

Службен весник

на Република Македонија

Број 15

2 февруари 2015, понеделник

година LXXI

www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk



СОДРЖИНА

Стр.		Стр.			
273.	Закон за изменување на Законот за даночна постапка	283.	Одлука за давање согласност на Правилата за изменување на Правилата за условите за користење на Технолошко индустриската развојна зона „Струмица“		
274.	Закон за изменување и дополнување на Законот за хартии од вредност.....	2	67		
275.	Закон за изменување и дополнување на Законот за банките.....	2			
276.	Закон за дополнување на Законот за фондот за осигурување на депозити.....	5	284.	Одлука за определување на Друштво Фабрика за шински возила ВЕЛЕС ДООЕЛ – Велес како трговско друштво од особено значење за економијата на Република Македонија, со можности и интерес за проширување и реактивирање на деловните активности....	67
277.	Закон за градежно земјиште.....	6			
278.	Закон за изменување на Царинскиот закон	6			
279.	Закон за изменување и дополнување на Законот за данокот на дадена вредност	64	285.	Одлука за изменување на Одлуката за продолжување на концесијата за експлоатација на минерална сировина – базалт на Градежното друштво „Гранит“ АД Скопје на локалитетот „Зебрњак“, општина Куманово и општина Старо Нагоричане.....	67
280.	Закон за дополнување на Законот за безбедност и здравје при работата....	65			
281.	Закон за изменување и дополнување на Законот за партички истражувачко-аналитички центри.....	65			
282.	Уредба за изменување и дополнување на Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за откупување и давање под закуп како и за засновање на право на стварна службеност.....	66	286.	Одлука за давање согласност на Правилата за изменување на правилата за условите за користење на Технолошко индустриската развојна зона „Радовиш“.....	68
		67	287.	Одлука за давање на согласност на Годишната инвестициони програма за 2015 година на ЈПВ Лисиче - Велес..	68
					69

Член 2

Во членот 14 став (1) точка ѓ) зборовите: „раководно лице назначено од издавачот како раководно лице за содржината на Проспектот“ се заменуваат со зборовите: „одговорно лице на издавачот“.

По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) Барањето за одобрение и документите од став (1) на овој член, издавачот може да ги достави до Комисијата во хартиена или електронска форма.“

Ставовите (3), (4) и (5) стануваат ставови (4), (5) и (6).

Член 3

Во членот 29 точката д) се менува и гласи:

„при издавање на краткорочни сертификати за депозит“.

Член 4

Во членот 38 ставот (1) се менува и гласи:

„Овластени учесници на пазарот на хартии од вредност и друштва за управување со инвестициски фондови со добиена дозвола за работа од Комисијата, можат да бидат членки на депозитарот.“

Член 5

Во членот 52-б став (3) зборовите: „и на која сметка се евидентираат хартиите од вредност со кои управува овластениот учесник, во име и за сметка на вложувачот - налогодавачот.“ се заменуваат со зборовите: „и/или која гласи на име на друштво за управување со инвестициски фондови со добиена дозвола за работа од Комисијата, на која сметка се евидентираат хартиите од вредност со кои управува овластениот учесник, односно друштвото, во име и за сметка на вложувачот - налогодавачот.“

Член 6

Во членот 101 став (3) по точката г) се додава нова точката д), која гласи:

„д) му е изречена казна затвор за сторени кривични дела од областа на банкарството, финансите, работни тие односи, имотот, мито и корупција“.

Член 7

Во членот 112 став (2) точката 2) се менува и гласи:

„да има завршено обука за работење со хартии од вредност која ја организира Комисијата за хартии од вредност.“

Во точката 3) зборовите: „пред поднесување барање за дозвола за работење на брокер“ се бришат.

Во ставот (3) зборовите: „полагање на стручен испит за“ се бришат.

Член 8

Во членот 112-в став (10) зборовите: „една просечна плата објавена од Државниот завод за статистика исплатена“ се заменуваат со зборовите: „две просечни плати објавени од Државниот завод за статистика исплатени“.

Член 9

Во членот 112-д ставот (8) се менува и гласи:

„Против решението од ставот (7) на овој член со кое е одбично барањето за полагање на стручен испит за работење со хартии од вредност може да се поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од денот на приемот на истото.“

Член 10

Во членот 112-ж ставот (4) се менува и гласи:

„Против решението на Комисијата од ставот (2) на овој член може да се поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од денот на приемот на истото.“

Член 11

Во членот 112-с став (1) зборовите: „една не е точни“ се заменуваат со зборовите: „две не се точни“.

Член 12

Во членот 112-ј ставот (6) бројот „2000“ се заменува со бројот „1500“, а бројот „200“ се заменува со бројот „150“.

Член 13

Во членот 112-к ставот (3) се брише.

Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (3) и (4).

Член 14

Во членот 112-о ставот (8) се менува и гласи:

„Против решението од ставот (7) на овој член може да се поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од денот на приемот на истото.“

Член 15

Во членот 115 став (1) во точка б) сврзникот „и“ на крајот од реченицата се заменува со точка и запирка.

Во точката в) точката на крајот од реченицата се заменува со сврзникот „и“.

По точката в) се додава нова точка г) која гласи: „г) да ги почитува одредбите на овој закон.“

Член 16

Членот 122 се менува и гласи:

„(1) Налозите на клиентите мора да бидат понудени на берза.

(2) Брокерската куќа е должностна веднаш да го внесе налогот на клиентот во системот за тргување на берзата согласно Правилата за тргување на берзата.

(3) Брокерската куќа е должностна да го изврши налогот на клиентот, односно да склучи трансакција согласно дадените инструкции од клиентот веднаш штом условите на пазарот на хартиите од вредност дозволуваат негово извршување.

(4) Брокерската куќа ги извршува налозите на клиентите за купување и/или продавање на хартии од вредност во согласност со приоритетот во книгата на налози.

(5) Брокерската куќа не смее да купува и/или продава хартии од вредност за своја сметка или за сметка на лице вработено во брокерската куќа, ако со ваквото купување или продавање би се оневозможило извршување на налог на клиент за купување и/или продавање или ако поради тоа тој налог би можел да се реализира по понеповолни услови за клиентот.“

Член 17

Во членот 131 ставовите (7) и (8) се бришат.

Ставовите (9), (10) и (11) стануваат ставови (7), (8) и (9).

Член 18

Во членот 150 став (2) точката 2) се менува и гласи: „да има завршено обука за инвестиционо советување која ја организира Комисијата“.

Во точка 3) зборовите: „пред поднесување барање за дозвола за работење на инвестиционен советник“ се бришат.

Во ставот (3) зборовите: „полагање на Стручниот испит од ставот (2) точка б) на овој член“ се заменуваат со зборовите: „инвестиционо советување од ставот (2) точка 2) на овој член.“

Член 19

Во членот 232-а по став (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) Членовите на Прекршочната комисија имаат свои заменици.“

Ставовите (6) и (7) стануваат ставови (7) и (8).

Во ставот (8) кој станува став (9) зборовите: „Прекршочниот орган“ се заменуваат со зборовите: „Прекршочната комисија“.

Член 20

Во членот 232-в по ставот (6) се додава нов став (7) кој гласи:

„(7) Членовите на Комисијата за посредување имаат свои заменици.“

Ставовите (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14) и (15) стануваат ставови (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15) и (16).

Член 21

Постапките пред надлежниот суд кои се започнати до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе завршат согласно Законот за хартии од вредност („Службен весник на Република Македонија“ број 95/2005, 25/2007, 7/2008, 57/10, 135/11, 13/13, 188/13 и 43/14).

Член 22

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR LETRA ME VLERË

Neni 1

Нë Ligjin për letra me vlerë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 95/2005, 25/2007, 7/2008, 57/2010, 135/11, 13/13, 188/13 dhe 43/14), нë nenin 2, нë pikën 3 fjalët: "me shkrim" shlyhen.

Pika 39 ndryshon si vijon:

"Certifikata për depozitë" ёштë letër debitore bartëse në mënyrë të pakufizuar, e emetuar nga emetuesi-banka ose kursimorja, si dëshmi për pronësi mbi depozitën, me të cilën emetuesi obligohet ta paguajë pronarini e certifikatës në mënyrë dhe kushte që i përbmane e njëjtë."

Нë pikën 44 pas fjalëve: "vërtetim për letër të huaj me vlerë", vihet presje dhe shtohen fjalët: "certifikatës për depozitë".

Neni 2

Нë nenin 14 paragrafi (1) pika gj) fjalët: "personi udhëheqës i zgjedhur nga emetuesi si person udhëheqës përmbytjen e Prospektit", zëvendësohen me fjalët: "personi përgjegjës i emetuesit".

Pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri (3) si vijon:

"(3) Kërkesën për leje dhe dokumentet nga paragrafi (1) i këtij neni, emetuesi mund t'i dorëzojë në Komision në formë me letër ose elektronike."

Paragrafët (3), (4), dhe (5) bëhen paragrafë (4), (5) dhe (6).

Neni 3

Ne nenin 29 pika d) ndryshohet si vijon:

"gjatë emetimit të certifikatave afatshkurta për depozitë".

Neni 4

Нë nenin 38 paragrafi (1) ndryshohet si vijon:

"Pjesëmarrës të autorizuar në tregun e letrave me vlerë dhe shoqëritë për menaxhimin me fondet investuese me leje për punë të marrë nga Komisioni, mund të jenë anëtarë të depozitarit."

Neni 5

Нë nenin 52-b paragrafi (3) fjalët: "dhe në të cilën llogari janë evidentuar letrat me vlerë me të cilat menaxhon pjesëmarrësi i autorizuar, në emër dhe për llogari të investuesit - urdhërdhënenësit." zëvendësohen me fjalët: "dhe/ose e cila ёштë në emër të shoqërisë për menaxhim me fondet investuese me leje për punë të marrë nga Komisioni, në të cilën llogari janë evidentuar letrat me vlerë me të cilat menaxhon pjesëmarrësi i autorizuar, respektivisht shoqëria, në emër dhe në llogari të investuesit - urdhërdhënenësit."

Neni 6

Нë nenin 101 paragrafi (3) pas pikës g) shtohet pika e re d), si vijon:

"d) i ёштë kumtuar dënim me burg për vepra penale të kryera në fushën e bankarisë, financave, marrëdhënieve të punës, pronës, ryshfetit dhe korruptionit".

Neni 7

Нë nenin 112 paragrafi (2) pika 2) ndryshohet si vijon: "të ketë mbaruar trajnim për punë me letra me vlerë, që e organizon Komisioni për Letra me Vlerë."

Нë pikën 3) fjalët: "para parashtimit të kërkesës për leje për punë për broker" shlyhen.

Нë paragrafin (3) fjalët: "dhënia e provimit profesional për" shlyhen.

Neni 8

Нë nenin 112-v paragrafi (10) fjalët: "një pagë mesatare e shpallur nga Enti Shtetëror i Statistikës e paguar", zëvendësohen me fjalët: "dy paga mesatare të shpallura nga Enti Shtetëror i Statistikës të paguara".

Neni 9

Нë nenin 112-d paragrafi (8) ndryshohet si vijon:
"Kundër aktvendimit nga paragrafi (7) i këtij neni me të cilin ёштë refuzuar kërkesa për dhëni e provimit profesional për punë me letra me vlerë, mund të parashtrohet ankesë në Komisionin Shtetëror për Vendosje në Procedurë Administrative dhe Procedurë nga Marrëdhënia e Punës në Shkallë të Dytë, në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të të njëjtë."

Neni 10

Нë nenin 112-zh paragrafi (4) ndryshohet si vijon:
"Kundër aktvendimit të Komisionit nga paragrafi (2) i këtij neni mund të parashtrohet ankesë në Komisionin Shtetëror për Vendosje në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënieve së Punës në Shkallë të Dytë, në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të të njëjtë."

Neni 11

Нë nenin 112-x paragrafi (1) fjalët: "një nuk ёштë e saktë" zëvendësohen me fjalët "dy nuk janë të saktë".

Neni 12

Нë nenin 112-j paragrafi (6) numri "2 000" zëvendësohet me numrin "1 500", ndërsa numri "200" zëvendësohet me numrin "150".

Neni 13

Нë nenin 112-k paragrafi (3) shlyhet.

Paragrafët (4) dhe (5) bëhen paragrafë (3) dhe (4).

Neni 14

Нë nenin 112-o paragrafi (8) ndryshohet si vijon:

"Kundër aktvendimit nga paragrafi (7) i këtij neni mund të parashtrohet ankesë në Komisionin Shtetëror për Vendosje në Procedurë Administrative dhe Procedurë nga Marrëdhënia e Punës në Shkallë të Dytë, në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të të njëjtë."

Neni 15

Нë nenin 115 paragrafi (1) pika b) lidhëza "dhe" në fund të fjalisë zëvendësohet me pikëpresje.

Нë pikën v) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me lidhëzën "dhe".

Pas pikës v) shtohet pika e re g) si vijon:
"g) t'i respektojë dispozitat e këtij ligji."

Neni 16

Нени 122 ndryshohet si vijon:

"(1) Urdhëresat e klientëve doemos duhet të ofrohen në bursë.

(2) Shtëpia brokere është e obliguar që menjëherë ta fusë urdhëresën e klientit në sistemin për tregtim në bursë, në përputhje me Rregullat për tregti në bursë.

(3) Shtëpia brokere është e obliguar që menjëherë ta zbatojë urdhëresën e klientit, gjegjësisht të lidhë transaksion në përputhje me instrukzionet e dhëna nga klienti, menjëherë pasi kushtet në tregun e letrave me vlerë e lejojnë zbatimin e saj.

(4) Shtëpia brokere i zbaton urdhëresat e klientëve për blerje dhe/ose shitje të letrave me vlerë në përputhje me priorititetin në librin e urdhëresave.

(5) Shtëpia brokere nuk guxon të blejë dhe/ose shesë letra me vlerë për llogari të vet ose për llogari të personit të punësuar në shtëpinë brokere, në rast se me blerjen ose shitjen e këtillë do të pamundësohej zbatimi i urdhëresës së klientit për blerjen dhe/ose shitjen ose nëse për shkak të kësaj urdhërese do të mund të realizohej në kushte më të pavolitishme për klientin."

Neni 17

Нë nenin 131 paragrafët (7) dhe (8) shlyhen.

Paragrafët (9), (10) dhe (11) bëhen paragrafë (7), (8) dhe (9).

Neni 18

Нë nenin 150 paragrafi (2) pika 2) ndryshohet si vijon: "të ketë mbaruar trajnim për këshillim investues që e organizon Komisioni."

Нë pikën 3) fjalët: "para parashtrimit të kërkesës për leje për punë të këshilltarit investues", shlyhen.

Нë paragrafin (3) fjalët: "dhënia e Provimit profesional nga paragrafi (2) pika b) e këtij nenii" zëvendësohen me fjalët: "këshillim investues nga paragrafi (2) pika 2) e këtij nenii."

Neni 19

Нë nenin 232-a pas paragrafit (5) shtohet paragrafi i ri (6), si vijon:

"(6) Anëtarët e Komisionit Kundërvajtës i kanë zëvendësit e tyre."

Paragrafët (6) dhe (7) bëhen paragrafë (7) dhe (8).

Нë paragrafin (8) i cili bëhet paragraf (9) fjalët: "Organji kundërvajtës" zëvendësohen me fjalët: "Komisioni Kundërvajtës"

Neni 20

Нë nenin 232-v pas paragrafit (6) shtohet paragrafi i ri (7) si vijon:

"(7) Anëtarët e Komisionit për Ndërmjetësim i kanë zëvendësit e tyre."

Paragrafët (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14) dhe (15) bëhen paragrafë (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15) dhe (16).

Neni 21

Procedurat para gjykatës kompetente që kanë filluar deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të përfundojnë në përputhje me Ligjin për letra me vlerë ("Gazeta Zyrتare e Republikës së Maqedonisë" numër 95/2005, 25/2007, 7/2008, 57/10, 135/11, 13/13, 188/13 dhe 43/14).

Neni 22

Ky ligj hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazeten Zyrتare të Republikës së Maqedonisë"

275.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

УКАЗ**ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА БАНКИТЕ**

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за банките,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 28 јануари 2015 година.

Бр. 08 – 460/1
28 јануари 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горче Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

**ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА ЗАКОНОТ ЗА БАНКИТЕ****Член 1**

Во Законот за банките („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2007, 90/2009, 67/10 и 26/13), во членот 112 став (3), во точката 9) сврзникот „и“ на крајот од реченицата се briше, а во точката 10) точката на крајот од реченицата се заменува со сврзникот „и“.

По точката 10) се додава нова точка 11) која гласи:

„11) ако податоците се даваат на Министерството за труд и социјална политика, Агенцијата за вработување на Република Македонија и Фондот за здравствено осигурување на Македонија, за потребите на вршење на работите од нивните надлежности и во согласност со прописите за заштита на личните податоци, само доколку банка склучи меморандум за соработка со овие институции, со кој се регулира начинот на достапност на податоците од членот 111 на овој закон.“.

Член 2

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

**LIGJ
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT
PËR BANKA****Neni 1**

Нë Ligjin për banka ("Gazeta Zyrتare e Republikës së Maqedonisë" numër 67/2007, 90/2009, 67/10 dhe 26/13), нë nenin 112 paragrafi (3), нë pikën 9) lidhëza "dhe" нë fund të fjalisë shlyhet, ndërsa нë pikën 10) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me lidhëzën "dhe".

Pas pikës 10) shtohet pikë e re 11) si vijon:

„11) нëse të dhënat jepen нë Ministrinë e Punës dhe Politikës Sociale, нë Agjencinë për Punësim të Republikës së Maqedonisë dhe Fondin për Sigurimin Shëndetësor të Maqedonisë, për nevojat e kryerjes së punëve нë kompetencë të tyre дhe нë përputhje me rregullat për

mbrojtjen e të dhënavë personale, vetëm nëse banka lidh memorandum për bashkëpunim me këto institucione, me të cilin rregullohet mënyra e qasjes te të dhënat nga nenii 111 i këtij ligji".

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

276.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З**ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ФОНДОТ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ НА ДЕПОЗИТИ**

Се прогласува Законот за дополнување на Законот за Фондот за осигурување на депозити,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 28 јануари 2015 година.

Бр. 08 – 461/1
28 јануари 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горче Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

**ЗАКОН
ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ФОНДОТ
ЗА ОСИГУРУВАЊЕ НА ДЕПОЗИТИ**

Член 1

Во Законот за Фондот за осигурување на депозити („Службен весник на Република Македонија“ број 63/2000, 29/2002, 43/2002, 49/2003, 81/2008, 158/10 и 43/14) во членот 4 став 2 по зборовите: „денарските и девизните депозити“ се додаваат зборовите: „сертификатите за депозит“, „.

Член 2

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

**L I G J
PËR PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR FONDIN PËR
SIGURIM TË DEPOZITAVE**

Neni 1

Në Ligjin për Fondin për Sigurim të Depozitave ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 63/2000, 29/2002, 43/2002, 49/2003, 81/2008, 158/10 dhe 43/14) në nenin 4 paragrafi 2 pas sfjalëve: "depozitat në denarë dhe deviza" shtohen fjalët: "certifikatat për depozitë".

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

277.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

**У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ
ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

Се прогласува Законот за градежно земјиште,
што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 28 јануари 2015 година.

Бр. 08 – 462/1
28 јануари 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горче Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

**ЗАКОН
ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овој закон се уредуваат правата и обврските во поглед на градежното земјиште, уредувањето на градежното земјиште, условите и начинот на располагање со градежното земјиште, како и други прашања од областа на градежното земјиште.

Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. Градежно земјиште е земјиштето кое е планирано со урбанистички план, урбанистичко планска документација или проект за инфраструктура;

2. Градежна парцела е дел од градежно земјиште чиишто граници се утврдени со урбанистички план, урбанистичко планска документација или проект за инфраструктура предвидени со Законот за просторно и урбанистичко планирање. Градежната парцела може да се состои од една или од повеќе катастарски парцели или од делови на катастарски парцели;

3. Уредено градежно земјиште е земјиштето на кое се изградени објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежна парцела на јавен пат, објекти на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација, со приклучоци до градежна парцела;

4. Објект од траен карактер е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите;

5. Времен објект е монтажно-демонтажен или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбанистички план за градежното земјиште на кое е поставен временниот објект;

6. Инфраструктурен објект е објект од областа на сообраќајот (копnen, воден и воздушен сообраќај), подземна или надземна инсталација (вод) и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придржувачки инсталации, предвидени со проект за инфраструктура и

7. Правни и физички ограничувања за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија претставуваат право на користење, службеност, закуп, реален товар, хипотека и други стварни права на градежното земјиште евидентирани во имотниот лист за земјиштето, како и временни објекти, објекти сопственост на Република Македонија, сопственост на општините, општините во градот Скопје, односно градот Скопје и сопственост на јавните претпријатија и други субјекти основани од Собранието на Република Македонија и Владата на Република Македонија и на јавните претпријатија основани од општините, општините во градот Скопје, односно градот Скопје, за кои постои опасност од уривање и објекти кои не се запишани во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 3

(1) Градежното земјиште е добро од општ интерес за Републиката и ужива посебна заштита на начин и под услови утврдени со овој и друг закон.

(2) Уредувањето на градежното земјиште е дејност од јавен интерес.

Член 4

(1) Градежно земјиште, во смисла од овој закон, е изградено и неизградено земјиште, планирано со акти предвидени со Законот за просторното и урбанизчкото планирање.

(2) Изградено градежно земјиште е градежното земјиште на кое е изграден објект од траен карактер кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот опфатено со границите на градежната парцела.

Член 5

(1) На градежно земјиште може да се стекнат право на сопственост и други стварни права, определени со овој и друг закон.

(2) На правото на сопственост на градежното земјиште и на другите стварни права се применуваат прописите за сопственост и другите стварни права, за договорен залог, за облигационите односи, за запишување на правата на недвижностите и други прописи.

Член 6

Сопственоста врз градежното земјиште создава права и обврски и служи за доброто на сопственикот и на заедницата.

Член 7

Градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, во сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, во сопственост на, јавните претпријатија, акционерски друштва и други субјекти основани од Владата на Република Македонија и Собранието на Република Македонија и во сопственост на домашни и странски физички и правни лица, под услови утврдени со овој и друг закон.

Член 8

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа не-говата површина и се она што со него е трајно поврзано, а се наоѓа на површината или под неа, ако со овој или друг закон поинаку не е определено.

Член 9

Прометот со градежното земјиште е слободен и се врши под услови утврдени со овој и друг закон.

Член 10

(1) Објектите изградени на површината на градежното земјиште, над или под површината, со намена трајно да останат, се дел од тоа градежно земјиште се додека од него не се одделат, освен ако правно ги одделува од тоа земјиште стварно право или друго право, кое носителот на тоа право го овластува на туѓо земјиште да има објект во своја сопственост или ако врз основа на концесија или јавно приватно партнество носителот на тоа право го овластува на него да има објект во своја сопственост.

(2) Времен објект не е дел на градежното земјиште и врз основа на времен објект не се стекнува право на сопственост и други стварни права врз градежното земјиште.

II. ПРАВА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

1. Права на градежно земјиште во сопственос на физички и правни лица

Член 11

(1) Сопственоста на градежното земјиште на физички и правни лица вклучува и право на градење на земјиштето, користење на земјиштето, како и право на пренесување на правото на градење на други лица, согласно со овој и друг закон.

(2) Стекнувањето од ставот (1) на овој член се врши врз основа на правно дело, закон или судска одлука.

(3) Сопствениците на објекти или посебни делови од објекти на кои им е пренесено правото на градење или користење на земјиштето од страна на сопственикот на земјиштето, се должни наменски да го користат земјиштето и не смеат да го користат на начин кој го ограничува нормалното користење на другите сопственици на објектот, односно посебните делови од објектот.

(4) Физички и правни лица сопственици на посебни делови од објект или објект изграден на градежно земјиште во нивна сопственост востановуваат права и обврски на соопственост на градежното земјиште. Соопственоста на градежно земјиште на повеќе лица вклучува право на заедничко наменско користење на земјиштето кое не може да се дели во рамките на градежна парцела, а се пренесува со правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно објектот.

2. Права на градежно земјиште во сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје

Член 12

(1) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје можат да се стекнат со право на сопственост на градежно земјиште од физички и правни лица.

(2) Сопственоста на градежното земјиште на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, вклучува право на градење на земјиштето, користење на земјиштето, право на пренесување на правото на градење на други лица, како и право на отуѓување на градежното земјиште, согласно со овој и друг закон.

(3) Правото од ставот (2) на овој член се стекнува врз основа на правно дело по претходно донесена одлука од страна на советот, или врз основа на судска одлука. Правното дело го склучува градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје.

3. Права на градежно земјиште во сопственост на Република Македонија

Член 13

(1) Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија, во име на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

(2) Градежното земјиште во сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, да се даде под долготраен закуп, под краткотраен закуп, да се разменува, да се заснова право на стварна службеност, да се даде на трајно користење, да се пренесе правото на сопственост и на него да се востановат други стварни права, на начин и под услови утврдени со овој и друг закон.

Член 14

(1) Сите физички и правни лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, можат да го користат градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, наменето за општа употреба.

(2) Правото на трајно користење на градежното земјиште наменето за изградба на локалитети од јавен интерес утврдени со закон и за изградба на објекти за потребите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, државните органи, јавните претпријатија и други субјекти основани од Собранието на Република Македонија, Владата на Република Македонија или општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, Владата на Република Македонија може да го даде на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, државните органи, јавните претпријатија и други субјекти основани од Собранието на Република Македонија, Владата на Република Македонија, или општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(3) Начинот и условите на користењето на земјиштето од ставот (1) и начинот и условите за давање на правото на трајно користење на градежното земјиште од ставот (2) на овој член се определува со овој и друг закон.

Член 15

(1) Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓува и дава под долготраен и краткотраен закуп со јавно наддавање и со непосредна спогодба, доколку со урбанистички план или урбанистичка планска документација на градежната парцела не се предвидува изградба на градби од јавен интерес утврдени со закон.

(2) Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓува и да се дава под долготраен и краткотраен закуп со јавно наддавање и со непосредна спогодба и ако со урбанистички план или урбанистичка планска документација на градежната парцела се предвидува изградба на градби од јавен интерес утврдени со закон, по претходно донесена одлука на Владата на Република Македонија.

(3) Со јавно наддавање градежното земјиште сопственост на Република Македонија се отуѓува и дава под долготраен закуп кога:

- градежното земјиште во рамките на градежна парцела е во целост сопственост на Република Македонија без правни и физички пречки во смисла на овој закон и

- најмалку 70% од вкупната површина на градежната парцела е сопственост на Република Македонија без правни и физички ограничувања во смисла на овој закон.

(4) Со непосредна спогодба градежното земјиште сопственост на Република Македонија се отуѓува во следниве случаи:

- за потребите на верските заедници кои се регистрирани во Централен регистар на Република Македонија за изградба на верски објекти предвидени со урбанистички план или урбанистичка планска документација,

- за потребите на дипломатско-конзулатарните представништва за изградба на дипломатско-конзулатарни објекти,

- за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација доколку лицето има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела,

- на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти изградени со градежно-техничка документација и запишани во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, кои не поседуваат акт за доделување на правото на користење на градежното земјиште;

- на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти запишани во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, на градежно земјиште на кое имаат засновано право на долготраен закуп, доколку објектите се изградени согласно со урбанистички план или урбанистичка планска документација и доколку ја имаат исплатено закупнината за тековната година и другите давачки кои произлегуваат од договорот за долготраен закуп и

- на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти за кои е донесено решение согласно со закон за утврдување на правен статус на бесправен објект врз основа на кое се запишани во јавната книга на недвижности.

(5) Со непосредна спогодба градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се даде под долготраен закуп за изградба на објекти од јавен интерес утврдени со закон, по претходно донесена одлука на Владата на Република Македонија со која се дава согласност за давање под долготраен закуп за изградба на објекти од јавен интерес утврдени со закон.

(6) На градежно земјиште сопственост на Република Македонија може да се заснова право на стварна службеност со непосредна спогодба во согласност со овој закон и Законот за сопственост и други стварни права.

(7) Висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување и давање под закуп, како и за засновањето на право на стварна службеност, ја пропишува Владата на Република Македонија.

Член 16

(1) Градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, може да се разменува со градежно земјиште во сопственост на физички и правни лица на кое е предвидено изградба на објекти од јавен интерес утврдени со закон. За размената Владата на Република

Македонија донесува одлука по претходно добиено по-зитивно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија. Размената се врши врз основа на договор за размена кој го потпишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија (во натамошниот текст: министерот).

(2) Градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, може да се разменува со градежно земјиште во сопственост на физички и правни лица на кое е предвидено изградба на објекти од јавен интерес од локално значење утврден со закон. Размената се врши врз основа на договор за размена, кој во име на Република Македонија го склучува градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје.

(3) Потребата за размена на земјиштето за изградба на објекти од јавен интерес од локално значење од ставот (2) на овој член ја утврдува советот на општините во градот Скопје и градот Скопје.

(4) За размената од ставот (2) на овој член, градоначалникот е должен пред склучување на договор за размена да прибави согласност од Владата на Република Македонија. Со барањето за согласност се доставува одлука на советот за потреба за размена, предлог на спогодба за размена со физичко или правното лице, по-зитивно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија, извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација, имотен лист и уверение за движење за земјиштето што е предмет на размена.

(5) Размената од ставовите (1) и (2) на овој член се врши врз основа на пазарна цена на градежното земјиште, во зависност од зоната, местоположбата и степенот на уреденоста на градежното земјиште кое се разменува, согласно со методологија за процена на недвижен имот.

(6) Договорот за размена од ставовите (1) и (2) на овој член, потврден од нотар, се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности заради запишување во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 17

(1) Градежното земјиште сопственост на Република Македонија наменето за изградба на инфраструктурни градби утврдени со Законот за градење се дава под долготраен закуп, се заснова право на службеност или се дава право на трајно користење на истото, врз основа на проект за инфраструктура.

(2) На градежно земјиште во заштитниот појас на патиштата можат да се поставуваат подземни инфраструктурни објекти, со засновање на право на стварна службеност согласно со овој закон, врз основа на проект за инфраструктура и на истото можат да се постават и други подземни инфраструктурни објекти.

Член 18

(1) Цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија при отуѓување, давање под закуп и засновање на право на стварна службеност се плаќа во денари.

(2) Средствата од отуѓувањето, закупнината и од надоместокот за правото на стварна службеност на градежното земјиште сопственост на Република Македонија се уплатуваат на посебна сметка во рамките на

трезорската сметка. Приходите од овие средства се распределуваат во сооднос 20% за Република Македонија и 80% за општините и општините во градот Скопје, во зависност од местоположбата на градежното земјиште кое е предмет на отуѓување, давање под закуп и засновање на стварна службеност.

(3) Средствата од ставот (2) на овој член кои се распределуваат меѓу општините од подрачјето на градот Скопје и градот Скопје, се распределуваат во сооднос 50% за општината од подрачјето на градот Скопје и 50% за градот Скопје.

(4) По исклучок од ставот (2) на овој член, средствата од отуѓувањето и закупнината, како и од надоместокот за стварна службеност на градежното земјиште сопственост на Република Македонија наменето за изградба на технолошки индустриски развојни зони се уплатуваат на посебна сметка во рамките на трезорската сметка. Приходите од овие средства се распределуваат во сооднос 20% за Република Македонија и 80% за Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (во натамошниот текст: ДТИРЗ).

(5) По исклучок од ставот (2) на овој член, средствата од отуѓувањето и закупнината на градежното земјиште сопственост на Република Македонија наменето за изградба на туристички развојни зони се распределуваат согласно со Законот за туристички развојни зони, а за автокампови согласно со Законот за автокампови.

(6) Обврзници издадени од страна на Република Македонија за исплата на депонирани девизни влогови на граѓаните по кои гарант е Република Македонија и обврзници од денационализацијата, можат да се користат за плаќање на градежното земјиште при отуѓувањето во висина од 20% од вкупниот износ, а останатите 80% се плаќаат на посебна сметка во рамките на трезорската сметка.

4. Право на долготраен закуп

Член 19

(1) На градежно земјиште може да се заснова право на долготраен закуп во корист на домашни и странски физички и правни лица.

(2) На градежно земјиште сопственост на Република Македонија може да се заснова право на долготраен закуп и во корист на државни органи, јавни претпријатија и други субјекти основани од Собранието на Република Македонија или Владата на Република Македонија, само доколку со урбанистички план или урбанистичка планска документација се предвидува изградба на објекти предвидени со проекти или програма за работа на државните органи, јавните претпријатија и другите субјекти основани од Собранието на Република Македонија или Владата на Република Македонија.

(3) Закупот од ставовите (1) и (2) на овој член може да трае најмалку пет, а најмногу 99 години.

Член 20

(1) Носител на право на долготраен закуп на градежно земјиште е лице во чија корист правото е засновано или преминало на него, врз основа на правно дело или судска одлука.

(2) Носителот на правото на долготраен закуп е должен на сопственикот на градежното земјиште да му плаќа закупнината.

(3) По исклучок од ставот (2) на овој член, за правото на долготраен закуп засновано согласно со членот 19 став (2) од овој закон не се плаќа закупнина.

Член 21

Правото на долготраен закуп на градежно земјиште е право на туѓо градежно земјиште што го овластува неговиот носител на површината на тоа земјиште или под неа да изгради сопствен објект, а сопственикот на земјиштето е должен тоа да го трпи.

Член 22

(1) Носителот на правото на долготраен закуп на градежно земјиште е сопственик на објектот изграден на тоа градежно земјиште, а во поглед на градежното земјиште на кое е засновано право на долготраен закуп има права и обврски на плодоувач.

(2) Секоја одредба од договорот спротивна на ставот (1) од овој член е иштовна.

Член 23

Измена на содржината на правото на долготраен закуп може да се врши само во согласност со сопственикот на оптовареното градежно земјиште, ако со тоа би се променил дотогашниот начин на вршење на останатите стварни права на оптовареното градежно земјиште, тогаш и во согласност со носителите на тие права, на начин определен за засновање на право на долготраен закуп врз основа на правно дело.

Член 24

Правото на долготраен закуп на градежно земјиште не може да се оддели од градежното земјиште што го оптоварува и секое лице кое ќе стекне право на сопственост на тоа земјиште, стекнало земјиште оптоварено со право на долготраен закуп, ако со закон поинаку не е определено.

Член 25

(1) Правото на долготраен закуп на градежно земјиште може да се пренесе и да се наследи, врз основа на закон или со договор, доколку со закон или со договор поинаку не е определено.

(2) Правото на долготраен закуп на градежно земјиште може да се оптовари со службеност, заложно право и реални товари.

(3) Објектот кој е изграден врз основа на правото на долготраен закуп на градежно земјиште, се пренесува, наследува и оптоварува заедно со правото на долготраен закуп.

Член 26

Правото на долготраен закуп се стекнува врз основа на правно дело со изведување од правото на сопственост на градежното земјиште, кое со тоа се оптоварува, на начин определен со овој и друг закон.

Член 27

(1) Правото на долготраен закуп на градежно земјиште во сопственост на физички и правни лица се стекнува со договор и со одлука на суд.

(2) Правото на долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се стекнува со договор и акт на државен орган согласно закон.

Член 28

(1) Договорот за давање на градежно земјиште на долготраен закуп се склучува во писмена форма или електронска форма.

(2) Со договорот, правото на долготраен закуп на градежно земјиште може да се ограничи на секој начин што е возможен, допуштен и не е спротивен на природата на тоа право.

(3) Кога градежното земјиште е во сопственост, право на долготраен закуп може да се стекне само ако за тоа се согласат сите сопственици, односно заеднички сопственици.

Член 29

(1) Правото на долготраен закуп на градежно земјиште се запишува во јавната книга на недвижностите како друго стварно право.

(2) Кога на земјиштето се запишани и други права освен правото на сопственост, за стекнување на долготрајниот закуп е потребна согласност од носителите на тие права доколку со тоа би се нарушиле нивните права. Објектот изграден врз основа на правото на долготраен закуп ќе се запише во јавната книга на недвижности, како објект изграден на земјиште оптоварено со право на долготраен закуп.

Член 30

(1) Правото на долготраен закуп на градежно земјиште може со одлука на суд да се стекне во постапка за делба на имотот и во оставинска постапка, кога судот може во таа постапка да заснова службеност, како и во други случаи определени со закон.

(2) На стекнувањето право на долготраен закуп на градежно земјиште со одлука на суд на соодветен начин се применуваат одредбите од Законот за сопственост и другите стварни права кои се однесуваат за засновање на службеност со одлука на суд.

Член 31

(1) На преносот на правото на долготраен закуп на градежно земјиште на соодветен начин се применуваат одредбите за стекнување на право на сопственост на недвижности врз основа на правно дело, одлука на суд и наследување, ако со закон поинаку не е определено.

(2) Со правото на долготраен закуп на градежно земјиште истовремено се пренесува и правото на сопственост на објектот изграден на земјиштето врз основа на право на долготраен закуп.

(3) Договорот склучен спротивно на ставот (2) од овој член е иштовен.

Член 32

Правото на долготраен закуп на градежно земјиште додека објектот не е изграден и откако е изграден, се заштитува согласно со Законот за сопственост и другите стварни права.

Член 33

(1) Правото на долготраен закуп на градежно земјиште престанува со пропагање на објектот, откажување од правото од страна на носителот на правото на долготраен закуп и со исполнување на условите за раскинување на договорот.

(2) Престанокот на правото на долготраен закуп на градежно земјиште се запишува во јавната книга на недвижностите врз основа на писмена изјава заверена кај нотар дадена од договорните страни или по завршување на рокот и произведува правно дејство од денот на запишувањето во јавната книга на недвижностите.

(3) Во случаите кога правото на долготраен закуп на градежно земјиште престанува со пропаѓање на објектот, запишувањето на престанокот во јавната книга на недвижности се врши врз основа на записник изготвен од страна на комисија формирана од надлежната општина и изготвен геодетски елаборат за утврдена фактичка состојба.

Член 34

(1) На престанокот на правото на долготраен закуп на градежно земјиште со пропаѓање на објектот, соодветно се применуваат одредбите за престанок на правото на сопственост со пропаѓање на ствари од Законот за сопственост и другите стварни права.

(2) На престанокот на правото на долготраен закуп на градежно земјиште со откажување и со исполнување на условите за раскинување на договорот, соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

Член 35

(1) Правото на долготраен закуп на градежно земјиште на кое бил изграден објектот кој потоа е уништен до таа мера што да не може да се употребува за целта за која бил наменет, е основа за раскинување на договорот, ако во рок од три години од уништувањето, не биде повторно изграден барем во мера колку е неопходно да може да се употребува за целта за која бил наменет.

(2) Рокот од ставот (1) на овој член почнува да тече од првиот ден од годината што следи по годината кога објектот е уништен, но не тече додека постојат околностите под кои застанува да тече рокот за одржувачка.

Член 36

(1) Со истекот на рокот на договорот за долготраен закуп, она што со тоа право било правно одвоено со земјиштето, станува прирасток на градежното земјиште, односно сопственост на сопственикот на земјиштето.

(2) По истек на договорот за долготраен закуп објектите стануваат сопственост на сопственикот на земјиштето, освен ако поинаку не е утврдено во договор за долготраен закуп.

(3) На односот меѓу сопственикот на градежното земјиште и лицето на кое му престанало правото се применуваат одредбите од Законот за сопственост и други стварни права, со кои се уредуваат односите по престанокот на правото на плодојување, ако со правното дело не е нешто друго определено.

Член 37

(1) Другите стварни права со кои било оптоварено правото на долготраен закуп на градежно земјиште престануваат со престанок на тоа право, ако со правното дело не е нешто друго определено.

(2) Другите стварни права во корист и на товар на правото на долготраен закуп на градежно земјиште заедно со објектот, остануваат како востановени стварни права во корист, односно на товар на градежното земјиште заедно со објектот, со дотогашниот ред на првенство.

5. Право на краткотраен закуп

Член 38

(1) На градежно земјиште сопственост на Република Македонија може да се заснова право на краткотраен закуп во корист на домашни и странски физички и правни лица и државни органи, јавни претпријатија и

други субјекти основани од Владата на Република Македонија или Собранието на Република Македонија, општините во градот Скопје и градот Скопје, согласно со одредбите од овој закон, кој може да трае до пет години со можност за продолжување на уште три години.

(2) Градежно неизградено земјиште може да се даде под краткотраен закуп, заради поставување на временни објекти согласно со Законот за градење.

(3) Градежно изградено и неизградено земјиште може да се даде под краткотраен закуп, заради организирање на градилиште врз основа на проект за подготвителни работи пропишан согласно со Законот за градење.

(4) Градежно земјиште предвидено со урбанистички план или урбанистичка планска документација за плажи, може да се даде под краткотраен закуп.

Член 39

(1) На градежно изградено земјиште може да се поставува урбана опрема под услови и на начин утврдени со Законот за градење, Законот за локалната самоуправа и Законот за градот Скопје.

(2) На градежно неизградено земјиште може да се поставуваат временни објекти под услови и на начин утврдени со Законот за градење, Законот за локалната самоуправа и Законот за градот Скопје.

(3) Поставувањето на објектите од ставот (2) на овој член се врши врз основа на Програма за поставување на временни објекти донесена од страна на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, која содржи графички и текстуален дел, а на која претходно дава согласност органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија.

6. Право на трајно користење

Член 40

На градежното земјиште сопственост на Република Македонија наменето за изградба на локалитети од јавен интерес, како и за изградба на објекти за потребите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, државните органи, јавните претпријатија и други субјекти основани од Владата на Република Македонија, Собранието на Република Македонија или општините, општините во градот Скопје и градот Скопје и заради давање на концесија или јавно приватно партнество се дава правото на трајно користење на истото.

Член 41

(1) На градежното неизградено земјиште сопственост на Република Македонија кое со урбанистички план или урбанистичка планска документација е планирано за гробишта, може да се даде правото на трајно користење на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје без надомест заради изградба на гробишта.

(2) Градежното неизградено земјиште во сопственост на физички и правни лица кое со урбанистички план или урбанистичка планска документација е планирано за гробишта се одзема во корист на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје согласно со Законот за експропријација, при што надоместокот за експропријација е на товар на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

7. Пренесување на право на сопственост

Член 42

Градежно земјиште сопственост на Република Македонија може да се пренесе во сопственост на јавните претпријатија и акционерски друштвата основани од Владата на Република Македонија и Собранието на Република Македонија во согласност со овој закон.

8. Службеност

Член 43

На градежното земјиште сопственост на Република Македонија, лицето кое е носител на правото на градење на објект од јавен интерес утврден со закон, може да се заснова право на стварна службеност.

9. Реален товар

Член 44

На градежното земјиште сопственост на физички и правни лица може да се заснова реален товар.

10. Хипотека

Член 45

На градежно земјиште во сопственост на физички и правни лица и во сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје може да се заснова судска, законска и договорна хипотека, согласно со Законот за сопственост и другите стварни права и Законот за договорен залог.

III. НАЧИН И ПОСТАПКА НА ОТУЃУВАЊЕ, ДАВАЊЕ ПОД ДОЛГОТРАЕН И КРАТКОТРАЕН ЗАКУП, ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ, ПРЕНЕСУВАЊЕ НА ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ И ЗАСНОВАЊЕ НА ПРАВО НА СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Член 46

(1) Постапките за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште и за засновање на право на стварна службеност на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, во име на Република Македонија ги водат општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, секоја на своето подрачје утврдено со закон, освен постапката за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија за потребите на дипломатско-конзуларните претставништва за изградба на дипломатско-конзуларни објекти и постапката за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште кое се наоѓа на подрачје на две или повеќе општини.

(2) Постапките од ставот (1) на овој член ги води градот Скопје, доколку градежното земјиште е на подрачје на две или повеќе општини во градот Скопје или доколку истото е од интерес на градот Скопје, утврден со Законот за градот Скопје.

(3) Постапките од ставот (1) на овој член ги води ДТИРЗ, доколку градежното земјиште согласно со урбанистички план или урбанистичка планска документација е планирано за изградба на технолошки индустриски развојни зони, согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони.

(4) Постапките од ставот (1) на овој член ги води Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот, доколку градежното земјиште согласно со урбанистички план или урбанистичка планска документација е планирано за изградба на туристички развојни зони и автокампови, согласно со Законот за туристички развојни зони, односно Законот за автокампови.

(5) Постапките од ставот (1) на овој член ги води органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија или општините, доколку градежното земјиште со урбанистички план или урбанистичка планска документација е планирано за изградба на индустриска или зелена зона, согласно со Законот за индустриски – зелени зони.

(6) По исклучок од ставовите (1) и (2) на овој член во случаите кога општините, општините во градот Скопје и градот Скопје не ги исполнат условите согласно со членот 99 од овој закон и доколку е донесена одлука за одземање на надлежностите за вршење на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија, постапката ја води органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија. Постапката за отуѓување и давање на градежно земјиште под долготраен и краткотраен закуп по пат на јавно наддавање ја води Комисијата за спроведување на постапка за јавно наддавање составена од пет члена формирана од министерот.

