

СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Број 35

Год. LXI

Среда, 18 мај 2005

Цена на овој број е 390 денари

www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk



СОДРЖИНА

	Стр.		Стр.
546. Закон за извршување.....	1	550. Одлука на Уставниот суд на Република Македонија, У. бр. 176/2004 од 4 мај 2005 година.....	55
547. Одлука за давање во закуп на недвижна ствар со непосредна спогодба.....	53	Коефициенти за порастот на цените на производителите на индустриски производи во Република Македонија за април 2005 година - претходни податоци.....	56
548. Одлука за замена на правото на сопственост на земјоделско земјиште.....	54	Огласен дел.....	1-104
549. Одлука на Уставниот суд на Република Македонија, У. бр. 156/2004 од 4 мај 2005 година.....	54		

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

546.

Врз основа на член 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ

Се прогласува Законот за извршување, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 5 мај 2005 година.

Бр. 07-1703/1
5 мај 2005 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Бранко Црвенковски, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
д-р **Љупчо Јордановски**, с.р.

ЗА К О Н ЗА ИЗВРШУВАЊЕ

ДЕЛ ПРВИ

ОСНОВНИ ОДРЕДБИ

Член 1

(1) Со овој закон се уредуваат правилата според кои извршителите постапуваат заради присилно извршување на судска одлука која гласи на исполнување на обврска.

(2) Одредбите на овој закон се применуваат и врз присилно извршување на одлука донесена во управна постапка која гласи на исполнување на парична обврска.

(3) Одредбите на овој закон се применуваат и на извршување на брод и на воздухоплов.

Основа за извршување и започнување на извршувањето

Член 2

(1) Основа за извршување претставува извршната исправа.

(2) Извршувањето започнува по барање од доверителот.

(3) Извршување на извршната исправа може да се спроведува само кај еден извршител.

(4) Извршување заради наплата на судските трошоци во прекршочните и кривичните постапки, како и на паричните казни изречени во тие постапки започнува по барање на Јавниот правобранител на Република Македонија.

Надлежност

Член 3

(1) Извршителот го спроведува извршувањето.

(2) Извршителот не смее да го одбие спроведувањето на извршувањето, освен во случај ако се исполнети условите за негово изземање и ако има сознание дека за истата извршна исправа се спроведува извршување кај друг извршител.

Обем на извршување**Член 4**

Извршувањето заради остварување на парично побарување ќе се спроведе во обем што е потребен за намирување на тоа побарување.

Заштита на должникот**Член 5**

(1) Извршувањето заради остварување на парично побарување не може да се спроведе врз предмети или врз права кои се нужно неопходни за задоволување на основните животни потреби на должникот и на лицата кои тој според законот е должен да ги издржува, или за вршење на самостојна дејност која е должников главен извор на средствата за живот.

(2) При спроведувањето на извршувањето ќе се води сметка за достоинството на личноста на должникот, како и за тоа извршувањето да биде што помалку непогодно за должникот.

Итност и редослед на постапувањето**Член 6**

Извршителот при спроведување на извршувањето е должен да постапува веднаш и предметите да ги земе во работа по редот како што ги примил, освен ако природата на побарувањето или посебните околности бараат да се постапи поинаку.

Редослед на намирување на повеќе доверители**Член 7**

Повеќе доверители што ги остваруваат своите парични побарувања спрема ист должник и на ист предмет на извршување, се намируваат по оној ред по кој стекнале право да се намират од тој предмет, освен во случаите во кои со овој закон поинаку е определено.

Извршување на одлука на странски суд**Член 8**

Извршување на одлука на странски суд може да се спроведе во Република Македонија ако одлуката ги исполнува претпоставките за признавање пропишани со закон или меѓународен договор ратификуван во согласност со Уставот на Република Македонија.

Извршување врз имот на странска држава**Член 9**

Врз имот на странска држава во Република Македонија не може да се спроведе извршување без претходна согласност на Владата на Република Македонија по предлог на Министерството за правда, освен ако странската држава изрично се согласила со извршувањето.

Примена на одредбите од Законот за парничната постапка**Член 10**

(1) При спроведување на извршувањето сообразно се применуваат одредбите на Законот за парничната постапка, ако со овој или со друг закон поинаку не е определено.

(2) Одредбите на Законот за парничната постапка кои се однесуваат на употребата на јазиците, се применуваат и во извршувањето.

Значење на одделни изрази**Член 11**

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1) “**побарување**” е право на наплата на паричен износ или право на некое сторување или несторување или трпење;

2) “**доверител**” е лице чие побарување се остварува;

3) “**должник**” е лице спрема кое се остварува побарување;

4) “**странка**” е доверител и должник;

5) “**учесник**” е лице кое во извршувањето остварува некое свое право или правен интерес, а не е странка во извршувањето;

6) “**извршител**”, “**заменик на извршител**” и “**помошник на извршител**” се лица кои вршат јавни овластувања утврдени со закон, именувани согласно со одредбите на овој закон, кои директно одлучуваат за дејствијата што треба да се преземат во рамките на нивните овластувања, за да се спроведе извршната одлука и да ги преземат извршните дејствија;

7) “**земјоделец**” е лице на кое земјоделското производство му е претежен извор на приходи;

8) “**јавна книга**” и “**регистри**” се книга на тапии, Катастар на недвижности, Централен депозитар за хартии од вредност, Централен регистар на Република Македонија - Заложен регистар, Интабулационен протокол што го води основниот суд, Централен регистар на Република Македонија - Регистар на вложувања во недвижности на нерезиденти во Република Македонија, Регистар на воздухоплови на Република Македонија, Единствен регистар на даночни обврзници, Евидентен регистар за стечај, Судски регистар, Трговски регистар, Единствен регистар на иматели на сметки, Регистар на моторни и приклучни возила и евиденција на регистрираните моторни и приклучни возила;

9) “**впаричување**” е претворање на имотот и имотните права во пари и

10) “**плата**” се сите примања на должникот врз основа на тековниот и минатиот труд.

ДЕЛ ВТОРИ**ИЗВРШУВАЊЕ****Раздел први****ЗАЕДНИЧКИ ОДРЕДБИ****Глава прва****ИЗВРШНА ИСПРАВА****Член 12**

(1) Извршни исправи се:

1) извршна судска одлука и судско порамнување;

2) извршна одлука и порамнување во управна постапка, ако гласат на исполнување на парична обврска;

3) извршна нотарска исправа и

4) друга исправа која како извршна исправа е предвидена со закон.

(2) Потврда за извршност дава судот, односно органот кој одлучувал за побарувањето во прв степен.

(3) Неоснованата потврда за извршноста со решение ќе ја укине истиот суд, односно орган по предлог или по службена должност.

Одлука и порамнување**Член 13**

(1) Како судска одлука, во смисла на овој закон, се смета пресуда, решение, платен и друг налог на судовите, на избраните судови и на арбитражите, а како судско порамнување се смета порамнувањето склучено пред тие судови.

(2) Како одлука во управна постапка, во смисла на овој закон, се смета решение и заклучок на орган на државната управа, како и на правно лице, донесени во вршењето на нивните јавни овластувања утврдени со закон, а како порамнување во управна постапка се смета порамнување склучено во смисла на Законот за општата управна постапка.

Извршност на одлука**Член 14**

(1) Судската одлука е извршна ако станала правосилна и ако истекол рокот за доброволно исполнување на должниковата обврска.

(2) Одлуката донесена во управна постапка е извршна ако станала конечна и ако истекол рокот за доброволно исполнување на обврската.

(3) Рокот за доброволно исполнување на обврската тече од денот на доставување на одлуката до должникот.

(4) Врз основа на одлука која во еден дел станала извршна, извршувањето ќе се спроведе само во тој дел.

(5) Извршувањето ќе се спроведе и врз основа на судска одлука која не станала правосилна и одлука донесена во управна постапка која не станала конечна, ако со закон е пропишано дека жалбата не го задржува извршувањето на одлуката.

Извршност на порамнувањето**Член 15**

(1) Судското порамнување, односно порамнувањето склучено во управна постапка е извршно, ако побарувањето пристигнало по порамнувањето.

(2) Пристигнатоста на побарувањето се докажува со записник за порамнувањето или со според закон заверена исправа.

(3) Пристигнатоста која не може да се докаже на начинот од ставот (2) на овој член, се докажува со правосилна одлука донесена во парнична постапка со која се утврдува пристигнатоста.

(4) Врз основа на порамнување кое станало извршно во еден дел, извршувањето ќе се спроведе само во тој дел.

Извршност на нотарска исправа**Член 16**

(1) Нотарската исправа е извршна исправа, ако станала извршна според посебен пропис кој ја уредува извршноста на таквата исправа.

(2) Врз основа на нотарска исправа која станала извршна во еден дел, извршувањето ќе се спроведе само во тој дел.

Подобност на извршната исправа за извршување**Член 17**

(1) Извршната исправа е подобна за извршување ако во неа се назначени доверителот и должникот, како и предметот, видот, обемот и времето на исполнувањето на обврската.

(2) Ако во извршната исправа не е определен рокот за доброволно исполнување на обврската, извршителот со покана го повикува должникот во рок од осум дена од денот на доставувањето на поканата да ја исполни обврската утврдена во извршната исправа.

Наплата на затезна камата**Член 18**

Ако во извршната исправа се определени и трошоците на постапката, извршителот, по предлог од доверителот, ќе пресмета и ќе изврши наплата на затезната камата на износот на определените трошоци согласно со пропишаната стапка, од денот на донесувањето на извршната исправа до наплатата.

Премин на побарување или на обврска**Член 19**

(1) Извршувањето се спроведува и по барање од лице кое во извршната исправа не е означено како доверител, ако тоа со јавна или според закон заверена исправа докаже дека побарувањето е пренесено или на друг начин преминало врз него, а во случај тоа да не е можно преносот на побарувањето се докажува со правосилна одлука донесена во парнична постапка.

(2) Одредбата на ставот (1) од овој член согласно се применува и во однос на извршување против лице кое во извршната исправа не е означено како должник.

Условна и заемна обврска**Член 20**

(1) Извршувањето кое зависи од претходното исполнување на некоја доверителова обврска или од настапувањето на некој услов, се извршува ако доверителот со јавна или според закон заверена исправа докаже дека ја исполнил обврската, односно дека настапил условот.

(2) Исполнувањето на обврската, односно настапувањето на условот, се докажува со правосилна одлука донесена во парнична постапка, ако доверителот не е во можност тоа да го докаже на начинот определен во ставот (1) на овој член.

(3) Ако должникот по извршната исправа е должен да ја исполни обврската, но при услов истовремено да се исполни обврската спрема него, извршителот ќе спроведе извршување ако доверителот поднесе доказ дека го обезбедил исполнувањето на својата обврска.

(4) Се смета дека доверителот обезбедил исполнување на својата обврска, во смисла на ставот (3) од овој член, ако предметот на обврската го положил кај судот или за иста цел постапил на друг погоден начин.

(5) Доверителот кој тврди дека својата обврска веќе ја исполнил, треба тоа да го докаже на начинот предвиден во ставовите (1) и (2) на овој член.

Алтернативна обврска по избор на должникот**Член 21**

(1) Ако должникот по извршната исправа има право да избира меѓу повеќе предмети на својата обврска, доверителот е должен во барањето за извршување да го назначи предметот со кој обврската треба да биде исполнета.

(2) Должникот има право на избор се додека доверителот макар и делумно не го примил предметот што го барал во барањето за извршување.

Факултативно овластување на должникот**Член 22**

Должникот спрема кого со извршна исправа е изречена непарична обврска со право да може да се ослободи од исполнување на таа обврска со плаќање на определен паричен износ определен во извршната исправа, може тој износ да го плати се додека доверителот макар и делумно не го примил исполнувањето на обврската.

Средства на извршување**Член 23**

Извршување заради остварување на парично побарување може да се изврши само со продажба на подвижни предмети, продажба на недвижности, продажба на хартии од вредност и удели во трговски друштва, пренос на парично побарување, претворање во пари на други имотни права и пренос на средства што се водат на сметката кај носител на платен промет согласно со прописите за платен промет.

Предмет на извршување**Член 24**

Предмет на извршување заради намирување на парично побарување може да биде секој должников предмет или имотно право, што со закон не се изземени од извршување, односно доколку извршувањето врз нив не е ограничено со закон.

Обврска за соработување**Член 25**

(1) Должникот е обврзан по барање на извршителот да ги изнесе сите неопходни податоци за неговиот личен имот и приход, неопходни за извршување на извршната исправа.

(2) За давање неточни или нецелосни податоци или недавање податоци за имотот и приходот, должникот и одговорното лице во правното лице кога должникот е правно лице одговараат како за давање на лажен исказ во постапка пред суд.

Поништување на трансакции

Член 26

(1) Трансакциите преземени пред извршувањето на извршната исправа, кои се неопходни за исполнување на побарувањата на доверителот, или со кои одредени доверители се ставаат во поповолна положба, или кои се преземаат само со цел да се спречи извршувањето врз таа сопственост, нема да имаат правно значење врз извршувањето на извршната исправа.

(2) Трансакциите од ставот (1) на овој член ќе се сметаат за ништовни ако се преземени во период од шест месеца пред донесувањето на извршната исправа.

Поднесување на барање за извршување

Член 27

(1) Барањето за извршување на извршната исправа доверителот го поднесува до извршителот.

(2) Извршителот е должен да постапува по барањето за извршување.

(3) Со врачувањето на извршната исправа чие извршување се бара, извршителот е овластен да избере средства на извршување и предмети на должникот заради целосно извршување на извршната исправа.

Повлекување на барањето за извршување

Член 28

(1) Доверителот во текот на постапката може, без согласност на должникот, да го повлече барањето за извршување во целост или делумно.

(2) Во тој случај извршителот ќе го запре извршувањето.

(3) Доверителот по повлекување на барањето може да поднесе ново барање за извршување.

Прекин на извршувањето

Член 29

(1) Кога во текот на спроведувањето на извршувањето настапила смрт на странката или на нејзиниот законски застапник, извршувањето прекинува.

(2) За прекиноот на извршувањето извршителот ќе ги извести наследниците на странката, ако се познати и ако е познато нивното престојувалиште, како и противната странка.

(3) Ако наследниците и законскиот застапник не се познати или не е познато нивното престојувалиште, извршителот ќе побара од надлежниот суд без одлагање да им постави привремен старател.

(4) Кога странката која е правно лице ќе престане да постои, или пак настапиле правни последици од отворањето на стечајната постапка извршувањето прекинува.

Гаранција

Член 30

(1) Кога овој закон пропишува полагање гаранција износот на гаранцијата се полага во готови пари кај судот.

(2) Република Македонија и државните органи не полагаат гаранција.

Глава втора

ИЗВРШИТЕЛ

Член 31

(1) Извршителот е лице именувано согласно со одредбите на овој закон.

(2) Извршителот се именува за подрачјето на основен суд и извршува извршни исправи на судот или органот чие седиште е на подрачјето за коешто е

именуван, а при спроведување на извршувањето презема дејствија на целата територија на Република Македонија.

(3) Извршителот може да врши и други работи ако така е определено со закон.

(4) Бројот на извршителите за подрачјето на основниот суд го определува министерот за правда врз основа на претходно прибавено мислење од претседателот на основниот суд за бројот на правосилните и извршните одлуки на основниот суд, а од Владата на Република Македонија податок за конечните управни одлуки кои гласат на парични побарувања кои би можеле да бидат предмет на извршување.

Услови за именување на извршител

Член 32

(1) За извршител може да биде именувано лице кое ги исполнува следниве услови:

- 1) да е државјанин на Република Македонија;
- 2) да е деловно способно и да има општа здравствена способност;
- 3) да има завршено правен факултет;
- 4) да има најмалку пет години работно искуство на правни работи или три години на извршни работи;
- 5) да има положен испит за извршител според програмата што ја пропишува министерот за правда;
- 6) активно да го владее македонскиот јазик;
- 7) да не е кривично осудуван и да не се води кривична постапка;
- 8) да има опрема и простор кои се потребни и соодветни за вршење на извршни работи и
- 9) да даде изјава пред нотар за својата имотна состојба, со сите последици од давање на лажен исказ.

(2) Условот од ставот (1) точка 6 на овој член се докажува со завршено школување во Република Македонија, а доколку школувањето е завршено во странство со потврда за активно познавање на македонскиот јазик издадена од Филолошкиот факултет при Универзитетот "Св. Кирил и Методиј" - Катедра за македонски јазик и јужнословенски јазици.

(3) Министерот за правда ги пропишува видот на опремата и просторот за исполнување на условот од ставот (1) точка 8 на овој член.

(4) Условот од ставот (1) точка 9 на овој член подразбира изјава дадена пред нотар во којашто лицето ќе ја изнесе својата финансиска состојба, во смисла на имотна состојба, финансиски побарувања, обврски, долгови и слично, сето тоа условено со последиците од кривичното дело давање на лажен исказ (член 367 од Кривичниот законик).

Именување на извршител

Член 33

(1) Министерот за правда го именува извршителот врз основа на конкурс.

(2) Конкурсот за именување на извршители го објавува Министерството за правда во "Службен весник на Република Македонија" и најмалку во два дневни весници.

(3) Рокот на конкурсот е 15 дена од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

(4) Кон пријавите за конкурсот, кандидатите мораат да приложат биографски податоци и докази за исполнување на условите за именување на извршител.

(5) Министерот за правда го врши изборот од кандидатите кои ги исполнуваат условите за именување.

(6) Против решението на министерот за правда кандидатот кој не е именуван за извршител има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до надлежната Второстепена комисија при Владата на Република Македонија.

Свечена изјава, повелба за именување и започнување со работа

Член 34

(1) По именувањето извршителот е должен да даде свечена изјава пред министерот за правда.

(2) Свечената изјава гласи:

“Изјавувам дека спроведувањето на извршните дејствија ќе го вршам совесно, чесно и непристрасно, во согласност со Уставот на Република Македонија и законите на Република Македонија и дека ќе ги штитам интересите на странките.”

(3) По давањето на свечената изјава, министерот за правда му предава на извршителот повелба за именување.

(4) Само извршителот именуван од страна на министерот за правда може да го користи називот извршител.

(5) Комората на извршители на Република Македонија (во натамошниот текст: Комората) веднаш ќе го определи и објави во “Службен весник на Република Македонија” датумот на почетокот со работа на извршителот, откако ќе достави доказ за именување, повелба за именување и склучен договор за осигурување од одговорност за штета сторена на трети лица.

(6) Ако извршителот не започне со работа во рок од три месеца од објавувањето на датумот на почетокот со работа во “Службен весник на Република Македонија”, се смета дека воопшто не започнал со работа.

(7) Извршителот може пред истекот на рокот предвиден во ставот (6) на овој член да побара од министерот за правда продолжување на рокот за уште три месеца, поради здравствени причини на извршителот, лични или пак во неговото потесно семејство.

(8) Именуваните извршители се запишуваат во Именикот на извршителите што го води Комората.

Седиште, печат, штембил, потпис и сметка

Член 35

(1) Извршителот има седиште во местото, кое територијално припаѓа на подрачјето на основниот суд, за кој тој е именуван.

(2) Печатот и штембилот на извршителот го содржи грбот на Република Македонија, ознака извршител, личното име на извршителот и местото каде што му е седиштето. Отпечатоците од печатот и штембилот ги одобрува и заверува претседателот на основниот суд за чие подрачје е именуван извршителот, а истите се депонираат во судот и Комората.

(3) По давањето на свечената изјава извршителот депонира потпис во основниот суд за чие подрачје тој е именуван.

(4) Извршителот пред започнувањето со работа, независно од редовната сметка, треба да отвори посебна сметка кај еден од носителите на платниот промет на која ќе се уплатуваат единствено парите од реализираните извршувања и ќе се користи исклучиво за намирување на доверителите. Извршителот е должен парите од реализираните извршувања кои се наоѓаат на посебната сметка, да ги префрли на сметка на доверителот веднаш, односно најдоцна првиот следен работен ден по реализираното извршување.

Легитимација

Член 36

(1) Министерството за правда на именуваниот извршител, заменик на извршител и помошник на извршител им издава легитимација.

(2) Министерот за правда ја пропишува формата и содржината на легитимацијата, начинот на нејзиното издавање и одземање.

(3) Извршителот, заменикот на извршителот и помошникот на извршителот при спроведување на извршните дејствија задолжително се легитимираат.

Започнување со работа на првите извршители

Член 37

До основање на Комората, министерот за правда за двоименуваните извршители со решение го определува денот на започнување со работа на именуваниот извршител, откако претходно извршителот презентирал:

- доказ за именување;
- повелба за именување и
- склучен договор за осигурување од одговорност за штета сторена на трети лица.

Евиденција на извршители

Член 38

(1) Министерството за правда води евиденција на извршителите, замениците на извршителите и помошниците на извршителите.

(2) Во евиденцијата од ставот (1) на овој член се водат следниве податоци:

- лично име, датум на раѓање и седиште на извршителот;
- датум кога е именуван за извршител;
- подрачјето на основниот суд за кое е именуван извршителот;
- дисциплински мерки, кои му биле изречени на извршителот и копија од одлуките на дисциплинската комисија и
- лично име, датум на раѓање на заменикот на извршителот или на помошникот на извршителот и името на извршителот во чија канцеларија работи, како и дисциплинските мерки кои им биле изречени на заменикот на извршителот и на помошникот на извршителот.

(3) Министерот за правда го пропишува начинот на водење на евиденцијата.

Забрана за вршење на други дејности и функции

Член 39

(1) Извршителот не смее да врши јавни функции, или раководни, надзорни и управни функции во трговски друштва, државни заводи, служби за наплата, трговски дејности, посреднички, нотарски и адвокатски работи.

(2) Извршителот не смее да биде во служба на верска заедница или религиозна група.

(3) Забраната од ставовите (1) и (2) на овој член не се однесува за вршење научни, уметнички и наставни дејности, дејноста судски преведувач, како и за вршење должности во Комората и во меѓународните здруженија на извршители.

Глава трета

ИЗВРШНИ ДЕЈСТВИЈА

Член 40

(1) Извршителот ги презема следниве дејствија:

- прима писмени и усни барања за извршување;
- врши достава на судски писмена;
- врши достава на налози, записници, заклучоци и други документи кои произлегуваат од вршењето на неговата работа;
- врши легитимирање на странките и учесниците во извршувањето;
- прибира податоци за имотната состојба на должникот во функција на извршувањето;
- донесува налози и заклучоци, составува записници, барања и службени белешки, согласно со одредбите на овој закон;
- врши попис, процена, пленидба и продажба на подвижни предмети, права и недвижности, прима средства од должникот, предава во владение и распределува средства;
- врши иселување и други извршни дејствија потребни за спроведување на извршувањето определени со закон и подзаконски акти;

- врши објавувања во средствата за јавно информирање и
 - врши и други дејствија предвидени со закон.
- (2) За продажба на подвижни работи, извршителот може на своја сметка да ополномошти комисионер.

Обврска за соработка со извршителите

Член 41

- (1) Со цел за непречено спроведување на извршувањето, извршителот има право на пристап до сите информации и податоци од работодавецот, банките, јавните книги и регистрите за конкретен должник.
- (2) Извршителот при спроведување на извршувањето има право да побара податок или асистенција од државен орган.
- (3) Државниот орган има обврска да соработува со извршителот.

Спроведување на извршните дејствија и вработување на други лица

Член 42

- (1) Извршните дејствија извршителот ги спроведува лично или по негово овластување заменикот на извршителот или помошникот на извршителот.
- (2) Лицата овластени од извршителот, дејствуваат во име и за сметка на извршителот.
- (3) За поединечни дејствија при спроведувањето на извршувањето извршителот по потреба може да вработува и други лица.

Одговорност за штета

Член 43

- (1) Извршителот е одговорен за целата штета што ја причинил спрема трети лица, со незаконско спроведување на извршните дејствија и со неисполнување на должностите што ги има како извршител според овој закон. Како трети лица се сметаат сите лица на кои им е причинета штета, освен лицата од членот 44 на овој закон.
- (2) Извршителот е одговорен за штетата која произлегла од извршување на поединечни дејствија што ги предизвикале лицата од членот 42 на овој закон.
- (3) Незаконското спроведување или неисполнувањето на должностите определени со овој закон се утврдуваат со одлука на претседателот на судот донесена согласно со одредбите на членот 77 од овој закон.
- (4) Најнискиот износ на осигурување за кој извршителот мора да склучи договор за осигурување изнесува 50.000 евра во денарска противвредност.

Изземање на извршител

Член 44

- (1) Извршител, заменик на извршител и помошник на извршител не може да презема дејствија во конкретен предмет, ако:
- е странка, законски застапник или полномошник на странката, ако со странката е во однос на сопственик, солидарен должник, или регресен должник, или ако бил сослушан како сведок или вештак, или учествувал во донесувањето на судската или пак одлуката на друг орган;
 - странката, законскиот застапник, или полномошникот на странката му е роднина по крв во права линија до кој и да е степен, а во странична линија до четврти степен, или му е брачен или вонбрачен другар, или роднина по сватовство во втор степен, без оглед дали бракот престанал или не и
 - е старател, посвоител, посвоеник, хранител или храненик на странката, на нејзин законски застапник или полномошник.
- (2) Доколку извршител, заменик на извршител или помошник на извршител постапувал спротивно на ставот (1) од овој член, преземените дејствија од страна на надлежен суд во парнична постапка ќе бидат прогласени за ништовни.

Водење на евиденција на барањата за извршување

Член 45

- (1) За примените барања за извршување, кои ги прима за спроведување, извршителот е должен да води евиденција.
- (2) Министерот за правда ја пропишува формата, содржината и начинот на водењето на евиденцијата.

Награда на извршителот

Член 46

- (1) Извршителот за извршените дејствија има право да наплати награда по тарифа.
- (2) Министерот за правда по предлог на Комората на извршители ја пропишува тарифата за награда на извршителите.

Глава четврта

ЗАМЕНИК НА ИЗВРШИТЕЛ И ПОМОШНИК НА ИЗВРШИТЕЛ

Заменик на извршител

Член 47

- (1) Извршителот има заменик на извршител, кој го заменува извршителот кога тој е спречен да спроведува извршни дејствија заради болест, отсуство или привремено одземање на правото за вршење на професијата - суспензија. Заменикот на извршителот го именува министерот за правда по предлог на извршителот, за определено или на неопределено време.
- (2) За заменик на извршител може да биде именуван:
- друг извршител;
 - лице кое ги исполнува условите да биде именувано за извршител и работи во канцеларијата на извршителот и
 - разрешениот извршител, во случај на разрешување од должност поради исполнување на услови за пензионирање, но не подолго од една година.
- (3) Лицето од ставот (2) алинеја 2 на овој член кое за прв пат е именувано за заменик на извршител, дава свечена изјава од членот 34 став (2) на овој закон.
- (4) Должноста на заменик на извршител престанува со:
- разрешување од страна на министерот;
 - враќање на должност на извршителот чиј заменик бил, откако за тоа претходно е информиран министерот за правда и
 - истекот на времето за кое бил именуван.

Права, обврски и одговорности на заменикот на извршителот

Член 48

- (1) Заменикот на извршителот ги има истите права, обврски и одговорности како и извршителот.
- (2) Извршителот е должен да му овозможи пристап на заменикот на извршителот до списите.
- (3) Заменикот на извршителот ги презема и продолжува со работа по списите на извршителот.
- (4) Преземените дејствија од страна на заменикот на извршителот подлежат на дополнителна согласност на извршителот.
- (5) При спроведувањето на извршните дејствија, заменикот на извршителот се легитимира во кое својство настапува. Тој освен своето име и презиме, го наведува името, презимето и местото на работа на извршителот кого го заменува.

Помошник на извршител

Член 49

- (1) Помошник на извршител е лице кое во согласност со одредбите на овој закон, му дава помош на извршителот при спроведувањето на извршните дејствија.

(2) За помошник на извршител може да се назначи лице кое ги исполнува условите од членот 32 став (1) на овој закон.

(3) Извршителот врз основа на претходна согласност од министерот за правда, назначува лице кое ќе работи во неговата канцеларија како помошник на извршител.

(4) Барањето за согласност од ставот (3) на овој член го поднесуваат заедно извршителот и помошникот на извршителот и тоа треба да содржи:

- име, презиме, место и датум на раѓање на помошникот на извршителот и единствен матичен број на граѓаните (во натамошниот текст: ЕМБГ);

- име, презиме и место на работа на извршителот и
- ако помошникот на извршителот претходно работел како помошник на извршител, периодот во кој работел, како и имињата и местата на работа на извршителите кај кои претходно работел како помошник на извршител.

(5) Министерот за правда ќе го определи периодот на назначувањето и бројот на помошниците на извршителите кои можат да работат истовремено под одговорност на еден извршител.

(6) Согласноста од ставот (3) на овој член може да се повлече ако помошникот на извршителот при преземање на извршни дејствија постапува спротивно на одредбите на овој закон, или ако влијае врз угледот или работата на канцеларијата на извршителот.

(7) Еднаш издадена согласност од страна на министерот за правда има важност сè до нејзиното повлекување.

(8) По барање на именуваниот помошник на извршител, согласноста ќе се повлече.

Права, обврски и одговорности на помошникот на извршителот

Член 50

(1) При спроведувањето на извршните дејствија, помошникот на извршителот се легитимира во кое својство настапува. Тој освен своето име и презиме, го наведува и името, презимето и местото на работа на извршителот за кого тој постапува.

(2) Помошникот на извршителот нема да спроведува извршни дејствија, доколку на местото на извршителот е именуван заменик на извршител, освен со овластување издадено од страна на министерот за правда, да продолжи да ја врши работата како помошник на извршител по овластување на заменикот на извршителот.

Причини за престанок со работа на помошник на извршител

Член 51

Помошникот на извршителот ќе престане со работа:

- со писмено известување за повлекување на назначувањето од страна на извршителот кој го назначил, до министерот за правда и помошникот на извршителот;
- со разрешување или смрт на именуваниот извршител;
- со повлекување на согласноста или истекување на рокот за кој била дадена, како што е наведено во членот 49 ставови (5) и (6) на овој закон и
- именување на помошникот на извршителот за извршител.

Глава петта

НАДЗОР НАД РАБОТАТА НА ИЗВРШИТЕЛИТЕ

Редовен надзор над работата

Член 52

(1) Министерството за правда врши редовен надзор над работата на извршителите и на Комората најмалку еднаш годишно.

(2) Извршителите и Комората, се должни на овластените лица од Министерството за правда да им овозможат преглед на списите и евиденцијата што се наоѓаат кај нив.

(3) При вршењето на надзорот од страна на Министерството за правда, треба да биде присутен извршителот кај кого се врши надзор, претседателот на Комората или лице овластено од него, доколку надзорот се врши над работата на Комората.

(4) За извршениот надзор се составува извештај кој се доставува до Комората и до Државниот завод за ревизија.

