

Службен весник

на Република Македонија

Број 142

21 август 2015, петок

година LXXI

www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk



СОДРЖИНА

	Стр.		Стр.
4039. Одлука за именување Генерален конзул и шеф на Генералниот конзулат на Република Македонија во Република Турција, со седиште во Истанбул	2	4045. Правилник за изменување на Правилникот за спроведување на Законот за данок на додадена вредност.....	5
4040. Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена ДЗ-спорт и рекреација КО Демир Хисар општина Демир Хисар.....	2	4046. Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.....	5
4041. Објава од Министерството за надворешни работи	3	4047. Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура.....	29
4042. Објава од Министерството за надворешни работи	3		
4043. Објава од Министерството за надворешни работи	3		
4044. Правилник за формата и содржината на прекршочниот платен налог.....	3		

	Стр.		Стр.
4048. Одлука за доделување дозвола за телевизиско емитување преку јавна електронска комуникациска мрежа што не користи ограничен ресурс на регионално ниво.....	43	13. Преглед на правни акти на ЕУ (Брисел) кон кои Република Македонија се придружи, а од кои произлегуваат обврски за Република Македонија и нејзините правни и физички лица (рестриктивни мерки) во периодот 1 јануари – 30 јуни 2015 година.....	4
Декларации, заеднички позиции и демарши на Европската Унија кон кои се придружува/прифаќа Република Македонија на покана на ЕУ		14. Преглед на декларации на ЕУ (ЕЕАС – Брисел) и рестриктивни мерки кон кои Република Македонија не се придружи во периодот 1 јануари – 30 јуни 2015 година.....	5
11. Преглед на декларации на ЕУ (Брисел) кон кои Република Македонија се придружи во периодот 1 јануари–30 јуни 2015 година.....	2	15. Преглед на изјави на обраќања и други заеднички документи на ЕУ (Њујорк, Женева, Виена ОН-ОБСЕ, Стразбург), кон кои Република Македонија се има придружено во периодот 1 јануари – 30 јуни 2015 година.....	6
12. Преглед на изјави/поднесоци на ЕУ (Брисел) за климатски промени кон кои Република Македонија се придружи во периодот 1 јануари – 30 јуни 2015 година.....	3	Огласен дел	1-36

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

4039.

Врз основа на член 91 став 1 алинеја 11 од Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 52/91) и член 52 став 1 од Законот за надворешни работи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 46/06, 107/08, 26/13, 39/14 и 61/15), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 12.8.2015 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ИМЕНУВАЊЕ ГЕНЕРАЛЕН КОНЗУЛ И ШЕФ НА ГЕНЕРАЛНИОТ КОНЗУЛАТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО РЕПУБЛИКА ТУРЦИЈА, СО СЕДИШТЕ ВО ИСТАНБУЛ

Член 1

За Генерален конзул и шеф на Генералниот конзулат на Република Македонија во Република Турција, со седиште во Истанбул, се именува Зеррин Абаз, сметано од 28.8.2015 година за период од 1 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 112/1
12 август 2015 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

4040.

Врз основа на член 49 став 7 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15 и 98/15), а во врска со член 23 од Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 72/15), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 12.8.2015 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА КО ДЕМИР ХИСАР ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена ДЗ-спорт и рекреација КО Демир Хисар, општина Демир Хисар.

Член 2

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, со вкупна површина од 11809м2, ги има следните катастарски индикации:

Катастарска парцела бр.	Катастарска општина	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа
дел 1703/1	Демир Хисар	Битолска	пасиште	1
Вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат:				11910м ²

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-7913/1
12 август 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Владимир Пешевски**, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА НАДВОРЕШНИ РАБОТИ

4041.

ОБЈАВА

Договорот за воена финансиска соработка меѓу Владата на Република Македонија и Владата на Република Турција и Протоколот за спроведување на финансиската помош меѓу Владата на Република Македонија и Владата на Република Турција, потпишани во Будва на 16 октомври 2014 година, ратификувани од Собранието на Република Македонија и објавени во „Сл.весник на РМ“ бр. 117/2015, влегуваат во сила од 5 август 2015 година.

17 август 2015 година
Скопје

Министер,
Никола Попоски, с.р.

4042.

ОБЈАВА

Договорот меѓу Владата на Република Македонија и Владата на Република Молдова за полициска соработка, склучен во Букурешт на 18 октомври 2013 година, ратификуван од Собранието на Република Македонија и објавен во Додаток на „Сл.весник на РМ“ бр. 117 од 10 јули 2015 година, согласно член 18 од наведениот Договор, стапил во сила на 28 јули 2015 година.

18 август 2015 година
Скопје

Министер,
Никола Попоски, с.р.

4043.

ОБЈАВА

Договорот за воена финансиска соработка помеѓу Владата на Република Македонија и Владата на Република Турција и Протоколот за спроведување на финансиската поддршка помеѓу Владата на Република Македонија и Владата на Република Турција, потпишани во Скопје на 29 ноември 2013 година и во Анкара на 12 декември 2013 година, ратификувани од Собранието на Република Македонија и објавени во Додаток на „Службен весник на РМ“ број 125 од 24 јули 2015 година, ратификуван и во Република Турција, влегуваат во сила на 5 август 2015 година.

17 август 2015 година
Скопје

Министер,
Никола Попоски, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

4044.

Врз основа на член 178-г став (16) од Законот за даночна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр.13/06, 88/08, 159/08, 105/09, 133/09, 145/10, 171/10, 53/11, 39/12, 84/12, 187/13, 15/15, 97/15 и 129/15), министерот за финансии, донесе

ПРАВЛНИК ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ПРЕКРШОЧНИОТ ПЛАТЕН НАЛОГ

Член 1

Со овој правилник се пропишува формата и содржината на прекршочниот платен налог.

Член 2

Прекршочниот платен налог за сторител на прекршок, даночен обврзник-правно лице и трговец поединец, одговорно лице во правното лице и одговорно лице во трговец поединец е отпечатен на хартија со бела боја во А4 формат.

Формата и содржината на прекршочниот платен налог од став 1 на овој член се дадени во Прилог кој е составен дел на овој правилник.

Член 3

Овој правилник влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија.“

Бр.20-5922/1
5 август 2015 година
Скопје

Министер за финансии,
Зоран Ставрски, с.р.

Република Македонија
Министерство за финансии
УПРАВА ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ

ПРИЛОГ

Бул. „Кузман Јосифовски - Питу“ бр.1, 1000 Скопје
Инфо центар 0800 33 000, info@ujp.gov.mk, www.ujp.gov.mk

Сер. бр. ПН.

Датум:

Врз основа на член 178-г од Законот за даночна постапка, се издава

ПРЕКРШОЧЕН ПЛАТЕН НАЛОГ

1. Податоци за сторителот на прекшокот

Име и презиме / Назив на правно лице:	
ЕМБГ / ЕДБ:	
Број на лична карта / Патна исправа:	
Адреса / Седиште / Државјанин:	
Трансакциска сметка / Сметка:	

2. Податоци за сторениот прекшок

Ден:	Час:	Место:
Опис на прекшокот:		
Правна квалификација на прекшокот:		
Глоба за правно лице:	ЕУР во денарска противвредност	
Глоба за одговорно лице:	ЕУР во денарска противвредност	
Глоба за физичко лице:	ЕУР во денарска противвредност	
Записник за сторен прекшок:	Бр.	Датум:

3. Податоци за сметка за плаќање

Плаќањето се врши на трезорска сметка 100000000063095 - Народна банка на РМ, и тоа:

- за глоби за даночни прекшоци на уплатна сметка 840-XXX-05171 и приходна шифра 722118;

- за глоби за невоведување и некористење на фискална опрема на уплатна сметка 840-XXX-05215 и приходна шифра 722120.

Сторителот кој ќе ја плати глобата во рок од 8 (осум) дена од денот на приемот на прекршочниот платен налог, ќе плати само половина од изречената глоба.

Правна поука: Сторителот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на прекршочниот платен налог и

веднаш да достави доказ за извршената уплата до Управата за јавни приходи _____.

Ако сторителот не ја плати глобата во рок од осум дена од приемот на прекршочниот платен налог, службеното лице поднесува барање за поведување на прекршочна постапка до Комисијата за прекшоци на Управата за јавни приходи _____.

Против прекршочниот платен налог не е дозволена жалба.

Сторител на прекшокот

Овластено службено лице

* име, презиме и своерачен потпис

М.П.

* име, презиме и своерачен потпис

4045.

Врз основа на член 48 став (4) и член 49 став (2) од Законот за данокот на додадена вредност („Службен весник на Република Македонија“, број 44/99, 86/99, 8/01, 21/03, 19/04, 33/06, 101/06, 114/07, 103/08, 114/09, 133/09, 95/10, 102/10, 24/11, 135/11, 155/12, 12/14, 112/14, 130/14, 15/15 и 129/15), министерот за финансии донесе

**П Р А В И Л Н И К
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА
СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДАНОК
НА ДОДАДЕНА ВРЕДНОСТ**

Член 1

Во Правилникот за спроведување на законот за данок на додадена вредност („Службен весник на Република Македонија“, број 65/1999, 17/2000, 28/2000, 66/2000, 29/2003, 90/2005 и 106/2006) во членот 13 став (1) зборовите: „исплата според член 48 од Законот се поднесува најдоцна до 30-ти јуни од календарската година која следи по календарската година во која подносителот на барањето го извршил прометот“, се заменуваат со зборовите: „враќање според член 48 од Законот се поднесува најдоцна во рокот утврден во ставот (1) од истиот член од Законот.“

Член 2

Во членот 14 став (2) зборовите: „исплата се поднесува најдоцна до 30-ти јуни од календарската година која следи по календарската година“ се заменуваат со зборовите: „враќање се поднесува најдоцна во рокот утврден во членот 49, став (1) од Законот.“

Член 3

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 20-6183/1

17 август 2015 година
СкопјеМинистер за финансии,
Зоран Ставрески, с.р.

**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И
ВРСКИ**

4046.

Врз основа на член 68 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.199/14 и 44/15), министерот за транспорт и врски донесе

**П Р А В И Л Н И К
ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ**Член 1**

Со овој правилник се пропишуваат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање кои се применуваат при изработување и спроведување на урбанистичките планови, урбанистичко-планските документации, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко-проектна документација и општите акти од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 2

Заради обезбедување на услови за похумано живеење и работа на граѓаните, рамномерен и одржлив просторен развој на населените места и градбите, рационално и одржливо користење на просторот, заштита на недвижното културно наследство и заштита и унапредување на животната средина и природата, со овој правилник се утврдуваат урбанистичките начела потребни за изработка и спроведување на урбанистичките планови и урбанистичко-плански документации.

Член 3

Со стандардите и нормативите се обезбедува:

1. Зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба или во однос на претходниот урбанистички план и урбанистичко-планска документација;

2. Хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето или подрачја со мешани компатибилни намени на земјиштето;

3. Уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемаштво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес;

4. Сукцесивно зголемување на стечените права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес;

5. Зголемување на вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси со плански одредби;

6. Заштита и развој на јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење за Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес и

7. Заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните богатства во подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни на луѓето и заштитени од деградација.

2. ПЛАНСКИ ОПФАТ**Член 4**

(1) **Плански опфат** е подрачјето уредено со урбанистички план и урбанистичко планска документација односно подрачје на кое урбанистички план и урбанистичко планска документација е на сила.

(2) **Планскиот опфат** се дефинира со утврдување на граница на планскиот опфат која секогаш е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на урбанистичкиот план.

(3) **Границата на планскиот опфат** е планска одредба која се уредува со урбанистички план и урбанистичко-планска документација на графички и текстуален (описен) начин.

Член 5

(1) Границата на планскиот опфат на урбанистички план и урбанистичко-планска документација е линиски симбол во графичкиот дел на планот кој претставува ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина со површината на теренот.

(2) Вертикалната рамнина од став (1) на овој член се протега над и под котата на теренот на начин уреден со овој правилник и со урбанистички план и урбанистичко-планска документација.

Член 6

(1) Граница на плански опфат на генерален урбанистички план е граница на град.

(2) Граница на плански опфат на детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на генералниот урбанистички план односно дел од град. Оваа граница може да се уреди со планска одредба во генерален урбанистички план како граница на детално планирање, а се уточнува и спроведува со планска одредба во детален урбанистички план. Границата на детално планирање која е уредена со планска одредба во генерален урбанистички план се применува само при изработка на регулациски план на генерален урбанистички план и детален урбанистички план.

(3) Граница на плански опфат на урбанистички за село е граница на село.

(4) Граница на плански опфат на урбанистички план за вон населено место е граница на подрачје наменето за градење.

(5) Граница на плански опфат на урбанистичко-планска документација е граница на подрачјето кое се уредува со урбанистичко-планската документација.

(6) Граница на плански опфат на општиот акт од член 84 став (1) од Закон за просторно и урбанистичко планирање е граница на село.

Член 7

Граница на плански опфат на урбанистички план и урбанистичко-планска документација треба да биде:

- затворена, рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина,

- линија што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релеф, водени текови, водени површини и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и

- линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

(1) Кога измените и дополнувањата на урбанистичкиот план се однесуваат на дел од неговиот плански опфат, границата на планскиот опфат на измените и дополнувањата се формира така што да опфати логична урбанистичка потцелина од планскиот опфат.

(2) Измените и дополнувањата на урбанистичкиот план од став (1) на овој член не треба да создадат планерски дисконтинуитет во просторот или да ја намалат вредноста на околниот простор односно условите за живот и работа на луѓето утврдени со урбанистичкиот план кој е предмет на менувањето.

(3) Измена и дополнување на генерален урбанистички план се врши најмалку за два блока или два четврти, при што збирните нумерички показатели на ниво на генералниот урбанистички план и урбанистичко-планска документација не треба да бидат надминати.

3. ПЛАНЕРСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 9

(1) Градежното земјиште во примарната поделба се дели на парцелирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелирано градежно земјиште за општа употреба. Парцелираното градежно земјиште за поединечно градење во секундарната поделба се дели на градежни парцели.

(2) Парцелираното градежно земјиште служи за изградба на градби и контрола на наменската употреба на земјиштето, а непарцелираното градежно земјиште за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба.

Член 10

(1) Во урбанистичките планови, во случаите кога градбата во градежната парцела е дел од периметрално градење на блок согласно член 40 став (1) точка 1 од овој правилник, на непарцелирано градежно земјиште за општа употреба од член 9 ставови (2) и (3) на овој правилник, може да се предвидат тремови во функција на тротоар а со цел заштитата на пешаците од надворешни влијанија.

(2) Тремот се означува со помошна градежна линија, која истовремено може да преставува и подземна градежна линија со која се уредува границата на градење на подземниот паркинг. Минималното растојание помеѓу помошната градежна линија на тремот и ивицата на коловозот треба да изнесува 1.50 метри.

(3) При фасадно обликување на градбата со трем не треба да се користи првостепена и второстепена пластика од член 36 став (5) на овој правилник, ниту пак негово доградување или затворање. Слободната ширина на тремот не треба да биде помала од 3,50 метри, а слободната висина не помала од 4,50 метри. Нивото на пешачката површина во тремот треба да биде на исто ниво со нивелетата на околните пешачки површини.

(4) По ислучок од ставовите (2) и (3) на овој член, во случаите од став (6) на овој член слободната ширина на тремот не треба да биде помала од 2,5 метри и поголема од 3,5 метри, слободната висина не треба да е помала од 4,50 метри, а нивото на пешачката површина во тремот треба да биде на исто ниво со нивелетата на околните пешачки површини.

(5) Во подземниот паркинг треба да се обезбеди непречено поставување и одржување на инфраструктурните водови од страна на правните лица кои вршат комунални работи, односно стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи, како што се: водоводот и канализацијата, електричното напојување, топловодот, гасоводот, фиксна телефонија и други.

(6) При реализација на донесен урбанистички план и урбанистичко-планска документација во кои во текстуалниот дел е предвиден трем на земјиште за општа употреба, а кој не е означен со помошна градежна линија во графичкиот дел на планот, со проектната документација за градбите врз основа на која се издава одобрение за градење може да се предвидат тремови.

Член 11

(1) Единици на градежното земјиште се градежна парцела, блок и четврт.

(2) Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште. Таа е ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.

(3) Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

(4) Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

(5) Четвртта или урбана единица може да се состои од една градежна парцела доколку границата на четвртта се совпаѓа со границата од наменската зона од член 27 став (1) на овој правилник.

(6) Единиците на градежното земјиште се воедно урбанистички единици за планирање. Податоците во документационата основа на планот и планските одредби од планската документација се организираат според урбанистичките единици за планирање.

(7) Единиците на градежното земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура: градежната парцела со арапски цифри, блоковите со арапски цифри и четвртта или урбаната единица со арапски цифри.

4. РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ

Член 12

(1) Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителот на правото за градење.

(2) Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела.

