfrytëzues i patundshmërisë, lidh marrëveshje për shitjen e sendeve të patundshme. Në marrëveshjen për shitjen e sendeve të patundshme në mënyrë përkatëse zbatohen dispozitat e Ligjit për marrëdhënie obliguese.

Neni 28

(1) Pjesëmarrësit në ankandin publik kanë të drejtë të kundërshtimit vetëm në lidhje me procedurën e ankandit publik, në afat prej tri ditësh nga mbajtja e ankandit publik te Komisioni që vendos për kundërshtimin me aktvendim në afat prej pesë ditësh nga pranimi i kundërshtimit.

(2) Kundër aktvendimit nga paragrafi (1) i këtij neni mund të paraqitet ankesë te Komisioni Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë.

Neni 29

(1) Marrëveshja për shitjen e sendeve të patundshme lidhet në formë me shkrim dhe përmban veçanërisht: palët e marrëveshjes, lëndën e marrëveshjes, përkatësisht të dhëna konkrete për sendet e patundshme dhe obligimin për blerësin për pagesën e tatimit mbi qarkullim dhe për shpenzimet e noterit.

(2) Marrëveshja që nuk i përmban elementet nga paragrafi (1) i këtij neni është e pavlefshme.

(3) Pas lidhjes së marrëveshjes blerësi në afat prej 30 ditësh këtë e dorëzon te noteri për kryerje të solemnizimit.

2. Procedura e veçantë për furnizim, shitje dhe qira të sendeve të patundshme

Neni 30

(1) Nëse organet shtetërore që kryejnë furnizim, shesin apo japin me qira sende të patundshme në konkurs, përkatësisht shpallje përcaktojnë edhe kushte tjera për pjesëmarrje, detyrimisht kërkojnë pëlqim nga Këshilli për Furnizimi Publike (në tekstin e mëtejshëm: (Këshilli), nëse

pesë apo më pak se pesë subjekte vendore dhe pesë apo më pak se pesë subjekte të huaja mund t'i përmbushin këto kushte të shpalljes.

(2) Nëse nga analiza në treg del se pesë apo më pak se pesë subjekte vendore dhe pesë apo më pak se pesë subjekte të huaja mund t'i përmbushin kushtet e konkursit, përkatësisht shpalljes, para publikimit të konkursit, personat e autorizuar të organeve shtetërore që i përkufizojnë kushtet për pjesëmarrje, detyrohen të hartojnë arsyetim përkatës për nevojën nga bërja e analizës, për çfarë hartohet raport që dorëzohet te personi përgjegjës i subjektit nga paragrafi (1) i këtij neni, në bazë të të cilit dorëzohet kërkesa për marrjen e pëlqimit nga Këshilli.

(3) Në shtojcë të kërkesës me shkrim që dorëzohet te Këshilli, subjektet nga paragrafi (1) i këtij neni dorëzojnë raport për nevojën nga sigurimi i pëlqimit dhe arsyetimit për shkaqet për përcaktimin e kushteve të parapara, si dhe përmbajtjen e konkursit, përkatësisht shpalljes që duhet të shfrytëzohet në procedurën për furnizim, shitje apo dhënie me qira të sendeve të patundshme.

(4) Këshilli mund të kërkojë nga subjektet nga paragrafi (1) i këtij neni të dorëzojë dokumentacion shtesë apo plotësim të arsyetimit në afatin e përcaktuar nga Këshilli.

(5) Këshilli do t'i përgjigjet kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni në afat prej dhjetë ditësh pune nga dita e pranimit të saj, përkatësisht dhjetë ditë pune nga marrja e dokumentacionit shtesë apo plotësim të arsyetimit.

(6) Me përjashtim të paragrafit (5) të këtij neni, Këshilli mund ta vazhdojë afatin për përgjigjen e kërkesës për pesë ditë pune shtesë për çfarë e njofton organin nga paragrafi (1) i këtij neni në afat prej tri ditësh pune nga dita e marrjes së kërkesës.

(7) Këshilli vendos për kërkesën me aktvendim. Këshilli do të miratojë aktvendim me të cilën e refuzon kërkesën nëse vlerëson se me kushtet e parapara kufizohet konkurrenca, përkatësisht kushtet janë joproporcionale me lëndën e furnizimit, shitjes apo dhënies me qira.

(8) Kundër aktvendimit nga paragrafi (7) i këtij neni mund të parashtrohet ankesë te Komisioni Shtetëror për Ankesa për Furnizime Publike pa kompensim, në afat prej pesë ditësh nga dita e marrjes së aktvendimit.

(9) Këshilli miraton konkluzion gjatë vazhdimit të afatit për përgjigjen e kërkesës, tërheqja e kërkesës për marrjen e pëlqimit nga subjektet nga paragrafi (1) i këtij neni dhe në rastet tjera gjatë realizimit të kompetencave të tij për të cilat në pajtim me këtë ligj dhe ligj tjetër nuk parashihet miratimi i aktvendimit. Ndalohet çdo formë e ndikimit në miratimin e aktvendimit të Këshillit, e veçanërisht çdo keqpërdorim i autorizimeve publike për ndikim në rrjedhën dhe rezultatin e vendimmarrjes.

(10) Nëse Këshilli vendos të mos japë pëlqim, subjekti nga paragrafi (1) i këtij neni nuk guxon të publikojë konkurs për furnizim, përkatësisht shpallje për shitjen apo dhënie me qira të sendeve të patundshme. Në të kundërtën do të konsiderohet se nuk është zbatuar procedura për furnizim, shitje apo dhënie me qira të sendeve të patundshme në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

(11) Nëse Këshilli nuk i përgjigjet kërkesës në afat nga paragrafi (5) i këtij neni, përkatësisht afati shtesë nga paragrafi (6) i këtij neni, do të konsiderohet se ka dhënë pëlqim.

(12) Gjatë vendosjes për dhënie të pëlqimit, Këshilli mund të ftojë persona profesionalë në mënyrë dhe procedurë të përcaktuara me Ligjin për furnizime publike dhe aktet nënligjore të ligjit, për punën e Këshillit.

