

Службен весник

на Република Македонија

Број 55

16 април 2013, вторник

година LXIX

www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk



СОДРЖИНА

	Стр.		Стр.
1229. Закон за изменување на Законот за санација и реконструирање на дел од банките во Република Македонија.....	2	1240. Одлука за отстапување на дизел гориво Еуродизел БС од задолжителните резерви на нафта и нафтени деривати, без надомест.....	99
1230. Закон за дополнување на Законот за денационализација.....	2	1241. Одлука за отстапување на дизел гориво Еуродизел БС од задолжителните резерви на нафта и нафтени деривати, без надомест.....	99
1231. Закон за регулирање на дел од долгот кон Обединетата банка на Швајцарија.....	3	1242. Одлука за отстапување на дизел гориво Еуродизел БС од задолжителните резерви на нафта и нафтени деривати, без надомест.....	100
1232. Закон за изменување и дополнување на Кривичниот законик.....	4	1243. Одлука за укинување на Одлуката за пренесување на користење и управување на инфраструктурата за наводнување на Водната заедница „Пепелишко Поле“ – с.Пепелиште, општина Неготино.....	100
1233. Закон за катастар на недвижности.....	7	1244. Одлука за отстапување на дизел гориво Еуродизел БС од задолжителните резерви на нафта и нафтени деривати, без надомест.....	100
1234. Закон за изменување и дополнување на Законот за пожарникарството..	77	1245. Програма за изменување на Програмата за финансиска поддршка во рибарството и аквакултурата во 2013 година.....	100
1235. Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање.....	84	1246. Правилник за утврдување на висината на додатокот на плата за вршење на специфична воена служба на медицински персонал-лекари специјалисти во Воено медицински центар на Армијата на Република Македонија.....	101
1236. Закон за изменување и дополнување на Законот за домување.....	93		
1237. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на Министерството за образование и наука.....	98		
1238. Одлука за отстапување на нафтени деривати од задолжителните резерви на нафта и нафтени деривати на ЈП“Македонијапат“ – Скопје.....	99		
1239. Одлука за отстапување на дизел гориво Еуродизел БС од задолжителните резерви на нафта и нафтени деривати, без надомест.....	99		

**ЗАКОН
ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ
ЗА ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈА**

Член 1

Во Законот за денационализација ("Службен весник на Република Македонија" број 20/98, 31/2000, 42/2003, 44/2007, 72/10 и 171/10), во членот 22-б по ставот 1 се додава нов став 2, кој гласи:

"Не се враќа во сопственост, а се дава надоместок за градежно неизградено земјиште на кое со урбанистичките планови кои се во сила во време на одлучувањето по барањето за денационализација е предвидена изградба на добра во општа употреба, објекти за потребите на одбраната и безбедноста или е предвидена изградба на објекти од јавен интерес утврден со закон."

Член 2

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

**L I G J
PËR PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR
DENACIONALIZIM**

Neni 1

Në Ligjin për denacionalizim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 20/98, 31/2000, 42/2003, 44/2007, 72/10 dhe 171/10), në nenin 22-b pas paragrafit 1 shtohet paragrafi i ri 2, si vijon:

"Nuk kthehet në pronësi, ndërsa jepet kompensim për tokë të pandërtuar ndërtimore në të cilën me planet urbanistike që janë në fuqi në kohën e vendosjes për kërkesën për denacionalizim, është paraparë ndërtimi i të mirave në përdorim të përgjithshëm, objekte për nevojat e mbrojtjes dhe sigurisë ose është paraparë ndërtimi i objekteve me interes publik të përcaktuar me ligj."

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

1231.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА РЕГУЛИРАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДОЛГОТ КОН ОБЕДИНЕТАТА БАНКА НА ШВАЈЦАРИЈА

Се прогласува Законот за регулирање на дел од долгот кон Обединетата банка на Швајцарија, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 10 април 2013 година.

Бр. 07 – 1517/1
10 април 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р

**ЗАКОН
ЗА РЕГУЛИРАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДОЛГОТ КОН
ОБЕДИНЕТАТА БАНКА НА ШВАЈЦАРИЈА**

Член 1

Со овој закон се уредуваат условите и начинот под кои Република Македонија презема дел од долгот кон Обединетата банка на Швајцарија кој произлегува од Договорот за замена на алтернативни инструменти на учество од 29 септември 1988 година.

Член 2

(1) Република Македонија презема дел од долгот кон Обединетата банка на Швајцарија по основ на алтернативни инструменти на учество, и тоа:

- 4,26% од главнината на долгот и
- 3,1034% од пристигнатата а не платена редовна камата.

(2) Апсолутниот износ на долгот од ставот (1) на овој член ќе се утврди на денот на порамнувањето.

Член 3

Долгот од членот 2 од овој закон ќе се регулира по пат на порамнување со дел од побарувањата на Република Македонија од Обединетата банка на Швајцарија по основ на депозити на Народната банка на поранешната СФРЈ на сметки во Обединетата банка на Швајцарија кои со Резолуцијата бр. 24 за распределба на средствата на НБЈ на девизни сметки во комерцијални банки во Швајцарија од 7 јули 2005 година, донесена од Комитетот за распределба на финансиските средства и обврски на поранешна СФРЈ и се распределени на Република Македонија.

Член 4

За порамнувањето од членот 3 од овој закон, во име на Владата на Република Македонија, министерот за финансии ќе потпише договор со Обединетата банка на Швајцарија со кој ќе се уреди постапката за порамнувањето.

Член 5

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

**L I G J
PËR RREGULLIMIN E PJESËS SË BORXHIT NDAJ
BANKËS SË BASHKUAR TË ZVICRËS**

Neni 1

Me këtë ligj rregullohen kushtet dhe mënyra në të cilat Republika e Maqedonisë e merr një pjesë të borxhit ndaj Bankës së Bashkuar të Zvicrës që del nga Marrëveshja për zëvendësimin e instrumenteve alternative të pjesëmarrjes nga 29 shtatori 1988.

Neni 2

(1) Republika e Maqedonisë e merr një pjesë të borxhit ndaj Bankës së Bashkuar të Zvicrës në bazë të instrumenteve alternative të pjesëmarrjes, si vijon:

- 4,26% nga kryegjēja e borxhit dhe
- 3,1034% nga kamata e arritur e paguar e rregullt.

(2) Shuma absolute e borxhit nga paragrafi (1) i këtij neni do të përcaktohet në ditën e barazimit.

Neni 3

Borxhi nga neni 2 i këtij ligji do të rregullohet me anë të barazimit me pjesën e kërkesave të Republikës së Maqedonisë nga Banka e Bashkuar e Zvicrës në bazë të depozitave të Bankës Popullore të ish RSFJ-së në llogari në

Bankën e Bashkuar të Zvicrës të cilat me Rezolutën numër 24 për ndarjen e mjeteve të BPJ-së në llogari devizore në bankat komerciale në Zvicër nga 7 korriku 2005, të miratuar nga Komitetit për Ndarjen e Mjeteve dhe Detyrimeve të ish RSFJ-së i janë ndarë Republikës së Maqedonisë.

Neni 4

Për barazimin nga neni 3 i këtij ligji, në emër të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë, ministri i Financave do të nënshkruajë Marrëveshje me Bankën e Bashkuar të Zvicrës me të cilën do të rregullohet procedura për barazim.

Neni 5

Ky ligj hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

1232.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА КРИВИЧНИОТ ЗАКОНИК

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Кривичниот законик, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 10 април 2013 година.

Бр. 07 – 1518/1
10 април 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р

**ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
КРИВИЧНИОТ ЗАКОНИК**

Член 1

Во Кривичниот законик („Службен весник на Република Македонија“ број 37/96, 80/99, 4/2002, 43/2003, 19/2004, 81/2005, 60/2006, 73/2006, 87/2007, 7/2008, 139/2008, 114/2009, 51/11, 135/11, 185/11, 142/12 и 166/12), во членот 40 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Судот може да изрече поблага казна во границите на ублажување на казната од членот 41 од овој законик и кога согласно со законски пропишаната постапка за спогодување меѓу јавниот обвинител и осомничениот е постигната спогодба за применување на поблага санкција од санкцијата пропишана за кривичното дело со закон.“

Член 2

Членот 231 се менува и гласи:

„(1) Тој што со сила или закана, со извршување кривично дело или на друг начин неовластено прибавува, поседува или му дава на друг нуклеарни и радиоактивни материји,

ќе се казни со затвор од една до десет години.

(2) Со казната од ставот (1) на овој член ќе се казни тој што неовластено произведува, преработува, ракува, користи, одржува, чува, превезува, увезува, извезува, посредува во прометот или отстранува нуклеарни материја-

ли или други опасни радиоактивни материји, со што може да предизвика значително оштетување на квалитетот на почвата, воздухот или водата или опасност за животот или здравјето на луѓето или уништување на растителен или животински свет во поголеми размери, или на ретки видови на растенија или животни,

ќе се казни со затвор од една до пет години.

(3) Службено лице или одговорно лице во правно лице што ќе го овозможи извршувањето на делото од ставовите (1) и (2) на овој член, ќе се казни со затвор од една до десет години.

(4) Тој што со делото од ставовите (1), (2) и (3) на овој член ќе предизвика опасност за животот на луѓето или за имотот од поголем обем, ќе се казни со затвор од најмалку три години.

(5) Ако поради делата од ставовите (1), (2) и (3) на овој член настапи смрт на едно или повеќе лица или имотна штета од големи размери, сторителот ќе се казни со затвор најмалку пет години.

(6) Ако делото од ставовите (1) и (2) на овој член е сторено од небрежност, сторителот ќе се казни со затвор од три месеци до три години.

(7) Ако поради делото од ставот (6) на овој член настапила смрт на повеќе лица или штета од големи размери, сторителот ќе се казни со затвор од една до пет години.

(8) Ако делото од овој член го стори правно лице ќе се казни со парична казна.“

Член 3

Насловот пред членот 232 и членот 232 се менуваат и гласат:

„Неовластено производство, постапување и промет со опасни материји или штетни организми

Член 232

(1) Тој што спротивно на прописите произведува, преработува, ракува, користи, одржува, чува, пакува, препакува, употребува, превезува, увезува, извезува или отстранува отровни или други опасни материји или нивни отпадоци, или генетски модифицирани или штетни организми опасни за животот или здравјето на луѓето, или за животинскиот или растителниот свет, ќе се казни со затвор од една до пет години.

(2) Службено лице или одговорно лице во правно лице што ќе го овозможи извршувањето на делото од ставот (1) на овој член, ќе се казни со затвор од една до десет години.

(3) Ако со делото од ставовите (1) и (2) на овој член е предизвикана опасност за животот на луѓето или за имотот од поголем обем или уништување на животинскиот или растителниот свет во поголеми размери, сторителот ќе се казни со затвор од најмалку три години.

(4) Ако поради делата од ставовите (1) и (2) на овој член настапи смрт на едно или повеќе лица, сторителот ќе се казни со затвор најмалку пет години.

(5) Ако делото од ставот (1) на овој член го стори правно лице,

ќе се казни со парична казна.“

Член 4

Во членот 247 по ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) Со казната од ставот (4) на овој член ќе се казни тој што со намера за себе или за друг да прибави противправна имотна корист, ќе доведе друг во заблуда или ќе го држи во заблуда со лажно прикажување или прикривање на факти што се однесуваат на лажран спортски натпревар или наместен резултат на спортска игра и со тоа го наведе да стори или не стори нешто на сметка на својот или туѓ имот.“

Ставовите (6), (7) и (8) стануваат ставови (7), (8) и (9).

Член 5

Во членот 253 по ставот (3) се додаваат три нови става (4), (5) и (6), кои гласат:

„(4) Организатор или учесник во спортски натпревар кој директно или индиректно ќе побара или ќе се согласи да прими за себе или за друг подарок или друга посредна или непосредна корист или ветување или понуда за таква корист со намера да ги запостави интересите на правното или физичкото лице што го организира натпреварот за да се постигне резултат кој не зависи од спортската игра и правилата на спортскиот натпревар,

ќе се казни со затвор од една до пет години.

(5) Со казната од ставот (4) на овој член ќе се казни и тој што посредува во давањето и примањето на подароците.

(6) Ако делото од овој член го стори правно лице, ќе се казни со парична казна.“

Ставот (4) станува став (7).

Член 6

Во членот 253-а по ставот (3) се додаваат три нови става (4), (5) и (6), кои гласат:

„(4) Тој што директно или индиректно ќе вети, ќе понуди или ќе даде подарок или друга корист или ветување или понуда за таква корист на организатор или учесник во спортски натпревар со намера да ги запостави интересите на правното или физичкото лице што го организира натпреварот за да се постигне резултат кој не зависи од спортската игра и правилата на спортскиот натпревар,

ќе се казни со затвор од една до пет години.

(5) Со казната од ставот (4) на овој член ќе се казни и тој што посредува во давањето и примањето на подароците.

(6) Ако делото од овој член го стори правно лице, ќе се казни со парична казна.“

Ставот (4) станува став (7).

Член 7

Во членот 386 по ставот (2) се додаваат пет нови става (3), (4), (5), (6) и (7), кои гласат:

„(3) Со казната од ставот (2) на овој член ќе се казни сторителот на делото од ставот (1) на овој член поврзано со спортски натпревар и извршено за време, пред или по завршување на натпреварот.

(4) Ако делото од ставот (3) на овој член имало за последица предизвикување на телачка, нереди и оштетување на имот од поголема вредност, сторителот

ќе се казни со затвор од една до пет години.

(5) Ако делото од ставот (3) на овој член имало за последица тешка телесна повреда или смрт на некое лице, сторителот

ќе се казни со затвор од три до десет години.

(6) Со казната од ставот (5) на овој член ќе се казни организаторот на групата што го извршила делото од ставот (3) на овој член, како и организаторот на спортскиот натпревар кој не преземал мерки за спречување на насилството.

(7) За делото од ставот (3) на овој член со парична казна ќе се казни правното лице кое учествувало во организирање на натпреварот.“

Член 8

Членот 394-в се менува и гласи:

„(1) Тој што на кој било начин директно или индиректно дава, обезбедува или собира пари или друг имот, со намера тие да бидат употребени или со знаење дека ќе бидат искористени целосно или делумно заради извршување на кривично дело грабнување на воздухоплов или брод (член 302), загрозување на безбедноста на воздушниот сообраќај (член 303), терористичко загрозување на уставниот поредок и безбедност (член 313), терористичка организација (член 394-а), тероризам (член

394-б), злосторство против човечноста (член 403-а), меѓународен тероризам (член 419), земање на заложници (член 421) или друго дело на тероризам предвидено со овој закон или друго дејствие сторено со намера да предизвика смрт или тешка телесна повреда на граѓаните или на други лица кои не се вклучени во судир кој има карактер на вооружен судир според меѓународното право со намера да се создаде чувство на несигурност или страв кај граѓаните или да се присили државата или некоја меѓународна организација да изврши или да се воздржи од извршување на определени дејствија,

ќе се казни со казна затвор најмалку осум години.

(2) Тој што на кој било начин директно или индиректно дава, обезбедува или собира пари или друг имот со намера тие да бидат употребени за подготвување на делото од ставот (1) на овој член или на кој било начин обезбедува или собира пари или друг имот свесно со намера тие да бидат употребени или со знаење дека ќе бидат делумно или целосно искористени од страна на терорист или терористичка организација,

ќе се казни со казна затвор најмалку четири години.

(3) Тој што јавно повикува, со ширење или сторување на кој било друг начин достапна на јавноста порака со намера за поттикнување на извршување на некое од дејствијата предвидени во овој член, кога самото повикување создава опасност од извршување на такво дејствие,

ќе се казни со казна затвор најмалку три години.

(4) Со казната од ставот (3) на овој член ќе се казни и тој што ќе се договори со друго лице за извршување на дело од овој член или ќе повика друг да се приклучи кон здружение или група со намера за извршување на дело од овој член.

(5) Тој што ќе создаде група или банда што има за цел извршување на кривично дело од овој член,

ќе се казни со затвор најмалку десет години.

(6) Припадникот на групата или бандата од ставот (5) на овој член,

ќе се казни со затвор најмалку пет години.

(7) Припадникот на групата или бандата, кој ќе ја открие групата, односно бандата пред да стори некое кривично дело во нејзин состав или за неа, може да се ослободи од казна.

(8) Службено лице, одговорно лице во банка или друга финансиска институција или лице кое врши работи од јавен интерес кое според закон е овластено за преземање на мерки и дејствија за спречување на финансирање на тероризам, што свесно ќе пропушти да ги преземе со закон предвидените мерки и со тоа ќе овозможи извршување на дело од овој член,

ќе се казни со затвор најмалку две години.

(9) Со казната од ставот (8) на овој член ќе се казни службено лице или одговорно лице кое неовластено ќе открие на клиент или на неповикано лице податоци што се однесуваат на постапката на испитување на сомнителни трансакции или на примена на други мерки и дејствија за спречување на финансирање на тероризмот.

(10) Тој што делата од ставовите (8) и (9) на овој член ќе ги стори, иако не бил свесен за можноста од настанување на штетна последица, а според околностите и според своите лични својства бил должен и можел да биде свесен за таа можност,

ќе се казни со затвор најмалку три години.

(11) Ако делото од овој член го стори правно лице, ќе се казни со парична казна и престанок на правното лице.

(12) Парите и имотот наменети за подготвување и извршување на делата од овој член ќе се одземат.“

Член 9

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, освен одредбите од членот 1 кои ќе започнат да се применуваат со денот на започнувањето на приме-

ната на Законот за кривичната постапка („Службен весник на Република Македонија“ број 150/10 и 100/12).

L I G J
PËR NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË KODIT
PENAL

Neni 1

Në Kodin penal ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 37/96, 80/99, 4/2002, 43/2003, 19/2004, 81/2005, 60/2006, 73/2006, 87/2007, 7/2008, 139/2008, 114/2009, 51/11, 135/11, 185/11, 142/12 dhe 166/12) në nenin 40 pas paragrafit (1) shtohet paragrafi i ri (2), si vijon:

"(2) Gjykata mund të shqiptojë dënim më të vogël në kufij të zvogëlimit të dënimit nga neni 41 të këtij kodi edhe kur në pajtim me procedurën e përcaktuar ligjore për marrëveshje mes prokurorit publik dhe të dyshuarit është arritur marrëveshje për zbatimin e sanksionit më të vogël nga sanksioni i përcaktuar për veprën penale me ligj."

Neni 2

Neni 231 ndryshohet si vijon:

"(1) Ai që me dhunë ose kërcënim, me kryerjen e veprës penale ose në mënyrë tjetër në mënyrë të paautorizuar blen, posedon ose i jep tjetrit materie radioaktive dhe nukleare, do të dënohet me burg nga një deri në dhjetë vjet.

(2) Me dënim nga paragrafi (1) i këtij neni do të dënohet ai që në mënyrë të paautorizuar prodhon, përpunon, manipulon, shfrytëzon, mirëmban, ruan, transporton, importon, eksporton, ndërmyjetëson në qarkullim ose largon materiale nukleare ose materie tjera të rrezikshme radioaktive, me ç'rast mund të shkaktojë dëmtim të konsiderueshëm të kualitetit të tokës, ajrit, ujit ose rrezik për jetën ose shëndetin e njerëzve ose shkatërrimin e botës bimore ose shtazore në përmasa më të mëdha, ose llojeve të rralla të bimëve ose shtazëve, do të dënohet me burg nga një deri në pesë vjet.

(3) Personi zyrtar ose personi përgjegjës te personi juridik që do ta mundësojë kryerjen e veprës nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, do të dënohet me dënim me burg prej një deri në dhjetë vjet.

(4) Ai që më veprën nga paragrafët (1), (2) dhe (3) të këtij neni do të shkaktojë rrezik për shëndetin e njerëzve për pronën në vëllim më të madh, do të dënohet me burg prej së paku tre vitesh.

(5) Nëse për shkak të veprave nga paragrafët (1), (2) dhe (3) të këtij neni ndodh vdekja e një ose më shumë personave ose dëm i pronës në përmasa të mëdha, kryerësi do të dënohet me së paku pesë vite burg.

(6) Nëse vepra nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni është kryer nga pakujdesia, kryerësi do të dënohet me dënim me burg prej tre muaj deri në tre vite.

(7) Nëse për shkak të veprës nga paragrafi (6) i këtij neni ndodh vdekja e më shumë personave ose dëm në përmasa të mëdha, kryerësi do të dënohet me burg prej një deri në pesë vite.

(8) Nëse veprën nga ky neni e kryen personi juridik, do të dënohet me dënim me para."

Neni 3

Titulli para nenit 232 dhe neni 232 ndryshohen si vijojnë:

"Prodhimi, veprimi dhe qarkullimi i paautorizuar me materie të rrezikshme ose organizma të dëmshme

Neni 232

(1) Ai që në kundërshtim me rregullat prodhon, përpunon, manipulon, shfrytëzon, mirëmban, ruan, paketon, ripaketon, përdor, transporton, importon, eksporton ose largon materie helmuese ose materie tjera të rrezikshme ose hedhurina të tyre, ose organizma të modifikuarra gjenetikisht ose të dëmshme për jetën ose shëndetin e njeriut, ose për botën bimore ose shtazore, do të dënohet me burg prej një deri në pesë vjet.

(2) Personi zyrtar ose personi përgjegjës te personi juridik që do ta mundësojë kryerjen e veprës nga paragrafi (1) i këtij neni, do të dënohet me burg prej një deri në dhjetë vjet.

(3) Nëse me veprën nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni është shkaktuar rrezik për jetën e njerëzve ose për pronën në vëllim më të madh ose shkatërrim i botës bimore dhe shtazore në përmasa më të mëdha, kryerësi do të dënohet me burg prej së paku tre vitesh.

(4) Nëse për shkak të veprave nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni ndodh vdekja e një ose më shumë personave, kryerësi do të dënohet me së paku pesë vite burg.

(5) Nëse veprën nga paragrafi (1) i këtij neni e kryen personi juridik, do të dënohet me dënim me para."

Neni 4

Në nenin 247 pas paragrafit (5) shtohet paragrafi i ri (6), si vijon:

"(6) Me dënimin nga paragrafi (4) i këtij neni do të dënohet ai që me qëllim që për vete ose për tjetrin të përfitojë dobi pronësore të kundërligjshme, do ta sjellë tjetrin në lajthitje ose do ta mbajë në lajthitje me paraqitje të rrejshme ose fshehje të fakteve që kanë të bëjnë me ndeshje sportive të kurdisur ose rezultat të kurdisur të lojës sportive, e me këtë e mashtron që të kryejë ose të mos kryejë diçka në llogari të pronës të tij ose të huaj."

Paragrafët (6), (7) dhe (8) bëhen paragrafë (7),(8) dhe (9).

Neni 5

Në nenin 253 pas paragrafit (3) shtohen tre paragrafë të rinj (4), (5) dhe (6), si vijojnë:

"(4) Organizatori ose pjesëmarrësi në ndeshje sportive që drejtpërdrejt ose tërthorazi do të kërkojë ose do të pajtohet që të marrë për vete ose për tjetrin dhuratë ose përfitim tjetër të drejtpërdrejtë ose të tërthortë ose premtim ose ofertë për përfitim të tillë me qëllim që t'i anashkalojë interesat e personit juridik ose fizik që e organizon ndeshjen për ta arritur rezultatin që nuk varet nga loja sportive dhe rregullat e lojës sportive, do të dënohet me burg nga një deri në pesë vjet.

(5) Me dënim nga paragrafi (4) i këtij neni do të dënohet dhe ai që ndërmyjetëson në dhënien dhe marrjen e dhuratës.

(6) Nëse veprën nga ky nen e kryen person juridik, do të dënohet me dënim me para."

Paragrafi (4) bëhet paragrafi (7).

Neni 6

Në nenin 253-a pas paragrafit (3) shtohen tre paragrafë të rinj (4), (5) dhe (6), si vijojnë:

"(4) Ai që drejtpërdrejt ose tërthorazi do të premtojë, do të ofrojë ose do t'i japë dhuratë ose përfitim tjetër ose premtim ose ofertë për përfitim të tillë organizatorit ose pjesëmarrësit në ndeshje sportive me qëllim që t'i anashkalojë interesat e personit juridik ose fizik që e organizon ndeshjen për ta arritur rezultatin që nuk varet nga loja sportive dhe rregullat e lojës sportive, do të dënohet me burg nga një deri në pesë vjet.

(5) Me dënim nga paragrafi (4) i këtij neni do të

dënohet edhe ai që ndërmjetëson në dhënien dhe marrjen e dhuratës.

(6) Nëse veprën nga ky nen e kryen person juridik, do të dënohet me dënim me para."

Paragrafi (4) bëhet paragrafi (7).

Neni 7

Në nenin 386 pas paragrafit (2) shtohen pesë paragrafë të rinj (3), (4), (5), (6) dhe (7), si vijojnë:

"(3) Me dënim nga paragrafi (2) i këtij neni do të dënohet kryerësi i veprës nga paragrafi (1) i këtij neni lidhur me ndeshje sportive dhe të kryer gjatë, para ose pas mbarimit të ndeshjes.

(4) Nëse vepra nga paragrafi (3) i këtij neni ka pasur për pasojë shkaktimin e rrahjes, trazirave dhe dëmtimit të pronës në vlerë më të madhe, kryerësi do të dënohet me burg nga një deri në pesë vjet.

(5) Nëse vepra nga paragrafi (3) i këtij neni ka pasur për pasojë lëndim të rëndë trupor ose vdekjen e ndonjë personi, kryerësi do të dënohet me burg nga tre deri në dhjetë vjet.

(6) Me dënimin nga paragrafi (5) i këtij neni do të dënohet organizatori i grupit që e ka kryer veprën nga paragrafi (3) i këtij neni, si dhe organizatori i ndeshjes sportive që nuk ka marrë masa për parandalimin e dhunës.

(7) Për veprën nga paragrafi (3) i këtij neni me dënim me para do të dënohet personi juridik që ka marrë pjesë në organizimin e ndeshjes."

Neni 8

Neni 394-v ndryshohet si vijon:

"(1) Ai që në çfarëdo mënyre drejtpërdrejt ose tërthorazi jep, siguron ose mbledh para ose pasuri tjetër, me qëllim që ato të përdoren ose me njohuri se do të shfrytëzohen tërësisht ose pjesërisht për kryerjen e veprës penale rrëmbim të mjetit fluturues ose anijes (neni 302), rrezikim të sigurisë së komunikacionit ajror (neni 303), rrezikim terrorist të rendit kushtetues dhe sigurisë (neni 313), organizim terrorist (neni 394-a), terrorizëm (neni 394-b), krim kundër njerëzimit (neni 403-a), terrorizëm ndërkombëtar (neni 419), marrjen e pengjeve (neni 421) ose veprë tjetër të terrorizimit të paraparë me këtë ligj ose me veprim tjetër të kryer me qëllim të shkaktimin të vdekjes ose lëndimit të rëndë trupor të qytetarëve ose personave tjerë që nuk janë përfshirë në konflikt që ka karakter të konfliktit të armatosur sipas të drejtës ndërkombëtare, me qëllim që të krijohet ndjenjë e pasigurisë ose frikës të qytetarët ose të detyrohet shteti ose ndonjë organizatë ndërkombëtare që të kryejë ose të përmbahet nga kryerja e veprimeve të caktuara, do të dënohet me dënim me burg së paku tetë vjet.

(2) Ai që në cilëndo mënyrë drejtpërdrejt ose tërthorazi jep, siguron ose mbledh para ose pasuri tjetër me qëllim që ato të përdoren për përgatitjen e veprës nga paragrafi (1) i këtij neni ose në cilëndo mënyrë siguron ose mbledh para ose pasuri tjetër i vetëdijshëm me qëllim që ato të përdoren ose me njohuri se do të shfrytëzohen pjesërisht ose plotësisht nga terroristi ose organizata terroriste, do të dënohet me burg së paku katër vjet.

(3) Ai që publikisht thirr, me përhapje ose kryerje në çfarëdo mënyrë të arritshme për publikun të porosisë, me qëllim nxitjen për kryerje të ndonjë nga veprimet e parapara me këtë nen, kur vet thirrja krijon rrezik për kryerjen e veprimit të atillë, do të dënohet me burg më së paku tre vite,

4) Me dënim nga paragrafi (3) i këtij neni do të dënohet edhe ai që do merret vesh me personin tjetër për kryerjen e veprës nga ky nen ose do ta thirr tjetrin që t'i bashkëngjitet shoqatës ose grupit me qëllim kryerjen e veprës sipas këtij neni.

(5) Ai që do të krijojë grup ose bandë që ka për qëllim kryerjen e veprës penale nga ky nen, do të dënohet me burg së paku dhjetë vjet.

(6) Pjesëtari i grupit ose bandës nga paragrafi (5) i këtij neni, do të dënohet me burg së paku pesë vjet.

(7) Pjesëtari i grupit ose bandës, që do ta zbulojë grupin, përkatësisht bandën para se të kryejë ndonjë veprë penale në përbërjen e saj ose për të, mund të lirohet nga dënimi.

(8) Personi zyrtar, personi përgjegjës në bankë ose institucion tjetër financiar ose personi që kryen punë me interes publik i cili sipas ligjit është i autorizuar për marrjen e masave dhe veprimeve për parandalime financimit të terrorizimit, që me vetëdije do të anashkalojë t'i ndërmarrë masat e parapara me ligj dhe me këtë do të mundësojë kryerjen e veprës nga ky nen, do të dënohet me burg së paku dy vjet.

(9) Me dënimin nga paragrafi (8) i këtij neni do të dënohet personi zyrtar ose personi përgjegjës që në mënyrë të paautorizuar do t'i zbulojë klientit ose personin e të paautorizuar që kanë të bëjnë me procedurën e hetimit të transakcioneve të dyshimta ose të zbatimit të masave dhe veprimeve tjera për parandalimin e financimit të terrorizimit.

(10) Ai që veprat nga paragrafët (8) dhe (9) të këtij neni i kryen, edhe pse nuk ka qenë i vetëdijshëm për mundësinë e ndodhjes e pasojës së dëmshme, e sipas rrethanave dhe sipas cilësive të tij personale ka qenë i obliguar dhe ka mundur të jetë i vetëdijshëm për atë mundësi, do të dënohet me burg së paku tre vjet.

(11) Nëse veprën nga ky nen e kryen personi juridik, do të dënohet me dënim me para dhe ndërprerjen e personit juridik.

(12) Paratë dhe prona dedikuar për përgatitjen dhe kryerjen e veprave nga ky nen do të konfiskohen."

Neni 9

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", përveç dispozitave të nenit 1 që do të fillojnë të zbatohen me ditën e fillimit të zbatimit të Ligjit për procedurë penale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 150/10 dhe 100/12).

1233.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Се прогласува Законот за катастар на недвижности, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 10 април 2013 година.

Бр. 07 – 1519/1
10 април 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Предмет на уредување

Член 1

Со овој закон се уредува управувањето со Геодетско-катастарскиот информационален систем, одржувањето на катастарот на недвижности, востановувањето и одржувањето на катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, основните геодетски работи, геодетските работи за посебни намени, премерот на недвижностите во функција на катастарот на недвижности, премерот и одржувањето на државната граница на Република Македонија, топографските карти, масовната процена на недвижностите, воспоставувањето и управувањето со Графичкиот регистар за градежно земјиште, водењето на Регистарот за просторни единици, водење на Графичкиот регистар за улици и куќни броеви, надзорот на работењето на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, како и статусот, организацијата, работењето и надлежностите на Агенцијата за катастар на недвижности (во натамошниот текст: Агенцијата).

Дефиниции

Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. „Геодетско-катастарски информационален систем“ е интегриран и единствен информационален систем во Република Македонија кој овозможува прибирање, обработка, одржување, управување, користење, дистрибуција, издавање и единствен пристап кон податоците од катастарот на недвижности, основните геодетски работи, геодетските работи за посебни намени, премерот на недвижностите во функција на катастарот на недвижности, премерот и одржувањето на државната граница на Република Македонија, топографските карти, Регистарот за просторни единици, Графичкиот регистар за улици и куќни броеви, Графичкиот регистар за градежно земјиште и други податоци од значење за недвижностите;

2. „Катастар на недвижности“ е јавна книга во која се врши запишување на правото на сопственост и на другите стварни права на недвижностите, на податоците за недвижностите, како и на други права и факти чие запишување е утврдено со закон;

3. „Недвижности“ се земјишта, згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти и инфраструктурни објекти;

4. „Службено лице“ е лице кое врши запишување на правата на недвижностите во катастарот на недвижности, спроведува промени во востановениот катастар на недвижности, изготвува и издава податоци од Геодетско-катастарскиот информационален систем;

5. „Катастарски единици“ се катастарска парцела и катастарска општина;

6. „Катастарска парцела“ е основна катастарска единица која е дел од земјиштето не помала од 1 м², дефиниран со граници, што се наоѓа во една катастарска општина и му/им припаѓа на определен/и носител/и на право на сопственост;

7. „Катастарска општина“ е катастарска единица која по правило опфаќа едно населено место, освен ако со овој закон поинаку не е предвидено;

8. „Инфраструктурен објект“ е објект од областа на сообраќајот (копнен, воден и воздушен сообраќај), подземна или надземна инсталација (вод) и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации;

9. „Носител на право“ е физичко лице, правно лице, Република Македонија или единица на локалната самоуправа и градот Скопје на чие име е запишано правото на недвижноста во катастарот на недвижности;

10. „Просторен податок“ се координати на деталните точки што ја дефинираат недвижноста во рамките на единствениот државен референтен систем и државната картографска проекција;

11. „Описен податок“ е податок со кој се врши опишување на својствата и карактеристиките на недвижностите (катастарска култура и класа на земјиштето, викано место, број на зграда или посебен, односно заеднички дел од зграда и друг објект, влез, кат, површина, волумен, идентификатор и тип на инфраструктурните објекти, должина/висина, вредност и друго), на правата на недвижностите и на носителите на правата на недвижностите, кој описен податок се запишува во форма на број или текстуален запис;

12. „Масовна процена на недвижности“ е модел со кој се врши пресметување на пазарната вредност на запишаните недвижности во катастарот на недвижности од страна на Агенцијата;

13. „Основни геодетски работи“ се работи кои го опфаќаат дефинирањето на државниот геодетски датум, картографската проекција и референтните мрежи со кои се реализира основниот геодетски референтен систем на постојани и хомогени геодетски точки, во однос на кои се врши одредување на просторните податоци;

14. „Државен референтен систем“ е координатен систем кој го сочинуваат збир на нумерички константи неопходни за да се дефинира положбата и другите својства на геодетските точки и објекти на територијата на Република Македонија;

15. „Геодетски референтни мрежи“ се тригонометриски, полигонометриски, полигонски, линиски, нивелмански, гравиметриски, астро геодетски и GNSS мрежи воспоставени на целата територија на Република Македонија;

16. „Премер на недвижности“ е прибирање на просторни и описни податоци за недвижностите во функција на катастарот на недвижности и нивната обработка и обликување;

17. „Овластен геодет“ е физичко лице кое се стекнало со овластување за вршење на геодетски работи согласно со овој закон;

18. „Геодетски елаборат“ е геодетско-техничка документација за извршените основни геодетски работи, премерот на недвижностите во функција на катастарот на недвижности и во функција на одржувањето на државната граница на Република Македонија, геодетските работи за посебни намени кои се од влијание за катастарот на недвижности и геодетските работи во функција на изготвување на топографските карти;

19. „Катастарски план“ е визуелен графички приказ на хоризонталната претстава на недвижностите во единствениот државен референтен систем и државната картографска проекција;

20. „План на инфраструктурни објекти“ е визуелен графички приказ на хоризонталната и вертикалната претстава на инфраструктурните објекти во единствениот државен референтен систем и државната картографска проекција;

21. „Геодетски работи за посебни намени“ се геодетските работи сврзани со планирање на просторот (ажурирање на геодетски подлоги), изготвување на нумерички податоци за недвижностите кои служат за реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планска-

та документација, како и геодетски работи во функција на решавање на имотоправните односи на недвижностите од влијание за катастарот на недвижности;

22. „Просторна единица“ е ограничен дел од просторот што се востановува заради евидентирање, собирање и обработка на статистичките и другите податоци од интерес за државата;

23. „Подносител на пријава за запишување“ е носителот на правото на недвижноста, негов законски застапник, полномошник, овластен претставник, законски наследник на починатиот носител на правото на сопственост, заинтересирано лице или лице кое е овластено да бара запишување согласно со закон;

24. „Запишување по службена должност“ е запишување на правото на сопственост и другите стварни права во катастарот на недвижности на Република Македонија и ажурирање на податоците од катастарот на недвижности, како и во други случаи предвидени со овој закон;

25. „Државна граница“ е пресечна линија на вертикалните рамнини и земјината површина со која се одвојува територијата на Република Македонија од соседните држави;

26. „Централизирана база на податоци“ е база на податоци поставена и одржувана на единствена физичка локација, со можност за пристап до истата од повеќе различни локации;

27. „Информатичка инфраструктура“ е систем составен од комуникациски мрежи, информатичка опрема и софтверски решенија, кој овозможува непречен електронски проток на информации и

28. „Метаподатоци“ се податоци кои ги опишуваат просторните и описните податоци.

Јавен интерес

Член 3

Работите кои се однесуваат на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности, поставувањето на точките од геодетските референтни мрежи, како и управувањето со Геодетско-катастарскиот информативен систем (во натамошниот текст: ГКИС) се работи од јавен интерес.

Стратешки план и годишна програма

Член 4

(1) Востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности, извршувањето на основните геодетски работи, геодетските работи за посебни намени, премерот на недвижностите во функција на катастарот на недвижности, премерот и одржувањето на државната граница на Република Македонија, масовната проценка на недвижностите, воспоставувањето и управувањето со Графичкиот регистар за градежно земјиште, изготвувањето на топографските карти, одржувањето на Регистарот за просторни единици и водењето на Графичкиот регистар за улици и куќни броеви, се вршат врз основа на стратешки план и годишна програма за реализација на стратешкиот план.

(2) Стратешкиот план од ставот (1) на овој член го донесува Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата за период од четири години, кој по потреба може да се менува, односно дополнува на период од две години.

(3) Годишната програма од ставот (1) на овој член ја донесува Агенцијата на која согласност дава Владата на Република Македонија.

(4) Со планот и програмата од ставот (1) на овој член се утврдува видот и обемот на работите, средствата потребни за нивна реализација, како и изворите на средствата.

Меѓународна соработка, консултантски услуги и обуки

Член 5

(1) Агенцијата соработува со надлежните органи или институции на други земји од областа на геодезијата, правото, катастарот на недвижности и информатички работи со цел за унапредување и технички развој на ГКИС.

(2) Агенцијата може да врши консултантски услуги и да спроведува обуки во земјата и во странство, за работи од областа на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности и за геодетски и информатички работи заради формирање, управување, унапредување и технички развој на ГКИС.

(3) Консултантските услуги и обуките од ставот (2) на овој член се спроведуваат од страна на стручни лица вработени во Агенцијата, како и со ангажирање на надворешни домашни и странски физички и правни стручни лица, врз основа на склучен договор со Агенцијата.

(4) Приходите кои се остваруваат од консултантските услуги и обуките од ставот (2) на овој член се уплатуваат на посебна самофинансирачка сметка на Агенцијата.

(5) До две третини од приходите од ставот (4) на овој член се користат за исплата на надворешни странски физички и правни стручни лица за консултантски услуги и обуки спроведени од нивна страна, а остатокот од остварените приходи од ставот (4) на овој член се користат за осовременување, унапредување на работата и опремување на Агенцијата.

II. АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Правен статус на Агенцијата за катастар на недвижности

Член 6

(1) Агенцијата има својство на правно лице со право, обврски и одговорности утврдени со овој закон.

(2) Агенцијата има статут.

(3) Седиштето на Агенцијата е во Скопје.

(4) Агенцијата за својата работа одговара пред Владата на Република Македонија.

Принципи на работа

Член 7

Агенцијата работи врз основа на принципите на законитост, стручност, ефикасност, транспарентност, сервисна ориентација, професионалност и одговорност за работењето и постигнатите резултати.

Надлежност на Агенцијата

Член 8

(1) Надлежност на Агенцијата е:

- управување со ГКИС,
- вршење основни геодетски работи,
- вршење премер на недвижностите,
- вршење премер и одржување на државната граница,
- вршење геодетски работи за посебни намени,
- востановување и одржување на катастарот на недвижности,
- вршење масовна проценка на недвижностите запишани во катастарот на недвижности,
- воспоставување и управување со Графичкиот регистар за градежно земјиште,
- изготвување на топографски карти,
- водење Регистар за просторни единици,
- водење Графички регистар за улици и куќни броеви,
- воспоставување, одржување и овозможување ја-

вен пристап до Националната инфраструктура на просторните податоци согласно со посебен закон и

- вршење надзор на работењето на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.

(2) Премерот и одржувањето на државната граница, како и геодетските работи за посебни намени од значење за Република Македонија ги врши Агенцијата.

(3) За утврдување на геодетските работи за посебни намени од ставот (2) на овој член Владата на Република Македонија донесува одлука.

Органи на Агенцијата

Член 9

(1) Органи на Агенцијата се Управен одбор и директор.

(2) Со Агенцијата управува Управниот одбор кој е составен од пет члена и тоа по еден член на предлог од Министерството за правда, Министерството за транспорт и врски, Министерството за финансии, Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Именување и разрешување на членовите на Управниот одбор

Член 10

(1) Членовите на Управниот одбор ги именува и разрешува Владата на Република Македонија за период од пет години, без право на повторен избор.

(2) Членовите на Управниот одбор избираат претседател од своите редови на првата седница на Управниот одбор.

(3) Кога некој член на Управниот одбор ќе престане да ја врши должноста пред истекот на мандатот, на негово место се именува друг член до истекот на мандатот на членот кој се заменува.

(4) Владата на Република Македонија може да го разреши претседателот или член на Управниот одбор пред истекот на мандатот:

- на негово барање,
- кога е осуден со правосилна судска пресуда за кривично дело на казна затвор подолго од шест месеца,
- кога му е изречена прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност на раководно лице во институцијата,
- поради долготрајна тешка болест, која го спречува во извршувањето на обврските,
- ако ја изгуби деловната способност,
- доколку се утврди дека при извршување на функцијата сам или заедно со друг член на Управниот одбор дејствува спротивно на основните цели на законот, а кое може да се утврди од извештајот на ревизорот за степенот на постигнување на законските надлежности на Агенцијата и
- поради нестручно, непрофесионално и несовесно извршување на функцијата претседател или член на Управниот одбор на полето на материјалното и финансиското работење, констатирано во извештајот на ревизорот.

Надлежност и начин на работа на Управниот одбор на Агенцијата

Член 11

(1) Управниот одбор на Агенцијата ги врши следниве работи:

- донесува статут на Агенцијата, на кој согласност дава Владата на Република Македонија,
- донесува деловник за својата работа,
- предлага стратешки план на Агенцијата,

- донесува годишна програма за реализација на стратешкиот план на Агенцијата,

- донесува годишен финансиски план на Агенцијата,

- усвојува годишен извештај за работа на Агенцијата,

- донесува подзаконски прописи за спроведување на овој закон,

- донесува акти за плати, надоместоци на плати и други надоместоци на помошните работници, како и акти за оценување на помошните работници во Агенцијата,

- донесува акт со кој го пропишува начинот на остварувањето на соработката, спроведувањето на консултантските услуги и обуките, како и начинот на распределбата и користењето на приходите од членот 5 од овој закон,

- донесува тарифници утврдени со овој закон,

- донесува одлука за висината на надоместокот за полагање на испитот за стекнување на овластување за овластен геодет и одлука за потврдување на овластување на странски геодетски инженер и

- врши и други работи утврдени со овој и друг закон и Статутот на Агенцијата.

(2) Подзаконските прописи од ставот (1) алинеја 7 на овој член се објавуваат во "Службен весник на Република Македонија".

(3) Управниот одбор работи и одлучува на седници.

Директор и заменик на директорот

Член 12

(1) Со Агенцијата раководи директор. Директорот на Агенцијата има заменик.

(2) Директорот на Агенцијата и заменикот на директорот ги избира и разрешува Владата на Република Македонија за период од пет години, со можност за уште еден избор.

(3) Заменикот на директорот го заменува директорот со сите негови овластувања и одговорности во раководењето во случај кога тој е отсутен, или кога поради болест и други причини не е во можност да ја врши својата функција. Заменикот на директорот врши работи од надлежност на директорот што тој ќе му ги довери.

Избор на директор и заменик на директорот

Член 13

(1) Изборот на директорот и заменикот на директорот се врши преку јавен оглас.

(2) Право на учество во јавниот оглас има физичко лице кое ги исполнува следниве услови:

- да има завршено најмалку VII/1 степен високо образование или 300 кредити според ЕКТС и
- да има најмалку пет години работно искуство по стекнување на образованието, од кои најмалку три години на раководно место.

(3) Јавниот оглас од ставот (2) на овој член го објавува и селекцијата на пријавените кандидати ја врши Управниот одбор на Агенцијата.

Разрешување на директорот и заменикот на директорот

Член 14

Директорот на Агенцијата и заменикот на директорот може да биде разрешен пред истекот на мандатот во случај ако:

- со својата несовесна и неправилна работа предизвика нарушување во вршењето на работите на Агенцијата и причини штета утврдена во постапка согласно со закон,

- не работи и не постапува според закон, статут и актите на Агенцијата, или неоправдано не ги спроведува одлуките на Управниот одбор, или постапува спротивно со нив,

- е осуден со правосилна судска пресуда за кривично дело на казна затвор подолго од шест месеци,

- му е изречена прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност на раководно лице во институцијата,

- поради долготрајна тешка болест, која го спречува во извршувањето на обврските,

- ја изгуби деловната способност,

- не достави извештај согласно со членот 15 став (2) од овој закон, односно ако и по истекот на рокот определен во истиот став не ги отстрани недостатоците и/или во тој рок повторно има недостатоци и/или загуби во финансиското работење и

- на негово барање.

Работи што ги врши директорот

Член 15

(1) Директорот на Агенцијата ги врши следниве работи:

- ја претставува и застапува Агенцијата пред надлежните органи, освен пред надлежните судови, пред кои ја застапува Државниот правобранител на Република Македонија,

- ја организира работата и раководи со стручните служби на Агенцијата,

- ги извршува одлуките на Управниот одбор,

- изготвува и му предлага на Управниот одбор стратешки план, годишна програма за реализација на стратешкиот план на Агенцијата, годишен финансиски план и извештај за работењето на Агенцијата за претходната година,

- изготвува и предлага на Управниот одбор подзаконски прописи за спроведување на овој закон,

- предлага тарифници утврдени со овој закон,

- донесува акти за организација и систематизација на работните места на Агенцијата согласно со закон,

- предлага и ги извршува актите за плати, надоместоци на плати и други надоместоци на помошните работници и актите за оценување на помошните работници во Агенцијата,

- предлага и го извршува актот со кој се пропишува начинот на остварување на соработката, спроведувањето на консултантските услуги и обуките, како и начинот на распределбата и користењето на приходите од членот 5 од овој закон,

- се грижи за законито работење и трошење на финансиските средства на Агенцијата,

- издава упатства во врска со спроведувањето на овој закон и на прописите донесени врз основа на него,

- донесува поединечни акти за вработените од областа на работните односи,

- донесува решение за одземање или ограничување на јавните овластувања на Комората на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи (во натамошниот текст: Комората),

- издава и одзема овластување за изработка на картографски производи,

- издава согласност за ставање во употреба на картографски производи,

- издава, продолжува, потврдува и одзема овластување за овластен геодет,

- издава сертификат на овластените геодети за посета континуирана обука од областа на геодетските работи,

- издава и одзема лиценци за вршење на геодетски работи во случајот од членот 128 став (6) од овој закон и

- одлучува и за други прашања утврдени со овој закон и со статутот на Агенцијата.

(2) Директорот на Агенцијата е должен на секои шест месеци да доставува извештај за работата на Агенцијата до Владата на Република Македонија. Ако од извештајот за работа се утврдат недостатоци и/или загуби во финансиското работење на Агенцијата, директорот е должен истите да ги отстрани во наредните шест месеци.

(3) Директорот на Агенцијата и заменикот на директорот работата ја вршат професионално.

Овластување за вршење на работи

Член 16

(1) Директорот на Агенцијата може да овласти вработен во Агенцијата да потпишува акти, да решава за определени прашања и да врши други работи од надлежност на Агенцијата, освен за акти и работи кои во согласност со закон се во исклучива надлежност на директорот.

(2) Директорот на Агенцијата може во секое време да го одземе даденото овластување од ставот (1) на овој член.

(3) Даденото овластување од ставот (1) на овој член не го спречува директорот да ги врши работите кои се во негова надлежност.

Утврдување на внатрешна организација

Член 17

(1) Агенцијата работите од својот делокруг ги извршува преку Генерална дирекција, Центар за катастар на недвижности, сектори за катастар на недвижности, одделенија за катастар на недвижности и катастарски шалтери.

(2) Работата на секторите која се однесува на катастарот на недвижности за општините во Скопскиот статистички регион според номенклатурата на територијални единици за статистика (НТЕС), ја координира Центарот за катастар на недвижности - Скопје.

(3) Секторите од ставот (1) на овој член се формираат според статистичките региони утврдени со номенклатурата на територијални единици за статистика (НТЕС).

Статут на Агенцијата

Член 18

Агенцијата има Статут со кој особено се уредуваат:

- работите од надлежностите на Агенцијата и начинот на нивното извршување,

- надлежностите на Управниот одбор и на директорот,

- начинот на избор и разрешување на членовите на Управниот одбор и на директорот,

- правата, обврските и одговорностите на помошните работници,

- внатрешната и меѓународната соработка на Агенцијата и

- други прашања од значење за работењето на Агенцијата.

Финансирање на Агенцијата

Член 19

(1) Средствата за работа на Агенцијата се обезбедуваат од Буџетот на Република Македонија, сопствени приходи од надоместоци, донации и други извори, согласно со закон.

(2) Приходите од надоместоците од ставот (1) на овој член се користат за покривање на трошоците за тековното работење, развој и други надоместоци на вработените и за вршење на други активности.

(3) Доколку со работата на Агенцијата се остварат поголеми приходи од расходи, истите ќе се употребат за осовременување, унапредување на работата и опремување на Агенцијата, како и за обучување, усовршување и наградување на вработените.

Извори на средства врз договорна основа

Член 20

(1) Во обезбедување на средства за реализација на стратешкиот план, годишната програма за реализација на стратешкиот план и годишниот финансиски план можат да учествуваат и единиците на локалната самоуправа, други правни и физички лица, врз основа на договор склучен со Агенцијата.

(2) За реализација на одделни проекти и користење на услуги што не се предвидени во стратешкиот план, годишните програми за реализација на стратешкиот план и годишниот финансиски план на Агенцијата, средствата ги обезбедуваат носителите на проектите, односно нарачателите на услугите врз основа на договор склучен со Агенцијата.

Стручна служба

Член 21

Стручната служба на Агенцијата ја сочинуваат државните службеници и помошните работници.

Примена на прописи за правата, обврските и одговорностите на вработените

Член 22

(1) За државните службеници, во однос на правата, обврските и одговорностите од работен однос, се применуваат прописите со кои се регулираат правата и обврските на државните службеници и прописите од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување и Општиот колективен договор за јавниот сектор на Република Македонија и Колективниот договор на Агенцијата.

(2) За вработените во Агенцијата кои вршат помошни работи, во однос на правата, обврските и одговорностите од работен однос се применуваат одредбите од Законот за работните односи, Законот за основање на државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, прописите од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување, Општиот колективен договор за јавниот сектор на Република Македонија и Колективниот договор на Агенцијата.

Државни службеници со специфична природа на работните задачи и посебност на извршувањето на посебните должности и овластувања

Член 23

(1) На државните службеници во Агенцијата кои ги вршат работите поврзани со востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности, управувањето и водењето на ГКИС, работите од членот 241 од овој закон, контрола на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности, заради специфичната природа на работните задачи и посебностите на извршувањето на посебните должности и овластувања, основната плата и додатокот на плата за звање им се зголемува за 5%.

(2) На државните службеници кои ги извршуваат работите од областа на информатичко-комуникациската технологија во функција на ГКИС заради специфичната природа на работните задачи и посебностите на извршувањето на посебните должности и овластувања, основната плата и додатокот на плата за звање им се зголемува за 30%.

Соодветна и правична застапеност

Член 24

При вработувањето во Агенцијата се применува начелото на соодветна и правична застапеност на граѓаните кои припаѓаат на сите заедници, во сите звања утврдени со закон и почитување на критериумите на стручност и компетентност.

Конфликт на интереси

Член 25

(1) Вработениот во Агенцијата не смее да врши никаква друга функција, должност или дејност поврзана со остварување на профит која е во судир со извршувањето на неговите работни обврски.

(2) Вработениот во Агенцијата не смее да се регистрира како трговец поединец овластен геодет, ниту да врши дејност како сопственик или партнер во трговско друштво за геодетски работи.

(3) Вработениот во Агенцијата не смее да врши работи од надлежност на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи од ставот (2) на овој член.

Престанок на работен однос при конфликт на интереси

Член 26

(1) Ако се утврди дека лицата вработени во Агенцијата постапуваат спротивно на членот 25 од овој закон им престанува работниот однос во Агенцијата со решение кое го донесува директорот на Агенцијата.

(2) Против решението за престанок на работниот однос од ставот (1) на овој член, државните службеници во Агенцијата имаат право на жалба до Агенцијата за администрација, а помошните работници во Агенцијата до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

III. ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКИ ИНФОРМАЦИОНЕН СИСТЕМ

Содржина и управување со Геодетско-катастарскиот информативен систем

Член 27

(1) ГКИС содржи просторни и описни податоци од катастарот на недвижности, основните геодетски работи, премерот на недвижностите, државната граница, геодетските работи за посебни намени, за вредноста на недвижностите, топографските карти, Регистарот за просторни единици, Графичкиот регистар за улици и куќни броеви и Графичкиот регистар за градежно земјиште.

(2) Агенцијата управува со податоците од ГКИС, на начин што овозможува нивно прибирање, обработка, одржување, заштита, како и нивно користење, пристап и трибуција/издавање до заинтересираните субјекти.

Форма и чување на податоци во Геодетско-катастарскиот информативен систем

Член 28

(1) ГКИС се води во електронска и/или во писмена форма.

(2) Податоците од ГКИС кои се во писмена форма се чуваат во посебни простории, услови и опрема за сместување, заради нивна трајна заштита.

(3) Податоците од ГКИС во електронска форма се организирани и се чуваат во централизирана база на податоци, којашто претставува составен дел од информатичката инфраструктура на Агенцијата.

(4) Агенцијата обезбедува сигурност на податоците во електронска форма во ГКИС и преку чување на сигурносна копија на податоците на физички оддалечена локација.

Прибирање, обработка и одржување на податоците во Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 29

(1) Податоците во ГКИС кои се прибираат во извршување на надлежностите од членот 8 став (1) алинеи 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 од овој закон се обработуваат и одржуваат во електронска и/или писмена форма.

(2) Податоците од ГКИС во електронска форма се обработуваат и одржуваат преку лиценциран софтвер.

(3) Податоците од ГКИС во писмена форма се одржуваат со директна обработка на пишаниот медиум.

Пристап, дистрибуција и издавање на податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 30

(1) ГКИС на заинтересираните субјекти им овозможува пристап, дистрибуција, издавање и користење на податоците, согласно со закон.

(2) Непосреден пристап до податоците од ГКИС во писмена форма се врши во работните простории, во присуство на овластено лице вработено во Агенцијата.

(3) Пристап и дистрибуција до податоците од централизираната база на податоци од страна на корисниците се остварува преку глобална електронска мрежа која е поврзана со локалната електронска мрежа на Агенцијата.

(4) Пристапот до податоците од ГКИС во електронска форма е строго контролиран, со различен степен на достапност.

(5) Податоците од ГКИС може да се издаваат во писмена или во електронска форма.

(6) Податоците од ГКИС од ставот (5) на овој член, заинтересираните субјекти може да ги добијат во форма на информација или во форма на јавна исправа.

Дистрибуција и издавање на податоци од Геодетско-катастарскиот информационален систем преку други субјекти

Член 31

(1) Дистрибуција на податоци од ГКИС во електронска форма, Агенцијата може да врши и преку други државни органи, јавни служби и други правни лица, кои податоците ги добиваат во електронска форма потпишана од Агенцијата врз основа на сертификат издаден од овластен издавач, а на крајните корисници им ги издаваат во писмена форма заверена со сопствен потпис и печат и истите се јавни исправи.

(2) Начинот на дистрибуција на податоците преку субјектите од ставот (1) на овој член се уредува со посебен договор кој го склучува директорот на Агенцијата со субјектите.

Заштита на податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 32

(1) Агенцијата презема правни, организациони и технолошки постапки и мерки за заштита на податоците од ГКИС, со кои се спречува нелегално прибирање, обработка, чување, користење или пренос на податоците, случајна или намерна измена или уништување на податоците, како и нелегално изнесување на податоците надвор од Агенцијата.

(2) Информатичката инфраструктура на Агенцијата обезбедува строго контролиран пристап до ГКИС, со различен степен на дозволен пристап.

Користење на податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 33

(1) Податоците од ГКИС се користат само за намената за којашто се издадени без промена на формата и содржината.

(2) Податоците од ГКИС заинтересираните субјекти може да ги користат и за формирање на нови производи со додадена вредност во комерцијални цели.

(3) Начинот на користење на податоците од ставот (2) на овој член се уредува со посебен договор кој го склучува директорот на Агенцијата со лицата кои раководат со заинтересираните субјекти.

Интероперабилност

Член 34

(1) Агенцијата учествува во остварувањето на административни услуги по електронски пат согласно со Законот за електронско управување, заедно со министерствата, другите органи на државната управа, организациите утврдени со закон и другите државни органи, судовите, јавните обвинителства и Државното правобранителство, правни и други лица на кои со закон им е доверено да вршат јавни овластувања, органите на општините, на градот Скопје и на општините на градот Скопје.

(2) Во остварувањето на услугите од ставот (1) на овој член Агенцијата овозможува пристап до сите податоци и документи што се однесуваат на бараната административна услуга по електронски пат согласно со закон, на начин кој дозволува нивно обновување и чување.

Колокација

Член 35

Агенцијата податоците од ГКИС може да ги чува во нејзините простории на соодветен сервер, по пат на колокација на сервер или да ги користи услугите од трети лица/оператори.

Надоместок за користење и увид на податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 36

(1) За користење и увид на податоците од ГКИС се плаќа надоместок, освен кога податоците се издаваат за сопствени потреби на министерствата. Доколку министерствата податоците ги бараат за трети лица, за користење на истите се должни да платат надоместок.

(2) Висината на надоместокот за користење и за увид на податоците од ГКИС зависи од реалните трошоци за нивното изготвување, видот на податоците (описни/просторни), содржината на податоците (за визуелизиран приказ по единица мерка: метар за должина/висина/длабочина и метар квадратен/кубен, за описни податоци по обемот на податоци), формата на податоците (електронска/писмена), количината на податоците (број на истоветни издадени податоци) и друго.

(3) Во случај на зголемен обем на поднесени барања од ист подносител за користење на податоци, Агенцијата може со подносителот на барањето да склучи договор со кој го уредува начинот на плаќањето.

Подзаконски прописи**Член 37**

(1) Начинот на пристап, дистрибуција, издавање, користење, чување и заштита на податоците од ГКИС го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(2) Висината на надоместокот за користење и увид на податоците од ГКИС се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата, на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

IV. ОСНОВНИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**Опфат на основните геодетски работи****Член 38**

Со основните геодетски работи се врши воспоставување, одржување и следење на Државниот геодетски референтен систем на Република Македонија (во натамошниот текст: Државниот референтен систем), како и ревитализација, контрола, проширување и проектирање на постојните геодетски референтни мрежи и воспоставување и одржување на државната картографска проекција.

Државен референтен систем**Член 39**

(1) Државниот референтен систем ги опфаќа следниве референтни системи:

- просторен (тридимензионален) референтен систем,
- хоризонтален (двдимензионален) референтен систем,
- вертикален (еднодимензионален) референтен систем,
- гравиметриски референтен систем и
- астрономски референтен систем.

(2) За премерот во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижности, изготвувањето на топографските карти, одржувањето на државната граница, како и за вршењето на геодетските работи за посебни намени се применува хоризонталниот референтен систем.

(3) За инфраструктурните објекти при востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности за ажурирање на геодетски подлоги, како и за изготвувањето на топографските карти, покрај хоризонталниот се применува и вертикалниот референтен систем.

(4) Референтните системи од ставот (1) на овој член се дефинирани со службени геодетски датуми и картографски проекции.

Просторен референтен систем**Член 40**

Просторниот референтен систем е терестрички тридимензионален координатен систем кој по дефиниција на координатниот почеток, ориентацијата на координатните оски, размерот, единиците за должина и временската еволуција се совпаѓа со Европскиот терестрички референтен систем - European Terrestrial Reference System 1989 (во натамошниот текст: ETRS 89).

Хоризонтален референтен систем**Член 41**

(1) Хоризонталниот референтен систем е двдимензионален координатен систем дефиниран со параметрите на Беселовиот елипсоид (Bessel, 1841) и неговата ориентација на точката во Херманскулел (Hermannskogel).

(2) Положбата на точките и објектите во хоризонталниот референтен систем се дефинира со двдимензионални криволиниски координати, односно геодетска ширина и геодетска должина определени во однос на Екваторот и почетниот Гринички меридијан.

(3) Положбата на точките и објектите во хоризонталниот референтен систем може да се дефинира и со двдимензионални правоаголни координати во рамките на државната картографска проекција.

Државна картографска проекција**Член 42**

(1) Државна картографска проекција во Република Македонија е Гаус-Кригеровата проекција со следниве карактеристики:

- конформна, попречна, цилиндрична со три степенска меридијанска зона на пресликување,
- централен меридијан, 21-от меридијан во однос на Гринич и
- земјин елипсоид, Бесел 1841.

(2) Параметрите на државната картографска проекција од ставот (1) на овој член се:

- размер во централниот меридијан 0.9999,
- поместување по у-оска 500.000 метри и
- поместување по X-оска 0.

Вертикален референтен систем**Член 43**

(1) Вертикалниот референтен систем е еднодимензионален координатен систем во кој се дефинира референтната површина, во однос на која се изразуваат висините на точките.

(2) Положбата на точките во вертикалниот референтен систем се изразува со елипсоидни или физички дефинирани висини.

(3) Референтна површина за дефинирање на елипсоидните висини е нивовскиот елипсоид на референтниот систем GRS 80.

(4) Референтни површини за дефинирање на физичките висини се квазигеоидот и геоидот.

Гравиметриски референтен систем**Член 44**

(1) Гравиметрискиот референтен систем е систем во кој се вршат гравиметриски одредувања на апсолутните и релативните забрзувања на силата на земјината тежа.

(2) Референтниот систем од ставот (1) на овој член се заснова на Меѓународната гравиметриска стандардна мрежа IGSN 71 (International Gravity Standardization Network 1971).

Астрономски референтен систем**Член 45**

Астрономскиот референтен систем е инерцијален тридимензионален координатен систем во кој координатниот почеток, ориентацијата на координатните оски, размерот, единиците за должина и време, временската еволуција и фундаменталните константи се совпаѓаат со меѓународниот инерцијален референтен систем ICRS (International Celestial Reference System).

Материјализација на референтните системи**Член 46**

Материјализација на референтните системи од членот 39 став (1) од овој закон се врши со поставување и одржување на геодетски референтни мрежи, составени од геодетски точки одредени со координати во соодветниот референтен систем.

Геодетски референтни мрежи

Член 47

Геодетските референтни мрежи претставуваат основа за вршење на премер во функција на катастарот на недвижности, просторните единици, државната граница, топографските карти, геодетските работи за посебни намени, одредувањето на земјиното гравитационо поле, геодинамичките истражувања и друго.

Поставување и одржување на точки од геодетските референтни мрежи

Член 48

(1) Точките од геодетските референтни мрежи по правило се поставуваат на недвижности во сопственост на Република Македонија.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако точките од геодетските референтни мрежи се поставуваат на недвижности на кои е засновано право на сопственост на физички и правни лица или право на сопственост на единиците на локалната самоуправа и градот Скопје, поставувањето на точките се врши по претходно решавање на имотноправните односи, согласно со закон.

(3) За поставување на точките од референтните мрежи од ставовите (1) и (2) на овој член, стручното лице од Агенцијата составува записник.

(4) Одржувањето на поставените точки од геодетските референтни мрежи се врши по службена должност или по предлог на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи, кога при увидот на самото место ќе се утврди дека точките се отстранети, оштетени, уништени или неовластено преместени.

Чување на точките од геодетските референтни мрежи

Член 49

(1) Поставените точки од геодетските референтни мрежи не смеат да се отстрануваат, оштетуваат, уништуваат, ниту пак неовластено да се преместуваат.

(2) Носителите на правата на недвижностите на кои се наоѓаат поставените точки се должни секое отстранување, оштетување, уништување или преместување, во рок од 15 дена од денот на дознавањето да го пријават на Агенцијата.

Оштетување, поместување или уништување на точките од геодетските референтни мрежи

Член 50

(1) Ако на недвижноста на која се наоѓаат точки од геодетски референтни мрежи се вршат градежни или друг вид на работи со кои можат да се оштетат, поместат или уништат поставените точки, изведувачот на работите е должен најмалку 15 дена пред започнувањето со работите да ја извести Агенцијата.

(2) Трошоците за поместување, како и за повторно поставување на точките, одредувањето на параметрите и димензиите за вклопувањето паѓаат на товар на изведувачот на работите.

Геодетски елаборат за основни геодетски работи

Член 51

За извршените теренски геодетски работи од основните геодетски работи се изготвува геодетски елаборат во кој е содржана геодетско-техничката документација.

Метаподатоци за геодетските точки

Член 52

(1) Агенцијата за геодетските точки изработува метаподатоци, согласно со меѓународни стандарди за метаподатоци.

(2) Метаподатоците се чуваат, одржуваат и пребаруваат во каталогот на метаподатоци, кој се води во Агенцијата.

Рedefинирање на референтните системи

Член 53

(1) Агенцијата врши активности за одредување на параметрите и компонентите заради redefинирање на геодетските референтни системи од членот 39 став (1) алинеи 1, 2 и 3 од овој закон и на државната картографска проекција од членот 42 од овој закон, согласно со прифатените меѓународни референтни системи.

(2) По извршеното одредување на параметрите и компонентите од ставот (1) на овој член, Агенцијата ќе изврши redefинирање на геодетските референтни системи од членот 39 став (1) алинеи 1, 2 и 3 од овој закон и на државната картографска проекција од членот 42 од овој закон, врз основа на кои ќе се воспостави нов државен референтен систем и државна картографска проекција.

(3) Владата на Република Македонија, на предлог на Агенцијата, донесува одлука за започнување со примена на новиот државен референтен систем и државната картографска проекција од ставот (2) на овој член.

Подзаконски прописи

Член 54

Начинот на извршување на основните геодетски работи, поставувањето и одржувањето на точките од геодетските референтни мрежи, одредувањето на параметрите и компонентите, redefинирањето на геодетските референтни системи и на државната картографска проекција, како и формата и содржината на геодетскиот елаборат за извршените основни геодетски работи ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

V. ПРЕМЕР НА НЕДВИЖНОСТИ

Предмет на премерот

Член 55

Предмет на премерот на недвижностите (во натамошниот текст: премер) е прибирање на просторни и описни податоци за државната граница, границата на катастарската општина, катастарските парцели, зградите, посебните и заедничките делови од згради и други објекти, инфраструктурните објекти, како и нивната обработка и обликување во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижности.

Точност при премерот

Член 56

При премерот од членот 55 од овој закон просторните податоци се прибираат со точност условена од размерот на планот на кој тие се прикажуваат.

Вршење на премер

Член 57

(1) Премерот во функција на востановување на катастарот на недвижности, како и премерот во функција на одржување на катастарот на недвижностите се врши по барање на странка.

(2) Премерот се врши по службена должност од страна на Агенцијата при одржување на катастарот на недвижности во функција за запишување на недвижности сопственост на Република Македонија, во функција на ажурирање на податоците од катастарот на недвижности по службена должност за недвижностите кои останале со незапишани права, како и во функција на одржување на државната граница.

(3) Премерот во функција на ажурирање на податоците од катастарот на недвижностите се врши по службена должност за катастарските општини кои пред влегувањето во сила на катастарот на недвижности биле со катастар на земјиште востановен врз основа на попис (пописен катастар) и за кои процентот на незапишани права при востановувањето на катастарот на недвижности е поголем од 20%.

Државна граница

Член 58

(1) Со премерот на државната граница се врши означување и прибирање на просторни и описни податоци за граничните точки.

(2) При премерот на државната граница се изготвува и ортофото план во размер 1:2500.

(3) Просторни податоци за граничните точки се просторните координати одредени со примена на класичните геодетски методи или со GNSS методи, во државниот координатен систем и географски координати одредени во WGS84 и/или ETRS89.

(4) Описни податоци за граничните точки се имиња на државите кои се граничат и бројот на граничната точка.

(5) За извршениот премер на државната граница се изготвува геодетски елаборат во кој е содржана геодетско-техничката документација.

Меѓудржавно усогласување

Член 59

(1) Работите од членот 58 од овој закон се извршуваат во согласност со овој закон, прописите со кои е уредена државната граница и меѓународните договори склучени со соседните држави кои се ратификувани согласно со Уставот на Република Македонија.

(2) Надлежните државни органи се должни на стручните лица од Агенцијата, кои ги вршат работите од членот 58 од овој закон да им овозможат непречено движење во граничната зона.

Одржување на гранични точки

Член 60

Одржувањето на граничните точки опфаќа обновување на оштетените или уништените гранични точки, за што се изготвува записник од страна на стручно лице од Агенцијата.

Подзаконски прописи

Член 61

Начинот на извршувањето на премерот на државната граница, формата и содржината на геодетскиот елаборат од извршениот премер на државната граница, како и начинот на одржување на граничните точки го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Граници и опфат на катастарска општина

Член 62

(1) Катастарската општина како основна катастарска единица, по правило, опфаќа подрачје на едно населено место и сите недвижности во рамките на нејзина та граница.

(2) Границата на катастарска општина претставува полигон тополошки дефиниран со просторните податоци на меѓните точки и линиите на парцелите, коишто се заеднички за соседните катастарски општини.

(3) По исклучок од ставот (1) на овој член една катастарска општина може да опфаќа подрачја на две или повеќе населени места, дел од населено место или делови од повеќе населени места.

(4) Границата на катастарската општина се обележува со поставување на меѓни белези.

Менување на границите на катастарските општини

Член 63

Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата донесува одлука за менување на границите на катастарските општини.

Надлежност за одржување на катастарските општини

Член 64

Одржувањето на катастарските општини со востановен катастар на недвижности, во надлежност на Агенцијата, го вршат Центарот за катастар на недвижности Скопје и секторите за катастар на недвижности во Република Македонија.

Подзаконски прописи

Член 65

Начинот на менување на границите на катастарските општини, како и определувањето на катастарските општини кои се одржуваат во Центарот за катастар на недвижности Скопје и секторите за катастар на недвижности во Република Македонија, го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Податоци за катастарска парцела

Член 66

(1) За катастарската парцела се прибираат просторни 2Д податоци и описни податоци, кои се организирана во централизирана база на податоци.

(2) Просторните податоци за катастарската парцела од ставот (1) на овој член, се координатите на меѓните точки кои тополошки го дефинираат полигонот и ја оформуваат границата на катастарската парцела.

(3) Описни податоци на катастарската парцела се број на катастарска парцела, викано место/адреса, катастарска култура и класа, површина, како и податоци за носителите на правата на катастарската парцела.

Единствен идентификатор на катастарска парцела

Член 67

(1) Катастарската парцела се означува со единствен идентификатор во рамките на ГКИС со кој се поврзува со сите други просторни и описни податоци за недвижностите.

(2) Единствениот идентификатор од ставот (1) на овој член е дефиниран со редниот број на организационата единица при Агенцијата во чиј делокруг е катастарската општина, бројот на катастарската општина и бројот на катастарската парцела.

Згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти

Член 68

(1) Предмет на премер во функција на катастарот на недвижности се згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти кои претставуваат функционална целина трајно поставена на катастарската парцела.

(2) За зградите, посебните и заедничките делови од згради од ставот (1) на овој член, се прибираат:

- просторни податоци за основата на зградата,
- податоци за внатрешна површина,
- податоци за намената, катноста, бројот на зградата, бројот на влезот, бројот на посебниот дел (стан) и бројот на заедничкиот дел од зградата и
- податоци за носителите на правата на зградата или посебните и заедничките делови од зградата.

(3) За објектите од ставот (1) на овој член, од типот брани, отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, бетонски бази, асфалтни бази и други, се прибираат:

- просторни податоци за основата,
- податоци за отворена површина,
- податоци за намената и
- податоци за носителите на правата.

(4) За трибините кај затворените/отворените спортски игралишта се прибираат податоци за површина на трибината во хоризонтална проекција.

(5) За други објекти од типот рибници, силоси, резервоари, базени и други кои можат да бидат подземни, површински и надземни, како и за други за кои не се прибираат податоци за внатрешна/отворена површина, покрај податоците од ставот (3) алинеи 1, 3 и 4 на овој член, се прибираат и описни податоци за волумен (зафатнина).

(6) Просторните податоци за основата на згради и другите објекти од ставот (1) на овој член, при премерот, се прибираат во 2Д и се визуелизираат преку катастрокиот план.

Единствен идентификатор за згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти

Член 69

Зградите, посебните и заедничките делови на зградите и другите објекти се дефинираат со единствен идентификатор во ГКИС преку редниот број на организационата единица при Агенцијата во чија надлежност е катастарската општина, бројот на катастарската општина, бројот на катастарската парцела, бројот на зградата/објектот, бројот на влез, бројот на кат и бројот на посебниот, односно заедничкиот дел од зграда.

