



СЛУЖБЕН ВЕСНИК

НА СОЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

„Службен весник на СРМ“ излегува по потреба. Ракописите не се враќаат. Огласи по тарифата.

Петок, 26 октомври 1973
Скопје

Број 36

Год. XXIX

Преплатата за 1973 година изнесува 150 динари. Овој број чини 3 дин. Жиро сметка 40100-601-128

370.

Врз основа на т.ч. 3 д. Амандман т. XXXI на Уставот на Социјалистичка Република Македонија, Собранието на Социјалистичка Република Македонија, на седниците на Републичкиот собор, Соборот на општините, Стопанскиот собор, Просветно-културниот собор и Социјално-здравствениот собор, одржани на 9 октомври 1973 година, го претресе Нацртот на Уставот на Социјалистичка Федеративна Република Југославија и го утврди следново

МИСЛЕНЬЕ

СОБРАНИЕТО НА СОЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА КОНСТАТИРА ДЕКА ВО ЈАВНАТА ДИСКУСИЈА ВО СОЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА КАКО И ВО ОДБОРИТЕ НА СОБОРИТЕ НА СОБРАНИЕТО И НА ДРУГИТЕ НЕГОВИ ТЕЛА, НА НАЦРТОТ НА УСТАВОТ НА СОЦИЈАЛИСТИЧКА ФЕДЕРАТИВНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА МУ Е ДАДЕНА ПОЛНА И СЕСТРАНА ПОДДРШКА

I.

Соборите на Собранието посебно ги нагласуваат и поддржуваат основните поставки на уставните промени што се вршат со Нацртот на Уставот и тоа:

1. Целокупната општествена репродукција преминува во рацете на работните луѓе, кои го создаваат општествениот производ и само тие можат да располагаат односно да го контролираат располагањето со целокупните средства на производството.

Се зацврстува политичката власт на работничката класа, во тесен сојуз со сите други работни луѓе, преку натамошниот развој на социјалистичката самоуправни демократија, како посебен облик на диктатурата на пролетаријатот.

2. Воведувањето на делегатскиот принцип во собранискиот систем, затоа што преку него се обезбедува непосредното вклучување на работните луѓе во вршењето на работите од заеднички и општо општествен интерес.

Предложената структура на собранијата на општествено-политичките заедници, преку која се обезбедува доминантната улога на работничката класа преку соборите на здружениот труд.

3. Поаѓајќи од принципите утврдени на Второто заседание на АВНОЈ, уште повеќе се зацврстува рамноправноста на социјалистичките републики односно социјалистичките автономни покраини и братството и единството меѓу народите и народностите на Југославија. Ова се обезбедува посебно:

— преку предложената структура на Скупштината на Социјалистичка Федеративна Република Југославија, преку составот на нејзините собори и преку методот на работа во неа; и

— со тоа што определени заеднички работи во федерацијата ќе се решаваат во согласност со сите социјалистички републики и социјалистички автономни покраини со непосредно ангажирање на нивните собранија.

II.

Јавната дискусија во Социјалистичка Република Македонија им даде полна поддршка на основните поставки на Нацртот на Уставот на Социјалистичка Федеративна Република Југославија. При-

тоа, преку сестраната расправа, беше искажана големо тврдење на работните луѓе и дојде до израз нивниот интерес непосредно да учествуваат во предлагањето на одделни решенија.

Собранието на Социјалистичка Република Македонија смета дека бројните предлози и забелешки дадени во јавната дискусија, а кои поаѓаат од стратешките цели и од основните поставки на Нацртот на Уставот на Социјалистичка Федеративна Република Југославија Уставната комисија на Сојузната скупштина треба да ги разгледа и да ги земе предвид при утврдувањето на Предлогот на Уставот на Социјалистичка Федеративна Република Југославија.

Број 03-2362

9 октомври 1973 година
Скопје

Претседател
на Собранието на СРМ,
Никола Минчев, с. р.

371.

Врз основа на член 152, став 5 од Уставот на Социјалистичка Република Македонија, издавам

УКАЗ

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА СТАНБЕНИ ОДНОСИ

Се прогласува Законот за станбени односи, што Собранието на Социјалистичка Република Македонија го донесе на седницата на Републичкиот собор, одржана на 9 октомври 1973 година, и на седницата на Соборот на општините, одржана на 9 октомври 1973 година.

Број 03-2454

10 октомври 1973 година
Скопје

Претседател
на Собранието на СРМ,
Никола Минчев, с. р.

ЗАКОН ЗА СТАНБЕНИ ОДНОСИ

I

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Правата и обврските на граѓаните за добивање и користење на стан се утврдуваат со овој закон, со прописите донесени врз основа на овој закон, општите акти на давателот на стан на користење и со договорот за користење на стан.

Член 2

Граѓанин што законито се уселил во стан во општествена сопственост врз основа на договор за користење на стан се здобива со право тој стан трајно и непречено да го користи за задоволување на личните и семејните станбени потреби под усло-

вите определени со овој закон (станарско право) како и, согласно со посебен закон, да учествува во управувањето со зградата.

Граѓанин што се уселил во стан во сопственост на граѓаните се здобива со правата и обврските утврдени со договорот за користење на тој стан.

Одредбите од овој закон што се однесуваат на носителот на станарското право сходно се применуваат и на сопственикот што живее во семејна станбена зграда односно стан, ако со закон не е поинаку определено.

Член 3

Право на давање станови на користење имаат организациите на здружениот труд, општините и републиката, државните органи и другите организации, како и граѓаните што зградите и становите како инвеститори ги изградиле или по друг основ се здобиле со нив.

Член 4

Како стан односно семејна станбена зграда во смисла на овој закон се смета вкупноста на просторите наменети за станување, кои сочинуваат една градежна целина и по правило имаат одделен влез.

Како стан односно семејна станбена зграда, во смисла на став 1 од овој член, се смета и стан односно зграда што сопственикот и членовите на неговото семејство сезонски или повремено ја користат за одмор и закрепнување, ако според градежните особини и можности за користење ги има својствата на стан односно станбена зграда.

Член 5

Зграда за сместување на поединци не се смета како станбена зграда во смисла на овој закон и со неа управува организацијата што како инвеститор ја изградила или по друг основ се здобила со неа.

Член 6

На становите за привремено сместување, за службени потреби и на становите во кои слободно се договара станарината, корисникот на станот не се здобива со станарско право, туку само со правата и обврските утврдени со општиот акт на давателот на станот на користење односно со договорот за користење на стаи.

Член 7

Одредбите на овој закон се применуваат и на становите во деловни згради, ако со посебни прописи не е поинаку определено.

Просториите наменети за станување не смеат да се издаваат во закуп и да се користат како деловни простории, освен во случаите предвидени со овој закон.

Член 8

Забрането е уселување во стан, односно користење на стан без претходно склучен договор за користење на станот, освен во случаите предвидени со овој закон.

Член 9

Како станбен орган, во смисла на овој закон, се смета општинскиот орган на управата надлежен за станбените работи.

Член 10

Како корисници на стан, во смисла на овој закон, се сметаат: носителот на станарското право, членовите на неговото семејно домаќинство што живеат заедно со него, како и лицата што престанале да бидат членови на тоа семејно домаќинство, а останале во истиот стан.

Како членови на семејното домаќинство не се сметаат: носителот на станарското право се сметаат: брачниот другар, децата на носителот на станарското право и на неговиот брачен другар, како и лицата што носителот на станарското право според законот е должен да ги издржува, а кои заедно со него трајно живеат.

Како станари во смисла на овој закон се сметаат: корисниците на станот, потстанарите, членовите на семејното домаќинство на потстанарот што живеат заедно со него, како и закупците на деловните простории во станбената зграда.

II

СТАНАРСКО ПРАВО

Здобивање со станарско право

Член 11

Со станарско право на стан во општествена сопственост граѓанинот се здобива со денот на законитото уселување во станот врз основа на договор за користење на тој стан, односно решение за судот што го заменува тој договор.

Член 12

Граѓанин може да има станарско право само на еден стан.

Член на семејно домаќинство не може да биде истовремено и самостоен носител на станарско право и на друг стан или дел од стан ако со овој закон не е поинаку определено.

Како користење на повеќе од еден стан се смета и ако носителот на станарското право односно член на неговото семејно домаќинство има едновремено во местото на живеењето и стан во сопственост врз кој не постои станарско право на друго лице.

Член 13

Ако едно или повеќе лица што живеат во исто семејно домаќинство се здобијат со станарско право на повеќе од еден стан, должни се во рок од 15 дена од денот на здобивањето со повеќе од еден стан да го известат станбениот орган и едновремено да се изјаснат на кој стан ќе го задржат станарското право.

Ако лицата од претходниот став не се изјаснат на кој од становите ќе го задржат станарското право, за тоа ќе одлучи станбениот орган и едновремено ќе нареди испразнување на станот на кој им престанало станарското право.

Член 14

Ако носителот на станарско право или член на неговото семејно домаќинство се здобие со семејна станбена зграда или стан во сопственост во местото на живеење, должен е во рок од 60 дена од денот на здобивањето со семејна станбена зграда или стан да се исели од станот што го користи врз основа на договор за користење на стан.

Одредбите од претходниот став не се однесуваат на носителот на станарското право кој во постапката пред првостепениот орган ќе докаже дека сопствената станбена зграда, односно стан е наменет за член на неговото семејно домаќинство кој формира посебно семејно домаќинство.

Одредбите од став 1 на овој член не се однесуваат и на носителот на станарско право кој во постапка пред станбениот орган ќе докаже дека сопствената семејна станбена зграда или стан не одговара на неговите потреби и потребите на членовите на неговото семејно домаќинство. Во тој случај давателот на стан на користење, чиј стан го користи носителот на станарското право, ќе ја издаде семејната станбена зграда или станот на користење со договор на определено време.

Ако давателот на стан на користење не ја издаде семејната станбена зграда или станот сопственост на носителот на станарското право во рок од 60 дена по завршувањето на постапката од претходниот став, станбениот орган ќе ја издаде семејната станбена зграда или станот на користење со договор на определено време.

Сопственикот на семејната станбена зграда или станот може и пред истекот на договорот од став 3 и 4 на овој член, да бара од општинскиот суд испразнување на сопствената семејна станбена зграда

или стан заради сопствено уселување или уселување на член на своето семејно домаќинство кој формирал посебно семејно домаќинство.