3. Shitja e sendeve të patundshme me marrëveshje të drejtpërdrejtë

Neni 31

(1) Sendi i patundshëm me marrëveshje të drejtpërdrejtë mund të shitet në bazë të vendimit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

(2) Sendi i patundshëm nga paragrafi 1 i këtij neni shitet me kusht, ndërsa për shkak të shfrytëzimit të tij për dedikim të caktuar, në raste të:

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për dedikim të caktuar nga sfera e mbrojtjes dhe sigurisë të Republikës së Maqedonisë (prodhime dhe shërbime për nevojat e mbrojtjes dhe sigurisë);

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për nevoja shkencore, kulturore dhe arsimore;

- kur me shitjen e sendit të patundshëm ndërmerret edhe obligimi për marrjen e punëtorëve të punësuar në organet shtetërore.

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për nevojat e komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm nga shoqatat e qytetarëve dhe fondacionet për realizimin e veprimtarive joprofitabile me interes për Republikën e Maqedonisë;

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për realizimin e projekteve shkencore, kulturore dhe arsimore me interes për Republikën e Maqedonisë dhe

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për nevojat e organizatave dhe agjencive të specializuara të Kombeve të Bashkuara, Këshillit të Evropës dhe NATO-s.

(3) Kur sendi i patundshëm është shitur në mënyrë të caktuar me paragrafin (1) të këtij neni, ndërsa sendi i patundshëm shfrytëzohet në kundërshtim me dedikimin për të cilin është shitur sendi i patundshëm me marrëveshje të drejtpërdrejtë, do të konsiderohet se blerësi nuk e ka plotësuar kushtin e vendimit, përkatësisht marrëveshjen për shitje që është bazë për anulimin e marrëveshjes.

(4) Marrëveshja për shitje të sendit të patundshëm me marrëveshje të drejtpërdrejtë detyrimisht përmban obligim të organit shtetëror për ndjekjen e plotësimit të kushtit nga paragrafi (2) i këtij neni.

(5) Obligimi për plotësimin e kushtit nga paragrafi (2) i këtij neni ka të bëjë edhe me trashëgimtarët juridikë të blerësve.

Neni 32

Kur shitet sendi i patundshëm me marrëveshje të drejtpërdrejtë në bazë të vendimit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë, me vendim përcaktohet blerësi i drejtpërdrejtë i vlerës së sendit të patundshëm, të përcaktuar nga vlerësuesi i autorizuar në pajtim me Ligjin për vlerësim.

GJ. SHKËMBIMI I SENDEVE TË PATUNDSHME

Neni 33

(1) Këmbimi i sendeve të patundshme mund të bëhet nëse me këmbim është fituar send i patundshëm më i përshtatshëm në të cilin mund të realizohen edhe obligimet e organit shtetëror përkatësisht personave juridikë të themeluar nga shteti.

(2) Këmbimi i sendeve të patundshme në pronësi shtetërore mund të bëhet ndërmjet organeve shtetërore dhe ndërmjet personave juridikë të themeluar nga shteti.

(3) Sendet në pronësi shtetërore mund të këmbehen edhe me pronë të patundshme pronë e komunave, komunave në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit, ose pronësi e personave të tretë.

Neni 34

(1) Për këmbimin e sendeve të patundshme vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë, me propozim të organit shtetëror përkatësisht personit juridik të themeluar nga shteti.

(2) Propozimi për këmbimin e përmbajtjes e përmban nevojën e këmbimit, vlerën e sendit të patundshëm në pronësi shtetërore dhe vlerën e sendit të patundshëm në pronësi komunale përkatësisht pronësi private për të cilat

propozohet këmbim, si dhe të dhëna për sendet e patundshme të cilat janë lëndë e këmbimit (vendi, rruga, numri, parcela e kadastrës, komuna kadastrale dhe sipërfaqja).

(3) Vlera e sendeve të patundshme nga paragrafi (2) i këtij neni që është lëndë e këmbimit, përcaktohet sipas vlerës së përcaktuar në pajtim me Ligjin për vlerësim.

(4) Vendimi i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë për këmbimin e sendeve të patundshme paraqet bazë për ndryshimin e pronësisë në Kadastrën e Patundshmërive.

Neni 35

(1) Kur bëhet këmbim i sendeve të patundshme ndërmjet organeve shtetërore dhe personave juridikë themelues nga shteti dhe gjatë asaj ekziston dallim në vlerën e sendeve të patundshme që këmbehen, dallimi në vlerë nuk kompensohen.

(2) Kur bëhet këmbim i sendeve të patundshme në pronësi shtetërore me sendet në pronësi të komunave, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit ose me sende të patundshme në pronësi të personave të tretë dhe gjatë asaj ekziston dallim në vlerën e patundshmërive që këmbehen, këmbimi mund të bëhet vetëm nëse paguhet dallimi në vlerë.

(3) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni dallimi në vlerë nuk do të kompensohet nëse pronari i sendit të patundshëm që ka vlerë më të madhe nga sendi tjetër me të cilin bëhet këmbimi me deklaratë të verifikuar të noterit heq dorë nga e drejta e kompensimit për dallimin në vlerë.

E. DHËNIA ME QIRA E SENDEVE TË PATUNDSHME

Neni 36

(1) Sendet e patundshme të cilat organet shtetërore kanë pushuar përkohësisht ti shfrytëzojnë, mund të jepen me qira, me ç'rast nuk mund të cenohet funksioni i organeve shtetërore.

(2) Sendet e patundshme për të cilat në mënyrë të përhershme ka pushuar nevoja e shfrytëzimit, nuk mund të shiten, këmbehen ose në organ tjetër nuk ka nevojë për shfrytëzim, mund të jepen me qira.

(3) Për dhënien e sendeve të patundshme me qira vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(4) Me përjashtim nga paragrafi (3) i këtij neni, personi përgjegjës i organit shtetëror mund të vendos sendi i patundshëm ose pjesë e sendit të patundshëm të jepet me qira pas pushimit të orarit të punës të organit shtetëror (me ose pa pajisje) me ç'rast nuk mund të cenohet funksioni i organit shtetëror.

Neni 37

(1) Dhënie e sendeve të patundshme me qira jepet me ankand publik dhe me marrëveshje të drejtpërdrejtë.

(2) Sendet e patundshme të dhëna me qira nuk mund të jepet në nënqira.