(7) Постапките за давање на право на трајно користење согласно член 85 од овој закон и постапките за пренесување на правото на сопственост согласно член 87 од овој закон ги води органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија.

(8) Градежно земјиште на кое има поставено времени објекти е предмет на отуѓување и давање под закуп по пат на јавно наддавање и со непосредна спогодба, доколку за временниот објект е донесено решение за него отстранување.

(9) Градежно земјиште сопственост на Република Македонија на кое има поставено објекти сопственост на Република Македонија, сопственост на општините, општините во градот Скопје, односно градот Скопје и сопственост на јавните претпријатија основани од Владата на Република Македонија, Собранието на Република Македонија и на јавните претпријатија основани од општините, општините во градот Скопје, односно градот Скопје, за кои постои опасност од уривање и е донесено правосилно одобрение за отстранување, е предмет на отуѓување и давање под закуп по пат на јавно наддавање и со непосредна спогодба, доколку купувачот, односно закупецот на градежното земјиште превземе обврска со договорот за отуѓување, односно долготраен закуп да го отстрани објектот.

(10) Градежното земјиште сопственост на Република Македонија, на кое има изградено објекти кои не се запишани во јавната книга за запишување на правата на недвижностите и за кои не е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти или е донесено решение со кое се одбива барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти е предмет на отуѓување и давање под

закуп по пат на јавно наддавање и со непосредна спогодба, по претходно донесено правосилно решение за негово отстранување, доколку купувачот, односно закупецот на градежното земјиште превземе обврска со договорот за отуѓување, односно долготраен закуп да го отстрани објектот.

(11) Постапките за отуѓување, давање под долготраен и краткотраен закуп, давање на право на трајно користење, пренесување на право на сопственост, засновање на право на стварна службеност и склучување на договори за отуѓување и договори за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се спроведуваат во електронска форма, преку информациски систем.

(12) Минималните технички стандарди и услови во поглед на опремата (хардверот), како и функционалноста и начинот на користење на информацискиот систем од ставот (11) на овој член ги пропишува Владата на Република Македонија по предлог на министерот.

(13) Начинот на поднесување на барањата за отуѓување, давање под долготраен и краткотраен закуп, давање на право на трајно користење, пренесување на право на сопственост и засновање на право на стварна службеност на градежното земјиште сопственост на Република Македонија, како и начинот за поднесување на пријави за учество на јавно наддавање за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија го пропишува министерот.

1. Отуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање

Член 47

(1) Постапката за отуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање, се спроведува согласно со одредбите од овој закон, со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање), со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата), во:

- два дневни весници кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата,

- еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се наоѓа градежното земјиште предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата и

- во "Службен весник на Република Македонија".

(2) Објавата од ставот (1) на овој член опфаќа најмалку една половина од една страна на печатениот медиум.

(3) Комисијата е должна на денот на објавувањето на објавата во дневен весник, да ги објави податоците и целокупната документација за градежните парцели предмет на отуѓување на интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање.

Член 48

(1) Кога во рамки на една градежна парцела Република Македонија е сопственик или соопственик на најмалку 70% од вкупната површина на градежната парцела, пред започнување на постапка за јавно надда-

вање, органот што ја води постапката за јавно наддавање, со подавка преку нотар ќе го понуди делот на градежното земјиште сопственост на Република Македонија на другите сопственици или соопственици на катастарски парцели од кои е формирана градежната парцела предмет на отуѓување, по претходно добиена согласност од Владата на Република Македонија, по цена на градежното земјиште определена од овластен проценувач согласно со Методологијата за процена на вредноста на недвижен имот.

(2) Доколку другите сопственици или соопственици се заинтересирани за земјиштето од ставот (1) на овој член, отуѓувањето на градежното земјиште се врши врз основа на договор на кој е дадено позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија.

(3) Доколку другите сопственици или соопственици не се заинтересирани за земјиштето од ставот (1) на овој член, градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да биде предмет на отуѓување со јавно наддавање согласно со овој закон.

(4) По исклучок од ставот (1) на овој член, градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да биде предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање, доколку другите сопственици или соопственици претходно со изјава дадена преку нотар се откажат од правото на првенствено купување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија.

(5) Објавата за отуѓување на градежно земјиште во случаите од ставовите (3) и (4) на овој член содржи обврска идниот купувач, односно закупец договорно сам да ги уреди имотно правните односи со останатите сопственици, односно соопственици на градежното земјиште во рамки на градежната парцела која е предмет на отуѓување.

Член 49

(1) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се должни да спроведат постапка за отуѓување или давање под долготраен закуп по пат на јавно наддавање на градежното земјиште во сопственост на Република Македонија и во рок од 15 дена од денот на приемот на комплетна документација од страна на органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија, да дадат објава во дневни печатени весници.

(2) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија при доставувањето на документацијата од ставот (1) на овој член доставува и предлог на објава кој може да содржи и посебни дополнителни услови согласно со закон.

(3) За градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да биде спроведена постапка за отуѓување или давање под долготраен закуп согласно ставот (1) на овој член, без притоа градежното земјиште да биде предвидено во годишната програма за работа во областа на располагањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија.

(4) Доколку општините, општините во градот Скопје и градот Скопје не постапат согласно со ставот (1) од овој член, постапката за отуѓување или давање под долготраен закуп по пат на јавно наддавање ја спроведува органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со гра-

дежното земјиште во сопственост на Република Македонија, по претходно донесена одлука од страна на Владата на Република Македонија за одземање на вршењето на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија за предметното градежно земјиште.

(5) Доколку по барање на органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје по прв пат не извршат отуѓување, односно давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, можат да извршат отуѓување или давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање без посебни дополнителни услови.

Член 50

За градежното земјиште сопственост на Република Македонија кое е предмет на отуѓување или давање под долготраен закуп по пат на јавно наддавање, можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на градежно земјиште на територија на Република Македонија согласно со закон, кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Член 51

(1) Објавата за отуѓување, односно за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија задолжително содржи податоци за:

- градежното земјиште кое е предмет на отуѓување или давање под долготраен закуп (намена, површина на градежна парцела, катастарски парцели кои се опфатени со градежната парцела, површина за градба, бруто изградена површина, коефициент на искористеност, процент на изграденост, катност и/или висина, и друго),

- почетната цена по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓување, односно почетна цена по метар квадратен за годишна закупнина за градежното земјиште кое се дава под долготраен закуп,

- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,

- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,

- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,

- банкарска гаранција за сериозност на понуда во износ од 100% до 500% од вкупната почетна цена на градежното земјиште, односно од 100% до 500% од вкупната почетна годишна закупнина кога земјиштето се дава под долготраен закуп, но не помалку од 30.000 денари,

- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а доставената банкарска гаранција за сериозност на понудата на најповолниот понудувач ќе биде активирана и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела,

- рокот за прибавување на одобрение за градење, како и рокот за изградба на објектот,

- минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење предвидена со урбанистичкиот план за предметната градежна парцела, кој не смее да биде помалку од 30%,

- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (потребен број на учесници согласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар квадратен на градежното земјиште, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплатата на најповолната понуда, обврски за плаќање на данокот на промет, обврска за трошоци за солемнлизација на договорот и право на приговор),

- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање и

- други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач, кои би биле утврдени со договорот за отуѓување, односно давање под долготраен закуп.

(2) Објавата од ставот (1) на овој член ја изготвува и ја дава за објавување Комисијата.

(3) Претседателот и членовите на Комисијата се должни да ја изготват објавата согласно со ставот (1) од овој член.

Член 52

(1) Комисијата е должна во објавата од членот 51 од овој закон да утврди рок за поднесувањето на пријавата за учество на јавното наддавање.

(2) Рокот од ставот (1) на овој член не може да биде пократок од 20 календарски дена ниту подолг од 60 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријави и тоа за земјиште со намена за:

- индивидуално домување не може да биде пократок од 20 дена ниту подолг од 40 дена,

- колективно домување не може да биде пократок од 30 дена ниту подолг од 60 дена,

- комерцијални и деловни објекти не може да биде пократок од 30 дена ниту подолг од 60 дена,

- стопански и производни објекти не може да биде пократок од 30 дена ниту подолг од 60 дена,

- објекти на јавни институции не може да биде пократок од 30 дена ниту подолг од 60 дена,

- објекти за спорт и рекреација не може да биде пократок од 30 дена ниту подолг од 60 дена,

- инфраструктурни објекти не може да биде пократок од 30 дена ниту подолг од 40 дена и

- сите останати намени не може да биде пократок од 40 дена ниту подолг од 60 дена.

(3) Јавното наддавање се одржува во рок од 2 дена по истек на рокот за поднесување на пријава за учество на јавно наддавање.

(4) По однос на пресметување на роковите утврдени во ставот (2) на овој член, предвид се зема денот на објавувањето на објавата во дневен весник.

Член 53

Доколку објавата за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, содржи посебни дополнителни услови, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се должни пред објавувањето да обезбедат согласност за објавување на истата од органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште.

те во сопственост на Република Македонија, кој во рок од пет дена од денот на приемот на барањето ќе се произнесе по истото. Доколку не се произнесе во рок од пет дена одговорот ќе се смета за позитивен.

Член 54

Посебни дополнителни услови кои можат да се предвидат во објавата се:

- минимален износ на вкупни приходи во финансиска година на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице. За докажување на овој услов се доставува биланс на состојба и биланс на успех издаден од надлежен орган или ревидиран биланс на успех потврден од овластена ревизорска куќа;

- број на изградени објекти или објекти во сопственост на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице во зависност од намената на земјиштето предмет на јавната објава. За докажување на овој услов се доставува доказ за сопственост издаден од надлежен орган;

- број на вработени лица во правното лице кое ќе учествува на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице. За докажување на овој услов се доставува доказ за број на вработени лица издаден од надлежен орган;

- банкарска гаранција за исполнување на обврските од договорот за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежното земјиште,

- фасадно обликување согласно претходно изработено идејно решение за фасадно обликување или основен проект,

- број на лица кои по изградбата на стопански објект ќе бидат вработени,

- правно лице, односно основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија основано од страна на странско правно лице да котира на една од познатите светски берзи или да е правно лице кое е контролирано од регулаторно тело и

- правно лице, односно основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија основано од страна на странско правно лице да поседува соодветна лиценца или да е специјализирано за изградба или управување со објекти предмет на јавната објава.

Член 55

Странското правно лице од членот 54 алинеи 1, 2, 3, 7 и 8 од овој закон мора да биде доминантен сопственик во правното лице регистрирано во Република Македонија од моментот на пријавување за учество на јавното наддавање, па се до моментот на исполнување на обврските од договорот за отуѓување, односно давање под долготраен закуп на градежно земјиште по пат на јавното наддавање.

Член 56

(1) Исправка на објавата врши Комисијата најдоцна 3 дена пред истекот на последниот ден за поднесување на пријавата за учество на јавното наддавање наведен во објавата и истата се објавува во печатените весници во кои е објавена и објавата.

(2) Исправката од ставот (1) на овој член, Комисијата е должна да ја објави во истите дневни печатени весници во кои е објавена објавата, на најмалку половина страна од дневниот печатен весник, како и во "Службен весник на Република Македонија".

(3) Доколку од денот на исправката до истек на рокот за поднесување на пријави се останати помалку од 15 дена, рокот за поднесување на пријавата за учество на јавното наддавање наведен во објавата се продолжува и ќе истече на петнаесеттиот ден од денот на објавување на исправката.

Член 57

(1) Учеството на јавното наддавање заинтересираните правни и физички лица го потврдуваат со пополнување на пријава за учество на јавно наддавање по електронски пат во која се наведени податоците за која градежна парцела се однесува пријавата и за подносиштето на пријавата.

(2) Доколку предмет на објавата се повеќе градежни парцели, а учесникот е заинтересиран за повеќе од една градежна парцела, се пополнува поединечна пријава за секоја градежна парцела, за што се доставува и посебна банкарска гаранција за сериозност на понудата.

Член 58

(1) Постапката за јавно наддавање ја спроведува комисија за спроведување на постапките за јавно наддавање формирана од градоначалникот на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(2) Претседателот и најмалку две третини од вкупниот број на членовите на комисијата е потребно да имаат овластување за управување со градежно земјиште сопственост на Република Македонија (во натамошниот текст: овластување).

(3) Во општините во градот Скопје еден од членовите на комисијата треба да биде претставник од градот Скопје.

(4) Во работењето на комисијата може да учествува и едно надворешно лице со високо образование од областа на економијата, правото или техничките науки.

(5) Од објавувањето на објавата, па се до моментот на започнување на јавното наддавање, комисијата со решение може да ја поништи објавата, доколку настапат непредвидени околности кои би го оневозможиле водењето на постапката за отуѓување или давање под закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање. Доколку објавата се поништи пред истекот на крајниот рок за доставување на пријавите за учество, комисијата го објавува решението во истите печатени медиуми во кои е објавена објавата, на најмалку една четвртина од една страна на печатениот медиум и во "Службен весник на Република Македонија".

Член 59

(1) Пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за јавно наддавање, на начин и во форма како што е предвидено во самата објава.

(2) Комисијата по истекување на рокот за поднесување на пријавите, утврдува дали пријавите се комплетирани и поднесени во согласност со условите од објавата.

(3) Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

Член 60

(1) Учесници на јавното наддавање се подносители на пријави кои доставиле комплетна документација и добиле корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање.

(2) Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата аплицирац и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја наддаде почетната цена.

Член 61

(1) Јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето кое е предмет на објавата по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците во наддавањето.

(2) За успешно спроведена постапка на јавно наддавање, потребно е да има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена по метар квадратен.

(3) Јавно наддавање не може да трае пократко од 15 минути. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

(4) Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Член 62

(1) За најповолен понудувач по метар квадратен се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена по метар квадратен, која претставува највисока цена за отуѓување на градежното земјиште, односно највисока цена за едногодишна закупнина на градежното земјиште доколку истото се дава под закуп.

(2) Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

(3) За текот на јавното наддавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена од денот на одржувањето на јавното наддавање. Приговорот се поднесува во писмена форма до комисијата која одлучува по приговорот со решение. Комисијата е должна да одлучи по приговорот во рок од пет работни дена.

(4) Против решението донесено од страна на комисијата, со кое се одлучува по поднесен приговор од ставот (1) на овој член, странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(5) Постапката за јавно наддавање завршува по истек на рокот од ставот (3) на овој член, доколку не е поднесен приговор.

(6) Постапката за јавно наддавање завршува по донесено решение од ставот (3) на овој член, доколку против решението не е поднесена жалба, а доколку е поднесена жалба, постапката за јавно наддавање се смета за завршена по правосилноста на решението од ставот (3) на овој член.

(7) По завршување на постапката за јавно наддавање, Комисијата е должна во рок од три работни дена да достави барање за мислење до Државното правобранилство на Република Македонија по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија.

(8) Државното правобранилство на Република Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија во рок од 30 дена од добивање на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 дена Државното правобранилство на Република Македонија не достави мислење, ќе се смета за позитивно.

(9) По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранилство на Република Македонија, Комисијата во рок од три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за избор на најповолен понудувач.

(10) Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од добивање на известувањето за избор на најповолен понудувач е должен да ги уплати средствата од ставот (1) на овој член и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата.

(11) Доколку најповолниот понудувач во рокот од ставот (10) на овој член не ги уплати средствата од ставот (1) на овој член, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор.

(12) Доколку најповолниот понудувач ги уплати средствата од ставот (1) на овој член, а врз основа на доставената документација не може да се склучи договор, средствата од ставот (1) на овој член не му се враќаат, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор.

(13) Формата и содржината на записникот за спроведено јавно наддавање и известувањето за избор на најповолен понудувач ги пропишува министерот.

Член 63

(1) Во рок од пет работни дена по доставување на доказ за извршена уплата, градоначалникот во име на Република Македонија склучува договор за отуѓување на градежно земјиште, односно за давање под долготраен закуп.

(2) На договорот од ставот (1) на овој член соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

Член 64

(1) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија во секоја фаза од постапката на отуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање, доколку утврди дека општините, општините во градот Скопје и градот Скопје постапуваат спротивно на одредбите од овој закон, кеј ја поништи постапката за отуѓување, односно давање под долготраен закуп на градежното земјиште, кеј го преземе предметот и кеј спроведе нова постапка, по претходно донесена одлука од страна на Владата на Република Македонија за одземање на вршењето на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија за предметното градежно земјиште.

(2) Доколку објавата за отуѓување или давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија е спротивна на одредбите од овој закон, органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија може да ја поништи и тоа го објавува во печатени медиуми и „Службен весник на Република Македонија“ во рок од три работни дена од донесување на актот за поништување на истата.

2. Отуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба

Член 65

(1) Градежно земјиште сопственост на Република Македонија се отуѓува и дава под долготраен закуп со непосредна спогодба на начин и под услови утврдени со овој закон.

(2) Отуѓувањето и давањето под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба се врши по поднесено барање од физичко или правно лице и државни органи, јавни претпријатија и други субјекти основани од Владата на Република Македонија или Собранието на Република Македонија.

(3) Барањето од ставот (2) на овој член се поднесува во електронска форма.

(4) По барањето од ставот (2) на овој член општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, односно органот на управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија, одлучуваат со донесување на решение.

(5) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, односно органот на управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија, пред донесување на решение со кое се уважува барањето од ставот (2) од овој член, се должни да достават барање за мислење до Државното правобранителство на Република Македонија по однос на нацрт-текст на решението и нацрт-текст на договорот за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија.

(6) Државното правобранителство на Република Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текст на решението и нацрт-текст на договорот за отуѓување или давање под долготраен закуп на гра-

дежното земјиште сопственост на Република Македонија во рок од 30 дена од добивање на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 дена Државното правобранителство на Република Македонија не достави мислење, кеј се смета дека е дадено позитивно мислење.

(7) По правосилност на решението со кое се уважува барањето од ставот (2) на овој член, барателот е должен во рок од 15 дена да ја уплати цената на градежното земјиште и до општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, односно органот на управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија да достави доказ за извршената уплата.

(8) По доставување на доказ за извршена уплата согласно ставот (7) на овој член, градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, односно министерот во име на Република Македонија, во рок од пет работни дена склучува договор за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба.

Член 66

Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба за потребите на верските заедници за изградба на верски објекти предвидени со урбанистички план или урбанистичка планска документација, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршени затишувачи во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци.

Член 67

(1) Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба за потребите на дипломатско-конзулатарните претставништва за изградба на дипломатско-конзулатарни објекти, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршени затишувачи во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со

идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци и

- мислење од Министерството за надворешни работи.

(2) Барањето од ставот (1) на овој член се поднесува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, кој врз основа на претходно прибавена согласност од Владата на Република Македонија одлучува по истото.

Член 68

(1) Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација, а лицето има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,

- имотен лист кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена, со запишано право на сопственост на подносителот на барањето, за градежното земјиште кое претставува над 30% од градежната парцела,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци,

- имотен лист за објектот доколку градежното земјиште претставува градежно изградено земјиште, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена и

- доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

(2) Доколку барањето од ставот (1) на овој член е поднесено од повеќе лица, градежното земјиште сопственост на Република Македонија се отуѓува во идеални делови, сразмерно со деловите од градежното земјиште кои подносителите на барањето ги имаат во сопственост.

(3) Доколку во рамките на градежната парцела има повеќе сопственици на земјиштето, барањето од ставот (1) на овој член може да го поднесе и само еден од сопствениците кој има повеќе од 30% сопственост од градежната парцела, со приложување на изјава заверена на нотар со која останатите сопственици на градежната парцела се откажуваат од правото да бидат подносители на барањето.

Член 69

(1) Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти изградени со градежно-техничка документација и запишани во јавната книга за запишу-

вање на правата на недвижностите, кои не поседуваат акт за доделување на правото на користење на градежното земјиште, кон барањето се поднесуваат следните докази:

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,

- имотен лист кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена, со запишано право на сопственост на објектот или посебниот дел од објектот на подносителот на барањето,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци и

- доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

(2) Доколку во рамките на градежната парцела, освен Република Македонија има и други сопственици на градежното земјиште, барањето од ставот (1) на овој член може да го поднесе носителот на правото на сопственост на објектот, со приложување на изјава заверена на нотар со која останатите сопственици на градежното земјиште се согласуваат сопственикот на објектот да го поднесе барањето од ставот (1) на овој член.

Член 70

(1) Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти за кои е донесено решение согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти врз основа на кое се запишани во јавната книга на недвижности, кон барањето се поднесуваат следните докази:

- решение за утврдување на правен статус на бесправен објект,

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела или геодетски елаборат за формирање на посебна катастарска парцела за градежното земјиште под зграда/објект/дел од објект, а зградата/објектот/делот од објектот имаат стекнато правен статус во постапка согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти,

- имотен лист кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена, со запишано право на сопственост на објектот или посебниот дел од објектот на подносителот на барањето,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршениите запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци

- доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

(2) Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓува со непосредна спогодба на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти за кои е донесено решение согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти врз основа на кое се запишани во јавната книга на недвижности, и тоа:

- градежното земјиште под објектот, односно делот од објектот за кој е донесено решение согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти и

- градежното земјиште кое се наоѓа во рамките на градежната парцела, а не претставува земјиште под објектот.

(3) Градежното земјиште од ставот (2) алинеја 2 на овој член се отуѓува по завршување на постапката од ставот (2) алинеја 1 на овој член или истовремено со отуѓувањето на земјиштето под објектот.

(4) Кога во рамки на градежната парцела постојат повеќе објекти за кои се донесени решенија за утврдување на правен статус на објектите на различен сопственик, секој сопственик со посебно барање може да го откупи само градежното земјиште од ставот (2) алинеја 1 на овој член. Градежното земјиште од ставот (2) алинеја 2 на овој член ќе може да се откупи по вклопување на објектот за кој е донесено решение за утврдување на правен статус во урбанистичка планска документација.

(5) Кога објектот за кој е донесено донесено решение за утврдување на правен статус е изграден на две или повеќе градежни парцели, сопственикот на објектот може да го откупи само градежното земјиште од ставот (2) алинеја 1 на овој член. Градежното земјиште од ставот (2) алинеја 2 на овој член ќе може да се откупи по вклопување на објектот за кој е донесено решение за утврдување на правен статус во урбанистичка планска документација.

(6) Кога објектот за кој е донесено донесено решение за утврдување на правен статус е со различна намена од важечката урбанистичка планска документација, сопственикот на објектот може да го откупи само градежното земјиште од ставот (2) алинеја 1 на овој член. Градежното земјиште од ставот (2) алинеја 2 на овој член ќе може да се откупи по вклопување на објектот за кој е донесено решение за утврдување на правен статус во урбанистичка планска документација.

(7) Висината на цената на градежното земјиште од ставот (2) на овој член се утврдува во зависност од намената на објектот согласно решението за утврдување на правен статус на бесправно изграден објекти и тоа за градежното земјиште под објектот и намената и површината на градежната парцела за земјиштето кое се наоѓа во рамки на градежната парцела, а не претставува земјиште под објект, согласно со прописот од членот 15 став (7) од овој закон.

Член 71

(1) Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти запишани во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, на градежно земјиште на кое имаат засновано право на долготраен закуп, доколку објектите се изградени согласно со урбанистички план или урбанистичка планска документација и доколку ја имаат исплатено закупнината за тековната година и другите давачки кои произлегуваат од договорот за долготраен закуп, кон барањето се поднесуваат следните докази:

- договор за засновање на правото на долготраен закуп,

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,

- имотен лист кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена, со запишано право на сопственост на објектот или посебниот дел од објектот на подносителот на барањето,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена, во кој е запишано заснованото право на долготраен закуп,

- уверение за историски преглед на извршениите запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци,

- доказ за платена закупнина до моментот на поднесување на барањето и

- доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

(2) Доколку во рамките на градежната парцела, освен Република Македонија има и други сопственици на градежното земјиште, барањето од ставот (1) на овој член може да го поднесе носителот на правото на сопственост на објектот, со приложување на изјава заверена на нотар со која останатите сопственици на градежното земјиште се согласуваат сопственикот на објектот да го поднесе барањето од ставот (1) на овој член.

Член 72

(1) Кога градежното земјиште сопственост на Република Македонија наменето за изградба на објекти од јавен интерес се дава под долготраен закуп со непосредна спогодба, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела, односно проект за инфраструктура со утврдена површина за градење, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела, односно површината за градење утврдена со проект за инфраструктура,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци и

- доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

(2) По добивање на барањето со доказите од ставот (1) на овој член, општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, доставува барање до Владата на Република Македонија за давање на согласност за склучување на договор за долготраен закуп со непосредна спогодба.

(3) Владата на Република Македонија нема да даде согласност од ставот (2) на овој член, доколку утврди дека за давањето на градежното земјиште под долготраен закуп може да постои интерес од повеќе заинтересирани субјекти и истото може да се даде под долготраен закуп по пат на јавно наддавање.

Член 73

(1) Кога градежното земјиште сопственост на Република Македонија наменето за изградба на објекти предвидени со проекти или програма за работа на државните органи, јавните претпријатија и другите субјекти основани од Собранието на Република Македонија или Владата на Република Македонија се дава под долготраен закуп со непосредна спогодба на државни органи, јавни претпријатија и други субјекти основани од Собранието на Република Македонија или Владата на Република Македонија, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесување не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци,

- доказ дека изградбата на објектите е предвидена со проекти или програма за работа на државните органи, јавните претпријатија и другите субјекти основани од Собранието на Република Македонија или Владата на Република Македонија и

- доказ за регистрација на подносителот на барањето.

(2) По добивање на барањето со доказите од ставот (1) на овој член општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, доставува барање до Владата на Република Македонија за давање на согласност за давање под долготраен закуп со непосредна спогодба.

3. Договор за отуѓување и договор за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија

Член 74

(1) Договорот за отуѓување и договорот за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се склучува во електронска форма, преку информацискиот систем од членот 46 став (11) од овој закон.

(2) Договорот за отуѓување и договорот за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, во име на Република Македонија го склучува градоначалникот на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(3) Начинот на склучување на договорот за отуѓување и договорот за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија го пропишува министерот.

Член 75

(1) Договорите од членот 74 од овој закон особено содржат:

1) страни на договорот;

2) предмет на договорот:

- начин на отуѓување или давање под долготраен закуп,

- конкретни податоци за предметното земјиште од јавната книга за запишување на правата на недвижности и

- основ на отуѓување или давање под долготраен закуп на градежното земјиште;

3) висина на цената за отуѓување или годишна запулница, како и рок на плаќање;

4) обврска за купувачот за плаќање на данок на предмет и нотарски трошоци, односно обврска за закупецот за плаќање на нотарски трошоци;

5) рок за прибавување на одобрение за градење согласно со членот 76 од овој закон, кога земјиштето се отуѓува по пат на јавно наддавање;

6) рок за изградба на објектот согласно со член 76 од овој закон, во зависност од бруто изградената површина, кога земјиштето се отуѓува по пат на јавно наддавање,

7) договорна казна за непочитување на рокот од ставот (1) точка 5 и 6 на овој член во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот,

8) одредба дека во случај на раскинување на договорите заради неисполнување на обврските во договорот од страна на купувачот, 80% од вкупната сума од отуѓувањето, односно давањето под долготраен закуп не се враќаат на купувачот, односно закупецот и

9) одредба дека раскинување на договорите заради неисполнување на обврските во договорот од страна на купувачот се врши со единствена изјава на волја на отуѓувачот.

(2) Договорот кој не ги содржи елементите од ставот (1) на овој член и кој е склучен врз основа на спроведена постапка спротивно на одредбите од овој закон е иштовен.

Член 76

(1) По склучувањето на договорот од членот 74 од овој закон, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија, во рок од еден ден, електронски го доставуваат договорот до надлежната општина на чие подрачје се наоѓа градежното земјиште за утврдување на данокот на промет на недвижности. Купувачот односно закупецот е должен во рок од 15 дена од добивање на решението за утврдување на данокот на промет на недвижности да го плати данокот и да дослави доказ за извршена уплата.

(2) По доставување на доказ за извршена уплата на данок на промет на недвижности, купувачот во рок во рок од 15 дена договорот електронски го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. Купувачот, односно закупецот е должен солемнизацијата да ја изврши во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар.

(3) Кога градежното земјиште се отуѓува или дава под долготраен закуп по пат на јавно наддавање купувачот, односно закупецот е должен да прибави одобрение за градење на предвидениот објект од надлежниот орган во рок од девет месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договорот е градежна парцела со површина до 5.000 м², односно во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договорот е градежна парцела над 5.000 м² и е должен земјиштето да го изгради согласно со урбанистичкиот план по кој истото е отуѓено, односно дадено под долготраен закуп.

(4) Кога предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање е градежно земјиште сопственост на Република Македонија кое претставува дел од вкупната површина на градежната парцела, рокот за прибавување на одобрение за градење од ставот (3) на овој член, започнува да тече од денот на запишувањето на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите на вкупната површина на предметната градежна парцела.

(5) Кога градежното земјиште се отуѓува или дава под долготраен закуп по пат на јавно наддавање купувачот, односно закупецот е должен да го изгради објектот во рок од две години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина до 1000 м², согласно добиеното одобрение за градење, односно во рок од четири години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина над 1000 м², согласно добиеното одобрение за градење.

(6) Неисполнување на обврските од ставовите (1) и (2) на овој член по вина на купувачот, односно закупецот, претставуваат основ за еднострano раскинување на договорот при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето, односно давањето под долготраен закуп не се враќаат на купувачот, односно закупецот.

(7) Неисполнување на обврските од членот 75, став (1) точка 7 од овој закон, односно по паѓање на купувачот, односно закупецот во задоцнување со исполнување на обврската три месеци последователно, претставува основ отуѓувачот, односно закуподавачот, по три последователни месечни повици за извршување, како доверител со изјава за неисполнување на обврските од договорот да побара потврда за извршност на договоро-

рот, односно да побара наплата на договорената казна што претставува и основ за еднострano раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето, односно давањето под долготраен закуп, не му се враќаат на купувачот, односно закупецот.

(8) Неисполнувањето на условот утврден во членот 55 од овој закон претставува основ за еднострano раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето, односно давањето под долготраен закуп, не му се враќаат на купувачот, односно закупецот.

(9) Средствата од наплатата на договорната казна од членот 75, став (1) точка 7 од овој закон се распределуваат во сооднос 20% за Република Македонија и 80% за општините, односно општините во градот Скопје, во зависност од местоположбата на градежното земјиште.

(10) Во случаите при раскинување на договорите согласно со ставовите (6), (7) и (8) на овој член, средствата кои се враќаат на купувачот, односно закупецот се исплаќаат од буџетот на општината на чие подрачје се наоѓа градежното земјиште.

Член 77

(1) Обврските од договорот за отуѓување на градежното земјиште по пат на јавно наддавање престануваат по изградба на предвидениот објект и запишување на истото во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

(2) Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање не смее истото да го пренесува на трети лица, пред исполнување на обврските од договорот за отуѓување на истото. Забраната за пренесување на трети лица се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

(3) По исклучок од ставот (2) на овој член, доколку сопственик на градежното земјиште е странско правно лице, градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање може да го пренесе во сопственост на домашно правно лице во кое странското правно лице мора да биде единствен сопственик се до моментот на исполнување на обврските од договорот за отуѓување на градежно земјиште по пат на јавно наддавање.

(4) Неисполнување на обврската од ставовите (2) и (3) од овој член, претставува основ за еднострano раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не му се враќаат на купувачот.

Член 78

(1) Еднострano раскинување на договорот во случаите од членот 76 став (6) од овој закон се врши со еднострano писмена изјава на волја на отуѓувачот, при што нема да се пристапи кон солемнизација и договорот не произведува правно дејство во иднина.

(2) Еднострano раскинување на договорот во случаите од членот 76 став (7) и (8) и членот 77 став (4) од овој закон се врши со еднострano писмена изјава на волја на отуѓувачот, што претставува основ за промена на носителот на правото на недвижноста во јавната книга за запишување на недвижностите.

(3) Во случаите на еднострano раскинување на договорот согласно ставот (2) од овој член, објектот изграден на градежното земјиште преминува во сопственост на Република Македонија.

Член 79

(1) На договорот за отуѓување и договорот за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија можат да се вршат измени и дополнувања со склучување на анекс на договор.

(2) Измени и дополнувања на договорите од ставот (1) на овој член можат да се вршат поради следниве причини:

- ако се настанати промени на предметот на договорот како последица на измена на урбанистички план или урбанистичка планска документација, но не поради промена на намената и зголемување на површината на градежната парцела, за која е отуѓено градежното земјиште,

- поради отстранување на нови настанати околности (промена на број на катастарска парцела или промена на катастарска општина на земјиштето), во периодот од денот на склучување на договорот до денот на запишување на договорот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите,

- заради отстранување на грешки во податоците за описот на земјиштето кое е отуѓено и

- други непредвидени причини, односно околности.

(3) Анекс на договорите од ставот (1) на овој член може да се склучи по претходно прибавено позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија.

4. Начин и постапка на давање под краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија

Член 80

(1) Градежното земјиште сопственост на Република Македонија се дава под краткотраен закуп по пат на јавно наддавање.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, земјиштето предвидено за плажи пред изграден угостителски објект, како и земјиштето за организирање на градилиште се дава под краткотраен закуп со непосредна спогодба.

(3) На градежно земјиште предвидено со урбанистички план или урбанистичка планска документација за плажи, може да се поставува урбана опрема согласно со урбанистично-техничка документација за уредување на плажа одобрена од градоначалникот на општината, односно градоначалникот на градот Скопје. Урбанистично-техничката документација за уредување на плажа е составен дел на договорот за краткотраен закуп на градежно земјиште.

Член 81

Постапката за давање под краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање, се спроведува согласно со одредбите од овој закон кои се однесуваат на постапката за отуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање.

Член 82

(1) Градежно земјиште сопственост на Република Македонија се дава под краткотраен закуп со непосредна спогодба на начин и под услови утврдени со овој закон.

(2) Давањето под краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба се врши по поднесено барање од физичко или правно лице и државни органи, јавни претпријатија и други субјекти основани од Владата на Република Македонија или Собранието на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(3) Барањето од ставот (2) на овој член се поднесува во електронска форма.

(4) По барањето од ставот (2) на овој член општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија, одлучуваат со донесување на решение.

(5) По правосилност на решението со кое се уважува барањето од ставот (2) на овој член, барателот е должен во рок од 15 дена да ја уплати закупнината и до општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија да достави доказ за извршената уплата.

(6) По доставување на доказ за извршена уплата согласно ставот (5) на овој член, градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, односно министерот во име на Република Македонија, во рок од пет работни дена склучува договор за давање под краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба.

Член 83

(1) Кога градежното земјиште сопственост на Република Македонија се дава под краткотраен закуп со непосредна спогодба, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација,

- урбанистичко техничка документација за уредување на плажа, односно проект за подготвителни работи за организирање на градилиште, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци изработен врз основа на урбанистично-техничката документација, односно проект за подготвителни работи,

- имотен лист со запишано право на сопственост на угостителскиот објект пред плажа, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена, односно извод од урбанистичка планска документација и доказ за правоото на градење за објектот за кој се врши организација на градилиште, кој до денот на поднесувањето не се постари од 6 месеци,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци и

- доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

(2) Начинот на изработка и содржината на урбанистичко техничката документација за уредување на плајза ја пропишува министерот. Урбанистичко техничката документација ја одобрува градоначалникот на општината, општините во градот Скопје, односно на градот Скопје, во зависност од тоа на кое подрачје се наоѓа плажата.

Член 84

(1) Договорот за давање на градежно земјиште сопственост на Република Македонија под краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се склучува во електронска форма.

(2) Договорот за давање на градежно земјиште сопственост на Република Македонија под краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, во име на Република Македонија го склучува градоначалникот на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(3) Договорот за давање на градежно земјиште сопственост на Република Македонија под краткотраен закуп особено содржи:

- предмет на договорот,
- податоци за градежното земјиште од јавната книга за запишување на правата на недвижностите,
- намена и податоци за објектот утврден со програмата, во случаите кога градежното земјиште се дава под краткотраен закуп за поставување на временни објекти,
- рок и начин на плаќање на закупнината,
- висина на закупнината,
- услови за раскинување на договорот и
- обврска за закупецот за плаќање на нотарски трошоци.

4) По склучување на договорот од ставот (1) на овој член, закупецот во рок од 15 дена договорот електронски го доставува кај нотар заради вршење на солемнизация. Закупецот е должен солемнлизацијата да ја изврши во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар.

5. Начин и постапка на давање на право на трајно користење на градежно земјиште сопственост на Република Македонија

Член 85

(1) Правото на трајно користење на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се дава на начин и под услови утврдени со овој закон.

(2) Правото на трајно користење на градежното земјиште сопственост на Република Македонија се дава по поднесено барање од општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, државните органи, јавните претпријатија и други субјекти основани од Собранието на Република Македонија, Владата на Република Македонија или општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(3) Барањето од ставот (2) на овој член се поднесува во електронска форма.

(4) Правото на трајно користење од ставот (1) на овој член се дава без надоместок и не смее да се пренесува на трети лица.

(5) Владата на Република Македонија донесува одлука за давање на правото на трајно користење од ставот (1) на овој член.

(6) Државните органи, јавните претпријатија и други субјекти основани од Собранието на Република Македонија или Владата на Република Македонија, врз основа на правото од ставот (1) на овој член можат да спроведат постапка за концесија или јавно приватно партнерство по претходна согласност на Владата на Република Македонија.

(7) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје и јавните претпријатија и други субјекти основани од општините, општините во градот Скопје и градот Скопје врз основа на правото од ставот (1) на овој член можат да спроведат постапка за концесија или јавно приватно партнерство по претходна согласност на Владата на Република Македонија.

Член 86

Кога правото на трајно користење на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се дава на барателот, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура со дефинирана градежна парцела, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,
- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,
- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,
- уверение за историски преглед на извршениите запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци и
- доказ за регистрација на подносителот на барањето.

6. Начин и постапка за пренесување на право на сопственост на градежно земјиште сопственост на Република Македонија

Член 87

(1) Градежното земјиште сопственост на Република Македонија наменето за изградба на објекти предвидени со проекти или програма за работа на јавните претпријатија и акционерските друштва основани од Собранието на Република Македонија и Владата на Република Македонија им се пренесува во сопственост, на начин и под услови утврдени со овој закон.

(2) Правото на сопственост на градежното земјиште сопственост на Република Македонија се пренесува по поднесено барање од јавните претпријатија и акционерските друштва основани од Собранието на Република Македонија и Владата на Република Македонија.

(3) Барањето од ставот (2) на овој член се поднесува во електронска форма.

(4) Правото на сопственост од ставот (1) на овој член се пренесува без надоместок.

(5) Владата на Република Македонија донесува одлука за пренесување на правото на сопственост од ставот (1) на овој член.

(6) Јавните претпријатија и акционерските друштва основани од Собранието на Република Македонија и Владата на Република Македонија, врз основа на правото од ставот (1) на овој член можат да спроведат постапка за отуѓување, концесија или јавно приватно партнерство по претходна согласност на Владата на Република Македонија.

Член 88

Кога правото на сопственост на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се пренесува на барањето, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура со дефинирана градежна парцела, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци и

- доказ за регистрација на подносителот на барањето.

7. Начин и постапка на засновање на право на стварна службеност на градежно земјиште сопственост на Република Македонија

Член 89

(1) На градежно земјиште сопственост на Република Македонија може да се заснова право на стварна службеност на начин и под услови утврдени со овој закон.

(2) Засновањето на право на стварна службеност на градежното земјиште сопственост на Република Македонија се врши по поднесено барање од лицето кое е носител на правото на градење на објект од јавен интерес утврден со закон.

(3) Барањето од ставот (2) на овој член се поднесува во електронска форма.

Член 90

(1) Кон барањето за засновање на право на стварна службеност на земјиште во сопственост на Република Македонија се поднесуваат следниве докази:

- доказ за правото на градење на објект од јавен интерес утврден со закон или доказ за сопственост на објект од јавен интерес,

- извод од урбанистички план, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура за линиски водови во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- геодетски елаборат за нумерички податоци изработен согласно урбанистичкиот план, урбанистичката планска документација или со проектот за инфраструктура,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци и

- доказ за регистрација, доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

(2) По барањето од членот 89 став (2) од овој закон, надлежниот орган одлучува со донесување на решение.

(3) Решението од ставот (2) на овој член содржи:

- податоци за лицето кое се стекнува со правото на стварна службеност на градежното земјиште,

- конкретни податоци за предметното земјиште од јавната книга за запишување на правата на недвижностите,

- висината на еднократниот надоместок за користење на послужната ствар – градежно земјиште, како и рок на плаќање,

- времетраење на стварната службеност,

- клаузула за поништување на решението, ако не се исполнит обврската за плаќање на надоместок и

- клаузула дека конечното и извршно решение е основа за запишување на правото на стварна службеност во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

IV. ПОСЕБНИ СЛУЧАИ НА СТЕКНУВАЊЕ НА ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 91

(1) На лице кое користи градежно земјиште пренесено од поранешен сопственик, како и неговите законски наследници, му се признава правото на сопственост на предметното земјиште ако истото го користи врз основа на договор за купродажба склучен со поранешен сопственик повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот.

(2) Постапка за стекнувањето на правото на сопственост од ставот (1) на овој член ја водат општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се наоѓа градежното земјиште и се поведува врз основа на барање.

(3) По исклучок од ставот (2) на овој член во случаите кога општините, општините во градот Скопје и градот Скопје не ги исполнат условите согласно со членот 100 од овој закон и доколку органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија го преземе водењето на постапката согласно со овој закон, постапката ја води органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија.

(4) Кон барањето од ставот (2) на овој член се приложува:

- договор за купопродажба на земјиштето склучен со поранешен сопственик пред повеќе од 20 години од денот на поднесување на барање, кој содржи податоци за договорните страни и податоци за градежното земјиште.

јиште, со наведен број на катастарска парцела, катастарска општина и површина која била предмет на отуѓување, како и датум на склучување,

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

- копие од катастарски план за градежното земјиште, која до денот на поднесување не е постара од 6 месеци,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесување не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, врз основа на кое ќе се утврди дека поранешниот сопственик или неговите законски наследници биле запишани како корисници на градежното земјиште пред бришење на сите запишани права на користење на градежното земјиште во катастарот на недвижности согласно Законот за приватизација и закуп на градежното земјиште во државна сопственост, кое до денот на поднесувањето не е постаро од 6 месеци,

- изјава заверена на нотар во која лицето кое го користи градежното земјиште, односно неговите законски наследници под морална, материјална и кривична одговорност изјавува/изјавуваат дека земјиштето го користат повеќе од 20 години врз основа на договор за купопродажба склучен со поранешен сопственик,

- изјава заверена на нотар од поранешниот сопственик или неговите законски наследници кои се запишани како корисници во имотниот лист за предметното земјиште со која го потврдуваат постоењето на договорот, во случаите кога договорот склучен со поранешниот сопственик пред повеќе од 20 години од денот на поднесување на барање, не содржи податоци за договорните страни и податоци за градежното земјиште, со наведен број на катастарска парцела, катастарска општина и површина која била предмет на отуѓување, како и датум на склучување,

- фотокопија од лична карта или патна исправа.

(5) Надлежниот орган прибавува известување од органот на државната управа надлежен за имотноправните работи на подрачјето каде што се наоѓа градежното земјиште, дали за градежното земјиште има поведено постапка за приватизација и дали доколку е поведена, истата е завршена. Доколку органот на државната управа надлежен за имотноправните работи на подрачјето каде што се наоѓа градежното земјиште не достави конкретен одговор во рок од 60 дена, ќе се смета дека нема поведено постапка за приватизација.

(6) По барањето од ставот (2) на овој член, надлежниот орган одлучува со донесување на решение.

(7) Решението од ставот (5) на овој член содржи:

- податоци за лицето кое се стекнува со правото на сопственост на градежното земјиште (име и презиме, живеалиште и единствен матичен број),

- конкретни податоци за предметното земјиште од јавната книга за запишување на правата на недвижностите,

- рок за исполнување на обврската за плаќање на данок на промет во рок од 30 дена од правосилноста на решението,

- клаузула за поништување на решението, ако не се исполни обврската за плаќање на данокот на промет и

- клаузула дека конечното и извршно решение е основа за стекнување на правото на сопственост на барателот со запишување на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, односно за бришење на запишаното право на користење на поранешниот сопственик, односно лицата на кои поранешниот сопственик им го пренел правото на користење согласно со закон и запишување право на сопственост на барателот.