Вонреден надзор

Член 53

Министерството за правда може да изврши вонреден надзор над работата на извршителот во секое време по службена должност или по барање на претседателот на судот, согласно со правилата утврдени во членот 52 на овој закон.

Глава шеста

ДИСЦИПЛИНСКА ОДГОВОРНОСТ НА ИЗВРШИТЕЛИТЕ

Дисциплинска одговорност на извршителот

Член 54

(1) Ако извршителот со своето однесување при работата врши повреда на службената должност при спроведувањето на извршните дејствија или противзаконито ги врши службените дејствија или по своја вина ги одложува, или пак со своето однесување во приватниот живот ги нарушува честа и угледот како вршител на јавни овластувања, ќе се казни поради неуредност или дисциплинска повреда.

(2) Неуредност е секоја полесна повреда на службената должност, која не е дисциплинска повреда.

(3) Извршителот прави дисциплинска повреда, ако:

- а) бил именуван, свесно прикривајќи го постоењето на законските пречки (многу тешка повреда која повлекува разрешување);

- б) ја повреди должноста утврдена со овој закон и со тоа сериозно ја загрози довербата во неговата непристрасност и во дејствијата што ги презема, особено ако преземе дејствие кое според закон е исклучено (многу тешка повреда);

- в) спротивно на извршната тарифа, побара поголема награда (тешка повреда);

- г) со ветување дека ќе ја намали наградата, преку посредник или на друг непристоен начин, бара странки (средно тешка повреда);

- д) ја избегнува обврската за континуирано стручно оспособување и едукација која се одвива преку семинари и предавања (средно тешка повреда);

- ѓ) бара пристап до податоци за лица кои не се должници во негов конкретен предмет (тешка повреда);

- е) грубо го повреди достоинството на личноста на должникот и неговото семејство (тешка повреда);

- ж) неточно или неуредно ја води евиденцијата (тешка повреда);

- з) на јавна продажба или во текот на некоја друга постапка, која ја води како извршител, купи за себе или за свои роднини предмети или права (тешка повреда);

- с) за плата врши државна или некоја друга постојана јавна или приватна служба, ако врши надзорни или управни работи или се занимава со трговија и посреднички работи или со занимање што не е во согласност со угледот, честа или независноста на извршителот, ако склучува договори под свое име за други лица или под туѓо име за себе, или ако е учесник во работа во која презема службени дејствија како извршител, ако парите што му се доверени на чување ги вложи на свое име спротивно на одредбите од овој закон (многу тешка повреда) и

и) за времето за кое привремено му е одземено правото за вршење на професијата, врши работи на извршување или на друг начин ја избегнува казната (многу тешка повреда).

(4) Со Статутот на Комората може да се утврдат и други дисциплински повреди.

Дисциплински мерки поради неуредност

Член 55

Дисциплински мерки поради неуредност се:

- а) усна или писмена опомена и
- б) парична казна во висина до 500 евра во денарска противвредност на денот на плаќањето според среден курс на Народната банка на Република Македонија, чие плаќање може да се определи во најмногу пет еднакви месечни рати.

Дисциплински мерки за дисциплински повреди

Член 56

(1) Дисциплински мерки за дисциплински повреди на извршителот се:

- а) усен укор кој му се упатува на извршителот во присуство на претседателот на Комората, со предупредување повредата да не се повтори;
- б) писмено предупредување, кое се става 30 дена да стои на вратата од салата за состаноци во седиштето на Комората;
- в) парична казна во висина до 1.500 евра во денарска противвредност според среден курс на Народната банка на Република Македонија, чие плаќање може да се определи во најмногу шест еднакви месечни рати;
- г) привремено одземање на правото за вршење на професијата во траење од еден месец до една година и
- д) одземање на правото за вршење на професијата.

(2) Дисциплинска мерка се изрекува сразмерно на сторената повреда, и тоа:

- а) усен укор и писмено предупредување се изрекуваат за лесни повреди;
 - б) парична казна се изрекува за средно тешки повреди;
 - в) казна привремено одземање на правото за вршење на професијата се изрекува за тешки повреди;
 - г) казна одземање на правото за вршење на професијата се изрекува за многу тешки повреди и во сите други случаи на неспособност за вршење на функцијата извршител и
 - д) во случај на поврат сторен во период од една до пет години, ќе се примени потешка казна додека не се стигне до казната одземање на правото за вршење на професијата.
- (3) Дисциплинската мерка одземање на правото за вршење на професијата, ќе се изрече особено, ако:
- извршителот бил именуван свесно прикривајќи го постоењето на законските пречки за тоа и
 - за времето за кое привремено му е одземено правото на вршење на службата, тој врши извршни работи или на друг начин ја избегнува казната.

(4) Ако со сторената дисциплинска повреда, извршителот стекнал некоја недозволена имотна корист, паричната казна може да му се изрече до двојниот износ на висината на таа корист, независно од ограничувањето на ставот (1) точка в) од овој член.

Бришење од Евиденцијата

Член 57

Извршителот на кого му е изречена дисциплинска казна одземање на правото за вршење на професијата, се брише од Евиденцијата на извршители.

Застареност за поведување на дисциплинска постапка

Член 58

(1) Рокот на застареност за поведување на дисциплинска постапка изнесува две години.

(2) Застареноста почнува да тече од денот кога дисциплинската повреда е направена.

(3) Прекин на застареноста настапува со преземање на секое процесно дејствие што се презема заради поведување на постапка за сторената дисциплинска повреда.

(4) Застареноста за поведувањето на постапка за дисциплинска повреда настапува во секој случај по истекот на четири години од денот на сторената повреда.

Дисциплински орган

Член 59

(1) Во дисциплинската постапка во прв степен одлучува Дисциплинска комисија при Комората.

(2) Членовите на Дисциплинската комисија ги избира Собранието на Комората.

(3) Дисциплинската комисија ја спроведува дисциплинската постапка по пријава и донесува одлука по пријавата.

(4) Дисциплинската комисија е составена од пет члена од кои тројца судии од подрачјето на основниот суд за кое извршителот е именуван и два члена од Комората.

(5) Поведувањето на дисциплинска постапка може да биде по предлог на Комората, надлежниот суд за подрачјето на кое е именуван извршителот, странките и учесниците во извршувањето.

(6) Против одлуката на Дисциплинската комисија дозволена е жалба до министерот за правда.

(7) Против одлуката на министерот за правда извршителот има право да поведе управен спор.

(8) Другите прашања во врска со работењето на Дисциплинската комисија ќе бидат уредени со Статутот и другите акти на Комората.

Привремена забрана за вршење на професијата

Член 60

(1) На извршителот против кого е поведена постапка за тешка и многу тешка повреда, со цел да се заштити достоинството на професијата, по барање на Дисциплинската комисија, односно во случајот од ставот (2) на овој член на известие на судот, министерот за правда може да донесе одлука со која привремено му се забранува вршењето на професијата сè до завршувањето на дисциплинската постапка.

(2) Привремена забрана за вршење на професијата секогаш ќе се определи, ако:

- а) против извршителот е поведена истрага за кривично дело од користољубие и
- б) против извршителот е донесена неправосилна пресуда со која му е изречена санкцијата забрана за вршење на професијата.

(3) Привремената забрана за вршење на професијата ќе се отповика штом ќе престанат причините кои ја предизвикале.

(4) За одлуките од ставовите (1), (2) и (3) на овој член, Дисциплинската комисија ќе го извести претседателот на основниот суд за чие подрачје е именуван и Комората.

(5) Одлуката по барањето за привремена забрана за вршење на професијата треба да се донесе во најкраток можен рок, откако на извршителот ќе му се даде можност во рок од 72 часа да се изјасни.

Извршување на дисциплинските одлуки

Член 61

(1) Правосилните одлуки донесени во дисциплинската постапка ги извршува Комората.

(2) Правосилните дисциплински одлуки за изречената парична казна и за трошоците на постапката имаат сила на извршна исправа и Комората има право да бара присилно извршување. Средствата добиени со присилното извршување одат на сметката на Комората и тие можат да се користат само за стручно оспособување на извршителите во рамките на Комората.

(3) Ако со правосилната дисциплинска одлука е изречена мерка одземање на правото за вршење на професија, извршителот на кого таа казна му е изречена се брише од Евиденцијата на извршители. Правосилната дисциплинска одлука со која е изречена друга дисциплинска мерка, како и неправосилната одлука за привремена забрана за вршење на професијата, се запишуваат во Евиденцијата на извршителите.

(4) Казната устен и писмен укор ќе се бришат од именикот по истекот на три години, а другите казни по истекот на пет години од денот на изрекувањето на казната.

(5) Ако со правосилната дисциплинска одлука е изречена дисциплинска мерка привремено одземање на правото за вршење на професија, Министерството за правда изречените казни ги објавува во “Службен весник на Република Македонија”.

Глава седма

ПРЕСТАНОК НА ФУНКЦИЈАТА ИЗВРШИТЕЛ

Причини за престанок на функцијата извршител

Член 62

(1) Функцијата на извршителот престанува:

- а) со смрт;
- б) со исполнување на условите за старосна пензија;
- в) со писмена оставка;
- г) ако биде осуден за кривично дело;
- д) ако без оправдани причини не започне со работа во рок од три месеца од објавувањето на неговото именување во “Службен весник на Република Македонија” и
- ѓ) со разрешување.

(2) Во случаите од ставот (1) точки а) до д) на овој член министерот за правда во рок од 15 дена ќе донесе решение за престанување на функцијата, во спротивно функцијата престанува по сила на закон.

Оставка

Член 63

(1) Извршителот во секое време може да побара да биде ослободен од овластувањата на извршител.

(2) Барањето се поднесува писмено до министерот за правда. Рокот за ослободување од овластувањата изнесува три месеца.

(3) Со истекот на рокот од ставот (2) на овој член, престануваат овластувањата на извршителот, освен ако заради обезбедување на уредно вршење на професијата, министерот за правда не определи друг рок. Својата одлука министерот за правда треба да ја донесе пред истекот на рокот од ставот (1) на овој член.

Разрешување

Член 64

(1) Извршителот ќе биде разрешен, ако:

- а) престанат да постојат условите за именување од членот 32 на овој закон или дополнително се утврди дека при именувањето тие не постоеле;
- б) не даде свечена изјава;
- в) се вработи или ако почне да користи старосна пензија;
- г) со судска одлука му биде одземена или ограничена деловната способност;
- д) трајно ја загуби способноста за вршење на професијата;
- ѓ) не го продолжува уредно своето осигурување од одговорност и
- е) му е изречена дисциплинска мерка за потешки повреди при вршењето на извршните дејствија.

(2) Одлуката за разрешување на извршителот ја донесува министерот за правда. Пред донесување на одлуката на извршителот мора да му биде овозможено да се изјасни за причините за разрешување.

(3) Против одлуката на министерот за правда извршителот има право да поднесе жалба до надлежната Второстепена комисија при Владата на Република Македонија.

Глава осма

ОРГАНИЗАЦИЈА НА ИЗВРШИТЕЛИТЕ

Комора на извршители

Член 65

(1) Извршителите и замениците на извршителите во Република Македонија, задолжително се здружуваат во Комора на извршители.

(2) Седиштето на Комората е во Скопје.

(3) Комората на извршители има својство на правно лице.

(4) Највисок орган на Комората е Собранието на Комората.

(5) Други органи на Комората се Управен одбор на Комората и претседател на Комората.

Собрание на Комората

Член 66

(1) Собранието на Комората го сочинуваат сите извршители и заменици на извршители на територијата на Република Македонија.

(2) Собранието на Комората ги штити угледот и честта на вршењето на професијата и се грижи извршителите да ги вршат своите овластувања совесно и во согласност со закон.

(3) Организацијата, надлежноста, составот, начинот на избор, правата и должностите на органите на Комората, се уредуваат со овој закон, Статутот и другите акти на Комората.

Надлежност на Собранието на Комората

Член 67

(1) Собранието на Комората:

- а) донесува Статут и други акти на Комората;
- б) избира членови на Управниот одбор, претседател на Комората и членови на другите органи на Комората, ако со овој закон или со Статутот на Комората поинаку не е определено;
- в) ги утврдува предлогот на тарифата и предлогот на програмата за континуирана едукација на извршителите кои му ги предлага на министерот за правда на усвојување;

г) разгледува предлози, барања и препораки за успешно работење на извршителите;

д) ги усвојува годишната сметка за изминатата година и предлогот на пресметката за наредната година, го разгледува и усвојува извештајот за севкупните активности, подготвен од претседателот на Комората;

ѓ) одлучува за висината на членарината и начинот на нејзиното плаќање;

е) одлучува за употребата на паричните казни согласно со одредбите на овој закон и

ж) одлучува за сите други прашања предвидени со овој закон и Статутот на Комората.

(2) Собранието на Комората се состанува редовно еднаш годишно и тоа во првата недела на месец февруари. На седницата е потребно присуство од најмалку половина од вкупниот број извршители, а одлучува со мнозинство од присутните.

(3) На редовната годишна седница Собранието на Комората одлучува за годишната сметка и за предлогот на пресметката за наредната година и го разгледува и усвојува извештајот за севкупните активности на извршителите.

(4) Вонредна седница на Собранието на Комората може да свика претседателот на Комората, а врз основа на одлука на Управниот одбор или по писмено барање од најмалку 30 члена на Комората. Ако претседателот

не ја свика седницата во рок од еден месец од денот на донесувањето на одлуката на Управниот одбор, односно поднесувањето на барањето од членовите на Комората, седницата ќе ја свика членот на Управниот одбор одреден од овој орган, односно членовите на Комората кои го поднеле барањето.

(5) Членовите на Управниот одбор, претседателот на Комората и на другите органи се избираат за време од две години.

Управен одбор

Член 68

(1) Управниот одбор:

а) утврдува нацрт на статутот и другите акти на Комората;

б) подготвува и доставува до министерот за правда предлози и мислења што се однесуваат на основната поставеност на извршителите, како и по сите други прашања што се однесуваат на професијата извршител;

в) го подготвува предлогот на тарифата која му ја предлага на Собранието на Комората за утврдување;

г) презема и спроведува иницијативи за разгледување на прашања од интерес на извршителите, како што се прашањата за социјалната заштита на извршителите, основањето на солидарен фонд за економска помош на извршителите, како и фонд за помош на лица кои трајно се оспособуваат за самостојно вршење на дејноста и прашања за организирање на трајно осигурување на извршителите;

д) врши надзор над работењето на извршителите и дава иницијатива за вршење на вонредна инспекција за поведување дисциплинска постапка;

ѓ) ја изготвува и предлага Програмата за континуирана едукација на извршителите и врши надзор над стручното оспособување на извршителите и издава уверенија за спроведено стручно оспособување, врз основа на потврда издадена од извршителот кај кого се врши оспособувањето;

е) се грижи за статусот на извршителите и за односите кон други органи и воопшто кон трети лица;

ж) го организира континуираното стручно оспособување на извршителите со организирање семинари и предавања согласно со програмата утврдена од страна на министерот за правда. Учеството на семинарите и предавањата е задолжително за извршителите, замениците на извршителите и помошниците на извршителите, а нивното неоправдано отсуство претставува дисциплинска повреда;

з) води именик на извршителите, замениците на извршителите и помошниците на извршителите;

с) ги подготвува седниците на Собранието на Комората;

и) ги извршува одлуките на Собранието на Комората;

ј) составува предлог на годишната пресметка и предлог за пресметка за наредната година;

к) се грижи за наплата на членарината и

л) одлучува за други прашања кои со закон или со Статутот на Комората се ставени во негова надлежност, како и за сите прашања кои не се ставени во надлежност на некој друг орган на Комората.

(2) Бројот на членовите на Управниот одбор го одредува Собранието во согласност со Статутот. Бројот на членовите на Управниот одбор, вклучувајќи го и претседателот на Комората, мора да биде непарен.

(3) Управниот одбор на Комората го свикнува претседателот на Комората или на барање на една третина од вкупниот број членови на Управниот одбор. За полноважност на одлуките на Управниот одбор е потребно на седницата да присуствуваат повеќе од половина од членовите на Управниот одбор. Одлуките се донесуваат по правило со мнозинство гласови на присутните членови на Управниот одбор. Со Статутот на Комората посебно ќе се утврдат за кои случаи за полноважност на одлуката е потребно мнозинство од вкупниот број членови на Управниот одбор.

Претседател на Комората

Член 69

(1) Претседателот на Комората е и претседател на Управниот одбор. Управниот одбор од своите членови избира потпретседател на Комората.

(2) Претседателот на Комората се избира со мандат од две години со право на повторен избор.

(3) Претседателот ја претставува и застапува Комората. Во случај на негова спреченост, неговите должности ги врши потпретседателот, а во случај на спреченост на потпретседателот, најстариот член на Управниот одбор.

(4) Претседателот на Комората:

а) ги решава конфликтите меѓу извршителите или меѓу извршителите и нивните странки и го изнесува своето мислење во случај на спор, кој се однесува на плаќање за извршената работа;

б) се грижи Комората да дејствува во согласност со закон и

в) врши другите работи предвидени со Статутот на Комората.

(5) Управниот одбор на Комората може да го овласти претседателот на Комората во итни случаи самиот да врши одредени работи што се од негова надлежност. Претседателот на Комората е должен за секое такво преземено дејствие да го извести Управниот одбор и да побара одобрение за преземеното дејствие. Недавањето на дополнително одобрение не влијае на важноста на правната работа спрема трети лица.

Награда и надоместок на членовите на органите на Комората

Член 70

Претседателот и членовите на Управниот одбор ја вршат својата функција бесплатно, освен ако со Статутот поинаку не е определено. Тие имаат право на надоместок на трошоците што ги имале во врска со вршењето на функцијата. Одлуката за тоа ја донесува Управниот одбор на Комората. Управниот одбор донесува Правилник за висината и надоместокот на патните трошоци.

Правни средства

Член 71

Против сите одлуки на органите на Комората со кои се одлучува за правата и должностите на извршителот, ако поинаку не е уредено со закон, може да се поведе управен спор.

Извештај за работата

Член 72

Секоја година (во февруари) Комората е должна до министерот за правда да достави писмен извештај за своето работење, со изложени мислења, предлози и ставови за состојбата на извршителите, како и предлог на мерките кои би требало да се преземат заради унапредување на тие состојби.

Претставници на помошниците на извршителите

Член 73

Со Статутот на Комората се уредува бројот, начинот на избор, правата и должностите на претставниците на помошниците на извршителите во органите на Комората, согласно со одредбите на овој закон.

Раздел втори

СПРОВЕДУВАЊЕ НА ИЗВРШУВАЊЕТО

Глава деветта

ЗАЕДНИЧКИ ОДРЕДБИ

Време на извршувањето

Член 74

(1) Извршувањето по правило се спроведува секој ден од 06,00 до 21,00 часот.

(2) Со дозвола на претседателот на основниот суд на чие подрачје се спроведува извршувањето, извршувањето може да се спроведе независно од термините утврдени во ставот (1) на овој член.

Постапување на извршителот

Член 75

(1) Извршителот е должен при преземање на извршни дејствија во станот на должникот, при пребарување на облеката што ја носи тој на себе и при преземање на други извршни дејствија да постапува со должна почит спрема личноста на должникот и членовите на неговото домаќинство. За преземање на извршни дејствија во станот на должникот, извршителот обезбедува писмена дозвола од претседателот на основниот суд на чие подрачје се спроведува извршувањето.

(2) На извршните дејствија во станот на должникот на кои не присуствува должникот, негов законски застапник, полномошник или полнолетен член на неговото домаќинство, мора да присуствува полиција и двајца полнолетни сведоци.

(3) Извршувањето во просторија на правно лице се спроведува така што извршителот пред преземањето на извршното дејствие ќе побара од претставникот на службеното лице тој самиот или лицето кое тој ќе го определи да биде присутно при неговото преземање.

(4) Кога извршното дејствие треба да се спроведе во просторија што е заклучена, а должникот не е присутен или не сака да ја отвори просторијата, извршителот ќе ја отвори просторијата во присуство на полиција и двајца полнолетни сведоци.

(5) Ако претставникот на правното лице одбие да постапи во согласност со барањето на извршителот или ако извршителот не го затече во просториите на правното лице при преземањето на извршното дејствие, дејствието ќе го преземе во присуство на полиција и двајца полнолетни сведоци.

(6) Доколку извршителот при преземањето на дејствијата од ставовите (2), (4) и (5) на овој член не може да обезбеди присуство на двајца полнолетни сведоци, тој може да повика нотар.

(7) Извршителот за преземените дејствија од ставовите (1) до (6) на овој член составува посебен записник кој го потпишуваат присутните сведоци и полицијата. Доколку извршителот дејствијата ги преземал во присуство на нотар, нотарот составува записник согласно со Законот за вршење на нотарските работи.

Попречување на извршителот при преземањето на извршните дејствија

Член 76

Извршителот е овластен да го отстрани лицето кое го попречува спроведувањето на извршувањето, а според околноста на случајот и да побара помош од полиција.

Приговор против неправилности при извршувањето

Член 77

(1) Странката или учесникот којшто смета дека при извршувањето се сторени неправилности може да поднесе приговор за отстранување на неправилностите до претседателот на основниот суд на чија територија извршувањето, или пак дел од него, се спроведува.

(2) Приговорот за отстранување на неправилностите може да се поднесе во рок од три дена по денот на осознавање на неправилноста, но не подоцна од 15 дена по завршувањето на извршувањето.

(3) Претседателот на судот одлучува по приговорот во рок од 72 часа по приемот на приговорот.

(4) По потреба претседателот на судот може да одлучи да ги сослуша странките и учесниците и извршителот.

(5) Приговорот се доставува до странките, учесниците и извршителот на одговор, заедно со поканата во која се утврдени датумот и времето на сослушување на странките и учесниците пред судот, ако е утврдено тоа.

(6) Претседателот на судот донесува одлука по приговорот во рокот определен во ставот (3) на овој член, без оглед на тоа дали спротивната странка навремено дала одговор по приговорот или пак изјавила дека истиот не го оспорува.

(7) Против одлуката на претседателот на судот не е дозволена жалба.

Глава десетта

ПРОТИВИЗВРШУВАЊЕ

Причини за противизвршување

Член 78

(1) Кога извршувањето е веќе спроведено, должникот може да поднесе до судот, односно органот кој ја донел извршната исправа, предлог за противизвршување, барајќи доверителот да му го врати она што го добил со извршувањето, ако извршната исправа е правосилно укината, преиначена, поништена или ставена вон сила.

(2) Предлогот за противизвршување може да се поднесе во рок од еден месец од денот кога должникот дознал за причината за противизвршување, а најдоцна во рок од една година од денот на завршувањето на извршувањето.

Постапка по предлогот за противизвршување

Член 79

(1) Предлогот за противизвршување судот, односно органот кој ја донел извршната исправа, ќе го достави до доверителот и ќе го повика да се изјасни за тој предлог во рок од осум дена од денот на доставувањето.

(2) Ако во тој рок доверителот му приговори на предлогот судот, односно органот со решение ќе одлучи по приговорот.

(3) Доколку доверителот не приговори судот, односно органот со решението со кое го усвојува предлогот ќе му наложи на доверителот во рок од 15 дена да му го врати на должникот она што го добил со извршувањето.

(4) Такво решение донесува судот, односно органот и ако доверителот навремено не се изјасни или изјави дека не му се противи на предлогот.

(5) Во натамошната постапка се применуваат одредбите што се однесуваат на извршувањето.

Неможност на противизвршување

Член 80

Предлогот за противизвршување нема да се усвои ако се бара враќање на предмет во поглед на кој настапиле такви фактички или правни промени што веќе враќањето не е можно.

Глава единаесетта

ОДЛАГАЊЕ И ЗАПИРАЊЕ НА ИЗВРШУВАЊЕТО

Одлагање на извршувањето

Член 81

(1) Одлагање на извршувањето е можно по барање на доверителот.

(2) Доверителот може да побара одлагање на извршувањето за одреден временски период, а најмногу до 30 дена.

(3) Доверителот може да побара одлагање на извршувањето најмногу двапати.

(4) Претседателот на судот кој одлучува по приговорот за отстранување на неправилностите при извршувањето утврдени во членот 77 од овој закон, може

најмногу еднаш на барање на една од страните или учесниците да го одложи извршувањето за одредено време.

(5) Претседателот на судот, според фактите на предметот, го условува одложувањето на извршувањето со депонирање на гаранција.

Последици од барано одлагање на извршувањето

Член 82

(1) Во времето за кое е одложено извршувањето доверителот го губи стекнатиот редослед за првенствена наплата кое го стекнал во времето на барање на извршувањето.

(2) По истекот на времето за кое е одложено извршувањето доверителот се стекнува со нов редослед на намирување.

Запирање на извршувањето

Член 83

Доколку доверителот побарал одлагање повеќе од двапати извршителот го запира извршувањето.

Раздел трети

ИЗВРШУВАЊЕ ЗАРАДИ НАПЛАТА НА ПАРИЧНО ПОБАРУВАЊЕ

Глава дванаесетта

ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ ПОДВИЖНИ ПРЕДМЕТИ

Изземање од извршување

Член 84

(1) Предмет на извршување не можат да бидат:

1) облека, обувки, долна облека и други предмети за лична употреба, постелнина, садови, мебел, шпорет, ладилник и други предмети со вообичаена вредност што служат за задоволување на основните потреби за домаќинството, доколку му се потребни на должникот и на членовите на неговото домаќинство;

2) храна и огрев за потребите на должникот и на членовите на неговото домаќинство за три месеца;

3) работен и расплоден добиток, земјоделски машини и други орудија за работа, семе, добиточна храна, алат, машини и други предмети што на должникот земјоделец или занаетчија му се неопходни за одржување на земјоделското стопанство, односно за вршење на занаетчиската дејност, во мера во која е потребно со тоа да се оствари минимален приход за неговото издржување и за издржување на членовите на неговото семејство;

4) книги и други предмети што му се потребни на должникот кој самостојно во вид на занимање со личен труд врши научна, уметничка или друга професионална дејност;

5) готови пари на должникот до месечниот износ кој според закон е изземен од извршување;

6) ордени, медали, воени споменици и други знаци на одликување и признание, венчален прстен, лични писма, ракописи и други лични списи на должникот, како и семејни фотографии и

7) помагала што на инвалидот или на друго лице со телесни недостатоци му се дадени врз основа на прописите или што ги набавил сам, а се неопходни за извршување на неговите животни функции.

(2) Одредбите од ставот (1) точка 3 на овој член не се однесуваат на извршувањето заради остварување на парични побарувања на банките по основа на наменски кредити за развој на земјоделската, односно на занаетчиската дејност под услов таа можност да е изрично предвидена со договорот за кредитот.

(3) Поштенска пратка или поштенска парична дозвола упатена до должникот не може да биде предмет на извршување пред да му се врати.

(4) Со закон може да се определи дека и други подвижни предмети не можат да бидат предмет на извршување.

Извршни дејствија

Член 85

Извршување врз подвижни предмети се спроведува со попис, процена, пленидба и продажба на предметите и намирување на доверителот од износот добиен со продажбата.

1. Попис, процена и пленидба на предметите

Известување за пописот

Член 86

(1) Извршителот пред да пристапи кон пописот со налог ќе му наложи на должникот да го плати износот утврден во извршната исправа заедно со каматата и трошоците.

(2) Налогот од ставот (1) на овој член содржи:

- име/назив на должникот, живеалиште/престојувалиште или седиште и ЕМБГ или даночен број;
- име/назив на доверителот, живеалиште/престојувалиште или седиште;
- бројот на извршната исправа која се извршува и органот кој ја донел;
- долгуван износ како главен долг;
- споредни побарувања;
- трошоци на постапката и на извршувањето;
- забрана за располагање;
- рок од три дена за плаќање на долгот по извршната исправа;

- место на пописот и

- начин на вршење на пописот.

(3) Во налогот задолжително се укажува на должникот дека доколку го намирал долгот кон доверителот согласно со извршната исправа, е должен за тоа да го извести извршителот. Во налогот задолжително се предупредува должникот дека доколку не постапи согласно со извршната исправа во рокот определен со налогот, ќе се пристапи кон попис, процена и пленидба на подвижни предмети.

(4) За времето и местото на пописот се известува доверителот, ако го бара тоа.

(5) Отсуството на доверителот или на должникот не спречува да се пристапи кон пописот.

(6) За извршениот попис ќе се извести странката која не присуствувала на пописот.

Предмет на пописот

Член 87

(1) Можат да се опишат предметите кои се наоѓаат во владение на должникот, како и неговите предмети што се наоѓаат во владение на доверителот.

(2) Должниковите предмети што се наоѓаат во владение на трето лице можат да се опишат само со согласност од тоа лице.

(3) Ако третото лице не се согласува да се изврши попис, извршителот ќе му укаже на доверителот своето право да го оствари во суд.

Обем на пописот

Член 88

(1) Ќе се опишат онолку предмети колку што е потребно за намирување на доверителовото побарување и на трошоците на извршувањето.

(2) Првенствено се опишуваат предметите во поглед на кои нема забелешки за постоење на правото кое би го спречувало извршувањето и предметите кои најлесно можат да се претворат во пари, при што за тоа ќе се земе предвид и изјавата од присутните странки и од третите лица.

Чување на опишаните предмети

Член 89

(1) Извршителот ќе ги остави опишаните предмети на чување кај должникот ако, по предлог од доверителот, не определи опишаните предмети да му се предадат на чување на доверителот или на трето лице.

(2) Последиците од уништување или оштетување на предметите дадени на чување на доверителот или на трето лице ги поднесува доверителот, освен ако уништувањето или оштетувањето е последица од виша сила.

(3) На попишаните предмети што му се оставени на должникот на чување, видно ќе се назначи дека се земени во попис.

(4) Готови пари, хартии од вредност и скапоцености извршителот веднаш ги предава во судски депозит кој записнички веднаш ги прима.

Забрана на располагање со попишаните предмети

Член 90

(1) На должникот му е забрането да располага со попишаните предмети.

(2) Во налогот за извршување се внесува таа забрана, како и предупредување на должникот за кривично-правните последици од постапување спротивно на забраната.

Стекнување на заложно право

Член 91

(1) Со пописот доверителот стекнува заложно право врз попишаните предмети.

(2) Кога пописот е извршен во корист на повеќе доверители, редот на првенство на заложното право стекнато со пописот или со забелешка во записникот за пописот се определува според денот кога е извршен пописот, односно според денот кога е ставена забелешката.

(3) Кога попис на предмети се врши истовремено во корист на повеќе доверители, редот на првенство се определува според денот и времето кога барањето за извршување е примено кај извршителот.

(4) Ако барањето за извршување е упатено по пошта во препорачана пратка, денот на предавањето на пошта се смета како ден на приемот кај извршителот.

Безуспешен обид за попис

Член 92

(1) Ако при пописот не се најдат предмети кои можат да бидат предмет на извршување, извршителот за тоа ќе го извести доверителот кој не присуствувал на пописот.