Neni 38

(1) Shuma e çmimit të përgjithshëm fillestar të qiramarrjes është 0,5% nga vlera e përgjithshme e përcaktuar për qiranë mujore të sendit të patundshëm.

(2) Vlerën e sendit të patundshëm nga paragrafi (1) i këtij neni e përcakton vlerësuesi i autorizuar, në pajtim me Ligjin për vlerësim.

1. Dhënia me qira e sendeve të patundshme me ankand publik elektronik

Neni 39

Për dhënien e sendeve të patundshme me qira me ankand publik elektronik, në mënyrë përkatëse zbatohen dispozitat e këtij ligji me të cilin është rregulluar procedura për shitjen e sendeve të patundshme me ankand publik elektronik.

2. Dhënia me qira e sendeve të patundshme me marrëveshje të drejtpërdrejtë

Neni 40

(1) Qeveria e Republikës së Maqedonisë, në propozimin e arsyetuar të personit përgjegjës të organit shtetëror, mund të vendos sendi i patundshëm të jepet me qira me marrëveshje të drejtpërdrejtë.

(2) Sendi i patundshëm nga paragrafi (1) i këtij neni jepet me qira me kusht, ndërsa për shkak të shfrytëzimit për dedikim të caktuar, në rast të:

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për dedikim të caktuar nga sfera e mbrojtjes dhe sigurisë të Republikës së Maqedonisë (prodhime dhe shërbime për nevojat e mbrojtjes dhe sigurisë);

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për nevoja shkencore, kulturore dhe arsimore;

- kur me shitjen e patundshmërisë ndërmerret edhe obligimi për tërheqjen e punëtorëve të punësuar në organet shtetërore

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për nevojat e komunave, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm nga shoqatat e qytetarëve dhe fondacioneve për realizimin e veprimtarive joprofitabile me interes për Republikën e Maqedonisë;

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për realizimin e projekteve shkencore, kulturore dhe arsimore me interes për Republikën e Maqedonisë dhe

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për nevojat e organizatave dhe agjencive të specializuara të Kombeve të Bashkuara, Këshillin e Evropës dhe NATO-s dhe

- shfrytëzimit të sendit të patundshëm për nevojat dhe në funksion të vendkalimeve kufitare.

(3) Kur sendi i patundshëm është dhënë me qira në mënyrë të caktuar me paragrafin (1) të këtij neni, ndërsa sendi i patundshëm shfrytëzohet në kundërshtim me dedikimin për të cilin është shitur sendi i patundshëm me marrëveshje të drejtpërdrejtë, do të konsiderohet se qiramarrësi nuk e ka plotësuar kushtin e vendimit, përkatësisht marrëveshjen për qira që është bazë për shfuqizimin e marrëveshjes.

(4) Kur sendi i patundshëm jepet me qira me marrëveshje të drejtpërdrejtë, në bazë të vendimit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë, me vendim, me propozim të personit përgjegjës të organit shtetëror caktohet qiramarrësi dhe shuma e qiramarrjes.

III. SENDE TË TUNDSHME

A. DISPOZITA TË PËRBASHKËTA

Neni 41

Organet shtetërore dhe personat juridikë të themeluar nga shteti i shfrytëzojnë sendet e tundshme në pajtim me dedikimin e tyre dhe obligimet që i kryejnë.

Neni 42

(1) Sendet e tundshme të cilat nuk janë të dëmshme për mjedisin jetësor dhe shëndetin, e të cilat organet shtetërore ose personat juridikë të themeluar nga shteti, përkohësisht ose në mënyrë të përhershme kanë pushuar t'i përdorin për shkak të parregullsive, jocompatibilitetit teknologjik, vjetërsimit teknologjik ose janë tepricë, mund të jepen në shfrytëzim, të shiten ose të këmbehen.

(2) Për sendet e tundshme nga paragrafi (1) i këtij neni të cilat janë të dëmshme për shëndetin dhe mjedisin jetësor, organi shtetëror shfrytëzues ose personi juridik i themeluar nga shteti obligohen që t'i ndërmarrin masat e nevojshme të parapara me ligj, për shkak të mbrojtjes së shëndetit dhe mjedisit jetësor.

(3) Për sendet e tundshme të cilat për shkak të vjetërsimit, mospërdorimit ose parashkrimit teknologjik nuk i shfrytëzojnë organet shtetërore ose personat juridikë të themeluar nga shteti, nuk mund të shiten ose këmbehen, organet shtetërore ose personat juridikë të themeluar nga shteti, në bazë të vendimit për pëlqim nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë obligohen që të realizojnë procedurë për zgjedhjen e personit juridik i cili kryen veprimtari ose posedon leje për grumbullimin dhe/ose transponimin e hedhurinave, nëse me ligj tjetër nuk është përcaktuar ndryshe.

(4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund të përcaktoj organ të caktuar shtetëror ose shërbim i cili në emër të më shumë organeve shtetërore ose personave juridikë nga shteti do të realizojë procedurë për zgjedhjen e personit juridik i cili kryen veprimtari ose posedon leje për grumbullimin dhe/ose transponimin e hedhurinave, në pajtim me ligj.

1. Furnizimi i sendeve të tundshme

Neni 43

Sendet e tundshme për realizimin e punës dhe detyrave të organeve shtetërore dhe personave juridikë të themeluar nga shteti furnizohen në mënyrë dhe procedurë të përcaktuar me Ligjin për furnizime publike.

2. Pushimi dhe dhënia në shfrytëzim e sendeve të tundshme

Neni 44

(1) Sendet e tundshme për të cilat përkohësisht ose në mënyrë të përhershme ka pushuar nevoja për shfrytëzim nga organet shtetërore dhe personat juridikë të themeluar nga shteti, mund përkohësisht ose në mënyrë të përhershme të jepen në shfrytëzim të organeve tjera shtetërore ose personave juridikë të themeluar nga shteti, komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, shoqata të qytetarëve dhe fondacionet të cilat kanë nevojë për shfrytëzimin e sendeve të tundshme.