(8) Формата и содржината на барањето од ставот (2) на овој член ги пропишува министерот.

V. ЗАПИШУВАЊЕ ВО ЈАВНАТА КНИГА ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ

Член 92

(1) Надлежниот орган е должен во име и за сметка на барателот да достави барање за запишување на право на стварна службеност на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, согласно членот 89 од овој закон, во рок од три работни дена од денот на приемот на доказ за платен еднократен надоместок за користење на послужната ствар – градежно земјиште и доказ за платени трошоци за запишување на правото на стварна службеност во јавните книги на недвижности од страна на барателот.

(2) Надлежниот орган е должен во име и за сметка на барателот да достави барање за запишување на право на сопственост согласно членот 91 од овој закон, во рок од три работни дена од денот на приемот на доказ за платен данок на промет на недвижности и доказ за платени трошоци за запишување на правото на стварна службеност во јавните книги на недвижности од страна на барателот.

VI. РЕГИСТАР НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 93

(1) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје водат Регистар на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп, на градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

(2) Доколку општините, општините во градот Скопје и градот Скопје не го водат или неправилно го водат Регистарот од ставот (1) на овој член, истото претставува основа за покренување на постапка за одземање на вршењето на работите за расположување со градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

(3) Престанокот на правото на долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се евидентира во Регистарот на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

(4) Формата и содржината, како и начинот на водењето на регистарот од ставот (1) на овој член, ги пропишува министерот.

VII. УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 94

(1) Уредување на градежно земјиште во смисла од овој закон е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

(2) Планирањето, проектирањето и изведувањето на инфраструктурата од ставот (1) на овој член се врши според урбанистичките планови, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура утврдени со закон.

(3) Уредувањето на градежното земјиште од ставот (1) на овој член може да биде целосно или делумно.

(4) Степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост го пропишува министерот.

Член 95

(1) Уредувањето на градежното земјиште од членот 94 од овој закон го вршат општините, општините во градот Скопје и градот Скопје врз основа на Програма за уредување на градежно земјиште што ја донесува советот.

(2) Работите од ставот (1) на овој член, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје ги вршат преку јавно претпријатие, трговско друштво или друго правно лице кое има овластување за вршење на комунална или јавна услуга согласно со закон. Работите за уредување на градежно земјиште општините, општините во градот Скопје и градот Скопје можат да ги вршат и во облик на учество на приватен партнери, односно со склучување на договор со приватен партнери, почитувајќи ги при тоа принципите на транспарентност, јавност и еднаквост на учесниците.

(3) За подрачјето на градот Скопје уредувањето на градежното земјиште го вршат општините од подрачјето на градот Скопје во делот на опремување на градежното земјиште со објекти од секундарната инфраструктура, а градот Скопје во делот на опремување со објекти на основната инфраструктура, врз основа на програмата за уредување на градежно земјиште што ја донесуваат советите на општините во градот Скопје, односно Советот на градот Скопје.

(4) Програмата за уредување на градежно земјиште особено содржи податоци за:

- просторот кој е предмет на уредување,
- обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште,
- обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура,
- изворите за финансирање на програмата,
- пресметување на трошоците за уредувањето на градежното земјиште,
- висината на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште и неговата распределба,
- начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата,
- динамика на извршување на програмата и
- објекти на инфраструктурата од јавен интерес за Република Македонија и оцена за нивното влијание врз животната средина и природата, согласно со закон, што ги финансира Република Македонија, односно инвеститорот на кого земјиштето му го отуѓила или дала под долготраен закуп Република Македонија.

(5) Кога уредувањето на земјиштето се врши преку учество на приватен партнери истиот има право на враќање на вложеното на начин кој ќе го договори со општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, а особено преку уплатите на новите корисници на веќе поставените објекти.

(6) Во случаите од ставот (5) на овој член опремата, објектите и инсталациите преминуваат во сопственост на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје или на јавното претпријатие кои склучуваат договор со приватниот инвеститор за условите и начинот на враќање на инвестицијата, пред да почне изградбата на инвестицијата.

Член 96

(1) За уредено градежно земјиште инвеститорот плаќа надоместок.

(2) Висината на надоместокот од ставот (1) на овој член зависи од степенот на уреденост на градежното земјиште, со објекти на комуналната инфраструктура, која ја утврдуваат општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(3) Утврдувањето на висината на надоместокот од ставот (1) на овој член, начинот на неговото плаќање, како и правата и обврските во врска со уредувањето на градежното земјиште, се врши во постапка за издавање на одобрение за градење, согласно одредбите од Законот за градење.

(4) Средствата од надоместокот од ставот (1) на овој член се приход на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје и се користат само за реализирање на програмата за уредување на градежното земјиште.

Член 97

(1) По исклучок од член 95 став (1) од овој закон, кога градежното земјиште не е уредено со објекти на комунална инфраструктура, инвеститорот може сам да го уреди градежното земјиште на свој трошок и притоа не плаќа надоместок за уредување, а правата и обврски во врска со утврдување на градежното земјиште се утврдуваат во постапка за издавање на одобрение за градење, согласно одредбите од Законот за градење.

(2) Уредувањето на градежното земјиште за потребите на технолошко индустриските развојни зони до границите на зоната го врши ДТИРЗ или друго правно лице согласно со закон, а во границите на зоната го врши основачот на зоната.

(3) За уредувањето од ставот (2) на овој член не се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште.

(4) Уредувањето на градежното земјиште за потребите на туристичките развојни зони до границите на зоната се врши од страна на единиците на локалната самоуправа и/или Владата на Република Македонија, а во рамките на зоната од страна на корисникот на зоната.

(5) Уредувањето на градежното земјиште за потребите на индустриските и зелените зони до границите на зоната се врши од страна на единиците на локалната самоуправа и/или Владата на Република Македонија, а во рамките на зоната од страна на операторот/сопственикот на зоната, за индивидуални приклучоци.

(6) Во случај кога Владата на Република Македонија е основач на индустриска или зелена зона, операторот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште.

(7) Уредувањето на градежното земјиште за потребите на автокамповите до границата на автокампот се врши од страна на единиците на локалната самоуправа и/или Владата на Република Македонија, а во рамките на автокампот од страна на корисникот/сопственикот на автокампот.

(8) За линиски инфраструктурни објекти - државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво од и над 35 КВ како и за бани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа не се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште.

(9) Уредувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерно уредување го врши инвеститорот.

Член 98

Одржувањето на објектите на инфраструктурата на уредено градежно земјиште, го вршат субјекти кои стопанисуваат со објектите на инфраструктурата согласно со закон.

VIII. УСЛОВИ И НАЧИН НА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ ЗА РАСПОЛАГАЊЕ СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Член 99

(1) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје можат да ги вршат работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија, доколку ги исполнуваат следниве услови:

- да имаат изготвено и усвоено едногодишна програма за работа во областа на располагањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија,
- да имаат потребен број на вработени лица кои поседуваат овластување,
- да имаат формирано Комисија за спроведување на постапки за јавно наддавање
- да имаат воспоставено електронски систем за јавно наддавање на градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

(2) Бројот на вработени лица од ставот (1) алинеја 2 на овој член е најмалку:

- две лица за општини кои имаат до 20.000 жители,
- три лица за општини кои имаат од 20.001 до 40.000 жители,
- четири лица за општини кои имаат од 40.001 до 80.000 жители
- пет лица за општини кои имаат повеќе од 80.001 жител.

(3) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје за вршење на работите од ставот (1) на овој член, поднесуваат барање до органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, со потребни докази дека се исполнети условите од ставовите (1) и (2) на овој член.

Член 100

Заради следење, остварување и унапредување на начинот на вршење на работите за располагање со градежното земјиште сопственост на Република Македонија се основа Комитет за градежното земјиште сопственост на Република Македонија како советодавно и координативно тело (во натамошниот текст: Комитетот).

Член 101

(1) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија по претходно прибавено мислење од страна на Комитетот и предлага на Владата на Република Македонија да донесе одлука за вршење на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија за општината која ги исполнила условите од членот 99 од овој закон.

(2) Во случаите кога ќе се утврди дека општината, општината во градот Скопје и градот Скопје не ги исполнуваат условите од членот 99 од овој закон или се утврди дека располагањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија го вршат спротивно на одредбите од овој закон, Владата на Република Македонија по предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија по претходно прибавено мислење од страна на Комитетот, донесува одлука за одземање на вршењето на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

Член 102

(1) Комитетот е составен од седум члена, и тоа од:

- Министерството за транспорт и врски, два члена,
- Министерството за локална самоуправа, еден член,
- Министерството за финансии, еден член и
- Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Македонија (во натамошниот текст: ЗЕЛС), три члена.

(2) Претставници од министерствата се државни секретари или државни советници, а од ЗЕЛС се одредот на градоначалниците.

(3) Членовите на Комитетот своите обврски ги извршуваат во рамки на редовните работни активности, без право на надоместок.

(4) Владата на Република Македонија со решение ги определува лицата од ставот (1) на овој член.

(5) Комитетот од своите членови избира претседател на првата конститутивна седница.

Член 103

Комитетот ги врши следниве работи:

- го следи исполнувањето на условите од страна на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, предвидени во членот 99 од овој закон,

- дава мислење за донесување на одлука за вршење на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје,

- дава мислење за донесување на одлука за одземање на вршењето на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија,

- предлага мерки за подобрување на начинот на вршење на работите за располагање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија до Владата на Република Македонија,

- ја следи примената на начелата на професионалност, транспарентност и законитост на постапките спроведени согласно со овој закон и

- изготвува годишен извештај за развојот на вршењето на работите за располагање со градежното земјиште сопственост на Република Македонија и истиот го доставува до Владата на Република Македонија.

Член 104

(1) Комитетот во рамките на својата работа може да покани да присуствуваат и претставници на меѓународни институции и организации со кои Република Македонија има склучено договори за соработка во оваа област врз основа на закон.

(2) Претставниците од ставот (1) на овој член присуствуваат на седниците на Комитетот заради вршење на консултација и размена на позитивни практики од држави со развиени механизми и начела во располагањето со градежното земјиште.

(3) Комитетот во рамките на својата работа може да покани да присуствуваат и други органи и институции и регистрирани невладини организации и од нив да побара мислење и достава на информации заради непречено и квалитетно вршење на работите утврдени со овој закон.

Член 105

Спроведувањето на постапките кои се однесуваат на отуѓување и давање под закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија, во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, може да ги врши само државен службеник од редот на раководните или стручни државни службеници, кој се стекнал со овластување.

Член 106

(1) Организирањето и спроведувањето на почетни обуки на кандидатите, полагање на испит за добивање на овластување, како и постојано и континуирано стручно усвршување на државните службеници вработени во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје кои се стекнале со овластување, го врши Комисија за следење на процесот на организирање и спроведување на обука и спроведување на испит за стекнување на овластување (во натамошниот текст: Комисијата), формирана од страна на министерот.

(2) Комисијата од ставот (1) на овој член се состои од пет члена од кои:

- два члена на предлог на Министерството за транспорт и врски, од кои еден е претседател на Комисијата,

- два члена на предлог на ЗЕЛС и

- еден член на предлог на Министерството за локална самоуправа.

(3) Комисијата од ставот (1) на овој член:

- донесува деловник за својата работа,
- организира и спроведува почетна обука на кандидати,

- издава потврда за посета на почетна обука,

- организира и спроведува испити за стекнување со овластување,

- организира и спроведува постојано стручно усвршување на државни службеници кои се стекнале со овластување,

- предлага мерки за воспоставување услови за континуирано професионално усвршување,

- утврдува листа на постојани и повремени едуатори,

- издава потврда за положен испит на кандидатите кои го положиле испитот,

- предлага одземање на овластување во случаите утврдени со овој закон и

- организира и спроведува конференции, семинари и други форми на обука и стручно усвршување и сопствуваче.

(4) За работите од ставот (3) на овој член, освен за спроведување на испити за стекнување со овластување, техничка и финансиска поддршка во рамките на својата организациска структура обезбедува ЗЕЛС.

(5) Заради обезбедување финансиска одржливост и надоместоци за работата на членовите на Комисијата и Програмскиот совет, како и заради континуирано и непречено спроведување на процесот на обуки врз основа од овој закон, ЗЕЛС изготвува финансиски план во кој ја утврдува висината на надоместоците.

Член 107

(1) Министерот формира Програмски совет од редот на универзитетски професори од областа на правото, градежништвото или архитектурата со најмалку осум години работно искуство.

(2) Изборот на членовите од ставот (1) на овој член се врши по пат на спроведен јавен конкурс од страна на органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија.

(3) Програмскиот совет изработува Програма за полагање на испит за добивање на овластување, која содржи потребна литература за полагање на испит и испитни прашања, како и изработува прирачници за почетна обука и постојано и континуирано стручно усвршување на државните службени во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(4) Програмскиот совет соработува и дава стручна помош на Комисијата за следење на процесот на организирање и спроведување на обука.

Член 108

(1) Испитот за стекнување на овластување се состои од два дела, и тоа:

- прв дел (теоретски дел), со кој се проверува теоретското знаење на кандидатите и

- втор дел (практичен пример), со кој се проверува практичната способност на кандидатите.

(2) Првиот дел од испитот од ставот (1) на овој член се полага писмено по електронски пат, со одговарање на определен број прашања во вид на решавање на електронски тест на компјутер, а вториот дел на испитот се состои од практичен пример и прашања кои треба кандидатот да ги одговори врз основа на анализата на практичниот пример.

(3) За одржување на почетна обука за стекнување на овластување како и за одржување на испит за стекнување на овластување, Комисијата објавува оглас во два дневни весници кои се издаваат на македонски јазик и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик. Огласот трае осум дена и треба да ги содржи потребните документи за пријавување учество на огласот, место и време на спроведување на почетна обука, место и време на одржување на испитот и интернет страница каде што ќе се врши полагањето.

(4) Пријавата за учество на огласот содржи податоци утврдени во огласот, на начин и во форма како што е предвидено во огласот.

(5) Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали пријавите се доставени во определениот рок и дали истите ги содржат потребните документи предвидени во огласот.

(6) Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесување на пријавите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува корисничко име и лозинка за учество на почетна обука, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со об разложение дека истите нема да учествуваат на почетната обука и на испитот.

(7) Комисијата по спроведувањето на почетната обука, на секој од подносителите на пријави кои доставиле комплетна документација согласно со огласот од ставот (3) на овој член и редовно ја посетувале почетната обука, им издава потврда за посета на почетната обука.

Член 109

(1) Испитот се полага во просторија за полагањето на испит, посебно опремена за полагање на стручни испит со материјално-техничка и информатичка опрема, интернет врска и опрема за снимање на полагањето.

(2) Полагањето на испитот се снима и во живо се емитува на веб страницата на ЗЕЛС, а ако поради технички причини снимањето се прекине, снимката од целиот испит се поставува на веб страницата на ЗЕЛС.

(3) Критериумите во однос на просторните услови и материјално-техничката и информатичката опрема на просториите за полагање на стручни испит ги пропишува министерот.

(4) Во просторијата за полагањето на испитот за време на полагањето на испитот се присутни членовите на Комисијата од членот 106 од овој закон и двајца информатичари задолжени заради отстранување на технички проблеми за време на полагањето на испитот.

Член 110

(1) Пред почетокот на полагањето на стручниот испит претставник од Министерството за транспорт и врски го утврдува идентитетот на кандидатот со увид во лична карта.

(2) На кандидатот за време на полагањето на првиот дел од испитот не му се дозволува користење на закони, закони со коментар и објаснување, мобилен телефон, преносни компјутерски уреди и други технички и информатички средства, претходно подгответи предмети и слично.

(3) На кандидатот за време на полагањето на вториот дел од испитот му се дозволува користење единствено на закони (без коментари и објаснувања) кои во електронска верзија се наоѓаат на компјутерот на кој кандидатот го полага испитот.

(4) На кандидатот за време на полагањето на првиот и вториот дел од испитот не му се дозволува да контактира со други кандидати или лица освен со информатичарите од членот 109 став (4) од овој закон, во случај доколку има технички проблем со компјутерот.

(5) Ако техничките проблеми со компјутерот бидат отстранети за пет минути, испитот продолжува, а доколку не бидат отстранети во овој рок испитот само за тој кандидат се прекинува и ќе се одржи во рок од најмногу три дена од денот на прекинувањето на испитот.

(6) Ако има проблеми со повеќе од пет компјутери и ако тие не бидат отстранети во рок од пет минути испитот се прекинува за сите кандидати што го полагаат испитот и ќе се одржи во рок од најмногу три дена од денот на прекинувањето на испитот.

(7) Доколку кандидатот при полагањето на првиот и вториот дел од испитот постапува спротивно од ставовите (2), (3) и (4) на овој член нема да му се дозволи натамошно полагање на испитот во тој утврден термин.

(8) Во случаите од ставот (7) на овој член се смета дека кандидатот не го положил стручниот испит и истото се констатира во записникот за полагање на стручниот испит.

(9) Овластените претставници од членот 109 став (4) од овој закон за време на полагањето на испитот не смеат да се задржуваат подолго од пет секунди во непосредна близина на кандидатот кој го полага испитот, освен во случај на отстранување на технички проблем кога не смеат да се задржат подолго од пет минути.

Член 111

(1) Ако кандидатот не присуствува на полагањето на испитот во наведениот термин, а претходно се стекнал со потврда за посета на почетна обука или се стекнал со потврда за посетена почетна обука и го положил првиот дел од испитот, на истиот ќе му се дозволи полагање на испитот во првиот нареден термин за полагање.

(2) Доколку кандидатот не присуствува на првиот нареден термин за полагање на испитот, согласно ставот (1) од овој член, истиот потребно е повторно да посетува почетна обука.

Член 112

(1) Програмскиот совет за полагање на испитот подготвува најмалку 500 испитни прашања и десет задачи за вториот дел (практичен пример).

(2) Стручниот испит започнува со полагање на првиот дел (теоретскиот дел), а потоа на вториот дел (практичен пример).

(3) Вториот дел се полага во рок од најмалку три дена по успешното полагање на првиот дел.

(4) Министерот со Правилник го пропишува начинот на бодирање на првиот и вториот дел од испитот.

Член 113

(1) Првиот дел од испитот содржи најмалку 50 прашања со пет опции за заокружување од кои само една е точна.

(2) Услов за полагање на вториот дел од испитот е кандидатот да го положи првиот дел од испитот.

(3) Доколку кандидатот не го положил првиот дел од испитот согласно со ставот (2) на овој член ќе се смета дека испитот не го положил.

Член 114

(1) Вториот дел од испитот се состои од практичен пример.

(2) Прашањата кои се составен дел од практичниот пример се од соодветната област и имаат пет можни опции на одговори од кои само една е точна.

(3) Доколку кандидатот не го положил вториот дел од испитот ќе се смета дека испитот не го положил.

Член 115

(1) Полагањето на првиот дел од стручниот испит се врши со одговарање на определен број прашања во вид на решавање на електронски тест на компјутер.

(2) Прашањата од тестот, зависно од тежината, се вреднуваат со поени определени во тестот.

(3) Полагањето на вториот дел од стручниот испит се врши со проучување на практичниот пример и одговарање на определен број прашања кои произлегуваат од практичниот пример во вид на електронско софтверско решение (во натамошниот текст: електронски практичен пример).

(4) Прашањата од практичниот пример, зависно од тежината, се вреднуваат со поени определени во практичниот пример.

(5) Прашањата содржани во тестовите за полагање на првиот дел на стручниот испит и нивните одговори, како и практичниот пример и прашањата кои произлегуваат од практичните примери и нивните одговори се чуваат во единствениот електронски систем за полагање на стручниот испит.

(6) Електронскиот систем од ставот (5) на овој член содржи и јавно достапна база од најмалку 500 прашања за секоја област, како и јавно достапна база од најмалку десет практични примери за секоја област за потребите на вториот дел од испитот.

(7) Во електронскиот систем е содржано и посочување на прописите и литературата во кои се содржани одговорите на прашањата од првиот дел од испитот и прописите за вториот дел од испитот.

(8) Бројот на прашања и практични примери во базите од ставот (6) на овој член се зголемува за 10% годишно, почнувајќи од 2016 година.

(9) Резултатите од полагањето на првиот и вториот дел од испитот му се достапни на кандидатот на компјутерот на кој го полагал испитот веднаш по неговото завршување.

Член 116

(1) На денот на полагањето на првиот, односно вториот дел од испитот претставник на Министерството за транспорт и врски му дава на кандидатот пристапен код, односно лозинка со кој му се одобрува пристап во електронскиот систем од овој закон.

(2) По одобрувањето на пристапот, кандидатот добива електронски тест за првиот дел од испитот, односно електронски практичен пример за вториот дел од испитот, компјутерски генериирани, чија содржина по случаен избор ја одредува софтверот на електронскиот систем од овој закон, од базите од членот 115 став (6) од овој закон.

(3) Првиот и вториот дел од испитот содржат упатство за начинот на решавање на истиот, за кое претставник на Министерството за транспорт и врски дава појаснување, пред да започне полагањето на испитот.

(4) Електронскиот систем за полагање на испитот не може да дозволи постоење на идентична содржина на електронски тест за првиот дел од испитот, односно електронски практичен пример за вториот дел од испитот во еден термин за повеќе од еден кандидат.

Член 117

(1) Вкупното траење на времето определено за одговарање на прашањата од првиот дел од тестот за полагање на испитот изнесува 60 минути.

(2) Се смета дека испитот го положил оној кандидат кој со точни одговори на прашањата од тестот постигнал најмалку 70% од вкупниот број можни поени.

Член 118

(1) Вкупното траење на времето определено за одговарање на прашањата од практичниот пример од вториот дел изнесува 60 минути.

(2) Се смета дека испитот го положил оној кандидат кој со точни одговори на прашањата од практичниот пример постигнал најмалку 70% од вкупниот број можни поени.

(3) Најдоцна два часа по одржувањето на испитот се објавуваат резултатите од спроведениот испит на веб страницата на ЗЕЛС.

Член 119

(1) На лицата кои го положиле испитот за добивање на овластување Комисијата им издава потврда.

(2) По барање на лицата кои имаат потврда од ставот (1) на овој член, министерот им издава овластување, кое е со важност од пет години од денот на издавањето.

(3) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија води евиденција за издадените овластувања.

(4) Формата и содржината на овластувањето како и начинот на водењето на евиденцијата на издадени овластувања, ги пропишува министерот.

Член 120

(1) Лицето кое поседува овластување е должно да посетува обука во рамките на континуирано професионално усвршување заради надградување на знаењето од областа градежното земјиште.

(2) На лицето кое поседува овластување, а кое нема да посетува три последователни обуки од ставот (1) на овој член, Комисијата му предлага на министерот да го одземе овластувањето со решение.

(3) Доколку се утврди дека лицето кое поседува овластување сторил неправилност предвидена со овој закон како прекршок, министерот по предлог на овластеното лице за вршење на инспекциски надзор го одзема овластувањето со решение.

(4) Против решението од ставовите (2) и (3) на овој член може да се заведе управен спор во рок од 30 дена од денот на приемот на решението со кое се одзема овластувањето.

IX. НАДЗОР

Член 121

(1) Надзор над спроведувањето на одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа од овој закон врши органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија.

Член 122

(1) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, го следи и контролира вршењето на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија од страна на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, како и врши контрола на донесените решенија и склучените договори за откупување, давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, по пат на јавно наддавање и со непосредна спогодба.

(2) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се должни да му овозможат на органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, да ја изврши контролата од ставот (1) на овој член.

Член 123

(1) При вршењето на надзорот над законитоста на работата на органите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија ги врши следниве работи:

- ја следи работата од аспект на примена на одредбите од овој закон, презема мерки и активности и поднесува иницијативи за остварување на надлежностите кои се однесуваат на вршењето на работите на располагање со градежното земјиште сопственост на Република Македонија,

- им укажува за пречекорувањето на нивните надлежности утврдени со овој закон и предлага соодветни мерки за надминување на таа состојба,

- укажува на определени материјални и процедурални недостатоци во нивното работење, кои би можеле да го оневозможат вршењето на работите утврдени со овој закон,

- дава препораки за доследно спроведување на надлежностите, за работите кои треба да ги вршат согласно со овој закон,

- го следи навременото донесување на актите утврдени со овој закон,
- поднесува иницијативи и предлози доколку констатира неспроведување на законот како резултат на судир на надлежностите меѓу општините,

- ја следи законитоста на решенијата што ги донесуваат во решавањето на управните работи за права, обврски и интереси на правните и физичките лица донесени врз основа од овој закон и презема мерки во согласност со закон,

- дава мислење и стручна помош при примена на актите кои произилегуваат од овој закон,

- го следи остварувањето на јавноста во работата особено од аспект на редовно, навремено, вистинито и потполно известување на граѓаните за работите утврдени со овој закон и

- ги известува за констатираните неправилности во нивната работа, односно за работите што се однесуваат на градежното земјиште и ги задолжува во определен рок истите да ги отстранат.

(2) Доколку и покрај укажувањата и преземените мерки и активности органите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје не постапат во согласност со став 1 алинеја 9 од овој член, органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија доставува извештај до Државниот управен инспекторат и го известува да постапи согласно своите надлежности.

(3) Доколку и покрај укажувањата и преземените мерки и активности на Државниот управен инспекторат, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје не го обезбедат извршувањето на работите од ставот (1) на овој член, органот на државната управа

надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија ќе постапи согласно со членот 101 став (2) од овој закон.

(4) Во случај кога Владата на Република Македонија ќе донесе одлука за одземање на вршењето на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија вршењето на работите го презема органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, најмногу до шест месеци од денот на нивното преземање.

Член 124

(1) При вршењето на надзор, органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија контролира дали:

- е склучен договор за отуѓување на градежно земјиште со претходно донесена одлука од страна на советот, утврдена во членот 12 став (3) од овој закон,

- е склучен договор за размена со прибавена согласност од Владата на Република Македонија, утврдена со членот 16 став (4) од овој закон,

- е склучен договор за отуѓување на градежно земјиште по пат на јавно наддавање, согласно членот 47 од овој закон,

- е дадена објава согласно членот 48 од овој закон,

- е постапено согласно членот 49 став (1) од овој закон,

- во објавата се наведени задолжителните податоци кои е потребно да ги содржи истата утврдени во членот 51 од овој закон,

- е дадена објава согласно роковите утврдени во членот 52 од овој закон,

- е дадена објава со прибавена согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија во однос на посебните дополнителни услови утврдени во членот 53 од овој закон,

- е извршена исправка на објава согласно рокот предвиден во членот 53 од овој закон или пак исправката е објавена во медиумите во кои е објавена и објавата по која се врши исправка,

- е одржано јавно наддавање согласно одредбите од членот 59 од овој закон,

- во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на пријава за учество на јавно наддавање се доставени на електронска пошта наведена во пријавата, корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, утврдено во членот 59 став (3) од овој закон,

- во рок од пет дена е одлучено по поднесен приговор согласно со членот 62 став (3) од овој закон,

- во рок од пет работни дена е склучен договор утврден во членовите 63 и 65 став (7) од овој закон,

- е склучен договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба, со прибавени докази согласно членовите 66, 67, 68, 69, 70 и 71 од овој закон,

- е побарана потврда за извршност на договорот, односно е побарана наплата на договорената казна, согласно со членот 76, ставови (7) и (8) од овој закон,

- се склучени измени и дополнување на договорот за отуѓување и договорот за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија согласно членот 79 став (2) и (3) од овој закон,

- е донесено решение за признавање на правото на сопственост на земјиште кое се користи врз основа на договор склучен со поранешен сопственик повеќе од 20 години, врз основа на претходно прибавени докази од членот 91 став (4) и (5) и

- се води Регистарот на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, согласно со членот 93 од овој закон.

(2) При констатација на неправилности согласно ставот (1) од овој член, органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, ќе постапи согласно член 123 став (2) од овој закон.

X. ПРЕКРИШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 125

Глоба во износ од 1.500 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје и во органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, доколку:

- даде објава спротивно на роковите утврдени во членот 52 од овој закон,
- не постапи согласно членот 49 став (1) од овој закон,
- изврши исправка на објава надвор од рокот предвиден во членот 53 од овој закон или пак исправката не ја објави во медиумите во кои е објавена и објавата по која се врши исправка и
- во рок од пет дена не одлучи по поднесен приговор согласно со членот 62 став (3) од овој закон.

Член 126

Глоба во износ од 3.000 до 6.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје и во органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, доколку:

- даде објава спротивно на членот 48 од овој закон,
- во објавата не ги наведе задолжителните податоци кои е потребно да ги содржи истата утврдени во членот 51 од овој закон,
- даде објава без да се прибави согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија во однос на посебните дополнителни услови утврдени во членот 53 од овој закон,
- во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на пријава за учество на јавно наддавање не достави на електронска пошта наведена во пријавата, корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, утврдено во членот 59 став (3) од овој закон и
- се одржи јавно наддавање спротивно на одредбите од членот 59 од овој закон.

Член 127

Глоба во износ од 3.000 до 6.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје доколку во рок од пет работни дена не склучи договор утврден во членовите 63 и 65 став (7) од овој закон.

Член 128

Глоба во износ од 6.000 до 12.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, доколку:

- склучи договор за отуѓување на градежно земјиште без претходно донесена одлука од страна на советот, утврдена во членот 12 став (3) од овој закон,

- склучи договор за размена без да прибави согласност од Владата на Република Македонија, утврдена со членот 16 став (4) од овој закон,

- склучи договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба, без прибавени докази согласно членовите 66, 67, 68, 69, 70 и 71 од овој закон,

- склучи измени и дополнување на договорот за отуѓување и договорот за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија спротивно на членот 79 став (2) и (3) од овој закон,

- донесе решение за признавање на правото на сопственост на земјиште кое се користи врз основа на договор склучен со поранешен сопственик повеќе од 20 години, без притоа да ги прибави потребните докази од членот 91 став (4) и (5),

- склучи договор за отуѓување на градежно земјиште по пат на јавно наддавање, спротивно на членот 47 од овој закон,

- не побара потврда за извршност на договорот, односно не побара наплата на договорената казна, согласно со членот 76 став (7) од овој закон и

- не го водат Регистарот на отуѓено и дадено под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, согласно со членот 93 од овој закон.

Член 129

Глоба во износ од 4.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластеното лице кое технички го спроведува испитот од членот 109 од овој закон доколку не го снима, не го еmitува во живо на веб страницата на ЗЕЛС и доколку не ја постави снимката од целиот испит на веб страницата на ЗЕЛС.

Член 130

Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластениот претставник од членовите 106 и 109 став (4) од овој закон доколку постапи спротивно од овој член.

Член 131

(1) Пред поднесувањето на барањето за поведување прекршочна постапка пред надлежен суд ќе се спроведе постапка за порамнување. Доколку сторителот го признае прекршокот, испекторот при Државниот управен инспекторат ќе му издаде на сторителот платен налог заради наплата на глобата предвидена за прекршокот. Со потписот на платниот налог, сторителот на прекршокот се смета дека се согласува да ја плати предвидената глоба.

(2) Сторителот на прекршоците од ставот (1) на овој член е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на платниот налог на сметка означена во платниот налог. Сторителот ќе плати само половина од изречената глоба, доколку плаќањето го изврши во рокот од осум дена.

(3) Ако сторителот на прекршокот од ставот (1) на овој член не ја плати глобата во рокот определен во ставот (2) на овој член, Државниот управен инспекторат, ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка пред надлежен суд.

XI. ПРАВНИ СРЕДСТВА

Член 132

(1) Органот надлежен да одлучува по барање поднесено согласно со членовите 66 став (1), 67 став (1), 68 став (1), 69 став (1), 70 став (1), 71, став (1), 72 став (1), 73 став (1), 82 став (1), 85 став (1), 87 став (1), 89 став (1) или 91 став (2) од овој закон, е должен во рок од 15 дена по поднесување на комплетирано барање да одлучи по истото.

(2) Доколку органот надлежен за одлучување по барањата од ставот (1) на овој член, не одлучи во рокот определен во ставот (1) на овој член, подносителот на барањето има право во рок од три работни дена да поднесе барање до писарницата на министерот согласно градоначалникот, кој пак е должен да одлучи по истото во рок од пет работни дена од приемот на барањето. Доколку министерот, согласно градоначалникот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на надлежниот орган.

(3) Формата и содржината на барањето од ставот (2) на овој член ги пропишува министерот.

(4) Кон барањето од ставот (2) на овој член, подносителот на барањето доставува и копија од барањето од ставот (1) на овој член.

(5) Доколку министерот, согласно градоначалникот не донесе решение во рокот од ставот (2) на овој член, подносителот на барањето од ставот (2) на овој член може да го извести државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(6) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (5) на овој член, да изврши надзор во органот кој е надлежен да одлучува по барањето од ставот (1) на овој член, дали е спроведена постапката согласно законот и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето од ставот (2) на овој член за преземените мерки.

(7) Инспекторот на Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува министерот, согласно градоначалникот во рок од 10 дена да одлучи по поднесеното барање и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот на Државниот управен инспекторат доставува копија од решението до подносителот на барањето за преземените мерки.

(8) Доколку министерот согласно градоначалникот, не одлучи во рокот од ставот (7) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој министерот согласно градоначалникот ќе одлучи по поднесеното барање за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(9) Доколку министерот, согласно градоначалникот не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (8) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(10) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (6) на овој член, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, приговорот се поднесува во писарницата на седиштето на надлежниот орган.

(11) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (10) на овој член, и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето согласно со ставовите (6) и (7) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (8) и (9) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(12) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (11) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Во случајот од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(14) Во случаите од ставот (13) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(15) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (11) од овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(16) Доколку министерот, согласно градоначалникот не одлучи во рокот од ставот (9) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

(17) Постапката пред Управниот суд е итна.

(18) По објавувањето на подзаконските акти од овој закон во „Службен весник на Република Македонија“ истите се објавуваат на веб страницата на органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, веднаш или најдоцна во рок од 24 часа.

(19) Доколку во повеќе од две поднесени барања согласно со ставот (1) од овој член, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје не постапат во рокот утврден во ставот (8) од овој член, директорот на Државниот управен инспекторат е должен да го извести за истото органот на државната управа надлежен за

вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, кој пак ќе постапи согласно со членот 101 став (2) од овој закон.

Член 133

(1) Против решението донесено од страна на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје со кое се одлучува по поднесено барање од членот 132 став (1) од овој закон, странката има право да поднесе жалба во електронска форма преку информацискиот систем од членот 46 став (11) од овој закон во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до министерот.

(2) Против решението донесено од страна на органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија, со кое се одлучува по поднесено барање од членот 132 став (1) од овој закон, странката има право да поднесе жалба во електронска форма преку информацискиот систем од членот 46 став (11) од овој закон во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(3) Доколку министерот, односно претседателот на Комисијата од ставот (2) на овој член не одлучат во рок од 45 дена од денот на приемот на жалбата, подносителот на жалбата може да го извести Државниот управен инспекторат. Формата и содржината на известувањето ги пропишува министерот.

(4) Државниот управен инспекторат е должен во рок од 10 дена од денот на приемот на известувањето од ставот (3) на овој член да изврши надзор во органот кој е надлежен да одлучува по жалбата, дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(5) Инспекторот на Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно закон донесува решение со кое го задолжува министерот, односно претседателот на Комисијата од ставот (2) на овој член да одлучат по жалбата во рок од 10 дена и да го известат инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената жалба. Инспекторот на Државниот управен инспекторат доставува копија од решението до подносителот на жалбата.

(6) Доколку министерот, односно претседателот на Комисијата од ставот (2) на овој член не одлучи во рокот од ставот (5) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој министерот, односно претседателот на Комисијата од ставот (2) на овој член ќе одлучи по поднесената жалба, за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената жалба. Инспекторот во рок од три работни дена да го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(7) Доколку министерот, односно претседателот на Комисијата од ставот (2) на овој член не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (6) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(8) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (3) на овој член, подносителот на жалбата во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот не постапи по известувањето од ставот (4) и (5) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (6) и (7) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(9) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (8) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на жалбата согласно со ставовите (4) и (5) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (6) и (7) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(10) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (9) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на жалбата за превземените мерки.

(11) Во случајот од ставот (10) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(12) Доколку директорот на државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (9) од овој член, подносителот на жалбата, може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(13) Доколку министерот односно претседателот на Комисијата од ставот (2) на овој член не одлучат во рокот од ставот (7) на овој член, подносителот на жалбата може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

(14) Постапката пред Управниот суд е итна.

(15) Подзаконскиот акт од ставот (3) на овој член се донесува во рок од 15 дена од денот на влегувањето на сила од овој закон.

(16) По донесувањето на подзаконскиот акт од ставот (3) на овој член истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавува на веб страницата на Министерството за транспорт и врски.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 134

(1) Стекнатото корисничко право врз земјоделско земјиште согласно со поранешните прописи престанува со донесување на урбанистички план или урбанизичка планска документација.

(2) Агенцијата за катастар на недвижности е должна по донесување на урбанистичките планови, правата од ставот (1) на овој член да ги избрише.

Член 135

Започнатите постапки за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп со јавно надавање и со непосредна спогодба на градежното земјиште сопственост на Република Македонија, како и започнатите по-

стапки од членот 50 на Законот за градежното земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 82/2008, 143/2008 и 56/10) и членот 88 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 17/11, 53/11, 25/13, 137/13 и 163/13), ќе продолжат според прописите кои важеле до денот на отпочнувањето со примена на овој закон.

Член 136

(1) Започнатите постапки за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп со јавно наддавање и со непосредна спогодба на градежното земјиште сопственост на Република Македонија по кои не се склучени договори за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп со јавно наддавање и со непосредна спогодба или по кои управната постапка не е правосилно завршена, предметите по започнатите постапки од членот 50 на Законот за градежното земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 82/2008, 143/2008 и 56/10) и членот 88 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 17/11, 53/11, 25/13, 137/13 и 163/13) по кои постапката не е правосилно завршена, како и сите правосилно завршени предмети по кои се преземени вонредни правни лекови и се води повторена постапка, ќе се преземат од страна на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје со денот на исполнувањето на условите за вршењето на работите на располагањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија согласно со овој закон.

(2) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје со денот на исполнувањето на условите за вршењето на работите на располагањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија согласно со овој закон, ќе го следат спроведувањето на склучените договори за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп со јавно наддавање и со непосредна спогодба на градежното земјиште сопственост на Република Македонија.

Член 137

Општините и општините во градот Скопје кои до денот на отпочнувањето со примена на овој закон се стекнале со право за вршење на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија, ќе продолжат да ги вршат работите на располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија согласно овој закон.

Член 138

(1) По 1 јули 2016 година приходите од средствата од отуѓувањето и закупнината на градежното земјиште сопственост на Република Македонија, по однос на постапките спроведени од страна на органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија во име на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, се уплатуваат на посебна сметка во рамките на трезорската сметка и се распределуваат во износ од 100% за Република Македонија.

(2) По 1 јули 2016 година за постапките кои ги спроведува органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република

Македонија во име на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, обврзници издадени од страна на Република Македонија за исплата на депонирани девизни влогови на граѓаните по кои гарант е Република Македонија и обврзници од денационализацијата, можат да се користат за плаќање на градежното земјиште при отуѓувањето во висина од 100% од вкупниот износ.

Член 139

(1) Поблиските прописи предвидени со овој закон ќе се донесат во рок од 60 дена од денот на влегувањето во сила од овој закон.

(2) До донесувањето на прописите од ставот (1) на овој член ќе се применуваат прописите што важеле до денот на влегувањето во сила од овој закон.

Член 140

(1) Комитетот за градежното земјиште којшто е формиран до денот на отпочнувањето со примена на овој закон ќе продолжи со својата работа на Комитет за градежно земјиште согласно овој закон.

(2) Комисијата за следење на процесот на организирање и спроведување на обука и спроведување на испит за стекнување на овластување којашто е формирана до денот на отпочнувањето со примена на овој закон ќе продолжи со својата работа на Комисија за следење на процесот на организирање и спроведување на обука и спроведување на испит за стекнување на овластување.

(3) Програмскиот совет од членот 107 од овој закон ќе се формира најдоцна во рок од два месеца од влегувањето во сила од овој закон.

Член 141

Овластувањата за управување со градежно земјиште сопственост на Република Македонија издадени до денот на отпочнувањето со примена на овој закон ќе продолжат да важат до истекот на рокот за кој се издадени.

Член 142

Со денот на отпочнувањето на примената од овој закон престанува да важи Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 17/11, 53/11, 25/13, 137/13 и 163/13).

Член 143

(1) Одредбите од членовите 76 став (5), 77 став (2), 87, освен ставот (3) и 88 ќе отпочнат да се применуваат со денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Од денот на влегувањето во сила на овој закон, до 1 јули 2015 година, пренесувањето на правото на сопственост согласно членот 87 од овој закон ќе се врши врз основа на претходно поднесено писмено барање.

(3) Формата и содржината на барањето од ставот (3) на овој член ги пропишува министерот во рок од седум дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 144

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а ќе отпочне да се применува од 1 јули 2015 година.

**L I GJ
PËR TOKË NDËRTIMORE**

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Me këtë ligj rregullohen të drejtat dhe obligimet në aspekt të tokës ndërtimore, rregullimin e tokës ndërtimore, kushtet dhe mënyra e disponimit me tokën ndërtimore, si dhe çështje tjera nga sfera e tokës ndërtimore.

Neni 2

Shprehje të caktuara të përdorura në këtë ligj, e kanë këtë kuptim:

1. Tokë ndërtimore është toka e planifikuar me planin urbanistik, dokumentacionin e planit urbanistik ose projektin e ifrastrukturës;

2. Parcelë ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore, kufijtë e të cilës janë të përcaktuara me planin urbanistik, dokumentacionin e planit urbanistik ose projektin për infrastrukturë të paraparë me Ligjin për planifikimin hapësinor dhe urbanistik. Parccla ndërtimore mund të përbëhet prej një ose më shumë parcelave kadastrale ose pjesëve të parcelave kadastrale;

3. Tokë e rregulluar ndërtimore është toka në të cilën janë ndërtuar objektet e infrastrukturës komunale, përsigurim të qasjes së papenguan në parcelën ndërtimore në rrugë publike, objekte të kanalizimit të ujësjellësit, fekal dhe atmosferik dhe instalimit tjetër, me lidhje në parcelë ndërtimore;

4. Objekt me karakter të përhershëm, është objekti që është regjistruar në librat publikë për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive;

5. Objekt i përkohshëm është objekt i montues-çmontues ose objekt tipik që vendoset në tokën ndërtimore pa ndërtime, për shkak të përdorimit të përkohëshëm të hapsirës, deri në realizimin e planit urbanistik për tokën ndërtimore në të cilën është vendosur objekti i përkohshëm;

6. Objekti infrastrukturor është objekti nga sfera e komunikacionit (tokësor, ujor dhe ajror), instalimi nëntokso ose mbitokësor (përcues) dhe rrjetet dhe mjetet elektronike komunikuese, me të gjitha instalimet përcjellëse të parapara me projektin e infrastrukturës dhe

7. Kufizimet juridike dhe fizike për disponimin me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë paraqesin të drejtë të shfrytëzimit, servitutit, qirasë, ngarkimit real, hipotekës dhe të drejtë tjetër reale të tokës ndërtimore të evidentuara në aktzotërimin e tokës, si dhe objekte të përkohshme, objekte në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në pronësi të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit, respektivisht Qytetit të Shkupit dhe në pronësi të ndërmarrjeve publike dhe subjekteve tjetër të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë dhe Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe ndërmarrjeve publike të themeluara nga komunat, komunat në Qytetin e Shkupit, përkatesisht Qyteti i Shkupit, për të cilat ekziston rrezik nga rrënim i dështimit të objekteve që nuk janë të regjistruar në librin publik të regjistrimit të të drejtave të patundshmërive.

Neni 3

(1) Toka ndërtimore është e mirë në dobi të përgjithshme për Republikën dhe gjëzon mbrojtje të veçantë në mënyrë dhe kushte të përcaktuara me këtë ligj dhe ligj tjetër.

(2) Rregullimi i tokës ndërtimore është veprimtari me interes publik.

Neni 4

(1) Toka ndërtimore, në kuptim të këtij ligji është toka me ndërtime dhe pa ndërtime, e planifikuar me aktet e parapara me Ligjin për planifikimin hapësinor dhe urbanistik.

(2) Toka ndërtimore me ndërtime është toka ndërtimore në të cilën është ndërtuar objekt me karakter të përhershëm, i regjistruar në librat publikë për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive dhe toka që shërben për përdorim të rregullt të objektit të përfshirë me kufijtë e parcelës ndërtimore.