Геодетски елаборат од премерот при одржување на катастарот на недвижности

Член 70

(1) За извршениот премер на катастарските парцели, зградите, посебните и заедничките делови на зградите и другите објекти во функција на одржување на катастарот на недвижности (запишување на недвижности кои останале со незапишани права, спроведување на промени на запишаните недвижности и исправки на грешки) се изготвува геодетски елаборат кој ја содржи геодетско-техничката документација.

(2) За точноста на просторните и описните податоци за недвижностите содржани во геодетскиот елаборат е одговорен изготвувачот на геодетскиот елаборат.

Премер на инфраструктурни објекти

Член 71

(1) Предмет на премерот се и инфраструктурните објекти кои можат да бидат подземни, површински и надземни.

(2) При премерот на инфраструктурните објекти од ставот (1) на овој член се прибираат просторни и описни податоци.

(3) Просторните податоци се 3Д координати за прекршните точки по положба и по висина, како и за карактеристичните точки за инфраструктурните објекти, кои тополошки ги оформуваат инфраструктурните објекти.

(4) Описните податоци се: идентификатор на инфраструктурниот објект, тип на инфраструктурниот објект во основната класификација, тип од подкласификација во рамките на основната класификација, должина/висина/површина, лични и адресни податоци на субјектите носители на правата на инфраструктурните објекти (ЕМБС/ЕМБГ, назив/име - презиме, седиште/адреса) и други податоци специфични за инфраструктурниот објект.

Единствен идентификатор за инфраструктурните објекти

Член 72

(1) Инфраструктурните објекти се означуваат со единствен идентификатор во рамките на ГКИС, со кој се поврзуваат со сите други просторни и описни податоци за инфраструктурата.

(2) Единствениот идентификатор од ставот (1) на овој член е составен од префикс и идентификатор за инфраструктурниот објект.

(3) Префиксот го одредува Агенцијата, а идентификаторот го одредува носителот на правото на инфраструктурниот објект.

Геодетски елаборат за инфраструктурни објекти

Член 73

(1) За извршениот премер на инфраструктурните објекти, во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижности, се изготвува геодетски елаборат за инфраструктурни објекти кој ја содржи геодетско-техничката документација.

(2) За точноста на просторните и описните податоци за недвижностите содржани во геодетскиот елаборат е одговорен изготвувачот на геодетскиот елаборат.

Подзаконски прописи

Член 74

Начинот на извршувањето на премерот, формата и содржината на геодетските елаборати од извршениот премер од членовите 70 и 73 од овој закон ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Катастарско класирање

Член 75

(1) Катастарското класирање на земјиштето опфаќа утврдување на начинот на користење на земјиштето (катастарска култура) и катастарска класа за секоја катастарска парцела во една катастарска општина, врз основа на природните и економските услови за земјоделско, шумско и друго производство на постојната култура на земјиштето.

(2) Под природни услови за земјоделско, шумско и друго производство, во смисла на ставот (1) на овој член, се подразбираат педолошките својства на земјиштето, климата, положбата, изложеноста и водниот режим, а под економски услови се подразбираат развиењата на патната мрежа и оддалеченоста од пазарот.

Катастарска култура и класа

Член 76

(1) Како катастарска култура се смета земјиштето на кое се определени начинот и можностите за негово искористување за земјоделско, шумско и друго производство.

(2) Според катастарската култура, земјиштето се распоредува како плодно, неплодно земјиште и земјиште под вода.

(3) Плодните земјишта се распоредуваат како ниви, оризови ниви, градини, овоштарници, лозја, ливади, пасишта, шуми, трстици и мочуришта.

(4) Плодните земјишта се распоредуваат во осум катастарски класи.

(5) Неплодните земјишта се распоредуваат како природно неплодно земјиште (долови, камењари и друго) и како вештачко неплодно земјиште кое претставува земјиште за кое е донесен урбанистички план или урбанистичко планска документација (градежно неизградено земјиште и градежно изградено земјиште).

(6) Земјиштето под води се распоредува како земјиште под истечни води (потоци и реки) и земјиште под стојни води (природни, вештачки езера и мочуришта).

(7) Неплодното земјиште и земјиштето под води не се распоредуваат во катастарски класи.

Утврдување на катастарска култура и класа

Член 77

За утврдување на катастарската култура и класа на плодното земјиште се определуваат огледни земјишта во рамките на катастарската општина, за секоја катастарска култура и класа посебно.

Огледни земјишта

Член 78

Како огледни земјишта се сметаат одделните катастарски парцели врз основа на кои се определува просечен принос од земјоделско, шумско и друго производство за определена класа земјиште.

Определување на огледни земјишта и промена на катастарска култура и класа

Член 79

Определувањето на огледните земјишта во катастарската општина, како и утврдувањето и промената на катастарската култура и класа на земјиштето ги врши Агенцијата.

Промена на катастарската култура и класа

Член 80

(1) Во катастарот на недвижности промена на катастарската култура и класа се врши по пријава на странка.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член промена на катастарска култура и класа може да се врши и по службена должност, и тоа:

- по пријава на органот на државната управа надлежен за работите од областа на земјоделството, шумарството и водостопанството, кон која се прилага акт за утврдената промена на катастарската култура или класа и

- по пријава на органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот и единиците на локалната самоуправа, кон која се прилага извод од урбанистички план или урбанистичко планска документација.

Подзаконски прописи

Член 81

Начинот на катастарското класирање и утврдувањето и запишувањето на промената на катастарската култура и класа на земјиштето ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Обработка, обликување и визуелизација на податоците

Член 82

(1) Податоците од премерот на недвижностите (катастарски парцели, згради и други објекти) се обработуваат, обликуваат и визуелизираат преку катастарските планови.

(2) Податоците од премерот на инфраструктурни објекти се обработуваат, обликуваат и визуелизираат преку плановите на инфраструктурни објекти.

(3) Обработката, обликувањето и визуелизацијата на податоците, кај дигиталните планови се врши со лиценциран софтвер.

(4) Одржувањето на промените на податоците на плановите од ставовите (1) и (2) на овој член се врши со точност со која се изработени плановите.

Дигитализација на катастарски планови

Член 83

(1) За катастарските општини за кои е востановен катастар на недвижности врз основа на аналогни катастарски планови, Агенцијата врши дигитализација на аналогните катастарски планови. Кога при дигитализацијата ќе се утврди дека границите на некои од катастарските парцели не може да се дигитализираат се врши увид на фактичката состојба на катастарските парцели и податоците добиени од увидот се усогласуваат со податоците од службената евиденција и се нанесуваат на дигиталниот катастарски план. Со ставање во примена на базата на податоци од дигиталните катастарски планови, ќе се користат податоците добиени од дигиталните катастарски планови.

(2) Кога при дигитализацијата на катастарските планови ќе се утврдат разлики во површината на катастарските парцели од дигиталните катастарски планови со површината од катастарскиот операт, а разликите се поголеми од $\Delta P \leq 0.0007 * M * \sqrt{P}$ (каде што P е површина на катастарската парцела, а M е размер на катастарскиот план), Агенцијата по службена должност донесува потврда за дигитална површина која се доставува до лицето запишано како носител на правото на катастарската парцела.

(3) Потврдата за дигитална површина се донесува по извршениот увид во службената евиденција и изготвувањето на записник за утврдената фактичка состојба и стручен наод за разликата во површината.

(4) Потврдата од ставот (3) на овој член се доставува на начин пропишан во членот 187 од овој закон.

(5) Новата површина на катастарските парцели, која произлегува од ставовите (1) и (2) на овој член се запишува по службена должност во имотен лист.

(6) За ставање во примена на базата на податоци од дигиталните катастарски планови за секоја катастарска општина, директорот на Агенцијата донесува решение.

(7) Решението од ставот (6) на овој член се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

Метаподатоци

Член 84

(1) Агенцијата за катастарските планови и плановите на инфраструктурните објекти изработува метаподатоци, согласно со меѓународни стандарди за метаподатоци.

(2) Метаподатоците се чуваат, одржуваат и пребаруваат во каталогот на метаподатоци од членот 52 од овој закон.

Подзаконски прописи

Член 85

Начинот на обработката, обликувањето и визуелизацијата на податоците на катастарските планови и на плановите на инфраструктурните објекти, формата и содржината на потврдата за дигитална површина, како и начинот на изработувањето на метаподатоците ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

VI. ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

Опфат на извршување на геодетски работи за посебни намени

Член 86

Извршувањето на геодетските работи за посебни намени опфаќа изработка на ажурирани геодетски подлоги во функција на планирање на просторот, геодетски елаборати во функција на реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација, како и геодетски елаборати за решавање на имотноправните односи на недвижностите од влијание за катастарот на недвижностите во постапките пред надлежните судови, државните органи, јавните служби и органите на единиците на локалната самоуправа и градот Скопје и пред други органи.

Видови на геодетски работи за посебни намени

Член 87

(1) Геодетските работи за посебни намени можат да бидат теренски и канцелариски.

(2) Теренските геодетски работи за посебни намени се извршуваат со вршење на премер на недвижностите, канцелариска обработка, обликување и визуелизација на податоците прибрани со премерот.

(3) Канцелариските геодетски работи за посебни намени се извршуваат со пренесување на податоците од урбанистичките планови и урбанистичко планската документација на катастарските планови, преку нивна канцелариска обработка, обликување и визуелизација.

Геодетски работи за посебни намени што ги врши Агенцијата

Член 88

(1) Агенцијата ги извршува канцелариските геодетски работи за посебни намени кои се однесуваат на изготвување на нумерички податоци заради реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација.

(2) Висината на надоместокот за вршење на канцелариските геодетски работи за посебни намени од ставот (1) на овој член зависи од бројот на катастарските парцели, односно нивните делови кои влегуваат во градежната парцела, како и од реалните трошоци потребни за изготвување на нумеричките податоци, а се искажува преку единица мерка број на катастарски парцели.

Геодетски елаборат за посебни намени

Член 89

За извршените геодетски работи за посебни намени се изготвува геодетски елаборат во кој е содржана геодетско техничката документација.

Подзаконски прописи

Член 90

(1) Висината на надоместокот за вршење на канцелариските геодетски работи за посебни намени од членот 88 став (2) од овој закон, ја пропишува Управниот одбор на Агенцијата со тарифник, на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

(2) Начинот на извршување на геодетските работи за посебни намени, како и формата и содржината на геодетските елаборати за извршените геодетски работи за посебни намени ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

VII. ТОПОГРАФСКИ КАРТИ

Надлежен орган за изработка за топографски карти и ортофото

Член 91

Агенцијата е надлежна за изработка на топографски карти, изработка на ортофото карти/планови и за управувањето со картографската база на податоци.

Класификација на топографски карти

Член 92

Во зависност од размерот во кој се изработуваат топографските карти се класифицираат како:

- крупноразмерни со размер 1:25.000 и 1:50.000,
- средноразмерни со размер 1:100.000 и 1:200.000 и/или 1:250.000 и
- ситноразмерни со размер 1.500.000 и 1:1.000.000.

Премер за изработка на топографски карти

Член 93

Премерот во функција на изработката на топографските карти опфаќа премерување на топографските објекти и теренот со точност условена од размерот во кој тие се изработуваат, прибирање на нивните квалитативни и квантитативни особини, како и прибирање на податоци за географските имиња.

Форма на податоците од топографските карти

Член 94

(1) Топографски карти се изработуваат во дигитална форма врз основа на податоците од извршениот премер во согласност со картографските стандарди.

(2) Податоците од топографските карти се организирани во картографска база на податоци во векторски и растерски формати.

Организација на податоците од топографски карти

Член 95

(1) Дигиталните топографски податоци со векторска форма се организирани според просторната инфраструктура на податоци за:

- административни области,
- класификација на земјиште,
- патна инфраструктура,
- железничка инфраструктура,
- хидрографска инфраструктура,
- мали објекти,
- топографски карактеристики и
- текстуални записи.

(2) Дигиталните картографски податоци се организирани по номенклатура на топографските карти базирана на размерот.

Ажурирање на топографските карти

Член 96

(1) Со ажурирањето на топографските карти се врши усогласување на податоците од топографските карти со фактичката состојба на теренот.

(2) Ажурирањето од ставот (1) на овој член може да се врши со премерување на фактичката состојба или со користење на податоци од ортофото карта/план изработен врз основа на извршеното снимање од воздух.

(3) Агенцијата има надлежност на секои пет години да врши авионско снимање во функција на изработка на ортофото карти/планини.

Метаподатоци за топографски карти

Член 97

(1) Агенцијата за топографските карти изработува метаподатоци согласно со меѓународни стандарди за метаподатоци.

(2) Метаподатоците се чуваат, одржуваат и пребаруваат во каталогот на метаподатоци од членот 52 од овој закон.

Геодетски елаборат за топографски карти

Член 98

За извршениот премер во функција на изработка и ажурирање на топографските карти се изготвува геодетски елаборат за топографски карти во кој е содржана геодетско техничката документација.

Картографски производи

Член 99

(1) Освен работите од членот 91 од овој закон Агенцијата е надлежна и за изработка на прегледни, тематски и училишни карти, прегледни листови на карти, изданија на картите, атласи, албуми и макети.

(2) Картографските производи од ставот (1) на овој член можат да ги изготвуваат и други правни лица по претходно издадено овластување од страна на Агенцијата, врз основа на поднесено барање.

(3) Правните лица од ставот (2) на овој член треба да бидат регистрирани во соодветниот регистар во Централниот регистар за вршење на оваа дејност, да имаат лиценциран софтвер за изработка на производите од ставот (1) на овој член и соодветна опрема и простории за изработка на картографските производи.

(4) За издавање на овластувањето од ставот (2) на овој член се плаќа надоместок, чија висина зависи од направените трошоци потребни за вршење на увид во исполнетоста на условите од ставот (3) на овој член.

(5) За издадените овластувања од ставот (2) на овој член Агенцијата води евиденција.

(6) Агенцијата врши контрола на правните лица од ставот (2) на овој член и во случај на утврдување на не исполнување на условите од ставот (3) на овој член, директорот на Агенцијата донесува решение за одземање на овластувањето.

(7) Правното лице на кое му е одземено овластувањето од ставот (6) на овој член, не може во рок од три години од одземањето на овластувањето да се стекне со ново овластување.

(8) Решението на Агенцијата од ставот (6) на овој член е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(9) Поблиските услови од ставот (3) на овој член, како и потребната документација за исполнетоста на условите ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Задолжителна основа за тематски карти

Член 100

Податоците кои се однесуваат на хидрографската, патната и железничката инфраструктура, топографските карактеристики и административните области од членот 95 од овој закон се задолжителни при изработката на тематските карти.

Согласност за издавање на картографски производи

Член 101

(1) Правните субјекти кои изработуваат картографски производи се должни пред нивното ставање во употреба да поднесат барање за добивање согласност од Агенцијата.

(2) Согласноста од ставот (1) на овој член Агенцијата ја издава откако ќе се утврди дека при изработката на картографските производи правниот субјект користел податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со овој закон.

(3) Согласноста од ставот (1) на овој член Агенцијата ја издава во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето за издавање на согласност.

(4) За издавање на согласност за ставање во употреба на картографскиот производ се плаќа надоместок на Агенцијата. Висината на надоместокот зависи од обемот и содржината на картографските производи.

Подзаконски прописи

Член 102

(1) Начинот на изготвување на топографските карти, ортофото карти/планини и картографските производи, формата и содржината на геодетскиот елаборат за топографските карти, како и формата и содржината на образецот на овластувањето од членот 99 став (2) од овој закон и на согласноста од членот 101 став (2) од овој закон ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(2) Висината на надоместокот за издавање на овластување за изработка на картографски производи, како и висината на надоместокот за издавање на согласност за ставање во употреба на картографскиот производ од членот 101 од овој закон се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата, а на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

VIII. ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**Работи што ги вршат трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи**

Член 103

(1) Теренските геодетски работи, со исклучок на работите од премерот уредени во членовите 8 став (2) и 57 став (2) од овој закон, кои се однесуваат на основните геодетски работи, премерот во функција на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности и геодетските работи за посебни намени ги вршат трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи, под услови и на начин определени со овој закон, како јавни овластувања.

(2) Теренските геодетски работи кои се однесуваат на топографските карти можат да ги вршат и лицата од ставот (1) на овој член кога се избрани согласно со прописите за јавни набавки.

Услови потребни за вршење на геодетски работи

Член 104

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи за да можат да вршат теренски геодетски работи од членот 103 од овој закон, треба да ги исполнат следниве услови да:

- се регистрирани во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија со претежна дејност вршење на геодетски работи,
- имаат вработено најмалку две лица од геодетска струка од кои најмалку еден овластен геодет,
- се осигурени од одговорност за направена штета,
- имаат лиценциран софтвер за изготвување на геодетските елаборати и
- имаат лиценца за вршење на геодетските работи.

(2) Лиценцирањето на трговец поединец овластен геодет/трговско друштво за геодетски работи/подружница е условено од основните демографски стандарди на статистичкиот регион според номенклатурата на територијалните единици за статистика (НТЕС).

(3) Основен демографски стандард за една лиценца за секој од субјектите од ставот (2) на овој член е 10.000 жители.

(4) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи работите ги вршат на целата територија на Република Македонија.

Странски правни лица

Член 105

(1) Теренските геодетски работи од членот 103 од овој закон може да ги врши и странско правно лице регистрирано за вршење на геодетски работи во држава членка на Европската унија, доколку ги исполнува условите за вршење на тие работи во земјата во која е регистрирано.

(2) Теренските геодетски работи од членот 103 од овој закон може да ги врши и странско правно лице, регистрирано за вршење на геодетски работи во држава која е/не е членка на Европската унија, под услови на реципроцитет.

Странски овластен геодет

Член 106

(1) Странски геодетски инженер со овластување од држава членка на Европската унија може да врши геодетски работи на територијата на Република Македонија, доколку геодетските работи ги извршува согласно со законите и другите прописи на Република Македонија од областа на геодетските работи.

(2) Странски геодетски инженер со овластување од друга држава може да врши геодетски работи на територијата на Република Македонија, под услови на реципроцитет, доколку геодетските работи ги извршува согласно со законите и другите прописи на Република Македонија од областа на геодетските работи и овластувањето за геодетски работи ќе му биде потврдено од страна на Агенцијата со решение.

Овластен геодет

Член 107

Овластен геодет кој е вработен кај трговец поединец овластен геодет или кај трговско друштво за геодетски работи, може да ги врши следниве геодетски работи:

- премер во функција на катастарот на недвижности,
- теренски геодетски работи кои се однесуваат на основните геодетски работи и на топографските карти и
- теренските геодетски работи за посебни намени.

Стекнување овластување за овластен геодет

Член 108

(1) Со овластување за овластен геодет може да се стекне секое физичко лице кое ги исполнува следниве услови:

- да е државјанин на Република Македонија или на држава членка на Европската унија,
- да има стекнати најмалку 300 кредити според Европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) од областа на геодезијата или завршен VII/1 степен студии по геодезија,
- да има најмалку две години работно искуство на геодетски работи по стекнувањето на условите од алинејата 2 на овој став и
- да има положено испит за стекнување овластување за овластен геодет.

(2) Испитот од ставот (1) алинеја 4 на овој член се полага пред Комисија за полагање на испит за овластен геодет при Агенцијата, врз основа на програма.

(3) За полагање на испитот од ставот (1) алинеја 4 на овој член се плаќа надоместок на Агенцијата.

(4) Висината на надоместокот за полагање на испитот за стекнување на овластување за овластен геодет се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за обезбедување на просторни и материјални услови за спроведување на испитот. Висината на надоместокот за полагање на испитот ја определува со одлука Управниот одбор на Агенцијата.

(5) Агенцијата е должна по спроведувањето на испитот во рок од пет дена да ги извести лицата кои не го положиле испитот, а на лицата кои го положиле испитот да им издаде овластување.

(6) Издадените овластувања за овластени геодети Агенцијата ги запишува во Именикот на овластени геодети, кој го води Агенцијата.

Издавање, продолжување и потврдување на овластување за овластен геодет

Член 109

(1) Овластувањето за овластен геодет се издава за период од пет години.

(2) Овластувањето за овластен геодет се продолжува на секои пет години.

(3) За продолжување на овластувањето за овластен геодет имателот на овластувањето шест месеци пред истекот на рокот за важење на издаденото овластување до Агенцијата поднесува барање. Кон барањето имателот на овластувањето приложува и сертификат издаден од Агенцијата дека во текот на петте години посетувал по 30 часа годишна континуирана обука од областа на геодетските работи извршена од страна на Агенцијата, од кои најмалку 20 часа обуки сврзани со катастарот на недвижности.

(4) За продолжување на овластувањето за овластен геодет, во рок од 15 дена од поднесувањето на барањето, Агенцијата донесува решение.

(5) Решението на Агенцијата со кое не се продолжува овластувањето за овластен геодет е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(6) Овластувањето на странски геодетски инженер од членот 106 став (2) од овој закон, на барање на странскиот геодетски инженер го потврдува Агенцијата со решение. Кон барањето за потврдување на овластувањето се прилага доказ за платен надоместок на Агенцијата.

(7) Висината на надоместокот за потврдување на овластувањето на странскиот геодетски инженер се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за потврдување на овластувањето, со одлука на Управниот одбор на Агенцијата.

(8) Решението на Агенцијата со кое не се потврдува овластувањето на странскиот геодетски инженер е конечно и извршно, а против истото е дозволена тужба

пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

Должности на овластениот геодет

Член 110

- (1) Овластениот геодет е должен:
- геодетските работи да ги врши согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка,
 - секој геодетски елаборат изготвен во писмена форма своерачно да го потпишува, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма да го потпишува со валиден сертификат издаден од овластен издавач,
 - при изготвувањето на геодетскиот елаборат да користи лиценциран софтвер,
 - да ги користи податоците од катастарот на недвижностите и да ги користи само за намената за која се издадени,
 - да поднесува барање за продолжување на овластувањето во рокот утврден во членот 109 став (3) од овој закон,
 - да изготвува геодетски елаборати по претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место и
 - да посетува континуирана обука од областа на геодетските работи.

(2) Овластениот геодет кој не е вработен кај трговец поединец овластен геодет, односно кај трговско друштво за геодетски работи не смее да извршува геодетски работи за трговците поединци овластени геодети, односно трговските друштва за геодетски работи.

Престанок на овластување за овластен геодет

Член 111

- (1) Овластувањето за овластен геодет престанува да важи:
- со смрт на овластениот геодет,
 - ако овластениот геодет целосно ја изгуби деловната способност,
 - ако овластениот геодет се наоѓа на издржување на казна затвор за извршено кривично дело во вршењето на геодетските работи за кое му е изречена казна затвор подолго од шест месеци,
 - доколку овластувањето не му биде продолжено и
 - по истекот на рокот на важење на овластувањето.
- (2) Престанокот на овластувањето од ставот (1) на овој член се запишува во Именикот на овластени геодети што се води во Агенцијата, а Агенцијата е должна за промената во Именикот, веднаш да ја извести Комората.

Одземање на овластување за овластен геодет

Член 112

- (1) Овластувањето за овластен геодет се одзема, ако:
- овластениот геодет во извршувањето на геодетските работи не постапува согласно со овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка,
 - геодетските елаборати изготвени во писмена форма своерачно не ги потпишува,
 - геодетските елаборати изготвени во електронска форма не ги потпишува со валиден сертификат издаден од овластен издавач,
 - не ги користи податоците од катастарот на недвижностите и не ги користи само за намената за која се издадени,

- му е изречена мерка забрана за вршење професија, дејност или должност,
 - овластениот геодет делумно ја изгуби деловната способност,
 - овластениот геодет во рокот определен во членот 109 став (3) од овој закон не поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет,
 - изготвува геодетски елаборати без претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место,
 - не посетува континуирана обука од областа на геодетските работи и
 - овластениот геодет кој не е вработен кај трговец поединец овластен геодет, односно кај трговско друштво за геодетски работи се утврди дека извршува геодетски работи за трговците поединци овластени геодети, односно за трговските друштва за геодетски работи.
- (2) Овластувањето за овластен геодет од ставот (1) на овој член го одзема Агенцијата со решение.
- (3) Решението од ставот (2) на овој член е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.
- (4) Одземањето на овластувањето се запишува во Именикот на овластени геодети.
- (5) Агенцијата е должна за промената во Именикот од ставот (4) на овој член веднаш да ја извести Комората.

Стекнување на ново овластување

Член 113

- (1) Овластениот геодет на кого му е одземено овластувањето во случајот од членот 112 став (1) алинеи 1, 2, 3, 4, 8 и 10 од овој закон не може пред истекот на пет години од денот на одземањето на овластувањето да поднесе барање за стекнување на ново овластување.
- (2) За стекнување на новото овластување од ставот (1) на овој член лицето треба да ги исполни условите предвидени во членот 108 став (1) од овој закон.

Одземање на овластување за овластен геодет во случај на изречена мерка забрана за вршење професија, дејност или должност и делумно губење на деловната способност

Член 114

Агенцијата во случајот од членот 112 став (1) алинеи 5 и 6 од овој закон го одзема овластувањето за овластен геодет, со право по истекот на времето за кое е изречена мерката забрана за вршење професија, дејност или должност, односно по престанок на причините за делумно губење на деловната способност, да побара враќање на овластувањето што го докажува со доставување на соодветен акт од надлежниот орган кој ја изрекол мерката.

Одземање на овластување за овластен геодет во случај на не поднесување на барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет и не посетување континуирана обука од областа на геодетските работи

Член 115

- (1) Агенцијата во случајот од членот 112 став (1) алинеи 7 и 9 од овој закон го одзема овластувањето за овластен геодет со право да може да се бара враќање на овластувањето.
- (2) Овластениот геодет на кого му е одземено овластувањето во случајот од членот 112 став (1) алинеи 7 и 9 од овој закон не може пред истекот на една година од денот на одземањето на овластувањето да поднесе барање за враќање на овластувањето.

Подзаконски прописи

Член 116

Начинот на полагањето на испитот за овластен геодет, содржината на програмата, начинот на издавање, продолжување, потврдување, престанок и одземање на овластувањето за овластен геодет, формата и содржината на образецот на овластувањето за овластен геодет, како и формата, содржината и начинот на водење на Именикот на овластени геодети ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Осигурување од одговорност за штета

Член 117

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни пред да започнат со работа да се осигурат од одговорност за штета која би можеле да им ја причинат на трети лица при вршењето на работите.

(2) Најнискиот износ на осигурувањето од одговорност за штета од ставот (1) на овој член изнесува 30.000 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на склучувањето на договорот за осигурување.

(3) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни уредно да го продолжуваат осигурувањето од одговорност, а примерок од договорот за осигурување, односно за продолжување на осигурувањето да достават до Агенцијата во рок од седум дена од денот на склучувањето на договорот за осигурување.

Лиценца за вршење на геодетски работи

Член 118

(1) Трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи за да започне со работа е потребно да има лиценца за вршење на геодетските работи (во натамошниот текст: лиценца).

(2) Управниот одбор на Комората ја издава лиценцата од ставот (1) на овој член на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи кој покрај условите од членот 104 став (1) алинеи 1, 2, 3 и 4 од овој закон, ги исполнува потребните услови за простории и опрема за извршување на геодетските работи и во називот на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи не го содржи зборот „катастар“.

(3) За увидот во исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член Управниот одбор на Комората формира комисија од три члена од кои двајца се од редот на Комората и еден на предлог на Агенцијата.

(4) Комисијата составува записник за извршениот увид за исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член.

(5) За стекнување со лиценца за вршење на геодетски работи се плаќа надоместок на Комората.

(6) Висината на надоместокот за издавање на лиценца се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за вршење на увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетските работи. Висината на надоместокот за издавање лиценца за вршење на геодетски работи ја пропишува Управниот одбор на Комората.

(7) Податоците за издадените лиценци Комората е должна веднаш да и ги достави на Агенцијата.

(8) Издадените лиценци на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се запишуваат во Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи што го води Комората.

Престанок на важење на лиценца за вршење на геодетски работи

Член 119

(1) Лиценцата за вршење на геодетски работи, престанува во следниве случаи:

- бришење на трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски работи/подружницата во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија,

- бришење на претежната дејност за вршење на геодетски работи во Централниот регистар на Република Македонија и

- на барање на трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски работи.

(2) По престанокот на лиценцата од ставот (1) на овој член трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски работи/подружницата се брише од Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи што се води во Комората.

(3) За престанок на важење на лиценцата од ставот (1) алинеи 2 и 3 на овој член Управниот одбор на Комората донесува решение.

(4) Решението на Управниот одбор на Комората со кое престанува лиценцата за вршење на геодетски работи е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

Услови за работа на подружница

Член 120

(1) За извршување на геодетските работи од членот 103 од овој закон, трговските друштва за геодетски работи може да основаат подружници за вршење на геодетски работи.

(2) Подружниците од ставот (1) на овој член можат да започнат со работа доколку имаат вработено најмалку еден овластен геодет и потребни простории и опрема за извршување на геодетските работи.

(3) Увидот во исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член го врши комисијата од членот 118 став (3) од овој закон.

(4) Комисијата составува записник за извршениот увид за исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член.

(5) Врз основа на записникот од ставот (4) на овој член претседателот на Управниот одбор на Комората донесува решение.

(6) Врз основа на решението од ставот (5) на овој член подружниците се запишуваат во Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи од членот 118 став (8) од овој закон.

(7) Податоците за издаденото решение Комората е должна веднаш да и ги достави на Агенцијата.

(8) За вршење на увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетските работи на подружниците се плаќа надоместок на Комората.

(9) Висината на надоместокот од ставот (8) на овој член се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за вршење на увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетските работи. Висината на надоместокот ја пропишува Управниот одбор на Комората.

Должности на трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи

Член 121

Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни:

- геодетските работи да ги вршат согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на

него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка,

- да наплаќаат надоместок за извршените геодетски работи согласно со овој закон и тарифникот од членот 125 од овој закон и

- да вршат прием на странки и да издаваат податоци од извршените геодетски работи само во седиштето на трговецот поединец овластен геодет, односно трговско-друштво за геодетски работи.

Заверка/одобрување/спроведување на геодетски елаборати

Член 122

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни геодетските елаборати за извршените геодетски работи од членовите 70, 73 и 89 од овој закон во писмена/електронска форма да ги доставуваат до Агенцијата на заверка, одобрување и спроведување, а геодетските елаборати за извршените геодетски работи од членовите 51 и 98 од овој закон во електронска форма да ги доставуваат на заверка и одобрување.

(2) Со заверката Агенцијата тврди дека при изработката на геодетските елаборати се користени податоци од ГКИС.

(3) За заверка на геодетските елаборати се плаќа надоместок.

(4) Со одобрувањето Агенцијата тврди дека геодетските елаборати се изработени согласно со одредбите од овој закон и правилата и стандардите на геодетската струка.

(5) Висината на надоместокот за заверка на геодетските елаборати од ставот (1) на овој член зависи од обемот и содржината на геодетскиот елаборат.

Подзаконски прописи

Член 123

(1) Начинот на издавање, престанок на важење и одземање на лиценцата за вршење на геодетски работи, формата и содржината на образецот на лиценцата за вршење на геодетските работи, условите за простории и опрема потребни за извршување на геодетските работи, како и формата, содржината и начинот на запишување и водење на Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(2) Висината на надоместокот за заверка на геодетските елаборати за извршени геодетски работи за посебни намени се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

Обврска за користење на податоци од катастарот на недвижностите

Член 124

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи за извршување на геодетските работи се должни да ги користат податоците од катастарот на недвижностите.

(2) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи податоците од ставот (1) на овој член се должни да ги користат само за намената за која се издадени.

(3) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни по електронски пат да се поврзат со Агенцијата.

Подзаконски прописи

Член 125

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговско-друштво за геодетски работи за извршените геодетски работи наплаќаат надоместок чија висина особено зависи од обемот (површината/волуменот/должината на недвижностите што се предмет на премерот, бројот и видот на зградите, посебните и заедничките делови од зградите и другите објекти и друго), оддалеченоста на недвижностите, теренските услови (густина на детаљот) и сложеноста на геодетските работи.

(2) Висината на надоместокот од ставот (1) на овој член се утврдува со тарифник кој на предлог на Комората го донесува Управниот одбор на Агенцијата, а согласност дава Владата на Република Македонија.

Деловодна книга

Член 126

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни барањата од странките за вршење на геодетски работи да ги заведуваат во деловодна книга.

(2) Деловодната книга од ставот (1) на овој член се води согласно со прописите за архивска граѓа и архивско работење.

(3) Деловодната книга од ставот (1) на овој член може да се води во писмена или во електронска форма.

(4) Начинот и формата на водење на деловодната книга од ставот (1) на овој член во електронска форма ја пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи

Член 127

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се здружуваат во Комора заради застапување и усогласување на заедничките интереси, заштита на јавните интереси и заштита на интересите на трети лица.

(2) Членовите на Комората од ставот (1) на овој член управуваат со Комората непосредно преку свои претставници.

(3) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи како членови на Комората плаќаат годишна членарина во висина која се утврдува со Статутот на Комората.

(4) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи кои не плаќаат годишна членарина согласно со ставот (3) на овој член, Комората со решение ги брише од евиденцијата како членови на Комората.

(5) Седиштето на Комората е во Скопје.

(6) Комората е самостојна, непрофитна и независна организација со својство на правно лице.

(7) Комората се запишува во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија.

(8) Комората има печат со тркалезна форма и штембил во правоаголна форма коишто ги содржат називот и седиштето на Комората. Комората има заштитен знак.

Овластувања на Комората

Член 128

(1) Комората има јавни овластувања утврдени со овој закон и за истите води евиденција.

(2) Јавните овластувања се однесуваат на издавање и одземање на лиценца за вршење на геодетски работи, водење на Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за вршење на геодетски работи.

ти и на изготвување на тарифник за висината на надоместокот за извршените геодетски работи.

(3) Надзор над вршењето на јавните овластувања од ставот (2) на овој член спроведува Агенцијата преку:

- укажување на определени материјални и процедурални недостатоци во работата на Комората,
- давање препораки за доследно спроведување на овој закон во делот на извршувањето на јавните овластувања и

- давање мислења и стручна помош.

(4) Ако Комората не ги отстрани недостатоците од ставот (3) алинеја 1 на овој член, јавните овластувања и се одземаат или ограничуваат најмногу до една година, со решение на директорот на Агенцијата.

(5) Решението од ставот (4) на овој член е конечно и извршно, а против истото е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(6) Одземените или ограничените јавни овластувања од ставот (2) на овој член во име на Комората ги врши Агенцијата, согласно со овој закон, во рок најмногу до една година.

Активности, цели и задачи на Комората

Член 129

Активности, цели и задачи на Комората се:

- застапување на заедничките интереси на членовите на Комората, подобрување на ефикасноста на работата и работењето на членовите и нивната организираност,

- искажување на интересите на членовите на Комората пред надлежните државни органи и институции,

- обезбедување деловно стручни услуги за потребите на членовите,

- давање совети, информации и помош заради подобрување на резултатите на работењето на членовите на Комората, поттикнување на слободната бизнис иницијатива, соработка и конкурентност,

- учество во меѓународните геодетски комори и други геодетски асоцијации, во конципирањето и презентирањето на заедничките ставови по прашањата од меѓународен карактер,

- утврдување и негување на добрите деловни обичаи, развивање на деловниот морал и утврдување на правила на деловното однесување на членовите на Комората во меѓусебните односи и во односите кон трети лица и на пазарот,

- поддршка и давање на препораки за членовите на Комората при воспоставувањето бизниси, особено со странство и

- вршење други работи од интерес за членовите на Комората согласно со овој закон и Статутот на Комората.

Органи на Комората

Член 130

(1) Органи на Комората се Собрание на Комората, Управен одбор на Комората и претседател на Комората.

(2) Организацијата, надлежноста, составот, начинот на избор, правата и должностите на органите на Комората се уредуваат со овој закон, Статутот и другите акти на Комората.

Собрание на Комората

Член 131

(1) Собранието на Комората го сочинуваат сите трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи.

(2) Собранието на Комората ги штити угледот и честата на вршењето на геодетската дејност и се грижи теренските геодетски работи како пренесени јавни овластувања да се извршуваат совесно и во согласност со закон.

Надлежност на Собранието на Комората

Член 132

Собранието на Комората:

- донесува Статут и други акти на Комората,

- донесува деловник за работа на Собранието,

- избира членови на Управниот одбор и претседател на Комората,

- ја усвојува годишната сметка за изминатата година и предлогот на финансискиот план за наредната година, го разгледува и усвојува извештајот за севкупните активности подготвен од претседателот на Комората,

- одлучува за висината на членарината и начинот на нејзиното плаќање,

- формира комисија за утврдување на исполнетост на условите за издавање, престанок на важењето и одземање на лиценца за вршење геодетски работи и

- одлучува за сите други прашања предвидени со овој закон и Статутот на Комората.

(2) Собранието на Комората се состанува редовно еднаш годишно. На седницата е потребно присуство од најмалку половина од вкупниот број членови, а одлучува со мнозинство од присутните.

(3) На редовната годишна седница Собранието на Комората одлучува за годишната сметка и за предлогот на финансискиот план за наредната година и го разгледува и усвојува извештајот за севкупните активности.

(4) Вонредна седница на Собранието на Комората може да свика претседателот на Комората, а врз основа на одлука на Управниот одбор или по писмено барање од најмалку 30 члена на Комората. Ако претседателот не ја свика седницата во рок од 15 дена од денот на донесувањето на одлуката на Управниот одбор, односно поднесувањето на барањето на членовите на Комората, седницата ќе ја свика членот на Управниот одбор одреден од овој орган, односно членовите на Комората кои го поднеле барањето.

Управен одбор

Член 133

(1) Управниот одбор е составен од седум члена од кои четири члена од редот на членовите на Комората и на предлог на директорот на Агенцијата три члена од редот на вработените во Агенцијата.

(2) Управниот одбор:

- утврдува нацрт на статутот и другите акти на Комората,

- издава и одзема лиценца за вршење на геодетски работи,

- дава предлози за потребните обуки кои може да бидат опфатени во програмата за континуирана или дополнителна обука на вработените кај членките на Комората,

- се грижи за остварување на активностите, целите и задачите од членот 129 од овој закон,

- води именик на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи,

- податоците за издадени и одземен лиценци ги доставува до Агенцијата најдоцна во рок од три дена од денот на настанатата промена,

- ги подготвува седниците на Собранието на Комората,

- ги извршува одлуките на Собранието на Комората,

- составува предлог на годишната пресметка и предлог на финансискиот план за наредната година,
- се грижи за наплата на членарината,
- изготвува годишен извештај за работата на Комората и
- одлучува за други прашања кои со закон или со Статутот на Комората се ставени во негова надлежност.

(3) Членовите на Управниот одбор се избираат со мандат од четири години со можност за уште еден избор.

Претседател на Комората

Член 134

(1) Претседателот на Комората е и претседател на Управниот одбор.

(2) Претседателот на Комората ја претставува и застапува Комората.

(3) Претседателот на Комората се избира за време од четири години со право на повторен избор за уште еден мандат.

Надоместок на членовите на органите на Комората

Член 135

На претседателот и членовите на Управниот одбор на Комората за нивното работење, како и за вистинските трошоци потребни за вршење на својата работа им следува надоместок.

Правни средства

Член 136

Висината на надоместокот за работењето и за вистинските трошоци од членот 135 од овој закон се уредува со Статутот на Комората.

IX. КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Катастар на недвижности како јавна книга

Член 137

(1) Со запишувањето во катастарот на недвижности се стекнува правото на сопственост и други стварни права на недвижностите.

(2) Податоците запишани во катастарот на недвижностите се јавни и можат да ги користат сите лица, под услови определени со закон.

Катастар на недвижности како дел од ГКИС

Член 138

(1) Катастарот на недвижности е дел од ГКИС во кој се содржани податоци за правата на недвижностите, носителите на правата на недвижностите и просторните и описните податоци за недвижностите.

(2) Катастарот на недвижности од ставот (1) на овој член се востановува и одржува за целата територија на Република Македонија како дел од централизираната база на податоци од ГКИС.

Содржина на катастарот на недвижности

Член 139

Катастарот на недвижности ги содржи просторните и описните податоци за недвижностите и збирките на исправи.

Збирка на исправи

Член 140

(1) Во збирката на исправи се содржани геодетски елаборати од премерот, правните основи на одделни запишувања/спроведувања на промени, потврдите

на Агенцијата за извршено запишување/одбивање на запишувањата, податоци од интабулационите книги и други документи поврзани со запишувањата.

(2) Збирката на исправи се чува во електронска и/или писмена форма како архивска граѓа од трајна вредност, согласно со прописите за архивско работење.

Оригинали и заверени исправи

Член 141

(1) Правен основ за запишување во катастарот на недвижности се исправите за правен основ врз основа на кои се врши запишувањето/спроведувањето на промени во катастарот на недвижности.

(2) Исправите за правен основ треба да бидат приложени во оригинал или во копија заверена од субјект овластен за вршење на таквиот вид јавно овластување.

Начело на задолжително запишување

Член 142

(1) Запишувањето на правото на сопственост и другите стварни права на недвижностите во катастарот на недвижности е задолжително, а запишувањето на другите права на недвижностите, предбележувањето, како и прибележувањето на факти од влијание за недвижностите, во случаите кога тоа е предвидено со овој или со посебен закон.

(2) Државните органи и органите на единиците на локалната самоуправа, нотарите, адвокатите, извршителите и другите јавни служби се должни при донесувањето на одлуките, односно составување и потврдување на исправите да ги користат податоците од катастарот на недвижности.

Начело на конститутивност на запишувањето

Член 143

Правото на сопственост и другите стварни права на недвижностите се стекнуваат со запишувањето во катастарот на недвижности, а престануваат со бришење на запишувањето.

Начело на јавност на запишаното

Член 144

Податоците од катастарот на недвижности се јавни, освен кога со друг закон поинаку не е предвидено.

Начело на точност и верба во запишаното

Член 145

Податоците во катастарот на недвижностите се сметаат за точни, па совесното лице кое верувало на запишаното во катастарот на недвижности, не знаејќи дека она што е запишано е неточно или нецелосно, нема да трпи штетни последици.

Начело на законитост при запишувањето

Член 146

Службеното лице при запишувањето во катастарот на недвижности, по службена должност, внимава дали се исполнети условите за запишување предвидени со овој закон, без да испитува дали исправите за правниот основ се составени, односно донесени согласно со закон.

Начело на приоритет

Член 147

Запишувањето во катастарот на недвижности се врши според времето на приемот на пријавата за запишување.

Начело на одреденост

Член 148

Запишаното во катастарот на недвижности мора да биде потполно одредено во поглед на недвижноста на која се однесува запишувањето, на носителот на правото на недвижноста, како и во поглед на правата, односно другите факти кои се запишуваат.

Начело на самостојност на запишувањето

Член 149

Службеното лице кое постапува по пријавите за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности самостојно донесува потврда во рамките на дадените овластувања.

Причини за иземање на службено лице

Член 150

Службеното лице кое е овластено да постапува по пријавите за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности ќе се из земе, ако:

- е подносител на пријавата, сосопственик, полномошник или законски застапник на подносителот на пријавата,
- со подносителот на пријавата, со застапникот или со полномошникот на подносителот на пријавата е роднина по крв во права линија, а во странична линија заклучно до четврти степен, брачен другар или роднина по брачниот другар заклучно до втор степен и тогаш кога бракот престанал и
- со подносителот на пријавата, со застапникот или со полномошникот на подносителот на пријавата е во однос на старател, посвоител, посвоеник или хранител.

Иземање на службено лице

Член 151

(1) Службеното лице кое постапува по пријавата за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности, штом ќе дознае за постоење на некоја од причините за иземање од членот 150 од овој закон, е должно да ја прекине натамошната работа и за тоа да го извести непосредно претпоставениот раководен државен службеник.

(2) Подносителот на пријавата може да бара иземање на службеното лице кое постапува по пријавата за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности од причините наведени во членот 150 од овој закон.

Потврда за иземање на службено лице

Член 152

(1) За иземањето на службеното лице кое постапува по пријавата за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности, одлучува непосредно претпоставениот раководен државен службеник со потврда.

(2) Потврдата од ставот (1) на овој член е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

Откажување од пријавата

Член 153

(1) Подносителот на пријавата со барање може да се откаже од пријавата до донесувањето на потврда од службеното лице.

(2) За откажувањето од пријавата од ставот (1) на овој член службеното лице донесува потврда.

(3) На барање на подносителот на пријавата му се враќаат прилозите доставени кон пријавата за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности.

(4) Потврдата од ставот (2) на овој член е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

Не применување на институти

Член 154

При востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности не се применуваат институтите на забирање, прекин, повторување на управната постапка, враќање во поранешна состојба, како и поништување, укинување и менување на решение.

Издавање на податоци од катастарот на недвижности

Член 155

(1) Податоците од катастарот на недвижности Агенцијата ги издава како:

- имотен лист,
- имотен лист за инфраструктурни објекти,
- лист за предбележување на градба,
- евидентен лист,
- евидентен лист за инфраструктурни објекти,
- уверение за историски преглед на извршените запишувања,
- уверението за историски преглед на извршените запишувања на вредноста на недвижностите,
- уверение дека лицето не е запишано во катастарот на недвижности,
- список на индикации за катастарски парцели,
- копии од збирката на исправи,
- извод од катастарски план,
- извод од план на инфраструктурни објекти,
- податоци за вредноста на недвижноста и
- други податоци кои произлегуваат од катастарот на недвижности.

(2) Податоците од ставот (1) алинеи 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11 и 12 на овој член Агенцијата ги издава веднаш, односно не подоцна од еден работен ден од денот на поднесувањето на барањето, а податоците од ставот (1) алинеи 6, 7, 8, 9, 13 и 14 на овој член Агенцијата ги издава во рок не подолг од три работни дена од денот на доставувањето на барањето.

Имотен лист

Член 156

(1) Имотниот лист е јавна исправа со која се докажува запишаното право на сопственост и други стварни права на недвижностите согласно со закон.

(2) Имотниот лист содржи податоци за:

- катастарските парцели,
- згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти,
- носителите на правата на недвижностите со нивните адресни податоци, како и податоци за ЕМБГ, односно ЕМБС,
- правото на сопственост и други стварни права на недвижностите, како и други права чие запишување е утврдено со закон,
- правниот основ на запишувањето,
- дата и час на запишувањето и број на предметот по кој е извршено запишувањето,
- висината на побарувањето што се обезбедува со заложното право,
- предбележувањата и
- прибележувањата.

Имотен лист за инфраструктурни објекти

Член 157

(1) Имотниот лист за инфраструктурни објекти е јавна исправа со која се докажува запишаното право на сопственост и други стварни права на инфраструктурните објекти согласно со закон.

(2) Имотниот лист содржи податоци за:

- инфраструктурните објекти,
- почетокот и крајот на инфраструктурниот објект изразени описно и со координати,
- носителите на правата на инфраструктурните објекти со нивните адресни податоци, како и податоци за ЕМБГ, односно ЕМБС,
- правото на сопственост и други стварни права на инфраструктурните објекти, како и други права чие запишување е утврдено со закон,
- правниот основ на запишувањето,
- дата и час на запишувањето и број на предметот по кој е извршено запишувањето,
- висината на побарувањето што се обезбедува со заложното право,
- предбележувањата и
- прибележувањата.

Лист за предбележување на градба

Член 158

(1) Листот за предбележување на градба се издава за предбележано право на сопственост на зграда, посебен и заеднички дел од зграда или друг објект кога се во фаза на градба.

(2) Листот од ставот (1) на овој член содржи:

- податоци за лицата кои имаат право на градење согласно со одобрението за градење,
- податоци за катастарската парцела на која се изведува градбата,
- податоци за згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти преземени од основниот проект заверен од надлежен орган и
- податоци за правото на залог (хипотека) на градбата и на другите правни дела во врска со запишаното предбележување.

Евидентен лист

Член 159

(1) Евидентниот лист содржи податоци за:

- катастарската парцела на која се наоѓаат бесправно изградените објекти,
- бесправно изградените објекти и
- имателите на бесправно изградените објекти.

(2) Евидентниот лист не претставува јавна исправа и во истиот не се вршат промени на податоците од ставот (1) на овој член.

Евидентен лист за инфраструктурни објекти

Член 160

(1) Евидентниот лист за инфраструктурни објекти содржи податоци за:

- почетокот и крајот на инфраструктурните објекти изразени описно и со координати,
- инфраструктурните објекти и
- имателите на инфраструктурните објекти.

(2) Евидентниот лист за инфраструктурни објекти не претставува јавна исправа и во истиот не се вршат промени на податоците од ставот (1) на овој член.

Уверение за историски преглед на извршените запишувања

Член 161

Уверението за историски преглед на извршените запишувања претставува јавна исправа во која се содржани фактите и податоците за недвижностите, носителите на правата на недвижностите, правните основи со кои се извршени запишувањата/промените и времето кога се извршени запишувањата/промените во катастарот на недвижности.

Уверение за историски преглед на извршените запишувања на вредноста на недвижностите

Член 162

Уверението за историски преглед на извршените запишувања на вредноста на недвижностите претставува јавна исправа во која се содржани фактите и податоците за недвижностите, вредноста на недвижностите, носителите на правата на недвижностите, правните основи со кои се извршени запишувањата/промените на вредноста на недвижностите и времето кога се извршени запишувањата/промените на вредноста на недвижностите во катастарот на недвижности.

Уверение дека лицето не е запишано во катастарот на недвижности

Член 163

Уверение дека лицето не е запишано во катастарот на недвижности претставува јавна исправа со која, врз основа на фактите и податоците содржани во катастарот на недвижности, се докажува дека лицето не е запишано како носител на право во катастарот на недвижности.

Список на индикации за катастарски парцели

Член 164

Списокот на индикации за катастарски парцели содржи податоци за лични и адресни податоци за носителот на правото на сопственост на катастарската парцела, број на имотен лист, број на катастарска парцела со викано место, катастарска култура, катастарска класа, површина и дел на правото запишано во катастарот на недвижности.

Копии од збирката на исправи

Член 165

Од збирката на исправи се издаваат копии од геодетските елаборати, правните основи на одделните запишувања, потврдите на Агенцијата со кои е извршено запишувањето, односно со кои се одбиени пријавите за запишување, податоци од интабулационите книги и други документи поврзани со запишувањата.

Извод од катастарски план

Член 166

Извод од катастарскиот план претставува извадок од централизираната база на податоци во форма на визуелен графички приказ на хоризонталната претстава на недвижностите.

Извод од план на инфраструктурни објекти

Член 167

Извод од планот на инфраструктурни објекти претставува извадок од централизираната база на податоци во форма на визуелен графички приказ на хоризонталната и/или вертикалната претстава на инфраструктурните објекти.

Подзаконски прописи

Член 168

Формата и содржината на барањето/потврдата за изземање на службено лице, формата и содржината на барањето/потврдата за откажување од пријавата за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности, начинот на издавање, како и формата и содржината на податоците од членот 155 став (1) од овој закон кои се издаваат на обрасци ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

X. ВИДОВИ, ПРАВНИ ОСНОВИ И ИСПРАВИ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ

Видови на запишувања во катастарот на недвижности

Член 169

Видови на запишување во катастарот на недвижности се укнижување, предбележување и прибележување.

Укнижување

Член 170

Укнижувањето е потполно и дефинитивно, безусловно запишување на настанувањето или престанувањето на:

- правото на сопственост и подоблиците на правото на сопственост (сосопственост и заедничка сопственост) и

- другите стварни права (право на службеност, право на хипотека, право на реален товар и право на долготраен закуп на градежно земјиште согласно со Законот за градежно земјиште), под услови и на начин утврдени со закон.

Предбележување - условно укнижување

Член 171

(1) Предбележувањето е условно укнижување на стекнувањето или престанокот на правото на сопственост и на подоблиците на правото на сопственост на недвижност кога е поднесена пријава за запишување во катастарот на недвижности, а не се исполнети правните претпоставки, односно условите за запишувањето од членот 176 од овој закон и доколку основот за конечно укнижување не е dostatно застапен.

(2) Со доставување на доказ дека се исполнети правните претпоставки, односно условите за запишувањето од членот 176 од овој закон се брише предбележувањето и истовремено се укнижува правото на сопственост.

(3) Предбележувањето од ставот (1) на овој член се брише и кога не се исполнети правните претпоставки, односно условите за укнижување, по пријава на носителот на правото на сопственост на недвижноста на која е извршено предбележувањето, во рок од шест месеци од денот на извршеното предбележување.

(4) Правното дејство на предбележувањето се состои и во тоа што се обезбедува првенство на укнижување, доколку самото предбележување ќе биде потврдено согласно со условите за запишување на правата определени со закон.

Предбележување на идна градба

Член 172

(1) Во катастарот на недвижности се предбележува и правото на сопственост и подоблиците на правото на сопственост (сосопственост и заедничка сопственост) на зграда и посебен дел од зграда, како и правото на сопственост на заедничките делови на зградата кои се

во функција на посебниот дел од зградата, кога се во фаза на градба, со запишување на податоци за лицата кои имаат право на градење согласно со одобрението за градење и податоци за зградите, посебните и заедничките делови од згради преземени од основниот проект заверен од надлежен орган.

(2) Со предбележувањето од ставот (1) на овој член се обезбедува првенство на прибележувањето на правните дела за промет на предбележаните права од ставот (1) на овој член во однос на евентуалните идни правни дела кои ќе бидат доставени за прибележување.

(3) Предбележувањето од ставот (1) на овој член се врши по пријава од органот надлежен за издавање на правосилното одобрение за градење, доставена по електронски пат.

(4) Промените настанати во текот на градбата кои се сврзани со одобрението за градење, со лицата кои имаат право на градење, со деловите на правото на градење, со основниот проект, како и другите промени кои се сврзани со градбата се запишуваат во листот за предбележување на градба и се прибележуваат во имотниот лист по пријава на органот од ставот (3) на овој член кон која се приложуваат исправите за правен основ со кои се настанати промените, како и доказ за извршена уплата на надоместок за запишување на промената.

(5) Предбележаното право на градба се брише и се запишува право на сопственост по пријава на органот од ставот (3) на овој член кон која се приложуваат исправите за правен основ со кои се одобрува употребата на градбата, согласно со одредбите од Законот за градење, геодетски елаборат од извршениот премер, како и доказ за извршена уплата на надоместок за запишување на промената.

Прибележување

Член 173

(1) Прибележување е запишување на облигациони права (лизинг на недвижности, договори за концесија склучени согласно со закон, закуп на недвижности и договорно право на првенствено купување на недвижности), на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) кои се од влијание за правата на недвижностите, на факти кои се од влијание за недвижностите, како и на други права чие запишување е утврдено со друг закон.

(2) Факти кои се прибележуваат во катастарот на недвижности се:

- лична состојба на носителот на правото (малолетност, починато лице, старателство, одземање на деловна способност, продолжување на родителско право, управување со заеднички имот на брачни другари, ликвидација, реорганизација, стечајна постапка и друго),

- фактот дека правото на сопственост на недвижноста е стекнато врз основ на фидуцијарен пренос на сопственоста,

- фактот дека на одредена катастарска парцела во тек е изведување на градба за што е извршено предбележување на правото на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба со назначување на бројот на листот за предбележување на градба,

- правото на хипотека на предбележаното право на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба, како и

- правните дела за промет на предбележаното право на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба.

(3) Во катастарот на недвижности се прибележуваат и други факти кои се од значење за стекнување, измена, престанок или пренос на правата на недвижноста чие прибележување е предвидено со друг закон.

Правни основи за запишување во катастарот на недвижности**Член 174**

(1) Запишувањето во катастарот на недвижности се врши врз основа на:

- закон,
- правосилни судски одлуки, одлуки за привремена мерка, претходна мерка и други акти за обезбедување на побарувања согласно со закон,
- одлука на Владата на Република Македонија,
- конечни, односно правосилни акти на органите на државната власт, на органите на единиците на локалната самоуправа и на градот Скопје, правни и други лица на кои со закон им е доверено да вршат јавни овластувања и
- правни дела.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член во постапката на запишување на недвижностите кои останале со незапишани права, ако не постојат основите од ставот (1) на овој член, правото на земјиштето и правото на сопственост на објектите сметано до приземје, кои биле евидентирани во катастарот на земјиште, ќе се запише врз основа на податоци од катастарот на земјиште.

Исправи за запишување**Член 175**

(1) При востановување и одржување на катастарот на недвижности се користат исправи во кои е содржан правниот основ од членот 174 став (1) од овој закон.

(2) За запишување на недвижностите кои останале со незапишани права, а за кои не постојат податоци во катастарот на земјиште, исправите од ставот (1) на овој член треба да содржат доволно податоци за недвижноста и за носителите на правата на недвижноста (адреса, број, влез, стан и слично), кои споредени со податоците прибрани со премерот овозможуваат идентификација на недвижноста (соодветност на податоци).

(3) За запишување на инфраструктурни објекти во катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности исправите од ставот (1) на овој член треба да содржат доволно податоци за недвижноста и за носителите на правата на недвижноста (идентификатор на инфраструктурниот објект, тип на инфраструктурниот објект во основната класификација, тип од подкласификација во рамките на основната класификација, должина/висина/површина, лични и адресни податоци на субјектите носители на правата на инфраструктурните објекти (ЕМБС/ЕМБГ, назив/име презиме, седиште/адреса) и други податоци специфични за инфраструктурниот објект) кои споредени со податоците прибрани со премерот овозможуваат идентификација на недвижноста (соодветност на податоци).

(4) Во постапката на одржување на катастарот на недвижности се смета дека постои соодветност на податоците во однос на носителот на правото на недвижноста и недвижноста, доколку податоците за правниот претходник и податоците за недвижноста наведени во исправата за правниот основ се идентични со податоците за носителот на правото на недвижноста и за недвижноста запишани во катастарот на недвижности пред поднесување на пријавата.

(5) Запишувањето на правата на недвижностите во постапката на одржување на катастарот на недвижности нема да се изврши ако не постои соодветност на податоците содржани во исправата за правниот основ.

Услови за запишување**Член 176**

(1) Услов за запишување во катастарот на недвижности е постоење на правен основ подобен за запишување.

(2) Се смета дека правниот основ од ставот (1) на овој член е подобен за запишување кога:

- исправите за правниот основ се склучени во писмена/електронска форма и заверени од надлежен орган согласно со закон,
- актите на надлежните органи се конечни, односно правосилни и
- постои соодветност на податоците од членот 175 од овој закон.

XI. ВОСТАНОВУВАЊЕ НА КАТАСТАР НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ**Катастар на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности****Член 177**

Катастарот на инфраструктурни објекти се востановува како дел од катастарот на недвижности.

Запишување на инфраструктурни објекти**Член 178**

(1) Запишувањето на правата на инфраструктурните објекти во катастарот на инфраструктурни објекти се врши по поднесена пријава.

(2) Пријавата за запишување од ставот (1) на овој член особено содржи: лични и адресни податоци на носителот на правото/имателот на инфраструктурниот објект, податоци за неговиот ЕМБС/ЕМБГ, е-маил адреса/мобилен телефонски број, податоци за правниот основ на запишувањето, податоци за геодетскиот елаборат за инфраструктурни објекти и податоци за инфраструктурниот објект.

(3) Кон пријавата за запишување од ставот (1) на овој член подносителот на пријавата доставува исправа за правен основ, геодетски елаборат за инфраструктурен објект и доказ за платен надоместок за запишување.

Поднесување на пријава за запишување**Член 179**

(1) Пријавата за запишување заедно со прилозите може да се поднесува по електронски пат или во писмена форма лично или преку пошта.

(2) Кога пријавата и прилозите од ставот (1) на овој член се поднесуваат по електронски пат, треба да се потпишани со валиден сертификат издаден од овластен издавач.

Надоместок за запишување**Член 180**

(1) Надоместокот за запишувањето на правата на инфраструктурните објекти во катастарот на инфраструктурни објекти го плаќа подносителот на пријавата.

(2) Кога надоместокот се плаќа по електронски пат, доказот за извршената уплата Агенцијата го проверува по електронски пат.

(3) Во случај на зголемен обем на поднесени пријави од ист подносител, Агенцијата може со подносителот на пријавите да склучи договор со кој го уредува начинот на плаќањето.

Подзаконски прописи

Член 181

(1) Висината на надоместокот за запишување на инфраструктурните објекти во катастарот на инфраструктурни објекти се определува во зависност од реалните трошоци за нивно запишување, количината на податоците, предмет на запишување содржани во геодетскиот елаборат метар за должина/висина/длабочина и метар квадратен/метар кубен, а се искажува преку единица мерка метар, метар квадратен и метар кубен, како и преку вредноста на обезбедените побарувања.

(2) Висината на надоместокот од ставот (1) на овој член се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата, на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

Потврда за прием на пријавата за запишување

Член 182

(1) Пријавата за запишување на правата на инфраструктурните објекти се заведува во електронски деловодник кој автоматски доделува деловоден број и издава потврда за прием на пријавата.

(2) Потврдата за прием на пријавата од ставот (1) на овој член се издава на образец во кој се наведуваат податоците за времето на поднесувањето на пријавата, бројот под кој пријавата е заведена во електронскиот деловодник, како и за поднесените прилози кон пријавата.

Редослед на постапување по пријава за запишување

Член 183

(1) Запишувањето на правата на инфраструктурните објекти во катастарот на недвижности се врши според времето на приемот на пријавата.

(2) Кога се поднесени повеќе пријави за запишување на право на еден ист инфраструктурен објект, постапувањето по пријавите за запишување се врши според пријавата која е прво примена.

Нецелосни и некомплетни пријави за запишување

Член 184

Пријавите за запишување кои не ги содржат бараниите податоци од членот 178 став (2) од овој закон, како и пријавите кон кои не е приложен геодетски елаборат Агенцијата ќе ги одбие со потврда за одбивање.

Потврда за запишување и известување за евидентирање на инфраструктурен објект

Член 185

(1) По приемот на пријавата за запишување на инфраструктурен објект во катастарот на инфраструктурни објекти се врши споредување на податоците содржани во исправата за правниот основ со податоците содржани во геодетскиот елаборат.

(2) Доколку при споредувањето се утврди дека постои соодветност на податоците во смисла на членот 175 став (3) од овој закон се врши запишување во катастарот на инфраструктурни објекти, за што на подносителот на пријавата му се издава потврда за запишување.

(3) Доколку при споредувањето се утврди дека не постои соодветност на податоците во смисла на членот 175 став (3) од овој закон се врши евидентирање во катастарот на инфраструктурни објекти, за што на подносителот на пријавата му се доставува известување за извршеното евидентирање.

(4) Евидентирање во катастарот на инфраструктурни објекти се врши и во случајот кога кон пријавата за запишување не е приложена исправа за правниот основ, за што на подносителот на пријавата му се доставува известување за извршеното евидентирање.

Рокови за постапување по пријавата за запишување

Член 186

(1) Службеното лице е должно да го изврши бараното запишување или да ја одбие пријавата за запишување во рок не подолг од 15 работни дена од денот на приемот на пријавата за запишување.

(2) Доколку службеното лице не го изврши бараното запишување или не ја одбие пријавата за запишување во рокот утврден во ставот (1) на овој член, подносителот на пријавата има право во рок од три работни дена да поднесе барање до писарницата на директорот на Агенцијата и директорот да донесе потврда. Доколку директорот на Агенцијата нема писарница, пријавата се поднесува во писарницата на седиштето на Агенцијата.

(3) Формата и содржината на барањето од ставот (2) на овој член ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(4) Кон барањето од ставот (2) на овој член подносителот на пријавата поднесува и копија од пријавата за запишување на инфраструктурни објекти во катастарот на недвижности од ставот (1) на овој член.

(5) Директорот на Агенцијата е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (2) на овој член до писарницата на директорот на Агенцијата да донесе потврда со која пријавата од ставот (2) на овој член е уважена или одбиена.

(6) Доколку директорот на Агенцијата не донесе потврда во рокот од ставот (5) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(7) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (6) на овој член да изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го известува подносителот на пријавата за преземените мерки.

(8) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува директорот на Агенцијата во рок од десет дена да одлучи по поднесената пријава, односно да ја одобри или одбие пријавата и да го известит инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената пријава.

(9) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (8) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој директорот на Агенцијата ќе одлучи по поднесената пријава за што во истиот рок ќе го известит инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената пријава. Инспекторот во рок од три работни дена го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.

(10) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (9) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.

(11) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (6) на овој член, подносителот на пријавата во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(12) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (11) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на пријавата согласно со ставовите (7) и (8) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (9) и (10) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го извести подносителот на барањето за преземените мерки.

(14) Во случајот од ставот (13) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден, ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(15) Во случајот од ставот (14) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три дена ќе го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.

(16) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (12) на овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(17) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (10) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

(18) Постапката пред Управниот суд е итна.

(19) По донесувањето на подзаконскиот акт од ставот (3) на овој член истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавува на веб страницата на Агенцијата.

Доставување на потврди и известувања

Член 187

(1) Потврдите од членовите 184 и 185 став (2) и известувањата од членот 185 ставови (3) и (4) од овој закон се доставуваат со предавање од страна на Агенцијата до подносителите на пријавите за запишување/носителите на правото преку пошта или по електронски пат во рок од три дена од денот на извршеното запишување.

(2) Кога не може да се изврши достава на потврдите на еден од начините утврдени во ставот (1) на овој член се врши објава на огласна табла во просториите на Агенцијата.

(3) По истекот на рокот од седум дена од денот на извршеното објавување од ставот (2) на овој член се смета дека доставата е уредно извршена.

(4) За извршеното запишување/одбивање подносителите на пријавите се информираат по електронски пат, преку смс порака или е-маил во зависност од наведено-то во пријавата.

Подзаконски прописи

Член 188

Начинот на запишување на инфраструктурните објекти, формата и содржината на образецот на пријавата за запишување на инфраструктурен објект, потврдата за прием на пријавата, потврдата за запишување, потврдата за одбивање и известувањето за евидентирање ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

ХП. ОДРЖУВАЊЕ НА КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ

Опфат на одржување на катастарот на недвижности

Член 189

Одржувањето на катастарот на недвижности се состои од запишување на недвижности кои останале со незапишани права, како и запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности.

ХП.1. ЗАПИШУВАЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ КОИ ОСТАНАЛЕ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА

Пријава за запишување на недвижности кои останале со незапишани права

Член 190

(1) Запишување на недвижностите кои останале незапишани се врши со поднесување на пријава за запишување, кон која се приложува правен основ за запишување, геодетски елаборат и доказ за платен надоместок.

(2) Пријавата за запишување од ставот (1) на овој член особено содржи: лични и адресни податоци на носителот на правото/корисникот на недвижноста, податоци за неговиот ЕМБС/ЕМБГ, податоци за правниот основ на запишувањето, податоци за геодетскиот елаборат, податоци за недвижноста и е-маил адреса/мобилен телефонски број.

(3) Пријавата за запишување и доказот за платен надоместок се поднесуваат согласно со одредбите од членовите 179 и 180 од овој закон.

Заведување, потврда за прием и редослед на запишување

Член 191

Заведувањето и потврдата на приемот на пријавата за запишување, како и редоследот на запишувањето по пријавите се вршат согласно со одредбите од членовите 182 и 183 од овој закон.

Нецелосни и некомплетни пријави на запишување

Член 192

Пријавите за запишување кои не ги содржат бараните податоци од членот 190 став (2) од овој закон, како и пријавите за запишување кои не се приложени правните основи за запишување, геодетскиот елаборат и за кои не е извршена уплата на надоместок за запишување се одбиваат со потврда за одбивање.

Споредување на податоци

Член 193

По приемот на пријавата за запишување се врши споредување на податоците содржани во пријавата за запишување со податоците во правниот основ и податоците прибрани со премерот содржани во геодетскиот елаборат.

Дозволени отстапувања во површините

на катастарските парцели

Член 194

(1) Кога при запишување на правата на недвижностите кои се наоѓаат во катастарски општини во кои бил во примена катастар на земјиште востановен врз основа на извршен премер (премерен катастар), ќе се утврди дека површината на катастарската парцела содржана во правниот основ се разликува од површината прибрана со премерот, а отстапувањето изнесува до 5% од површината на катастарската парцела содржана во правниот основ, но не е поголемо од 500 м², во катастарот на недвижности се запишува површината на катастарската парцела прибрана со премерот.

(2) Кога при запишување на правата на недвижностите кои се наоѓаат во катастарски општини во кои бил во примена катастар на земјиште востановен без извршен премер (пописен катастар), ќе се утврди дека површината на катастарската парцела содржана во правниот основ се разликува од површината прибрана со премерот, а отстапувањето изнесува до 20% од површината на катастарската парцела содржана во правниот основ, но не е поголемо од 1.000 м², во катастарот на недвижности се запишува површината на катастарската парцела прибрана со премерот.

(3) Запишувањето согласно со ставовите (1) и (2) на овој член ќе се изврши доколку отстапувањата настанале како резултат на различните техники и методи на снимање и мерење.

(4) Во случај кога при премерот на фактичката состојба било утврдено дека граничната линија на катастарската парцела предмет на премерот отстапува од граничната линија на катастарската парцела запишана во катастарот на недвижности, при што разликата на површината добиена при премерот е во рамките на дозволеното отстапување од ставот (1) на овој член, се запишува површината утврдена со премерот, доколку кон геодетскиот елаборат се приложени изјави за согласност за прифаќање на граничната линија и новоутврдената површина на катастарската парцела која е предмет на премерот, потпишани од страна на носителите на правата на соседните катастарски парцели и заверени од надлежен орган согласно со закон.

Отстапувања за катастарски парцели поголеми од дозволените

Член 195

Кога разликите на површините на катастарските парцели се поголеми од дозволените отстапувања утврдени во членот 194 од овој закон, за катастарските парцели се преземаат податоците прибрани со премерот споредени со состојбата на катастарскиот план од катастарот на земјиште и со приложените правни основи, а податоците по однос на носителите на правото и видот на правото се преземаат од правните основи, односно од катастарот на земјиште.

Отстапувања за корисна површина

Член 196

Кога податоците за површината на зградите, посебните и заедничките делови од згради и други објекти прибрани со премерот се разликуваат од податоците содржани во правниот основ за запишување, пријавата за запишување на промена се одбива.

Потврда за запишување и за одбивање

Член 197

(1) Доколку при споредувањето се утврди дека постои соодветност на податоците содржани во правниот основ и геодетскиот елаборат, како и соодветност во смисла на членот 175 став (2) од овој закон се врши запишување во катастарот на недвижности, за што на подносителот на пријавата му се издава потврда за запишување.

(2) Пријавите кон кои се приложени правни основи кои не се подобни за запишување се одбиваат со потврда за одбивање.

Рокови за постапување по пријавата за запишување

Член 198

(1) Службеното лице е должно да го изврши бараното запишување или да ја одбие пријавата за запишување во рок не подолг од 15 работни дена од денот на приемот на пријавата за запишување.

(2) Доколку службеното лице не го изврши бараното запишување или не ја одбие пријавата за запишување во рокот утврден во ставот (1) на овој член, подносителот на пријавата има право во рок од три работни дена да поднесе барање до писарницата на директорот на Агенцијата и директорот да донесе потврда. Доколку директорот на Агенцијата нема писарница, пријавата се поднесува во писарницата на седиштето на Агенцијата.

(3) Формата и содржината на барањето од ставот (2) на овој член ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(4) Кон барањето од ставот (2) на овој член подносителот на пријавата поднесува и копија од пријавата за запишување на инфраструктурни објекти во катастарот на недвижности од ставот (1) на овој член.

(5) Директорот на Агенцијата е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (2) на овој член до писарницата на директорот на Агенцијата да донесе потврда со која пријавата од ставот (2) на овој член е уважена или одбиена.

(6) Доколку директорот на Агенцијата не донесе потврда во рокот од ставот (5) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(7) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (6) на овој член да изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го известува подносителот на пријавата за преземените мерки.

(8) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува директорот на Агенцијата во рок од десет дена да одлучи по поднесената пријава, односно да ја одобри или одбие пријавата и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената пријава.

(9) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (8) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој директорот на Агенцијата ќе одлучи по поднесената пријава за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената пријава. Инспекторот во рок од три работни дена го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.

(10) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (9) на овој член,

инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.

(11) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (6) на овој член, подносителот на пријавата во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(12) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (11) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на пријавата согласно со ставовите (7) и (8) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (9) и (10) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го извести подносителот на барањето за преземените мерки.

(14) Во случајот од ставот (13) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден, ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(15) Во случајот од ставот (14) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три дена ќе го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.

(16) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (12) на овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(17) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рок од ставот (10) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

(18) Постапката пред Управниот суд е итна.

(19) По донесувањето на подзаконскиот акт од ставот (3) на овој член истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавува на веб страницата на Агенцијата.

Доставување

Член 199

Потврдите од членот 197 ставови (1) и (2) од овој закон се доставуваат согласно со одредбите од членот 187 од овој закон.

ХП.2. ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРОМЕНИ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ И КАТАСТАРОТ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ КАКО ДЕЛ ОД КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ

Опфат на запишувањето на промени во катастарот на недвижности

Член 200

Запишувањето на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности ги опфаќа промените кои се однесуваат на податоците за:

- недвижностите,
- правата на недвижностите,

- носителите на правата на недвижностите,
- прибележувањата на факти од влијание за недвижностите и
- предбележувањата.

Промени на податоците во катастарот на недвижности

Член 201

(1) Промени на податоците за недвижностите се промените настанати на податоците за земјиштето, зградите, посебните/заедничките делови од згради и други објекти и на инфраструктурните објекти.

(2) Промени настанати на податоците за правата на недвижностите се промени на запишаните права на недвижностите.