(2) Извршителот врз основа на сознание дека кај должникот се наоѓаат предмети кои можат да бидат предмет на извршување, може да пристапи кон повторен попис.

Процена

Член 93

(1) Истовремено со пописот на предметите ќе се изврши и нивна процена.

(2) Процената ја врши овластен проценител, освен во случај на претходно дадена согласност од страна на должникот, процената да ја врши извршителот кој го спроведува пописот.

Записник за пописот и процената

Член 94

(1) За пописот и процената извршителот составува записник.

(2) Во записникот, покрај другото, посебно се назначуваат поединечно попишаните предмети со нивната проценета вредност и се внесуваат изјавите од странките и од учесниците во постапката, како и изјавите од трети лица за постоенето на права што го спречуваат извршувањето.

Забелешка наместо попис

Член 95

(1) Ако по пописот извршителот прими подоцнежното барање за извршување врз попишаните предмети за наплата на друго побарување на ист доверител или за наплата на побарување на друг доверител, нема да се врши повторен попис и процена на тие предмети.

(2) Во записникот за извршениот попис задолжително се забележуваат и податоците од извршната исправа од подоцнежното барање за извршување.

2. Продажба на предмети

Време на продажба

Член 96

(1) Продажбата на попишаните предмети ја определува извршителот. Меѓу денот на пописот и денот на продажбата мора да изминат најмалку 15 дена.

(2) Доколку како предмет на продажбата се јавуваат предмети што се подложни на брзо расипување, или ако постои опасност од значително паѓање на цената на попишаните предмети, продажбата може да се спроведе и пред истекот на рокот утврден во ставот (1) на овој член.

Начин на продажба

Член 97

(1) Продажба на предмети се врши со усно јавно наднавање или со непосредна спогодба меѓу купувачот, од една страна и извршителот или друго лице кое врши комисиони работи, од друга страна.

(2) Начинот на продажба на предметите го определува извршителот, водејќи сметка за тоа да се постигне најповолно претворање на предметите во пари.

(3) Продажба преку наднавање се определува ако се во прашање предмети од поголема вредност, а може да се очекува дека предметите ќе се продадат по цена поголема од проценетата вредност.

(4) Продажбата на предметите се објавува во средствата за јавно информирање седум дена пред одржувањето на јавното наднавање.

(5) Доверителот и должникот се известуваат за местото, денот и часот на продажбата.

Продажна цена

Член 98

(1) Попишаните предмети не можат да се продадат под проценетата вредност на првото наднавање, односно во рокот што извршителот го определил за продажба со непосредна спогодба.

(2) Ако на првото наднавање не е постигната цена во висина на проценетата вредност извршителот, по предлог од странката, ќе определи ново наднавање на кое предметите можат да се продадат под проценетата вредност, но не под една третина на таа вредност.

(3) Одредбата од ставот (2) на овој член согласно се применува и кога попишаните предмети не можеле да се продадат во висина на проценетата вредност со непосредна спогодба во рокот определен од извршителот.

(4) Предлог за второ наднавање или за продажба преку непосредна спогодба странката може да поднесе во рок од 15 дена од денот на првото наднавање, односно од денот на истекот на рокот што извршителот го определил за продажба со непосредна спогодба.

Запирање на извршувањето

Член 99

(1) Извршителот ќе ја запре постапката ако ниту една од странките не ставила предлог за второ наднавање во пропишаниот рок, односно предлог за повторна продажба со непосредна спогодба, или ако предметите не можеле да се продадат ни на второто наднавање, односно со непосредна спогодба во повторниот рок определен од страна на извршителот.

(2) Ако предметите не можат да се продадат ни на второто наднавање, се постапува согласно со членот 180 став (1) на овој закон.

Обврски и права на купувачот

Член 100

(1) Купувачот е должен цената да ја положи кај извршителот и предметите да ги преземе веднаш по заклучувањето на наднавањето, односно на продажбата со непосредна спогодба.

(2) Извршителот ќе му ги предаде предметите на купувачот и ако не ја положил цената, ако со тоа, на свој ризик, се согласи доверителот во границите на износот што би му припаднал од постигнатата цена.

(3) Купувачот станува сопственик на купените предмети.

(4) На купувачот не му припаѓаат правата врз основа на гаранција поради недостаток на предметите.

3. Намирување на доверителот кога има еден доверител

Член 101

(1) Ако од продажната цена се намирува само еден доверител, извршителот со заклучок ќе определи од износот добиен со продажба на предметите и од добиените средства да се намират по ред: трошоците за извршувањето, трошоците определени во извршната исправа, каматата до денот на продажбата на предметите во пари и главното побарување.

(2) Вишокот на продажната цена кој ќе остане по намирувањето ќе му се предаде на должникот, освен, доколку кај извршителот против должникот е доставено и друго барање за извршување на друга извршна исправа.

Кога има повеќе доверители

Член 102

(1) Повеќе доверители се намируваат од продажната цена по оној ред по кој го стекнале заложното право, ако со закон за определени побарувања не е пропишано првенствено право на намирување.

(2) Доверителите од ист ред кои не можат да се намират целосно од продажната цена, се намируваат сразмерно на износите на своите побарувања.

(3) Трошоците за извршувањето, трошоците определени со извршната исправа и каматата имаат ист ред на намирување, како и главното побарување.

Примена на одредбите за извршување врз недвижности

Член 103

Одредбите на овој закон за извршување врз недвижности што се однесуваат на прашањето кој не може да биде купувач од членот 173 на овој закон, на оспорувањето на побарување и на заклучокот за намирување од членовите 187 и 193 на овој закон, се применуваат согласно и во поглед на извршување врз подвижни предмети заради намирување на парично побарување.

Глава тринаесетта

ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ ПАРИЧНО ПОБАРУВАЊЕ НА ДОЛЖНИК

1. Изземање од извршување и ограничување на извршувањето

Изземање од извршување

Член 104

Изземени се од извршување:

1) примање врз основа на законска издршка, надоместок на штета настаната поради нарушување на здравјето или намалување, односно губење на работната способност и надоместок на штета за загубена издршка поради смрт на давачот на издршката;

2) примање врз основа на надоместок поради телесно оштетување според прописите за инвалидското осигурување;

3) примање врз основа на социјална помош;

4) примање врз основа на привремена невработеност;

5) примање врз основа на додаток на деца;

6) примање врз основа на стипендија, кредит и помош на ученици и студенти;

7) примање на војници и питомци на воени училишта;

8) надоместок за работа на осуден во казнено-поправен дом, освен за побарување врз основа на законско издржување, како и за побарување на надоместок на штета предизвикана со кривично дело на осудениот и

9) примање врз основа на патни трошоци и дневници.

Ограничување на извршувањето

Член 105

(1) Извршувањето врз плата и пензија, како и врз надоместок наместо плата, за побарување врз основа на законска издршка, надоместок на штета настаната поради нарушување на здравјето или намалување, односно губење на работната способност и надоместок на штета за загубена издршка поради смрт на давачот на издршката, може да се спроведе до износот од една половина, а за побарувања по друга основа - до износот од една третина на платата или пензијата.

(2) Одредбата од ставот (1) на овој член се применува и врз примањата на лица во резервниот состав на армијата и полицијата.

(3) Извршувањата врз примањата на воени и мирновременски воени инвалиди врз основа на инвалиднина, ортопедски додаток и инвалидски додаток, може да се спроведе само за побарувања врз основа на законска издршка, надоместок на штета настаната поради нарушување на здравјето или намалување, односно губење на работната способност и надоместок на штета за загубена издршка поради смрт на давачот на издршката и тоа до износот од една половина на тоа примање.

(4) Извршување врз примањето врз основа на договор за доживотна издршка и доживотна рента, како и врз примањето врз основа на договор за осигурување на животот, може да се спроведе само на делот кој го надминува износот на најниската социјална помош која се исплатува на подрачјето на кое должникот има живеалиште.

2. Извршни дејствија

Начин и обем на спроведување на извршувањето

Член 106

(1) Извршувањето врз парично побарување се спроведува со забрана и со пренос, ако со овој закон за одделни случаи поинаку не е определено.

(2) Забрана и пренос на парично побарување се спроведува во износ кој е потребен за намирување на доверителовото побарување, освен ако е во прашање неделиво побарување од членот 117 на овој закон.

(3) Ако повеќе доверители бараат извршување врз исто побарување кое е деливо, забрана и пренос се спроведува во соодветни износи, посебно во корист на секој доверител.

3. Забрана на побарување

Дејство

Член 107

(1) Со налогот со кој се спроведува забрана врз парично побарување му се забранува на должниковиот должник да му го намира тоа побарување на должникот, а на должникот му се забранува тоа побарување да го наплати или поинаку да располага со него и со залогот што е даден за негово обезбедување.

(2) Налогот од ставот (1) на овој член се доставува до должниковиот должник и должникот.

(3) Забраната е спроведена со денот кога налогот за забрана е доставен до должниковиот должник.

(4) Со забраната доверителот стекнува заложно право врз должниковото побарување.

Забрана на побарување врз хартии од вредност**Член 108**

(1) Забрана на побарување засновано врз хартија од вредност која се пренесува со индосамент или за чие остварување инаку е потребна таа хартија, се спроведува на тој начин што извршителот таквата хартија ќе ја одземе од должникот.

(2) Правните дејствија кои се потребни за зачувување или за вршење на правата од хартиите наведени во ставот (1) на овој член ги врши извршителот од името на должникот.

Забрана на побарување врз парични средства на физичко лице**Член 109**

(1) Забрана на побарување врз парични средства на физичко лице како должник, во банка или штедилница, може да се спроведе и без одземање на документот врз основа на кој се депонирани паричните средства.

(2) Во случајот од ставот (1) на овој член, ако доверителот во барањето за извршување не ги навел потребните податоци за паричните средства на должникот, извршителот ќе ги побара тие податоци од банката или штедилницата каде што се наоѓаат тие средства.

(3) Банката или штедилницата е должна без одлагање да му ги даде на извршителот бараните податоци и не смее да го извести должникот дека тие податоци се барани.

(4) Извршителот е должен да го достави налогот најдоцна во рок од 72 часа од денот на приемот на потребните податоци.

(5) Забраната е спроведена со денот на доставување на налогот за забрана до банката или штедилницата кај која се водат паричните средства.

(6) Извршителот ќе го достави налогот за забрана до должникот дури кога банката или штедилницата кај која се водат неговите парични средства ќе го извести извршителот дека е спроведена забраната.

Заложно право врз камати**Член 110**

Заложното право стекнато врз побарување по кое тече камата, се однесува и на каматите кои пристигнуваат по забраната.

Ред на првенство**Член 111**

(1) Редот на првенство на заложни права на повеќе доверители се определува според денот и времето на приемот на барањето за извршување кај извршителот.

(2) Ако барањето за извршување е упатено по пошта со препорачана пратка, денот на предавањето на поштата се смета како ден на прием кај извршителот.

(3) Ако барањата за извршување на повеќе доверители се примени кај извршителот истиот ден и време, нивните заложни права имаат ист ред на првенство.

(4) Во случајот од ставот (3) на овој член побарувањата се намируваат сразмерно, ако не можат да се намират во целост.

Изјаснување на должниковиот должник**Член 112**

(1) Извршителот, во рок што тој ќе го определи, ќе побара од должниковиот должник да се изјасни за тоа дали и во кој износ го признава забранетото побарување и дали е согласен да го намира, како и дали неговата обврска да го намира тоа побарување е условена со исполнување на некоја друга обврска.

(2) Изјаснувањето од ставот (1) на овој член се доставува до доверителот и должникот во рок од 72 часа по приемот на изјаснувањето.

Одговорност на должниковиот должник**Член 113**

(1) Должниковиот должник одговара пред доверителот за штетата што му ја нанел со тоа што не се изјаснил или што се изјаснил неистинито или нецелосно.

(2) Извршителот ќе го предупреди должниковиот должник на таа негова одговорност.

Забрана на побарување обезбедено со заложно право запишано во јавна книга**Член 114**

(1) Забраната на побарување обезбедено со заложно право запишано во јавна книга во која се запишуваат права на недвижности, се спроведува со запишување на забраната во тие книги.

(2) Запишувањето се врши врз основа на налог на извршителот до органот што ја води јавната книга, со назначување дека забраната врз основа на која е стекнато заложно право на побарувањето е определена заради намирување на доверителовото побарување.

(3) Ако има повеќе доверители, редот на првенство на нивните побарувања се определува според времето на запишувањето.

4. Пренос на побарување**а) Општи одредби****Вид на пренос****Член 115**

Забранетото побарување се пренесува врз доверителот, за наплата или наместо исплата.

Налог за пренос**Член 116**

По доставувањето на изјаснувањето на должниковиот должник до доверителот и должникот, односно по истекот на рокот определен од извршителот за изјаснување на должниковиот должник извршувањето продолжува со налог за пренос на побарувањето за наплата или наместо исплата.

Посебни услови за пренос на неделиво побарување**Член 117**

(1) Побарување што се заснова на хартија од вредност која се пренесува со индосамент или за чие остварување е потребно поднесување на таа хартија, или кое од други причини не може да се дели во поглед на преносот или остварувањето, може да се пренесе само во неговиот полн износ.

(2) Ако повеќе доверители поднеле барање за пренос во различни денови, извршителот ќе го пренесе побарувањето на доверителот кој прв поднел барање, а ако повеќе доверители поднеле барање во ист ден и време побарувањето ќе се пренесе врз доверителот чие побарување е најголемо.

Спроведување на преносот**Член 118**

(1) Преносот на побарувањето е спроведен кога налогот за пренос на побарувањето е доставен до должниковиот должник.

(2) Пренос на побарување засновано врз хартија од вредност која се пренесува со индосамент или за чие остварување инаку е потребно да биде поднесена, е спроведен кога извршителот ќе стави на таа хартија изјава за преносот и хартијата снабдена со таа изјава ќе му ја предаде на доверителот.

Обврски на должникот и доверителот**Член 119**

(1) Должникот е должен во рокот што ќе го определи извршителот, а на барање од доверителот врз кого е пренесено побарувањето, да даде објаснувања што му

се потребни на доверителот заради остварување на тоа побарување и да му ги предаде исправите што се однесуваат на тоа побарување.

(2) Доверителот врз кого е пренесен дел од побарувањето е должен, ако тоа го бара должникот, во рокот што ќе го определи извршителот, да положи гаранција дека, по остварувањето на тоа побарување, ќе ги врати исправите кои се однесуваат на побарувањето.

(3) Извршителот ќе спроведе извршување против должникот заради предавање на исправите, ако тој сам не ги предаде.

(4) Предавање на исправите што се наоѓаат кај трето лице доверителот може да бара со тужба, ако тоа право би го имал должникот.

(5) На исправата што му се предава на доверителот, извршителот ќе забележи дека е спроведен пренос на побарувањето за кое е наложено извршување.

Полагање на побарување кај судот

Член 120

(1) Ако во поглед на пренесено побарување, покрај доверителот и други лица истакнуваат некое право, должниковиот должник може во корист на сите тие лица во судот да го положи целиот износ на тоа побарување, или само пристигнатиот износ.

(2) Доверителот врз кого е пренесено побарувањето, во поглед на кое и други лица истакнуваат некое право, може преку извршителот да го повика должниковиот должник износот на пренесеното побарување да го положи кај тој суд.

б) Пренос на наплата

Овластувања на доверителот

Член 121

(1) Со пренос на побарувањето за наплата доверителот се овластува да бара од должниковиот должник исплата на износот назначен во налогот за пренос, ако тој износ пристигнал, да ги врши сите дејствија што се потребни заради зачувување и остварување на пренесеното побарување и да ги користи правата во врска со залогот што е даден за обезбедување на тоа побарување.

(2) Со пренос на побарувањето за наплата, доверителот не е овластен на товар на должникот да склучи порамнување, на должниковиот должник да му го прости долгот или со пренесеното побарување да располага поинаку, како ни со должниковиот должник да склучи договор одлуката за побарувањето, ако е тоа спорно, да ја донесе избран суд.

(3) На доверителот врз кого е пренесено побарувањето за наплата должниковиот должник може да му истакне само приговор, што би можел да му го истакне на должникот.

(4) Отстапувањето на пренесено побарување извршено од страна на должникот по преносот нема правно дејство врз правата што доверителот ги стекнал со преносот.

Пренос за наплата на побарување запишано во јавна книга

Член 122

Пренос за наплата на побарување запишано во јавна книга во која се запишуваат правата на недвижности, ќе се забележи по налог на извршителот.

Условеност на обврската на должниковиот должник со предавање на предметот

Член 123

(1) Ако обврската на должниковиот должник да го исплати побарувањето зависи од обврската на должникот да му предаде определен предмет што се наоѓа во посед на должникот, а таа обврска е утврдена со правосилна пресуда извршителот, заради наплата, ќе побара должникот да му го предаде тој предмет на извршителот заради предавање на должниковиот должник.

(2) Извршителот спрема должникот, кој не го предал предметот во определен рок, ќе спроведе извршување заради предавање на предметот.

Задоцнување на наплатата на пренесено побарување

Член 124

(1) Доверителот кој не се грижи како што треба за наплата на пренесеното побарување, одговара за штетата што со тоа му е нанесена на друг доверител заради чие побарување е забрането должниковото побарување, односно е издаден налог за пренос на побарувањето или на должникот.

(2) Во тој случај, по приговор од друг доверител, судот во рок од 72 часа, ќе го укине налогот за пренос на побарувањето врз неуредниот доверител, со што се смета дека побарувањето е пренесено врз оној доверител кој до судот го поднел приговорот за укинување на налогот за пренос на побарувањето врз неуредниот доверител.

Намирување на доверителот

Член 125

Доверителот врз кого е пренесено побарувањето за наплата е намирен во висината во која го наплатил тоа побарување.

Наплата на износот над доверителовото побарување и наплата на побарување што е делумно изземено од извршување или што веќе е забрането во корист на други лица

Член 126

(1) Доверител кој од пренесено побарување наплатил повеќе отколку што изнесува неговото побарување или е наплатено побарување што е делумно изземено од извршување или што веќе е забрането во корист на други лица е должен тој вишок или наплатеното без основа, да го положи кај извршителот.

(2) Извршителот ќе им го предаде тој вишок или наплатеното без основа на други заложни доверители и на должникот, ако имаат право на тоа.

в) Пренос наместо исплата

Член 127

(1) Забрането побарување преминува со пренос наместо исплата врз доверителот до пренесениот износ, со дејство на остварување на побарувањето со надоместок.

(2) Ако пренесеното побарување е обезбедено со заложно право запишано во јавна книга во која се запишуваат правата на недвижности, извршителот ќе издаде налог за пренос на должниковите права врз доверителот и за бришење на заложното право запишано во корист на должникот.

(3) Доверител врз кого е пренесено побарувањето наместо исплата се смета за намирен и со самиот пренос, во висината на тоа побарување.

(4) Со одредбата на ставот (3) од овој член не се засега во правилата за одговорноста на должникот за вистинитоста и наплативоста на пренесеното побарување.

5. Посебни одредби за извршување врз плата и врз други парични примања

Примена на одредбите од оваа глава

Член 128

Во поглед на извршувањето врз платата се применуваат одредбите од оваа глава, ако со одредбите на овој закон поинаку не е определено.

Налог за извршување

Член 129

Со налогот за извршување врз плата се определува забрана на определен дел од платата и му се наложува на работодавецот кој на должникот му ја исплатува

платата, паричниот износ за кој е наложено извршувањето да му го исплати, односно да му го исплатува на доверителот .

Зголемување на платата

Член 130

Извршувањето се спроведува и врз зголемувањето на платата што ќе настане по доставувањето на налогот за извршување.

Кога право на издршка имаат повеќе лица

Член 131

(1) Ако право на законска издршка, односно право на рента за загубена издршка поради смрт на давачот на издршката, спрема ист должник имаат повеќе лица, а вкупниот износ на нивните побарувања го надминува делот од платата кој може да биде предмет на извршување, извршувањето се спроведува во корист на секој од таквите доверители сразмерно на висината на нивните побарувања.

(2) Ако по започнатото спроведување на извршување врз плата, односно врз друго постојано парично примање, работодавецот прими друг налог за извршување за побарувањата од ставот (1) на овој член, работодавецот сразмерно ги извршува примените налози.

Место на исплата

Член 132

(1) Побарувањето за кое не е пропишано безготовинско плаќање доверителот, или во негово име извршителот, го наплатува непосредно на благајната каде што на должникот му се исплатува платата.

(2) Доверителот има право да бара запрениот износ да му се исплатува по пошта на адреса што ќе ја назначи, по одбивање на поштенските трошоци.

Престанување на работниот однос

Член 133

(1) Кога на должникот му престанал работниот однос, налогот за извршување има дејство и спрема работодавецот кај кого должникот потоа засновал работен однос и тоа од денот кога до тој работодавец е доставен налогот за извршување.

(2) Работодавецот кај кого должникот повеќе не е во работен однос е должен без одлагање со препорачана пратка да го достави налогот за извршување до работодавецот кај кого должникот засновал работен однос и за тоа да го извести извршителот.

(3) Работодавецот кај кого должникот повеќе не е во работен однос, без одлагање го известува извршителот и кога не му е познато кај кој работодавец должникот засновал работен однос.

Одговорност за пропуштено запирање и исплата на пристигнати рати

Член 134

(1) Работодавецот е должен редовно да го спроведува налогот за извршување.

(2) Ако работодавецот не го спроведува редовно налогот за извршување, извршителот со налог до носителот на платниот промет кај кој се води сметката на работодавецот, ќе му наложи на работодавецот да му ги намира на доверителот сите рати што пропуштил да ги запре и исплати.

(3) Работодавецот кој не постапил според налогот за извршување или пропуштил да постапи според членот 133 ставови (2) и (3) на овој закон, одговара и за штетата што ја претрпел доверителот поради тоа.

Забрана по согласност од должникот

Член 135

(1) Забраната ставена на платата на должникот по негова согласност (административна забрана) има правно дејство на налог за извршување врз плата.

(2) По исклучок на одредбата од ставот (1) на овој член, административна забрана нема влијание врз спроведувањето на извршувањето врз платата за намирање на побарување врз основа на законска издршка, за надоместок на штета настаната врз основа на нарушување на здравјето или намалување, односно губење на работната способност и надоместок на штетата врз основа на загубена издршка поради смрт на давачот на издршката.

Примена на одредбите од оваа точка

Член 136

Одредбите од оваа точка согласно се применуваат и врз примањата врз основа на социјално осигурување и други постојани парични примања.

6. Извршување врз побарување по сметка кај банка

Член 137

(1) Извршување врз парично побарување кое по сметка кај банка му припаѓа на физичко или правно лице, се спроведува така што со налог за извршување и се наложува на банката паричниот износ за кој е издаден налог за извршување да го исплати на сметката на извршителот предвидена во членот 35 став (4) од овој закон.

(2) Налогот од ставот (1) на овој член има дејство на забрана и пренос за наплата.

Глава четиринаесетта

ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ ПОБАРУВАЊЕ ДА СЕ ПРЕДАДАТ ИЛИ ИСПОРАЧААТ ПОДВИЖНИ ПРЕДМЕТИ ИЛИ ДА СЕ ПРЕДАДЕ НЕДВИЖНОСТ

1. Општи одредби

Начин на спроведување на извршувањето

Член 138

Извршување врз должниковото побарување со предавање на определен подвижен или недвижен предмет или со испорачување на определено количество подвижни предмети се спроведува со забрана на тоа побарување, со негов пренос врз доверителот и со продажба на предмети.

Дејство на преносот

Член 139

Преносот на забрането должниково побарување има дејство на пренос на должниковото парично побарување заради наплата.

Непристигнатост на должниковото побарување и тужба спрема должниковиот должник

Член 140

(1) Ако должниковото побарување се уште непристигнало, извршителот ќе наложи предметите да бидат предадени по пристигнувањето.

(2) Против должниковиот должник кој не сака да ги предаде предметите, доверителот може со тужба да бара предавање ако за обврската за предавање нема извршна исправа.

Примена на одредбите за извршување врз парично побарување

Член 141

Одредбите за извршување врз парично побарување согласно се применуваат и на извршувањето врз побарување да се предадат или испорачат подвижни предмети или да се предаде недвижност, ако со одредбите на оваа глава не е определено нешто друго.

2. Подвижни предмети

Предавање на предмети на чување

Член 142

(1) Со налогот за пренос на должниковото побарување, извршителот ќе му наложи на должниковиот

должник подвижните предмети на кои се однесува тоа побарување, да му ги предаде на извршителот или на друго лице на чување.

(2) Во поглед на чувањето на предмети согласно се применуваат одредбите на членот 89 од овој закон.

Продажба на предмети и намирување на доверителот

Член 143

Продажба на подвижни предмети, предадени на извршителот или на друго лице, во смисла на членот 142 од овој закон, како и намирување на доверителот, се врши според одредбите на овој закон за извршување врз подвижни предмети.

3. Недвижност

Предавање на доверителот

Член 144

(1) Со налогот за пренос на должниковото побарување, извршителот ќе му наложи на должниковиот должник недвижноста на која се однесува тоа побарување да му ја предаде на доверителот.

(2) Доверителот е должен да управува со недвижноста од името и за сметка на должникот, како добар стопанственик, односно добар домаќин и на должникот, по негово барање, да му положи сметка за управувањето.

Продажба

Член 145

Заради намирување на своето побарување доверителот може, во рок кој не може да биде подолг од 30 дена од денот кога недвижноста му е предадена, да му предложи на извршителот продажба на таа недвижност.

Примена на одредбите за извршување врз недвижности

Член 146

Продажба на недвижности, како и намирување на доверителот се врши според одредбите на овој закон за извршување врз недвижности.

Глава петнаесетта

ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ АКЦИИ И ВРЗ УДЕЛ ВО ТРГОВСКО ДРУШТВО

1. Извршување врз акции

Извршни дејствија

Член 147

Врз акции извршувањето се спроведува со забрана за располагање и оптоварување, нивна продажба и намирување на доверителот.

Забрана за располагање и оптоварување на акции

Член 148

(1) Забрана за располагање и оптоварување на акции се врши со доставување на налогот за забрана за располагање и оптоварување до Централниот депозитар за хартии од вредност кој води книги на акции. Со запишување на забраната доверителот стекнува заложно право на акциите.

(2) Централниот депозитар за хартии од вредност е должен без одлагање да ја запише забраната за располагање и оптоварување и за извршениот упис да го извести извршителот.

(3) По доставувањето на налогот за забрана за располагање и оптоварување, Централниот депозитар за хартии од вредност не смее во однос на акциите опфатени со забраната, во книгата на акциите да врши никакви уписи врз основа на располагања на должникот.

Централниот депозитар за хартии од вредност е должен без одлагање да го извести извршителот за секоја промена во поглед на акциите опфатени со забраната за располагање и оптоварување, особено за присилното извршување за наплата на друго побарување или за обезбедување на такво побарување.

(4) На должникот му е забрането да располага со акциите опфатени со забраната за располагање и оптоварување. Предупредувањето за таа забрана ќе се внесе во налогот.

Продажба на акциите и намирување на доверителот

Член 149

(1) Акциите опфатени со забраната за располагање и оптоварување се ставаат на продажба на берза со почетна цена во висина на номиналната вредност. Извршителот и лицето овластено за продажба на акции склучуваат договор за продажба на акциите во име на должникот.

(2) Продажбата на акциите, како и намирувањето на доверителот се вршат со соодветна примена на одредбите на овој закон за извршување на подвижни предмети.

2. Извршување на удел во трговско друштво

Извршни дејствија

Член 150

Врз уделот во трговско друштво извршувањето се спроведува со заплenuвање на уделот, негова процена и продажба и намирување на доверителот.

Заплenuвање на удел

Член 151

(1) Заплenuвање на удел се врши со доставување на налогот за заплена на уделот на трговското друштво кое води книга на удели. Со заплenuвањето доверителот се стекнува со заложно право на уделот.

(2) Трговското друштво од ставот (1) на овој член е должно во книгата на удели да запише дека уделот е запленет истиот ден и време кога на трговското друштво му е доставен налогот за заплена на уделот. Тоа е должно без одлагање да го извести извршителот за извршениот упис.

(3) По доставувањето на налогот за заплена на уделот, трговското друштво од ставот (1) на овој член не смее во однос на запленетиот удел во книгата на удели да врши никакви уписи врз основа на располагања на должникот. Тоа е должно без одлагање да го извести извршителот за секоја промена во поглед на запленетиот удел, особено за присилното извршување за наплата на друго побарување или за обезбедување на такво побарување. Секое располагање со уделот спротивно на налогот за заплена на уделот, сметано од денот на приемот на налогот, е ништовно.

(4) Трговското друштво од ставот (1) на овој член одговара за штетата која доверителот би можел да ја претрпи поради тоа што друштвото не постапило во согласност со одредбите на ставовите (2) и (3) на овој член. За штетата особено одговара управителот на друштвото, односно органот на управување на друштвото. Во налогот за заплена на уделот ќе се внесе предупредувањето за одговорност на трговското друштво, на управителот на друштвото, односно на органот на управување на друштвото. Доверителот може своето право на надомест на штета да го остварува со тужба.

(5) На должникот му е забрането да располага со запленетиот удел. Предупредувањето за таа забрана ќе се внесе во налогот за заплена на уделот.

(6) Извршителот има право да изврши увид во книгата на удели и во другите акти на друштвото потребни за извршувањето.

(7) Против трговското друштво, управителот на друштвото, односно органот на управување на друштвото, кои го спречуваат или оневозможуваат извршувањето, извршителот може да бара од судот да изрече парични казни според одредбите на овој закон за извршување на дејствие што може да го изврши само должникот.

(8) Судот е должен да се произнесе по барањето на извршителот во рок од 48 часа сметано од денот на приемот на барањето во судот.

Процена и продажба на уделот и намирување на доверителот

Член 152

(1) Заплениот удел се продава на јавна продажба.
(2) Заплениот удел може да се продава и со непосредна спогодба, ако со тоа се согласиле двете страни. Извршителот склучува договор за продажба на уделот во име на должникот.

(3) Ако уделот се продава на јавна продажба или со непосредна спогодба, тој претходно мора да биде проценет. Извршителот ја утврдува вредноста на уделот со овластен проценител.

(4) Процената, утврдувањето на продажната цена и продажбата на уделот, како и намирувањето на доверителот се вршат со соодветна примена на одредбите на овој закон.

(5) Купувачот на уделот се стекнува со права и обврски согласно со Законот за трговските друштва.

(6) Содружниците во трговското друштво имаат право на првенствено купување на уделите согласно со членот 168 на овој закон, а сразмерно на своите удели во друштвото, освен ако тие поинаку не се договориле.

Глава шеснаесетта

ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ ДРУГИ ИМОТНИ ПРАВА

Начин на спроведување на извршувањето

Член 153

Извршувањето врз авторски и сродни права, права од индустриска сопственост или врз некое слично должниково право се спроведува со забрана на располагање со тоа право, како и со негово претворање во пари согласно со одредбите за продажба на подвижни предмети и намирување на доверителите.