Ако носителот на станарското право не постапи според одредбите на став 1 од овој член, станбениот орган ќе донесе решение за неговото иселување од станот што го користи врз основа на договор за користење на стан.

Член 15

Како стан што одговара на потребите на носителот на станарското право и на членовите на неговото семејно домаќинство се смета станот кој, земајќи ги предвид сите околности, а особено бројот на членовите на семејното домаќинство, нивната родбинска поврзаност, возраст и пол, здравствената состојба, бројот на просториите со соодветна опременост, како и можноста да биде особено за потребите на станување на семејното домаќинство, доколку земено во целина битно не ги влошуваат условите за станување.

Член 16

Лицето на кое поради вршењето на работи од работниот однос или вршењето на функција од јавен интерес му е неопходно потребно да има стан во друго место, може, по исклучок, да користи стан во општествена сопственост и во тоа место додека трае таквиот работен однос или функција.

На станот користен според претходниот став, корисникот стекнува само права и обврски утврдени со договорот за користење на станот.

Лицето од став 1 на овој член може да издаде на користење на определено време цел стан или дел од станот, но само ако претходно му понуди на давателот на станот на користење чиј стан го користи, тој да го определи корисникот на станот, а давателот на станот на користење не го стори тоа во рок од 30 дена од денот на понудата.

Член 17

Носител на станарско право на еден стан може да биде само едно лице.

Кога договорот за користење на стан го склучил еден од брачните другари, што живеат во заедничко семејно домаќинство, носител на станарското право е и другиот брачен другар, ако со овој закон не е поинаку определено.

Член 18

Ако во случај на развод на брак поранешните брачни другари не се спогодат кој од нив ќе остане носител на станарското право, за тоа, по барање на еден од нив, во вонпроцесна постапка решава општинскиот суд на чие подрачје се наоѓа станот, водејќи сметка за станбените потреби на обата брачни другари, нивните деца и другите лица што живеат заедно во станот, за причините од кои е разведен бракот, како и за другите околности.

Поранешниот брачен другар, кој според одлуката на судот престанал да биде носител на станарското право, должен е да се исели од станот без да му се обезбеди какво и да било сместување, во рок што ќе го определи судот.

Член 19

Корисниците на станот што живеат заедно со носителот на станарското право имаат право трајно и непречено лично да го користат тој стан под услови определени со овој закон.

На членовите на семејното домаќинство им припаѓа правото според став 1 на овој член и по смртта на носителот на станарското право, како и кога тој од други причини трајно ќе престане да го користи станот, освен ако престанал да го користи станот врз основа на отказ на договорот за користење на станот, раскин на тој договор или врз основа на договор за размена на тој стан, или врз основа на решение на станбениот орган поради користење на повеќе од еден стан, како и во други случаи предвидени со посебни прописи.

Член 20

Кога носителот на станарско право трајно престане да го користи станот, а во станот не останал брачен другар како носител на станарското право, членовите на неговото семејно домаќинство спогодбено меѓу себе ќе определат едно лице за носител на станарското право и за тоа ќе ја известат другата договорна страна.

Ако членовите на семејното домаќинство не постигнат спогодба во смисла на став 1 од овој член, давателот на станот на коиство ќе определи кој од членовите на семејното домаќинство ќе биде носител на станарското право.

Ако давателот на станот на користење смета дека ни едно од лицата што останале во станот по смртта на носителот на станарското право или кога тој од други причини трајно престанал да го користи станот, нема право да продолжи со користење на станот во смисла на член 19 од овој закон, може со тужба до општинскиот суд да бара иселување на лицата што останале во станот.

Член 21

Ако во случаите од член 20 на овој закон станот не би бил рационално искористен, давателот на станот на користење може да бара од општинскиот суд присилно иселување на корисникот на станот.

Во случаите од претходниот став давателот на станот на користење е должен на корисникот на станот да му обезбеди друг стан, кој одговара на потребите на неговото семејно домаќинство.

Права на носителот на станарското право

Член 22

Без дозвола на носителот на станарското право никој не може да се усели во неговиот стан. Носителот на станарското право може од оправдани причини на секој корисник на станот, освен на своите малолетни деца и брачен другар да му го откаже натамошното користење на станот, оставајќи му за иселување примерен рок, кој не може да биде покус од 30 дена.

Ако корисникот на станот, на кој му е откажано натамошното користење на станот, не се исели во рокот од претходниот став, носителот на станарското право може со тужба до општинскиот суд да бара негово иселување.

Член 23

Носители на станарско право можат да извршат замена на становите само со претходна писмена согласност од давателите на становите на користење.

Носителот на станарското право, на кој му е даден отказ на договор за користење на станот, не може да изврши замена сè додека дадениот отказ не биде повлечен или одбиен со правосилна судска одлука.

Замена на стан не може да се врши и кога врз основа на решение на надлежниот орган мора да се руши зградата или дел на зградата во која е станот.

Договорот за замена на станови се склучува во писмена форма.

Договорот за замена на станови кој не е склучен во писмена форма, не произведува правно дејство.

Член 24

Давателот на станот на користење може да одбие да даде согласност за замена на станот само во случаи ако:

1. станот е наменет за исклучиво користење на определен круг лица, согласно со општиот акт на давателот на станот на користење, а носителот на станарското право кој би се уселил во тој стан не му припаѓа на тој круг лица;

2. во рок од 6 месеци на носителот на станарското право му обезбедил приближно ист стан како

оној во кој сака да се усели носителот на станарското право по пат на замена;

3. станот е добиен на користење по основ на работен однос до истек на рокот од член 63, став 3 на овој закон;

4. на носителот на станарското право, кој по пат на замена би се уселил во станот, му е откажано користењето на поранешниот стан поради негова вина, и

5. ако со замената битно се влошуваат условите за станување на корисниците на станот.

Одбивањето на давањето согласност за замена на станот се дава во писмена форма и мора да биде образложено.

Член 25

Ако давателот на станот на користење во рок од 30 дена откако му е поднесено барање за давање согласност не го одбие давањето на согласност ќе се смета дека ја дал согласноста.

Носителот на станарското право на кој му е одбиено давањето на согласност може во рок од 15 дена од денот на приемот на известувањето за одбивање давањето на согласноста да поднесе предлог до општинскиот суд тој да утврди во вонпроцесна постапка дали постои право на замена.

Член 26

Давателот на стан на користење може со тужба во редовен спор да ја повлече дадената согласност за замена на стан, како и да ја побива одлуката на вонпроцесниот суд од член 25, став 2 на овој закон, ако утврди дека:

1. носителот на станарското право од неоправдани причини не го користи заменетиот стан и по истекот на рок од 30 дена по склучување на договорот за замена;

2. со замената на становите е стекната имотна корист.

Давателот на стан на користење може да ја повлече дадената согласност и да ја побива одлуката на судот од член 25, став 2 на овој закон во рок од 30 дена од денот на дознавањето за причините од претходниот став, а најдоцна во рок од 2 години по извршената замна.

Во случај кога давателот на станот ќе ја повлече дадената согласност за замена на станот, односно кога одлуката на судот од член 25, став 2 на овој закон ќе биде поништена, на носителите на станарско право што извршиле замена на становите им престанува договорот за користење на стан.

Член 27

Носителот на станарското право може дел од станот во кој живее да даде на користење на друго лице како на потстанар.

Носителот на станарското право не може целиот стан да го издава на едно или повеќе лица како на потстанари, ниту целиот стан да го издаде под закуп, доколку со овој закон не е поинаку определено.

Давателот на општествен стан на користење, со општиот акт од член 42 на овој закон, може да предвиди забрана на издавање на дел односно целиот стан на користење на потстанари, како и да ги предвиди последиците што за носителот на станарското право ќе произлезат од повреда на таквата забрана.

Забраната и последиците од таквата забрана од претходниот став се одредуваат во актот за доделување на општествен стан на користење.

Општината со свој пропис ќе го регулира начинот и условите за засновување на потстанарски однос.

Член 28

Правото на потстанарот да ги користи станбените простории престанува со престанокот на правото на носителот на станарското право да го користи станот.

Потстанарот кој ќе остане во станот по иселувањето на носителот на станарското право ќе се смета како бесправно уселено лице и против него ќе се постапи според одредбите на член 56 од овој закон.

Член 29

Станарското право може да престане само во случаите и на начин предвиден со закон.

Станарското право може да престане поради отказ само од причини наведени во законот.

Член 30

Кога, врз основа на решение од надлежниот орган, носителот на станарското право и членовите на неговото семејно домаќинство треба да се иселат од станот од причини кои не можат да им се припишат во вина, тие не можат да бидат присилно иселени од станот пред да им се обезбеди уселување во друг соодветен стан, ако со овој закон не е поинаку определено.

Како соодветен стан се смета станот кој, земајќи ги предвид сите услови на станување, а особено големината, удобството и местото на кое се наоѓа станот, битно не ги влошува условите на станувањето на носителот на станарското право и на членовите на неговото семејно домаќинство.

Обврски на носителот на станарското право

Член 31

Носителот на станарското право при користењето на станот е должен да постапува грижливо и да го чува станот од расипување и оштетување.

Носителот на станарското право е должен да го користи станот на начин со кој на другите носители на станарско право не им се попречува мирното користење на нивните станбени простории.

Член 32

Носителот на станарското право и другите корисници на станот не смеат да го користат станот за друга цел, освен за станување.

По исклучок, носителот на станарското право и членовите на неговото семејно домаќинство одделни простории во станот можат да ги користат за вршење дозволена деловна дејност и тоа само со одобрување на станбениот орган, по претходно прибавено мислење на кукниот совет.

Условите за користење на одделни простории во станот за вршење на деловна дејност како и дејностите што можат да се вршат во станот ги утврдува општината.

Член 33

Носителот на станарското право е должен да плаќа станарина од денот на уселувањето во станот, ако поинаку не е договорено.

Ако времето во кое станарината треба да се плаќа не е определено со договорот, носителот на станарското право е должен станарината да ја плаќа месечно однапред, и тоа најдоцна до 5-тиот ден во месецот.

Член 34

Носителот на станарското право е должен да плаќа и соодветен дел од надоместокот за користење на заедничките уреди во зградата, ако покрај станарината таков надоместок се плаќа.

Општината ќе го утврди начинот на кој се определува висината на надоместокот што одделни носители на станарското право се должни да го плаќаат за користење на заедничките уреди како и за времето во кое тој надоместок треба да се плаќа.

Споровите околу плаќањето на трошоците за користење на заедничките уреди ги решава судот од општа надлежност.