(2) Për pushimin dhe dhënien në shfrytëzim të sendeve të tundshme nga paragrafi (1) i këtij neni vendim miraton Qeveria e Republikës së Maqedonisë, në bazë të të cilit lidhet marrëveshje me të cilën rregullohen të drejtat dhe obligimet për sendet e tundshme të cilat jepen në shfrytëzim të përkohshëm ose të përhershëm.

(3) Marrëveshjen nga paragrafi (2) të këtij neni e lidh personi përgjegjës i organit, përkatësisht personi përgjegjës i personit juridik të themeluar nga shteti.

3. Bartja e të drejtës së pronësisë së sendeve të tundshme

Neni 45

(1) Nëse sendet e tundshme nuk i nevojiten as organit tjetër shtetëror ose personit juridik të themeluar nga shteti, e drejta e pronësisë të sendeve të tundshme me ose pa kompensim mund të bartet në komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit ose në shoqatat e qytetarëve dhe fondacionet.

(2) Për pushimin e shfrytëzimit dhe bartjen e të drejtës së pronësisë të sendeve të tundshme nga paragrafi (1) vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(3) Të drejtat dhe obligimet gjatë bartjes të së drejtës së pronësisë të sendeve të tundshme nga paragrafi (1) i këtij neni bëhet me marrëveshje të cilën e lidh personi përgjegjës i organit, përkatësisht organi i menaxhimit i cili udhëheq me personin juridik të themeluar nga shteti.

4. Shitja e sendeve të tundshme

Neni 46

Sendet e tundshme për të cilat te organet shtetërore, përkatësisht personat juridikë të themeluar nga shteti, në mënyrë të përhershme ka pushuar nevoja për shfrytëzim, mund të shiten në mënyrë dhe në procedurë të caktuar me këtë ligj, nëse me ligj tjetër nuk është përcaktuar ndryshe.

Neni 47

(1) Për shitjen e sendeve të tundshme vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të personit përgjegjës të organit, përkatësisht organit të menaxhimit i cili udhëheq me personin juridik përkatësisht të themeluar nga shteti.

(2) Kur bëhet shitja e sendeve të tundshme procedurën për shitje e zbaton Komisioni.

(3) Marrëveshjen për shitjen e sendeve të tundshme e lidh personi përgjegjës i organit, përkatësisht organit të menaxhimit i cili udhëheq me personin juridik të themeluar nga shteti.

Neni 48

(1) Shitja e sendeve të tundshme në pronësi shtetërore bëhet me ankand elektronik publik.

(2) Çmimi fillestar i sendeve të tundshme që janë lëndë e shitjes me ankand elektronik publik është vlera e përcaktuar e sendit të tundshëm e përcaktuar me Ligjin për vlerësim.

(3) Organi shtetëror, përkatësisht personi juridik i themeluar nga shteti, obligohen që të sigurojnë vlerësim të sendit të tundshëm në pajtim me Ligjin për vlerësim.

Neni 49

Në procedurën për shitje e tundshme me ankand publik elektronik, në mënyrë përkatëse zbatohen dispozitat e këtij ligji me të cilat është rregulluar procedura për shitjen e sendeve të patundshme me ankand publik elektronik.

5. Këmbimi i sendeve të tundshme

Neni 50

Këmbimi i sendeve të tundshme mund të bëhet nëse me këmbim është fituar send i tundshëm më i përshtatshëm në të cilin mund të realizohen punët dhe obligimet e organit shtetëror përkatësisht personave juridikë të themeluar nga shteti.

Neni 51

(1) Këmbimi i sendeve të tundshme në pronësi shtetërore mund të bëhet ndërmjet organeve shtetërore edhe ndërmjet personave juridikë të themeluar nga shteti.

(2) Sendet e tundshme në pronësi shtetërore nga paragrafi (1) i këtij neni, mund të këmben edhe me sende të tundshme të cilat janë në pronësi të komunave, komunave në qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, ose pronësi e personave të tretë.

(3) Kur këmbimi i sendeve të tundshme bëhet ndërmjet organeve shtetërore dhe personave juridikë të themeluar nga shteti dhe komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit dhe persona të tretë, për këmbimin vendos Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Neni 52

Vlera e sendeve të tundshme e këmbimit përcaktohet nga ana e vlerësuesit të autorizuar në pajtim me Ligjin për vlerësim.

Neni 53

Kur bëhet këmbim i sendeve të tundshme ndërmjet organeve shtetërore dhe personave juridikë themelues nga shteti dhe gjatë asaj ekziston dallim në vlerën e sendeve të tundshme që këmben, dallimi në vlerë nuk kompensohen.

Neni 54

(1) Kur bëhet këmbim i sendeve të tundshme ndërmjet organeve shtetërore, personave juridikë themelues nga shteti, komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit dhe personave të tretë, ndërsa gjatë asaj ekziston dallim në vlerën e sendit të tundshëm, këmbimi mund të bëhet vetëm nëse paguhet dallimi në vlerë.

(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni dallimi në vlerë nuk do të kompensohet nëse pronari i sendit të tundshëm që ka vlerë më të madhe nga sendi tjetër me të cilën bëhet këmbimi me deklaratë të verifikuar të noterit heq dorë nga e drejta e kompensimit për dallimin në vlerë.

IV. DHËNIA DHE PRANIMI I DHURATAVE

Neni 55

Republika e Maqedonisë dhe organet shtetërore përkatësisht përfaqësuesit e tyre mund të pranojnë dhe të japin dhurata.

Neni 56

Qeveria e Republikës së Maqedonisë me rregull i rregullon kriteret, mënyrën e dhënies dhe pranimit të dhuratave, paraqitjen e dhuratave, mënyrën e vlerësimit të dhuratave, mënyrën e pagesës së dhuratës personale si dhe shfrytëzimin, ruajtjen dhe evidentimin e sendeve që janë bërë pronë shtetërore përmes dhurimit.

V. EVIDENCA E SENDEVE QË I SHFRYTËZOJNË ORGANET SHTETËRORE

Neni 57

Për sendet në pronësi shtetërore që i shfrytëzojnë organet shtetërore mbahet evidencë.

Neni 58

Evidenca e sendeve të patundshme në pronësi shtetërore që i shfrytëzojnë organet shtetërore themelohet dhe mbahet në Agjencinë për Kadastro të Patundshmërive si Libër i evidencës për sendet e patundshme që i shfrytëzojnë organet shtetërore.