(3) Промени настанати на податоците за носителите на правата на недвижностите се промени на личните податоци, односно името и презимето на физичко лице и називот на правното лице, како и промени на адресните податоци, односно на адресата на физичко лице и седиштето на правно лице.

(4) Промени на податоците за прибележувањата на факти од влијание за недвижностите се промени со кои се врши прибележување на факти кои се од влијание за правата на недвижности, како и нивно бришење.

(5) Промени на податоците за предбележувањата се промени со кои се врши условно предбележување и предбележување на идни градби, како и нивно бришење.

Запишување на промена во катастар на недвижности

Член 202

Носителот на правата на недвижностите е должен во рок од 30 дена од денот на настанувањето на промената на недвижноста да поднесе пријава за запишување на промената во катастарот на недвижности.

Пријава за запишување на промена во катастар на недвижности

Член 203

Пријавата за запишување на промени во катастарот на недвижности, покрај податоците од членовите 178 став (2) и 190 став (2) од овој закон ги содржи и податоците за видот на промената и зависно од промената, бројот на геодетскиот елаборат.

Поднесување на пријава и доказ за платен надоместок

Член 204

Пријавата за запишување на промена и доказот за платен надоместок се поднесуваат согласно со одредбите од членовите 179 и 180 од овој закон.

Заведување, потврда за прием и редослед на запишување

Член 205

Заведувањето и потврдата на приемот на пријавата за промена, како и редоследот на запишувањето по пријавите се вршат согласно со одредбите од членовите 182 и 183 од овој закон.

Нецелосни и некомплетни пријави за запишување

Член 206

Пријавите за запишување промени кои не ги содржат бараните податоци од членовите 178 став (2) и 190 став (2) од овој закон, пријавите кои не се приложени исправи за правен основ за запишување, како и кои зависно од видот на промената не е доставен

геодетскиот елаборат, Агенцијата ќе ги одбие со потврда за одбивање.

Споредување на податоци

Член 207

(1) По приемот на пријавата за запишување на промена се врши споредување на податоците содржани во пријавата за запишување на промена, податоците содржани во исправите за правниот основ и зависно од видот на промената и во геодетскиот елаборат со податоците за предметната недвижност и носителот на правото на недвижноста според податоците запишани во катастарот на недвижности.

(2) Доколку при споредување на податоците од ставот (1) на овој член се утврди дека постои несоодветност, пријавата за запишување промена се одбива со потврда за одбивање.

(3) Доколку при споредување на податоците од ставот (1) на овој член се утврди дека постои соодветност на податоците се врши запишување, за што на подносителот на пријавата му се издава потврда за запишување.

(4) Одбивањето/запишувањето со потврдата од ставовите (2) и (3) на овој член се врши во рок не подолг од еден работен ден за промени кои се спроведуваат без геодетски елаборат и во рок не подолг од три работни дена за промени кои се спроведуваат со геодетски елаборат.

Запишување на заеднички делови

Член 208

Врз основа на правниот основ со кој се запишува правото на сопственост и подоблиците на правото на сопственост (сосопственост и заедничка сопственост) на посебниот дел од зградата, се запишува и правото на сопственост на заедничките делови на зградата кои се во функција на посебниот дел од зградата.

Отстранување на грешки

Член 209

(1) Како грешки се сметаат грешки направени при прибирањето и запишувањето на податоците за недвижностите, а кои настанале:

- по однос на податоците за недвижностите како резултат на грешка во пресметување на површината на парцелата, односно зградата или посебниот дел од зградата на парцелата и

- во означување на адресните податоци за недвижностите и личните и адресните податоци за носителите на правата на недвижностите.

(2) При одржување на катастарот на недвижности се отстрануваат и грешките кои се однесуваат на податоците за правата и за носителите на правата на недвижностите запишани при востановување и одржување на катастарот на недвижности, доколку не се извршени промени при одржување на катастарот на недвижности што се утврдува со увид во правниот основ за запишување.

(3) Грешките од ставовите (1) и (2) на овој член се отстрануваат по пријава на странка и по службена должност со потврда за исправка на грешка.

(4) Доставувањето на потврдата од ставот (3) на овој член се врши согласно со одредбите од членот 187 од овој закон.

(5) За отстранување на грешките од ставовите (1) и (2) на овој член не се плаќаат надоместоци.

Ажурирање на податоци

Член 210

(1) Во одржување на катастарот на недвижности се врши ажурирање на податоците за недвижностите.

(2) Ажурирањето на податоците од ставот (1) на овој член се врши по службена должност и по пријава на странка.

Ажурирање на податоци по службена должност

Член 211

(1) Ажурирањето на податоците во катастарот на недвижности по службена должност се врши за катастарските општини каде што процентот на недвижностите кои останале со нез запишани права е поголем од 20%, врз основа на извршениот премер од членот 57 став (3) од овој закон.

(2) Со ажурирањето на податоците од ставот (1) на овој член се врши запишување на правата на недвижностите согласно со одредбите од членовите 190 став (2), 191, 193, 194 став (2), 197 и 198 од овој закон. Потврдата за запишување се доставува согласно со одредбите од членот 187 од овој закон.

(3) Доколку недвижноста предмет на пријавата за запишување, носителите на правото на недвижностите не биле во можност да ја идентификуваат при премерот од членот 57 став (3) од овој закон, извршен по службена должност, правото на недвижноста се запишува во соодветни сразмерни (сосопственички) делови.

(4) Доколку недвижноста предмет на пријавата за запишување, носителите на правото на недвижностите се во можност да ја идентификуваат при премерот од членот 57 став (3) од овој закон, извршен по службена должност, правото на недвижноста се запишува согласно со членот 194 став (2) од овој закон.

(5) За ажурирањето на податоците Агенцијата изготвува годишна програма.

(6) Годишната програма од ставот (5) на овој член ја донесува Управниот одбор на Агенцијата, а согласност дава Владата на Република Македонија.

Ажурирање на податоци по пријава на странка

Член 212

(1) Во функција на усогласување на податоците од катастарот на недвижности со фактичката состојба на теренот се врши ажурирање на податоците по пријава на странка.

(2) Кон пријавата од ставот (1) на овој член се приложува геодетски елаборат и исправа за правен основ.

(3) Геодетскиот елаборат од ставот (2) на овој член задолжително содржи изјави за согласност за прифаќање на граничната линија и новоутврдената површина на катастарската парцела која е предмет на ажурирање, потпишани од страна на носителите на правата на соседните катастарски парцели и заверени од надлежен орган согласно со закон.

(4) Постапувањето по пријавата за ажурирање се врши согласно со одредбите од членовите 190 ставови (2) и (3), 191, 192, 193, 197 и 198 од овој закон, а доставувањето на потврдата за ажурирање се врши согласно со одредбите од членот 187 од овој закон.

Архивирање во електронска форма

Член 213

Предметите оформени по барањата за издавање на податоци од ГКИС, по службена должност, како и по пријавите за запишување, ажурирање и исправка на грешки кои се доставени по електронски пат и се заведени во електронскиот деловодник, се архивираат во електронска форма.

Надоместок за запишување

Член 214

(1) Висината на надоместокот за запишување на недвижности кои останале со незапишани права и за запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности се определува во зависност од реалните трошоци за нивно запишување и од количината на податоците предмет на запишување содржани во геодетскиот елаборат, а се искажува преку единица мерка метар, метар квадратен и метар кубен, како и преку вредноста на обезбедените побарувања.

(2) Висината на надоместокот од ставот (1) на овој член се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата, на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

Подзаконски прописи**Член 215**

Начинот на запишување на недвижностите кои останале со незапишани права и за запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, начинот на исправка на грешка, начинот на ажурирање на податоците во катастарот на недвижности, формата и содржината на обрасците на пријавите за запишување/промена/исправка на грешка/ажурирање, формата и содржината на потврдата за запишување/одбивање/исправка на грешка/ажурирање, го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XIII. ПРЕСМЕТУВАЊЕ И ЕВИДЕНТИРАЊЕ НА ВРЕДНОСТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ**Процена на вредноста на недвижностите****Член 216**

(1) Пресметувањето на вредноста на недвижностите запишани во катастарот на недвижности се врши врз основа на модел за масовна процена.

(2) Масовната процена на недвижностите од ставот (1) на овој член ја врши Агенцијата по службена должност.

(3) Пресметаната вредност на недвижностите од ставот (1) на овој член може да се земе предвид при определувањето на износот на данокот на имот согласно со закон.

Евидентирање на вредноста во ГКИС**Член 217**

(1) Податокот за вредноста на недвижностите определена со масовната процена се евидентира во ГКИС.

(2) Податоците за начинот на кој е извршена масовната процена, како и индексот од членот 220 од овој закон, се објавуваат на веб страницата на Агенцијата, а може да се објавуваат и во печатено издание на Агенцијата.

(3) Агенцијата по службена должност во ГКИС ги евидентира вредностите на недвижностите содржани во исправите за правен основ, кои се доставени во прилог на пријавите за запишување, односно спроведување на промените во катастарот на недвижности.

Известување на подносителот на пријавата**Член 218**

Агенцијата со потврдата со која врши запишување, односно спроведување на промена во катастарот на недвижности, го известува подносителот на пријавата од членот 217 став (3) од овој закон и за извршеното евидентирање на вредноста на недвижноста.

Модел на масовна процена**Член 219**

Агенцијата ги утврдува методологиите на моделот на масовна процена, ги категоризира недвижностите според вредноста и ги определува циклусите на пресметување на вредноста.

Утврдување на индекс на вредноста**Член 220**

Врз основа на податоците од масовната процена и вредноста на недвижноста од членот 217 став (3) од овој закон, Агенцијата го утврдува и одржува индексот на вредноста на недвижностите по категории, кој претставува статистичка мерка за следење и евидентирање на промени на одредена вредност.

Евидентирање на вредноста на закупнините**Член 221**

(1) Врз основа на податоците за висината на закупнините содржани во исправите за правен основ со кои се востановува закуп на недвижности, кои исправи се прилежуваат во катастарот на недвижности, Агенцијата врши евидентирање на вредноста на закупнините во ГКИС.

(2) Органите, односно субјектите овластени да склучуваат/заверуваат исправи за правен основ со кои се востановува закуп на недвижности се должни истите да ги доставуваат до Агенцијата заради прилежување во катастарот на недвижности.

Подзаконски прописи**Член 222**

Начинот на вршење на масовната процена и начинот на вршење на промена на евидентираната вредност на запишаната недвижност, како и начинот на евидентирање на вредноста на закупнините го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XIV. РЕГИСТРИ ВО ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКИОТ ИНФОРМАЦИОНЕН СИСТЕМ**Видови регистри****Член 223**

Во ГКИС се водат Регистар за просторни единици, Графички регистар за улици и куќни броеви и Графички регистар за градежно земјиште.

XIV.1. РЕГИСТАР ЗА ПРОСТОРНИ ЕДИНИЦИ**Опфат на Регистарот за просторни единици****Член 224**

Регистарот за просторни единици ги опфаќа следниве просторни единици:

- единици на локалната самоуправа,
- катастарски општини,
- населено место,
- статистички кругови и
- пописни кругови на Република Македонија.

Содржина на Регистарот за просторни единици**Член 225**

(1) Во Регистарот за просторни единици за секоја просторна единица се запишуваат следниве податоци:

- назив, вид и матичен број (шифра) на просторна единица,
- графички приказ/опис на границите и извор на податоци на просторната единица,

- податоците за просторната единица со која се поврзува и

- видот на промената, извор и датум на промена на просторната единица.

(2) Агенцијата ги доставува до Државниот завод за статистика податоците од Регистарот за просторни единици за потребите на спроведување на попис на население и на земјоделско земјиште.

Подзаконски прописи

Член 226

Формата и начинот на водење на Регистарот за просторни единици ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XIV.2. ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА УЛИЦИ И КУКНИ БРОЕВИ

Содржина на Графичкиот регистар за улици и кукни броеви

Член 227

(1) Графичкиот регистар за улици и кукни броеви содржи просторни и описни податоци за улиците и кукните броеви, како и просторни податоци за линијата на опфат врз основа на која се определува припадноста на кукниот број спрема улицата.

(2) Просторните податоци за улиците се координати на карактеристични точки кои формираат линија со која се дефинира местоположбата на улицата.

(3) Просторните податоци за кукните броеви се координати на точка со која се дефинира местоположбата на објектот за кој се определува кукен број.

(4) Просторните податоци за линијата на територијален опфат се координати врз основа на кои се одредуваат кукните броеви кои припаѓаат на улицата и овозможуваат нивен визуелен графички приказ.

(5) Описните податоци за улици содржат име на улица и нејзин број.

(6) Описните податоци за кукните броеви го содржат кукниот број.

(7) Описните и просторните податоци од овој член се поврзани со податоците за единиците на локалната самоуправа и населените места содржани во Регистарот за просторни единици од членот 224 од овој закон.

(8) Описните податоци од ставот (1) на овој член Агенцијата по службена должност ги презема од Регистарот за имиња на улици и кукни броеви што се води при Централниот регистар на Република Македонија.

Единствен идентификатор за улици и кукни броеви

Член 228

(1) Во Графичкиот регистар за улици и кукни броеви улиците и кукните броеви се означуваат со единствен идентификатор.

(2) Единствениот идентификатор за улиците од ставот (1) на овој член е дефиниран со бројот на општината, бројот на населеното место и бројот на улицата.

(3) Единствениот идентификатор за кукните броеви од ставот (1) на овој член е дефиниран со бројот на општината, бројот на населеното место, бројот на улицата и кукниот број.

Доставување на податоци до Агенцијата

Член 229

(1) Единиците на локалната самоуправа се должни во рок од пет работни дена исправата за правен основ со која настанала промена на податоците за улици и кукните броеви, а зависно од видот на промената и гео-

детски елаборат, во електронска форма да ја достават до Агенцијата.

(2) Централниот регистар на Република Македонија е должен во рок од пет работни дена во електронска форма до Агенцијата да доставува податоци за извршените промени во Регистарот за имиња на улици и кукни броеви што се води во Централниот регистар на Република Македонија.

Промени во Регистарот

Член 230

(1) Врз основа на доставените исправи за правен основ и податоците од членот 229 од овој закон Агенцијата врши промени во Графичкиот регистар за улици и кукни броеви во рок од 30 дена од приемот на податоците.

(2) При спроведувањето на промените од ставот (1) на овој член, доколку се утврди дека една иста улица минува низ повеќе населени места, бројот на улицата содржан во единствениот идентификатор од членот 228 став (2) од овој закон не се менува.

Подзаконски прописи

Член 231

Формата и начинот на водење на Графичкиот регистар за улици и кукни броеви ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XIV.3. ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Опфат на Графичкиот регистар за градежно земјиште

Член 232

(1) Графичкиот регистар за градежно земјиште содржи просторни и описни податоци за градежното земјиште.

(2) Регистарот од ставот (1) на овој член се воспоставува и управува врз основа на податоците добиени од урбанистичките планови и урбанистичко планска документација изготвени во електронска форма компатибилна со електронската форма во која се изготвени катастарските планови.

Доставување на податоци до Агенцијата

Член 233

Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, како и единиците на локалната самоуправа, се должни урбанистичките планови и урбанистичко планската документација во рок од 30 дена од нивното донесување да ги достават до Агенцијата, заради водење на Графичкиот регистар за градежно земјиште.

Намена на Регистарот

Член 234

Податоците содржани во Графичкиот регистар за градежно земјиште Агенцијата ги користи при извршувањето на канцелариските геодетски работи за посебни намени кои се однесуваат на изготвување на нумерички податоци заради реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација од членот 88 став (1) од овој закон.

Извод од Графичкиот регистар за градежно земјиште

Член 235

Од Графичкиот регистар за градежно земјиште се издава извод во форма на визуелен графички приказ на хоризонталната претстава на градежното земјиште.

Подзаконски прописи

Член 236

Формата и начинот на водење на Графичкиот регистар за градежно земјиште, како и формата на изводот од членот 235 од овој закон ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XV. СУДСКА ЗАШТИТА

Утврдување на основаност на пријавата за запишување

Член 237

Потврдите од членовите 83 став (2), 184, 185 став (2), 192, 197 ставови (1) и став (2), 206, 207 ставови (2) и (3), 209 став (3), 211 и 212 од овој закон се конечни и извршни и против истите подносителот на пријавата, односно носителот на правото има право да поднесе тужба пред Управниот суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

Тужба за бришење

Член 238

Секое лице кое има правен интерес може со тужба пред Управниот суд да бара бришење на запишаното од катастарот на недвижности во рок од три години од извршеното запишување.

XVI. ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА НА АГЕНЦИЈАТА И РЕВИЗИЈА

Внатрешна контрола на Агенцијата

Член 239

Директорот на Агенцијата е должен да воспостави внатрешна контрола преку имплементација на соодветен систем на финансиски менаџмент и контрола и внатрешна ревизија согласно со закон.

Ревизија

Член 240

(1) Ревизија на материјалното и финансиското работење на Агенцијата се врши согласно со закон.

(2) Годишните финансиски извештаи на Агенцијата ги проверува и оценува овластено друштво за ревизија.

(3) Друштвото за ревизија од ставот (2) на овој член е должно да достави ревизорски извештај до Агенцијата во рок од три месеци по истекот на календарската година.

XVII. НАДЗОР НА РАБОТАТА НА ТРГОВЦИТЕ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Вршење на надзор

Член 241

(1) Агенцијата врши надзор на законитоста на работењето на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи во постапка по службена должност или по пријава на странка.

(2) При вршење на надзорот од ставот (1) на овој член се утврдува дали трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи:

1) се регистрирани во Трговскиот регистар со претежна дејност вршење на геодетски работи (член 104 став (1) алинеја 1);

2) геодетските работи ги вршат согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка (член 121 алинеја 1);

3) се осигурени од одговорност за штета која би можеле да им ја причинат на трети лица при вршењето на работите и дали уредно го продолжиле осигурувањето од одговорност (член 117);

4) за извршување на геодетските работи ги користат податоците од катастарот на недвижности и ги користат само за намената за која се издадени (член 124 ставови (1) и (2));

5) за извршените геодетски работи наплаќаат надоместок согласно со членот 125 од овој закон;

6) ги исполнуваат условите предвидени со овој закон по однос на вработените и по однос на простории и опрема потребни за извршување на геодетските работи (членови 104 став (1) алинеја 2, 118 став (2) и 120 став (2));

7) барањата од странките за вршење на геодетски работи ги заведуваат во деловодна книга (член 126);

8) секој геодетски елаборат го изготвуваат по претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место (член 110 став (1) алинеја 6), изготвениот геодетски елаборат во писмена форма своерачно го потпишуваат, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма го потпишуваат со валиден сертификат издаден од овластен издавач (член 110 став (1) алинеја 2);

9) користат лиценциран софтвер за изготвување на геодетските елаборати (член 104 став (1) алинеја 4);

10) вршат прием на странки и издаваат податоци од извршените геодетски работи само во седиштето на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи (член 121 алинеја 3);

11) во називот го содржат зборот „катастар“ (член 118 став (2));

12) вработен во Агенцијата е регистриран како трговец поединец овластен геодет, односно врши дејност како сопственик или партнер во трговско друштво за геодетски работи или пак геодетските работи кај трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи ги извршуваат лица вработени во Агенцијата (член 25 ставови (2) и (3));

13) се поврзани со Агенцијата по електронски пат (член 124 став (3)) и

14) вработените овластени геодети посетуваат континуирана обука од областа на геодетските работи (член 110 став (1) алинеја 7).

(3) При вршење на надзорот од ставот (1) на овој член Агенцијата по потреба врши теренска контрола на извршените теренски мерења од страна на трговец поединец овластен геодет, односно трговско друштво за геодетски работи.

Овластени службени лица

Член 242

(1) Во вршењето на работите од членот 241 од овој закон се применуваат одредбите од Законот за општа управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

(2) Работите од членот 241 од овој закон ги вршат службени лица вработени во Агенцијата, овластени од директорот на Агенцијата.

(3) Службените лица се самостојни во вршењето на работите од ставот (2) на овој член.

Постапка

Член 243

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни на овластеното службено лице да му овозможат непречено вршење на работите, да му обезбедат услови неопходни за работа и утврдување на фактичката состојба и да ги стават на увид сите потребни исправи и податоци.

(2) За извршените работи овластеното службено лице составува записник во кој се констатираат забелешките, изјавите и другите релевантни факти и околности со приказ на утврдената фактичка состојба.

(3) Доколку при вршењето на работите од членот 241 од овој закон се утврди неправилност во примената на членовите 110 став (1) алинеја 7, 118 став (2) и 126 од овој закон, во записникот се утврдува сторената неправилност, овластеното службено лице поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка, со укажување за отстранување на неправилноста во рок од 15 работни дена.

(4) Примерок од записникот од ставот (2) на овој член овластеното службено лице му доставува на трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи на денот на вршењето на работите.

Одземање на лиценца

Член 244

(1) Доколку по истекот на рокот предвиден во членот 243 став (3) од овој закон се утврди дека се отстранети неправилностите се носи заклучок со кој се запира постапката, а доколку се утврди дека не се отстранети утврдените неправилности Агенцијата поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка, а до Комората доставува предлог за одземање на лиценцата.

(2) Кога ќе се утврди дека трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи не постапуваат во согласност со членовите 110 став (1) алинеи 2 и 6, 124 ставови (1) и (2) и 125 од овој закон, овластеното службено лице поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка.

(3) Овластеното службено лице поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка и до Комората доставува предлог за одземање на лиценцата кога ќе се утврди дека трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи:

- сториле повреда на одредбата од членот 25 ставови (2) и (3) од овој закон во врска со конфликт на интереси,

- не ги исполнуваат условите од членот 104 став (1) алинеја 1 од овој закон по однос на претежната дејност за вршење на геодетските работи,

- сториле неправилност по однос на обврската за осигурување од одговорност за штета од членот 117 од овој закон,

- не ги исполнуваат условите од членовите 104 став (1) алинеја 2 и 120 став (2) од овој закон по однос на вработените,

- сториле неправилност по однос за обврската за користење на лиценциран софтвер за изготвување на геодетски елаборати од членот 104 став (1) алинеја 4 од овој закон,

- сториле повреда на одредбата од членот 124 став (3) од овој закон по однос за обврската за поврзување со Агенцијата по електронски пат,

- сториле неправилност од членот 121 алинеи 1 и 3 од овој закон и

- не овозможуваат непречено вршење на работите, не обезбедуваат услови неопходни за работа и утврдување на фактичката состојба и не ги ставаат на увид сите потребни исправи и податоци согласно со членот 243 став (1) од овој закон.

(4) Агенцијата доставува до Комората предлог за одземање на лиценцата и во случај кога за повредите од членот 243 став (3) од овој закон, како и за повредите од членовите 110 став (1) алинеи 2 и 6, 124 ставови (1) и (2) и 125 од овој закон кога веќе еднаш на трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи им била изречена глоба за сторен прекршок.

(5) Комората е должна во рок од пет работни дена да одлучи по предлогот за одземање на лиценцата и да донесе решение.

(6) Доколку во рокот од ставот (5) на овој член Комората не донесе решение директорот на Агенцијата донесува решение за одземање на лиценцата.

(7) Решението од ставовите (5) и (6) на овој член е конечно и извршно, а против истото е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(8) Доколку овластеното службено лице утврди дека овластениот геодет не постапува согласно со одредбите од членот 112 од овој закон поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка, а директорот на Агенцијата на предлог на овластеното службено лице донесува решение за одземање на овластувањето за овластен геодет.

(9) Решението од ставот (8) на овој член е конечно и извршно, а против истото е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

Бришење од именикот

Член 245

(1) Врз основа на решението од членот 244 ставови (5) и (6) од овој закон се врши бришење на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи од Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи што се води при Комората.

(2) Трговецот поединец овластен геодет, односно одговорното лице во трговското друштво за геодетски работи по одземање на лиценцата за вршење на геодетски работи не може во рок од пет години да се регистрира како трговец поединец овластен геодет, односно да основа трговско друштво за геодетски работи.

(3) Врз основа на решението од членот 244 став (8) од овој закон се врши бришење на овластениот геодет од Именикот на овластени геодети што се води при Агенцијата.

XVIII. ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 246

(1) Глоба во износ од 2.000 до 2.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице, ако:

1) отстрани, оштети, уништи или премести точка од геодетската референтна мрежа од членот 49 став (1) од овој закон или ако секое уништување, оштетување или неовластено преместување не го пријави на Агенцијата во рок од 15 дена од денот на дознавањето, согласно со членот 49 став (2) од овој закон;

2) во пропишаниот рок не ја извести Агенцијата за изведување на градежни или друг вид на работи со кои може да се оштетат, уништат или поместат точките од геодетската референтната мрежа од членот 50 став (1) од овој закон;

3) во пропишаниот рок не поднесе пријава за запишување на промената во катастарот на недвижности до Агенцијата, согласно со членот 202 од овој закон;

4) изготвува картографски производи без претходно издадено овластување од страна на Агенцијата согласно со членот 99 став (2) од овој закон и

5) става во употреба картографски производи без согласност од Агенцијата согласно со членот 101 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 1.000 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во правното лице за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(3) Глоба во износ од 1.000 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичкото лице за прекршокот од ставот (1) на овој член.

Член 247

Глоба во износ од 1.500 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластениот геодет вработен кај трговец поединец овластен геодет и во трговско друштво за геодетски работи ако овластениот геодет не постапува во согласност со одредбите од членот 110 од овој закон, и тоа:

1) геодетските работи не ги врши согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка;

2) секој геодетски елаборат изготвен во писмена форма своерачно не го потпише, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма не го потпише со валиден сертификат издаден од овластен издавач;

3) при изготвувањето на геодетскиот елаборат не користи лиценциран софтвер;

4) не ги користи податоците од катастарот на недвижности и не ги користи само за намената за која се издадени;

5) не поднесува барање за продолжување на овластувањето во рокот утврден во членот 109 став (3) од овој закон;

6) изготвува геодетски елаборати без претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место и

7) не посетува континуирана обука од областа на геодетските работи.

Член 248

(1) Глоба во износ од 2.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на трговските друштво за геодетски работи, ако:

1) кај нив вработените овластени геодети не посетуваат континуирана обука од областа на геодетските работи (член 110 став (1) алинеја 7);

2) во називот го содржи зборот „катастар“ (член 118 став (2)) и

3) барањата од странките не ги заведуваат во деловодната и деловодната книга не ја водат согласно со прописите за архивска граѓа и архивско работење (член 126).

(2) Глоба во износ од 750 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во трговското друштво за геодетски работи за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(3) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластениот геодет регистриран како трговец поединец за прекршокот од ставот (1) на овој член.

Член 249

(1) Глоба во износ од 4.000 до 8.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на трговското друштво за геодетски работи, ако:

1) не е регистрирано во Трговскиот регистар со претежна дејност вршење на геодетски работи (член 104 став (1) алинеја 1);

2) не овозможува непречено вршење на работите, не обезбедува услови неопходни за работа и утврдување на фактичката состојба и не ги става на увид сите потребни исправи и податоци согласно со членот 243 став (1) од овој закон;

3) не ги отстрани утврдените неправилности во рок од пет работни дена (член 243 став (3));

4) геодетските работи не ги врши согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка (член 121 алинеја 1);

5) сторил неправилност по однос на обврската за осигурување од одговорност за штета од членот 117 од овој закон;

6) не ги исполнува условите од членовите 104 став (1) алинеја 2 и 120 од овој закон по однос на вработените;

7) сторил неправилност по однос на обврската за користење на лиценциран софтвер од членот 104 став (1) алинеја 4 од овој закон;

8) сторил повреда на одредбата од членот 25 ставови (2) и (3) од овој закон во врска со конфликт на интереси;

9) сторил повреда на одредбата од членот 124 став (3) од овој закон, по однос на обврската за поврзување со Агенцијата по електронски пат;

10) изготвува геодетски елаборати без претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место (член 110 став (1) алинеја 6);

11) не ги користи податоците од катастарот на недвижностите и не ги користи за намената за која се издадени (член 124 ставови (1) и (2));

12) за извршените геодетски работи наплаќа надоместок кој не е во согласност со членот 125 од овој закон;

13) врши прием на странки и издава податоци од извршените геодетски работи надвор од седиштето на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи (член 121 алинеја 3) и

14) геодетскиот елаборат изготвен во писмена форма своерачно не го потпише, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма не го потпише со валиден сертификат издаден од овластен издавач (член 110 став (1) алинеја 2).

(2) Глоба во износ од 2.500 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во трговското друштво за геодетски работи за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(3) Глоба во износ од 1.500 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластениот геодет регистриран како трговец поединец за прекршокот од ставот (1) на овој член.

Член 250

(1) За прекршоците утврдени во овој закон, прекршочна постапка води и прекршочни санкции изрекува Агенцијата (во натамошниот текст: Прекршочниот орган).

(2) Прекршочната постапка од ставот (1) на овој член пред Прекршочниот орган ја води Комисија за одлучување по прекршок (во натамошниот текст: Прекршочната комисија) формирана од страна на директорот на Агенцијата.

(3) Прекршочната комисија е составена од претседател и два члена. Претседателот е дипломиран правник со положен правосуден испит и работно искуство од пет години во својата област, а членовите се со високо образование и работно искуство од пет години во својата област од кои еден дипломиран правник, а другиот дипломиран геодетски инженер.

(4) Прекршочната комисија се избира на секои три години.

(5) Покрај членовите на Прекршочната комисија директорот на Агенцијата определува и секретар кој врши административни работи за Комисијата и заменик - претседател и заменици - членови кои по исклучок учествуваат во работата на Комисијата во случај на отсуство на некој од членовите на Комисијата.

(6) Прекршочната комисија донесува Деловник за својата работа и води единствена евиденција за прекршоците, изречените санкции и донесените одлуки.

(7) Членовите на Прекршочната комисија имаат право на награда за својата работа во Прекршочната комисија што ја определува Управниот одбор на Агенцијата која треба да биде разумно соодветна на значењето, обемот на работа на членовите и сложеноста на прекршоците.

(8) Прекршочната комисија работи во совет, а одлучува со мнозинство гласови од вкупниот број членови.

(9) Претседателот и членовите на Прекршочната комисија се самостојни и независни во работата на Прекршочната комисија и одлучуваат врз основа на своето стручно знаење и самостојно убедување.

(10) Прекршочната комисија има право да изведува докази и да собира податоци кои се неопходни за утврдување на прекршокот, како и да врши други работи и презема дејствија утврдени со овој закон, Законот за прекршоци или со друг закон.

(11) Решението на Прекршочната комисија со кое се изрекува прекршочна санкција е конечно и извршно, а против истото може да се поднесе тужба пред управен суд.

Член 251

(1) Кога овластеното службено лице при Агенцијата ќе утврди дека е сторен прекршок предвиден со овој закон ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка пред Прекршочната комисија.

(2) Пред поднесување на барање за поведување на прекршочна постапка овластеното службено лице е должно на сторителот на прекршокот да му предложи постапка за порамнување.

(3) Кога сторителот на прекршокот е согласен за поведување на постапка за порамнување овластеното службено лице составува записник во кој се забележуваат битните елементи на прекршокот, времето, местото и начинот на сторување на прекршокот, описот на дејството на прекршокот и лицата затекнати на самото место.

(4) Доколку сторителот го признае прекршокот овластеното службено лице при Агенцијата ќе му издаде платен налог заради наплата на глобата предвидена за прекршокот. Со потписот на платниот налог се смета дека сторителот на прекршокот се согласува да ја плати предвидената глоба.

(5) Сторителот на прекршоците е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на платниот налог на сметка на Агенцијата. Сторителот ќе плати само половина од изречената глоба доколку плаќањето го изврши во рокот од осум дена.

(6) Ако сторителот на прекршокот не ја плати глобата во рокот определен во ставот (5) на овој член овластеното службено лице при Агенцијата ќе поднесе барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежната Прекршочна комисија.

XIX. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 252

На започнатите постапки за решавањето на предметите за запишување на правата на недвижностите и за спроведување на промени во катастарот на недвижности до денот на влегувањето во сила на овој закон, а по кои се постапува од страна на Агенцијата и Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, односно Управниот суд, ќе се применуваат одредбите од овој закон.

Член 253

Прибележаните факти и околности во катастарот на недвижности чие запишување во катастарот на недвижности не е утврдено со овој и друг закон Агенцијата ќе ги избрише по службена должност во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 254

При запишување на недвижностите кои останале со незапишани права, исправите за правен основ, склучени меѓу физички, односно правни лица и надлежните државни органи и други правни субјекти овластени од страна на надлежен државен орган, како и градежните претпријатија, до започнувањето на примената на Законот за вршење на нотарски работи ("Службен весник на Република Македонија" број 59/96 и 25/98), претставуваат правен основ за запишување и доколку не се заверени од надлежен орган, односно претставуваат правен основ за запишување и без клаузула за доказ за платен данок, до влегувањето во сила на Законот за даноците на имот ("Службен весник на Република Македонија" број 80/93, 3/94, 71/96, 54/2000 и 24/2003).

Член 255

Кога податоците за површината на зградите, посебните и заедничките делови од зградите и другите објекти прибрани со премерот, се разликуваат од податоците содржани во правните основи за запишување донесени заклучно до 1 јули 2005 година, се запишува податокот за површината на зградите, посебните и заедничките делови од згради и други објекти содржани во правниот основ за запишување, а разликата во површината се евидентира во евидентен лист за бесправно изградени објекти.

Член 256

(1) Имателите на инфраструктурните објекти се должни во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон до Агенцијата да ги достават податоците за инфраструктурните објекти во форма и содржина пропишани од Агенцијата, заради нивно евидентирање во катастарот на инфраструктурни објекти.

(2) Носителите на правата, односно имателите на инфраструктурните објекти се должни во рок од пет години од денот на влегувањето во сила на овој закон до Агенцијата да достават пријави за запишување/евидентирање на инфраструктурните објекти согласно со членот 178 од овој закон.

Член 257

Инфраструктурните објекти запишани во катастарот на недвижности според одредбите од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" број 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 и 74/12) и подзаконските акти донесени врз основа на него, ќе се пренесат во катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности во рок од една година од денот на неговото востановување.

Член 258

Овластувањата за овластен геодет издадени согласно со Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" број 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 и 70/2006) и Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" број 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 и 74/12) продолжуваат да важат до истекот на рокот за кој се издадени, со можност за продолжување согласно со одредбите од овој закон.

Член 259

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни во рок од три месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон да го усогласат своето работење со одредбите од членот 117 став (2) од овој закон.

(2) На трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи кои во рокот утврден во ставот (1) на овој член нема да го усогласат своето работење, Комората им ја одзема лиценцата за вршење на геодетски работи и ги брише од Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи.

Член 260

Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, како и сите други субјекти со пренесени јавни овластувања, кои согласно со закон се обврзани исправите за правен основ, по службена должност, да ги доставуваат до Агенцијата се должни во рок од 60 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон по електронски пат да се поврзат со Агенцијата.

Член 261

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни во рок од еден месец од денот на влегувањето во сила на подзаконските прописи од членот 123 од овој закон да го усогласат своето работење согласно со одредбите од овој закон.

(2) По истекот на рокот од ставот (1) на овој член трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни да достават барање до Комората за замена на лиценцата за вршење на геодетските работи издадена од Агенцијата со лиценца издадена од Комората.

Член 262

(1) Комората на овластени геодети, во рок од три месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе се пререгистрира во Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи, како нејзин правен следбеник.

(2) Надлежностите на Комората на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи до пререгирањето на Комората ќе ги врши Агенцијата.

Член 263

(1) Комората на овластени геодети е должна Именикот на овластени геодети да го предаде на Агенцијата со денот на влегувањето во сила на овој закон, за што се изготвува записник од претставници од Комората и Агенцијата.

(2) Агенцијата е должна Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи да го предаде на Комората во рок од 30 дена од денот на нејзиното регистрирање.

Член 264

(1) Заинтересираните субјекти во рок од пет години од објавувањето на податоците од интабулационите книги согласно со одредбите од членот 52 ставови (1) и (2) од Законот за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 74/12), можат да поднесат пријава за запишување на правата на недвижностите и за запишување на податоците од интабулационите книги во катастарот на недвижности, кон која ќе достават правен основ за запишување на недвижностите и на податоците кои произлегуваат од интабулационите книги, геодетски елаборат и изјава за идентификација изготвени од трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи.

(2) Податоците за недвижностите или носителите на правата на недвижностите кои останале неидентификувани или со незапишани права, Агенцијата ќе ги брише од објавениот список на барање од доверителот,

врз основа на негова изјава заверена кај нотар, со која се потврдува дека обврските на должникот кон доверителот се намирени и дека се бара бришење на податоците во објавениот список, како и врз основа на доказ од соодветен регистар, издаден од надлежен орган кој го води регистарот, со кој се потврдува дека доверителот престанал да постои како правен субјект. Избришаните податоци се објавуваат во „Службен весник на Република Македонија“.

Член 265

(1) Државните службеници кои на денот на влегувањето во сила на овој закон се распоредени на работно место за кое е потребно геодетско образование, а за кое не ги исполнуваат пропишаните услови во актот за систематизација на работните места и во Законот за државните службеници по однос на стекнатите кредити според ЕКТС, го задржуваат распоредувањето на работното место, со обврска во рок од три години од влегувањето во сила на овој закон да се стекнат со 300 кредити според ЕКТС од областа на геодетските науки.

(2) Вработените од ставот (1) на овој член кои во рокот утврден во ставот (1) на овој член нема да се стекнат со 300 кредити според ЕКТС од областа на геодетските науки, ќе бидат распоредени на работни места за кои ги исполнуваат условите пропишани во актот за систематизација на работните места.

Член 266

Централниот регистар на Република Македонија, општините и градот Скопје се должни податоците од Регистарот за имиња на улици и куќни броеви да ги достават до Агенцијата во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон за потребите на Графичкиот регистар за улици и куќни броеви.

Член 267

(1) Органот надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот и единиците на локалната самоуправа се должни податоците од урбанистичките планови и урбанистичко планската документација во електронска форма, компатибилна со формата на катастарските планови, да ги достават до Агенцијата во рок од две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Одредбите од членот 88 став (1) од овој закон ќе се применуваат по доставувањето на податоците од ставот (1) на овој член и воспоставувањето на Графичкиот регистар за градежно земјиште, а до истекот на рокот од ставот (1) на овој член работите од членот 88 став (1) од овој закон ќе ги извршуваат трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.

Член 268

(1) Подзаконските прописи од членовите 37, 54, 61, 65, 74, 81, 85, 90, 99, 102, 116, 125, 168, 181, 188, 215, 222, 226, 231 и 236 од овој закон ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон, а подзаконските прописи од членот 123 од овој закон ќе се донесат во рок од три месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Подзаконските прописи од членовите 186 став (3) и 198 став (3) од овој закон ќе се донесат во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(3) До денот на влегувањето во сила на подзаконските прописи од ставовите (1) и (2) на овој член, продолжуваат да се применуваат подзаконските прописи донесени врз основа на Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 и 74/12).

Член 269

Со денот на влегувањето во сила на овој закон прес-танува да важи Законот за регистрирање на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации („Службен весник на Република Македонија“ број 6/12) и Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 и 74/12), со исклучок на одредбите од Главата XIV Национална инфраструктура на просторни податоци.

Член 270

Одредбите од членовите 105 став (1) и 106 став (1) од овој закон ќе се применуваат од денот на пристапувањето на Република Македонија во Европската унија.

Член 271

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

PËR KADASTËR TË PATUNDSHMËRIVE

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Lënda e rregullimit

Neni 1

Me këtë ligj rregullohen menaxhimi me Sistemin informatik kadastral gjeodezik, mirëmbajtja e kadastrës së patundshmërive, themelimi dhe mirëmbajtja e kadastrës së објектеве инфраструктуроре si pjesë e kadastrës së patundshmërive, punët themelore gjeodezike, punët gjeodezike për dedikime të veçanta, matja e patundshmërive në funksion të kadastrës së patundshmërive, matja dhe mbajtja e kufirit shtetëror të Republikës së Maqedonisë, hartat topografike, vlerësimi masiv i patundshmërive, vendosja dhe udhëheqja e Regjistrir grafik të tokës ndërtimore, mbajtja e Regjistrir të njëjсive hapësinore, mbajtja e Regjistrir grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive, mbikëqyrja e punës së tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, si dhe statusi, organizimi, puna dhe kompetencat e Agjencisë për Kadastër të Patundshmërive (në текстин e mëtejмë: Agjencia).

Definicione

Neni 2

Shprehje të caktuara të пërdорura në këtë ligj e kanë domethëniën si vijon:

1. "Sistemi informativ kadastral gjeodezik" është sistem informativ i integruar dhe unik në Republikën e Maqedonisë i cili mundëson grumbullimin, пërpunimin, mirëmbajtjen, menaxhimin, shfrytëzimin, distribuimin, lëshimin dhe qasje të vetme në të dhënat nga: kadastra e patundshmërive, punët esenciale gjeodezike, punët gjeodezike për dedikime të veçanta, matja e patundshmërive në funksion të kadastrës së patundshmërive, matja dhe mirëmbajtja e kufirit shtetëror të Republikës së Maqedonisë, hartat topografike, Regjistrir i njëjсive hapësinore, Regjistrir grafik i rrugëve dhe numrave të shtëpive, Regjistrir grafik i tokës ndërtimore dhe të dhëna tjera të rëndësishme për patundshmëritë;

2. "Kadastër i patundshmërive" është libri publik në cilin kryhet regjistririr i të drejtës së pronësisë dhe të drejtave tjera reale të patundshmërive, të të dhëname për patundshmëritë, si dhe për të drejtat dhe фактет tjera regjistriririr të cilave është пërcaktuar me ligj;

3. "Patundshmëri" janë tokat, ndërtesat, pjesë të veçanta dhe të пërbashkëta të ndërtesave dhe објектеве të tjera dhe të објектеве инфраструктуроре;

4. "Person Zyrtar" është personi i cili kryen regjistriririr e të drejtave të patundshmërive në kadastrën e patundshmërive, zbaton ndryshime në kadastrën e themeluar të patundshmërive, пërgatit dhe lëshon të dhëna nga sistemi informativ kadastral gjeodezik;

5. "Njësi të kadastrës" janë парцела të kadastrës dhe komunë e kadastrës;

6. "Parcela e kadastrës" është njësi themelore e kadastrës e cila është pjesë e tokës jo më e vogël se 1m, e definuar me kufij, që gjendet në një komunë të kadastrës dhe i/u takon bartësit/ve të пërcaktuar të të drejtës së pronësisë;

7. "Komuna e kadastrës" është njësi e kadastrës e cila me të drejtë пërfshin një vendbanim, пëрвeç nëсе me këtë ligj nuk është парaparë ndryshe;

8. "Објект инфраструктурор" është објектi nga сфера e komunikacionit (komunikacionit tokësor, uјor dhe ajror), instalimit nëntокësor dhe mbitокësor (пëрçues) dhe мјетеве dhe рјетеве електронике të komunikimit, me të gjitha instalimet e tyre shoqëруеsе;

9. "Bartës i të drejtës" është personi fizik, personi juridik, Republika e Maqedonisë ose njëсia e vetadministrimit lokal dhe Qyteti i Shkupit, në emër të të cilit është regjistruar e drejta e patundshmërisë në kadastrën e patundshmërive;

10. "E dhënë hapësinore" janë koordinata të pikave të hollësishtme që e пërcaktojnë patundshmërinë në суаза të системит referent shtetëror unik dhe projektimi hartografik shtetëror;

11. "E dhënë пëрshkruese" është e dhëna me të cilën kryhet пëрshkrimi i cilësive dhe karakteristikave të patundshmërive (kultura e kadastrës dhe klasa e tokës, vendi i thirrur, numri i ndërtesës ose pjesës së veçantë, respektivisht të пëрbашkët të ndërtesës ose e ndonjë објектi тјетër, hyrje, kat, sipërfaqe, volum, identifikues dhe lloj i објектеве инфраструктуроре, гјатësia/lartësia, vlera dhe të tjera), i të drejtave të patundshmërive dhe të bartësve të të drejtave të patundshmërive, e cila e dhënë пëрshkruese regjistrohет në formë të numrit ose shkresës текстuale;

12. "Vlerësim masiv i patundshmërive" është modeli me të cilin kryhet пëрllогaritja e vlerës së tregut të patundshmërive të regjistruara në kadastrën e patundshmërive, nga Agjencia;

13. "Punët themelore gjeodezike" janë punët të cilat e пëрфshinjë пërcaktimin e datës gjeodezike shtetërore, projektimin hartografik dhe рјетет referente me të cilat realizohет sistemi referent gjeodezik themelor i pikave gjeodezike homogjene dhe të vazhdueshme, në lidhje me të cilat kryhet пërcaktimi i të dhëname hapësinore;

14. "Sistemi referent shtetëror" është sistem koordinues të cilin e пëрбëjnë një сërë e konstantave numerike që të definohet позита dhe cilësitë tjera të pikave dhe објектеве tjera gjeodezike në territorin e Republikës së Maqedonisë;

15. "Rjetet referente gjeodezike" janë trigonometrike, poligonometrike, poligone, të linjës, nivelore, gravimetrike, astroгjeodezike, GNSS рјететe të vendosura në tëрë territorin e Republikës së Maqedonisë;

16. "Matja e patundshmërive" është grumbullimi i të dhëname hapësinore dhe пëрshkruese për patundshmëritë në функцион të kadastrës së patundshmërive dhe пëрпуними dhe формими i tyre;

17. "Gjeodezist i autorizuar" është personi fizik i cili e ka marrë autorizimin për kryerjen e punëve gjeodezike në pajtim me këtë ligj;

18. "Elaborat gjeodezik" është документациони техник gjeodezik për punët e kryera themelore gjeodezike, matjen e patundshmërive në функцион të kadastrës së patundshmërive dhe në функцион të mbajtjes së kufirit shtetëror të Republikës së Maqedonisë, punëve gjeodezike

për dedikime të veçanta të cilat janë me ndikim për kadastrën e patundshmërive dhe punëve gjeodezike në funksion të përgatitjes së hartave gjeografike;

19. "Plan i kadastrës" është paraqitja grafike vizuale e çfaqjes horizontale të patundshmërive në sistemin referent shtetëror unik dhe projektionin hartografik shtetëror;

20. "Plan i objekteve infrastrukturore" është paraqitja grafike e çfaqjes horizontale dhe vertikale të objekteve infrastrukturore në sistemin referent shtetëror unik dhe në projektionin hartografik shtetëror;

21. "Punë gjeodezike për dedikime të veçanta" janë punët gjeodezike të lidhura me planifikimin e hapësirës (azhurmimin e bazave gjeodezike), përgatitjen e të dhënave numerike për patundshmëritë të cilat shërbejnë për realizimin e planeve urbanistike dhe për dokumentacionin e planit urbanistik, si dhe për punët gjeodezike në funksion të zgjedhjes së marrëdhënieve pronësore juridike të patundshmërive me ndikim për kadastrën e patundshmërive;

22. "Njësi hapësimore" është pjesa e kufizuar e hapësirës që themelohet për shkak evidentimit, grumbullimit dhe përpunimit të të dhënave statistikore dhe të dhënave tjera me interes për shtetin;

23. "Parashtrues i fletëparaqitjes për regjistrim" është bartësi i të drejtës së patundshmërisë, përfaqësuesi i tij ligjor, i autorizuari, përfaqësuesi i autorizuar, trashëgimtari ligjor i bartësit të vdekur të së drejtës së pronësisë, personi i interesuar ose personi i cili është i autorizuar të kërkojë regjistrim në pajtim me ligjin;

24. "Regjistrim me detyrë zyrtare" është regjistrimi i të drejtës së pronësisë dhe i të drejtave tjera reale në kadastrën e patundshmërive të Republikës së Maqedonisë dhe azhurmimi i të dhënave nga kadastra e patundshmërive, si dhe në raste të tjera të parapara me këtë ligj;

25. "Kufi shtetëror" është linja ndarëse e rrafshinave vertikale dhe sipërfaqes tokësore me të cilën ndahet territori i republikës së Maqedonisë nga shtetet fqinje;

26. "Bazë e centralizuar e të dhënave" është baza e të dhënave e vendosur dhe mbajtur në lokacion të vetëm fizik, me mundësi për qasje të e njëjta nga më shumë lokacione të ndryshme;

27. "Infrastrukturë informatike" është sistemi i përbërë nga rrjetet e komunikimit, pajisja informatike dhe zgjidhjet e softuerit, që mundëson rrjedhë pa pengesë elektronike të informatave dhe

28. "Metatëdhëna" janë të dhëna që i përshkruajnë të dhënat hapësimore dhe përshkruese.

Interesi publik

Neni 3

Punët të cilat kanë të bëjnë me themelimin dhe mbajtjen e kadastrës së patundshmërive, vendosjen e pikave nga rrjetet referente gjeodezike, si dhe menaxhimin me Sistemin Informativ Gjeodezik të Kadastrës (në tekstin e mëtejshëm: SIGJK) bëhet fjalë për interes publik.

Plani strategjik dhe programi vjetor

Neni 4

(1) Themelimi dhe mbajtja e kadastrës së patundshmërive, kryerja e punëve themelore gjeodezike, punët gjeodezike për dedikime të veçanta, matja e patundshmërive në funksion të kadastrës së patundshmërive, matja e mbajtja e kufirit shtetëror të Republikës së Maqedonisë, vlerësimi masiv i patundshmërive, themelimi dhe udhëheqja e Regjistrimit grafik të tokës ndërtimore, përgatitja e hartave topografike, mbajtja e Regjistrimit të njërive hapësimore, mbajtja e Regjistrimit të njërive hapësimore dhe mbajtja e Regjistrimit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive, kryhen në bazë të planit strategjik dhe programit vjetor për realizimin e planit vjetor.

(2) Planin strategjik nga paragrafi (1) i këtij neni e miraton Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Agjencisë për periudhë prej katër viteve, që sipas nevojës mund të ndryshohet respektivisht të plotësohet në periudhë prej dy vitesh.

(3) Programin vjetor nga paragrafi (1) i këtij neni e miraton Agjencia për të cilin pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(4) Me planin dhe programin nga paragrafi (1) i këtij neni rregullohet lloji dhe vëllimi i punëve, mjetet e nevojshme për realizimin e tyre, si dhe burimet e mjeteve.

Bashkëpunimi ndërkombëtar, shërbimet dhe trajnimet konsultuese

Neni 5

(1) Agjencia bashkëpunon me organet ose institucionet kompetente të shteteve tjera nga sfera e: gjeodezisë, drejtësisë, kadastrës së patundshmërive dhe punëve informatike me qëllim të përpimit dhe zhvillimit teknik të SIGJK-së.

(2) Agjencia mund të kryejë shërbime konsultuese dhe të zbatojë trajnime në vend dhe jashtë vendit, për punë nga sfera e themelimit dhe mbajtjes së kadastrës së patundshmërive dhe për punë gjeodezike dhe informatike për formimin, menaxhimin, avancimin dhe zhvillimin teknik të SIGJK-së.

(3) Shërbimet dhe trajnimet konsultuese nga paragrafi (2) i këtij neni zbatohen nga personat profesionistë të punësuar në Agjenci, si dhe me angazhimin e personave fizikë profesionistë vendas dhe të huaj, në bazë të marrëveshjes së lidhur me Agjencinë.

(4) Të hyrat të cilat realizohen nga shërbimet dhe trajnimet konsultuese nga paragrafi (2) i këtij neni paguhet në llogari të veçantë vetëfinancuese të Agjencisë.

(5) Deri dy e treta e të hyrave nga paragrafi (4) i këtij neni shfrytëzohen për pagimin e personave profesionistë juridikë të huaj dhe vendas për shërbime dhe trajnime konsultuese të zbatuara nga ana e tyre, ndërsa pjesa tjetër e të hyrave të realizuara nga paragrafi (4) i këtij neni shfrytëzohen për modernizimin, përpimin e punës dhe pajisjen e Agjencisë.

II. AGJENCIA PËR KADASTËR TË PATUNDSHMËRIVE

Statusi juridik i Agjencisë për Kadastër të Patundshmërive

Neni 6

(1) Agjencia ka cilësinë e personit juridik me të drejta, obligime dhe përgjegjësi të përcaktuara në këtë ligj.

(2) Agjencia ka statut.

(3) Selia e Agjencisë është në Shkup.

(4) Agjencia për punën e vet përgjigjet para Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

Parimet e punës

Neni 7

Agjencia punon në bazë të parimeve të ligjshmërisë, profesionalizmit, efikasitetit, transparencës, orientimit të servisit, profesionalizimit dhe përgjegjësisë për punën dhe rezultatet e arritura.

Kompetenca e Agjencisë

Neni 8

Kompetencë e Agjencisë është:

- menaxhimi me SIGJK-në
- kryerja e punëve gjeodezike themelore,
- kryerja e matjes së patundshmërive,

- kryerja e matjes dhe mirëmbajtja e kufirit shtetëror,
- themelimi dhe mirëmbajtja e kadastrës të patundshmërive,
- kryerja e vlerësimit masiv të patundshmërive të regjistruara në kadastrën e patundshmërive,
- themelimi dhe udhëheqja me Regjistrin grafik të tokës ndërtimore,
- përgatitja e kartave topografike,
- mbajtja e Regjistrit të njërive hapësinore,
- udhëheqja e Regjistrit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive

- themelimi, mirëmbajtja dhe mundësimi i qasjes publike në Infrastrukturën nacionale të të dhënave hapësinore në pajtim me ligjin e veçantë dhe
- kryerja e mbikëqyrjes së punës së tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar, dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike.

(2) Matjen dhe mbajtjen e kufirit shtetëror, si dhe punët gjeodezike për dedikime të veçanta me rëndësi për Republikën e Maqedonisë i kryen Agjencia.

(3) Për përcaktimin e punëve gjeodezike për dedikime të veçanta nga paragrafi (2) i këtij neni Qeveria e Republikës së Maqedonisë miraton vendim.

Organe të Agjencisë

Neni 9

(1) Organe të Agjencisë janë Këshilli Drejtues dhe drejtori.

(2) Me Agjencinë menaxhon Këshilli Drejtues i cili përbëhet prej pesë anëtarëve edhe atë nga një anëtar me propozim të Ministrisë së Drejtësisë, Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve, Ministrisë së Financave, Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave.

Emërimi dhe shkarkimi i anëtarëve të Këshillit Drejtues

Neni 10

(1) Anëtarët e Këshillit Drejtues i emëron dhe shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë për periudhë prej pesë vitesh, pa të drejtë për rizgjedhje.

(2) Anëtarët e Këshillit Drejtues i zgjedh kryetari nga radhët e veta në mbledhjen e parë të Këshillit Drejtues.

(3) Kur ndonjë anëtar i Këshillit Drejtues do të pushojë ta kryejë detyrën para skadimit të mandatit, në vend të tij emërohet anëtar i ri deri në skadimin e mandatit të anëtarit i cili zëvendësohet.

(4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund ta shkarkojë kryetarin ose anëtarin e Këshillit Drejtues para skadimit të mandatit:

- me kërkesë të tij,
- kur është i gjykuar me aktgjykim të plotfuqishëm për veprë penale me dënim me burg jo më të gjatë se gjashtë muaj,

- kur i është shqiptuar sanksion kundërvajtës ndalim për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës së personit udhëheqës në institucion, - për shkak të sëmundjes së gjatë e të rëndë, e cila e pengon në kryerjen e obligimeve,

- nëse e humb aftësinë afariste,
- nëse konstatohet se gjatë kryerjes së funksionit vetë ose së bashku me ndonjë anëtarë të Këshillit Drejtues vepron në kundërshtim me qëllimet themelore të ligjit, që mund të vërtetohet nga raporti i revizorit për shkallën e kompetencave të arritura ligjore të Agjencisë dhe

- për shkak të kryerjes joprofesionale, dhe të pandërgjegjshme të funksionit kryetar ose anëtar i Këshillit Drejtues në fushën e punës materiale dhe financiare, të konstatuar në raportin e revizorit.

Kompetenca dhe mënyra e punës së Këshillit Drejtues të Agjencisë

Neni 11

(1) Këshilli Drejtues i Agjencisë i kryen këto punë:

- miraton statut të Agjencisë, për të cilin jep pëlqim Qeveria e Republikës së Maqedonisë, - miraton rregullore për punën e vet,
- propozon plan strategjik të Agjencisë,
- miraton program vjetor për realizimin e planit strategjik të Agjencisë,
- miraton plan financiar vjetor të Agjencisë,
- miraton raport vjetor për punën e Agjencisë,
- miraton dispozita nënligjore për zbatimin e këtij ligji,
- miraton akte për rroga, kompensime të rrogave dhe kompensime të tjera të punëtorëve ndihmës, si dhe akte për vlerësimin e punëtorëve ndihmës të Agjencisë,
- miraton akt me të cilin përcakton mënyrën e realizimit të bashkëpunimit, zbatimit të shërbimeve konsultuese dhe trajnimeve, si dhe mënyrën e shpërndarjes dhe shfrytëzimit të të hyrave nga neni 5 i këtij ligji.

- miraton tarifa të përcaktuara me këtë ligj,
- miraton vendim për lartësinë e kompensimit për dhënie e provimit për marrjen e autorizimit për gjeodezist të autorizuar, dhe vendim për përcaktimin e autorizimit të inxhinierit gjeodezist të huaj dhe
- kryen punë tjera të përcaktuara me këtë dhe ligj tjetër dhe me Statutin e Agjencisë.

(2) Rregullat nënligjore nga paragrafi (1) alineja 7 të këtij neni botohen në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

(3) Këshilli Drejtues punon dhe vendos në seanca.

Drejtori dhe zëvendës-drejtori

Neni 12

(1) Me Agjencinë udhëheq drejtori. Drejtori i Agjencisë ka zëvendës.

(2) Drejtorin e Agjencisë dhe zëvendës-drejtorin i zgjedh dhe shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë për periudhë pesëvjeçare, me mundësi për rizgjedhje.

(3) Zëvendës-drejtori e zëvendëson drejtorin me të gjitha autorizimet e tij dhe përgjegjësitë në udhëheqje në rastin kur ai mungon, ose kur për shkak të sëmundjes ose shkaqe të tjera nuk ka mundësi ta kryejë funksionin e vet. Zëvendës-drejtori kryen punë në kompetencë të drejtorit që ai do t'ia besojë.

Zgjedhja e drejtorit dhe zëvendës-drejtorit

Neni 13

(1) Zgjedhja e drejtorit dhe zëvendës-drejtorit bëhet nëpërmjet shpalljes publike.

(2) Të drejtë për pjesëmarrje në shpalljen publike ka personi fizik i cili i plotëson këto kushte:

- të ketë të kryer së paku shkallën VII/1 të arsimit të lartë ose 300 kredi sipas EKTS-së dhe
- të ketë së paku pesë vjet përvojë pune pas marrjes së arsimit, prej të cilave së paku tre vjet në vend udhëheqës.

(3) Shpallja publike nga paragrafi (2) i këtij neni e publikon edhe selektimin e kandidatëve të paraqitur e kryen Këshilli Drejtues i Agjencisë.

Shkarkimi i drejtorit dhe zëvendës-drejtorit

Neni 14

Drejtori i Agjencisë dhe zëvendës-drejtori mund të shkarkohet para skadimit të mandatit në rast se:

- me punën e vet të pandërgjegjshme dhe të parregullt shkakton çrregullim në kryerjen e punëve të Agjencisë dhe shkakton dëm të përcaktuar në procedurë në pajtim me ligjin,

- nuk punon dhe nuk vepron sipas ligjit, statutit dhe akteve të Agjencisë, ose pa arsye nuk i zbaton vendimet e Këshillit Drejtues, ose vepron në kundërshtim me to,
- është i dënuar me aktgjykim të plotfuqishëm gjyqësor për veprë penale me dënim me burg më gjatë se gjashtë muaj,
- i është shqiptuar sanksion kundërvajtës ndalim për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës së personit udhëheqës në institucion,
- për shkak të sëmundjes së rëndë afatgjatë, e cila e pengon në kryerjen e obligimeve,
- e humb aftësinë e punës,
- nuk dorëzon raport në pajtim me nenin 15 paragrafin (2) të këtij ligji, përkatësisht nëse edhe pas skadimit të afatit të përcaktuar në paragrafin e njëjtë nuk i mënjanon mangësitë dhe/ose në atë afat përsëri ka mangësi dhe/ose humb në punën financiare dhe
- me kërkesë të tij.

Punët që i kryen drejtori

Neni 15

- (1) Drejtori i Agjencisë i kryen këto punë:
- e prezanton dhe përfaqëson Agjencinë te organet kompetente, përveç te gjykatat kompetente, te të cilat e përfaqëson avokati shtetëror i Republikës së Maqedonisë,
 - e organizon punën dhe udhëheq me shërbimet profesionale të Agjencisë;
 - i zbaton vendimet e Këshillit Drejtues,
 - përgatit dhe i propozon Këshillit Drejtues plan të mirë strategjik, program vjetor për realizimin e planit strategjik të Agjencisë, plan vjetor financiar dhe raport për punën e Agjencisë për vitin paraprak,
 - përgatit dhe i propozon Këshillit Drejtues rregulla nënligjore për zbatimin e këtij ligji,
 - propozon lista tarifore të përcaktuara me këtë ligj;
 - miraton akte për organizimin dhe sistematizimin e vendeve të punës të Agjencisë në pajtim me ligjin,
 - i propozon dhe zbaton aktet për rroga, kompensime dhe rroga dhe kompensime të tjera të punëtorëve ndihmës dhe aktet për vlerësimin e punëtorëve ndihmës në Agjenci,
 - e propozon dhe zbaton aktin me të cilin përcaktohet mënyra e realizimit të bashkëpunimit, zbatimi i shërbimeve konsultuese dhe trajnimeve, si dhe mënyra e shpërndarjes dhe shfrytëzimit të të hyrave nga neni 5 i këtij ligji.
 - kujdeset për punën ligjore dhe harxhimin e mjeteve financiare të Agjencisë,
 - lëshon udhëzime lidhur me zbatimin e këtij ligji dhe të rregullave të miratuara në bazë të tij,
 - miraton akte të veçanta për të punësuarit nga sfera e marrëdhënieve të punës,
 - miraton aktvendim për marrjen ose kufizimin e autorizimeve publike të Odës së tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike (në tekstin e mëtejme: Oda),
 - lëshon dhe heq autorizim për përpunimin e prodhimeve hartografike,
 - jep pëlqim për vënien në përdorim të prodhimeve hartografike,
 - lëshon, vazhdon, vërteton dhe heq autorizime për gjeodezist të autorizuar,
 - u lëshon certifikatë gjeodezistëve të autorizuar për ndjekje të trajnimit të vazhdueshëm nga sfera e punëve gjeodezike,
 - lëshon dhe heq licenca për kryerjen e punëve gjeodezike në rastin nga neni 128 paragrafi (6) i këtij ligji dhe
 - vendos edhe për çështje tjera të përcaktuara me këtë ligj dhe me statutin e Agjencisë.
- (2) Drejtori i Agjencisë është i obliguar në çdo gjashtë muaj të dorëzojë raport për punën e Agjencisë në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë. Nëse nga raporti i punës

konstatohen mangësi dhe/ose humbje të punës financiare të Agjencisë, drejtori është i obliguar që t'i mënjanojë në gjashtë muajt e ardhshëm.

(3) Drejtori i Agjencisë dhe zëvendës drejtori punën e kryejnë profesionalisht.

Autorizimi për kryerjen e punëve

Neni 16

(1) Drejtori i Agjencisë mund të autorizojë të punësuarin e Agjencisë që të nënshkruajë akte, të vendos për çështje të caktuara dhe të kryejë punë të tjera nga kompetenca e Agjencisë, përpos për akte dhe punë të cilat janë në pajtim me ligjin hiqet kompetenca e drejtorit.

(2) Drejtori i Agjencisë në çdo kohë mund ta marrë autorizimin e dhënë nga paragrafi (1) i këtij neni.

(3) Autorizimi i dhënë nga paragrafi (1) i këtij neni nuk e pengon drejtorin që të kryejë punë të cilat janë në kompetencë të tij.

Përcaktimi i organizimit të brendshëm

Neni 17

(1) Agjencia punët nga fushëveprimi i saj i kryen nëpërmjet: Drejtorisë së Përgjithshme, Qendrës për Kadastër të Patundshmërive, Sektorëve të Kadastrës së Patundshmërive, dhe seksioneve për kadastër të patundshmërive dhe sportelëve të kadastrës.

(2) Punën e sektorëve që ka të bëjë me kadastrën e patundshmërive për komunat në rajonin statistik të Shkupit sipas nomenklaturës së njësisve territoriale për statistikë (NNJTS), e koordinon Qendra për Kadastër të Patundshmërive - Shkup.

(3) Sektorët nga paragrafi (1) i këtij neni, formohen sipas rajoneve të statistikës të përcaktuara me nomenklaturën e njësisve territoriale për statistikë (NNJTS).

Statuti i Agjencisë

Neni 18

Agjencia ka Statut me të cilin në veçanti rregullohen:

- punët në kompetenca të Agjencisë dhe mënyra e realizimit të tyre,

- kompetencat e Këshillit Drejtues dhe të drejtorit,
- mënyra e zgjedhjes dhe shkarkimit të anëtarëve të Këshillit Drejtues dhe të drejtorit,
- të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e punëtorëve ndihmës,
- bashkëpunimi i brendshëm dhe ndërkombëtar i Agjencisë dhe
- çështje të tjera me rëndësi për punën e Agjencisë.

Financimi i Agjencisë

Neni 19

(1) Mjetet për punën e Agjencisë sigurohet nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë, të hyrat personale nga kompensimet, donacionet dhe burime të tjera, në pajtim me ligjin.

(2) Të hyrat nga kompensimet nga paragrafi (1) i këtij neni shfrytëzohen për mbulimin e harxhimeve për punën rrjedhëse, zhvillimin dhe kompensime të tjera për të punësuarit dhe për kryerjen e aktiviteteve të tjera.

(3) Nëse me punën e Agjencisë realizohen një pjesë më e madhe e të hyrave nga shpenzimet, ato do të përdoren për modernizimin, përparimin e punës dhe pajisjen e Agjencisë, si dhe për trajnimin, përsosjen dhe shpërblimin e të punësuarve.

Burime të mjeteve në bazë kontraktuese

Neni 20

(1) Në sigurimin e mjeteve për realizimin e planit strategjik, programit vjetor për realizimin e planit strategjik dhe planit financiar mund të marrin pjesë edhe njësitë e vetadministrimit lokal, persona të tjerë juridikë dhe persona fizikë, në bazë të kësaj marrëveshjeje të nënshkruar me Agjencinë.

(2) Për realizimin e projekteve të ndara dhe shfrytëzimin e shërbimeve që nuk janë paraparë me planin strategjik, programet vjetore për realizimin e planit strategjik dhe planin vjetor financiar të Agjencisë, mjetet i sigurojnë bartësit e projekteve, përkatësisht dërguesit e shërbimeve të marrëveshjes së lidhur me Agjencinë.

Shërbimi profesional

Neni 21

Shërbimin profesional të Agjencisë e përbëjnë nëpunësit shtetërorë dhe punëtorët ndihmës.

Zbatimi i rregullave për të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e të punësuarve

Neni 22

(1) Për nëpunësit shtetërorë, lidhur me të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e marrëdhënies së punës, zbatohen dispozitat me të cilat rregullohen të drejtat dhe obligimet e nëpunësve shtetërorë dhe dispozitat nga sfera e sigurimit shëndetësor, pensional dhe invalidor dhe marrëveshja e përgjithshme kolektive për sektorin publik në Republikën e Maqedonisë dhe Marrëveshja kolektive e Agjencisë.

(2) Për të punësuarit në Agjenci të cilët kryejnë punë ndihmëse, lidhur me të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e marrëdhënies së punës zbatohen dispozitat e Ligjit për themelimin e komisionit shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë të marrëdhënies së punës në shkallë të dytë, dispozitat nga sfera e shëndetësisë, sigurimit pensional dhe invalidor, Marrëveshja kolektive për sektorin publik në Republikën e Maqedonisë dhe Marrëveshja kolektive e Agjencisë.

Nëpunësit shtetërorë me natyrën specifike të detyrave të punës dhe veçanti në realizimin e detyrimeve të veçanta dhe autorizimeve

Neni 23

(1) Nëpunësve shtetërorë në Agjenci që i kryejnë punët lidhur themelimin dhe mbajtjen e kadastrës të patundshmërive dhe udhëheqjen e SIGJK-së, punët nga neni 241 i këtij ligji, kontrolli për themelimin dhe mbajtjen e kadastrës të patundshmërive, për shkak natyrës specifike të detyrave të punës dhe veçantit në realizimin e detyrave të veçanta dhe autorizimeve, rroga themelore dhe shtesat e rrogave për titull u rriten për 5%.

(2) Nëpunësve shtetërorë të cilët i kryejnë punët nga sfera e teknologjisë informatike-komunikuese në funksion të SIGJK-së për shkak natyrës specifike të detyrave të punës dhe veçantive në kryerjen e detyrave të veçanta dhe autorizimeve, rroga bazë dhe shtesat e rrogave për titull u rriten për 30%.

Përfaqësimi i drejtë dhe adekuat

Neni 24

Gjatë punësimit në Agjenci zbatohet parimi i përfaqësimit përkatës dhe adekuat të qytetarëve të cilët i takojnë bashkësive, në të gjithë titujt e përcaktuar me ligj dhe respektimin e kriterëve të profesionalizimit dhe kompetencës.

Konflikti i interesave

Neni 25

(1) I punësuar në Agjenci nuk guxon të kryejë asnjë funksion tjetër, detyrë ose veprimtari lidhur me realizimin e profitit i cili është në ndeshje me realizimin e detyrave të tij të punës.

(2) I punësuar në Agjenci nuk guxon të regjistrohet si tregtar individual gjeodezist i autorizuar, as të kryejë veprimtari si pronar ose partner në shoqëri tregtare për punë gjeodezike.

(3) I punësuar në Agjenci nuk guxon të kryejnë punë nga kompetenca e tregtarit individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike nga paragrafi (2) i këtij neni.

Ndërprerja e marrëdhënies së punës gjatë konfliktit të interesave

Neni 26

(1) Nëse vërtetohet se personat e punësuar në Agjenci veprojnë në kundërshtim me nenin 25 të këtij ligji u ndërpritet marrëdhënia e punës në Agjenci me aktvendimin të cilin e miraton drejtori i Agjencisë.

(2) Kundër aktvendimit për ndërprerjen e marrëdhënies së punës nga paragrafi (1) i këtij neni, nëpunësit shtetërorë në Agjenci kanë të drejtë ankese te Agjencia e Administratës, ndërsa punëtorët ndihmës në Agjenci te Komisioni Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë.

III. SISTEMI INFORMATIV GJEODEZIK KADASTRAL

Përbajtja dhe menaxhimi me Sistemin Informativ Gjeodezik Kadastral

Neni 27

(1) SIGJK-ja përmban të dhëna hapësinore dhe përshkruese të kadastrës të patundshmërive, punët themelore gjeodezike, matjen e patundshmërive, kufirin shtetëror, punët gjeodezike për dedikime të posaçme, për vlerën e patundshmërive, hartat topografike, Regjistrin e njësive hapësinore, Regjistrin grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive dhe Regjistrin grafik të tokës ndërtimore.

(2) Agjencia udhëheq me të dhëna të SIGJK-së, në mënyrë që mundëson grumbullimin e tyre, përpunimin, mbajtjen, mbrojtjen si dhe shfrytëzimin e tyre, qasjen, distribuimin/ dhënien për subjektet e interesuara.

Forma dhe ruajtja e të dhënave në Sistemin Informativ Gjeodezik Kadastral

Neni 28

(1) SIGJK-ja udhëhiqet në formë elektronike dhe/ose me shkrim

(2) Të dhënat nga SIGJK-ja të cilat janë në formë me shkrim ruhen në lokale të veçanta, kushte dhe pajisje për vendosje, për shkak të mbrojtjes së tyre të përhershme.

(3) Të dhënat nga SIGJK-ja në formë elektronike janë organizuar dhe ruhen në bazën e centralizuar për të dhëna, që paraqet pjesë përbërëse të infrastrukturës informatike të Agjencisë.

(4) Agjencia garanton sigurinë e të dhënave në formë elektronike në SIGJK edhe nëpërmjet ruajtjes së kopjes sigurorese të të dhënave të lokacionit fizik të largët.

Grumbullimi, përpunimi dhe mirëmbajtja e të dhënave në Sistemin Informativ Gjeodezik Kadastral

Neni 29

(1) Të dhënat në SIGJK të cilat grumbullohen në kryerjen e kompetencave nga neni 8 paragrafi (1) alinetë 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 dhe 11 të këtij ligji, përpunohen dhe mbahen në formë elektronike dhe me shkrim.

(2) Të dhëna e SIGJK-së në formë elektronike përpunohen dhe mbahen nëpërmjet softuerit të licencuar.

(3) Të dhënat e SIGJK-së në formë me shkrim mbahen me përpunim të drejtpërdrejtë të medias së shkruar.

Qasja, distribuimi dhe dhënia e të dhënave nga Sistemi Informativ Gjeodezik Kadastral

Neni 30

(1) SIGJK subjekteve të interesuara u mundëson qasje, distribuim, dhënie dhe shfrytëzim të të dhënave, në pajtim me ligjin.

(2) Qasja e drejtpërdrejtë në të dhënat e SIGJK-së në formë me shkrim kryhet në lokalet e punës, në prani të personit të autorizuar të punësuar në Agjenci.

(3) Qasja dhe distribuimi në të dhënat e bazës të centralizuar të të dhënave nga shfrytëzuesit realizohet nëpërmjet rrjetit global elektronik i cili është i lidhur me rrjetin lokal elektronik të Agjencisë.

(4) Qasja në të dhënat e SIGJK-së në formë elektronike është rreptësisht e kontrolluar, me shkallë të ndryshme të arritjes.