Член 35

Носителот на станарското право ги сноси трошоците на тековното одржување на својот стан, на начин и под услови утврдени со пропис на општината, односно со општествен договор.

Член 36

Носителот на станарското право ги сноси трошоците на поправките што во станот или на други делови од зградата ќе ги предизвика сам, по своја вина или по вина на станарите на станот.

За штетата што ќе ја предизвикаат станарите на станот по своја вина, одговара носителот на станарското право солидарно со тие лица.

Член 37

Носителот на станарското право не може да врши битни промени во станот без претходно добиена писмена согласност од давателот на станот на користење.

Пред да даде согласност од претходниот став, давателот на станот на користење е должен да прибави мислење од кукниот совет.

Член 38

Носителот на станарското право е должен да дозволи во станот да се вршат работи кои се неопходни за отстранување на дефектите во тој или друг стан, доколку на друг начин тие не можат да се отстранат, и доколку нивното отстранување бара несразмерно поголеми трошоци.

Просториите во кои се вршат работите од претходниот став мора да бидат доведени во првобитната состојба.

Член 39

Носителот на станарското право е должен да дозволи повремен преглед на станот во врска со примената на одредбите на овој закон од страна на овластен претставник на станбениот орган како и давателот на стан на користење, односно претставник на организацијата за стопанисување со станбени згради и станови во општествена сопственост (организација за стопанисување со станбени згради).

Член 40

По престанокот на договорот за користење на станот носителот на станарското право е должен да му го предаде станот на давателот на станот на користење односно на организацијата за стопанисување со станбени згради во состојба во која го примил, земајќи ги предвид промените до кои дошло поради редовната употреба на станот.

За примопредавањето на станот се составува записник.

Ако договорните страни не се спогодат во поглед на состојбата во која се наоѓа станот, секоја договорна страна може да бара таа состојба да се утврди во постапка за обезбедување на докази кај надлежниот суд.

III**КОРИСТЕЊЕ НА СТАНОВИ ВО ОПШТЕСТВЕНА СОПСТВЕНОСТ****Давање стан на користење****Член 41**

Организациите на здружениот труд, општините и републиката, државните органи и организациите, што како инвеститори изградиле или по друг основ се здобиле со станбена зграда или стан, имаат право да даваат на користење празни станови (давател на стан на користење).

Ако во случајот од претходниот став средства за изградба на станбена зграда дале поголем број на организацији, со договор се определува кои станови во таа зграда одделни организации ќе ги даваат на користење.

Член 42

Давателот на стан на користење со општ акт ќе го утврди начинот, условите и по кој ред на првенство ќе се даваат становите на користење.

Со општиот акт од претходниот став се утврдуваат и органите што ќе одлучуваат за давање станови на користење, како и за правото на приговор.

Органот од претходниот став, во согласност со општиот акт за давање станови на користење, празен стан ќе издаде на користење со донесување на посебен акт за давање на станот на користење на лице кое треба да се усели во тој стан.

Ако органот определен со општиот акт за давање на станови на користење без оправдани причини не издаде празен стан на користење во рок од 3 месеци од денот кога станот останал празен, станбениот орган ќе му наложи во примерен рок таквиот стан да го издаде.

Општината ќе ги утврди условите и начинот на издавање на празни станови на користење во случаите кога давателот на станот на користење не го стори тоа како и обврската за плаќање станарина додека станот е празен.

Член 43

Лице што учествувало во постапката за доделување на стан на користење и кое смета дека со давањето стан на користење на друго лице е повредена постапката за доделување стан на користење утврдена со општиот акт на неговата организација на здружен труд, а повредата на постапката би можела битно да влијае врз актот за доделување на стан или лицето што го добило станот на користење не ги исполнува условите предвидени во општиот акт за доделување стан на користење или станот е даден на користење без претходно донесен акт за доделување стан на користење, има право да покрене вонпроцесна постапка пред општинскиот суд.

Постапката од претходниот став се покренува во рок од 30 дена од денот на доставувањето на конечното решение по приговорот.

Постапката од став 1 на овој член е итна.

Ако органот определен со општиот акт на давателот на стан на користење не одлучи по приговорот во рокот во кој бил должен да донесе одлука, лицето што поднело приговор има право да покрене постапка пред судот како да е приговорот одбиен.

Кога надлежниот суд ќе утврди дека барањето од став 1 на овој член е основано, ќе го поништи актот за давање стан на користење.

Лицето што се наоѓа во станот по поништувањето на актот со кој му е доделен на користење тој стан, ќе се смета како бесправно уселено лице.

Член 44

Општината ќе го утврди начинот, условите и редот на првенството по кој ќе се даваат на користење становите со кои таа управува.

Член 45

Давање на користење станови за службени потреби и станови за привремено сместување, се уредува со општ акт на давателот на станот на користење.

Станови за службени потреби се сметаат оние станови чие користење е сврзано со вршење на службена должност и функција што ќе ја утврди давателот со општиот акт од претходниот став (станови во згради на казнено-поправни установи, во кругот на воените касарни, аеродроми и други воени објекти, за чување на пруга, брани, настojници на згради и сл.).

Станови за привремено сместување се сметаат привремените работнички станови на градилиште, бараките и сл.

Договор за користење на стан**Член 46**

Договор за користење на стан во општествена сопственост се склучува меѓу носителот на станарското право и организацијата за стопанисување со станбени згради, врз основа на акт на давателот на станот на користење.

Член 47

Договорот за користење на стан особено ги содржи:

1. назначувањето на договорните страни;
2. улицата и бројот на зградата во која се наоѓа станот, означувањето на станот според неговата положба во зградата и бројот на станбените простории;
3. актот за давање на станот на користење;
4. висината на износот на станарината, времето во кое таа треба да се плаќа и денот кога почнува да тече станарината;
5. правата и обврските за користење на заедничките простории и уреди во зградата;
6. износот и начинот на плаќање на надоместокот за користење на заедничките простории и уреди, ако тој надоместок се плаќа покрај станарината;
7. обврска на организацијата за стопанисување со станбените згради во поглед на инвестиционото одржување на зградата односно станот и заедничките простории и уреди;
8. обврски на носителот на станарското право за тековното одржување на станот;
9. местото и датумот на склучувањето на договорот и потписи на договорните страни.

Член 48

Договорот за користење на стан се склучува на неопределено време.

Договорот за користење на стан може да се склучи и на определено време, по исклучок од случаите од член 14, став 3 и 4, член 16, став 2 и 3 и член 64, став 3 и кога:

— организацијата за стопанисување со станбени згради може слободно да ја договара висината на станарината;

— станот се доделува на привремено користење до обезбедување на друг договорен стан;

— од страна на овластен орган е одлучено зградата во која се наоѓа станот да се урива, во рок кој не е подолг од 3 години од денот на склучувањето на тој договор, како и во други случаи предвидели со овој закон.

Во случаите од алинеја 2 и 3 од претходниот став, договорот за користење на стан склучен на определено време, останува во сила како договор склучен на неопределено време, ако не се обезбеди договорениот стан односно ако не се отпочне со уривање на станбената зграда пред истекот на тој рок.

Член 49

Ако организацијата за стопанисување со станбени згради во рок од 30 дена од денот на поднесеното барање не склучи договор за користење на станот, општинскиот суд, по барање на лицето што треба да го користи станот, донесува одлука во вонпроцесна постапка која го заменува договорот за користење на стан.

Одлуката донесена според претходниот став го заменува договорот за користење на станот додека тој договор не биде склучен според одредбите на овој закон.

Член 50

Договорот за користење на стан се склучува во писмена форма.

Договор за користење на стан што не е склучен во писмена форма нема правно дејство.

Одредбите од став 1 и 2 на овој член важат и за измените на договорот за користење на стан.

Член 51

По склучувањето на договорот за користење на стан претставникот на организацијата за стопанисување со станбени згради е должен да му го предаде станот на користење на носителот на станарското право.

Член 52

При предавањето станот на носителот на станарското право се составува посебен записник во кој се внесуваат податоците за состојбата во која се наоѓа станот и уредите во станот во моментот на предавањето.

Записникот го потпишуваат договорните страни. Ако состојбата на станбените простории и неисправностите што постојат во нив не се утврдат со записник при предавањето, се претпоставува дека станот е предаден во исправна состојба.

Член 53

Носителот на станарското право може од организацијата за стопанисување со станбени згради писмено да бара да изврши неопходни поправки, заради одржување на станот или зградата во состојба во која мора да се одржува според пропишаните нормативи.

Ако организацијата за стопанисување со станбените згради не ја изврши неопходната поправка во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето, носителот на станарското право може сам да изврши поправка и сторените трошоци да ги одбие од станарината.

Член 54

Носителот на станарското право може да се усели во станот по склучувањето на договорот за користење на станот ако со овој закон или со општиот акт на давателот на станот не е поинаку определено.

Член 55

Ако носителот на станарското право без оправдани причини не се усели во станот во рок од 30 дена од денот на склучувањето на договорот, тој го губи правото на користење на станот.

Во рокот од претходниот став не се смета времето што на носителот на станарското право му е потребно за подготвување на станот за уселување, но не подолго од 3 месеци.

Член 56

Ако некое лице се усели во стан спротивно на одредбите на член 54 од овој закон, секое заинтересирано лице може да му предложи на станбениот орган испразнување на станот.

Против решението за испразнување на станот од претходниот став може, во рок од 8 дена од денот на приемот на решението, да се изјави жалба.

Во случај кога предлогот за испразнување на станот е поднесен во рок од 60 дена од денот на бесправното уселување, жалбата изјавена против решението не го задржува извршувањето на решението. Ако, пак предлогот за испразнување на станот е поднесен по 60 дена од денот на бесправното уселување, жалбата изјавена против решението го задржува извршувањето на решението до неговата правосилност.

Отказ на договор за користење на стан**Член 57**

Отказ на договор за користење на стан може да му се даде на носителот на станарското право ако:

- носителот на станарското право или друг станар го користи станот спротивно на договорот или на начин со кој на станот, заедничките простории или уреди по нивна вина им се нанесува штета;
- носителот на станарското право или друг станар го користи станот на начин со кој му се попречува на друг станар мирното користење на станот;

— носителот на станарското право заостане со плаќањето на станарината и другите трошоци во врска со користењето на станот за време од 3 месеци едноподруго или подолго во кое и да било време на користењето на станот, освен од причината наведена во член 53 на овој закон.