Neni 5

(1) Mbi tokën ndërtimore mund të fitohen të drejta pronësie edhe të drejtë tjetër reale, të përcaktuara me këtë ligj dhe me ligj tjetër.

(2) Mbi të drejtën e pronësisë së tokës ndërtimore dhe të drejtat tjetër reale zbatohen rregullat e pronësisë dhe të drejtat tjetër reale, për peng të kontraktuar, për marrëdhëniet obligative, për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive dhe rregulla tjetër.

Neni 6

Pronësia mbi tokën ndërtimore krijon të drejta dhe obligime dhe shërben për të mirën e pronarit dhe bashkësisë.

Neni 7

Toka ndërtimore mund të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në pronësi të komunave, komunave të Qytetit të Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, në pronësi të ndërmarrjeve publike, shoqëritë aksionare dhe subjekteve të tjerë, të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe Kuvendi i Republikës së Maqedonisë dhe në pronësi të personave vendor dhe të huaj fizikë dhe juridikë, me kushte të caktuara në këtë ligj dhe ligj tjetër.

Neni 8

Pronësia e tokës ndërtimore përfshinë sipërfaqen e saj dhe tërë atë që është e lidhur me të në mënyrë të përhershme, e që gjendet në sipërfaqe apo nën të, nëse nuk është e përcaktuar ndryshtë me këtë ligj ose ligj tjetër.

Neni 9

Qarkullimi me tokë ndërtimore është i lirë dhe kryhet në kushte të përcaktuara me këtë ligj dhe ligj tjetër.

Neni 10

(1) Objektit e ndërtuar në sipërfaqen e tokës ndërtimore, mbi ose nën sipërfaqe, të destinuara që të mbeten përherë, janë pjesë e asaj toke ndërtimore derisa nuk ndahen nga ajo, përvëç nëse i ndan ligjërisht nga ajo tokë e drejtë reale ose e drejtë tjetër të cilat bartësi i asaj të drejtë e autorizon në tokë të huajt të ketë objekt në pronën e vet ose nëse në bazë të koncesionit ose të partneritetit publik privat bartësi i të drejtës e autorizon që në të ketë objekt në pronësi të vet.

(2) Objekti i përkohshëm nuk është pjesë e tokës ndërtimore dhe në bazë t kësaj nuk fitohet e drejta e pronësisë ose të drejtë tjetër reale mbi tokën ndërtimore.

II. ТЕ ДРЕЈТАТ Е ТОКËS NDËRTIMORE

1. Тë drejtat e tokës ndërtimore në pronësi të personave fizikë dhe juridikë

Neni 11

(1) Pronësia e tokës ndërtimore të personave juridikë dhe fizikë përfshinë edhe të drejtën e ndërtimit në atë tokë, shfrytëzimin e tokës, si dhe të drejtën e bartjes së të drejtës së ndërtimit te personat e tjerë, në pajtim me këtë ligj dhe ligj tjetër.

(2) Fitimi i të drejtës nga paragrafi (1) i këtij nenit bëhet në bazë të veprës juridike, ligjit ose vendimit gjyqësor.

(3) Pronarët e objekteve apo pjesëve të veçanta të objekteve të cilëve u është bartur e drejta e ndërtimit ose shfrytëzimit të tokës nga ana e pronarit të tokës, janë të obliguar që me dedikim ta shfrytëzojnë tokën dhe nuk guxojnë që ta shfrytëzojnë në mënyrë që e kufizon shfrytëzimin normal të pronarëve tjerë të ndërtuesës, apo pjesëve të veçanta të ndërtuesës.

(4) Personat fizikë dhe juridikë, pronarë të pjesëve të veçanta të objektit ose objektit të ndërtuar në tokën ndërtimore në pronësi të tyre, themelojnë të drejta dhe obligime në bashkëpronësi të tokës ndërtimore. Pronësia e tokës ndërtimore e më shumë personave përfshinë të drejtën e shfrytëzimit të përbashkët me dedikim që nuk mund të ndahet në kuadër të parcelës ndërtimore, ndërsa bartet me të drejtën e pronësisë së pjesës së veçantë nga objekti, përkatësisht të objektit.

2. Тë drejtat e tokës ndërtimore në pronësi të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit

Neni 12

(1) Komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit mund të fitojnë të drejtat në tokë ndërtimore nga personat fizikë dhe juridikë.

(2) Pronësia e tokës ndërtimore nga komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, përfshin të drejtën e tokës, shfrytëzimin e tokës, të drejtën e bartjes së të drejtës për ndërtim te persona tjerë, si dhe të drejtën për tjetërsim të tokës ndërtimore, në pajtim me këtë ligj dhe ligj tjetër.

(3) E drejta nga paragrafi (2) i këtij neni, fitohet në bazë të vepër juridike pas vendimit të miratuar paraprak nga ana e këshillit, ose në bazë të vendimit gjyqësor. Vepren juridike e lidh kryetari i komunës, komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit.

3. Тë drejtat mbi tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë

Neni 13

(1) Me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në emër të Republikës së Maqedonisë menaxhon Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(2) Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të tjetërohet, të jepet me qira afatgjate, me qira afatshkurtër, të shkëmbehet, të themelohet e drejta e servitutit real, të jepet në shfrytëzim të përhershëm, të bartet e drejta e pronësisë dhe në të të themelohen të drejta tjetra reale, në mënyrë dhe në kushte të përcaktuara me këtë ligj dhe ligj tjetër..

Neni 14

(1) Të gjithë personat fizikë dhe juridikë, komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, mund ta shfrytëzojnë tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, të dedikuar për përdorim të përgjithshëm.

(2) Të drejtën e shfrytëzimit të përhershëm të tokës ndërtimore, të dedikuar për ndërtimin e lokaliteteve me interes publik, të përcaktuara me ligj dhe për ndërtimin e objekteve për nevojat e komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, organet shtetërore, ndërmarrjet publike dhe subjektet tjera të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë, Qeveria e Republikës së Maqedonisë, ose komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, organet shtetërore, ndërmarrjeve publike dhe subjekteve tjera të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë, Qeveria e Republikës së Maqedonisë, ose komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit.

(3) Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të tokës nga paragrafi (1) dhe mënyra dhe kushtet për dhenien e të drejtës për shfrytëzim të përhershëm të tokës ndërtimore nga paragrafi (2) të ketij neni, përcaktohet me këtë ligj dhe ligj tjetër.

Neni 15

(1) Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të tjetërohet dhe të jepet me qira afatgjate dhe afatshkurtër me ankand publik dhe marrëveshje direkte, nëse me planin urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik të parcelës ndërtimore nuk parashihet ndërtimi i ndërtuesave me interes publik, të përcaktuara me ligj.

(2) Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të tjetërohet dhe të jepet me qira afatgjate dhe afatshkurtër me ankand publik dhe marrëveshje direkte, edhe nëse me planin urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik të parcelës ndërtimore nuk parashihet ndërtimi i ndërtuesave me interes publik, të përcaktuara me ligj, pas vendimit të miratuar paraprak nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(3) Me ankand publik, toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë tjetërohet dhe jepet me qira afatgjate kur:

- toka ndërtimore në kuadër të parcelës shtetërore është në pronësi të plotë të Republikës së Maqedonisë pa pengesa juridike dhe fizike në kuptim të këtij ligji dhe

- së paku 70% të sipërafares së përgjithshme të parcelës shtetërore është në pronësi të Republikës së Maqedonisë pa kufizime juridike dhe fizike në kuptim të këtij ligji.

(4) Me marrëveshje të drejtpërdrejtë, toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë tjetërohet në këto raste:

- për nevojat e bashkësive fetare që janë të regjistruar në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë për ndërtimin e objekteve fetare të parapara me planin urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik,

- për nevojat e përfaqësive diplomatike konsullore për ndërtimin e objekteve diplomatike - konsullore,

- për formimin e parceles ndërtimore të paraparë me planin ose dokumentacionin e planit urbanistik nëse personi ka në pronësi më shumë se 30% të parcelës ndërtimore,

- pronarëve të objekteve ose pjesëve të veçanta të objekteve të ndertuara me dokumentacionin ndërtues-teknik dhe që janë regjistruar në librin publik për të drejtat e patundshmërive, që nuk posedojnë akt për ndarjen e të drejtës së shfrytezimit të tokës bujqësore;

- pronarëve të objekteve ose pjesëve të veçanta të objekteve të regjistruara në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive, të tokës ndërtimore ku kanë të drejtë të themeluar për qira afatgjate, nëse objektet janë ndërtuar në pajtim me planin urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik dhe nëse e kanë paguar qiranë për vitin rrjedhës dhe taksat tjera që dalin nga marrëveshja e qirasë afatgjate dhe- pronarëve të objekteve ose pjesëve të veçanta të objekteve për të cilat është miratuar aktvendim në pajtim me ligjin për përcaktimin e statusit juridik të objektit pa lejenë bazë të të cilit janë regjistruar në librin publik të patundshmërive.

(5) Me marrëveshje direkte, toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të jepet me qira afatgjate për ndërtimin e objekteve me interes publik, të përcaktuara me ligj, pas vendimit të miratuar paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë me të cilin jepet pëlqim për dhënen me qira afatgjate për ndërtimin e objekteve me interes publik të përcaktuara me ligj.

(6) Në tokën bujqësore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të themelohet e drejta e servitutit real me marrëveshje direkte në pajtim me këtë ligj dhe Ligjin për pronësi dhe të drejta tjera reale.

(7) Lartësinë e çmimit të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë dhe lartësinë e shpenzimeve të veçanta për zbatimin e procedurave për tjetërsimin dhe dhënen me qira, si dhe për themelimin e të drejtës së servitutit real, e përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Neni 16

(1) Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, mund të shkëmbhet me tokë ndërtimore në pronësi të personave fizikë dhe juridikë në të cilën është paraparë ndërtimi i objekteve me interes publik të përcaktuara me ligj. Për shkëmbimin, Qeveria e Republikës së Maqedonisë miraton vendim pas mendimit të marrë paraprak pozitiv nga Avokatura Shtetërore e Republikës së Maqedonisë. Shkëmbimi bëhet në bazë të marrëveshjes përua që e përcakton ministri që udhëheq me organin e adminisratës kompetente shtetërore për punët që kanë të bëjnë me menaxhimin me tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë (në tekstin e mëtejmë: ministri).

(2) Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, mund të shkëmbhet me tokëndërtimore në pronësi të personave fizikë dhe juridikë në të cilët është paraparë ndërtimi i objekteve me interes publik me rëndësi lokale të përcaktuara me ligj. Shkëmbimi bëhet në bazë të marrëveshjes për shkëmbim, që në emër të Republikës së Maqedonisë, e lidh kryetari i komunës, komunës në qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit.

(3) Nevoja për shkëmbimin e tokës për ndërtim të objekteve me interes publik me rëndësi lokale nga paragrafi (2) i këtij neni, përcaktohet nga këshilli i komunave në qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit.

(4) Për shkëmbimin nga paragrafi (2) i këtij neni, kryetari i komunës është i obliguar që para lidhjes së marrëveshjes për shkëmbim të marrë pëlqim nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë. Me kërkesën për pëlqim dorëzohet vendim nga këshilli për nevojat e shkëmbimit, propozim-marrëveshje për shkëmbim me person fizik ose juridik, mendim pozitiv nga Avokatura Shtetërore e

Republikës së Maqedonisë, ekstrakt nga plani urbanistik ose dokumentacioni i planit urbanistik, aktzotërim dhe certifikatë për qarkullimin e tokës që është lëndë e shkëmbimit.

(5) Shkëmbimi nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, bëhet në bazë të çmimit të tregut të tokës ndërtimore, varësisht nga zona, vendpozita dhe shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore që shkëmbhet, në pajtim me metodologjinë përvlerësimin e pronës së patundshme.

(6) Marrëveshja për shkëmbim nga paragrafët (1) dhe (2) e këtij neni, e vërtetuar në noter, dorëzohet te Agjencija për Kadastër të Patundshmërive për shkak të regjistrimit në librin publik për të drejtat e patundshmërive.

Neni 17

(1) Toka ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë e dedikuar për ndërtimin e ndërtesave infrastrukturore të përcaktuara me Ligjin për ndërtim jezet me qira afatgjate, themelohet e drejta e servitutit ose jepet e drejta e shfrytezimit të saj, në bazë të projektit për infrastrukturë.

(2) Në tokën ndërtimore në brezin e mbrojtur të rrugëve mund të vendosen objekte nëntoksore infrastrukturore, me themelimin e të drejtës së servitutit real në pajtim me këtë ligj, në bazë të projektit për infrastrukturë dhe në të njëjtën mund të vendosen edhe objekte tjera nëntoksore infrastrukturore.

Neni 18

(1) Çmimi i tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë gjatë tjetërsimit, dhënes me qira dhe themelimit të së drejtës së servitutit real paguhet në denarë.

(2) Mjetet nga tjetërsimi, qiraja dhe kompensimi për të drejtën e servitutit real të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë paguhën në llogari të veçantë në kuadër të llogarisë së thesarit. Të hyrat e këtyre mjeteve shpërndahen në raport 20% për Republikën e Maqedonisë dhe 80% për komunat dhe komunat në Qytetin e Shkupit, në varësi prej vendpozitës së tokës ndërtimore që është lëndë e tjetërsimit, dhënes me qira dhe themelimit të së drejtës së servitutit.

(3) Mjetet nga paragrafti (2) i këtij neni shpërndahen ndërmjet komunave të rajonit të Qytetit të Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, shpërndahen në raport 50% për komunën nga rajoni i Qytetit të Shkupit dhe 50% për Qytetin e Shkupit.

(4) Me përjashtim nga paragrafi (2) i këtij neni mjetet nga tjetërsimi, qiraja si dhe nga kompensimi për servitutin real të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë të dedikuar për ndërtimin e zonave teknologjike industriale zhvillimore, paguhën në llogari të veçantë në kuadër të llogarisë së thesarit. Të hyrat e këtyre mjeteve shpërndahen në raport 20% për Republikën e Maqedonisë dhe 80% për Drejtoren e zonave zhvillimore teknologjike industriale (në tekstin e mëtejmë: DZZHTI).

(5) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni, mjetet e tjetërsimit dhe qirasë së tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë të dedikuar për ndërtimin e zonave zhvillimore turistike shpërndahen në pajtim me Ligjin për zonat turistike zhvillimore, kurse për autokampet në pajtim me Ligjin për autokampe.

(6) Obligacionet e lëshuara nga ana e Republikës së Maqedonisë për pagesën e investimeve të deponuara devizore të qytetarëve për të cilat garant është Republika e Maqedonisë dhe obligacionet nga denacionalizimi, mund të shfrytëzohen për pagesën e tokës bujqësore gjatë tjetërsimit në lartësi prej 20% nga shuma e përgjithshme, kurse 80% të tjerat paguhën në llogari të veçantë në kuadër të llogarisë së thesarit.

4. E drejta e qirasë afatgjate

Neni 19

(1) Në tokën ndërtimore mund të krijohet e drejta e qirasë afatgjate në dobi të personave vendas dhe të huaj fizikë dhe juridikë.

(2) Në tokën ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë mund të themelohet e drejta e qirasë afatgjate dhe në dobi të organeve shtetërore, ndërmarrjeve shtetërore dhe subjekteve tjera të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë, vetëm nëse me plan urbanistik ose dokumentacion të planit urbanistik parashihet ndërtim të objekteve të paraparë me projekte ose program për punë të organeve shtetërore, ndërmarrjeve publike dhe subjekteve tjera të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(3) Qiraja nga paragrafët (1) dhe (2) nga ky nen mund të zgjatë së paku pesë, kurse më së shumti 99 vjet.

Neni 20

(1) Bartës i së drejtës për qira afatgjate të tokës ndërtimore është personi në dobi të cilit e drejta është themeluar apo ka kaluar mbi të, në bazë të veprës juridike ose vendimit gjyqësor.

(2) Bartësi i së drejtës për qira afatgjate është i obliguar që pronarit të tokës ndërtimore t'i paguajë qira.

(3) Me përgjashim të paragrafit (2) të këtij neni, për të drejtën e qirasë afatgjate të themeluar në pajtim me nenin 19 paragrafi (2) i këtij ligji, nuk paguhet qira.

Neni 21

E drejta e qirasë afatgjate e tokës ndërtimore është e drejta e tokës së huaj ndërtimore që e autorizon bartësin e tij në sipërfaqen e asaj toke ose nën të për të ndërtuar objekt personal, kurse pronari i tokës është i obliguar që ta durojë atë.

Neni 22

(1) Bartësi i së drejtës për qira afatgjate të tokës ndërtimore është pronar i objektit të ndërtuar në atë tokë ndërtimore, kurse në aspekt të tokës ndërtimore në të cilën është themeluar e drejta e qirasë afatgjate ka të dejta dhe obligime të uzurfrukturit.

(2) Cdo dispozitë e marrëveshjes në kundërshtim me paragrafin (1) të këtij neni është e pavlefshme.

Neni 23

Ndryshimi i përbajtjes së të drejtës për qira afatgjate mund të bëhet vetëm në pajtim me pronarin e tokës së ngarkuar ndërtimore, e nëse me këtë do të ndryshohet mënyra e deriatëhershme e kryerjes së të drejtave tjera reale, atëherë edhe në pajtim me bartësit e atyre të drejtave, në mënyrë të caktuar për themelimin e të drejtës për qira afatgjate në bazë të veprës juridike.

Neni 24

E drejta e qirasë afatgjate e tokës ndërtimore nuk mund të ndahet nga toka bujqësore që e ngarkon edhe çdo person që do të fitojë të drejtën për pronësi mbi atë tokë, që ka fituar tokë të ngarkuar me të drejtën e qirasë afatgjate, nëse me ligj nuk është e rregulluar ndryshe.

Neni 25

(1) E drejta e qirasë afatgjate e tokës ndërtimore mund të bartet dhe të trashëgohet, në bazë të ligjit ose me marrëveshje, nëse me ligj ose marrëveshje nuk përcaktohet ndryshe.

(2) E drejta e qirasë afatgjate e tokës ndërtimore mund të ngarkohet me servitut, të drejtën e pengut dhe ngarkimet reale.

(3) Objekti që është ndërtuar në bazë të së drejtës së qirasë afatgjate të tokës bujqësore, bartet, trashëgohet dhe ngarkohet së bashku me të drejtën e qirasë afatgjate.

Neni 26

E drejta e qirasë afatgjate fitohet në bazë të veprës juridike me nxjerrjen e së drejtës së pronësisë së tokës ndërtimore, me të cilën rëndohet, në mënyrë të përcaktuar me këtë ligj dhe ligj tjetër.

Neni 27

(1) E drejta e qirasë afatgjate e tokës ndërtimore në pronësi të personave fizikë dhe juridikë fitohet me marrëveshje dhe me vendim të gjykatës.

(2) E drejta e qirasë afatgjate të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Maqedonisë fitohet me marrëveshje dhe akt të organit shtetëror në pajtim me ligjin.

Neni 28

(1) Marrëveshja për dhënien e tokës ndërtimore me qira afatgjate lidhet në formë të shkruar ose elektronike.

(2) Me marrëveshjen, e drejta e qirasë afatgjate për tokën ndërtimore mund të kufizohet në çdo mënyrë të mundshme, të lejueshme dhe që nuk është në kundërshtim me natyrën e asaj të drejtë.

(3) Kur toka ndërtimore është në bashkëpronësi, të drejtë për qira afatgjate mund të marrë vetëm nëse për këtë pajtohen të gjithë bashkëpronarët, përkatësisht pronarët e përbashkët.

Neni 29

(1) E drejta e qirasë afatgjate të tokës ndërtimore regjistrohet në librin publik të patundshmërive si e drejtë tjetër reale.

(2) Kur në tokë janë regjistruar edhe të drejtat e tjera përvëç të drejtës së pronësisë, për fitimin e qirasë afatgjate është e nevojshme pëllqim nga bartësit e atyre të drejtave nëse me këtë do të cenoheshin të drejtat e tyre. Objekti i ndërtuar në bazë të së drejtës së qirasë afatgjate do të regjistrohet në librin publik të patundshmërive, si objekt i ndërtuar në tokë të ngarkuar me të drejtën e qirasë afatgjate.

Neni 30

(1) E drejta e qirasë afatgjate në tokë ndërtimore mund që me vendim të gjykatës të fitohet në procedurë për ndarjen e pronës dhe në procedurë trashëgimore, kur gjykata mundet në atë procedurë të themelojë servitut, si dhe në raste tjera të përcaktuara me ligj.

(2) Për fitimin e të drejtës së qirasë afatgjate të tokës ndërtimore me vendim të gjykatës në mënyrë adekuate zbatojen dispozitat e Ligjit për pronësi dhe të drejta tjera reale që kanë të bëjnë me themelimin e servitut me vendim të gjykatës.

Neni 31

(1) Për bartjen e të drejtës për qira afatgjate të tokës ndërtimore në mënyrë përkatëse zbatojen dispozitat e marrjes së të drejtës së pronësisë së patundshmërive në bazë të veprës juridike, vendimit të gjykatës dhe trashëgimisë, nëse me ligj nuk është rregulluar ndryshe.

(2) Me të drejtën e qirasë afatgjate të tokës ndërtimore njëkohësisht bartet edhe e drejta e pronësise së objektit të ndërtuar në tokën në bazë të së drejtës së qirasë afatgjate.

(3) Marreveshja e lidhur në kundërshtim me paragrafin (2) të këtij neni është e pavlefshme.

Neni 32

E drejta për qira afatgjatë të tokës ndërtimore, dereisa objekti nuk është ndërtuar edhe pasi është ndërtuar, mbrohet sipas Ligjit për pronësi dhe të drejta tjera reale.

Neni 33

(1) E drejta për qira afatgjatë të tokës ndërtimore pushon me shembjen e objektit, heqjen dorë nga e drejta nga bartësi i qirasë afatgjate dhe me plotësimin e kushteve për ndërprerjen e marrëveshjes.

(2) Ndërprerja e të drejtës së qirasë afatgjate të tokës ndërtimore regjistrohet në librin publik të patundshmërive në bazë të deklaratës me shkrim të vërtetuar në noter të dhënë nga palët kontraktuese ose pas përfundimit të afatit dhe prodhon veprim juridik nga iata e regjistrimit në librin publik të patundshmërive.

(3) Në rastet kur e drejta e qirasë afatgjatë të tokës ndërtimore pushon me shembjen e objektit, regjistrimi i pushimit në librin publik të patundshmërive kryhet në bazë të procesverbalit të përgatitur nga komisioni i formuar nga komuna kompetente dhe elaborati i përpiluar gjeodezik përgjendjen e konstatuar faktike.

Neni 34

(1) Për pushimin e të drejtës së qirasë afatgjate të tokës ndërtimore me shembjen e objektit, në mënyrë përkatëse zbatohen dispozitat për pushimin e të drejtës së pronësise me shembjen e sendeve nga Ligji për pronësi dhe të drejta tjera reale.

(2) Për pushimin e të drejtës së qirasë afatgjate të tokës ndërtimore me heqjen dorë dhe me përbushjen e kushteve për ndërprerjen e marrëveshjes, në mënyrë përkatëse zbatohen dispozitat e Ligjit për marrëdhënien obligative.

Neni 35

(1) E drejta për qira afatgjate të tokës ndërtimore në të cilën ka qenë ndërtuar objekti i cili është shkatërruar pastaj deri në atë masë sa që nuk mund të përdoret për qëllimin për të cilin është dedikuar, është bazë për prishjen e marrëveshjes, nëse në afat prej tre viteve nga shkatërrimi, nuk rindërtohet të paktën në masë aq sa është e domosdoshme që të mund të përdoret për qëllimin për të cilin është dedikuar.

(2) Afati nga paragrafi (1) të këtij neni, fillon të rrjedhë nga dita e parë e që vijon oas vitit kur objekti është shkatërruar, por nuk rrjedh derisa ekzistonë rrethana në të cilat ndalon të rrjedhë afati përmirëmbajtje.

Neni 36

(1) Me kalimin e afatit të marrëveshjes për qira afatgjate, ajo që me atë të drejtë ka qenë juridisht e ndarë me tokën, bëhet shtesë e tokës ndërtimore, ose pronari të tokës.

(2) Pas skadimit të marrëveshjes për qira afatgjate, objektit bëhen pronësi e pronarit të tokës, përvëc nëse nuk është përcaktuar ndryshe me marrëveshjen për qira afatgjate.

(3) Në marrëdhënien ndërmjet pronarit të tokës ndërtimore dhe personit të cilin i ka pushuar e drejta, dispozitat e Ligjit për pronësi dhe të drejta tjera reale, me të cilat rregullohen marrëdhëniet pas ndërprerjes së të drejtës së uzufruktit, nëse me veprën ligjore nuk është përcaktuar diçka tjetër.

Neni 37

(1) Të drejtat tjera reale me të cilat është ngarkuar e drejta e qirasë afatgjate e tokës ndërtimore, ndërpriten me ndërprerjen e asaj të drejte, nëse me veprën juridike nuk është përcaktuar diçka tjetër.

(2) Të drejtat tjera reale në dobi dhe në ngarkim të së drejtës për qira afatgjate të tokës ndërtimore, së bashku me objektin, bëhen si të drejta të themeluara reale në dobi, përkatësisht në ngarkim të tokës ndërtimore së bashku me objektin, me rendin e deriatëhershëm të përparësisë.

5. E drejta e qirasë afatshkurtër

Neni 38

(1) Në tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të themelohet e drejta për qira afatshkurtër në dobi të personave vendas dhe të huaj fizikë dhe juridikë dhe organeve shtetërore, ndërmarrjeve publike dhe subjekteve tjera të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë ose Kuvendi i Republikës së Maqedonisë, komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, sipas dispozitave të këtij ligji, që mund të zgjasë deri në pesë vjet me mundësi përvazhdim edhe pëtri vjet.

(2) Toka ndërtimore pa ndërtime mund të jepet me qira afatshkurtër, për shkak të vendosjes së objekteve të përkohshme në pajtim me Ligjin për ndërtim.

(3) Toka ndërtimore pa ndërtime dhe me ndërtime mund të jepet me qira afatshkura, për organizimin e kantiereve, në bazë të projektit për punë përgatitore, të përcaktuar me Ligjin për ndërtim.

(4) Toka ndërtimore e paraparë me planin urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik, mnd të jepet me qira afatshkurtër.

Neni 39

(1) Në tokë ndërtimore me ndërtime mund të vendosen pajisje urbane në kushte dhe në mënyrë të përcaktuar me Ligjin për ndërtim, Ligjin përvetëqeverisje lokale dhe Ligjin përvetëqeverisje Shkupit.

(2) Në tokë ndërtimore pa ndërtime mund te vendosen objekte të përhershme në kushte dhe në mënyrë të përcaktuar me Ligjin për ndërtim, Ligjin përvetëqeverisje lokale dhe Ligjin përvetëqeverisje Shkupit.

(3) Vendasja e objekteve nga paragrafi (2) të këtij neni, kryhet në bazë të Programit përvendosje të objekteve të përkohshme të miratuar nga komunat, nga komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, që përmban pjesën grafike dhe tekstuale, dhe për të cilën paraprakisht jep pëlgjim organi i administratës shtetërore kompetent përkryerjen e punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë

6. E drejta e shfrytëzimit të përhershëm

Neni 40

Në tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, të dedikuar për ndërtimin e lokaliteteve me interes publik si dhe për ndërtimin e objekteve për nevojat e komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e

Shkupit, organeve shtetërore, ndërmarrjeve publike dhe subjekteve tjera të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë ose komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe nga Qyteti i shkupit dhe për dhënie me koncesion ose partneritet publik privat jepet e drejta e shfrytëzimit të përhershëm të së njëjtës.

Neni 41

(1) Në tokë ndërtimore pa ndërtimë në pronësi të Republikës së Maqedonisë që me plan urbanistik apo dokumentacionin e planit urbanistik është planifikuar për varreza, mund të jepet e drejta e shfrytëzimit të përhershëm komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, pa kompensim për ndërtimin e varrezave.

(2) Toka ndërtimore pa ndërtimë në pronësi të personave fizikë dhe juridikë që me planin urbanistik apo dokumentacionin e planit urbanistik është planifikuar për varreza, merret në dobi të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit në pajtim me Ligjin për eksproprijim, me ç'rast kompensimi për eksproprijim është në ngarkim të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit.

7. Bartja e së drejtës së pronësisë

Neni 42

Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të bartet në pronësi të ndërmarrjeve publike dhe shoqërive aksionare të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe Kuvendi i Republikës së Maqedonisë në pajtim me këtë ligj.

8. Servituti

Neni 43

Në tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, personi që është bartës i së drejtës së ndërtimit të objektit me interes publik të përcaktuar me ligj, mund të themelohet e drejta e servitutit real.

9. Ngarkimi real

Neni 44

Në tokën ndërtimore në pronësi të personave fizikë dhe juridikë mund të themelohet ngarkimi real.

10. Hipoteka

Neni 45

Në tokën ndërtimore në pronësi të personave fizikë dhe juridikë dhe në pronësi të komunave, komunave të Qytetit të Shkupit dhe Qytetit të Shkupit mund të themelohet hipotekë gjyqësore, ligjore dhe kontraktuese, në pajtim me Ligjin për pronësi dhe të drejta tjera reale dhe Ligjin për peng kontraktues.

III. MËNYRA DHE PROCEDURA E TJETËRSIMIT, DHËNIA ME QIRA AFATGJATE DHE AFATSHKURTËR, DHËNIA PËR SHFRYTËZIM TË PËRHershëM, BARTJA E SË DREJTËS SË PRONËSISË DHE THEMELIMI I TË DREJTËS SË SERVITUTIT REAL TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË

Neni 46

(1) Procedurat për tjeterisim dhe dhënie me qira afatgjate dhe afatshkurtër të tokës ndërtimore dhe për themelin e të drejtës së servitutit real të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në emër të

Republikës së Maqedonisë i udhëheqin komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, secila në rajonin e vet të caktuar me ligj, përvç procedurës për tjeterisim e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë për nevojat e përfaqësive diplomatike-konsulllore për ndërtim të objekteve diplomatike-konsulllore dhe procedurës për tjeterisim dhe dhënie me qira afatgjate dhe afatshkurtër të tokës ndërtimore që gjendet në rajonin e dy ose më shumë komunave.

(2) Procedurat e paragrafit (1) të këtij nenit, do t'i udhëheqë Qyteti i Shkupit, nëse toka ndërtimore është në rajonin e dy ose më shumë komunave në qytetin e Shkupit, ose nëse ajo është në interes të Qytetit të Shkupit, të përcaktuar me Ligjin për Qytetin e Shkupit.

(3) Procedurat nga paragrafi (1) i këtij nenit i udhëheq DZZHTI, nëse toka ndërtimore në pajtim me planin urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik është planifikuar për ndërtimin e zonave zhvillimore teknologjike industriale, në pajtim me Ligjin për zonat zhvillimore teknologjike industriale.

(4) Procedurat e paragrafit (1) të këtij nenit i mbani Agjencianë për Promovimin dhe Mbëshqetjen e Turizmit, nëse toka ndërtimore në pajtim me planin urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik është planifikuar për ndërtimin e zonave zhvillimore turistike dhe kampave në përputhje me Ligjin për zona zhvillimore turistike, përkatesisht Ligjin për autokampe.

(5) Procedurat e paragrafit (1) të këtij nenit i udhëheq organi i administratës shtetërore kompetent për punët që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë ose të komunave, nëse toka ndërtimore me planin urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik është planifikuar për ndërtim në zonë industriale apo të gjelbër, sipas Ligjit për zona të gjelbra industriale.

(6) Me përgjashtim nga paragrafit (1) dhe (2) të këtij nenit, në rastet kur komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit nuk i plotësojnë kushtet në përputhje me nenin 99 të këtij ligji edhe nëse është miratuar vendim për heqjen e kompetencave për kryerjen e punëve për diskonim me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, procedurën e udhëheq organi i administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë. Procedura për tjeterisim dhe dhënie të tokës ndërtimore me qira afatgjate dhe afatshkurtër përmes ankandit publik udhëhiqet nga Komisioni për zbatimin e procedurës për ankand publik, i përbërë nga pesë anëtarë, i formuar nga ministri.

(7) Procedurat për dhëni e të drejtës për shfrytëzim të përhershëm në përputhje me nenin 85 të këtij ligji dhe procedurat për bartjen e të drejtës së pronësisë në përputhje me nenin 87 të këtij ligji i udhëheq organi i administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

(8) Toka ndërtimore në të cilën ka të vendosura objekte të përkohshme janë objekt i tjeterisimit dhe dhëni me qira nëpërmjet ankandit publik dhe me marrëveshje të drejtpërdrejtë, nëse për objektin e përkohshëm është miratuar aktvendim përmenjanimin e tij.

(9) Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në të cilën ka të vendosura objekte në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në pronësi të komunave, komunave të qytetit të Shkupit dhe Qytetit të Shkupit dhe në pronësi të ndërmarrjeve publike të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, Kuvendi i

Republikës së Maqedonisë dhe të ndërmarrjeve publike të themeluara nga komunat, komunat të Qytetit të Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, për të cilat ekziston rrezik përrënimi dhe është miratuar pëlqim i plotfuqishëm përmenjanim, është lëndë e tjetërsimit dhe dhënies me qira me ankand publik dhe marrëveshje të drejtpërdrejtë, nëse blerësi apo qiramarrësi i tokës ndërtimore merr obligim me marrëveshjen tjetërsim ose qira afatgjate që ta mënjanojë objektin.

(10) Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në të cilën ka të ndërtuara objekte që nuk janë të regjistruala në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive dhe për të cilat nuk është paraqitur kërkesë për të përcaktuar statusin juridik të objekteve të ndërtuara pa leje ose është miratuar aktvendim me të cilin refuzohet kërkesa për përcaktimin e statusit juridik të objektit pa leje sipas Ligjit për veprim me objekte të ndërtuara pa leje, është lëndë e tjetërsimit dhe dhënies me qira me ankand publik dhe me marrëveshje të drejtpërdrejtë, pas aktvendimit paraprak të miratuar të plotfuqishëm përmenjanimin e tij nëse blerësi apo qiramarrësi i tokës ndërtimore merr obligim me marrëveshjen tjetërsim ose qira afatgjate që ta mënjanojë objektin.

(11) Procedurat për tjetërsim, dhënie me qira afatgjate dhe afatshkurtër, dhënie e të drejtës përfrytësim të përhershëm, bartje të së drejtës së pronësisë, themelim të së drejtës së servitutit real dhe lidhje të marrëveshjeve përtjetërsim dhe marrëveshjeve përdhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, zbatohen në mënyrë elektronike përmes sistemit informativ.

(12) Standardet minimale teknike dhe kushtet në aspekt të pajisjes (harduerit) si dhe funksionalitetit dhe mënyrës së përdorimit të sistemit informativ nga paragrafi (11) të këtij neni, e përcaktion Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të ministrit.

(13) Mënyrën e parashtrimit të kërkesave përtjetërsim, dhënie më qira afatgjate dhe afatshkurtër, dhënie e të drejtës përfrytësim të përhershëm, bartje të së drejtës së pronësisë dhe themelim të së drejtës së servitutit real të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, si dhe mënyrën e paraqitjes së fletëparaqitjeve përpjeshëm në ankand publik përtjetërsimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, e përcaktion ministri.

1. Tjetërsimi dhe dhënia me qira afatgjate e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë përmes ankandit publik

Neni 47

(1) Procedura përtjetërsim dhe dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë përmes ankandit publik, zbatohet në pajtim me dispozitat e këtij ligji, me ankand publik elektronik (në tekstin e mëtejmë: ankand publik), me shpallje paraprake të dhëne nga ana e Komisionit përbashkët me zbatimin e procedurave përtjetërsim, përmes ankandit publik (në tekstin e mëtejmë: Komisioni), në:

- dy gazeta ditore që publikohen në gjuhën maqedonase, e që dalin së paku tre muaj para datës së publikimit të shpalljes,

- një gazetë ditore që botohet në gjuhën që e flasin së paku 20% të qytetarëve të cilët flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuhja maqedonase në komunat, komunat e Qytetit të Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit, në rajonin të të cilës gjendet toka ndërtimore objekt i shpalljes, ndërkalojë del së paku tre muaj para datës së publikimit të shpalljes dhe

- në "Gazetën zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

(2) Shpallja nga paragrafi (1) i këtij neni, përfshin së paku një gjysmë të faqes të një faqeje të medias së shtypur.

(3) Komisioni është i obliguar që në ditën e publikimit të shpalljes në gazetë ditore, t'i publikojë të dhënat dhe dokumentacionin e plotë të parcelave ndërtimore që janë lëndë e tjetërsimit në faqen e internetit në të cilën kryhet ankandi publik.

Neni 48

(1) Kur në kuadër të një parcele ndërtimore Republika e Maqedonisë është pronar ose bashkëpronar i së paku 70% të sipërafares së përgjithshme të parcelës ndërtimore, para fillimit të procedurës për ankand publik, organi që e udhëheq procedurën për ankand publik, me dhënie nëpërmjet notarit do ta ofrojë pjesën e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë pronarëve tjerë ose bashkëpronarëve të parcelave kadastrale, nga e cila është formuar parcela ndërtimit objekt i tjetërsimit, pas pëlqimit të marrë paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë, sipas çmimit të tokës ndërtimore të përcaktuar nga vlerësues i autorizuar në përputhje me Metodologjinë përvlerësim të vlerës së pronës së patundshme.

(2) Nëse pronarët tjerë ose bashkëpronarët janë të interesuar përtjetërsim së pronës së tjetërsimit i tokës ndërtimore kryhet në bazë të marrëveshjes përdhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore përvlerësim të vlerësues i autorizuar në përputhje me Avokatura Shtetërore e Republikës së Maqedonisë.

(3) Nëse pronarët tjerë ose bashkëpronarët nuk janë të interesuar përtjetërsim së pronës së tjetërsimit i tokës ndërtimore mund të jetë objekt i tjetërsimit me ankand publik në pajtim me këtë ligji.

(4) Me përashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të jetë objekt i tjetërsimit me ankand publik, nëse pronarët tjerë ose bashkëpronarët paraprakisht me deklaratë të dhëne përmes noterit heqin dorë nga e drejta e blerjes me përparsësi të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

(5) Shpallja përtjetërsim së pronës së tjetërsimit të tokës ndërtimore në rastet nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij neni, përmban obligim që blerësi i ardhshëm, përkatësisht qiramarrësi me marrëveshje vetë t'i rregullojë marrëdhënet pronësore juridike me pronarët tjerë, përkatësisht bashkëpronarët e tokës ndërtimore në kuadër të parcelës ndërtimore e cila është objekt i tjetërsimit.

Neni 49

(1) Komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit janë të obliguar të zbatojnë procedurë përtjetërsim së pronës së tjetërsimit të dhënie me qira afatgjate me ankand publik të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë dhe në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të dokumentacionit të kompletuar nga ana e organit të administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, të jashtëzakonisht shpallje shtypura ditore.

(2) Organi i administratës shtetërore kompetent përkatësisht që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë gjatë dorëzimit të dokumentacionit nga paragrafi (1) i këtij neni, dorëzon edhe propozim të shpalljes që mund të përbajë edhe kushte shesë të veçanta në përputhje me ligj.

(3) Për tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të zbatohet procedurë për tjetësim ose dhënie me qira afatgjate në përputhje me paragrafin (1) të këtij neni, pa u paraparë me këtë rast toka ndërtimore në programin vjetor për punë në fushën e disponimit me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

(4) Nëse komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit nuk veprojnë në pajtim me paragrafin (1) të këtij neni, procedura për tjetësim ose shënie me qira afatgjate me ankand publik e zbaton organi i administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, pas vendimit të miratuar paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë për heqjen e kryerjes së punëve për disponimin me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë për tokën ndërtimore në fjalë.

(5) Nëse me kërkesë të rgani i administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit për herë të parë nuk kryejnë tjetësim, përkatësisht dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, mund të kryejnë tjetësim ose dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë me ankand publik pa kushte shtesë të veçanta.

Neni 50

Për tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, që është objekt i shitjes ose dhënieve me qira afatgjate me ankand publik, mund të paraqiten për pjesëmarrje të gjithë personat e interesuar vendas dhe të huaj fizikë dhe juridikë që mund të fitojnë pronësi mbi tokë ndërtimore në territorin e Republikës së Maqedonisë në pajtim me ligj, që plotësojnë kushtet e dhëna në shpallje.

Neni 51

(1) Shpallja për tjetësim, përkatësisht për dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, detyrimisht përbanë të dhëna për:

- tokën ndërtimore e cila është objekt i tjetërsimit ose dhënie me qira afatgjate (dedikimi, sipërfaqja e parcelës ndërtimore, parcelat kadastrale të përfshira me parcelën ndërtimore, sipërfaqen për ndërtesë, sipërfaqen e ndërtuar bruto, koeficientin e shfrytëzimit, përqindjen e ndërtimit, katet dhe / ose lartësinë, e të tjera).

- çmimin fillestare për metër katror për tokën ndërtimore që është lëndë e tjetërsimit, përkatësisht çmimin fillestare për metër katror për qiranë vjetore të tokës ndërtimore që jepet me qira afatgjate.

- afatin për parashtrimin dhe mënyrën e parashtrimit të fletëparaqitjeve për pjesmarrje në ankand publik,

- kohën e fillimit dhe kohëzgjatjen e ankandit publik,
- kushtet për pjesëmarrje në ankandin publik për personat e huaj fizikë dhe juridikë,

- garancinë bankare për seriozitetin e ofertës në shumë prej 100% deri në 500% të çmimit të përgjithshëm fillestare të tokës ndërtimore, përkatësisht nga 100% në 500% të qirasë fillestare vjetore të përgjithshme kur toka jepet me qira afatgjate, por jo më pak se 30,000 denarë,

- obligimin e ofertuesit më të volitshëm që t'i paguajë mjetet në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të njofshimit me shkrim për zgjedhje dhe te Komisioni të parashtrjojë dëshmi për pagesën e kryer me dokumentacionin e plotë të nevojshëm për pjesëmarrje në ankandin publik, në të

kundërtën nuk do t'i qaset nënshkrimit të marrëveshjes, ndërsa garancia e dorëzuar bankare për seriozitetin e ofertës së ofertuesit më të volitshëm do të aktivizohet dhe ai nuk do të mund të marrë pjesë në çdo tender të ardhshëm publik për parcelën ndërtimore në fjalë,

- afatin për marrjen e pëlqimit për ndërtim, si dhe afatin për ndërtimin e objektit,

- përqindjen minimale që duhet të ndërtohet nga sipërfqa e zhvilluar për ndërtim, të paraparë me planin urbanistik për parcelën ndërtimore në fjalë, që nuk guxon të jetë më pak se 30%,

- mënyrën dhe procedurën për zbatimin e ankandit (numrin e nevojshëm të pjesëmarrësve në pajtim me ligj, hapin minimal të rritjes së vlerës për metër katror të tokës ndërtimore, definimin e fillimit dhe fundit të ankandit publik, afatin për pagesën e ofertës më të volitshme, obligimet për pagesë të tatimit mbi qarkullim, obligimin për shpenzime për solemnizim të marrëveshjes dhe të drejtën e kundrshtimit),

- faqen e internetit në të cilën do të bëhet ankandi publik dhe

- Obligimet e tjera që duhet t'i plotësojë ofertuesi më i volitshëm, që do të përcaktohen me marrëveshjen për tjetësim, përkatësisht shënie me qira afatgjate.

(2) Shpalljen nga paragrafi (1) i këtij neni, e përpilon dhe e jep për publikim Komisioni.

(3) Kryetari dhe anëtarët e Komisionit janë të obliguar që ta përpilojnë shpalljen në pajtim me paragrafin (1) të këtij neni.

Neni 52

(1) Komisioni është i obliguar që në shpalljen nga nenii 51 i këtij ligji të përcaktoktjë afat për parashtrimin e fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankand publik.

(2) Afati nga paragrafi (1) i këtij neni nuk mund të jetë më i shkurtër se 20 ditë kalendarike as më i gjatë se 60 ditë duke llogaritur nga dita e publikimit të shpalljes deri në ditën e parashtrimit të fletëparaqitjeve edhe atë për tokë me dedikim për:

- banim individual nuk mund të jetë më i shkurtër se 20 ditë e as më i gjatë se 40 ditë,

- banim kolektiv nuk mund të jetë më i shkurtër se 30 ditë e as më i gjatë se 60 ditë,

- objekte komerciale dhe afariste nuk mund të jetë më i shkurtër se 30 ditë e as më i gjatë se 60 ditë.- objekte ekonomike dhe prodhuese nuk mund të jetë më i shkurtër se 30 ditë e as më i gjatë se 60 ditë,

- objekte të institucioneve publike nuk mund të jetë më i shkurtër se 30 ditë e as më i gjatë se 60 ditë,

- objekte për sport dhe rekreacion nuk mund të jetë më i shkurtër se 30 ditë e as më i gjatë se 60 ditë,

- objekte infrastrukturore nuk mund të jetë më i shkurtër se 30 ditë e as më i gjatë se 40 ditë, dhe

- të gjitha dedikimet tjera nuk mund të jetë më i shkurtër se 40 ditë e as më i gjatë se 60 ditë.