Neni 59

(1) Në Librin e evidencës posaçërisht evidentohen:

- të dhëna për sendin e patundshëm (vendi, ruga, numri, komuna kadastrale, parcela kadastrale, numri i fletëpronësisë, sipërfaqja e vendit, sipërfaqja e objektit);
- baza për fitimin e të drejtës së pronësisë;
- të drejta obliguese dhe reale për sendin e patundshëm (qira, shfrytëzim, uzufrukt, servitut, ngarkesa, kufizime dhe të drejta tjera në lidhje me sendin e patundshëm); dhe
- vlera e kontabilitetit të sendit të patundshëm në momentin e evidentimit.

(2) Të dhënat nga Libri i evidencës duhet të jenë të harmonizuara me të dhënat e Kadastrës së Patundshmërive.

Neni 60

Formën dhe përmbajtjen e Librit të evidencës e përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Agjencisë për Kadastro të Patundshmërive.

Neni 61

(1) Evidencë të sendeve të patundshme në pronësi shtetërore themelon dhe mban secili organ shtetëror që shfrytëzon sende të patundshme në pronësi shtetërore.

(2) Evidenca nga paragrafi (1) i këtij neni vendoset dhe mbahet si evidencë e brendshme e sendeve të patundshme.

Neni 62

Evidenca e brendshme e sendeve të patundshme përmban:

- të dhëna për sendin e patundshëm me të cilin disponon organi shtetëror (vendi, rruga, numri, komuna kadastrale, parcela kadastrale, numri i aktzotërimit, sipërfaqja e vendit, sipërfaqja e objektit);

- baza për fitimin e të drejtës së pronësisë;

- të drejta obliguese dhe reale për sendin e patundshëm (qira, shfrytëzim, uzufukt, servitut, ngarkesa, kufizime dhe të drejta tjera në lidhje me sendin e patundshëm); dhe

- vlera e kontabilitetit të sendit të patundshëm në momentin e evidentimit.

Neni 63

Organet shtetërore obligohen që të dërgojnë në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive, të dhëna për vlerën e kontabilitetit të sendeve të patundshme me gjendje më 31 dhjetor në vitin aktual, në bazë të të cilit bëhet ndryshimi i vlerës së kontabilitetit të evidentuar paraprakisht në Librin e Evidencës.

Neni 64

Organet shtetërore obligohen të dhënat për ndryshimet në evidencën e brendshme për sendet e patundshme t'i dërgojnë në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive, në afat prej 30 ditësh nga dita e ndryshimit të evidencës së brendshme.

VI. DISPOZITA TË POSAÇME

Neni 65

(1) Sendet e patundshme që i shfrytëzojnë organet shtetërore dhe personat juridikë të themeluar nga shteti, për të cilët nuk mund të përcaktohet baza për fitimin e të drejtës së pronësisë, regjistrohen në Kadastrën e Patundshmërisë, në bazë të vendimit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

(2) Qeveria e Republikës së Maqedonisë, vendimin nga paragrafi (1) i këtij neni e miraton me propozim të Avokatisë Shtetërore të Republikës së Maqedonisë.

(3) Organet Shtetërore dhe personat juridikë të themeluar nga shteti, të cilët shfrytëzojnë sende të patundshme për të cilat nuk mund të përcaktohet baza për themelimin e të drejtës së pronësisë parashtrajnë kërkesë te Avokatia Shtetërore e Republikës së Maqedonisë për shkak të zbatimit të procedurës për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive në favor të Republikës së Maqedonisë në Kadastrën e Patundshmërive.

(4) Pas përcaktimit të të drejtës së pronësisë të sendeve të patundshme, Agjencia për Kadastër të Patundshmërive me detyrë zyrtare do ta regjistrojë të drejtën e pronësisë në Kadastrën e Patundshmërive.

Neni 66

Të drejtat dhe interesat e Republikës së Maqedonisë, përkatësisht të organeve shtetërore, në procedurën për regjistrim të të drejtave të patundshmërive i përfaqëson Avokatia Shtetërore e Republikës së Maqedonisë.

Neni 67

Dispozitat e këtij ligji të cilat kanë të bëjnë me shitjen dhe dhënien me qira të patundshmërive dhe shitjen e sendeve të tundshme me ankand publik elektronik në mënyrë përkatëse zbatohen edhe gjatë shitjes dhe dhënies me qira të patundshmërive dhe shitjen e sendeve të tundshme të njërive të vetëqeverisjes lokale dhe qytetit të Shkupit.

VII. DISPOZITA NDËSHKUESE

Neni 68

(1) Ai i cili me vetëdije ka ndërmarrë veprime në kundërshtim me këtë ligj ose me vetëdije ka lëshuar që të ndërmerren veprime të cilat ka qenë i obliguar që t'i ndërmerren në pajtim me këtë ligj për shkak të cilit është

publikuar shpallje për furnizim, shitje ose dhënie me qira të sendit të patundshëm pa pëlqim të Këshillit në rastet ku janë paraparë kriteret për përcaktimin e aftësive të cilat mund t'i plotësojnë më pak se numri minimal i subjekteve nga neni 30 paragrafi 11 të këtij ligji dhe me atë për vete ose për tjetrin do të realizojë të mirë pronësore, ose do të shkaktojë dëm më të madh, do të dënohet me burg deri një vjet.

(2) Nëse kryerësi me realizimin e veprës nga paragrafi (1) i këtij neni ka realizuar për vete ose për dikë tjetër të mirë të konsiderueshme pronësore, ose ka shkaktuar dëm të konsiderueshëm do të dënohet me dënim me burg deri tre vjet.

(3) Nëse kryerësi me realizimin e veprës nga paragrafi (1) i këtij neni ka realizuar për vete ose për dikë tjetër të mirë pronësore me përmasa më të mëdha, ose ka shkaktuar dëm me përmasa më të mëdha, do të dënohet me dënim me burg nga tre deri pesë vjet.

(4) Ai që veprën nga paragrafi (1) i këtij neni do ta kryejë nga pavëmendja do të dënohet me burg deri gjashtë muaj, nga paragrafi (2) i këtij neni me burg prej një viti dhe nga paragrafi (3) i këtij neni me burg deri në tre vjet.