Член 58

Отказ на договорот од причините наведени во претходниот член може да се даде ако носителот на станарското право претходно писмено е опоменат и ако во определениот рок не ги отстрани причините поради кои може да се даде отказ.

Упатување на писмена опомена според претходниот став не е потребна, ако е со одлука на судот или со решение на управниот орган правосилно утврдена одговорноста на носителот на станарското право или на друг станар за дејствијата поради кои се дава отказот.

Член 59

Отказ на договорот за користење на стан може да му се даде на носителот на станарското право и кога тој и членовите на неговото семејно домаќинство што живееле заедно со него ќе престанат да го користат станот непрекинато подолго од 6 месеци, а за тоа време престојувале во земјата.

Ќе се смета дека станот не е користен и во случаите кога носителот на станарското право само повремено навраќа во станот, кога целиот стан го издава на користење на потстанари, освен во случаите од член 16 и 64, или кога целиот стан го користи лице што не е член на неговото семејно домаќинство.

Отказ на договор според став 1 на овој член не може да се даде на:

- лице што е повикано на служба во ЈНА;
- лице што се наоѓа на лекување;
- лице што привремено отишло во друго место во земјата од причини наведени во член 64 на овој закон.

Член 60

Отказ на договор за користење на стан може да му се даде на носителот на станарското право и кога тој и членовите на неговото семејно домаќинство што живеат заедно со него престанат да го користат станот непрекинато подолго од една година, а за тоа време престојувале во странство.

Отказ на договорот за користење на стан според претходниот став не може да му се даде на носителот на станарското право што престојувал во странство од причините наведени во член 64 од овој закон.

Член 61

На носителот на станарско право не може да му се откаже договорот за користење на станот затоа што не ја платил станарината или надоместокот за користење на заедничките уреди за време додека бил привремено без работа, ако за тоа време ја платил станарината и другите трошоци во врска со користењето на станот, сразмерно со износот на материјалното обезбедување што го пришил за тоа време.

Како привремено безработно се смета лице кое поради привремена безработност прима материјално обезбедување од службата за вработување на работници или кое поради истек на одредено време од објективни причини не прима такво обезбедување.

Неплатениот дел од станарината и од другите трошоци во врска со користењето на станот, носителот на станарското право е должен, кога ќе се вработи, да го намира најдоцна во рок трипаѓа подолг од времето во кое бил привремено без работа.

Член 62

Отказот на договорот за користење на станот од причините наведени во претходните одредби на овој закон го дава организацијата на стопанису-

вање со станбени згради односно сопственикот на семејна станбена зграда или сопственикот на станот како посебен дел на зграда.

Член 63

На носителот на станарското право на кој му е даден станот на користење по основ на неговиот работен однос, давателот на станот на користење може да му даде отказ на договорот за користење на станот кога на носителот на станарското право му престане работниот однос врз основа на негово барање, поради самоволно напуштање на работата, поради исклучување од работната заедница или поради осуда со правосилна одлука за кривично дело на казна која по силата на законот повлекува престанок на работниот однос.

Во случаите од претходниот став давателот на станот на користење може да го откаже договорот за користење на стан најдоцна 3 месеци по престанокот на работниот однос на носителот на станарското право.

Одредбите од став 1 на овој член не се применуваат ако носителот на станарското право подолго од 10 години или пократко договорено време го користел станот односно становите.

Договорот за користење на стан, склучен по основ на работниот однос, не може да му се откаже на носителот на станарското право поради пензионирање.

Член 64

Лицата што се во работен однос во организации на здружениот труд, државни органи или општествено-политички организации, и во тоа својство одат на работа или на служба во странство, лицата што одат во странство и работат како стручњаци со согласност на надлежниот државен орган, лицата што се привремено на работа во странство испратени од службата за вработување на работници, за времето договорено со службата, како и лицата што одат во странство заради школување, специјализација, изведување на уметнички приредби, приредување на изложби, го задржуваат своето станарско право за време на тоа отсуство, но најдолго 5 години.

Одредбите од став 1 на овој член се применуваат и кога тие лица за иста цел одат привремено во друго место во земјата.

Во случаите од став 1 и 2 на овој член носителот на станарското право може целиот стан или дел од станот да го даде на користење на друго лице на определено време, но само ако претходно му понудил на давателот на станот на користење тој да го определи корисникот, а давателот на станот на користење не го стори тоа во рок од 30 дена од денот на понудата.

Ако носителот на станарското право го издаде на користење целиот стан или дел од станот спротивно на одредбите од претходниот став, секое заинтересирано лице може да бара иселување на уселеното лице согласно со одредбите на член 56 на овој закон.

Член 65

Лице што стапува во работен однос, може при склучувањето на договорот за работа, да даде писмена изјава дека ќе се исели од станот што му се дава на користење, штом од која и да било причина ќе му престане работниот однос.

Изјавата дадена според претходниот став престанува да важи ако носителот на станарското право го користел станот над 10 години или пократко договорено време (член 63, став 3).

Отказ на договорот за користење на стан врз основа на изјава дадена според став 1 на овој член, може да даде давателот на станот на користење во рок од 3 месеци по престанокот на работниот однос.

Член 66

Отказ на договорот за користење на стан се дава на носител на станарско право кој ќе добие кредит за купување односно изградба, доградба, надградба или реконструкција на сопствена станбена зграда или стан од средствата наменети за станбена изградба.

Отказот на договор од претходниот став го дава давателот на станот, во рок од 3 месеци од дознавањето на извршената купопродажба односно оспособувањето на станбената зграда или дел од неа за станување, а најдоцна во рок од 2 години откако е извршена купопродажбата односно од оспособувањето на станбената зграда за станување.

Давателот на кредитот од став 1 на овој член е должен во рок од 60 дена од склучувањето на договорот за користење на кредитот да го извести давателот на стан на користење чиј стан користи корисникот на кредитот.

Член 67

Отказ на договорот за користење на стан му се дава на носителот на станарското право со тужба, која се поднесува до општинскиот суд.

Споровите по тужба за отказ на договор за користење на стан се итни.

Член 68

Одлуката со која се усвојува отказот на договор за користење на стан не може присилно да се изврши додека не истече рокот што ќе го определи судот за доброволно извршување на одлуката, а кој не може да биде пократок од 15 дена ниту подолг од 30 дена од денот на доставувањето на правосилната одлука на носителот на станарското право, освен во зимскиот период.

Член 69

Договорот за користење на стан престанува ако зградата во која е станот мора да се урива врз основа на правосилно решение за експропријација односно врз основа на правосилно решение од надлежниот орган како склона на паѓање или врз основа на решението со кое се утврдува дека станот не одговара на хигиенските услови за живеење.

Во случаите од став 1 на овој член на носителот на станарското право не му се дава отказ на договорот за користење на стан, а неговото исекување и исекувањето на другите корисници и станари се врши врз основа на решението на станбениот орган.

Исекувањето на носителот на станарското право и другите корисници, од причините наведени во став 1 на овој член, може да се изврши по обезбедувањето на друг, соодветен стан, ако со посебен закон не е поинаку определено.

Член 70

Носителот на станарското право може договорот за користење на стан да го откаже секогаш не наведувајќи ја причината за отказот на договорот.

Носителот на станарското право го откажува договорот по писмен пат.

Отказниот рок не може да биде пократок од 30 дена.

Член 71

Носителот на станарското право може да го повлече својот отказ на договорот за користење на стан се додека давателот на станот на користење не го издаде тој стан на друго лице.

Член 72

Обврската на носителот на станарското право да се исели од станот се однесува и на другите станари на тој стан, ако со овој закон не е поинаку определено.

Ако на носителот на станарското право поради засновување на работен однос на неопределено време или поради преселување му е даден на користење стан на друго место, членовите на неговото

семејно домаќинство како и неговите родители што 3 години пред неговото исекување живееле со него во заедничко домаќинство го задржуваат станарското право на поранешниот стан.

Ако во случајот од став 2 на овој член станот останува нерационално искористен, давателот на станот на користење може да бара присилно исекување на членовите на неговото семејно домаќинство односно на родителите под услов да им обезбеди друг стан кој одговара на нивните потреби.

Член 73

Договорот за користење на стан склучен на определено време престанува со истекот на времето на кое е склучен.

Ако по истекот на времето на кое е склучен договорот, станот не биде испразнет и предаден, давателот на станот на користење може да поднесе тужба до општинскиот суд за испразнување на станот.

IV

ПРАВА И ОБВРСКИ НА СОПСТВЕНИК НА СЕМЕЈНА СТАНБЕНА ЗГРАДА

Член 74

Сопственик на семејна станбена зграда може стан во својата зграда да издаде на користење доколку не го користи сам или членовите на неговото семејно домаќинство.

Општината може да донесе пропис со кој ќе се регулираат условите и начинот на издавање на користење на станови во сопственост на граѓаните.

Член 75

Корисникот на станот од претходниот член не се здобива со станарско право, туку само со правата и обврските утврдени со договорот за користење на станот.

Корисникот на станот не може да ги даде на друго лице на користење ниту во целина ниту делумно станбените простории што ги користи врз основа на договорот за користење на станот доколку со тој договор не е поинаку определено.

Член 76

Договорот за користење на стан меѓу сопственикот на семејна станбена зграда односно стан и корисникот на станот се склучува во писмена форма.

Договорот од претходниот став ги содржи елементите од член 47, став 1 на овој закон, со исклучок на точка 3, 7 и 8.

Освен елементите од претходниот став договорот за користење на стан во сопственост на граѓаните содржи и одредби за времето на кое е склучен договорот и за отказниот рок.

Член 77

Со договорот за користење на стан во сопственост на граѓаните може да се предвиди давателот на станот на користење да има право да го откаже договорот за користење на стан и поради тоа што во станот има намера да се усели сам, неговите полнолетни деца или неговите родители.

Отказот од претходниот став не може да се даде пред истекот на една година сметано од денот на склучувањето на договорот, со отказан рок кој не може да биде пократок од 3 месеци.

Член 78

Договорот за користење на стан се склучува на определено или неопределено време.

Договорот за користење на стан склучен на определено време не може да биде пократок од 1 година.

По исклучок, само по барање на корисникот на станот договорот може да се склучи и на пократок рок.

Член 79

Договорот за користење на стан склучен на определено време престанува со истекот на времето за кое е склучен.

Член 80

Корисникот на станот може договорот за користење на стан да го откаже секогаш не наведувајќи ја причината за отказ на договорот.

Отказот од претходниот став се врши по писмен пат.