(3) Ankandi publik mbahet në afat prej 2 ditëve pas skadimit të afatit për parashtrimin e fletëparaqitjes për pjesmarrje në ankandin publik.

(4) Në aspekt të përllogaritjes së afateve të përcaktuara në paragrafin (2) të këtij neni, merret parasysh dita e publikimit të shpalljes në gazetë ditore.

Neni 53

Nëse shpallja për tjetësim ose dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, përbanë kushte të veçanta shtesë, komunat,

komunat e Qytetit të Shkupit dhe Qyteti i Shkupit janë të obliguar para publikimit të sigurojnë pëlqimin për publikimin e të njëjtës nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, i cili në afat prej pesë ditëve nga dita e marrjes së kërkesës do të pranoncohet për të njëjtën. Nëse nuk pranoncohet në afat prej pesë ditëve përgjigja do të konsiderohet si pozitive.

Neni 54

Kushte të veçanta shtesë që mund të parashihen në shpallje janë:

- shuma minimale e të hyrave të përgjithshme në vitin financiar të personit juridik i cili do të paraqitet për pjesëmarrje në ankandin publik, përkatesisht të themeluesit të personit juridik, nëse personi juridik i cili do të paraqitet për pjesëmarrje në ankand publik është person juridik, i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, i themeluar nga ana e personit juridik të huaj. Për dëshmimin e këtij kushti dorëzohet bilanc i gjendjes dhe bilanci i suksesit të dhënë nga organi kompetent ose bilanc i reviduar i suksesit i vërtetuar nga shtëpi i autorizuar e revizorit;

- numri i objekteve të ndërtuara ose objekteve në pronësi të personit juridik që do të paraqitet për pjesëmarrje në ankand publik, përkatesisht të themeluesit të personit juridik, nëse personi juridik i cili do të paraqitet për pjesëmarrje në ankand publik është person juridik, i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, i themeluar nga ana e personit juridik të huaj, varësisht nga dedikimi i tokës që është lëndë e shpalljes publike. Për dëshminë e këtij kushti dorëzohet dëshmi për pronësi të dhënë nga organi kompetent;

- numri i personave të punësuar në personin juridik që do të marrë pjesë në ankandin publik, përkatesisht të themeluesit të personit juridik, nëse personi juridik i cili do të paraqitet për pjesëmarrje në ankand publik është person juridik, i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, i themeluar nga ana e personit juridik të huaj. Për dëshmimin e këtij kushti dorëzohet dëshmi për numrin e personave të punësuar të dhënë nga organi kompetent;

- garanci bankare për plotësimin e obligimeve nga marrëveshja për tjetësim ose dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore,

- formësimin e fasadës në pajtim me zgjidhjen e përpiluar ideore paraprake për formësimin e fasadës ose projektit themelor,

- numri i personave që pas ndërtimit të objektit ekonomik që do të punësohen,

- personi juridik, ose themeluesi i personit juridik, nëse personi juridik i cili do të paraqitet për pjesëmarrje në ankandin publik është person juridik, i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, i themeluar nga person i huaj juridik të kuotojë në njëren prej bursave të njohura botërore ose të jetë person juridik i cili kontrollohet nga trup rregullator dhe

- person juridik, ose themeluesi i personit juridik, nëse personi juridik i cili paraqitet për pjesëmarrje në ankand publik është person juridik, i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, i themeluar nga person juridik i huaj të posedojë licencë përkatëse apo të jetë i specializuar për ndërtim ose menaxhim me objekte lëndë e shpalljes.

Neni 55

Personi juridik i huaj në bazë të nenit 54, alinetë 1, 2, 3, 7 dhe 8 të këtij ligji doemos duhet të jetë pronar dominant i personit juridik të regjistruar në Republikën e Maqedonisë

në momenti i paraqitjes për pjesëmarrje në ankand publik, e deri në momentin e plotësimit të detyrimeve nga marrëveshja për tjetësim, përkatesisht dhënia me qira afatgjate të tokës ndërtimore përmes ankandit publik.

Neni 56

(1) Korrigjim të shpalljes kryen Komisioni më së voni 3 ditë para skadimit të ditës së fundit për dorëzimin e fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankandin publik, të theksuar në shpallje dhe e njëjta botohet në gazetat e shtypura në të cilat është botuar edhe shpallja.

(2) Korrigjimin nga paragrafi (1) i këtij nenit, Komisioni obligohet që ta publikojë në të njëjtat gazeta ditore të shtypura në të cilat është publikuar shpallja, në së paku gjysmë faqe të gazetës ditore të shtypur, si dhe në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

(3) Nëse nga dita e korrigjimit deri në skadimin e afatit për parashtrimin e fletëparaqitjeve kanë mbetur më pak se 15 ditë, afati për paraqitjen e fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankandin publik i theksuar në shpalljen vazhdohet dhe do të skadojë në ditën e pesëmbëdhjetë nga dita e publikimit të korrigjimit.

Neni 57

(1) Pjesëmarrjen në ankand publik personat e interesuar juridikë dhe fizikë e vërtetojnë me plotësimin e fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankand publik në mënyrë elektronike në të cilën janë shënuar të dhënat se për cilën parcelë ndërtimore ka të bëjë fletëparaqitja dhe për parashtruesin e fletëparaqitjes.

(2) Nëse lëndë e shpalljes janë më shumë parcela ndërtimore, ndërsa pjesëmarrësi është i interesuar për më shumë se një parcelë ndërtimore plotësohet fletëparaqitje e veçantë për çdo parcelë ndërtimore, për çfarë dorëzohet edhe garanci e veçantë bankare për seriozitetin e ofertës.

Neni 58

(1) Procedurën për ankand publik e zbaton komisioni për zbatimin e procedurave për ankand publik i formuar nga kryetari i komunave, komunave të Qytetit të Shkupit dhe Qyteti i Shkupit.

(2) Kryetari dhe të së paku dy të tretat e numrit të përgjithshëm të anëtarëve të komisionit nevojiten të ketë autorizim për menaxhim me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë (në tekstin e mëtejmë: autorizim).

(3) Në komunat e Qytetit të Shkupit një prej anëtarëve të komisionit duhet të jetë përfaqësues nga Qyteti i Shkupit.

(4) Në punën e komisionit mund të marrë pjesë edhe një person i jashtëm me arsim të lartë nga sfera e ekonomisë, drejtësisë ose shkencave teknike.

(5) Nga publikimi i shpalljes, deri në momentin e fillimit të ankandit publik, Komisioni me aktvendimin mund ta anulojë shpalljen, nëse krijohen rrethana të paparashikuara, të cilat do ta pamundësonin udhëheqjen e procedurës për tjetësim ose dhënie me qira të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës Maqedonia përmes ankandit publik. Nëse shpallja anulohet para skadimit të afatit të fundit për dorëzimin e fletëparaqitjeve për pjesëmarrje, komisioni e publikon aktvendimin në mediumet e shypura të njëjtë në të cilat është publikuar shpallja në së paku një të katërtën e një faqeje të mediumit të shtypur dhe në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Neni 59

(1) Fletëparaqitja pér pjesëmarrje nē ankand publik duhet t'i përbajë të gjitha të dhënat dhe provat e përcaktuara nē shpalljen pér ankand publik, nē mënyrë dhe formë sìc është paraparë nē vetë shpallje.

(2) Komisioni pas skadimit të afatit pér dorëzimin e fletëparaqitjeve, përcakton nëse fletëparaqitjet janë të kompletuara dhe të paraqitura nē përputhje me kushtet e shpalljes.

(3) Komisioni do t'i njoftojë parashtruesit e fletëparaqitjeve pér kompletimin e të njëjtave nē formë elektronike, nē afat prej 24 orëve pas skadimit të afatit pér parashtrumin e të njëjtave, me ç'rast parashtruesve të fletëparaqitjeve që kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar u dorëzon edhe emër të shfrytëzesit dhe fjalëkalim pér pjesëmarrje nē ankand publik, kurse parashtruesve të fletëparaqitjeve që nuk kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar u dorëzon njoftim me arsyetim se të njëjtët nuk do të marrin pjesë nē ankandin publik.

Neni 60

(1) Pjesmarrës nē ankandin publik janë parashtruesit e fletëparaqitjeve që kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar dhe kanë marrë emër të shfrytëzesit dhe fjalëkalim pér pjesëmarrje nē ankandin publik.

(2) Ankandi publik do tē mbahet nëse nē shpallje ka aplikuar edhe vetëm një pjesmarrës që i plotëson kushtet e dhëna nē shpallje dhe e liciton çmimin fillestar.

Neni 61

(1) Ankandi publik fillon me publikimin e çmimit fillestar të tokës që është lëndë e shpalljes pér metër katror, e që zbatohet përmes ankandit publik nga ana e pjesmarrësve nē ankand.

(2) Për procedurë të zbatuar me sukses të ankandit publik, nevojitet së paku një limitim gradual mbi çmimin fillestar pér metër katror.

(3) Ankandi publik nuk mund tē zgjasë më shkurtë se 15 minuta. Ankandi publik konsiderohet i përfunduar nē momentin e skadimit të kohës së përcaktuar nē shpallje, me ç'rast nëse nē kalimin e dy minutave të fundit nga koha e caktuar pér kohëzgjatjen e ankandit publik, nga pjesëmarrësit është dhënë ofertë, afati i fundit pér përfundimin e ankandit publik vazhdohet edhe pér dy minuta, dhe do tē përfundojë kur pér periudhë prej dy minutave të ardhshëm nuk ka ofertë tē re tē dhënë.

(4) Ankandi publik vazhdon nē mënyrë tē pakufizuar derisa nē interval kohor prej dy minutave ka ofertë tē re.

Neni 62

(1) Për ofertues më tē volitshëm pér metër katror konsiderohet pjesëmarrësi i ankandit publik i cili ka ofruar çmim përfundimtar pér metër katror, që paraqet çmim më tē lartë pér tjetësimin e tokës ndërtimore, përkatësisht çmim më tē lartë pér qira njëvjetore të tokës ndërtimore, nëse e njëjta jetep me qira.

(2) Komisioni pas përfundimit të ankandit publik përpilon procesverbal pér ankandin publik tē zbatuar dhe nē mënyrë elektronike e dorëzon te tē gjithë pjesëmarrësit e ankandit publik.

(3) Për rrjedhën e ankandit publik pjesëmarrësit kanë tē drejtë nē kundërshtim nē afat prej tri ditëve nga dita e mbajtjes së ankandit publik. Kundërshtimi parashtrohet nē formë tē shkruar te komisioni që vendos pér kundërshtimin me aktvendim. Komisioni obligohet që tē vendos pér kundërshtimin nē afat prej pesë ditëve tē punës.

(4) Kundër aktvendimit të miratuar nga Komisioni, me tē cilin vendoset pér kundërshtim tē parashtruar nga paragrafi (1) i këtij neni, pala ka tē drejtë tē parashtrojë ankesë nē afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit te Komisioni shtetëror pér vendimmarrje nē procedurë administrative dhe procedurë nga mardhënia e punës nē shkallë tē dyte.

(5) Procedura e ankandit publik përfundon pas kalimit të afatit nga paragrafi (3) i këtij neni, nëse nuk është paraqitur kundërshtim.

(6) Procedura e ankandit publik përfundon pas aktvendimit të miratuar nga paragrafi (3) i këtij neni, nëse kundër aktvendimit nuk është parashtruar ankesë, e nëse është parashtruar ankesë, procedura e ankandit publik konsiderohet e përfunduar pas plotfuqishmërisë së aktvendimit nga paragrafi (3) i këtij neni.

(7) Pas mbarimit të procedurës pér ankand publik, Komisioni është i obliguar nē afat prej tri ditësh pune tē dorëzojë kërkësë pér mendim te Avokatura Shtetërore e Republikës së Maqedonisë nē lidhje me draft-tekstin e marrëveshjes pér tjetësim ose dhënie me qira afatgjate tē tokës ndërtimore nē pronësi tē Republikës së Maqedonisë.

(8) Avokatura Shtetërore e Republikës së Maqedonisë është e obliguar tē dorëzojë mendim lidhur me draft-tekstin e marrëveshjes pér tjetësim ose dhënie me qira afatgjate tē tokës ndërtimore nē pronësi tē Republikës së Maqedonisë nē afat prej 30 ditëve nga marrja e kërkësës pér mendim. Nëse nē afat prej 30 ditësh Avokatura Shtetërore e Republikës së Maqedonisë nuk dorëzon mendim, do tē konsiderohet pér pozitiv.

(9) Pas marrjes së mendimit pozitiv nga Avokatura Shtetërore e Republikës së Maqedonisë, Komisioni nē afat prej tri ditësh pune deri tek ofertuesi më i volitshëm dorëzon njoftim pér zgjedhjen e ofertuesit më tē volitshëm.

(10) Ofertuesi më i volitshëm nē afatin prej 15 ditëve nga marrja e njoftimit pér zgjedhjen e ofertuesit më tē volitshëm është i obliguar t'i paguajë mjetet nga paragrafi (1) i këtij neni dhe te Komisioni tē dorëzojë provë pér pagimin e kryer.

(11) Nëse ofertuesi më i volitshëm nē afatin nga paragrafi (10) tē këtij neni nuk i paguan mjetet nga paragrafi (1) i këtij neni, garancia bankare pér seriozitetin e ofertës aktivizohet dhe nuk do t'i qaseta lidhjes së marrëveshjes.

(12) Nëse ofertuesi më i volitshëm i ka paguar mjetet nga paragrafi (1) i këtij neni, kurse nē bazë tē dokumentacionit të dorëzuar nuk mund tē lidhë marrëveshje, mjetet nga paragrafi (1) i këtij neni nuk i kthehen, garancia bankare pér seriozitetin e ofertës aktivizohet dhe nuk do t'i qaseta lidhjes së marrëveshjes.

(13) Formën dhe përbajtjen e procesverbalit pér zbatimin e ankandit publik dhe njoftimit pér zgjedhjen e ofertuesit nē tē volitshëm e përcakton ministri.

Neni 63

(1) Në afat prej pesë ditësh pune pas dorëzimit tē provës pér pagimin e kryer, kryetari i komunës nē emër tē Republikës së Maqedonisë lidh marrëveshje pér tjetësimin e tokës ndërtimore, përkatësisht pér dhënen me qira afatgjate.

(2) Në marrëveshjen nga paragrafi (1) i këtij neni nē mënyrë përkatëse zbatohen dispozitat nga Ligji pér marrëdhënie obligative.

Neni 64

(1) Organi i administratës shtetërore kompetent pér kryerjen e punëve tē cilat kanë tē bëjnë nē menaxhimin me tokën ndërtimore nē pronësi tē Republikës së Maqedonisë

нë çdo fazë nga procedura e tjetërsimit dhe dhënies me qira afatgjatë të tokës ndërtimore të Republikës së Maqedonisë nëpërmjet ankandit publik, nëse përcakton se komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit veprojnë në kundërshtim me dispozitat të këtij ligji, do ta anulojë procedurën për tjetësim, përkatësisht dhënie me qira afatgjatë të tokës ndërtimore, do ta marrë lëndën dhe do të zbatojë procedurë të re, pas vendimit të miratuar paraprak nga ana e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë për heqjen e kryerjes së punëve për disponim me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë për tokën ndërtimore në fjalë.

(2) Nëse shpallja për tjetësim ose dhënie me qira afatgjatë dhe afatshkurtër të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë është në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë në menaxhimin me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund ta anulojë dhe atë e publikon në mediet e shtypura dhe "Gazeten Zyrتare të Republikës së Maqedonisë" në afat prej tri ditësh pune nga miratimi i aktit për anulimin e të njëjtës.

2. Tjetërsimi dhe dhënia me qira afatgjate e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejtë

Neni 65

(1) Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë tjetësuhet dhe jepet me qira afatgjate me marrëveshje të drejtpërdrejtë në mënyrë dhe me kushte të përcaktuara me këtë ligj.

(2) Tjetërsimi dhe dhënia me qira afatgjate e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejtë, bëhet me parashtrimin e kërkëses nga personi fizik ose juridik dhe organet shtetërore, ndërmarrje publike dhe subjektet tjera të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë ose Kuvendi i Republikës së Maqedonisë.

(3) Kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni parashtrohet në formë elektronike..

(4) Për kërkësen nga paragrafi (2) i këtij neni komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit përkatësisht organi i administratës kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë në menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, vendosin me miratimin e aktvendimit.

(5) Komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit përkatësisht organi i administratës kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë në menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, para miratimit të aktvendimit me të cilin miratohet kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni, janë të obliguar të dorëzojnë kërkësë për mendim te Avokatura Shtetërore e Republikës së Maqedonisë lidhur me draft-tekstin e aktvendimit dhe draft-tekstin e marrëveshjes për tjetësim ose dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

(6) Avokatia Shtetërore e Republikës së Maqedonisë është e obliguar të dorëzojë mendim lidhur me draft-tekstin e aktvendimit dhe draft-tekstin e marrëveshjes për tjetësim ose dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në afat prej 30 ditësh nga marrja e kërkëses për mendim. Nëse në afat prej 30 ditëve Avokatura Shtetërore e Republikës së Maqedonisë nuk dorëzon mendim, do të konsiderohet se është dhëne mendim pozitiv.

(7) Pas plotfuqishmërisë së aktvendimit me të cilin miratohet kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni, kërkuesi është i obliguar në afat prej 15 ditësh ta paguajë çmimin e tokës ndërtimore dhe te komuna, komuna e qytetit i Shkupit dhe qyteti i Shkupit përkatësisht organi i administratës kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë të dorëzojnë dëshmi për pagesën e kryer.

(8) Pas dorëzimit të kërkëses për pagesën e kryer në pajtim me paragrafin (7) të këtij neni, kryetari i komunës, komuna e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit, përkatësisht ministri në emër të Republikës së Maqedonisë, në afat prej pesë ditësh pune lidh marrëveshje për tjetësim ose dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejtë.

Neni 66

Kur toka ndërtimore tjetësuhet me marrëveshje të drejtpërdrejtë për nevojat e bashkësive fetare për ndërtimin e objekteve fetare të parapara me plan urbanistik ose me dokumentacion të planit urbanistik, me kërkësë parashtrohen dëshmitë në vijim:

- ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënavë për formimin e parcelës ndërtimore,

- aktzotërim për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,

- certifikatë për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore në fjalë, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më e vjetër se 6 muaj dhe

- dëshmi për regjistrimin e bashkësive fetare nga Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë.

Neni 67

(1) Kur toka ndërtimore tjetësuhet me marrëveshje të drejtpërdrejtë për nevojat e përfaqësive diplomatike-konsullore për ndërtimin e objekteve diplomatike-konsullore, me kërkësë dorëzohen dëshmitë si vijojnë:

- ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënavë për formimin e parcelës ndërtimore,

- aktzotërim për token ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,

- certifikatë për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore të lëndës, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit nuk është me e vjetër se 6 muaj dhe

- mendimi i Ministrisë së Punëve të Jashtme.

(2) Kërkesa nga paragrafi (1) i këtij neni parashtrohet te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve që kanë të bëjnë me udhëheqjen me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, që në bazë të pëlqimit të marrë paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë vendos për të njëjtën.

Neni 68

(1) Kur toka ndërtimore tjetërsohet me marrëveshje të drejtpërdrejtë për formësimin e parcelës ndërtimore të paraparë me plan urbanistik ose me dokumentacionin të planit urbanistik, e personi ka në pronësi më shumë se 30% të parcelës ndërtimore, me kërkësë parashtrohen dëshmitë në vijim:

- ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënavë për formimin e parcelës ndërtimore,

- aktzotërim për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,

- certifikatë për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore të lëndës, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- aktzotërim për objektin nëse toka ndërtimore paraqet tokë ndërtimore me ndërtim, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë dhe

- dëshmi për regjistrim nëse parashtruesi i kërkësës është person juridik përkatësisht fotokopje të letërnjoftimit ose dokumentit të udhëtimit nëse parashtruesi i kërkësës është person fizik.

(2) Nëse kërkesa nga paragrafi (1) i këtij neni është parashtruar nga më shumë persona, toka ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë tjetërsohet në pjesë ideale, në mënyrë proporcionale me pjesët e tokës ndërtimore të cilat parashtruesit e kërkësës i kanë në pronësi.

(3) Nëse në suaza të parcelës ndërtimore ka më shumë pronarë të tokës, kërkësën nga paragrafi (1) i këtij neni mund ta parashtrojë edhe vetëm njëri nga pronarët i cili ka më shumë se 30% pronësi të parcelës ndërtimore, me dorëzimin e deklaratës së verifikuar në noter me të cilën pronarët tjerë të parcelës ndërtimore heqin dorë nga e drejta që të jenë parashtrues të kërkësës.

Neni 69

(1) Kur toka ndërtimore tjetërsohet me marrëveshje të drejtpërdrejtë të pronarëve të objektit ose pjesëve të veçanta të objekteve të ndërtuara me dokumentacionin ndërtimor teknik dhe të në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive, të cilët nuk posedojnë akt për ndarjen e të drejtës së shfrytëzimit të tokës ndërtimore, me kërkësën parashtrohen dëshmitë në vijim:

- ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj

- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënavë për formimin e parcelës ndërtimore,

- aktzotërim që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë, me regjistrimin e të drejtës së pronësisë së objektit ose të pjesës së veçantë të objektit të parashtruesit të kërkësës,

- aktzotërim për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,

- certifikatë për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore të lëndës, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit mos jetë më e vjetër se 6 muaj dhe

- dëshmi për regjistrim nëse parashtruesi i kërkësës është person juridik përkatësisht fotokopje të letërnjoftimit ose dokumentit të udhëtimit nëse parashtruesi i kërkësës është person fizik.

(2) Nëse në suaza të parcelës ndërtimore, përvëç Republikës së Maqedonisë ka edhe pronarë tjerë të tokës ndërtimore, kërkësën nga paragrafi (1) i këtij neni mund ta parashtrojë bartësi i drejtës së pronësisë të objektit, me parashtrimin e deklaratës të verifikuar në noter me të cilën pronarët tjerë të tokës ndërtimore pajtohen që pronari i objektit ta parashtrojë kërkësën nga paragrafi (1) i këtij neni.

Neni 70

(1) Kur toka ndërtimore tjetërsohet me marrëveshje të drejtpërdrejtë, pronarëve tjerë të objekteve ose pjesëve të veçanta të objekteve për të cilat është miratuar vendim në pajtim me Ligjin për veprim me objektit e ndërtuara pa leje në bazë të cilët janë regjistruar në librin publik të patundshmërive, me kërkësë parashtrohen dëshmitë në vijim:

- aktvendim për përcaktimin e statusit juridik të objektit pa leje,

- ekstrakt nga plani urbanistik ose dokumentacioni i planit urbanistik, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënavë për formimin e parcelës ndërtimore ose elaborat gjeodezik për formimin e parcelës së veçantë kadastrale për tokën ndërtimore nën ndërtësë / objekt / pjesë të objektit, ndërsa ndërtësë / objekti/ pjesa e objektit kanë fituar status juridik në procedurë në pajtim me Ligjin për veprim me objektit e ndërtuara pa leje,

- aktzotërim që deri në ditën e parashtrimit të mos jetë më i vjetër se 30 ditë, me regjistrimin e të drejtës së pronësisë së objektit ose të pjesës së veçantë të objektit të parashtruesit të kërkësës,

- aktzotërim për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,

- certifikatë për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore në fjalë, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra në tokë në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit të mos jetë më e vjetër se 6 muaj dhe

- dëshmi për regjistrim nëse parashtruesi i kërkësës është person, juridik përkatësisht fotokopje të letërnjoftimit ose dokumentit të udhëtimit nëse parashtruesi i kërkësës është person fizik.

(2) Toka ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë mund të tjetërsohet me marrëveshje të drejtpërdrejtë të pronarëve tjerë të objekteve ose pjesëve të veçanta të objekteve për të cilat është miratuar aktvendim ne pajtim me Ligjin për veprim me objektit e ndërtuara pa leje në bazë të cilët janë regjistruar në librin publik të patundshmërive, me kërkësën parashtrohen dëshmitë në vijim:

- toka ndërtimore nën objektin përkatesisht pjesa e objektit për të cilën është miratuar aktvendim në pajtim me Ligjin për veprim me objektet e ndërtuara pa leje dhe

- toka ndërtimore e cila gjendet në suaza të parcelës ndërtimore, dhe nuk paraqet tokë nën objektin.

(3) Toka ndërtimore nga paragrafi (2) alineja 2 të këtij nenit tjetërsohet pas përfundimit të procedurës nga paragrafi (2) alineja 1 të këtij nenit ose njëkohësisht me tjetësimin e tokës nën objektin.

(4) Kur në suaza të parcelës ndërtimore ekzistojnë më shumë objekte për të cilat janë miratuar aktvendime për përcaktim të statusit juridik të objekteve të pronarit të ndryshëm, çdo pronar me kërkësë të veçantë mund ta blejë vetëm tokën ndërtimore nga paragrafi (2) alineja 1 të këtij nenit. Toka ndërtimore nga paragrafi (2) alineja 2 të këtij nenit do të mund të blehet pas inkorporimit të objektit për të cilin është miratuar aktvendim për përcaktimin e statusit juridik në dokumentacionin të planit urbanistik.

(5) Kur objekti për të cilin është miratuar aktvendimi për përcaktim të statusit juridik është ndërtuar në dy apo më shumë parcela ndërtimore, pronari i objektit mund ta blejë vetëm tokën ndërtimore nga paragrafi (2) alineja 1 të këtij nenit. Toka ndërtimore nga paragrafi (2) alineja 2 të këtij nenit do të mund të blehet pas inkorporimit të objektit për të cilin është miratuar aktvendim për përcaktimin e statusit juridik në dokumentacionin të planit urbanistik.

(6) Kur objekti për të cilin është miratuar aktvendimi për përcaktim të statusit juridik është me dedikim të ndryshëm nga dokumentacioni i planit urbanistik i vlefshëm, pronari i objektit mund ta blejë vetëm tokën ndërtimore nga paragrafi (2) alineja 1 të këtij nenit. Toka ndërtimore nga paragrafi (2) alineja 2 të këtij nenit do të mund të blehet pas inkorporimit të objektit për të cilin është miratuar aktvendim për përcaktimin e statusit juridik në dokumentacionin të planit urbanistik.

(7) Lartësia e çmimit të tokës ndërtimore nga paragrafi

(2) i këtij nenit përcaktohet varësish nga dedikimi i objektit në pajtim me aktvendimin për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje edhe atë për tokën ndërtimore nën objektin dhe dedikimin dhe sipërsfaqen e parcelës ndërtimore për tokën e cila gjendet në suaza të parcelës ndërtimore, ndërsa nuk paraqet tokë nën objekt, në pajtim me dispozitën nga neni 15 paragrafi (7) të këtij ligji.

Neni 71

Kur toka ndërtimore tjetërsohet me marrëveshje të drejtpërdrejtë të pronarëve tjerë të objekteve ose pjesëve të veçanta të objekteve të regjistruara në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive, në tokë ndërtimore në të cilën kanë themeluar të drejtë për qira afatgjate, nëse objektet janë ndërtuar në pajtim me planin urbanistik ose me dokumentacion të planit urbanistik dhe nëse e kanë paguar qiranë për vitin rrjedhës dhe taksat tjera të cilat dalin nga marrëveshja për qira afatgjate, me kërkësë parashtrohen dëshmitë në vijim:

- marrëveshje për themelimin e të drejtës së qirasë afatgjate,

- ekstrakt të planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj

- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënave për formimin e parcelës ndërtimore,

- aktzotërim që deri ne ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë, me regjistrimin e të drejtës së pronësisë së objektit ose të pjesës së veçantë të objektit të parashtruesit të kërkësës,

- aktzotërim për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë, ku është shënuar themelimi i të drejtës së qirasë afatgjate,

- certifikatë për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore në fjalë pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më e vjetër se 6 muaj,

- dëshmi për qiranë e paguar deri në momentin e parashtrimit të kërkësës dhe

- dëshmi për regjistrim nëse parashtruesi i kërkësës është person juridik përkatesisht fotokopje të letërnjoftimit ose dokumentit të udhëtimit nëse parashtruesi i kërkësës është person fizik.

(2) Nëse në suaza të parcelës ndërtimore, përvëç Republikës së Maqedonisë ka edhe pronarë tjerë të tokës ndërtimore, kërkësën nga paragrafi (1) i këtij nenit mund ta parashtrojë bartësi i të drejtës së pronësisë të objektit, me parashtrimin e deklaratës së verifikuar në noter me të cilën pronarët tjerë të tokës ndërtimore pajtohen që pronari i objektit ta parashtrojë kërkësën nga paragrafi (1) i këtij nenit.

Neni 72

(1) Kur toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë e dedikuar për ndërtimin e objekteve me interes publik jetep me qira afatgjate me marrëveshje të drejtpërdrejtë, me kërkësë parashtrohen dëshmitë në vijim:

- ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore, përkatesisht projekt për infrastrukturë me sipërsfaqe të përcaktuar për ndërtim, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënave për formimin e parcelës ndërtimore, përkatesisht sipërsfaqen për ndërtim të përcaktuar me projekt për infrastrukturë,

- aktzotërim për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,

- certifikatë për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore në fjalë, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj dhe

- dëshmi për regjistrim nëse parashtruesi i kërkësës është person juridik përkatesisht fotokopje të letërnjoftimit ose dokumentit të udhëtimit nëse parashtruesi i kërkësës është person fizik.

(2) Pas marrjes së kërkësës me dëshmitë nga paragrafi (1) i këtij nenit, komuna, komuna e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit, parashtrojnë kërkësë në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë për dhënien e pëlqimit përlidhjen e marrëveshjes për qira afatgjate me marrëveshje të drejtpërdrejtë.

(3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë nuk do të japë pëlqim nga paragrafi (2) i këtij nenit, nëse konstaton se përlidhjen e tokës ndërtimore me qira afatgjate mund të ekzistojë interes nga më shumë subjekte të interesuara dhe e njëjtë mund të jetep me qira afatgjate me anë të ankandit publik.

Neni 73

(1) Kur toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë e dedikuar për ndërtimin e objekteve të parapara me projekte ose program për punë të organeve shtetërore, ndërmarrjeve publike dhe subjekteve tjera të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë jepet me qira afatgjate me marrëveshje të drejtperdrejtë të organeve shtetërore, ndërmarrjeve publike dhe subjekteve tjera të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë, me kërkesën parashtrohen dëshmitë në vijim:

- ekstrakt nga plani urbanistik ose dokumentacioni i planit urbanistik me parcele të definuar ndërtimore, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënave për formimin e parcelës ndërtimore,

- aktzotërim për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,

- certifikatë për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën në fjalë në pronësi të Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më e vjetër se 6 muaj,

- dëshmi se ndërtimi i objekteve është paraparë me projekte ose program për punën e organeve shtetërore, ndërmarrjeve publike dhe subjekteve tjera të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe

- dëshmi për regjistrimin e parashtruesit të kërkesës.

(2) Pas marrjes së kërkesës me dëshmitë nga paragrafi (1) i këtij nenii, komuna, komuna e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit, parashtrojnë kërkesë në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë për dhënen e pëlqimit për dhëne me qira afatgjate me marrëveshje të drejtperdrejtë.

3. Marrëveshja për tjetësimin dhe marrëveshja për dhënen me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë

Neni 74

(1) Marrëveshja për tjetësimin dhe marrëveshja për dhënen me qira afatgjate të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë lidhet në formë elektronike, përmes sistemit informativ nga nenii 46 paragrafi (11) i këtij ligji.

(2) Marrëveshjen për tjetësimin dhe marrëveshjen për dhënen me qira afatgjate të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, në emër të Republikës së Maqedonisë e lidh kryetari i komunave, komunave të qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit.

(3) Mënyrën e lidhjes së marrëveshjes për tjetësimin dhe marrëveshjes për dhënen me qira afatgjate të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë e përcakton ministri.

Neni 75

(1) Marrëveshjet nga nenii 74 i këtij ligji përmblajnë veçanërisht:

1) palët e marrëveshjes;

2) lëndën e marrëveshjes;

- mënyrën e tjetësimit ose dhënes me qira afatgjate,

- të dhëna konkrete për tokën në fjalë nga libri publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive dhe

- bazën për tjetësim ose dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore;

3) lartësinë e çmimit për tjetësim ose qiranë vjetore, si dhe afatin e pagesës;

4) obligimin e blerësit për pagesën e tatimit të qarkullimit dhe shpenzimeve të noterit përkatësisht obligimin për qiramarrësin për pagesën e shpenzimeve të noterit;

5) afatin e marrjes së pëlqimit për ndërtim në pajtim me nenin 76 të këtij ligji, kur toka tjetërsohet me anë të ankandit publik;

6) afatin e ndërtimit të objektit në pajtim me nenin 76 të këtij ligji, varësisht nga sipërfaqja e ndërtuar bruto, kur toka tjetërsohet me anë të ankandit publik,

7) dënimin kontraktues për mosrespektimin e afatit nga paragrafi (1) pikat 5 dhe 6 të këtij nenii, me lartësi prej 1,5% të çmimit të arritur të përgjithshëm të ankandit publik të tokës në fjalë për çdo muaj të kaluar në vitin e parë nga skadimi i afatit, përkatësisht 3% nga çmimi i arritur në përgjithësi në ankandin publik për tokën në fjalë për çdo muaj të kaluar në vitin e dytë nga skadimi i afatit, përkatësisht 4,5% nga çmimi i arritur i përgjithshëm në ankandin publik për lëndën në fjalë për çdo muaj të kaluar në vitin e tretë nga skadimi i afatit,

8) dispozitë se në rast të prishjes së marrëveshjes për shkak të mosplotësimit të obligimeve të marrëveshjes nga ana e blerësit, 80% nga shuma e përgjithshme e tjetësimit, përkatësisht dhënes me qira afatgjate nuk i kthehen blerësit, përkatësisht qiramarrësit dhe

9) dispozitë se prishja e marrëveshjeve për shkak të mosplotësimit të obligimeve të marrëveshjes nga ana e blerësit kryhet me deklaratë të njëanshme me vullnet të tjetërsuesit.

(2) Marrëveshja që nuk i përbën elementet nga paragrafi (1) i këtij nenii dhe e cila është lidhur në bazë të procedurës së zbatuar në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji është e pavlefshme.

Neni 76

(1) Pas lidhjes së marrëveshjes nga nenii 74 i këtij ligji, komunitat, komuna e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit, respektivisht organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, në afat prej një vite, në mënyrë elektronike e dorëzojnë marrëveshjen te komuna kompetente në rajonin e të cilës gjendet toka ndërtimore për përcaktimin e tatimit të qarkullimit të patundshmërive. Blerësi respektivisht qiramarrësi është i obliguar në afat prej 15 ditësh nga marrja e vendimit për përcaktimin e tatimit të qarkullimit të patundshmërive ta paguajë tatimin dhe të dorëzojë dëshmi për pagesën e kryer.

(2) Pas dorëzimit të dëshmisë për pagesën e kryer të tatimit mbi qarkullim të patundshmërive, blerësi në afat prej 15 ditësh marrëveshjen në mënyrë elektronike e dorëzon në noter për shkak të kryerjes së solemnisimit. Blerësi, respektivisht qiramarrësi është i obliguar solemnisimin ta kryejë në afat prej 30 ditësh nga dorëzimi i marrëveshjes te noteri kompetent.

(3) Kur toka ndërtimore tjetërsohet ose jepet me qira afatgjate me anë të ankandit publik, blerësi respektivisht qiramarrësi është i detyruar, të sigurojë leje për ndërtim në objektin e paraparë nga organi kompetent në afat prej nëntë muajsh nga solemnisimi i kryer i marrëveshjes ku lëndë e marrëveshjes është parcela ndërtimore me sipërfaqe deri 5 000m², respektivisht në afat prej 12 muajsh nga

solemnizimi i kryer i marrëveshjes ku lëndë e marrëveshjes është parcela ndërtimore mbi 5 000m² dhe është i obliguar që tokët ta ndërtojë në pajtim me planin urbanistik sipas të cilët ajo është tjetërsuar respektivisht është dhënë me qira afatgjate.

(4) Kur lënda për tjetësim është tokë ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë që paraqet pjesë të sipërsfares së përgjithshme të parcelës ndërtimore, afati për sigurimin e lejes për ndërtim nga paragrafi (3) i këtij neni, fillon të rrjedhë nga dita e regjistrimit të të drejtës për pronësi në regjistrin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive të sipërsfares së përgjithshme të parcelës ndërtimore në fjalë.

(5) Kur toka ndërtimore tjetërsitet ose jepet me qira afatgjate me anë të ankandit publik, blerësit respektivisht qiramarrësi është i detyruar ta ndërtojë objektin në afat prej dy vitesh nga marrja e lejes së plotfuqishme për ndërtim për objektet me sipërsfaqe të ndërtuar bruto deri 1000 m², në pajtim e miratuar për ndërtim, respektivisht në afat prej katër vitesh nga marrja e lejes së plotfuqishme për ndërtim për objektet me bruto sipërsfaqe të ndërtuar mbi 1000 m², në pajtim me lejen e marrë për ndërtim.

(6) Mosplotësimi i obligimeve nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni me faj të blerësit respektivisht qiramarrësit, paraqesin bazë për prishjen e njëanshme të marrëveshjes me ç'rast 80% e shumës së përgjithshme të tjetërsimit respektivisht dhënies me qira afatgjate nuk i kthehen blerësit respektivisht qiramarrësit.

(7) Mosplotësimi i obligimeve nga neni 75, paragrafët (1) pika 7 të këtij ligji, respektivisht pas rënies së blerësit respektivisht qiramarrësit, në vonesë me plotësimin e obligimit tre muaj të njëpasnjëshme, paraqet bazë tjetërsuesi, respektivisht qiramarrësi, pas thirrjeve tre mujore të njëpasnjëshme për përbarim, si kreditor me deklaratë për mosplotësimin e obligimeve nga marrëveshja të kërkojë vërtetim për përbarimin e marrëveshjes, respektivisht të kërkojë pagesë të dënimit të kontraktuar që parqet edhe bazë për prishje të njëanshme të marrëveshjes, me çka 80% e shumës së përgjithshme të tjetërsimit respektivisht dhënies me qira afatgjate nuk i kthehen blerësit respektivisht qiramarrësit.

(8) Mosplotësimi i kushtit i përcaktuar në nenin 55 të këtij ligji paraqet bazë për prishjen e njëanshme të marrëveshjes me ç'rast 80% e shumës së përgjithshme të tjetërsimit respektivisht dhënies me qira afatgjate nuk i kthehen blerësit respektivisht qiramarrësit.

(9) Mjetet e arkëtimit të dënimit kontraktues nga neni 75, paragrafi (1) pika 7 të këtij ligji shpërndahen në raport 20% për Republikën e Maqedonisë dhe 80% për komunat, respektivisht komunat në qytetin e Shkupit, varësisht nga vendpozita e tokës ndërtimore.

(10) Në rastet e prishjes së marrëveshjeve në pajtim me paragrafët (6), (7) dhe (8)të këtij neni, mjetet që i kthehen blerësit, përkatesisht qiramarrësit paguhen nga buxheti I komunës në zonën e të cilës gjendet toka ndërtimore.

Neni 77

(1) Obligimet e marrëveshjes për tjetësimin e tokës ndërtimore me anë të ankandit publik ndalen pas ndërtimit të objektit të paraparë dhe regjistrimin e të njëjtës në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive.

(2) Pronari i tokës ndërtimore të fituar me procedurë të tjetërsimit me anë të ankandit publik nuk guxon të njëjtën tua bartë personave të tretë, para plotësimit të obligimeve të marrëveshjes për tjetësimin e të njëjtës. Ndalimi përbartjen te personat e tretë shënohet në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive.

(3) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni, nëse pronari i tokës ndërtimore është person juridik i huaj, tokës ndërtimore të fituar në procedurën për tjetësim me anë të ankandit publik mund tua bartë në pronësi personit juridik vendas në të cilën personi juridik i huaj duhet të jetë pronari i vetëm deri në momentin e plotësimit të obligimeve nga marrëveshja për tjetësimin e tokës ndërtimore me anë të ankandit publik.

(4) Mosplotësimi i obligimeve nga paragrafët (2) dhe (3) të këtij neni, paraqesin bazë për prishjen e njëanshme të marrëveshjes, me ç'rast 80% e shumës së përgjithshme të tjetërsimit nuk i kthehen blerësit.

Neni 78

(1) Prishja e njëanshme e marrëveshjes në rastet nga neni 76 paragrafi (6) i këtij ligji me deklaratë të njëanshme me shkrim me vullnet të tjetërsuesit, me çka nuk do t'i qaset solemnizimit dhe marrëveshjes nuk prodhon veprim juridik në të ardhmen.

(2) Prishja e njëanshme e marrëveshjes në rastet nga neni 76 paragrafi (7) dhe (8) dhe neni 77 paragrafi (4) të këtij ligji bëhet me deklaratë të njëanshme me shkrim me vullnet të tjetërsuesit, që paraqet bazë për ndryshimin e bartësit të të drejtës së patundshmërisë në librin publik për regjistrimin e patundshmërive.

(3) Në rastet e prishjes së njëanshme të marrëveshjes në pajtim me paragrin (2) të këtij neni, objekti i ndërtuar në tokën ndërtimore kalon në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

Neni 79

(1) Në marrëveshjen për tjetësim dhe marrëveshjen për dhënien me qira afatgjate të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë mund të kryhen ndryshime dhe plotësimë me lidhje të aneksit.

(2) Ndryshimet dhe plotësimet e marrëveshjeve nga paragrafi (1) i këtij neni mund të kryhen për shkak të shkaqeve në vijim:

- nëse kanë ndodhur ndryshime të lëndës së marrëveshjes si pasojë e ndryshimit të planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik, por jo për shkak të ndryshimit të dedikimit dhe sipërsfares së parcelës ndërtimore, për të cilën është tjetërsuar toka ndërtimore,

- për shkak të mënjanimit të rrëthanave të reja të krijuara (ndryshimit të numrit të parcelës kadastrale ose ndryshimit të komunës kadastrale të tokës), në periudhën nga dita e lidhjes së marrëveshjes deri në ditën e regjistrimit të marrëveshjes në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive,

- për mënjanimin e gabimeve në të dhënët për përshkrimin e tokës që është tjetërsuar dhe

- shkaqe tjera, respektivisht rrëthana të paparapara.

(3) Aneksi i marrëveshjeve nga paragrafi (1) i këtij neni mund të lidhet pas mendimit pozitiv të marrë paraprakisht nga Avokatia Shtetërore e Republikës së Maqedonisë.

4. Mënyra dhe procedura e dhënies me qira afatshkurtër të tokës pronë e Republikës së Maqedonisë

Neni 80

(1) Toka ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë jepet me qira afatshkurtër nëpërmjet ankandit publik.

(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, toka e paraparë për plazhe para objektit të ndërtuar hotelerik, si dhe toka për organizimin e kantierit jepet me qira afatshkurtër me marrëveshje të drejtpërdrejtë.

(3) Нë tokënd ndërtimore të paraparë me planin urbanistik ose dokumentacion të planit urbanistik për plazhe, mund të vendoset pajisje urbane në pajtim me dokumentacionin teknik urbanistik për rregullimin e plazhit të miratuar nga kryetari i komunës, respektivisht kryetari i komunës së Shkupit. Dokumentacioni teknik urbanistik për rregullimin e plazhit është pjesë përbërëse e marrëveshjes për qira afatshkurtër të tokës ndërtimore.

Neni 81

Procedura për dhënien me qira afatshkurtër të tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë nëpërmjet ankandit publik, zbatohet në pajtim me dispozitat e këtij ligji që kanë të bëjnë me procedurën për tjetësim dhe dhënien me qira afatshkurtër të tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë nëpërmjet ankandit publik.

Neni 82

(1) Toka ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë mund të jepet me qira afatshkurtër me marrëveshje të drejtpërdrejtë, në mënyrë dhe me kushte të përcaktuara me këtë ligj.

(2) Dhënia me qira afatshkurtër e tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejtë, bëhet me parashtrimin e kërkesës nga personi fizik ose juridik dhe organeve shtetërore, ndërmarrjeve publike dhe subjekteve tjera të themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë ose Kuvendi i Republikës së Maqedonisë, komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit.

(3) Kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni parashtronet në mënyrë elektronike.