(5) Të dhënat e SIGJK-së mund të jepen në formë me shkrim ose elektronike.

(6) Të dhënat ne SIGJK-së nga paragrafi (5) i këtij neni, subjektet e interesuara mund t'i marrin në formë të informatës ose në formë të dokumentit publik.

Distribuimi dhe dhënia e të dhënave të Sistemit Informativ Gjeodezik Kadastral nëpërmjet subjekteve tjera

Neni 31

(1) Distribuimin e të dhënave të SIGJK-së në formë elektronike, Agjencia mund ta kryejë edhe nëpërmjet organeve tjera shtetërore, shërbimeve publike dhe personave tjerë juridikë, të cilët të dhënat i marrin në formë elektronike të nënshkruar nga Agjencia në bazë të certifikatës së lëshuar nga dhënësi i autorizuar, ndërsa shfrytëzuesve të fundit ua lëshojnë në formë me shkrim të vërtetuar me nënshkrim dhe vulë personale dhe ato janë dokumente publike.

(2) Mënyra e distribuimit të të dhënave nëpërmjet subjektit nga paragrafi (1) i këtij neni rregullohet me marrëveshje të veçantë të cilën e nënshkruan drejtori i Agjencisë me subjektet.

Mbrojtja e të dhënave të Sistemit Informativ Gjeodezik Kadastral

Neni 32

(1) Agjencia merr masa juridike, organizuese dhe procedura dhe masa teknologjike për mbrojtjen e të dhënave të SIGJK-së, me të cilat pengohet grumbullimi ilegal, përpunimi, ruajtja, shfrytëzimi ose bartja e të dhënave, ndryshimi i rastësishëm ose qëllimor ose asgjësimi i të dhënave, si dhe nxjerrja ilegale e të dhënave jashtë Agjencisë.

(2) Infrastruktura informatike e Agjencisë siguron qasje rreptësisht të kontrolluar në SIGJK, me shkallë të ndryshme të qasjes së lejuar.

Shfrytëzimi i të dhënave të Sistemit Informativ Gjeodezik Kadastral

Neni 33

(1) Të dhënat e SIGJK-së shfrytëzohen vetëm për qëllimin për të cilin janë dhënë pa ndryshimin e formës dhe përmbajtjes.

(2) Të dhënat e SIGJK-së, subjektet e interesuara mund t'i shfrytëzojnë edhe për formimin e prodhimeve të reja me vlerë të shtuar për qëllime komerciale.

(3) Mënyra e shfrytëzimit të të dhënave nga paragrafi (2) i këtij neni rregullohet me marrëveshje të veçantë të cilën e nënshkruan drejtori i Agjencisë me personat të cilët udhëheqin me subjektet e interesuara.

Interoperabiliteti

Neni 34

(1) Agjencia merr pjesë në realizimin e shërbimeve administrative në formë elektronike në pajtim me Ligjin për menaxhim elektronik, bashkë me ministritë, organet tjera të administratës shtetërore, organizatat e përcaktuara me ligj dhe organet tjera shtetërore, gjykatat, prokuroritë publike dhe avokatia shtetërore, personat juridikë dhe personat tjerë të cilëve me ligj u është besuar të kryejnë autorizime publike, organet e komunave, të Qytetit të Shkupit dhe të komunave të Qytetit të Shkupit.

(2) Në realizimin e shërbimeve nga paragrafi (1) të këtij ligji, Agjencia mundëson qasje në të gjitha të dhënat dhe dokumentet që kanë të bëjë me shërbimin e kërkuar administrativ në formë elektronike në pajtim me ligjin, në mënyrë që lejon përtëritjen dhe ruajtjen e tyre.

Kolokacioni

Neni 35

Agjencia të dhënat nga SIGJK mund t'i ruajë në lokalet e saj në server përkatës, nëpërmjet kolokacionit të serverit ose t'i shfrytëzojë shërbimet nga persona të tretë/operatororë.

Kompensimi për shfrytëzimin dhe inspektimin e të dhënave nga Sistemi informatik gjeodezik kadastral

Neni 36

(1) Për shfrytëzimin dhe inspektimin e të dhënave nga SIGJK paguhet kompensim, përveç kur të dhënat jepen për nevoja personale të ministrive. Nëse ministritë të dhënat i kërkojnë për persona të tretë, për shfrytëzimin e të njëjtave janë të detyruar të paguajnë kompensim.

(2) Lartësia e kompensimit për shfrytëzimin dhe për inspektimin e të dhënave nga SIGJK, varet nga shpenzimet reale për përgatitjen e tyre, lloji i të dhënave (përshkruese/hapësinore), përmbajtja e të dhënave (për paraqitje vizuale për njësi matëse: metër për gjatësi/lartësi/thellësi dhe metër katror/kub; për të dhëna përshkruese sipas vëllimit të të dhënave), forma e të dhënave (elektronike/me shkrim), sasia e të dhënave (numri i të dhënave të lëshuara identike) e të tjera.

(3) Në rast të vëllimit të zmadhuar të kërkesave të parashtruara nga parashtrues i njëjtë për shfrytëzimin e të dhënave, Agjencia mund me parashtruesin e kërkesës të lidhë marrëveshje me të cilën e rregullon mënyrën e pagesës.

Rregulla nënligjore

Neni 37

(1) Mënyrën e qasjes, distribuimit, dhënies, shfrytëzimit, ruajtjes dhe mbrojtjes së të dhënave nga SIGJK e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

(2) Lartësia e kompensimit për shfrytëzimin dhe inspektimin të të dhënave SIGJK përcaktohet me listë tarifore të cilën e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, për të cilën jep pëlqim Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

IV. PUNË GJEODEZIKE THEMELORE

Përfshirja e punëve gjeodezike themelore

Neni 38

Me punët gjeodezike themelore kryhet themelimi, mirëmbajtja dhe ndjekja e Sistemit referent gjeodezik shtetëror të Republikës së Maqedonisë (në tekstin e mëtejshëm: Sistemi referent shtetëror), si dhe revitalizimi, kontrolli, zgjerimi dhe projektimi i rrjeteve referuese gjeodezike ekzistuese dhe themelimi dhe mirëmbajtja e projeksonit hartografik shtetëror.

Sistemi referent shtetëror

Neni 39

Sistemi referent shtetëror i përfshin sistemet referente në vijim:

- sistem referent hapësinor (tredimensional),
- sistem referent horizontal (dydimensional),
- sistem referent vertikal (njëdimensional),
- sistem referent gravimetrik dhe
- sistem referent astronomik.

(2) Për matjen në funksion të: themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, përpilimit të hartave topografike, mirëmbajtjes së kufirit shtetëror, si dhe për kryerjen e punëve gjeodezike për dedikime të posaçme, zbatohet sistemi referent horizontal.

(3) Për objektet infrastrukturore gjatë themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, për azhurnim të bazave gjeodezike, si dhe për përpilimin e hartave topografike, krahas sistemit referent horizontal zbatohet edhe sistemi referent vertikal.

(4) Sistemet referente nga paragrafi (1) i këtij neni, janë definuar me data gjeodezike zyrtare dhe projeksione hartografike.

Sistemi referent hapësinor

Neni 40

Sistemi referent hapësinor është sistem koordinativ tredimensional terestrial, i cili sipas definicionit të fillimit të koordinatës, orientimit të boshteve të koordinatës, përpjesëtimin, njësisë për gjatësi dhe evolucion kohor përputhet me Sistemin referent terestrial evropain-European Terrestrial Reference System 1989 (në tekstin e mëtejshëm: ETRS 89)

Sistemi referent horizontal

Neni 41

(1) Sistemi referent horizontal është sistem koordinativ dydimensional, i definuar me parametrat e Elipsoidit të Beselit (Bessel, 1841) dhe orientimi i tij i pikës në Hermanskugel (Hermannskogel).

(2) Pozicioni i pikave dhe objekteve në sistemin referent horizontal definohet me koordinata dydimensionale të lakuara, përkatësisht gjerësi gjeodezike dhe gjatësi gjeodezike të përcaktuara në lidhje me Ekuatorin dhe Meridianin fillestar të Griniçit.

(3) Pozita e pikave dhe objekteve në sistemin referent horizontal mund të definohet edhe me koordinatat kënddrejta dydimensionale në kuadër të projeksonit hartografik shtetëror.

Projeksioni hartografik shtetëror

Neni 42

(1) Projeksioni hartografik shtetëror në Republikën e Maqedonisë është projeksioni i Gaus-Krugerovit me karakteristikat në vijim:

- konform, diagonal, cilindrik me zonë të pasqyrimin të meridianit trishkallëshe,

- meridiani qendror, meridiani i 21-të në raport me Griniçin dhe

- elipsoid tokësor, Besel 1841.

(2) Parametrat e projeksonit kartografik shtetëror nga paragrafi (1) i këtij neni janë:

- përpjesëtimi në meridianin qendror 0.9999,
- zhvendosje nëpër boshtin y - 500 000 metra dhe
- zhvendosje nëpër boshtin x - 0.

Sistemi referent vertikal

Neni 43

(1) Sistemi referent vertikal është sistem koordinativ njëdimensional në të cilin definohet sipërfaqja referente, në lidhje me të cilën shprehen lartësitë e pikave.

(2) Pozicioni i pikave në sistemin referent vertikal, shprehet me lartësi të definuara elipsoide ose fizike.

(3) Sipërfaqja referente për definim të lartësive elipsoide është elipsoidi nivelor në sistemin referent GRS 80.

(4) Sipërfaqe referente për definim të lartësive fizike janë kuazigjeoidi dhe gjeoidi.

Sistemi referent gravimetrik

Neni 44

(1) Sistemi referent gravimetrik është sistem në të cilin kryhen përcaktimet gravimetrike të përsheptimeve absolute dhe relative të forcës së gravitetit të tokës.

(2) Sistemi referent nga paragrafi (1) i këtij neni, bazohet në Rrjetin standard gravimetrik ndërkombëtar IGSN 71 (International Gravity Standardization Network 1971).

Sistemi referent astronomik

Neni 45

Sistemi referent astronomik është sistem koordinativ tredimensional inercial, në të cilin fillimi i koordinatës, orientimi i boshteve të koordinatës, përpjesëtimi, njësitë për gjatësi dhe kohë, evolucion kohor dhe konstantat fundamentale përputhen me sistemin referent inercial ndërkombëtar ICSR (International Celestial Reference System).

Materializimi i sistemeve referente

Neni 46

Materializimi i sistemeve referente nga neni 39 paragrafi (1) të këtij ligji, kryhet me vendosjen dhe mirëmbajtjen e rrjeteve referente gjeodezike, të përbëra nga pikat gjeodezike të përcaktuara me koordinata në sistemin referent përkatës.

Rrjetet referente gjeodezike

Neni 47

Rrjetet referente gjeodezike paraqesin bazë për kryerjen e matjes në funksion të: kadastrës së patundshmërive, njësisë hapësinore, kufirit shtetëror, hartave topografike, punëve gjeodezike për dedikime të veçanta, përcaktimit të fushës së gravitetit të tokës, hulumtimeve gjeodinamike e të tjera.

Vendosja dhe mirëmbajtja e pikave nga rrjetet referente gjeodezike

Neni 48

(1) Pikat e rrjeteve referente gjeodezike sipas rregullës vendosen në patundshmëri në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, nëse pikat e rrjeteve referente gjeodezike vendosen në patundshmëri në të cilat është bazuar e drejta e pronësisë së personave fizikë dhe juridikë ose e drejta e pronësisë së njësisve të vetadministrimit lokal dhe Qytetit të Shkupit, vendosja e pikave kryhet pas zgjidhjes paraprake të marrëdhënieve pronësore-juridike, në përputhje me ligjin.

(3) Për vendosjen e pikave nga rrjetet referente nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, personi profesional i Agjencisë përpilon procesverbal.

(4) Mirëmbajtja e pikave të vendosura nga rrjetet referente gjeodezike kryhet me detyrë zyrtare ose me propozimin të tregtarit individ gjeodezist i autorizuar ose shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, kur gjatë inspektimit në vendin e ngjarjes konstatohet se pikat janë mënjeluar, dëmtuar, asgjësuar ose në mënyrë të paautorizuar janë zhvendosur.

Ruajtja e pikave nga rrjetet referente gjeodezike

Neni 49

(1) Pikat e vendosura nga rrjetet referente gjeodezike nuk guxojnë të mënjahohen, dëmtohen, asgjësohen ose në mënyrë të paautorizuar të zhvendosen.

(2) Bartësit e të drejtave të patundshmërive në të cilat gjenden pikat e vendosura, detyrohen që çdo mënjanim, dëmtim, asgjësim ose zhvendosje, në afat prej 15 ditëve nga dita e kuptimit ta paraqesin në Agjenci.

Dëmtimi, zhvendosja ose asgjësimi i pikave nga rrjetet referente gjeodezike

Neni 50

(1) Nëse në patundshmërinë në të cilën gjenden pikat nga rrjetet referente gjeodezike, kryhen punë ndërtimore ose lloje tjera të punëve me të cilat mund të dëmtohen, zhvendosen ose asgjësohen pikat e vendosura, realizuesi i punëve është i detyruar që në afat prej 15 ditëve para fillimit të punëve, ta njoftojë Agjencinë.

(2) Shpenzimet për zhvendosje, si dhe për rivendosje të pikave, përcaktimin e parametrave dhe dimensioneve për harmonizimin janë në ngarkim të realizuesit të punëve.

Elaborati gjeodezik për punë gjeodezike themelore

Neni 51

Për punët e kryera gjeodezike në terren nga punët gjeodezike themelore përpilohet elaborat gjeodezik në të cilin përmbahet dokumentacioni gjeodezik-teknik.

Metatëdhëna për pikat gjeodezike

Neni 52

(1) Agjencia, për pikat gjeodezike përpilont meta-të dhëna, në përputhje me standardet ndërkombëtare për meta-të dhëna.

(2) Metatëdhënat ruhen, mirëmbahet dhe kërkohen në katalogun e meta-të dhënave, që mbahet në Agjenci.

Ridefinimi i sistemeve referente

Neni 53

(1) Agjencia kryen aktivitete për përcaktim të parametrave dhe komponentëve për ridefinim të sistemeve referente gjeodezike nga neni 39 paragrafi (1) alinetë 1, 2 dhe 3 të këtij ligji dhe të projeksonit hartografik shtetëror nga neni 42 të këtij ligji, në përputhje me sistemet e pranuar referente ndërkombëtare.

(2) Pas përcaktimit të kryer të parametrave dhe komponentëve të paragrafit (1) të këtij neni, Agjencia do të kryejë ridefinim të sistemeve referente gjeodezike nga neni 39 paragrafi (1) alinetë 1, 2 dhe 3 të këtij ligji dhe të

projeksionit hartografik shtetëror nga neni 42 të këtij ligji, në bazë të të cilave do të vendoset sistem i ri referent shtetëror dhe projekson hartografik shtetëror.

(3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë, me propozim të Agjencisë miraton vendim fillim me zbatimin e sistemit të ri referent shtetëror dhe projeksonit hartografik shtetëror nga paragrafi (2) i këtij neni.

Rregulla nënligjore

Neni 54

Mënyrën e kryerjes së punëve themelore gjeodezike, vendosjen dhe mirëmbajtjen e pikave nga rrjetet referente gjeodezike, përcaktimin e parametrave dhe komponentëve, ridefinimin e sistemeve referente gjeodezike dhe të projeksonit shtetëror hartografik, si dhe formën dhe përmbajtjen e elaboratit gjeodezik për punët e kryera gjeodezike themelore, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

V. MATJA E PATUNDSHMËRIVE

Lënda e matjes

Neni 55

Lënda e matjes së patundshmërive (në tekstin e mëtejme: matje) është mbledhja e të dhënave hapësinore dhe përshkruese për: kufirin shtetëror, kufirin e komunës kadastrore, parcelat kadastrore, ndërtesat, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objektet tjera, objektet infrastrukturore, si dhe përpunimin e tyre dhe formësimin në funksion të themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive.

Saktësia gjatë matjes

Neni 56

Gjatë matjes nga neni 55 i këtij ligji, të dhënat hapësinore grumbullohen me saktësi të kushtëzuar nga përpjesëtimi i planit në të cilin ato paraqiten.

Kryerja e matjes

Neni 57

(1) Matja në funksion të themelimit të kadastrës së patundshmërive, si dhe matja në funksion të mirëmbajtjes së Kadastrës së patundshmërive kryhet me kërkesë të palës.

(2) Matja kryhet me detyrë zyrtare nga Agjencia gjatë mirëmbajtjes së kadastrës patundshmërive në funksion për regjistrimin e patundshmërive në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në funksion të azhurnimit të të dhënave nga katastra e patundshmërive dhe me detyrë zyrtare për patundshmëritë që kanë mbetur me të drejta të paregjistruara, si dhe në funksion të mirëmbajtjes së kufirit shtetëror.

(3) Matja në funksion të azhurnimit të të dhënave nga kadastrë i patundshmërive kryhet me detyrë zyrtare për komunat kadastrore të cilat para hyrjes në fuqi të kadastrës së patundshmërive kanë qenë me kadastër të tokës të themeluar në bazë të regjistrimit (kadastër e regjistrimit) dhe për të cilat përqindja e të drejtave të paregjistruara gjatë themelimit të kadastrës së patundshmërive është më i madh se 20%.

Kufiri shtetëror

Neni 58

(1) Me matjen e kufirit shtetëror kryhet shënimi dhe grumbullimi i të dhënave hapësinore dhe përshkruese për pikat kufitare.

(2) Gjatë matjes së kufirit shtetëror përpilohet edhe plan orto-foto në përpjesëtim 1:2500.

(3) Të dhënat hapësinore për pikat kufitare janë koordinatat hapësinore të përcaktuara me zbatimin e metodave klasike gjeodezike ose me metodat GNSS, në sistemin koordinativ shtetëror dhe koordinatat gjeografike të përcaktuara në WGS84 dhe/ose ETRS89

(4) Të dhënat përshkruese për pikat kufitare janë emrat e shteteve që kufizohen dhe numri i pikës kufitare.

(5) Për matjen e kryer të kufirit shtetëror përpilohet elaborat gjeodezik, në të cilin përmbahet dokumentacioni teknik gjeodezik.

Hamonizimi ndërshtetëror

Neni 59

(1) Punët nga neni 58 i këtij ligji, do të kryhet në përputhje me këtë ligj, rregullat me të cilat rregullohet kufiri shtetëror dhe marrëveshjet ndërkombëtare, të lidhura me shtetet fqinje, që janë ratifikuar në pajtim me Kushtetutën e Republikës së Maqedonisë.

(2) Organet kompetente shtetërore detyrohen që personave profesionalë nga Agjencia, të cilët i kryejnë punët nga neni 58 i këtij ligji, t'u mundësojnë lëvizje të papenguar në zonën kufitare.

Mirëmbajtja e pikave kufitare

Neni 60

Mirëmbajtja e pikave kufitare përfshin përtëritje të pikave kufitare të dëmtuara ose të asgjësuar, për çfarë përpilohet procesverbal nga personi profesional i Agjencisë.

Rregulla nënligjore

Neni 61

Mënyrën e kryerjes së matjes së kufirit shtetëror, formën dhe përmbajtjen e elaboratit gjeodezik nga matja e kryer e kufirit shtetëror, si dhe mënyrën e mirëmbajtjes së pikave kufitare, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Kufijtë dhe përfshirja e komunës kadastrore

Neni 62

(1) Komuna kadastrore, si njësi themelore kadastrore, sipas rregullës, përfshin rajon të një vendbanimi dhe të gjitha patundshmëritë në suaza të kufirit të saj.

(2) Kufiri i komunës kadastrore paraqet poligon të definuar topologjik me të dhënat hapësinore në pikat e sinorit dhe vijat e parcelave, të cilat janë të përbashkëta për komunat kadastrore fqinje.

(3) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, një komunë kadastrore mund të përfshijë rajone të dy ose më shumë vendbanimeve, pjesë të vendbanimit apo pjesë të më shumë vendbanimeve.

(4) Kufiri i komunës kadastrore shënohet me vendosjen e shenjave të sinorit.

Ndryshimi i kufijve të komunave kadastrore

Neni 63

Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Agjencisë miraton vendim për ndryshimin e kufijve të komunave kadastrore.

Kompetenca për mirëmbajtjen e komunave kadastrore

Neni 64

Mirëmbajtjen e komunave kadastrore me kadastër të themeluar të patundshmërive, në kompetencë të Agjencisë, e kryejnë Qendra për Kadastër të Patundshmërive Shkup dhe Sektorët për kadastër të patundshmërive në Republikën e Maqedonisë.

Rregulla nënligjore

Neni 65

Mënyrën e ndryshimit të kufijve të komunave kadastrore, si dhe caktimin e komunave kadastrore të cilat mirëmbahen në Qendrën për Kadastër të Patundshmërive Shkup dhe Sektorët për kadastër të patundshmërive në Republikën e Maqedonisë, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Të dhënat për parcelë kadastrore

Neni 66

(1) Për parcelë kadastrore grumbullohen të dhëna hapësinore 2D dhe të dhëna përshkruese që janë të organizuar në bazë të centralizuar të të dhënave.

(2) Të dhënat hapësinore për parcelë kadastrore nga paragrafi (1) i këtij neni, janë koordinatat e pikave të sinorit që në mënyrë topologjike e definojnë poligonin dhe e formojnë kufirin e parcelës kadastrore.

(3) Të dhënat përshkruese të parcelës kadastrore janë: numri i parcelës kadastrore, vendi i quajtur/adresa, kultura kadastrore dhe klasa, sipërfaqja, si dhe të dhëna për bartësit e të drejtave të parcelës kadastrore.

Identifikatori unik i parcelës kadastrore

Neni 67

(1) Parcela kadastrore shënohet me identifikator unik në suaza të SIGJK, me të cilin lidhet me të gjitha të dhënat tjera hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë.

(2) Identifikatori unik nga paragrafi (1) i këtij neni, është i definuar me: numrin rendor të njësisë organizative të Agjencisë, në fushëveprimin e së cilës është komuna kadastrore, numrin e komunës kadastrore dhe numrin e parcelës kadastrore.

Ndërtesa, pjesë të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objektet tjera

Neni 68

(1) Lëndë e matjes në funksion të kadastrës së patundshmërive janë ndërtesat, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objektet tjera që paraqesin tërësi funksionale të vendosur përherë në parcelë kadastrore.

(2) Për ndërtesat, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave nga paragrafi (1) i këtij neni, grumbullohen:

- të dhëna hapësinore për bazën e ndërtesës,
- të dhëna për sipërfaqen e brendshme,

- të dhëna për dedikimin, katet, numrin e ndërtesës, numrin e hyrjes, numrin e pjesës së veçantë (banesës) dhe numrin e pjesës së përbashkët të ndërtesës dhe

- të dhëna për bartësit e të drejtave të ndërtesës ose pjesëve të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesës.

(3) Për objektet nga paragrafi (1) i këtij neni, të tipit penda, fusha sportive të hapura, parqe, sheshe, gjelbërime, ndërtime për separacion të materialit për prodhimin e betonit, bazave të betonit, bazave të asfaltit e të tjera, grumbullohen:

- të dhëna hapësinore për bazën,
- të dhëna për sipërfaqen e hapur,
- të dhëna për dedikimin dhe
- të dhëna për bartësit e të drejtave.

(4) Për tribunat tek fushat e mbyllura / të hapura sportive, grumbullohen të dhëna mbi sipërfaqen e tribunës në projektionin horizontal.

(5) Për objektet tjera të tipit basene peshqish, silosë, rezervuare, pishina, dhe objekte tjera që mund të jenë nëntokësore, sipërfaqësore dhe mbitokësore, si dhe për objekte tjera për të cilat nuk grumbullohen të dhëna për sipërfaqen e brendshme/të hapur, krahas të dhënave nga

paragrafi (3) alinetë 1, 3 dhe 4 të këtij neni, do të grumbullohen edhe të dhëna përshkruese për vëllimin (përfshirjen).

(6) Të dhënat hapësinore për bazën e ndërtesave dhe objekteve tjera nga paragrafi (1) i këtij neni, gjatë matjes grumbullohen në 2D dhe vizualizohen përmes planit kadastral.

Identifikatori unik për ndërtesa, pjesë të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekte tjera

Neni 69

Ndërtesat, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objektet tjera, definoohen me identifikator unik në SIGJK përmes: numrit rendor të njësisë organizative të Agjencisë, në kompetencë të së cilës është komuna kadastrale, numrit të komunës kadastrale, numrit të parcelës kadastrale, numrit të ndërtesës/objektit, numrit të hyrjes, numrit të katit dhe numrit të pjesës së veçantë, përkatësisht të përbashkët të ndërtesës.

Elaborati gjeodezik nga matja gjatë mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive

Neni 70

(1) Për matjen e kryer të parcelave kadastrale, ndërtesave, pjesëve të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekteve tjera, në funksion të mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive (regjistrim i patundshmërive që kanë mbetur me të drejta të paregjistruara, zbatim i ndryshimeve në patundshmëritë e regjistruara dhe përmirësim të gabimeve) përpilohet elaborat gjeodezik që e përmban dokumentacionin teknik gjeodezik.

(2) Për saktësinë e të dhënave hapësinore dhe përshkruese të patundshmërive të përmbajtura në elaboratin gjeodezik përgjegjës është përpiluesi i elaboratit gjeodezik.

Matja e objekteve infrastrukturore

Neni 71

(1) Lëndë e matjes janë edhe objektet infrastrukturore të cilat mund të jenë nëntokësore, sipërfaqësore dhe mbitokësore.

(2) Gjatë matjes së objekteve infrastrukturore nga paragrafi (1) i këtij neni, grumbullohen të dhëna hapësinore dhe përshkruese.

(3) Të dhëna hapësinore janë koordinatat 3D për pikat e thyera sipas pozicionit dhe sipas lartësisë, si dhe për pikat karakteristike për objektet infrastrukturore, të cilat në mënyrë topologjike i formojnë objektet infrastrukturore.

(4) Të dhënat përshkruese janë: identifikatori i objektit infrastrukturor, tipi i objektit infrastrukturor në klasifikimin bazë, tipi i nënklasifikimit në kuadër të klasifikimit bazë, gjatësia/lartësia/sipërfaqja, të dhënat personale dhe të adresës të subjekteve bartës të të drejtave të objekteve infrastrukturore (NUAS/NUAQ, titulli/emri-mbiemri, selia/adresa) dhe të dhënat tjera specifike për objektin infrastrukturor.

Identifikatori unik për objektet infrastrukturore

Neni 72

(1) Objektet infrastrukturore shënohen me identifikator unik në kuadër të SIGJK, me të cilin lidhen me të gjitha të dhënat hapësinore dhe përshkruese për infrastrukturën.

(2) Identifikatori unik nga paragrafi (1) i këtij nenin, përbëhet nga prefiksi dhe identifikatori për objektin infrastrukturor.

(3) Prefiksin e cakton Agjencia, ndërsa identifikatorin e përcakton bartësi i të drejtës së objektit infrastrukturor.

Elaborati gjeodezik për objekte infrastrukturore

Neni 73

(1) Për matjen e kryer të objekteve infrastrukturore, në funksion të themelimit dhe mbajtjes kadastrale së patundshmërive përgatitet elaborati gjeodezik për objektet infrastrukturore i cili i përmban dokumentacionin teknologjik gjeodezik.

(2) Për saktësinë e të dhënave hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë e përmbajtura në elaboratin e përgatitësit përgjegjës të elaboratit gjeodezik.

Dispozitat nënligjore

Neni 74

Mënyrën e kryerjes së matjes, formën dhe përmbajtjen e elaboreve gjeodezike të matjes së kryer nga neni 70 dhe neni 73 i këtij ligji, i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

Klasifikimi kadastral

Neni 75

(1) Klasifikimi kadastral i tokës përfshin përcaktimin e mënyrës së shfrytëzimit të tokës (kulturës kadastrale) dhe klasën kadastrale për të cilën parcela kadastrale në një komunë kadastrale, në bazë të kushteve natyrore dhe ekonomike për bujqësi, pylltari dhe prodhim tjetër të kulturës ekzistuese të tokës.

(2) Me kushtet natyrore për prodhim bujqësor, të pylltarisë dhe prodhim tjetër në kuptim sipas paragrafit (1) të këtij neni nënkuptohen cilësitë e pegologjike të tokës, klimës, pozitës, ekspozimit dhe regjimit të ujit, dhe me kushte ekonomike nënkuptohen zhvillimi i rrjetit rrugor dhe largësisë nga tregu.

Klasa dhe kultura kadastrale

Neni 76

(1) Si kulturë kadastrale konsiderohet toka në të cilën janë përcaktuar mënyra dhe mundësitë për shfrytëzimin e saj për prodhim bujqësor, të pylltarisë dhe prodhim tjetër.

(2) Sipas kulturës kadastrale, toka klasifikohet si tokë pjellore, tokë jo pjellore dhe tokë nën ujë.

(3) Tokat pjellore klasifikohen si fusha, fusha të orizit, kopshte, pemishte, vreshta, livadhe, kullota, pyje, kallame dhe kënetë.

(4) Tokat pjellore klasifikohen në tetë klasa kadastrale.

(5) Tokat jo pjellore klasifikohen si tokë natyrore jo pjellore (rrafshina, gurishte dhe të tjera) dhe si tokë jo pjellore artificiale e cila paraqet tokë për të cilën është miratuar plan urbanistik ose dokumentacioni planit urbanistik (tokë ndërtimore e pa ndërtuar dhe tokë ndërtimore e ndërtuar).

(6) Toka nën ujëra klasifikohet si tokë nën ujëra rrjedhëse (përroska dhe lumenj) dhe tokë nën ujërat e pa lëvizshëm (lumenj natyrorë, artificial dhe kënetë).

(7) Toka jo pjellore dhe toka nën ujëra nuk klasifikohen në klasat kadastrale.

Përcaktimi i kulturës dhe klasës kadastrale

Neni 77

Për caktimin e kulturës dhe klasës kadastrale të tokës pjellore përcaktohen tokat e shqyrtuara në kuadër të komunës kadastrale, për çdo kulturë dhe klasë kadastrale në veçanti.

Tokat e inspektuara

Neni 78

Si toka të inspektuara konsiderohen parcelat e caktuara kadastrale në bazë të të cilave përcaktohet rendiment mesatar i tokës, prodhimit të pylltarisë dhe prodhimeve të tjera për klasë të caktuar të tokës.

Përcaktimi i tokave të inspektuara dhe ndryshimi i kulturës dhe klasës kadastrale

Neni 79

Klasifikimin e tokave të inspektuara në komunën e kadastrës, si dhe përcaktimin e ndryshimit të kulturës dhe klasës kadastrale së tokës i kryen Agjencia.

Ndryshimi i kulturës dhe klasës kadastrale

Neni 80

(1) Në kadastrën e patundshmërive ndryshim i kulturës dhe klasës kadastrale kryhet me fletëparaqitjen e palës.

(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, ndryshim të kulturës dhe klasës kadastrale mund të kryhet edhe me detyrë zyrtare edhe atë:

- me fletëparaqitjen e organit kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e bujqësisë, pylltarisë dhe ekonomisë së ujërave, me të cilën bashkëngjitet akti për ndryshimin e përcaktuar të klasës dhe kulturës kadastrale dhe

- me fletëparaqitjen e organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës dhe njësisë të vetadministrimit lokal, me të cilën bashkëngjitet certifikata e planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik.

Dispozitat nënligjore

Neni 81

Mënyrën e klasifikimit kadastral dhe përcaktimin dhe regjistrimin e ndryshimit të kulturës dhe klasës kadastrale të tokës, i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

Përpunimi, formimi dhe vizuelizimi i të dhënave

Neni 82

(1) Të dhënat nga matja e patundshmërive (parcelat kadastrale, ndërtesa dhe objekte të tjera) përpunohen, formohen dhe vizuelizohen nëpërmjet planeve kadastrale.

(2) Të dhënat nga matja e objekteve infrastrukturore përpunohen, formohen dhe vizuelizohen nëpërmjet planeve të objekteve infrastrukturore.

(3) Përpunimi, formimi dhe vizuelizimi i të dhënave, te planet digjitale kryhet me softuer të licencuar.

(4) Mbajtja e ndryshimeve të të dhënave të planeve nga paragrafi (1) dhe paragrafi (2) të këtij neni kryhet me saktësi me të cilën janë përpunuar planet.

Digjitalizimi i planeve kadastrale

Neni 83

(1) Për komunat kadastrale për të cilat është themeluar kadastër i patundshmërive në bazë të planeve analogjike kadastrale, agjencia kryen digjitalizimin e planave analogjike kadastrale. Kur gjatë digjitalizimit do të përcaktohet se kufijtë e disa parcelave kadastrale nuk mund të digjitalizohen, bëhet kontroll i gjendjes faktike të parcelave kadastrale dhe të dhënave të marra nga kontrolli harmonizohen me të dhënat nga evidenca zyrtare dhe përfshihen në planin kadastral digjital. Me vënien në zbatim të bazës së të dhënave nga planet kadastrale digjitale, do të shfrytëzohen të dhënat e marra nga planet kadastrale digjitale.

(2) Kur gjatë digjitalizimit të planeve kadastrale përcaktohen dallime në sipërfaqen e parcelave kadastrale nga planet kadastrale digjitale me sipërfaqe të operatorit kadastral, ndërsa dallimet janë më të mëdha se $\Delta P < 0.0007 * M * \sqrt{P}$ (ku P është sipërfaqja e parcelës kadastrale, ndërsa M është marka e planit kadastral), Agjencia me detyrë zyrtare miraton vërtetim për sipërfaqe digjitale e cila miratohet për personin e regjistruar si bartës i tre djegës së parcelës kadastrale.

(3) Vërtetimi për sipërfaqe të digjitalizuar miratohet pas kontrollit të kryer në evidencën zyrtare dhe përpilimit të procesverbalit për përcaktimin e gjendjes faktike dhe konstatimit profesional për dallimin në sipërfaqe.

(4) Vërtetimi nga paragrafi (3) i këtij neni dorëzohet në mënyrën e përcaktuar në nenin 187 të këtij ligji.

(5) Sipërfaqja e re e parcelave kadastrale, që del nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni regjistrohet me detyrë zyrtare në aktzotërim.

(6) Për vënien në zbatim të bazës së të dhënave nga planet kadastrale digjitale për çdo komunë kadastrale, drejtori i Agjencisë miraton aktvendim.

(7) Aktvendimi nga paragrafi (6) i këtij neni botohet në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Metatëdhëna

Neni 84

(1) Agjencia për planet kadastrale dhe planet e objekteve infrastrukturore përpilon meta të dhëna, në pajtim me standardet ndërkombëtare për meta të dhëna.

(2) Metatëdhënat ruhen, mbahen dhe kërkohen në katalogun e meta të dhënave nga neni 52 i këtij ligji.

Dispozitat nënligjore

Neni 85

Mënyrën e përpunimit, formësimit dhe vizuelizimit e të dhënave të planeve kadastrale dhe të planeve të objekteve infrastrukturore, formën dhe përmbajtjen e vërtetimit për sipërfaqe të digjitalizuar, si dhe mënyrën e përpilimit të metodologjisë i përcakton Këshilli Administrativ i Agjencisë.

VI. PUNËT GJEODEZIKE PËR DEDIKIME TË VEÇANTA

Përfshirja e kryerjes së punëve gjeodezike për dedikime të veçanta

Neni 86

Kryerja e punëve gjeodezike për dedikime të veçanta përfshin përpunimin e sipërfaqeve të azhuruara gjeodezike në funksion të planifikimit të hapësirës, elaboreteve gjeodezike në funksion të realizimit të planeve urbanistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik, si dhe elaboreteve gjeodezike për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike të kompetencave me ndikim për kadastrën e patundshmërive në procedurat para gjykatave kompetente, organeve shtetërore, shërbimeve publike dhe organeve të njësisë të vetadministrimit lokal dhe Qytetit të Shkupit dhe para organeve të tjera.

Llojet e punëve gjeodezike për dedikime të veçanta

Neni 87

(1) Punët gjeodezike për dedikime të ndryshme mund të jenë të terrenit dhe zyrtare.

(2) Punët gjeodezike të terrenit për dedikime të veçanta kryhen me kryerjen e matjes së patundshmërive, përpunimin zyrtar, formësimit dhe vizuelizimit e të dhënave të grumbulluara me matjen.

(3) Punët gjeodezike zyrtare për dedikime të ndryshme kryhen me bartjen e të dhënave të planeve urbanistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik të planeve kadastrale, nëpërmjet përpunimit, formimit dhe vizuelizimit të tyre zyrtar.

Punët gjeodezike për dedikime të veçanta që i kryen Agjencia

Neni 88

(1) Agjencia i kryen punët gjeodezike zyrtare për dedikime të ndryshme të cilat kanë të bëjnë me përgatitjen e të dhënave numerike për realizimin e planeve urbanistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik.

(2) Lartësia e kompensimit për kryerjen e punëve gjeodezike zyrtare për dedikime të veçanta nga paragrafi (1) i këtij neni varet nga numri i parcelave kadastrale, respektivisht pjesët e saj të cilat hyjnë në parcelën ndërtimore, si dhe nga shpenzimet reale të nevojshme për përgatitjen e të dhënave numerike, e paraqitet nëpërmjet njësisë matëse numër i parcelës kadastrale.

Elaborati gjeodezik për dedikime të veçanta

Neni 89

Për punët gjeodezike të kryera për dedikime të veçanta përpilohet elaborat gjeodezik, në të cilin përfshihet dokumentacioni teknik gjeodezik.

Aktet nënligjore

Neni 90

(1) Lartësinë e kompensimit për kryerje të punëve gjeodezike të zyrave për dedikime të veçanta nga neni 88 paragrafi (2) të këtij ligji, e përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë me Listë tarifore, për të cilën pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(2) Mënyrën e realizimit të punëve gjeodezike për dedikime të veçanta, si dhe formën dhe përmbajtjen e elaboreve gjeodezike për punët gjeodezike të kryera për dedikime të veçanta, e përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

VII. HARTAT TOPOGRAFIKE**Organi kompetent për përpilimin e hartave topografike dhe ortofoto**

Neni 91

Agjencia është kompetente për përpilimin e hartave topografike, përpilimin e ortofoto hartave/planeve dhe për menaxhim me baza hartografike të të dhënave.

Klasifikimi i hartave topografike

Neni 92

Në varësi të përmasave mbi të cilat përpilohen, hartat topografike klasifikohen si:

- me përpjesëtim të madh, me përpjesëtim 1:25 000 dhe 1:50 000,
- me përpjesëtim të mesëm, me përpjesëtim 1:100 000 dhe 1:200 000 dhe/ose 1: 250 000 dhe
- me përpjesëtim të imtë, me përpjesëtim 1:500 000 dhe 1:1000 000.

Matja për përpilimin e hartave topografike

Neni 93

Matja në funksion të përpilimit të hartave topografike përfshin matjen e objekteve topografike dhe terrenit me saktësi të siguar nga përmasa me të cilën ato përpilohen, grumbullimi i vetive të tyre kualitative dhe kuantitative, si dhe grumbullimi i të dhënave për emra gjeografikë.

Forma e të dhënave të hartave topografike

Neni 94

(1) Hartat topografike përpilohen në formë digjitale në bazë të të dhënave nga matja e realizuar në pajtim me standardet hartografike.

(2) Të dhënat e hartave hartografike organizohen në baza hartografike të të dhënave me formate vektoriale dhe shpërndarëse.

Organizimi i të dhënave të hartave topografike

Neni 95

(1) Të dhënat digjitale topografike me forma vektoriale organizohen sipas infrastrukturës hapësinore të të dhënave për:

- zona administrative,
- klasifikim të tokës,
- infrastrukturë rrugore,
- infrastrukturë hekurudhore, strukturë hidrografike,
- objekte të vogla,
- karakteristika topografike dhe
- shënime tekstuale.

(2) Të dhënat hartografike digjitale, janë organizuar sipas nomenklaturës së hartave topografike bazuar në përmasa.

Azhurnimi i hartave topografike

Neni 96

(1) Me azhurnimin e hartave topografike bëhet harmonizimi i të dhënave të hartave topografike me gjendjen faktike në terren.

(2) Azhurnimi nga paragrafi (1) i këtij neni mund të kryhet me matje të përsëritur të gjendjes faktike ose me përdorimin e të dhënave të ortofoto hartë/plan të përpiluar në bazë të incizimit të kryer nga ajri.

(3) Agjencia ka kompetencë çdo pesë vjet të kryejë incizim nga avioni në funksion të përpilimit të hartave/planeve ortofoto.

Metatëdhëna për harta topografike

Neni 97

(1) Agjencia, për harta topografike përpilon metatëdhëna, në pajtim me standardet ndërkombëtare për meta të dhëna.

(2) Metatëdhënat ruhen, mbahen dhe përpunohen në katalog të meta të dhënave nga neni 52 i këtij ligji.

Elaborati gjeodezik i hartave topografike

Neni 98

Për matjen e realizuar në funksion të përpilimit dhe azhurnimit të hartave topografike përpilohet elaborat gjeodezik për harta topografike, në të cilin është përfshirë dokumentacioni teknik gjeodezik.

Prodhimet hartografike

Neni 99

(1) Përveç punëve nga neni 91 i këtij ligji, Agjencia është kompetente edhe për përpilimin e kontrolleve, hartave tematike dhe shkollore, listave për analizë të hartave, botimeve të hartave, atlaseve, albumeve dhe maketeve.

(2) Prodhimet hartografike nga paragrafi (1) i këtij neni mund t'i përpilojnë edhe persona të tjerë juridikë pas autorizimit paraprak të lëshuar nga Agjencia, në bazë të kërkesës së parashtruar.

(3) Personat juridikë nga paragrafi (2) i këtij neni duhet të jenë të regjistruar në regjistrin përkatës në Regjistrin qendror për kryerje të kësaj veprimtarie, të kenë softuer të licencuar për përpilimin e prodhimeve nga paragrafi (1) i këtij neni dhe pajisje përkatëse dhe hapësira për përpilimin e prodhimeve hartografike.

(4) Për lëshimin e autorizimit nga paragrafi (2) i këtij neni paguhet kompensim, lartësia e të cilit varet nga shpenzimet e bëra të nevojshme për kryerje të kontrollit në lidhje me plotësimin e kushteve nga paragrafi (3) i këtij neni.

(5) Për autorizimet e lëshuara nga paragrafi (2) i këtij neni Agjencia mban evidencë.

(6) Agjencia kryen kontroll mbi personat juridik nga paragrafi (2) i këtij neni dhe në rast të konstatimit të mos plotësimit të kushteve nga paragrafi (3) i këtij neni, drejtori i Agjencisë miraton aktvendim për heqjen e autorizimit.

(7) Personi juridik të cilit i është hequr autorizimi nga paragrafi (6) i këtij neni, nuk ka mundësi në afat prej tre vjet nga heqja e autorizimit të fitojë autorizim të ri.

(8) Aktvendimi i Agjencisë nga paragrafi (6) i këtij neni është përfundimtar dhe përmbartes, kundër tij lejohet ankesë para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të aktvendimit.

(9) Kushtet e përafërta nga paragrafi (3) i këtij neni, si dhe dokumentacionin e nevojshëm për plotësimin e kushteve i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

Baza e detyrueshme e hartave tematike

Neni 100

Të dhënat të cilat kanë të bëjnë me infrastrukturën hidrografike, rrugore dhe hekurudhore, karakteristikat topografike dhe sferat administrative të neni 95 të këtij ligji janë të detyrueshme gjatë përpilimit të hartave tematike.

Pëlqimi për lëshimin e prodhimeve hartografike

Neni 101

(1) Subjektet juridike të cilat përpunojnë prodhime hartografike janë të obliguar para vënies së tyre në përdorim të miratojnë kërkesë për marrjen e pëlqimit nga Agjencia.

(2) Pëlqimin nga paragrafi (1) i këtij neni, Agjencia e lëshon kur do të përcaktohet se gjatë përpilimit të prodhimeve hartografike subjekti juridik ka përdorur të dhëna të SIGJK-së dhe se për to është paguar kompensim në pajtim me këtë ligj.

(3) Pëlqimin nga paragrafi (1) i këtij neni, Agjencia e lëshon në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të kërkesës për lëshimin e pëlqimit.

(4) Për lëshimin e pëlqimit për vënie në përdorim të prodhimeve hartografike, paguhet kompensim për Agjencinë. Lartësia e kompensimit varet nga vëllimi dhe përmbajtja e prodhimeve hartografike.

Aktet nënligjore

Neni 102

(1) Mënyrën e përpilimit të hartave topografike, hartave/planeve ortografike dhe prodhimeve hartografike, formën dhe përmbajtjen e elaborateve gjeodezike për harta topografike, si dhe formën dhe përmbajtjen e formularit të autorizimit nga neni 99 paragrafi (2) të këtij ligji dhe të pëlqimit nga neni 101 paragrafi (2) të këtij ligji, i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

(2) Lartësia e kompensimit për lëshimin e autorizimit për përpilimin e prodhimeve hartografike, si dhe lartësinë e kompensimit për lëshimin e pëlqimit për lëshim në përdorim të prodhimit hartografik nga neni 101 të këtij ligji përcaktohet me listën tarifore të cilën e miraton Këshilli Drejtues i Agjencisë, dhe për të cilin pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

VIII. TREGTARËT INDIVIDUALË GJEODEZISTË TË AUTORIZUAR DHE SHOQËRITË TREGTARE PËR ÇËSHITJE GJEODEZIKE

Punë të cilat i kryejnë tregtarët individualë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për çështje gjeodezike

Neni 103

(1) Punët gjeodezike në terren, me përjashtim të punëve të matjes të përcaktuara me nenet 8 paragrafi (2) dhe 57 paragrafi (2) të këtij ligji, të cilat kanë të bëjnë me punët

gjeodezike themelore, matjen në funksion të themelimit dhe mbajtjes kadastrale së patundshmërive, punëve gjeodezike për dedikime të veçanta, i kryejnë tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për çështje gjeodezike, nën kushte dhe mënyrë të përcaktuara me këtë ligj, si autorizime publike.

(2) Punët gjeodezike në terren të cilat kanë të bëjnë me hartat topografike mund t'i kryejnë edhe personat nga paragrafi (1) i këtij neni, kur janë të zgjedhur në pajtim me dispozitat për furnizime publike.

Kushtet e nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike

Neni 104

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për çështje gjeodezike që të mund të kryejnë punë gjeodezike në terren nga neni 103 i këtij ligji, duhet t'i plotësojnë kushtet si vijojnë:

- të jenë të regjistruar në Regjistrin tregtar të Regjistrat qendror të Republikës së Maqedonisë me veprimtari përcjellëse kryerje të punëve gjeodezike, -të kenë të punësuar të paktën dy persona nga fusha e gjeodezisë prej të cilëve të paktën njëri është gjeodezist i autorizuar,
- të jenë të siguruar nga përgjegjësia e dëmit të shkaktuar,
- të kenë softuer të licencuar për përpilimin e elaborateve gjeodezike dhe
- të kenë licencë për kryerjen e punëve gjeodezike.

(2) Licencimin e tregtarit individ gjeodezist të autorizuar/shoqëri tregtare për punë gjeodezike /filial është kushtëzuar nga standardet themelore demografike të rajonit statistikor sipas nomenklaturës së njësisve territoriale për statistikë (NNTS).

(3) Standard themelor demografik për një licencë për secilin prej subjekteve nga paragrafi (2) i këtij neni është 10 000 banorë.

(4) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për çështje gjeodezike, punët i kryejnë në gjithë territorin e Republikës së Maqedonisë.

Persona juridikë të huaj

Neni 105

(1) Punët gjeodezike në terren nga neni 103 i këtij ligji, mund t'i kryejnë edhe personi juridik i huaj i regjistruar për kryerjen e punëve gjeodezike në shtet anëtar të Unionit Evropian, nëse i plotëson kushtet për kryerjen e atyre punëve në vendin ku është i regjistruar.

(2) Punët gjeodezike në terren nga neni 103 i këtij ligji, mund t'i kryejnë edhe personi juridik i huaj, i regjistruar për kryerje të punëve gjeodezike në vend i cili është /nuk është anëtar i Unionit Evropian, në kushtet e reciprocitetit.

Gjeodezisti i autorizuar i huaj

Neni 106

(1) Inxhinieri gjeodezist i huaj me autorizim nga vendi anëtar i Unionit Evropian, mund të kryejnë punë gjeodezike në territorin e Republikës së Maqedonisë, nëse punët gjeodezike i kryen në pajtim me ligjet dhe dispozitat tjera të Republikës së Maqedonisë në sferën e çështjeve gjeodezike.

(2) Inxhinieri gjeodezist i huaj me autorizim nga vendi tjetër mund të kryejnë punë gjeodezike në territorin e Republikës së Maqedonisë nën kushtet e reciprocitetit, nëse punët gjeodezike i kryen në pajtim me ligjet dhe dispozitat tjera të Republikës së Maqedonisë nga sfera e çështjeve gjeodezike dhe autorizimin për çështje gjeodezike ta ketë të vërtetuar nga Agjencia me aktvendim.

Gjeodezisti i autorizuar

Neni 107

Gjeodezisti i autorizuar i cili është i punësuar te tregtari individ gjeodezist i autorizuar ose te shoqëria tregtare për çështje gjeodezike, mund t'i kryejë punët gjeodezike si vijon:

- matje në funksion kadastral të patundshmërive,
- punë gjeodezike në terren të cilat kanë të bëjnë me punët gjeodezike themelore dhe të hartave topografike dhe
- punë gjeodezike në terren për dedikime të veçanta.

Marrja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 108

(1) Me autorizim për gjeodezist të autorizuar mund të pajiset çdo person fizik i cili plotëson kushtet si vijon:

- të jetë shtetas i Republikës së Maqedonisë ose i shtetit anëtar të Bashkimit Evropian,
- të ketë të marra së paku 300 kredi sipas Sistemit evropian për transfer të kredive (SETK) nga sfera e gjeodezisë ose shkallë të kryer VII/1 të studimeve për gjeodezi,
- të ketë së paku dy vjet përvojë pune në punë gjeodezike pas fitimit të kushteve nga alineja 2 e këtij paragrafi dhe
- të ketë dhënë provimin për marrje të autorizimit për gjeodezist të autorizuar.

(2) Provimi nga paragrafi (1) alineja 4 e këtij neni, jepet para Komisionit për dhënien e provimit për gjeodezist të autorizuar pranë Agjencisë, në bazë të programit.

(3) Për dhënien e provimit nga paragrafi (1) alineja 4 e këtij neni, i paguhet kompensim Agjencisë.

(4) Lartësia e kompensimit për dhënien e provimit për marrjen e autorizimit për gjeodezist përcaktohet në varësi të shpenzimeve të bëra të nevojshme për sigurimin e kushteve hapësinore dhe materiale për realizimin e provimit. Lartësinë e kompensimit për dhënien e provimit e përcakton me vendim Këshilli drejtues i Agjencisë.

(5) Agjencia detyrohet pas realizimit të provimit në afat prej pesë ditëve t'i njoftojë personat të cilët nuk e kanë dhënë provimin, ndërsa personave të cilët e kanë dhënë provimin t'u lëshojë autorizim.

(6) Autorizimet e lëshuara për gjeodezist të autorizuar, Agjencia i regjistron në Listën e emrave të gjeodezistëve të autorizuar, të cilën e udhëheq Agjencia.

Lëshimi, vazhdimi dhe vërtetimi i autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 109

(1) Autorizimi për gjeodezist të autorizuar lëshohet për periudhë prej pesë vjetësh.

(2) Autorizimi për gjeodezist të autorizuar vazhdohet në çdo pesë vjet.

(3) Për vazhdimin e autorizimit për gjeodezist të autorizuar, poseduesi i autorizimit gjashtë muaj para skadimit të afatit për vlefshmërinë e autorizimit të lëshuar te Agjencia paraqet kërkesë. Bashkë me kërkesën poseduesi i autorizimit paraqet edhe certifikatë të lëshuar nga Agjencia se gjatë pesë viteve ka ndjekur nga 30 orë trajnim të vazhdueshëm vjetor nga sfera e punëve gjeodezike të kryer nga Agjencia, prej të cilave së paku 20 orë trajnime të lidhura me kadastrën e patundshmërive.

(4) Për vazhdimin e autorizimit për gjeodezist të autorizuar, në afat prej 15 ditëve nga paraqitja e kërkesës, Agjencia miraton aktvendim.

(5) Aktvendimi i Agjencisë me të cilin nuk vazhdohet autorizimi për gjeodezist të autorizuar është përfundimtar dhe ekzekutiv, kundër të njëjtit lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit.

(6) Autorizimin e inxhinierit të huaj gjeodezist nga neni 106 paragrafi (2) të këtij ligji, me kërkesë të inxhinierit të huaj gjeodezist e vërteton Agjencia me aktvendim. Bashkë me kërkesën për vërtetim të autorizimit parashtrohet dëshmi për kompensim të paguar Agjencisë.

(7) Lartësia e kompensimit për vërtetim të autorizimit të inxhinierit të huaj gjeodezist, përcaktohet varësisht nga shpenzimet e bëra të nevojshme për vërtetimin e autorizimit, me vendim të Këshillit Drejtues të Agjencisë.

(8) Aktvendimi i Agjencisë me të cilin vërtetohet autorizimi për inxhinier të huaj gjeodezist është përfundimtar dhe ekzekutiv, e kundër të njëjtit lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit.

Detyrat e gjeodezistit të autorizuar

Neni 110

- (1) Gjeodezisti i autorizuar detyrohet që:
- punët e gjeodezisë t'i kryejë në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezist,
 - çdo elaborat gjeodezist të përpiluar në formë të shkruar ta nënshkruajë me dorën e vet, ndërsa elaboratin gjeodezist të përpiluar në formë elektronike ta nënshkruajë me certifikatë valide të lëshuar nga lëshuesi i autorizuar,
 - gjatë përpilimit të elaboratit gjeodezist të shfrytëzojë softuer të licencuar,
 - t'i shfrytëzojë të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe t'i shfrytëzojë vetëm për dedikimin për të cilin janë lëshuar,
 - të paraqesë kërkesë për vazhdimin e autorizimit në afatin e përcaktuar me nenin 109 paragrafi (3) të këtij ligji,
 - të përpilojë elaborat gjeodezist pas matjes së kryer paraprake dhe inspektim të patundshmërive në vendin e ngjarjes dhe
 - të ndjekë trajnim të vazhdueshëm në fushën e punëve gjeodezike.

(2) Gjeodezisti i autorizuar, i cili nuk është i punësuar tek tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht tek shoqëri tregtare për punë gjeodezike nuk guxon të kryejë punë gjeodezike për tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar, përkatësisht shoqëritë tregtare për punë gjeodezike.

Ndërprerja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 111

- (1) Autorizimi për gjeodezist të autorizuar ndërpritet:
- me vdekjen e gjeodezistit të autorizuar,
 - nëse gjeodezisti i autorizuar tërësisht e humb aftësinë për punë,
 - nëse gjeodezisti i autorizuar gjendet në vuajtje të dënimit me burg për vepër penale të kryer në kryerjen e punëve gjeodezike për të cilat i është shqiptuar dënim me burg më gjatë se gjashtë muaj,
 - nëse nuk i është vazhduar autorizimi dhe
 - pas skadimit të afatit të vlefshmërisë së autorizimit.
- (2) Ndërprerja e autorizimit nga paragrafi (1) i këtij neni, regjistrohët në Listën e emrave të gjeodezistëve të autorizuar që udhëhiqet në Agjenci, e Agjencia detyrohet për ndryshimin në Listën e emrave, menjëherë ta njoftojë Dhomën.

Heqja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 112

(1) Autorizimi për gjeodezist të autorizuar hiqet, nëse: gjeodezisti i autorizuar në kryerjen e punëve gjeodezike nuk vepron në pajtim me këtë ligj dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezist,

- elaboratet gjeodezike të përpiluara në formë të shkruar nuk i nënshkruan me dorën e vet,
 - elaboratet gjeodezike të përpiluara në formë elektronike nuk i nënshkruan me certifikatë valide të lëshuar nga lëshuesi i autorizuar,
 - nuk i shfrytëzon të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe nuk i shfrytëzon vetëm për dedikimin për të cilin janë lëshuar,
 - nëse i është shqiptuar masë - ndalim për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës,
 - gjeodezisti i autorizuar pjesërisht e humb aftësinë për punë,
 - gjeodezisti i autorizuar në afatin e përcaktuar në nenin 109 paragrafi (3) të këtij ligji nuk paraqet kërkesë për vazhdimin e autorizimit për gjeodezist të autorizuar,
 - nuk përpilon elaborate gjeodezike pas matjes së kryer paraprake dhe inspektim të patundshmërive në vendin e ngjarjes,
 - nuk ndjek trajnim të vazhdueshëm në fushën e punëve gjeodezike dhe
 - gjeodezisti i autorizuar i cili nuk është i punësuar tek tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht tek shoqëri tregtare për punë gjeodezike, konstatohet se kryen punë gjeodezike për tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar, përkatësisht shoqëritë tregtare për punë gjeodezike.
- (2) Autorizimin për gjeodezist të autorizuar nga paragrafi (1) i këtij ligji, e heq Agjencia me aktvendim.
- (3) Aktvendimi nga paragrafi (2) i këtij neni, është përfundimtar dhe ekzekutiv, ndërsa kundër të njëjtit lejohet padë para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit.
- (4) Heqja e autorizimit regjistrohët në Listën e emrave të gjeodezistëve të autorizuar.
- (5) Agjencia detyrohet për ndryshimin në Listën e emrave nga paragrafit (4) i këtij neni, menjëherë ta njoftojë Dhomën.

Marrja e autorizimit të ri

Neni 113

(1) Gjeodezisti i autorizuar të cilit i është hequr autorizimi në rastin nga neni 112 paragrafi (1) alinetë 1, 2, 3, 4, 8 dhe 10 të këtij ligji, para kalimit të pesë viteve nga dita e heqjes së autorizimit nuk mund të paraqesë kërkesë për marrjen e autorizimit të ri.

(2) Për marrjen e autorizimit të ri nga paragrafi (1) i këtij neni, personi duhet t'i plotësojë kushtet e parapara në nenin 108 paragrafi (1) i këtij ligji.

Heqja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar në rast të masës së shqiptuar - ndalim për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës dhe humbje të pjesshme të aftësisë për punë

Neni 114

Agjencia në rastin nga neni 112 paragrafi (1) alinetë 5 dhe 6 të këtij ligji, e heq autorizimin për gjeodezist të autorizuar, me të drejtë që pas kalimit të kohës për të cilën është shqiptuar masa ndalim për kryerje të profesionit, veprimtarisë ose detyrës, përkatësisht pas ndërprerjes së shkaqeve për humbje të pjesshme të aftësisë për punë, të kërkojë kthim të autorizimit, që e dëshmon me dorëzim të aktit përkatës nga organi kompetent i cili ka shqiptuar masën.

Heqja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar në rast të mosparaqitjes së kërkesës për vazhdim të autorizimit për gjeodezist të autorizuar dhe mosndjekje të trajnimit të vazhdueshëm nga sfera e punëve gjeodezike

Neni 115

(1) Agjencia në rastin nga neni 112 paragrafi (1) alinetë 7 dhe 9 të këtij ligji e heq autorizimin për gjeodezist të autorizuar me të drejtë që të mund të kërkojë kthim të autorizimit.

(2) Gjeodezisti i autorizuar të cilit i është hequr autorizimi në rastin nga neni 112 paragrafi (1) alinetë 7 dhe 9 të këtij ligji, para kalimit të një viti nga dita e heqjes së autorizimit nuk mund të paraqesë kërkesë për kthimin e autorizimit.

Rregulla nënligjore

Neni 116

Mënyrën e dhënies së provimit për gjeodezist të autorizuar, përmbajtjen e programit, mënyrën e lëshimit, vazhdimin, vërtetimin, ndërprerjen dhe heqjen e autorizimit për gjeodezist të autorizuar, formën dhe përmbajtjen e formularit të autorizimit për gjeodezist të autorizuar, si dhe formën, përmbajtjen dhe mënyrën e mbajtjes së Listës së emrave të gjeodezistëve të autorizuar, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Sigurimi nga përgjegjësia për dëm

Neni 117

(1) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike detyrohen para se të fillojnë me punë të sigurohen nga përgjegjësia për dëm që mund t'ua shkaktojnë personave të tretë gjatë kryerjes së punëve.

(2) Shuma më e ulët e sigurimit nga përgjegjësia për dëm nga paragrafi (1) i këtij neni, është 30 000 euro në kundërvlerë me denarë sipas kursit mesatar të Bankës Popullore të Republikës së Maqedonisë në ditën e lidhjes së marrëveshjes për sigurim.

(3) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike detyrohen që në mënyrë të rregullt ta vazhdojnë sigurimin nga përgjegjësia, ndërsa ekzemplarin e marrëveshjes për sigurim, përkatësisht për vazhdimin e sigurimit ta dorëzojnë në Agjenci në afat prej shtatë ditë pune nga dita e lidhjes së marrëveshjes për sigurim.

Licenca për kryerjen e punëve gjeodezike

Neni 118

(1) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqëria tregtare për punë gjeodezike, që të fillojë me punë, nevojitet të ketë licencë për kryerjen e punëve gjeodezike (në tekstin e mëtejme: licencë).

(2) Këshilli drejtues i Dhomës e lëshon licencën nga paragrafi (1) i këtij neni, tregtarit individ gjeodezist të autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, që krahas kushteve nga neni 104 paragrafi (1) alinetë 1, 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, i plotësojnë kushtet e nevojshme për lokale dhe pajisje për kryerjen e punëve gjeodezike dhe në emrin e tregtarëve individë – gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike nuk e përmban fjalën "kadastër".

(3) Për inspektimin në plotësimin e kushteve nga paragrafi (2) i këtij neni, Këshilli drejtues i Dhomës formon komision prej tre anëtarëve, prej të cilëve dy janë nga radhët e Dhomës dhe një me propozim të Agjencisë.

(4) Komisioni përpilon procesverbal për inspektimin e kryer për plotësimin e kushteve nga paragrafi (2) i këtij neni.

(5) Për marrjen e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike, i paguhet kompensim Dhomës.

(6) Lartësia e kompensimit për lëshimin e licencës përcaktohet në varësi të shpenzimeve të bëra të nevojshme për kryerjen e inspektimit në plotësimin e kushteve të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike. Lartësinë e kompensimit për lëshimin e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike e përcakton Këshilli drejtues i Dhomës.

(7) Të dhënat për licencat e lëshuara Dhoma detyrohet menjëherë t'ia dorëzojë Agjencisë.

(8) Licencat e lëshuara tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike regjistruhen në Listën e emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, që e udhëheq Dhoma.

Ndërprerja e vlefshmërisë së licencës për kryerjen e punëve gjeodezike

Neni 119

(1) Licenca për kryerjen e punëve gjeodezike, ndërpritet në rastet në vijim:

- shlyerje e tregtarit individ gjeodezist të autorizuar/shoqërisë tregtare për punë gjeodezike/ degës në Regjistrin Tregtar në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë,

- shlyerje e veprimtarisë kryesore për kryerjen e punëve gjeodezike në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë dhe

- me kërkesë të tregtarit individ gjeodezist të autorizuar/shoqërisë tregtare për punë gjeodezike.

(2) Pas ndërprerjes së licencës nga paragrafi (1), tregtari individ gjeodezist i autorizuar/shoqëri tregtare për punë gjeodezike / degë shlyhet nga Lista e emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, që e udhëheq Dhoma.

(3) Për ndërprerjen e vlefshmërisë së licencës nga paragrafi (1) alinetë 2 dhe 3 të këtij neni, Këshilli drejtues i Dhomës miraton aktvendim.

(4) Aktvendimi i Këshillit drejtues të Dhomës me të cilin ndërpritet licenca për kryerjen punëve gjeodezike është përfundimtar dhe ekzekutiv, e kundër të njëjtit lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit.

Kushtet për punë të degës

Neni 120

(1) Për kryerjen e punëve gjeodezike nga neni 103 i këtij ligji, shoqëritë tregtare për punë gjeodezike mund të themelojnë degë për kryerjen e punëve gjeodezike.

(2) Degët nga paragrafi (1) i këtij neni mund të fillojnë me punë nëse kanë të punësuar së paku një gjeodezist të autorizuar dhe lokalet e nevojshme dhe pajisjen për kryerjen e punëve gjeodezike.

(3) Inspektimin në plotësimin e kushteve nga paragrafi (2) i këtij neni, e kryen komisioni nga neni 118 paragrafi (3) i këtij ligji.

(4) Komisioni përpilon procesverbal për inspektimin e kryer për plotësimin e kushteve nga paragrafi (2) i këtij neni.

(5) Në bazë të procesverbalit nga paragrafi (4) i këtij neni, kryetari i Këshillit drejtues të Dhomës miraton aktvendim.

(6) Në bazë të aktvendimit nga paragrafi (5) i këtij neni, degët regjistruhen në Listën e emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë gjeodezike nga neni 118 paragrafi (8) i këtij ligji.

(7) Të dhënat për aktvendimin e lëshuar Dhoma detyrohet që menjëherë t'ia dorëzojë Agjencisë.

(8) Për kryerjen e inspektimit në plotësimin e kushteve të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike të degëve i paguhet kompensim Dhomës.

(9) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (8) i këtij neni përcaktohet në varësi të shpenzimeve të bëra të nevojshme për kryerjen e inspektimit në plotësimin e kushteve të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike. Lartësinë e kompensimit e përcakton Këshilli drejtues i Dhomës.

Detyrat e tregtarit individ gjeodezist të autorizuar dhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike

Neni 121

Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike detyrohen që:

- punët gjeodezike t'i kryejë në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezic,

- të arkëtojnë kompensim për punët e kryera gjeodezike në pajtim me këtë ligj dhe listën tarifore nga neni 125 i këtij ligji dhe

- të bëjnë pranimin e palëve dhe të lëshojnë të dhëna nga punët e kryera gjeodezike vetëm në selinë e tregtarit individ gjeodezist të autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike.

Verifikimi/miratimi/zbatimi i elaboreve gjeodezike

Neni 122

(1) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike detyrohen që elaboretat gjeodezike për punët e kryera gjeodezike nga nenet 70, 73 dhe 89 të këtij ligji, në formë të shkruar/elektronike t'ia dorëzojnë Agjencisë për verifikim, miratim dhe zbatim, ndërsa elaboretat gjeodezike për punët gjeodezike të kryera nga nenet 51 dhe 98 të këtij ligji në formë elektronike t'ia dorëzojnë për verifikim dhe miratim.

(2) Me verifikimin, Agjencia konfirmon se gjatë përpilimit të elaboreve gjeodezike janë shfrytëzuar të dhënat e SIGJK.

(3) Për verifikimin e elaboreve gjeodezike paguhet kompensim.

(4) Me miratimin, Agjencia konfirmon se elaboretat gjeodezike janë përpiluar në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezic.

(5) Lartësia e kompensimit për verifikim të elaboreve gjeodezic të paragrafit (1) të këtij neni, varet nga vëllimi dhe përmbajtja e elabوراتit gjeodezic.

Rregulla nënligjore

Neni 123

(1) Mënyrën e lëshimit, ndërprerjen e vlefshmërisë dhe heqjen e licencës për kryerjen punëve gjeodezike, formën dhe përmbajtjen e formularit të licencës për kryerje të punëve gjeodezike, kushtet për lokale dhe pajisje të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike, si dhe formën, përmbajtjen dhe mënyrën e regjistrimit dhe mbajtjes së Listës së emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

(2) Lartësia e kompensimit për verifikim të elaboreve gjeodezike për punë gjeodezike të kryera për dedikime të veçanta, përcaktohet me listë tarifore të cilën e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë për të cilën pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Obligimi për shfrytëzimin e të dhënave nga kadastra e patundshmërive

Neni 124

(1) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike për kryerjen e punëve gjeodezike detyrohen t'i shfrytëzojnë të dhënat e kadastrës së patundshmërive.

(2) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike të dhënat nga paragrafi (1) të këtij neni detyrohen t'i shfrytëzojnë vetëm për dedikimin për të cilin janë lëshuar.

(3) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike detyrohen në mënyrë elektrike të lidhen me Agjencinë.

Rregulla nënligjore

Neni 125

(1) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike për punët gjeodezike të kryera arkëtojnë kompensim lartësia e të cilit varet sidomos nga vëllimi (sipërfaqja/madhësia/gjatësia e patundshmërive që janë lëndë e matjes, numri dhe lloji i ndërtesave, pjesëve të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekte tjera e të tjera), largësia e patundshmërive, kushtet e terrenit (dendësinë e detajit) dhe ndërlikueshmëria e punëve gjeodezike.

(2) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (1) të këtij neni përcaktohet me listë tarifore që me propozim të Dhomës, e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, ndërsa pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Libri i protokollit

Neni 126

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike detyrohen që kërkesat e palëve për kryerjen e punëve gjeodezike t'i shënojnë në librin e protokollit.

(2) Libri i protokollit nga paragrafi (1) të këtij neni, mbahet në pajtim me rregullat për material arkivor dhe punë arkivore.

(3) Libri i protokollit nga paragrafi (1) të këtij neni, mund të mbahet në formë të shkruar apo elektronike.

(4) Mënyrën dhe formën e mbajtjes së librit të protokollit nga paragrafi (1) të këtij neni, në formë elektronike e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Dhoma e tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike

Neni 127

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike bashkohen në Dhomë, për përfaqësim dhe harmonizim të interesave të përbashkëta, mbrojtje të interesave publike dhe mbrojtje të interesave të personave të tretë.

(2) Anëtarët e Dhomës nga paragrafi (1) të këtij neni, menaxhojnë me Dhomën drejtpërdrejt përmes përfaqësuesve të vet.

(3) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike si anëtarë të Dhomës paguajnë taksë anëtarësie vjetore në lartësi e cila përcaktohet me Statutin e Dhomës.

(4) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike të cilët nuk paguajnë taksë anëtarësie vjetore në pajtim me paragrafin (3) të këtij neni, me aktvendim Dhoma i shlyen nga evidenca si anëtarë të Dhomës.

(5) Selia e Dhomës është në Shkup.

(6) Dhoma është organizatë e mëvetësishme, jofitimprurëse dhe e pavarur, me cilësi të personit juridik.

(7) Dhoma regjistrohet në Regjistrin Tregtar në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë.

(8) Dhoma ka vulë me formë të rrumbullakët dhe vulë katrore, që përmbajnë emrin dhe selinë e Dhomës. Dhoma ka shenjë mbrojtëse.

Autorizimet e Dhomës

Neni 128

(1) Dhoma ka autorizime publike të përcaktuara me këtë ligj dhe për të njëjtat mban evidencë.

(2) Autorizimet publike kanë të bëjnë me lëshimin dhe heqjen e licencës për kryerje të punëve gjeodezike, mbajtje të Listës së emrave të Tregtarëve individë gjeodezistë të

autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike dhe të përpilimit të listës tarifore për lartësinë e kompensimit për punë gjeodezike të kryera.

(3) Mbikëqyrje mbi kryerjen e autorizimeve publike nga paragrafi (2) të këtij neni, zbaton Agjencia përmes:

- sugjerimit për mangësi të caktuara materiale dhe procedurale në punën e Dhomës,

- dhënies së rekomandimeve për zbatim konsekuent të ligjit në pjesën e kryerjes së autorizimeve publike dhe

- dhënies së mendimeve dhe ndihmës profesionale.

(4) Nëse Dhoma nuk i mënjanon mangësitë nga paragrafi (3) alineja 1 të këtij neni, autorizimet publike i hiqen ose kufizohen më së shumti deri në një vit, me aktvendim të drejtorit të Agjencisë.

(5) Aktvendimi nga paragrafi (4) të këtij neni, është përfundimtar dhe ekzekutiv, e kundër të njëjtit lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit.

(6) Autorizimet publike të hequra apo të kufizuara nga paragrafi (2) të këtij neni, në emër të Dhomës i kryen Agjencia, në pajtim me këtë ligj, në afat më së shumti deri në një vit.

Aktivitetet, qëllimet dhe detyrat e Odës

Neni 129

Aktivitetet, qëllimet dhe detyrat e Odës janë:

- përfaqësimi i interesave të përbashkëta të anëtarëve të Odës, përmirësimi i efikasitetit të punës dhe puna e anëtarëve dhe organizimi i tyre,

- shfaqja e interesave të anëtarëve të Odës para organeve dhe institucioneve shtetërore kompetente,

- sigurimi i shërbimeve afariste-profesionale për nevojat e anëtarëve,

- dhënia e këshillave, informatave dhe ndihmës për përmirësimin e rezultateve të punës së anëtarëve të Odës, nxitja e iniciativës së lirë të biznesit, bashkëpunimit dhe konkurrencës,

- pjesëmarrja në dhomat gjeodezike ndërkombëtare dhe asociacionet tjera gjeodezike, në konceptimin dhe prezantimin e qëndrimeve të përbashkëta lidhur me çështjet me karakter ndërkombëtar,

- përcaktimi dhe kultivimi i zakoneve të mira afariste, zhvillimi i moralit afarist dhe përcaktimi i rregullave të sjelljes afariste të anëtarëve të Odës në marrëdhëniet e ndërsjella dhe në marrëdhëniet me personat e tretë dhe të tregut,

- përkrahja dhe dhënia e rekomandimeve për anëtarët e Odës gjatë vendosjes së bizneseve, veçanërisht me vend të huaj dhe

- kryerja e punëve tjera me interes për anëtarët e Odës në pajtim me këtë ligj dhe Statutin e Odës.

Organet e Odës

Neni 130

(1) Organet e Odës janë Kuvendi i Odës, Këshilli Drejtues i Odës dhe kryetari i Odës.