Член 13

(1) Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

(2) Регулациона линија е просторно дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина се протега над и под котата на теренот колку што е одредено со овој правилник и со урбанистички план и урбанистичко планска документација.

Член 14

(1) Минимално растојание помеѓу две регулациони линии кои во урбанистички план и урбанистичко планска документација за прв пат дефинираат блок треба да е 40 метри.

(2) Растојанието помеѓу регулациони линии кои дефинираат плоштад или друго сообраќајно и непарцелирано земјиште за општа употреба се одредува во урбанистички план.

Член 15

(1) Две регулациони линии кои помеѓу себе ограничуваат земјиште за општа употреба наменето за транспорт и движење дефинираат сообраќаен коридор.

(2) Растојанието помеѓу две регулациони линии од став (1) на овој член претставува ширина на уличен профил односно профил на сообраќајна инфраструктура.

(3) Најмало растојание помеѓу две регулациони линии кои дефинираат профил на сообраќајна инфраструктура, е за:

- градска магистрална улица	- 23,00 м;
- транзитна магистрална улица	- 21,00 м;
- магистрална улица низ населено место - село	- 9,50 м;
- собирна улица	- 10,50 м;
- сервисна улица	- 9,00 м;
- станбена улица	- 8,50 м;
- индустриска улица	- 10,00 м;
- пристапна улица	- 5,50 м;
- пешачка улица	- 4,00 м;
- пешачка патека	- 1,50 м и
- интегрирана сообраќајна површина	- 3,50 м.

(4) По исклучок од став (3) на овој член, за подрачја со амбиентални, историски, културни вредности и подрачја во кои изградбата не е реализирана врз основа на урбанистички план, сообраќајна инфраструктура може да се планира и димензионира според можностите за реализација со сообраќаен проект изработен врз основа на сообраќајна студија.

(5) По исклучок од ставот (3) алинеи 1 и 2 од овој член попречниот профил може да се димензионира и реализира, согласно одредбите на член 69 став (8) од овој правилник.

Член 16

Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

5. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Член 17

(1) Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

(2) Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарски парцели во рамките на градежната парцела претставуваат единствен носител на правото на градење.

Член 18

(1) Елементи на градежната парцела се:

1. Лице на градежната парцела е граница на парцелата обележана со регулациона линија односно излез на градежната парцела на улица,

2. Дно на градежната парцела е граница на парцелата кон внатрешноста на блокот, по правило на спротивната страна од лицето на парцелата,

3. Страна на градежната парцела е граница на парцелата со соседната парцела и

4. Оска на градежната парцела е линија која ги поврзува средините на лицето и дното на парцелата.

(2) Делови на градежната парцела се:

1. Површина за градење која претставува дел од градежна парцела согласно член 39 на овој правилник и

2. Дворно место кое претставува дел од градежната парцела незафатен со површината за градење. Дворното место се дели на преден двор - помеѓу површината за градење и лицето на парцелата, заден двор - помеѓу површината за градење и дното на парцелата и страничен двор - помеѓу површината за градење и страната на парцелата и атриумски двор-ограничен со површина за градење.

Член 19

(1) Димензии на градежната парцела се широчина и длабочина.

(2) **Длабочина** на градежната парцела е:

- најкусото растојание помеѓу лицето и дното на парцелата доколку се тие паралелни меѓусебе, растојанието помеѓу средината на лицето и средината на дното на парцелата, доколку тие не се меѓусебно паралелни и

- најкусото растојание помеѓу лицето на парцелата и три метри долга линија поставена така да биде паралелна на лицето на парцелата, да ги допира страните на парцелата и цела да лежи во градежната парцела, во случаи кога парцелата е триаголна или неправилна полигонално.

(3) **Широчина** на градежна парцела е:

- најкусото растојание помеѓу страните на парцелата, доколку тие се паралелни меѓусебе или

- должината на линијата во парцелата поставена под прав агол на оската на парцелата во нејзиниот пресек со градежната линија, доколку страните на парцелата не се меѓусебно паралелни и градежната и регулационата линија не се совпаѓаат.

Член 20

(1) Градежна парцела се формира во урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации согласно член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

(2) По исклучок од ставот (1) од овој член, во општите акти од член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, градежна парцела се формира од една или повеќе соседни катастарски парцели со еден носител на право на градење.

Член 21

(1) Градежна парцела од член 20 на овој правилник може да се оформи во урбанистичките планови и во урбанистичко-планските документации доколку ги исполнува основните услови, од став (2) на овој член.

(2) Основни услови кои градежното земјиште треба да ги исполни за да се оформи во градежна парцела се:

- да се наоѓа непосредно до земјиште за општа употреба изведено или испланирано како сообраќајна инфраструктура, така што до парцелата да може непречено да се пристапува и таа да може самостојно и независно да се гради, употребува и одржува и

- да има димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбите, видот и густината на градбите и начинот на нивното користење.

Член 22

Оформувањето на градежните парцели треба да ги следи овие генерални принципи:

1. Парцелите во ортогонална проекција треба да бидат четири страни правоаголници секаде каде што тоа е можно, а доколку не е, треба да бидат во што поправилни фигури.

2. Во рамките на еден блок градежните парцели со иста намена на земјиштето треба да бидат меѓусебе усогласени по големина.

3. Принципот на усогласеност од точка 2 на овој став на градежните парцели се протега и на повеќе блокови или четврт, доколку се во зона со иста класа на намени во која со урбанистички план и урбанистичко планска документација се предвидува ист тип на градби.

4. Градежна парцела планирано со намена А, Б, В и Г не може да се формира на сметка на градежно земјиште за општа употреба за сообраќајна инфраструктура.

5. Градежна парцела планирана со намена А, Б, В и Г не може да се формира на сметка на градежно земјиште со планирана и изведена група на класи на намена Д.

6. За намена В може да се формира градежна парцела на земјиште за општа употреба со изведена или планирана намена Д, само во случаевите кога се работи за централно градско јадро со определена граница.

7. При оформувањето градежни парцели треба да се следи поделбата на катастарски парцели само доколку тоа не е спротивно на основните услови од член 21 став (2) и параметрите од член 23 на овој правилник.

8. Градежните парцели не треба да се формираат според наследените и спогодбените делби на сопствениците на градежното земјиште, односно според правниот промет на градежното земјиште, доколку тие се во спротивност со основните услови и принципи уредени со овој правилник.

Член 23

(1) Минимални димензии на градежни парцели кои со урбанистички план и урбанистичко планска документација за прв пат се оформуваат во подрачја за кои е утврдена класа на намени А1 - домување во станбени куќи, во зависност од видот на домувањето, градбата и густината на изградбата се:

1. Широчина 6 м со длабочина 20 м за куќи во низа;
2. Широчина 10 м со длабочина 20 м за двокуќи;
3. Широчина 14 м со длабочина 20 м за самостојна семејна куќа во подрачје со густа градба (над 50% изграденост на земјиштето);
4. Широчина 16 м со длабочина 22 м за самостојна семејна куќа во подрачје со средно густа градба (од 20 до 50% изграденост на земјиштето) и
5. Широчина 20 м со длабочина 25 м за самостојна семејна куќа во подрачје со ретка градба и вилни градби (до 20% изграденост на земјиштето).

(2) Одредбите од став (1) од овој член не се однесуваат на градежни парцели кои со урбанистички план и урбанистичко планска документација за прв пат се оформуваат во подрачја за кои е утврдена класа на намени А1 - домување во станбени куќи, а се наоѓаат во амбиентални целини со изграден градежен фонд или за градби кои стекнале правен статус согласно Законот за бесправни градби.

(3) При оформување на градежни парцели за различни класи на намени се утврдуваат следните минимални нормативи за пресметување на најмалата површина на градежната парцела:

- А3 групно домување - најмалку 30 м² по корисник;
- В1 образование и наука - најмалку 20 м² по ученик, за основно училиште 25 м² по ученик, за средно училиште и 30 м² по ученик за високообразовна институција;
- В2 здравство и социјална заштита - најмалку 30 м² по корисник за детски јасли, 35 м² по корисник за детска градинка и 80 м² по легло за клинички центри и болници;
- В3 култура - најмалку 7 м² по гледач за театар и 3 м² по гледач за кино и
- Д3 спорт и рекреација - најмалку 2 м² по жител за игралишта за деца и 2 м² по жител за спортски терени.

(4) При планирање на површини за градба за класите на намена А1 и А2 - домување во станбени куќи и згради се пресметува најмалку 25 м² по жител.

(5) При планирање на површини за градба за класите на намени Б1, Б4, В4 и други класи на намени кои се остваруваат во канцелариски простори се пресметува најмалку 12 м² по работен.

6. НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Член 24

(1) Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат се уредува со урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, како и општите акти од член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

(2) Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела во урбанистичките планови, урбанистичко-планските документации и во урбанистичко-проектните документации доколку во нив се оформуваат градежни парцели.

(3) Намената на земјиштето се уредува на ниво на наменска зона во генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и општите акти од член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

(4) Намената на земјиштето во рамките на градежна парцела оформена со детален урбанистички план, при донесување на урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона, урбанистичко-планска документација за автокамп и урбанистичко-планска документација за градби од посебен интерес, се уредува согласно наменската зона утврдена во генерален урбанистички план.

Член 25

(1) Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

(2) Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

(3) Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Член 26

(1) Уредувањето на намената на земјиштето во урбанистичките планови и урбанистичко-плански документации од Законот за просторно и урбанистичко планирање се врши со системот на класи на намени.

(2) Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови и урбанистичко-плански документации, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето.

(3) Под намена се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

(4) Под дејности се подразбираат стопанските, јавните и комуналните дејности кои се дефинирани со Националната класификација на дејности.

(5) Под активности се подразбираат домувањето и сите активности врзани за него како што се рекреацијата и сообраќајот кои не се опфатени со Националната класификација на дејности.

Член 27

(1) Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

(2) Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички и функционални карактеристики на земјиштето и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.

(3) Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Член 28

(1) Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени и тоа:

- А - Домување;
- Б - Комерцијални и деловни намени;
- В - Јавни институции;
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси;
- Д-Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори и
- Е -Инфраструктура.

(2) Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

А- Домување

- А0 домување во станбени куќи со посебен режим;
- А1 домување во станбени куќи;
- А2 домување во станбени згради;
- А3 групно домување и
- А4 времено сместување.

- Б Комерцијални и деловни намени

- Б1 мали комерцијални и деловни единици;
- Б2 големи трговски единици;
- Б3 големи угостителски единици;
- Б4 деловни простори;
- Б5 хотелски комплекси и
- Б6 простори за собири.

- В Јавни институции

- В1 образование и наука;
- В2 здравство и социјална заштита;
- В3 култура;
- В4 државни институции и
- В5 верски институции.

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

- Г1 тешка индустрија;
- Г2 лесна индустрија;
- Г3 сервиси и
- Г4 стоваришта.

- Д Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

- Д1 парковско зеленило;
- Д2 заштитно зеленило;
- Д3 спорт и рекреација и
- Д4 меморијални простори.

- Е Инфраструктура

- Е1 комунална инфраструктура;
- Е2 комунална супраструктура и
- Е3 некомпатибилна инфраструктура.

(3) Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А - ДОМУВАЊЕ

- **А0 домување во станбени куќи** со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард и вили за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м;

- **А1 домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови;

- **А2 домување во станбени згради** ги опфаќа сите станбени и станбено-деловни згради како: самостоечки, блоковски низи, терасести и слично;

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и слично и

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови мотели, хостели, викенд куќи, планинарски домови, ловни домови, кампови и слично.

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично со максимална катност од П+1;

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено;

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки;

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично;

- **Б5 хотели** во кои спаѓаат сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер и

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, повеќенаменски сали, саеми и слично.

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции;

- **В2 здравство и социјална заштита** со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и слично како и сите видови на социјални установи и детски градинки;

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, кино сали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и слично;

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва, како и органи на локалната самоуправа и

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, цамии, синагоги, манастири, текиња и слично.

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации;

- **Г2 лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации;

- **Г3 сервис** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервис за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и слично и

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и слично.

Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, парк - шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и слично;

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони;

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители и

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат меморијален парк, спомен парк, верски објекти со гробишта, гробишта и слично.

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, автобуски и железнички станици, пристаништа, полигон за обука на возачи на моторни возила, станици за технички прегледи, акумулации и брани за водоснабдување, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензиски пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20 кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови, електронски комуникациски градби и слично и

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат сите видови депонии, пречистителни станици, резервоари за дериват со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 кв, главни мерно-регулациони станици и слично.

Член 29

(1) Системот на класи на намени се употребува во урбанистичките планови во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

(2) Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на урбанистичкиот план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни поединечни намени.

Член 30

(1) Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени.

(2) Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за Републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

(3) Во урбанистички план за село или урбанистички план вон населено место кои се изработуваат во размер намената на земјиштето се одредува со помош на системот на класи на намени согласно ставовите (1) и (2) од овој член.

Член 31

(1) Во урбанистичките планови, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичките проекти од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање во кои се определува градежна парцела, системот на класи на намени се употребува со одредување на една класа на намена во рамките на една градежна парцела.

(2) Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став (1) од овој член при одредувањето на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Алтернативните класи на намени таксативно се наведуваат за одделни градежни парцели при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени не треба да зафати повеќе од максимално дозволеният процент на учество од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната.

Член 32

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог 1 кој е составен дел на овој правилник.

Член 33

Компатибилната класа на намени Е2 – комунална супраструктура се применува за градежни парцели со намена Б4 (деловни простории) и при реализација на донесени урбанистички планови согласно табелата од Прилогот 1 на овој правилник.

7. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 34

(1) Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозвољени пречекорувања од членот 36 од овој правилник.

(2) Градежната линија е планска одредба која се уредува во урбанистички план и урбанистичко планска документација кој се изработува во размер 1:2500 1:1000 и 1:500.

Член 35

Во градежни линии спаѓаат следните видови:

1. Градежна линија како ознака за просторната граница за градење;

2. Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење и

3. Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Член 36

(1) Градежната линија се спроведува со дозвољени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

(2) Дозвољени пречекорувања од став (1) од овој член се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа

- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи друга плитка архитектонска пластика.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот, не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

(4) Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежна парцела на било која височина на теренот.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозвољени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м;

- првостепена пластика во која спаѓаат: влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации се брише и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м;

- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5 м, до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот и

- третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м;

(6) Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, задолжително се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација.

(7) Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација за секој уличен фронт поединечно.

(8) Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозвољени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

(9) За домување во семејни куќи со дворови, вилни населби, и градби од други намени со растојанија помеѓу површините за градење поголеми од 20 м, нема општи ограничувања за употребата на архитектонската пластика.

(10) Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2 м не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

(11) Дозволените пречекорувања од ставовите (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9) и (10) на овој член се применуваат во согласност со овој правилник при реализација на урбанистичките планови кога се изработува проектна документација врз основа на која се издава одобрение за градење.

(12) По исклучок од став (3) на овој член при реализација на донесени урбанистички план и урбанистичко планска документација ови во кои е предвидена изградба на градба со намена Е2-катна гаража, дозволени се пречекорувања на градежната линија со архитектонска пластика и кога градежната линија се совпаѓа со градежната парцела на соседот.

Член 37

(1) Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

(2) Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

(3) Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не треба да се протега низ две или повеќе градежни парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чии што граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

(4) Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко плански документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

(5) По исклучок на ставот (4) на овој член, во урбанистичкиот план за село класата А1 домување во станбени куќи ги опфаќа и селските стопански дворови во кои покрај станбената куќа може да има градби во функција на селското стопанство.

Член 38

(1) Доколку утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на површината за градење е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

(2) Доколку површината за градење од став (1) на овој член опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, искористувањето на правото за градење не е условено.

Член 39

Површината за градење во деталните урбанистички планови од член 78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање не треба да се зголемува кон лицето на парцелата.

Член 40

(1) Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирањето на градбите во блокот. Постојат три типа на градење, и тоа:

1. Периметрално градење на блок кај кое површините за градење се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште;

2. Површинско градење на блок кај кое површините за градење ја покриваат целата површина на блокот при што во секоја градежна парцела и во секоја површина за градење се може да се обезбеди внатрешен двор, атриум или пацио и др и

3. Дисперзивно градење на блок кај кое површините за градење се слободно распоредени по целата површина на блокот на растојание една од друга.

(2) Растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на земјиштето и тоа:

1. Кај периметралниот тип на градење наменет за домување површините за градење се по правило поместени кон лицето на парцелата, тежнеат да ја зафатат целата широчина на парцелата и да се допираат со соседните површини за градење. Растојанието помеѓу градежната линија и страната на парцелата тежнее кон нула, а и растојанието помеѓу градежната линија и регулационата линија со згуснувањето на градбата тежнее кон нула. Растојанието помеѓу градежната линија и дното на парцелата треба да изнесува најмалку 6,0 м.;

2. Кај површинскиот тип на градење наменет за домување кај кој отворите на градбите се ориентирани кон внатрешните дворови, растојанието помеѓу градежната линија и регулаторните линии треба да е нула и

3. Кај дисперзивниот тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3,0 м за градби со височина до 10,20 м (мерено од тротоарот до кога на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,20 м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите.