(4) Pas kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit respektivisht organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë, vendosin me miratimin e aktvendimit.

(5) Pas miratimit të plotfuqishëm të aktvendimit me të cilin miratohet kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni, kërkuesi është i obliguar në afat prej 15 ditësh ta paguajë qiranë dhe te komuna e qytetit te Shkupit dhe qyteti i Shkupit, respektivisht organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë të dorëzojë dëshmi për pagesën e kryer.

(6) Pas dorëzimit të kërkesës për pagesën e kryer në pajtim me paragrafin (5) të këtij neni, kryetari i komunës, komunës së qytetit të Shkupit dhe qytetit të Shkupit, respektivisht ministri në emër të Republikës së Maqedonisë, në afat prej pesë ditësh pune lidh marrëveshje për dhënien me qira afatshkurtër të tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejtë.

Neni 83

(1) Kur toka ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë jepet me qira afatshkurtër me marrëveshje të drejtpërdrejtë, me kërkesën parashtronen dëshmitë në vijim:

- ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik,

- dokumentacion teknik urbanistik për rregullimin e plazhit, respektivisht projekt për punë përgatitore për organizimin e vend ndërtimit, I cili deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- elaborat gjeodezik për të dhënat numerike i përpiluar në bazë të dokumentacionit teknik urbanistik, respektivisht projekt për punë përgatitore,

- fletëpronësi me të drejtë të regjistruar të pronësisë së objektit hotelerik para plazhit, i cili deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë, respektivisht ekstrakt nga dokumentacioni urbanistik i planit dhe dëshmi për të drejtën për ndërtim për objektin për të cilin bëhet organizim i kantierit, që deri në ditën e parashtrimit nuk janë më të vjetër se 6 muaj.

- fletëpronësi për tokën ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më e vjetër se 30 ditë,

- vërtetim për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore në fjalë, pronesi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit të mos jetë me e vjetër se 6 muaj dhe

- dëshmi për regjistrim nëse parashtruesi i kërkesës është person juridik respektivisht fotokopje të letërnjoftimit ose dokumentit të udhëtimit nëse parashtruesi i kërkesës është person fizik.

- (2) Mënyrën e përpunimit dhe përbajtjen e dokumentacionit teknik urbanistik për rregullimin e plazhit e përcakton ministri. Dokumentacionin teknik urbanistik e miraton kryetari i komunës, komunat e qytetit të Shkupit respektivisht në qytetin e Shkupit, varësisht se në cilin rajon gjendet plazhi.

Neni 84

(1) Marrëveshja për dhënien e tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë me qira afatshkurtër të tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë lidhet në formë elektronike.

(2) Marrëveshjen për dhënien e tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë me qira afatshkurtër të tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë, në emër të Republikës së Maqedonisë e lidh kryetari i komunave, komunave të qytetit të Shkupit dhe qytetit të Shkupit.

(3) Marrëveshja për dhënien e tokës ndërtimore pronesi e Republikës së Maqedonisë me qira afatshkurtër në veçanti përban:

- lëndën e marrëveshjes:

- të dhëna për tokën ndërtimore nga libri publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive,

- dedikim dhe të dhëna për objektin e përcaktuar me programin, në rastet kur toka ndërtimore jepet me qira afatshkurtër për vendosjen e objekteve kohore,

- afati dhe mënyra e pagesës së qiramarrjes,

- lartësinë e qiramarrjes,

- kushtet për ndërprerjen e marrëveshjes dhe

- obligimin për qiramarrësit për pagimin e shpenzimeve të noterit.

(4) Pas lidhjes së marrëveshjes nga paragrafi (1) i këtij neni, qiramarrësi në afat prej 15 ditësh marrëveshjen në mënyrë elektronike e dorëzon në noter për kryerjen e solemnizimit. Qiramarrësi është i obliguar solemnizimin ta kryejë në afat prej 30 ditësh nga dorëzimi i marrëveshjes te noteri kompetent.

5. Mënyra dhe procedura e shfrytëzimit të përherershëm të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë

Neni 85

(1) E drejta për shfrytëzim të përherershëm të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë mund të jepet në mënyrë dhe me kushte të përcaktuara me këtë ligj.

(2) E drejta e shfrytëzimit të përherershëm të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë jepet pas kërkesës së parashtruar nga komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, organet shtetërore, ndërmarrjet publike dhe subjektet tjera të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë, Qeveria e Republikës së Maqedonisë ose komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit.

(3) Kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni parashtrohet në formë elektronike.

(4) E drejta për shfrytëzim të përherershëm nga paragrafi (1) i këtij neni pa kompensim nuk guxon tu transmetohet personave të tretë.

(5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë miraton vendim për dhënien e të drejtës për shfrytëzim të përherershëm nga paragrafi (1) i këtij neni.

(6) Organet shtetërore, ndërmarrjet publike dhe subjektet tjera të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë, në bazë të të drejtës nga paragrafi (1) i këtij neni mund të zbatojnë procedurë për koncesion ose partneritet publik privat me pëlqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

(7) Komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qytetit të Shkupit dhe ndërmarrjet publike dhe subjektet tjera të themeluara nga komunat, komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qytetit të Shkupit në bazë të të drejtës nga paragrafi (1) i këtij neni mund të zbatojnë procedurë për koncesion ose partneritet publik privat me pëlqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

Neni 86

Kur e drejta e shfrytëzimit të përherershëm të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë i jepet kërquesit, kërkesës i bashkëngjiten dëshmitë në vijim:

- ekstrakt i planit urbanistik, dokumentacionit të planit urbanistik ose projekt për infrastrukturë me parcelë të definuar ndërtimore, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënavë për formimin e parcelës ndërtimore,

- fletëpronësi për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,

- vërtetim për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore në fjalë, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- dëshmi për regjistrimin e parashtruesit të kërkesës.

6. Mënyra dhe procedura e bartjes së të drejtës së pronësisë së tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë

Neni 87

(1) Toka ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë e dedikuar për ndërtimin e objekteve të parapara me projekte ose program për punën e ndërmarrjeve publike dhe shoqëritë aksionare të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë dhe Qeveria e Republikës së Maqedonisë u bartet në pronësi, në mënyrë dhe me kushte të përcaktuara me këtë ligj.

(2) E drejta e pronësisë së tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë bartet pas kërkesës së parashtruar nga ndërmarrjet publike dhe shoqëritë aksionare të themeluara nga Kuvendi i Republikës së Maqedonisë dhe Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(3) Kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni parashtrohet në formë elektronike.

(4) E drejta e pronësisë nga paragrafi (1) i këtij neni bartet pa kompensim.

(5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë miraton vendim për bartjen e të drejtës së pronësisë nga paragrafi (1) i këtij neni.

(6) Ndërmarrjet publike dhe shoqëritë aksionare të themeluara Kuvendi i Republikës së Maqedonisë dhe Qeveria e Republikës së Maqedonisë, në bazë të të drejtës nga paragrafi (1) i këtij neni mund të zbatojnë procedurë për tjetësim, koncesion ose partneritet publik privat me pëlqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

Neni 88

Kur e drejta e pronësisë së tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë i bartet kërquesit, kërkesës i bashkëngjiten dëshmitë në vijim:

- ekstrakt i planit urbanistik, dokumentacionit të planit urbanistik ose projekt për infrastrukturë me parcelë të definuar ndërtimore, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,

- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënavë për formimin e parcelës ndërtimore,

- fletëpronësi për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit mos jetë me e vjetër se 30 ditë,

- vërtetim për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore në fjalë, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit mos jetë më i vjetër se 6 muaj dhe

- dëshmi për regjistrimin e parashtruesit të kërkesës.

7. Mënyra dhe procedura e themelimit të të drejtës së servitutit të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë

Neni 89

(1) Për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë mund të themelohet e drejta e servitutit në mënyrë dhe me kushte të përcaktuara me këtë ligj.

(3) Themelimi i të drejtës së servitutit real të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë kryhet me kërkesën e parashtruar nga personi i cili është bartës i të drejtës së ndërtimit të objektit me interes publik të përcaktuar me ligj.

(3) Kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni parashtronet në formë elektronike.

Neni 90

(1) Me kërkesën për themelimin e të drejtës për servitut real të tokës në pronësi të Republikës së Maqedonisë parashtronen dëshmitë në vijim:

- dëshmi për të drejtën e ndërtimit të objektit me interes publik të përcaktuar me ligj ose dëshmi për pronësi të objektit me interes publik,

- ekstrakt nga plani urbanistik, dokumentacioni urbanistik i planit ose projekti për infrastrukturën e rrjedhave të linjës në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik dhe hapësinor, që deri në ditën e parashtrimit të mos jetë më i vjetër se 6 muaj,

- elaborat gjyqezik për të dhënat numerike i përpiluar në pajtim me dokumentacionin urbanistik dokumentacionin e planit urbanistik ose projektin për infrastrukturë,

- fletëpronësi për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit mos jetë më i vjetër se 30 ditë,

- vërtetim për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore të lëndës, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit mos jete me i vjetër se 6 muaj dhe

- dëshmi për regjistrim, nëse parashtruesi i kërkesës është person juridikë respektivisht fotokopje të letërnjoftimit ose dokumentit të udhëtimit nëse parashtruesi i kërkesës është person fizik.

(2) Pas kërkesës nga neni 89 paragrafi (2) i këtij ligji, organi kompetent vendos me miratimin e aktvendimit.

(3) Aktvendimi nga paragrafi (2) i këtij neni përmban:

- të dhëna për personin i cili fiton të drejtën e servitutit real të tokës ndërtimore,

- të dhëna konkrete për tokën në fjalë nga libri publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive,

- lartësinë e kompensimit të njëfishët për shfrytëzimin e sendit shërbyes - tokë ndërtimore, si dhe afatin e pagesës,

- kohëzgjatjen e servitutit real,

- klauzola për asgjësimin e vendimit, nëse nuk plotësohet obligimi për pagesën e kompensimit dhe

- klauzolën se aktvendimi përfundimtar dhe ekzekutiv është bazë për regjistrimin e të drejtës së servitutit real në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive.

IV. RASTE TË POSAÇME TË MARRJES SË TË DREJTËS SË PRONËSISË SË TOKËS NDËRTIMORE

Neni 91

(1) Personit që e shfrytëzon tokën ndërtimore të bartur nga pronari i mëhershëm si dhe trashëgimtarët e tij ligjorë, i pranohet e drejta e pronësisë së tokës në fjalë nëse të

njëjtën e shfrytëzon në bazë të marrëveshjes për shitblerje të lidhur me pronarin e mëhershëm më tepër se 20 vjet nga dita e lidhjes së marrëveshjes.

(2) Procedurën për martjen e të drejtës së pronësisë nga paragrafi (1) i këtij neni e mban komuna, komuna në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit në razonin e të cilës shtrihet toka ndërtimore dhe ngritet në bazë të kërkesës.

(3) Me përjashtim nga paragrafi (2) i këtij neni në rastet kur komunat, komuna në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit nuk i plotësojnë kushtet në pajtim me nenin 100 të këtij ligji dhe nëse organi e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimini me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë e ndërmerr mbajtjen e procedurës në pajtim me këtë ligj, procedurën e mban organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

(4) Kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni i bashkëngjiten:

- marrëveshja për shitblerjen e tokës e lidhur me pronarin e mëhershëm para më shumë se 20 vjet nga dita e parashtrimit të kërkesës, që përban të dhëna për palët e kontraktuara dhe të dhëna për token ndërtimore, me numër të theksuar të parcelës kadastrale, komunës kadastrale dhe sipërsaqe e cila ka qenë lëndë e tjetërsimit, si dhe data e lidhjes,

- ekstrakt nga plani urbanistik ose dokumentacioni i planit urbanistik, që deri në ditën e parashtrimit mos jetë më e vjetër se 6 muaj,

- kopje nga plani i kadastrës për tokën ndërtimore, e cila deri në ditën e parashtrimit mos jetë më e vjetër se 6 muaj,

- fletëpronësi për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit mos jetë më e vjetër se 30 dite,

- vërtetim për pasqyrën historike për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën në fjalë pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, në bazë të të cilës do të përcaktohet se pronari i mëhershëm ose trashëgimtarët e tij ligjorë janë regjistruar si shfrytëzues të tokës ndërtimore para shlyerjes së të gjithë të drejtave të regjistruara për shfrytëzimin e tokës ndërtimore në kadastrën e patundshmërive në pajtim me Ligjin për privatizim dhe dhënie me qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, që deri në ditën e parashtrimit mos jetë më e vjetër se 6 muaj,

- deklaratë e verifikuar te noteri në të cilën pronari nuk e përdor tokën ndërtimore, respektivisht trashëgimtarët e tij ligjorë me përgjegjësi morale materiale dhe penale deklaron/deklarojnë se token e shfrytëzojnë më shumë se 20 vjet në bazë të marrëveshjes për shitblerje të lidhur me pronarin e mëhershëm,

- deklaratë të verifikuar te noteri nga pronari I mëhershëm apo nga trashëgimtarët i tij ligjor të cilët janë regjistruar si shfrytëzues në aktzotërim për token në fjalë

me tē cilēn e vērtetojnē ekzistimin e marrēveshjes, nē rastet kur marrēveshja e lidhur me pronarin e mēhershēm para mē shumē se 20 vjet nga dita e parashtrimit tē kērkesēs, nuk pērmban tē dhēna palēt e kontraktuara dhe tē dhēna pēr token ndērtimore, me numēr tē theksuar tē parcelēs kadastrale, komunēs kadastrale dhe sipērfaaes e cila ka qenē lēndē e tjetersimit, si dhe data e lidhjes,

- fotokopje e letērnjoftimit ose e dokumentit pēr udhētim.

(5) Organi kompetent merr njoftim nga organi i administratēs shtetēre kompetent pēr česhtjet pronēsore juridike nē rajonin ku gjendet toka ndērtimore, nēse pēr tokēn ndērtimore eshtē ngritur procedurē pēr privatizim dhe nēse eshtē ngritur a ka pērfunduar ajo. Nēse organi i administratēs shtetēre kompetent pēr česhtjet pronēsore juridike tē rajonit ku gjendet toka ndērtimore nuk dorēzon pērgjigje konkrete nē afat prej 60 ditēsh, do tē konsiderohet se nuk eshtē ngritur procedurē pēr privatizim.

(6) Pēr kērkesēn nga paragrafi (2) i kētij ligji, organi kompetent vendos me miratimin e aktvendimit.

(7) Aktvendimi nga paragrafi (5) i kētij neni pērmban:

- tē dhēna pēr personin i cili merr tē drejtēn e pronēsise sē tokēs ndērtimore (emri dhe mbiemri, vendbanimi dhe numri unik amē),

- tē dhēna konkrete pēr tokēn nē fjalē nga libri publik pēr regjistrimin e tē drejtave te patundshmērive,

- afatin pēr plotēsimin e obligimit pēr pagesēn e tatimit tē qarkullimit nē afat prej 30 ditē nga hyrja nē fuqi e aktvendimit,

- klauzolē pēr anulimin e aktvendimit, nēse nuk plotēsohet obligimi pēr pagesēn e tatimit mbi fitim dhe

- klauzolē se vendimi pērfundimtar dhe ekzekutiv eshtē bazē pēr fitimin e tē drejtēs sē pronēsise kērkuesit me regjistrimin e tē drejtēs sē pronēsise nē librin publik pēr regjistrimin e tē drejtave tē patundshmērive.

respektivisht pēr shlyerjen e tē drejtēs sē shēnuar pēr shfrytēzim nga ana e pronarit paraprak, respektivisht personat tē cilēve pronari paraprak ua ka bartur tē drejtēn e shfrytēzimit nē pajtim me ligjin dhe tē drejtēn e shēnuar tē pronēsise kērkuesit.

(8) Formēn dhe pērbajtjen e kērkesēs nga paragrafi (2) i kētij neni, i pērcakton ministri.

V. REGJISTRIMI NĒ LIBRIN PUBLIK PĒR REGJISTRIMIN E TĒ DREJTAVE TĒ PATUNDSHMĒRIVE

Neni 92

(1) Organi kompetent eshtē i obliguar nē emēr dhe nē llogari tē kērkuesit tē dorēzojē kērkesē pēr regjistrimin e tē drejtēs sē servitutit real tē tokēs ndērtimore pronēsi e Republikēs sē Maqedonisē, nē pajtim me nenin 89 tē kētij ligji, nē afat prej tri ditēsh pune nga dita e pranimit tē dēshmīsē pēr kompensim tē paguar tē njēfishtē pēr shfrytēzimin e sendit shērbyes - tokēs ndērtimore dhe dēshmi pēr shpenzimet e paguara pēr regjistrimin e tē drejtēs nga ana e servitutit real nē librat publikē dhe kompetencat nga ana e kērkuesit.

(2) Organi kompetent eshtē i obliguar nē emēr dhe nē llogari tē kērkuesit tē dorēzojē kērkesē pēr regjistrimin e tē drejtēs sē pronēsise nē pajtim me nenin 91 tē kētij ligji, nē afat prej tri ditēsh pune nga dita e pranimit tē dēshmīsē pēr pagesēn e tatimit mbi fitim tē patundshmērive dhe dēshmi pēr shpenzimet e paguara pēr regjistrimin e tē drejtēs nga ana e servitutit real nē librat publikē tē patundshmērive nga ana e kērkuesit.

VI. REGJISTRI I TOKĒS NDĒRTIMORE

Neni 93

(1) Komunat, komunat e qytetit tē Shkupit dhe qyteti i Shkupit mbajnē regjistrēr pēr tjetersim dhe dhēnien me qira afatgjate dhe afatshkurtēr tē tokēs ndērtimore pronēsi e Republikēs sē Maqedonisē.

(2) Nēse komunat, komunat e qytetit tē Shkupit dhe qyteti i Shkupit nuk dērgojnē me kohē ose nuk e dērgojnē Regjistrin nga paragrafi (1) i kētij neni, i njējti paraqet bazē pēr ngritjen e procedurēs pēr heqjen e kryerjes sē punēve pēr dispozicion me tokēn ndērtimore pronēsi e Republikēs sē Maqedonisē.

(3) Ndērprerja e sē drejtēs sē qirasē afatgjatē pēr tokēn ndērtimore pronēsi e Republikēs sē Maqedonisē evidentohet nē Regjistrin pēr tjetersim dhe dhēnie me qira afatgjatē dhe afatshkurtēr tē tokēs ndērtimore pronēsi e Republikēs sē Maqedonisē.

(4) Formēn dhe pērbajtjen, si dhe mēnyrēn e mbajtjes sē regjistrat nga paragrafi (1) i kētij neni, i pērcakton ministri.

VII. RREGULLIMI I TOKĒS NDĒRTIMORE

Neni 94

(1) Rregullimi i tokēs ndērtimore sipas kētij ligji eshtē ndērtimi i objekteve me infrastrukturē komunale, pēr sigurimin e qasjes sē papenguar te parcela ndērtimore me rrugē publike, vendosjen e ujēsjellēsit, kanalizimit fekal dhe atmosferik dhe instalimit tjeter me lidhje nē parcelēn ndērtimore.

(2) Planifikimi, projektimi dhe realizimi i infrastrukturēs nga paragrafi (1) i kētij neni kryhet sipas planeve urbanistike, dokumentacionit tē planit urbanistik ose projektit tē infrastrukturēs tē pērcaktuara me ligi.

(3) Rregullimi i tokēs ndērtimore nga paragrafi (1) i kētij neni mund tē jetē i plotē ose i pjesshēm.

(4) Shkallēn e rregullimit tē tokēs ndērtimore me objekte tē infrastrukturēs komunale dhe mēnyrēn e pērcaktimit tē lartēsisē sē shpenzimeve pēr rregullim varēsishat nga shkalla e rregullimit e pērcakton ministri.

Neni 95

(1) Rregullimin e tokēs ndērtimore nga nenin 94 i kētij ligji e kryejnē komunat, komunat nē qytetit e Shkupit dhe qyteti i Shkupit nē bazē tē Programit pēr rregullimin e tokēs ndērtimore qē e miraton kēshilli.

(2) Punēt nga paragrafi (1) i kētij neni, komunat, komunat e qytetit tē Shkupit dhe qyteti i Shkupit i kryejnē nēpērmjet ndērmarrjes publike, shoqērisē tregtare ose

personit tjetër juridik i cili ka autorizim për kryerjen e shërbimit komunal ose publik në pajtim me ligjin. Punët për rregullimin e tokës ndërtimore komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit mund t'i kryejnë edhe në formë të pjesëmarrjes së partnerit privat, respektivisht me lidhjen e marrëveshjes me partnerin privat, duke i respektuar me këtë rast parimet në mënyrë transparente, publike dhe barazi të pjesëmarrësve.

(3) Për rajonin e qytetit të Shkupit rregullimin e tokës ndërtimore e kryejnë komunat e rajonit të qytetit të Shkupit në pjesën e pajisjes së tokës ndërtimore me objekte nga infrastruktura sekondare, ndërsa qyteti i Shkupit në pjesën e pajisjes me objekte të infrastrukturës themelore, në bazë të Programit për rregullimin e tokës ndërtimore që e miratojnë Këshillat e komunave të qytetit të Shkupit, respektivisht Këshilli i qytetit të Shkupit.

(4) Programi për rregullimin e tokës ndërtimore veçanërisht i përmban të dhëna për:

- hapësirën që është lëndë e rregullimit,
- vëllimin e punëve për përgatitjen dhe pastrimin e tokës ndërtimore,
- vëllimin dhe shkallën e pajisjes së tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës themelore dhe sekondare,
- burimet për financimin e programit,
- llogaritjen e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore,
- lartësinë e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe klasifikimin e saj,
- mënyrën e klasifikimit të mjeteve për financimin e ndërtimit dhe mbajtjen e infrastrukturës,
- dinamikën e realizimit të programit dhe
- objektet e infrastrukturës me interes publik për Republikën e Maqedonisë dhe vlerësimin për ndikimin e saj në mjedisin jetësor dhe natyrën, në pajtim me ligjin, që i finançon Republikën e Maqedonisë, respektivisht investuesi të cilët ia tjetëron tokën ose ia ka dhënë me qira afatgjatë Republikën e Maqedonisë.

(5) Kur rregullimi i tokës kryhet nëpërmjet pjesëmarrjes së partnerit privat, i njëjtë ka të drejtë për kthimin e investimit në mënyrën që do ta kontraktojë me komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qytetin e Shkupit, e veçanërisht nëpërmjet pagesave të shfrytëzuesve të rindërtimit të objekteve të vendosura.

(6) Në rastet nga paragrafi (5) i këtij neni pajisja, objektit dhe instalimet kalojnë në pronësi të komunave, komunave të qytetit të Shkupit dhe qytetit të Shkupit ose ndërmarrjes publike që lidhin marrëveshje me investuesin privat për kushtet dhe mënyrën e kthimit të investimit, para fillimit të ndërtimit të investimit.

Neni 96

(1) Për tokën ndërtimore të rregulluar investuesi paguan kompensim.

(2) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (1) i këtij neni varet nga shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore, me objekte të infrastrukturës komunale, që e përcaktojnë komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit.

(3) Përcaktimi i lartësisë së kompensimit nga paragrafi (1) i këtij neni, mënyra e pagesës së tij, si dhe të drejtat dhe detyrimet në lidhje me rregullimin e tokës ndërtimore, bëhet në procedurë për lëshimin e lejes për ndërtim, në pajtim me dispozitat e Ligjit për ndërtim.

(4) Mjetet e kompensimit nga paragrafi (1) i këtij neni janë të hyra të komunave, komunave të qytetit të Shkupit dhe qytetit të Shkupit dhe shfrytëzohen vetëm për realizimin e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore.

Neni 97

(1) Me përjashtim të nenit 95 paragrafi (1) i këtij ligji, kur toka ndërtimore është rregulluar me objekte të infrastrukturës komunale, investuesi mund vetë ta rregullojë tokën ndërtimore në shpenzim të vet dhe me këtë rast nuk paguan kompensim për rregullim, ndërsa të drejtat dhe detyrimet në lidhje me rregullimin e tokës ndërtimore përcaktohen në procedurë për lëshimin e lejes për ndërtim, në pajtim me dispozitat e Ligjit për ndërtim.

(2) Rregullimi i tokës ndërtimore për nevojat e zonave zhvillimore teknologjike industriale deri në kufijtë e zonës e kryen DZZHTI-ja apo personi tjetër juridik në pajtim me ligjin, e në kufijtë e zonës e kryen themeluesi i zonës.

(3) Për rregullimin nga paragrafi (2) i këtij neni, nuk paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore.

(4) Rregullimi i tokës ndërtimore për nevojat e zonave zhvillimore turistike deri te kufijtë e zonës bëhet nga ana e njësive të vetadministrimit lokal dhe/ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë, ndërsa në kuadër të zonës nga ana e shfrytëzuesit të zonës.

(5) Rregullimi i tokës ndërtimore për nevojat e zonave industriale dhe të gjelbra deri te kufijtë e zonës bëhet nga ana e njësive të vetadministrimit lokal dhe/ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë, ndërsa në kuadër te zonës nga ana e operatorit/pronorit të zonës, për lidhës individual.

(6) Në rast kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë është themelues i zonës industriale ose të gjelbër, operatori i zonës është liruar nga pagesa e kompensimit për rregullim të tokës ndërtimore.

(7) Rregullimi i tokës ndërtimore për nevojat e autokampave deri te kufijtë e zonës bëhet nga ana e njësive të vetadministrimit lokal dhe/ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë, ndërsa në kuadër të autokampit nga ana e shfrytëzuesit/pronorit të autokampit.

(8) Për objektit infrastrukturore lineare - rrugët shtetërore, rrugët lokale dhe rrugicat, rrugët magjistrale, rrugët e tubimeve, ujësjellësit, kanalizimet, hekurudhat, gazsjellësit, përqesit e nxehësës, largpërqesit me nivel të tensionit prej dhe mbi 35 KV dhe për penda me akumulime, termocentrale, porte liqenore dhe lumore nuk paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore.

(9) Rregullimin e tokës ndërtimore në kufijtë e parcelës ndërtimore me infrastrukturë komunale dhe të komunikacionit dhe rregullimin parter e bën investuesi.

Neni 98

Mirëmbajtjen e objekteve të infrastrukturës në tokën e rregulluar ndërtimore, e bëjnë subjektet që menaxhojnë me objektit infrastrukturës në pajtim me ligjin.

VIII. KUSHTET DHE MËNYRA E KRYERJES SË PUNËVE PËR DISPONIM ME TOKË NDËRTIMORE NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË

Neni 99

(1) Komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit mund t'i kryejnë punët për disponim me tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, nëse i përbushin kushtet në vijim:

- të kenë përpiluar dhe miratuar program njëvjeçar për punë në sferën e disponimit me tokë ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë,

- të kenë numër të nevojshëm të personave të punësuar që posedojnë autorizim,

- të kenë të formuar Komision për Zbatimin e Procedurave për Ankand Publik dhe

- të kenë të vendosur sistem elektronik për ankand publik të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë.

(2) Numri i personave të punësuar nga paragrafi (1) alineja 2 të këtij neni është së paku:

- dy persona për komunat që kanë deri në 20.000 banorë.

- tre persona për komunat që kanë nga 20.001 deri në 40.000 banorë.

- katër persona për komunat që kanë nga 40.001 deri në 80.000 banorë dhe

- pesë persona për komunat që kanë më shumë se 80.001 banorë.

(3) Komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit për kryerjen e punëve nga paragrafi (1) i këtij neni, parashtrojnë kërkosë te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, me dëshmi të nevojshme se janë përbushur kushtet nga paragrafët (1) dhe (2) i këtij neni.

Neni 100

Për ndjekjen, realizimin dhe rregullimin e mënyrës së kryerjes së punëve për disponim me tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë themelohet Komiteti për Tokë Ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë si dhe trupi këshillimor dhe koordinativ (në tekstin e mëtutjeshëm: Komiteti).

Neni 101

(1) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë pas mendimit të marrë paraprakisht nga ana e Komitetit i propozon Qeverisë së Republikës së Maqedonisë të miratojë vendim për kryerjen e punëve për disponim me tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë për komunën e cila i ka përbushur kushtet nga neni 99 i këtij ligji.

(2) Në rastet kur do të konstatohet se komuna, komuna në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit nuk i përbushin kushtet nga neni 99 i këtij ligji ose konstatohet se disponimin me tokë ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë e kryejnë në kundërshtim me dispozitat e këtij

ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë pas mendimit të marrë paraprakisht nga ana e Komitetit, miraton vendim për heqjen e kryerjes së punëve për disponim me tokë ndërtimore të Republikës së Maqedonisë.

Neni 102

(1) Komiteti është formuar nga shtatë anëtarë, dhe atënga:

- Ministria e Transportit dhe Lidhjeve, dy anëtarë,
- Ministria e Vetadiministrimit Lokal, një anëtar,
- Ministria e Financave, një anëtar dhe
- Bashkësia e Njësive të Vetadiministrimit Lokal të Republikës së Maqedonisë (në tekstin e mëtutjeshëm: BNJVL), tre anëtarë.

(2) Përfaqësuesit e ministrite janë sekretarë shtetërorë ose këshilltarë shtetërorë, ndërsa nga BNJVL-ja janë nga radhët e kryetarëve të komunave.

(3) Anëtarët e Komitetit obligimet e tyre i kryejnë në kuadër të aktiviteteve të rregullta të punës, pa të drejtë kompensimi.

(4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë me aktvendim i cakton personat nga paragrafi (1) i këtij neni.

(5) Komiteti nga anëtarët e vet zgjedh kryetar në mbledhjen e parë konstitutive.

Neni 103

Komiteti i kryen punët në vijim:

- e ndjek përbushjen e kushteve nga komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit, të paraparë në nenin 99 të këtij ligji.

- jep mendim për miratimin e vendimit për kryerje të punëve për disponim me tokë ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë për komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit,

- jep mendim për miratimin e vendimit për heqje të kryerjes të punëve për disponim me tokë ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë,

- propozon masa përmirësimin e mënyrës së kryerjes së punëve për disponim me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë,

- e ndjek zbatimin e parimeve të profesionalitetit, transparencës dhe ligjshmërisë së procedurave të zbatuara në pajtim me këtë ligj dhe

- përpilon raport vjetor për zhvillimin e kryerjes së punëve për disponim me tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë dhe atë ia dërgon Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

Neni 104

(1) Komiteti në kuadër të punës së vet mund të ftojë të jenë të pranishëm edhe përfaqësues të institucioneve ndërkombëtare dhe organizatave me të cilat Republika e Maqedonisë ka lidhur marrëveshje për bashkëpunim në këtë sferë në bazë të ligjit.

(2) Përfaqësuesit nga paragrafi (1) i këtij neni marrin pjesë në mbledhjet e Komitetit për kryerjen e konsultimit dhe këmbimin e praktikave pozitive nga shtetet me mekanizma të zhvilluara dhe parime në disponimin me tokë ndërtimore.

(3) Komiteti në kuadër të punës së vet mund të ftojë të jenë të pranishëm edhe organe tjera dhe institucione dhe organizata të regjistruar joqeveritare dhe nga to të kërkojë mendim dhe dorëzim të informatave për shkak të kryerjes së papenguar dhe cilësore të punëve të përcaktuara me këtë ligj.

Neni 105

Zbatimi i procedurave që kanë të bëjnë me tjetësimin dhe dhënen me qira të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, në komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit, mund ta bëjë vetëm nëpunësi shtetëror nga radhët e nëpunësve shtetërorë udhëheqës ose profesionalë, i cili ka fituar autorizim.

Neni 106

(1) Organizimin dhe realizimin e trajnimeve fillestare të kandidatëve, dhënies së provimit për marrjen e autorizimit, si dhe përsosjes së vazhdueshme profesionale të nëpunësve administrativë në komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit që kanë marrë autorizim, e kryen Komisioni për Ndjekejtësia e Procesit të Organizimit dhe Realizimit të Trajnimit dhe Realizimit të Provimit për Marrjen e Autorizimit (në tekstin e mëtutjeshëm: Komisioni), të formuar nga ministri.

(2) Komisioni nga paragrafi (1) i këtij neni përbëhet nga pesë anëtarë prej të cilëve:

- dy anëtarë me propozim të Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve, nga të cilët një është kryetar i Komisionit,
- dy anëtarë me propozim të BNJVL-së dhe
- një anëtar me propozim të Ministrisë së Vëtadministrimit Lokal,

(3) Komisioni nga paragrafi (1) i këtij neni:

- miraton rregulllore për punën e vet,
- organizon dhe realizon trajnim fillestar të kandidatëve,
- lëshon vërtetim për vizitë të trajnimit fillestar,
- organizon dhe realizon provime për marrjen e autorizimit,
- organizon dhe realizon përsosje të përhershme profesionale të nëpunësve shtetërorë që kanë marrë autorizim,
- propozon masa për vendosjen e kushteve për përsosje të vazhdueshme profesionale,
- përcakton listë të edukatorëve të përhershëm dhe të përkohshëm,
- u lëshon vërtetim për provimin e dhënë kandidatëve që e kanë dhënë provimin,
- propozon heqje të autorizimit në rastet e përcaktuara me këtë ligj dhe
- organizon dhe realizon konferanca, seminare dhe forma tjera të trajnimit dhe përsosjes dhe këshillimit profesional.

(4) Për punët nga paragrafi (3) i këtij neni, përvèç për realizimin e provimeve për marrjen e autorizimit, ndihmë teknike dhe financiare në kuadër të strukturës së vet organizon BNJVL-ja.

(5) Për sigurimin e qëndrueshmërisë financiare dhe kompensimeve për punën e anëtarëve të Komisionit dhe Këshillit programor, si dhe për realizimin e vazhdueshëm dhe të pandërpërë të procesit të trajnimeve në bazë të këtij ligji, BNJVL-ja përpilon plan financiar në të cilin e përcakton lartësinë e kompensimeve.

Neni 107

(1) Ministri formon Këshill programor nga radhët e profesorëve universitarë nga sfera e të drejtës, ndërtimtarisë ose arkitekturës me së paku tetë vite përvojë pune.

(2) Zgjedhja e anëtarëve nga paragrafi (1) i këtij neni bëhet përmes konkursit publik nga ana e organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

(3) Këshilli programor përpilon Program për dhënen e provimit për marrjen e autorizimit, që përbën literaturë të nevojshme për dhënen e provimit dhe pyetje të provimit, si dhe përpilon doracakë për trajnim fillestar dhe përsosje të përhershme dhe të vazhdueshme profesionale të nëpunësve shtetërorë në komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit.

(4) Këshilli programor bashkëpunon dhe i jep ndihmë profesionale Komisionit për Ndjekejtësia e Procesit të Organizimit dhe Realizimit të Trajnimit.

Neni 108

(1) Provimi për marrjen e autorizimit përbëhet prej dy pjesëve, dhe atë:

- pjesa e parë (pjesa teorike), me të cilën kontrollohet njohuria teorike e kandidatëve dhe
- pjesa e dytë (shembull praktik), me të cilën kontrollohet aftësia praktike e kandidatëve.

(2) Pjesa e parë e provimit nga paragrafi (1) i këtij neni jepet me shkrim në formë elektronike, me përgjigje të numrit të caktuar të pyetjeve në formë të zgjidhjes së testit elektronik në kompjuter, ndërsa pjesa e dytë e provimit përbëhet nga shembulli praktik dhe pyetjet që kandidati duhet t'i përgjigj në bazë të analizës së shembullit praktik.

(3) Për mbajtjen e trajnimit fillestar për marrjen e autorizimit si dhe për mbajtjen e provimit për marrjen e autorizimit, Komisioni publikon shpallje në dy gazeta ditore që lëshohen në gjuhën maqedonase dhe një gazetë ditore që lëshohet në gjuhën që e flasin së paku 20% nga qytetarët që flasin gjuhë zyrtare ndryshe nga gjuha maqedonase. Shpallja zgjat tetë ditë dhe duhet t'i përmbajë dokumentet e nevojshme për paraqitjen e pjesëmarrijes në shpallje, vendin dhe kohën e realizimit të trajnimit profesional, vendin dhe kohën e mbajtjes së provimit dhe faqen e internetit ku do të bëhet dhënia e provimit.

(4) Paraqitja e pjesëmarrijes në shpallje përbën të dhëna të përcaktuara në shpalljen, në mënyrë dhe në formë siç është paraparë në shpallje.

(5) Komisioni pas pranimit të paraqitjeve konstaton nëse fletëparaqitjet janë dorëzuar në afat e përcaktuar dhe nëse të njëjtat i përmbajnë dokumentet e nevojshme të parapara në shpallje.

(6) Komisioni i njofton parashtruesit e fletëparaqitjeve për kompletimin e të tyre në formë elektronike, në afat prej tri ditësh nga dita e parashtrimit të fletëparaqitjeve, me ç'rast parashtruese të fletëparaqitjeve që kanë dorëzuar dokumentacion të plotë u dorëzohet emri i shfrytëzuesit dhe fjalëkalim për pjesëmarrje në trajnimin fillestar, ndërsa parashtruesve të fletëparaqitjeve që nuk kanë dorëzuar dokumentacion të plotë u dërgohet njoftim me arsyetim se ata nuk do të marrin pjesë në trajnimin fillestar dhe në provim.

(7) Komisioni pas realizimit të trajnimit fillestar, secilit prej parashtruesve të fletëparaqitjeve që kanë dorëzuar dokumentacion të plotë në pajtim me shpalljen nga paragrafi (3) i këtij nenit dhe rregullisht e kanë vizituar trajnimin fillestar, u lëshon vërtetim për ndjekje të trajnimit fillestar.

Neni 109

(1) Provimi jepet në hapësirën për dhënie të provimit, veçanërisht e pajisur për dhënie të provimit profesional me pajisje materiale-teknike dhe informatike, lidhje të internetit dhe pajisje për incizim të dhënes së provimit.

(2) Dhënia e provimit incizohet dhe transmetohet drejtpërdrejt në ueb faqen e BNJVL-së, ndërsa nëse për shkaqe teknike incizimi ndërpritet, incizimi nga i gjithë provimi vendoset në ueb faqen e BNJVL-së.

(3) Kriteret në lidhje me kushtet e hapësirës dhe pajisja materiale-teknike dhe informatike në hapësirat për dhënie të provimit profesional i përcakton ministri.

(4) Në hapësirën për dhënie të provimit gjatë dhënes së provimit janë të pranishëm anëtarët e Komisionit nga neni 106 i këtij ligji dhe dy informatikanë të ngarkuar përmenjanim të problemeve teknike gjatë dhënes së provimit.

Neni 110

(1) Para fillimit të dhënes së provimit profesional përfaqësuesi i Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve e konstaton identitetin e kandidatit me kontroll në letërnjoftim.

(2) Kandidatit gjatë dhënes së pjesës së parë të provimit nuk i lejohet shfrytëzimi i ligjeve, ligjeve me koment dhe sqarim, celularit, aparateve kompjuterike portative dhe mjeteve tjera teknike dhe informative, lëndëve të përgatitura paraprakisht dhe ngashëm.

(3) Kandidatit gjatë dhënes së pjesës së dytë të provimit i lejohet shfrytëzimi vetëm i ligjeve (pa koment dhe sqarime) të cilët në version elektronik gjenden në kompjuter në të cilin kandidati e jep provimin.

(4) Kandidatit gjatë dhënes së pjesës së parë dhe të dytë të provimit nuk i lejohet të kontaktojë me kandidat tjerë ose persona përvç me informatikanë nga neni 109 paragrafi (4) i këtij ligji, në rast nëse ka problem teknik me kompjuterin.

(5) Nëse problemet teknike me kompjuter mënjanohen përsë minuta, provimi vazhdon, e nëse nuk mënjanohen në këtë afat provimi për atë kandidat ndërpritet dhe do të mbahet në afat prej më së shumti tri ditësh nga dita e ndërpërjes së provimit.

(6) Nëse ka probleme me më shumë se pesë kompjuterë dhe nëse nuk mënjanohen në afat prej pesë minutash provimi ndërpritet për të gjithë kandidatët që e japid provimin dhe do të mbahet në afat prej më së shumti tri ditësh nga dita e ndërpërjes së provimit.

(7) Nëse kandidati gjatë dhënes së pjesës së parë dhe të dytë të provimit vpron në kundërshtim me paragrafet (2), (3) dhe (4) të këtij nenit nuk do t'i lejohet dhënie e mëtutjeshme e provimit në atë termin të caktuar.

(8) Në rastet nga paragrafi (7) i këtij nenit konsiderohet se kandidati nuk e ka dhënë provimin profesional dhe kjo konstatohet në procesverbalin për dhënen e provimit profesional.

(9) Përfaqësuesit e autorizuar nga nenit 109 paragrafi (4) të këtij ligji gjatë dhënes së provimit nuk guxojnë të qëndrojnë më gjatë se pesë sekonda në afërsi të drejtpërdrejtë të kandidatit i cili e jep provimin, përvç në rast të mënjanimit të problemit teknik kur nuk guxojnë të qëndrojnë më gjatë se pesë minuta.

Neni 111

(1) Nëse kandidati nuk është i pranishëm në dhënen e provimit në terminin e caktuar, ndërsa paraprakisht ka marrë vërtetim për ndjekje të trajnimit fillestar ose ka marrë vërtetim për ndjekje fillestare të trajnimit dhe e ka dhënë pjesën e parë të provimit, atij do t'i lejohet dhënie e provimit në terminin e parë të ardhshëm për dhënie të provimit.

(2) Nëse kandidati nuk është i pranishëm në terminin e ardhshëm të parë për dhënen e provimit, në pajtim me paragrafin (1) të këtij neni, ai nevojitet që përsëri të ndjekë trajnim fillestar.

Neni 112

(1) Këshilli programor për dhënen e provimit përgatit së paku 500 pyetje të provimit dhe dhjetë detyra për pjesën e dytë (shembulli praktik).

(2) Provimi profesional fillon me dhënie të pjesës së parë (pjesa teorike), e pastaj të pjesës së dytë (pjesa praktike).

(3) Pjesa e dytë jepet në afat prej së paku tri ditësh pas dhënes së suksesshme të pjesës së parë.

(4) Ministri me Rregullore e përcakton mënyrën e pikave të pjesës së parë dhe të dytë të provimit.

Neni 113

(1) Pjesa e parë e provimit përbën së paku 50 pyetje me pesë opsione përrumbullakim nga të cilat vetëm një është e saktë.

(2) Kusht për dhënen e pjesës së dytë të provimit është që kandidati ta japë pjesën e parë të provimit.

(3) Nëse kandidati nuk e ka dhënë pjesën e parë të provimit në pajtim me paragrafin (2) të këtij neni do të konsiderohet se provimin nuk e ka dhënë.

Neni 114

(1) Pjesa e dytë e provimit përbëhet nga shembulli praktik.

(2) Pyetjet që janë pjesë përbërëse të shembullit praktik janë nga sfera përkatëse dhe kanë pesë opsione të mundshme të përgjigjeve vetëm njëra është e saktë.

(3) Nëse kandidati nuk e ka dhenë pjesën e dytë të provimit do të konsiderohet se provimin nuk e ka dhënë.

Neni 115

(1) Dhënia e pjesës së parë të provimit profesional bëhet me përgjigje të numrit të caktuar të pyetjeve në formë të zgjidhjes së testit elektronik në kompjuter.

(2) Pyetjet e testit, varësisht nga pesha vlerësohen me pika të përcaktuara në test.

(3) Dhënia e pjesës së dytë të provimit profesional bëhet me studimin e shembullit praktik dhe përgjigje të numrit të caktuar të pyetjeve që dalin nga shembulli praktik në formë të zgjidhjes softuerike elektronike (në tekstin e mëtutjeshëm: shembulli praktik elektronik).

(4) Pyetjet nga shembulli praktik, varësisht nga pesha, vlerësohen me pika të caktuara në shembullin praktik.

(5) Pjetjet e përbajtura në testet për dhënien e pjesës së parë të provimit profesional dhe përgjigjet e tyre, si dhe shembulli praktik dhe pyetjet që dalin nga shembujt praktikë dhe përgjigjet e tyre ruhen në sistemin e vetëm elektronik për dhënie të provimit profesional.

(6) Sistemi elektronik nga paragrafi (5) i këtij neni përmban edhe bazë publikisht të arritshme prej së paku 500 pyetjeve për çdo sferë, si dhe bazë publikisht të arritshme prej së paku dhjetë shembujsh praktikë për çdo sferë për nevojat e pjesës së parë të provimit.

(7) Në sistemin elektronik është përbajtur edhe udhëzimi i rregullave dhe literatura në të cilat janë përbajturi përgjigjet e pyetjeve nga pjesa e parë e provimit dhe rregullat për pjesën e dytë të provimit.

(8) Numri i pyetjeve dhe shembujt praktikë në bazat nga paragrafi (6) i këtij neni rritet për 10% në vit, duke filluar nga viti 2016.