(2) Organizimi, kompetenca, përbërja, mënyra e zgjedhjes, të drejtat dhe detyrat e organeve të Odës rregullohen me këtë ligj, statutin dhe aktet tjera të Odës.

Kuvendi i Odës

Neni 131

(1) Kuvendin e Odës e përbëjnë të gjithë tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë gjeodezike.

(2) Kuvendi i Odës i mbron prestigjin dhe nderin e kryerjes së veprimtarisë gjeodezike dhe kujdeset që punët gjeodezike në teren si autorizime të bartura publike të kryhen me ndërgjegje dhe në pajtim me ligjin.

Kompetenca e Kuvendit të Odës

Neni 132

Kuvendi i Odës:

- miraton statut dhe akte tjera të Odës,
- miraton rregullore për punën e Kuvendit,
- zgjedh anëtarë të Këshillit Drejtues dhe kryetar të Odës,
- e miraton llogarinë vjetore për vitin e kaluar dhe propozim-planin financiar për vitin e ardhshëm, e shqyrton dhe miraton raportin për aktivitetet e përgjithshme, të përgatitur nga kryetari i Odës,
- vendos për lartësinë e anëtarësisë dhe mënyrën e pagesës së saj,
- formon komision për përcaktimin e përmbushjes së kushteve për dhënie, ndërprerjen e vlefshmërisë dhe heqjen e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike dhe
- vendos për të gjitha çështjet tjera të parapara me këtë ligj dhe Statutin e Odës.

(2) Kuvendi i Odës mban mbledhje rregullisht njëherë në vjet. Në mbledhje nevojitet të jenë të pranishëm së paku gjysma e numrit të përgjithshëm të anëtarëve, ndërsa vendos me shumicën e të pranishmëve.

(3) Në mbledhjen e rregullt vjetore Kuvendi i Odës vendos për llogarinë vjetore dhe për propozimin e planit financiar për vitin e ardhshëm dhe e shqyrton dhe miraton raportin për aktivitetet e përgjithshme.

(4) Mbledhje të jashtëzakonshme të Kuvendit të Odës mund të konvokojë kryetari i Odës, në bazë të vendimit të Këshillit Drejtues ose me kërkesë me shkrim prej së paku 30 anëtarëve të Odës. Nëse kryetari nuk e konvokon mbledhjen në afat prej 15 ditësh nga dita e miratimit të vendimit të Këshillit Drejtues, përkatësisht parashtrimit të kërkesës së anëtarëve të Odës, mbledhjen do ta konvokojë anëtari i Këshillit Drejtues i caktuar nga ky organ, përkatësisht anëtarët e Odës që e kanë parashtruar kërkesën.

Këshilli Drejtues

Neni 133

(1) Këshilli Drejtues përbëhet prej shtatë anëtarëve prej të cilëve katër anëtarë nga radha e anëtarëve të Odës dhe me propozim të drejtorit të Agjencisë tre anëtarë nga radha e të punësuarve në Agjenci.

(2) Këshilli Drejtues:

- përcakton projekt-statut dhe akte tjera të Odës, - lëshon dhe heq licencë për kryerjen e punëve gjeodezike,
- jep propozime për trajnime të nevojshme të cilat mund të përfshihen në programin për trajnim të vazhdueshëm dhe plotësues të të punësuarve të anëtarët e Odës,
- kujdeset për realizimin e aktiviteteve, qëllimeve dhe detyrave nga neni 129 i këtij ligji,
- mban listë emrash të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike,
- të dhënat për licencat e lëshuara dhe të hequra i dorëzon në Agjenci më së voni në afat prej 3 ditësh nga dita e ndryshimit të krijuar,
- i përgatit mbledhjet e Kuvendit të Odës,
- zbaton vendimet e Kuvendit të Odës,
- përpilon propozim të llogarisë vjetore dhe propozim të planit financiar për vitin e ardhshëm,
- kujdeset për arkëtimin e anëtarësisë,
- përpilon raport vjetor për punën e Odës dhe
- vendos për çështje tjera të cilat me ligj ose me Statutin e Odës janë vendosur në kompetencë të tij.

(3) Anëtarët e Këshillit Drejtues zgjidhen me mandat prej katër vitesh, me mundësi për edhe një zgjedhje.

Kryetari i Odës

Neni 134

(1) Kryetari i Odës është edhe kryetar i Këshillit Drejtues.

(2) Kryetari i Odës e prezanton dhe përfaqëson Odën.

(3) Kryetari i Odës zgjidhet për periudhë prej katër vitesh me të drejtë rrizgjedhjeje për edhe një mandat.

Kompensimi i anëtarëve të organeve të Odës

Neni 135

Kryetarit dhe anëtarëve të Këshillit Drejtues të Odës, për punën e tyre, si dhe për shpenzimet reale të nevojshme për kryerjen e punës së tyre u takon kompensim.

Mjetet juridike

Neni 136

Lartësia e kompensimit për punën dhe për shpenzimet reale nga neni 135 i këtij ligji rregullohet me Statutin e Odës.

IX. KADASTRA E PATUNDSHMËRIVE

Kadastra e patundshmërive si libër publik

Neni 137

(1) Me regjistrimin në kadastrën e patundshmërive fitohen e drejta e pronësisë dhe të drejtat tjera reale të patundshmërive.

(2) Të dhënat e regjistruara në kadastrën e patundshmërive janë publike dhe mund t'i shfrytëzojnë të gjithë personat, në kushte të përcaktuara me ligj.

Kadastra e patundshmërive si pjesë e SIGJK

Neni 138

(1) Kadastra e patundshmërive është pjesë e SIGJK në të cilën janë përmbajtur të dhënat për të drejtat e patundshmërive, bartësit e të drejtave të patundshmërive dhe të dhënat hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë.

(2) Kadastra e patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni themelohet dhe mbahet për gjithë territorin e Republikës së Maqedonisë si pjesë të bazës së centralizuar të të dhënave të SIGJK-së

Përmbajtja e kadastrës së patundshmërive

Neni 139

Kadastra e patundshmërive i përmban të dhënat hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë dhe përmbledhjet e dokumenteve.

Përmbledhja e dokumenteve

Neni 140

(1) Në përmbledhjen e dokumenteve janë përfshirë elaborate gjeodezike të matjes, bazat juridike të regjistrimeve të caktuara/bërja e ndryshimeve, vërtetimet e Agjencisë për regjistrimin e kryer/refuzimi i regjistrimit, të dhënat nga librat i intabulacionit dhe dokumente tjera lidhur me regjistrimin.

(2) Përmbledhja e dokumenteve ruhet në formë elektronike dhe/ose me shkrim si material arkivor me vlerë të përhershme, në pajtim me rregullat për punë arkivore.

Dokumente originale dhe të verifikuara

Neni 141

(1) Bazë juridike për regjistrim në kadastrën e patundshmërive janë dokumentet për bazë juridike në bazë të cilave bëhet regjistrimi/realizimi i ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive.

(2) Dokumentet për bazë juridike duhet të propozohen në original ose në kopje të verifikuara nga subjekt i autorizuar për kryerjen e llojit të tillë të autorizimit publik.

Parimi i regjistrimit të detyrueshëm

Neni 142

(1) Regjistrimi i të drejtës së pronësisë dhe të drejtave tjera reale të patundshmërive në kadastrën e patundshmërive është i detyrueshëm, ndërsa regjistrimi i të drejtave tjera të patundshmërive, parashënimi, si dhe shënimi i fakteve me ndikim për patundshmëritë, në rastet kur ky është i parashikuar me këtë ose me ligj të veçantë.

(2) Organet shtetërore dhe organet e njësisive të vetadministrimit lokal, noterët, avokatët, përmbauesit dhe shërbimet tjera publike janë të detyruar që gjatë miratimit të vendimeve, përkatësisht përpilimit dhe vërtetimit të dokumenteve t'i shfrytëzojnë të dhënat nga kadastra e patundshmërive.

Parimi i konstitutimit të regjistrimit

Neni 143

E drejta e pronësisë dhe të drejtave tjera reale të patundshmërive fitohen me regjistrimin në kadastrën e patundshmërive, ndërsa ndërpriten me shlyerjen e regjistrimit.

Parimi i publicitetit të së regjistruarës

Neni 144

Të dhënat nga kadastra e patundshmërive janë publike, përveç nëse me ligj tjetër nuk është paraparë ndryshe.

Parimi i saktësisë dhe besueshmërisë në të regjistruarën

Neni 145

Të dhënat në kadastrën e patundshmërive konsiderohen si të sakta, dhe personi i vetëdijshëm i cili i ka besuar të regjistruarës në kadastrën e patundshmërive, duke mos ditur se ajo që është e regjistruar është e pasaktë ose e paplotë nuk do të pësojë pasoja dëmtuese.

Parimi i ligjshmërisë gjatë regjistrimit

Neni 146

Personi zyrtar gjatë regjistrimit në kadastrën e patundshmërive, sipas detyrës zyrtare kujdeset nëse janë përmbushur kushtet për regjistrim të paraparë me këtë ligj, pa kontrolluar nëse dokumentet për bazën juridike janë përpiluar, përkatësisht miratuar në pajtim me ligjin.

Parimi i prioritetit

Neni 147

Regjistrimi në kadastrën e patundshmërive bëhet sipas kohës së pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim.

Parimi i përcaktimit

Neni 148

E regjistruara në kadastrën e patundshmërive duhet doemos të jetë plotësisht e caktuar në aspekt të patundshmërisë me të cilën ka të bëjë regjistrimi, bartësit të së drejtës së patundshmërisë, si dhe në aspekt të të drejtave, përkatësisht fakteve tjera që regjistrohen.

Parimi i mëvetësisë së regjistrimit

Neni 149

Personi zyrtar i cili vepron për fletëparaqitjet për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive në mënyrë të mëvetësishe sjell vërtetim në kuadër të autorizimeve të dhëna.

Shkaqet për përjashtimin e personit zyrtar

Neni 150

Personi zyrtar i cili është i autorizuar të veprojë për fletëparaqitjet për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive do të përjashtohet nëse:

- është parashtrues i fletëparaqitjes, bashkëpronar, i autorizuar ose përfaqësues ligjor i parashtruesit të fletëparaqitjes,

- me parashtruesin e fletëparaqitjes, me përfaqësuesin apo me të autorizuarin e parashtruesit të fletëparaqitjes është farefis sipas gjakut në vijë të drejtë, e në vijë anësore përfundimisht deri në shkallë të katërtë, bashkëshort apo farefis nga bashkëshorti përfundimisht deri në shkallë të dytë edhe atëherë kur martesë është ndërprerë dhe

- me parashtruesin e fletëparaqitjes, me përfaqësuesin ose me të autorizuarin e parashtruesit të fletëparaqitjes është në raport të kujdestarit, adoptuesit, të adoptuarit ose mbajtësit.

Përjashtimi i personit zyrtar

Neni 151

(1) Personi zyrtar i cili vepron për fletëparaqitjen për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, sapo të mësojë për ekzistimin e ndonjë prej shkaqeve për përjashtim nga neni 150 i këtij ligji, është i detyruar ta ndërpresë punën e metutjeshme dhe për atë ta njoftojë nëpunësin shtetëror udhëheqës epror i drejtpërdrejtë.

(2) Parashtruesi i fletëparaqitjes mund të kërkojë përjashtim të nëpunësit zyrtar i cili vepron për fletëparaqitjen për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, nga shkaqet e përmendura në nenin 150 të këtij ligji.

Vërtetim për përjashtimin e personit zyrtar

Neni 152

(1) Për përjashtimin e personit zyrtar i cili vepron për fletëparaqitjen për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, vendos nëpunësi shtetëror udhëheqës epror i rejtëpërdrejtë me vërtetim.

(2) Vërtetimi nga paragrafi (1) i këtij neni është përfundimtar dhe i zbatueshëm, ndërsa kundër tij lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vërtetimit.

Dorëheqja nga fletëparaqitja

Neni 153

(1) Parashtruesi i fletëparaqitjes me kërkesë, mund të japë dorëheqje nga fletëparaqitja deri në sjelljen e vërtetimit nga personi zyrtar.

(2) Për dorëheqjen nga fletëparaqitja nga paragrafi (1) i këtij neni personi zyrtar sjell vërtetim.

(3) Me kërkesë të parashtruesit të fletëparaqitjes, i kthehen shtojcat e dorëzuara me kërkesën për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive.

(4) Vërtetimi nga paragrafi (2) i këtij neni është përfundimtar dhe i zbatueshëm, ndërsa kundër tij lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vërtetimit.

Moszbatimi i institutëve**Neni 154**

Gjatë themelimit dhe mbajtjes së kadastrës së patundshmërive nuk zbatohen institutet: ndërprerja, pushimi, përsëritja e procedurës administrative, kthimi në gjendjen e mëparshme, si dhe anulimi, shfuqizimi dhe ndryshimi i aktvendimit.

Lëshimi i të dhënave nga kadastra e patundshmërive**Neni 155**

(1) Të dhënat nga kadastra e patundshmërive Agjencia i lëshon si:

- aktzotërim,
- aktzotërim për objekte infrastrukturore,
- listë për parashënimin e ndërtimit,
- listë evidentuese,
- listë evidentuese për objekte infrastrukturore,
- certifikatë për pasqyrë historike të regjistrimeve të kryera,
- certifikatë për pasqyrë historike të regjistrimeve të kryera të vlerës së patundshmërive,
- certifikatë se personi nuk është i regjistruar në kadastrën e patundshmërive,
- listë të treguesve për parcela kadastrale,
- kopje nga përmbledhja e dokumenteve,
- ekstrakt nga plani kadastral,
- ekstrakt nga plani i objekteve infrastrukturore,
- të dhëna për vlerën e patundshmërive dhe
- të dhëna tjera që dalin nga kadastra e patundshmërive.

(2) Të dhënat nga paragrafi (1) alinetë 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11 dhe 12 të këtij neni Agjencia i lëshon menjëherë, përkatësisht jo më vonë se një ditë pune nga dita e miratimit të kërkesës, ndërsa të dhënat nga paragrafi (1) alinetë 6, 7, 8, 9, 13 dhe 14 të këtij neni Agjencia i lëshon në afat jo më të gjatë se tri ditë pune nga dita e dorëzimit të kërkesës.

Aktzotërimi**Neni 156**

(1) Aktzotërimi është dokument publik me të cilin dëshmohet e drejta e regjistruar e pronësisë dhe të drejtat tjera reale të patundshmërive në pajtim me ligjin.

- (2) Aktzotërimi përmban të dhëna për:
- parcela kadastrale,
 - ndërtesa, pjesë të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekteve tjera,
 - bartësit e të drejtave të patundshmërive, me të dhënat e tyre të adresës si dhe të dhënat për NUAQ përkatësisht NUAS,
 - të drejtën e pronësisë dhe të drejtat tjera reale të patundshmërive, si dhe të drejtat tjera regjistrimi i të cilave është përcaktuar me ligj,
 - bazën juridike të regjistrimit,
 - datën dhe orën e regjistrimit dhe numrin e lëndës sipas të cilit është bërë regjistrimi,
 - datën dhe orën e regjistrimit dhe numrin e lëndës sipas të cilit është bërë regjistrimi,
 - lartësinë e kërkesës që sigurohet me të drejtën e pengut dhe
 - shënimet.

Aktzotërimi për objekte infrastrukturore**Neni 157**

(1) Aktzotërimi për objekte infrastrukturore është dokument publik me të cilin dëshmohet e drejta e regjistruar e pronësisë dhe të drejtat tjera reale të patundshmërive në pajtim me ligjin.

(2) Aktzotërimi përmban të dhëna për:

- objektet infrastrukturore,
- fillimin dhe fundin e objektit infrastrukturor të shprehur në mënyrë përshkruese dhe me koordinata,
- bartësit e të drejtave të patundshmërive, me të dhënat e tyre të adresës si dhe të dhënat për NUAQ përkatësisht NUAS,
- të drejtën e pronësisë dhe të drejtat tjera reale të patundshmërive, si dhe të drejtat tjera regjistrimi i të cilave është përcaktuar me ligj,
- bazën juridike të regjistrimit,
- datën dhe orën e regjistrimit dhe numrin e lëndës sipas të cilit është bërë regjistrimi,
- lartësinë e kërkesës që sigurohet me të drejtën e pengut,
- parashënimet dhe
- shënimet.

Lista për parashënimin e ndërtimit**Neni 158**

(1) Lista për parashënimin e ndërtimit lëshohet për të drejtën e parashënuar të pronësisë së ndërtesës, pjesës së veçantë dhe të përbashkët të ndërtesës ose objektit tjetër kur është në fazë të ndërtimit.

- (2) Lista nga paragrafi (1) i këtij neni përmban:
- të dhëna për personat që kanë të drejtë ndërtimi në pajtim me lejen për ndërtim,
 - të dhëna për parcelën kadastrale në të cilën realizohet ndërtimi,
 - të dhëna për ndërtesa, pjesë të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekte tjera të marra nga projekti kryesor i vërtetuar nga organi kompetent dhe
 - të dhëna për të drejtën e pengut (hipotekë) të ndërtimit dhe pjesëve tjera juridike në lidhje me parashënimin e regjistruar.

Lista evidentuese**Neni 159**

- (1) Lista evidentuese përmban të dhëna për:
- parcelën kadastrale në të cilën gjenden objektet e ndërtuara pa leje,
 - objektet e ndërtuara pa leje dhe
 - poseduesit e objekteve të ndërtuara pa leje.
- (2) Lista evidentuese nuk paraqet dokument publik dhe në të nuk bëhen ndryshime të të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni.

Lista evidentuese për objekte infrastrukturore,**Neni 160**

- (1) Lista evidentuese për objekte infrastrukturore përmban të dhëna për:
- fillimin dhe fundin e objekteve infrastrukturor të shprehur në mënyrë përshkruese dhe me koordinata,
 - objektet infrastrukturore dhe
 - poseduesit e objekteve infrastrukturore.
- (2) Lista evidentuese për objekte infrastrukturore nuk paraqet dokument publik dhe në të nuk bëhen ndryshime të të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni.

Certifikatë për pasqyrë historike të regjistrimeve të kryera**Neni 161**

Certifikata për pasqyrë historike të regjistrimeve të kryera paraqet dokument publik i cili përmban faktet dhe të dhënat për patundshmëritë, bartësit e të drejtave të patundshmërive, bazat juridike me të cilat janë bërë regjistrimet/ndryshimet dhe kohën kur janë bërë regjistrimet/ndryshimet në kadastrën e patundshmërive.

Certifikata për pasqyrë historike të regjistrimeve të bëra të vlerës së patundshmërive

Neni 162

Certifikata për pasqyre historike të regjistrimeve të bëra të vlerës së patundshmërive paraqet dokument publik i cili përmban faktet dhe të dhënat për patundshmëritë, vlerën e patundshmërive, bartësit e të drejtave të patundshmërive, bazat juridike me të cilat janë bërë regjistrimet/ndryshimet dhe kohën kur janë bërë regjistrimet/ndryshimet në kadastrën e patundshmërive.

Certifikata se personi nuk është i regjistruar në kadastrën e patundshmërive

Neni 163

Certifikata se personi nuk është i regjistruar në kadastrën e patundshmërive paraqet dokument publik me të cilin, në bazë të fakteve dhe të dhënave të përmbajtur në kadastrën e patundshmërive dëshmoret se personi nuk është i regjistruar si bartës i të drejtës në kadastrën e patundshmërive.

Lista e indikacioneve për parcela kadastrale

Neni 164

Lista e indikacioneve për parcela kadastrale përmban të dhëna për të dhëna personale dhe të adresës për bartësin e të drejtës së pronësisë së parcelës kadastrale, numrin e aktotërimit, numrin e parcelës kadastrale me vend të thirrur, kulturë kadastrale, klasë kadastrale, sipërfaqe dhe pjesë të së drejtës së regjistruar në kadastrën e patundshmërive.

Kopje nga përmbledhja e dokumenteve

Neni 165

Nga përmbledhja e dokumenteve lëshohen kopje të elaborateve gjeodezike, bazat juridike të regjistrimeve të caktuara, vërtetimet e Agjencisë me të cilat është bërë regjistrimi, përkatësisht me të cilat janë refuzuar fletëparaqitjet për regjistrim, të dhënat nga librat e intabulacionit dhe dokumente tjera lidhur me regjistrimin.

Ekstrakt nga plani kadastral

Neni 166

Ekstrakti nga plani kadastral paraqet ekstrakt nga baza e centralizuar e të dhënave në formë të pasqyrës grafike vizuale të paraqitjes horizontale të patundshmërive.

Ekstrakt nga plani i objekteve infrastrukturore

Neni 167

Ekstrakti nga plani i objekteve infrastrukturore paraqet ekstrakt nga baza e centralizuar e të dhënave në formë të pasqyrës grafike vizuale të paraqitjes horizontale dhe/ose vertikale të objekteve infrastrukturore.

Rregulla nënligjore

Neni 168

Formën dhe përmbajtjen e kërkesës/vërtetimit për përjashtimin e personit zyrtar, formën dhe përmbajtjen e kërkesës/vërtetimit për dorëheqje nga fletëparaqitja për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, mënyrën e lëshimit, si dhe formën dhe përmbajtjen e të dhënave nga neni 155 paragrafi (1) të këtij ligji që lëshohen në formularë i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

X. LLOJET, BAZAT JURIDIKE DHE DOKUMENTET PËR REGJISTRIMIN E TË DREJTAVE TË PATUNDSHMËRIVE NË KADASTRËN E PATUNDSHMËRIVE

Llojet e regjistrimeve në kadastrën e patundshmërive

Neni 169

Llojet e regjistrimit në kadastrën e patundshmërive janë regjistrimi, parashënimi dhe shënimi.

Regjistrimi

Neni 170

Regjistrimi është regjistrim i plotë dhe definitiv, i pakushtëzuar i krijimit ose ndërprerjes së:

- të drejtës së pronësisë dhe nënformave të së drejtës së pronësisë (bashkëpronësi dhe pronësi e përbashkët) dhe
- të drejtave tjera reale (e drejta e servitutit, e drejta e hipotekës, e drejta e ngarkimit real dhe e drejta e qirasë afatgjate të tokës ndërtimore në pajtim me Ligjin për tokë ndërtimore), në kushte dhe në mënyrë të përcaktuara me ligj.

Parashënimi - regjistrimi i kushtëzuar

Neni 171

(1) Parashënimi është regjistrimi i kushtëzuar i marrjes apo ndërprerjes së të drejtës së pronësisë dhe të nënformave të së drejtës së pronësisë së patundshmërisë kur është parashtruar fletëparaqitje për regjistrim në kadastrën e patundshmërive, e nuk janë plotësuar parakushtet juridike, përkatësisht kushtet për regjistrimin nga neni 176 i këtij ligji dhe nëse baza për regjistrimin përfundimtar nuk është i përfaqësuar në mënyrë të mjaftueshme.

(2) Me dorëzimin e dëshmisë se janë plotësuar parakushtet juridike, përkatësisht kushtet për regjistrimin nga neni 176 i këtij ligji, shlyhet parashënimi dhe njëkohësisht regjistrohet e drejta e pronësisë.

(3) Parashënimi nga paragrafi (1) i këtij neni, shlyhet edhe kur nuk janë plotësuar parakushtet juridike, përkatësisht kushtet për regjistrim, pas fletëparaqitjes së bartësit të së drejtës së pronësisë së patundshmërisë në të cilën është kryer parashënimi, në afat prej gjatë muajve nga dita e parashënimit të kryer.

(4) Veprimi juridik i parashënimit përbëhet në atë që sigurohet përparësi e regjistrimit nëse vetë regjistrimi vërtetohet në pajtim me kushtet e regjistrimit të të drejtave të përcaktuara me ligj.

Parashënimi i ndërtimit të ardhshëm

Neni 172

(1) Në kadastrën e patundshmërive parashënohet edhe e drejta e pronësisë dhe nënformat e së drejtës së pronësisë (bashkëpronësi dhe pronësi e përbashkët) e ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës, si dhe e drejta e pronësisë së pjesëve të përbashkëta të ndërtesave janë në funksion të pjesës së veçantë të ndërtesës, kur janë në fazë të ndërtimit, me regjistrim të të dhënave për personat që kanë të drejtë për ndërtim në pajtim me lejen për ndërtim dhe të dhënat për ndërtesat, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave të marra nga projekti themelor i verifikuar nga organi kompetent.

(2) Me parashënimin nga paragrafi (1) i këtij neni, sigurohet përparësi e shënimit të veprave juridike për qarkullim të të drejtave të parashënuara nga paragrafi (1) i këtij neni, në lidhje me veprat tjera eventuale juridike që do të dorëzohen për shënim.

(3) Parashënimi nga paragrafi (1) i këtij neni, kryhet pas fletëparaqitjes nga organi kompetent për lëshimin e lejes së plotfuqishme për ndërtim, të dorëzuar në formë elektronike.

(4) Ndryshimet e krijuar në rrjedhën e ndërtimit që janë të lidhura me lejen për ndërtim, me personat që kanë të drejtë për ndërtim, me pjesët e së drejtës për ndërtim, me projektin themelor, si dhe ndryshime tjera që janë të lidhura me ndërtimin, regjistrohen në listën e parashënimit të ndërtimit dhe shënohen në aktzotërimin pas fletëparaqitjes së organit nga paragrafi (3) i këtij neni, të cilës i bashkëngjiten dokumentet për bazë juridike me të cilat janë krijuar ndryshimet, si dhe dëshmi për pagesë të kryer të kompensimit për regjistrim të ndryshimit.

(5) E drejta e parashënimit të ndërtimit shlyhet dhe regjistrohet e drejta e pronësisë, pas fletëparaqitjes së organit nga paragrafi (3) i këtij neni, të cilës i bashkëngjiten dokumentet për bazë juridike me të cilat rregullohet përdorimi i ndërtimit, në pajtim me dispozitat e Ligjit për ndërtim, elaborat gjeodezik nga matja e kryer, si dhe dëshmi për pagesë të kryer të kompensimit për regjistrim të ndryshimit.

Shënimi

Neni 173

(1) Shënimi është regjistrim i të drejtave obliguese (lizing i patundshmërive, marrëveshje për koncesion të lidhura në pajtim me ligjin, marrje me qira të patundshmërisë dhe e drejtë kontraktuese e blerjes fillestare të patundshmërive), të masave paraprake dhe të përkohshme (ndalime dhe kufizime) që janë me ndikim për të drejtat e patundshmërive, të fakteve që janë me ndikim për patundshmëritë, si dhe të drejtave tjera, regjistrimi i të cilave është përcaktuar me ligj tjetër.

(2) Fakte që shënohen në kadastrën e patundshmërive janë:

- gjendja personale e bartësit të së drejtës (mituri, person i vdekur, kujdestari, heqje e aftësisë për punë, vazhdim i të drejtës prindërore, menaxhim me pronë të përbashkët të bashkëshortëve, likuidim, riorganizim, procedurë falimentimi e të tjera),
 - fakti se e drejta e pronësisë së patundshmërisë është fituar në bazë të bartjes fiduciare të pronësisë,
 - fakti se në parcelë të caktuar kadastrorë në rrjedhë është realizimi i ndërtimit për çfarë është bërë parashënimi i të drejtës së pronësisë së ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës kur është në fazë të ndërtimit me caktimin e numrit në listën për parashënimin e ndërtimit,
 - e drejta e hipotekës së të drejtës së parashënuar të pronësisë së ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës kur është në fazë të ndërtimit, si dhe
 - veprat juridike për qarkullim të së drejtës së parashënuar të pronësisë së ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës kur është në fazë të ndërtimit.
- (3) Në kadastrën e patundshmërive shënohen edhe fakte të tjera që janë me rëndësi për fitimin, ndryshimin, ndërprerjen ose bartjen e të drejtave të patundshmërisë, shënimi i së cilës është paraparë me ligj tjetër.

Bazat juridike për regjistrim në kadastrën e patundshmërive

Neni 174

(1) Shënimi në kadastrë të patundshmërive kryhet në bazë të:

- ligjit,
- vendimeve të plotfuqishme gjyqësore, vendimeve për masë të përkohshme, masë paraprake dhe akteve tjera për sigurimin e kërkesave në pajtim me ligj,
- vendimit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë,
- akteve përfundimtare, përkatësisht të plotfuqishme të organeve të pushtetit shtetëror, të organeve të njëjësive të vetëqeverisjes lokale dhe të Qytetit të Shkupit, personave tjerë juridikë dhe personave tjerë që me ligj u është besuar që të kryejnë autorizime publike dhe
- vepra juridike.

(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, në procedurën e regjistrimit të patundshmërive që kanë mbetur me të drejta të pashënuara, nëse nuk ekzistojnë baza nga paragrafi (1) i këtij neni, e drejta mbi tokën dhe e drejta e pronësisë së objekteve llogaritur deri në katin përdhësë, që janë evidentuar në kadastrën e tokës, do të regjistrohet në bazë të të dhënave nga kadastra e tokës.

Dokumente për regjistrim

Neni 175

(1) Gjatë themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive shfrytëzohen dokumente në të cilat përmbahet baza juridike nga neni 174 paragrafi (1) i këtij ligji.

(2) Për regjistrim të patundshmërive që kanë mbetur me të drejta të pashënuara, e për të cilat nuk ekzistojnë të dhëna në kadastrë të tokës, dokumentet nga paragrafi (1) i këtij neni, duhet të përmbajnë të dhëna të mjaftueshme për patundshmërinë dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërisë (adresa, numri, hyrja, banesa e ngjashëm) që në krahasim me të dhënat e përfshira nga matja, mundësojnë identifikim të patundshmërisë (përputhja e të dhënave).

(3) Për regjistrim të objekteve infrastrukturore në kadastrën e objekteve të infrastrukturës si pjesë e kadastrës së patundshmërive, dokumentet nga paragrafi (1) i këtij neni, duhet të përmbajnë të dhëna të mjaftueshme për patundshmërinë dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërisë (identifikator i objektit infrastrukturor, tip i objektit infrastrukturor në klasifikimin bazë, tip i nënklasifikimit në kuadër të klasifikimit bazë, gjatësi/lartësi/sipërfaqe, të dhëna personale dhe të adresës të subjekteve bartës të të drejtave të objekteve infrastrukturore (NUAS/NUAQ, titulli/emri-mbiemri, selia/adresa) dhe të dhëna tjera specifike për objektin infrastrukturor) që në krahasim me të dhënat e marra nga matja, mundësojnë identifikim të patundshmërisë (përputhja e të dhënave).

(4) Në procedurën e mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, llogaritet se ekziston përputhje e të dhënave lidhur me bartësin e të drejtës së patundshmërive dhe patundshmërisë, nëse të dhënat për paraardhësin juridik dhe të dhënat për patundshmërinë të theksuar në dokumentin për bazën juridike janë identike me të dhënat për bartësin e të drejtës së patundshmërisë dhe për patundshmërinë të regjistruara në kadastrën e patundshmërive para parashtrimit të fletëparaqitjes.

(5) Regjistrimi i të drejtave të patundshmërive në procedurën e mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive nuk do të kryhet nëse nuk ekziston përputhje e të dhënave të përmbajtura në dokumentin për bazën juridike.

Kushte për regjistrim

Neni 176

(1) Kusht për regjistrim në kadastrën e patundshmërive është ekzistimi i bazës juridike të volitshme për regjistrim.

(2) Llogaritet se baza juridike nga paragrafi (1) i këtij neni, është i volitshëm për regjistrim kur:

- dokumentet për bazën juridike janë të lidhura në formë me shkrim/elektronike dhe të verifikuara nga organ kompetent në pajtim me ligj,
- aktet e organeve kompetente janë përfundimtare, përkatësisht të plotfuqishme dhe
- ekziston përputhje e të dhënave nga neni 175 i këtij ligji.

XI. THEMELIMI I KADASTRËS SË OBJEKTEVE INFRASTRUKTURE

Kadastri e objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së patundshmërive

Neni 177

Kadastri e objekteve infrastrukturore themelohet si pjesë e kadastrës së patundshmërive.

Regjistrimi i objekteve infrastrukturore

Neni 178

(1) Regjistrimi i të drejtave të objekteve infrastrukturore në kadastrën e objekteve infrastrukturore kryhet pas fletëparaqitjes së parashtruar.

(2) Fletëparaqitja për regjistrim nga paragrafi (1) e këtij neni përmban sidomos: të dhëna personale dhe të adresës së bartësit të së drejtës/pronarit të objektit infrastrukturor, të dhëna për NUAS/NUAQ të tij, e-mail adresë/numër telefonik të celularit, të dhëna për bazën juridike të regjistrimit, të dhëna për elaboratin gjeodezik për objektet infrastrukturor dhe të dhëna për objektin infrastrukturor.

(3) Me fletëparaqitjen për regjistrim nga paragrafi (1) të këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes dorëzon dokument për bazë juridike, elaborat gjeodezik për objekt infrastrukturor dhe dëshmi për kompensim të paguar për regjistrim.

Parashtrimi i fletëparaqitjes për regjistrim

Neni 179

(1) Fletëparaqitja për regjistrim bashkë me shtojcat mund të parashtrohet në formë elektronike ose në formë të shkruar, personalisht ose përmes postës.

(2) Kur fletëparaqitja dhe shtojcat nga paragrafi (1) i këtij neni parashtrohen në formë elektronike, duhet të nënshkruhen me certifikatë valide, të dhënë nga lëshuesi i autorizuar.

Kompensimi për regjistrim

Neni 180

(1) Kompensimin për regjistrimin e të drejtave të objekteve infrastrukturore në kadastrën e objekteve infrastrukturore e paguan parashtruesi i fletëparaqitjes.

(2) Kur kompensimi paguhet në formë elektronike, dëshminë për pagesën e kryer, Agjencia e kontrollon në formë elektronike.

(3) Në rast të vëllimit të zmadhuar të fletëparaqitjeve të parashtruara nga parashtruesi i njëjtë, Agjencia mund që me parashtruesin e fletëparaqitjeve të lidhë marrëveshje me të cilën e rregullon mënyrën e pagesës.

Rregulla nënligjore

Neni 181

(1) Lartësia e kompensimit për regjistrim të objekteve infrastrukturore në kadastrën e objekteve infrastrukturore përcaktohet varësisht prej shpenzimeve reale për regjistrimin e tyre, sasinë e të dhënave lëndë e regjistrimit të përmbajtura në elaboratin gjeodezik: metër për gjatësi/lartësi/thellësi dhe metër katror/kub, ndërsa shprehet përmes njësisë matëse metër, metër katror dhe metër kub, si dhe përmes vlerës së kërkesave të siguruar.

(2) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (1) i këtij neni, përcaktohet me listë tarifore, të cilën e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, për të cilën jep pëlqim Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Vërtetimi për praninë të fletëparaqitjes për regjistrim

Neni 182

(1) Fletëparaqitja për regjistrim të të drejtave të objekteve infrastrukturore, shënohet në protokoll elektronik që në mënyrë automatike ndan numër të protokollit dhe jep vërtetim për praninë të fletëparaqitjes.

(2) Vërtetimi për praninë të fletëparaqitjes nga paragrafi (1) i këtij neni, jepet në formular në të cilin shënohen të dhënat për kohën e parashtrimit të fletëparaqitjes, numri me të cilin fletëparaqitja është shënuar në protokollin elektronik, si dhe për shtojcat e parashtruara me fletëparaqitjen.

Rendi i veprimit për fletëparaqitje për regjistrim

Neni 183

(1) Regjistrimi i të drejtave të objekteve infrastrukturore në kadastrën e patundshmërive kryhet sipas kohës së pranimit të fletëparaqitjes.

(2) Kur janë parashtruar më shumë fletëparaqitje për regjistrim të së drejtës për një objekt të njëjtë infrastrukturor, veprimi për fletëparaqitjet për regjistrim kryhet sipas fletëparaqitjes që është pranuar e para.

Fletëparaqitje të paplota dhe të pakompletuara për regjistrim

Neni 184

Fletëparaqitjet për regjistrim që nuk i përmbajnë të dhënat e kërkuara nga neni 178 paragrafi (2) i këtij ligji, si dhe fletëparaqitjet të cilave nuk u është bashkëngjitur elaborati gjeodezik, Agjencia do t'i refuzojë me vërtetim për refuzim.

Vërtetimi për regjistrim dhe njoftimi për evidentim të objektit infrastrukturor

Neni 185

(1) Pas pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim të objektit infrastrukturor në kadastrën e objekteve infrastrukturore kryhet krahasim i të dhënave të përmbajtura në dokumentin për bazën juridike me të dhënat e përmbajtura në elaboratin gjeodezik.

(2) Nëse gjatë krahasimit konstatohet se ekziston përputhje e të dhënave sipas nenit 175 paragrafi (3) të këtij ligji, kryhet regjistrimi në kadastrën e objekteve infrastrukturore, për çfarë parashtruesit të fletëparaqitjes i jepet vërtetim për regjistrim.

(3) Nëse gjatë krahasimit konstatohet se nuk ekziston përputhje e të dhënave sipas nenit 175 paragrafi (3) të këtij ligji, kryhet evidentim në kadastrën e objekteve infrastrukturore, për çfarë parashtruesit të fletëparaqitjes i dorëzohet njoftim për evidentimin e kryer.

(4) Evidentimi në kadastrën e objekteve infrastruktura kryhet edhe në rast kur kërkesës për regjistrim nuk i është bashkëngjitur dokument për bazën juridike, për çfarë parashtruesit të fletëparaqitjes i dorëzohet njoftim për evidentimin e kryer.

Afatet për veprim për fletëparaqitjen për regjistrim

Neni 186

(1) Personi zyrtar detyrohet që ta kryejë regjistrimin e kërkuar ose ta refuzojë fletëparaqitjen për regjistrim në afat jo më të gjatë se 15 ditë pune nga dita e pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim.

(2) Nëse personi zyrtar nuk e kryen regjistrimin e kërkuar ose nuk e refuzon fletëparaqitjen në afatin e përcaktuar në paragrafin (1) të këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes ka të drejtë që në afat prej tri ditëve të punës të parashtrorë kërkesë në sekretarinë e drejtorit të

Аgjencisë dhe drejtori të miratojë vërtetim. Nëse drejtori i Аgjencisë nuk ka sekretari, fletëparaqitja parashtronet në sekretarinë e selisë së Аgjencisë.

(3) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni, e përcakton Këshilli drejtues i Аgjencisë.

(4) Me kërkesën nga paragrafi (2) i këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes parashtron edhe kopje nga fletëparaqitja për regjistrim të objekteve infrastrukurore në kadastrën e patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni.

(5) Drejtori i аgjencisë detyrohet që në afat prej pesë ditëve të punës nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni deri te sekretaria e drejtorit të Аgjencisë, të sjellë vërtetim me të cilën paraqitja nga paragrafi (2) e këtij neni është e pranuar ose e refuzuar.

(6) Nëse drejtori i Аgjencisë nuk miraton vërtetim në afatin nga paragrafi (5) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund ta njoftojë Inspektoratin Shtetëror Administrativ në afat prej pesë ditëve të punës.

(7) Inspektorati Shtetëror Administrativ detyrohet në afat prej dhjetë ditëve nga dita e pranimit të njoftimit nga paragrafi (6) i këtij neni, të kryejë mbikëqyrje në Аgjenci nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditëve të punës nga dita e mbikëqyrjes së kryer, e njofton parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e marra.

(8) Inspektori i Inspektoratit shtetëror administrativ pas mbikëqyrjes së kryer në pajtim me ligjin, miraton aktvendim me të cilin e ngarkon drejtorin e Аgjencisë që në afat prej dhjetë ditëve të vendosë për fletëparaqitjen e parashtruar, përkatësisht ta miratojë ose refuzojë fletëparaqitjen dhe ta njoftojë Inspektoratin shtetëror administrativ për aktin e miratuar. Me njoftimin dorëzohet kopje nga akti me të cilin ka vendosur për fletëparaqitjen e parashtruar.

(9) Nëse drejtori i Аgjencisë nuk vendos në afatin nga paragrafi (8) i këtij neni, inspektori do të parashtrojë kërkesë për ngritje të procedurës kundërvajtëse për kundërvajtje të përcaktuar në Ligjin për inspeksion administrativ dhe do të caktojë afat plotësues prej pesë ditëve të punës, në të cilin drejtori i Аgjencisë do të vendos për fletëparaqitjen e parashtruar për çfarë në afatin e njëjtë do ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin dorëzohet kopje nga akti me të cilin ka vendosur për fletëparaqitjen e parashtruar. Inspektori në afat prej tri ditëve të punës e informon parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e marra.

(10) Nëse drejtori i Аgjencisë nuk vendos as në afatin shtesë nga paragrafi (9) i këtij neni, inspektori në afat prej tri ditëve të punës do të parashtrojë kallëzim te prokurori publik kompetent dhe në atë afat do ta informojë parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e marra.

(11) Nëse inspektori nuk vepron pas njoftimit nga paragrafi (6) i këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes në afat prej pesë ditëve të punës, ka të drejtë të parashtrojë kundërshtim në sekretarinë e drejtorit të Inspektoratit shtetëror administrativ. Nëse drejtori nuk ka sekretari, kërkesa parashtronet në sekretarinë e selisë së Inspektoratit shtetëror administrativ.

(12) Drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ detyrohet që në afat prej tri ditëve të punës ta shqyrtojë kundërshtimin nga paragrafi (11) i këtij neni dhe nëse konstaton se inspektori nuk ka vepruar pas njoftimit nga parashtruesi i fletëparaqitjes në pajtim me paragrafët (7) dhe (8) dhe/ose nuk parashtron kallëzim në pajtim me paragrafët (9) dhe (10) të këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ do të parashtrojë kërkesë për ngritje e procedurës kundërvajtëse për kundërvajtje të përcaktuar në Ligjin për inspeksion administrativ për inspektorin dhe do të caktojë afat plotësues prej pesë ditëve të punës në të cilin inspektori do të kryejë mbikëqyrje në Аgjenci nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditëve të punës nga dita e mbikëqyrjes së kryer do ta informojë parashtruesin e kërkesës për masat e marra.

(13) Nëse inspektori nuk vepron as në afatin shtesë nga paragrafi (12) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ do të parashtrojë kallëzim te prokurori publik kompetent kundër inspektorit dhe në afat prej tri ditëve të punës do ta njoftojë parashtruesin e kërkesës për masat e marra.

(14) Në rastin nga paragrafi (13) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ, menjëherë e më së voni në afat prej një dite pune, do të autorizojë inspektor tjetër që ta zbatojë mbikëqyrjen menjëherë.

(15) Në rastin nga paragrafi (14) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ në afat prej tri ditëve të punës do ta informojë parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e marra.

(16) Nëse drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ nuk vepron në pajtim me paragrafin (12) të këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë kallëzim te prokurori publik kompetent në afat prej tetë ditëve të punës.

(17) Nëse drejtori i Аgjencisë nuk vendos në afatin nga paragrafi (10) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund të ngrëjë kontest administrativ në gjykatën kompetente.

(18) Procedura në Gjykatën Administrative është urgjente.

(19) Pas miratimit të aktit nënligjor nga paragrafi (3) i këtij neni, njëti menjëherë, e më së voni në afat prej 24 orëve publikohet në ueb faqen e Аgjencisë.

Dorëzimi i vërtetimeve dhe njoftimeve

Neni 187

(1) Vërtetimet nga nenet 184 dhe 185, paragrafi (2) dhe njoftimet nga neni 185 paragrafët (3) dhe (4) të këtij ligji, dërgohen me dorëzim nga Аgjencia te parashtruesit e fletëparaqitjeve për regjistrim/bartësit e të drejtës përmes postës ose në formë elektronike në afat prej tri ditëve nga dita e regjistrimit të kryer.

(2) Kur nuk mund të bëhet dorëzimi i vërtetimeve në një prej mënyrave të përcaktuara në paragrafin (1) të këtij neni, bëhet publikimi në tabelën e shpalljeve në lokalet e Аgjencisë.

(3) Pas kalimit të afatit prej shtatë ditëve nga dita e publikimit të kryer nga paragrafi (2) i këtij neni, llogaritet se dorëzimi është kryer me rregull.

(4) Për regjistrimin/refuzimin e kryer, parashtruesit e fletëparaqitjeve informohen në formë elektronike, përmes sms porosive ose e-mailit varësisht nga ajo që është shënuar në fletëparaqitje.

Rregulla nënligjore

Neni 188

Mënyrën e regjistrimit të objekteve infrastrukurore, formën dhe përmbajtjen e formularit të fletëparaqitjes për regjistrim të objektit infrastrukturor, vërtetimin për pranimin e fletëparaqitjes, vërtetimin për regjistrim, vërtetimin për refuzimin dhe njoftimin për evidentim, i përcakton Këshilli drejtues i Аgjencisë.

XII. MIRËMBAJTJA E KADASTRËS SË PATUNDSHMËRIVE

Përfshirja e mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive

Neni 189

Mirëmbajtja e kadastrës së patundshmërive përbëhet nga regjistrimi i patundshmërive që kanë mbetur me të drejta të paregjistruara, si dhe regjistrimi i ndryshimeve në kadastrë të patundshmërive dhe kadastrën e objekteve infrastrukurore si pjesë të kadastrës së patundshmërive.

XII.1. REGJISTRIMI I PATUNDSHMËRIVE QË KANË MBETUR ME TË DREJTA TË PAREGJISTRUARA

Fletëparaqitja për regjistrim të patundshmërive që kanë mbetur me të drejta të paregjistruara

Neni 190

(1) Regjistrimi i patundshmërive që kanë mbetur të paregjistruara, kryhet me parashtrimin e fletëparaqitjes për regjistrim, të cilës i bashkëngjitet baza juridike për regjistrim, elaborat gjeodezik dhe dëshmi për kompensim të paguar.

(2) Fletëparaqitja për regjistrim nga paragrafi (1) i këtij neni përmban: të dhëna personale dhe të adresës së bartësit të së drejtës/shfrytëzuesit të patundshmërisë, të dhëna për NUAS/NUAQ të tij, të dhëna për bazën juridike për regjistrim, të dhëna për elaboratin gjeodezik, të dhëna për patundshmërinë dhe e-mail adresë, numër telefonik të celularit.

(3) Fletëparaqitja për regjistrim dhe dëshmia për kompensim të paguar parashtrihen në pajtim me dispozitat nga nenet 179 dhe 180 të këtij ligji.

Shënimi, vërtetimi për pranim dhe rendi i regjistrimit

Neni 191

Shënimi dhe vërtetimi i pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim, si dhe rendi i regjistrimit sipas fletëparaqitjeve bëhen në pajtim me dispozitat nga nenet 182 dhe 183 të këtij ligji.

Fletëparaqitje të paplota dhe të pakompletuara për regjistrim

Neni 192

Fletëparaqitjet për regjistrim që nuk i përmbajnë të dhënat e kërkuara nga neni 190 paragrafi (2) i këtij ligji, si dhe fletëparaqitjet për regjistrim me të cilat nuk janë parashtruar baza juridike për regjistrim, elaborat gjeodezik dhe për të cilat nuk është bërë pagesa për kompensim për regjistrim, refuzohen me vërtetim për refuzim.

Krahasimi i të dhënave

Neni 193

Pas pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim bëhet krahasimi i të dhënave të përmbajtura në fletëparaqitjen për regjistrim me të dhënat në bazën juridike dhe të dhënat e marra nga matja, të përmbajtura në elaboratin gjeodezik.

Shmangiet e lejuara në sipërfaqet e parcelave kadastrore

Neni 194

(1) Kur gjatë regjistrimit të të drejtave të patundshmërive që gjenden në komunat kadastrore, në të cilat ka qenë në zbatim kadastra e tokës e themeluar në bazë të matjes së kryer (kadastër e matur), do të përcaktohet se sipërfaqja e parcelës kadastrore e përmbajtur në bazën juridike dhe të drejtave të patundshmërive regjistrohet sipërfaqja e parcelës kadastrore e përfshirë me matje, e shmangia është deri në 5% nga sipërfaqja e parcelës kadastrore e përmbajtur në bazën juridike, por jo më e madhe se 500 m², në kadastrën e patundshmërive regjistrohet sipërfaqja e parcelës kadastrore e përfshirë me matje.

(2) Kur gjatë regjistrimit të të drejtave të patundshmërive që gjenden në komunat kadastrore, në të cilat ka qenë në zbatim kadastra e tokës e themeluar pa matje të kryer (kadastër e regjistrimit), do të përcaktohet se sipërfaqja e parcelës kadastrore e përmbajtur në bazën juridike dallohet nga sipërfaqja e përfshirë me matje, e shmangia është deri në 20% nga sipërfaqja e parcelës

kadastrore e përmbajtur në bazën juridike, por jo më e madhe se 1000 m², në kadastrën e patundshmërive regjistrohet sipërfaqja e parcelës kadastrore e përfshirë me matje.

(3) Regjistrimi në pajtim me paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, do të bëhet nëse shmangiet janë krijuar si rezultat i teknikave të ndryshme dhe metodave të incizimit dhe matjes.

(4) Në rast kur gjatë matjes së gjendjes faktike është konstatuar se vija kufitare e parcelës kadastrore lëndë e matjes shmanget nga vija kufitare e parcelës kadastrore, të regjistruar në kadastrën e patundshmërive, me ç'rast dallimi i sipërfaqës së marrë gjatë matjes është në kuadër të shmangies së lejuar nga paragrafi (1) i këtij neni, regjistrohet sipërfaqja e përcaktuar me matjen, nëse me elaborat gjeodezik janë parashtruar deklarata për pëlqim për pranim të vijës kufitare dhe të sipërfaqës së sapopërcaktuar të parcelës kadastrore që është lëndë e matjes, të nënshkruara nga bartësit të së drejtave të parcelave kadastrore fqinje dhe të verifikuara nga organi kompetent në pajtim me ligjin.

Shmangiet për parcela kadastrore më të mëdha se të lejuarat

Neni 195

Kur dallimet e sipërfaqeve të parcelave kadastrore janë më të mëdha se shmangiet e lejuara, të përcaktuara në nenin 194 të këtij ligji, për parcelat kadastrore merren të dhënat e mbledhura me matjen, të krahasuara me gjendjen e planit kadastror nga kadastrari i tokës dhe me bazat e bashkëngjitura juridike, kurse të dhënat lidhje me bartësit e të drejtës dhe llojit të së drejtës, merren nga bazat juridike, përkatësisht nga kadastra e tokës.

Shmangie për sipërfaqe të dobishme

Neni 196

Kur të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave, pjesëve të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekteve tjera të grumbulluara me matjen dallohen nga të dhënat e përmbajtura në bazën juridike për regjistrim, fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimit refuzohet.

Vërtetimi për regjistrim dhe për refuzim

Neni 197

(1) Nëse gjatë zbatimit konstatohet se ekziston përshtatje e të dhënave të përmbajtura në bazën juridike dhe elaboratin gjeodezik, si dhe përshtatje sipas nenit 175 paragrafi (2) bëhet regjistrim në kadastrën e patundshmërive, për çfarë parashtruesit të fletëparaqitjes i jepet vërtetim për regjistrim.

(2) Fletëparaqitjet me të cilat janë parashtruar baza juridike të cilat nuk janë të volitshme për regjistrim, refuzohen me vërtetim për refuzim.

Afate për veprim për fletëparaqitjen për regjistrim

Neni 198

(1) Personi zyrtar detyrohet që ta kryejë regjistrimin e kërkuar ose ta refuzojë fletëparaqitjen për regjistrim në afat jo më të gjatë se 15 ditë pune nga dita e pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim.

(2) Nëse personi zyrtar nuk e kryen regjistrimin e kërkuar ose nuk e refuzon fletëparaqitjen për regjistrim në afatin e caktuar në paragrafin (1) të këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes ka të drejtë në afat prej tri ditëve të punës të parashtrorë kërkesë në sekretarinë e drejtorit të Agjencisë dhe drejtorit të miratojë vërtetim. Nëse drejtorit i Agjencisë nuk ka sekretari, fletëparaqitja parashtrohet në sekretarinë e selisë së Agjencisë.

(3) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (2) të këtij neni, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

(4) Me kërkesën nga paragrafi (2) i këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes parashtron edhe kopje të fletëparaqitjes për regjistrim të objekteve infrastrukturore në kadastrën e patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni.

(5) Drejtori i Agjencisë detyrohet që në afat prej pesë ditëve të punës nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni në sekretarinë e drejtorit të Agjencisë, të miratojë vërtetim me të cilin fletëparaqitja nga paragrafi (2) i këtij neni, miratohet ose refuzohet.

(6) Nëse drejtori i Agjencisë nuk miraton vërtetim në afatin e paragrafit (5) të këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund ta njoftojë Inspektoratin Shtetëror Administrativ në afat prej pesë ditëve të punës.

(7) Inspektorati shtetëror administrativ detyrohet që në afat prej dhjetë ditëve nga dita e pranimit të njoftimit nga paragrafi (6) i këtij neni të kryejë mbikëqyrje në Agjencinë nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditëve të punës nga dita e mbikëqyrjes së kryer e njofton parashtruesin e paraqitjes për masat e ndërmarra.

(8) Inspektori i Inspektoratit shtetëror administrativ pas mbikëqyrjes së kryer në pajtim me ligjin miraton aktvendim me të cilin e ngarkon drejtorin e Agjencisë që në afat prej dhjetë ditëve të vendos për fletëparaqitjen e parashtruar, përkatësisht ta miratojë ose refuzojë fletëparaqitjen dhe ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin dorëzohet kopje e aktit me të cilin ka vendosur për fletëparaqitjen e parashtruar.

(9) Nëse drejtori i Agjencisë nuk vendos në afatin e paragrafit (8) të këtij neni, inspektori do të parashtrojë kërkesë për ngritje të procedurës kundërvajtëse për kundërvajtje të përcaktuar në Ligjin për inspeksionin administrativ dhe do të caktojë afat shtesë prej pesë ditëve të punës, në të cilin drejtori i Agjencisë do të vendos për fletëparaqitjen e parashtruar për çfarë në afatin e njëjtë do ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin parashtrohet kopje e aktit me të cilin ka vendosur për fletëparaqitjen e parashtruar. Inspektori në afat prej tri ditëve të punës e informon parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e ndërmarra.

(10) Nëse drejtori i Agjencisë nuk vendos as afatin plotësues nga paragrafi (9) i këtij neni, inspektori në afat prej tri ditëve të punës do të paraqesë kallëzim te prokurori publik kompetent dhe në atë afat do ta informojë parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e ndërmarra.

(11) Nëse inspektori nuk vepron pas njoftimit nga paragrafi (6) i këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes në afat prej pesë ditëve të punës ka të drejtë të parashtrojë kundërshtim në sekretarinë e drejtorit të Inspektoratit shtetëror administrativ. Nëse drejtori nuk ka sekretari, kërkesa parashtrohet në sekretarinë e selisë së Inspektoratit shtetëror administrativ.

(12) Drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ detyrohet që në afat prej tri ditëve të punës ta shqyrtojë kundërshtimin nga paragrafi (11) i këtij neni dhe nëse konstaton se inspektori nuk ka vepruar pas njoftimit nga parashtruesi i fletëparaqitjes në pajtim me paragrafët (7) dhe (8) dhe/ose nuk paraqet kallëzim në pajtim me paragrafët (9) dhe (10) të këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ do të parashtrojë kërkesë për ngritje të procedurës kundërvajtëse për kundërvajtje të përcaktuar në Ligjin për inspeksionin administrativ për inspektorin dhe do të caktojë afat plotësues në afat prej pesë ditëve të punës në të cilin inspektori do të kryejë mbikëqyrje në Agjencinë nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditëve nga dita e mbikëqyrjes së kryer do ta informojë parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(13) Nëse inspektori nuk vepron as në afatin plotësues nga paragrafi (12) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ do të parashtrojë kallëzim te

prokurori publik kompetent kundër inspektorit edhe në afat prej tri ditëve të punës do ta njoftojë parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(14) Në rastin nga paragrafi (13) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ, menjëherë, e më së voni në afat prej një dite pune, do të autorizojë inspektor tjetër që ta zbatojë mbikëqyrjen menjëherë.

(15) Në rastin nga paragrafi (14) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ në afat prej tri ditëve të punës do ta informojë parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e ndërmarra.

(16) Nëse drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ nuk vepron në pajtim me paragrafin (12) të këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë kallëzim te prokurori publik kompetent në afat prej tetë ditëve të punës.

(17) Nëse drejtori i Agjencisë nuk vendos në afatin nga paragrafi (10) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund të ngrrej kontest administrativ në gjykatën kompetente.

(18) Procedura në Gjykatën Administrative është urgjente.

(19) Pas miratimit të aktit nënligjor nga paragrafi (3) i këtij neni i njëjti menjëherë, ndërkaq më së shumti në afat prej 24 orëve publikohet në ueb faqen e Agjencisë

Dorëzimi

Neni 199

Vërtetimet nga neni 197 paragrafët (1) dhe (2) të këtij ligji, dorëzohen në pajtim me dispozitat nga neni 187 i këtij ligji.

XII.2. REGJISTRIMI I NDRYSHIMEVE NË KADASTRËN E PATUNDSHMËRIVE DHE KADASTRËN E OBJEKTEVE INFRASTRUKTURORE SI PJESË E KADASTRËS SË PATUNDSHMËRIVE

Përfshirja e regjistrimit të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive

Neni 200

Regjistrimi i ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive dhe kadastrën e objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së patundshmërive i përfshin ndryshimet të cilat kanë të bëjnë me të dhënat për:

- patundshmëritë,
- të drejtat e patundshmërive,
- bartësit e të drejtave të patundshmërive,
- shënimet e fakteve me ndikim për patundshmëritë dhe
- parashënimet.

Ndryshime në të dhënat e kadastrës së patundshmërive

Neni 201

(1) Ndryshime në të dhënat për patundshmëritë janë ndryshimet e krijuara në të dhënat për tokën, ndërtesat, pjesët e veçanta/të përbashkëta të ndërtesave dhe objektet tjera dhe të objekteve infrastrukturore.

(2) Ndryshime të krijuara të të dhënave për të drejtat e patundshmërive janë ndryshime të të drejtave të regjistruara të patundshmërive.

(3) Ndryshime të krijuara të të dhënave për bartësit e të drejtave të patundshmërive janë ndryshime të të dhënave personale, përkatësisht emrit dhe mbiemrit të personit fizik dhe titullit të personit juridik, si dhe ndryshime të të dhënave të adresës, përkatësisht të adresës së personit fizik dhe selisë së personit juridik.

(4) Ndryshime të të dhënave për shënimet e fakteve me ndikim për patundshmëritë, janë ndryshime me të cilat bëhet regjistrim i fakteve të cilat janë me ndikim për të drejtat e patundshmërive, si dhe shlyerja e tyre.

(5) Ndryshime të të dhënave për parashënimet janë ndryshime me të cilat bëhet parashënim i kushtëzuar dhe parashënim i ndërtimeve të ardhshme, si dhe shlyerja e tyre.

Regjistrimi i ndryshimit në kadastrën e patundshmërive

Neni 202

Bartësi i të drejtave të patundshmërive detyrohet që në afat prej 30 ditëve nga dita e krijimit të ndryshimit të patundshmërisë të parashetrojë fletëparaqitje për regjistrim të ndryshimit në kadastrën e patundshmërive.

Fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimit në kadastrën e patundshmërive

Neni 203

Fletëparaqitje për regjistrim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, krahas të dhënave nga nenet 178 paragrafi (2) dhe 190 paragrafi (2) të këtij ligji, i përmban edhe të dhënat për llojin e ndryshimit edhe varësisht nga ndryshimi, numrin e elaboratit gjeodezik.

Parashtrimi i fletëparaqitjes dhe dëshmisë për kompensim të paguar

Neni 204

Fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimit dhe dëshmia për kompensim të paguar parashetrohen në pajtim me dispozitat nga nenet 179 dhe 180 të këtij ligji.

Evidentimi, vërtetimi për pranim dhe rendi i regjistrimit

Neni 205

Evidentimi dhe vërtetimi për pranimin e fletëparaqitjes për ndryshim, si dhe rendi i regjistrimit sipas fletëparaqitjeve bëhen në pajtim me dispozitat nga nenet 182 dhe 183 të këtij ligji.

Fletëparaqitje të paplota dhe të pakompletuara për regjistrim

Neni 206

Fletëparaqitjet për regjistrim të ndryshimeve të cilat nuk i përmbajnë të dhënat e kërkuara nga nenet 178 paragrafi (2) dhe 190 paragrafi (2) të këtij ligji, fletëparaqitjet me të cilat nuk janë parashtruar dokumente për bazë juridike për regjistrim, si dhe me të cilat varësisht nga lloji i ndryshimit nuk është dorëzuar elaborat gjeodezik, Agjencia do t'i refuzojë me vërtetim për refuzim.

Krahasimi i të dhënave

Neni 207

(1) Pas pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimit bëhet krahasimi i të dhënave të përmbajtura në fletëparaqitjen për regjistrim të ndryshimit, të dhënat e përmbajtura në dokumentet për bazën juridike dhe varësisht nga lloji i ndryshimit edhe në elaboratin gjeodezik me të dhënat për patundshmërinë në fjalë dhe bartësin e të drejtës së patundshmërisë sipas të dhënave të regjistruara në kadastrën e patundshmërive.

(2) Nëse gjatë krahasimit të të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni konstatohet se ekziston mospërputhje, fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimit refuzohet me vërtetim për refuzim.

(3) Nëse gjatë krahasimit të të dhënave nga paragrafi (1) të këtij neni konstatohet se ekziston përputhje e të dhënave bëhet regjistrim, për çfarë parashtruesit të fletëparaqitjes i jepet vërtetim për regjistrim.

(4) Refuzimi/regjistrimi me vërtetimin nga paragrafët (2) dhe (3) të këtij neni, bëhet në afat jo më të gjatë se një ditë pune për ndryshime të cilat zbatohen pa elaborat gjeodezik dhe në afat jo më të gjatë se tri ditë pune për ndryshime të cilat zbatohen me elaborat gjeodezik.

Regjistrim i pjesëve të përbashkëta

Neni 208

Në bazë të bazës juridike me të cilin regjistrohet e drejta e pronësisë dhe nënformat e të drejtës së pronësisë (bashkëpronësi dhe pronësi e përbashkët) e pjesës së veçantë të ndërtesës, regjistrohet edhe e drejta e pronësisë së pjesëve të përbashkëta të ndërtesës të cilat janë në funksion të pjesës së veçantë të ndërtesës.

Mënjanimi i gabimeve

Neni 209

(1) Si gabimet konsiderohen gabimet e bëra gjatë grumbullimit dhe regjistrimit të të dhënave për patundshmëritë, e që janë krijuar:

- në lidhje me të dhënat për patundshmëritë si rezultat i gabimit në përlllogaritjen e sipërfaqes së parcelës, përkatësisht ndërtesës ose pjesës së veçantë të ndërtesës së parcelës dhe

- në shënimin e të dhënave të adresës për patundshmëritë dhe të dhënave personale dhe të adresës për bartësit e të drejtave të patundshmërive.

(2) Gjatë mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive mënjanohen edhe gabimet që kanë të bëjnë me të dhënat për të drejtat dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërive të regjistruara gjatë themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, nëse nuk janë bërë ndryshime gjatë mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, që konstatohet me inspektim në bazën juridike për regjistrim.

(3) Gabimet nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, mënjanohen pas fletëparaqitjes së palës dhe me detyrë zyrtare, me vërtetim për përmirësim të gabimit.

(4) Dorëzimi i vërtetimit nga paragrafi (3) i këtij neni bëhet në pajtim me dispozitat nga neni 187 i këtij ligji.

(5) Për mënjanim të gabimeve nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni nuk paguhen kompensime.

Azhurnimi i të dhënave

Neni 210

(1) Në mirëmbajtjen e kadastrës së patundshmërive bëhet azhurnim i të dhënave për patundshmëritë.

(2) Azhurnimi i të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni, bëhet me detyrë zyrtare dhe pas fletëparaqitjes së palës.

Azhurnimi i të dhënave me detyrë zyrtare

Neni 211

(1) Azhurnimi i të dhënave në kadastrën e patundshmërive me detyrë zyrtare bëhet për komunat kadastrorë ku përqindja e patundshmërive të cilat kanë mbetur me të drejta të paregjistruara është më e madhe se 20%, në bazë të matjes së kryer nga neni 57 paragrafi (3) i këtij ligji.

(2) Me azhurnimin e të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni bëhet regjistrimi i të drejtave të patundshmërive në pajtim me dispozitat nga nenet 190 paragrafi (2), 191, 193, 194 paragrafi (2), 197 dhe 198 të këtij ligji. Vërtetimi për regjistrim parashtrohet në pajtim me dispozitat e nenit 187 të këtij ligji.

(3) Nëse patundshmërinë lëndë e fletëparaqitjes për regjistrim, bartësit e të drejtës së patundshmërive nuk kanë pasur mundësi ta identifikojnë gjatë matjes nga neni 57

paragrafi (3) të këtij ligji, të kryer me detyrë zyrtare, e drejta e patundshmërisë regjistrohet në pjesë proporcionale (bashkëpronësore).

(4) Nëse patundshmërinë lëndë e fletëparaqitjes për regjistrim, bartësit e të drejtës së patundshmërive kanë mundësi ta identifikojnë gjatë matjes nga neni 57 paragrafi (3) të këtij ligji, të kryer me detyrë zyrtare, e drejta e patundshmërisë regjistrohet në pajtim me nenin 194 paragrafi (2) të këtij ligji.

(5) Për azhurnim të të dhënave Agjencia përpilon program vjetor.

(6) Programin vjetor nga paragrafi (5) i këtij neni e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, ndërkaq pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Azhurnimi i të dhënave pas fletëparaqitjes së palës

Neni 212

(1) Në funksion të harmonizimit të të dhënave nga kadastra e patundshmërive me gjendjen faktike në terren, bëhet azhurnimi i të dhënave pas fletëparaqitjes së palës.

(2) Me fletëparaqitjen nga paragrafi (1) i këtij neni parashtrohet elaborat gjeodezik dhe dokument për bazë juridike.

(3) Elaborati gjeodezik nga paragrafi (2) i këtij neni, detyrimisht përmban deklarata për pëlqim për praninë të vijës kufitare dhe të sipërfaqës së sapopërcaktuar të parcelës kadastrorë që është lëndë e azhurnimit, të nënshkruara nga bartësit të së drejtave të parcelave kadastrorë fqinje dhe të verifikuara nga organi kompetent në pajtim me ligjin.

(4) Veprimi pas fletëparaqitjes për azhurnim bëhet në pajtim me dispozitat nga nenet 190 paragrafët (2) dhe (3), 191, 192, 193, 197 dhe 198 të këtij ligji, ndërsa dorëzimi i vërtetimit për azhurnim bëhet në pajtim me dispozitat e nenit 187 të këtij ligji.

Arkivimi në formë elektronike

Neni 213

Lëndët e formuara për kërkesat për lëshim të të dhënave nga SIGJK, me detyrë zyrtare, si dhe për fletëparaqitjet për regjistrim, azhurnim dhe përmirësim të gabimeve të cilat janë parashtruar në formë elektronike dhe janë evidentuar në protokollin elektronik, arkivohen në formë elektronike.

Kompensimi për regjistrim

Neni 214

(1) Lartësia e kompensimit për regjistrim të patundshmërive të cilat kanë mbetur me të drejta të paregjistruara edhe për regjistrim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive dhe kadastrën e objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së patundshmërive përcaktohet varësisht nga shpenzimet reale për regjistrimin e tyre dhe nga sasia e të dhënave lëndë e regjistrimit të përmbajtura në elaboratin gjeodezik, ndërsa shprehet përmes njësisë matëse metër, metër katror dhe metër kub, si dhe përmes vlerës së kërkesave të siguruar.

(2) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (1) i këtij neni, përcaktohet me listë tarifore të cilën e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, për të cilën pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Rregulla nënligjore

Neni 215

Mënyrën e regjistrimit të patundshmërive të cilat kanë mbetur me të drejta të paregjistruara dhe për regjistrim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive dhe kadastrën e objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së

patundshmërive, mënyrën e përmirësimit të gabimit, mënyrën e azhurnimit të të dhënave në kadastrën e patundshmërive, formën dhe përmbajtjen e formularëve të fletëparaqitjeve për regjistrim/ndryshim/përmirësim të gabimit/azhurnimit, formën dhe përmbajtjen e vërtetimit për regjistrim/refuzim/përmirësim të gabimit/azhurnimit, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

XIII. PËRLLOGARITJA DHE EVIDENTIMI I VLERËS SË PATUNDSHMËRIVE

Vlerësimi i vlerës së patundshmërive

Neni 216

(1) Përllogaritja e vlerës së patundshmërive të regjistruara në kadastrën e patundshmërive bëhet në bazë të modelit për vlerësim masiv.

(2) Vlerësimin masiv të patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni e kryen Agjencia me detyrë zyrtare.

(3) Vlera e përllogaritjeve të patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni mund të merret parasysht gjatë përcaktimit të shumës së tatimit mbi pronë në pajtim me ligjin.

Evidentimi i vlerës në SIGJK

Neni 217

(1) Të dhënat për vlerën e patundshmërive e përcaktuar me vlerësimin masiv evidentohet në SIGJK.

(2) Të dhënat për mënyrën në të cilën është bërë vlerësimi masiv, si dhe indeksi nga neni 220 i këtij ligji, publikohen në ueb faqen e Agjencisë, ndërsa mund të publikohen edhe në botim të shtypur të Agjencisë.

(3) Agjencia me detyrë zyrtare në SIGJK i evidenton vlerat e patundshmërive të përmbajtura në dokumentet për bazë juridike, të cilat janë të dorëzuara në shtojcë të fletëparaqitjeve për regjistrim, përkatësisht zbatim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive.

Njoftimi i parashtruesit të fletëparaqitjes

Neni 218

Agjencia me vërtetimin me të cilin bën regjistrim, përkatësisht zbatim të ndryshimit në kadastrën e patundshmërive, e njofton parashtruesin e fletëparaqitjes nga neni 217 paragrafi (3) i këtij ligji edhe për evidentimin e kryer të vlerës së patundshmërisë.

Model i vlerësimit masiv

Neni 219

Agjencia i përcakton metodologjitë e modelit të vlerësimit masiv, i kategorizon patundshmëritë sipas vlerës dhe i përcakton ciklet e përllogaritjes së vlerës.

Përcaktimi i indeksit të vlerës

Neni 220

Në bazë të të dhënave nga vlerësimi masiv dhe vlerës së patundshmërisë nga neni 217 paragrafi (3) i këtij ligji, Agjencia e përcakton dhe mirëmban indeksin e vlerës së patundshmërive sipas kategorive, që paraqet masë statistikore për ndjekje dhe evidentim të ndryshimeve të vlerës së caktuar.

Evidentimi i vlerës së qirave

Neni 221

(1) Në bazë të të dhënave për lartësinë e qirave të përmbajtura në dokumentet për bazë juridike me të cilat vendoset qiraja e patundshmërive, dokumente të cilat shënohen në kadastrën e patundshmërive, Agjencia bën evidentim të vlerës së qirave në SIGJK.

(2) Organet përkatësisht subjektet e autorizuar të lidhin/verifikojnë dokumente për bazë juridike me të cilat vendoset qiraja e patundshmërive, detyrohen që t'i dërgojnë në Agjenci për shënim në kadastrë të patundshmërive.

Rregulla nënligjore

Neni 222

Mënyrën e kryerjes së vlerësimit masiv dhe mënyrën e kryerjes së ndryshimit të vlerës së evidentuar të patundshmërisë së regjistruar, si dhe mënyrën e evidentimit të vlerës së qirave e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

XIV. REGJISTRA NË SISTEMIN INFORMATIK GJEODEZIK KADASTRAL

Llojet e regjistrave

Neni 223

Në SIGJK mbahen Regjistri i njëjësive hapësinore, Regjistri grafik i rrugëve dhe numrave të shtëpive dhe Regjistri grafik i tokës ndërtimore.

XIV.1. REGJISTRI I NJËSIVE HAPËSINORE

Përfshirja e Regjistrit të njëjësive hapësinore

Neni 224

Regjistri i njëjësive hapësinore i përfshin njësitë hapësinore në vijim:

- njësitë e vetadministrimit lokal,
- komunitat kadastrale,
- vendbanimin,
- qarqet statistikore dhe
- qarqet e regjistrimit të Republikës së Maqedonisë.

Përmbajtja e Regjistrit të njëjësive hapësinore

Neni 225

(1) Në Regjistrin e njëjësive hapësinore, për çdo njësi hapësinore regjistrohen të dhënat në vijim:

- emri, lloji dhe numri amë (shifra) e njësisë hapësinore,
- paraqitja/përshkrimi grafik i kufijve dhe burimi i të dhënave të njësisë hapësinore,
- të dhënat për njësinë hapësinore me të cilën lidhet dhe
- llojin e ndryshimit, burimin dhe datën e ndryshimit të njësisë hapësinore.

(2) Agjencia i dërgon në Entin Shtetëror të Statistikës të dhënat nga Regjistri i njëjësive hapësinore, për nevojat e zbatimit të regjistrimit të popullsisë dhe të tokës bujqësore.

Rregulla nënligjore

Neni 226

Formën dhe mënyrën e mbajtjes së Regjistrit të njëjësive hapësinore, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

XIV.2. REGJISTRI GRAFIK I RRUGËVE DHE NUMRAVE TË SHTËPIVE

Përmbajtja e Regjistrit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive

Neni 227

(1) Regjistri grafik i rrugëve dhe numrave të shtëpive përmban të dhëna hapësinore dhe përshkrueset për rrugët dhe numrat e shtëpive, si dhe të dhëna hapësinore për vijën e përfshirjes në bazë të të cilës përcaktohet përkatësia e numrit të shtëpisë sipas rrugës.

(2) Të dhënat hapësinore për rrugët janë koordinata të pikave karakteristike të cilat formojnë vijë me të cilën definohet vendndodhja e rrugës.