4. При одредувањето на диспозицијата на површината за градење во урбанистички план, за градби во градежни парцели кои се граничат со градби за постојно или планирано домување, се применуваат растојанијата помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела од точка 3 од овој член.

(3) При одредувањето на диспозицијата на површината за градење во урбанистички план, не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела поголеми од нула, а помали од 1,20 м.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

(5) По исклучок од став (4) на овој член при реализација на донесени урбанистички план и урбанистичко планска документација во кои е предвидена изградба на градба со намена Е2-катна гаража, дозволени се регуларни отвори на катната гаража и кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула или е помало од три метри.

8. ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

Член 41

(1) Плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземната или нултата плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратовите, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

(2) Планските одредби од став (1) на овој член може да се уредуваат во генерален урбанистички план, а за секоја градежна парцела поединечно се уредуваат во детален урбанистички план, во урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место и урбанистичко-плански документации.

(3) Планските одредби од став (1) на овој член се уредуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во генерален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место и урбанистичко плански документации.

Член 42

(1) Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија од член 37 од овој правилник. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.

(2) За рамен терен максималната височина на градбата во урбанистички план и урбанистичко планска документација се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

(3) За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

(4) Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина.

(5) Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија од член 37 од овој правилник.

(6) Максималната височина на градбата изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената височина.

(7) Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, за деловна дејност 3,40 м, а за објектите и катните гаражи со механизирани системи на паркирање се определува во зависност од предложениот систем при изработувањето на проектната документација.

Член 43

(1) Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот за достигнување на максималната височина на градбата. Оваа условеност најчесто се однесува на барањето во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за конкретно подрачје, блок или градежна парцела.

(2) Максималната височина на градбата се формулира како безусловна планска одредба во урбанистичкиот план секаде каде што рамномерната височина на уличниот фронт е императив кој произлегува од значењето и карактерот на подрачјето во планскиот опфат, при што обврските за обезбедување на потребниот број на паркинг места се уредуваат според урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планската документација од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 44

Одредувањето на максимална височина на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација ги следи следните принципи:

1. Со одредувањето максимална височина се обезбедува хармонизација и рамномерен развој на урбаното ткаење, па цел на оваа планска одредба е воедначување на висините на градбите најмалку на ниво на еден уличен фронт;

2. Со рестриктивна политика на градење во височина се заштитува на ниво на хомогенизирана наменска зона секој тип на домување, па зголемувањето на максималната височина на градбите по правило се утврдува со промена на наменска зона и со промена на типот на домување;

3. Максималните височини на градбите во централно-градските четврти со деловни или мешани намени не требаат да се ограничуваат како во зоните со хомогено домување без оглед на намените на градбите.

4. Максималната височина зависи од намената на земјиштето и градбите, како и од густината на градењето, односно од меѓусебното растојание на градбите и од широчината на уличниот профил. Пошироките улични коридори овозможуваат поголеми максимални височини на градбите и обратно;

5. При одредувањето на максималната височина на градбата се почитуваат стечените права од важечките урбанистички планови, па височината по правило се задржува или зголемува, но не се намалува со нов урбанистички план и урбанистичко-планска документација и

6. Зголемување на максималната височина на една површина за градење во однос на височината на уличниот фронт е можно на аголни градежни парцели и на специјални локации утврдени и аргументирани во планска програма.

Член 45

Во урбанистички план и урбанистичко-планска документација се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот во урбани подрачја, а во рурални доколку постојат услови за тоа. Општи норми за височината на нултата точка се:

1. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м.;

2. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот;

3. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3 треба да е 15 см. и

4. За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.

Член 46

(1) Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план и урбанистичко планска документација како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

(2) Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот.

(3) Височина на слеме се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

(4) Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план и урбанистичко планска документација може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од карактерот на ендемскиот архитектонски израз или за градби со намена Б, В и Г од членот 30 на овој правилник.

(5) Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Член 47

(1) Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, мансардните и рамните покриви. Со урбанистички план и урбанистичко планска документација може да се уреди и типот на покривот, доколку е тоа важно за зачувувањето на ендемскиот архитектонски израз.

(2) Косите и мансардните покриви имаат максимален агол на косина од 60° кој треба да почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чишто пресек со теренот е градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија од член 36 од овој правилник.

(4) Рамните покриви имаат агол на косина до 5%, се оформуваат во дозволената силуета на кровот при што е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60° .

Член 48

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни баци, стакларници и издадени покривни елементи;
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

9. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ И КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Член 49

(1) Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

(2) Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.

(3) Процентот на изграденост на земјиштето може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површината на градежната парцела. Кога се пресметува за блок се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели. Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели со збирот на површини на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Член 50

(1) Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

(2) Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови изградени од нулта плоча.

(3) Во вкупната изградена површина од став (2) на овој член не влегуваат површините од пречекорувањата од член 36 на овој правилник, како и површината на градбата над тремот во случаите од член 10 став (6) на овој правилник.

(4) Коефициентот на искористеност на земјиштето може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Во зависност за која единица градежно земјиште се пресметува, коефициентот на искористеност на земјиштето, величината на површината на градежното земјиште се зема како во член 49 став (3) на овој правилник.

Член 51

(1) Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето како планска одредба може да се употребат во урбанистички планови и урбанистичко плански документации во кои со планска одредба не се прецизно дефинирани површините за градење.

(2) Во плановите од став (1) на овој член процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се употребуваат со минимални или максимални вредности на ниво на блок, четврт или наменска зона.

Член 52

(1) При реализација на донесени урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во кои е предвидена изградба на градба со намена Е2-катна гаража со точно определен број на паркинг места, заради обезбедување на пропишаниот број на паркинг места, со проектната документација за градбите врз основа на која се издава одобрение за градење може да се надминат утврдените параметри за вкупно изградена површина на градбата и коефициентот на искористеност, само доколку при тоа не се надминат утврдените параметри за површината за градење, максималната височина на градбата и процентот на изграденост.

(2) Во случаите од став (1) на овој член, компатибилните класи на намени се пресметуваат врз основа на вкупно изградената површина на градбата, која е утврдена со проектната документација за градбата врз основа на која се издава одобрение за градење.

Член 53

(1) Максимално дозволените вредности на параметрите со кои се нормираат планските решенија на класите на намена: А0, А1 и А2 од член 30 на овој правилник, се условени со обезбедување на потребен број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени со овој правилник.

(2) Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (Р), коефициентот на искористеност на земјиштето (К) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени од став (1) на овој член изнесуваат за:

- А0 домување во станбени куќи со посебен режим

(Р) = максимум 50%, (К) = максимум 1.0, за градежни парцели до 1000 м²

(Р) = максимум 50%, (К) = максимум 0.5, за градежни парцели над 1000 м²

- А1 домување во станбени куќи

(Р) до 70%, (Н) = 10.2 м, (П+2+Пк)

- А2 домување во станбени згради

(Р) до 70%, (Н) мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500 м²

(Р) до 70%, (Н) мин (П+7+Пк) за градежни парцели од 500 - 1000 м²

(Р) до 70%, (Н) мин (П+9+Пк) за градежни парцели од 1000 м²

10. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Член 54

Површина за паркирање содржи површина за стационирање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

Член 55

(1) Паркиралиштата се површини од градежното земјиште или од градбите кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групно стационирање на повеќе возила, така што за секое возило да има паркинг место и независен, безбеден и прегледен сообраќаен пристап.

(2) Основните видови на паркиралишта кои се уредуваат со урбанистички план и урбанистичко планска документација се:

1. Паркиралишта во градежните парцели и во градбите во градежните парцели во кои може да се изведат, а во посебни услови утврдени во план и на земјиште за општа употреба и во катни гаражи.

2. Паркиралишта за јавна употреба кои доколку се површински, се планираат на земјиште за општа употреба, а доколку се повеќекатни се планираат во градежни парцели наменети за изградба на градби од сообраќајна инфраструктура за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 56

Просторот наменет за паркиралиштата за јавна употреба и обезбедувањето на потребите за паркирање за градежните парцели се уредува во урбанистичките планови и урбанистичко-плански документации.

Член 57

(1) Со урбанистички план и урбанистичко планска документација не треба да се намалува или пренаменува површината од градежно земјиште наменето за паркирање во претходниот план освен ако со истиот план не се изменат параметрите на градбите кои создаваат потреби за паркинг места или ако со истиот план се обезбеди неопходниот број паркинг места во рамки на истата единица градежно земјиште (градежна парцела, блок, четврт) за која е наменето паркиралиштето, односно во рамките на планскиот опфат.

(2) Паркиралишта се употребуваат согласно нивната намена, а пренамена на истите паркиралиштата не треба да се врши во текот на употребата на градби изградени според урбанистички план и урбанистичко планска документација.

Член 58

(1) Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м².

(2) Површината за паркирање со пристап на едно лесно товарно возило треба да изнесува од 53 до 72 м².

(3) Површината за паркирање со пристап на еден единечен автобус треба да изнесува од 60 до 81 м².

(4) Површината за паркирање со пристап на едно тешко товарно возило или зглобен автобус треба да изнесува од 63 до 90 м².

(5) Минималните димензии од ставовите (1), (2), (3) и (4) од овој член се применуваат за пресметување на потребниот број на паркинг места од член 59 на овој правилник при реализација на урбанистичките планови, кога се изработува проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрението за градење.

Член 59

(1) Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

1. А - ДОМУВАЊЕ

А0, А1 и А2 - Домување во станбени куќи и згради
-за станбени куќи со посебен режим на користење и заштита потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата.

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

-за станбени згради во центарални градски подрачја едно паркинг место по станбена единица, а вон центарални градски подрачја на 80 м² од вкупно изградената станбена површина по едно паркинг место и

-за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Владата на Република Македонија, програма на советите на општините, програма на советите на општините во град Скопје и програма на советот на град Скопје:

0.25 паркинг места за секои 45м² станбена површина.

А3 - Групно домување

-за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици:

1 паркинг место на 200 м² од вкупно изградената површина.

- за студентски домови:

1 паркинг место на 200 м² од вкупно изградената површина.

А4 - Времено сместување

-Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност

од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена;

2. Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дукани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на секои 70 м² од вкупно изградената површина.

Б3 - Големи угостителски единици

-1 паркинг место на секои 20 м² од вкупно изградената површина.

Б4 -Деловни дејности

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупната површина.

Б5 - Хотелски комплекс

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена програмските барања;

Б6 - Простори за собири

- 1 паркинг место на 20 гледачи.

3.В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - Образование и наука

- за основно и средно образование:

1 паркинг место на секои 100 м² вкупно изградената површина.

- за високо образование:

1 паркинг место на секои 80 м² вкупно изградената површина.

- за научни институции:

1 паркинг место на секои 150 м² вкупно изградената површина.

В2 - Здравство и социјална заштита

- за здравствени установи:

1 паркинг место на секои 60м² вкупно изградената површина.

- за социјални установи и детски градинки

1 паркинг место на секои 120м² вкупно изградената површина.

В3 - Култура

-Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;

В4 - Државни институции

- 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина

В5 - Верски институции

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

4. Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 - Тешка индустрија, Г2 - Лесна индустрија,

Г3 - Сервиси и Г4 - Стоваришта

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена;

5. Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**Д1 - Парковско зеленило**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

Д2 - Заштитно зеленило

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

Д3 - Спорт и рекреација

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;

Д4 - Меморијални простори

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

(2) Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А2, А3, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В1, В2, В3, В4 и В5 се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

(3) Во градежните працели за да се задоволат нормативите од став (1) на овој член, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

(4) Во случај кога во градежните парцели не може да се исполнат условите за потребниот број на паркинг места за градба со две или повеќе намени, од кои една намена е В3-Култура, може да се реализира заедничко користење на паркинг просторот со утврден режим на користење во зависност од времето на користење на деловите од објектот согласно намените.

11. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**Член 60**

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планските опфати која треба да ја зголеми точноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор, се планира со урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 61

(1) Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на сообраќајници, односно мрежа на улици.

(2) Уличната мрежа се состои, според хиерархиската функционална класификација, од примарна и секундарна улична мрежа.

(3) Примарната мрежа на улици се состои од:

- магистрални улици, и
- собирни улици.

(4) Магистралните улици се делат на три поткатегории и тоа:

- транзитни магистрални улици или брзи магистрални,
- градски магистрални улици или градски магистрални и

- магистрална улица низ населено место - село.

(5) Секундарната мрежа на улици се состои од:

- сервисни улици,
- станбени улици и индустриски улици и
- пристапна улица

(6) Во секундарната мрежа на улици спаѓаат и следните некатегоризирани сообраќајни површини:

- пешачки улици и патеки.

Член 62

(1) Примарната мрежа на улици служи за движење и транспорт на учесниците во сообраќајот, додека секундарната мрежа служи за пристап на учесниците во сообраќајот кон урбаните содржини во парцелираното градежно земјиште.

(2) Пристап од примарна мрежа на улици е дозволен само за придружни објекти во функција на уличната мрежа.

Член 63

(1) **Транзитна магистрална улица** е магистрална сообраќајница која е интегрален дел од системот на државните патишта и се поврзува со автопат, експресен пат, магистрален или регионален пат. Транзитната магистрала се планира да овозможи движење на возилата со брзина од 60-100 км/час и да дава највисоко сообраќајно ниво на услуга. Крстосувањето на оваа улица е можно само со улици од примарната мрежа и тоа со денивелирани крстосници во два нивоа. На транзитни магистрални улици не се планира паркирање, пристап до градби, јавен градски превоз, сообраќај со велосипеди и пешаци.

(2) **Градска магистрална улица** е магистрална сообраќајница која ги поврзува поедините делови на населените места и ги поврзува со мрежата на државните патишта. Градската магистрала се планира да овозможи движење на возилата со брзина од 40-90 км/час и да даде највисоко ниво на сообраќајна услуга. Крстосувањето на оваа улица е можно само со улици од примарната мрежа и со сервисните улици. На градските магистрални улици не може да се врши паркирање и пристап до градбите, но може да се планира јавен градски сообраќај и сообраќај со велосипеди и пешаци.

(3) **Магистрална улица низ населено место - село** е магистрална сообраќајница која ги поврзува поедините делови на населените места и ги поврзува со мрежата на државните патишта. Магистрална улица низ населено место – село се планира да овозможи движење на возилата со брзина од 40-60 км/час. Крстосување на оваа улица е можно со примарната и со секундарната сообраќајна мрежа. На магистралната улица низ населено место – село не може да се врши паркирање и пристап до градбите, но може да се планира јавен сообраќај и сообраќај со велосипеди и пешаци.

(4) Собирна улица е сообраќајница која го собира сообраќајот од секундарната улична мрежа и обратно, го дистрибуира сообраќајот од примарната улична мрежа во секундарната улична мрежа. Собирната улица се планира да овозможи движење на возила со брзина од 40-60 км/час. На оваа улица се планира јавен градски сообраќај и сообраќај на велосипеди и пешаци, но паркирање и пристап до градбите не се дозволува. Крстосувањето на оваа улица со улици од иста категорија, или со сервисна улица, како и со станбена улица во исклучителни случаеви е со крстосници на едно ниво со синхронизирана семафорска сигнализација.

(5) Сервисна улица е сообраќајница која ги поврзува собирните улици со станбените и индустриските улици. Сервисната улица се планира за сообраќај на возила со брзина од 30-50 км/час. На сервисната улица се планира јавен градски сообраќај и сообраќај на велосипеди и пешаци, а пристапот кон градежните парцели е директен од сервисната улица. Крстосувањето на оваа улица може да биде со градска магистрална улица, собирна улица и со улици од иста или пониска категорија и треба да е на едно ниво.

(6) Станбена улица е сообраќајница која ги поврзува градежните парцели и градби со намена А, Б и В со сервисните и сообраќајните улици. Пристапот кон градежните парцели е директен од станбената улица. Оваа улица се планира за сообраќај на возила со брзина од 30-40 км/час, сообраќај на велосипеди и пешаци, подолжно паркирање, додека јавен градски сообраќај не треба да се планира.

(7) Индустриска улица е улица во индустриска зона која ги поврзува градежните парцели со намена Г со сервисните и собирните улици. Пристапот кон градежните парцели од оваа улица е директен и на неа може да се планира и јавен градски сообраќај. Индустриската улица се планира за сообраќај со брзина од 30-50 км/час.

(8) Пристапна улица е категоризирана сообраќајна површина во ниво на тротоар која е наменета за директен пристап до внатрешните градежни парцели во блокот и ги поврзува истите со станбените и индустриските улици. Пристапната улица е наменета за движење на возила и пешаци со брзина до 30 км/час.