Отказниот рок не може да биде покус од 30 дена.

Член 81

Договорот за користење на стан склучен на определено време престанува врз основа на отказ.

Отказот на договорот се дава во рокот определен со договорот кој не може да биде пократок од 3 месеци.

Отказот од претходниот став се врши писмено и тоа преку суд во вонпроцесна постапка.

Отказниот рок се смета од денот на соопштувањето на отказот до денот што во отказот е назначен како ден на престанок на договорот.

Во отказот како ден на престанок на договорот може да се назначи само последниот ден од месецот.

Член 82

Сопственикот на семејна станбена зграда е должен примерок од договорот да му достави на станбениот орган.

Член 83

Општината може да го утврди највисокиот износ на станарината.

Член 84

Сопственикот на семејна станбена зграда има право да се усели во празен стан во својата зграда.

Ова право сопственикот го има без оглед на тоа дали тој користи стан во таа или во некоја друга зграда, како и без оглед на тоа дали станот со неговото живеење во него ќе биде рационално искористен.

Член 85

Ако повеќе сопственици на семејна станбена зграда истовремено имаат намера да се уселат во празен стан, во случај на спор решава општинскиот суд во вонпроцесна постапка.

Член 86

Сопственикот на семејна станбена зграда има право станот што го користи во своја или друга зграда да го замени за друг свој стан.

Сопственикот има право на тоа ако на носителот на станарското право му понуди во замена друг стан што одговара на потребите на неговото семејно домаќинство, со тоа што понудениот стан не мора да биде поголем од станот што тој веќе го користи.

Сопственикот има право, според одредбите од претходните ставови на овој член, да изврши замена на станот и заради уселувањето на свое полнолетно дете или родители.

Член 87

Ако повеќе сосопственици на семејна станбена зграда бараат замена на своите станови за ист стан во таа зграда, за тоа кој сосопственик има право на замена на тој стан, одлучува општинскиот суд во вонпроцесна постапка.

Член 88

Ако носителот на станарското право не се согласи со замена, сопственикот на семејната станбена зграда може своето право на замена да го оствари пред општинскиот суд во вонпроцесна постапка.

Член 89

Сопственикот на семејна станбена зграда по чие барање се врши замената на становите, ги сноси и трошоците на преселувањето на носителот на станарското право.

Сопственикот е должен, по барање на носителот на станарското право, износот на тие трошоци пред преселувањето да го положи во депозит кај општинскиот суд на чие подрачје се наоѓа станот што го добива сопственикот во замена.

Висината на износот на трошоците ја определува општинскиот суд во вонпроцесна постапка, доколку странките не се спогодиле за тоа.

Член 90

Одредбите на член 51, 52 и 53 од овој закон се однесуваат и на сопственикот на семејна станбена зграда.

Член 91

Правата и обврските што му припаѓаат на сопственикот на семејна станбена зграда, му припаѓаат и на сопственикот на стан како на посебен дел од зграда.

V

КАЗНЕНИ ОДРЕДБИ

Член 92

Со парична казна од 1.000 од 5.000 динари ќе се казни за прекршок лице што:

1. издава или користи простории наменети за станување, како деловни простории (член 7 став 2);

2. не ќе го извести станбениот орган дека се здобило со станарско право на повеќе од еден стан (член 13 став 1);

3. не ќе го ослободи станот што го користи врз основа на договор за користење на стан, по здобивањето на зграда односно стан во сопственост (член 14, став 1 и член 99, став 1);

4. издава на користење цел стан или делови од стан ако претходно не му понудил на давателот на станот на користење тој да го опдедели корисникот на станот (член 16, став 3);

5. целиот стан го издава на едно или повеќе лица како на потстанари или, пак, целиот стан го издава под закуп (член 29 став 2);

6. одделни простории во станот ги користи за вршење на своја деловна дејност без согласност на станбениот орган или во спротивност на прописите на општината (член 32, став 2);

7. врши битни промени во станот без претходно добиена согласност од давателот на станот на користење (член 37 став 1);

8. не ќе дозволи во станот да се вршат работи за отстранување на дефектите во тој или во друг стан (член 38);

9. не ќе дозволи повремени преглед на станот од страна на овластен претставник (член 39);

10. ќе се усели во стан без претходно склучен договор за користење на станот (член 54);

11. договорот за користење на стан на кој има право на сопственост не ќе го достави на станбениот орган (член 82);

12. не ќе дозволи вршење на поправки во стан со цел за издвојување на состанарските односи (член 106 став 2).

Член 93

Со парична казна од 2.000 до 10.000 динари ќе се казни за прекршок правно лице што:

1. издава или користи простории наменети за станување за деловни простории (член 7 став 2);

2. празен стан не ќе издаде на користење по рокот од 3 месеци, откако станот останал празен (член 42 став 3);

3. доделило станбен кредит, а за тоа не го известило давателот на стан чиј стан користи корисникот на кредитот (член 72, став 3);

4. по влегувањето во сила на овој Закон празен стан издава на користење на повеќе носители на станарско право (член 105);

5. издало на користење стан спротивно на општиот акт на давателот на стан на користење (член 42 став 3).

За прекршок од претходниот став ќе се казни со парична казна до 500 динари и одговорното лице во правното лице.

VI

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 94

Постојните договори за користење на стан, склучени пред денот на влегувањето во сила на овој закон, остануваат во сила.

На правата и обврските што произлегуваат од постојните договори ќе се применуваат одредбите на овој закон.

Член 95

Корисниците на стан во семејни станбени згради и станови, како посебни делови на згради во сопственост на граѓани, ги имаат сите права и обврски на носител на станарско право ако во станот се уселени врз основа на акт од надлежниот орган или на станот стекнале станарско право.

Сопствениците на семејни станбени згради и станови од претходниот став ги имаат правата на давателот на станот на користење.

Член 96

На лицето што стекнало статус на заштитен логстанар според прописите што важеле до влегувањето во сила на овој закон, односно што станбената просторија ја користи врз основа на акт од станбениот орган, или што станбената просторија почнало да ја користи пред 14 јули 1954 година, или што надоместокот на користење на станбената просторија го плаќал непосредно на организацијата за стопанисување со станбени згради или со станот, кој не е носител на станарското право на станот во кој таа просторија се наоѓа, му се признава својство на состанар согласно член 103—106 на овој закон.

Член 97

Ако до влегувањето во сила на овој закон постапката не е правосилно завршена, таа ќе се доврши според прописот што се применувал до влегувањето во сила на овој закон.

Ако против решението донесено според одредбите на Законот за станбени односи („Службен лист на СФРЈ“ бр. 11/66 и 32/68), кои одредби престанале да важат со денот на влегувањето во сила на овој закон, е изјавена жалба, или против таквото решение е изјавена жалба пред влегувањето во сила на овој закон, а до неговото влегување во сила не е донесено решение по жалбата, решението по жалбата ќе се донесе според одредбите на Законот за станбени односи што престанаа да важат со денот на влегувањето во сила на овој закон.

Ако во случајот од став 2 на овој член решение се донесе и предметот му се врати на првостепениот орган на повторна постапка по влегувањето во сила на овој закон, постапката ќе продолжи и предметот ќе се расправи според одредбите на овој закон.

Член 98

Ако едно или повеќе лица што живеат во исто семејно домаќинство се здобиле со станарско право на повеќе од еден стан, се должни во рок од 15 дена од влегувањето во сила на овој закон да го известат станбениот орган и едновременно да се изјаснат на кој стан ќе го задржат станарското право.

Ако лицата од претходниот став не се изјаснат на кој од становите ќе го задржат станарското право, станбениот орган ќе постапи според одредбите на член 13, став 2 на овој закон.

Член 99

Носител на станарското право или член на неговото семејно домаќинство што заедно со него живее што има во сопственост семејна станбена зграда или стан во местото на живеењето, до денот на влегувањето во сила на овој закон, а користи стан врз основа на договор за користење на стан, должен е во рок од 60 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон, да го ослободи станот што го користи врз основа на договор за користење на стан.

На случаите од претходниот став ќе се применуваат одредбите на член 15 од овој закон.

Член 100

Општините се должни да ги донесат своите прописи во рок од 6 месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Во рокот од претходниот став давателите на користење на станот во општествена сопственост се должни да ги донесат своите општи акти за доделување станови на користење.

Член 101

За становите што се издаваат на користење според одредбите на член 14, став 3, член 16, став 3 и член 64, став 3 на овој закон се плаќа станарина утврдена според критериумите по кои се утврдува станарината за становите во општествена сопственост, а давателот на станот на користење се обврзува еден примерок од договорот да му достави на станбениот орган.

Состанарски односи

Член 102

Состанарските односи што постоеле на денот на влегувањето во сила на овој закон остануваат во сила.

Член 103

Состанарот е носител на станарското право во поглед на оние станбени простории што ги користи како состанар.

Член 104

По влегувањето во сила на овој закон празен стан може да му се даде на користење само на еден носител на станарското право.

Член 105

Давател на стан на користење во кој постојат состанарски односи, може, во согласност со градежните прописи, да врши преправки во станот со цел за издвојување на состанарските делови на станот.

На вршењето преправки на станот станарите не можат да се противат, ако со тие преправки не се влошуваат условите на нивното живеење.

Член 106

Ако еден состанар се исели, просториите што тој ги користел не можат да му се дадат на користење на нов состанар.

Во тој случај другите состанар се проширува и во станбените простории што останале празни и по негово барање станбениот орган со решение го потврдува проширувањето.

Давателот на станот на користење може на состанарот што се проширил да му го откаже договорот за користење на стан, ако му обезбедил друг стан што му одговара на делот на станот што го користел како состанар.

Член 107

Кога по иселувањето на еден состанар ќе останат во станот двајца или повеќе состанари, овие состанари имаат право спогодбено да определат кој од нив ќе ги користи испразнетите простории.

Ако состанарите не се спогодват во смисла на претходниот став, станбениот орган ќе донесе решение испразнетите простории да му се отстапат

на еден од состанарите или на определен начин да се расподелат меѓу сите или некои состанари. водејќи притоа сметка за станбените потреби на одделни состанари.

Ако еден од состанарите е сопственик на семејна станбена зграда или сопственик на станот, во просториите што останале празни со иселувањето на состанарот се проширува сопственикот.

Член 108

Состанарот плаќа станарина според станбената површина што одвоено ја користи.