(3) Të dhënat hapësinore për numrat e shtëpisë janë koordinata të pikës me të cilën definohet vendndodhja e objektit për të cilin caktohet numri i shtëpisë.

(4) Të dhënat hapësinore për vijën e përfshirjes territoriale janë koordinata në bazë të të cilave caktohen numrat e shtëpive që i përkasin rrugës dhe mundësojnë paraqitje të tyre grafike vizuale.

(5) Të dhënat përshkruese për rrugët përmbajnë: emër të rrugës dhe numër të saj.

(6) Të dhënat përshkruese për numrat e shtëpive e përmbajnë numrin e shtëpisë.

(7) Të dhënat përshkruese dhe hapësinore të këtij neni janë të lidhura me të dhënat për njësitë e vetadministrimit lokal dhe vendbanimet e përmbajtura në Regjistrin e njëjësive hapësinore nga neni 224 i këtij ligji.

(8) Të dhënat përshkruese nga paragrafi (1) i këtij neni, Agjencia me detyrë zyrtare i merr nga Regjistri i emrave të rrugëve dhe numrave të shtëpive që mbahet në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë.

Identifikatori unik i rrugëve dhe numrave të shtëpive

Neni 228

(1) Në Regjistrin grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive, rrugët dhe numrat e shtëpive shënohen me identifikator unik.

(2) Identifikatori unik për rrugët nga paragrafi (1) i këtij neni, definohet me: numrin e komunës, numrin e vendbanimit dhe numrin e rrugës.

(3) Identifikatori unik për numra të shtëpive nga paragrafi (1) i këtij neni, definohet me: numrin e komunës, numrin e vendbanimit, numrin e rrugës dhe numrin e shtëpisë.

Dorëzimi i të dhënave në Agjenci

Neni 229

(1) Njësitë e vetadministrimit lokal detyrohen që në afat prej pesë ditëve të punës, dokumentin për bazë juridike me të cilën ka ndodhur ndryshimi i të dhënave për rrugët dhe numrat e shtëpive, e varësisht nga lloji i ndryshimit dhe elaboratit gjeodezik, në formë elektronike ta dorëzojnë te Agjencia.

(2) Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë detyrohet që në afat prej pesë ditësh pune, në formë elektronike te Agjencia të dorëzojë të dhëna për ndryshimet e kryera në Regjistrin e emrave të rrugëve dhe numrave të shtëpive që mbahet në Regjistrin Qendror në Republikën e Maqedonisë.

Ndryshime në regjistr

Neni 230

(1) Në bazë të dokumenteve të dorëzuara për bazë juridike dhe të dhënave nga neni 229 të këtij ligji, Agjencia kryen ndryshime në Regjistrin grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive në afat prej 30 ditësh nga pranimi i të dhënave.

(2) Gjatë zbatimit të ndryshimeve nga paragrafi (1) të këtij neni, nëse konstatohet se një rrugë e njëjtë kalon nëpër më shumë vendbanime, numri i rrugës i përmbajtur në identifikatorin unik nga neni 228 paragrafi (2) i këtij ligji, nuk ndryshohet.

Rregulla nënligjore

Neni 231

Formën dhe mënyrën e mbajtjes së Regjistrit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

XIV.3. REGJISTRI GRAFIK I TOKËS NDËRTIMORE

Përfshirja e Regjistrit grafik të tokës ndërtimore

Neni 232

(1) Regjistri grafik i tokës ndërtimore përmban të dhëna hapësinore dhe përshkruese për tokën ndërtimore.

(2) Regjistri nga paragrafi (1) i këtij neni, themelohet dhe menaxhohet në bazë të të dhënave të marra nga planet urbanistike dhe dokumentacioni i planit urbanistik, të përpiluar në formë elektronike kompatible me formën elektronike në të cilën janë përpiluar planet e përpiluara kadastrorë.

Dorëzimi i të dhënave në Agjenci

Neni 233

Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, si dhe njësitë e vetadministrimit lokal, detyrohen që planet urbanistike dhe dokumentacionin e planit urbanistik në afat prej 30 ditësh nga miratimi i tyre t'i dorëzojnë te Agjencia, për mbajtjen e Regjistrit grafik të tokës ndërtimore.

Dedikimi i Regjistrit

Neni 234

Të dhënat e përmbajtura në Regjistrin grafik të tokës ndërtimore, Agjencia i shfrytëzon gjatë kryerjes së punëve gjeodezike në zyrë për dedikime të veçanta të cilat kanë të bëjnë me përpilimin e të dhënave numerike për realizimin e planeve urbanistike dhe dokumentacionin e planit urbanistik nga neni 88 paragrafi (1) të këtij ligji.

Ekstrakt nga Regjistri grafik i tokës ndërtimore

Neni 235

Nga Regjistri grafik i tokës ndërtimore lëshohet ekstrakt në formë të pasqyrës grafike vizuale të paraqitjes horizontale të tokës ndërtimore.

Rregulla nënligjore

Neni 236

Formën dhe mënyrën e mbajtjes së Regjistrit grafik të tokës ndërtimore, si dhe formën e ekstraktit nga neni 235 i këtij ligji, i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

XV. MBROJTJA GJYQËSORE

Përcaktimi i bazueshmërisë së fletëparaqitjes për regjistrim

Neni 237

Vërtetimet nga nenet 83 paragrafi (2), 184, 185 paragrafi (2), 192, 197 paragrafët (1) dhe (2), 206, 207 paragrafët (2) dhe (3), 209 paragrafi (3), 211 dhe 212 të këtij ligji, janë përfundimtare dhe ekzekutive dhe kundër tyre parashtruesi i fletëparaqitjes, përkatësisht bartësi i të drejtës ka të drejtë që të paraqesë padi në Gjykatën Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vërtetimit.

Padi për shlyerje

Neni 238

Secili person i cili ka interes juridik mund me padi para Gjykatës administrative të kërkojë shlyerje të të regjistruarës nga kadastra e patundshmërive, në afat prej tri vitesh nga regjistrimi i kryer.

XVI. KONTROLLI I BRENDSHËM I AGJENCISË DHE REVIZIONI

Kontrolli i brendshëm i Agjencisë

Neni 239

Drejtori i Agjencisë detyrohet që të vendosë kontroll të brendshëm përmes implementimit të sistemit adekuat të menaxhmentit financiar dhe kontroll dhe revizion të brendshëm në pajtim me ligjin

Revizioni

Neni 240

(1) Revizioni i punës materiale dhe financiare të Agjencisë kryhet në pajtim me ligjin.

(2) Raportet vjetore financiare të Agjencisë i kontrollon dhe vlerëson shoqëria e autorizuar për revizion.

(3) Shoqata për revizion nga paragrafi (2) i këtij neni, detyrohet të dorëzojë raport të revizorit te Agjencia në afat prej tre muajsh pas kalimit të vitit kalendarik.

XVII. MBIKËQYRJA E PUNËS SË TREGËTARËVE INDIVIDË GJEODEZISTË TË AUTORIZUAR DHE SHOQËRIVE TREGTARE PËR PUNË GJEODEZIKE

Kryerja e mbikëqyrjes

Neni 241

(1) Agjencia kryen mbikëqyrje të ligjshmërisë së punës së tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike në procedurën me detyrë zyrtare ose pas fletëparaqitjes së palës.

(2) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes nga paragrafi (1) të këtij neni, përcaktohet tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike:

1) janë regjistruar në Regjistrin tregtar me veprimtari kryesore kryerje e punëve gjeodezike (neni 104 paragrafi (1) alineja 1);

2) punët gjeodezike i kryejnë në pajtim me dispozitat të këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik (neni 121 alineja 1);

3) janë siguruar nga përgjegjësia për dëm të cilin mund t'ua shkaktojnë personave të tretë gjatë kryerjes së punëve dhe nëse në mënyrë të rregullt e kanë vazhduar sigurimin nga përgjegjësia (neni 117);

4) për kryerjen e punëve gjeodezike i shfrytëzojnë të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe i shfrytëzojnë vetëm për dedikimin për të cilin janë dhënë (neni 124 paragrafët (1) dhe (2));

5) për punët e kryera gjeodezike arkëtojnë kompensim në pajtim me nenin 125 të këtij ligji;

6) i plotësojnë kushtet e parapara me këtë ligj në lidhje me të punësuarit dhe në lidhje me lokalet dhe pajisjen e nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike (nenet 104 paragrafi (1) alineja 2, 118 paragrafi (2) dhe 120 paragrafi (2));

7) kërkesat nga palët për kryerjen e punëve gjeodezike i evidentojnë në librin e protokollit (neni 126);

8) çdo elaborat gjeodezik e përpilojnë pas matjes së kryer paraprake dhe inspektimit të patundshmërive në vendimin e ngjarjes (neni 110 paragrafi (1) alineja 6), elaboratin gjeodezik të përpiluar në formë të shkruar e nënshkruajnë me dorën e vet, ndërsa elaboratin gjeodezik të përpiluar në formë elektronike e nënshkruajnë me certifikatë valide të lëshuar nga lëshues i autorizuar (neni 110 paragrafi (1) alineja 2);

9) shfrytëzojnë softuer të licencuar për përpilimin e elaboreteve gjeodezike (neni 104 paragrafi (1) alineja 4);

10) kryejnë pranim të palëve dhe japin të dhëna nga punët e kryera gjeodezike vetëm në selinë e tregtarit individ gjeodezist të autorizuar dhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike (neni 121 alineja 3);

11) në emrin e përmbajnë fjalën "kadastër" (neni 118 paragrafi (2));

12) i punësuar në Agjenci është i regjistruar si tregtar individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht kryen veprimtari si pronar ose partner në shoqëri tregtare për punë gjeodezike ose punët gjeodezike tek tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqëri tregtare për punë gjeodezike i kryejnë personat e punësuar në Agjenci (neni 25 paragrafët (2) dhe (3));

13) janë lidhur me Agjencinë në formë elektronike (neni 124 paragrafi (3)) dhe

14) të punësuarit gjeodezistë të autorizuar ndjekin trajnim të vazhdueshëm nga sfera e punëve gjeodezike (neni 110 paragrafi (1) alineja 7).

(3) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes nga paragrafi (1) të këtij neni, Agjencia sipas nevojës kryen kontroll në terren të matjeve të kryera në terren nga ana e tregtarit individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike.

Persona të autorizuar zyrtarë

Neni 242

(1) Në kryerjen e punëve nga neni 241 të këtij ligji, zbatohet dispozitat nga Ligji për procedurë të përgjithshme administrative nëse me këtë ligj nuk është rregulluar ndryshe.

(2) Punët nga neni 241 të këtij ligji, i kryejnë personat zyrtarë të punësuar në Agjenci, të autorizuar nga drejtori i Agjencisë.

(3) Personat zyrtarë janë të mëvetësishëm në kryerjen e punëve nga paragrafi (2) i këtij neni.

Procedura

Neni 243

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike detyrohen që personit zyrtar të autorizuar t'i mundësojnë kryerje të papenguar të punëve, t'i sigurojnë kushte të domosdoshme për punë dhe konstatim të gjendjes faktike dhe t'ia japin për shikim të gjitha dokumentet e nevojshme dhe të dhënat.

(2) Për punët e kryera personi zyrtar i autorizuar përpilon procesverbal në të cilin konstatohen vërejtjet, deklaratat dhe faktet tjera relevante dhe rrethanat me paraqitje të gjendjes së përcaktuar faktike.

(3) Nëse gjatë kryerjes së punëve nga neni 241 të këtij ligji, konstatohet parregullsi në zbatimin e neneve 110 paragrafi (1) alineja 7, 118 paragrafi (2) dhe 126 të këtij ligji, në procesverbal konstatohet parregullsia e kryer, personi zyrtar i autorizuar ngrit procedurë për barazim, përkatësisht procedurë kundërvajtëse, me sugjerim për mënjanim të parregullsisë në afat prej 15 ditë pune.

(4) Ekzemplar nga procesverbali nga paragrafi (2) i këtij neni, personi zyrtar i autorizuar i dorëzon tregtarit individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike në ditën e kryerjes së punëve.

Heqja e licencës

Neni 244

(1) Nëse pas kalimit të afatit të paraparë në nenin 243 paragrafi (3) të këtij ligji, konstatohet se janë mënjeluar parregullsitë dhe miratohet konkluzion me të cilin ndalohet procedura, e nëse konstatohet se nuk janë mënjeluar parregullsitë e përcaktuara Agjencia ngrit procedurë për barazim, përkatësisht procedurë kundërvajtëse, kurse te Dhoma dorëzon propozim për heqjen e licencës.

(2) Kur do të konstatohet se tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike nuk vepron në pajtim me nenin 110 paragrafi (1) alinetë 2 dhe 6, 124 paragrafët (1) dhe (2) dhe 125 të këtij ligji, personi i autorizuar zyrtar ngrit procedurë për barazim, përkatësisht procedurë kundërvajtëse.

(3) Personi i autorizuar zyrtar ngrit procedurë për barazim, përkatësisht procedurë kundërvajtëse dhe te Dhoma dorëzon propozim për heqjen e licencës kur do të konstatohet se tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike:

- ka kryer shkelje të dispozitës nga neni 25 paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji në lidhje me konfliktin e interesave,

- nuk i plotëson kushtet nga neni 104 paragrafi (1) alineja 1 e këtij ligji, në lidhje me veprimtarinë kryesore për kryerjen e punëve gjeodezike,

- ka kryer parregullsi në lidhje me obligimin për sigurim nga përgjegjësia për dëm nga neni 117 i këtij ligji,

- nuk i plotëson kushtet nga nenin 104 paragrafi (1) alineja 2 dhe 120 paragrafi (2) të këtij ligji në lidhje me të punësuarit,

- ka kryer parregullsi në lidhje me obligimin për shfrytëzimin e softuerit të licencuar për përpilimin e elaboratit gjeodezik nga neni 104 paragrafi (1) alineja 4 të këtij ligji,

- ka kryer shkelje të dispozitës nga neni 124 paragrafi (3) të këtij ligji, në lidhje me obligimin për lidhje me Agjencinë në formë elektronike,

- ka kryer parregullsi nga neni 121 alinetë 1 dhe 3 të këtij ligji dhe

- nuk mundëson kryerje të papenguar të punëve, nuk siguron kushte të domosdoshme për punë dhe përcaktim të gjendjes faktike dhe nuk i jep për shikim të gjitha dokumentet dhe të dhënat e nevojshme në pajtim me nenin 243 paragrafi (1) të këtij ligji.

(4) Agjencia dorëzon te Dhoma propozim për heqjen e licencës dhe në rast kur për shkeljet nga nenin 110 paragrafi (1) alinetë 2 dhe 6, 124 paragrafët (1) dhe (2) dhe 125 të këtij ligji, kur tanimë një herë tregtarit individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike i është shqiptuar gjobë për kundërvajtje të kryer.

(5) Dhoma detyrohet që në afat prej pesë ditë pune të vendosë për propozimin për heqjen e licencës dhe të miratojë aktvendim.

(6) Nëse në afatin nga paragrafi (5) i këtij neni, Dhoma nuk miraton aktvendim, drejtori i Agjencisë miraton aktvendim për heqje të licencës.

(7) Aktvendimi nga paragrafët (5) dhe (6) të këtij neni, është përfundimtar dhe ekzekutiv, e kundër të tij, lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të aktvendimit.

(8) Nëse personi i autorizuar zyrtar konstaton se gjeodezisti i autorizuar nuk vepron në pajtim me dispozitat nga neni 112 të këtij ligji, ngrit procedurë për barazim, përkatësisht procedurë kundërvajtëse, kurse drejtori i Agjencisë me propozim të personit të autorizuar zyrtar miraton aktvendim për heqjen e autorizimit për gjeodezist të autorizuar.

(9) Aktvendimi nga paragrafi (8) i këtij neni, është përfundimtar dhe ekzekutiv, kurse kundër tij, lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të aktvendimit.

Shlyerja nga Lista e emrave

Neni 245

(1) Në bazë të aktvendimit nga 244 paragrafët (5) dhe (6) të këtij ligji, kryhet shlyerja e tregtarit individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike nga Lista e emrave të tregtarëve individ gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike që mbahet në Dhomë.

(2) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht personi përgjegjës në shoqërinë tregtare për punë gjeodezike, pas heqjes së licencës për kryerjen e punëve gjeodezike nuk mundet në afat prej pesë viteve të

regjistrohet si tregtar individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht të themelojë shoqëri tregtare për punë gjeodezike.

(3) Në bazë të aktvendimit nga neni 244 paragrafi (8) i këtij ligji, kryhet shlyerje e tregtarit individ gjeodezist i autorizuar nga Lista e emrave të gjeodezistëve të autorizuar që mbahet në Agjencinë.

XVIII. DISPOZITA KUNDËRVAJTËSE

Neni 246

(1) Gjobë në shumë prej 2 000 deri në 2 500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit juridik, nëse:

1) mënjanon, dëmton, asgjëson ose zhvendosë pikë nga rrjeti referent gjeodezik nga neni 49 paragrafi (1) i këtij ligji ose nëse çdo asgjësim, dëmtim ose zhvendosje të paaautorizuar nuk e paraqet në Agjenci në afat prej 15 ditësh nga dita e kuptimit, në pajtim me nenin 49 paragrafi (2) i këtij ligji;

2) në afatin e caktuar nuk e njofton Agjencinë, për realizimin e punëve ndërtimore ose llojit tjetër të punëve me të cilat mund të dëmtohen, asgjësohen ose të zhvendosen pikat nga rrjeti referent gjeodezik nga neni 50 paragrafi (1) i këtij ligji;

3) në afatin e caktuar nuk parashtron fletëparaqitje për regjistrim të ndryshimit në kadastrën e patundshmërive te Agjencia, në pajtim me nenin 202 të këtij ligji;

4) përpilon prodhime hartografike pa autorizim të lëshuar paraprakisht nga Agjencia në pajtim me nenin 99 paragrafi (2) të këtij ligji dhe

5) lëshon në përdorim prodhime hartografike pa pëlqim paraprak nga Agjencia në pajtim me nenin 101 të këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 1 000 deri në 1 500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në personin juridik nga paragrafi (1) i këtij neni.

(3) Gjobë në shumë prej 1 000 deri në 1 500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet personit fizik për kundërvajtjen nga paragrafi (1) i këtij neni.

Neni 247

Gjobë në shumë prej 1 500 deri në 3 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet gjeodezistit të autorizuar të punësuar tek tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe në shoqërinë tregtare për punë gjeodezike, nëse gjeodezisti i autorizuar nuk vepron në pajtim me dispozitat nga neni 110 i këtij ligji, edhe atë:

1) punët gjeodezike nuk i kryen në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik;

2) secilin elaborat gjeodezik të përpiluar në formë të shkruar nuk e nënshkruan me dorën e vet, e elaboratin gjeodezik të përpiluar në formë elektronik nuk e nënshkruan me certifikatë valide të lëshuar nga lëshues të autorizuar;

3) gjatë përpilimit të elaboratit gjeodezik nuk shfrytëzon softuer të licencuar;

4) nuk i shfrytëzon të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe nuk i shfrytëzon vetëm për dedikimin për të cilin janë dhënë;

5) nuk parashtron kërkesë për vazhdimin e autorizimit në afatin e caktuar në nenin 109 paragrafi (3) të këtij ligji;

6) përpilon elaborate gjeodezike pa matje të kryer paraprake dhe inspektim të patundshmërive në vendin e ngjarjes dhe

7) nuk ndjek trajnim të vazhdueshëm nga sfera e punëve gjeodezike.

Neni 248

(1) Gjobë në shumë prej 2 000 deri në 4 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, nëse:

1) gjeodezistët e autorizuar të punësuar tek to, nuk ndjekin trajnim të vazhdueshëm nga sfera e punëve gjeodezike (neni 110 paragrafi (1) alineja 7);

2) në emrin e përmban fjalën "kadastër" (neni 118 paragrafi (2)) dhe

3) kërkesat nga palët nuk i evidentojnë në librin e protokollit dhe librin e protokollit nuk e mbajnë në pajtim me rregullat për material arkivor dhe punë arkivore (neni 126).

(2) Gjobë në shumë prej 750 deri në 1 500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet personit përgjegjës në shoqërinë tregtare për punë gjeodezike për kundërvajtjen nga paragrafi (1) i këtij neni.

(3) Gjobë në shumë prej 500 deri në 1 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet gjeodezistit të autorizuar të regjistruar si tregtar individ për kundërvajtjen nga paragrafi (1) i këtij neni.

Neni 249

(1) Gjobë në shumë prej 4 000 deri në 8 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, nëse:

1) nuk është regjistruar në Regjistrin tregtar me veprimtari kryesore kryerje e punëve gjeodezike (neni 104 paragrafi (1) alineja 1);

2) nuk mundëson kryerje të pa penguar të punës, nuk siguron kushte të domosdoshme për punë dhe përcaktim të gjendjes faktike dhe nuk i jep për shikim të gjitha dokumentet dhe të dhënat e nevojshme në pajtim me nenin 243 paragrafi (1) të këtij ligji;

3) nuk i mënjanon parregullsitë e konstatuara në afat prej pesë ditëve të punës (neni 243 paragrafi (3));

4) punët gjeodezike nuk i kryen në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik (neni 121 alineja 1);

5) ka kryer parregullsi në lidhje me obligimin për sigurim nga përgjegjësia për dëm nga neni 117 i këtij ligji;

6) nuk i plotëson kushtet nga nenet 104 paragrafi (1) alineja 2 dhe 120 të këtij ligji, në lidhje me të punësuarit;

7) ka kryer parregullsi në lidhje me obligimin për shfrytëzim të softuerit të licencuar nga neni 104 paragrafi (1) alineja 4 e këtij ligji;

8) ka kryer shkelje të dispozitës nga neni 25 paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji në lidhje me konfliktin e interesave;

9) ka kryer shkelje të dispozitës nga neni 124 paragrafi 3 i këtij ligji, në lidhje me obligimin për lidhje me Agjencinë në formë elektronike;

10) përpilon elaborate gjeodezike pa matje të kryer paraprake dhe inspektim të patundshmërive në vendin e ngjarjes (neni 110 paragrafi (1) alineja 6);

11) nuk i shfrytëzon të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe i shfrytëzon për dedikimin për të cilin janë dhënë (neni 124 paragrafët (1) dhe (2));

12) për punët e kryera gjeodezike arkëtojnë kompensim i cili nuk është në pajtim me nenin 125 të këtij ligji;

13) kryen pranim të palëve dhe jep të dhëna nga punët e kryera gjeodezike jashtë selisë së tregtarit individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike (neni 121 alineja 3) dhe

14) elaboratin gjeodezik të përpiluar në formë të shkruar nuk e nënshkruan me dorën e vet, ndërsa elaboratin gjeodezik të përpiluar në formë elektronike nuk e nënshkruan me certifikatë valide të lëshuar nga lëshues i autorizuar (neni 110 paragrafi (1) alineja 2).

(2) Gjobë në shumë prej 2 500 deri në 5 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet personit përgjegjës në shoqërinë tregtare për punë gjeodezike për kundërvajtjen nga paragrafi (1) i këtij neni.

(3) Gjobë në shumë prej 1 500 deri në 3 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet gjeodezistit të autorizuar të regjistruar si tregtar individ për kundërvajtjen nga paragrafi (1) i këtij neni.

Neni 250

(1) Për kundërvajtjet e përcaktuara në këtë ligj, procedurë kundërvajtëse udhëheq dhe sanksione kundërvajtëse shqipton Agjencia (në tekstin e mëtejme: Organi kundërvajtës).

(2) Procedurën kundërvajtëse nga paragrafi (1) i këtij neni para Organit kundërvajtës, e udhëheq Komisioni për vendimmarrje për kundërvajtje (në tekstin e mëtejme: Komisioni për Kundërvajtje) i formuar nga ana e drejtorit të Agjencisë.

(3) Komisioni për Kundërvajtje përbëhet nga kryetari dhe dy anëtarë. Kryetari është jurist i diplomuar me provim të dhënë të jurisprudence dhe me përvojë pune prej pesë vitesh në sferën e vet, kurse anëtarët janë me arsim të lartë dhe përvojë pune prej pesë vitesh në sferën e vet, prej të cilëve një jurist i diplomuar, kurse tjetri inxhinier i diplomuar gjeodezik.

(4) Komisioni për Kundërvajtje zgjidhet në çdo tri vite.

(5) Krahas anëtarëve të Komisionit kundërvajtës, drejtori i Agjencisë cakton edhe sekretar i cili kryen punë administrative për Komisionin dhe zëvendës-kryetar dhe zëvendës-anëtarë të cilët me përjashtim marrin pjesë në punën e Komisionit në rast të mungesës së ndonjë prej anëtarëve të Komisionit.

(6) Komisioni për Kundërvajtje miraton Rregullore për punën e vet dhe mban evidencë unike për kundërvajtjet, sanksionet e shqiptuara dhe vendimet e miratuara.

(7) Anëtarët e Komisionit për Kundërvajtje kanë të drejtë për shpërbim për punën e tyre në Komisionin kundërvajtës që e cakton Këshilli Drejtues i Agjencisë, i cili duhet të jetë i arsyeshëm përkatës me rëndësinë, vëllimin e punës së anëtarëve dhe ndërlikueshmërinë e kundërvajtjeve.

(8) Komisioni për Kundërvajtje punon në këshill, kurse vendos me shumicë votash nga numri i përgjithshëm i anëtarëve.

(9) Kryetari dhe anëtarët e Komisionit për Kundërvajtje janë të pavarur dhe të mëvetësishëm në punën e Komisionit kundërvajtës dhe vendosin në bazë të njohurive të tyre profesionale dhe bindjes së mëvetësishme.

(10) Komisioni për Kundërvajtje ka të drejtë të nxjerrë dëshmi dhe mbledh të dhëna të cilat janë të domosdoshme për përcaktimin e kundërvajtjes, si dhe të kryejë punë dhe ndërmarrë veprime të përcaktuara me këtë ligj, Ligjin për kundërvajtje ose me ligj tjetër.

(11) Aktvendimi i Komisionit për Kundërvajtje me të cilin shqiptohet sanksion kundërvajtës është përfundimtar dhe ekzekutiv, e kundër tij, mund të parashtrahet padi në Gjykatën Administrative.

Neni 251

(1) Kur personi i autorizuar zyrtar i Agjencisë do të përcaktojë se është kryer kundërvajtje e paraparë me këtë ligj do të parashtrahë kërkesë për ngritjen e procedurës për kundërvajtje te Komisioni Kundërvajtës.

(2) Para parashtrimit të kërkesës për ngritjen e procedurës për kundërvajtje personi i autorizuar zyrtar është i obliguar kryerësit të kundërvajtjes t'i propozojë procedurë për barazim.

(3) Kur kryerësi i kundërvajtjes pajtohet për ngritjen e procedurës për barazim personi i autorizuar zyrtar përpilon procesverbal në të cilin shënohen elementet kryesore të kundërvajtjes, koha, vendi dhe mënyra e kryerjes së kundërvajtjes, përshkrimi i veprës së kundërvajtjes dhe personat e ndodhur në vendin e ngjarjes.

(4) Nëse kryerësi e pranon kundërvajtjen personi i autorizuar zyrtar i Agjencisë do t'i lëshojë urdhërpagesë për arkëtim të gjobës së paraparë për kundërvajtjen. Me nënshkrimin e urdhërpagesës konsiderohet se kryerësi i kundërvajtjes pajtohet ta paguajë gjobën e paraparë.

(5) Kryerësi i kundërvajtjeve është i obliguar ta paguajë gjobën në afat prej tetë ditëve nga dita e pranimit të urdhërpagesës në llogari të Agjencisë. Kryerësi do të paguajë vetëm gjysmën e gjobës së shqiptuar nëse pagesën e kryen në afat prej tetë ditëve.

(6) Nëse kryerësi i kundërvajtjes nuk e paguan gjobën në afatin e përcaktuar në paragrafin (5) të këtij neni personi i autorizuar zyrtar i Agjencisë do të parashtrahë kërkesë për ngritjen e procedurës për kundërvajtje para Komisionit Kompetent Kundërvajtës.

XIX. DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 252

Për procedurat e filluara për zgjidhjen e lëndëve për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive dhe për zbatimin e ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, e për të cilat veprohet nga Agjencia dhe Komisioni Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurë për Marrëdhënie Pune në Shkallë të Dytë, respektivisht Gjykata Administrative, do të zbatohen dispozitat e këtij ligji.

Neni 253

Faktet dhe rrethanat e shënuara në kadastrën e patundshmërive regjistrimi i të cilave në kadastrën e patundshmërive nuk është përcaktuar me këtë ligj ose me ndonjë ligj tjetër Agjencia do t'i shlyejë me detyrë zyrtare në afat prej gjashtë muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 254

Gjatë regjistrimit të patundshmërive të cilat kanë mbetur me të drejta të paregjistruara, dokumentet për bazë juridike, të lidhura ndërmjet personave fizikë, respektivisht juridikë dhe organeve kompetente shtetërore dhe subjekteve tjera juridike të autorizuar nga organi shtetëror kompetent, si dhe ndërmarrjet ndërtimore, deri në fillimin e zbatimit të Ligjit për kryerjen e punëve të noterit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 59/96 dhe 25/98), paraqesin bazë juridike për regjistrim dhe nëse nuk janë regjistruar nga organi kompetent, respektivisht paraqesin bazë juridike për regjistrim dhe pa klauzolë për dëshmi për tatim të paguar, deri në hyrjen në fuqi të Ligjit për tatime mbi pronë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 80/93, 3/94, 71/96, 54/2000 dhe 24/2003).

Neni 255

Kur të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe të objekteve tjera të grumbulluara me matje, dallohen nga të dhënat e përmbajtura në bazat juridike për regjistrim të miratuara përfundimisht deri më 1 korrik 2005, regjistrohet e dhëna për sipërfaqen e ndërtesave, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekteve tjera të përmbajtura në bazën juridike për regjistrim, ndërsa dallimi në sipërfaqe evidentohet në listën evidentuese për objektet e regjistruara pa leje.

Neni 256

(1) Poseduesit e objekteve infrastrukturore janë të obliguar në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji te Agjencia t'i dorëzojnë të dhënat për objektet infrastrukturore në formë dhe përmbajtje të përcaktuar nga Agjencia, për shkak të evidentimit të tyre në kadastrën e objekteve infrastrukturore.

(2) Bartësit e të drejtave, respektivisht poseduesit e objekteve infrastrukturore janë të obliguar në afat prej pesë viteve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji te Agjencia të dorëzojnë fletëparaqitje për regjistrimin/evidentimin e objekteve infrastrukturore në pajtim me nenin 178 të këtij ligji.

Neni 257

Objektet infrastrukturore të regjistruara në kadastrën e patundshmërive sipas dispozitave të Ligjit për kadastrë të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së

Македонisë" numër 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 dhe 74/12) dhe aktet nënligjore të miratuara në bazë të tij, do të barten në kadastrën e objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së patundshmërive në afat prej një viti nga dita e themelimit të tij.

Neni 258

Autorizimet për gjeodezist të autorizuar të lëshuara me Ligjin për matje, kadastrë dhe regjistrim të të drejtave të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 dhe 70/2006) dhe Ligjit për kadastrë të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 dhe 74/12) vazhdojnë të vlejné deri në skadimin e afatit për çka janë lëshuar, me mundësi për vazhdim në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

Neni 259

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike janë të obliguara në afat prej tre muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji ta harmonizojné punën e vet me dispozitat e nenit 117 paragrafi (2) të këtij ligji.

(2) Tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqatave tregtare për punë gjeodezike të cilat në afatin e përcaktuar në paragrafin (1) të këtij neni nuk do ta harmonizojné punën e tyre, Oda ua heq licencën për kryerjen e punëve gjeodezike dhe i shlyen nga Libri i emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqatave për punë gjeodezike.

Neni 260

Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqatat e tregtarëve për punë gjeodezike, si dhe të gjitha subjektet tjera me autorizime publike të transmetuara, të cilat në pajtim me ligjin janë të obliguara dokumentet për bazë juridike, me detyrë zyrtare t'i dorëzojnë te Agjencia, janë të obliguar në afat prej 60 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, me rrugë elektronike të lidhen me Agjencinë.

Neni 261

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike janë të obliguar në afat prej një muaji nga dita e hyrjes në fuqi të dispozitave nënligjore nga neni 123 i këtij ligji, ta harmonizojné punën e tyre në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

(2) Pas kalimit të afatit nga paragrafi (1) i këtij neni tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike janë të obliguar, të dorëzojnë kërkesë te Komisioni për këmbimin e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike të lëshuar nga Agjencia, me licencë të lëshuar nga Oda.

Neni 262

(1) Oda e gjeodezistëve të autorizuar, në afat prej tre muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të regjistrohët sërish në Odën e tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, si trashëgimtar i saj juridik.

(2) Kompetencat e Odës së tregtarëve individë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, deri në regjistrimin e sërishëm të Odës do t'i kryejë Agjencia.

Neni 263

(1) Oda e gjeodezistëve të autorizuar është e obliguar Librin e emrave të gjeodezistëve të autorizuar ta dorëzojë te Agjencia me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, për çka përgatitet procesverbal nga përfaqësuesit e Odës dhe Agjencisë.

(2) Agjencia është e obliguar librin e emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike ta dorëzojë te Oda në afat prej 30 ditëve nga dita e regjistrimit të tyre.

Neni 264

(1) Subjektet e interesuara në afat prej pesë vitesh nga shpallja e të dhënave të librave intabulare në pajtim me dispozitat e nenit 52 paragrafit (1) dhe paragrafit (2) të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për kadastrë të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 74/12), mund të parashtrójnë fletëparaqitje për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive dhe për regjistrimin e të dhënave nga librat intabularë në kadastrën e patundshmërive, në të cilën do të dorëzojnë bazë juridike për regjistrimin e patundshmërive dhe të dhënave të cilat dalin nga librat intabularë, elaborati gjeodezik dhe deklarata për identifikim të përgatitura nga tregtari individ gjeodezist i autorizuar ose shoqëria tregtare për punë gjeodezike.

(2) Të dhënat për patundshmëritë ose bartësit e të drejtave të patundshmërive të cilët kanë mbetur të pa identifikuar ose të drejta të pa regjistruara, Agjencia do t'i shlyejë nga lista e shpallur e kërkesës nga kreditori, në bazë të deklaratës së tij të verifikuar në noter, me të cilën vërtetohet se obligimet e debitorit ndaj kreditorit janë paguar dhe se kërkohet shlyerje e të dhënave në listën e shpallur, si dhe në bazë të dëshmisë nga regjistri adekuat, i lëshuar nga organi kompetent i cili e mban regjistrin, me të cilin vërtetohet se kreditori nuk punon më si subjekt juridik. Të dhënat e shlyera botohen në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Neni 265

(1) Nëpunësit shtetërorë të cilët me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji janë caktuar në vendin e punës për të cilin nevojitet arsim gjeodezik, dhe për të cilin nuk i plotësojnë kushtet e përcaktuara në aktin për sistematizimin e vendeve të punës dhe në Ligjin për nëpunës shtetërorë lidhur me kreditë e fituara sipas STKE-së e mbajnë caktimin e vendit të punës, me obligim në afat prej tre viteve nga hyrja në fuqi e këtij ligji të fitojné 300 kredi sipas STKE-së nga sfera e shkencave gjeodezike.

(2) Të punësuarit nga paragrafi (1) i këtij neni të cilët në afatin e përcaktuar në paragrafin (1) të këtij neni nuk do të fitojné 300 kredi sipas STKE-së nga sfera e shkencave gjeodezike, do të caktohen në vendet e punës për të cilat i plotësojnë kushtet të përcaktuara në aktin e sistematizimit të vendeve të punës.

Neni 266

Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë, komunat dhe Qyteti i Shkupit janë të obliguara të dhënat nga Regjistri i emrave të rrugëve dhe numrave të shtëpive t'i dorëzojnë te Agjencia në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji për nevojat e Regjistrimit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive.

Neni 267

(1) Organi kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës dhe njësisve të vetadministrimit lokal janë të obliguar të dhënat nga planet urbanistike dhe dokumentacionin urbanistik të planit në formë elektronike, kompatible me formën e planeve të kadastrës, t'i dorëzojnë te Agjencia në afat prej dy viteve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Dispozitat e nenit 88 paragrafi (1) të këtij ligji do të zbatohen pas dorëzimit të të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni dhe vendosjes së Regjistrimit grafik të tokës ndërtimore, e deri në përfundimin e afatit nga paragrafi (1) i këtij neni, punët nga neni 88 paragrafi (1) i këtij ligji, do t'i kryejné tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike.

Neni 268

(1) Dispozitat nënligjore të nenëve 37, 54, 61, 65, 74, 81, 85, 90, 99, 102, 116, 125, 168, 181, 188, 215, 222, 226, 231 dhe 236 të këtij ligji do të miratohen në afat prej

гјасhtë муајшh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, ndërsa dispozitat nënligjore të nenit 123 të këtij ligji, do të miratohen në afat prej tre muajshh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Dispozitat nënligjore të neneve 186 paragrafi (3) dhe 198 paragrafi (3) të këtij ligji do të miratohen në afat prej 15 ditëshh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(3) Deri në ditën e hyrjes në fuqi të dispozitave nënligjore nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, vazhdojnë të zbatohen dispozitat nënligjore të miratuara në bazë të Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 dhe 74/12).

Neni 269

Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji shfuqizohet Ligji për regjistrim të objekteve infrastrukurore nëntokësore dhe mbitokësore dhe instalimeve përcjellëse ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 6/12) dhe Ligji për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 40/2008, 158/2010, 17/11, 51/11 и 74/12), me përjashtim të dispozitave të Kapitullit XIV Infrastruktura nacionale e të dhënave hapësinore.

Neni 270

Dispozitat e neneve 105 paragrafi (1) dhe 106 paragrafi (1) të këtij ligji do të zbatohen nga dita e aderimit të Republikës së Maqedonisë në Bashkimin Evropian.

Neni 271

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

1234.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОЖАРНИКАРСТВОТО

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за пожарникарството, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 10 април 2013 година.

Бр. 07 – 1520/1
10 април 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р

**ЗА К О Н
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОЖАРНИКАРСТВОТО**

Член 1

Во Законот за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004 и 81/2007), во членот 5 по ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5), кои гласат:

„(4) Противпожарните единици од ставот (3) на овој член ќе ги покриваат следните општини: Битола за општините Новаци и Могила; Велес за општините Градско и Чашка; Гевгелија за општините Богданци и Дојран; Гостивар за општините Врапчиште, Боговиње и делот Маврово од општината Маврово - Ростуше; Ко-

чани за општините Зрновци и Чешиново; Куманово за општината Липково; Охрид за општината Дебарца; Прилеп за општините Долнени и Кривогаштани; Струмица за општините Босилово, Василево и Ново Село; Тетово за општините Брвеница, Јегуновце и Теарце; Штип за општината Карбинци; Кавадарци за општината Росоман; Дебар за општината Центар Жупа и делот Ростуше од општината Маврово - Ростуше; Берово за општината Пехчево; Делчево за општината Македонска Каменица; Крива Паланка за општината Ранковце; општината Струга за општината Вевчани; Кичево за општините Вранешница, Другово, Зајас и Осломеј; општината Македонски Брод за општината Пласница; општината Радовиш за општината Конче; општината Свети Николе за општината Лозово, општината Неготино за општината Демир Капија и градот Скопје за општините Петровец, Илинден, Арачиново, Чучер - Сандево, Сопиште, Студеничани и Зелениково.

(5) За формирање на противпожарните единици од ставовите (3) и (4) на овој член, советите на општините и Советот на градот Скопје донесуваат одлука.“

Ставот (4) станува став (6).

По ставот (5) кој станува став (7) се додава нов став (8), кој гласи:

„(8) Противпожарните единици од ставот (4) на овој член, покривањето ќе го вршат се до донесувањето и влегувањето во сила на одлуката од ставот (5) на овој член.“

Член 2

Членот 6 се менува и гласи:

„(1) Минималниот број на професионални пожарници во противпожарните единици од членот 5 ставови (3) и (4) од овој закон, треба да изнесува:

- во општините до 10.000 жители - девет професионални пожарници,
- во општините од 10.000 до 15.000 жители - 13 професионални пожарници,
- во општините од 15.000 до 24.000 жители - 17 професионални пожарници и
- во општините со над 24 000 жители - еден професионален пожарник на 1.500 жители.

(2) Покрај критериумите од ставот (1) на овој член, бројот на професионални пожарници зависи и од големината на подрачјето кое го покрива противпожарната единица, степенот на загроеноста од пожари, видот на објектите што се заштитуваат, бројот и големината на противпожарните единици во правните лица и бројот и големината на доброволните противпожарни единици.

(3) Утврдениот број на професионални пожарници на противпожарните единици според критериумите од ставот (1) на овој член, а кои покрај својата општина ги покриваат и соседните општини кои не формирале противпожарни единици, се зголемува соодветно на бројот на нивните жители.

(4) Општината која согласно со овој закон нема формирано противпожарна единица, задолжително учествува во финансирањето на противпожарната единица која го покрива нејзиното подрачје.

(5) За висината на учеството од ставот (4) на овој член општините склучуваат меѓусебен договор, а износот не може да биде помал од финансиските трошоци за зголемениот број на пожарници утврден согласно со ставот (3) на овој член.

(6) За секое ангажирање на дополнителен број на професионални пожарници над постојниот, по денот на влегувањето во сила на овој закон, општините се должни да обезбедат средства од сопствениот буџет.“

Член 3

Во членот 7 по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

„(5) Обуката на сезонските пожарници ја спроведува Центарот за обука на Дирекцијата.“

Ставот (5) станува став (6).

Член 4

Во членот 8 став (2) по зборот „службата“ се додаваат зборовите: „начинот на изведување на настава и обука, преглед и одржување на техничката опрема“.

Член 5

Во членот 11 став (2) alineja 2 зборовите: „или средно образование од друга насока и образование за противпожарен техничар“ се бришат.

Ставот (3) се менува и гласи:

„Психофизичката и здравствената способност од ставот (2) alineja 1 на овој член ја утврдува овластена здравствена установа согласно со закон.“

Член 6

По членот 11 се додаваат 11 нови члена 11-а, 11-б, 11-в, 11-г, 11-д, 11-ѓ, 11-е, 11-ж, 11-з, 11-с и 11-и, кои гласат:

„Член 11-а

Професионалните пожарници се службени лица на кои поради работа на особено тешки и по здравјето штетни работни места согласно со Законот за пензиско-то и инвалидското осигурување, стажот на осигурување им се смета со зголемено траење, така што секои 12 месеци ефективна работа се сметаат како 15 месеци стаж на осигурување.

Член 11-б

(1) Работниците на противпожарните единици се стекнуваат со звања врз основа на видот на образованието, работниот стаж и работното место.

(2) За пожарниците се утврдуваат следниве звања:

- 1) командант на бригада;
- 2) заменик командант на бригада;
- 3) помошник командант на бригада;
- 4) командир на територијална противпожарна единица;
- 5) заменик командир на територијална противпожарна единица;
- 6) командир на чета;
- 7) заменик командир на чета;
- 8) командир на вод (потцентар);
- 9) командир на Командно оперативен центар;
- 10) командир на одделение;
- 11) водич на група;
- 12) водич на група возачи;
- 13) пожарник спасител;
- 14) пожарник спасител возач на специјално возило;
- 15) пожарник - раководител на противпожарен сервис и
- 16) пожарник - раководител на механичка работилница.

(3) Звањата од ставот (2) на овој член истовремено се чинови на работниците на противпожарните единици.

Член 11-в

За приправниците за професионални пожарници се применуваат прописите за работните односи и колективниот договор.

Член 11-г

(1) Професионалниот пожарник е должен по наредба на непосредно претпоставениот, работите и задачите да ги извршува и подолго од полното работно време, ако е тоа нужно заради нивно успешно и навремено извршување.

(2) На професионалниот пожарник за работата подолга од полното работно време му припаѓа паричен надоместок или слободни денови, согласно со прописите за работни односи и колективните договори.

Член 11-д

Професионалниот пожарник за кој со одлука на здравствената комисија ќе се утврди дека е неспособен за вршење на работите заради нарушена психофизичка или општа здравствена способност која настапила како последица од повреда при работа или професионална болест, се распоредува на работно место кое одговара на видот и степенот на неговото образование и здравствената состојба.

Член 11-ѓ

(1) Пожарникот кој ќе го загуби животот при вршењето или во врска со вршењето на работата ќе се погребне на трошок на општината во чија противпожарна единица бил ангажиран.

(2) На семејството на пожарникот од ставот (1) на овој член му припаѓа еднократен надоместок во висина на вкупниот износ од остварените плати во последните 12 месеци.

Член 11-е

(1) Пожарникот може да се упати на работа во странство за извршување на оперативна работна задача врз основа на меѓународните договори за соработка ратификувани согласно со Уставот на Република Македонија.

(2) Во согласност со меѓународните договори за соработка ратификувани согласно со Уставот на Република Македонија пожарникот може да биде упатен во странство на обука или да учествува во меѓународни активности за гаснење на пожар, врз основа на одлука на Владата на Република Македонија.

Член 11-ж

Во случај професионалниот пожарник вон работното време да се затекне на место каде што има пожар, е должен да ги преземе неопходните мерки според околностите на пожарот, заради заштита на животот, личната сигурност и имотот на граѓаните.

Член 11-з

Ако против пожарникот се води кривична, прекршочна или друга постапка заради употреба на присилба или заради други интервенции во врска со вршење на службата, како и заради учество во сообраќајна незгода со моторно возило или незгода причинета со друг вид на средство при вршење на службата, по негово барање општината му обезбедува бесплатна правна помош во врска со водењето на постапката.

Член 11-с

(1) Професионалниот пожарник не смее да носи или да истакнува партиски симболи во просториите и службените возила, партиски да се организира или да дејствува во единицата.

(2) Професионалниот пожарник не смее во униформа на единицата да присуствува на партиски активности и манифестации, освен ако е на извршување на службена задача.

Член 11-и

Пред донесувањето на прописите кои согласно со овој закон ги донесува директорот на Дирекцијата, а се однесуваат на правата и обврските на пожарниците и на работата на територијалните противпожарни единици задолжително се консултира Заедницата на единиците на локалната самоуправа.“

Член 7

Во членот 12 ставот (1) се менува и гласи:

„Стручното оспособување за пожарникари од членовите 5 и 14 од овој закон се врши во Центарот за обука на Дирекцијата според Програма за стручно оспособување на пожарникари.“

По ставот (1) се додаваат три нови става (2), (3) и (4), кои гласат:

„(2) По завршувањето на обуката од ставот (1) на овој член, учесниците полагаат стручен испит пред комисија формирана од директорот на Дирекцијата, составена од три члена, со високо образование од областа на тематските содржини од програмата за обука.

(3) На учесниците кои успешно го завршиле стручното оспособување од ставот (1) на овој член, Дирекцијата им издава уверение.

(4) Директорот на Дирекцијата ја донесува програмата од ставот (1) на овој член и ги пропишува формата и содржината на образецот на уверението од ставот (3) на овој член.“

Ставовите (2) и (3) стануваат ставови (5) и (6).

Член 8

Во членот 14 ставот (1) се менува и гласи:

„Противпожарни единици за сопствени или заеднички потреби формираат правните лица кои произведуваат:

а) смоли и експлозивни, складираат, произведуваат и манипулираат со запални течности и гасови и б) имаат над 500 вработени во:

- хемиската индустрија,
- црната и белата металургија, металопреработувачката индустрија,
- производството на пластични маси и предива,
- текстилната индустрија,
- дрвно-преработувачката индустрија,
- индустријата за хартија и
- индустриите со зголемена опасност од појава на пожари, експлозии или други техничко-технолошки несреќи.“

Член 9

Во членот 16 став (1) зборовите: „или средно образование од друга насока и образование за противпожарен техничар“ се бришат.

Во ставот (2) алинејата 2 се менува и гласи:

„- да има завршено средно образование - техничка насока IV степен и“.

По алинејата 2 се додава нова алинеја 3, која гласи:

„- да има уверение за стручно оспособување за пожарникар.“

Член 10

Во членот 18 зборовите: „еднаш годишно“ се заменуваат со зборовите: „на секои поминати 18 месеци на работа“.

Член 11

Во членот 33 ставот (1) се менува и гласи:

„Кога во гаснењето на пожарот учествуваат две или повеќе противпожарни единици, со гаснењето на пожарот раководи одговорното лице со највисок чин.“

По ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Кога во гаснењето на пожарот учествуваат две или повеќе противпожарни единици, а одговорните лица се со ист чин, со гаснењето на пожарот раководи одговорното лице на противпожарната единица која прва почнала да го гасне пожарот.“

Ставовите (2) и (3) стануваат ставови (3) и (4).

Член 12

Во членот 34 став (2) зборовите: „одговорното лице во тоа правно лице, согласно со неговиот план за заштита од пожари“ се заменуваат со зборовите: „одговорното лице на противпожарната единица во соработка со одговорното лице од правното лице“.

Член 13

Во членот 43 став (1) зборовите: „за тоа“ се заменуваат со зборовите: „во рок од десет дена писмено“.

Член 14

Во членот 45 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Правното лице ги покрива трошоците за добивање на овластувањето во износ од 100 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народната банка на Република Македонија, на денот на уплатата, кои се уплаќаат на сметката на Буџетот на Република Македонија.“

Ставовите (3), (4) и (5) стануваат ставови (4), (5) и (6).

Во ставот (6) кој станува став (7) по зборот „член“ се додаваат зборовите: „времено за шест месеци или трајно“.

По ставот (7) кој станува став (8) се додаваат четири нови става (9), (10), (11) и (12), кои гласат:

„ (9) Времено одземање на овластувањето на правното лице се врши во следниве случаи, ако:

- не ја извести Дирекцијата во рок од десет дена за настанатата промена на исполнетоста на условите и критериумите врз основа на кои го има добиено овластувањето,

- во текот на работата настанале промени поради кои повеќе не ги исполнува условите и критериумите потребни за добивање на овластувањето или

- работите за кои го има овластувањето ги врши спротивно на ставот (3) на овој член.

(10) Трајно одземање на овластувањето на правното лице се врши ако и по истекот на временото одземање на овластувањето, правното лице не ги отстрани недостатоците констатирани со решението за времено одземање на овластувањето. Правното лице на кое трајно му е одземено овластувањето нема право да се регистрира за вршење на дејност од ставот (1) на овој член.

(11) Директорот на Дирекцијата на предлог на инспекторот за заштита и спасување донесува решение за одземање на овластувањето од ставот (2) на овој член.

(12) Инспекторите за заштита и спасување најмалку еднаш годишно вршат инспекциски надзор над работата на правните субјекти кои имаат добиено овластување за вршење на работи од став (1) на овој член.“

Член 15

Во членот 48 став (1) се додава нова реченица која гласи: „Проверката ја врши комисија од три члена која ја формира градоначалникот на општината, составена од еден претставник од општината и двајца претставници од противпожарната единица.“

Во ставот (2) точката се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „како и начинот на работата на комисијата од ставот (1) на овој член.“

Член 16

Во членот 50 став (2) точката се брише и се додаваат зборовите: „и за потребите на авионите за гаснење на пожари на Дирекцијата (сервисирање, годишен преглед, осигурување, набавка на резервни делови, гориво и други потреби), чија висина не надминува 60% од вкупниот износ на наплатени средства, а останатите 40% за набавка на противпожарна опрема и средства за гаснење на пожарите за потребите на територијалните противпожарни единици.“

Член 17

Во членот 51 во воведната реченица зборот „обезбедуваат“ се заменува со зборот „наменети“.

Член 18

Во членот 52 по ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

„(2) Противпожарниот сојуз на Република Македонија е должен да издвои најмалку 60% од финансиските средства од ставот (1) на овој член за финансирање на работата на противпожарните сојузи на општините и за опремување на доброволните противпожарни друштва и доброволните противпожарни единици.

(3) Противпожарниот сојуз на Република Македонија средствата од ставот (2) на овој член ги уплатува на сметка на противпожарните сојузи на општините најдоцна седум дена од пристигнатата уплата на неговата сметка, во процент сразмерно на бројот на противпожарните сојузи на општините.“

Член 19

Членот 53 се менува и гласи:

„(1) Надзорот над спроведувањето на одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон го врши Дирекцијата.“

(2) Инспекцискиот надзор над спроведувањето на одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон го вршат инспектори за заштита и спасување.

(3) Надзорот и инспекцискиот надзор се врши согласно со Законот за заштита и спасување и Законот за инспекциски надзор.“

Член 20

Во членот 54 став (1) по алинејата 6 се додаваат четири нови алинеи 7, 8, 9 и 10, кои гласат:

- „- не формира противпожарна единица согласно со членот 14 став (1) од овој закон,
- не постапи согласно со членот 49 став (1) алинеи 3 и 4 од овој закон,
- не постапи согласно со членот 51 став (1) алинеја 3 од овој закон и
- не постапи согласно со членот 52 ставови (2) и (3) од овој закон.“

Член 21

Во членот 55 став (1) по алинејата 7 се додаваат осум нови алинеи 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15, кои гласат:

- „- не постапи согласно со членот 7 став (1) од овој закон,
- не постапи согласно со членот 17 од овој закон,
- користи уреди, опрема и средства за гасење на пожари спротивно на членот 44 став (2) од овој закон,
- не постапи согласно со членот 45 став (4) од овој закон,
- не постапи согласно со членот 45 став (5) од овој закон,
- не ги исполнува условите согласно со членот 46 став (3) од овој закон,
- нема овластување согласно со членот 46 став (4) од овој закон и
- нема положено стручен испит согласно со членот 46 став (6) од овој закон.“

Член 22

Во членот 56 по ставот (4) се додаваат два нови става (5) и (6), кои гласат:

„(5) Глоба во износ од 150 до 300 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице на единицата на локалната самоуправа ако постапи спротивно на членот 11 ставови (1) и (2) од овој закон.

(6) Глоба во износ од 150 до 300 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во правното лице ако постапи спротивно на членот 27 од овој закон.“

Член 23

По членот 57 се додава нов член 57-а, кој гласи:

„Член 57-а

(1) За прекршоците утврдени во членовите 54, 55, 56 и 57 од овој закон прекршочната постапка се води согласно со Законот за заштита и спасување.

(2) Пред поднесување на барање за поведување на прекршочна постапка за прекршоците предвидени со овој закон, се врши порамнување согласно со Законот за прекршоците.“

Преодни и завршни одредби

Член 24

Работниците на противпожарните единици кои засновале работен однос до денот на влегувањето во сила на овој закон продолжуваат да работат на работните места во звањата на кои се распоредени пред денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 25

До започнувањето на примената на одредбите од членот 5 став 1 со кој се менува членот 11 став (2) алинеја 2 и одредбата од членот 9 став 2 со кој се менува членот 16 став (2) алинеја 2, како пожарникар може да се вработи лице кое има завршено средно образование и има уверение за завршено стручно оспособување за пожарникар согласно со членот 7 од овој закон.

Лицето од ставот 1 на овој член е должен да се стекне со соодветно образование најдоцна две години од денот на започнувањето на примената на одредбата од членот 5 став 1 со кој се менува членот 11 став (2) алинеја 2 и одредбата од членот 9 став 2 со кој се менува членот 16 став (2) алинеја 2, во спротивно му престанува работниот однос.

Член 26

Подзаконските акти предвидени со овој закон ќе се донесат во рок од една година од влегувањето во сила на овој закон.

Член 27

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди прецистен текст на Законот за пожарникарството.

Член 28

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, освен одредбата од членот 5 став 1 со кој се менува членот 11 став (2) алинеја 2 и одредбата од членот 9 став 2 со кој се менува членот 16 став 2 алинеја 2, кои ќе започнат да се применуваат од 1 септември 2017 година, а одредбата од членот 8 со кој се менува членот 14 став (1) ќе започне да се применува од 1 јануари 2017 година.

L I G J
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT
PËR ZJARRFIKJE

Neni 1

Në Ligjin për zjarrfikje (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 67/2004 dhe 81/2007), në nenin 5 pas paragrafit (3) shtohen dy paragrafë të rinj (4) dhe (5), si vijojnë:

“(4) Njësitë zjarrfikëse nga paragrafi (3) i këtij neni do t'i mbulojnë komunat, si vijojnë: Manastir për komunat Novac dhe Mogillë; Veles për komunat Gradsko dhe Çashkë; Gjevgjeli për komunat Bogdanc dhe Dojran; Gostivar për komunat: Vrapçisht, Bogovinë dhe pjesën e Mavrovës nga komuna e Mavrovë – Rostushe; Koçan për komunat Zërnovc dhe Çeshinovë; Kumanovë për komunën e Likovës; Ohër për komunën Debërc; Prilep për komunat Dollnen dhe Krivogashtan; Strumicë për komunat Bosillovë, Vasilevë dhe Novo Sellë; Tetovë për komunat Bërvenicë, Jegunovc dhe Tearcë; Shtip për komunën Karbinc, Kavadarç për komunën Rosoman, Dibër për komunën Qendra Zhupë dhe pjesa e Rostushes nga komuna e Mavrovë - Rostushes; Berovë për komunën e Pehçevës; Dellçevë për komunën Makedonska Kamenicë; Kriva Pallankë për komunën Rankovc; Komunën e Strugës për komunën e Vevçanit; Kërçovë për komunat Vraneshnicë, Drugovë, Zajaz dhe Oslomej; komunën Makedonski Brod për komunën Pllasnicë; Komunën Radovish për komunën Konçe; Komunën Sveti Nikollë për komunën Llozovë; Komunën Negotinë për komunën Demir Kapi dhe Qytetin e Shkupit për komunat Petrovec, Ilinden, Haraçinë, Çuçer - Sandevë, Sopsishtë, Studeniçan dhe Zelenikovë.

(5) Për formim të njërive zjarrfikëse nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij neni, këshillat e komunave dhe Këshilli i Qytetit të Shkupit miratojnë vendim.”

Paragrafi (4) bëhet paragraf (6).

Pas paragrafit (5) i cili bëhet paragraf (7) shtohet paragraf i ri (8), si vijon:

“(8) Njësitë zjarrfikëse nga paragrafi (4) i këtij neni, mbulimin do ta kryejnë deri në miratimin dhe hyrjen në fuqi të vendimit nga paragrafi (5) i këtij neni.”

Neni 2

Neni 6 ndryshohet si vijon:

“(1) Numri minimal i zjarrfikësve profesionalë në njësitë zjarrfikëse nga neni 5 paragrafët (3) dhe (4) të këtij ligji, duhet të jetë:

- në komuna deri në 10 000 banorë – nëntë zjarrfikës profesionalë,
- në komuna prej 10 000 deri në 15 000 banorë – 13 zjarrfikës profesionalë,
- në komuna prej 15 000 deri në 24 000 banorë – 17 zjarrfikës profesionalë dhe
- në komunat me mbi 24 000 banorë – një zjarrfikës profesional në 1 500 banorë.

(2) Krahas kriterëve nga paragrafi (1) i këtij neni, numri i zjarrfikësve profesionalë varet edhe nga madhësia e rajonit që e mbulon njësia zjarrfikëse, shkalla e rrezikimit nga zjarret, lloji i objekteve që mbrohen, numri dhe madhësia e njësive zjarrfikëse në personat juridikë dhe numri dhe madhësia e njësive zjarrfikëse vullnetare.

(3) Numri i përcaktuar i zjarrfikësve profesionalë të njësive zjarrfikëse sipas kriterit nga paragrafi (1) i këtij neni, e që krahas komunës së vet i mbulojnë edhe komunat fqinje që nuk kanë formuar njësi zjarrfikëse, zmadhohet në përputhje me numrin e banorëve të tyre.

(4) Komuna që në pajtim me këtë ligj nuk ka formuar njësi zjarrfikëse, detyrimisht merr pjesë në financimin e njësive zjarrfikëse që e mbulon rajonin e saj.

(5) Për lartësinë e pjesëmarrjes nga paragrafi (4) i këtij neni, komunat lidhin marrëveshje të ndërsjellë, ndërsa shuma nuk mund të jetë më e vogël se shpenzimet financiare për numrin e zmadhuar të zjarrfikësve të përcaktuar në pajtim me paragrafin (3) të këtij neni.

(6) Për çdo angazhim të numrit plotësues të zjarrfikësve profesionalë mbi numrin ekzistues, pas ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji, komunat detyrohen të sigurojnë mjete nga buxheti i tyre.”

Neni 3

Në nenin 7 pas paragrafit (4) shtohet paragraf i ri (5), si vijon:

“(5) Trajnimin e zjarrfikësve sezonalë e zbaton Qendra për Trajnim e Drejtorisë.”

Paragrafi (5) bëhet paragraf (6).

Neni 4

Në nenin 8 paragrafi (2) pas fjalës “shërbimi” shtohen fjalët: “mënyrën e realizimit të mësimin dhe trajnimit, kontrollin dhe mirëmbajtjen e pajisjes teknike”.

Neni 5

Në nenin 11 paragrafi (2) alineja 2 fjalët: “ose arsim të mesëm nga drejtimi tjetër dhe arsim për teknik zjarrfikës” shlyhen.

Paragrafi (3) ndryshohet si vijon:

“Aftësinë psikofizike dhe shëndetësore nga paragrafi (2) alineja 1 e këtij neni, e përcakton institucioni i autorizuar shëndetësor në pajtim me ligjin.”

Neni 6

Pas nenit 11 shtohen 11 nene të reja 11-a, 11-b, 11-v, 11-g, 11-d, 11-gj, 11-e, 11-zh, 11-z, 11-x dhe 11-i, si vijojnë:

“Neni 11-a

Zjarrfikës profesionalë janë personat zyrtarë të cilëve për shkak të punës në vende pune jashtëzakonisht të vështira dhe të dëmshme për shëndetin në pajtim me Ligjin për sigurim pensional dhe invalidor, stazhi i sigurimit u llogaritet me kohëzgjatje të zmadhuar, kështu që çdo 12 muaj punë efektive llogariten si 15 muaj stazh i sigurimit.

Neni 11- b

(1) Punëtorët e njësive zjarrfikëse i marrin titujt në bazë të llojit të arsimit, stazhit të punës dhe vendit të punës.

(2) Për zjarrfikësit përcaktohen titujt si vijojnë:

- 1) komandant i brigadës;
- 2) zëvendëskomandant i brigadës;
- 3) ndihmëskomandant i brigadës;
- 4) komandant i njësive zjarrfikëse territoriale;
- 5) zëvendëskomandant i njësive zjarrfikëse territoriale;
- 6) komandant i çetës;
- 7) zëvendëskomandant i çetës;
- 8) komandant togu (nënqendër);
- 9) komandant i Qendrës Operative Komanduese;
- 10) komandant i seksionit;
- 11) udhëheqës i grupit;
- 12) udhëheqës i grupit të shoferëve;
- 13) zjarrfikës shpëtimtar;
- 14) zjarrfikës shpëtimtar shofer i makinës speciale;
- 15) zjarrfikës - udhëheqës i servisit zjarrfikës dhe
- 16) zjarrfikës - udhëheqës i punëtorisë mekanike.

(3) Titujt nga paragrafi (2) i këtij neni, njëkohësisht janë grada të punëtorëve të njësive zjarrfikëse.

Neni 11 - v

Për praktikantët për zjarrfikës profesionalë zbatohen rregullat për marrëdhënie pune dhe marrëveshje kolektive.

Neni 11- g

(1) Zjarrfikësi profesional detyrohet që me urdhër të eprorit të drejtpërdrejtë punët dhe detyrat t'i kryejë edhe më gjatë se koha e plotë e punës, nëse kjo është e nevojshme për shkak të kryerjes së tyre të suksesshme dhe me kohë.

(2) Zjarrfikësit profesional për punën më gjatë se koha e plotë e punës i takon kompensim në para ose ditë të lira, në pajtim me rregullat për marrëdhënie pune dhe marrëveshje kolektive.

Neni 11 - d

Zjarrfikësi profesional për të cilin me vendim të komisionit shëndetësor do të përcaktohet se është i paafte për kryerjen e punëve për shkak të aftësisë së çrregulluar shëndetësore psikofizike apo të përgjithshme, që është

paraqitur si pasojë e lëndimit gjatë punës ose sëmundjes profesionale, sistemohet në vend pune që i përgjigjet llojit dhe shkallës së arsimit të tij dhe gjendjes shëndetësore.

Neni 11 - gj

(1) Zjarrfikësi i cili do ta humb jetën gjatë kryerjes ose lidhur me kryerjen e punës do të varroset me shpenzim të komunës në njësinë zjarrfikëse të së cilës ka qenë i angazhuar.

(2) Familjes së zjarrfikësit nga paragrafi (1) i këtij neni, i takon kompensim i njëhershëm në lartësi të shumës së përgjithshme nga rrogat e realizuara në 12 muajt e fundit.

Neni 11-e

(1) Zjarrfikësi mund të dërgohet në punë jashtë vendit për kryerje të detyrës së punës operative në bazë të marrëveshjeve ndërkombëtare për bashkëpunim të ratifikuara në pajtim me Kushtetutën e Republikës së Maqedonisë.

(2) Në pajtim me marrëveshjet ndërkombëtare për bashkëpunim të ratifikuara në pajtim me Kushtetutën e Republikës së Maqedonisë, zjarrfikësi mund të dërgohet jashtë vendit në trajnim apo të marrë pjesë në aktivitetet ndërkombëtare për shuarje të zjarrit, në bazë të vendimit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

Neni 11 - zh

Në rast se zjarrfikësi profesional jashtë kohës së punës gjendet në vend ku ka zjarr, detyrohet që t'i ndërmarrë masat e domosdoshme sipas rrethanave të zjarrit, për mbrojtje të jetës, sigurisë personale dhe pronës së qytetarëve.

Neni 11 - z

Nëse kundër zjarrfikësit udhëhiqet procedurë penale, kundërvajtëse apo procedurë tjetër për shkak të përdorimit të forcës ose për shkak të ndërhyrjeve tjera lidhur me kryerjen e shërbimit, si dhe për shkak të pjesëmarrjes në fatkeqësi komunikacioni me automjet motorik ose fatkeqësi të shkaktuar me lloj tjetër të mjetit gjatë kryerjes së shërbimit, me kërkesë të tij komuna i siguron ndihmë juridike falas lidhur me udhëheqjen e procedurës.

Neni 11 - x

(1) Zjarrfikësi profesional nuk guxon të mbajë ose të vendosë simbole partiake në lokalet dhe automjetet zyrtare, të organizohet ose të veprojë në mënyrë partiake në njësi.

(2) Zjarrfikësi profesional nuk guxon që në uniformë të njësisë të jetë i pranishëm në aktivitete dhe manifestime partiake, përveç nëse është në kryerje të detyrës zyrtare.

Neni 11-i

Para miratimit të rregullave që në pajtim me këtë ligj i miraton drejtori i Drejtorisë, e që kanë të bëjnë me të drejtat dhe obligimet e zjarrfikësve dhe me punën e njërive zjarrfikëse territoriale detyrimisht konsultohet Bashkësia e Njësive të Vetadministrimit Lokal."

Neni 7

Në nenin 12 paragrafi (1) ndryshohet si vijon:

"Aftësimi profesional për zjarrfikës nga nenet 5 dhe 14 të këtij ligji, bëhet në Qendrën për Trajnim të Drejtorisë sipas Programit për përsosje profesionale të zjarrfikësve."

Pas paragrafit (1) shtohen tre paragrafë të rinj (2), (3) dhe (4), si vijojnë:

"(2) Pas përfundimit të trajnimit nga paragrafi (1) i këtij neni, pjesëmarrësit japin provim profesional para komisionit të formuar nga drejtori i Drejtorisë, të përbërë prej tre anëtarëve, me arsim të lartë nga sfera e përmbytjeve tematike të programit për trajnim.

(3) Pjesëmarrësve të cilët e kanë përfunduar me sukses aftësimin profesional nga paragrafi (1) i këtij neni, Drejtorija u lëshon certifikatë.

(4) Drejtori i Drejtorisë e miraton programin nga paragrafi (1) i këtij neni dhe i përcakton formën dhe përmbytjen e formularit të certifikatës nga paragrafi (3) i këtij neni."

Paragrafët (2) dhe (3) bëhen paragrafë (5) dhe (6).

Neni 8

Në nenin 14 paragrafi (1) ndryshohet si vijon:

"Njësi zjarrfikëse për nevoja personale ose të përbashkëta formojnë persona juridikë të cilët prodhojnë:

a) rrëshira dhe mjete shpërthyes, magazinonjë, prodhojnë dhe manipulonjë me lëngje dhe gazra ndezëse dhe

b) kanë mbi 500 të punësuar në:

- industrinë kimike,
- metalurgjinë e zezë dhe të bardhë, industrinë për përpunim të metalit,

- prodhim të tavolinave plastike dhe fijeve,

- industrinë e tekstilit,

- industrinë e përpunimit të drurit,

- industrinë për letër dhe

- industrinë me rrezik të zmadhuar nga paraqitja e zjarreve, shpërthimeve apo fatkeqësive tjera teknike-teknologjike."

Neni 9

Në nenin 16 pas paragrafit (1) fjalët: "ose arsim të mesëm të drejtimit tjetër dhe arsim për teknik zjarrfikës" shlyhen.

Në paragrafin (2) alineja 2 ndryshohet si vijon:

"- të ketë arsim të mesëm të përfunduar – drejtimi teknik shkalla IV dhe".

Pas alinesë 2 shtohet alineja e re 3, si vijon:

"- të ketë certifikatë për aftësim profesional për zjarrfikës."

Neni 10

Në nenin 18 fjalët: "një herë në vit" zëvendësohen me fjalët "në çdo 18 muaj të kaluar në punë".

Neni 11

Në nenin 33 paragrafi (1) ndryshohet si vijon:

"Kur në shuarjen e zjarrit marrin pjesë dy ose më shumë njësi zjarrfikëse, me shuarjen e zjarrit udhëheq personi përgjegjës me gradë më të lartë."

Pas paragrafit (1) shtohet paragrafi i ri (2), si vijon:

"(2) Kur në shuarjen e zjarrit marrin pjesë dy ose më shumë njësi zjarrfikëse, ndërsa personat përgjegjës janë me gradë të njëjtë, me shuarjen e zjarrit udhëheq personi përgjegjës i njësisë zjarrfikëse që e para ka filluar ta shuajë zjarrin."

Paragrafët (2) dhe (3) bëhen paragrafë (3) dhe (4).

Neni 12

Në nenin 34 paragrafi (2) fjalët: "personi përgjegjës të ai person juridik, në pajtim me planin e tij për mbrojtje nga zjarret" zëvendësohen me fjalët: "personi përgjegjës i njësisë zjarrfikëse në bashkëpunim me personin përgjegjës të personit juridik".

Neni 13

Në nenin 43 paragrafi (1) fjalët: "për këtë" zëvendësohen me fjalët: "në afat prej dhjetë ditësh me shkrim".

Neni 14

Në nenin 45 pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri (3), si vijon:

"(3) Personi juridik i mbulon shpenzimet për marrjen e autorizimit në shumë prej 100 eurosh në kundërvlerë me denarë sipas kurist të mesëm të Bankës Popullore të

Republikës së Maqedonisë, në ditën e pagesës, të cilat paguhen në llogarinë e Buxhetit të Republikës së Maqedonisë."

Paragrafët (3), (4) dhe (5) bëhen paragrafë (4), (5) dhe (6).

Në paragrafin (6) i cili bëhet pragraf (7) pas fjalës "anëtar" shtohen fjalët: "përkohësisht për gjashtë muaj ose në mënyrë të përhershme".

Pas paragrafit (7) i cili bëhet paragraf (8) shtohen katër paragraf të rinj (9), (10), (11) dhe (12), si vijojnë:

"(9) Heqja e përkohshme e autorizimit të personit juridik bëhet në rastet në vijim:

- nëse nuk e njofton Drejtorinë në afat prej 10 ditësh për ndryshimin e krijuar në plotësimin e kushteve dhe kriterëve në bazë të të cilave e ka marrë autorizimin,

- nëse gjatë punës janë krijuar ndryshime për shkak të të cilave nuk i plotëson më kushtet dhe kriteret e nevojshme për marrjen e autorizimit ose

- nëse punët për të cilat e ka autorizimin i kryen në kundërshtim me paragrafin (3) të këtij neni.

(10) Heqja e përhershme e autorizimit të personit juridik bëhet nëse edhe pas skadimit të heqjes së përkohshme të autorizimit, personi juridik nuk i mënjanon mangësitë e konstatuara me aktvendimin për heqjen e përkohshme të autorizimit. Personi juridik të cilit i është hequr përherë autorizimi nuk ka të drejtë të regjistrohët për kryerjen e veprimtarisë nga paragrafi (1) i këtij neni.

(11) Drejtori i Drejtorisë me propozim të inspektorit për mbrojtje dhe shpëtim miraton aktvendim për heqjen e autorizimit nga paragrafi (2) i këtij neni.

(12) Inspektorët për mbrojtje dhe shpëtim së paku një herë në vit, kryejnë mbikëqyrje inspektuese mbi punën e subjekteve juridike të cilët kanë marrë autorizim për kryerjen e punëve nga paragrafi (1) i këtij neni."

Neni 15

Në nenin 48 pas paragrafit (1) shtohet fjali e re si vijon: "Kontrollin e kryen komisioni prej tre anëtarëve të cilin e formon kryetari i komunës, i përbërë nga një përfaqësues i komunës dhe dy përfaqësues të njësisë zjarrfikëse."

Në paragrafin (2) pika zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "si dhe mënyra e punës së komisionit nga paragrafi (1) i këtij neni."

Neni 16

Në nenin 50 në paragrafin (2) pika shlyhet dhe shtohen fjalët: "edhe për nevojat e aeroplanëve për shuarje të zjarrit të Drejtorisë (servisim, kontroll vjetor, sigurim, furnizim të pjesëve rezerve, karburant dhe nevoja tjera), lartësia e së cilës nuk e tejkalon 60% të shumës së përgjithshme të mjeteve të arkëtuara, ndërsa 40% të mbetura për blerje të pajisjes zjarrfikëse dhe mjeteve për shuarjen e zjarreve për nevojat e njësisë zjarrfikëse territoriale."