Neni 69

Nëse organi ka kërkuar pëlqim nga Këshilli në pajtim me kushtet e këtij ligji, ndërsa Këshilli nuk i është përgjigjur kërkesës në afatet e përcaktuara me këtë ligj me ç'rast konsiderohet se ka dhënë pëlqim me nenin 30 paragrafin (11) të këtij ligji, ndërsa më vonë është përcaktuar se nuk janë plotësuar kushtet për dhënien e tij për të cilën gjë është shkaktuar dëm, anëtarët e Këshillit do të dënohen me dënim me burg nga një deri pesë vjet.

Neni 70

Gjobë në shumë prej 400 deri 800 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për shkelje kryetarit dhe anëtarëve të Komisioneve për patundshmëri dhe sende të tundshme dhe zëvendësve të tyre nëse nuk e respektojnë procedurën dhe afatet të përcaktuara me këtë ligj për:

- shitjen e sendeve të patundshme dhe të tundshme (nenet 22 deri 29),

- dhënien me qira të sendeve të patundshme (nenet 36 deri 40),

- furnizimin e sendeve të patundshme (neni 17) dhe

- shitjen e sendeve të tundshme (nenet 46 deri 49).

Neni 71

Gjobë në shumë prej 400 deri 800 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për shkelje kryetarit dhe anëtarëve të Komisioneve të cilat zbatojnë procedurë për shitjen e pronës së patundshme në njësitë e vetëqeverisjes lokale dhe qytetin e Shkupit dhe zëvendësve të tyre nëse nuk e respektojnë procedurën dhe afatet të përcaktuara me këtë ligj për shitjen e sendeve të patundshme me ankand publik elektronik.

Neni 72

Gjobë në shumë prej 400 deri në 800 euro në kundërvlerë me denarë do të shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës të organit shtetëror, përkatësisht organi i menaxhimit i cili udhëheq me personin juridik të themeluar nga shteti, nëse në afatin e paraparë nuk dorëzon te Agjencia për Kadastër të Patundshmërive:

- të dhëna për vlerën kontabiliste të sendeve të patundshme (neni 63) dhe

- të dhëna për ndryshime në evidencën e brendshme të sendeve të patundshme (neni 64).

VIII. DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 73

Procedurat e filluara për dhënie, për pushim dhe dhënie në shfrytëzim, këmbim, shitje dhe merrje me qira të sendeve të patundshme dhe të tundshme, me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji do të vazhdojnë sipas ligjit pas të cilit kanë filluar.

Neni 74

Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji shfuqizohet Ligji për shfrytëzim dhe disponim me sendet e organeve shtetërore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 8/2005, 150/2007, 35/11, 166/12, 137/13, 188/13, 27/14 dhe 180/14).

Neni 75

Rregullat të cilat janë paraparë me këtë ligj do të miratohen në afat prej gjashtë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 76

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

2556.

Vrz основа на членот 15 став 2 од Законот за административни службеници („Службен весник на Република Македонија“ број 27/14 и 199/14), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 12 мај 2015 година, донесе

О Д Л У К А**ЗА ИМЕНУВАЊЕ ЗАМЕНИК НА ДИРЕКТОРОТ НА АГЕНЦИЈАТА ЗА АДМИНИСТРАЦИЈА**

1. За заменик на директорот на Агенцијата за администрација, се именува Агрон Сефери, дипломиран правник.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-2125/1
12 мај 2015 година
Скопје

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

2557.

Vrz основа на членот 68 став 1 алинеја 13 од Уставот на Република Македонија и членот 3 од Законот за Владата на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија" број 59/2000, 12/2003, 55/2005, 37/2006, 115/2007, 19/2008, 82/2008, 10/10, 51/11 15/13 и 139/14), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 13 мај 2015 година, донесе

О Д Л У К А**ЗА ИЗБОР НА ЧЛЕНОВИ НА ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

1. За членови на Владата на Република Македонија се избираат:

- Митко Чавков, за министер кој ќе раководи со Министерството за внатрешни работи и
- Владо Мисајловски, за министер кој ќе раководи со Министерството за транспорт и врски.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-2159/1
13 мај 2015 година
Скопје

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2558.

Vrz основа на член 54 став 2 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ број 8/05, 150/07, 35/11, 166/12, 137/13, 188/13, 27/14, 180/14 и 52/15), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 5.5.2015 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНА СТВАР НА ГЕНЕРАЛНИОТ СЕКРЕТАРИЈАТ НА ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за информатичко општество и администрација му престанува користењето на движната ствар:

Бр	Опис	Кол	Вредност во денари
1	МУЛТИПЛАТФОРМСКИ СИСТЕМ ЗА Е-СЕДНИЦА (e-Cabinet v.3.0.1)	1	21.787.500
			21.787.500

Член 2

Движната ствар од член 1 од оваа одлука се дава на трајно користење без надомест на Генералниот секретаријат на Владата на Република Македонија.

Член 3

Министерот за информатичко општество и администрација склучува договор со генералниот секретар на Владата на Република Македонија, со кој се уредуваат правата и обврските за движната ствар од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-2513/1
5 мај 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р Владимир Пешевски, с.р.

2559.

Vrz основа на член 7-а став (12) од Законот за минерални сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 136/12, 25/13, 93/13, 44/14 и 160/14) и член 17 став 3 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 6/12, 144/14 и 33/15), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 5.5.2015 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ПОСТАПКА ЗА ДОДЕЛУ-
ВАЊЕ НА КОНЦЕСИЈА ЗА ВРШЕЊЕ НА ПРОС-
ПЕКЦИСКИ ГЕОЛОШКИ ИСТРАЖУВАЊА НА
МЕТАЛИЧНИ МИНЕРАЛНИ СУРОВИНИ

Член 1

Концесијата за вршење на проспекциски геолошки истражувања за металични минерални суровини се доделува со цел откривање на нови локалитети перспективни за понатамошни детални геолошки истражувања како и откривање на нови наоѓалишта на металични минерални суровини.

Со оглед на фактот дека правото за вршење на проспекциски геолошки истражувања на минерални суровини се стекнува со доделување на концесија, потребно е да се доделат под концесија минералните суровини определени со оваа одлука.