(9) Rezultatet nga dhënia e pjesës së parë dhe të dytë të provimit janë në disponim për kandidatin në kompjuterin në të cilin e ka dhënë provimin, menjëherë pas përfundimit të tij.

Neni 116

(1) Në ditën e dhënies së pjesës së parë, përkatesisht pjesës së dytë të provimit përfaqësuesi i Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve i jep kandidatit kod hyrës, përkatesisht fjalëkalim me të cilin i lejohet qasja në sistemin elektronik të këtij ligji.

(2) Pas lejimit të qasjes, kandidati merr test elektronik për pjesën e parë të provimit, përkatesisht shembull praktik elektronik për pjesën e dytë të provimit, i gjeneruar në mënyrë kompjuterike, përbajtjen e te cilit sipas zgjedhjes së rastësishme e cakton softueri i sistemit elektronik i këtij ligji, nga bazat e nenit 115 paragrafit (6) të këtij ligji.

(3) Pjesa e parë dhe e dytë e provimit përbajnjë udhëzim për mënyrën e zgjidhjes së tij, për të cilën përfaqësuesi i Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve jep sqarim, para se të fillojë dhënia e provimit.

(4) Sistemi elektronik për dhënien e provimit nuk mund të lejojë ekzistim të përbajtjes identike në testin elektronik për pjesën e parë të provimit, përkatesisht shembull praktik elektronik për pjesën e dytë të provimit në një termin për më shumë se një kandidat.

Neni 117

(1) Kohëzgjatja e përgjithshme e caktuar për përgjigje të pyetjeve nga pjesa e parë e testit për dhënie të provimit është 60 minuta.

(2) Konsiderohet se provimin e ka dhënë ai kandidat i cili me përgjigje të sakta të pyetjeve nga testi ka arritur se paku 70% të numrit të përgjithshëm të pikave të mundshme.

Neni 118

(1) Kohëzgjatja e përgjithshme e kohës e caktuar për përgjigje të pyetjeve nga pjesa e parë e testit për dhënie të provimit është 60 minuta.

(2) Konsiderohet se provimin e ka dhënë ai kandidat i cili me përgjigje të sakta të pyetjeve nga shembulli praktik ka arritur së paku 70% të numrit të përgjithshëm të pikave të mundshme.

(3) Më së voni dy orë pas mbajtjes së provimit rezultatet nga provimi i realizuar publikohen në ueb faqen e BNJVL-së.

Neni 119

(1) Personave që e kanë dhënë provimin për marrjen e autorizimit Komisioni u lëshon vërtetim.

(2) Me kërkesë të personave që kanë vërtetim nga paragrafi (1) i këtij neni, ministri u lëshon autorizim, i cili është me vlefshmëri prej pesë vitesh nga dita e lëshimit.

(3) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve që kanë të bëjnë me menaxhimin me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mban evidencë për autorizimet e lëshuara.

(4) Formën dhe përbajtjen e autorizimit si dhe mënyrën e mbajtjes së evidencës së autorizimeve të lëshuara, i përcakton ministri.

Neni 120

(1) Personi i cili posedon autorizim është i obliguar të ndjekë trajnim në kornizat të përsosjes së vazhdueshme profesionale për shkak të përsosjes së diturisë nga sfera e tokës ndërtimore.

(2) Personi i cili posedon autorizim, ndërsa i cili nuk do të ndjekë tre trajnime të njëpasnjëshme nga paragrafi (1) i këtij neni, Komisioni i propozon ministrit t'i marrë autorizimin me aktvendim.

(3) Nëse përcaktohet se personi i cili posedon autorizim ka kryer parregullsi të përcaktuar me këtë ligj si kundërvajtje, ministri në propozim të personit të autorizuar për kryerje të mbikëqyrje inspektuese e heq autorizimin me aktvendim.

(4) Kundër aktvendimit nga paragrafët (2) dhe (3) të këtij neni mund të evidentohet kontest administrativ në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të aktvendimit me të cilin hiqet autorizimi.

IX. MBIKËQYRJE

Neni 121

(1) Mbikëqyrje mbi zbatimin e dispozitave të këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të këtij ligji kryen organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokën ndërtimore në pronë të Republikës së Maqedonisë.

Neni 122

(1) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokën ndërtimore në pronë të Republikës së Maqedonisë, e përcjell dhe kontrollon kryerjen e punëve për dispozicion me tokën ndërtimore pronë të Republikës së Maqedonisë nga ana e Komunave, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit, si dhe kryen kontroll në aktvendimet e miratuara dhe marrëveshjet e lidhura për tjetësim, dhënie me qira afatgjatë dhe afat të shkurtët të tokës ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë, nëpërmjet të ankandit publik me marrëveshje të drejtëpërdrejtë.

(2) Komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit janë të obliguar t'i mundësojnë organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokë ndërtimore në pronë të Republikës së Maqedonisë, ta kryejë kontrollin nga paragrafi (1) i këtij neni.

Neni 123

(1) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes mbi ligjvënien e punës së organeve të komunave, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokë ndërtimore në pronë të Republikës së Maqedonisë i kryen punët në vijim:

- e përcjell punën nga aspekti i zbatimit të dispozitave të këtij ligji, ndërmerri masa dhe aktivitete dhe parashtron iniciativa për realizimin e kompetencave të cilat kanë të bëjnë me kryerjen e punëve në dispozicion me tokën ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë,

- a sugeron për tejkalinin e kompetencave të tyre të përcaktuara me këtë ligj dhe propozon masa përkatëse për tejkalinin e asaj gjendje,

- sugeron në mangësi të caktuara materiale dhe procedurale në punën e tyre, të cilat do të mund ta pamundësojnë kryerjen e punëve të përcaktuara me këtë ligj,

- jep rekomandime për zbatim të denjë të kompetencave, për punët të cilat duhet t'i kryejnë në pajtim me këtë ligj,

- e përcjell miratimin në kohë të akteve të përcaktuara me këtë ligj,

- parashtron iniciativa dhe propozime nëse konstaton moszbatim të ligjit si rezultat i konfliktit të kompetencave ndërmjet komunave,

- e përcjell ligjshmërinë e aktvendimeve të cilat i miratojnë me zgjedhjen e punëve administrative për të drejtat, detyrimet dhe interesat të personave juridikë dhe fizikë të miratuara në bazë të këtij ligji dhe ndërmerr masa në pajtim me ligjin,

- jep mendim dhe ndihmë profesionale gjatë zbatimit të akteve të cilat dalin nga ky ligj,

- e përcjell realizimin e publikut në punë veçanërisht nga aspekti i njofitimit të rregullt, në kohë, të vërtetë dhe të plotë të qytetarëve për punët të përcaktuara me këtë ligj dhe

- i njofton për parregullsitë e konstataura në punën e tyre, përkatësisht për punët të cilat kanë të bëjnë me tokën ndërtimore dhe i oblligon në afat të caktuar t'i mënjanojnë ato.

(2) Nëse edhe krahas sugjerimeve dhe masat të ndërmarra dhe aktivitete organet të komunave, komunitat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit nuk veprojnë në pajtim me paragrafin (1) alinenë 9 të këtij ligji, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokën ndërtimore në pronë të Republikës së Maqedonisë dorëzon raport te Inspektorati Shtetëror Administrativ dhe e njofton të veprojë në pajtim me kompetencat të tyre.

(3) Nëse edhe krahas sugjerimeve dhe masave të ndërmarra dhe aktivitete të Inspektoratit Shtetëror Administrativ, komunitat, komunitat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit nuk e sigurojnë kryerjen e punëve nga paragrafi (1) i këtij nenit, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokë ndërtimore në pronë të Republikës së Maqedonisë do të veprojë në pajtim me nenin 101 paragrafin (2) të këtij ligji.

(4) Në rast kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë do të miratojë vendim për heqje të kryerjes së punëve për dispozicion me tokë ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë kryerjen e punëve e ndërmerr organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen të punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, më së shumti deri në gjashtë muaj nga dita e ndërmarrjes së tyre.

Neni 124

(1) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë kontrollon nëse:

- është lidhur marrëveshje për tjeterim të tokës ndërtimore me vendim të miratuar paraprak nga ana e këshillit, të përcaktuar në nenin 12 paragrafin (3) të këtij ligji,

- është lidhur marrëveshje për këmbim me pajtim të marrë nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, të përcaktuar me nenin 16 paragrafin (4) të këtij ligji,

- është lidhur marrëveshje për tjeterim të tokës ndërtimore nëpërmjet të ankandit publik, në pajtim me nenin 47 të këtij ligji,

- është dhënë shpallje në pajtim me nenin 48 të këtij ligji,

- është vepruar në pajtim me nenin 49 paragrafin (1) të këtij ligji,

- në shpallje janë theksuar të dhënat e obligueshme të cilat është e nevojshme t'i përbajë ajo të përcaktuara në nenin 51 të këtij ligji,

- është dhënë shpallje në pajtim asfatet përcaktuara në nenin 52 të këtij ligji,

- është dhënë shpallje me pajtim të marrë nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në lidhje me kushtet e veçanta plotësuese të përcaktuara në nenin 53 të këtij ligji,

- është bërë korrigjim i shpalljes në pajtim me afatin e paraparë në nenin 53 të këtij ligji ose korrigjimi është shpallur në mediet në të cilën është publikuar edhe shpallja pas të cilës bëhet korrigjim,

- është mbajtur ankand publik në pajtim me dispozitat e nenit 59 të këtij ligji,

- në afat prej 24 orësh pas kalimit të afatit për parashtrim të fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankand publik janë dorëzuar në postë elektronike të theksuar në fletëparaqitje, emri i shfrytëzuesit dhe kodi për pjesëmarrje në ankandin publik, të përcaktuar në nenin 59 paragrafin (3) të këtij ligji,

- në afat prej pesë ditësh vendosur për ankesën së parashtruar në pajtim me nenin 62 paragrafin (3) të këtij ligji,

- në afat prej pesë ditësh pune është lidhur marrëveshje e përcaktuare në nenet 63 dhe 65 paragrafin (7) të këtij ligji,

- është lidhur marrëveshje për tjeterim të tokës ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejtë, me dëshmi të marra në pajtim me nenet 66, 67, 68, 69, 70 dhe 71 të këtij ligji,

- është kërkuar vërtetim për kryerje të marrëveshjes, përkatësisht është kërkuar arkëtim i dënimit të kontraktuar, në pajtim me nenin 76, paragrafët (7) dhe (8) të këtij ligji,

- janë lidhur ndryshime dhe plotësimë të marrëveshjes për tjeterim dhe marrëveshja për dhënie në qira afatgjatë të tokës ndërtimore pronë të Republikës së Maqedonisë në pajtim me nenin 79 paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji,

- është miratuar aktvendim për njohje të të drejtës së pronës së tokës e cila shfrytëzohet në bazë të marrëveshjes të lidhur me pronar të mëparshëm më shumë se 20 vjet, në bazë të dëshmive të marra paraprake nga nen 91 paragrafët (4) dhe (5) dhe

- mbahet Registër i tokës ndërtimore të tjeteruar dhe të dhënë me qira afatgjatë dhe afatshkurtër pronë e Republikës së Maqedonisë, në pajtim me nenin 93 të këtij ligji.

(2) Gjatë konstatimit të parregullsive në pajtim me paragrafin (1) të këtij nenit, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokë ndërtimore në pronë të Republikës së Maqedonisë, do të veprojë në pajtim me nenin 123 paragrafin (2) të këtij ligji.

X. DISPOZITA TË KUNDËRVAJTJES

Neni 125

Gjobë në shumë prej 1.500 deri në 3.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit zyrtar në komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit dhe në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokë ndërtimore në pronë të Republikës së Maqedonisë, nëse:

- jep shpallje në kundërshtim me afatet e përcaktuara në nenin 52 të këtij ligji,
- nuk vepron në pajtim me nenin 49 paragrafin (1) të këtij ligji,
- kryen korrigjim të shpalljes jashtë nga afati i paraparë në nenin 53 të këtij ligji ose korrigjinin nuk e shpall në mediet në të cilat është publikuar edhe shpallja pas të cilës bëhet korrigjim dhe
- në afat prej pesë ditësh nuk vendos për ankesën e parashtruar në pajtim me nenin 62 paragrafin (3) të këtij ligji.

Neni 126

Gjobë në shumë prej 3 000 deri në 6 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit zyrtar në komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit dhe në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen të punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokë ndërtimore në pronë të Republikës së Maqedonisë, nëse:

- jep shpallje në kundërshtim me nenin 48 të këtij ligji,
- në shpallje nuk i theksin të dhënat e obligueshme të cilat është e nevojshme t'i përmbyjë ajo të përcaktuara në nenin 51 të këtij ligji,
- jep shpallje pa u marrë pajtim nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokë ndërtimore në pronë të Republikës së Maqedonisë në lidhje me kushtet e veçanta plotësuese të përcaktuara në nenin 53 të këtij ligji,
- në afat prej 24 orësh pas kalimit të afatit për parashtrim të fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankand publik nuk dorëzon në postë elektronike të theksuar në fletëparaqitje, emrin e shfrytëzuesit dhe kodin për pjesëmarrje në ankandin publik, të përcaktuar në nenin 59 paragrafin (3) të këtij ligji dhe
- mbahet ankand publik në kundërshtim me dispozitat të nenit 59 të këtij ligji.

Neni 127

Gjobë në shumë prej 3 000 deri në 6 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit nëse në afat prej pesë ditësh pune nuk lidh marrëveshje të përcaktuar në nenit 63 dhe 65 paragrafi (7) të këtij ligji.

Neni 128

Gjobë në shumë prej 6 000 deri në 12 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit, nëse:

- lidh marrëveshje për tetësim të tokës ndërtimore pa vendim të miratuar paraprak nga ana e këshillit, të përcaktuar në nenin 12 paragrafin (3) të këtij ligji,
- lidh marrëveshje për këmbim pa marrë pajtim nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, të përcaktuar me nenin 16 paragrafin (4) të këtij ligji,
- lidh marrëveshje për tetësim të tokës ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtëpërdrejtë, pa dëshmi të marra në pajtim me nenet 66, 67, 68, 69, 70 dhe 71 të këtij ligji,

- lidh ndryshime dhe plotësimë të marrëveshjes për tetësim dhe marrëveshje për dhënie në qira afatgjatë të tokës ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë në pajtim me nenit 79 paragrafin (2) dhe (3) të këtij ligji,

- miraton aktvendim për njohje të të drejtës së pronësisë së tokës e cila shfrytëzohet në bazë të marrëveshjes së lidhur me pronar të mëparshëm më shume së 20 vjet, pa i marrë me këtë rast dëshmitë e nevojshme nga nen 91 paragrafin (4) dhe (5),

- lidh marrëveshje për tetësim të tokës ndërtimore nëpërmjet të ankandit publik, në kundërshtim me nenin 47 të këtij ligji,

- nuk kërkon vërtetim për kryerje të marrëveshjes, përkatësisht nuk kërkon arkëtim të dënimit të kontraktuar, në pajtim me nenin 76, paragrafin (7) të këtij ligji dhe

- nuk e mban Regjistrin e tokës ndërtimore të tetërsuar dhe të dhënë në qira afatgjatë dhe afatshkurtër pronë e Republikës së Maqedonisë, në pajtim me nenin 93 të këtij ligji.

Neni 129

Gjobë në shumë prej 4 000 deri në 5 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet personit të autorizuar i cili teknikisht e realizon provimin nga nen 109 i këtij ligji nëse nuk e incizon, nuk e emeton drejtëpërdrejtë në ueb faqen e BNJVL-së dhe nëse nuk e vë incizimin nga i gjithë provimi në ueb faqen e BNJVL-së.

Neni 130

Gjobë në shumë prej 500 feri në 1 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet përfaqësuesit të autorizuar nga nenet 106 dhe 109 paragrafi (4) të këtij ligji nëse vepron në kundërshtim me këtë nen.

Neni 131

(1) Para parashtrimit të kërkesës për ngritje të procedurës së kundërvajtjes para gjykatës kompetente do të zbatohet procedurë për barazim. Nëse kryerësi e pranon kundërvajtjen, inspektori në Inspektoratin Shtetëror Administrativ do t'i japë kryerësit urdhërpagësë për pagesë të gjobës të paraparë për kundërvajtjen. Me nënshkrimin e urdhërpagësës, kryerësi i kundërvajtjes konsiderohet se pajtohet ta paguajë gjobën e paraparë.

(2) Kryerësi i kundërvajtjeve nga paragrafi (1) i këtij nenit është i obliguar ta paguajë gjobën në afat prej tetë ditësh nga dita e pranimit të urdhërpagësës në llogari të shënuar në urdhërpagësë. Kryerësi do të paguajë vetëm gjysmën e gjobës së shqiptuar, nëse pagesën e kryen në afat prej tetë ditësh.

(3) Nëse kryerësi i kundërvajtjes nga paragrafi (1) i këtij nenit nuk e paguan gjobën në afat përcaktuar në paragrafin (2) të këtij nenit, Inspektorati Shtetëror Administrativ, do të parashtrojë kërkesë për ngritje të procedurës së kundërvajtjes para gjykatës kompetente.

XI. MJETET JURIDIKE

Neni 132

(1) Organi kompetent të vendos për kërkesë të parashtruar në pajtim me nenet 66 paragrafin (1), 67 paragrafin (1), 68 paragrafin (1), 69 paragrafin (1), 70 paragrafin (1), 71 paragrafin (1), 72 paragrafin (1), 73 paragrafin (1), 82 paragrafin (1), 85 paragrafin (1), 87 paragrafin (1), 89 paragrafin (1) ose 91 paragrafin (2) të këtij ligji, është i obliguar në afat prej 15 ditësh pas parashtrimit të kërkesës komplete të vendos për të.

(2) Нёсе органи компетент пёр вендосје пёр кёркесат нга параграфи (1) и кётиј нени, нук вендос нё афатин е пёрсактuar нё параграфин (1) тё кётиј нени, параштруеси кёркесес ка тё дрејтё нё афат преј три дитёш пуне тё параштровјё кёркесе тё секретария е министри пёрсактесиша кретари и комунёс, и цили ёшти ё облигую тё вендосё пёр тё нё афат преј пеше дитёш пуне нга праними и кёркесес. Нёсе министри, пёрсактесиша кретари и комунёс нук ка аркив, кёркеса параштровет нё аркив и селисё сё организант компетент.

(3) Формён дие пёрмбайтјен и кёркесес нга параграфи (2) и кётиј нени е пёрсактон министри.

(4) Ндаж кёркесес нга параграфи (2) и кётиј нени, параштруеси кёркесес дорёzon edhe kopje нга кёркеса нга параграфи (1) и кётиј нени.

(5) Нёсе министри, пёрсактесиша кретари и комунёс нук мирантон aktvendim nё афатин e пёрсактuar нга параграфи (2) и кётиј нени, параштруеси кёркесес нга параграфи (2) и кётиј нениmund ta njoftojё inspektoratin shtetёrор administrativ nё афат преј пеше дитёш пуне.

(6) Inspektorati Shtetёrор Administrativ ёшти ё облигую нё афат преј дхјетё дитёш нга дита e праними тё njoftimit нга параграфи (5) и кётиј нени, тё креже mbikёqyrje нё органин i цили ёшти компетент тё вендосё пёр кёркесен нга параграфи (1) и кётиј нени, нёсе ёшти zbatuar procedura нё пажитим me ligjin dие nё афат преј три дитёш пуне нга дита e mbikёqyrjes сё крьтер та информојё parashtruesin e кёркесес нга параграфи (2) и кётиј нени пёр масат и ndërmarra.

(7) Inspektori i Inspektoratit Shtetёrор Administrativ pas mbikёqyrjes сё крьтер нё пажитим me ligjin miraton aktvendim me тё cilin e obligon ministrin, пёрсактесиша kretari и комунёс нё афат преј 10 дитёш тё вендосё пёр кёркесен e parashtruar dие ta njoftojё inspektorin pёr aktin e miratuar. Me njoftimin dorёzohet kopje нга акти me тё cilin ka vendsur пёр кёркесен e parashtruar. Inspektori i Inspektoratit Shtetёrор Administrativ dorёzon kopje нга aktvendimi te parashtruesi i кёркесес пёр масат и ndërmarra.

(8) Нёсе министри пёрсактесиша кретари и комунёс, нук вендос нё афатин нга параграфи (7) и кётиј нени, inspektori do тё parashtrovјё кёркесе пёр ngritje тё procedurës сё kundёrvajtjes pёr kundёrvajtjen e pёrсактuar нё Ligjin pёr inspektionin administrativ dие do тё caktojё афат plotësues prej pese дитёш пуне нё тё cilin ministri пёрсактесиша кретари и комунёс do тё vendošё пёр кёркесен e parashtruar pёr çka nё афатин e njёjtё do ta njoftojё inspektorin pёr aktin e miratuar. Ndaj njoftimit dorёzohet kopje нга акти me тё cilin ka vendsur pas кёркесес сё parashtruar. Inspektori nё афат преј три дитёш пуне do ta информојё parashtruesin e кёркесес пёр масат и ndërmarra.

(9) Нёсе министри, пёрсактесиша кретари и комунёс нук вендос edhe nё афатин plotësues нга параграфи (8) и кётиј нени, inspektori nё афат преј три дитёш пуне do тё parashtrovјё fletёparaqitje te prokurori kompetent publik dие nё atё афат ta информојё parashtruesin e кёркесес пёр масат и ndërmarra.

(10) Нёсе inspektori nuk vepron pas njoftimit нга параграфи (6) и кётиј нени, parashtruesi i кёркесес nё афат преј pese дитёш пуне ka тё дрејтё тё parashtrovјё kundёrshtim te sekretaria e drejtorit тё Inspektoratit Shtetёrор Administrativ. Нёсе drejtori nuk ka sekretari, kundёrshtimi parashtrovet nё sekretarinё и селисё сё организант компетент.

(11) Drejtori i Inspektoratit Shtetёrор Administrativ ёшти i облигую нё афат преј три дитёш пуне ta shqyrtojё kundёrshtimin нга параграфи (10) и кётиј нени, dие nёсе pёrсакton se inspektori nuk ka vepruar sipas njoftimit нга

parashtruesi i кёркесес нё пажитим me параграфет (6) dие (7) dие/ose nuk parashtron fletёparaqitje нё пажитим me параграфет (8) dие (9) и кётиј нени, drejtori i Inspektoratit Shtetёrор Administrativ do тё parashtrovјё кёркесе pёr ngritje тё procedurës сё kundёrvajtjes pёr kundёrvajtje тё pёrсактuar нё Ligjin pёr inspektionin administrativ pёr inspektorin dие do тё caktojё афат plotësues prej pese дитёш пуне нё тё cilin inspektori do тё kryejё mbikёqyrje nё organin kompetent nёсе ёшти zbatuar procedura нё пажитим me ligjin dие nё афат преј tri дитёш пуне нга dita e mbikёqyrjes сё крьтер та информојё parashtruesin e кёркесес пёр масат и ndërmarra.

(12) Нёсе inspektori nuk vepron edhe nё афатин plotësues нга параграфи (11) и кётиј нени drejtori i Inspektoratit Shtetёrор Administrativ do тё parashtrovјё fletёparaqitje te prokurori publik kompetent dие nё афат преј tri дитёш пуне do ta информојё parashtruesin e кёркесес пёр масат и ndërmarra.

(13) Nё rastin нга параграфи (12) и кётиј нени, drejtori i Inspektoratit Shtetёrор Administrativ, menjёherё ndёrsa mё сё voni nё афат преј njё дитёш пуне do тё autorizojё inspektor tjeter tа kryejё mbikёqyrjen menjёherё.

(14) Nё rastet нга параграфи (13) i кётиј ligji, drejtori i Inspektoratit Shtetёrор Administrativ nё афат преј tri дитёш e informon parashtruesin e кёркесес пёр масат и ndërmarra.

(15) Nёсе drejtori i Inspektoratit Shtetёrор Administrativ nuk vepron nё пажитим me параграфин (11) тё кётиј нени, parashtruesi i кёркесес mund тё parashtrovјё fletёparaqitje te prokurori publik kompetent nё афат преј tetё дитёш пуне.

(16) Nёсе министри, пёрсактесиша кретари и комунёс нук vends nё афатин нга параграфи (9) и кётиј нени, parashtruesi i кёркесес mund тё ngrejё kontest administrativ para gjykatёs kompetente.

(17) Procedura para Gjykatёs Administrative ёшти ё urgjente.

(18) Pas botimit тё akteve nёnligjore тё кётиј ligji nё "Gazetёn Zyrtare тё Republikёs сё Maqedonisё" ato botohen nё ueb faqen e organizat тё administratёs shtetёre kompetent pёr kryerjen e punёve тё cilat kanё тё bёjnё me menaxhimin me tokё ndёrtimore nё pronesi тё Republikёs сё Maqedonisё, menjёherё ose mё сё voni nё афат преј 24 orёsh.

(19) Nёсе nё mё shumё se dy кёркеса тё parashtrua nё пажитим me параграфин (1) тё кётиј нени, komunat, komunat nё qytetin e Shkupit dие qyteti i Shkupit nuk veprojnё nё афатин e pёrсактuar nё параграфин (8) тё кётиј нени, drejtori i Inspektoratit Shtetёrор Administrativ ёшти i облигую ta njoftojё pёr кётиј organin e administratёs shtetёre kompetent pёr kryerjen e punёve тё cilat kanё тё bёjnё me menaxhimin me tokё ndёrtimore nё pronesi тё Republikёs сё Maqedonisё, i цили do тё veprojё nё пажитим me nenin 101 параграфин (2) тё кётиј ligji.

Neni 133

(1) Kundёr aktvendimit тё miratuar nga ana e komunave, komunave nё Qytetin e Shkupit dие Qyteti i Shkupit me тё cilin vendošet pёr кёркесен e parashtruar nё neni 132 параграфи (1) и кётиј нени, pala ka тё дрејтё тё paraqesё ankesё nё formё elektronike pёrimes sistemit informativ nё neni 46 параграфи (11) i кётиј ligji nё афат преј 15 дитёш nё dita e pranimit тё aktvendimit te ministri.

(2) Kundёr aktvendimit тё miratuar nга organi i administratёs shtetёre kompetent pёr kryerjen e punёve qё kanё тё bёjnё me menaxhimin e tokёs ndёrtimore pronesi e Republikёs сё Maqedonisё, me тё cilin vendošet pёr кёркесен e parashtruar nё neni 132 параграфи (1) и кётиј ligji, pala ka тё дрејтё тё paraqesё ankesё nё formё

електронике пëрмës системи informativ nga nenii 46 paragrafi (11) i këtij ligji në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të aktvendimit në Komisionin Shtetëror për Vendimmarrije në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë.

(3) Nëse ministri, përkatësish kryetari i Komisionit nga paragrafi (2) i këtij nenii nuk vendosin në afat prej 45 ditësh nga dita e pranimit të ankesës, parashtruesi i ankesës mund ta njoftojë Inspektoratin Shtetëror Administrativ. Formën dhe përbajtjen e njoftimit i përcaktion ministri.

(4) Inspektorati Shtetëror Administrativ është i obliguar në afat prej 10 ditësh nga dita e pranimit të njoftimit nga paragrafi (3) i këtij nenii të kryejë mbikëqyrje në organin i cili është kompetent të vendosë për ankesën, nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditësh pune nga dita e mbikëqyrjes së kryer ta informojë parashtruesin e ankesës për masat e ndërmarrë.

(5) Inspektori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ pas mbikëqyrjes së kryer në pajtim me ligjin miraton aktvendim me të cilin e obligon ministrin, përkatësish kryetarin e Komisionit nga paragrafi (2) i këtij nenii të vendosin për ankesën në afat prej 10 ditësh dhe ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin dorëzohet kopje nga akti me të cilin ka vendosur për ankesën e parashtruar. Inspektori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ dorëzon kopje nga aktvendimi te parashtruesi i ankesës.

(6) Nëse ministri përkatësish kryetari i Komisionit nga paragrafi (2) i këtij nenii nuk vendos në afatin nga paragrafi (5) i këtij nenii, inspektori do të parashtruje kërkësë për ngritje të procedurës së kundërvajtjes për kundërvajtjen e përcaktuar në Ligjin për inspeksionin administrativ dhe do të caktojë afat plotësues prej pesë ditë pune në të cilin ministri përkatësish kryetari i Komisionit nga paragrafi (2) i këtij nenii, do të vendosë për ankesën e parashtruar për të cilën në afatin e njëjtë do ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin dorëzohet kopje nga akti me të cilin ka vendosur për ankesën e parashtruar. Inspektori në afat prej tri ditësh pune ta informojë parashtruesin e ankesës për masat të ndërmarrë.

(7) Nëse ministri, përkatësish kryetari i Komisionit nga paragrafi (2) i këtij nenii nuk vendos edhe në afatin plotësues nga paragrafi (6) i këtij nenii, inspektori në afat prej tri ditësh pune do të parashtruje fletëparaqitje te prokurori kompetent publik dhe në atë afat do ta informojë parashtruesin e kërkësës për masat e ndërmarrë.

(8) Nëse inspektori nuk vepron pas njoftimit nga paragrafi (3) i këtij nenii, parashtruesi i ankesës në afat prej pesë ditësh pune ka të drejtë të parashtruje ankesë te sekretaria e drejtitorit të Inspektoratit Shtetëror Administrativ. Nëse drejtitori nuk ka arkiv, ankesë parashtrohet në arkivin e selisë së organit kompetent.

(9) Drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ është i obliguar në afat prej tri ditësh pune ta shqyrtojë ankesën nga paragrafi (8) i këtij nenii, dhe nëse përcaktion se inspektori nuk ka vepruar pas njoftimit nga parashtruesi i ankesës në pajtim me paragrafët (4) dhe (5) dhe/ose nuk parashtron fletëparaqitje në pajtim me paragrafët (6) dhe (7) i këtij nenii, drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ do të parashtruje kërkësë për ngritje të procedurës së kundërvajtjes për kundërvajtje të përcaktuar në Ligjin për inspeksionin administrativ për inspektorin dhe do të caktojë afat plotësues prej pesë ditësh pune në të cilin inspektori do të kryejë mbikëqyrje në organin kompetent nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditësh pune nga dita e mbikëqyrjes së kryer ta informojë parashtruesin e ankesës për masat e ndërmarrë.

(10) Nëse inspektori nuk vepron edhe në afatin plotësues nga paragrafi (9) i këtij nenii drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ do të parashtruje fletëparaqitje te prokurori kompetent publik dhe në afat prej tri ditësh pune do ta informojë parashtruesin e ankesës për masat e ndërmarrë.

(11) Në rastin nga paragrafi (10) i këtij nenii, drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ menjëherë, ndërsa më së voni në afat prej një ditë pune do të autorizojë inspektor tjetër ta kryej mbikëqyrjen menjëherë.

(12) Nëse drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ nuk vepron në pajtim me paragrafin (9) të këtij nenii, parashtruesi i ankesës mund të parashtruje fletëparaqitje te prokurori kompetent publik në afat prej tetë ditësh pune.

(13) Nëse ministri përkatësish kryetari i Komisionit nga paragrafi (2) të këtij nenii nuk vendosin në afatin nga paragrafi (7) të këtij nenii, parashtruesi i ankesës mund të ngre kontest administrativ para gjykatës kompetente.

(14) Procedura para Gjykatës Administrative është urgjente.

(15) Akti nënligjor nga paragrafi (3) i këtij nenii miratohet në afat prej 15 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(16) Pas miratimit të aktit nënligjor nga paragrafi (3) i këtij nenii ai menjëherë, ndërsa më së voni në afat prej 24 orësh shpallet në ueb faqen e Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve.

XII. DISPOZITAT KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 134

(1) E drejta e fituar e shfrytëzuesit të tokës bujqësore në pajtim me dispozitat e mëparshme ndërpritet me miratimin e planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik.

(2) Agjencia e Kadastrës së Patundshmërive është e obliguar pas miratimit të planeve urbanistike, të drejtat e paragrafit (1) të këtij nenii t'i shlyejë.

Neni 135

Procedurat e filluara për tjetësimin dhe dhënen me qira afatgjatë dhe afatshkurtër me ankand, me marrëveshje të drejtpërdrejtë të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, si dhe procedurat e filluara nga nenii 50 i Ligjit për tokë ndërtimore ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 82/2008, 143/2008 dhe 56/10) dhe nenii 88 i Ligjit për tokë ndërtimore ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 17/11, 53/11, 25/13, 137/13 dhe 163/13), do të vazhdojnë sipas dispozitave të cilat kanë qenë në fuqi deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji.

Neni 136

(1) Procedurat e filluara për tjetësimin dhe dhënie me qira afatgjatë dhe afatshkurtër me ankand publik dhe me marrëveshje të drejtpërdrejtë të tokës ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë pas të cilave nuk janë lidhur marrëveshje për tjetësimin dhe dhënie me qira afatgjatë dhe afatshkurtër me ankand publik dhe me marrëveshje të drejtpërdrejtë ose pas të cilave procedura administrative nuk është përfunduar me vendim të prerë, lëndët për procedurat e filluara nga nenii 50 i Ligjit për tokë ndërtimore ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr 82/2008, 143/2008 dhe 56/10) dhe nenii 88 nga Ligji për tokë ndërtimore ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr 17/11, 53/11, 25/13, 137/13 dhe 163/13) pas të cilave procedura nuk ka përfunduar me vendim të

прерë, si dhe të gjitha lëndët e mbaruara për të cilat janë përdorur mjetet e jashtëzakonshme juridike dhe mbahet procedurë e përsëriturr, do të merren nga komunat, komunat në qytetin Shkup dhe qytetit Shkup me ditën e plotësimit të kushteve për kryerjen e punëve në dispozicion me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në pajtim me këtë ligj.

(2) Komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti Shkup me ditën e plotësimit të kushteve për kryerjen e punëve në dispozicion me tokëndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në pajtim me këtë ligj, do ta ndjekin zbatimin e marrëveshjeve të lidhura për tjetësimin dhe dhënen me qira afatgjatë dhe afatshkurtër me ankand publik dhe me marrëveshje të drejtpërdrejtë të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

Neni 137

Komunat dhe komunat në qytetin e Shkupit të cilat deri në ditën e fillimit me zbatim të këtij ligji kanë fituar të drejtën për kryerjen e punëve për dispozicion me tokëndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, do të vazhdojnë t'i kryejnë punët në dispozicion me tokëndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë në pajtim me këtë ligj.

Neni 138

(1) Pas 1 korrikut 2016 të hyrat nga mjetet nga tjetësimi dhe qiraja e tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, në raport të procedurave të zbatuara nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në emër të komunës, komunue në qytetin e Shkupit dhe qyteti I Shkupit, paguhën në llogari të veçantë në suaza të llogarisë së thesarit dhe shpërndahen në shumë prej 100% për Republikën e Maqedonisë.

(2) Pas 1 korrikut 2016 për procedurat të cilat i zbaton organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin me tokëndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në emër të komunave, komunave në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit, obligacionet e lëshuara nga Republika e Maqedonisë për pagimin e depozitave devizore të deponuara të qytetarëve për të cilat garant është Republika e Maqedonisë dhe obligacionet nga denacionalizimi, mund të shfrytëzohen për pagimin e tokës ndërtimore gjatë tjetësimit në shumë prej 100% nga shuma e përgjithshme.

Neni 139

(1) Dispozitat e përafërtë të parapara me këtë ligj do të miratohen në afat prej 60 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

(2) Deri në miratimin e dispozitave nga paragrafi (1) i këtij neni do të zbatohen dispozitat që kanë qenë në fuqi deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 140

(1) Komiteti për Tokë Ndërtimore i cili është formuar deri në ditën e fillimit me zbatimin e këtij ligji do të vazhdojë me punën e tij të Komitetit për Tokë Ndërtimore në pajtim me këtë ligj.

(2) Komisioni për ndjekjen e procesit të organizmit dhe zbatimit të trajnimit dhe zbatimin e provimit përmarrjen e autorizimit i cili është formuar deri në ditën e fillimit me zbatimin e këtij ligji do të vazhdojë me punën e tyre të Komisionit për ndjekjen e procesit të organizmit dhe zbatimin e trajnimit dhe zbatimin e provimit përmarrje të autorizimit.

(3) Këshilli programor nga nenii 107 I këtij ligji do të formohet më së voni në afat prej dy muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

Neni 141

Autorizimet përmenaxhimin me tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë të lëshuara deri në ditën e fillimit me zbatimin e këtij ligji do të vazhdojnë të vlejnë deri në kalimin e afatit përmët e cili janë lëshuar.

Neni 142

Me ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji pushon të vlejë Ligji përmët e ndërtimore ("Gazeta Zyrta e Republikës së Maqedonisë" numër 17/11, 53/11, 25/13, 137/13 dhe 163/13).

Neni 143

(1) Dispozitat nga nenet 76 paragrafi (5), 77 paragrafi (2), 87, përvëç paragrafit (3) dhe 88 do të fillojnë të zbatohen me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, deri më 1 korrik 2015, bartja e të drejtës së pronësisë në pajtim me nenin 87 të këtij ligji do të kryhet në bazë të kërkësës së parashtuar me shkrim.

(3) Formën dhe përbajtjen e kërkësës nga paragrafi (3) i këtij neni i përcaktion ministri në afat prej shtatë ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 144

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrta e Republikës së Maqedonisë", e do të fillojë të zbatohet nga 1 korriku 2015.

278.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У КА З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЦАРИНСКИОТ ЗАКОН

Се прогласува Законот за изменување на Царинскиот закон,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 28 јануари 2015 година.

Бр. 08-475/1
28 јануари 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горче Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЦАРИНСКИОТ ЗАКОН

Член 1

Во Законот за изменување и дополнување на Царинскиот закон („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10) одредбите на членовите 5, 7, 8, 10 и 13, како и во Законот за изменување и дополнување на Царинскиот закон („Службен весник на Република Ма-

кедонија“ број 44/11) одредбите на членовите 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 16, 17, 18, 19 и 61, нема да се применуваат од денот на влегување во сила на овој закон до влегувањето на Република Македонија во Европска унија.

Член 2

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I GJ
PËR NDRYSHIMIN E LIGJIT DOGANOR

Neni 1

Në Ligjin për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit doganor ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 48/10) dispozitat e neneve 5, 7, 8, 10 dhe 13, si dhe në Ligjin për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit doganor ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 44/11) dispozitat e neneve 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 16, 17, 18, 19 dhe 61, nuk do t'ebatohen nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji deri në aderimin e Republikës së Maqedonisë në Bashkimin Evropian.

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

279.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДАНОКОТ НА ДОДАДЕНА ВРЕДНОСТ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за данокот на додадена вредност, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 28 јануари 2015 година.

Бр. 08-476/1
28 јануари 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
**ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ
ЗА ДАНОКОТ НА ДОДАДЕНА ВРЕДНОСТ**

Член 1

Во Законот за данокот на додадена вредност ("Службен весник на Република Македонија" број 44/1999, 86/1999, 8/2001, 21/2003, 19/2004, 33/2006, 101/2006, 114/2007, 103/2008, 114/2009, 133/2009, 95/10, 102/10, 24/11, 135/11, 155/12, 12/14, 112/14 и 130/14), во членот 23 точка 19-а на крајот од реченицата сврзникот "и" се заменува со точка и запирка.

По точката 19-а се додава нова точка 19-б која гласи:

"19-б. Употреба на јавните патишта за моторни и приклучни возила (патна такса) и“.

Член 2

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I GJ
**PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT
PËR TATIM MBI VLERËN E SHTUAR**

Neni 1

Në Ligjin për tatim mbi vlerën e shtuar ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 44/1999, 86/1999, 8/2001, 21/2003, 19/2004, 33/2006, 101/2006, 114/2007, 103/2008, 114/2009, 133/2009, 95/10, 102/10, 24/11, 135/11, 155/12, 12/14, 112/14 и 130/14), në nenin 23 pika 19-a në fund të fjalisë lidhëza "dhe" zëvendësohet me pikëpresje.

Pas pikës 19-a shtohet pikë e re 19-b si vijon:

"19-b. Përdorimi i rrugëve publike për automjete motorike dhe rimorkio (taksa rrugore) dhe".

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi me ditën e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

280.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЈЕ ПРИ РАБОТА

Се прогласува Законот за дополнување на Законот за безбедност и здравје при работа,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 28 јануари 2015 година.

Бр. 08-477/1
28 јануари 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
**ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ
И ЗДРАВЈЕ ПРИ РАБОТА**

Член 1

Во Законот за безбедност и здравје при работа ("Службен весник на Република Македонија" број 92/2007, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13 и 158/14) во членот 22 по ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) За вработените кои имаат пристап и ракуваат со службено огнено оружје, покрај стандарден минимум на систематскиот преглед од ставот (5) на овој член истиот содржи и психијатрски и психолошки преглед, а задолжително завршува со наод дали лицето е способно да ги врши работите на работното место за носење, пристап и употреба на службено огнено оружје.“

Ставот (6) станува став (7).

Член 2

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I GJ PËR PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR SIGURI DHE SHËNDET GJATË PUNËS

Neni 1

Në Ligjin për siguri dhe shëndet gjatë punës ("Gazeta Zyrta e Republikës së Maqedonisë" numër 92/2007, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13 dhe 158/14) në nenin 22 pas paragrafit (5) shtohet paragraf i ri (6), si vijoni:

„(6) Për të punësuarit që kanë qasje dhe manipulojnë me armë zyrtare të zjarrit, krasas minimumt standard të kontrollit sistematic nga paragrafi (5) i këtij nenii, i njëjti përmban edhe kontroll psikiatrik dhe psikologik, ndërsa detyrimisht përfundon me konstatim nëse personi është i aftë që t'i kryejë punët në vendin e punës përmbytje, qasje dhe përdorim të armës zyrtare të zjarrit.“

Paragrafi (6) bëhet paragraf (7)

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazeten Zyrta të Republikës së Maqedonisë".

281.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПАРТИСКИ ИСТРАЖУВАЧКО-АНАЛИТИЧКИ ЦЕНТРИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за партиски истражувачко-аналитички центри,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 28 јануари 2015 година.

Бр. 08-478/1
28 јануари 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горче Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПАРТИСКИ ИСТРАЖУВАЧКО-АНАЛИТИЧКИ ЦЕНТРИ

Член 1

Во Законот за партиски истражувачко-аналитички центри („Службен весник на Република Македонија“ број 23/13) во членот 4 став (1) по зборовите: „најмалку две“ се додава зборот „лица“, а запирката и зборовите: „а најмногу четири лица“, се briшат.

Ставот (3) се briше.

Ставот (4), кој станува став (3) се менува и гласи:

„Раководителот на ПИАЦ и вработените во ПИАЦ за својата работа ќе добива месечен надоместок“.

Ставот (5) станува став (4).

Во ставот (6), кој станува став (5) по зборовите: „има минимум високо образование“ се става точка и текстот до крајот на ставот се briше.

Член 2

Во членот 6 став (5) по зборовите: „материјално работење“ се става точка, а запирката, зборовите: „и тоа“ и двете алинеи на овој став се briшат.

По ставот (6) се додава нов став (7), кој гласи:

„(7) Секој од формираниите ПИАЦ, согласно ставот (1) на овој член, годишно од Буџетот на Република Македонија дополнително добива по 10.000 евра во денарска противвредност, кои исклучиво ќе се користат за обуки на вработените.“

Член 3

По членот 7 се додава нов член 7-а, кој гласи:

„Член 7-а

Партијата може од свои средства да обезбеди дополнителни финансиски средства за ПИАЦ.“

Член 4

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I GJ PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR QENDRA ANALITIKE-HULUMTUESE PARTIAKE

Neni 1

Në Ligjin për qendra analitike-hulumtuese partiake ("Gazeta Zyrta e Republikës së Maqedonisë" numër 23/13) në nenin 4 paragrafi (1) pas fjalëve: "së paku dy" shtohet fjalë "persona", kurse presja dhe fjalët: "e më së shumti katër persona" fshihen.

Paragrafi (3) fshihet.

Paragrafi (4), që bëhet paragraf (3) ndryshohet si vijon:

"Udhëheqësi i QAHP dhe të punësuarit në QAHP për punën e tyre do të marrin kompensim major".

Paragrafi (5) bëhet paragraf (4).

Në paragrafin (6), që bëhet paragraf (5) pas fjalëve: "ka minimum arsim të lartë" vihet presje dhe teksti deri në fund të fjalisë fshihet.

Neni 2

Në nenin 6 paragrafi (5) pas fjalëve: "punë materiale" vihet pikë, kurse presja, fjalët: "edhe atë" dhe dy alinetë e këtij paragrafi fshihen.