(9) Интегрирана сообраќајна површина е површина наменета за движење на возила, пешаци, велосипеди и др. со брзина до 20 км/час и максимална должина од 120 метри, преку која може да се обезбеди директен пристап до внатрешните градежни парцели во блокот во случаите кога се работи за густо изграден градежен фонд во амбиентални целини.

(10) Пешачки улици и патеки се површини наменети за движење на пешаци и при нивното планирање се води сметка тие да можат да послужат и за движење на интервентни возила.

(11) Елементите на сообраќајот во рамките на градежната парцела се определуваат во проектна документација а во зависност од намената и функционалните потреби на градбите.

(12) Јавно паркиралиште е посебно уреден и обележан простор наменет за паркирање на определен вид возила. Терминалите за товарни возила се вид на јавни паркиралишта.

(13) Објектите и катните гаражи може да бидат изградени и опремени со технички системи за паркирање за кои не се применуваат стандардите и нормативите од членот 58 на овој правиник, како што се касетните, ќелиските, платформските и други соодветни технички системи, при што максималната дозволена височина на градбата треба да се одредува само во метри.

(14) Изградена сообраќајна секундарна инфраструктура при донесување на урбанистички план и урбанистичко-планска документација со кои предмет на планирање е една градежна парцела или со кои се врши изменување и дополнување во рамки на една градежна парцела, се смета секоја секундарна мрежа на улици и некатегоризираните сообраќајни површини, кои овозможуваат директен пристап до градежната парцела, со или без коловозна конструкција.

Член 64

Паркирање не се планира кај примарната мрежа на улици.

Член 65

(1) Уличната мрежа и нејзините елементи се планираат и обликуваат во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации од Законот за просторно и урбанистичко планирање според постојните сообраќајни потреби и според планираните потреби до крајот на планскиот период.

(2) Со урбанистички план и урбанистичко планска документација не треба да се планираат услови за градба кои ги зголемуваат потребите за сообраќајна инфраструктура над капацитет на постојната улична мрежа, доколку со истиот урбанистички план и урбанистичко-планска документација или друг урбанистички план и урбанистичко-планска документација за пошироката околина синхронично не се планираат услови со кои соодветно се зголемуваат капацитетот, проточноста и нивото на услуги на сообраќајната мрежа на улици.

(3) Кога во урбанистички план и урбанистичко-планска документација се планира улична мрежа во подрачје кое е густо изградено со вреден и неамортизиран градежен фонд или со други градби за кои не постојат економски претпоставки дека ќе бидат експроприрани и рушени поради проширување на сообраќајните коридори, уличната мрежа се планира, категорира и димензионира според можностите за реализација во планскиот период.

(4) При планирање на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се образложи неопходноста и рационалноста на планираната сообраќајна инфраструктура, односот помеѓу трошоците за изградба на планираната инфраструктура и планираната корист од неа, како и приоритетен етапен план за реализација на уличната мрежа во однос на реалните и планираните приходи на општината која го донесува планот.

12. ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

Член 66

(1) Профилот на сообраќајницата е дефиниран со бројот и широчината на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас, чии што збир ја претставува широчината на сообраќајниот коридор.

(2) Бројот и широчината на сообраќајните ленти се утврдува врз основа на пресметка на потребната пропусна моќ и ниво на услуга на планираната улица до крајот на планскиот период.

(3) Широчината на сообраќајната лента зависи од категоријата на улицата и планираната пропусна моќ и изнесува:

- транзитна и градска магистрална улица
3,50-3,75 м;
- магистрална улица низ населено место - село
3,25-3,50 м;
- за собирна улица
3,25 - 3,50 м;
- за сервисна улица
3,00 - 3,25 м;
- за станбена улица
2,75 - 3,00 м и
- за индустриска улица
3,50 - 3,75 м.

(4) Широчината за велосипедска патека за еден ред велосипеди изнесува 1 м, заштитното растојание кон регулационата линија треба да изнесува 0,25 м, а кон работ на коловозот 0,75 м. Велосипедската патека која се планира издвоена од другите елементи на улицата треба да е широка најмалку 1,50 м.

(5) Најмалата широчина на пешачката патека треба да е 1,50 м.

(6) Најмалата широчина на тротоарите од примарната мрежа, освен за магистрална улица низ населено место - село треба да изнесува 2,00м, додека најмалата широчина на тротоарите за магистрална улица низ населено место - село и за улиците од секундарната мрежа треба да изнесува 1,50 м.

(7) Минимална широчина на пристапна улица треба да е 5,50 м.

(8) Минималната широчина на интегрираната сообраќајна површина треба да е 3,50 метри.

(9) Минимална широчина на пешачка улица треба да е 4,00 м.

(10) Минимална широчина на разделен појас помеѓу два коловози треба да е 2,00 м.

(11) Доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став (7) од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5 метри.

Член 67

(1) Попречниот профил на транзитна магистрала се состои од најмалку два коловози со по две сообраќајни ленти и една сервисна лента како и разделен појас меѓу коловозите, со вкупна широчина од најмалку 21м.

(2) Попречниот профил на градска магистрална улица се состои од најмалку два коловози со по две сообраќајни ленти, велосипедска патека и тротоар, како и разделен појас помеѓу коловозите, со вкупна широчина од најмалку 23 м.

(3) Попречниот профил на магистрална улица низ населено место - село се состои од најмалку еден коловоз со две сообраќајни ленти и два тротоари, со вкупна широчина од најмалку 9,50м.

(4) Попречниот профил на собирна улица се состои од најмалку еден коловоз со две сообраќајни ленти и два тротоара, со вкупна широчина од најмалку 10,50 м.

(5) Попречниот профил на сервисна улица се состои од најмалку еден коловоз со две сообраќајни ленти и два тротоари, со вкупна широчина од најмалку 9,00 м.

(6) Попречен профил на станбена улица се состои од најмалку еден коловоз со две сообраќајни ленти и два тротоари со вкупна широчина од најмалку 8,50 м.

(7) Попречниот профил на индустриска улица се состои од најмалку еден коловоз со две сообраќајни ленти и два тротоари со вкупна широчина од најмалку 10м.

(8) По исклучок на ставовите (1) и (2) од овој член, со Проект за инфраструктура може да се намали минималната вкупна широчина на попречниот профил со оставање на разделниот појас, само во случаите кога е констатирано дека во планираниот попречен профил постојат градби или високо зеленило.

Член 68

Елементите на геометриското обликување на сообраќајниците се планираат и утврдуваат врз основа на проектната брзина предвидена за сообраќајниот коридор, која зависи од рангот на сообраќајницата.

Член 69

(1) Големината на радиусот на хоризонталните кривини зависи од проектната брзина на сообраќајницата.

(2) Долната граница на вредноста на Р-радиусот на хоризонталните кривини е функција од брзината и треба да изнесува за:

- Брзини до 30 км/час $P = 30$ м;
- Брзини до 40 км/час $P = 50$ м;
- Брзини до 50 км/час $P = 80$ м;
- Брзини до 60 км/час $P = 120$ м;
- Брзини до 70 км/час $P = 180$ м;
- Брзини до 80 км/час $P = 250$ м;
- Брзини до 90 км/час $P = 350$ м;
- Брзини до 100 км/час $P = 450$ м;
- Брзини до 110 км/час $P = 600$ м и
- Брзини до 120 км/час $P = 750$ м.

(3) Можните брзини за движење по одреден тип на улици при планирање изнесуваат:

- пристапни улици до 30 км/час;
- станбени улици од 30 км/час до 40 км/час ;
- сервисни улици од 30 км/час до 50 км/час;
- индустриски улици од 30 км/час до 50 км/час;
- собирни улици од 40 км/час до 60 км/час;
- магистрална улица низ населено место - село од 40 км/час до 60 км/час
- градски магистрални улици без денивелирани крстосувања од 40 км/час 80 км/час;
- градски магистрални улици со денивелирани крстосувања од 60 км/час 90 км/час и
- транзитни магистрални улици од 60 км/час до 100 км/час;

Член 70

(1) Подолжниот наклон зависи од категоријата на улицата и патеката и треба да изнесува за:

- магистрална улица	макс.4%, (6%);
- собирна улица	макс.5%, (7%);
- сервисна улица	макс.6% (10%);
- станбена улица	макс.8% (12%);
- индустриска улица	макс. 4% (6%);
- самостојна пешачка патека	макс.12% (14%) и
- велосипедска патека	макс. 8% (12%).

(2) Вредностите во заградите од став (1) на овој член, претставуваат исклучителни подолжни наклони, кои се применуваат само при реконструкција на постојните сообраќајници или во случај каде што со техничко-економско образложение е оправдано примената на исклучителни наклони.

Член 71

Максималната должина на слепа улица треба да изнесува 120 м со потребно проширување за свртување со „Т“ завршеток, или друг облик на проширување со потребни димензии за свртување на возилата за 180°.

Член 72

Минималниот радиус - R на хоризонтална кривина на крстосниците, во зависност од категоријата на улицата треба да изнесува за:

- магистрални улици	$R = 12$ м;
- собирни улици	$R = 10$ м;
- сервисни улици	$R = 8$ м;
- станбени улици и пристапни улици	$R = 6$ м и
- индустриски улици	$R = 12$ м.

Член 73

(1) Минималното растојание на крстосниците на градските сообраќајници зависи од видот на крстосницата и категоријата на сообраќајницата.

(2) За денивелираните крстосници минималното растојание меѓу две крстосници треба да изнесува 600 м, во што не се сметаат денивелирани влезови и излези од сообраќајницата.

(3) За крстосници во ниво, минималното растојание меѓу две крстосници треба да изнесува за:

- магистрални улици	200 м;
- собирни улици	100 м;
- магистрална улица низ населено место-село	100 м;
- сервисни улици	60 м;
- станбени улици	40 м и
- индустриски улици	40 м.

(4) Минималното растојание од крстосницата до влезно-излезното приклучување на примарната улична мрежа како што се градските магистрала и собирните улици кои во својот профил имаат разделен појас помеѓу коловозите и минимум по две сообраќајни ленти во правец, изнесува:

- за градска магистрална улица минимум 100 метри и
- за собирна улица минимум 50 метри.

Член 74

Најмали димензии на ниши за автобуски стојалишта во рамките на системот на градскиот автобуски превоз се:

- минимална должина на нишата треба да изнесува 24 м и
- минимална широчина на нишата треба да изнесува 2,50 м.

13. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

Член 75

(1) Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат.

(2) Планските одредби од ставот (1) на овој член особено се однесуваат на уредувањето на градежното земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б и В.

Член 76

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) на овој член се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а опти- малната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограниче- на е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

Член 77

(1) При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

(2) Минималната широчина на рампата од став (1) на овој член треба да е 1 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(3) Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон треба да е 8,33% или во однос (1:12).

Член 78

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

Член 79

(1) Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, А3 и А4, како и групите на класи на намени Б и В, треба да се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.

(2) Рампите од став (1) на овој член треба да се димензионираат според одредбите од член 78 на овој правилник, при што минималната широчина на рампите треба да изнесува 1 м.

14. УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И
ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 80

(1) Со урбанистички план се одредуваат улиците со дрвореди, видот на дрвата, меѓусебното растојание на садниците и опремата на дрворедното место.

(2) Дрвореди се планираат на улици чишто тротоари имаат широчина од најмалку 3 м.

(3) Оската на дрворедот треба да е оддалечена најмалку 0,70 м од работ на коловозот.

(4) Доколку местото за садници е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,90/0,90 до 1,20/1,20 м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,90 до 1,20 м.

(5) Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и колички.

Член 81

(1) Со урбанистички план се уредува кои површини од градежното земјиште се наменети за парковско зеленило од класата намени Д1.

(2) Површина изведена со класа на намена Д1 или со планска одредба утврдена во урбанистички план со истата класа на намена, може да се пренамени во друга класа на намена само со генерален урбанистички план.

(3) Во урбанистичкиот план во посебните услови за градење за парцелираното градежно земјиште со класа на намена Д1 се врши уредување на парцелата со пешачки и озеленети површини, хортикултурно решение на озеленетите површини, и режимот на опремувањето на пешачките површини и содржини од компатибилни класи на намени утврдени во Прилог 1 на овој правилник.

Член 82

(1) Со планска одредба во урбанистичкиот план се уредува процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, блокот или четврта.

(2) Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

(3) Кога со урбанистички план и урбанистичко планска документација ќе се утврди процент на озеленетост, оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Член 83

При утврдување на условите за планирање на општите акти од член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцела кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м.

15. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ
ОДРЕДБИ

Член 84

Наменската употреба на градежното земјиште во урбанистичките планови донесени до 28 јуни 2006 година соодветствува со класите на намени утврдени со овој правилник дадени во Прилог 2 кој е составен дел на овој правилник.

Член 85

При спроведувањето на урбанистичките планови донесени до денот на влегувањето во сила на овој правилник, ќе се применуваат одредбите од член 50 став (3) од овој правилник, освен доколку со одредбите за спроведување на овие урбанистички планови не е дефинирано дека површините од дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика влегуваат во вкупно изградената површина.

Член 86

Со денот на влегувањето во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија” бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Член 87

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 02-12086/1
17 август 2015 година
Скопје

Министер
за транспорт и врски,
Владо Мисајловски, с.р.

ПРИЛОГ - 1

Група на класни намени	Основна класа по намена	Компјутеризирани класи во основните класи по намена	Максимален број часови во неделата на еднаква класа на намена во една од основните класи по намена во неделата	Максимален број часови во неделата на еднаква класа на намена во една од основните класи по намена во неделата
A ДОМОВИДНИ	A0 ДОМОВИДНО ПОСОВЕН ПОКРИВ	—	0	0
	A1 ДОПУПАНИ ВО ОБАВЕЖНИ КРАЈИ	B1	30	30
		B1	30	
		A1	30	
		B5	5	
	A2 ДУМУПАНИ ВО ОБАВЕЖНИ КРАЈИ	B5	15	40
		B1	30	
		B2	30	
		B4	20	
		B3	40	
		B4	10	
		A2	40	
	A3 УЧЕНИ ДОМУПАНИ	B1	20	20
		B2	20	
		B1	20	
		B2	20	
	A4 УЧЕНИ ДОМУПАНИ	B1	30	30
		B3	30	
		B2	30	
		A1	30	
B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ КЛАМЕНИ	A1	20	40
		A2	20	
		B4	20	
	B2 ГОЛЕМИ ТУРИСТИЧКИ БИРОЦИ	A2	40	40
		A1	40	
		B5	40	
		B3	40	
		B4	40	
		B3	40	
	B3 ГОЛЕМИ ТУРИСТИЧКИ БИРОЦИ	A1	40	40
		B5	40	
		B4	40	
	B4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	B1	40	40
		B2	40	
		B3	40	
		B4	40	
		A1	40	
	B5 КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1	40	40
		B2	40	
		B3	40	
		B4	40	
		B6	40	
		B3	40	
		A1	40	
B6 ГРАДБИЛНА СЕКТОР	B5	20	40	
	B1	20		
	B2	40		
	B3	20		
	B4	20		
	B2	20		
	B3	20		
	B4	10		
A1	20			

Група на класи на намени	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на основната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1 ПАРКОВСКО ЦЕЛЕНЕТО	Б1	10	10	
		Д3	10		
	Д2 ИЗБИТНО ЗЕЛЕНИЛО	—	0	0	
	Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4	20	40
			Б1	10	
			Б2	30	
			Б3	10	
			Б4	10	
			Б5	20	
			Б6	30	
В3			20		
Д1	40				
Д4 МЕМОРИАЛНИ ПЕЈСАЖИ	Б5	40	40		
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Учеството на класата на намена Е1 во основната класа на намена се утврдува во урбанистичкиот план			
	Е2 КОМУНАЛНА СПРАВИТЕЛНИ	ТРИКЛУПОВИ ОД СЕВЕРНИ ВОД, АЕРОДРОМИ, ПАВЛИНИ ПРЕМЕНИ, ЕЛЕКТРИЧНИ СТАНИЦИ, СТАНИЦИ, МЕДИУ СТАНИЦИ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И СЛ. ПРЕСТАВНИ ПРОЈЕКЦИИ НА ПОВРХА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И СЛ. ПРОТЕЖИ ДОМАШНИ И ДОНОСИ И СЛ.	Учеството на класата на намена Е2 во основната класа на намена се утврдува во урбанистичкиот план		
		КАРИКАТУРИ	Б1	15	15
			Б2	15	
			Б3	15	
Б4	15				
Е3 НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Во класата на намени Е3 не се утврдуваат компатибилни намени				