Член 2

Како основна цел за доделување на концесијата за вршење на проспекциски геолошки истражувања е откривање на нови локалитети на дел од територијата на Република Македонија перспективни за понатамошни детални геолошки истражувања за металични минерални суровини.

Член 3

Предмет на концесијата е вршење на проспекциски геолошки истражувања за металични минерални суровини на просторот кој ги опфаќа општините Старо Нагоричане, Кратово, Пробиштип и Штип.

Концесијата за вршење на проспекциски геолошки истражувања ќе се додели на понудувачите кои ќе ги исполнат условите содржани во тендерската документација и јавниот повик.

Член 4

Постапката за доделување на концесијата за вршење на проспекциски геолошки истражувања на металични минерални суровини ќе се спроведе со јавен повик со електронска аукција во рок од 360 дена од денот на формирање на Комисијата за спроведување на постапката.

За спроведување на постапката за доделување на концесијата за вршење на проспекциски геолошки истражувања, Владата на Република Македонија на предлог на министерот за економија формира Комисија за спроведување на постапката во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука.

Комисијата од став 2 од овој член ја подготвува тендерската документација, јавниот повик вклучувајќи го и нацртот на договорот. Тендерската документација на предлог на министерот за економија се доставува во Владата на Република Македонија на одобрување.

По одобрување на тендерската документација за доделување на концесијата за вршење на проспекциски геолошки истражувања на металични минерални суровини, Комисијата од став 2 на овој член во рок од десет дена ќе го објави јавниот повик согласно Законот за минерални суровини.

Член 5

Висината на надоместокот за издавање на тендерската документација ќе изнесува 6.000,00 денари.

Член 6

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-3932/1
5 мај 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Владимир Пешевски**, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРУД И
СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА

2560.

Врз основа на член 99 став 4 од Законот за социјалната заштита („Службен весник на Република Македонија“ бр. 79/09, 36/11, 51/11, 166/12, 15/13, 79/13, 164/13, 187/13, 38/14, 44/14, 116/14, 180/14 и 33/15), министерот за труд и социјална политика, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА СТАТУТОТ НА
ЈАВНА УСТАНОВА ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ ДЕЦА И
МЛАДИНЦИ СО ВОСПИТНО-СОЦИЈАЛНИ
ПРОБЛЕМИ И НАРУШЕНО ПОВЕДЕНИЕ

1. Се дава согласност на Статутот во Јавната Установа за згрижување деца и младинци со воспитно социјални проблеми и нарушено поведење бр. 01-1052/1, донесена од Управниот одбор на Јавната установа, на седницата одржана на 6.5.2015 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 10-4700/2
11 мај 2015 година
Скопје

Министер,
Диме Спасов, с.р.

2561.

Врз основа на член 99 став 4 од Законот за социјалната заштита („Службен весник на Република Македонија“ бр.79/09, 36/11, 51/11, 166/12, 15/13, 79/13, 164/13, 187/13, 38/14, 44/14, 116/14, 180/14 и 33/15), министерот за труд и социјална политика, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА СТАТУТОТ НА
ЈАВНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ,
ВОСПИТУВАЊЕ И ОБРАЗОВАНИЕ НА ДЕЦА И
МЛАДИНЦИ „РАНКА МИЛАНОВИЌ“-СКОПЈЕ

1. Се дава согласност на Статутот на Јавната Установа Завод за згрижување, воспитување и образование на деца и младинци „Ранка Милановиќ“- Скопје, бр. 01-363/3, донесена од Управниот одбор на Јавната установа, на седницата одржана на 6.5.2015 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 10-4719/2
11 мај 2015 година
Скопје

Министер,
Диме Спасов, с.р.

2562.

Врз основа на членот 116 став (9) од Законот за работните односи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 62/05, 106/08, 161/08, 114/09, 130/09, 50/10, 52/10, 124/10, 47/11, 11/12, 39/12, 13/13, 25/13, 170/13, 187/13, 113/14, 20/15 и 33/15), министерот за труд и социјална политика, донесе

**П РА В И Л Н И К
ЗА НАЧИНОТ И ВОДЕЊЕТО НА ЕЛЕКТРОН-
СКАТА ЕВИДЕНЦИЈА НА РАБОТНО ВРЕМЕ
И НА ПРЕКУВРЕМЕНАТА РАБОТА**

Член 1

Со овој правилник се пропишува начинот и водење на електронската евиденција на работно време и на прекувремената работа кај работодавач кој има над 25 вработени и кај кој процесот на работата се врши на една или повеќе локации.

Член 2

Во електронската евиденција за работно време и на прекувремената работа, се евидентираат најмалку следните елементи, и тоа:

- име и презиме на работникот;
- персонален број на работникот кај работодавачот;
- распоред на работното време на работникот;
- влез/излез;
- пауза за време на работното време;
- приватно отсуство (влез/излез) и
- службено отсуство (влез/излез).

Член 3

Системот за електронската евиденција на работно време и на прекувремената работа треба да овозможи заштита на податоците кои се наоѓаат во читачите на податоци и во базата на податоци.

Пристап до податоците од став 1 на овој член може да има само лице со посебно овластување - администратор.

Системот од ставот 1 на овој член треба да генерира дневни, неделни и месечни извештаи за работно време и за прекувремената работа.

Во случај на менување на податоците од страна на работодавачот, овластеното лице кај работодавачот или администраторот, извршената промена треба да се евидентира во електронски запис во кој се наведува кој ги сменил податоците, кога се сменети и оригиналниот изглед на податоци пред извршената промена.

Член 4

Овој правилник влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.08-4505/1
5 мај 2015 година
Скопје

Министер за труд
и социјална политика,
Диме Спасов, с.р.

**РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ЕНЕРГЕТИКА
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

2563.

Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија, врз основа на член 151, став 10 од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“, бр. 16/11, 136/11, 79/13, 164/13, 41/14, 151/14 и 33/15) и член 17, став 1 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“, бр.18/12, 97/12, 63/13 и 25/15), постапувајќи по барањето на Друштвото за трговија на големо и мало и инженеринг услуги ЕЛЕКТРО ЛАБ ДОО увоз-извоз Скопје, за користење на повластена тарифа на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија, на седницата одржана на ден 11.5.2015 година, донесе

**О Д Л У К А
ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПОВЛАСТЕНА ТАРИФА НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ПРОИЗВЕДЕНА ОД
ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА**

1. На Друштвото за трговија на големо и мало и инженеринг услуги ЕЛЕКТРО ЛАБ ДОО увоз-извоз Скопје, со седиште на ул. Руди Чајавец бр.10/1-13-Аеродром, Скопје, му се одобрува користење на повластена тарифа на електрична енергија произведена од за хидроелектроцентралата МХЕ „КУШНИЦА“ со реф бр. 256 со инсталирана моќност од 247,5 kW и со локација на КП.бр.990/9 (машинска зграда), 990/10 (зафат), 990/11 (коридор – подземен цевковод), КО Железнец, Општина Демир Хисар.

2. Податоци за носителот на оваа одлука:

- назив и седиште: Друштво за трговија на големо и мало и инженеринг услуги ЕЛЕКТРО ЛАБ ДОО увоз-извоз Скопје, со седиште на ул. Руди Чајавец бр.10/1-13-Аеродром, Скопје;

- единствен регистарски број на електроцентралата: РР-ШН-183;

- назив на електроцентралата: МХЕ „КУШНИЦА“ со реф бр. 256;

- податоци за локација на електроцентралата: на КП.бр.990/9 (машинска зграда), 990/10 (зафат), 990/11 (коридор – подземен цевковод), КО Железнец, Општина Демир Хисар;

- инсталирана моќност на електроцентралата: 247,5 kW (една генераторска единица со моќност од 247,5 kW);

- планирано годишно производство на електрична енергија од електроцентралата: 907.231 kWh;

- повластена тарифа која ќе ја користи повластениот производител: повластена тарифа која што важела на денот на донесување на решението за стекнување на привремен статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија за хидроелектроцентралата МХЕ „КУШНИЦА“ со реф бр. 256, УП1 бр. 08-131/14 од 30.7.2014 година, односно се одобрува користење на повластените тарифи за одделните блокови, според следната табела:

Блок	Количина на испорачана електрична енергија по блокови (kWh)	Повластена тарифа за испорачаната електрична енергија по блокови (€/kWh)
I	≤ 85.000	12,00
II	> 85.000 и ≤ 170.000	8,00
III	> 170.000 и ≤ 350.000	6,00
IV	> 350.000 и ≤ 700.000	5,00
V	> 700.000	4,50

- период на користење на повластените тарифи: 20 години започнувајќи со денот на влегување во сила на оваа одлука.

3. Жалбата изјавена против оваа одлука не го одлага нејзиното извршување.

4. Оваа одлука влегува во сила 7 дена од денот на донесувањето и се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

УП1 Бр. 08-50/15
11 мај 2015 година
Скопје

Претседател,
Димитар Петров, с.р.

2564.

Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија, врз основа на член 151, став 10 од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“ бр. 16/11, 136/11, 79/13, 164/13, 41/14, 151/14 и 33/15) и член 17, став 1 од Правилникот за повластени производители на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“ бр.18/12, 97/12, 63/13 и 25/15), постапувајќи по барањето на Друштвото за трговија на големо и мало и инженеринг услуги ЕЛЕКТРО ЛАБ ДОО увоз-извоз Скопје, за издавање на решение за стекнување на статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија, на седницата одржана на ден 11.05.2015 година, донесе

РЕШЕНИЕ
ЗА СТЕКНУВАЊЕ НА СТАТУС НА ПОВЛАСТЕН
ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
ПРОИЗВЕДЕНА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА
ЕНЕРГИЈА

1. На Друштвото за трговија на големо и мало и инженеринг услуги ЕЛЕКТРО ЛАБ ДОО увоз-извоз Скопје, со седиште на ул. Руди Чајавец бр.10/1-13-Аеродром, Скопје, му се издава решение за стекнување на статус на повластен производител на електрична енергија произведена од обновливи извори на енергија за хидроелектроцентралата МХЕ „КУШНИЦА“ со реф бр. 256 со инсталирана моќност од 247,5 kW и со локација на КП.бр.990/9 (машинска зграда), 990/10 (зафат), 990/11 (коридор – подземен цевковод), КО Железнец, Општина Демир Хисар.

2. Податоци за носителот на решението:
- назив и седиште: Друштво за трговија на големо и мало и инженеринг услуги ЕЛЕКТРО ЛАБ ДОО увоз-извоз Скопје, со седиште на ул. Руди Чајавец бр.10/1-13-Аеродром, Скопје;
 - единствен регистарски број на електроцентралата: РР-SH-183;
 - назив на електроцентралата: хидроелектроцентра-ла МХЕ „КУШНИЦА“ со реф бр. 256;
 - податоци за локација на електроцентралата: на КП.бр.990/9 (машинска зграда), 990/10 (зафат), 990/11 (коридор – подземен цевковод), КО Железнец, Општина Демир Хисар;
 - инсталирана моќност на електроцентралата: 247,5 kW (една генераторска единица со моќност од 247,5 kW);
 - планирано годишно производство на електрична енергија од електроцентралата: 907.231 kWh;
 - датум на престанок на важење на ова решение: 18.05.2035 година.
3. Жалбата изјавена против ова решение не го одлага неговото извршување.
4. Ова решение влегува во сила 7 дена од денот на донесувањето и се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

УП1 Бр. 08-49/15
11 мај 2015 година
Скопје

Претседател,
Димитар Петров, с.р.



Службен весник
на Република Македонија



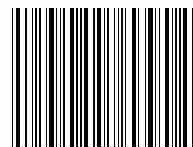
www.sivesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о. – Скопје
бул. „Партизански одреди“ бр. 29. Поштенски фах 51.
в. д. директор и одговорен уредник – м-р Тони Трајанов
телефон: +389-2-55 12 400
телефакс: +389-2-55 12 401

Претплатата за 2015 година изнесува 10.100 денари.
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.
Рок за рекламации: 15 дена.
Жиро-сметка: 300000000188798.
Депонент на Комерцијална банка, АД – Скопје.
Печат: ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДООЕЛ, Скопје.

contact@sivesnik.com.mk

ISSN 0354-1622



2015078