Neni 17

Në nenin 51 në fjalinë hyrëse fjala "sigurojnë" zëvendësohet me fjalët: "të dedikuara".

Neni 18

Pas nenit 52 pas paragrafit (1) shtohen dy paragrafë të rinj (2) dhe (3), si vijojnë:

"(2) Lidhja Zjarrfikëse e Republikës së Maqedonisë detyrohet që të ndajë së paku 60% të mjeteve financiare nga paragrafi (1) i këtij neni për financimin e punës së lidhjeve zjarrfikëse të komunave dhe për pajisjen e shoqërive zjarrfikëse vullnetare dhe njësisë zjarrfikëse vullnetare.

(3) Lidhja Zjarrfikëse e Republikës së Maqedonisë, mjetet nga paragrafi (2) i këtij neni, i paguan në llogari të lidhjeve të zjarrfikësve të komunave më së voni në afat prej shtatë ditësh nga dita e pagesës së arritur në llogarinë e vet, në përqindje në përpjesëtim me numrin e lidhjeve zjarrfikëse të komunave."

Neni 19

Neni 53 ndryshohet si vijon:

"(1) Mbikëqyrje mbi zbatimin e dispozitave të këtij ligji dhe rregullave të miratuara në bazë të këtij ligji, kryen Drejtoria."

(2) Mbikëqyrje inspektuese mbi zbatimin e dispozitave të këtij ligji dhe rregullave të miratuara në bazë të këtij ligji kryejnë inspektorët për mbrojtje dhe shpëtim.

(3) Mbikëqyrja dhe mbikëqyrja inspektuese kryhet në pajtim me Ligjin për mbrojtje dhe shpëtim dhe Ligjin për mbikëqyrje inspektuese."

Neni 20

Në nenin 54 paragrafi (1) pas alinesë 6 shtohen katër aline të reja 7, 8, 9 dhe 10, si vijojnë:

"- nuk formon njësi zjarrfikëse në pajtim me nenin 14 paragrafi (1) të këtij ligji,

- nuk vepron në pajtim me nenin 49 paragrafi (1) alinetë 3 dhe 4 të këtij ligji,

- nuk vepron në pajtim me nenin 51 paragrafi (1) alineja 3 të këtij ligji dhe

- nuk vepron në pajtim me nenin 52 paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji."

Neni 21

Në nenin 55 paragrafi (1) pas alinesë 7 shtohen tetë aline të reja 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 dhe 15, si vijojnë:

"- nuk vepron në pajtim me nenin 7 paragrafi (1) të këtij ligji,

- nuk vepron në pajtim me nenin 17 të këtij ligji,

- përdor aparate, pajisje dhe mjete për shuarjen e zjarreve në kundërshtim me nenin 44 paragrafi (2) të këtij ligji,

- nuk vepron në pajtim me nenin 45 paragrafi (4) të këtij ligji,

- nuk vepron në pajtim me nenin 45 paragrafi (5) të këtij ligji,

- nuk i plotëson kushtet në pajtim me nenin 46 paragrafi (3) të këtij ligji,

- nuk ka autorizim në pajtim me nenin 46 paragrafi (4) të këtij ligji dhe

- nuk e ka dhënë provimin profesional në pajtim me nenin 46 paragrafi (6) të këtij ligji."

Neni 22

Në nenin 56 pas paragrafit (4) shtohen dy paragrafë të rinj (5) dhe (6), si vijojnë:

"(5) Gjobë në shumë prej 150 deri në 300 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës të njësisë së vetadministrimit lokal nëse vepron në kundërshtim me nenin 11 paragrafët (1) dhe (2) të këtij ligji.

(6) Gjobë në shumë prej 150 deri në 300 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës te personi juridik nëse vepron në kundërshtim me nenin 27 të këtij ligji."

Neni 23

Pas nenit 57 shtohet nen i ri 57-a, si vijon:

"Neni 57-a

(1) Për kundërvajtjet e përcaktuara në nenet 54, 55, 56 dhe 57 të këtij ligji, procedurë kundërvajtëse mbahet në pajtim me Ligjin për mbrojtje dhe shpëtim.

(2) Para parashtrimit të kërkesës për ngritjen e procedurës kundërvajtëse për kundërvajtjet e parapara me këtë ligj, kryhet barazim në pajtim me Ligjin për kundërvajtje."

Dispozita kalimtare dhe të fundit

Neni 24

Punëtorët e njësisve zjarrfikëse, të cilët kanë themeluar marrëdhënie pune deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, vazhdojnë të punojnë në vendet e punës në titujt në të cilët janë sistemuar para ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 25

Deri në fillimin e zbatimit të dispozitave të nenit 5 paragrafi 1 me të cilin ndryshohet neni 11 paragrafi (2) alineja 2 dhe dispozitës së nenit 9 paragrafi 2 me të cilin ndryshohet neni 16 paragrafi (2) alineja 2, si zjarrfikës mund të punësohet personi i cili e ka kryer arsimin e mesëm dhe ka certifikatë për aftësim profesional të kryer për zjarrfikës në pajtim me nenin 7 të këtij ligji.

Personi nga paragrafi 1 i këtij neni detyrohet që të marrë arsim përkatës më së voni dy vite nga dita e fillimit të zbatimit të dispozitës së nenit 5 paragrafi 1 me të cilin ndryshohet neni 11 paragrafi (2) alineja 2 dhe dispozitës së nenit 9 paragrafi 2 me të cilin ndryshohet neni 16 paragrafi (2) alineja 2, në të kundërtën i ndërpritet marrëdhënia e punës.

Neni 26

Aktet nënligjore të parapara me këtë ligj do të miratohen në afat prej një viti nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

Neni 27

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë që të përcaktojë tekst të spastruar të Ligjit për zjarrfikje.

Neni 28

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", përveç dispozitës së nenit 5 paragrafi 1 me të cilin ndryshohet neni 11 paragrafi (2) alineja 2 dhe dispozitës së nenit 9 paragrafi 2 me të cilin ndryshohet neni 16 paragrafi 2 alineja 2, që do të fillojnë të zbatohen nga 1 shtatori 2017, ndërsa dispozita e nenit 8 me të cilin ndryshohet neni 14 paragrafi (1) do të fillojë të zbatohet nga 1 janari 2017.

1235.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

УКАЗ

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 10 април 2013 година.

Бр. 07 – 1521/1
10 април 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), во членот 5 alineja 5 по зборовите: "Законот за градење" се става записка и се додаваат зборовите: "како и за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура".

Во alinejата 10 зборот "утврдуваат" се заменува со зборот "предлагаат".

Член 2

Во членот 7 точка 2 alineja 3 сврзникот "и" се брише, а во alinejата 4 точката се заменува со сврзникот "и" и се додава нова alineja 5, која гласи:

"- урбанистички план за четврт."

Член 3

По членот 10 се додава нов член 10-а, кој гласи:

"Член 10-а

(1) Урбанистички план за четврт може да се донесе за плански опфат за кој е донесен генерален урбанистички план, во кој се утврдени границите на четврта, да претставуваат граници на детално планирање, а површината на четврта да изнесува најмалку 30 ха.

(2) Урбанистичкиот план за четврт, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

(3) Урбанистичкиот план за четврт содржи текстуален дел и графички приказ на планските решенија на опфатот, како и нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

(4) Графичките прикази од ставот (3) на овој член содржат граница на планскиот опфат која претставува граница на четврта утврдена во генерален урбанистички план, граници на блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот, граници на зони според намената на земјиштето утврдени во генерален урбанистички план, општиот режим на градење и употреба, примарна и секундарна сообраќајна мрежа со нивелманско решение, примарни и секундарни водови и градби од сите примарни и секундарни инфраструктури, граници на споменички целини и други заштитени подрачја и други податоци потребни за планските решенија.

(5) Текстуалниот дел од ставот (3) на овој член содржи цел и средства на планските решенија, општи и посебни услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот, стратешка проценка на влијание врз животната средина, мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнувања и други податоци за планските решенија.

(6) Нумеричкиот дел од ставот (3) на овој член содржи нумерички податоци за површините на градежно-то земјиште, наменска употреба на земјиштето во рамките на регулациона линија, густината и површината на планираната изградба, податоци за инфраструктурните водови и градби и други податоци за планските решенија.

(7) Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој, претставуваат документациона основа на урбанистички план за четврт, која е прилог на планот.

(8) Урбанистичкиот план за четврт во чиј плански опфат постојат споменици, споменички целини, културни предели и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржи параметри за заштита на недвижното културно наследство.“

Член 4

Во членот 11 став (1) точката на крајот од реченицата се заменува со записка и се додаваат зборовите: “или урбанистички план за четврт“.

Во ставот (6) се додава нова реченица која гласи: “Границите на детален урбанистички план во чиј опфат има подрачје со споменичка целина се утврдуваат согласно со членот 11-б став (1) од овој закон, само во случаите кога споменичката целина е културно наследство од особено значење.“

Во ставот (7) точката на крајот од реченицата се заменува со записка и се додаваат зборовите: “или урбанистичкиот план за четврт“.

Член 5

Во членот 15 став (1) по втората реченица се додава нова реченица која гласи: “Со барањето за издавање за услови за планирање на просторот се доставува предлог планска програма изработена согласно со членот 15-а од овој закон и известување од единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е планскиот опфат со кое се потврдува дали претходно за предметниот плански опфат се издадени услови за планирање.“

Ставот (2) се менува и гласи:

“За изготвување на државна и локална урбанистичка планска документација, урбанистичко планска документација за туристичко развојна зона, урбанистичко планска документација за автокамп и проект за инфраструктура, инвеститорот или изработувачот на истите е должен да достави барање за издавање на услови за планирање на просторот од органот на државната управа надлежен за работите од областа на просторното планирање кон кое се доставува:

- предлог на планска програма изработена согласно со членот 15-а од овој закон, а при изработка на проект за инфраструктура предлог на проектна програма со текстуален дел и со графички прилог со граница на проектниот опфат исцртан на топографска карта и

- известување од единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е планскиот или проектниот опфат, дали предложениот опфат е во состав на плански опфат на важечки урбанистички план или на урбанистички план во постапка на донесување, а доколку со урбанистичко планската документација се уредува простор во плански опфат се доставува известување од единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е планскиот опфат со кое се потврдува дали претходно за предметниот плански опфат се издадени услови за планирање.“

Во ставот (3) по зборовите: “ставот (1)“ се додаваат зборовите: “и ставот (2)“.

Во ставот (4) по зборовите: “ставот (1)“ се додаваат зборовите: “и ставот (2)“, а точката на крајот од реченицата се заменува со записка и се додаваат зборовите: “освен во случаите кога се бараат услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички планови, урбанистичко плански документации и проекти за инфраструктура чија изработка е финансирана од Буџетот на Република Македонија.“

Ставот (6) се брише.

Член 6

Во членот 15-а став (1) зборот “утврдува“ се заменува со зборот “предлага“.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

“(4) По исклучок од ставот (3) на овој член планската програма за урбанистичките планови за четврт кои се изработуваат за подрачјето на градот Скопје се изра-

ботува на барање на општините во градот Скопје чие подрачје е опаштено со истата. Планската програма од страна на општините се доставува до градот Скопје, а истата ја одобрува градоначалникот на градот Скопје на предлог на комисијата која е формирана во градот Скопје согласно со членот 17 став (4) од овој закон. Одобрената планска програма се заверува со печат и потпис од страна на членовите на комисијата.“

Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (5) и (6).

Во ставот (6) кој станува став (7) зборовите: “ставот (5)“ се заменуваат со зборовите: “ставот (6)“.

Ставовите (7) и (8) стануваат ставови (8) и (9).

Член 7

По членот 15-б се додава нов член 15-в, кој гласи:

“Член 15-в

При изработка на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација со која се врши вклопување на објекти за кои е донесено решение за утврдување на правен статус согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, процентот на изграденост при формирањето на градежната парцела на која е изграден објектот, доколку земјиштето е сопственост на Република Македонија, треба да изнесува најмалку 70%.“

Член 8

Во членот 17 став (4) во втората реченица точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: “и на нацртот на урбанистичкиот план за четврт.“

Член 9

Во членот 17-а ставот (1) се менува и гласи:

“Градоначалникот на општината е должен секоја иницијатива поднесена од правни и физички лица за изменување и дополнување за урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеи 2, 3 и 4 од овој закон, во рок од 15 дена од приемот на истата, да ја достави до советот на општината, кој е должен во рок од 15 дена иницијативата да ја стави на седница, да одлучи по истата и да го извести подносителот на иницијативата за одлуката.“

Член 10

Во членот 18 став (5) во втората реченица зборовите: “Комисијата за решавање на управни работи во втор степен од областа на транспортот, врските и животната средина“ се заменуваат со зборовите: “Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен“.

Ставовите (7) и (8) се менуваат и гласат:

“(7) Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот ќе ја одземе лиценцата пред истекот на рокот или нема да ја обнови лиценцата пред истекот на рокот доколку утврди дека правното лице не ги исполнува условите за добивање на лиценца утврдени со овој закон, доколку изработи урбанистички план, урбанистичко планска документација и проект за инфраструктура спротивно на одредбите од овој закон, доколку изработи стручна ревизија спротивно на одредбите од овој закон и доколку правното лице престанало да постои. Лиценцата за изработување на урбанистички планови се одзема по службена должност или врз основа на предлог од надлежен урбанистички инспектор со решение на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, од денот кога решението за одземање на лиценца станало правосилно.

(8) Комората ќе го одземе овластувањето доколку утврди дека носителот на овластувањето за изработка на плановите изработи урбанистички план, урбанистич-

ко планска документација и проект за инфраструктура спротивно на одредбите од овој закон и доколку изработена стручна ревизија спротивно на одредбите од овој закон. Овластувањето се одзема по службена должност или врз основа на предлог од надлежен урбанистички инспектор, со решение на претседателот на Комората од денот кога решението за одземање на овластување станало правосилно.“

По ставот (8) се додава нов став (9), кој гласи:

“(9) Против решенијата од ставовите (7) и (8) на овој член не може да се поднесе жалба, а дозволена е тужба пред управен суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.“

Во ставот (9) кој станува став (10) во првата реченица по зборот “издавање“ се додава зборот “обновување“, а зборовите: “Владата на Република Македонија“ се заменуваат со зборовите: “министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот“.

По ставот (10) кој станува став (11) се додаваат четири нови става (12), (13), (14) и (15), кои гласат:

“(12) Лиценцата пред истекот на рокот за кој е издадена може да се обнови доколку правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценца пропишани со овој закон. За обновување на лиценцата не се плаќа надоместок.

(13) Правосилното решение за одземање на лиценца се евидентира во Регистарот на издадени и одземени лиценци и истото се објавува на веб страницата на Министерството за транспорт и врски. Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот правосилното решение за одземање на лиценца го доставува до Централниот регистар на Република Македонија заради евидентирање на забраната од ставот (14) на овој член.

(14) Правното лице чија лиценца е одземена не може да добие лиценца согласно со одредбите од овој закон, а одговорното лице во правното лице не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице на кое му е одземена лиценцата согласно со овој закон, во рок од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата.

(15) Носителот на кого му е одземено овластување не може да добие ново овластување во период од една година од денот на одземањето на овластувањето.“

Член 11

По членот 19 се додава нов член 19-а, кој гласи:

“Член 19-а

(1) Урбанистичките планови, урбанистичко планската документација и проектот за инфраструктура се изработуваат во аналоген формат и во електронски формат.

(2) Електронската форма во која се изработуваат урбанистичките планови, урбанистичко планската документација и проектот за инфраструктура е компатибилна со електронската форма во која се изготвуваат катастарските планови и истата се утврдува со прописот од членот 33 став (2) од овој закон.“

Член 12

Во членот 20 став (1) по зборовите: “урбанистички планови“ се става записка и се додаваат зборовите: “урбанистичко планска документација и проект за инфраструктура“.

Ставот (2) се менува и гласи:

“Странско правно лице може во Република Македонија да изработува урбанистички план, урбанистичко планска документација и проект за инфраструктура доколку добие потврда за изработка на истите од органот

на државната управа надлежен за работите од областа за уредувањето на просторот.“

По ставот (2) се додаваат шест нови става (3), (4), (5), (6), (7) и (8), кои гласат:

“(3) За добивање на потврда правното лице од држава која е членка на Европската унија треба да достави писмено барање и докази со кои се потврдува дека лицето е регистрирано за вршење на соодветната дејност во земјата во која има седиште и дека има дозвола, односно лиценца за изработување на урбанистички планови односно урбанистичко планска документација, а правно лице од држава која не е членка на Европската унија, треба да достави и листа за изработени урбанистички планови, односно урбанистичко плански документации.

(4) Доколку во државата не се издава дозвола, односно лиценца, странското правно лице од држава членка на Европската унија е должно со барањето да достави доказ од надлежниот орган во таа држава дека согласно со нејзините прописи за изработување на урбанистички планови, односно урбанистичко планска документација не се издава дозвола, односно лиценца и доказ со кои се потврдува дека лицето е регистрирано за вршење на соодветната дејност во земјата во која има седиште, а правното лице од држава која не е членка на Европската унија, покрај наведените докази треба да достави и листа за изработени урбанистички планови, односно урбанистичко плански документации.

(5) Врз основа на доставените докази органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, е должен во рок од 30 дена да издаде потврда во која ќе утврди кој вид на урбанистички планови, односно урбанистичко планска документација, согласно со овој закон, странското правно лице може да ги изработува во Република Македонија или да донесе решение за одбивање на барањето за издавање на потврда.

(6) Против решението од ставот (5) на овој член може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(7) Потврдата се издава со рок на важност од три години, а во случаите кога во лиценцата, односно дозволата издадена од државата во која странското правно лице има седиште е утврден рок на важност, рокот на важност на потврдата е идентичен со рокот на важност во лиценцата, односно дозволата.

(8) Формата и содржината на потврдата од ставот (2) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.“

Член 13

Во членот 23 став (1) во првата реченица по зборовите: “генералните урбанистички планови“ се додаваат зборовите: “и урбанистичките планови за четврт“.

Член 14

Во членот 24 став (7) зборовите: “одговорно лице од“ се заменуваат со зборовите: “вработено лице во“.

Член 15

Во членот 24-а став (1) по зборовите: “овој закон“ се става записка и се додаваат зборовите: “како и урбанистичките планови за кои општината или градот Скопје согласно со членот 17 став (1) од овој закон утврди дека ќе се донесат во скратена постапка“.

Член 16

По членот 25 се додава нов член 25-а, кој гласи:

“Член 25-а

Доколку органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, во постапката за издавање на согласноста од членот 25 став (2) од овој закон, односно во постапката за одобрување на државната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона, урбанистичко планската документација за автокамп и проектот за инфраструктура, утврди дека правното лице кое е носител на лиценца за изработување на урбанистички планови, при изработката или при вршењето на стручна ревизија на урбанистички план, државна урбанистичка планска документација, урбанистичко планска документација за туристичка развојна зона, урбанистичко планска документација за автокамп и проект за инфраструктура не се придржувало до одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на истиот, е должен во рок од пет дена од констатираната неправилност, да достави известување за констатираната неправилност до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам.“

Член 17

Во членот 26 став (3) точката на крајот од ставот се брише и се додаваат зборовите: “и урбанистички план за четврт“.

Во ставот (5) по алинејата 1 се додава нова алинеја 2, која гласи:

“- урбанистички план за четврт“.

Член 18

Во членот 27 став (4) по зборовите: “Агенција за катастар на недвижности“ се додаваат зборовите: “во електронски формат“.

Член 19

Во членот 28 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) Периодот за планирање на просторот утврден во урбанистички план за четврт треба да е соодветен со периодот за планирање на просторот утврден во генералниот урбанистички план според кој е донесен.“

Ставовите (2), (3), (4) и (5) стануваат ставови (3), (4), (5) и (6).

Член 20

Во членот 29 став (2) алинеја (2) по зборовите: “детален урбанистички план“ се додаваат зборовите: “и урбанистички план за четврт“.

Член 21

По членот 29 се додава нов член 29-а, кој гласи:

“Член 29-а

Изработувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 од овој закон, државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона урбанистичко планската документација за автокамп и проектот за инфраструктура, е должен пред издавање на согласност, односно одобрување на истите да обезбеди согласност од Агенцијата за катастар на недвижности дека при изработката на наведената планска документација е користена ажурирана геодетска подлога која како основа за ажурирањето ги користела катастарските планови кои се во примена.“

Член 22

Во членот 33 став (2) точката се брише и се додаваат зборовите: “и урбанистичко планската документација“.

Член 23

Во членот 49 став (2) се додава нова реченица која гласи: “Подносител на барање за добивање на извод од Просторниот план на Република Македонија може да биде донесувачот на урбанистичкиот план, урбанистичко планската документација, проектот за инфраструктура, како и секое правно и физичко лице.“

Во ставот (3) во првата реченица по зборовите: “генерален урбанистички план“ се додаваат зборовите: “и од урбанистички план за четврт“, а во третата реченица по зборовите: “Генералниот урбанистички план на градот Скопје“ се додаваат зборовите: “и извод од урбанистичкиот план за четврт на градот Скопје“.

Член 24

Насловот пред членот 50 се менува и гласи: “2. Урбанистичко планска документација“.

Член 25

Во членот 50 став (8) во првата реченица по зборовите: “Агенција за катастар за недвижности“ се додаваат зборовите: “во електронски формат“.

Во ставот (9) во првата реченица по зборовите: “по нејзиното одобрување“ се става запирка и се додаваат зборовите: “по исполнување на условот од ставот (8) на овој член“.

Член 26

Во членот 50-а став (2) точката се заменува со запирка и се додаваат зборовите: “освен за вклопување на објекти со наведената намена за кои е донесено решение за утврдување на правен статус согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти.“

По ставот (8) се додава нов став (9), кој гласи:

“(9) Доколку градоначалникот на општината во рок од 15 дена од приемот на предлогот од ставот (8) на овој член не донесе решение за одобрување или одбивање, комисијата од членот 17 став (4) од овој закон е должна да достави предлог за одобрување на локалната урбанистичка планска документација до советот на општината, кој е должен во рок од 15 дена од приемот на предлогот да го стави на седница и да одлучи по истиот.“

Во ставот (9) кој станува став (10) во првата реченица по зборовите: “Агенција за катастар на недвижности“ се додаваат зборовите: “во електронски формат“.

Во ставот (10) кој станува став (11) во првата реченица по зборовите: “по нејзиното одобрување“ се става запирка и се додаваат зборовите: “по исполнување на условот од ставот (10) на овој член“.

Ставот (11) станува став (12).

Член 27

Во членот 50-б став (3) се додава нова реченица која гласи: “Урбанистичко планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планска документација за автокамп ја изработува овластено правно лице од членот 18 од овој закон.“

Во ставот (4) по зборовите: “Агенција за катастар на недвижности“ се додаваат зборовите: “во електронски формат“.

Во ставот (5) по зборовите: “по нивното одобрување“ се става запирка и се додаваат зборовите: “по исполнување на условите од ставот (4) на овој член“.

Член 28

Во членот 51 по ставот (7) се додава нов став (8), кој гласи:

“(8) На архитектонско-урбанистичкиот проект задолжително се врши стручна ревизија согласно со одредбите од овој закон од страна на правно лице кое поседува лиценца за изработка на урбанистички планови, а кое не учествувало во изработката на проектот.“

Член 29

Во членот 51-а ставот (1) се менува и гласи:

“Проектот за инфраструктурата содржи техничко решение за инфраструктурата со сите нејзини елементи (шахти, бунари, мерни станици, потпорни сидови, мостови, вијадукти, пропусти, натпатници, потпатници, тунели, клучки и друго) во текстуален дел и графички прилози и ја прикажува трасата на инфраструктурата и истиот се изработува врз основа на извод од просторен план или услови за планирање на просторот или извод од урбанистичките планови од членот 7 точка 2 од овој закон или извод од државната урбанистичка планска документација или извод од локална урбанистичко планска документација или извод од урбанистичко планска документација за туристичка развојна зона или извод од урбанистичко планска документација за автокамп. Со проектот за инфраструктура за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура покрај трасата на инфраструктурата се утврдуваат и површините за градење на деловите од објектот со кои инфраструктурниот објект претставува градежна и функционална целина.“

Ставовите (3), (4) и (5) се менуваат и гласат:

“(3) Проектот за инфраструктура го изработува правно лице кое е носител на лиценца за изработка на урбанистички планови или правно лице кое е носител на лиценца за изработка на проектна документација и на истиот задолжително се врши стручна ревизија согласно со одредбите од овој закон од страна на правно лице кое е носител на лиценца за изработка на урбанистички планови или правно лице кое е носител на лиценца за ревизија на проектна документација кои не учествувале во изработката на проектот.

(4) Проектот за инфраструктура за линиски инфраструктурни објекти од прва категорија утврдени со Законот за градење, се доставува до органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, за линиски инфраструктурни објекти од втора категорија утврдени со Законот за градење до општината на чие подрачје се предвидува инфраструктурниот објект, а за магистрални и собирни улици на подрачјето на градот Скопје, како и за линиски инфраструктурни објекти чија изградба согласно со Законот за градот Скопје е во надлежност на градот Скопје се доставува до градот Скопје, со барање за одобрување на истите.

(5) Надлежниот орган од ставот (4) на овој член до кого е доставен проектот за инфраструктура утврдува дали проектот е изработен согласно со стандардите за проектирање и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по што е должен да го одобри проектот со ставање на заверка и печат на истиот или да донесе решение за одбивање на барањето за одобрување, во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.“

По ставот (5) се додаваат два нови става (6) и (7), кои гласат:

“(6) По одобрувањето еден примерок од проектот за инфраструктура во електронски формат се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности.

(7) Проектот за инфраструктура се употребува по негово одобрување и исполнување на обврската од ставот (6) на овој член.“

Во ставот (6) кој станува став (8) зборовите: “ставот (3)“ се заменуваат со зборовите: “ставот (4)“.

Член 30

Во членот 62 по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

“(4) Доколку урбанистичкиот инспектор или овластениот урбанистички инспектор при вршење на надзор или по прием на известувањето од членот 25-а од овој закон, утврди дека правното лице кое е носител на лиценца за изработување на урбанистички планови, изра-

ботило урбанистички план, урбанистичко планска документација и проект за инфраструктура спротивно на одредбите од овој закон, извршило стручна ревизија спротивно на одредбите од овој закон и доколку правното лице престанало да постои, е должен да поднесе предлог за одземање на лиценцата со записник за констатираната неправилност до органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, односно предлог за одземање на овластувањето за изработка на урбанистички планови до Комората на овластени архитекти и овластени инженери.“

Член 31

Во членот 75-а по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, доколку не постапи согласно со членот 25-а од овој закон.“

Член 32

Во членот 76 став (2) износите “од 500 до 1000“ се заменуваат со износите “од 1500 до 2000“, а точката се заменува со запирка и се додаваат зборовите: “односно доколку дозволи да се применува државна урбанистичка планска документација, локална урбанистичка планска документација, урбанистичко планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планска документација за автокамп и проект за инфраструктура пред да се исполнат условите од членовите 50 став (9), 50-а став (11), 50-б став (5) и 51-а став (7) од овој закон.“

Член 33

Во членот 76-в став (1) точката се брише и се додаваат зборовите: “и ако не ја достави иницијативата до советот на општината во рокот утврден во членот 17-а став (1) од овој закон“.

По ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

“(2) Глоба во износ од 10.000 до 12.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината ако не донесе решение во рокот утврден во членот 50-а став (9) од овој закон.

(3) Глоба во износ од 1.500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе им се изрече за прекршок на членовите на комисијата од членот 17 став (4) од овој закон доколку не достават предлог за одобрување на локалната урбанистичка планска документација до советот на општината, согласно со членот 50-а став (9) од овој закон.“

Член 34

Единиците на локалната самоуправа се должни да ги преработат урбанистичките планови, локалните урбанистички плански документи и проектите за инфраструктура, кои ги имаат донесено, односно одобрено пред денот на влегувањето во сила на овој закон, во електронски форма која е компатибилна со електронската форма во која се изготвуваат катастарските планови и да ги достават до Агенцијата за катастар на недвижности, најдоцна во рок од две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот е должен да ги преработи државните урбанистички плански документи, урбанистичките плански документи за туристичка развојна зона, урбанистичките плански документи за автокамп и проектот за инфраструктура, кои ги има одобрено пред денот на влегувањето во сила на овој закон, во електронска форма која е компатибилна

со електронската форма во која се изготвуваат катастарските планови и да ги достави до Агенцијата за катастар на недвижности, најдоцна во рок од две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 35

Прописот од членот 12 став (8) од овој закон ќе се донесе во рок од 15 дена од денот на влегување во сила на овој закон.

Член 36

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 37

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR DHE URBANISTIK

Neni 1

Në Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/10, 18/11, 53/11 dhe 144/12), në nenin 5 alineja 5 pas fjalëve: "Ligjin për ndërtim" vihet presje dhe shtohen fjalët: "si dhe për objekte infrastrukturore të përbëra nga më tepër pjesë nga të cilat së paku një pjesë paraqet infrastrukturë të linjës".

Në alinenë 10 fjala "përcaktojnë" zëvendësohet me fjalën "propozojnë".

Neni 2

Në nenin 7 pika 2 alineja 3 lidhëza "dhe" shlyhet, e në alinenë 4 pika zëvendësohet me lidhëzën "dhe" dhe shtohet alineja e re 5, si vijon:

"- plan urbanistik për kuart".

Neni 3

Pas nenit 10 shtohet nen i ri 10-a si vijon:

"Neni 10-a

(1) Plani urbanistik për kuart mund të miratohet për përfshirje të planit, për të cilën është miratuar plan i përgjithshëm urbanistik, në të cilin është përcaktuar që kufijtë e kuartit të paraqesin kufij të planifikimit të detajuar, ndërsa sipërfaqja e kuartit të jetë së paku 30 ha.

(2) Plani urbanistik për kuart, si plan i nivelit më të ulët doemos duhet të jetë i harmonizuar me plan të përgjithshëm urbanistik.

(3) Plani urbanistik për kuart përmban pjesë tekstuale dhe pasqyrim grafik të zgjidhjeve të planit të përfshirjes, si dhe pjesë numerike me tregues të bilancit për përfshirje të planit dhe për infrastrukturën.

(4) Pasqyrimet grafike nga paragrafi (3) i këtij neni përmbajn kufi të përfshirjes së planit i cili paraqet kufi të kuartit të përcaktuar në plan të përgjithshëm urbanistik, kufi të blloqeve të cilat paraqesin kufi të rajoneve urbane për planifikim të detajuar të hapësirës, kufij të zonave sipas dedikimit të tokës të përcaktuar në plan të përgjithshëm urbanistik, regjim të përgjithshëm të ndërtimit dhe përdorimit, rrjet primar dhe sekundar të komunikacionit me zgjidhje nivelmane, përcues primar dhe sekundar të ujit dhe ndërtime nga të gjitha infrastrukturat primare dhe sekundare, kufij të tërësive të përmendoreve dhe rajone tjera të mbrojtura dhe të dhëna tjera të nevojshme për aktvendime të planit.

(5) Pjesa tekstuale nga paragrafi (3) i këtij neni përmban: qëllim dhe mjete të zgjidhjeve të planit, kushte të

përgjithshme dhe të veçanta për zhvillim hapësinor, parametra për zbatimin e planit, kushte të planit për planifikim të detajuar të hapësirës, vlerësim strategjik të ndikimit mbi mjedisin jetësor, masa për mbrojtje të trashëgimisë kulturore, mjedisit natyror dhe jetësor, masa për mbrojtje nga shkatërrimet dhe të dhëna tjera për aktvendime të planit.

(6) Pjesa numerike nga paragrafi (3) i këtij neni përmban: Të dhëna numerike për sipërfaqen e tokës ndërtimore, përdorimi i dedikuar i tokës në kornizat e vijës të rregullimit, dendësia dhe sipërfaqja e ndërtimit të planit, të dhëna për përcuesit të infrastrukturës dhe të dhëna tjera për zgjidhjet të planit.

(7) Të dhënat për gjendjen ekzistuese, mundësitë për zhvillim hapësinor dhe projektionet programore për zhvillimin hapësinor, paraqesin bazë të dokumentuar të planit urbanistik për kuart, e cila është shtojcë e planit.

(8) Plani urbanistik për kuart në përfshirje të planit të të cilës ekzistojnë monumente, tërësi monumentale, rajone kulturore dhe të mira tjera të mbrojtura me status të trashëgimisë kulturore, duhet të përmbajë parametra për mbrojtje të trashëgimisë së patundshme kulturore."

Neni 4

Në nenin 11 paragrafi (1) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "ose plan urbanistik për kuart".

Në paragrafin (6) shtohet fjali e re, si vijon: "Kufijtë e planit detajor urbanistik në përfshirjen e të cilit ka rajon me tërësi monumentale përcaktohen sipas nenit 11-b paragrafi (1) të këtij ligji, vetëm në rastin kur tërësia monumentale është trashëgimi kulturore me rëndësi të veçantë."

Në paragrafin (7) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "ose plani urbanistik për kuart".

Neni 5

Në nenin 15 paragrafi (1) pas fjalisë së parë shtohet fjali e re si vijon: "Me kërkesën për dhënien e kushteve për planifikimin e hapësirës dorëzohet propozim program i planit i përpiluar në pajtim me nenin 15-a të këtij ligji dhe njoftim nga njësia e vetadimistrimit lokal në rajonin e të cilës është përfshirja e planit me të cilin vërtetohet nëse paraprakisht për përfshirjen lëndore të planit janë dhënë kushte për planifikim".

Paragrafi (2) ndryshohet si vijon:

"Për përpilimin e dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror dhe lokal, dokumentacionit të planit urbanistik për zona zhvillimore turistike, dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe projektit për infrastrukturë, investitori ose përpiluesi i tyre është i detyruar të dorëzojë kërkesë për dhënien e kushteve për planifikim të hapësirës të organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e planifikimit hapësinor me të cilin dorëzohet:

- propozim program i planit i përpiluar në pajtim me nenin 15-a të këtij ligji ndërsa gjatë përpilimit të projektit për infrastrukturë propozim projekti i programit me pjesë tekstuale dhe me shtojcë grafike me kufi të përfshirjes së projektit i vizatuar në kartë topografike dhe

- njoftim nga njësina e vetadimistrimit lokal në rajonin e të cilës është përfshirja e planit ose projektit, nëse përfshirja e propozuar është në përbërje të përfshirjes së planit të planit valid urbanistik ose të planit urbanistik në procedurë të miratimit, e nëse me dokumentacionin urbanistik të planit rregullohet hapësira në përfshirjen të planit dorëzohet njoftim nga njësia e vetadimistrimit lokal në rajonin e të cilës është përfshirja e planit me të cilin vërtetohet nëse paraprakisht për përfshirjen lëndore të planit janë dhënë kushte për planifikim."

Në paragrafin (3) pas fjalëve: "paragrafi (1)" shtohen fjalët: "dhe paragrafi (2)".

Në paragrafin (4) pas fjalëve: "paragrafi (1)" shtohen fjalët: "dhe paragrafi (2)", ndërsa pika në fund të fjalisë

zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "përveç në rastet kur kërkohen kushte për planifikimin e hapësirës për përpilimin e planeve urbanistike, dokumentacionit të planit urbanistik dhe projekte për infrastrukturë përpilimi i të cilave është financuar nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë".

Paragrafi (6) shlyhet.

Neni 6

Në nenin 15-a paragrafi (1) fjala "përcakton" zëvendësohet me fjalën "propozon".

Pas paragrafit (3) shtohet paragrafi i ri (4), si vijon:

"(4) Me përjashtim të paragrafit (3) të këtij neni programi i planit për planet urbanistike për kuart të cilat përpilohen për rajonin e qytetit të Shkupit përpilohet në kërkesë të komunave në Qytetin e Shkupit rajoni i të cilës është e përfshirë me të. Programi i planit nga ana e komunave dorëzohet te qyteti i Shkupit, ndërsa këtë e lejon kryetari i komunës së qytetit të Shkupit në propozim të komisionit i cili është i formuar në qytetin e Shkupit në pajtim me nenin 17 paragrafin (4) të këtij ligji. Programi i lejuar i planit verifikohet me vulë dhe nënshkrim të anëtarëve të komisionit".

Paragrafët (4) dhe (5) bëhen paragrafë (5) dhe (6).

Në paragrafin (6) i cili bëhet paragrafi (7) fjalët: "paragrafi (5)" zëvendësohen me fjalët: "paragrafi (6)".

Paragrafët (7) dhe (8) bëhen paragrafë (8) dhe (9).

Neni 7

Pas nenit 15-b shtohet neni i ri 15-v si vijon:

"Neni 15-v

Gjatë përpilimit të planeve urbanistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik me të cilin bëhet përshtatja e objekteve për të cilët është miratuar aktvendim për përcaktimin e statusit juridik në pajtim me Ligjin për veprim me objekte të ndërtuara pa leje, përqindja e ndërtimit gjatë formimit të parcelës ndërtimore në të cilën është ndërtuar objekti, nëse toka është pronë e Republikës së Maqedonisë, duhet të jetë së paku 70%".

Neni 8

Në nenin 17 paragrafi (4) në fjalinë e dytë pika në fund të fjalisë zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "edhe në projekt-planin urbanistik për kuart".

Neni 9

Në nenin 17-a paragrafi (1) ndryshohet si vijon:

"Kryetari i komunës është i detyruar çdo iniciativë të parashtruar nga persona juridikë dhe fizikë për ndryshimin dhe plotësimin e planeve urbanistike nga neni 7 pika 2 alinetë 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, në afat prej 15 ditësh nga pranimi i saj, ta dorëzojë te Këshilli i Komunës, i cili është i obliguar që në afat prej 15 ditësh iniciativën ta vë në mbledhje, të vendos për të dhe ta njoftojë parashtruesin e iniciativës për vendimin."

Neni 10

Në nenin 18 paragrafi (5) në fjalinë e dytë fjalët: "Komisioni për Zgjidhjen e Punëve Administrative në Shkallë të Dytë nga Sfera e Transportit, Lidhjeve dhe Mjedisit Jetësor" zëvendësohen me fjalët: "Komisioni Shtetëror për Vendosje në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë".

Paragrafët (7) dhe (8) ndryshohen si vijojnë:

"(7) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës do ta marrë licencën para përfundimit të afatit ose nuk do ta vazhdojë licencën para përfundimit të afatit nëse përcakton se personi juridik nuk i plotëson kushtet për marrjen e licencës të përcaktuara me këtë ligj, nëse përpilon plan urbanistik, dokumentacion të planit urbanistik dhe projekt për infrastrukturë në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji,

nëse përpilon revizion profesional në kundërshtim me këtë ligj dhe nëse personi juridik ka pushuar së ekzistuar. Licenca për përpilimin e planeve urbanistike merret me detyrë zyrtare ose në bazë të propozimit nga inspektori kompetent urbanistik, me aktvendim të ministrit i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, nga dita kur aktvendimi për marrjen e licencës është bërë i plotfuqishëm".

(8) Dhoma do ta marrë autorizimin nëse përcakton se bartësi i autorizimit për përpilimin e planeve përpilon plan urbanistik, dokumentacion të planit urbanistik dhe projekt për infrastrukturë në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji dhe nëse përpilon revizion profesional në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji. Autorizimi merret me detyrë zyrtare ose në bazë të propozimit nga inspektori kompetent urbanistik, me aktvendim të Kryetarit të Dhomës nga dita kur aktvendimi për marrjen e autorizimi është bërë i plotfuqishëm. "

Pas paragrafit (8) shtohet paragrafi i ri (9), si vijon:

"(9) Kundër aktvendimeve nga paragrafët (7) dhe (8) të këtij neni nuk mund të parashtrohet ankesë, ndërsa është e lejuar padi në Gjykatën Administrative në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimi të aktvendimit."

Në paragrafin (9) i cili bëhet paragrafi (10) në fjalinë e parë pas fjalës "dhënie" shtohet fjala "ripërtëritje", ndërsa fjalët: "Qeveria e Republikës së Maqedonisë" zëvendësohen me fjalët: "ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës".

Pas paragrafit (10) i cili bëhet paragrafi (11) shtohen katër paragrafë të rinj (12), (13), (14) dhe (15), si vijojnë:

"(12) Licenca para përfundimit të afatit për të cilin është lëshuar mund të ripërtëritet nëse personi privat i plotëson kushtet për dhënien e licencave të përcaktuara me këtë ligj. Për ripërtëritjen e licencës nuk paguhet kompensim.

(13) Aktvendimi i plotfuqishëm për marrjen e licencës evidentohet në Regjistrin e licencave të lëshuara dhe të hequra dhe ai shpallet në ueb faqen e Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve. Organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës aktvendimin e plotfuqishëm për marrjen e licencës e dorëzon te Regjistri qendror i Republikës së Maqedonisë për evidentim të ndalimit nga paragrafi (14) i këtij ligji.

(14) Personi juridik licenca e të cilit është hequr nuk mund të marrë licencë në pajtim me dispozitat e këtij ligji, ndërsa personi përgjegjës i personit juridik nuk mund të themelojë person tjetër juridik për kryerjen e veprimtarisë së njëjtë të cilën e ka kryer personi juridik të cilit i është hequr licenca në pajtim me këtë ligj, në afat prej një viti nga dita e plotfuqishmërisë së aktvendimit për heqjen e licencës.

(15) Bartësi të cilit i është hequr autorizimi nuk mund të marrë autorizim të ri në periudhë prej një viti nga dita e heqjes së autorizimit".

Neni 11

Pas nenit 19 shtohet neni i ri 19-a, si vijon:

"Neni 19-a

(1) Planet urbanistike, dokumentacioni i planit urbanistik dhe projekti për infrastrukturë përpilohen me formë analoge dhe në formë elektronike.

(2) Forma elektronike në të cilën përpilohen planet urbanistike, dokumentacioni i planit urbanistik dhe projekti për infrastrukturë është kompatible me formën elektronike, në të cilën përpilohen planet karakteristike dhe ajo përcaktohet me rregullat nga neni 33 paragrafi (2) të këtij ligji."

Neni 12

Në nenin 20 paragrafi (1) pas fjalëve: "plane urbanistike" vihet presje dhe shtohen fjalët: "dokumentacioni urbanistik i planit dhe projekt për infrastrukturë".

Paragrafi (2) ndryshohet si vijon:

"Personi juridik i huaj në Republikën e Maqedonisë mund të përpilojë plan urbanistik, dokumentacion të planit urbanistik dhe projekt për infrastrukturë nëse merr vërtetim për përpilimin e tyre nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera për rregullimin e hapësirës."

Pas paragrafit (2) shtohen gjashtë paragrafë të rinj (3), (4), (5), (6), (7) dhe (8) si vijojnë:

"(3) Për marrjen e vërtetimit, personi juridik nga shteti i cili është anëtar i Bashkimit Evropian duhet të dorëzojë kërkesë me shkrim dhe dëshmi me të cilat vërtetohet se personi është i regjistruar për kryerjen e veprimtarisë përkatëse në vendin në të cilin ka seli dhe se ka leje, përkatësisht licencë për përpilimin planeve urbanistike përkatësisht dokumentacion të planit urbanistik, ndërsa personi juridik nga shteti i cili nuk është anëtar i Bashkimit Evropian, duhet të dorëzojë edhe listë për plane të përpiluara urbanistike përkatësisht dokumentacion të planit urbanistik.

(4) Nëse në shtet nuk jepet leje përkatësisht licencë, personi i huaj juridik nga shteti anëtar i Bashkimit Evropian është i detyruar që me kërkesën të dorëzojë dëshmi nga organi kompetent në atë shtet se në pajtim me rregullat e tij për përpilimin e planeve urbanistike përkatësisht dokumentacionit të planit urbanistik nuk jepet leje, përkatësisht licencë dhe dëshmi me të cilën vërtetohet se personi është i regjistruar për kryerjen e veprimtarisë përkatëse në vendin në të cilin ka seli, ndërsa personi juridik nga shteti i cili nuk është anëtarë i Bashkimit Evropian, krahas dëshmimeve të theksuara duhet të dorëzojë edhe listë për plane të përpiluara urbanistike përkatësisht dokumentacionin e planit urbanistik.

(5) Në bazë të dëshmimeve të dorëzuara, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve për rregullimin e hapësirës, është i detyruar që në afat prej 30 ditësh të japë vërtetim në të cilin do të përcaktojë cilin lloj i planeve urbanistike përkatësisht dokumentacionit të planit urbanistik, në pajtim me këtë ligj, personi i huaj juridik mund t'i përpilojë në Republikën e Maqedonisë ose të miratojë aktvendim për refuzim të kërkesës për dhënien e vërtetimit.

(6) Kundër aktvendimit nga paragrafi (5) i këtij neni mund të deklarohet ankesë te Komisioni Shtetëror për Vendosje në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë.

(7) Vërtetimi jepet me afat të vlefshmërisë prej tre vitesh, ndërsa në rastet kur në licencë përkatësisht lejen e dhënë nga shteti në të cilin personi i huaj juridik ka seli është e përcaktuar afat i vlefshmërisë, afati i vlefshmërisë së vërtetimit është identik me afatin e vlefshmërisë në licencë përkatësisht leje.

(8) Formën dhe përmbajtjen e vërtetimit nga paragrafi (2) i këtij neni e përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve për rregullim të hapësirës."

Neni 13

Në nenin 23 paragrafi (1) në fjalinë e parë pas fjalëve: "planet e përgjithshme urbanistike" shtohen fjalët: "dhe planet urbanistike për kuart".

Neni 14

Në nenin 24 paragrafi (7) fjalët: "personi përgjegjës i" zëvendësohen me fjalët "personi i punësuar në".

Neni 15

Në nenin 24-a paragrafi (1) pas fjalëve: "ky ligj" shtohen fjalët: "si dhe planet urbanistike për të cilat komuna ose Qyteti i Shkupit në pajtim me nenin 17 paragrafi (1) të këtij ligji kanë përcaktuar se do të miratohet në procedurë të shkurtuar".

Neni 16

Pas nenit 25 shtohet nen i ri 25-a, si vijon:

"Neni 25-a

Nëse organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, në procedurën për dhënien e pëlqimit nga neni 25 paragrafi (2) të këtij ligji, përkatësisht në procedurën për miratimin e dokumentacionit shtetëror të planit urbanistik, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike, dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe projektit për infrastrukturë, përcakton se personi juridik i cili është bartësi i licencës për përpilimin e planeve urbanistike, gjatë përpunimit ose gjatë kryerjes së revizionit profesional të planit urbanistik, dokumentacionit shtetëror të planit urbanistik, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike, dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe projektit për infrastrukturë nuk është përmbajtur në dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, është i detyruar që në afat prej pesë ditësh nga parregullsia e konstatuar, të dorëzojë njoftim për parregullsinë e konstatuar të Inspektorati Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm".

Neni 17

Në nenin 26 paragrafi (3) pika në fund të paragrafit zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "dhe plani urbanistik për kuart".

Në paragrafin (5) pas alinesë 1 shtohet alineja e re 2, si vijon:

"-plan urbanistik për kuart,".

Neni 18

Në nenin 27 paragrafi (4) pas fjalëve: "Agjencia për Kadastër të Patundshmërive" shtohen fjalët: "në format elektronik".

Neni 19

Në nenin 28 pas paragrafit (1) shtohet paragraf i ri (2), si vijon:

"(2) Periudha e planifikimit të hapësirës së përcaktuar në plan urbanistik për kuart duhet të jetë përkatëse me periudhën për planifikim të hapësirës të përcaktuar në planin e përgjithshëm urbanistik sipas të cilit është miratuar."

Paragrafët (2) (3), (4) dhe (5) bëhen paragrafë (3), (4), (5) dhe (6)

Neni 20

Në nenin 29 paragrafi (2) alineja (2) pas fjalëve: "plan i detajuar urbanistik" shtohen fjalët: "dhe plan urbanistik për kuart".

Neni 21

Pas nenit 29 shtohet nen i ri 29-a, si vijon:

"Neni 29-a

Përpiluesi i planeve urbanistike nga neni 7 pika 2 të këtij ligji, dokumentacionit shtetëror të planit urbanistik, dokumentacionit lokal të planit urbanistik, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe projektit për infrastrukturë, është i detyruar që para dhënies së pëlqimit përkatësisht lejes për të të sigurojë pëlqim nga Agjencia për Kadastër të Patundshmërive se gjatë përpilimit të dokumentacionit të

theksuar të planit është shfrytëzuar bazë e azhurnuar gjeodezike e cila si bazë për azhurnim i ka shfrytëzuar planet kadastrale të cilat janë në zbatim."

Neni 22

Në nenin 33 paragrafi (2) pika shlyhet dhe shtohen fjalët: "dhe dokumentacioni i planit urbanistik".

Neni 23

Në nenin 49 paragrafi (2) shtohet fjali e re, si vijon: "Parashtruesi i kërkesës për marrjen e certifikatës nga Plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë mund të jetë miratuesi i planit urbanistik, dokumentacionit të planit urbanistik, projektit për infrastrukturë dhe çdo person juridik dhe fizik".

Në paragrafin (3) në fjalinë e parë pas fjalëve: "plan i përgjithshëm urbanistik" dhe "nga plani urbanistik për kuart", ndërsa në fjalinë e tretë pas fjalëve: "Plani i përgjithshëm urbanistik i qytetit të Shkupit" shtohen fjalët: "edhe certifikatë nga plani urbanistik për kuart i qytetit të Shkupit".

Neni 24

Titulli para nenit 50 ndryshohet si vijon: "2. Dokumentacioni i planit urbanistik".

Neni 25

Në nenin 50 paragrafi (8) në fjalinë e parë pas fjalëve: "Agjencia për Kadastër të Patundshmërive" shtohen fjalët: "në format elektronik".

Në paragrafin (9) në fjalinë e parë pas fjalëve: "me lejim të tij" vihet presje dhe shtohen fjalët: "pas plotësimit të kushtit nga paragrafi (8) i këtij neni".

Neni 26

Në nenin 50-a paragrafi (2) pika zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "përveç për futje të objekteve me dedikim të theksuar për të cilat është miratuar aktvendim për përcaktimin e statusit juridik në pajtim me Ligjin për veprim me objekte të ndërtuara pa leje".

Pas paragrafit (8) shtohet paragrafi i ri (9), si vijon:

"(9) Nëse kryetari i komunës në afat prej 15 ditësh nga pranimi i propozimit nga paragrafi (8) i këtij neni nuk miraton aktvendim për lejim ose refuzim, komisioni nga neni 17 paragrafi (4) i këtij ligji është i obliguar të dorëzojë propozim për lejimin e dokumentacionit lokal të planit urbanistik te Këshilli i Komunës, i cili është i obliguar që në afat prej 15 ditësh nga pranimi i propozimit ta vë në mbledhje dhe të vendos për të njëjtin".

Në paragrafin (9) i cili bëhet paragraf (10) në fjalinë e parë pas fjalëve: "Agjencia e Kadastrës së Patundshmërive" shtohen fjalët: "në format elektronik".

Në paragrafin (10) i cili bëhet paragraf (11) në fjalinë e parë pas fjalëve: "pas lejit të saj" vihet presje dhe shtohen fjalët: "pas plotësimit të kushtit nga paragrafi (10) i këtij neni".

Paragrafi (11) bëhet paragraf (12).

Neni 27

Në nenin 50-b paragrafi (3) shtohet fjali e re, si vijon: "Dokumentacionin e planit urbanistik për zonën zhvillimor turistike dhe dokumentacionin e planit urbanistik autokamp e përpilon personi i autorizuar juridik nga neni 18 i këtij ligji."

Në paragrafin (4) pas fjalëve: "Agjencia për Kadastër të Patundshmërive" shtohen fjalët: "në format elektronik".

Në paragrafin (5) pas fjalëve: "pas lejit të tyre" vihet presje dhe shtohen fjalët: "pas plotësimit të kushteve nga paragrafi (4) i këtij neni".

Neni 28

Në nenin 51 pas paragrafit (7) shtohet paragrafi i ri (8), si vijon:

"(8) Projektit arkitektonikvor-urbanistik në mënyrë të obligueshme i bëhet revizion profesional në pajtim me dispozitat e këtij ligji nga personi juridik i cili posedon licencë për përpilimin e planeve urbanistike, ndërsa i cili nuk ka marrë pjesë në përpilimin e projektit."

Neni 29

Në nenin 51-a paragrafi (1) ndryshohet si vijon:

"Projektin për infrastrukturë përmban zgjidhje teknike për infrastrukturë me të gjitha elementet e saj (shahta, puse, stacione matëse, mure mbrojtës, ura, viadukte, kalime, mbikalime, nënkalime, tunele, nyje, etj.) në pjesë tekstuale dhe shtojca grafike dhe e paraqet trasenë e infrastrukturës dhe i njëjti përpilohet në bazë të ekstraktit të Planit hapësinor ose kushteve për planifikim hapësinor ose ekstraktit të planeve urbanistike nga neni 7 paragrafi 2 të këtij ligji ose ekstraktit të dokumentacionit shtetëror të planit urbanistik ose ekstraktit të dokumentacionit lokal të planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike ose ekstraktit të dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp. Me projektin për infrastrukturë për objekte të infrastrukturës të përbëra nga më tepër pjesë nga të cilat së paku një pjesë paraqet infrastrukturë të linjës, krahas trasesë së infrastrukturës përcaktohen edhe sipërfaqet për ndërtim të pjesëve të objektit me të cilat objekti i infrastrukturës paraqet tërësi ndërtimore dhe funksionale."

Paragrafët (3), (4) dhe (5) ndryshohen si vijojnë:

"(3) Projektin për infrastrukturë e përpilon personi juridik i cili është bartës i licencës për përpilimin e planeve urbanistike ose personi juridik i cili është bartës i licencës për përpilimin e dokumentacionit të projektit dhe të njëjtit në mënyrë të obligueshme i bëhet revizion profesional në pajtim me dispozitat e këtij ligji nga personi juridik i cili është bartës i licencës për përpilimin e planeve urbanistike ose personi juridik i cili është bartës i licencës për revizion të dokumentacionit të projektit të cilët nuk kanë marrë pjesë në përpilimin e projektit".

(4) Projekti për infrastrukturë për objekte infrastrukturorë të vijës nga kategoria e parë të përcaktuara me Ligjin për ndërtim, dorëzohet te organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës, për objekte infrastrukturorë të vijës nga kategoria e dytë të përcaktuara me Ligjin për ndërtim te komuna në rajonin e të cilës është hapësirë objekt infrastrukturor, ndërsa për rrugë magjistrale dhe grumbulluese në rajonin e qytetit të Shkupit si dhe për objekte infrastrukturorë të vijës ndërtimi i të cilave në pajtim me Ligjin për qytetin e Shkupit është në kompetencë të qytetit të Shkupit dorëzohet te qyteti i Shkupit, me kërkesë për lejim të tyre".

(5) Organi kompetent nga paragrafi (4) i këtij neni te i cili është dorëzuar projekt për infrastrukturë përcakton nëse projekti është i përpiluar në pajtim me standardet për projektim dhe standardet dhe normativat për planifikim urbanistik, me çka është i obliguar ta lejojë projektin me verifikim dhe vënie të vulës në të ose të miratojë aktvendim për lejim të kërkesës për lejim, në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të kërkesës."

Pas paragrafit (5) shtohen dy paragrafë të rinj (6) dhe (7), si vijojnë:

"(6) Pas lejitit një ekzemplar i projektit për infrastrukturë në format elektronik dorëzohet te Agjencia për Kadastër të Patundshmërive".

(7) Projekti për infrastrukturë përdoret pas lejitit të tij dhe plotësimit të detyrimit nga paragrafi (6) i këtij neni".

Në paragrafin (6) i cili bëhet paragraf (8) fjalët: "paragrafi (3)" zëvendësohen me fjalët "paragrafi (4)".

Neni 30

Në nenin 62 pas paragrafit (3) shtohet paragrafi i ri (4), si vijon:

"(4) Nëse inspektori urbanistik ose inspektori i autorizuar urbanistik gjatë kryerjes së mbikëqyrjes ose pas pranimit të njoftimit nga neni 25-a të këtij ligji, përcakton se personi juridik i cili është bartës i licencës për përpilimin e planeve urbanistike, ka përpiluar plan urbanistik, dokumentacion të planit urbanistik dhe projekt për infrastrukturë në kundërshtim me dispozitat të këtij ligji, ka kryer revizion profesional në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji dhe nëse personi juridik ka pushuar të ekzistojë, është i obliguar të parashtrojë propozim për marrjen e licencës me procesverbal për parregullsi të konstatuar te organi kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës përkatësisht propozim për marrjen e autorizimit për përpilimin e planeve urbanistike te Dhoma e Arkitektëve të Autorizuar dhe Inxhinierëve të Autorizuar."

Neni 31

Në nenin 75-a pas paragrafit (1) shtohet paragraf i ri (2), si vijon:

"(2) Gjobë në shumë prej 1 000 deri në 2 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës nëse nuk vepron në pajtim me nenin 25-a të këtij ligji."

Neni 32

Në nenin 76 paragrafi (2) shumat "prej 500 deri më 1000" zëvendësohen me shumat "prej 1 500 deri në 2 000", ndërsa pika zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "përkatësisht nëse lejon të zbatohet dokumentacioni shtetëror i planit urbanistik, dokumentacioni lokal i planit urbanistik, dokumentacioni i planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacioni i planit urbanistik për autokamp dhe projekt për infrastrukturë para se të plotësohen kushtet nga nenet 50 paragrafi (9), 50-a paragrafi (11), 50-b paragrafi (5) dhe 51-a paragrafi (7) të këtij ligji."

Neni 33

Në nenin 76-v paragrafi (1) pika shlyhet dhe shtohen fjalët: "dhe nëse nuk e dorëzon iniciativën te Këshilli i Komunës në afatin e përcaktuar në nenin 17-a paragrafin (1) të këtij ligji".

Pas paragrafit (1) shtohen dy paragrafë të rinj (2) dhe (3), si vijojnë:

"(2) Gjobë në shumë prej 10 000 deri në 12 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në komunë nëse nuk miraton aktvendim në afatin e përcaktuar në nenin 50-a paragrafin (9) të këtij ligji.

(3) Gjobë në shumë prej 1 500 deri më 2 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'u shqiptohet për kundërvajtje anëtarëve të komisionit nga neni 17 paragrafi (4) të këtij ligji nëse nuk dorëzojnë propozim për lejimin e dokumentacionit lokal të planit urbanistik te Këshilli i Komunës, në pajtim me nenin 50-a paragrafin (9) të këtij ligji."

Neni 34

Njësitë e vetadministrimit lokal janë të obliguara t'i ripërpilojnë planet urbanistike, dokumentacionet e planit lokal urbanistik dhe projekte për infrastrukturë, që i kanë miratur përkatësisht lejuar para ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji, në formë elektronike që është kompatible me formën elektronike në të cilën përpilohen planet kadastrale dhe t'i dorëzojnë te Agjencia për Kadastër të Patundshmërive, më së voni në afat prej dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit hapësinor është i detyruar që t'i ripërpilojë dokumentacionet e planit shtetëror urbanistik,

dokumentacionet e planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike, dokumentacionet e planit urbanistik për autokamp dhe projektet për infrastrukturë, që i ka lejuar para ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji, në formë elektronike që është kompatible me formën elektronike në të cilën përpilohen planet kadastrale dhe t'i dorëzojë te Agjencia për Kadastër të Patundshmërive, më së voni në afat prej dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 35

Dispozita e nenit 12 paragrafi (8) të këtij ligji miratohet në afat prej 15 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 36

Autorizohet Komisioni Juridiko-Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë që të përcaktojë tekst të spastruar të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik.

Neni 37

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

1236.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДОМУВАЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за домување, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 10 април 2013 година.

Бр. 07 – 1522/1
10 април 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р

**ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА ЗАКОНОТ ЗА ДОМУВАЊЕ**

Член 1

Во Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ број 99/2009, 57/10, 36/11, 54/11 и 13/12), во членот 2 по зборот „недвижности“ сврзникот „и“ се брише, а по зборовите: „Закон за облигациони односи“ се додаваат зборовите: „Законот за техничка инспекција, Законот за пожарникарството и Законот за заштита на личните податоци“.

Член 2

Во членот 10 ставот (3) се менува и гласи: „За вршење на дејностите за управување со станбените згради управителот е должен да поседува лиценца што ја издава Регулаторната комисија за домување.“

По ставот (6) се додава нов став (7), кој гласи: „(7) Лиценцата се одзема доколку се утврди дека правното или физичко лице по добивањето на лиценцата не исполнува некој од условите за добивање на лиценца од ставот (4) на овој член.“

Ставот (7) станува став (8).

Член 3

Во членот 15 по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Сопственикот кој го продава посебниот дел пред потпишување на договор за купопродажба на посебниот дел е должен да му ја достави на купувачот потврдата од членот 34 став (1) од овој закон.“

Член 4

Во членот 17 став (4) точка 2 зборовите: „вкупната област“ се заменуваат со зборовите: „вкупниот волумен“.

Член 5

Во членот 22 по ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5), кои гласат:

„(4) Доколку пред донесувањето на одлука за определување на управител, постоела заедница на сопственици, управителот не смее да склучи договор за управување со сопствениците на посебните делови, доколку не е извршено бришење на заедницата на сопственици во Централниот регистар на Република Македонија.

(5) Доколку пред донесувањето на одлука за регистрирање на заедница на сопственици имало склучено договор за вршење на управувачки услуги со управител, сопствениците на посебните делови не смеат да регистрираат заедница на сопственици во Централниот регистар на Република Македонија пред да го раскинат договорот за управувачки услуги.“

Член 6

Во член 54 ставот (2) се менува и гласи:

„По донесувањето на одлуката за формирање на заедница на сопственици, сопствениците на посебните делови се должни во рок од три дена да донесат статут на заедница на сопственици и одлука за избор на претседател на заедницата на сопственици.“

Член 7

Во членот 55 точка 5 зборот „именување“ се заменува со зборовите: „избирање и разрешување“.

Член 8

Во членот 57 став (2) точка 4 зборовите: „документ за назначување“ се заменуваат со зборовите: „одлука за избирање“.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) При промена на претседателот на заедницата на сопственици, новиот претседател е должен одлуката за разрешување и одлуката за избирање на нов претседател да ги достави до Централниот регистар на Република Македонија, најдоцна во рок од 15 дена од денот на донесувањето на одлуката за избирање на новиот претседател.“

Член 9

По членот 59 се додава нов член 59-а, кој гласи:

„Член 59-а

Разрешување на претседател и избирање на нов претседател на заедницата на сопственици

(1) Претседателот на заедницата на сопственици може да биде разрешен во следниве случаи:

- по истекот на временскиот период за којшто е избран,

- по барање на повеќе од половината на сопствениците на посебните делови или

- на негово писмено барање за разрешување доставено до заедницата за сопственици.

(2) Заедницата на сопственици е должна во рок од 15 дена од денот на настанувањето на некој од случаите наведени во ставот (1) на овој член да донесе одлука за разрешување на претседателот.

(3) По разрешувањето претседателот на заедницата на сопственици е должен во рок од три дена да поднесе завршен извештај и завршна сметка и да ги достави на новиот претседател сите договори, дозволи и други исправи што се однесуваат на управување со станбената зграда и за промената да ги извести сите обезбедувачи и изведувачи кои извршуваат набавка, односно вршат услуги за станбената зграда.

(4) Заедницата на сопственици е должна во рок од 15 дена од денот на донесувањето на одлуката за разрешувањето на претседателот да донесе одлука за избирање на нов претседател на заедницата на сопственици.“

Член 10

Во членот 64 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Одлуката од ставот (1) на овој член претседателот на заедницата на сопственици е должен да ја достави до Централниот регистар на Република Македонија најдоцна во рок 15 дена од денот на донесувањето на истата.“

Член 11

Во членот 97 став (5) износот „1 евро“ се заменува со износот „0,5 евра“.

Член 12

Во членот 109 став (1) точка 10 точката на крајот од реченицата се заменува со сврзникот „и“.

По точката 10 се додава нова точка 11, која гласи:

„11) организира средби за запознавање со новините во прописите од областа на домувањето и дава насоки во врска со вршење на дејностите на управување со станбените згради.“

Член 13

Во членот 118 став (1) по зборовите: „стандардите за домување“ се става записка и се додаваат зборовите: „дали управителот продолжува да ги исполнува условите врз основа на кои му е издадена лиценцата“.

По ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Доколку инспекторот од ставот (1) на овој член при инспекцискиот надзор утврди дека правното лице не ги исполнува условите врз основа на кои му е издадена лиценцата, за тоа доставува писмено известување до Регулаторната комисија за домување во рок од осум дена заради поведување на постапка за одземање на лиценца.“

Член 14

Во членот 125 став (1) точка 15 на крајот од реченицата сврзникот „и“ се заменува со точка и записка.

Во точката 16 на крајот од реченицата точката се заменува со точка и записка и се додаваат три нови точки 17, 18 и 19, кои гласат:

„17) врши дејности на управување со станбена зграда без лиценца издадена од Регулаторната комисија за домување (член 10 став (3));

18) склучи договор за управување со заедница на сопственици без претходно да е избришана заедницата на сопственици во Централниот регистар на Република Македонија (член 22 став (4)) и

19) регистрираат заедница на сопственици во Централниот регистар на Република Македонија без претходно да го раскинат договорот за управувачки услуги со управителот (член 22 став (5)).“

Член 15

Во членот 145 алинеја 3 по зборот „домување“ се става точка и записка, а зборовите: „или за домување на лица со ниски лични приходи“ се бришат.

Член 16

Корисниците на станови за кои се водат постапки за откуп на стан, односно пренос на правото на користење на стан согласно со членовите 131 и 132 од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ број 99/2009, 57/10, 36/11, 54/11 и 13/12), во кои не го оствариле правото на откуп, односно правото на пренос на правото на користење на стан, може да поднесат барање за купување на станот до Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката или барање за закуп на станот до Комисијата за станбени прашања при Владата на Република Македонија како баратели кои го користат станот без соодветен акт за доделување и користење, во рок од 30 месеци од денот на завршувањето на постапките за откуп на стан, односно пренос на правото на користење на стан во органот надлежен за вршење на работите од станбено-комуналната област.

Користењето на станот се утврдува врз основа на евиденцијата на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката и изјави на корисниците.

Со лицата - корисници на стан од ставот (1) на овој член Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката ќе склучи договори за продажба на станот, доколку ги исполнуваат следниве услови:

- лицето да е државјанин на Република Македонија и
 - лицето, неговиот брачен другар и членовите на неговото семејно домаќинство да немаат стан, куќа, куќа за одмор или деловен простор во нивна сопственост или да не се корисници на друг стан или деловен простор во државна сопственост на територијата на Република Македонија.
- Кон барањето за купување на станот, лицето ја доставува следнава документација:
- уверение за државјанство,
 - уверение за жителство,
 - копија од лична карта која ќе се користи согласно со Законот за заштита на личните податоци,
 - изјави заверени кај нотар од лицето, неговиот брачен другар и другите членови на неговото семејно домаќинство дека немаат стан, куќа, куќа за одмор или деловен простор во нивна сопственост или да не се корисници на друг стан или деловен простор во државна сопственост на територијата на Република Македонија,

- потврда од органот надлежен за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижности дека лицето, неговиот брачен другар и другите членови на неговото семејно домаќинство не се запишани како носители на право во катастарот на недвижности и

- изјава заверена кај нотар дека го користи станот и од кога го користи.

Постапката за продажба на становите од овој член се спроведува согласно со членот 41 од Законот за изменување и дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/11).

За барањата на лицата - корисници на стан од ставот (1) на овој член за склучување на договори за закуп на стан одлучува Комисија за станбени прашања при

Владата на Република Македонија согласно со одредбите од Законот за општата управна постапка, доколку лицето - подносител на барањето ги исполнува следниве услови:

- лицето да е државјанин на Република Македонија и
- лицето, неговиот брачен другар и членовите на неговото семејно домаќинство да немаат стан, куќа, куќа за одмор или деловен простор во нивна сопственост или да не се корисници на друг стан или деловен простор во државна сопственост на територијата на Република Македонија.

Кон барањето за доделување на стан под закуп лицето - подносител на барањето ја доставува документацијата определена со членот 26 став (1) точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 од Уредбата за методологијата за утврдување на вредноста на станот, како и методологијата за утврдување на висината на закупнината, висината на непрофитната закупнина, начинот на плаќање на закупнината, просторните норми, начинот на користење на станот, постапката за доделување на непрофитни станови, станови за службени потреби, за привремен закуп, закуп на станови за определена намена, како и изјава заверена кај нотар дека го користи станот и од кога го користи, изјава за намирени обврски за користењето на станот или изјава за постигнат договор за одложено плаќање на долгот.

Договорите за закуп, согласно со решението на Комисијата од ставот 1 на овој член, ги склучува Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката.

Лицата од ставот (1) на овој член кои нема да поднесат барање за купување на станот или за склучување на договор за закуп на станот во рокот од ставот 1 на овој член, односно не склучат договор за купопродажба на станот или договор за закуп на станот во рок од 15 дена од денот на доставувањето на актот со кој се одлучува за продажба на станот, односно за доделување под закуп, ќе се сметаат за лица кои го користат станот без правен основ и ќе се применат одредбите од членот 87 од овој закон.

Член 17

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR BANIM

Neni 1

Me Ligjin për banim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 99/2009, 57/10, 36/11, 54/11 dhe 13/12), në nenin 2 pas fjalës "patundshmëri" lidhëza "dhe" shlyhet, ndërsa pas fjalëve: "Ligji për marrëdhënie obliguese" shtohen fjalët: "Ligji për inspeksion teknik, Ligji për zjarrfikje dhe Ligji për mbrojtjen e të dhënave personale".

Neni 2

Në nenin 10 paragrafi (3) ndryshohet si vijon:
"Për kryerjen e veprimtarisë për udhëheqje me ndërtesa banesore drejtori detyrohet të posedojë licencë që e lëshon Komisioni Rregullator për Banim."

Pas paragrafit (6) shtohet paragraf i ri (7), si vijon:

"(7) Licenca hiqet nëse konstatohet se personi juridik ose fizik pas marrjes së licencës nuk përmbush ndonjërin prej kushteve për marrjen e licencës nga paragrafi (4) i këtij neni."

Paragrafi (7) bëhet paragraf (8).

Neni 3

Në nenin 15 pas paragrafit (3) shtohet paragraf i ri (4), si vijon:

"(4) Pronari që e shet pjesën e veçantë para nënshkrimit të marrëveshjes për shitblerjen e pjesës së veçantë detyrohet që t'ia dorëzojë blerësit vërtetimin nga neni 34 paragrafi (1) të këtij ligji."

Neni 4

Në nenin 17 paragrafi (4) pika 2 fjalët: "pjesa e përgjithshme" zëvendësohen me fjalët: "vëllimi i përgjithshëm".

Neni 5

Në nenin 22 pas paragrafit (3) shtohen dy paragrafë të rinj (4) dhe (5), si vijojnë:

"(4) Nëse para miratimit të vendimit për caktimin e drejtorit, ka ekzistuar bashkësi e pronarëve, drejtori nuk guxon të lidhë marrëveshje për udhëheqje me pronarët e pjesëve të veçanta nëse bashkësia e pronarëve nuk është fshirë nga Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë.

(5) Nëse para miratimit të vendimit për regjistrimin e bashkësisë së pronarëve është lidhur marrëveshje për kryerjen e shërbimeve të menaxhimit me drejtorin, pronarët e pjesëve të veçanta nuk guxojnë të regjistrojnë bashkësi pronarësh në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë para se ta prishin marrëveshjen për shërbime të udhëheqjes."

Neni 6

Në nenin 54 paragrafi (2) ndryshohet si vijon:

"Pas miratimit të vendimit për formimin e bashkësisë së pronarëve, pronarët e pjesëve të veçanta detyrohen që në afat prej tri ditësh të miratojnë statut të bashkësisë së pronarëve dhe vendim për zgjedhje të kryetarit të bashkësisë së pronarëve."

Neni 7

Në nenin 55 pika 5 fjala "emërim" zëvendësohet me fjalët: "zgjedhje dhe shkarkim".

Neni 8

Në nenin 57 paragrafi (2) pika 4 fjalët: "dokument për emërim" zëvendësohen me fjalët: "vendim për zgjedhje".

Pas paragrafit (3) shtohet paragraf i ri (4), si vijon:

"(4) Gjatë ndërrimit të kryetarit të bashkësisë së pronarëve, kryetari i ri detyrohet që vendimin për shkarkim dhe vendimin për zgjedhje të kryetarit të ri ta dorëzojë në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë, më së voni në afat prej 15 ditësh nga dita e miratimit të vendimit për zgjedhje të kryetarit të ri."

Neni 9

Pas nenit 59 shtohet neni i ri 59-a, si vijon:

"Neni 59-a

Shkarkimi i kryetarit dhe zgjedhja e kryetarit të ri të bashkësisë së pronarëve

(1) Kryetari i bashkësisë së pronarëve mund të shkarkohet në rastet në vijim:

- pas skadimit të periudhës kohore për të cilën është zgjedhur,

- me kërkesë të më shumë se gjysmës së pronarëve të pjesëve të veçanta ose

- me kërkesë të tij me shkrim për shkarkim të dorëzuar bashkësisë së pronarëve.

(2) Bashkësia e pronarëve është e detyruar që në afat prej 15 ditësh nga dita e krijimit të ndonjërit prej rasteve të përmendura në paragrafin (1) të këtij neni të miratojë vendim për shkarkimin e kryetarit.