ПРИПОГ - 2		
Наменска употреба на градежно земјиште во урбанистички планови донесени до 28 јуни 2006 година, која соодветствуваат со класите на намени дефинирани со овој Правилник	Основна класа на намена	Група на класи на намени
<ul style="list-style-type: none"> • СЕМЕЈНИ КУЌИ СО ГРАДИНИ, ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ, ВИЛНИ НАСЕЛБИ 	A0 <small>ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН ПОКРИТ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • СЕМЕЈНИ КУЌИ СО ГРАДИНИ, ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ • ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ 	A1 <small>ДОМУВАЊЕ СО СТАВБЕНИ ЦЕЛИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ СО ТЕРЦИЕРНИ ДЕЈНОСТИ • ЗАЕДНИЧКИ СТАВБЕНИ ОБЈЕКТИ • КОЛЕКТИВНО ДОМУВАЊЕ • КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ • СТРУКТУРАЛНО ДОМУВАЊЕ • ДОМУВАЊЕ - ПРОГРАМА НА ВЛАДА • РЕЗИДЕНЦИЈАЛНИ ГРАДЕИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • СТАРСКИ ДОМ • ОБЈЕКТИ ОД СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА • УЧЕНИЧКИ ДОМ 	A2 <small>ДОМУВАЊЕ ВО СТАВБЕНИ ЗГРАДИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ИНТЕРНАТ, СТУДЕНТСКИ ДОМ • СТУДЕНТСКИ ДОМ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ВИКЕНД НАСЕЛБИ, ВИКЕНД ЗОНИ, ВИКЕНД КУЌИ • МОТЕЛ • ПЛАНИНАРСКИ ДОМ • ЛОВЕН ДОМ • КАМП • ДУКАНИ • ТРГОВСКИ ЦЕНТАР • ЗАНАТЛИНСКИ ДУКАНИ 	A3 <small>ГРУПНО ДОМУВАЊЕ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • РАСАДНИК • УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ • ТРГОВИЈА • УГОСТИТЕЛСТВО • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ТРГОВСКИ ОБЈЕКТИ • ТРГОВСКИ ЦЕНТАР • ПАЗАРИ • СТОЛНИ ПАЗАРИ • КВАНТАСКИ ПАЗАР 	A4 <small>ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • АГРОБЕРЗА • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • УГОСТИТЕЛСКИ И ТУРИСТИЧКИ КАПАЦИТЕТИ • РЕСТОРАН • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ - ПРОГРАМА НА ВЛАДА • ЈАВНА АДМИНИСТРАЦИЈА • ЈАВНО ИНФОРМИРАЊЕ 	B1 <small>МАЛТИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • УГОСТИТЕЛСКИ И ТУРИСТИЧКИ КАПАЦИТЕТИ • ХОТЕЛИ • ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ПРЕНОЈИШТА, ПАНСИОНИ • СИТЕ ВИДОВИ НА ОДМОРАЛИШТА • БАЊИ • СПОРТСКИ ЦЕНТРИ, ОБЈЕКТИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ 	B2 <small>БОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • УГОСТИТЕЛСКИ И ТУРИСТИЧКИ КАПАЦИТЕТИ • ХОТЕЛИ • ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ПРЕНОЈИШТА, ПАНСИОНИ • СИТЕ ВИДОВИ НА ОДМОРАЛИШТА • БАЊИ • СПОРТСКИ ЦЕНТРИ, ОБЈЕКТИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ 	B3 <small>БОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ</small>	B <small>КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ</small>
<ul style="list-style-type: none"> • УГОСТИТЕЛСКИ И ТУРИСТИЧКИ КАПАЦИТЕТИ • ХОТЕЛИ • ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ПРЕНОЈИШТА, ПАНСИОНИ • СИТЕ ВИДОВИ НА ОДМОРАЛИШТА • БАЊИ • СПОРТСКИ ЦЕНТРИ, ОБЈЕКТИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ 	B4 <small>ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • УГОСТИТЕЛСКИ И ТУРИСТИЧКИ КАПАЦИТЕТИ • ХОТЕЛИ • ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ПРЕНОЈИШТА, ПАНСИОНИ • СИТЕ ВИДОВИ НА ОДМОРАЛИШТА • БАЊИ • СПОРТСКИ ЦЕНТРИ, ОБЈЕКТИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ 	B5 <small>КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • УГОСТИТЕЛСКИ И ТУРИСТИЧКИ КАПАЦИТЕТИ • ХОТЕЛИ • ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ПРЕНОЈИШТА, ПАНСИОНИ • СИТЕ ВИДОВИ НА ОДМОРАЛИШТА • БАЊИ • СПОРТСКИ ЦЕНТРИ, ОБЈЕКТИ • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ 	B6 <small>ГРАДБИ МАСОБИРИ</small>	

<ul style="list-style-type: none"> • ОБРАЗОВАНИЕ • ОСНОВНО ШКОЛО - УЧИЛИШТЕ • СРЕДНО ШКОЛО - УЧИЛИШТЕ • ФАКУЛТЕТ • РАСАДНИК • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ОБЈЕКТИ ОД НАУКА • ИНСТИТУТ • ОБЈЕКТИ ОД ЗДРАВСТВО • ОБЈЕКТИ ОД СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА • САНАТОРИУМИ • БАЊИ • ДЕТСКИ ГРАДИНИ 	B1 <small>ОБРАЗОВАНИКИ И ВОЈСКИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ОБЈЕКТИ ОД КУЛТУРА • ТЕАТАР • ДОМ НА КУЛТУРА • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ДРЖАВНА И ЛОКАЛНА УПРАВА • КАЗНЕНО ПОПРАВЕН ДОМ • КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ НА МО • СПЕЦИЈАЛНИ НАМЕНИ • ДИПЛОМАТСКИ ПРЕСТАВНИШТА • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ЈАВНА АДМИНИСТРАЦИЈА 	B2 <small>ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ПОСТОЈНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ • ЦРКВА • ЦАМИЈА • СИНАГОГА • ХРАМ • МАНАСТИР • СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ • ИНДУСТРИСКИ ЗОНИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • РАМИНЕРИЈА • ТЕШКА ИНДУСТРИЈА • ЖЕЛЕЗАРА • СЛОБОДНА СТОПАНСКА ЗОНА • МАЛО СТОПАНСТВО 	B3 <small>КУЛТУРА</small>	B <small>ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ</small>
<ul style="list-style-type: none"> • ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА • ФАРМИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • СЕРВИСИ • МАЛО СТОПАНСТВО • СТОВАРИШТА • МАГАЦИНИ • СКЛАДИШТА • СИЛОСИ • ПАРК • БОТАНИЧКА ГРАДИНА 	B4 <small>ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ЗОНА ЗА САНИТАРНА ЗАШТИТА • ЗАШТИТНО-ЗЕЛЕНИЛО • СПОРТСКИ ТЕРЕНИ • ТЕНИСКИ ТЕРЕНИ • СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ОБЈЕКТИ • СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА • БАЗЕНИ • ПЛАЖИ • МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК • СПОМЕН ПАРК • ВЕРСКИ ОБЈЕКТ СО ГРОБИШТА • ГРОБИШТА 	B5 <small>ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА • ФАРМИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • СЕРВИСИ • МАЛО СТОПАНСТВО • СТОВАРИШТА • МАГАЦИНИ • СКЛАДИШТА • СИЛОСИ • ПАРК • БОТАНИЧКА ГРАДИНА 	G1 <small>ТЕШКА И ИНДУСТРИЈА</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА • ФАРМИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • СЕРВИСИ • МАЛО СТОПАНСТВО • СТОВАРИШТА • МАГАЦИНИ • СКЛАДИШТА • СИЛОСИ • ПАРК • БОТАНИЧКА ГРАДИНА 	G2 <small>ЛЕСНА И ИНДУСТРИЈА</small>	G <small>ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ</small>
<ul style="list-style-type: none"> • ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА • ФАРМИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • СЕРВИСИ • МАЛО СТОПАНСТВО • СТОВАРИШТА • МАГАЦИНИ • СКЛАДИШТА • СИЛОСИ • ПАРК • БОТАНИЧКА ГРАДИНА 	G3 <small>СЕРВИСИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА • ФАРМИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • СЕРВИСИ • МАЛО СТОПАНСТВО • СТОВАРИШТА • МАГАЦИНИ • СКЛАДИШТА • СИЛОСИ • ПАРК • БОТАНИЧКА ГРАДИНА 	G4 <small>СТОПАНШТА</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА • ФАРМИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • СЕРВИСИ • МАЛО СТОПАНСТВО • СТОВАРИШТА • МАГАЦИНИ • СКЛАДИШТА • СИЛОСИ • ПАРК • БОТАНИЧКА ГРАДИНА 	D1 <small>ПАРКОВСКИ ЗЕЛЕНИЛО</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА • ФАРМИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • СЕРВИСИ • МАЛО СТОПАНСТВО • СТОВАРИШТА • МАГАЦИНИ • СКЛАДИШТА • СИЛОСИ • ПАРК • БОТАНИЧКА ГРАДИНА 	D2 <small>ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</small>	D <small>ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА</small>
<ul style="list-style-type: none"> • ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА • ФАРМИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • СЕРВИСИ • МАЛО СТОПАНСТВО • СТОВАРИШТА • МАГАЦИНИ • СКЛАДИШТА • СИЛОСИ • ПАРК • БОТАНИЧКА ГРАДИНА 	D3 <small>СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА • ФАРМИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • СЕРВИСИ • МАЛО СТОПАНСТВО • СТОВАРИШТА • МАГАЦИНИ • СКЛАДИШТА • СИЛОСИ • ПАРК • БОТАНИЧКА ГРАДИНА 	D4 <small>МЕМОРИЈАЛНИ АГЛОСОБИ</small>	
<ul style="list-style-type: none"> • ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА • ФАРМИ • ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА • СЕРВИСИ • МАЛО СТОПАНСТВО • СТОВАРИШТА • МАГАЦИНИ • СКЛАДИШТА • СИЛОСИ • ПАРК • БОТАНИЧКА ГРАДИНА 		

<ul style="list-style-type: none"> • СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ • ВОДОВОДНИ, КАНАЛИЗАЦИОНИ ИНФРАСТРУКТУРИ • ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ДО 20 КВ 	E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
<ul style="list-style-type: none"> • ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА • АЕРОДРОМИ • ГРАНИЧНИ ПРЕМИНИ 		
<ul style="list-style-type: none"> • КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДБИ • ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ • БЕНЗИНСКИ ПУМПНИ СТАНИЦИ • ГАРАЖНИ КУКИ - КАТНИ ГАРАЖИ • СООБРАЌАЈ И ВРСКИ • УСЛУЖНИ ЦЕНТРИ • ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ • РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА 	E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	E ИНФРАСТРУКТУРА
<ul style="list-style-type: none"> • ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА • ТРАФОСТАНИЦИ ДО 20 КВ • ЗАГАДУВАЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА • РЕЗЕРВОАРИ ЗА ДЕРИВАТИ НАД 200 ТОНИ • ДЕПОНИИ • ТРАФОСТАНИЦИ НАД 20 КВ • ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ 		

4047.

Врз основа на член 15 став (2), член 44 став (4), член 51 став (14) и член 52 став (13) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14 и 44/15) министерот за транспорт и врски, донесе

П РА В И Л Н И К

ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПШТА ОДРЕДБА

Член 1

Со овој правилник се пропишува поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура.

СОДРЖИНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Член 2

Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко-плански документации се состојат од:

1. Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и

2. Планска документација во која се презентирани планските решенија и дефинирани сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Член 3

(1) Документациона основа на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко-планска документација содржи: текстуален, нумерички и графички дел.

(2) Текстуалниот дел содржи:

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје, со прецизен опис на неговата граница по границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога и геореференцирана граница по X, Y и Z координата;

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина;

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат, на планските решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, како и аспекти на природните ресурси, богатства, заштитени екосистеми, појави и др.;

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно – историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други чинители;

5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура;

6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи);

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти;

8. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти - само при изработка на државна урбанистичка планска документација (ДУПД-во понатамошниот текст), урбанистичко-планска документација (УПД-во понатамошниот текст), локална урбанистичко-планска документација (ЛУПД-во понатамошниот текст) и архитектонско-урбанистички проект (АУП-во понатамошниот текст) со кој се формираат градежни парцели.

9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат;

10. Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содржините на просторниот развој и

11. Други податоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната состојба на подрачјето во планскиот опфат.

(3) Нумеричкиот дел содржи:

Нумерички показатели за сите параметри кои произлегуваат од податоците од постојната состојба од став (2) на овој член.

(4) Графички дел содржи:

1. Извод од план од повисоко ниво, кој ги содржи сите плански одредби во планот од повисоко ниво што се однесуваат на планскиот опфат на предметниот урбанистички план и урбанистичко-планска документа-

ција, приложени на графички, текстуален и нумерички начин презентирани во идентична форма и размер како во планот од повисоко ниво;

2. Извод од постоен урбанистички план, урбанистичко планска документација и одобрени урбанистички проекти, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и др. кој се однесуваат на планскиот опфат;

3. Извод од постоен урбанистички план, урбанистичко-планска документација и архитектонско-урбанистички проект кој граничат со планскиот опфат;

4. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени урбанистички план, урбанистичко планска документација и одобрени урбанистички проекти, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и др., за и во планскиот опфат или кои граничат со планскиот опфат на урбанистичкиот план;

5. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат и легенда со опис за геодетските знаци и симболи употребени и толкувани согласно геодетскиот топографски клуч. Во ажурираната геодетска подлога треба да се опфати со ажурирање и просторот надвор од границата на планскиот опфат во широчина од минимум 20 метри;

6. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, заверен од надлежен орган, само при изработка на ДУПД, УПД, ЛУПД и АУП со кој се формираат градежни парцели, заверен од надлежен орган;

7. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат;

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти;

9. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи) и

10. Други прилози кои презентираат податоци релевантни за подрачјето на планскиот опфат и неговото пошироко опкружување.

Член 4

Податоците од член 3 од овој правилник во документационата основа на планот се систематизирани по територијални единици (урбани и месни заедници), како и по единици на градежното земјиште односно урбанистички единици за планирање (плански опфати на детални урбанистички планови, четврти, блокови, градежни парцели) на начин кој се совпаѓа со систематизацијата на податоците во урбанистичкиот план.

Член 5

(1) Планската документација на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко планска документација содржи: текстуален, графички и нумерички дел.

(2) Одредбите и податоците од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко планска документација треба меѓу себе да се потврдуваат или надополнуваат според принципот на непротивречност.

(3) Некои одредби од генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко планска документација можат меѓусебно да бидат во обврзувачка корелација или да се условуваат. Условените одредби нагласено се дефинираат и се обележуваат за да се разликуваат од безусловните одредби.

(4) Текстуалниот дел содржи:

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период, површина на планскиот опфат и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат односно податоци кои се содржина од насловот на планот;

2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби;

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура;

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистички план и урбанистичко планска документација, односно за изготвување на извод од урбанистички план и урбанистичко планска документација и

5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот и тоа: плански опфат на детален урбанистички план, урбани четврти и блокови, како и секоја градежна парцела поединечно. Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење и тоа: вид на планираната градба, нејзината намена, дозволена висина на градење, максимален број на спратови, висина на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, кота на нултата плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, пристапи, пасажи, рампи, паркиралишта и гаражи, режим на градење под земја, поединечни специфичности на градежната парцела по однос на објектите на комуналната инфраструктура, теренот или степенот и начинот на обработката на партерот, зеленилото, параметри за заштита на недвижното културно наследство според заштитно – конзерваторските основи и др. Посебните услови за градење служат за спроведување на урбанистички план и урбанистичко планска документација и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и урбанистичко планска документација.

(5) Нумеричкиот дел содржи:

1. Нумерички показатели за сите параметри кои произлегуваат од планските решенија: демографски аспекти, планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето и густината на населеност, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби; димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба и сите квантифицирани параметри кои произлегуваат од планските решенија на градбите од комуналната инфраструктура и

2. Билансни показатели во кои споредбено се систематизирани нумеричките вредности кои произлегуваат од планските решенија од став 5 точка 1 од овој член и оние од постојната состојба во документациона основа на планот од член 3 од овој правилник.

(6) Графичкиот дел содржи:

1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето – наменските зони и графичка дефиниција на класите на намени во рамките на тие граници, легенда со прецизен толковник на графичките симболи и текстуална дефиниција со прецизен опис на класите на намени како и обележани единици на градежното земјиште;

2. Регулационен план со графичка дефиниција на границата на планскиот опфат, графичка дефиниција на површини и коридори на градежното земјиште за јавна употреба со регулациони линии, оформување на градежни парцели со граници на градежните парцели, обележување на градежните парцели и потребните плански единици на градежното земјиште, оски на сообраќајниците во коридорите на земјиштето за јавна употреба и друго;

3. План на површини за градење со класа на намена на градбите, максимална височина на градење изразена во метри, максимален број на спратови, регулациони линии, граници на градежни парцели, површини за градење определени со градежни линии, утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби и друго;

4. Сообраќаен план со планско решение на сообраќајната мрежа, графичка дефиниција и котирање на уличните профили, елементи од проектното обликување на сообраќајниците и крстосниците и друго;

5. Нивелациски план со плански решенија на нивелетите на планираните сообраќајници;

6. Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални инфраструктурни водови и објекти;

7. План на зеленило со диспозиција на ниско, средно и високо зеленило;

8. План на споменици на културата и споменички целини и

9. Други специфични графички прилози со дефинирање на плански одредби и мерки за развој и заштита на просторот.