Глава седумнаесетта

ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТИ

1. Општи одредби

Извршни дејствија

Член 154

Извршување врз недвижности се спроведува со прибелешка на налогот за извршување врз недвижности во јавна книга, со утврдување на вредноста на недвижноста, со продажба на недвижноста и со намирување на доверителите од износот добиен со продажбата.

Предлог на должникот извршувањето да се определи со други средства или врз друга недвижност

Член 155

(1) Должникот може во рок од три дена од денот на приемот на налогот за извршување врз недвижности да предложи извршувањето да се спроведе врз друго средство на извршување или извршувањето да се спроведе врз друга недвижност, од онаа определена во налогот за извршување врз недвижности.

(2) Извршителот ќе го прифати предлогот ако должникот стори веројатно дека побарувањето ќе се намири со друго средство на извршување или со продажба на друга недвижност.

(3) Ако е прифатено друго средство на извршување, прибелешката на налогот за извршување врз недвижности останува во сила се до намирувањето на доверителовото побарување.

Прибелешка за извршување

Член 156

(1) Во јавната книга ќе се изврши прибелешка на налогот за извршување врз недвижности.

(2) Со таа прибелешка доверителот стекнува право своето побарување да го намири од недвижноста (право на намирување) и во случај трето лице подоцна врз истата недвижност да стекне право на сопственост или право на располагање.

(3) Доверителот кој барал извршување, а порано не стекнал заложно право, со прибелешката на налогот за извршување врз недвижности стекнува право од недвижноста да се намири пред лицето кое подоцна ќе стекне заложно право врз таа недвижност или право на намирување.

Пристапување кон извршување

Член 157

(1) По запишувањето на прибелешката на налогот за извршување врз недвижности не може за намирување на друго побарување на истиот или на друг доверител да се спроведе извршување врз истата недвижност.

(2) Доверителот за чие побарување подоцна е издаден налог за извршување врз истата недвижност стапува во веќе поведеното извршување.

(3) Кон извршувањето може да се пристапи до донесување на заклучокот за продажба на недвижноста на купувачот.

(4) За пристапувањето кон извршувањето извршителот ќе го извести доверителот во чија корист порано е извршена прибелешката.

Намирување на заложен доверител

Член 158

(1) Со извршувањето врз недвижност се намирува и заложниот доверител кој не барал извршување.

(2) Извршителот внимава дали врз недвижноста која е предмет на извршување е заснован залог, во корист на друг доверител кој не барал извршување.

(3) За пристапување кон извршувањето (став (1) од овој член), извршителот ќе го извести доверителот по чие барање се спроведува извршувањето.

Престанување на залогот

Член 159

(1) Залогот запишан врз недвижност се гаси со денот на донесувањето на заклучокот за предавање на недвижноста (член 178) и ако заложните доверители не се наполно намирени.

(2) Купувачот на недвижноста и заложниот доверител можат да се спогодат залогот да остане врз недвижноста и по донесувањето на заклучокот за предавање на недвижноста, а купувачот да го преземе должниковиот долг спрема тој доверител во износ што би му припаднал во извршувањето.

(3) Во тој случај, цената се намалува за износот на преземениот долг.

Службености и стварни товари

Член 160

(1) Стварните службености врз недвижност не се гасат со продажба на недвижноста.

(2) Со продажба на недвижноста не се гасат ни личните службености ни стварните товари што се запишани во јавната книга пред правата на заложните доверители и правата на намирување на доверителот на чие барање е спроведено извршувањето.

(3) Другите лични службености и стварни товари се гасат со продажба на недвижноста, ако меѓу носителот на тие права и купувачот не е договорено нешто друго.

Закуп на станбена зграда и стан и деловна зграда и просторија

Член 161

(1) Со продажба на станбена зграда или стан, деловна зграда или деловна просторија не престанува закупот на таа зграда, стан, односно деловна просторија.

(2) Купувачот стапува во права и обврски на закуподавач.

(3) Договорите за закуп склучени по поднесување на барањето за извршување со продажба на предметната недвижност не произведуваат правно дејство. Во таков случај закупецот е должен станбената зграда или станот, деловната зграда или деловната просторија веднаш да ја испразни.

(4) Ако закупецот не постапи согласно со ставот (3) од овој член и не ја испразни станбената зграда или станот, деловната зграда или деловната просторија, извршителот на предлог од купувачот ќе го изврши испразнувањето според одредбите за испразнување и предавање на недвижности (членови 218 до 220).

Разгледување на недвижности

Член 162

На лицето заинтересирано за купување на недвижност, по негово барање, извршителот ќе му дозволи да ја разгледа недвижноста.

2. Изземање од извршување

Член 163

(1) Предмет на извршување не може да биде земјоделско земјиште и стопански згради на земјоделец во обем нужно неопходен за негова издршка и за издршка на членовите на неговото потесно семејство и на други лица кои според закон е должен да ги издржува.

(2) Одредбата на ставот (1) од овој член не се однесува на извршување заради остварување на парични побарувања обезбедени со договорно заложно право над недвижности (хипотека).

3. Утврдување на вредноста на недвижноста

Начин на утврдување на вредноста

Член 164

(1) Извршителот со заклучок ќе определи вешто лице кое во рок од 15 дена по приемот на заклучокот ќе изврши и ќе му достави на извршителот процена на вредноста на недвижноста врз основа на нејзината пазарна вредност на денот на процената и врз основа на други факти кои влијаат на нејзината висина. По барање од вештото лице, ако постојат оправдани причини, извршителот може да го продолжи овој рок, но не повеќе од 30 дена.

(2) При утврдувањето на вредноста на недвижноста ќе се води сметка и за тоа колку недвижноста помалку вреди поради тоа што врз недвижноста остануваат определени права и по продажбата.

Заклучок за утврдување на вредноста

Член 165

По приемот на процената од вештото лице, извршителот со заклучок ја утврдува вредноста на недвижноста.

Запирање на извршување по предлог

Член 166

(1) Доверителот кој има право да се намири од продажната цена на недвижноста, а кое по редот на првенство доаѓа пред доверителот што барал извршување, може да предложи извршувањето да се запре ако утврдената вредност на недвижноста не го покрива ни делумно износот на побарувањето на тој доверител.

(2) Извршителот според околностите на случајот, ќе цени дали продажбата е целесобразна со оглед на висината на износот за делумно намирување на доверителот што барал извршување.

4. Продажба на недвижности

Заклучок за продажба

Член 167

(1) Извршителот донесува заклучок за продажба на недвижноста со кој се определуваат начинот и условите на продажбата, како и времето и местото на продажбата ако продажбата се врши со наддавање.

(2) Заклучокот за продажба се објавува во средства за јавно информирање.

(3) Од објавувањето на заклучокот за продажба во средствата за јавно информирање до денот на продажбата мораат да изминат најмалку 15 дена, но не повеќе од 30 дена.

(4) Заклучокот за продажба се доставува до странките, до заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенствено купување и до надлежниот орган на управата.

Право на првенствено купување

Член 168

(1) Лицето кое има законско право на првенствено купување на недвижност која е предмет на извршување со продажба има првенство пред најповолниот понудувач ако веднаш по заклучувањето на наддавањето изјави дека недвижноста ја купува под исти услови.

(2) Ако недвижноста е продадена со непосредна спогодба, извршителот ќе го повика носителот на законско право на првенствено купување на записник да се изјасни дали сака да го користи тоа право.

Начин на продажба

Член 169

(1) Продажба на недвижности се врши со усно јавно наддавање.

(2) Усното јавно наддавање за продажба на недвижност се одржува пред извршителот во простории што тој ќе ги определи.

(3) Странките и заложните доверители можат во секое време да се спогодат продажбата на недвижноста да се изврши во определен рок со непосредна спогодба преку овластено, правно или физичко лице за промет со недвижности предвидени со закон.

(4) Договорот за продажба со непосредна спогодба се склучува во писмена форма.

(5) Тој договор произведува дејство од денот на донесувањето на заклучок за предавање на недвижноста (член 178).

Услови за продажбата

Член 170

(1) Условите за продажбата, покрај другите податоци, содржат:

1) поблизок опис на недвижноста со припадоците;

2) назначување на службеностите и на стварните товари што ги презема купувачот;

3) вредноста на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот;

4) цена по која недвижноста може да се продаде;

5) рок во кој купувачот е должен да ја положи цената;

6) начин на продажба и

7) износ на гаранцијата.

(2) Рокот во кој купувачот е должен да ја положи цената не може да биде подолг од 15 дена од денот на продажбата.

(3) По исклучок, а по претходна согласност од доверителот, рокот од ставот (2) на овој член, може да биде продолжен до три месеца.

Полагање гаранција

Член 171

(1) Во јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција.

(2) При продажба со непосредна спогодба, купувачот му полага гаранција на лицето со кое склучил договор и тоа непосредно пред склучувањето на договорот.

(3) Од полагање гаранција се ослободени доверителот по чие барање е спроведено извршување и заложниот доверител, доколку нивните побарувања го достигнуваат износот на гаранцијата и ако, со оглед на нивниот ред на првенство и утврдената вредност на недвижноста, тој износ би можел да се намира од цената.

(4) Гаранцијата изнесува една десеттина од утврдената вредност на недвижноста.

(5) На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Присуствување на еден понудувач на продажбата

Член 172

(1) Јавното наддавање на недвижност ќе се одржи и кога присуствува само еден понудувач.

(2) Извршителот може по предлог од странката или од заложниот доверител да определи, според околностите на случајот, јавното наддавање да се одложи ако е присутен само еден понудувач.

Кој не може да биде купувач

Член 173

Купувач не може да биде ниту врз основа на наддавање ниту врз основа на непосредна спогодба должникот, извршителот или друго лице кое службено учествува во постапката на продажба.

Продажна цена

Член 174

(1) На првото јавно наддавање, недвижноста не може да се продаде под утврдената вредност.

(2) Ако недвижноста не можела да се продаде на првото јавно наддавање, извршителот ќе закаже второ јавно наддавање на кое недвижноста може да се продаде под утврдената вредност, но не под две третини од таа вредност.

(3) Од првото до второто јавно наддавање мора да изминат најмалку 15 дена, но не повеќе од 30 дена.

(4) Заложните и другите доверители можат со изјава дадена кај извршителот пред кого тече извршувањето, да предложат недвижноста да се продаде со наддавање и за цена пониска од утврдената вредност, односно пониска од две третини од таа вредност.

(5) Одредбите на ставовите (2) и (4) од овој член согласно се применуваат и во случај недвижноста да не можела да се продаде со непосредна спогодба за утврдената вредност.

Продажба на недвижноста

Член 175

(1) Откако ќе утврди дека се исполнети условите за одржување на јавно наддавање, извршителот објавува дека се пристапува кон наддавање.

(2) Наддавањето се заклучува по истекот на три минути непосредно по ставањето на најповолна понуда.

(3) По заклученото наддавање, извршителот утврдува кој понудувач понудил највисока цена и објавува дека на тој понудувач му се продава недвижноста.

(4) За продажбата на недвижноста, извршителот изготвува записник и донесува заклучок за продажба, кој го доставува до сите учесници на наддавањето.

(5) Против заклучокот од ставот (4) на овој член, дозволена е тужба во рок од 15 дена од приемот на заклучокот.

(6) Поднесената тужба не го задржува спроведувањето на заклучокот за продажба.

(7) По уплатата на цената за недвижноста, извршителот во рок од три дена донесува заклучок за извршена продажба кој претставува правна основа за стекнување на правото на сопственост.

Продавање при продажба со непосредна спогодба

Член 176

(1) Извршителот ќе донесе заклучок за продавање на недвижноста продадена со непосредна спогодба, откако ќе утврди дека се исполнети условите за полноважност на продажбата.

(2) Заклучокот за продавање на недвижноста се доставува до сите лица до кои се доставува заклучокот за продажбата, до купувачот и до сите учесници во наддавањето, во рок од осум дена од донесувањето.

Полагање на цената

Член 177

(1) Купувачот е должен да ја положи цената во рокот определен во членот 170 став (2) од овој закон.

(2) Ако купувачот во определениот рок не ја положи цената, извршителот со заклучок ќе ја огласи продажбата како неважечка и ќе определи нова продажба.

(3) Од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Предавање на недвижноста на купувачот

Член 178

(1) По уплатата на цената во рок од осум дена извршителот донесува заклучок за предавање на недвижноста во владение на купувачот.

(2) Заклучокот од ставот (1) на овој член се доставува до сите лица до кои се доставува заклучокот за продажба на недвижноста.

Заштита на правата на купувачот

Член 179

Поништувањето на заклучокот за продажба на недвижноста на купувачот, по донесувањето на заклучокот за предавање на недвижноста на купувачот, нема влијание врз неговите права стекнати согласно со членот 178 од овој закон.

Запирање на извршувањето

Член 180

(1) Ако недвижноста не можела да се продаде на второто наддавање, по предлог на доверителот недвижноста ќе му биде продадена нему, по цена определена за продажба на второто јавно наддавање, со обврска доверителот позитивната разлика во цената да ја положи кај извршителот во рок што тој ќе му го определи.

(2) Ако доверителот не предложил недвижноста да му биде продадена, извршителот ќе определи нова продажба само по предлог на доверителот.

(3) Предлог за определување на нова продажба доверителот не може да стави пред истекот на три месеца од денот на второто јавно наддавање ниту по истекот на една година од тој ден.

(4) Доколку доверителот не стави предлог во рокот од ставот (3) на овој член, или ако недвижноста не можела да се продаде на првото јавно наддавање во продолжената постапка од членот 174 став (2) на овој закон ни за две третини од утврдената вредност, извршителот го запира извршувањето.

(5) Извршување со продажба со непосредна спогодба ќе се запре ако недвижноста не можела да се продаде во рокот определен со спогодбата на странките и заложните доверители од членот 169 став (4) на овој закон.

5. Намирување на доверителите

Кога се пристапува кон намирување

Член 181

Извршителот пристапува кон намирување, по донесување на заклучокот за извршено предавање на недвижноста на купувачот.

Лица кои се намируваат**Член 182**

Од продажната цена се намируваат доверителите по чие барање е спроведено извршувањето, заложните доверители, иако не ги пријавиле своите побарувања, лицата кои имаат право на надоместок за лични службености и стварни товари, надлежните органи за побарувања на давачки и лицата кои имаат побарувања наведени во членот 183 став (1) точки 1 и 2 од овој закон.

Првенствено намирување**Член 183**

(1) Од износот добиен со продажбата првенствено се намируваат и тоа по овој ред:

1) трошоците на извршувањето и
2) давачките пристигнати за последната година кои ја товарат продадената недвижност.

(2) Побарувањата од ставот (1) точка 2 на овој член се намируваат, ако се пријавени во времето за намирување на доверителот и ако се докажуваат со извршна исправа.

(3) Времето определено во ставот (1) точка 2 на овој член се смета до денот на донесувањето на заклучокот за предавање на недвижноста на купувачот.

Ред на намирување на други побарувања**Член 184**

(1) По намирување на побарувањата од членот 183 на овој закон, се намируваат побарувањата обезбедени со заложно право, побарувањата на доверителите по чие барање е спроведено извршување и надоместок за лични службености и стварни товари кои се гаснат со продажбата.

(2) Доверителите од ставот (1) на овој член се намируваат по редот на стекнување на заложното право и право на намирување на доверителите што барале извршување, односно по редот на запишувањето во јавната книга на личните службености и стварните товари.

(3) Трошоците и каматите за последните три години до донесувањето на заклучокот за предавање на недвижноста на купувачот, определени со извршна исправа, се намируваат по истиот ред како и главното побарување.

(4) По намирувањето на побарувањата од ставот (1) на овој член се намируваат побарувањата наведени во членот 183 став (1) точка 2 на овој закон за времето за кое не се намируваат според тие одредби.

Висина на надоместокот за лични службености и стварни товари**Член 185**

(1) Висината на надоместокот за лични службености и стварни товари кои се гаснат ја утврдува извршителот со заклучок, при што го зема предвид особено времето за кое службеноста, односно товарот уште би траел, нивната вредност и годините на возраст на носителите на тие права.

(2) Ако за висината на надоместокот за личните службености или стварните товари кои се гаснат со продажбата, не постои согласност меѓу носителите на тие права и доверителите кои по редот за намирување доаѓаат по нив, за разликата од утврдениот до бараниот износ на висината на надоместокот, извршителот ги упатува носителите на правата да заведат спор во рок од 30 дена.

(3) Купувачот и носителот на правото на лична службеност или стварен товар можат да се спогодат купувачот да ја преземе службеноста, односно стварниот товар, а износот на надоместокот, утврден според ставот (1) на овој член да се одбие од куповната цена.

Сразмерно намирување**Член 186**

Повеќе побарувања што имаат ист ред на намирување се намируваат сразмерно на износите, ако износот добиен со продажбата не е доволен за целосно намирување.

Оспорување на побарување**Член 187**

(1) Доверителот или друго лице кое се намирува од продажната цена може, доколку е тоа од влијание врз неговото намирување, да му оспори на друг постоење на побарување, висината и редот по кој има право да го намира, во времето на намирување.

(2) Доколку доверителот или друго лице приговори на редот на намирувањето, извршителот не застанува со намирувањето, а лицето кое приговара на редот на намирување го упатува да заведе спор во рок од 30 дена.

6. Посебни одредби за начинот на намирување на некои побарувања**Непристигнато побарување****Член 188**

(1) Побарувањето на заложниот доверител кое не пристигнало до денот на донесувањето на заклучокот за намирување, а за кое не е договорена камата, ќе се исплати, по одбивање на износот кој одговара на законската казнена камата, од денот на донесувањето на заклучокот за намирување до денот на пристигнатоста на тоа побарување.

(2) Непристигнатото побарување за кое е договорена камата ќе се исплати заедно со износот на договорената камата пресметана од денот на донесувањето на заклучокот за намирување.

Непристигнато побарување на повремени примања**Член 189**

(1) Побарувањата на повремени примања врз основа на законска издршка, врз основа на надоместокот на штета настаната поради нарушување на здравјето или намалување, односно загубување на работната способност и врз основа на надоместок на штета за загубена издршка поради смрт на давачот на издршка, кои се обезбедени со залог, а пристигнуваат по денот на донесувањето на заклучокот за намирување, се намируваат на изрично барање од доверителот.

(2) Тие побарувања се пресметуваат согласно со начинот на кој се пресметува надоместокот за лична службеност или стварен товар.

Побарување под услов**Член 190**

(1) Износот на побарувањето што е обезбедено со заложно право, а зависи од услов, ќе се издвои, ќе се стави во судски депозит и ќе се исплати кога ќе настапи одложниот услов или кога ќе биде извесно дека нема да настапи раскинувачки услов.

(2) Ако одложен услов не настапи или настапи раскинувачки услов, издвоениот износ служи за намирување на доверителите чии побарувања не се целосно или не се воопшто намирени, а ако такви доверители нема или целиот износ не е исцрпен со нивното намирување тој износ, односно остатокот ќе му се предаде на должникот.

Прибелешка на заложно право и прибелешка на спор**Член 191**

(1) Ако во јавната книга е запишана прибелешка на заложно право, а лицето во чија корист е запишана прибелешката докаже дека е во тек постапка за нејзино

оправдување, односно дека уште не изминал рокот за поведување на таа постапка, побарувањето на кое се однесува приклучката се намирува на начинот на кој се намирува побарување под одложен услов.

(2) Побарување за кое во јавната книга е запишана приклучка на спор заради бришење на заложно право или приклучка за друг спор се намирува на начин на кој се намирува побарување под раскинувачки услов.

7. Делба, намирување и бришење на право и товар

Делба

Член 192

(1) По донесување на заклучокот за предавање на недвижноста на купувачот, извршителот го определува времето за делба на износот постигнат со продажбата во рок од осум дена.

(2) За закажаната делба, покрај странките, се извествуваат и лицата кои според состојбата на списите и според податоците од јавната книга полагаат право да се намират од тој износ.

(3) Во поканата тие лица ќе се предупредат дека побарувањето на доверителот кој нема да дојде на делбата ќе се земе според состојбата што произлегува од јавната книга и од списите, како и тоа дека, најдоцна во времето на делбата, може да му приговори на друг за постоење на побарување, висината и редот по кој има право да се намири.

(4) На делбата се разгледуваат барањата за намирување на доверителите и на други лица кои поставуваат барање за намирување.

Намирување

Член 193

За намирувањето на доверителите и на други лица кои полагаат право на намирување, извршителот одлучува со заклучок по одржаната делба и во рок од осум дена го доставува до доверителите и другите лица кои полагаат право на намирување, земајќи ја предвид состојбата која произлегува од списите и од јавната книга, како и состојбата утврдена на делбата.

Бришење на права и на товари

Член 194

Во заклучокот за намирување, извршителот ќе наложи во јавната книга да се бришат запишаните права и товари, освен оние што остануваат врз недвижноста и по предавањето на недвижноста на купувачот или кои ги презел купувачот.

8. Престанок на правото на должникот врз продаден стан

Член 195

(1) Должникот кој како сопственик домува во продадена семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на заклучокот за продажба од членот 175 став (4) на овој закон.

(2) Ако должникот во рокот од ставот (1) на овој член не ја испразни зградата, односно станот извршителот на предлог од купувачот ќе го изврши испразнувањето според одредбите за испразнување и предавање на недвижности од членовите 218 ставови (1) и (2), 219 и 220 на овој закон.

9. Примена на одредбите на оваа глава на подрачје каде што не е установен новиот катастар

Член 196

(1) На подрачјето за кое не е установен катастар според Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите согласно ќе се применуваат правните правила за тапиите и интабулациите што важат на тоа подрачје.

(2) Ако не е можно, од која и да е причина, извршителот да прибави доказ за сопственоста согласно со правните правила кои важат на тоа подрачје, наместо доказ за сопственоста, извршителот врши попис на недвижноста за која е определено извршувањето, а на пописот ќе го повика доверителот, должникот и неговиот брачен другар и лицата со чии недвижности се граничи таа недвижност.

(3) Записникот за пописот има значење на приклучка на извршување.

(4) Одредбите на овој член се применуваат и ако недвижноста не е запишана во јавна книга.

(5) Одредбите на овој член се применуваат и кога недвижноста во катастарот што не е устроен според Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите се води на име на должникот, ако тапискиот сопственик, односно неговите наследници со изјава заверена од надлежниот орган потврдат дека должникот е сопственик на недвижноста која е предмет на извршување.

Глава осумнаесетта

ИЗВРШУВАЊЕ НА СУДСКИ ПЕНАЛИ

Член 197

(1) Наплатата на судските пенали може да се бара се додека не е барано извршување на извршната исправа.

(2) Правото на судските пенали не му припаѓа на доверителот од денот на поднесувањето барање за извршување.

Глава деветнаесетта

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ ИМОТОТ НА ПРАВНИ ЛИЦА ЗАРАДИ НАПЛАТА НА ПАРИЧНО ПОБАРУВАЊЕ

1. Изземање и ограничување

Предмети надвор од промет и природни богатства

Член 198

Предмет на извршување не можат да бидат предмети надвор од промет, како ни рудно богатство и други природни богатства.

Средства потребни за одбрана, државна и јавна безбедност и за извршување на санкциите

Член 199

Предмет на извршување не можат да бидат објекти, вооружување и опрема наменети за одбрана, државна и јавна безбедност и за извршување на санкциите.

2. Извршување врз средства на сметка на должникот

Обем на извршување спрема правно лице

Член 200

Извршување заради остварување на парично побарување спрема правно лице може да се спроведе врз сите расположливи средства на неговите сметки кај носителите на платен промет каде што должникот има сметки.

Редослед на наплатата

Член 201

(1) Носителот на платен промет врши наплата редоследно, според времето на приемот на налози за извршување, ако со закон поинаку не е определено.

(2) Носителот на платен промет води евиденција за редоследот на налозите за извршување според денот и часот на приемот и му издава на доверителот, по негово барање, потврда за местото на неговото побарување во тој редослед.

(3) Носителот на платен промет не може да изврши налог на должникот пред исплатата на побарувањето по налогот за извршување, ако со закон поинаку не е определено.

Налог за извршување

Член 202

(1) Извршителот со налогот за извршување назначува еден од носителите на платен промет каде што се водат доверителовите и должниковите парични средства, бројот на доверителовата и должниковата сметка и нивните потсметки доколку ги има, доверителовиот и должниковиот даночен број или ЕМБГ и долгуваниот износ.

(2) Со налогот за извршување врз парични средства што се водат на сметка на должникот кај носителот на платен промет, на носителот му се наложува паричниот износ за кој е наложено извршување да го пренесе од сметките на должникот на сметката на извршителот предвидена во членот 35 став (4) од овој закон.

(3) Налозите за извршување кои ја задолжуваат трезорската сметка, односно сметката на должникот која се наоѓа во рамките на трезорската сметка, носителот на платен промет ги извршува на начин што врз основа на налозите за извршување изготвува налози кои ги доставува до Трезорот при Министерството за финансии каде што на должникот му се води сметката.

(4) Трезорот при Министерството за финансии налозите од ставот (3) на овој член ги извршува согласно со овој закон и согласно со прописите за платен промет.

(5) Формата, содржината и употребата на налогот за извршување ги пропишува министерот за правда.

(6) Налозите кои не се во пропишаната форма се сметаат за неважечки.

Исправка на неточни налози

Член 203

(1) Примените налози за извршување кај кои носителот на платниот промет констатирал неточни податоци од кои не може да се идентификува должникот или доверителот, носителот на платен промет ги враќа до извршителот во рок од два работни дена.

(2) Извршителот е должен неточните податоци од ставот (1) на овој член да ги исправи во рок од три дена и да го врати налогот за извршување со точно наведени податоци.

Повремени давања

Член 204

(1) Ако со налогот за извршување на должникот му се наложува плаќање на повремени давања што пристигнуваат по определени временски интервали (парична рента поради губење или намалување на животната или работната способност или поради лишување од живот на давачот на издршката и друго), носителот на платен промет без повторно барање ќе врши исплата на тие давања по нивното пристигнување.

(2) Во случајот од ставот (1) на овој член редоследот на наплатата на сите идни рати се смета според времето на приемот на налогот за извршување.

(3) Носителот на платен промет води посебна евиденција на налозите за извршување за наплатата на идни повремени давања.

Застанување со извршување

Член 205

(1) Носителот на платен промет до кој е доставен налогот за извршување врз средства на сметката на должникот ќе застане со извршувањето на барање на извршителот, ако претходно доверителот пред извршителот изјавил дека се откажува од натамошно извршување.

(2) Во случајот од ставот (1) на овој член нема да се врши издвојување на парични средства.

Случај кога нема средства на сметката

Член 206

Ако во времето кога носителот на платен промет го примил налогот за извршување нема средства на сметката на должникот, извршителот нема да го запре извршувањето, а носителот на платен промет ќе го држи налогот во евиденција и според него ќе изврши пренос кога ќе пристигнат средства на сметката.

Извршување спрема солидарен должник

Член 207

(1) Против два или повеќе должници кои солидарно одговараат според извршната исправа, извршителот ќе донесе еден налог за извршување.

(2) Доверителот може во барањето за извршување да го определи редоследот на должниците според кој ќе се врши наплатата, а ако тоа не го сторил, наплатата ќе се врши по оној редослед по кој должниците се наведени во барањето за извршување.

(3) Ако сметките на солидарните должници се водат кај разни носители на платниот промет, извршителот налогот за извршување ќе го достави до оној носител на платниот промет каде што се води сметката на должникот, кој доверителот во барањето за извршување го определил како прв солидарен должник, односно кој во барањето е означен на прво место.

(4) Ако во случајот од ставот (3) на овој член на сметките на должникот нема средства кај сите носители на платниот промет, носителот на платниот промет каде што е доставен налогот за извршување, ќе изврши спроведување на налогот од сметките на другите солидарни должници според редоследот утврден во налогот.

3. Извршување врз парично побарување на должникот

Начин на извршување

Член 208

(1) Во поглед на извршување врз парично побарување на должникот спрема неговиот должник на средства од неговата сметка кај носителот на платниот промет согласно се применуваат одредбите од овој закон за извршување врз парично побарување.

(2) Во тој случај, должниковиот должник ако сака да ја намира својата обврска, ја намира така што му дава налог на носителот на платниот промет да го пренесе износот за кој е наложено извршување на сметката на доверителот.

Извршување врз побарување по девизна сметка за наплата на побарувања во странска валута

Член 209

Ако обврската по извршната исправа гласи на странска валута, извршувањето ќе се спроведе и врз побарување што во таа валута должникот го има спрема банката по девизна сметка.

Изземање на давачки од извршување

Член 210

Предмет на извршување не можат да бидат побарувања на Република Македонија и на единиците на локалната самоуправа и фондовите врз основа на придонеси, даноци и други давачки.

4. Извршување врз подвижни предмети и права спрема Република Македонија и нејзините органи, единиците на локалната самоуправа и јавните претпријатија

Член 211

(1) Врз предмети и права на Република Македонија и нејзините органи, единиците на локалната самоуправа и јавните претпријатија не може да се спроведе из-

вршување за наплата на парични побарувања, доколку тие се неопходни за вршење на нивната дејност, односно задачи.

(2) Кои предмети и права се неопходни за вршење на дејноста и задачите на должникот ќе определи претседателот на судот на чие подрачје се спроведува извршното дејство, ако во текот на спроведувањето на извршувањето, странките за тоа прашање не се согласат или инаку се укаже тоа како потреба.

Раздел четврти

ИЗВРШУВАЊЕ ЗАРАДИ ОСТВАРУВАЊЕ НА НЕПАРИЧНО ПОБАРУВАЊЕ

Глава дваесетта

ПРЕДАВАЊЕ И ИСПОРАКА НА ПОДВИЖНИ ПРЕДМЕТИ

1. Предавање на определени предмети

Кога предметите се наоѓаат кај должникот или кај трето лице

Член 212

(1) Извршување заради предавање на еден или повеќе определени предмети што се наоѓаат кај должникот се спроведува така што извршителот ги одзема тие предмети од должникот и со потврда му ги предава на доверителот.

(2) Според одредбата на ставот (1) од овој член извршување се спроведува и кога предметите се наоѓаат кај трето лице кое сака да му ги предаде на извршителот.

(3) Ако третото лице не сака да ги предаде предметите, доверителот може да му предложи на извршителот врз него да го пренесе должниковото побарување спрема трето лице на предавање на предмети.

(4) Во постапката по предлогот од ставот (3) на овој член се применуваат одредбите за извршување врз побарување да се предадат или испорачаат подвижни предмети.

Кога предметите не се најдени ни кај должникот ни кај трето лице

Член 213

(1) Кога предметите не се најдени ни кај должникот ни кај трето лице, по предлог на доверителот извршителот, согласно со членот 93 став (2) на овој закон, ќе ја процени вредноста на предметите и со заклучок ќе определи должникот во определен рок да му го исплати износот на таа вредност.