(3) Pas shkarkimit, kryetari i bashkësisë së pronarëve detyrohet që në afat prej tri ditësh të parashtrijë raport përfundimtar dhe llogari përfundimtare dhe kryetarit të ri t'ia dorëzojë të gjitha marrëveshjet, lejet dhe dokumentet tjera që kanë të bëjnë me udhëheqjen me ndërtesën banesore dhe për ndryshimin t'i njoftojë të gjithë furnizuesit dhe realizuesit që kryejnë furnizim, përkatësisht kryejnë shërbime për ndërtesën banesore.

(4) Bashkësia e pronarëve detyrohet që në afat prej 15 ditësh nga dita e miratimit të vendimit për shkarkimin e kryetarit të miratojë vendim për zgjedhje të kryetarit të ri të bashkësisë së pronarëve."

Neni 10

Në nenin 64 pas paragrafit (2) shtohet paragraf i ri (3), si vijon:

"(3) Vendimin nga paragrafi (1) i këtij neni kryetari i bashkësisë së pronarëve detyrohet që ta dorëzojë në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë më së voni në afat prej 15 ditësh nga dita e miratimit të tij."

Neni 11

Në nenin 97 paragrafi (5) shuma "1 euro" zëvendësohen me shumën "0,5 euro".

Neni 12

Në nenin 109 paragrafi (1) pika 10 pika në fund të fjalisë zëvendësohet me lidhëzën "dhe".

Pas pikës 10 shtohet pikë e re 11, si vijon:

"11) organizon takime për njohje me risitë në rregullat nga sfera e banimit dhe jep udhëzime lidhur me kryerjen e veprimtarisë së udhëheqjes me ndërtesa banesore."

Neni 13

Në nenin 118 paragrafi (1) pas fjalëve: "standardet për banim" vihet presje dhe shtohen fjalët: "nëse drejtori vazhdon së përmbushuri kushtet në bazë të të cilave i është lëshuar licenca".

Pas paragrafit (2) shtohet paragraf i ri (3), si vijon:

"(3) Nëse inspektori nga paragrafi (1) i këtij neni gjatë mbikëqyrjes inspektuese konstaton se personi juridik nuk i përmbush kushtet në bazë të të cilave i është lëshuar licenca, për këtë dorëzon njoftim me shkrim në Komisionin Rregullator për Banim në afat prej tetë ditësh për ngritjen e procedurës për heqje të licencës."

Neni 14

Në nenin 125 paragrafi (1) pika 15 në fund të fjalisë lidhëza "dhe" zëvendësohet me pikëpresje.

Në pikën 16 në fund të fjalisë pika zëvendësohet me pikëpresje dhe shtohen tri pika të reja 17, 18 dhe 19, si vijojnë:

"17) kryen veprimtari të udhëheqjes me ndërtesë banesore pa licencë të lëshuar nga Komisioni Rregullator për Banim (neni 10 paragrafi (3));

18) lidh marrëveshje për udhëheqje me bashkësinë e pronarëve, pa u shlyer paraprakisht bashkësia e pronarëve në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë (neni 22 paragrafi (4)) dhe

19) regjistrojnë bashkësi pronarësh në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë pa e prishur paraprakisht marrëveshjen për shërbime të udhëheqjes me drejtorin (neni 22 paragrafi (5))."

Neni 15

Në nenin 145 alineja 3 pas fjalës "banim" vihet pikëpresje ndërsa fjalët: "ose për banim të personave me të ardhura të ulëta personale" shlyhen.

Neni 16

Shfrytëzuesit e banesave për të cilët udhëhiqen procedura për blerje të banesë, përkatësisht bartjen e së drejtës së shfrytëzimit të banesës në pajtim me nenet 131 dhe 132 të Ligjit për banim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë numër 99/2009, 57/10, 36/11, 54/11 dhe 13/12), në të cilat nuk e kanë realizuar të drejtën e blerjes përkatësisht të drejtën e bartjes së të drejtës së shfrytëzimit të banesës, mund të parashtrojë kërkesë për blerje të banesës në Shoqërinë Aksionare për Ndërtim dhe Ekonomizim me Hapësirë Banesore dhe me Lokal Afarist me rëndësi për Republikën ose kërkesë për marrjen e banesës me qira te Komisioni për Çështje Banesore në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë si kërkues të cilët e shfrytëzojnë banesën pa akt përkatës për ndarje dhe shfrytëzim, në afat prej 30 muajsh nga dita e përfundimit të procedurave për blerje të banesës përkatësisht bartjen e së drejtës së shfrytëzimit të banesës në organin kompetent për kryerjen e punëve nga sfera banesore komunale.

Shfrytëzimi i banesës, përcaktohet në bazë të evidencë së Shoqërisë Aksionare për Ndërtim dhe Administrim me Hapësirë Banesore dhe me Lokal Afarist me rëndësi për Republikën dhe deklaratave të shfrytëzuesve.

Me personat - shfrytëzues të banesës nga paragrafi (1) i këtij neni Shoqëria Aksionare për Ndërtim dhe Administrim me Hapësirë Banesore dhe me Lokal Afarist me rëndësi për Republikën do të lidhë marrëveshje për shitjen e banesës, nëse i përmbushin kushtet në vijim:

- personi të jetë shtetas i Republikës së Maqedonisë dhe
- personi, bashkëshorti/ja i.e tij/saj dhe anëtarët e ekonomisë familjare të tij/saj të mos kenë banesë, shtëpi, shtëpi për pushim ose lokal afarist në pronësi të tyre ose të mos jenë shfrytëzues të banesës tjetër ose lokalit afarist në pronësi shtetërore në territorin e Republikës së Maqedonisë.

Me kërkesë për blerje të banesës, personi e dorëzon dokumentacionin në vijim:

- certifikatë për shtetësi,
- certifikatë për banor,
- kopje nga letërnjoftimi, që do të shfrytëzohet në pajtim me Ligjin për mbrojtjen e të dhënave personale,
- deklaratata të verifikuara te noteri nga personi, bashkëshorti/ja i.e tij/saj dhe anëtarët e ekonomisë familjare të tij/saj se nuk kanë banesë, shtëpi, shtëpi për

pushim ose lokal afarist në pronësi të tyre ose të mos jenë shfrytëzues të banesës tjetër ose lokalit afarist në pronësi shtetërore në territorin e Republikës së Maqedonisë,

- vërtetim nga organi kompetent për mbajtjen e librit publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive për personi, bashkëshorti/ja i.e tij/saj dhe anëtarët e ekonomisë familjare të tij/saj nuk janë regjistruar si bartës të të drejtës në kadastrën e patundshmërive dhe

- deklaratë të verifikuar te noteri se e shfrytëzojnë banesën dhe prej kur e shfrytëzojnë.

Procedura për shitjen e banesave nga ky nen zbatohet në pajtim me nenin 41 të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për banim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 36/11).

Për kërkesat e personave - shfrytëzues të banesës nga paragrafi (1) i këtij neni për lidhjen e marrëveshjeve për marrjen e banesës me qira vendos Komisioni për Çështje Banesore i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë në pajtim me dispozitat e Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative, nëse personi - parashtruesi i kërkesës i përmbush kushtet në vijim:

- personi të jetë shtetas i Republikës së Maqedonisë dhe
- personi, bashkëshorti/ja i.e tij/saj dhe anëtarët e ekonomisë familjare të tij/saj të mos kenë banesë, shtëpi, shtëpi për pushim ose lokal afarist në pronësi të tyre ose të mos jenë shfrytëzues të banesës tjetër ose lokalit afarist në pronësi shtetërore në territorin e Republikës së Maqedonisë.

Me kërkesë për ndarjen e banesës me qira, personi - parashtruesi i kërkesës e dorëzon dokumentacionin e përcaktuar me nenin 26 paragrafi (1) pikat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 dhe 10 të Dekretit për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së banesës, si dhe metodologjinë për përcaktimin e lartësisë së qirasë, lartësisë së qirasë jofitimprurëse, mënyrës për pagimin e qirasë, normave hapësinore, mënyrës së shfrytëzimit të banesës, procedurës për ndarjen e banesave jofitimprurëse, banesave për nevoja zyrtare, për qira të përkohshme, qira të banesave për dedikim të caktuar, si dhe deklaratë të verifikuar te noteri se e shfrytëzojnë banesën dhe prej kur e shfrytëzojnë, deklaratë për detyrimet e shlyera për shfrytëzimin e banesës ose deklaratë për marrëveshjen e arritur për pagesën e prolonguar të borxhit.

Marrëveshjet për qira, në pajtim me aktvendimin e komisionit nga paragrafi 1 i këtij neni, i lidh Shoqëria Aksionare për Ndërtim dhe Administrim me Hapësirë Banesore dhe me Lokal Afarist me rëndësi për Republikën.

Personat nga paragrafi (1) i këtij neni që nuk do të parashtrojnë kërkesë për blerje të banesës ose për lidhje të marrëveshjes për marrje të banesës me qira në afatin nga paragrafi 1 i këtij neni, përkatësisht nuk lidhin marrëveshje për shitblerje të banesës ose marrëveshje për marrje të banesës me qira në afat prej 15 ditësh nga dita e dorëzimit të aktit me të cilin merret vendim për shitjen e banesës, përkatësisht për ndarjen me qira, do të konsiderohen persona që e kanë shfrytëzuar banesën pa bazë juridike dhe do të zbatohen dispozitat e nenit 87 të këtij ligji.

Neni 17

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

1237.

Врз основа на член 54 став 2 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/2005, 150/2007, 35/2011 и 166/2012), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 12.3.2013 година, донесе

О Д Л У К А ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник, Министерството за здравство, му престанува користењето на движните ствари - учебници на македонски и албански јазик од реномирани странски автори од областа на медицината и тоа:

Ред. Бр.	Наслов на учебникот на англиски, македонски и албански јазик	Автор	Издавачка куќа	ISBN	Бр. на страни	Копч. на макед. и албан. јазик	Инвентарен број
1.	Harrison's Principles of Internal Medicine	<u>Anthony S. Fauci,</u> <u>Eugene Braunwald,</u> <u>Dennis L. Kasper,</u> <u>Stephen L. Hauser,</u> <u>Dan L. Longo, J.</u> <u>Larry Jameson,</u> <u>Joseph Loscalzo</u>		978-0071466332	2754		10059
	Принципи на интерната медицина на Харисон	Ентони С. Фаучи, Денис Л. Каспер, Ден Л. Лонго, Људин Браунвалд, Стефан Л. Хаузер, Д. Лери Џејмсон, Џозеф Лоскалцо,	Табернакул	978-608-210-246-7	2926	1000	
	Parimet e Mjekësisë interne Harrison	<u>Anthony S. Fauci,</u> <u>Eugene Braunwald,</u> <u>Dennis L. Kasper,</u> <u>Stephen L. Hauser,</u> <u>Dan L. Longo, J.</u> <u>Larry Jameson,</u> <u>Joseph Loscalzo</u>	Табернакул	978-608-210-247-4	2926	500	
2.	Bates' Guide to Physical Examination and History Taking	<u>Lynn S. Bickley,</u> <u>Peter G., M.D.</u> <u>Szilagyi</u>		978-0781789608	902		10060
	Бејтсов прирачник за клинички прегледи и земање историја	Лин С. Бекли, Петер Г. Шилаги	Академски печат	978-608-231-091-6	902	1000	
3.	Interpretation of Diagnostic Tests	<u>Jacques Wallach</u>		978-0781730556	1200		10061
	Интерпретација на дијагностичките тестови	Жак Валаш	Академски печат	978-608-231-076-3	1492	1000	
	Interpretimi i Testeve Diagnostikuese	Zhak Uollok, Md	Академски печат	978-608-231-073-2	1328	500	

Член 2

Движните ствари од член 1 на оваа одлука се даваат на трајно користење на Министерството за образование и наука, без надомест.

Член 3

Министерот за здравство склучува договор со министерот за образование и наука, со кој ќе се уредат правата и обврските за движните ствари од член 1 на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.41-1571/1
12 март 2013 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

1238.

Врз основа на член 9-а, став (6) од Законот за задолжителни резерви на нафта и нафтени деривати („Службен весник на Република Македонија“ бр. 84/2008, 35/2011 и 84/2012), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 9.4.2013 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ОТСТАПУВАЊЕ НА НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ ОД ЗАДОЛЖИТЕЛНИТЕ РЕЗЕРВИ НА НАФТА И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА ЈП „МАКЕДОНИЈАПАТ“ – СКОПЈЕ

Член 1

Со оваа одлука од задолжителните резерви на нафта и нафтени деривати се отстапуваат, без надомест нафтени деривати на ЈП „Македонијапат“ – Скопје

- Еуродизел БС500.000 литри,
- Екстра лесно350.000 литри,
- Еуросупер бензин25.000 литри.

Нафтени деривати од став 1 на овој член се отстапуваат за извршување на основните и неопходни работи од тековно одржување на државните патишта.

Член 2

Трошоците за испорака, односно транспортни и манипулативни трошоци за преземање на отстапените нафтени деривати, паѓаат на товар на ЈП „Македонијапат“ – Скопје.

Член 3

Се задолжува Дирекцијата за задолжителни резерви на нафта и нафтени деривати да ја спроведе оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1896/1
9 април 2013 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

1239.

Врз основа на член 9-а став 6 од Законот за задолжителни резерви на нафта и нафтени деривати („Службен весник на Република Македонија“ бр. 84/2008, 35/2011 и 84/2012), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 9.4.2013 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ОТСТАПУВАЊЕ НА ДИЗЕЛ ГОРИВО ЕУРОДИЗЕЛ БС ОД ЗАДОЛЖИТЕЛНИТЕ РЕЗЕРВИ НА НАФТА И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ, БЕЗ НАДОМЕСТ

Член 1

Со оваа одлука од задолжителните резерви на нафта и нафтени деривати се отстапуваат без надомест нафтени деривати на општина Кратово и тоа:

- Еуродизел БС - 20.000 литри

Нафтени деривати од став 1 на овој член се отстапуваат на општина Кратово, заради извршување на работите во врска со отстранување на последиците од поплавите на загрозените подрачја на оваа општина.

Член 2

Трошоците за испорака, односно транспортни и манипулативни трошоци за преземање на отстапените нафтени деривати паѓаат на товар на општина Кратово.

Член 3

Се задолжува Дирекцијата за задолжителни резерви на нафта и нафтени деривати да ја спроведе оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1999/1
9 април 2013 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

1240.

Врз основа на член 9-а став 6 од Законот за задолжителни резерви на нафта и нафтени деривати („Службен весник на Република Македонија“ бр. 84/2008, 35/2011 и 84/2012), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 9.4.2013 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ОТСТАПУВАЊЕ НА ДИЗЕЛ ГОРИВО ЕУРОДИЗЕЛ БС ОД ЗАДОЛЖИТЕЛНИТЕ РЕЗЕРВИ НА НАФТА И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ, БЕЗ НАДОМЕСТ

Член 1

Со оваа одлука од задолжителните резерви на нафта и нафтени деривати се отстапуваат без надомест нафтени деривати на општина Ранковце и тоа:

- Еуродизел БС - 15.000 литри

Нафтени деривати од став 1 на овој член се отстапуваат на општина Ранковце, заради извршување на работите во врска со отстранување на последиците од поплавите на загрозените подрачја на оваа општина.

Член 2

Трошоците за испорака, односно транспортни и манипулативни трошоци за преземање на отстапените нафтени деривати паѓаат на товар на општина Ранковце.

Член 3

Се задолжува Дирекцијата за задолжителни резерви на нафта и нафтени деривати да ја спроведе оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1999/2
9 април 2013 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

1241.

Врз основа на член 9-а став 6 од Законот за задолжителни резерви на нафта и нафтени деривати („Службен весник на Република Македонија“ бр. 84/2008, 35/2011 и 84/2012), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 9.4.2013 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ОТСТАПУВАЊЕ НА ДИЗЕЛ ГОРИВО ЕУРОДИЗЕЛ БС ОД ЗАДОЛЖИТЕЛНИТЕ РЕЗЕРВИ НА НАФТА И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ, БЕЗ НАДОМЕСТ

Член 1

Со оваа одлука од задолжителните резерви на нафта и нафтени деривати се отстапуваат без надомест нафтени деривати на општина Свети Николе и тоа:

- Еуродизел БС - 15.000 литри

Нафтени деривати од став 1 на овој член се отстапуваат на општина Свети Николе, заради извршување

на работите во врска со отстранување на последиците од поплавите на загрозените подрачја на оваа општина.

Член 2

Трошоците за испорака, односно транспортни и манипулативни трошоци за преземање на отстапените нафтни деривати паѓаат на товар на општина Свети Николе.

Член 3

Се задолжува Дирекцијата за задолжителни резерви на нафта и нафтни деривати да ја спроведе оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1999/3
9 април 2013 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

1242.

Врз основа на член 9-а став 6 од Законот за задолжителни резерви на нафта и нафтни деривати („Службен весник на Република Македонија“ бр. 84/2008, 35/2011 и 84/2012), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 9.4.2013 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ОТСТАПУВАЊЕ НА ДИЗЕЛ ГОРИВО ЕУРОДИЗЕЛ БС ОД ЗАДОЛЖИТЕЛНИТЕ РЕЗЕРВИ НА НАФТА И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ, БЕЗ НАДОМЕСТ

Член 1

Со оваа одлука од задолжителните резерви на нафта и нафтни деривати се отстапуваат без надомест нафтни деривати на општина Ново Село и тоа:

- Еуродизел БС - 10.000 литри

Нафтените деривати од став 1 на овој член се отстапуваат на општина Ново Село, заради извршување на работите во врска со отстранување на последиците од поплавите на загрозените подрачја на оваа општина.

Член 2

Трошоците за испорака, односно транспортни и манипулативни трошоци за преземање на отстапените нафтни деривати паѓаат на товар на општина Ново Село.

Член 3

Се задолжува Дирекцијата за задолжителни резерви на нафта и нафтни деривати да ја спроведе оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-1999/4
9 април 2013 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

1243.

Врз основа на член 70 став (2) од Законот за водните заедници („Службен весник на Република Македонија“ бр. 51/2003, 95/2005, 113/2007 и 136/2011), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 9.4.2013 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА УКИНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ И УПРАВУВАЊЕ НА ИН-

ФРАСТРУКТУРАТА ЗА НАВОДНУВАЊЕ НА ВОДНАТА ЗАЕДНИЦА „ПЕПЕЛИШКО ПОЛЕ“ – С.ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Член 1

Со оваа одлука се укинува Одлуката за пренесување на користење и управување со инфраструктурата за наводнување на Водната заедница „Пепелишко Поле“ – с. Пепелиште, општина Неготино („Службен весник на Република Македонија“ бр.66/06).

Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-2142/1
9 април 2013 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

1244.

Врз основа на член 9-а од Законот за задолжителни резерви на нафта и нафтни деривати („Службен весник на Република Македонија“ бр. 84/08, 35/10 и 84/12), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 9.4.2013 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ОТСТАПУВАЊЕ НА ДИЗЕЛ ГОРИВО ЕУРОДИЗЕЛ БС ОД ЗАДОЛЖИТЕЛНИТЕ РЕЗЕРВИ НА НАФТА И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ, БЕЗ НАДОМЕСТ

Член 1

Со оваа одлука се отстапува 14.933 литри гориво Еуродизел БС од задолжителните резерви на нафта и нафтни деривати, на Дирекцијата за заштита и спасување, без надомест, за ангажирање и работа на возила и градежни машини за чистење на снегот, снежните намети и лавините.

Член 2

Трошоците за испорака, односно транспортни и манипулативни трошоци за преземање на отстапените нафтни деривати, паѓаат на товар на Дирекцијата за заштита и спасување.

Член 3

Се задолжува Дирекцијата за задолжителните резерви на нафта и нафтни деривати да ја спроведе оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.41-8241/1-12
9 април 2013 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

1245.

Врз основа на член 15 од Законот за рибарство и аквакултура („Службен весник на Република Македонија“ бр. 7/08, 67/10, 47/11, 53/11 и 95/12), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 9.4.2013 година, донесе

П Р О Г Р А М А

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ФИНАНС-

**СИСКА ПОДДРШКА ВО РИБАРСТВОТО И
АКВАКУЛТУРАТА ВО 2013 ГОДИНА**

I

1. Во Програмата за финансиска поддршка во рибарството и аквакултурата за 2013 година („Службен весник на Република Македонија” бр. 4/13) во делот III во став 1 табелата се менува и гласи:

2.	Финансиска поддршка во аквакултурата	Мерки	Опис	Средства
2.1.	Финансиска поддршка за инвестиции во аквакултурата		50% од вредноста на инвестицијата	26 247 606,00
2.2.	Финансиска поддршка за порибителен материјал од домашно производство		600,00 ден. по матица или 40% од вредноста на набавениот подмладок	20 000 000,00
2.3.	Финансиска поддршка за произведена и продадена риба на пазарот		20,00 денари/кг	15 000 000,00
2.4.	Неподмирени обврски за инвестиции во аквакултурата од програмата за финансиска поддршка во рибарството и аквакултурата за 2012 година			7 752 394,00
	ВКУПНО СРЕДСТВА			69 000 000,00

II

Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 41-2143/1
9 април 2013 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА

1246.

Врз основа на член 158 од Законот за служба во Армијата на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија” бр.36/10, 23/11, 47/11, 148/11 и 55/12), министерот за одбрана, донесе

П Р А В И Л Н И К

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВИСИНАТА НА ДОДАТОКОТ НА ПЛАТА ЗА ВРШЕЊЕ НА СПЕЦИФИЧНА ВОЕНА СЛУЖБА НА МЕДИЦИНСКИ ПЕРСОНАЛ-ЛЕКАРИ СПЕЦИЈАЛИСТИ ВО ВОЕНО МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР НА АРМИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Член 1

Со овој правилник се утврдува висината на додатокот на плата за вршење на специфична воена служба на медицински персонал-лекари специјалисти во Воено медицински центар на Армијата на Република Македонија.

Член 2

Висината на додатокот на плата од член 1 од овој правилник изнесува 100 бодови.

Член 3

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија”.

Бр.01-1147/2
9 април 2013 година
Скопје

Министер за одбрана,
Таљат Цафери, с.р.

**МИНИСТЕРСТВО ЗА НАДВОРЕШНИ
РАБОТИ**

1247.

О Б Ј А В А

Договорот меѓу Владата на Република Македонија и Владата на Црна Гора за полициска соработка, склучен во Скопје на 16 март 2012 година, ратификуван со Закон за ратификација на Договорот меѓу Владата на Република Македонија и Владата на Црна Гора за полициска соработка („Службен весник на РМ“ бр. 81/2012), влезе во сила на 1 април 2013 година.

10 април 2013 година
Скопје

Министер,
Никола Попоски,

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

1248.

Врз основа на член 8 став (2) од Законот за платниот промет („Службен весник на Република Македонија” број 113/07, 22/08, 159/08, 133/09, 145/10, 35/11, 11/12, 59/12 и 166/12), министерот за финансии донесе

У П А Т С Т В О

ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПАТСТВОТО ЗА НАЧИНОТ НА ИЗВРШУВАЊЕ НА НАЛОЗИТЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ КОИ ЈА ЗАДОЛЖУВААТ ТРЕЗОРСКАТА СМЕТКА ИЛИ ЗДРАВСТВЕНАТА ТРЕЗОРСКА СМЕТКА, ОДНОСНО СМЕТКАТА НА ДОЛЖНИКОТ КОЈА СЕ НАОГА ВО РАМКИТЕ НА ТРЕЗОРСКАТА СМЕТКА ИЛИ ЗДРАВСТВЕНАТА ТРЕЗОРСКА СМЕТКА

1. Во Упатството за начинот на извршување на налозите за извршување кои ја задолжуваат Трезорската сметка или Здравствената трезорска сметка, односно сметката на должникот која се наоѓа во рамките на Трезорската сметка или Здравствената трезорска сметка („Службен весник на Република Македонија” број 171/10) во делот III. Извршување на налозите од сметките на Трезорската сметка – Извршување на налози од сметки на буџетот на општини, во точката 26 по зборовите „Република Македонија” се додаваат зборовите „и од јавни претпријатија кои согласно закон трансферираат средства на општините”.

2. Ова упатство влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 08 - 10524/4
11 април 2013 година
Скопје

Министер за финансии,
м-р **Зоран Ставрски** с.р.

**АГЕНЦИЈА ЗА СУПЕРВИЗИЈА НА
КАПИТАЛНО ФИНАНСИРАНО
ПЕНЗИСКО ОСИГУРУВАЊЕ**

1249.

Врз основа на член 83 став (3), 84 став (1) и (2) и 87 од Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување („Службен весник на Република Македонија” број 29/2002, 85/2003, 40/2004, 113/2005, 29/2007, 88/2008, 48/2009, 50/2010, 171/2010, 36/2011, 98/2012 и 13/2013) и член 124 став (3), 125 став (1) и (2) и 128 од Законот за доброволно капитално финансирано пензиско осигурување („Службен весник на Република Македонија” број 7/2008, 124/2010, 17/2011 и 13/2013), Советот на експерти на Агенцијата за супервизија на капитално финансирано пензиско осигурување на седницата одржана на 28.03.2013 година, донесе

П Р А В И Л Н И К
ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ
ЗА ПРОЦЕНКА НА СРЕДСТВАТА НА ЗАДОЛЖИТЕЛ-
НИТЕ И ДОБРОВОЛНИТЕ ПЕНЗИСКИ ФОНДОВИ

Член 1

Во Правилникот за проценка на средствата на задолжителните и доброволните пензиски фондови („Службен весник на Република Македонија“ бр. 138/2008) во членот 1 став (1) точката в) се менува и гласи:

„датумот на известување за вредноста на нето средствата и на сметководствената единица од:

- друштвото за управување со задолжителни пензиски фондови, друштвото за управување со доброволни пензиски фондови и друштвото за управување со задолжителни и доброволни пензиски фондови (во натамошниот текст: пензиското друштво) до Агенцијата за сувервизија на капитално финансирано пензиско осигурување (во натамошниот текст: Агенцијата);
- пензиското друштво до чуварот на имот и
- чуварот на имот до Агенцијата;“.

Член 2

Членот 2 се менува и гласи:

„(1) Пензиското друштво и чуварот на имот ја определуваат вредноста на средствата на пензискиот фонд, користејќи ја методологијата утврдена во член 5, 6, 7 и 8 од овој правилник.

(2) Пензиското друштво и чуварот на имот треба секогаш да бидат во можност да ја оправдаат вредноста на средствата на пензискиот фонд која ја определиле согласно став (1) на овој член.

(3) Пензиското друштво и чуварот на имот треба да ја чуваат целата евиденција и сите други податоци користени за комплетирање на извршената проценка на средствата на пензискиот фонд и истите ги ставаат на располагање, по барање на Агенцијата.“

Член 3

Членот 3 се менува и гласи:

„(1) Пензиското друштво и чуварот на имот секој ден, одделно, вршат проценка на средствата на пензискиот фонд и ги пресметуваат вредноста на нето средствата, вредноста на сметководствената единица и бројот на сметководствени единици на пензискиот фонд.

(2) Пензиското друштво го известува чуварот на имот за вредноста на нето средствата, вредноста на сметководствената единица и бројот на сметководствени единици на пензискиот фонд, најдоцна наредниот работен ден по извршената проценка од став (1) на овој член, по електронски пат. Чуварот на имот ги проверува и потврдува пресметките доставени од пензиското друштво.

(3) Доколку постои неусогласеност на пресметките на вредноста на нето средствата, на вредноста на сметководствената единица и на бројот на сметководствени единици на пензискиот фонд направени од пензиското друштво со пресметките од чуварот на имот, чуварот на имот треба да побара од пензиското друштво да ја промени проценетата вредност за одредена хартија од вредност доколку утврди дека тоа при проценката користело неточна цена за хартијата од вредност или објективната вредност не одговара на вистинската состојба на пазарот, како и други случаи кои би можеле да ги загрозат интересите на членовите и на пензионираните членови на пензискиот фонд.

(4) Пензиското друштво треба да ги усогласи своите пресметки со пресметките на чуварот на имот согласно ставот (3) на овој член и истиот работен ден да достави до чуварот на имот нова вредност на нето средствата, нова вредност на сметководствената единица и нов податок за бројот на сметководствени единици.

(5) Пензиското друштво ја известува Агенцијата за вредноста на нето средствата, вредноста на сметковод-

ствената единица и бројот на сметководствени единици на пензискиот фонд, по добивањето на потврдата од чуварот на имот, најдоцна до 16 часот наредниот работен ден, преку информацискиот систем на Агенцијата. Форматите и типот на датотеките на податоците, кои ќе ги разменуваат Агенцијата и пензиското друштво, се дефинираат во техничко упатство за видот и форматот на податоците. Доколку информацискиот систем не е во функција во време на доставата, пензиското друштво ги доставува податоците до Агенцијата на надворешни магнетни медиуми и во писмена форма.

(6) Чуварот на имот по проверката и потврдувањето согласно ставовите (2) и (9) на овој член, до Агенцијата доставува потврда за усогласеноста на проценката со пензиското друштво и доставува вредност на нето средствата, вредноста на сметководствената единица и бројот на сметководствените единици, најдоцна до 16 часот наредниот работен ден, преку информацискиот систем на Агенцијата. Форматите и типот на датотеки на податоците кои ќе ги разменуваат Агенцијата и чуварот на имот се дефинираат во техничко упатство за видот и форматот на податоците. Доколку информацискиот систем не е во функција во време на доставата, чуварот на имот ги доставува податоците до Агенцијата на надворешни магнетни медиуми и во писмена форма.

(7) Агенцијата ќе му наложи на пензиското друштво да направи корекција согласно пресметките на чуварот на имот, доколку не постапи согласно ставот (4) на овој член .

(8) Агенцијата ќе му наложи на пензиското друштво да ја промени проценетата вредност за одредена хартија од вредност доколку утврди дека тоа при проценката користело неточна цена за хартијата од вредност или објективната вредност не одговара на вистинската состојба на пазарот, како и други случаи кои би можеле да ги загрозат интересите на членовите и на пензионираните членови на пензискиот фонд.

(9) По направената корекција и промена од ставовите (7) и (8) на овој член чуварот на имот ја проверува и потврдува новата вредност на нето средствата, новата вредност на сметководствената единица и новиот податок за бројот на сметководствени единици, а пензиското друштво веднаш доставува до Агенцијата нова вредност на нето средствата, нова вредност на сметководствената единица и нов податок за бројот на сметководствени единици.

(10) Формата и начинот на размена на податоците меѓусебно ја дефинираат чуварот на имот и пензиското друштво.“

Член 4

Во член 5 се додава нов став (5) кој гласи:

„(5) Побарувањата или обврските по основ на камата, дивиденда, загуба или добивка се признаваат во побарувањата или обврските на пензискиот фонд врз основа на информација добиена од суб-чуварот на имот, по утврдувањето на правото на имателот за исплата на правото/обврската.“

Член 5

По член 11 се додава нов член „11-а“ кој гласи:

„Член 11-а

(1) Пензиското друштво, за задолжителниот пензиски фонд, врши претворањето на средствата од придонесите во сметководствена единица врз основа на вредноста на сметководствената единица на датумот на проценка, користејќи ги податоците за придонесите од Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија, добиени преку информацискиот систем на Агенцијата.

(2) Чуварот на имот, за задолжителниот пензиски фонд, врши претворањето на средствата од придонесите во сметководствена единица врз основа на вредноста на сметководствената единица на датумот на проценка, користејќи ги податоците за придонесите од Фондот на

пензиското и инвалидското осигурување на Македонија, добиени од пензиското друштво.

(3) Чуварот на имот, за доброволниот пензиски фонд, врши претворањето на средствата од доброволните придонеси во сметководствена единица врз основа на вредноста на сметководствената единица на датумот на проценка, користејќи ги податоците за придонесите добиени од пензиското друштво.“

Член 6

Членот 15 се менува и гласи:

„(1) Стапката на принос се пресметува во номинален и реален износ за претходните 84 месеци (пресметковен период), согласно членот 86 од Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување и членот 127 од Законот за доброволно капитално финансирано пензиско осигурување, а потоа се конвертира во еквивалентна годишна стапка на принос, изразена како процент, со две децимални места.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член доколку пензискиот фонд не примал придонеси во период од 84 месеци, но примал во период од 12 месеци, на крајот на јуни односно декември, ќе се утврди приносот за периодот од првиот јуни односно декември по основањето на фондот до крајот на јуни односно декември кога се прави пресметката. Во тој случај пресметковниот период изнесува 78, 72, 66, 60, 54, 48, 42, 36, 30, 24, 18 или 12 месеци.

(3) Стапката на принос во номинален износ за секој пресметковен период од ставовите (1) и (2) од овој член, конвертирана во еквивалентна годишна стапка на принос во номинален износ, се пресметува со користење на следната формула:

$$R_{nom} = \left(\frac{SE_t}{SE_0} \right)^{\frac{365}{t}} - 1,$$

каде:

R_{nom} е стапката на принос во номинален износ за пресметковниот период,

SE_t е вредноста на сметководствената единица на последниот ден од пресметковниот период

SE_0 е вредноста на сметководствената единица на последниот ден од месецот кој претходи на првиот месец во пресметковниот период

t е бројот на денови во пресметковниот период.

(4) Стапката на принос во реален износ за секој пресметковен период од ставовите (1) и (2) од овој член, конвертирана во еквивалентна годишна стапка на принос во реален износ, се пресметува врз основа на годишната стапка на принос во номинален износ пресметана согласно ставот (3) на овој член и промената на нивото на трошоците на живот во пресметковниот период со користење на следната формула:

$$R_{real} = \frac{1 + R_{nom}}{\left(\prod_k \left(1 + \frac{i_k - 100}{100} \right) \right)^{\frac{365}{t}}} - 1,$$

каде:

R_{real} е стапката на принос во реален износ за пресметковниот период,

R_{nom} е стапката на принос во номинален износ за пресметковниот период,

t е бројот на денови во пресметковниот период,

i_k е индекс на трошоците на живот, објавен од Државниот завод за статистика на Република Македонија, на крајот на јуни односно декември во секоја година во однос на јуни или декември во претходната година, почнувајќи од годината на пресметката назазад за сите години во пресметковниот период и последното полугодие во пресметковниот период доколку тој изнесува 78, 66, 54, 42, 30 или 18 месеци.“

Преодни и завршни одредби

Член 7

(1) Одредбите од членовите 2, 3 и 5 на овој правилник ќе започнат да се применуваат од 1 јануари 2014 година.

(2) Сметано до 31.12.2013 година постапката за проценка на средствата на задолжителните и доброволните пензиски фондови ќе се одвива согласно ставовите (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9) и (10) на овој член.

(3) Пензиското друштво врши определување на вредноста на средствата на пензискиот фонд со кој управува, користејќи ја методологијата утврдена во членовите 5, 6, 7 и 8 на Правилникот за проценка на средствата на задолжителните и доброволните пензиски фондови („Службен весник на Република Македонија“ бр.138/2008).

(4) Пензиското друштво треба секогаш да биде во можност да ја оправда вредноста која ја припишало на средствата на пензискиот фонд со кој управува, врз основа на методологијата уредена со овој правилник.

(5) Пензиското друштво ја чува целата евиденција и сите други податоци користени за комплетирање на извршената проценка на средствата на пензискиот фонд со кој управува и истите ги става на располагање, по барање на Агенцијата.

(6) Пензиското друштво секој ден врши проценка на средствата на пензискиот фонд и ги пресметува нето средствата и вредноста на сметководствената единица на секој пензиски фонд со кој управува.

(7) Пензиското друштво ја известува Агенцијата за вредноста на средствата, нето средствата и сметководствената единица на пензискиот фонд најдоцна до 14 часот наредниот работен ден, по електронски пат користејќи го информацискиот систем на Агенцијата. Форматите и типот на датотеки на податоците, кои ќе ги разменуваат Агенцијата и пензиските друштва, се дефинирани во техничко упатство за видот и форматот на податоците. Доколку информацискиот систем не е во функција во време на доставата, пензиското друштво ги доставува податоците на надворешни магнетни медиуми и во писмена форма.

(8) Агенцијата може да му наложи на пензиското друштво да ја промени проценетата вредност за одредена хартија од вредност доколку утврди дека пензиското друштво при проценката користело неточна цена за хартијата од вредност или објективната вредност не одговара на вистинската состојба на пазарот, како и во други случаи кои би можеле да ги загорзат интересите на членовите.

(9) Во случаите утврдени во став (8) на овој член, пензиското друштво до 15 часот истиот работен ден доставува до Агенцијата нова вредност на средствата, нето средствата и сметководствената единица на пензискиот фонд.

(10) Агенцијата ја проверува и ја потврдува вредноста на средствата, нето средствата и сметководствената единица на пензискиот фонд и го известува пензиското друштво.

Член 8

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 01-446/4
28 март 2013 година
Скопје

Совет на експерти
Претседател,
д-р Булент Дервиши, с.р.

1250.

Врз основа на член 58 став (8) и (10), член 59 став (3), (6) и (10) и член 61 став (5) од Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2002, 85/2003, 40/2004, 113/2005, 29/2007, 88/2008, 48/2009, 50/2010, 171/2010, 36/2011, 98/2012 и 13/2013), Советот на експерти на Агенцијата за супервизија на капитално финансираното пензиско осигурување, на седницата одржана на 28.03.2013 година, донесе

**П Р А В И Л Н И К
ЗА ЧЛЕНСТВО ВО ЗАДОЛЖИТЕЛЕН
ПЕНЗИСКИ ФОНД**

I. Општа одредба

Член 1

Со овој правилник поблиску се пропишуваат постапката за распределба на осигурениците кои не потпишале договор за членство во задолжителен пензиски фонд со друштво за управување со задолжителни пензиски фондови или со друштво за управување со задолжителни и доброволни пензиски фондови (во натамошниот текст: друштво), датумите, начинот и постапката за зачленување во задолжителен пензиски фонд, начинот и постапката на премин на член од постоен во иден задолжителен пензиски фонд, формата на договорот за членство во задолжителен пензиски фонд, содржината на договорот за премини и изјавата за согласност за премин во задолжителен пензиски фонд.

II. Постапка за распределба на осигурениците во задолжителен пензиски фонд

Член 2

Осигурениците кои задолжително се распределуваат во задолжителен пензиски фонд согласно Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување (во натамошниот текст: Законот) се осигурениците кои прв пат пристапиле во задолжително пензиско и инвалидско осигурување на или по 1 јануари 2003 година и:

- а) не потпишале договор за членство во задолжителен пензиски фонд со ниту едно друштво или
- б) потпишале договор за членство во задолжителен пензиски фонд со едно од друштвата, а рокот од осум работни дена во кој договорот за членство во задолжителен пензиски фонд може да биде раскинат сеуште не истекол (во натамошниот текст: нераспределени осигуреници).

Член 3

(1) Агенцијата за супервизија на капитално финансираното пензиско осигурување (во натамошниот текст: Агенцијата) во соработка со Фондот на пензиско и инвалидско осигурување на Македонија (во натамошниот текст: Фондот на ПИОМ) времено ги распределува нераспределените осигуреници во задолжителните пензиски фондови од моментот на нивното пристапување во задолжителното пензиско и инвалидско осигурување.

(2) Агенцијата на првиот работен ден од секој месец, заради распределба на нераспределените осигуреници, утврдува пондер за секој задолжителен пензиски фонд според приносот во номинален износ на задолжителниот пензиски фонд и висината на надоместокот од придонеси од член 98 став (1) точка а) од Законот што го наплатува друштвото кое управува со тој задолжителен пензиски фонд, со користење на следната формула:

$$P_i = 0.3 * \frac{N_i}{\sum_{j=1}^n \frac{1}{N_j}} + 0.7 * \frac{R_i}{\sum_{j=1}^n R_j}, \text{ во случај кога сите } R_i > 0$$

односно,

$$P_i = 0.3 * \frac{1}{N_i} + 0.7 * \frac{R_i + |R_{\min}| + 0.01}{\sum_{j=1}^n (R_j + |R_{\min}| + 0.01)}, \text{ во случај кога постои } R_i \leq 0$$

каде

P_i е пондер за задолжителниот пензиски фонд

n е број на задолжителни пензиски фондови

N_i е надоместок од придонеси наплатуван од друштвото што управува со задолжителниот пензиски фонд во текот на претходниот месец

R_i е остварен принос во номинален износ на задолжителниот пензиски фонд со состојба на последниот ден од претходниот месец за претходните 84 месеци, сведен на годишно ниво. Доколку фондот работи помалку од 84, а повеќе од 12 месеци, приносот во номинален износ се пресметува за сите месеци за кои фондот работи, сведен на годишно ниво. Доколку фондот работи помалку од 12 месеци, тогаш како вредност за се зема просекот од приносите во номинален износ на постојните задолжителните пензиски фондови.

R_{\min} е минималниот остварен принос во номинален износ од сите задолжителни пензиски фондови ($R_{\min} = \min(R_i)$).

(3) Пондерите од ставот (2) на овој член се изразуваат во проценти, заокружени на две децимални места.

(4) Агенцијата пондерите од ставот (2) на овој член ги доставува до Фондот на ПИОМ. До доставување на пондерот за тековниот месец, Фондот на ПИОМ го употребува пондерот од претходниот месец.

Член 4

(1) Фондот на ПИОМ го утврдува бројот и идентитетот на нераспределените осигуреници на датумите од секој петок во месецот или претходниот работен ден, ако некој од овие денови е неработен.

(2) Датумите од ставот (1) на овој член се датуми кога се врши распределба на осигурениците во задолжителните пензиски фондови во текот на еден месец.

Член 5

На првиот работен ден секој месец Фондот на ПИОМ прави листа на задолжителните пензиски фондови со примена на метод на случајна распределба на фондovите.

Член 6

(1) Бројот на нераспределени осигуреници, кои треба да бидат распределени во секој задолжителен пензиски фонд од листата од член 5 на овој правилник, се пресметува со множење на пондерот на соодветниот задолжителен пензиски фонд, согласно член 3 став (2) на овој правилник, со вкупниот број на нераспределени осигуреници. Добиениот број се заокружува на најблискиот цел број.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, бројот на нераспределените осигуреници кои треба да бидат распределени во последниот задолжителен пензиски

фонд од листата од членот 5 на овој правилник, се пресметува кога од вкупниот број на нераспределени осигуреници се одземат заокружените броеви од ставот (1) на овој член.

Член 7

(1) Фондот на ПИОМ прави листа на нераспределени осигуреници со примена на метод на случајна распределба, на датумите од член 4 став (1) на овој правилник.

(2) Нераспределените осигуреници се распределуваат во задолжителен пензиски фонд врз основа на:

- а) редослед од листата од став (1) на овој член;
- б) број пресметан согласно член 6 на овој правилник и
- в) редослед на фондот од листата од член 5 на овој правилник.

(3) Фондот на ПИОМ ја известува Агенцијата за времено распределените осигуреници, веднаш по нивната распределба.

Член 8

(1) Агенцијата по електронски пат ги известува друштвата за времено распределените осигуреници, со наведување само на нивниот единствен матичен број.

(2) Друштвата воспоставуваат индивидуална потметка, на посебната сметка, за секој времено распределен осигуреник, веднаш по приемот на податоците за распределбата добиени од Агенцијата.

Член 9

(1) Периодот за зачленување во задолжителен пензиски фонд определен во Законот е период за избор на задолжителен пензиски фонд во зависност од тоа кога осигуреникот треба или може да влезе во задолжителното капитално финансирано пензиско осигурување.

(2) Доколку Агенцијата до единаесеттиот работен ден од истекот на периодот за избор на задолжителен пензиски фонд утврди дека времено распределениот осигуреник не потпишал договор за членство во задолжителен пензиски фонд во периодот на избор, тој станува член на задолжителниот пензиски фонд во кој бил претходно времено распределен од страна на Агенцијата и се регистрира во Регистарот на членови.

(3) Агенцијата, на денот на регистрацијата, по електронски пат ги доставува до друштвото личните податоци (име и презиме) на членовите од ставот (2) на овој член и друштвото веднаш воспоставува индивидуална сметка на име на членот на која ги пренесува акумулираните средства од потметката воспоставена за времено распределениот осигуреник.

(4) Агенцијата го известува секој времено распределен осигуреник за задолжителниот пензиски фонд во кој е времено распределен, како и за правата и обврските кои произлегуваат од членство.

III. Стекнување членство во задолжителен пензиски фонд

Член 10

(1) Осигуреник кој бил вклучен во задолжителното пензиско и инвалидско осигурување пред 1 јануари 2003 година, станува член на задолжителен пензиски фонд со потпишување на договор за членство во тој пензиски фонд и со регистрација во Регистарот на членови кој го води Агенцијата.

(2) Правата и обврските од членство, за осигурениците од ставот (1) на овој член, се стекнуваат од датумот на потпишување на договорот за членство во задолжителен пензиски фонд.

(3) Осигуреник кој се вклучува во задолжителното пензиско и инвалидско осигурување по 1 јануари 2003 година, станува член на задолжителен пензиски фонд

со потпишување на договор за членство во тој пензиски фонд и со регистрација во Регистарот на членови кој го води Агенцијата или со распределба во задолжителен пензиски фонд од страна на Агенцијата согласно член 9 став (2) на овој правилник и со регистрација во Регистарот на членови кој го води Агенцијата.

(4) Правата и обврските од членство за осигурениците од став (3) на овој член се стекнуваат од датумот кога прв пат се вклучиле во задолжителното пензиско и инвалидско осигурување.

(5) По исклучок од став (4) на овој член, за осигурениците кои прв пат се вклучиле во задолжителното пензиско и инвалидско осигурување пред 1 јануари 2006 година, правата и обврските од членство се стекнуваат од 1 јануари 2006 година доколку осигуреникот немал прекин во пензиското осигурување во периодот од 20 септември 2005 до 31 декември 2005 година, а доколку осигуреникот имал прекин во овој период, правата и обврските од членство се стекнуваат од првиот датум на осигурување по 1 јануари 2006 година.

(6) Првиот месец за кој членот стекнал право на придонес е:

а) месецот кој следи по месецот во кој истекуваат 11 работни дена од датумот на потпишување на договорот за членство, за член кој прв пат пристапил во задолжително пензиско и инвалидско осигурување пред 1 јануари 2003 година;

б) месецот во кој членот прв пат пристапил во задолжително пензиско и инвалидско осигурување, но не порано од јануари 2006 година, за член кој прв пат пристапил во задолжително пензиско и инвалидско осигурување по 31 декември 2002 година.

Член 11

(1) Осигуреник кој бил вклучен во задолжителното пензиско и инвалидско осигурување по 1 јануари 2003 година и го променил својството на осигуреник од глава VII од Законот за пензиско и инвалидско осигурување, има право да се зачлени во задолжителен пензиски фонд по свој избор во рок од три месеци по промената на својството.

(2) Осигуреникот од став (1) на овој член може да го направи својот избор само еднаш по настанатата промена на својството на осигуреник, со потпишување договор за членство во задолжителен пензиски фонд.

(3) Друштвото до Агенцијата доставува копија од договорот за членство на третиот работен ден по истекувањето на рокот од осум работни дена за раскинување на договорот, по што Агенцијата врши внес на податоците преку информацискиот систем на Агенцијата во Регистарот на членови.

Член 12

(1) Договорот за членство во задолжителен пензиски фонд треба да биде пополнет и потпишан во формата дадена во Образец бр.1 кој е составен дел од овој правилник.

(2) Друштвото определува единствен број на договорот за членство во задолжителен пензиски фонд, кој се состои од десет цифри. За секој задолжителен пензиски фонд Агенцијата ги определува првите две цифри, со кои се идентификува задолжителниот пензиски фонд и тие задолжително се составен дел од секој број доделен од друштвото.

Член 13

(1) Договорот за членство во задолжителен пензиски фонд треба да биде потпишан лично од осигуреникот кој има право да стане член на задолжителниот пензиски фонд и агентот во име на друштвото.

(2) При склучувањето на договор за членство во задолжителен пензиски фонд, друштвото го претставува агент кој е регистриран во Регистарот на агенти. Агентот треба да го провери идентитетот на лицето кое склучува договор за членство врз основа на документ за лична идентификација.

(3) Договорот за членство во задолжителен пензиски фонд треба да ги содржи датумот и времето (час и минута) кога е потпишан од двете страни.

(4) Договорот за членство во задолжителен пензиски фонд се потпишува во два оригинални примероци и агентот по потпишување на договорот веднаш треба да достави еден примерок до друштвото и еден примерок до членот кој го потпишал договорот за членство.

Член 14

(1) Друштвото ја проверува точноста на податоците од договорот за членство и ги доставува податоците во информацискиот систем на Агенцијата на третиот работен ден по истекувањето на рокот од осум работни дена за раскинување на договорот, кога осигуреникот прв пат потпишал договор за членство и претходно не бил член на ниту еден задолжителен пензиски фонд.

(2) Доколку доставените податоци не се совпаѓаат со податоците наведени во договорот за членство во задолжителен пензиски фонд, тогаш за валидни се сметаат податоците од договорот за членство.

(3) Заради корекција на податоците од став (2) на овој член, друштвото доставува барање со податоци од членовите, преку информацискиот систем на Агенцијата.

Член 15

(1) По доставата на податоците од член 14 ставот (1) на овој правилник Агенцијата преку својот информациски систем ја проверува комплетноста, точноста на податоците и исполнувањето на условите за членство во задолжителен пензиски фонд.

(2) Врз основа на проверката од ставот (1) на овој член Агенцијата го регистрира осигуреникот како член на задолжителен пензиски фонд во Регистарот на членови ако сите податоци од договорот за членство во задолжителен пензиски фонд се навремено доставени во информацискиот систем на Агенцијата, истите се комплетни и точни и ако се исполнети условите за членство во тој задолжителен пензиски фонд.

(3) Доколку не е исполнет некој од условите од став (2) на овој член, Агенцијата не може да го регистрира осигуреникот како член на задолжителен пензиски фонд.

(4) Доколку друштвото не може да ги достави податоците од договорот за членство во информацискиот систем на Агенцијата, во рокот од член 14 став (1) на овој правилник, поради виша сила или оправдани технички причини тогаш тоа доставува копија од договорот за членство до Агенцијата заради проверка на рокот за склучување на договор за членство.

(5) По проверката од став (4) на овој член и по надминување на причините поради кои е оневозможена доставата на податоците од договорите за членство, Агенцијата го изветува друштвото за договорите кои може да ги достави во информацискиот систем на Агенцијата.

Член 16

(1) Фондот на ПИОМ ја утврдува точноста на личните податоци, на првото и наредните вработувања на осигурениците доставени од Агенцијата за вработување.

(2) Фондот на ПИОМ овозможува електронски пристап на Агенцијата до податоците за сите осигуреници кои задолжително или доброволно се вклучуваат во задолжително капитално финансирано пензиско осигурување.

(3) Доколку Агенцијата прими податоци од друштвото за осигуреник кој потпишал договор за членство во задолжителен пензиски фонд, а во евиденцијата на Фондот на ПИОМ нема податоци за тој осигуреник, го известува Фондот на ПИОМ и ја одложува регистрацијата на членот. Агенцијата го известува друштвото дека регистрацијата на членот има статус на чекање.

(4) Доколку Агенцијата во рок од пет работни дена, од приемот на податоците од ставот (3) на овој член, утврди дека осигуреникот е регистриран во евиденцијата на Фондот на ПИОМ, сите податоци доставени од друштвото се точни и се исполнети условите за членство, го регистрира осигуреникот во Регистарот на членови.

(5) Доколку Агенцијата, по истекот на рокот од ставот (4) на овој член, утврди дека осигуреникот не е регистриран во евиденцијата на Фондот на ПИОМ го известува друштвото дека регистрацијата е одбиена.

Член 17

Агенцијата врши споредување на податоците од потпишаните договори за членство во задолжителен пензиски фонд доставени од страна на друштвото со податоците од Фондот на ПИОМ, како и проверка на меѓусебната усогласеност на податоците.

Член 18

Доколку осигуреникот потпишал договор за членство во задолжителен пензиски фонд со повеќе од едно друштво и не раскинал ниту еден од договорите во рокот за раскинување на договорот за членство, за важечки се смета оној договор за членство кој прв бил потпишан. Агенцијата ја поништува регистрацијата на членот врз основа на договорот за членство кој бил потпишан подоцна, а пристигнал прв во Агенцијата и за тоа веднаш го известува друштвото.

Член 19

Агенцијата го известува Фондот на ПИОМ и секое соодветно друштво за новорегистрираните членови на задолжителните пензиски фондови и за ажурираните и коригираните податоци на членовите на задолжителните пензиски фондови, на крајот на секој работен ден по електронски пат.

Член 20

(1) Осигуреник кој прв пат потпишува договор за членство во задолжителен пензиски фонд има право на еднострано раскинување на договорот со писмен поднесок, во рок од осум работни дена од датумот на потпишувањето на договорот за членство.

(2) Поднесокот од ставот (1) на овој член, даден на Образец бр. 2 кој е составен дел на овој правилник, се пополнува и потпишува во два примероци кои агентот веднаш по потпишување на договорот му ги доставува на осигуреникот.

(3) Потпишаниот поднесок за раскинување на договорот за членство во задолжителен пензиски фонд осигуреникот може да го достави до друштвото лично, преку друго лице или по пошта со препорачана пратка.

(4) По исклучок од ставот (3) на овој член, друштвото е должно да го прими поднесокот за раскинување на договорот за членство во задолжителен пензиски фонд иако не е доставен со препорачана пратка, доколку датумот на поштенскиот печат е во рокот определен за раскинување на договорот.

(5) Доколку поднесок за раскинување на договорот за членство во задолжителен пензиски фонд е доставен лично или од друго лице, копија од истиот со датумот на доставување, печатот на друштвото и потписот на вработениот во друштвото кој го примил поднесокот, веднаш се дава на осигуреникот или на лицето кое го

доставило поднесокот. Доколку доставата е извршена по пошта, друштвото доставува до осигуреникот копија од поднесокот со препорачана пратка.

Член 21

Доколку Агенцијата регистрира член со договор за членство во задолжителен пензиски фонд кој бил правилно раскинат, друштвото, по дознавањето за раскинување на договорот, треба веднаш да ги коригира податоците и да ги достави до Агенцијата со барање за поништување на регистрацијата.

Член 22

Друштвото треба да ги чува податоците за осигурениците кои го раскинале договорот за членство во задолжителен пензиски фонд и истите треба да бидат достапни на Агенцијата по нејзино барање.

IV. Начин и постапка на премин на член од постоен во иден задолжителен пензиски фонд

Член 23

(1) Член на задолжителен пензиски фонд може да стане член на друг задолжителен пензиски фонд со:

а) потпишување договор за премин со друштвото кое управува со идниот задолжителен пензиски фонд (во натамошниот текст: идното друштво). Договорот за премин ги содржи сите елементи од договорот за членство Образец број 1 кој е составен дел на овој правилник и во кој се пополнува полето за премин,

б) потпишување изјава за согласност за премин - Образец број 3 кој е составен дел на овој правилник, заверена на нотар и

в) со плаќање надоместок за премин согласно со членот 98 став (1) точка в) од Законот.

(2) Идното друштво доставува копија од договорот за премин и изјавата за согласност за премин до друштвото кое управува со постојниот задолжителен пензиски фонд (во натамошниот текст: постојното друштво) во рок од 5 работни дена од потпишувањето на договорот.

(3) Постојното друштво писмено го известува идното друштво дали лицето е член на задолжителниот пензиски фонд со кој управува и за потребата од плаќање на надоместокот за премин наредниот работен ден по денот на прием на документацијата од став (2) на овој член.

(4) Доколку членот има обврска да плати надомест за премин идното друштво веднаш по приемот на известувањето од ставот (3) на овој член, го известува членот дека има обврска да плати надомест за премин на постојното друштво.

(5) Во рок од пет работни дена од добивањето на известувањето, членот е должен да го плати надоместокот за премин и доставува доказ за платениот надоместок до идното друштво.

(6) Податоците од договорите за премин идното друштво ги доставува во информацискиот систем на Агенцијата, секој ден за сите целосно документирани премини, по добивање на доказот од став (5) на овој член или по добивање на известувањето од став (3) на овој член за членот кој нетреба да плати надомест за премин.

(7) По доставување на податоците од став (6) на овој член, постојното друштво ги пренесува средствата од индивидуална сметка на членот во постојниот задолжителен пензиски фонд на индивидуална сметка во идниот задолжителен пензиски фонд на 15-ти во месецот.

(8) Членството во идниот задолжителен пензиски фонд започнува од датумот на пренос на средствата на индивидуалната сметка на членот во идниот задолжителен пензиски фонд.

(9) При секој нареден премин на член од постоен во иден задолжителен пензиски фонд бројот на месеци на членство се смета од датумот на пренос на средствата на индивидуалната сметка на членот во идниот задолжителен пензиски фонд.

V. Ажурирање на податоците во Регистарот на членови и корекција на договорот за членство

Член 24

(1) Друштвото врши корекција на податоци содржани во оригинален договор за членство на начин утврден во овој член.

(2) Датумот на склучување на договорот се коригира единствено доколку е нечитко напишан, врз основа на изјава од членот и агентот кои го потпишале договорот.

(3) Личен податок на член се коригира со фотокопија од документот за лична идентификација заедно со изјава од членот за согласност за давање на фотокопија од документот, пропишана во Образец бр.4 на овој правилник. Доколку членот не сака да потпише изјава друштвото треба да обезбеди:

а) формулар за извршен увид во фотокопијата од документот за лична идентификација на членот чии податоци се менуваат, потпишан од овластеното лице на друштвото кое го извршило увидот или

б) пополнет формулар од страна на членот чии податоци се менуваат.

Член 25

(1) Агенцијата врши ажурирање и корекција на податоците на членовите на задолжителните пензиски фондови во Регистарот на членови по барање со податоци за членовите, од друштвото преку информацискиот систем на Агенцијата.

(2) Корекција на ЕМБГ на членот во Регистарот на членови Агенцијата го врши врз основа на писмено барање со документацијата член 24 став (3) на овој правилник доставено од друштвото.

(3) Промена на ЕМБГ на членот во Регистарот на членови, Агенцијата врши по добиена информација од Фондот на ПИОМ.

Член 26

Овластеното лице на Агенцијата и друштвото ги користи фотокопиите на документот за лична идентификација само за целта за која се земен: ажурирање или корекција на личните податоци на членовите на задолжителните пензиски фондови, при што истите се чуваат на начин со кој се овозможува пристап до нив само од овластеното лице и се оневозможува нивна злоупотреба.

VI. Преодни и завршни одредби

Член 27

(1) Одредбите од членовите 12 став (1) и 23 на овој правилник ќе започнат да се применуваат од 1 јануари 2014 година.

(2) Сметано до 31.12.2013 година договорот за членство во задолжителен пензиски фонд треба да биде пополнет и потпишан во формата дадена во Образец бр. 5 кој е составен дел од овој правилник.

(3) Сметано до 31.12.2013 година преминот на членовите ќе се одвива согласно ставовите (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) и (11) на овој член.

(4) Доколку член сака да премине од постоен во иден задолжителен пензиски фонд тој потпишува времен договор за членство даден на Образец бр.5 кој е составен дел на овој правилник и го пополнува полето за премин од договорот.

(5) Друштвото кое управува со идниот задолжителен пензиски фонд ги доставува податоците од времениот договор за членство во информацискиот систем на Агенцијата во рок од осум работни дена по неговото потпишување.

(6) Агенцијата во рок од осум работни дена од доставувањето на податоците од времениот договор за членство доставува до членот писмено известување дека е примен времениот договор за членство, заедно со формулар даден на Образец бр. 3 кој е составен дел на овој правилник.

(7) Во известувањето до членот се предпочува дека:

а) доколку бројот на месеци од првиот месец за кој членот стекнал право на придонес во постојниот задолжителен пензиски фонд до месецот на премин во идниот задолжителен пензиски фонд е помал од 24 месеци, за префрлување од по-стојниот во идниот задолжителен пензиски фонд членот е должен да плати паричен надоместок во висина определена од друштвото и префрлувањето може да се изврши единствено доколку членот го пополни и врати формуларот што е составен дел на известувањето заедно со доказ за платен надоместок, во рок од осум работни дена од приемот на известувањето.

б) доколку бројот на месеци од првиот месец за кој членот стекнал право на придонес во постојниот задолжителен пензиски фонд до месецот на премин во идниот задолжителен пензиски фонд е поголем од 24 месеци, префрлувањето може да се изврши единствено доколку членот го пополни и врати формуларот што е составен дел на известувањето, во рок од осум работни дена од приемот на известувањето.

(8) Првиот месец за кој членот стекнал право на придонес во смисла на став (3) на овој член е:

а) месецот кој следи по месецот во кој истекуваат 11 работни дена од датумот на потпишување на договорот, за член кој прв пат пристапил во задолжително пензиско и инвалидско осигурување пред 1 јануари 2003 година.

б) месецот во кој членот прв пат пристапил во задолжително пензиско и инвалидско осигурување, но не порано од јануари 2006 година, за член кој прв пат пристапил во задолжително пензиско и инвалидско осигурување по 31 декември 2002 година.

(9) Договорот за членство станува полноважен и произведува правно дејство од денот на примање на уредно пополнетиот формулар од ставот (3) на овој член во Агенцијата и доказ за платен надоместок во случај членот да имал обврска за плаќање на надоместок за премин. За полноважноста на договорот Агенцијата, во рок од осум работни дена преку нејзиниот информациски систем, ги известува друштвата кои управуваат со постојниот и идниот задолжителен пензиски фонд и Фондот на ПИОМ дека членот преминал во идниот задолжителен пензиски фонд.

(10) Членството во постојниот задолжителен пензиски фонд престанува на пр-виот нареден датум за пренос од денот кога е примен уредно пополнетиот формулар согласно ставот (3) на овој член и доказ за платен надоместок во случај членот да имал обврска за плаќање на надоместок за премин и на тој датум започнува членството во идниот задолжителен пензиски фонд.

(11) При секој нареден премин на член од постоен во иден задолжителен пензиски фонд бројот на месеци на членство се смета од датумот на стекнување на членство во постојниот задолжителен пензиски фонд.

Член 28

(1) Одредбите од членовите 14 став (3) и 25 став (1) на овој правилник ќе започнат да се применуваат од 1 јануари 2014 година.

(2) Сметано до 31.12.2013 година корекцијата на податоци на членовите во Регистарот на членови кои не се совпаѓаат со податоците наведени во договорот за членство и ажурирањето на податоците на членовите во Регистарот на членови Агенцијата го врши по добие-но писмено барање со соодветна документација од друштвото.

Член 29

Со денот на влегување во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за членство во задолжителен пензиски фонд („Службен весник на Република Македонија” бр.157/2009).

Член 30

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 01-446/6
28 март 2013 година
Скопје

Совет на експерти
Претседател,
д-р Булеит Дервиши, с.р.

(2) Член на задолжителен пензиски фонд кој сака да премине во друг задолжителен пензиски фонд треба да потпише договор за премин со друштво кое управува со другиот задолжителен пензиски фонд, потпишување изјава за согласност за преминзаверена на нотар и со плаќање надоместок за премин согласно со членот 98 став (1) точка в) од Законот.

Член 5

(1) Друштвото се обврзува дека, по зачленување на осигуреникот, ќе воспостави индивидуална сметка на име на членот во задолжителниот пензиски фонд со кој тоа управува.

(2) Друштвото се обврзува дека средствата на членот ќе ги инвестира со цел остварување на највисок принос единствено во полза на членот и преку диверзификација и финансиска анализа ќе го минимизира ризикот од загуби.

(3) Друштвото се обврзува дека при управувањето и контролата на инвестирањето на средствата ќе применува степен на грижа, делотворност и вештини кои би ги применувал разумен човек при инвестирање на сопствените средства.

(4) Друштвото се обврзува редовно да го известува членот за состојбата на неговата индивидуална сметка и за инвестирањето на средствата на задолжителниот пензиски фонд.

Член 6

(1) Друштвото односно агентот е должен да обезбеди тајност и заштита на личните податоци, на членот со кој го склучува овој договор, согласно член 23 од Законот за заштита на личните податоци.

(2) Во случај на промена на личните податоци од овој договор, членот е должен да го извести друштвото со цел личните податоци да бидат ажурирани.

Член 7

(1) Друштвото има право да ги наплатува единствено следните надоместоци:

а) надоместок од придонесите во висина од _____ % од уплатените придонеси во задолжителен пензиски фонд;

б) месечен надоместок во висина од _____% од вредноста на нето средствата на задолжителниот пензиски фонд, за покривање на трошоците на друштвото; и

в) надоместок при пренос на средствата во друг задолжителен пензиски фонд, под услов членот кој преминува да бил член во постојниот фонд пократко од 24 месеци пред да премине во идниот пензиски фонд.

(2) Висината на надоместокот од став (1) точки а) и б) на овој член е променлива категорија. Во примена е надоместокот определен од друштвото, кој е во рамките на максималната висина на надоместоците пропишани со Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување.

Член 8

Овој договор има важност до моментот додека членот:

а) стекне членство во друг задолжителен пензиски фонд;

б) стекне правото на старосна пензија;

в) стекне право на инвалидска пензија;

г) во случај на смрт;

д) други случаи на повлекување на средствата од задолжителен пензискиот фонд согласно Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување или

ф) поништување на неговата регистрација во Регистарот на членовисогласно Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување .

Член 9

Договорот е потпишан во два примероци од кои по еден за секоја договорна страна.

Член 10

Овој договор влегува во сила по внесот на податоците од договорот во информацискиот систем на Агенцијата и регистрација на членот во Регистарот на членови.

Член 11

Одредбите на овој договор се променливи согласно измените и дополнувањата на Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување.

Потпис на членот

Потпис на агентот

Упагство за пополнување:

1. Сите празни места во договорот за членство треба да бидат пополнети со печатни букви или со употреба на компјутер или машина за пишување.
2. Сите полиња се задолжителни освен оние напишани со ракописни букви.
3. Во случај на премин на член од еден во друг задолжителен пензиски фонд, полето за премин задолжително се пополнува.
4. Доколку поднесокот за раскинување на договорот, бидејте пратен по пошта, истиот треба да биде пратен како препорачано писмо во рок од осум работни дена од потпишувањето на договорот.
5. Идентитетот на осигуреникот се проверува од агентот на друштвото, врз основа на документот за лична идентификација.

Контрола на пензиските друштва врши МАПАС, www.mapas.gov.mk, тел.02-3224-229

Образец бр. 2

До: _____
(целосен назив на друштвото)_____
(адреса на друштвото)Поднесок за раскинување на договорот за членство во задолжителен пензиски фонд
број _____Јас _____
(име и презиме на членот)_____
(адреса и место на живеење)_____
(ЕМБГ)

го раскинувам договорот за членство во задолжителен пензиски фонд склучен со друштвото

(целосен назив на друштвото)

кое управувам со задолжителниот пензиски фонд _____

(назив на задолжителниот пензиски фонд)

склучен ___/___/___; ___/___/___ во _____

(ден,мес.год. час,мин.) (место)

Место _____ и датум на потпишување ___/___/___
(ден,мес.год.)

Потпис: _____

Пополнува друштвото :

1. Во случај на лично поднесување од членот или друго лице:

Потврда за прием од друштвото:

Место _____ и датум на прием ___/___/___
(ден,мес.год.)

2. Во случај на праќање по пошта:

Датум на праќање ___/___/___ и место _____ и датум на прием ___/___/___
(ден,мес.год.) (ден,мес.год.)Име, презиме и потпис на лице кое го примило поднесокот во име на друштвото

Печат на друштвото

Упатство за пополнување:

1. Сите празни места во поднесокот треба да бидат пополнети со печатни букви или со употреба на компјутер или машинна за пишување.

2. Доколку поднесокот за раскинување на договорот, биде испратен по пошта, истиот треба да биде пратен како препорачано писмо во рок од осум работни дена од потпишувањето на договорот.

Образец бр. 3

До _____

**ИЗЈАВА ЗА СОГЛАСНОСТ ЗА ПРЕМИН
ОД ЕДЕН ВО ДРУГ ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПЕНЗИСКИ ФОНД**

Јас _____
(име и презиме на членот)
со ЕМБГ _____ потврдувам дека сум согласен/на да
преминам во _____
(назив на идниот задолжителен пензиски фонд)

Датум _____
Место _____

(потпис на членот)Контрола на пензиските друштва врши МАПАС, www.mapas.gov.mk, тел.02-3224-229

Образец бр. 4

ИЗЈАВА

Јас _____
изјавувам дека се согласувам да дадам фотокопија од лична карта или друг документ за
лична идентификација заради:
- корекција на погрешно внесени лични податоци во договорот за членство во
задолжителен пензиски фонд и Регистарот на членови
и/или
- ажурирање на личните податоци во договорот за членство во задолжителен пензиски
фонд и Регистарот на членови

Датум _____
Место _____

Изјавил: _____

Важно известување:

* Доколку не се согласувате да дадете фотокопија од лична карта или друг документ за
лична идентификација за горенаведените цели, корекцијата и/или ажурирањето на
Вашите лични податоци може да бидат извршени на следниве начини:

- во седиштето на друштвото, со непосреден увид во Вашата лична карта или друг документ за лична идентификација, од страна на овластено лице на друштвото, или
- ќе Ви биде доставен соодветен формулар од друштвото, во кој сам ги внесувате податоците што се предмет на корегирање/ажурирање и истиот го доставувате до друштвото со препорачана пошта.

Контрола на пензиските друштва врши МАПАС, www.mapas.gov.mk, тел.02-3224-229

по што пополнува формулар добиен од Агенцијата за супервизија на капитално финансирано пензиско осигурување, плаќа надоместок во износ определен врз основа на бројот на денови од датумот кога членот се стекнал со статус на член во постојниот пензиски фонд до датумот на премин во идниот пензиски фонд и го доставува до Агенцијата формуларот со доказ за платениот надоместок.

Член 5

(1) Друштвото се обврзува дека, по зачленување на осигуреникот, ќе воспостави индивидуална сметка на име на членот во задолжителниот пензиски фонд со кој тоа управува.

(2) Друштвото се обврзува дека средствата на членот ќе ги инвестира со цел остварување на највисок принос единствено во полза на членот и преку диверзификација и финансиска анализа ќе го минимизира ризикот од загуби.

(3) Друштвото се обврзува дека при управувањето и контролата на инвестирањето на средствата ќе применува степен на грижа, делотворност и вештини кои би ги применувал разумен човек при инвестирање на сопствените средства.

(4) Друштвото се обврзува редовно да го известува членот за состојбата на неговата индивидуална сметка и за инвестирањето на средствата на задолжителниот пензиски фонд.

Член 6

(1) Друштвото односно агентот е должен да обезбеди тајност и заштита на личните податоци, на членот со кој го склучува овој договор, согласно член 23 од Законот за заштита на личните податоци.

(2) Во случај на промена на личните податоци од овој договор, членот е должен да го извести друштвото со цел личните податоци да бидат ажурирани.

Член 7

(1) Друштвото има право да ги наплатува единствено следните надоместоци:

а) надоместок од придонесите во висина од _____ % од уплатените придонеси во задолжителен пензиски фонд;

б) месечен надоместок во висина од _____% од вредноста на нето средствата на задолжителниот пензиски фонд, за покривање на трошоците на друштвото; и

в) надоместок при пренос на средствата во друг задолжителен пензиски фонд, под услов членот кој преминува да бил член во постојниот фонд пократко од 24 месеци пред да премине во идниот пензиски фонд.

(2) Висината на надоместокот од став (1) точки а) и б) на овој член е променлива категорија. Во примена е надоместокот определен од друштвото, кој е во рамките на максималната висина на надоместоците пропишани со Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување.

Член 8

Овој договор нма важност до моментот додека членот:

а) стекне членство во друг задолжителен пензиски фонд;

б) стекне правото на старосна пензија;

в) стекне право на инвалидска пензија;

г) во случај на смрт;

д) други случаи на повлекување на средствата од задолжителен пензискиот фонд согласно Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување или

е) поништување на неговата регистрација во Регистарот на членовисогласно Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување.

Член 9

Договорот е потпишан во два примероци од кои по еден за секоја договорна страна.

Член 10

(1) Овој договор влегува во сила по внесот на податоците од договорот во информацискиот систем на Агенцијата и регистрација на членот во Регистарот на членови.

(2) Во случај утврден во член 4 став (2) на овој договор, договорот влегува во сила од денот на прием на формуларот и доказот за платениот надоместок во Агенцијата.

Член 11

Одредбите на овој договор се променливи согласно измените и дополиувањата на Законот за задолжително капитално финансирано пензиско осигурување.

Потпис на членот

Потпис на агентот

Упатство за пополнување:

1. Сите празни места во договорот за членство треба да бидат пополнети со печатни букви или со употреба на компјутер или машинна за пишување.
2. Сите полиња се задолжителни освен оние напишани со ракописни букви.
3. Во случај на премин на член од еден во друг задолжителен пензиски фонд, полето за премин задолжително се пополнува.
4. Доколку поднесокот за раскинување на договорот, биде пратен по пошта, истиот треба да биде пратен како препорачано писмо во рок од осум работни дена од потпишувањето на договорот.
5. Идентитетот на осигуреникот се проверува од агентот на друштвото, врз основа на документот за лична идентификација.

Контрола на пензиските друштва врши МАПАС, www.mapas.gov.mk, тел.02-3224-229



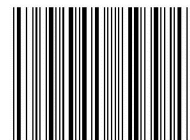
Службен весник
на Република Македонија


www.slvesnik.com.mk
contact@slvesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о.-Скопје
бул. „Партизански одреди“ бр. 29. Поштенски фах 51.
Директор и одговорен уредник – м-р Тони Трајанов.
Телефон: +389-2-55 12 400.
Телефакс: +389-2-55 12 401.

Претплатата за 2013 година изнесува 10.100,00 денари.
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.
Рок за рекламации: 15 дена.
Жиро-сметка: 30000000188798.
Депонент на Комерцијална банка, АД - Скопје.
Печат: ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДООЕЛ, Скопје.

ISSN 0354-1622



2013055