(7) Графичките прилози на планот од став 6 од овој член можат да се презентираат во групи – суперпонирани во еден план или секој поединечно.

(8) Графичкиот дел на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко планска документација содржи задолжително еден збирен графички прилог (синтензен план) во кој се суперпонирани на јасен и прегледен начин планските одредби од графичкиот дел на планот, како и табели со нумеричките показатели, кој служи и за излагање на планот на јавна анкета и стручна расправа.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 6

(1) Генерален урбанистички план ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат која претставува граница на градот;

2. Граници на урбани заедници;

3. Граница на четврт;

4. Граница на блок;

5. Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови со кои се разработува и спроведува генералниот урбанистички план;

6. Граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини;

7. Општите и посебните услови за просторен развој;

8. Демографски податоци;

9. Урбанистички параметри за единиците на градежно земјиште како што се: планирани површини по намена на земјиштето, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, густината на населеност;

10. Урбанистички параметри за планските опфати на деталните урбанистички планови како што се: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, максимална височина и максимален број на спратови по намена на градбите изразена во метри, процентот на изграденост на земјиштето, коефициентот на искористеност на земјиштето, густина на населеност;

11. Посебни услови за градење и режим на користење на земјиштето и градбите;

12. Просторна диспозиција на земјиште за изградба на градби за кои со закон е утврден јавен интерес;

13. Минимален процент на парковско зеленило;

14. Регулациони линии на примарната сообраќајна мрежа и површини за јавна употреба од градско значење, елементи за обликување на примарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение;

15. Плански решенија на водовите и објектите на сите примарни инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски;

16. Мерки за заштита на природата и животната средина;

17. Мерки за заштита и спасување и

18. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.

(2) Генералните урбанистички планови во чиј плански опфат постојат споменички целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или создадени блага, земјишта и објекти со посебна намена и сложеност ги уредуваат сите специфични услови и параметри за просторен развој, изградба, користење и заштита согласно прописите од областа на заштита на културно и историско наследство, заштита на природата и создадени блага и други.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 7

(1) Деталниот урбанистички план ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат, која се превзема од генерален урбанистички план или од регулациски план на генерален урбанистички план;
2. Регулациони линии;
3. Оформување на градежни парцели со граници на градежните парцели;
4. Површини за градење определени со градежни линии;
5. Утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби;
6. Демографски податоци;
7. Урбанистички параметри за планскиот опфат како што се: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, густината на населеност;
8. Урбанистички параметри за секоја градежна парцела како што се: намена на градбите, површина на градежна парцела, планирана површина за градење, планирана вкупна етажна површина за градење, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нултата плоча;
9. Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите;
10. Посебни услови за градење за секоја поединечна градежна парцела;
11. Намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба;
12. Планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со елементи за обликување на улиците;
13. Нивелманско решение на секундарната улична мрежа и на површините за јавна употреба;
14. Димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба;
15. Сите квантифицирани параметри кои произлегуваат од планските решенија на градбите од комуналната инфраструктура;
16. Плански решенија за видовите и објектите на сите комунални и други инфраструктури: водоводни, канализациони, електрични, топловодни, гасоводни, телекомуникациски;

17. Мерки за заштита на животната средина и природата;

18. Мерки за заштита и спасување и

19. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго.

(2) Деталните урбанистички планови во чиј плански опфат постојат споменички целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или создадени блага, земјишта и објекти со посебна намена и сложеност, ги уредуваат сите специфични услови и параметри за просторен развој, изградба, користење и заштита согласно прописите од областа на заштита на културно и историско наследство, заштита на природата и создадени блага и други.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

Член 8

(1) Урбанистичкиот план за село ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат која преставува граница на село;
 2. Граници на блок;
 3. Граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини;
 4. Демографски податоци;
 5. Урбанистички параметри за наменските зони во планскиот опфат како што се: планирани површини по намена на земјиштето, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициентот на искористеност на земјиштето, кота на нулта плоча, густина на населеност;
 6. Општи услови за градење и режим на користење на земјиштето и градбите;
 7. Регулациони линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа;
 8. Планско решение за сообраќајната мрежа со нивелманско решение и со елементи за обликување на сообраќајниците;
 9. Плански решенија на водовите и објектите на комуналната инфраструктура;
 10. Мерки за заштита и спасување;
 11. Мерки за заштита на животната средина и природата и
 12. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго.
- (2) Урбанистичкиот план за село чиј опфат зафаќа подрачје на две или повеќе единици на локална самоуправа ги содржи планските одредби од став 1 на овој член и граници на единиците на локалната самоуправа за која се донесува планот.
- (3) Урбанистичките планови за село во чиј плански опфат постојат споменички целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или создадени блага, земјишта и објекти со посебна намена и сложеност, ги уредуваат сите специфични услови и параметри за просторен развој, изградба, користење и заштита согласно прописите од областа на заштита на културно и историско наследство, заштита на природата и создадени блага и други.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

Член 9

(1) Урбанистичкиот план за вон населено место ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат;
2. Граници на блок;
3. Граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини;
4. Урбанистички параметри за наменските зони во планскиот опфат како што се: планирани површини по намена на земјиштето, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициентот на искористеност на земјиштето, кота на нулта плоча;
5. Општи услови за градење и режим на користење на земјиштето и градбите;
6. Регулациони линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа;
7. Планско решение за сообраќајната мрежа со нивелманско решение и со елементи за обликување на сообраќајниците;
8. Плански решенија на водовите и објектите на комуналната инфраструктура;
9. Мерки за заштита на животната средина и природата;
10. Мерки за заштита и спасување и
11. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.

(2) Урбанистичките планови за вон населено место во чиј плански опфат постојат спомени целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или создадени блага, земјишта и објекти со посебна намена и сложеност, ги уредуваат сите специфични услови и параметри за просторен развој, изградба, користење и заштита согласно прописите од областа на заштита на културно и историско наследство, заштита на природата и создадени блага и други.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Член 10

(1) Урбанистичко планската документација ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат;
2. Регулациони линии;
3. Оформување на една или повеќе градежни парцели со граници на градежните парцели;
4. Површини за градење со определени градежни линии;
5. Утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби;
6. Урбанистички параметри за планскиот опфат како што се: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето;

7. урбанистички параметри за секоја градежна парцела како што се: намена на градбите, површина на градежна парцела, планирана површина за градење, планирана вкупна етажна површина за градење, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нултата плоча;

8. Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите;

9. Посебни услови за градење за секоја поединечна градежна парцела;

10. Намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба;

11. Планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со елементи за обликување на улиците;

12. Нивелманско решение на секундарната улична мрежа и на површините за јавна употреба;

13. Димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба;

14. Сите квантифицирани параметри кои произлегуваат од планските решенија на градбите од комуналната инфраструктура;

15. Плански решенија за видовите и објектите на сите комунални и други инфраструктури: водоводни, канализациони, електрични, топловодни, гасоводни, телекомуникациски;

16. Мерки за заштита на животната средина и природата;

17. Мерки за заштита и спасување и

18. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.

(2) Урбанистичко планската документација во чиј плански опфат постојат спомени целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или создадени блага, земјишта и објекти со посебна намена и сложеност, ги уредуваат сите специфични услови и параметри за просторен развој, изградба, користење и заштита согласно прописите од областа на заштита на културно и историско наследство, заштита на природата и создадени блага и други.

Член 11

Одредбите на член 10 од овој правилник се однесуваат на: локална планска урбанистичка документација, државна урбанистичка планска документација, урбанистичко-планска документација за туристичко развојна зона, урбанистичко-планска документација за автокамп и урбанистичко планска документација за градби од посебен интерес.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 12

(1) Регулацискиот план на генерален урбанистички план ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат која што претставува граница на четврт утврдена со генералниот урбанистички план;

2. Граница на блок која што претставува граница на плански опфат за детално планирање;

3. Граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини утврдени со генерален урбанистички план;

4. Планирана намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба;

5. Демографски податоци;

6. Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите и посебни услови за детално планирање на просторот во границите на опфатите на блоковите;

7. Урбанистички параметри за секој блок како што се: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, максимална височина и максимален број на спратови по намена на градбите изразена во метри, процентот на изграденост на земјиштето, коефициентот на искористеност на земјиштето, густина на населеност;

8. Посебни услови за градење и режим на користење на земјиштето и градбите;

9. Минимален процент на парковско зеленило;

10. Регулациски линии на улиците од примарната сообраќајна мрежа кои што се преземаат од генералниот урбанистички план;

11. Регулациски линии на улиците од секундарната сообраќајна мрежа кои ги формираат блоковите;

12. Елементи за обликување на примарната сообраќајна мрежа превземени од генералниот урбанистички план и елементи за обликување на секундарната сообраќајна мрежа кои ги формираат блоковите со нивелманско решение;

13. Плански решенија на градбите на сите инфраструктури превземени од генералниот урбанистички план;

14. Плански решенија на водовите и градбите на сите инфраструктури кои ги формираат блоковите како: водоснабдителни, канализациски, електроснабдителни, топловодни, гасоводни и телекомуникациски;

15. Мерки за заштита на природата и животната средина;

16. Мерки за заштита и спасување и

17. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.

(2) Регулацискиот план на генерален урбанистички план во чијшто плански опфат постојат споменици, споменички целини, културни предели и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржи параметри за заштита на недвижното културно наследство, коишто се превземаат од генералниот урбанистички план.

СОДРЖИНА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Член 13

Архитектонско урбанистички проект содржи : текстуален и графички дел.

(1) Текстуалниот дел на Архитектонско-урбанистичкиот проект содржи:

1. Проектна програма заверена од барателот за одобрување на архитектонско урбанистичкиот проект, во која е даден опис на проектниот опфат, во која се наведуваат проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат како и проектни барања за инфраструктурата;

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат;

3. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти;

4. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, формирана со урбанистички план или урбанистичко планска документација, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на повеќе градби содржи: опис на дејностите или активностите кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно, внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места, партерно решение, озеленување и основните водови на инфраструктурата;

5. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во рамки на проектниот опфат во случаите кога со Архитектонско урбанистички проект се формираат една или повеќе градежни парцели содржи: опис на основната класа на намена на градбата или градбите во градежната парцела, со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за секоја градежна парцела поединечно, внатрешни сообраќајници или планско решение на секундарната сообраќајна мрежа како и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места, партерно решение, озеленување и основните водови на инфраструктурата и

6. Општи услови за градење и мерки за: заштита на животната средина, за заштита и спасување, за лица со инвалидност, за заштита на природното и културното наследство и други услови согласно мислења, решенија и согласности од надлежни субјекти од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и

7. Прилози кон текстуален дел:

- Извештај од извршена стручна ревизија

- Одговор по забелешките од стручната ревизија од изработувачот на архитектонско урбанистичкиот проект;

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува архитектонско урбанистичкиот проект;

- Геодетски елаборат за нумерички податоци во случаите кога во рамки на формирана градежна парцела, со АУП се формираат повеќе градежни парцели и

- Податоци и информации од надлежни субјекти од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

(2) Графичкиот дел на Архитектонско-урбанистичкиот проект содржи:

1. Извод од урбанистички планови од член 7 став (1) точка 2 алинеи 2, 3 и 4, урбанистичко планската документација од член 7 став (2) и од општи акти од член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, со нанесен проектен опфат;

2. Доколку со Архитектонско урбанистичкиот проект се предлага ново урбанистичко решение за една или повеќе градежни парцели за кои претходно бил заверен еден или повеќе архитектонско урбанистички проекти, се приложуваат и графичките прилози на урбанистичкото решение од заверените архитектонско урбанистички проекти;

3. Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат и легенда со опис за геодетските знаци и симболи употребени и толкувани согласно геодетскиот топографски клуч. Ажурираната геодетска подлога треба да го опфати со ажурирање и просторот надвор од границата на градежна парцела во широчина од 10-20 метри;

4. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесплатно изградени објекти, заверен од надлежен орган;

5. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат според изводот од точка 1 од овој став;

6. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат според урбанистичкото решение од точка 4 или 5 од став (1) на овој член;

7. Урбанистичко решение за градежната парцела формирана со урбанистички план или урбанистичко планска документација, во која е утврден простор опремен со градежни линии во кој е дозволено поставување на повеќе градби содржи: поставени површини за градење на повеќе градби со градежни линии, градежна линија и намена на градбите од изводот од точка 1 на овој став, нумерација на поставените површини за градење со опис на дејностите и активностите дефинирани во проектната програма, површина на градежна парцела, вкупна етажна површина за градење, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нултата плоча, внатрешен и стациониран сообраќај, нивелманско решение, партерно уредување со озеленување, приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура и друго. Табелите од точка 5 и 6 од овој став се дел од графичкиот прилог на урбанистичкото решение за градежната парцела;

8. Урбанистичкото решение за една или повеќе градежни парцели кои се формираат со Архитектонско урбанистичкиот проект содржи: регулациони линии; граници на градежните парцели, урбанистички параметри за секоја градежна парцела како што се: намена на градбите, површина на градежна парцела, планирана површина за градење со максимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, планирана вкупна етажна површина за градење, максимална височина на градбите изразена во метри, максимален број на спратови, кота на нултата плоча; посебни услови за градење за секоја поединечна градежна парцела; намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба; планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со елементи за обликување на улиците; нивелманско решение на секундарната улична мрежа и на површините за јавна употреба; димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба; сите квантифицирани параметри кои произлегуваат од планските решенија на градбите од комуналната инфраструктура; плански решенија за видовите и објектите на сите комунални и други инфраструктури: водоводни, канализациони, електрични, топловодни, гасоводни, телекомуникациски и други. Табелите од точка 5 и 6 од овој став се дел од графичкиот прилог на урбанистичкото решение за градежните парцели и

9. Графичките прилози на архитектонско урбанистичкиот проект содржат: наслов на проектот, број на градежната парцела и намената на градбата според изводот од точка 1 на овој став, име на подрачјето и општината, легенда на символите и ознаките употребени во прилогот, работен печат со податоци за нарачателот, изработувачот, планерот и бројот на неговото овластување, датум на изработка на проектот, технички број на проектот, одговорно лице на правното лице изработувач на проектот и негова лиценца, наслов и број на графичкиот прилог.

(3) Текстуралниот и графичкиот дел на Архитектонско-урбанистичкиот проект содржи проектен опфат кој го определува подрачјето на уредување на следниот начин:

1. Проектниот опфат се дефинира со граница на проектен опфат која секогаш е затворена линија;

2. Границата на проектниот опфат се поклопува со границата на градежната парцела во случаите кога во урбанистичкиот план или во урбанистичката планска документација на градежната парцела е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;

3. Границата на проектниот опфат се поклопува со границата на една или повеќе катастарски парцели во случаите кога архитектонско-урбанистичкиот проект се изработува врз основа на урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место или општ акт и

4. Границата на проектниот опфат на архитектонско-урбанистичкиот проект може да преставува граница на блок утврден во урбанистички план за село или во урбанистички план вон населено место.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 14

Проектот за инфраструктура се состои од:

1. Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на проектен опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и

2. Урбанистичко проектна документација или (проектни решенија) во која се презентирани сите урбанистичко проектни решенија и дефинирани сите одредби потребни за спроведување на проектот.

Член 15

(1) Документациона основа на проектот за инфраструктура содржи: текстуален, нумерички и графички дел.

(2) Текстуралниот дел содржи:

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје;

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина;

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, како и аспекти на природните ресурси, богатства, заштитени екосистеми, појави и друго;

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно – историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други чинители;

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната и физичка супраструктура и на зеленилото;

6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи);

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти и

8. Други податоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната/планираната состојба на подрачјето во планскиот опфат.

(3) Нумеричкиот дел содржи:

Нумерички показатели за сите параметри кои произлегуваат од податоците од постојната состојба од став (2) на овој член.

(4) Графичкиот дел содржи:

1. Извод од план од повисоко ниво, кој ги содржи сите плански одредби во планот од повисоко ниво што се однесуваат на проектниот опфат, приложени на графички, текстуален и нумерички начин презентирани во идентична форма и размер како во планот од повисоко ниво;

2. Извод од: постоен урбанистички план, одобрени урбанистички плански документации, архитектонско-урбанистички проекти, и проекти за инфраструктура а кои се релевантни за проектниот опфат на проектот за инфраструктура;

3. Извод од: постоен урбанистички план, одобрени урбанистички плански документации, архитектонско-урбанистички проекти, и проекти за инфраструктура кои граничат со проектниот опфат на проектот за инфраструктура;

4. Збирен графички прилог со нанесени плански и проектни решенија од донесени урбанистички планови, урбанистичко-плански документации, и одобрени урбанистички проекти, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и слично, релевантни за проектното решение;

5. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат и легенда со опис за геодетските знаци и симболи употребени и толкувани согласно геодетскиот топографски клуч. Ажурираната геодетска подлога треба да го опфати со ажурирање и просторот надвор од границата на проектниот опфат во широчина од минимум 20 метри;

6. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и на земјиштето во проектниот опфат;

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти;

8. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи) и

9. Други прилози кои презентираат податоци релевантни за подрачјето на проектни опфат и неговото пошироко опкружување.