(2) Доверителот може да даде предлог, во смисла на ставот (1) од овој член, во рок од осум дена од денот на известувањето дека предметите не се најдени.

(3) Врз основа на тој заклучок, доверителот може да предложи извршување против должникот.

(4) Ако доверителот во определениот рок не даде предлог должникот да му ја исплати вредноста на предметите, извршителот ќе го запре извршувањето.

2. Испорака на заменливи предмети кога предметите се наоѓаат кај должникот или кај трето лице

Член 214

Кога извршната исправа гласи на испорака на определено количество на заменливи предмети што се наоѓаат кај должникот или кај трето лице, извршувањето се спроведува на начинот пропишан за предавање на определени предмети.

Кога предметите не се најдени ни кај должникот ни кај трето лице

Член 215

(1) Кога предметите не се најдени ни кај должникот ни кај трето лице, извршувањето се спроведува така

што доверителот ќе го овласти извршителот во определен рок на трошок на должникот да ги набави тие предмети на друго место или пак на друг начин.

(2) Извршителот, со заклучок ќе му наложи на должникот однапред да му го положи на извршителот износот потребен за набавка на предметите.

(3) Предлог да ги набави предметите, доверителот може да даде во рок од осум дена од денот кога извршителот го известил дека извршувањето не може да се спроведе.

(4) Ако доверителот во тој рок не дал предлог за набавка на предметите ни на друго место ни на поинаков начин, извршителот ќе го запре извршувањето, освен кога доверителот навремено дал и предлог должникот да му ја исплати вредноста на предметите што бил должен да ги испорача.

Кога предметите не можат да се набават ни на друго место, ни на поинаков начин

Член 216

(1) Ако доверителот не можел, во рокот што го определил извршителот, предметите да ги набави ни на друго место ни на поинаков начин, или ако доверителот сторил веројатно дека предметите не можат да се набават ни на друго место ни на поинаков начин, по негов предлог извршителот согласно со членот 93 став (2) на овој закон, ќе ја процени вредноста на предметите и со заклучок ќе определи должникот во определен рок да му го исплати износот на таа вредност.

(2) Предлог, должникот да му ја исплати вредноста на предметите, доверителот може да даде во рок од осум дена од денот на истекот на рокот за набавка на предметите на друга страна, односно во рокот што извршителот ќе му го определи кога доверителот сторил веројатно дека предметите не можат да се набават на друга страна.

(3) Ако доверителот во тој рок не даде предлог, извршителот ќе го запре извршувањето.

3. Право на надоместок на штета

Член 217

Со одредбите на овој закон за набавка на заменливи предмети на друго место и на поинаков начин и за исплата на вредноста на определени или заменливи предмети, не се засега во правото на доверителот во парница да бара од должникот надоместок на штетата што му е нанесена со тоа што предавањето, односно испораката на предметите не му е извршена.

Глава дваесет и прва

ИСПРАЗНУВАЊЕ И ПРЕДАВАЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ

Начин на спроведување на извршувањето

Член 218

(1) Извршување заради испразнување и предавање на недвижности се спроведува така што извршителот, откако ќе ги отстрани лицата и предметите од таа недвижност, му ја предава недвижноста во посед на доверителот.

(2) Извршувањето од ставот (1) на овој член се спроведува спрема сите лица и предмети затекнати на недвижноста во моментот на спроведувањето на извршувањето.

(3) Кон испразнување и предавање на недвижности може да се пристапи по истекот на рокот од осум дена од денот на доставувањето на налогот за извршување до должникот.

Отстранување на подвижни предмети

Член 219

(1) Подвижните предмети што треба да се отстранат му се предаваат на должникот, а ако овој не е присутен, на полнолетен член на неговото домаќинство или на негов полномошник.

(2) Ако при преземањето на извршните дејствија не е присутно ни едно од лицата на кои можат да им се предадат предметите или тие лица не сакаат да ги примат, предметите ќе му се предадат на чување на друго лице, на трошок на должникот.

(3) За ова предавање и за трошоците за чување извршителот го известува должникот, оставајќи му рок од осум дена во кој може да бара предметите да му се предадат, откако ќе ги надомести трошоците за чување.

(4) Покрај ова известување, извршителот ќе го предупреди должникот дека, по истекот на тој рок, предметите ќе бидат продадени и од продажната цена намирени трошоците за чување и продажба на предметите.

Продажба на подвижни предмети

Член 220

(1) Извршителот со заклучок ќе определи продажба на предметите за сметка на должникот, ако овој во оставениот рок не бара предавање на предметите и не ги надомести трошоците за чување.

(2) Дел од цената постигната со продажбата, што ќе преостане по намирувањето на трошоците за чување и продажба на предметите, се полага кај судот во корист на должникот.

(3) Продажбата на предметите се врши според одредбите на овој закон за извршување врз подвижни предмети.

Глава дваесет и втора

ОБВРСКА НА ДЕЈСТВИЕ, ТРПЕЊЕ ИЛИ НЕСТОРУВАЊЕ

Дејствие што може да изврши и друго лице

Член 221

(1) Според извршната исправа според која должникот е должен да стори определено дејствие што може да го стори друго лице, извршувањето се спроведува така што извршителот го овластува доверителот на трошок на должникот да му довери на друго лице да го стори тоа дејствие или да го стори тој сам.

(2) Во барањето за извршување доверителот може да предложи извршителот со налог да му наложи на должникот однапред да го положи износот потребен за намирување на трошоците што ќе настанат со извршувањето на дејствието од страна на друго лице или од доверителот.

(3) Заклучок за висината на трошоците од ставот (2) на овој член донесува извршителот по предлог од доверителот, односно должникот. Врз основа на заклучокот извршителот изготвува налог за наплата или враќање на трошоците.

Дејствие што може да го изврши само должник

Член 222

(1) Ако според извршната исправа должникот е должен да стори определено дејствие кое наместо него не може да го стори друго лице, извршителот со налог за извршување ќе му остави на должникот рок потребен за исполнување на обврската.

(2) Со налогот за извршување извршителот го известува должникот дека доколку должникот во определениот рок не ја исполни обврската, судот, во рок од 48 часа со решение ќе изрече парична казна и тоа на физичко лице од 20.000 до 80.000 денари, а на правно лице од 100.000 до 300.000 денари и на одговорното лице во правното лице од 20.000 до 80.000 денари.

(3) Ако должникот во тој рок не ја исполни обврската, извршителот ќе го спроведе решението за изречената парична казна.

(4) Во тој случај, извршителот истовремено ќе донесе нов налог со кој на должникот ќе му остави нов рок за исполнување на обврската и ќе го извести дека доколку должникот во определениот рок не ја исполни

обврската, судот во рок од 48 часа со решение ќе изрече нова парична казна во поголем износ отколку со претходното решение.

(5) Против должникот кој и покрај таа казна нема да ја исполни својата обврска, судот и натаму ќе постапува на начинот определен во ставовите (2), (3) и (4) од овој член, се додека вкупниот збир на паричните казни по одделни решенија не достигне десеткратен износ на првата изречена казна.

(6) Ако извршителот не може да ја изврши паричната казна, судот по известување од извршителот, ќе ја замени со казна затвор според правилата што важат во казненото право.

(7) При одмерувањето на висината на паричната казна во пропишаните граници, судот ќе води сметка за значењето на дејствието што должникот бил должен да го изврши, како и за другите околности на случајот.

(8) Жалбата по решение за изречена парична казна не го задржува спроведувањето на извршувањето на решението.

Трпење и несторување

Член 223

(1) На начинот предвиден во членот 222 ставови (1) до (4) и (6) на овој закон извршување се спроведува и кога должникот се однесува спротивно на обврската да трпи преземање на определено дејствие или да не стори определено дејствие.

(2) Извршителот, по предлог од доверителот, со налог ќе му наложи на должникот да положи гаранција за штетата, ако доверителот стори веројатно дека би претрпел штета со тоа што должникот и натаму би се однесувал спротивно на својата обврска.

(3) Времето на траењето на гаранцијата, според околностите на случајот, го определува извршителот.

(4) Врз основа на налогот за полагање на гаранција, извршувањето се спроведува по предлог на доверителот.

Воспоставување на поранешната состојба

Член 224

(1) Ако поради должниковото однесување спротивно на обврската од извршната исправа настанала промена која не е во согласност со доверителовото право, извршителот ќе го овласти доверителот, по негов предлог, сам, а по потреба и со негова помош, да ја воспостави поранешната состојба на трошок и ризик на должникот.

(2) Во поглед на полагањето на износот потребен за намирување на трошоците за воспоставување на поранешната состојба и за определување на конечната висина на тие трошоци се применуваат одредбите за трошоците за извршување на дејствие што може, покрај должникот, да го изврши и друго лице.

Повторно смеќавање на посед

Член 225

(1) Ако врз основа на извршната исправа, донесена во постапката по тужба поради смеќавање на посед, извршувањето е спроведено или должникот доброволно ја исполнил својата обврска, па потоа повторно стори смеќавање на посед, кое всушност не се разликува од поранешното, извршителот на барање на доверителот, врз основа на истата извршна исправа донесува нов налог со кој се наложува враќање на предметите во посед или воспоставување на состојбата пред смеќавање на поседот.

(2) Барање за извршување според ставот (1) на овој член доверителот може да поднесе во рок од 30 дена од денот на дознавањето за повторно смеќавање на посед, а најдоцна во рок од една година по повторното смеќавање.

Глава дваесет и трета

ВРАЌАЊЕ НА РАБОТНИК НА РАБОТА**Рок за поднесување предлог за извршување****Член 226**

Барање за извршување на извршната исправа според која работодавецот е должен работникот да го врати на работа или одново да му ги довери работите што ги вршел порано, може да се поднесе во рок од шест месеца од денот кога работникот стекнал право да го поднесе тоа барање.

Начин на спроведување на извршувањето**Член 227**

(1) Извршувањето според извршна исправа по која работодавецот е должен работникот повторно да го врати на работа, се спроведува со изрекување на парична казна спрема работодавецот и одговорното лице кај работодавецот.

(2) Парична казна се спроведува согласно според одредбите на членот 222 од овој закон за извршување на дејствие што може да го изврши само должникот.

Глава дваесет и четврта

ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРАВА ВО ЈАВНА КНИГА**Начин на спроведување на извршувањето****Член 228**

Извршување на извршна исправа заради засновање право на недвижност со запишување во јавна книга, како и заради пренос, ограничување или укинување на правото запишано во јавна книга се спроведува така што извршителот наложува во јавната книга да се изврши соодветно запишување.

Запишување на право на сопственост кога должникот не е запишан како сопственик**Член 229**

Кога должникот не е запишан како сопственик на недвижност, запишување на доверителовото право на сопственост на таа недвижност може да се изврши ако доверителот, заедно со барањето за извршување поднесе доказ дека правен претходник на должникот е лице кое е запишано како сопственик.

Запишување на друго право кога должникот не е запишан како сопственик**Член 230**

Кога според извршната исправа доверителот е овластен спрема должникот да бара запишување на заложно или некое друго право на недвижност, освен правото на сопственост, а должникот не е запишан како сопственик на таа недвижност, доверителот може со барањето за извршување да бара правото на сопственост да се запише на должникот, а потоа да се изврши запишување на доверителовото право, ако поднесе доказ дека должникот стекнал право на сопственост врз таа недвижност.

Глава дваесет и петта

ПРОДАЖБА НА ПРЕДМЕТИ ЗА КОИ НЕ Е МОЖНА ФИЗИЧКА ДЕЛБА**Начин на физичка делба****Член 231**

Ако врз основа на извршната исправа заедничкиот предмет треба да се продаде заради негова делба, продажбата ќе се спроведе на начинот пропишан со овој закон за извршување врз подвижен, односно неподвижен предмет, доколку странките за одделни прашања поинаку не се спогодат.

Трошоци на извршувањето**Член 232**

(1) Трошоци за спроведување на извршувањето според одредбите на оваа глава ги поднесуваат сите сопственици, односно носители на правото на располагање сразмерно на вредноста на своите делови во заедничкиот предмет.

(2) Сопственикот кој предизвикал посебни трошоци е должен да им ги надомести на оние сопственици што ги имале.

Глава дваесет и шеста

ДАВАЊЕ ИЗЈАВА НА ВОЛЈА**Член 233**

(1) Обврска за давање на изјава на волја, содржана во одлуката што има својство на извршна исправа, се смета како исполнета со правосилноста на таа одлука.

(2) Обврската за давање изјава на волја, содржана во порамнување (член 15), ќе се смета како исполнета со денот на нејзиното пристигнување.

(3) Кога исполнувањето на обврската за давање изјава на волја зависи од исполнувањето на некоја обврска на доверителот, ќе се смета дека должникот дал изјава кога доверителот ја исполнил својата обврска.

Дел трети

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Глава дваесет и седма

ПРЕОДНИ ОДРЕДБИ**Член 234**

(1) Во рок од шест месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон, министерот за правда ќе донесе тарифа по која извршителите ќе ја наплатуваат својата награда за извршените дејствија.

(2) Во рок од шест месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон, министерот за правда ќе донесе Правилник за полагање на испитот за извршители, правилник со кој поблиску ќе се уредат формата и начинот на водењето на евиденцијата на извршителите, правилник со којшто се утврдува формата и содржината на наложите, записниците и другите акти кои ги донесува извршителот при преземањето на формалните дејствија. Со правилник ќе се утврди и формата, содржината и начинот на издавање и одземање на легитимација на извршителите.

(3) Во рок од осум месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон, министерот за правда со правилник ќе ги утврди критериумите за бројот и распоредот на службените седишта на извршителите на подрачјето на Република Македонија и нацртот на распоредот на тие седишта.

(4) Другите правилници предвидени со овој закон, министерот за правда ќе ги донесе во рок од шест месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Испит за извршители**Член 235**

(1) Со испитот за извршители се проверува познавањето на правните прописи со кои се уредува професијата извршител, начинот на извршувањето на извршните исправи, уредувањето на сферата на трговските друштва, претпријатијата и правните лица воопшто, платен промет, евиденција на правата на недвижности, наследното, семејното и стварното право, кривично право, парничната, вонпарничната постапка и други прописи неопходни за вршење на професијата извршител. При определувањето на содржината на испитот за

извршители, кој се состои од устен и писмен дел ќе се води сметка за содржината на правосудниот испит, за да се избегне повторното полагање на правната материја која била опфатена со правосудниот испит. Содржината на испитот за извршители поблиску се уредува со правилник на министерот за правда.

(2) Министерот за правда е должен да ги организира првите испити за извршители во рок од осум месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон, а на членовите на првата испитна комисија што ќе ја формира министерот за правда им се признава испитот за извршители, за што им се издава уверение за положен испит за извршители.

Конкурс за именување на извршители

Член 236

Министерството за правда е должно да го распише првиот конкурс за именување на извршители во рок од еден месец откако најмалку десет кандидати ќе го положат испитот за извршители.

Основање на Комората

Член 237

(1) Комората ќе се основа кога на територијата на Република Македонија ќе бидат именувани и ќе почнат со работа најмалку 30 извршители.

(2) Основачкото собрание на Комората го свикнува министерот за правда најмалку осум дена пред одржувањето на седницата на основачкото собрание на Комората.

Член 238

(1) Започнатите постапки за извршување до денот на примената на овој закон ќе се извршуваат според Законот за извршната постапка ("Службен весник на Република Македонија" број 53/97, 59/2000 и 64/2003), најдоцна до 31 декември 2007 година.

(2) Постапките по предлозите за извршување кои се поднесени до судот до денот на примената на овој закон, а не се започнати ќе се спроведат според одредбите на овој закон.

Глава дваесет и осма

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 239

Со денот на отпочнување на примената на овој закон престанува да важи Законот за извршната постапка ("Службен весник на Република Македонија" број 53/97, 59/2000 и 64/2003).

Член 240

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија", а ќе отпочне да се применува по една година од денот на неговото влегување во сила.

L I G J I PËR PERMBARIM

Pjesa e pare

DISPOZITAT THEMELORE

Neni 1

(1) Me kete ligj rregullohen dispozitat sipas të cilave veprojnë permbaruesit për shkak të zbatimit të detyrueshem të vendimit gjyqesor që thirret në plotesimin e obligimit.

(2) Dispozitat e ketij ligji zbatohen edhe në permbarimin e detyrueshem të vendimit të marre në procedurën administrative që thirret në plotesimin e obligimit në para.

(3) Dispozitat e ketij ligji zbatohen edhe në permbarimin në anije dhe në mjet fluturues.

Baza për permbarimin dhe fillimin e permbarimit

Neni 2

- (1) Baze për permbarim paraqet dokumenti permbarues.
- (2) Permbarimi fillon me kerkesen e kreditorit.
- (3) Permbarimi i dokumentit permbarues mund të zbatohet vetem te një permbarues.
- (4) Permbarimi për arketimin e shpenzimeve të gjyqit në procedurat penale e kundervajtese, si dhe të denimeve me para të shqiptuara në keto procedura, fillon me kerkesen e Avokatit publik të Republikës së Maqedonise.

Kompetenca

Neni 3

- (1) Permbaruesi e zbaton permbarimin.
- (2) Permbaruesi nuk guxon ta refuzoje zbatimin e permbarimit, pervec në rast se jane plotesuar kushtet për perjashtimin e tij, dhe nese ka njohuri se për dokumentin e njeje permbarues zbatohet permbarimi te permbaruesi tjetet.

Masa e permbarimit

Neni 4

Permbarimi për realizimin e kerkeses në para do të zbatohet në masen e duhur për permbarshjen e asaj kerkesese.

Mbrojtja e debitorit

Neni 5

(1) Permbarimi për realizimin e kerkeses në para nuk mund të zbatohet ndaj sendeve ose të drejtave, të cilat janë të domosdoshme për plotesimin e nevojave elementare jetesore të debitorit dhe të personave për të cilët ai me ligj obligohet të perkujdeset, ose për kryerjen e veprimtarise së pavarur që eshte burimi kryesor i mjeteve për jetese të debitorit.

(2) Gjate zbatimit të permbarimit do të kihet kujdes për dinjitetin e personalitetit të debitorit, si dhe për atë që permbarimi të jete sa më i pak i pavorlitshem për debitorin.

Urgjenca dhe rendi i veprimit

Neni 6

Permbaruesi gjate zbatimit të permbarimit obligohet të veproje menjehere, e lendet t'i marre për pune sipas rendit që i ka pranuar, pervec nese natyra e kerkeses ose rrethanat e vecanta kerkojne të veprohet ndryshe.

Rendi i permbarshjes së më shume kreditoreve

Neni 7

Më teper kreditore që i realizojne kerkesat e tyre në para ndaj debitorit të njeje dhe lendes së njeje për permbarim, permbarshen sipas rendit me të cilin kane fituar të drejten të permbarshen nga ajo lende, pervec në rastet për të cilat me kete ligj eshte percaktuar ndryshe.

Permbarimi i vendimit të gjyqit të huaj

Neni 8

Permbarimi i vendimit të gjyqit të huaj mund të zbatohet në Republikën e Maqedonise nese vendimi i ploteson supozimet për pranin, të percaktuara me ligj ose marreveshje nderkombetare të ratifikuar në pajtim me Kushtetuten e Republikës së Maqedonise.

Permbarimi ndaj prones së shtetit të huaj

Neni 9

Ndaj prones së shtetit të huaj në Republikën e Maqedonise nuk mund të zbatohet permbarimi pa pelqimin paraprak të Qeverise së Republikës së Maqedonise me propozimin e Ministrise së Drejtesise, pervec nese shteti i huaj në menyre të prere eshte pajtuar me permbarimin.

Zbatimi i dispozitave nga Ligji për procedure gjyqesore

Neni 10

(1) Gjate zbatimit të permbarimit në menyre perkatese zbatohen dispozitat e Ligjit për procedurën gjyqesore, nese me kete ose ligj tjetet nuk eshte percaktuar ndryshe.

(2) Dispozitat e Ligjit për procedure gjyqesore që kane të bëjnë me përdorimin e gjuheve, zbatohen edhe në permbarimin.

Kuptimi i shprehjeve të vecanta

Neni 11

Shprehjet e vecanta të përdorura në kete ligj e kane kuptimin si vijon:

- 1) “kerkese” është e drejta e arketimit të shumës në para ose e drejta e ndonjë veprimi, mosveprimi ose durimi;
- 2) “kreditor” është personi kërkesa e të cilit realizohet;
- 3) “debitor” është personi ndaj të cilit realizohet kërkesa;
- 4) “pale” është debitori dhe kreditori;
- 5) “pjesemarres” është personi i cili me permbarimin realizon ndonjë të drejtë të tij ose interes juridik, ndërsa nuk është pale në permbarim;
- 6) “permbarues”, “zëvendëspermbarues” dhe “ndihmespermbarues” janë personat që kryejnë autorizime publike të percaktuara me ligj, të emëruar sipas dispozitave të këtij ligji, të cilët në mënyrë të drejtëpërdrejtë vendosin për veprimet që duhet të merren në kuadër të autorizimeve të tyre, që të zbatohet vendimi permbarues dhe t’i ndermarrin veprimet permbaruese;
- 7) “bujk” është personi i cili burim të të hyrave kryesisht ka prodhimin bujqësor;
- 8) “liber publik” dhe “regjistra” janë: libri i tapive, Kadastra e patundshmerive, Depozitari qendror i letrave me vlerë, Regjistri qendror i Republikës së Maqedonisë-Regjistri i pengut, Protokollin e intabulimit që e udhëheq gjyqi themelor, Regjistri qendror i Republikës së Maqedonisë-Regjistri i depozitimeve në patundshmeri të jorzidentëve në Republikën e Maqedonisë; Regjistri i mjeteve fluturuese në Republikën e Maqedonisë, Regjistri unik i obliguesve tatimore, Regjistri evidentues për falimentim, Regjistri gjyqësor, Regjistri tregtar, Regjistri unik i poseduesve të llogarive, Regjistri i automjeteve dhe rimorkiove dhe i evidencës së automjeteve dhe rimorkiove të regjistruara;
- 9) “shndërrim në para” është shndërrimi i pronës dhe të drejtave pronësore në para;
- 10) “paga” janë të gjitha të ardhurat e debitorit në bazë të punës vijuese dhe të shkuar;

PJESA E DYTE

PERMBARIMI

Nenndarja e parë

DISPOZITAT E PERBASHKETA

Kapitulli i parë

DOKUMENTI PERMBARUES

Neni 12

- (1) Dokumentet permbaruese janë:
- 1) vendimi gjyqësor permbarues dhe marreveshje gjyqësore;
 - 2) vendimi permbarues dhe marreveshja në procedurën administrative, nëse kane të bëjnë për përbushjen e obligimit në para;
 - 3) dokumenti permbarues i noterit;
 - 4) dokumenti tjetër i cili si dokument permbarues parashihet me ligj.
- (2) Vertetimin për permbarim e jep gjyqi, perkatesisht organi që ka vendosur për kërkesën në shkallen e parë.
- (3) Vertetimin e pabazuar për permbarim, me aktvendim e shfuqizon gjyqi i njëjte, perkatesisht organi, me propozim ose me detyrë zyrtare.

Vendimi dhe marreveshje

Neni 13

(1) Si vendim gjyqësor, sipas këtij ligji, konsiderohet aktgjykimi, aktvendimi, urdheresa për pagesë dhe urdhere-

sa tjetër e gjyqeve, gjyqeve të zgjedhura dhe arbitrazheve, ndërsa si marreveshje gjyqësore konsiderohet marreveshja e lidhur të ato gjyqe.

(2) Si vendim në procedurë administrative, sipas këtij ligji, konsiderohet aktvendimi dhe konkluzioni i organit të administratës shtetërore, si dhe e personit juridik, të miratuara në kryerjen e autorizimeve të tyre publike të percaktuara me ligj, ndërsa si marreveshje në procedurën administrative konsiderohet marreveshja e lidhur sipas Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative.

Karakteri permbarues i vendimit

Neni 14

- (1) Vendimi gjyqësor është permbarues nëse është bërë i plotfuqishëm dhe nëse ka kaluar afati për plotësimin e obligimit të debitorit në mënyrë vullnetare.
- (2) Vendimi i miratuar në procedurën administrative është permbarues nëse është bërë përfundimtar dhe nëse ka kaluar afati për plotësimin e obligimit në mënyrë vullnetare.
- (3) Afati për përbushjen e obligimit në mënyrë vullnetare, fillon nga dita e dërgimit të vendimit të debitorit.
- (4) Në bazë të vendimit i cili në një pjesë është bërë permbarues, permbarimi zbatohet vetëm për atë pjesë.
- (5) Permbarimi do të zbatohet edhe në bazë të vendimit gjyqësor i cili nuk është i plotfuqishëm dhe vendimit të marre në procedurën administrative, i cili nuk është bërë përfundimtar, nëse me ligj është percaktuar se ankesa nuk e ndalon permbarimin e vendimit.

Karakteri permbarues i marreveshjes

Neni 15

- (1) Marreveshja gjyqësore, perkatesisht marreveshja e lidhur në procedurën administrative, është permbaruese nëse kërkesa ka arritur pas marreveshjes.
- (2) Arritja e kërkesës deshmohet me procesverbal për marreveshjen ose me dokumentin e vertetuar sipas ligjit.
- (3) Arritja që nuk mund të deshmohet në mënyrën nga paragrafi 2 i këtij neni, deshmohet me vendimin e plotfuqishëm të marre në procedurën gjyqësore me të cilën konfirmohet arritja.
- (4) Në bazë të marreveshjes e cila është bërë e plotfuqishme në një pjesë, permbarimi zbatohet vetëm për atë pjesë.

Permbarimi i dokumentit të noterit

Neni 16

- (1) Dokumenti i noterit është dokument permbarues, nëse është bërë permbarues sipas dispozitës së vecante, e cila e rregullon karakterin permbarues të dokumentit të atille.
- (2) Në bazë të dokumentit të noterit i cili është bërë i plotfuqishëm në një pjesë, permbarimi do të zbatohet vetëm për atë pjesë.

Pershtatshmeria e dokumentit permbarues për permbarim

Neni 17

- (1) Dokumenti permbarues është i gatshëm për permbarim nëse në të janë shënuar debitori dhe kreditori, si dhe lenda, lloji, masa dhe koha e përbushjes së obligimit.
- (2) Nëse në dokumentin permbarues nuk është caktuar afati i përbushjes së obligimit në mënyrë vullnetare, permbaruesi me thirrje e thirr debitorin në afat prej tete ditësh nga dita e dërgimit të thirrjes që ta përbushë obligimin e percaktuar në dokumentin permbarues.

Arketimi i kamatevoneses

Neni 18

Nëse në dokumentin permbarues janë percaktuar edhe shpenzimet e procedurës, permbaruesi me propozimin e kreditorit, do të llogarisë dhe do të bëjë arketimin e kamatevoneses në shumën e shpenzimeve të caktuara sipas shkallës së percaktuar, nga dita e miratimit të dokumentit permbarues deri kur behet arketimi.

Bartja e kerkeses ose obligimit

Neni 19

(1) Permbarimi zbatohet edhe me kerkesen e personit i cili në dokumentin permbarues nuk eshte shenuar si kreditor, nese ai me dokument publik ose të vertetuar sipas ligjit, deshmohet se kerkesa eshte bartur ose në menyre tjeter ka kaluar te ai, e nese kjo nuk eshte e mundur, bartja e kerkeses deshmohet me vendimin e plotfuqishem të marre në proceduren gjyqesore.

(2) Dispozita e paragrafit 1 të ketij neni në menyre perkatese zbatohet edhe ndaj permbarimit kunder personit i cili në proceduren permbaruese nuk eshte shenuar si debitor.

Obligimi i kushtezuar dhe i ndersjelle

Neni 20

(1) Permbarimi që varet nga permbushja paraprake e ndonje obligimi të kreditorit ose nga paraqitja e ndonje kushti, permbarohet nese kreditori me dokument publik ose të vertetuar sipas ligjit, deshmohet se e ka plotesuar obligimin, perkatesisht se eshte paraqitur kushti.

(2) Plotesimi i obligimit, perkatesisht paraqitja e kushtit, deshmohet me vendimin e plotfuqishem të marre në proceduren gjyqesore, nese kreditori nuk ka mundesi kete ta deshmoje në menyren e percaktuar në paragrafin 1 të ketij neni.

(3) Nese debitori pas dokumentit permbarues obligohet ta plotesoje obligimin, por me kusht që njekohesisht të plotesohet obligimi ndaj tij, permbaruesi do të zbratoje permbarimin nese kreditori paraqet deshmi se e ka siguruar plotesimin e obligimit të tij.

(4) Konsiderohet se kreditori e ka siguruar plotesimin e obligimit të tij, sipas paragrafit 3 të ketij neni, nese lenden e obligimit e ka dhene në gjyq ose për qellimin e njeje ka vepruar në menyren tjeter të volitshme.

(5) Kreditori që konfirmohet se obligimin e tij tanime e ka plotesuar, kete duhet ta deshmoje në menyren e parapare në paragrafin 1 dhe 2 të ketij neni.

Obligimi alternativ me zgjedhjen e debitorit

Neni 21

(1) Nese debitori pas dokumentit permbarues ka të drejte të zgjedhe ndermjet më shume lendeve të obligimit të tij, kreditori obligohet në kerkesen për permbarim ta shejone lenden me të cilen obligimi duhet të plotesohet.

(2) Debitori ka të drejte për zgjedhje derisa kreditori së paku pjeserisht nuk e ka pranuar lenden që e ka kerkuar në kerkesen për permbarim.

Autorizimi fakultativ i debitorit

Neni 22

Debitori ndaj të cilit me dokument permbarues eshte shqiptuar obligimi jomonetar, me të drejte mund të lirohet nga plotesimi i atij obligimi me pagesen e një shume të caktuar parash, të caktuar në dokumentin permbarues, atë shume mund ta paguaje derisa kreditori së paku pjeserisht nuk e ka pranuar plotesimin e obligimit.

Mjetet e permbarimit

Neni 23

Permbarimi për realizimin e kerkeses në para mund të realizohet vetem me: shitjen e sendeve të tundshme, shitjen e patundshmerive, shitjen e letrave me vlere dhe pjeseve në shoqerite tregtare, bartjen e kerkeses në para, shnderrimin në para të të drejtave të tjera pronesore dhe bartjen e mjeteve që mbahen në llogari të bartesit të qarkullimit pagesor, në pajtim me dispozitat për qarkullimin pagesor.

Lenda e permbarimit

Neni 24

Send i permbarimit për permbushjen e kerkeses në para mund të jete çdo send i debitorit ose e drejte prone-sore, që me ligj nuk eshte perjashtuar nga permbarimi, perkatesisht nese permbarimi ndaj tyre nuk eshte kufizuar me ligj.

Obligimi për bashkepunim

Neni 25

(1) Debitori obligohet që me kerkesen e permbaruesit t'i paraqese të gjitha të dhenat e domosdoshme për pronen e tij personale dhe të hyrat, të domosdoshme për permbarimin e dokumentit permbarues.