Станарината за станбените простории што ги користи заедно со другите состанари, состанарот ја плаќа сразмерно со бројот на станарите што заедно со него ги користат тие простории според вкупниот број на лицата што ги користат тие заеднички простории.

При определувањето на станарината што ќе ја плаќаат одделни состанари се земаат предвид и разликите што постојат меѓу одделни состанари во поглед на користењето на помошните простории (бања, кујна, просторија за остава и сл.).

Член 109

Состанарот има право да изврши замена на станбените простории што ги користи како состанар.

Договорот за замена го одобрува станбениот орган на општината по претходно сослушување на другите состанари.

Органот од став 2 на овој член може да го одбие барањето за одобрување на договор за замена само ако друг состанар се противи на замената поради што неговите услови за живеење во станот значително би се влошиле со оглед на бројот на лицата што врз основа на замената треба да се уселат, или со оглед на други околности, или ако некое од лицата што треба да се уселат болува од хронична заразна болест.

Член 110

Состанарот не може без согласност со другите состанари да му даде на користење на потстанар простории во својот дел од станот, односно не може во тој дел од станот да земе друго лице освен брачниот другар или лице што според законот е должен да го издржува.

Ако состанарот прима во својот дел од станот потстанар или друго лице противно на одредбите од став 1 на овој член, другиот состанар може, во рок од 30 дена од дознавањето за нивното уселување, да бара нивно иселување согласно со одредбите на член 56 од овој закон

Член 111

Состанарот може да бара да се исели од станот друг состанар од кого е попречуван во мирното користење на станот.

Иселување на состанар според став 1 на овој член може да се бара под услови што со овој закон се определени за отказ на договор за користење на стан поради тоа што носителот на станарското право му пречи на друг носител на станарското право во мирното користење на станот.

Член 112

Сите спорови меѓу состанарите што произлегуваат од состанарскиот однос ги решава општинскиот суд.

Член 113

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на неговото објавување во „Службен весник на Социјалистичка Република Македонија“.

372.

Врз основа на член 152, став 5 од Уставот на Социјалистичка Република Македонија, издавам

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ОРГАНИТЕ ЗА ВОДЕЊЕ НА ПОСТАПКАТА ПО ПРЕКРШОЦИТЕ

Се прогласува Законот за органите за водење на постапката по прекршоците,

што Собранието на Социјалистичка Република Македонија го донесе на седницата на Републичкиот собор, одржана на 9 октомври 1973 година, и на седницата на Соборот на општините, одржана на 25 септември 1973 година.

Број 03-2451

10 октомври 1973 година

Скопје

Претседател
на Собранието на СРМ,
Никола Минчев, с. р.

ЗАКОН

ЗА ОРГАНИТЕ ЗА ВОДЕЊЕ НА ПОСТАПКАТА ПО ПРЕКРШОЦИТЕ

Член 1

Постапката по прекршоците ја водат општинскиот судија за прекршоци и Републичкиот совет за прекршоци, ако со закон не е определено постапката да ја води друг орган.

Член 2

Општинскиот судија за прекршоци и Републичкиот совет за прекршоци се посебни органи на општината односно на Републиката кои во вршењето на функцијата се независни и самостојни во одлучувањето.

Член 3

Во првостепената постапка решава судија за прекршоци како поединец.

Републичкиот совет за прекршоци решава во состав од тројца судии за прекршоци.

Член 4

Општинскиот судија за прекршоци и републичкиот совет за прекршоци ги следат и проучуваат општествените односи и појави што ги забележуваат во својата работа, а кои се од интерес за заштитата на јавниот поредок и за тие појави го известуваат собранието на општината односно на Републиката по нивно барање или по сопствена иницијатива.

Општинскиот судија за прекршоци и Републичкиот совет за прекршоци во вршењето на својата функција можат да укажуваат на потребата од донесување или измена на прописи и преземање на мерки заради спречување на појави кои го загрозуваат јавниот поредок.

Член 5

Републичкиот совет за прекршоци, покрај решавањето во втор степен, ги врши и следните работи:

1. се грижи за еднообразна примена на прописите за прекршоци и за таа цел им дава потребни објаснувања на судиите за прекршоци;
2. врши стручен надзор на работењето на судиите за прекршоци и им укажува на неправилностите во нивната работа;
3. врши други работи определени со закон.

Член 6

Општинскиот судија за прекршоци и Републичкиот совет за прекршоци имаат свој службен назив.

На зградата во која е сместен органот задолжително се истакнува неговиот назив.

Печатот на органот го содржи називот на општината односно на Социјалистичка Република Македонија, називот на седиштето на органот и грбот на Социјалистичка Република Македонија.

Член 7

Средствата за работа на општинскиот судија за прекршоци се обезбедуваат во буџетот на општината на чие подрачје се наоѓа седиштето на органот, а средствата за работа на Републичкиот совет за прекршоци се обезбедуваат во буџетот на Републиката.

Член 8

Општинските судии за прекршоци ги избира и разрешува Собранието на општината.

Бројот на судиите за прекршоци го определува Собранието на општината. Собранието определува еден од судиите за раководител на органот.

Член 9

Две или повеќе општини можат да основаат заеднички орган на судија за прекршоци.

Судиите за прекршоци на заедничкиот орган ги избираат и разрешуваат и го определуваат седиштето на заедничкиот орган за прекршоци Собранијата на општините што го основале.

Судијата за прекршоци на заедничкиот орган за прекршоци е избран ако го избрале Собранијата на сите општини, а е разрешен ако го разрешило и само едно собрание.

Средствата за работа на заедничкиот орган за прекршоци ги обезбедува општината на чие подрачје се наоѓа органот за прекршоци, а другите општини учествуваат според договорот постигнат меѓу сите општини.

Член 10

За општински судија за прекршоци може да биде избран дипломиран правник со положен правосуден испит или испит за судија за прекршоци.

За општински судија за прекршоци може да биде избран и дипломиран правник ако има најмалку две години управна или судска практика или бил на правни работи во организација на здружен труд или друга самоуправна организација или заедница под услов да го положи испитот од претходниот став во рок од една година по изборот.

Судијата за прекршоци што не го положил испитот во рокот од претходниот став се разрешува од должноста судија за прекршоци.

Член 11

Испитот за судија за прекршоци се полага пред испитна комисија што ја формира Републичкиот секретаријат за правосудство.

Програмата и начинот на полагање на испитот за судија за прекршоци ја пропишува Републичкиот секретар за правосудство.

Член 12

Објавувањето дека ќе се избира општински судија за прекршоци го врши Собранието на општината. Кога за избор на судија за прекршоци се надлежни повеќе Собранија, објавувањето на изборите го врши Собранието на општината на чие подрачје е седиштето на органот за прекршоци.

Објавувањето дека ќе се избира општински судија за прекршоци се врши во службениот гласник на општината и во дневниот печат.

Член 13

Републичкиот совет за прекршоци има претседател на советот и потребен број на судии за прекршоци.

Бројот на судиите за прекршоци на Републичкиот совет за прекршоци се утврдува со одлука на Собранието на Социјалистичка Република Македонија.

Претседателот и судиите за прекршоци на Републичкиот совет за прекршоци ги избира и разрешува Собранието на Социјалистичка Република Македонија.

Член 14

За судија на Републичкиот совет за прекршоци може да биде избран дипломиран правник кој има над пет години судска или управна практика, или бил на правна работа во организација на здружен труд или друга самоуправна организација или заедница, ако има положен правосуден испит или испит за судија за прекршоци.

Член 15

За судија за прекршоци не може да биде избрано лице кое на избраниот судија за прекршоци во истиот орган е брачен другар или е со него во сродство во права линија или во странична линија до втор степен.

Судија за прекршоци не може да биде и лице осудено за кривично дело против народот и државата, за кривично дело против службената должност, за кривично дело извршено од користољубие, или за друго кривично дело, стопански престап или прекршок кое го чини морално недостатоен за вршење на таа функција или чие поранешно однесување или дејност не даваат гаранција дека совесно ќе ја врши функцијата судија за прекршоци.

Член 16

Судиите за прекршоци се избираат на осум години и по истекот на тој рок можат да бидат повторно избирани.

На судијата за прекршоци што не ќе биде повторно избран му престанува функцијата судија за прекршоци со истекот за кое е избран.

На судијата за прекршоци што не ќе биде повторно избран или ќе биде разрешен поради причините од член 20 став 1 точка 5 од овој закон Собранието на општината односно Републиката, ќе му го исплатува износот на личниот доход за време од 6 месеци од денот на разрешувањето од функцијата, доколку пред истекот на тој рок не стапи на работа, и тоа во износот што го прими во последниот месец пред престанувањето на функцијата судија за прекршоци.

Времето од престанувањето на функцијата судија за прекршоци па до повторното вработување, но најмногу 6 месеци, се признава во работен стаж.

Член 17

Пред стапувањето на должност судијата за прекршоци дава свечена изјава која гласи:

„Изјавувам дека во својата работа ќе се придржувам кон Уставот, законите и другите прописи, дека должноста ќе ја вршам совесно и непристрасно и дека ќе го заштитивам поредокот на Социјалистичка Федеративна Република Југославија и Социјалистичка Република Македонија“.

Судијата за прекршоци дава свечена изјава пред претседателот на Собранието што го избрало.

Судијата за прекршоци на заедничкиот орган за прекршоци дава свечена изјава пред претседателот на Собранието во која е седиштето на заедничкиот орган за прекршоци.

Член 18

Судијата за прекршоци за својата работа одговара пред Собранието што го избрало.

Судијата за прекршоци не може да биде повикан на одговорност за мислењето и дадениот глас во вршењето на својата функција.

Член 19

Судијата за прекршоци не може да врши должност или работи кои се неспоивни со функцијата на судија за прекршоци.

Раководителот на општинскиот орган за прекршоци оценува дали должностите и работите се

непоиви со функцијата на судија за прекршоци. За раководителот на општинскиот орган и судиите на Републичкиот совет за прекршоци оценува претседателот на Републичкиот совет за прекршоци, а за претседателот на Републичкиот совет за прекршоци — републичкиот секретар за правосудство.

Член 20

Судијата за прекршоци ќе биде разрешен од должноста:

1. ако сам побара да биде разрешен;
2. ако по своја согласност биде избран или именуван на нова должноста;
3. ако биде осуден на казна лишување од слобода над шест месеци или на поблага казна за кривично дело кое го прави недостоен за вршење на должноста;
4. ако се утврди дека извршил потешка повреда на работната должноста односно угледот на судијата за прекршоци;
5. ако со својата работа покажал дека не е способен за вршење на таа должноста;
6. ако се утврди дека не ги исполнувал условите да биде избран за судија за прекршоци;
7. кога ги исполни условите за старосна пензија.