Член 16

(1) Урбанистичко проектна документација на проектот за инфраструктура содржи: текстуален, графички и нумерички дел.

(2) Одредбите и податоците од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот Урбанистичко проектна документација дел на мораат меѓу себе да се потврдуваат или надополнуваат според принципот на непротивречност.

(3) Некои одредби од проектот за инфраструктура можат меѓусебно да бидат во обврзувачка корелација или да се условуваат. Условените одредби нагласено се дефинираат и се обележуваат за да се разликуваат од безусловените одредби.

(4) Текстуалниот дел содржи:

1. Проектна програма;

2. Вид на проектот, назив на подрачјето на проектниот опфат (топоним или опис), површина на проектен опфат, единици на локални самоуправи на кој припаѓа подрачјето на проектниот опфат;

3. Опис и образложение на проектниот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на проектниот опфат, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија, проектни решенија и одредби;

4. Опис и образложение на проектни решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште, сообраќајната и комуналната инфраструктура и други инфраструктурни податоци;

5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на проектот за инфраструктура и

6. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за чиишто граници се утврдени со проектот: Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење: вид на планираната градба, нејзината намена, дозволена висина на градење, максимален број на спратови, висина на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, нивелмански пресек на терен, кога на нултата плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, пристапи, пасажи, рампи, паркиралишта, режим на градење под земја, поединечни специфичности на површина за градба по однос на објектите на комуналната инфраструктура, параметри за заштита на недвижното културно наследство според заштитно – конзерваторските основи, карактеристични (шематски) пресеци со други инфраструктурни објекти, градби, водови и др. Посебните услови за градење служат за спроведување на проектот за инфраструктура.

(5) Нумеричкиот дел содржи:

1. Нумерички показатели за сите величини кои произлегуваат од проектните решенија: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, густината на планираната изграде-

ност, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби; димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба и сите квантифицирани параметри кои произлегуваат од проекните решенија на градбите од комуналната инфраструктура.

(6) Графичкиот дел содржи:

1. Графички прилог со намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето – наменските зони и графичка дефиниција на класите на намени во рамките на тие граници, легенда со прецизен толковник на графичките симболи и текстуална дефиниција со прецизен опис на класите на намени како и обележани единици на градежното земјиште;

2. Графички прилог со површини за градење со графичка дефиниција на границата на проектниот опфат, графичка дефиниција на површини и коридори на градежното земјиште со обележување на површините за градење и потребните плански единици на градежното земјиште, оски на инфраструктурни коридори на земјиштето, со класа на намена на градбите, максимална височина на градење изразена во метри, максимален број на спратови, регулациони линии, граници на градежни парцели и друго;

3. Графички прилог со нивелациски план со решенија на нивелетите на планираните инфраструктурни коридори;

4. Графички прилог со инфраструктура со решенија на сите комунални инфраструктурни водови и објекти, постојни и планирани, со прикажување на карактеристични пресеци на постојни и планирани инфраструктурни водови;

5. Графички прилог со план на споменици на културата и споменички целини, доколку ги има во проектниот опфат и

6. Други специфични графички прилози со дефинирање на плански одредби и мерки за развој и заштита на просторот.

(7) Графичките прилози на проектот од став 6 од овој член можат да се презентираат во групи – суперпонирани во еден графички приказ или секој поединечно.

(8) Графичкиот дел на проектот за инфраструктура содржи задолжително еден збиен графички прилог (синтензен план) во кој се суперпонирани на јасен и прегледен начин планските одредби од графичкиот дел на планот, како и табели со нумеричките показатели.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 17

(1) Проектот за инфраструктура ги содржи следниве плански одредби:

1. Граница на проектен опфат;
2. Граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини;
3. Општите и посебните услови за просторен развој;
4. Урбанистички параметри;
5. Режим на градење и користење на градбите;

6. Просторна диспозиција на земјиште за изградба на градби за кои со закон е утврден јавен интерес;

7. Плански услови за планирање на просторот;

8. Планско решение на инфраструктурната мрежа со нивелманско решение;

9. Плански решенија на водовите и објектите на сите примарни и секундарни инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски;

10. Урбанистички параметри за проектен опфат како што се: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето;

11. Урбанистички параметри за секоја површина за градба како што се: намена на градбите, планирана површина за градење, планирана вкупна етажна површина за градење, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нултата плоча;

12. Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите;

13. Посебни услови за градење за секоја поединечна градежна парцела;

14. Намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба;

15. Мерки за заштита на животната средина;

16. Мерки за заштита и спасување и

17. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност.

(2) Проектот за инфраструктура чиј опфат зафаќа подрачје на две или повеќе единици на локална самоуправа ги содржи планските одредби од став 1 на овој член и граници на единиците на локалната самоуправа за која се донесува планот.

ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 18

За Генералниот урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, на графички начин се дефинираат следните плански одредби:

1. Граница на плански опфат;
2. Граници на урбани заедници;
3. Граница на четврт;
4. Граница на блок;
5. Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови;
6. Регулациона линија како граница помеѓу градежно земјиште за јавна употреба и градежно земјиште парцелирано за изградба;
7. Граница на подрачје со иста намена на земјиштето – наменска зона;

8. Локации на самостојни градби чија што намена е различна со намената на зоната во која се наоѓаат;

9. Коловоз на примарни и секундарни сообраќајници и на елементи за нивно обликување;

10. Диспозиција на шински средства за транспорт и

11. Диспозиции на водовите и објектите на водоводната, канализационата, електричната, топловодната, гасоводната, телекомуникациската и друга инфраструктура.

Член 19

За Деталниот урбанистички план, урбанистичко планска документација, архитектонско-урбанистичкиот проект и проектот за инфраструктура на графички начин се дефинираат следните плански одредби:

1. Граница на плански(проектен) опфат;

2. Граница помеѓу градежно земјиште за јавна употреба и парцелирано градежно земјиште за градење – регулациона линија;

3. Граници на градежните парцели;

4. Граници на површините за градење – градежна линија;

5. Денивелации, прекини и пасажи во рамки на површините за градење;

6. Оски на сообраќајници со пресечна точка;

7. Коловоз, елементи од крстосници и други елементи на сообраќајната инфраструктура;

8. Денивелации, скали, рампи и други елементи од партерното уредување на земјиштето за јавна употреба;

9. Диспозиција на линии и објекти на шински и други средства за јавен транспорт и

10. Диспозиција на водовите и објектите на секундарната мрежа на водоводната, канализационата, електричната, топловодната, гасоводната, телекомуникациската и друга инфраструктура.

Член 20

(1) Планските одредби од член 18 и 19 од овој правилник за потребите на печатење се представуваат со следните симболи и ознаки:

1. Граница на плански опфат на урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2,0 мм;

2. Граница на урбана единица или четврт е испрекината сина линија со дебелина 1,0 мм;

3. Граница на блок е испрекината портокалова линија со дебелина 1,0 мм;

4. Граница на плански опфат на детален урбанистички план која се уредува во генерален урбанистички план или во регулационски план е испрекината црвена линија со дебелина 1,0 мм;

5. Граница на подрачје со иста намена на земјиштето – наменска зона во генерален урбанистички план, во урбанистички планови кои се печатат во размер 1:10000, 1:5000 и 1:2500 и во урбанистичко плански документација е полна црвена линија со дебелина 1,0 мм;

6. Регулациона линија - како симбол за граница помеѓу земјиште за јавна употреба и земјиште парцелирано на градежни парцели за градба во урбанистички планови и во урбанистичко плански документација кои се печатат во размер 1:10000, 1:5000 и 1:2500 е полна зелена линија со дебелина 1,0 мм;

7. Регулациона линија како симбол за граница помеѓу земјиште за јавна употреба и земјиште парцелирано на градежни парцели за градба во урбанистички планови, урбанистичко плански документација и урбанистичко проектни документација кои се печатат во размер 1:1000 и 1:500 е полна зелена линија со дебелина 0,75 мм. и ознака РЛ во истата боја;

8. Граница на градежна парцела е полна зелена линија со дебелина 0,5 мм;

9. Градежна линија како симбол за граница на површина за градење е полна црна линија со дебелина 0,5 мм. и ознака ГЛ во иста боја;

10. Помошна градежна линија како симбол за денивелација или продор во рамките на површината за градење е испрекината црна линија со дебелина 0,5 мм;

11. Линија за означување на елементи за обликување на сообраќајници во урбанистички планови, урбанистичко плански документација и урбанистичко проектни документација кои се печатат во размер 1:1000 и 1:500 е полна црна линија со дебелина 0,25 мм;

12. Оска на сообраќајница е точка – црта линија во црна боја со дебелина 0,25 мм;

13. Линија за означување на шинска инфраструктура е полна црна линија со попречни цртчици;

14. Линија за означување водовод е полна сина линија со дебелина 0,5 мм. и ознака на дијаметарот на цевката во иста боја;

15. Линија за означување фекална канализација е полна црвена линија со дебелина 0,5 мм. и ознака на дијаметарот на цевката во иста боја;

16. Линија за означување на атмосферска канализација е полна зелена линија со дебелина 0,5 мм и ознака за дијаметарот на цевката во истата боја;

17. Линија за означување на топловод е полна портокалова линија со дебелина 0,5 мм. и ознака на дијаметарот на цевката во иста боја;

18. Линија за означување на телефонска или друга телекомуникациска инфраструктура е полна розова линија со дебелина 0,5 мм. и ознака на видот на кабелот во иста боја;

19. Линија за означување на далновод е испрекината црвена линија со дебелина 0,5 мм. и ознака за напонот во иста боја;

20. Линија за означување на гасовод е полна кафена линија со дебелина 0,5 мм. и ознака на видот и дијаметарот на цевката во иста боја;

21. Симбол за трафостаница е правоаголник со дијагонала во црвена боја и ознака за напон во истата боја;

22. Површина обоена или едноструко шрафирана со жолта боја ја означува групата класи на намени за домување;

23. Површина обоена или едноструко шрафирана со црвена боја ја означува групата класи на намени за институциите од областа на управата, здравството, школството и културата;

24. Површина обоена или едноструко шрафирана во портокалова боја ја означува групата класи на намени за комерцијални дејности;

25. Површина обоена или едноструко шрафирана во сина боја ја означува групата класи на намени за производствени и сервисни дејности;

26. Површина обоена или едноструко шрафирана во зелена боја ја означува групата класи на намени за спорт и рекреација;

27. Површина обоена или едноструко шрафирана во виолетова боја означува зона со мешана намена. Површината е обележана со квадрат со ознака на класите на намени кои ја сочинуваат зоната со мешана намена;

28. Површина обоена или едноструко шрафирана во сива боја ја означува групата класи на намени за инфраструктура;

29. Површина обоена или едноструко шрафирана во боја на една група на класи на намени со квадрат со ознака на класата на намени означува една одредена класа на намени;

30. Површина ограничена со градежна линија и обоена или едноструко шрафирана во боја на одредената класа на намена означува една површина за градење и

31. Црн квадрат со впишан бел круг и во него арапска цифра на редниот број во легендата од прилогот означува поединечна намена во наменска зона со друга намена при што ознаката на класата на намени и поединечната намена се испишуваат во легендата.

(2) Во графичките прилози на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се употребуваат и други графички ознаки и симболи со информативен карактер чие што читање се овозможува со легенди на секој прилог каде што се употребени.

Член 21

(1) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура во електронска форма се организирани и обликувани на начин со кој еднозначно се дефинирани просторните и описните податоци.

(2) Податоците од став (1) на овој член на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се организирани по слоеви кои имаат свој број и содржина и тоа:

Број на слој	Содржина	Тип
1	У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Затворен полигон
2	У-1.2 ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ	Затворен полигон
3	У-1.3 ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ	Затворен полигон

4	У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК	Затворен полигон
5	У-1.5 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ/ПРОЕКТЕН ОПФАТ	Затворен полигон
6	У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	Затворена полилинија
7	У-2.2 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА	Затворена полилинија
8	У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Затворена полилинија
9	У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	Затворен полигон
10	У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	Затворен полигон
11	У-4.2.1 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	Затворена полилинија
12	У-4.2.2 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПАСАЖИ	Затворена полилинија
13	У-4.2.3 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ТРЕМОВИ	Затворена полилинија
14	У-4.3 ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	Затворена полилинија
15	У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ	линија
16	У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	линија
17	У-5.3 ОСОВИНА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ	линија
18	У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ	линија
19	У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ	линија
20	У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА	линија
21	У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА	линија
22	У-6.3.1 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА	линија
23	У-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА	линија
24	У-6.4.1 ГАСОВОД ПОСТОЕН	линија
25	У-6.4.2 ГАСОВОД ПЛАНИРАН	линија
26	У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА	линија
27	У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА	линија
28	У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ	линија
29	У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ	линија

(3) Податоците од став (2) на овој член се структурирани на начин кој овозможува целосно и непречено пренесување на потребните слоеви од генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура во Графичкиот регистар за градежно земјиште во електронска форма.

Член 22

(1) Содржината на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура за потребите на Графичкиот регистар за градежно земјиште, се прикажува со следните референтни компоненти:

- државна картографска проекција и
- номенклатура;

(2) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се изработуваат во државниот референтен систем, согласно член 39 од Законот за катастар на недвижности.

Член 23

(1) Референтните компоненти од член 22 став 1 од овој правилник еднозначно се дефинирани на целиот плански/проектен опфат со што се обезбедува компатибилност, единственост и повторливост во изработката на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура.

(2) Референтните компоненти не се условени од категоризацијата на урбанистичките планови, урбанистичко-планските документации и урбанистичко-проектните документации од став (1) на овој член.

(3) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се означуваат со единствен идентификатор.

(4) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се со одветна номенклатура која што е единствена во комуникацијата и размената и притоа содржи идентификатор за планскиот опфат на генералниот урбанистички план, идентификатор за катастарската општина, идентификатор за урбанистичкиот плански/проектен опфат и останати неопходни податоци за еднозначно одредување, при внесувањето во Графичкиот регистар за градежно земјиште добиваат единствен идентификациски број.

Член 24

(1) Податоците од слоевите дефинирани во член 21 од овој правилник кои се превземаат во графичкиот регистар за градежно земјиште се:

1. Граница на плански опфат на генерален урбанистички план – полигон на генерален урбанистички план;

2. Граница на плански опфат – полигон на: деталниот урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на генералниот урбанистички план или сама за себе претставува полигон;

3. Граници на блокови – полигони на урбани блокови што комплетно припаѓаат во границата на планскиот опфат на: генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, детален урбанистички план, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација;

4. Граници на градежните парцели – затворени полигони на градежните парцели што комплетно припаѓаат во границите на блокови односно границата на планскиот опфат на: детален урбанистички план, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација и

5. Граници на површините за градење – затворени полигони на површините за градење што комплетно припаѓаат во границите на градежните парцели.

(2) Секој од слоевите дефинирани во став (1) од овој член потребно е да ги има следниве минимални атрибутни податоци:

1. Граница на плански опфат на генерален урбанистички план

- ГУП_ИД: Уникатен идентификаторски број;
- ГУП_ИМЕ: Име на Генерален урбанистички план;
- БР_ОДЛУКА: Број на одлука од Совет на општина;

- ДАТУМ: Датум на носење на планот;
- ВАЖНОСТ: Важност на планот;
- ОПШТИНА: Општината за која е донесен планот;
- ТЕХНИЧКИ_БР: Технички број на планот и
- ИЗРАБОТУВАЧ: Името на лиценциран изготвувач.

2. Граница на плански опфат – полигон на: деталниот урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на генералниот урбанистички план или сама за себе претставува полигон.

- ДУП_ИД: Уникатен идентификаторски број;
- ДУП_ИМЕ: Име на Детален урбанистички план;
- БР_ОДЛУКА: Број на одлука од Совет на општина;

- ДАТУМ: Датум на носење на планот;
- ВАЖНОСТ: Важност на планот;
- ОПШТИНА: Општината за која е донесен планот;
- ТЕХНИЧКИ_БР: Технички број на планот и
- ИЗРАБОТУВАЧ: Името на лиценциран изготвувач.

3. Граници на блокови – полигони на урбани блокови што комплетно припаѓаат во границата на плански опфат на: генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, детален урбанистички план, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација .

- БЛОК_ИД: Уникатен идентификаторски број и
- БЛОК_ИМЕ: Име на Блок.