(2) Për dhenien e të dhenave të pasakta dhe jo të plota ose mosdhenien e të dhenave për pronen dhe të ardhurat, debitori dhe personi pergjegjes te personi juridik nese debitori eshte person juridik, mbajne pergjegjesi për dhenie të deklarates së trejshme në procedure në gjyq.

Anulimi i transakcioneve

Neni 26

(1) Transaksionet e ndermarra para permbarimit të dokumentit permbarues, të cilat jane të domosdoshme për plotesimin e kerkeseve të kreditorit, ose me të cilat kreditore të caktuar vihen në pozite më të volitshme, ose të cilat merren vetem me qellim të pengohet permbarimi ndaj asaj prone, nuk do të kene rëndesi juridike ndaj permbarimit të dokumentit permbarues.

(2) Transaksionet nga paragrafi (1) i ketij neni do të konsiderohen të pavlefshme nese jane ndermarre në periudhen prej gjashte muajsh para miratimit të dokumentit permbarues.

Paraqitja e kerkeses për permbarim

Neni 27

(1) Kerkesen për permbarim të dokumentit permbarues kreditori e paraqet te permbaruesi.

(2) Permbaruesi obligohet të veproje sipas kerkeses për permbarim.

(3) Me dorezimin e dokumentit permbarues permbarimi i të cilit kerkohe, permbaruesi autorizohet të zgjedhet mjetet për permbarim dhe sendet e debitorit për permbarimin e plote të dokumentit permbarues.

Terheqja e kerkeses për permbarim

Neni 28

(1) Kreditori gjate procedures, pa pajtimin e debitorit, mund ta terheqe kerkesen për permbarim teresisht ose pjeserisht.

(2) Në kete rast permbaruesi e nderpret permbarimin.

(3) Kreditori pas terheqjes së kerkeses mund të paraqese kerkese të re për permbarim.

Nderprerja e permbarimit

Neni 29

(1) Nese gjate zbatimit të permbarimit pala ose e perfaqesuesi i saj ligjor vdes, permbarimi nderpritet.

(2) Për nderprerjen e permbarimit, permbaruesi i njofton trashegimtarët e pales, nese njihen dhe nese dihet vendqendrimi i tyre, si dhe palen e kundert.

(3) Nese trasheguesit dhe perfaqesuesi ligjor nuk njihen ose nuk dihet vendqendrimi i tyre, permbaruesi do të kerkoje nga gjyqi kompetent pa prolongim t'u caktoje tutorin e perkohshem.

(4) Nese pala e cila eshte person juridik pushon së ekzistuar, ose kane ndodhur pasoja juridike nga hapja e procedures falimentuese, permbarimi nderpritet.

Garancia

Neni 30

(1) Nese ky ligj percakton depozitimn e garancise, shuma e garancise depozitohet me para të gatshme në gjyq.

(2) Republika e Maqedonise dhe organet shteterore nuk depozitojne garanci.

Kapitulli i dyte

PERMBARUESI

Neni 31

(1) Permbaruesi eshte personi i emeruar sipas dispozitave të ketij ligji.

(2) Permbaruesi emerohet për rajonin e gjyqit themelor dhe permbaron dokumente permbaruese të gjyqit ose të organit, selia e të cilit gjendet në rajonin për të cilin është emruar, ndersa gjate zbatimit të permbarimit ndermerr veprime në tere territorin e Republikës së Maqedonise.

(3) Permbaruesi mund të kryeje edhe veprime të tjera nese keshtu është percaktuar me ligj.

(4) Numrin e permbaruesve për rajonin e gjyqit themelor e cakton ministri i Drejtësisë në baze të mendimit të marre paraprakisht nga kryetari i gjyqit themelor për numrin e vendimeve të plotfuqishme dhe permbaruese të gjyqit themelor, ndersa nga Qeveria e Republikës së Maqedonise të dhenen për vendimet perfundimtare administrative që kanë të bejne për kerkesa në para që do të mund të jene lende të permbarimit.

Kushtet për emerimin e permbaruesit

Neni 32

(1) Permbarues mund të emerohet personi që i ploteson kushtet si vijon:

- 1) të jete shtetas i Republikës së Maqedonise;
- 2) të jete i afte për pune dhe të kete aftesi të pergjithshme shendetesore;
- 3) të kete kryer fakultetin juridik;
- 4) të kete së paku pese vjet pervoje pune në pune juridike ose tre vjet në pune permbaruese;
- 5) të kete dhene provimin për permbarues sipas programit që e percakton ministri i Drejtësisë;
- 6) ta njohe në menyre aktive gjuhen maqedonase;
- 7) të mos jete i denuar për veper penale dhe të mos zhvillohet procedure penale;
- 8) të kete pajisje dhe lokal që jane adekuate dhe të dhura për kryerjen e puneve permbaruese; dhe
- 9) të paraqese deklarate te noteri për gjendjen e tij materiale, me tere pasojat nga dhenia e deklarates së rrejshme.

(2) Kushti nga paragrafi (1) pika 6 e ketij neni deshmohehet me shkollimin e kryer në Republikën e Maqedonise, e nese shkollimi është kryer jashte, me vertetimin për njohjen e gjuhes maqedonase në menyre aktive, të leshuar nga Fakulteti Filologjik i Universitetit "Shen Cirili dhe Metodi" - Katedra e gjuhes maqedonase dhe e gjuheve sllave të jugut.

(3) Ministri i Drejtësisë e percakton llojin e pajisjes dhe lokalin për plotesimin e kushtit nga paragrafi (1) pika 8 e ketij neni.

(4) Kushti nga paragrafi (1) pika 9 e ketij neni nenkupton deklaraten e dhene te noteri në të cilen personi e paraqet gjendjen e vet financiare, në kuptim të gjendjes materiale, kerkesat financiare, obligimet, borxhet e ngjashem, tere kjo e kushtezuar me pasojat nga vepra penale për dhenie të deklarates së rrejshme (neni 367 nga Kodi penal).

Emerimi i permbaruesit

Neni 33

(1) Ministri i Drejtësisë e emeron permbaruesin në baze të konkursit.

(2) Konkursin për emerimin e permbaruesve e shpall Ministria e Drejtësisë në "Gazeten zyrtare të Republikës së Maqedonise" dhe së paku në dy gazeta ditore.

(3) Afati i konkursit është pesembdhjete dite nga dita e shpalljes në "Gazeten zyrtare të Republikës së Maqedonise".

(4) Me fletëparaqitjet për konkurs, kandidatet duhet doemos të bashkengjisin të dhenat biografike dhe deshmite për plotesimin e kushteve për emerimin e permbaruesit.

(5) Ministri i Drejtësisë e bën zgjedhjen nga kandidatet që i plotesojne kushtet për emerim.

(6) Kunder aktvendimit të ministrit të Drejtësisë, kandidati që nuk është emruar për permbarues ka të drejte ankese në afat prej 15 ditesh nga dita e pranimit të aktvendimit, në Komisionin kompetent të shkalles së dyte në Qeverinë e Republikës së Maqedonise.

Deklarata solemne, dokumenti për emerimin dhe fillimin me pune

Neni 34

(1) Pas emerimit permbaruesi obligohet të jape deklarata solemne para ministrit të Drejtësisë.

(2) Deklarata solemne është si vijon:

"Deklaroj se zbatimin e veprimeve permbaruese do ta kryej me vetedije, nder dhe paanshmeri, në pajtim me Kushtetuten e Republikës së Maqedonise dhe do t'i mbroj interesat e paleve"

(3) Pas dhenies së deklarates solemne, ministri i Drejtësisë ia dorezon permbaruesit dokumentin për emerim.

(4) Vetem permbaruesi i emruar nga ministri i Drejtësisë mund ta shfrytëzoje emrin permbarues.

(5) Dhoma e permbaruesve të Republikës së Maqedonise (në tekstin e metejme: Dhoma), menjehere do ta caktojë dhe shpallë në "Gazeten zyrtare të Republikës së Maqedonise" datën e fillimit me pune të permbaruesit, pasi të paraqese deshmime për emerimin, dokumentin e emerimit dhe marreveshjen e lidhur për siguri nga pergjegjesia për demin e shkakuar personave të tere.

(6) Nese permbaruesi nuk fillon me pune në afat prej tre muajsh nga shpallja e dates së fillimit të punes në "Gazeten zyrtare të Republikës së Maqedonise", konsiderohet se fare nuk ka filluar me pune.

(7) Permbaruesi para skadimit të afatit të parapare në paragrafin (6) të ketij neni, mund të kerkoje nga ministri i Drejtësisë vazhdimin e afatit edhe për tre muaj, për shkaqe shendetesore të permbaruesit, personale ose të familjes së tij më të ngushte.

(8) Permbaruesit e emruar regjistrohen në Listen e permbaruesve që e mban Dhoma.

Selia, vula, vula katrore, nenshkrimi dhe llogaria

Neni 35

(1) Permbaruesi ka seli në vendin, i cili me territor i takon rajonit të gjyqit themelor, për të cilin ai është emruar.

(2) Vula dhe vula katrore e permbaruesit e mban stemen e Republikës së Maqedonise, shenjen për permbarues, emrin personal të permbaruesit dhe të vendit ku e ka seline. Shenjat e vules dhe vules katrore i miraton dhe verteton kryetari i gjyqit themelor për rajonin e të cilit është emruar permbaruesi, e të njejtat jane deponuar në gjyq dhe në Dhome.

(3) Pas dhenies së deklarates solemne, permbaruesi deponon nenshkrimin në gjyqin themelor për rajonin e të cilit ai është emruar.

(4) Permbaruesi para fillimit me pune, pavaresisht nga llogaria e rregullt, duhet të hape llogari të vecante te ndonjeri nga bartesit e qarkullimit pagesor në të cilen do të paguhet vetem parate nga permbarimet e realizuara dhe do të shfrytëzohet ekskluzivisht për permbarimet e kreditoreve. Permbaruesi obligohet që parate nga permbarimet e realizuara, të cilat gjenden në llogari të vecante, menjehere t'i barte në llogari të kreditorit, perkatesisht më së voni ditën e pare vijuese të punes pas permbarimit të realizuar.

Legjitimacioni

Neni 36

(1) Ministria e Drejtësisë, permbaruesit të emruar, zevendespermbaruesit dhe ndihmespermbaruesit u leshon legjitimacion.

(2) Ministri i Drejtësisë e percakton formen dhe permbajtjen e legjitimacionit, menyren e dhenies dhe marrjes së tij.

(3) Permbaruesi, zevendespermbaruesi dhe ndihmespermbaruesi gjate zbatimit të veprimeve permbaruese legjitimohen në menyre obligative.

Fillimi me pune i permbaruesve të pare

Neni 37

Deri në themelimin e Dhomes, ministri i Drejtësisë për permbaruesit e pare të emruar, me aktvendim e cakton ditën e fillimit me pune të permbaruesit të emruar, pasi paraprakisht permbaruesi ka paraqitur:

- deshmime për emerim,

- dokumentin për emerim, dhe
- marreveshjen e lidhur për sigurim nga pergjegjësia për demin e shkaktuar personave të trete.

Evidenca e permbaruesve

Neni 38

(1) Ministria e Drejtësisë mban evidence për permbaruesit, zevendespermbaruesit dhe ndihmespermbaruesit.

(2) Në evidencen nga paragrafi 1 i këtij neni mbahen të dhenat si vijon:

- emri personal, datelindja dhe selia e permbaruesit;
- data kur është emruar si permbarues;
- rajoni i gjyqit themelor për të cilin është emruar permbaruesi;
- masat disiplinore, që i janë shqiptuar permbaruesit dhe kopjen e vendimeve të komisionit disiplinor;
- emrin personal, datelindjen e zevendespermbaruesit ose ndihmespermbaruesit dhe emrin e permbaruesit në zyren e të cilit punon, si dhe masat disiplinore të cilat u janë shprehur zevendespermbaruesit dhe ndihmespermbaruesit.

(3) Ministri i Drejtësisë e percakton menyren e mbajtjes së evidences.

Ndalimi për kryerjen e veprimeve dhe funksioneve të tjera

Neni 39

(1) Permbaruesi nuk guxon të kryejë funksione publike ose udhëheqese, mbikeqyrese dhe drejtuese në shoqëri tregtare, ente shtetërore, shërbime për pagesa, veprimtari tregtare, pune ndërmjetësi, noterie dhe avokature.

(2) Permbaruesi nuk guxon të jete në shërbim të bashkësisë fetare ose grupit religjioz.

(3) Ndalimi nga paragrafet (1) dhe (2) të këtij neni nuk ka të bëjë për kryerjen e veprimtarive shkencore, artistike e arsimore, veprimtarine e perkthyesit gjyqësor, si dhe për kryerjen e detyrave në Dhome dhe në shoqatat nderkombetare të permbaruesve.

Kapitulli i trete

VEPRIMET PERMBARUESE

Neni 40

(1) Permbaruesi i ndermerr veprimet si vijon:

- pranon kërkesa me gojë dhe shkrim për permbarim;
- kryen dërgimin e shkresave gjyqësore;
- kryen dërgimin e urdheresave, procesverbaleve, konkluzioneve dhe dokumenteve të tjera që dalin nga kryerja e punës së tij;
- kryen legjitimimin e paleve dhe pjesëmarrësve në permbarim;
- grumbullon të dhëna për gjendjen pronësore të debitorit në funksion të permbarimit;
- miraton urdheresa dhe konkluzione, perpilon procesverbale, kërkesa dhe shënime zyrtare, sipas dispozitave të këtij ligji;
- bën regjistrimin, vlerësimin, sekuestrimin dhe shitjen e sendeve të tundshme, të drejtave dhe patundshmerive, pranon mjete nga debitori, dorezon në zotërim, ndan mjete;
- kryen mbartjen dhe veprime të tjera permbaruese të nevojshme për zbatimin e permbarimit, të percaktuara me ligj dhe akte nenligjore;
- bën shpalljet në mjetet e informimit publik;
- kryen edhe veprime të tjera të parapara me ligj.

(2) Për shitjen e sendeve të tundshme, permbaruesi për llogari të vet mund të autorizojë komisionarin.

Obligimi për bashkepunim me permbaruesit

Neni 41

(1) Me qëllim të zbatimit të papenguar të permbarimit, permbaruesi ka të drejtë qasjeje të të gjitha informatat dhe të dhenat nga punedhënesi, bankat, librat publik dhe regjistrat, për debitorin konkret.

(2) Permbaruesi gjatë zbatimit të permbarimit ka të drejtë të kërkojë të dhëna ose ndihmë nga organi shtetëror.

(3) Organi shtetëror ka obligim të bashkepusoje me permbaruesin.

Zbatimi i veprimeve permbaruese dhe punësimi i personave të tjere

Neni 42

(1) Veprimet permbaruese permbaruesi i zbaton personalisht ose me autorizimin e tij zevendespermbaruesi ose ndihmespermbaruesi.

(2) Personat e autorizuar nga permbaruesi veprojnë në emër dhe për llogari të permbaruesit.

(3) Për veprime të vecanta gjatë zbatimit të permbarimit, permbaruesi sipas nevojës mund të punesojë edhe persona të tjere.

Pergjegjësia për demin

Neni 43

(1) Permbaruesi është pergjegjes për tere demin që e ka shkaktuar ndaj personave të trete, me zbatimin e paligjshëm të veprimeve permbaruese dhe me mosplotësimin e detyrave që i ka si permbarues sipas këtij ligji. Si persona të trete konsiderohen të gjithë personat të cilëve u është shkaktuar dëm, pervec personave nga neni 44 i këtij ligji.

(2) Permbaruesi është pergjegjes për demin që ka rezultuar nga permbarimi i veprimeve të vecanta që i kanë shkaktuar personat nga neni 42 i këtij ligji.

(3) Zbatimi i paligjshëm ose mosplotësimi i detyrave të percaktuara me kete ligj, konfirmohen me vendimin e kryetarit të gjyqit të miratuar sipas dispozitave të nenit 77 të këtij ligji.

(4) Shuma më e vogël për sigurim për të cilin permbaruesi duhet doemos të lidhe marreveshje për sigurim, është 50 000 euro në kundërvlerë me denare.

Perjashtimi i permbaruesit

Neni 44

(1) Permbaruesi, zevendespermbaruesi dhe ndihmespermbaruesi nuk mund të veprojnë për lenden konkrete:

- nese është pale, perfaqësues i ligjshëm ose i autorizuar i pales, nese me palen është në raport bashkepronari, debitor solidar ose debitor regresiv, ose nese është marre në pyetje si deshmitar ose ekspert, ose ka marre pjesë në miratimin e vendimit gjyqësor ose vendimit të organit tjetër;
- nese pala, perfaqësuesi i ligjshëm ose i autorizuar i pales është familjar nga gjaku në vije të drejte në çfaredo shkalle, ndërsa në vije anësore deri në shkallen e katert, ose është bashkeshort/e i/e kurorezuar apo pakurorezuar, ose familjar nga miqësia deri në shkallen e dyte, pa dallim nese martesata është ndërprere apo jo.

- nese është tutor, adoptues, i adoptuar, ushqyes ose i ushqyer i pales, i perfaqësuesit të saj të ligjshëm ose i të autorizuarit;

(2) Nese permbaruesi, zevendespermbaruesi ose ndihmespermbaruesi ka vepruar në kundërshtim me paragrafin (1) të këtij neni, veprimet e ndërmarra nga gjyqi kompetent në procedurën gjyqësore do të shpallen të pavlefshme.

Mbajtja e evidences së kërkesave për permbarim

Neni 45

(1) Për kërkesat e pranuar për permbarim, që i pranon për zbatim, permbaruesi obligohet të mbajë evidence.

(2) Ministri i Drejtësisë e percakton formën, permbytjen dhe menyren e mbajtjes së evidences.

Shperblimi i permbaruesit

Neni 46

(1) Permbaruesi për veprimet e permbaruara ka të drejtë të arketojë shperblimin sipas tarifës.

(2) Ministri i Drejtësisë me propozimin e Dhomes së permbaruesve e percakton tarifen për shperblimin e permbaruesve.

Kapitulli i katert
ZEVENDESPERMBARUESI DHE
NDIHMESPERMBARUESI

Zevendespermbaruesi

Neni 47

(1) Permbaruesi ka zevendespermbaruesin i cili e zevendespermbaruesin nese ai pengohet të zbatoje veprime permbaruese për shkak të semundjes, mungeses ose marrjes së perkohshme të së drejtes për kryerjen e profesionit - suspendim. Zevendespermbaruesin e emeron ministri i Drejtesise me propozimin e permbaruesit, për kohe të caktuar ose të pacaktuar.

(2) Për zevendespermbarues mund të emerohet:

- permbaruesi tjetër;
- personi që i ploteson kushtet që të emerohet për permbarues dhe të punoje në zyren e permbaruesit;
- permbaruesi i shkarkuar, në rast të shkarkimit nga detyra për shkak të plotesimit të kushteve për pensionim, por jo më gjate se një vit.

(3) Personi nga paragrafi (2) alineja 2 e ketij neni, i cili për here të pare eshte emeruar për zevendespermbarues, jep deklaraten solemne nga neni 34 paragrafi (2) i ketij ligji.

(4) Detyra e zevendespermbaruesit pushon me:

- shkarkimin nga ana e ministrit;
- kthimin në detyre të permbaruesit zevendes i të cilit ka qene, pasi që për kete paraprakisht eshte informuar ministri i Drejtesise dhe
- skadimin e kohes për të cilin ka qene i emeruar.

Të drejtat, obligimet dhe pergjegjesite e zevendespermbaruesit

Neni 48

(1) Zevendespermbaruesi i ka të drejtat, obligimet dhe pergjegjesite e njejta si permbaruesi.

(2) Permbaruesi obligohet t'i mundesoje qasje zevendespermbaruesit te shkresat.

(3) Zevendespermbaruesi i merr dhe vazhdon me pune për shkresat e permbaruesit.

(4) Veprimet e ndermarra nga zevendespermbaruesi i shtrihen pajtueshmerise plotesuese të permbaruesit.

(5) Gjate zbatimit të veprimeve permbaruese, zevendespermbaruesi legjitimohet në cfare cilesie vepron. Ai pervec emrit e mbiemrit të tij, e shenon emrin, mbiemrin dhe vendin e punes të permbaruesit të cilin e zevendeson.

Ndihmespermbaruesi

Neni 49

(1) Ndihmespermbarues eshte personi i cili në pajtim me dispozitat e ketij ligji, i jep ndihme permbaruesit gjate zbatimit të veprimeve permbaruese.

(2) Për ndihmespermbarues mund të emerohet personi i cili i ploteson kushtet nga neni 32 paragrafi (1) i ketij ligji.

(3) Permbaruesi në baze të pajtimit paraprak nga ministri i Drejtesise, emeron personin i cili do të punoje në zyren e tij si ndihmespermbarues.

(4) Kerkesen për pajtim nga paragrafi (3) i ketij neni e paraqesin bashke permbaruesi dhe ndihmespermbaruesi, dhe ajo duhet të permbaje:

- mbiemrin, emrin, vendlindjen dhe datelindjen e ndihmespermbaruesit dhe numrin unik amë të qytetarit (në tekstin e metejme: NUAQ);
- mbiemrin, emrin dhe vendin ku punon permbaruesi;
- nese ndihmespermbaruesi më pare ka punuar si ndihmespermbarues, periudhen në të cilin ka punuar, si dhe emrat dhe vendet e punes të permbaruesve të të cilet ka punuar më pare si ndihmespermbarues.

(5) Ministri i Drejtesise do ta caktoj periudhen e emerimit dhe numrin e ndihmespermbaruesve që mund të punojnë njekohesisht në pergjegjesine e një permbaruesi.

(6) Pelqimi nga paragrafi (3) i ketij neni mund të terhiqet nese ndihmespermbaruesi gjate marrjes së aktiviteteve permbaruese vepron në kundërshtim me dispozitat e ketij ligji, ose nese ndikon në prestigjin apo punen e zyres së permbaruesit.

(7) Pajtimi i dhene njehere nga ministri i Drejtesise vlen deri në terheqjen e tij.

(8) Me kerkesen e ndihmespermbaruesit të emeruar, pelqimi do të terhiqet.

Të drejtat, obligimet dhe pergjegjesite e ndihmespermbaruesit

Neni 50

(1) Gjate zbatimit të veprimeve permbaruese, ndihmespermbaruesi legjitimohet në cfare cilesie paraqitet. Ai pervec emrit e mbiemrit të tij, e shenon emrin, mbiemrin dhe vendin e punes të permbaruesit për të cilin ai vepron.

(2) Ndihmespermbaruesi nuk do të zbatoje veprime permbaruese, nese në vendin e permbaruesit eshte emeruar zevendespermbaruesi, pervec me autorizimin e dhene nga ministri i Drejtesise, të vazhdoje ta kryeje punen si ndihmespermbarues me autorizimin e zevendespermbaruesit.

Shkaqet për pushim nga puna të ndihmespermbaruesit

Neni 51

Ndihmespermbaruesi do të pushohet nga puna:

- me informim me shkrim për terheqjen e emerimit nga ana e permbaruesit, i cili e ka emeruar, deri te ministri i Drejtesise dhe ndihmes permbaruesi;

- me shkarkimin ose me vdekjen e ndihmespermbaruesit;

- me terheqjen e pelqimit ose skadimin e afatit për të cilin eshte leshuar, siç eshte permendur në nenin 49 paragrafi (5) dhe (6) të ketij ligji dhe

- me emerimin e ndihmespermbaruesit për permbarues.

Kapitulli i peste

MBIKEQYRJA NË PUNEN E PERMBARUESVE

Mbikeqyrja e rregullt në punen

Neni 52

(1) Ministria e Drejtesise bën mbikeqyrje të rregullt mbi punen e permbaruesve dhe të Dhomes së paku një here në vit.

(2) Permbaruesit dhe Dhoma, jane të obliguar që persone të autorizuar nga Ministria e Drejtesise t'u mundesoje kontroll mbi shkresat dhe evidencen që gjenden te ata.

(3) Gjate kryerjes së mbikeqyrjes nga ana e Ministrise së Drejtesise, duhet të jete pranishem permbaruesi te i cili behet mbikeqyrja, kryetari i Dhomes ose personi i autorizuar nga ai, nese mbikeqyrja behet mbi punen e Dhomes.

(4) Për mbikeqyrjen e bere perpilohet Raport i cili do-rezohet në Dhome dhe në Entin shtetëror për revizion.

Mbikeqyrja e jashtezakonshme

Neni 53

Ministria e Drejtesise mund të beje mbikeqyrje të jashtezakonshme mbi punen e permbaruesit në secilen kohe sipas detyres zyrtare ose me kerkesen e kryetarit të gjyqit, në pajtim me rregullat e percaktuara në nenin 52 të ketij ligji.

Kapitulli i gjashte

PERGJEGJESIA DISIPLINORE E PERMBARUESVE

Pergjegjesia disiplinore e permbaruesit

Neni 54

(1) Nese permbaruesi me sjelljen e tij gjate punes bën cenimin e detyrave zyrtare gjate zbatimit të veprimeve të kryera ose veprimet zyrtare i bën në kundërshtim me ligjin ose me fajin e tij i shtyn, ose me sjelljen e tij në jeten private i cenon nderin dhe autoritetin si permbarues i autorizimeve publike, do të denohet për shkak të parregullsise ose cenimit të disjplines.

(2) Parregullsi eshte secili cenim më i lehte i detyres që nuk eshte cenim i disjplines.

(3) Permbaruesi bën cenimin e disiplines:

a) nese eshte emeruar, duke mbuluar me vetedije ekzistimin e pengesave ligjore (cenim i rende që terheq shkakim);

b) nese e cenon detyren e percaktuar me kete ligj dhe me atë seriozisht e rrezikon besimin në paanshmerine e tij dhe në veprimet që i merr, posacerisht nese ndermerr veprime që sipas ligjit eshte perjashtuar (cenim shume i rende);

c) nese në kundërshtim me tarifen permbaruese, kerkon shperblim më të madh (cenim i rende);

ç) nese me premtim se do ta zvogeloje shperblimin permes ndermjetesuesit ose në menyre tjeter të padenje kerkon pale (cenim mesatarisht i rende);

d) nese i ik obligimit për aftesim dhe edukim profesional në vazhdimesi që realizohet nepermjet seminareve dhe ligjeratave (cenim mesatarisht i rende);

dh) nese kerkon qasje në të dhenat për persona që nuk jane debitorë në lenden e tij konkrete (cenim i rende)

e) nese në menyre të vrazhde e cenon dinjitetin e personalitetit të debitorit dhe familjes së tij (cenim i rende);

ë) nese në menyre të pasakte ose të parregullt e mban evidencen (cenim i rende);

f) nese në shitje publike ose gjate ndonje procedure tjetër, të cilen e mban si permbarues, blen për vete ose për farrëfisn e vet lende ose të drejta (cenim i rende);

g) nese për rroge bën sherbim shtetëror ose ndonje sherbim tjetër të perhershem ose privat, nese kryen pune mbikeqyrese ose administrative, ose merret me tregti dhe pune ndermjetesuese ose me veprimtari që nuk eshte në pajtim me autoritetin, nderin ose pavaresine e permbaruesit, nese lidh marreveshje në emer të vet për persona tjere ose në emer të huaj për vete, ose nese eshte pjesemarres në pune ku merr veprime zyrtare si permbarues, nese parate që i jane besuar për ruajtje i deponon në emer të vet në kundërshtim me dispozitat e ketij ligji (cenim shume i rende); dhe

gj) nese gjate kohes për të cilen perkohesisht i eshte marre e drejta për ushtrimin e profesionit, bën pune të permbarimit ose në menyre tjeter i ik denimit (cenim shume i rende).

(4) Me Statutin e Dhomes mund të percaktohen edhe cenime tjera disiplinore.

Masat disiplinore për shkak parregullise

Neni 55

Masat disiplinore për shkak të parregullise jane:

a) verejtja me goje ose me shkrim; dhe

b) denimi me para në lartesi prej 500 eurosh në kundërlere me denare në ditën e pageses sipas kursit mesatar të Bankes Popullore të Republikës së Maqedonise, pagesa e të cilit mund të caktohet së paku në pese keste të barabarta mujore.

Masat disiplinore për cenime disiplinore

Neni 56

(1) Masat disiplinore për cenime disiplinore të permbaruesit jane:

a) qortimi gojor i cili i dergohet permbaruesit në prani të kryetarit të Dhomes, me paralajmerim që cenimi të mos perseritet;

b) paralajmerimi me shkrim, që vihet të qendroje 30 dite në deren e salles për mbledhje në seline e Dhomes;

c) denimi me para në lartesi prej 1.500 eurosh në kundërlere me denare sipas kursit mesatar të Bankes Popullore të Republikës së Maqedonise, pagesa e të cilit mund të caktohet së paku në gjashte keste të barabarta mujore.

ç) marrja e perkohshme e të drejtes për kryerjen e profesionit në kohezgjatje prej një muaji deri një vit; dhe

d) marrja e të drejtes për ushtrimin e profesionit

(2) Masa disiplinore i shqiptohet në proporcion me cenimin e kryer, edhe atë:

a) qortimi gojor dhe paralajmerimi me shkrim shqiptohet për cenime të lehta;

b) denimi me para shqiptohet për cenime mesatarisht të renda;

c) denimi marrja e perkohshme e të drejtes për ushtrimin e profesionit shqiptohet për cenime të renda;

ç) denimi marrja e të drejtes për ushtrimin e profesionit shqiptohet për cenime shume të renda dhe në të gjitha rastet tjera të paaftesise për ushtrimin e funksionit permbarues dhe

d) në rast të perseritjes, të bere gjate periudhes prej një viti deri pese vjet, do të zbatohet denimi më i rende deri sa nuk arrihet te denimi marrja e të drejtes për ushtrimin e profesionit.

(3) Masa disiplinore marrja e të drejtes për ushtrimin e profesionit, do të shqiptohet vecanerisht „nese;

- nese permbaruesi ka qene i emeruar, duke fshehur me vetedije ekzistimin e pengesave ligjore për atë; dhe

- nese gjate kohes për të cilen perkohesisht i eshte marre e drejta për ushtrimin e profesionit, ai bën pune permbaruese ose në menyre tjeter i ik denimit.

(4) Nese me cenimin e kryer disiplinor, permbaruesi ka fituar ndonje interes pronesor të palejuar, denimi me para mund t'i shqiptohet deri në shumën e dyfishuar të lartesisë së atij interesi, pavaresisht nga perkufizimi i paragrafit (1) të pikes c) nga ky nen.

Shlyerja nga evidenca

Neni 57

Permbaruesi të cilit i eshte shqiptuar denimi disiplinor marrja e të drejtes për ushtrimin e profesionit, shlyhet nga Evidenca e permbaruesve.