Судијата за прекршоци може да биде разрешен од должноста ако поради намалениот обем на работите се намали бројот на судиите, или дојде до укинување на органот судија за прекршоци.

Член 21

Предлог за поведување на постапка за разрешување на судија за прекршоци од причините предвидени во став 1, точка 3—6 од претходниот член, можат да дадат претседателот на Републичкиот совет за прекршоци и соодветното тело за грашањата на изборите и именувањата на собранieto, а за претседателот на Републичкиот совет за прекршоци — републичкиот секретар за правосудство.

Во предлогот мораат да се наведат причините поради кои се предлага поведување на постапката за разрешување.

Член 22

Одлука за разрешување од должноста на судија за прекршоци поради причините од член 20, став 1, точка 4 и 5 од овој закон може да се донесе само ако е претходно спроведена постапка во која се утврдени причините за разрешување и ако во таа постапка му е овозможено на судијата за прекршоци да се изјасни за причините на разрешувањето.

Член 23

Судијата за прекршоци ќе биде оддалечен од должноста додека трае истрагата или додека се наоѓа во притвор.

Судијата за прекршоци може да биде оддалечен од должноста ако е поведена постапка за неговото разрешување поради тоа што е осуден за кривично дело или што извршил потешка повреда на работната должноста односно угледот на судијата за прекршоци.

Одлуката за оддалечување од должноста на судијата за прекршоци ја донесува собранieto што го избрало.

Член 24

Одредбите на овој закон за судиите за прекршоци се однесуваат и на раководителот на општинскиот орган за прекршоци односно на претседателот на Републичкиот совет за прекршоци.

Член 25

Во делокругот на општинскиот орган за прекршоци односно на Републичкиот совет за прекршоци спаѓаат работите во врска со организирањето на внатрешното работење, грижата работите во органот да се вршат уредно и навреме и статистичката служба.

Раководителот на општинскиот орган за прекршоци односно претседателот на Републичкиот совет за прекршоци ги врши правата и должностите на старешина на орган на управа, ако со овој закон не е поинаку определено.

Член 26

Републичкиот секретаријат за правосудство ја следи и проучува работата на органите за водење на постапката по прекршоците, нивната организација, материјалните, кадровските и други прашања од значење за ефикасното и рационалното работење на органите и дава предлози за унапредување на нивната организација и работење.

Во вршењето на работите од својот делокруг Републичкиот секретаријат за правосудство може да бара податоци и извештаи од органот како и да врши непосреден увид во нивното работење и да дава упатства за организацијата на нивната работа.

Член 27

Судиите за прекршоци што се избрани според досегашните прописи остануваат на должноста и по влегувањето во сила на овој закон и можат да бидат повторно избрани за судии за прекршоци.

По исклучок од претходниот став, судиите за прекршоци што до денот на влегувањето во сила на овој закон поминале помалку од десет години на функцијата судија за прекршоци, должни се до 31. XII. 1978 година да се здобијат со стручната подготовка од член 10 на овој закон. Ако не се здобијат со стручната подготовка од член 10 на овој закон им престанува функцијата на судија за прекршоци, по силата на законот.

На судиите за прекршоци затечени на таа должноста на денот на влегувањето во сила на овој закон, рокот од член 16 на овој закон се смета од денот на нивниот избор.

Член 28

Со денот на почетокот на примената на овој закон престанува да важи Законот за органите за водење на постапката по прекршоците („Службен весник на СРМ“ бр. 28/65).

Член 29

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Социјалистичка Република Македонија“, а ќе се применува од 1 јануари 1974 година.

Огласен дел

СУДСКИ ОГЛАСИ

ОКРУЖЕН СУД ВО БИТОЛА

Трампева Зорка од Битола, ул. „Работничка“ бр. 26, поднесе тужба до овој суд за развод на брак против Трампева Петар од Битола, ул. „Работничка“ бр. 26, сега во Шведска со непознато место на живеење. Бидејќи тужениот е во неизвесност, се поканува во рок од 30 дена од објавувањето на овој оглас во „Службен весник на СРМ“, да се јави во овој суд или да определи свој застапник. Во спротивно ќе му биде определен застапник по службена должноста.

Од Окружниот суд во Битола, П. бр. 561/73. (132)

Крамарска Милица од Ресен, ул. „4“ бр. 28, поднесе тужба до овој суд за развод на брак против Крамарски Васил од Ресен, а сега во Австралија со непознато место на живеење. Бидејќи тужениот е во неизвесност, се поканува во рок од 30 дена од објавувањето на овој оглас во „Службен

весник на СРМ“ да се јави на овој суд или да определи свој застапник. Во спротивно ќе му биде определен застапник по службена должност.

Од Окружниот суд во Битола, П бр. 266/73 (138)

Вера Сивакоска од Прилеп, ул. „Димитар Влахов“ бр. 21, поднесе тужба до овој суд за развод на брак против Кире Сиваковски, од Австралија, со непозната адреса на живеење. Видејќи тужениот е во неизвесност, се поканува во рок од 30 дена од објавувањето на овој оглас во „Службен весник на СРМ“, да се јави во овој суд или да определи свој застапник. Во спротивно ќе му биде определен застапник по службена должност.

Од Окружниот суд во Битола, П.бр.512/73. (139)

ОКРУЖЕН СУД ВО ШТИП

Рашид М. Рашидов од Кочани поднесе до овој суд тужба за развод на брак, против Мамудије Р. Рашидова од Кочани, а сега во неизвесност

Видејќи адресата и местожителството на тужената не се познати, се повикува во рок од еден месец од објавувањето на огласот во „Службен весник на СРМ“ да се јави или да определи свој застапник. Во спротивно судот по службена должност ќе ѝ го определи за застапник Илиев Боге, приправник при Окружниот суд во Штип и делото ќе се разгледа во нејзино отсуство.

Од Окружниот суд во Штип, П бр. 347/72. (133)

Малинов Јордан, ул. „Васка Циклева“ бр. 36 од Св. Николе поднесе до овој суд тужба за развод на брак против тужената Малинова, родена Олгина Дивна, сега со непозната адреса.

Видејќи адресата и местожителството на тужената не се познати се повикува во рок од еден месец од објавувањето на огласот во „Службен весник на СРМ“ да се јави или да определи свој застапник. Во спротивно судот по службена должност ќе ѝ го определи за застапник Боге Илиев, приправник при Окружниот суд во Штип и делото ќе се разгледа во нејзино отсуство.

Од Окружниот суд во Штип, П бр 212/73 (134)

Голубина Малинова од село Оризари поднесе до овој суд тужба за развод на брак против Славчо Малинов од Кочани, сега со непозната адреса

Видејќи адресата и местожителството на тужениот се непознати се повикува во рок од еден месец од објавувањето на огласот во „Службен весник на СРМ“ да се јави или да определи свој застапник. Во спротивно судот по службена должност ќе го определи за застапник Љубе Николов, приправник при Окружниот суд во Штип и делото ќе се разгледа во негово отсуство.

Од Окружниот суд во Штип, П бр 538/72 (135)

РЕГИСТАР НА ПРЕТПРИЈАТИЈАТА И ДУКАНИТЕ

Окружниот стопански суд во Штип објавува дека во регистарот на стопанските организации, на 21. VI. 1972 година, рег. бр. 425, реден број 44 е запишана под фирма: Производно трговско претпријатие на големо и мало „Европа“ — Штип, Економска единица за производство на гума за жвакање во Штип, ул. „Стојан Рибата“ бр. 1. Предмет на работењето на економската единица е припремање и изработка на гума за жвакање во разни форми и димензии.

Раководител на економската единица е Драго Стодич.

Основната организација на здружен труд е основана од страна на Производното трговско претпријатие на големо и мало „Европа“ — Штип, со одлуката на работничкиот совет бр. 335 од 13. IV. 1972 година.

Од Окружниот стопански суд во Штип, Фи. бр. 136/72. (1721)

Окружниот стопански суд во Штип објавува дека во регистарот на стопанските организации, на 25. VII. 1972 година, страна 425, реден број 47 е запишан под фирма: Производно трговско претпријатие на големо и мало „Европа“ — Штип, Киоск број 41 во Штип, ул. „Младинска“ бб Предмет на работењето на киоскот е припремање и продажба на пржен компир, сладолед, безалкохолни пијалаци, наполитанки, чоколади, бонбони, гума за жвакање и др.

Раководител на киоскот е Генчо Димов.

Киоскот е организација на здружен труд и е основан од Производното трговско претпријатие на големо и мало „Европа“ — Штип, со одлуката на работничкиот совет бр. 429 од 22. V. 1972 година.

Од Окружниот стопански суд во Штип, Фи бр 149/72 (1722)

Окружниот стопански суд во Штип објавува дека во регистарот на стопанските организации, на 23. X. 1972 година, страна 430, реден број 47 е запишано основање на следните продавници:

1. Производно трговско претпријатие на големо и мало „Европа“ — Штип, Продавница број 9 во Штип, ул. „Маршал Тито“ бб (во зградата на кино „Култура“) — Штип. Предмет на работењето на продавницата е продажба на производи на основа на шеќер и какао, вафли, алкохолни и безалкохолни пијалаци во шишиња, семки и кикиритки во онаковка, алва, конзерви од риба, месен доручек и паштети

Раководител на продавницата е Роса Петрова.

2. Производно трговско претпријатие на големо и мало „Европа“ — Штип, Продавница број 14 во Штип, ул. „Градско пазариште“. Предмет на работењето на продавницата е продажба на мало на конзерви, алкохолни и безалкохолни пијалаци во шишиња, овошје и зеленчук, јужно овошје, сирење, кашкавал, замрзната риба, исчистени кокошки и зејтин.

Раководител на продавницата е Јован Андонов.

3. Производно трговско претпријатие на големо и мало „Европа“ — Штип, Киоск број 23 во Штип (во кругот на Автобуската станица), ул. „Маршал Тито“ бб. Предмет на работењето на киоскот е продажба на кокици, семки, кикиритки, гума за жвакање, цигари, бонбони, чоколади, вафли, алкохолни пијалаци во мали шишиња, безалкохолни пијалаци и сладолед.

Раководител на киоскот е Невенка Наумова.