4. Граници на градежните парцели – полигони на градежните парцели што комплетно припаѓаат во границите на блокови односно границата на плански опфат на: детален урбанистички план, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација.

- ГП_ИД: Уникатен идентификатор на градежна парцела за соодветниот урбанистички план, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација.

- ГП_БРОЈ: Број на градежната парцела во рамките на планскиот/проектниот опфат во кој припаѓа која ќе биде видлива.

- КЛАСА_НАМЕНА: Начин на уредување, изградба и употреба на градежно земјиште и градбите како што е дефинирано во Правилник за стандарди и нормативи за урбанистички планирање.

- КОМП_КЛАСА_НАМЕНА: Компатибилна класа на намена на градење кое е дозволено, како што е дефинирано во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање.

- ПОВРШИНА: Површина на градежна парцела.

- ПОВРШИНА_ГРАДЕЊЕ: Дозволена површина за градење.

- БРУТО_ПОВРШИНА: Вкупно изградена површина на градбата.

- МАКС_ВИСИНА: Максимална дозволена висина за градење.

- КАТНОСТ: Катност изразена по нивои (П+П1+Пк, итн) и

- ПАРКИНГ_МЕСТА: Број на предвидени паркинг места.

5. Граници на површините за градење – затворени полигони на површините за градење што комплетно припаѓаат во границите на градежните парцели.

- ГП_ИД: Уникатен идентификатор на градежна парцела за соодветниот урбанистички план.

- ПОВРШИНА: Површина на градежна парцела.

- ПОВРШИНА_ГРАДЕЊЕ: Дозволена површина за градење.

- БРУТО_ПОВРШИНА: Вкупно изградена површина на градбата.

- МАКС_ВИСИНА: Максимална дозволена висина за градење и

- КАТНОСТ: Катност изразена по нивои (П+П1+Пк, итн).

(3) Податоците дефинирани во став (1) од овој член се доставуваат до Агенцијата за катастар на недвижности преку ВЕБ базираниот електронски систем за валидација и контрола на квалитетот и потврда на квалитетот што е составен дел од Графичкиот регистар за градежно земјиште.

(4) Податоците од став (1) од овој член се доставуваат во Графичкиот регистар за градежно земјиште во два векторски формати и тоа:

- Датотека од типот (*.shp) при што секој слој треба да се состои од најмалку следниве датотеки:

а. *.shp: реалната геометрија на сите објекти

б. *.shx: индекс на датотеки за поддршка на употребата на геометрии

с. *.dbf: табела на атрибути, се чуваат како dBase табела на податоци

- Датотка од типот (*.dxf) за секој слој посебно дефинирани во став (1) од овој член при што:

а. Геометријата во слоевите да биде затворени полигони,

б. Имињата на фајловите да имаат дефинирана номенклатура,

в. Слоевите во графичкиот регистар за градежно земјиште да се внесуваат по редослед почнувајќи од највисокото ниво при што нема да може да се продолжи доколку системот не даде позитивна валидација на предходниот слој.

г. Минималниот сет на атрибути податоци дефинирани во став (2) од овој член да се доставуваат во форма на блокови/анотации при што потребно е блокот да биде во внатрешноста на полигонот.

(5) Форматот на достава и размена на податоци треба да биде електронски, при што:

- Графичките содржини треба да бидат обезбедени во ГИС-компатибилен формат на податоците дефиниран во член 24 став (4) на овој правилник;

- Нумеричките податоци се доставуваат/пополнуваат преку ВЕБ базираниот систем за подготовка, валидација и контрола на квалитет и тоа во dbf формат доколку се работи за датотека од типот (*.shp), односно во соодветна табела (*.xls или *.csv) за нумеричките податоци доколку се работи за CAD формат, односно преку системот за подготовка на податоци и

- Текстуалните делови се доставуваат преку ВЕБ базираниот електронски систем за валидација и контрола на квалитетот и потврда на квалитетот во форма на текстуална датотека (*.doc или *.odt) и тоа општите услови за целиот плански опфат, а посебните услови за секоја градежна парцела посебно.

(6) Во случај на разлика помеѓу атрибутите содржани во нумеричките податоци и атрибутите содржани во текстуалните делови на општите, односно посебните услови за градба, преовладуваат атрибутите наведени во нумеричките податоци.

(7) Графичките содржини, нумеричките податоци и текстуалните делови што предходно се успешно внесени во Графичкиот регистар за градежно земјиште, се достапни за размена во истиот формат во кој што се добиени.

(8) Графичките податоци од слоевите дефинирани во став (1) од овој член кои треба да се превземат во Графичкиот регистар за градежно земјиште преку ВЕБ базираниот електронски систем за валидација и контрола на квалитетот и потврда на квалитетот на графичките податоци, треба да се обработат на следниот начин:

- Секоја градежна парцела треба да биде затворен полигон чија површина е поголема од нула и да нема незатворени полигони или продолжени линии во полигони;

- Соседните градежни парцели (полигони) да не се преклопуваат т.е да нема преклоп на градежни парцели;

- Соседните полигони треба да имаат исти рабови (линии) т.е да делат заедничка страна или граница;

- Да нема дуплирање на полигони т.е да нема дупли линии за, идентични објекти;

- Да нема мулти полигони за градежни парцели;

- Да нема празен простор помеѓу две соседни градежни парцели;

- Збирот на површините на сите полигони треба да биде еднаков на површините на градежните парцели во целиот урбанистички план, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација;

- Ниту една градежна парцела да не излегува надвор од границите на блокот, границите на планскиот/проектниот опфат или надвор од границите на генералниот урбанистички план;

- За секоја парцела во слојот на градежните парцели треба да има точно еден полигон во слојот на површината за градење, целосно содржан во внатрешноста на парцелата со еден исклучок доколу се работи за архитектонско-урбанистички проект каде што е можно во состав на една градежна парцела да има поголем број на површини за градење;

- Ниту една површината за градење да не се протега на две или повеќе градежни парцели и

- Максималните димензии (површина) на секоја површина за градење се димензии на парцелата која ја содржи. Контролите ќе се прават со точност од две децимали, додека за испис ќе се заокружува математички на 1m².

(9) Алфанумеричките податоци од слоевите дефинирани во став (1) од овој член кои треба да се превземат во Графичкиот регистар за градежно земјиште преку ВЕБ базираниот електронски систем за валидација и контрола на квалитетот и потврда на квалитетот на графичките податоци, треба да се обработат на следниот начин:

- Бројот на полигони на градежните парцели треба да биде еднаков на бројот на редови од табелата што ќе се внесе;

- Атрибутот кој ја означува површината на градежната парцелата треба да е еднаков со геометриската површина (област) на соодветната градежна парцела во слојот на градежна парцела. Контролите ќе се прават со точност од две децимали, додека за испис ќе се заокружува математички на 1m². Истото правило важи и за објектот за градба со својата површина за градење и

- Соодносот за коефициентот на изграденост помеѓу површините ќе се пресметува во самиот регистар и истиот треба да биде еднаков со внесениот атрибут за соодносот.

Член 25

За изработка на нови урбанистичките планови, урбанистичко-плански документацији и урбанистичко-проектни документации како и за измена и дополнување на постојните урбанистички планови и проектот за инфраструктура, по електронски пат се превземаат податоци од регистарот за градежно земјиште, доколку постојат.

Член 26

Линиите од член 20 став 1 точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 од овој правилник претставуваат ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина со теренот. Вертикалната рамнина се протега над и под котата на теренот толку колку што во плановите е утврдено, односно колку што е потребно за изградба и користење на градбите предвидени со планот.

Член 27

1) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се изработуваат на дигитален начин како дигитализирани точки, линии и други податоци од векторски тип кои се предадени во формат кој соодветствува со форматот во кој се изработени геодетските подлоги врз кои плановите се суперпонираат.

2) Симболите и ознаките од член 19 од овој правилник во генералните урбанистички планови не се употребуваат за директно спроведување на терен, туку се уточнуваат и разработуваат во деталните урбанистички планови.

Член 28

1) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се изработуваат на ажурирани геодетски подлоги со хоризонтална и вертикална претстава на теренот.

2) Изработка на геодетските подлоги и нивното ажурирање односно премерување и вцртување на сите промени на теренот во годината во која се изработува генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура го вршат физички и правни лица овластени за геодетски работи според Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите. Ажурираните геодетски подлоги се употребуваат по нивната заверка во Агенцијата за катастар на недвижности.

3) Ажурираните геодетски подлоги врз кои се изработуваат генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се изработени во дигитална форма со векторски податоци.

Член 29

Графичките прилози на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура содржат: наслов, име на подрачјето на планскиот односно проектниот опфат, плански период за урбанистичките планови, наслов и содржина на прилогот, легенда на симболите и ознаките употребени во прилогот, табели со нумерички и други податоци и работен печат со податоци за нарачателот, изработувачот, планерот и бројот на неговото овластување, датум на изработка, технички број, одговорно лице на правното лице изработувач како и наслов и број на графичкиот прилог.

Член 30

Графичките прилози на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациони план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура опфатени со овој правилник, се изработуваат на образци кои се преземаат од страницата на Министерството за транспорт и врски.

Член 31

Со денот на влегувањето во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за поблиската содржина размер и начин на графичка обработка на урбанистичките плановите („Службен весник на Република Македонија“ бр.78/06 и 37/14).

Член 32

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 02-12087/1
17 август 2015 година
Скопје

Министер
за транспорт и врски,
Владо Мисајловски, с.р.

АГЕНЦИЈА ЗА АУДИО И АУДИОВИЗУЕЛНИ МЕДИУМСКИ УСЛУГИ

4048.

Советот на Агенцијата за аудио и аудиовизуелни медиумски услуги врз основа на член 18 став 1 алинеја 2 и член 20 став 1 алинеја 10, а во врска со член 76 став 7 од Законот за аудио и аудиовизуелни медиумски услуги („Службен весник на Република Македонија“ бр. 184/13, 13/14, 44/14, 101/14 и 132/14), член 15 став 1 алинеја 2, член 39 став 1 алинеја 10 и член 51 став 3 од Деловникот за работа на Агенцијата за аудио и аудиовизуелни медиумски услуги бр.01-4351/1 од 29.8.2014 година, во врска со поднесеното Барање за доделување дозвола без објавување на јавен конкурс бр.08-910 од 14.7.2015 година, со дополнување од 22, 27 и 29.7.2015 година, и Заклучокот бр.02-5091/2 од 20.8.2015 година, на својата 25-та седница, одржана на 20.8.2015 година, ја донесе следната

О Д Л У К А

ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ ДОЗВОЛА ЗА ТЕЛЕВИЗИСКО ЕМИТУВАЊЕ ПРЕКУ ЈАВНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ШТО НЕ КОРИСТИ ОГРАНИЧЕН РЕСУРС НА РЕГИОНАЛНО НИВО

1. Се доделува дозвола за телевизиско емитување на програмски сервис со претежно забавен општ формат на македонски јазик, на регионално ниво, на подрачјето Д4 – Боскија (Општина Струмица, Општина Радовиш, Општина Конче, Општина Василево, Општина Босилово, Општина Ново Село, Општина Дојран, Општина Богданци, Општина Валандово, Општина Гевгелија), на Трговското радиодифузно друштво Телевизија КОБРА ДОО Радовиш, бул. „Александар Македонски“ бр.18, Радовиш, со ЕМБС 4700309 и ЕДБ 4023993106040.

2. Телевизискиот програмски сервис од точка 1 на оваа Одлука ќе се емитува преку јавна електронска комуникациска мрежа што не користи ограничен ресурс.

3. Дозволата од точка 1. на оваа Одлука, се доделува за временски период од 9 (девет) години и таа не може да се пренесува на друго лице.

4. За дозволата, радиодифузерот од точка 1 на оваа Одлука ќе плаќа годишен надоместок на сметка на Агенцијата, за секоја тековна година почнувајќи од датумот на доделување на дозволата во рок од 30 (триесет) дена од денот на приемот на фактурата издадена од Агенцијата.

5. Трговското радиодифузно друштво Телевизија КОБРА ДОО Радовиш, се обврзува да започне со вршење на дејноста веднаш по доделувањето на дозволата.

Во случај на непочитување на рокот за започнување на дејноста наведен во став 1 на оваа точка од Одлуката, Агенцијата ќе ја одземе доделената дозвола пред истекот на рокот за којшто е издадена и ќе го избрише радиодифузерот од регистарот на радиодифузери.

6. Оваа Одлука е конечна и ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“ и на веб страницата на Агенцијата.

Образложение

Агенцијата за аудио и аудиовизуелни медиумски услуги согласно член 76 од Законот за аудио и аудиовизуелни медиумски услуги, доделува дозвола за телевизиско или радио емитување преку јавна електронска комуникациска мрежа што не користи ограничен ресурс или преку сателит, за која не се распишува јавен конкурс и дозволата се доделува по барање на заинтересирана страна на начин и постапка утврдени со напред цитираниот Закон.

Трговското радиодифузно друштво Телевизија КОБРА ДОО Радовиш, до Агенцијата за аудио и аудиовизуелни медиумски поднесе Барање за доделување дозвола без објавување на јавен конкурс, бр.08-910 од 14.7.2015 година, за телевизиско емитување на програмски сервис со претежно забавен општ формат, на македонски јазик, на регионално ниво, на подрачјето Д4 – Боскија (Општина Струмица, Општина Радовиш, Општина Конче, Општина Василево, Општина Босилово, Општина Ново Село, Општина Дојран, Општина Богданци, Општина Валандово, Општина Гевгелија).

Телевизискиот програмски сервис за кој се доделува оваа дозвола, ќе се емитува преку јавна електронска комуникациска мрежа што не користи ограничен ресурс.

Агенцијата за аудио и аудиовизуелни медиумски услуги утврди дека предметниот барател ги исполнува условите и обврските утврдени со Законот за аудио и аудиовизуелни медиумски услуги и прописите донесени врз основа на овој Закон, како и тоа дека на Трговското радиодифузно друштво Телевизија КОБРА ДОО Радовиш, како подносител на Барањето - не му е одземена дозвола за телевизиско или радио емитување во последните 5 (пет) години.

Трговското радиодифузно друштво Телевизија КОБРА ДОО Радовиш, за дозволата која му се доделува со оваа одлука обврзано е да плаќа годишен надоместок на сметка на Агенцијата, за секоја тековна година почнувајќи од датумот на доделување на дозволата во рок од 30 (триесет) дена од денот на приемот на

фактурата издадена од Агенцијата. Начинот на пресметка, фактурирање и наплата на надоместокот за дозволата за телевизиско емитување по барање преку јавна електронска комуникациска мрежа што не користи ограничен ресурс на регионално ниво ги утврдува Агенцијата за аудио и аудиовизуелни медиумски услуги согласно член 80 од напред цитираниот Закон и согласно Правилникот за процедурите на финансиското и сметководственото работење на Агенцијата за аудио и аудиовизуелни медиумски услуги бр. 01-6222/1 од 12.12.2014 година.

Согласно поднесеното Барање за доделување дозвола без објавување на јавен конкурс бр.08-910 од 14.7.2015 година, со дополнување од 22, 27 и 29.7.2015 година, Трговското радиодифузно друштво Телевизија КОБРА ДОО Радовиш, со оваа Одлука се обврза да започне со вршење на дејноста веднаш по доделување на дозволата, така што во случај на непочитување на рокот за започнување на дејноста, согласно член 82 став 1 алинеја 1 од Законот за аудио и аудиовизуелни медиумски

услуги, Агенцијата ќе ја одземе доделената дозвола пред истекот на рокот за којшто е издадена и ќе го избрише радиодифузерот од регистарот на радиодифузери.

Врз основа на сето погоре наведено, Советот на Агенцијата за аудио и аудиовизуелни медиумски услуги на 25-та седница, одржана на 20.8.2015 година, донесе Одлука како во диспозитивот, која е конечна и по нејзиното донесување ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“ и на веб страницата на Агенцијата.

УП 1 Бр.08-910
20 август 2015 година
Скопје

Агенција за аудио и
аудиовизуелни медиумски услуги
Претседател на Советот,
Лазо Петрушевски, с.р.

Упатство за правно средство: Против оваа одлука Барателот за доделување дозвола, може да поднесе тужба за поведување на управен спор пред надлежен суд, во рок од 30 дена од денот на приемот на одлуката.



Службен весник

на Република Македонија



www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о.– Скопје
бул. „Партизански одреди“ бр. 29. Поштенски фах 51.
в. д. директор и одговорен уредник – м-р Тони Трајанов
телефон: +389-2-55 12 400.
телефакс: +389-2-55 12 401.

Претплатата за 2015 година изнесува 10.100 денари.
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.
Рок за рекламации: 15 дена.
Жиро-сметка: 30000000188798.
Депонент на Комерцијална банка, АД – Скопје.
Печат: ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДООЕЛ, Скопје.

ISSN 0354-1622



2015142