Parashkrimi për ngritjen e procedures disiplinore

Neni 58

(1) Afati i parashkrimit për ngritjen e procedures disiplinore eshte dy vjet.

(2) Parashkrimi fillon të rrjedhe nga dita kur eshte bere cenimi disiplinor.

(3) Nderprejta e parashkrimit fillon me marrjen e secilit veprim të procesit që merret për shkak të ngritjes së procedures për cenimin e kryer disiplinor.

(4) Parashkrimi për ngritjen e procedures për cenim disiplinor fillon në çdo rast pas skadimit të 4 vjeteve nga dita e cenimit të kryer.

Organi disiplinor

Neni 59

(1) Në proceduren disiplinore në shkalle të pare vendos Komisioni disiplinor pranë Dhomes.

(2) Anetaret e Komisionit disiplinor i zgjedh Kuvendi i Dhomes.

(3) Komisioni disiplinor e zbaton proceduren disiplinore me fleteparaqitje dhe merr vendim pas fleteparaqitjes.

(4) Komisioni disiplinor perbehet prej pese anetareve prej të cileve: tre gjykatesve nga rajoni i gjykates themelore për të cilin permbaruesi eshte emeruar dhe dy anetareve nga Dhoma.

(5) Ngritja e procedures disiplinore mund të jete me propozim të Dhomes, të gjykates kompetente për rajonin për të cilin eshte emeruar permbaruesi, paleve dhe pjesemarresve në permbarim.

(6) Kunder vendimit të Komisionit disiplinor lejohet ankese te ministri i Drejtesise.

(7) Kunder vendimit të ministrit të Drejtesise permbaruesi ka të drejte të filloje kontest administrativ.

(8) Ceshtjet tjera në lidhje me punen e Komisionit disiplinor do të rregullohen me Statutin dhe aktet tjera të Dhomes.

Ndalimi i perkohshem për kryerjen e profesionit

Neni 60

(1) Permbaruesit kunder të cilit ka filluar procedura për cenim të rende dhe cenim shume të rende, me qellim që të mbrohet dinjiteti i profesionit, me kerkesen e komisionit disiplinor respektivisht në rastin nga paragrafi (

2) të ketij neni me informimin e Gjykates, ministri i Drejtesise mund të marre vendim me të cilin perkohe-sisht i ndalohet ushtrimi i profesionit deri në mbarimin e procedures disiplinore.

(2) Ndalimi i perkohshem për ushtrimin e profesionit gjithmone do të caktohet, nese;

a) kunder permbaruesit ka filluar mase hetimi për ve-per penale për dobi pasurore; dhe

b) kunder permbaruesit eshte marre vendim jo i plotfu-qishem me të cilin i eshte shqiptuar sanksioni ndalim i ush-trimit të profesionit.

(3) Ndalim i perkohshem për ushtrimin e profesionit do të revokohet pasi që të perfundojne shkaqet të cilat e kane shkaktuar.

(4) Për vendimet nga paragrafet (1), (2) dhe (3) të ketij neni, Komisioni disiplinor do ta informoje kryetarin e gjykates themelore në rajonin e të cilit eshte emeruar dhe Dhomen.

(5) Vendimi sipas kerkeses për ndalimin e perkohshem për kryerjen e funksionit duhet të merret në afat të munds-hem sa më të shkurter, pasi që permbaruesit do t'i jepet mundesia të deklarohet në afat prej 72 oresh.

Zbatimi i vendimeve disiplinore

Neni 61

(1) Vendimet e plotfuqishme të marra në procedure di-siplinore i zbaton Dhoma.

(2) Vendimet e plotfuqishme disiplinore për denimin e shqiptuar me para dhe për shpenzimet e procedures kane fuqi të dokumentit permbarues dhe Dhoma ka të drejte të kerkoje permbarim me force. Mjetet e fituara me permba-rim me force shkojne në llogari të Dhomes dhe ato mund të shfrytezohen vetem për aftesim profesional të permbaru-ese në suazat e Dhomes.

(3) Nese me vendim të plotfuqishem disiplinor eshte shqiptuar masa marrja e të drejtes për ushtrimin e profesio-nit, permbaruesi të cilit denimi i tille i eshte shqiptuar, shlyhet nga Evidenca e permbaruesve. Vendimi i plotfuqis-hem disiplinor me të cilin eshte shqiptuar masa tjeter disip-linore, si dhe vendimi jo i plotfuqishem për ndalimin e per-kohshem për kryerjen e profesionit, regjistrohen në Evi-dencen e permbaruesve.

(4) Denimi qortim gojor dhe me shkrim do të shlyhen nga lista emerore pas skadimit të tre vjeteve, ndersa deni-met tjera pas skadimit të pese vjeteve nga dita e shqiptimit të denimit.

(5) Nese me vendimin e plotfuqishem disiplinor eshte shqiptuar masa disiplinore marrja e perkohshme e të drejtes për ushtrimin e profesionit ose marrja e të drejtes për ush-trimin e profesionit, Ministria e Drejtesise denimet e shqip-tuara i shpall në "Gazeten zyrtare të Republikes së Maqed-onise".

Kapitulli i shtate

PUSHIMI I FUNKSIONIT PERMBARUES

Shkaqet për pushimin e funksionit permbarues

Neni 62

(1) Funksioni i permbaruesit pushon:

a) me vdekje;

b) me plotesimin e kushteve për pension në baze të moshes;

c) me doreheqje me shkrim;

ç) nese denohet për veper penale;

d) nese pa shkaqe të arsyeshme nuk fillon me pune në afat prej tre muajsh nga shpallja e emerimit të tij në "Gaze-ten zyrtare të Republikes së Maqedonise"; dhe

dh) me shkarkimin e tij.

(2) Në rastet nga paragrafi (1) pikat a) - d) të ketij ne-ni ministri i Drejtesise në afat prej 15 ditesh do të marre vendim për pushim të funksionit, në të kunderten funksioni pushon sipas fuqise së ligjit.

Doreheqja

Neni 63

(1) Permbaruesi në secilen kohe mund të kerkoje të li-rohet nga autorizimet e permbaruesit.

(2) Kerkesa me shkrim i paraqitet ministrit të Drejtesi-se. Afati për lirim nga autorizimet eshte tre muaj.

(3) Me skadimin e afatit nga paragrafi (2) të ketij neni, pushojne autorizimet e permbaruesit, pervec nese për shkak sigurimit të ushtrimit të rregullt të profesionit, mini-stri i Drejtesise nuk cakton afat tjeter. Vendimin e tij mini-stri i Drejtesise duhet ta marre para skadimit të afatit nga paragrafi (1) të ketij neni.

Shkarkimi

Neni 64

(1) Permbaruesi do të shkarkohet nese;

a) perfundojne të ekzistojne kushtet për emerim nga ne-ni 32 të ketij ligji ose në menyre plotesuese konstatohet se gjate emerimit ato nuk kane ekzistuar;

b) nese nuk jep deklarate solemne;

c) nese punesohet ose nese fillon të shfrytezoje pension në baze të moshes;

ç) nese me vendim të gjyqit i merret ose i kufizohet aftesia e punes;

d) nese pergjithmone e humb aftesine për ushtrimin e profesionit;

dh) nese nuk e vazhdon me rregull sigurimin e tij nga pergjegjesia; dhe

e) nese i eshte shqiptuar masa e disipline për cenime më të renda gjate kryerjes së veprimeve permbaruese.

(2) Vendimin për shkarkimin e permbaruesit e merr mi-nistri i Drejtesise. Para marrjes së vendimit permbaruesit doemos duhet t'i mundesohet të deklarohet për shkaqet e shkarkimit.

(3) Kunder vendimit të ministrit të Drejtesise permba-ruesi ka të drejte të paraqese ankese në Komisionin kompe-tent të Shkalles së dyte prane Qeverise së Republikes së Maqedonise.

Kapitulli i tete

ORGANIZIMI I PERMBARUESVE

Dhoma e permbaruesve

Neni 65

(1) Permbaruesit dhe zevendespermbaruesit në Repub-likën e Maqedonise, detyrimisht bashkohen në Dhomen e permbaruesve.

(2) Selia e Dhomes eshte në Shkup.

(3) Dhoma e permbaruesve ka cilesine e personit juri-dik.

(4) Organi më i larte i Dhomes eshte Kuvendi i Dho-mes.

(5) Organet tjera të Dhomes jane: Keshilli drejtues i Dhomes dhe kryetari i Dhomes.

Kuvendi i Dhomes

Neni 66

(1) Kuvendin e Dhomes e perbejne të gjithë permbaru-esit dhe zevendespermbaruesit në territorin e Republikes së Maqedonise.

(2) Kuvendi i Dhomes e mbron autoritetin dhe nderin e ushtrimit të profesionit dhe kujdeset që permbaruesit t'i kr-yejne autorizimet e tyre në menyre të ndergjegjishme dhe në pajtim me ligjin.

(3) Organizimi, kompetencat, perberja, menyra e zgjedhjes, të drejtat dhe obligimet e organeve të Dhomes, rregullohen me kete ligj, me Statutin dhe me aktet tjera të Dhomes.

Kompetencat e Kuvendit të Dhomes

Neni 67

(1) Kuvendi i Dhomes:

a) sjell Statut dhe akte tjera të dhomes;

b) zgjedh anetare të Keshillit drejtues, kryetar të Dhomës dhe anetare të organeve tjera të Dhomës, nese me kete ligj ose me Statutin e Dhomës nuk eshte caktuar ndryshe;

c) e percakton Propozim-tarifen dhe Propozim-programin për edukim të permbaruesve në vazhdimësi të cilet ia propozon ministrit të Drejtesise për miratim;

ç) shqyrton propozime, kerkesa dhe rekomandime për pune të suksesshme të permbaruesve;

d) e miraton Llogarinë vjetore për vitin e kaluar dhe Propozim-perllogaritjen për vitin e ardhshem, e shqyrton dhe e miraton Raportin për aktivitetet e teresishme, të pergatitur nga kryetari i Dhomës;

dh) vendos për lartesine e anetaresise dhe menyren e pageses së saj;

e) vendos për perdorimin e denimeve me para në pajtim me dispozitat e ketij ligji; dhe

ë) vendos për të gjitha ceshtjet e parapara me kete ligj dhe me Statutin e Dhomës.

(2) Kuvendi i Dhomës mblidhet rregullisht një here në vit, edhe atë javen e pare të muajit shkurt. Në seance eshte nevojitet prania së paku e gjysmes nga numri i pergjithshem i permbaruesve, ndersa vendos me shumicen e të pranishmeve.

(3) Në seancen e rregullt vjetore Kuvendi i Dhomës vendos për Llogarinë vjetore dhe Propozim-perllogaritjen për vitin e ardhshem e shqyrton dhe e miraton Raportin për aktivitetet e pergjithshme të permbaruesve.

(4) Seancen e jashtezakonshme të Kuvendit të dhomes mund ta therrase kryetari i Dhomës, në baze të vendimit të Keshillit drejtues ose me kerkese me shkrim prej së paku 30 anetareve të Dhomës. Nese kryetari nuk e therrret seancen në afat prej një muajsh nga dita e marrjes së vendimit të Keshillit drejtues, respektivisht paraqitjes së kerkeses nga anetaret e Dhomës, seancen do ta therrase anetari i Keshillit drejtues i caktuar nga ky organ, respektivisht anetaret e Dhomës të cilet e kane paraqitur kerkesen.

(5) Anetaret e Keshillit drejtues, kryetari i Dhomës dhe i organeve tjera zgjidhen në kohe prej dy vjetesh.

Keshilli drejtues

Neni 68

(1) Keshilli drejtues:

a) miraton Projektstatutin dhe aktet tjera të Dhomës;

b) pergatit dhe i paraqet ministrit të Drejtesise propozime dhe mendime që kane të bejne me organizimin themelor të permbaruesve, si dhe të gjitha ceshtjet tjera që kane të bejne me profesionin permbarues;

c) e pergatit propozimtarifen të cilen ia propozon Kuvendit të Dhomës për verifikim;

ç) ndermerr dhe zbaton iniciativa për shqyrtimin e ceshtjeve me interes të permbaruesve, siç jane ceshtjet për mbrojtje sociale të permbaruesve, themelimi i fondit solidar për ndihme ekonomike të permbaruesve, si dhe fond për ndihme personave të cilet aftesohen pergjithmone për kryerjen e pavarur të veprimtarise dhe ceshtje për organizimin e sigurimit të perhershem të permbaruesve.

d) bën mbikeqyrje mbi punen e permbaruesve dhe jep iniciative për kryerjen e inspektimit të jashtezakonshem për ngritjen e procedures disiplinore;

dh) e pergatit dhe e propozon Programin për edukim të vazhdueshem të permbaruesve dhe bën mbikeqyrje mbi pergatitjen profesionale të permbaruesve dhe leshon vertetime për aftesimin e zbatuar profesional, në baze të vertetimit të leshuar nga permbaruesi, te i cili behet aftesimi;

e) kujdeset për statusin e permbaruesve dhe për raportet ndaj organeve tjera dhe në pergjithesi ndaj personave të trete;

ë) e organizon aftesimin profesional në vazhdimësi të permbaruesve me organizimin e seminareve dhe ligjeratave në pajtim me Programin e miratuar nga ana e ministrit të Drejtesise. Pjesemartja në seminare dhe ligjerata eshte e detyrueshme për permbaruesit, zevendespermbaruesit dhe ndihmespermbaruesit, ndersa mungesa e tyre e paarsyeshme, paraqet cenim disiplinor;

f) mban liste emerore të permbaruesve, zevendesve dhe ndihmespermbaruesve;

g) i pergatit seancat e Kuvendit të Dhomës;

gj) i zbaton vendimet e Kuvendit të Dhomës;

h) perpilon Propozim perlllogarinë vjetore dhe Propozim perlllogarinë për vitin e ardhshem;

i) kujdeset për pagimin e anetaresise; dhe

j) vendos për ceshtje tjera të cilat me ligj ose me Statutin e Dhomës jane në kompetence të tij, si dhe për të gjitha ceshtjet që nuk jane vene në kompetence të ndonje organi tjetër të Dhomës.

(2) Numrin e anetareve të Keshillit drejtues e percakton Kuvendi në pajtim me Statutin. Numri i anetareve të Keshillit drejtues, duke perfshire edhe kryetarin e Dhomës, doemos duhet të jete tek.

(3) Keshillin drejtues të Dhomës e therrret kryetari i Dhomës ose me kerkesen e një të tretes nga numri i pergjithshem i anetareve të Keshillit drejtues. Për plotfuqishmerine e vendimeve të Keshillit drejtues nevojitet të jene pranishem më shume se gjysma e anetareve të Keshillit drejtues. Vendimet merrren sipas rregullit me shumicen e votave të anetareve të pranishem të Keshillit drejtues. Me statutin e Dhomës vecmas do të caktohen se për cilat raste për plotfuqishmerine e vendimit nevojitet shumica nga numri i pergjithshem i anetareve të Keshillit drejtues.

Kryetari i Dhomës

Neni 69

(1) Kryetari i Dhomës eshte edhe kryetar i Keshillit drejtues. Keshilli drejtues nga anetaret e vet zgjedh nenkryetarin e Dhomës.

(2) Kryetari i Dhomës zgjidhet me mandat prej dy vjetesh me të drejte për rizgjedhje.

(3) Kryetari e perfaqeson dhe prezanton Dhomën. Në rast të pengimit të tij, obligimet e tij i kryen nenkryetari, ndersa në rast të pengimit të nenkryetarit, anetari më i vjeter i Keshillit drejtues.

(4) Kryetari i Dhomës:

a) i zgjidh konfliktet midis permbaruesve ose midis permbaruesve dhe paleve të tyre dhe e paraqet mendimin e tij në rast të kontestit, i cili ka të beje me pagesen për punen e kryer.

b) kujdeset që Dhoma të veproje në pajtim me ligjin dhe

c) bën pune tjera të parapara me Statutin e Dhomës.

(5) Keshilli drejtues i Dhomës mund ta autorizojë kryetarin e Dhomës në raste urgjente vete të beje pune të caktuara që jane në kompetence të tij. Kryetari i Dhomës eshte i detyruar që për secilin veprim të tille të marre, ta informojë Keshillin drejtues dhe të kerkoje leje për veprimin e marre. Mosdhenia e lejes plotesuese nuk ndikon në vlefshmerine e punes juridike ndaj personave të trete.

Shperblimi dhe kompensimi i anetareve të organeve të Dhomës

Neni 70

Kryetari dhe anetaret e Keshillit drejtues e kryejne funksionin e tyre pa para, pervec nese me Statutin nuk eshte caktuar ndryshe. Ata kane të drejte në kompensim të shpenzimeve që i kane pasur në lidhje me kryerjen e funksionit. Vendimin për atë e merr Keshilli drejtues i Dhomës. Keshilli drejtues sjell Rregullore për lartesine e kompensimit të shpenzimeve të rruges.

Mjetet juridike

Neni 71

Kunder të gjitha vendimeve të Dhomës me të cilat vendoset për të drejtat dhe obligimet e permbaruesve, nese ndryshe nuk eshte e caktuar me ligj, mund të ngrihet kontest administrativ.

Raporti i punes

Neni 72

Çdo vit (në muajin shkurt) Dhoma eshte e detyruar që ministrit të Drejtesise t'i paraqese raport me shkrim për punen e saj, me mendime të ofruara, propozime dhe qendrime për gjendjen e permbaruesve, si dhe propozim masa të cilat do të duhej të merrej për shkak të perparimit të atyre gjendjeve.

Perfaqesuesit e ndihmespermbaruesve

Neni 73

Me Statutin e Dhomes percaktohet numri, menyra e zgjedhjes, të drejtat dhe obligimet e perfaqesuesve të ndihmespermbaruesve në organet e Dhomes, në pajtim me dispozitat e ketij ligji.

Ndarja e dyte

ZBATIMI I PERMBARIMIT

Kapitulli i nente

DISPOZITAT E PERBASHKETA

Koha e permbarimit

Neni 74

(1) Permbarimi sipas rregullit zbatohet çdo dit prej ores 06,00 deri 21,00.

(2) Me leje të kryetarit të gjykates themelore në të cilin rajon zbatohet permbarimi, permbarimi mund të zbatohet në menyre të pavarur nga afatet kohore të percaktuara në paragrafin (1) të ketij neni.

Veprimi i permbaruesit

Neni 75

(1) Permbaruesi eshte i detyruar që gjate ndermarrjes së veprimeve permbaruese në banesen e debitorit, gjate kontrollimit të veshjes që e mban ai me vete dhe gjate marrjes së veprimeve tjera permbaruese, të veproje me respekt të duhur ndaj personalitetit të debitorit dhe anetareve të familjes së tij. Për ndermarrjen e veprimeve permbaruese në banesen e debitorit, permbaruesi siguron leje me shkrim nga kryetari i gjyqit themelor në rajonin e të cilit zbatohet permbarimi.

(2) Në veprimet permbaruese në banese të debitorit në të cilat nuk merr pjese debitori, perfaqesuesi i tij ligjor, i autorizuari ose anetari i moshes madhore të amviserise së tij, doemos duhet të jete e pranishme policia dhe dy deshmitare të moshes madhore.

(3) Permbarimi në lokalin e personit juridik zbatohet ashtu që permbaruesi para marrjes së veprimit permbarues, do të kerkoje nga perfaqesuesi i personit zyrtar që ai vete ose personi të cilin ai do ta caktoje, të jete i pranishem gjate marrjes së tij.

(4) Kur veprimi permbarues gjate zbatohet në lokal të mbyllur, ndersa debitori nuk eshte i pranishem ose nuk deshiron ta hape lokalin, permbaruesi do ta hape lokalin në pranine e policise dhe dy deshmitareve të moshes madhore.

(5) Nese perfaqesuesi i personit juridik refuzon të veproje në pajtim me kerkesen e permbaruesit ose nese permbaruesi nuk e gjen në lokalet e personit juridik gjate marrjes së veprimit permbarues, veprimin do ta marre në pranine e policise dhe dy deshmitareve të moshes madhore.

(6) Nese permbaruesi gjate marrjes së veprimit nga paragrafet (2), (4) dhe (5) të ketij neni nuk mund të siguroje pranine e dy qytetareve të moshes madhore ose deshmitare, ai mund ta therrase noterin.

(7) Permbaruesi për veprimet e marra nga paragrafet (1) deri (6) të ketij neni, perpilon procesverbal të vecante të cilin e nenshkruajne deshmitaret e pranishem dhe policia. Nese permbaruesi veprimet i ka marre në pranine e noterit, noterit perpilon procesverbal në pajtim me Ligjin për kryerjen e ceshitjeve të noterit.

Pengimi i permbaruesit gjate marrjes së veprimeve permbaruese

Neni 76

Permbaruesi eshte i autorizuar ta menjanoje personin i cili e pengon zbatimin e permbarimit, ndersa sipas rrethanes së rastit edhe të kerkoje ndihme nga policia.

Parashtrere kunder parregullsive gjate permbarimit

Neni 77

(1) Pala ose pjesemarresi i cili konsideron se gjate permbarimit jane bere parregullsi, mund të paraqese pa-

rashtrere për menjanimin e parregullsive deri te kryetari i gjykates themelore në rajonin e të cilit zbatohet permbarimi, ose në një pjese të tij.

(2) Parashtrera për menjanimin e parregullsive, mund të paraqitet në afat prej tri ditesh pas dites së njohjes me parregullsite, por jo më vone se 15 dite pas perfundimit të permbarimit.

(3) Kryetari i gjyqit vendos sipas parashtreres në afat prej 72 oresh pas pranimit të parashtreres.

(4) Sipas nevojës kryetari i gjyqit mund të vendos t'i marre në pyetje palet edhe pjesemarresit edhe permbaruesin.

(5) Kundershtimi u dorezohet paleve, pjesemarresve dhe permbaruesit për pergjigje, bashkerisht me thirrjen në të cilin jane caktuar data dhe koha e marrjes në pyetje të paleve dhe pjesemarresve para gjyqit, nese kjo eshte e percaktuar.

(6) Kryetari i gjyqit merr vendim lidhur me kundershtimin në afatin e caktuar në paragrafin (3) të ketij neni, pa marre parasysh se pala e kundert a ka dhene pergjigje me kohe për parashtreren ose perseri ka deklaruar se të njejten nuk e konteston.

(7) Kunder vendimit të kryetarit të gjyqit nuk lejohet ankese.

Kapitulli i dhjete

KUNDERPERMBARIMI

Shkaqet për kunderpermbarim

Neni 78

(1) Kur permbarimi eshte zbatuar, debitori mund të paraqese në gjyq, respektivisht në organin që e sjell dokumentin permbarues, propozimin për kunderpermbarim, duke kerkuar që debitori t'ia ktheje atë që e ka fituar me permbarimin nese dokumenti permbarues eshte shfuqizuar me force, ndryshuar, anuluar ose eshte vene jashte fuqise.

(2) Propozimi për kunderpermbarim mund të paraqitet në afat prej një muaji nga dita kur debitori eshte njoftuar me shkakun për kunderpermbarim, ndersa më së voni në afat prej një viti nga dita e perfundimit të permbarimit.

Procedura ndaj propozimit për kunderpermbarim

Neni 79

(1) Propozimin për kunderpermbarim gjyqi, respektivisht organi i cili e ka marre dokumentin permbarues, do t'ia paraqese kreditorit dhe do ta therrase të deklarohet për atë propozim në afat prej tete ditesh nga dita e paraqitjes.

(2) Nese në atë afat kohor kreditori e kundershton propozimin, gjyqi respektivisht organi me vendim do të vendose për kundershtimin.

(3) Nese kreditori nuk kundershton, gjyqi, respektivisht organi, me vendim me të cilin e miraton propozimin do t'i ofroje kreditorit në afat prej 15 ditesh t'ia ktheje debitorit atë që e ka fituar me permbarimin.

(4) Vendim të tille merr gjyqi, respektivisht organi, edhe pse debitori me kohe nuk deklarohet ose deklarohet se nuk i kundervihet propozimit.

(5) Në proceduren e metejme zbatohen dispozitat që kane të bejne me permbarimin.

Pamundesia e kunderpermbarimit

Neni 80

Propozimi për kunderpermbarim nuk do të miratohet nese kerkohet kthimi i lendes në drejtim të të cilit jane paraqitur ndryshime të tilla faktike ose juridike që kthimi eshte i pamundshem.

Kapitulli i njembdhjete

SHTYRJA DHE NDERPRERJA E PERMBARIMIT

Shtyrja e permbarimit

Neni 81

(1) Shtyrja e permbarimit eshte e mundshme me kerkesë të debitorit.

(2) Debitori mund të kerkoje shtyrje të permbarimit për një periudhe të caktuar kohore, më së shumti deri 30 dite.

(3) Debitori mund të kerkoje shtyrje të permbarimit më së shumti dy here.

(4) Kryetari i gjyqit i cili vendos për kundërshtimin për menjanimin e parregullsive gjate permbarimit të percaktuar në nenin 77 të këtij ligji, më së shumti një here me kerkese të njerës nga palet ose pjesëmarrësve, mund ta shtyje permbarimin për kohe të caktuar.

(5) Kryetari i gjyqit, sipas fakteve të lendes, e kushtet shtyrjen e permbarimit me deponimin e garancise.

Pasojat nga shtyrja e kerkuar e permbarimit

Neni 82

(1) Gjate kohes për të cilën është shtyre permbarimi debitori e humb rendin e fituar për pagesen paresore që e ka fituar gjate kohes së kerkeses së permbarimit.

(2) Pas skadimit të kohes për të cilën është shtyre permbarimi debitori fiton renditje të re të permbarimit.

Nderprerja e permbarimit

Neni 83

Nese debitori ka kerkuar shtyrje më shume se dy here permbaruesi e nderpret permbarimin.

Ndarja e trete

PERMBARIMI PËR SHKAK TË KERKESAVE NË PARA

Kapitulli i dymbëdhjete

PERMBARIMI MBI LENDET E TUNDSHME

Perjashtimi nga permbarimi

Neni 84

(1) Lende e permbarimit nuk mund të jene:

1) veshja, keputet, veshja e brendshme dhe lendet tjera për perdorim personal, carcafet, enet, mibilet, shporet, frigoriferi dhe lendet tjera me vlerë të zakonshme që shërbejnë për kenaqjen e nevojave elementare për amviseri, nese jane të nevojshme për debitorin dhe anetaret e amviserise së tij;

2) ushqimi dhe ngrohja për nevojat e debitorit dhe të anetareve të amviserise së tij për tre muaj;

3) kafshet e punes dhe ato për shumim, makinat bujqesore dhe mjetet tjera për pune, fara, ushqimi i kafsheve, veglat, makinat dhe lendet tjera, që për debitorin bujk ose zejtarin jane të domosdoshme për mirembajtjen e ekonomise bujqesore, respektivisht për kryerjen e veprimtarise së zejtarise, në mase të të ciles ajo është e nevojshme të realizohen të hyra minimale për ekzistencen e tij dhe për asistencen e anetareve të familjes së tij;

4) librat dhe lendet tjera që i nevojiten debitorit i cili në menyre të pavarur në forme profesioni me mund personal bën veprimtari shkencore, artistike ose veprimtari tjetër profesionale;

5) parate e gatshme të debitorit deri në shumen mujore që sipas ligjit perjashtohet nga permbarimi;

6) dekoratat, medaljet, kujtimet nga lufta dhe shenjat tjera të dekoratave dhe mirenjohjeve, unaza e kurorezimit, letrat personale, doreshkrimet dhe dokumentet tjera personale të debitorit, si dhe fotografite familjare; dhe

7) veglat ndihmese të invalidit ose të personit tjetër me të meta fizike i jane dhene në baze të dispozitave ose që i ka siguruar vete, ndersa jane të domosdoshme për permbarimin e funksioneve tij jetesore.

(2) Dispozitat nga paragrafi (1) pika 3 të këtij neni nuk kane të bejne me permbarimin për shkak realizimit të kerkeseve në para të bankave në baze të kredive destinuese për zhvillimin e veprimtarise bujqesore, respektivisht zejtarise me kusht që kjo mundesi të jete e parapare në menyre kategorike me marreveshjen për kredi.

(3) Dergesa postare ose ceku postar me para i adresuar për debitorin nuk mund të jete lende e permbarimit para se t'i dorëzohet.

(4) Me ligj mund të caktohet se edhe lende tjera më të rëndesishme nuk mund të jene lende e permbarimit.

Veprimet permbaruese

Neni 85

Permbarimi mbi lendet e tundshme zbatohet me regjistrim, vleresim, sekuestrim dhe shitje të lendëve dhe permbaruesit e kreditorit nga shumata e fituar me shitjen.

1. Regjistrimi, vleresimi dhe sekuestrimi i lendëve

Informimi për regjistrimin

Neni 86

(1) Permbaruesi para se të filloje me regjistrimin, me urdherese do ta urdheroje debitorin ta paguaje shumen e caktuar në dokumentin permbarues bashkerisht me kamaten dhe shpenzimet.

(2) Urdheresa nga paragrafi (1) i këtij neni permbaruesi:

- emrin/emertimin e debitorit, vendbanimin/vendqendrimin ose seline dhe NUAQ ose numrin tatimor;
- emrin/emertimin e kreditorit, vendbanimin/vendqendrimin ose

- numrin e dokumentit permbarues që zbatohet dhe organin i cili e ka marre;

- shumen e borxhit si borxh kryesor;

- kerkesat e dores së dyte;

- shpenzimet e procedures dhe të permbarimit;

- ndalimin për të disponuar;

- afatin prej tre ditësh për pagimin e borxhit sipas dokumentit permbarues;

- vendin e regjistrimit;

- menyren e kryerjes së regjistrimit.

(3) Në urdherese detyrimisht i behet me dije debitorit se nese e ka permbaruesit borxhin ndaj kreditorit në pajtim me dokumentin permbarues, ai është i detyruar për kete ta informoje permbaruesin. Në urdherese detyrimisht paralajmerohet debitori nese nuk vepron në pajtim me dokumentin permbarues në afatin e caktuar me urdheresen, do të filloje me regjistrimin, vleresimin dhe konfiskimin e lendëve të tundshme.

(4) Për kohën dhe vendin e regjistrimit informohet kreditori, nese e kerkon atë.

(5) Mungesa e kreditorit ose e debitorit nuk pengon që të fillohet me regjistrimin.

(6) Për regjistrimin e bere do të informohet pala e cila nuk merr pjese në regjistrim.

Lenda e regjistrimit

Neni 87

(1) Mund të regjistrohen lendet që gjenden në zoterim të debitorit, si dhe lendet e tij që gjenden në zoterim të kreditorit.

(2) Lendet e debitorit që gjenden në zoterim të personit të trete mund të regjistrohen vetem me pajtim të atij personit.

(3) Nese personi i trete nuk pajtohet të behet regjistrimi, permbaruesi do ta paralajmeroje debitorin të drejten e tij ta realizoje në gjyq.