Pas paragrafit (6) shtohet paragraf i ri (7), si vijon:

"(7) Secila nga QAHP të formuara, në pajtim me paragrafin (1) të këtij nenit, në vit prej Buxhetit të Republikës së Maqedonisë në mënyrë plotësuese merr nga 10 000 euro në kundërvlerë me denarë, që do të shfrytëzohen ekskluzivisht për trajnime të të punësuarve."

Neni 3

Pas nenit 7 shtohet nen i ri 7-a, si vijon:

"Neni 7-a

Partia mundet nga mjetet e veta të sigurojë mjetet financiare plotësuese për QAHP."

Neni 4

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

282.

Врз основа на член 15 став (7) од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 17/2011, 53/2011, 144/2012, 25/2013, 137/2013 и 163/2013) Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 27.1.2015 година, донесе

УРЕДБА

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРЕДБАТА ЗА ВИСИНТАТА НА ЦЕНАТА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА И ВИСИНТАТА НА ПОСЕБНИТЕ ТРОШОЦИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПОСТАПКИТЕ ЗА ОТУГУВАЊЕ И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП КАКО И ЗА ЗАСНОВАЊЕ НА ПРАВО НА СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ

Член 1

Во Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување и давање под закуп како и за засновање на право на стварна службеност („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/13, 175/13, 134/14 и 161/14), во членот 2, став 7, по зборовите: „Г -

производство, дистрибуција и сервиси“ сврзникот „и“ се заменува со запирка, а по зборовите: „А3 - групно домување“ се додаваат зборовите: „и В - јавни институции“.

Член 2

Оваа уредба влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-89/1
27 јануари 2015 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

283.

Врз основа на член 12 став (4) алинеја 9 од Законот за технолошки индустриски развојни зони ("Службен весник на Република Македонија" бр. 14/07, 103/08, 130/08, 139/09, 156/10, 127/12, 41/14 и 160/14), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 27.1.2015 година, донесе

ОДЛУКА

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ПРАВИЛАТА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛАТА ЗА УСЛОВИТЕ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКАТА РАЗВОЈНА ЗОНА „СТРУМИЦА“

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност на Правилата за изменување на Правилата за условите за користење на Технолошко индустриската развојна зона „Струмица“ со број 02-1659/8 од 23.12.2014 година, донесени од Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, на седницата одржана на 23.12.2014 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 42-109/1
27 јануари 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрески**, с.р.

284.

Врз основа на член 95-а, став 2 од Законот за трансформација на претпријатијата со општествен капитал („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/93, 48/93, 21/98, 25/99, 39/99, 81/99, 49/00, 6/02, 31/03, 38/04, 35/06, 84/2007 и 123/2012), а во врска со член 9, став 1 од Законот за приватизација на државниот капитал ("Службен весник на Република Македонија" бр. 37/96, 25/99, 81/99, 49/00, 06/02, 74/05, 123/2012 и 166/2014), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 27.1.2015 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ДРУШТВО ФАБРИКА ЗА
ШИНСКИ ВОЗИЛА ВЕЛЕС ДООЕЛ – ВЕЛЕС КАКО
ТРГОВСКО ДРУШТВО ОД ОСОБЕНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА
ЕКОНОМИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,
СО МОЖНОСТИ И ИНТЕРЕС ЗА ПРОШИРУВАЊЕ И
РЕАКТИВИРАЊЕ НА ДЕЛОВНИТЕ АКТИВНОСТИ**

Член 1

Друштво Фабрика за шински возила ВЕЛЕС ДООЕЛ – Велес се определува како трговско друштво од особено значење за економијата на Република Македонија, со можности и интерес за проширување и реактивирање на деловните активности.

Член 2

Согласно член 1 од оваа одлука, продажбата на акциите издадени од Друштво Фабрика за шински возила ВЕЛЕС ДООЕЛ – Велес може да се врши врз основа на претходно објавен јавен повик за прибирање на понуди, согласно Законот за трансформација на претпријатијата со општествен капитал.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-92/1
27 јануари 2015 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

285.

Врз основа на член 39 став (8) од Законот за минерални сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 136/2012, 25/2013, 93/2013, 44/2014 и 160/2014), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 27.1.2015 година, донесе

ОДЛУКА

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРОДОЛЖУВАЊЕ НА КОНЦЕСИЈАТА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – БАЗАЛТ НА ГРАДЕЖНОТО ДРУШТВО „ГРАНИТ“ АД СКОПЈЕ НА ЛОКАЛИТЕТОТ „ЗЕБРЊАК“, ОПШТИНА КУМАНОВО И ОПШТИНА СТАРО НАГОРИЧАНЕ

1. Во Одлуката за продолжување на концесијата за експлоатација на минерална сировина – базалт на Градежното друштво „ГРАНИТ“ АД Скопје на локалитетот „Зебрњак“, општина Куманово и општина Старо Нагоричане („Службен весник на Република Македонија“ бр.178/14), во точката 1, табелата се менува и гласи:

Точка	Координата Y	Координата X
T-1	7 564 558	4 667 054
T-2	7 565 197	4 666 404
T-3	7 566 231	4 667 923
T-4	7 565 286	4 668 124
T-5	7 565 135	4 667 901
T-6	7 565 385	4 667 737
T-7	7 565 502	4 667 594
T-8	7 565 496	4 667 463
T-9	7 565 277	4 667 244
T-10	7 564 989	4 667 150
T-11	7 564 963	4 667 194
T-12	7 565 024	4 667 739

2. Во точката 2 зборовите: “P=2,475 km²“ се заменуваат со зборовите: “P=1,139700 km²“.

3. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-11547/1 -14
27 јануари 2015 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
м-р **Никола Груевски**, с.р.

286.

Врз основа на член 12, став (4), алинеја 9 од Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија“ бр. 14/07, 103/08, 130/08, 139/09, 156/10, 127/12, 41/14 и 160/14), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 27.1.2015 година, донесе

ОДЛУКА

**ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ПРАВИЛАТА ЗА
ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛАТА ЗА УСЛОВИТЕ ЗА
КОРИСТЕЊЕ НА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКАТА
РАЗВОЈНА ЗОНА „РАДОВИШ“**

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност на Правилата за изменување на Правилата за условите за користење на Технолошко индустриската развојна зона „Радовиш“ бр. 02-1659/4 од 23.12.2014 година, донесени од Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони на седницата одржана на 23.12.2014 година.

Член 2

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-113/1
27 јануари 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрески**, с.р.

287.

Врз основа на член 11, точка 8 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14 и 138/14), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 27.1.2015 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ НА ГОДИШНАТА
ИНВЕСТИЦИОНА ПРОГРАМА ЗА 2015 ГОДИНА НА
ЛПВ ЛИСИЧЕ - ВЕЛЕС**

Член 1

1. Со оваа одлука се дава согласност на Годишната инвестициона програма за 2015 година на ЛПВ Лисиче - Велес број 01-352/3 од 16.12.2014 година, усвоена од Управниот одбор на ова јавно претпријатие, на седницата одржана на 13.1.2015 година.

Член 2

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-267/1
27 јануари 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрески**, с.р.

288.

Врз основа на член 11 точка 1 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ број 38/1996, 6/2002, 40/2003, 49/2006, 22/2007, 83/2009, 97/2010, 6/2012, 119/2013, 41/2014 и 138/2014), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 27.1.2015 година, донесе

ОДЛУКА

**ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА СТАТУТАРНАТА
ОДЛУКА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА СТАТУТОТ НА
ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИН-
ФРАСТРУКТУРА МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
- СКОПЈЕ**

1. Со оваа одлука се дава согласност на Статутарната одлука за изменување на Статутот на Јавното претпријатие за железничка инфраструктура Македонски железници-Скопје, број 68/1-2, донесена од Управниот одбор на ова јавно претпријатие, на седницата одржана на 16.1.2015 година.

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42 - 450/1
27 јануари 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрески**, с.р.

289.

Врз основа на член 5, став 4 од Законот за продажба на становите во општествена сопственост („Службен весник на СРМ“ бр. 36/90 и „Службен весник на Република Македонија“ бр. 62/92, 7/98, 24/03, 24/11 и 144/14), Владата на Република Македонија на седница одржана на 27.1.2015 година, донесе

ОДЛУКА

**ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА НАМАЛУВАЊЕ
НА ЦЕНАТА НА СТАНОВИТЕ ВО ОПШТЕСТВЕНА
СОПСТВЕНОСТ**

Член 1

Во Одлуката за намалување на цената на становите во општествена сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 68/92, 5/93, 11/93, 18/93, 27/93, 57/93, 67/93, 72/93, 6/94, 18/94, 36/94, 66/94, 18/95, 32/95, 46/95, 63/95, 34/96, 72/96, 16/97, 30/97, 68/97, 18/98, 34/98, 63/98, 24/99, 40/99, 65/99, 1/00, 51/00, 112/00, 51/01, 1/02, 50/02, 1/03, 42/03, 84/03, 5/05, 112/05, 7/07, 19/08, 11/09, 8/10, 15/11, 12/12, 4/13 и 183/13) во член 4 зборовите: „31 декември 2014 година“ се заменуваат со зборовите: „31 декември 2015 година“.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-159/1
27 јануари 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрески**, с.р.

290.

Врз основа на член 72 став 4 од Законот за безбедност на храната („Службен весник на Република Македонија“ бр. 157/10, 53/11, 1/12, 164/13, 187/13 и 43/14), Владата на Република Македонија на седница одржана на 27.1.2015 година, донесе

ОДЛУКА

**ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ПРАВИЛНИКOT ЗА
НАЧИНОТ НА ВРШЕЊЕ НА ОФИЦИЈАЛНИ КОН-
ТРОЛИ НА САЛМОНЕЛА И ДРУГИ ОДРЕДЕНИ
АЛИМЕНТАРНИ ИНТОКСИКАЦИИ**

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност на Правилникот за начинот на вршење на официјални контроли на салмонела и други одредени алиментарни интоксиказии, бр. 02-2728/7 од 29.12.2014 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 42-11555/1-14
27 јануари 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрески**, с.р.

291.

Врз основа на член 4 став (3) од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14 и 180/14), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 27.01.2015 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА ПРОДАЖБА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР СО КОЈ СТОПАНИСУВА
АД ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА
СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ**

Член 1

Да се изврши продажба на недвижна ствар – деловен простор сопственост на Република Македонија со право на стопанисување на Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје и тоа во:

I. СКОПЈЕ

Ред.бр.	Деловен простор	Улица	Уличен број	Иков	Површина M2	И.Л.	К.П.	К.О.	Вкупна почетна цена во денари (процентета пазарна вредност)
1	локален бр.1	0011-11 ОКТОМВРИ	8	Приз	17,00	100939	12064/2	Центар 1	1.474.542,00
2	локален бр.4	0018- ЛЕНИНГРАДСКА	63А	Приз	56,00	53199	13345	Центар 1	3.796.408,00
3	локален бр.1	0018- ЛЕНИНГРАДСКА	63А	Приз	82,00	44970	13345	Центар 1	6.014.183,00
4	локален бр.1	0094- Ц.С.ОПШТИНА	11	Приз	127,00	46956	9518	Центар 1	11.307.241,00
	локален бр.1	0094- Ц.С.ОПШТИНА	11	Под	16,00	46956	9518	Центар 1	
5	локален бр.1	0144- ЌЕМАЛ АТАТУРК	6г	Приз	365,00	9314	1169/1	Центар 1	12.950.147,00
6	локален бр.3	0286- ИВАН МИЛУТИНОВИЌ	9А(1)	Приз	18,00	100859	10745	Центар 1	1.218.202,00
7	локален бр.2	0286- ИВАН МИЛУТИНОВИЌ	9А(1)	Приз	168,00	100859	10745	Центар 1	11.356.721,00
8	локален бр.0	0333 - НИКОЛА ВАЛЦАРОВ	5(6)	Приз	19,00	52837	12017	Центар 1	3.156.822,00
9	локален бр.3	0399 - ЈОН КЕНЕДИ	9	Приз	16,00	42063	911	Центар 1	751.781,00
10	локален бр.4	0399 - ЈОН КЕНЕДИ	9	Приз	16,00	42063	911	Центар 1	751.781,00
11	локален бр.5	0399 - ЈОН КЕНЕДИ	9	Приз	42,00	42063	911	Центар 1	1.928.183,00
12	локален бр.0	0709- ПРОЛЕТ	4А	Приз	265,00	10061	13620	Центар 1	12.955.691,00
	локален бр.0	0709- ПРОЛЕТ	4А	Под	88,00	10061	13620	Центар 1	
13	локален бр.0	0764-(О. РЕВОЛУЦИЈА) 8-СЕПТЕМВРИ	14V	Приз	140,00	56856	523/1	Карпош	6.914.975,00
	локален бр.0	0764-(О. РЕВОЛУЦИЈА) 8-СЕПТЕМВРИ	14V	Приз	5,00	56856	523/1	Карпош	
	локален бр.1	0764-(О. РЕВОЛУЦИЈА) 8-СЕПТЕМВРИ	14V	Под	26,00	56856	523/1	Карпош	
	локален бр.1	0764-(О. РЕВОЛУЦИЈА) 8-СЕПТЕМВРИ	14V	Под	29,00	56856	523/1	Карпош	
14	локален бр.1	1020-д. МИШОВИЌ	10	Приз	16,00	5851	508	Карпош	945.131,00

Ред.бр.	Деловен простор	Улица	Уличен број	Напо	Плоштина M2	И.П.	К.П.	К.О.	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)
15	локален бр.2	1020-Д МИШОВИЌ	10	Приз	19,00	55333	508	Карпош	1.288.180,00
16	локален бр.0	1257-ГОРЧЕ ПЕТРОВ	37а	Приз	143,00	9134	9336	Г Петров б	5.740.099,00
17	локален бр.0	1454- Бул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	22	Кат	542,00	44852	12855	Центар 1	19.434.685,00
18	локален бр.38/1	1483-Бул. К.Ј. ПИТУ	15	Под	40,00	49003	315	К.Вода 2	1.985.368,00
19	локален бр.13/II	1483-Бул. К.Ј. ПИТУ	15	Приз	22,00	49402	315	К.Вода 2	1.910.462,00
20	локален бр.19	1483-Бул. К.Ј. ПИТУ	17	Приз	13,00	48455	315	К.Вода 2	1.128.229,00
21	локален бр.40	1483-Бул. К.Ј. ПИТУ	17	Приз	13,00	48702	315	К.Вода 2	1.128.229,00
22	локален бр.7	1487-ДАМЕ ГРУЕВ	7	Приз	49,00	101021	11913	Центар 1	7.769.394,00

II. БИТОЛА

1	локален бр.1	ВАСКО КАРАНГЕЛЕВСКИ	55	ПР	155,00	91505	14726 (ст.4877/1)	КО БИТОЛА 3	5.197.670,00
2	локален бр.0	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ	1	ПР	116,00	ИЛ 91096	11453	КО БИТОЛА 3	6.601.977,00
3	локален бр.0	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ	1	ПР	75,00	ИЛ 91096	11453	КО БИТОЛА 3	4.271.410,00
4	локален бр.0	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ	1А	ПР	146,00	ИЛ 91096	11453	КО БИТОЛА 3	8.305.982,00
5	локален бр.0	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ	1-А	ПР	70,00	ИЛ 91096	11453	КО БИТОЛА 3	3.994.334,00
6	локален бр.0	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ	1-А	ПР	81,00	ИЛ 91096	11453	КО БИТОЛА 3	4.573.143,00
7	локален бр.6	ПРИЛЕПСКА	7/4	ПР	62,00	ИЛЕ 1694	2899	КО БИТОЛА	3.370.135,00

III. НЕГОТИНО

1	локален бр.1	МАРШАЛ ТИТО	138	ПР	148,00	6871	11905	Неготино	10.301.373,00
2	локален бр.1	ПЕТАР ДЕМИРСКИ	16	ПР	60,00	6871	10978	Неготино	2.219.555,00
3	локален бр.9	ПАРТИЗАНСКА	2	ПР	18,00	6871	8912	Неготино	1.032.854,00
4	локален бр.1	МАРШАЛ ТИТО	140	ПР	21,00	6871	8880	Неготино	1.772.713,00
5	локален бр.1	МАРШАЛ ТИТО	188	ПР	98,00	6871	9753	Неготино	4.804.896,00

IV. КАВАДАРЦИ

1	локален бр.1	ЦВЕТАН ДИМОВ	13	ПР	34,00	12839	10885/3	Кавадарци 2	1.489.503,00
2	локален бр.2	ЦВЕТАН ДИМОВ	13	ПР	33,00	12839	10885/3	Кавадарци 2	1.284.605,00
3	локален бр.3	ЦВЕТАН ДИМОВ	13	ПР	32,00	12839	10885/3	Кавадарци 2	1.249.958,00

V. КИЧЕВО

1	локален бр.1/1	БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ 32/1	32	пр.	25,00	18877	2092/2	Кичево 8	1.297.347,00
2	локален бр.1/2	БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ 32/2	32	ПР+ ПОД	35,00 27,00	18877	2092/2	Кичево 8	1.949.323,00
3	локален бр.1/3	БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ 32/3	32	пр	24,00	18877	2092/2	Кичево 8	1.144.484,00
4	локален бр.1/1	БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ 36/1	36	пр+под	33,00 28,00	18877	2092/2	Кичево 8	1.776.565,00
5	локален бр.1/2	БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ 36/2	36	пр	30,00	18877	2092/2	Кичево 8	1.607.778,00
6	локален бр.1/1	БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ 34/1	34	пр	40,00	18877	2092/2	Кичево 8	2.089.101,00
7	локален бр.1/3	БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ 34/2	34	пр	42,00	18877	2092/2	Кичево 8	1.927.141,00
8	локален бр.1/1	МАРШАЛ ТИТО 140	140	Приз	30,00	100029	1942	Кичево 6	2.612.956,00
	локален бр.1/1	МАРШАЛ ТИТО 140	140	Под	21,00	100029	1942	Кичево 6	
9	локален бр.1/1	МАРШАЛ ТИТО 117	117	Приз	57,00	100012	1746	Кичево 8	3.847.125,00
	локален бр.1/1	МАРШАЛ ТИТО 117	117	Под	15,00	100012	1746	Кичево 8	
10	локален бр.2/1	БЕЛГРАДСКА	89	пр	19,00	100183	1942	Кичево 6	605.691,00
11	локален бр.1/2	М ТИТО ЦЕНТАР 66	151	пс	42,00	15555	3459	Кичево 6	2.134.722,00

Ред.бр.	Деловен простор	Улица	Улични број	Име	Парцела №2	И.П.	К.П.	К.О.	Вкупна пачатна цена во денари (оценената пазарна вредност)
---------	-----------------	-------	-------------	-----	------------	------	------	------	---

VI. КОЧАНИ

1	локален бр.1	ул. СОВЕТ КЕЈ НА РЕВОЛУЦИЈАТА бр. 500019 Кочани	5	пр	44,00	17061	12036	Кочани	3.245.722,00
---	--------------	--	---	----	-------	-------	-------	--------	--------------

VII. ВИНИЦА

1	локален бр.1	лок. Опш. Опш. СТРАДО ЛИКИУРГ бр. 118 Виница	11	пр	47,00	6889	8808	Виница	698.050,00
---	--------------	--	----	----	-------	------	------	--------	------------

VIII. БЕРОВО

1	локален бр.1	локат. Опш. Опш. КЕЈ ЧЛАДИНА, 24/бр. 2А/Берово	2A	мес	11,00	9014	2362	Берово	270.726,00
2	локален бр.2	локат. Опш. Опш. КЕЈ ЧЛАДИНА, 24/бр. 2А/Берово	2A	мес	16,00	9014	2362	Берово	167.113,00

IX. МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

1	локален бр.3г	ул. 00853 МАРШАЛ ТИТО 24/бр. 24/00109 М. Каменица	24	пр	36,00	2248	4238	М.Каменица	1.390.284,00
2	локален бр.4/5	локат. Опш. Опш. МАРШАЛ ТИТО бр. 15 4/5 М. Каменица	16	пр	18,00	2248	4238	М.Каменица	345.287,00

X. КУМАНОВО

1	локален бр.0	Доне Божинов	66	ПР	143,00	69961	14632	Куманово	10.521.221,00
	покален бр.0	Доне Божинов	66	МЕЗ	119,00				
2	покален бр.0	Доне Божинов	66	ПР	20,00	69961	10597	Куманово	846.581,00
3	локален бр.0	Доне Божинов	66	ПР	33,00	69961	10590	Куманово	1.175.529,00
4	локален бр.0	Доне Божинов	66	ПР	33,00	69961	10590	Куманово	1.117.819,00
5	покален бр.0	Ост. Револуција	66	ПР	104,00	69961	14271	Куманово	5.628.904,00
6	покален бр.0	Ост. Револуција	66	ПР	98,00	69961	14271	Куманово	5.816.431,00
7	локален бр.0	Ост. Револуција	66	ПН	65,00	69961	13560/1-1	Куманово	4.095.976,00
	локален бр.0	Ост. Револуција	66	ПОД	26,00				
8	локален бр.0	Ост. Револуција	66	ПР	51,00	69961	13680/1-2	Куманово	3.520.014,00
	локален бр.0	Ост. Револуција	66	ПОД	29,00				
9	локален бр.0	Страци Адреса	66	ПР	36,00	69961	15754	Куманово	1.920.232,00

XI. КРАТОВО

1	покален бр.0	Црк. врх	66	ПР	15,00	2931	1001	Кратово	539.732,00
---	--------------	----------	----	----	-------	------	------	---------	------------

XII. ПРИЛЕП

1	покален бр.0	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ (М.Т.П.)	34	ПР	21,00	34853	13941	Прилеп	4.019.845,00
	покален бр.0	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ (М.Т.П.)	34	ПР	11,00	34853	13941	Прилеп	
	покален бр.0	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ (М.Т.П.)	346	ПР	18,00	34853	13941	Прилеп	
2	локален бр.21	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ (М.Т.П.)	61(63)	ПР	33,00	69569	16801	Прилеп	1.631.505,00
3	локален бр.0	ДИМО НАРЕДНИКОТ	62(58)	ПР	195,00	69566	19146	Прилеп	5.018.657,00
4	локален бр.0	РЕПУБЛИКАНСКА	40	ПР	77,00	34031	14355	Прилеп	5.544.325,00
5	локален бр.0	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ (М.Т.П.)	9	ПР	84,00	53547	14043	Прилеп	5.357.566,00
6	покален бр.0	ТРАЙКО ТАРЦАН	1(0)	ПР	62,00 7,00	34031	16807/3	Прилеп	2.647.317,00

Ред.бр.	Деловниот предмет	Улица	Уличен број	Извод	Партизанска №2	И.Л.	К.Л.	К.О.	Вкупна изплатна цена во денари (процентот пазарска вредност)
---------	-------------------	-------	-------------	-------	----------------	------	------	------	--

XIII. ШТИП

1	локален бр.1	ПИРИНСКА	75А	пр	44,00	79404	4599	Штип 3	1.694.366,00
2	локален бр.1	РИСТО СТОЈКОВ	14	пр	142,00	84122	8071	Штип 4	4.432.904,00
3	локален бр.1	РИСТО СТОЈКОВ	16	пр	40,00	84122	8071	Штип 5	1.255.658,00
4	локален бр.2	РИСТО СТОЈКОВ	16-	пр	64,00	84122	8071	Штип 5	2.012.293,00
5	локален бр.1	ВЕЛЬКО ВЛАХОВИЌ	4	пр	69,00	32608	8040	Штип 5	2.512.610,00
6	локален бр.1	ВЕЛЬКО ВЛАХОВИЌ	5-1	пр	49,00	32608	8040	Штип 5	1.774.305,00
7	локален бр.2	ВЕЛЬКО ВЛАХОВИЌ	5-2	пр	26,00	32608	8040	Штип 5	883.758,00

XIV. СТРУМИЦА

1	локален бр.2	ЦЕНКА ПАВЛОВА	1	пр	42,00	12810	5788	Струмица	978.042,00
2	локален бр.1	ВАСИЛ СУРЧЕВ	3	пр	74,00	5611	1571	Струмица	29.022.514,00
	локален бр.2	ВАСИЛ СУРЧЕВ	3	пр	23,00	5611	1571	Струмица	
	локален бр.3	ВАСИЛ СУРЧЕВ	3	пр	77,00	5611	1571	Струмица	
	локален бр.4	ВАСИЛ СУРЧЕВ	3	пр	78,00	5611	1571	Струмица	
	локален бр.5	ВАСИЛ СУРЧЕВ	3	пр	110,00	5611	1571	Струмица	
	локален бр.6	ВАСИЛ СУРЧЕВ	3	пр	97,00	5611	1571	Струмица	
3	локален бр.1/0	РИСТО КУРЧИЕВ	55	пр	18,00 5,00	12810	5854	Струмица	552.334,00
4	локален бр.1/0	РИСТО КУРЧИЕВ	56	пр	18,00 5,00	12810	7576	Струмица	552.334,00

XV. РАДОВИШ

1	локален бр.1	22-РИ ОКТОМВРИ	56	02	22,00	9124	3659	Радовиш	400.917,00
---	--------------	----------------	----	----	-------	------	------	---------	------------

XVI. ГЕВГЕЛИЈА

1	локален бр.1	СОЛНСКА	21	пр	118,00	19144	7308	Гевгелија	1.374.493,00
2	локален бр.1	МАРШАЛ ТИТО	95	пр	78,00 40,00	4114	5598	Гевгелија	4.345.593,00
3	локален бр.51	МАРШАЛ ТИТО ГПЦ	56	2	45,00	10422	5615	Гевгелија	1.804.361,00
4	локален бр.18-а	МАРШАЛ ТИТО ГПЦ	56	02	36,00	10422	5616	Гевгелија	1.650.367,00

XVII. ТЕТОВО

1	локален бр.0	Р.ЦОНКИ ТЕТОВО	10	пр	12,00	100222	13401	ТЕТОВО 3	813.505,00
2	локален бр.0	Р.ЦОНКИ ТЕТОВО	2	пр	86,00	100222	13401	ТЕТОВО 3	6.712.220,00
3	локален бр.0	Р.ЦОНКИ ТЕТОВО	3 и 8а	пр	12,00 12,00	100222	13401	ТЕТОВО 3	1.711.607,00
4	локален бр.0	Т.Ц. БАЗАР ТЕТОВО	38	пр	21,00	100298	2296/1	ТЕТОВО 1	1.326.771,00
5	локален бр.0	Р.ЦОНКИ ТЕТОВО	4	пр	11,00	100222	13401	ТЕТОВО 3	587.756,00
7	локален бр.6	Р.ЦОНКИ ТЕТОВО	8	пр	12,00	100222	13401	ТЕТОВО 3	871.973,00
8	локален бр.1	БОРЧ СКИДРИЧ ТЕТОВО	56	пр	35,00	17577	2165	ТЕТОВО 1	2.067.509,00

XVIII. ГОСТИВАР

1	локален бр.2	МУТРИНОВА ГОСТИВАР	36	пр	63,00	100545	4150	ГОСТИВАР 2	2.712.058,00
2	локален бр.4	И УТРИНОВА ГОСТИВАР	36	пр	63,00	26571	4150	ГОСТИВАР 2	2.787.247,00

Ред.бр.	Деловен простор	Улица	Уличен број	Избо	Плоштини M2	И.Л.	К.П.	К.О.	Вкупна почетна цена во денари (процентот пазарна вредност)
---------	-----------------	-------	-------------	------	-------------	------	------	------	---

XIX. ВЕЛЕС

1	покален бр.1	8 СЕПТЕМВРИ	7	ПР	73,00	30088	2115	Велес	6.657.968,00
2	покален бр.1	8 СЕПТЕМВРИ	10	ПР	74,00	30088	2543	Велес	5.268.423,00
				ПСД	18,00				
3	покален бр.3	8 СЕПТЕМВРИ	9	ПР	71,00	30088	2115	Велес	6.132.473,00
4	локален бр.1	БЛАГОЈ ГОРЕВ	58/1.	ПР	37,00	30088	6889	Велес	2.495.780,00
5	покален бр.1	8 СЕПТЕМВРИ	152	ПР	15,00	30088	5162	Велес	624.671,00

Член 2

Се овластува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје да ја води постапката за јавно наддавање и да склучи договор за продажба на деловниот простор.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-149/1
27 јануари 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрески**, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

292.

Врз основа на член 72 став (3) од Царинскиот закон („Службен весник на Република Македонија“ бр. 39/05, 4/08, 48/10, 158/10, 44/11, 53/11, 11/12, 171/12 и 187/13), министерот за финансии, донесува

**ПРАВИЛНИК
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА НАЧИНОТ НА ПОПОЛНУВАЊЕ НА ЦАРИНСКАТА ДЕКЛАРАЦИЈА И КОДЕКСОТ НА ШИФРИ КОИ СЕ УПОТРЕБУВААТ ПРИ ПОПОЛНУВАЊЕ НА ЦАРИНСКАТА ДЕКЛАРАЦИЈА**

Член 1

Во Правилникот за начинот на пополнување на царинската декларација и Кодексот на шифри кои се употребуваат при пополнување на царинската декларација („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/14, 98/14 и 172/14) во Прилогот 2 - Кодекс на шифри за пополнување на ЕЦД, во Поглавјето II-Шифри, во рубриката 44 – Дополнителни информации, приложени документи, потврди и одобренија, во точката 2 – Приложени документи, потврди и одобренија, во Табелата - Листа на шифри со ознака „Р“, „Е“, „И“, „Т“ и „Н“ (потврди/уверенија за потекло и други потврди/уверенија/согласности/дозволи/решенија/одобренија), делот-Мерки на трговска политика се менува и гласи:

„
Мерки на трговска политика

P21	Уверение за контрола на квалитетот на тутунот од Институт за тутун	бр./ГГГГ	P52	Увоз врз основа на дозвола за набавка и поставување на радио станница од Управата за телекомуникации	бр./ГГГГ
P22	Решение за регионализација на квалитетни вина, количина и географско потекло од надлежен орган од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство	бр./ГГГГ	P57	Одобрение за увоз на радиостаници од Управата за телекомуникации	бр./ГГГГ
P23	Уверение за контрола на квалитетот на виното од Институт за винарство	бр./ГГГГ	P66	Одобрение за одложено плаќање на царински долг	бр./ГГГГ
P26	Решение за одобрен увоз на цемент од Завод за испитување на материјали и развој на нови технологии од Скопје и Градежен институт „Македонија“ од Скопје (овластени институции за атестирање на цемент)	бр./ГГГГ	E001	Одобрение за извоз на семе и саден материјал	Реф.бр.
P33	Потврда за извршен задолжителен преглед од Инспекторат за заштита на растенија	бр./ГГГГ	E002	Одобрение за извоз на ореови, прешови и костенови трупци	Реф.бр.
P35	Записник за исполнување на минимално – технички услови од државен пазарен инспекторат	бр./ГГГГ	E004	Решение за дозвола извоз Д8	Реф.бр.
P47	Увоз врз основа на дозвола од Министерство за внатрешни работи или од Министерство за одбрана	бр./ГГГГ	E005	Дозвола за извоз на прекурзори	Реф.бр.
			E012	Дозвола за изнесување и извоз на културни добра	Реф.бр.
			E016	Уверение за извоз и изнесување на незаштитени културни добра	Реф.бр.
			E017	Одобрение за извоз на трупци, огrevno дрво и други производи од дрво	Реф.бр.
			E019	Дозвола за извоз на разни производи на хемиската индустрија и пероксоли на неоргански киселини и метали и сл.	Реф.бр.
			E021	Одобрение за пренесување (трансфер) на оружје и муниција при извоз	Реф.бр.
			E022	Одобрение за превоз на оружје и муниција при извоз	Реф.бр.
			E024	Одобрение за превоз на експлозивни материјали при извоз	Реф.бр.
			E025	Дозвола за извоз на нова и употребувана техничка стока со разладни системи	Реф.бр.
			E036	Дозвола за вршење на дејност со извори за јонизирачко зрачење во постапка на извоз	Реф.бр.
			E037	Овластување за вршење пренос на монетарно злато од Република Македонија	Реф.бр.
			E038	Дозвола за извоз на отпадни материјали	Реф.бр.
			E040	Одобрение за извоз на лекови	Реф.бр.
			E041	Одобрение за извоз на медицински помагала	Реф.бр.
			E042	Одобрение за извоз на опасни и други видови на хемикалии	Реф.бр.
			E044	Дозвола за извоз на загрозени и заштитени диви растителни, габи и животни и нивни делови	Реф.бр.
			E048	Дозвола за извоз на руди на молибден и концетрати	Реф.бр.
			E050	Дозвола за извоз на опојни droги и психотропни супстанции	Реф.бр.
			I002	Одобрение за увоз на производи за заштита на растенијата	Реф.бр.

I003	Одобрение за увоз на ѓубрива	Реф.бр.	I042	Одобрение за увоз на опасни и други видови на хемикалии	Реф.бр.
I004	Одобрение за увоз на семе и саден материјал	Реф.бр.	I043	Дозвола за увоз на минерали на азбест	Реф.бр.
I005	Потврда за извршен органолептички преглед и земени мостри	Реф.бр.	I044	Дозвола за увоз на загрозени и заштитени диви растителнија, габи и животни и нивни делови	Реф.бр.
I006	Одобрение за увоз на репродуктивен материјал од шумски видови дрвја	Реф.бр.	I045	Согласност за царинење на козметички производи	Реф.бр.
I007	Согласност пратката со храна, производи и материјали кои доаѓаат во контакт со храната да влезе на територијата на Република Македонија	Реф.бр.	I046	Одобрение за увоз на ветринарно медицински препарати	Реф.бр.
I008	Согласност за царинење на предмети за општа употреба	Реф.бр.	I047	Документ за ветеринарна проверка на продукти за исхрана на животни при увоз	Реф.бр.
I009	Влезен документ за репродуктивни животни и приплоден материјал	Реф.бр.	I048	Дозвола за увоз на руди на молибден и концетрати	Реф.бр.
I010	Дозвола за увоз на прекурсори	Реф.бр.	I050	Дозвола за увоз на опојни droги и психотропни супстанции	Реф.бр.
I012	Решение за дозвола увоз Д8	Реф.бр.	T001	Дозвола за вршење на дејност со извори за јонизирачко зрачење во постапка на транзит	Реф.бр.
I013	Потврда за идентификација на единично возило	Реф.бр.	T002	Одобрение за пренесување (трансфер) на оружје и муниција при транзит	Реф.бр.
I014	Одобрение за тип на возило	Реф.бр.	T003	Одобрение за превоз на оружје и муниција при транзит	Реф.бр.
I015	Потврда за сообразеност на единично прегледано возило	Реф.бр.	T005	Одобрение за превоз на експлозивни материји при транзит	Реф.бр.
I016	Решение за упис/одбивање во регистар на Биро за метрологија при увоз	Реф.бр.	T010	Дозвола за транспорт/транзит на опасни материји	Реф.бр.
I019	Дозвола за увоз на разни производи на хемиската индустрија	Реф.бр.	T038	Дозвола за транзит на отпадни материји	Реф.бр.
I020	Дозвола за увоз на употребувани гуми	Реф.бр.	N100	Дозвола CITES	Реф.бр.
I024	Одобрение за увоз на мрежки за стопански риболов	Реф.бр.	N101	Дозвола за увоз на опасни отпадни материји (Базелска конвенција)	Реф.бр.
I025	Дозвола за увоз на нова техничка стока која содржи разладни средства	Реф.бр.	N640	Ветеринарен влезен документ за живи животни при увоз	Реф.бр.
I026	Дозвола за увоз на употребувана техничка стока која содржи разладни средства	Реф.бр.	T640	Ветеринарен влезен документ за живи животни при транзит	Реф.бр.
I031	Одобрение за пренесување (трансфер) на оружје и муниција при увоз	Реф.бр.	N851	Документ за здравствена безбедност при движење на растенијата	Реф.бр.
I032	Одобрение за превоз на оружје и муниција при увоз	Реф.бр.	N853	Ветеринарен влезен документ за производи од животинско потекло при увоз	Реф.бр.
I033	Одобрение за набавка (трансфер) на експлозиви и експлозивни материји при увоз	Реф.бр.	T853	Ветеринарен влезен документ за производи од животинско потекло при транзит	Реф.бр.
I034	Одобрение за превоз на експлозивни материји при увоз	Реф.бр.			
I036	Дозвола за вршење на дејност со извори за јонизирачко зрачење во постапка на увоз	Реф.бр.			
I037	Овластување за вршење пренос на монетарно злато во Република Македонија	Реф.бр.			
I038	Дозвола за увоз на отпадни материји	Реф.бр.			
I040	Одобрение за увоз на лекови	Реф.бр.			
I041	Одобрение за увоз на медицински помагала	Реф.бр.			

Член 2

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 20-577/1
23 јануари 2015 година

Министер за финансии,
Зоран Ставрески, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО

293.

Врз основа на член 7 став 6 од Законот за тутун и тутунски производи („Службен весник на Република Македонија“ бр.24/06, 88/08, 31/10, 36/11, 53/11, 93/13, 99/13, 164/13 и 151/14), министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ЕВИДЕНТНИ- ОТ ЛИСТ ЗА ПРИЈАВЕНО ПРОИЗВОДСТВО НА ТУТУН, НАЧИНОТ НА ПРИЈАВУВАЊЕТО, ПО- РЕБНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА, КАКО И НАЧИНОТ НА ИЗДАВАЊЕ НА ЕВИДЕНТНИОТ ЛИСТ

Член 1

Со овој правилник се пропишува формата и содржината на евидентниот лист за пријавено производство на тутун (во натамошниот текст: евидентниот лист), начинот на пријавувањето, потребната документација, како и начинот на издавање на евидентниот лист.

Член 2

Производителот на тутун ги пријавува површините на кои ќе одгледува тутун во тековната реколта со поднесување на пријава за производство на тутун за издавање на евидентниот лист од подрачната единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство според седиштето или местото на живеење.

Член 3

Подрачната единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство по приемот на пријавата за производство на тутун од член 2 на овој правилник издава евидентен лист кој се пополнува во два примерока, од кои еден примерок останува во подрачната единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, а еден примерок се издава на производителот на тутун.

Член 4

Евидентниот лист се печати во А4 формат на лајмована индигирана хартија.

Формата и содржината на евидентниот лист се дадени во Прилог кој е составен дел на овој правилник.

Член 5

Производителот на тутун кој е запишан во Единствениот регистар на земјоделски стопанства во прилог на пријавата од член 2 на овој правилник ја доставува следната документација:

- имотен лист не постар од шест месеци; договор за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост; договор за закуп на земјоделско земјиште во приватна сопственост;

ватна сопственост; договор за плодоуживање на земјоделско земјиште во државна сопственост или договор за плодоуживање на земјоделско земјиште во приватна сопственост;

- доказ за тековна состојба на правното лице издадена од Централен регистар на Република Македонија не постара од шест месеци и

- копија од депонирани потписи за правни лица.

Доколку производителот на тутун не е запишан во Единствениот регистар на земјоделски стопанства во прилог на пријавата од членот 2 на овој правилник ја доставува следната документација:

- барање за упис во Единствениот регистар на земјоделски стопанства;

- изјава на членовите на семејното земјоделско стопанство со која потврдуваат дека се членови на едно земјоделско стопанство и дека се назначува еден од членовите за носител на семејното земјоделско стопанство;

- доказ за поседување или располагање со земјоделско земјиште: имотен лист не постар од шест месеци, договор за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост; договор за закуп на земјоделско земјиште во приватна сопственост; договор за плодоуживање на земјоделско земјиште во државна сопственост или договор за плодоуживање на земјоделско земјиште во приватна сопственост;

- изјава на одговорното лице на правното лице носител на земјоделското стопанство дека не постои капитална поврзаност меѓу правните лица носители на земјоделските стопанства запишани во ЕРЗС;

- доказ за тековна состојба на правното лице издадена од Централен регистар на Република Македонија не постара од шест месеци;

- копија од депонирани потписи за правни лица и

- копија од сметка на носителот на земјоделското стопанство.

Член 6

Со денот на влегувањето во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за формата и содржината на евидентниот лист за пријавено производство на тутун, начинот на пријавувањето, потребната документација, како и начинот на издавање на евидентниот лист („Службен весник на Република Македонија“ бр.165/11 и 41/12).

Член 7

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 02-68/3
23 јануари 2015 година
Скопје

Министер за земјоделство,
шумарство и водостопанство,
м-р **Михаил Цветков**, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ИНФОРМАТИЧКО ОПШТЕСТВО И АДМИНИСТРАЦИЈА

294.

Врз основа на член 5 став 7 од Законот за користење на податоците од јавниот сектор („Службен весник на Република Македонија“ бр. 27/14), министерот за информатичко општество и администрација, донесе

ПРАВИЛНИК ЗА МИНИМАЛНИТЕ ТЕХНИЧКИ МОЖНОСТИ НА ОРГАНите И ИНСТИТУЦИИТЕ ОД ЈАВНИ- ОТ СЕКТОР ЗА ДА ОБЈАВУВААТ ПОДАТОЦИ И ТЕХНИЧКИТЕ НОРМАТИВИ ЗА ФОРМАТОТ НА ПОДАТОЦИТЕ И НАЧИНОТ НА ОБЈАВУВАЊЕ НА ИСТИТЕ

Член 1

Со овој правилник се пропишуваат минималните технички можности на органите и институциите од јавниот сектор за да објавуваат податоци кои ги создаваат во вршењето на своите надлежности кои ќе ги направат достапни за користење (во натамошниот текст: податоците) и техничките нормативи за форматот на податоците и начинот на објавување на истите.

Член 2

Минималните технички можности од членот 1 од овој правилник се постоење на:

- интернет врска;
- работна станица која поддржува софтверски алатки неопходни за изготвување на податочните сетови во формат описан во член 3 од овој правилник;
- организациона единица за информатичко–комуникациски технологии или најмалку едно вработено лице од оваа област.

Член 3

Податоците покрај во читлив формат се објавуваат и како необработени податоци во компјутерски обработлив формат и се достапни во отворен формат заедно со нивните мета-податоци до најниското ниво на деталност.

Формати за објавување на платформата за отворени податоци се:

- XLS (Microsoft Office Excel),
- XLSX,
- CSV (Comma Separated Values),
- XML (Extensible Markup Language),
- JSON (JavaScript Object Notation) и
- Web services - API (Application Programming Interface).

Покрај форматите од ставот 2 на овој член од страна на органите и институциите од јавниот сектор може да се воспостави директен пристап за преземање на податоци од следните типови на бази на податоци:

- MS SQL Server,
- MySQL и
- Oracle DB.

Член 4

Податоците на платформата www.otvorenipodatoci.gov.mk се објавуваат од страна на органите и институциите од јавниот сектор на еден од следните начини:

- со испраќање на податоците преку постоечки веб сервис што подразбира користење на веќе постоечки веб сервиси, имплементирани од страна на органот или институција на јавен сектор достапни и за други намени. Испраќањето на податоците се реализира со користење на HTTP(S) протокол;

- со испраќање на податоците преку поставување на Excel датотеки од страна на органот или институција на јавен сектор на дефинирана локација, при што Excel датотеките се со однапред дефинирана и соодветно документирана структура и формат. Испраќањето на податоците се реализира со користење на FTP протокол или директна VPN комуникација;

- со испраќање на податоците преку постоечка релациони база на податоци која е веќе имплементирана и се користи за потребите на постоечките софтверски решенија на органот или институцијата на јавен сектор. Испраќањето на податоците се реализира со користење на директна VPN комуникација.

По исклучок од ставот 1 на овој член, во случај кога поради инфраструктурни или безбедносни причини, не може да се воспостави директна комуникација помеѓу хардверската инфраструктура во Министерството за информатичко општество и администрација и хардверската инфраструктура во органите и институциите од јавниот сектор, податоците се објавуваат од страна на органите и институциите од јавниот сектор со користење на генерички XML веб сервис преку HTTP(S) протокол како дополнителна компонента на платформата за отворени податоци, која овозможува технички интерфејс за преземање на отворените податоци. Конфигурацијата на генеричкиот веб сервис подразбира дефинирање на технички детали за оригиналниот извор на податоци од каде треба да се читаат податоците, нивна обработка во XML формат и нивна достапност преку HTTP(S) повик од страна на централната платформа за отворени податоци.

Член 5

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 09/1-161/1
12 јануари 2015 година
Скопје

Министер,
м-р **Иво Ивановски**, с.р.



Службен весник
на Република Македонија



www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о. Ѓ Скопје

бул. „Партизански одреди“ бр. 29. Поштенски фах 51.

в. д. директор и одговорен уредник – м-р Тони Трајанов

телефон: +389-2-55 12 400

телефакс: +389-2-55 12 401

Претплатата за 2015 година изнесува 10.100 денари.

„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.

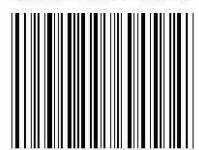
Рок за рекламиации: 15 дена.

Жиро-сметка: 30000000188798.

Депонент на Комерцијална банка, АД Ѓ Скопје.

Печат: ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДООЕЛ, Скопје.

ISSN 0354-1622



2015015