4. Производно трговско претпријатие на големо и мало „Европа“ — Штип, Продавница број 28 во Штип Предмет на работењето на продавницата е продажба на мало на колонијални стоки, млеко и млечни производи, сувомеснати производи, конзерви, производи на основа на шеќер и какао, бонбони, вафли, цигари, кибрит, поштенски марки, канцелариски прибор, козметички производи, овошје, зеленчук и јужно овошје.

Раководител на продавницата е Стојче Манев.

Продавниците се во состав на Производното трговско претпријатие на големо и мало „Европа“ — Штип, основани со одлуката на работничкиот совет бр 592 од 13. VII. 1972 година.

Од Окружниот стопански суд во Штип, Фи. бр. 182/72 (1723)

Окружниот стопански суд во Штип објавува дека во регистарот на стопанските организации, на 27 III. 1972 година, страна 420, реден број 23 е запишана под фирма. Модна конфекција „Астибо-Македонка“ — Штип, Служба за кооперација и деловно-техничка соработка во Штип, која има својство на самоуправни организација на здружен труд, со својство на правно лице

Службата за кооперација има посебна жиро сметка. Предмет на работењето на Службата е.

— заедничко производство на конфекциски производи;

— заедничко настапување на домашен и странски пазар за продажба на готови производи и набавка на основен материјал, амбалажа, резервни делови и др.;

— заедничко организирање на истражувачки и развојни работи;

— заедничко обезбедување на стручни кадри;

— заедничко инвестирање;

— утврдување на асортиманска и производна организација и вршење на специјализација на производниот процес;

— воведување на современа организација и технологија во работењето во производниот процес;

— обезбедување на пласман преку постојната трговска мрежа на „Астибо“;

— вршење на транспортни услуги;

— заедничко користење на девизни средства и заедничко вршење на малограничен промет;

— заедничко орочување на средствата кај трговските работни организации, за реализација на готовите производи.

Покрај директорот, односно в.д. директорот на Службата Никола Калејски за потписници се именуваат Михајло Нетков, генерален директор, Петар Санев, помошник генерален директор за комерцијално-финансиски прашања, Кирил Шалев, директор на малопродажба, Ристо Јанков, финансиски директор, Димитар Након, помошник генерален директор за технички прашања. Потпишувањето е колективно и тоа со два потписа.

Службата е во состав на Модната конфекција „Астибо-Македонка“ — Штип. Основана е со одлуката на работничкиот совет бр. 40/РС од 19. III. 1971 година.

Од Окружниот стопански суд во Штип, Фи. бр. 111/71. (1724)

Окружниот стопански суд во Скопје објавува дека во регистарот на претпријатијата и дуќаните, рег. бр. 205, страна 227, книга VII е запишана под фирма: „Инпрес“ — трговско претпријатие за промет со индустриски и прехранбени стоки — Скопје — Организација на здружен труд, без својство на правно лице — Продавница во Скопје, пазар „Тафталиде“, блок IV, локал 4. Предмет на работењето на продавницата е промет со кафе, бонбони, чоколади и шеќер во опаковка и ексклузивни пјалочи. Продавницата е основана од работничкиот совет на „Инпрес“ — трговско претпријатие за промет со индустриски и прехранбени стоки — Скопје, со одлуката бр. 02-12510 од 16. XI. 1972 година.

Раководител на продавницата е Стевковска Трајанка.

Продавницата ќе ја потпишува, задолжува и раздолжува матичното претпријатие, во границите на овластувањето

Од Окружниот стопански суд во Скопје, Фи. бр. 1043 од 28. XI. 1972 година. (1818)

Окружниот стопански суд во Битола објавува дека во регистарот на стопанските организации, на 31 X. 1972 година, рег. бр. 29/72, книга I е запишана под фирма: Продавница во Битола, ул. „Мите Богоевски“ бр. 2, на Фабриката за чевли „Астра“ — Загреб. Предмет на работењето на продавницата е продажба на чевли.

Раководител на продавницата е Јанкуловски Богоја.

Продавницата е основана од Фабриката за чевли „Астра“ — Загреб, со одлуката на работничкиот совет бр. 391/72-21-02 од 19. IX. 1972 година.

Продавницата ќе ја потпишува истото лице што го потпишува и основачот.

Од Окружниот стопански суд во Битола, Фи. бр. 302/72. (1829)

КОНКУРСИ

Врз основа на одлуката на Советот на Медицинскиот центар — Гостивар, донесена на седниците од 31. VIII. и 28. IX. 1973 година, се распишува

КОНКУРС

за специјализација на лекари по следните специјалности:

1. Хирургија	1
2. Инфективна	1
3. Микробиологија	1
4. Офталмологија	1
5. Интерна медицина	1
6. Педијатрија	1
7. Дентална протетика	1

Услови: Кандидатите што ќе учествуваат на овој конкурс потребно е да имаат завршено и тоа: за специјалностите наведени под број од 1 до 6 медицински факултет, а под број 7 стоматолошки факултет со проведен обавезен лекарски стаж и положен стручен испит, со две години работно искуство во здравствени работни организации, како и да знае еден странски јазик во таа мера да може да ја следи стручната литература.

Кандидатот во молбата да наведе, согласно одлуката на Советот, под кои услови ќе го прифати договорот за специјализација: обврска за останување на работа онолку време колку трае специјализацијата со личен доход 60%, или двојно траење на обврската за работа во Медицинскиот центар — Гостивар со полн месечен личен доход.

Предност за избор на кандидати по овој конкурс имаат кандидатите кои се во редовен работен однос во Медицинскиот центар — Гостивар повеќе од две години.

Молбите со потребните документи, таксирани со два динари таксени марки да се доставуваат до Советот на Медицинскиот центар — Гостивар.

Конкурсот е отворен 15 дена од денот на објавувањето во „Службен весник на СРМ“. (1288)

Трговското претпријатие на големо и мало „Разнокооп“ — Скопје распишува

КОНКУРС

за пополнување на работното место:

— раководител на секторот за стопански производи

Услови: Кандидатот, покрај општите услови предвидени со Законот за меѓусебни работни односи и Основниот закон за работни односи, треба да ги исполнува и следните услови:

— да има завршена висока стручна подготовка (економски или земјоделски факултет);

— работно искуство над 3 (три) години на раководно работно место за селскостопански производи;

— да поседува морално-политички квалитети и организациони способности;

— да не е под истрага и да не е осудуван за стопански и друг криминал.

Молбите, со податоците за движењето на службата и со потребните документи за исполнување на конкурсните услови, да се доставуваат на адреса: „Разнокооп“ — трговско претпријатие на големо и мало — Скопје.

Конкурсот е отворен 15 дена, сметано од денот на објавувањето.

По истекот на овој рок молбите нема да се земаат предвид. (1300)

Конкурсната комисија на Собранието на основачите на Стопанската банка — Скопје — Филијала — Ресен распишува

КОНКУРС

за именување директор на Стопанската банка
— Скопје — Филијала — Ресен

Кандидатите покрај општите услови за засновање на работен однос треба да ги исполнуваат и следните услови:

— да има виша стручна подготовка, 8 (осум) години работно искуство во банкарска организација, од кои најмалку 4 (четири) години на раководно работно место;

— да не е под истрага и да не е осудуван за кривични дела против народот и државата и да поседува морално-политички квалитети;

— да покажал успех во досегашното работење.

Кандидатите со молбата треба да поднесат и докази за исполнување на условите на конкурсот.

Некомплетираните молби комисијата нема да ги зема предвид при разгледувањето.

Молбите да се доставуваат до Стопанската банка — Скопје — Филијала — Ресен

Конкурсот трае 15 дена од денот на објавувањето. (1299)

Конкурсната комисија на градежното претпријатие „Братство“ — Скопје

р а с п и ш у в а

КОНКУРС

за технички директор на работната организација

У с л о в и :

1. Да има завршено технички факултет (градежно-архитектонска насока) и 10 години работен стаж од кои 8 години на раководно работно место

2. Да има завршено технички факултет (градежно-архитектонска насока) I степен и 15 години работен стаж од кои 10 години на раководно работно место.

Кандидатите треба да ги исполнуваат и посебните услови, да не се осудувани за кривични дела наведени во член 55 од Основниот закон за претпријатијата, со судска одлука да не му забрането вршење на должноста технички директор на претпријатие

Молбите со потребните документи да се доставуваат до Конкурсната комисија на Градежното претпријатие „Братство“, ул. 124 бр. 16 — Скопје во рок од 8 дена од денот на објавувањето на конкурсот.

Некомплетираните документи нема да се разгледуваат. (1301)

Наскоро излегува од печат

ЗБИРКА НА ОДЛУКИ И РЕШЕНИЈА

на Уставниот суд на Македонија

Збирката ги содржи сите одлуки, позначајните решенија како и одреден дел од мислењата и предлозите што Уставниот суд на Македонија му ги упати на Собранието на СР Македонија донесени во текот на деветгодишната работа.

Материјалот е систематизиран по области: Доход и распоредување на доходот. Распределба на средствата за лични доходи. Меѓусебни односи на работниците во здружениот труд. Заштита на правото на самоуправување. Управување и располагање со средствата во општествена споственост. Даноци, придонеси и такси. Промет со стоки и услуги. Образование, наука и култура. Здравство и социјална заштита. Станбено-комунални дејности. Донесување, објавување и влегување во сила на прописите и другите општи акти. Заштита на изборните права итн.

Кон збирката е даден и регистар на основните поими содржани во објавените акти што им дава можност на корисниците полесно да ги најдат становиштата заземени од Судот.

Збирката корисно ќе му послужи на секого што работи на подготвување прописи и други општи акти во републичките органи, во собранијата на општините и нивните органи на управата, во работните и другите организации, правосудните установи, адвокатурата и граѓаните.

Збирката има 350 страници тврдо подврсана во полуплатно.

Цената е 50 динари.

Претплати прима „Службен весник на СР Македонија“ — Скопје. Уплатите се вршат на жиро сметка број 40100-601-128 кај Службата на општественото книговодство — Скопје.

СОДРЖИНА

Страна

370. Мислење на Собранието на Социјалистичка Република Македонија за констатацијата дека во јавната дискусија во Социјалистичка Република Македонија како и во одборите на соборите на Собранието и на другите негови тела, на Нацртот на Уставот на Социјалистичка Федеративна Република Југославија му е дадена полна и сестрана поддршка — — — — —	1025
371. Закон за станбени односи — — — — —	1025
372. Закон за органите за водење на постапката по прекршоците — — — — —	1035