Madhesia e regjistrimit

Neni 88

(1) Do të regjistrohen aq lende sa është e nevojshme për permbaruesin e kerkeses së debitorëve dhe shpenzimeve të permbarimit.

(2) Fillimisht regjistrohen lendet në drejtim të të cileve nuk ka verejtje për ekzistimin e të drejtes që do ta kishte penguar permbarimin dhe lendet të cilat më se lehtë do të shnderrohen në para, gjate së ciles për atë do të merret parasysh edhe deklarata nga palet e pranishem dhe nga personat e trete.

Ruajtja e sendeve të regjistruara

Neni 89

(1) Permbaruesi do t'i lere lendet e regjistruara në ruajtje te debitori, nese me propozim të kreditorit, nuk cakton që sendet e regjistruara t'i dorezohen për ruajtje kreditorit ose personit të trete.

(2) Pasojat nga shkatërrimi ose demtimi i lendeve të dhena për ruajtje te kreditori ose te personi i trete i bart kreditori, pervec nese permbarimi ose demtimi eshte si pasoje e fuqise madhore.

(3) Në lendet e regjistruara që i jane lene debitorit për ruajtje, dukshem do të shenohet se jane marre në regjistrim.

(4) Parate e gatshme, letrat me vlere dhe gjerat e cmueshme permbaruesi menjehere i dorezon në depozite gjyqesore që i pranon menjehere me procesverbal.

Ndalimi i disponimit me sendet e regjistruara

Neni 90

(1) Debitorit i ndalohet të disponoje me lendet e regjistruara.

(2) Në urdheresen për permbarim futet ai ndalim si dhe paralajmerimi i debitorit për pasojat penale-juridike nga veprimi në kundërshtim me ndalimin.

Fitimi i të drejtes së pengut

Neni 91

(1) Me regjistrimin, kreditori fiton të drejten e pengut mbi sendet e regjistruara.

(2) Kur regjistrimi kryhet në dobi të më shumë kreditoreve, radha e perparësise të së drejtes së pengut e arritur me regjistrim ose me verejtje në procesverbal për regjistrimin percaktohet sipas dites kur eshte kryer regjistrimi, gjegjesisht sipas dites kur eshte shenuar verejtja.

(3) Kur regjistrimi i sendeve behet njekohesisht në dobi të më shumë kreditoreve, radha e perparësise percaktohet sipas dites dhe kohes kur kerkesa për permbarim eshte pranuar te permbaruesi.

(4) Nese kerkesa për permbarim eshte postuar me dergese të porositur, dita e dorezimit në poste llogaritet si dite e pranimit te permbaruesi.

Tentim i pasuksesshem për regjistrim

Neni 92

(1) Nese gjate regjistrimit nuk gjenden sende që mund të jene lende të permbarimit, permbaruesi për atë e njofton kreditorin i cili nuk ka qene prezent gjate regjistrimit.

(2) Permbaruesi në baze të njohurive se te debitori gjenden sendet që mund të jene lende të permbarimit, mund të beje nregjistrim.

Vleresimi

Neni 93

(1) Njekohesisht me regjistrimin e sendeve do të behet edhe vleresimi i tyre.

(2) Vleresimin e bën permbaruesi i autorizuar, pervec në rastin e pelqimit të dhene paraprakisht nga ana e debitorit, që vleresimin ta beje permbaruesi i cili zbaton regjistrimin.

Procesverbal për regjistrim dhe vleresim

Neni 94

(1) Për regjistrim dhe vleresim permbaruesi perpilon procesverbal.

(2) Në procesverbal, veç tjerash, posacerisht emerohen veç e veç sendet e regjistruara me vleren e tyre të vleresuar dhe bashkengjiten deklaratat nga palet dhe nga pjesemarresit në procedure, si dhe deklaratat nga personat e trete për ekzistimin e të drejtave që e pengojne permbarimin.

Verejtje në vend të regjistrimit

Neni 95

(1) Nese pas regjistrimit permbaruesi pranon kerkesa të mevonshme për permbarim mbi sendet e regjistruara për pagimin e kerkeses tjeter të kreditorit të njejte ose për pagim të kerkeses së kreditorit tjeter, nuk do të behet regjistrim i serishem dhe vleresimi i atyre sendeve.

(2) Në procesverbal për regjistrimin e kryer detyrimisht shenohen edhe të dhenat nga dokumenti permbarues nga kerkesa e mevonshme për permbarimin.

2. Shitja e sendeve

Koha e shitjes

Neni 96

(1) Shitjen e sendeve të regjistruara e percakton permbaruesi. Nga dita e regjistrimit deri në ditën e shitjes doemos duhet të kalojne së paku 15 dite.

(2) Nese si sende për shitje paraqiten sendet që i nenshtrohen prishjes së shpejte, ose nese ekziston rreziku nga renia e dukshme e cmimit të sendeve të caktuara, shitja mund të zbatohet edhe para skadimit të afatit të caktuar në paragrafin (1) të ketij neni.

Menyrat e shitjes

Neni 97

(1) Shitja e sendeve behet me ankand publik me goje ose me marreveshje të drejtperdrejte në mes të blesesit nga njera anë, dhe permbaruesit ose personit tjeter i cili kryen pune të komisionit nga ana tjeter.

(2) Menyren e shitjes së sendeve e percakton permbaruesi, duke mbajtur llogari për atë që të arrihet shnderrim më i volitshem i sendeve në para.

(3) Shitja permes ankandit percaktohet nese jane në pyetje sende me vlere më të madhe, por mund të ndodhe që sendet të shiten me cmim më të larte nga vlera e konstatuar.

(4) Shitja e sendeve shpallet në mjetet për informim publik shtate dite para mbajtjes së ankandit publik.

(5) Kreditori dhe debitori lajmerohen për vendin, ditën dhe oren e shitjes.

Cmimi i shitjes

Neni 98

(1) Sendet e regjistruara nuk mund të shiten nën cmimin e konstatuar gjate ankandit të pare, gjegjesisht në afatin që e ka caktuar permbaruesi për shitje me marreveshje të drejtperdrejte.

(2) Nese në ankandin e pare nuk eshte arritur cmimi me lartesi të vleres së konstatuar, permbaruesi, me propozim të pales, do të caktoje ankand të ri me të cilin sendet do të mund të shiten nën vleren e konstatuar, por jo nën një të tretën e asaj vlere.

(3) Dispozita nga paragrafi (2) i ketij neni zbatohet në pajtueshmeri edhe kur sendet e regjistruara nuk kane mundur të shiten në lartesi të vleres së konstatuar me marreveshje të drejtperdrejte në afat të caktuar nga permbaruesi.

(4) Pala mund të parashtroje propozim për ankand të dyte ose për shitje permes marreveshjes së drejtperdrejte në afat prej 15 ditesh nga dita e ankandit të pare, gjegjesisht nga dita e skadimit të afatit që permbaruesi e ka caktuar për shitje me marreveshje të drejtperdrejte.

Ndalimi i permbarimit

Neni 99

(1) Permbaruesi do ta ndaloje proceduren nese asnjera prej paleve nuk ka dhene propozim për ankand të dyte në afat të caktuar, gjegjesisht propozim për shitje të dyte me marreveshje të drejtperdrejte, ose nese sendet nuk kane mundur të shiten as me ankand të dyte, gjegjesisht me marreveshje të drejtperdrejte në afatin e serishem të caktuar nga ana e permbaruesit.

(2) Nese lendet nuk mund të shiten as me ankand të dyte, veprohët në pajtim me nenin 180 paragrafin (1) të ketij ligji.

Të drejtat dhe obligimet e blesesit

Neni 100

(1) Bleseri eshte i obliguar që ta deponoje cmimin te permbaruesi dhe sendet t'i ndermerr menjehere pas perfundimit të ankandit, gjegjesisht të shitjes me marreveshje të drejtperdrejte.

(2) Permbaruesi do t'ia dorezoje lendet bleresit edhe nese nuk e ka deponuar cmimin, nese me atë në rrezik të vetin, pajtohet kreditori në kufij të shumës që do t'i kishte takuar nga cmimi i arritur.

(3) Bleresi behet pronar i sendeve të blera.

(4) Bleresit nuk i takojne të drejtat në baze të garancise për arsye të mungeses së sendeve.

3. Permbushja e detyrimeve ndaj kreditorit kur ka një kreditor

Neni 101

(1) Nese nga cmimi i shitjes permbushet detyrimi i vetem një kreditori, permbaruesi, me perfundim do të perca-koje nga shumata e fituar me shitjen e sendeve dhe nga mjetet e fituara që të permbushen me radhe: shpenzimet për permbarimin, shpenzimet e caktuara në dokumentin permbarues, kamata deri në ditën e shitjes së sendeve në para dhe kerkesen kryesore.

(2) Teprica nga cmimi i shitjes, e cila do të mbetet pas permbushjes do t'i dorezohet debitorit, pervec nese të ekzekutuesi kunder debitorit eshte dorezuar edhe kerkese tjeter për permbarimin e ndonje dokumenti tjeter permbarues.

Kur ka më tepër kreditore

Neni 102

(1) Më shume kreditore permbushen nga cmimi shites me atë radhitje sipas së ciles e kanë fituar të drejten e pengut, nese me ligj për kerkesa të caktuara nuk eshte regjistruar e drejta e perparise së permbushjes.

(2) Kreditoret e radhes së njeje të cilet nuk mund të permbushen në menyre të plote nga cmimi shites, permbushen proporcionalisht me shumata e kerkesave të tyre.

(3) Shpenzimet e permbarimit, shpenzimet e caktuara me dokumentin permbarues dhe kamata kane radhe të njejtë të permbushjes, sikurse kerkesa kryesore.

Zbatimi i dispozitave për permbarim mbi patundshmerite

Neni 103

Dispozitat e ketij ligji për permbarimin mbi patundshmerite që kane të bëjne me ceshtjen kush nuk mund të jete bleres nga neni 173 i ketij ligji, për kontestimin e kerkeses, dhe për perfundimin e permbushjes nga neni 187 dhe 193 të ketij ligji, zbatohen në pajtim edhe në pikepamje të permbarimit mbi sendet e tundshme për arsye të permbushjes së kerkeses me para.

Kapitulli i trembedhjte

PERMBARIMI MBI KERKESAT MONETARE TË DEBITORIT

1. Perjashtim nga permbarimi dhe kufizimi i permbarimit

Perjashtim nga permbarimi

Neni 104

Nga permbarimi perjashtohen:

1) të ardhurat në baze të asistences ligjore, kompensimit të demit të bere për arsye të crregullimit të shendetit ose zvogelimit të aftesise, gjegjesisht humbjes së aftesise për pune dhe kompensimit të demit për asistence të humbur për arsye të vdekjes së dhenesit të asistences.

2) të ardhurat në baze të kompensimit për arsye të demtit të trupit sipas rregullave për sigurim invalidor;

3) të ardhurat në baze të ndihmes sociale;

4) të ardhurat në baze të papunesise së perkohshme;

5) të ardhurat në baze të shteses për femije;

6) të ardhurat në baze të burses, kredise dhe ndihmes së nxenesve dhe studenteve;

7) të ardhurat e ushtareve dhe kadeteve neper shkollat ushtarake;

8) kompensimi për punen e të burgosurit në shtepine ndeshkimore permiresuese, pervecse për kerkesen në baze të perkujdesjes ligjore, si dhe për kerkesen e kompensimit të demit të nxitur me veper penale të të gjykuarit.

9) të ardhurat në baze të shpenzimeve të rruges dhe meditjeve.

Kufizimi i permbarimit

Neni 105

(1) Permbarimi në baze të rrogave dhe pensionit, si dhe në baze të kompensimit në vend të rrogës, për kerkese në baze të asistences ligjore, kompensimit të demit të bere për arsye të crregullimit të shendetit ose zvogelimit të aftesise, gjegjesisht humbjes së aftesise për pune dhe kompensimit të demit për humbje të asistences për arsye të vdekjes së dhenesit të asistences, mund të zbatohet deri në shumën e një gjysme, e për kerkese me tjeter arsye - deri në shumën e një të tretes së rrogës ose pensionit.

(2) Dispozita nga paragrafi (1) i ketij neni zbatohet edhe për të ardhurat e personave në perberjen rezerve të armates dhe të policise.

(3) Permbarimet në baze të të ardhurave të invalideve të luftes dhe të invalideve në kohe paqeje në baze të invaliditetit, shteses ortopedike dhe invalideve, mund të zbatohet vetem duke bere kerkese në baze të asistences ligjore, kompensimit të demit të bere për arsye të crregullimit të shendetit ose humbjes së aftesise, gjegjesisht humbjes së aftesise për pune dhe kompensim të demit për humbje të asistences për arsye të vdekjes së dhenesit të asistences dhe atë deri në shumën e një gjysme nga ato të ardhura.

(4) Permbarimi mbi të ardhurat në baze të marreveshjes për asistence të perjetshme dhe rentes së perjetshme, si dhe mbi të ardhurat në baze të marreveshjes për sigurim jetesor, mund të zbatohet vetem në pjesën që e tejkalon shumën e ndihmes më të ulet sociale e cila paguhet në rajonin ku banon debitori.

2. Veprime permbaruese

Menyra dhe vellimi i zbatimit të permbarimit

Neni 106

(1) Permbarimi në baze të kerkeses me para zbatohet me ndalim dhe me mbartje, nese me kete ligj për raste të caktuara nuk eshte caktuar ndryshe.

(2) Ndalimi dhe mbartja e kerkeses me para zbatohet në shume që eshte e nevojshme për permbushjen e kerkeses së kreditorit, pervec nese behet fjale për kerkese të pandashme nga neni 117 i ketij ligji.

(3) Nese më shume kreditore kerkojne permbarim në baze të kerkeses së njeje që eshte e ndashme, ndalimi dhe mbartja zbatohen në shumata perkatese, posacerisht në dobi të çdo kreditori.

3. Ndalimi i kerkeses

Veprimi

Neni 107

(1) Me urdheresen me të cilin zbatohet ndalimi mbi kerkesen monetare i ndalohet debitorit të debitorit që t'ia permbaroje atë kerkese debitorit, ndersa debitorit i ndalohet që ta arketoje atë kerkese ose të disponoje ndryshe me atë dhe me pengun që eshte dhene për sigurimin e tij.

(2) Urdheresa nga paragrafi (1) i ketij neni dorezohet te debitori i debitorit dhe te debitori.

(3) Ndalimi zbatohet në ditën kur urdheresa për ndalim eshte dorezuar te debitori i debitorit.

(4) Me ndalimin kreditori fiton të drejten e pengut në baze të kerkeses së debitorit.

Ndalimi i kerkeses në baze të letrave me vlere

Neni 108

(1) Ndalimi i kerkeses i themeluar në baze të letrave me vlere që bartet me indosament ose për realizimin e të cilit eshte e nevojshme ajo leter, zbatohet në atë menyre që permbaruesi atë leter do ta merr nga debitori.

(2) Veprimet juridike të cilat janë të nevojshme për realizimin e të drejtave të letrave të shenuara në paragrafin (1) të këtij neni i kryen permbaruesi në emer të debitorit.

Ndalimi i kerkeses mbi mjetet monetare të personit fizik

Neni 109

(1) Ndalimi i kerkeses mbi mjetet monetare të personit fizik si debitor, në banke ose kursimore mund të zbatohet edhe pa marrjen e dokumentit në baze të së cilit janë depozuar mjetet monetare.

(2) Në rast të paragrafit (1) të këtij neni, nese kreditori në kerkese për permbarim nuk i ka shenuar të dhenat e nevojshme për mjetet monetare të debitorit, permbaruesi do t'i kerkojë ato të dhena nga banka ose nga kursimorja ku gjinden ato të dhena.

(3) Banka ose kursimorja është e obliguar pa shtyrje t'ia japë permbaruesit të dhenat e kerkuara dhe nuk guxon ta lajmërojë debitorin se janë kerkuar ato të dhena.

(4) Permbaruesi është i obliguar ta dorezojë urdheresen më së voni në afat prej 72 oreve nga dita e pranimit të të dhenave të nevojshme.

(5) Ndalimi është zbatuar me ditën e dorezimit të urdheresës për ndalim në banke ose kursimore në të cilin mbahen mjetet monetare.

(6) Permbaruesi do ta dorezojë urdheresen për ndalim të debitorit atehere kur banka ose kursimorja në të cilin mbahen mjetet e tij monetare do ta lajmërojë permbaruesin se është zbatuar ndalimi.

E drejta e pengut mbi kamata

Neni 110

E drejta e pengut e fituar në baze të kerkeses sipas të ciles rrjedh kamata, u takon edhe kamatave të cilat arrijne pas ndalimit.

Radha e perparemise

Neni 111

(1) Radha e perparemise së të drejtes së pengut të më shumë kreditoreve përcaktohet sipas dites dhe kohës së pranimit të kerkeses për permbarim të permbaruesi.

(2) Nese kerkesa për permbarim është postuar me dergese të porositur, dita e dorezimit në poste llogaritet si dite e pranimit të permbaruesi.

(3) Nese kerkemat për permbarim të më shumë kreditoreve zbatohen të permbaruesi në të njejten dite dhe kohe, të drejtat e tyre të pengut kanë radhe të njejte të perparemise.

(4) Në rastin e paragrafit (3) të këtij neni kerkemat permbaruesin në menyre proporcionale, nese nuk mund të permbaruesin në teresi.

Deklarimi i debitorit të debitorit

Neni 112

(1) Permbaruesi, në afatin të cilin do ta përcaktojë vetë, do të kerkojë që debitori i debitorit të deklarohet për atë a e pranon dhe në çfare shume e pranon kerkesen e ndaluar dhe a pajtohet që ta permbaruesi, si dhe a është i kushtezuar obligimi i tij ta permbaruesi atë kerkese me plotesimin e ndonje obligimi tjetër.

(2) Deklarata nga paragrafi (1) të këtij neni dorezohet të kreditori dhe te debitori në afat prej 72 oresh pas pranimit të deklarimit.

Pergjegjësia e debitorit të debitorit

Neni 113

(1) Debitori i debitorit pergjigjet para kreditorit për demin që ia ka shkaktuar me atë që nuk është deklaruar ose që është deklaruar me gjera të paverteta dhe në menyre jo të plote.

(2) Permbaruesi do ta paralajmërojë debitorin e debitorit për atë pergjegjës që ka.

Ndalimi i kerkeses i siguruar me të drejten e pengut i shenuar në librin publik

Neni 114

(1) Ndalimi i kerkeses i siguruar me të drejten e pengut i shenuar në librin publik në të cilin shenohen të drejtat e patundshmerise, zbatohet me shenimin e ndalimit në ato libra.

(2) Shenimi behet në baze të urdheresës së permbaruesit të organi që e udhëheq librin publik, me shenim se ndalimi në baze të të cilit është arritur e drejta e pengut në kerkese është caktuar për arsye të permbarimit të kerkeses së kreditorit.

(3) Nese ka më shumë kreditore, radha e perparemise së kerkeseve të tyre përcaktohet sipas kohës së regjistrimit.

4. Mbartja e kerkeses

a) Dispozita të pergjithshme

Lloji i mbartjes

Neni 115

Kerkesa e ndaluar mbartet mbi kreditorin, për arketim ose në vend të pagimit.

Urdheresa për mbartje

Neni 116

Pas dorezimit të deklarimit të debitorit të debitorit të kreditorit dhe te debitori, gjegjesisht pas skadimit të afatit të caktuar nga permbaruesi për deklarimin e debitorit të debitorit, permbarimi vazhdon me urdher për mbartjen e kerkeses për arketim ose në vend të pagimit.

Kushte të posacme për mbartjen e kerkeses së pandashme

Neni 117

(1) Kerkesa që shkruhet në leter me vlere që mbartet me indosament ose për realizimin e së ciles është i nevojshem dergimi i asaj letrë, ose nga shkaqe të tjera nuk mund të ndahet në aspekt të mbartjes ose realizimit, mund të mbartet vetem në vlerën e saj të plote.

(2) Nese më shumë kreditore kanë derguar kerkese për mbartje në dite të ndryshme, permbaruesi do ta mbarte kerkesen e kreditorit të pare i cili ka parashtruar kerkese, por nese më shumë kreditore kanë parashtruar kerkese të njejten dite dhe në të njejten kohe kerkesa do të mbartet mbi kreditorin kerkesa e të cilit është më e madhe.

Zbatimi i mbartjes

Neni 118

(1) Mbartja e kerkese zbatohet kur urdheresa për mbartjen e kerkeses, dorezohet te debitori i debitorit.

(2) Mbartja e kerkeses e bazuar mbi letrat me vlere që mbartet me indosament ose për realizimin e të cilit është i nevojshem që ajo leter të dorezohet, zbatohet kur permbaruesi në atë leter do të bashkëngjijë deklarim për mbartjen dhe letrën bashke me atë deklarate do t'ia dorezojë kreditorit.

Obligime të debitorit dhe të kreditorit

Neni 119

(1) Debitori është i obliguar në afatin që do ta caktonte permbaruesi, dhe me kerkese të kreditorit mbi të cilin është mbartur kerkesa, të japë sqarime që janë të nevojshme për kreditorin për arsye të realizimit të asaj kerkese dhe t'ia dorezojë dokumentet që kanë të bëjnë me atë kerkese.

(2) Kreditori mbi të cilin është mbartur një pjese e kerkeses është i obliguar, nese atë e kerkon debitori, në afatin që do ta caktonte permbaruesi, të japë garanci se, pas realizimit të asaj kerkese, do t'i kthejë dokumentet që kanë të bëjnë me kerkesen.

(3) Permbaruesi, do të zbatojë permbarimin kunder debitorit për arsye të dorezimit të dokumenteve, nese ai vetë nuk i dorezon.

(4) Dorezimin e dokumenteve që gjenden te personi i tretë kreditori mund ta kerkoje me padi, nese debitori e ka atë të drejte.

(5) Në dokumentin që i dorezohet kreditorit, permbaruesi do të shenoje se është zbatuar mbartja e kerkeses për të cilën është imponuar permbarimi.

Deponimi i kerkeses në Gjykate

Neni 120

(1) Nese në baze të kerkeses së mbartur, pervec kreditorit edhe persona të tjere spikasin ndonje të drejte, debitori i debitorit ka mundesi që në dobi të të gjithë atyre personave në Gjykate ta deponoje tere shumen e asaj kerkese, ose vetem shumen e arritur.

(2) Kreditori mbi të cilin është mbartur kerkesa, në baze të së ciles edhe persona të tjere spikasin ndonje të drejte, ka mundesi permes permbaruesit ta therrase debitorin e debitorit që shumen e kerkeses së mbartur ta deponoje atë Gjykate.

b) Mbartja e arketimit

Autorizimet e kreditorit

Neni 121

(1) Me mbartjen e kerkeses për arketim, kreditori autorizohet të kerkoje nga debitori i debitorit pagimin e shumes së shenuar në urdhrin për mbartje, nese ajo shume ka arritur, t'i kryeje të gjitha veprimet që jane të nevojshme për arsye të ruajtjes dhe realizimit të kerkeses së mbartur dhe t'i shfrytëzoje të drejtat në lidhje me pengun që është dhe në sigurimin e asaj kerkese.

(2) Me mbartjen e kerkeses për arketim, kreditori nuk është i autorizuar që në barre të debitorit të beje barazimin, debitorit të debitorit t'ia fale borxhin ose me kerkesen e mbartur të disponoje ndryshe, si dhe me debitorin e debitorit të lidhe marreveshje që vendimin për kerkesen, nese është e kontestuar, ta miratoje gjykata e zgjedhur.

(3) Kreditori mbi të cilin është mbartur kerkesa për arketim, debitori i debitorit mund t'i parashtrohet vetem kundërshtim, që do kishte mundesi t'ia vë në spikame debitorit.

(4) Terheqja e kerkeses së mbartur e permbaruar nga debitori pas mbartjes nuk ka veprim juridik mbi të drejtat që kreditori i ka fituar me mbartje.

Mbartja për arketimin e kerkeses të regjistruar në librin publik

Neni 122

Mbartja për arketim të kerkeses të shenuar në librin publik në të cilin shenohen të drejtat e patundshmerive, do të shenohet sipas urdhereses së permbaruesit.

Kushtezimi i obligimit të debitorit të debitorit me dorezimin e sendit

Neni 123

(1) Nese obligimi i debitorit të debitorit për ta paguar kerkesen varet nga obligimi i debitorit për t'ia dorezuar sendin e caktuar që gjendet në zoterim të debitorit, dhe ai obligim është caktuar me aktgjykim të plotfuqishem, permbaruesi, për arsye të arketimit, do të kerkoje debitori t'ia dorezoje atë send permbaruesit, për arsye të dorezimit të debitorit të debitorit.

(2) Permbaruesi ndaj debitorit, i cili nuk e ka derguar sendin në afat të caktuar, do ta zbatoje permbarimin për arsye të dorezimit të sendit.

Vonesa e arketimit të kerkeses së mbartur

Neni 124

(1) Kreditori i cili nuk kujdeset si duhet për pagesen e kerkeses së mbartur, pergjigjet për demin që me atë i shkaktohet kreditorit tjetër dhe për atë kerkese ndalohet kerkesa e debitorit, gjegjesisht është leshuar urdherese për mbartje të kerkeses ose të debitorit.

(2) Në atë rast, me kundërshtim të një kreditori tjetër, gjykata në afat prej 72 oreve, do ta abrogoje urdhrin për mbartje të kerkeses mbi kreditorin jo të perpikte, që lloga-

ritet se kerkesa është mbartur mbi atë kreditor i cili ka derguar kundërshtim në Gjykate për abrogimin e urdhereses për mbartjen e kerkeses mbi kreditorin jo të perpikte.

Permbushja e detyrimeve ndaj kreditorit

Neni 125

Kreditori mbi të cilin është mbartur kerkesa për arketim është permbarshur me lartesi me të cilën e ka paguar atë kerkese.

Arketimi i shumes mbi kerkesen e kreditorit dhe arketimi i kerkeses që është perjashtuar pjeserisht nga permbarimi ose që është e ndaluar në dobi të personave të tjere

Neni 126

(1) Debitori i cili nga kerkesa e mbartur ka arketuar më shume sesa është kerkesa e tij ose është arketuar kerkesa që pjeserisht është perjashtuar nga permbarimi, ose që është e ndaluar në dobi të personave të tjere është i obliguar atë teprice ose atë arketim pa baze, ta deponoje te permbaruesi.

(2) Permbaruesi do t'ua dorezoje atë teprice ose atë arketim pa baze kreditorëve të tjere peng dhe debitorit, nese kane të drejte në të.

c) Mbartja në vend të pagimit

Neni 127

(1) Kerkesa e ndaluar kalon me mbartje në vend të pagimit ndaj kreditorit deri në shumen e mbartur, me veprim të realizimit të kerkeses me kompensim.

(2) Nese kerkesa e mbartur është siguruar me të drejtën e pengut të regjistruar në librin kryesor në të cilin shenohen të drejtat e patundshmerive, permbaruesi do të jape urdher për mbartjen e të drejtave të debitorëve mbi kreditorët dhe për shlyerjen e të drejtës së pengut të regjistruar në dobi të debitorit.

(3) Kreditori mbi të cilin është mbartur kerkesa në vend të pageses, llogarit si i permbarshur dhe me vete mbartjen, me lartesi të asaj kerkese.

(4) Me dispoziten e paragrafit (3) të ketij neni nuk tangohet në rregullat për pergjegjesinë e debitorit për vertetesinë dhe arketimin e kerkeses së mbartur.

5. Dispozita të posacme për permbarim mbi pagën dhe mbi të ardhurat tjera monetare

Zbatimi i dispozitave të ketij kapitulli

Neni 128

Në aspekt të permbarimit mbi pagën zbatohen dispozitat e ketij kapitulli, nese me dispozitat e ketij ligji nuk është percaktuar ndryshe.

Urdheresa për permbarim

Neni 129

Me urdheresen për permbarim mbi pagën percaktohet ndalimi i pjeses së caktuar nga rroga dhe i imponohet punedhënesit i cili debitorit ia jep rrogen, shumen e parave për të cilën është imponuar permbarimi që t'ia paguaje, gjegjesisht t'ia paguaje kreditorit.

Rritja e pages

Neni 130

Permbarimi zbatohet edhe mbi rritjen e pages që do të ndodhe pas dorezimit të urdhereses për permbarim.

Kur të drejte asistence kane më shume persona

Neni 131

(1) Nese e drejta ligjore e asistences, gjegjesisht e drejtat e rentes për asistence të humbur për arsye të vdekjes së dhënesit të asistences, ndaj të njejtit debitor kane më shume persona, ndersa shuma e pergjithshme e atyre kerkesave e tejkalon pjesën e rrogës që mund të jete lende e permbarimit, permbarimi zbatohet në dobi të cdonjerit prej atyre kreditorëve në menyre proporcionale me lartesine e kerkesave të tyre.

(2) Nese pas fillimit të zbatimit të permbarimit mbi rrogat, gjegjesisht mbi pranimin tjetër të perhershëm të parave, punedhenesi pranon urdher tjetër për permbarimin e kërkesave nga paragrafi (1) i këtij neni, punedhenesi në mënyrë proporcionale i permbaron urdhrat e pranuar.

Vendi i pagimit

Neni 132

(1) Kërkesa për të cilën nuk është parapare pagese pa para në dore, kreditori, ose permbaruesi në emër të tij, bën pagimin në mënyrë të drejtëpërdrejtë në arke atje ku debitorit i jepet rroga.

(2) Kreditori ka të drejtë të kerkojë që shumata e ndaluar t'i paguhet me poste në adresë që do ta shenojë, pas refuzimit të shpenzimeve postare.

Nderprerja e marredhenies së punes

Neni 133

(1) Kur debitorit i është ndërprerë marredhenia e punes, urdhri për permbarimin ka veprim edhe ndaj punedhenesit të i cili debitori pastaj ka themeluar marredhenie të punes, dhe atë nga dita kur deri te ai punedhenes është dorezuar urdhri për permbarim.

(2) Punedhenesi të i cili debitori më tutje nuk është në marredhenie të punes është i obliguar pa shtyrje me dergese të porositur ta dorezojë urdhrin për permbarim të punedhenesi të i cili debitori ka themeluar marredhenie të punes dhe për atë ta lajmërojë permbaruesin.

(3) Punedhenesi të i cili debitori më nuk është në marredhenie të punes pa shtyrje e lajmëron permbaruesin edhe kur nuk e ka të njohur të cili punedhenes debitori ka themeluar marredhenie të punes.

Pergjegjësia për ndalim të leshuar dhe pagesa e kesteve të arritura

Neni 134

(1) Punedhenesi është i obliguar në mënyrë të rregullt ta zbatojë urdhrin për permbarim.

(2) Nese punedhenesi nuk e zbaton në mënyrë të rregullt urdhrin për permbarim, permbaruesi me urdher deri te mbartesi i qarkullimit të pagesave të i cili mbahet llogaria e punedhenesit, do t'i imponojë punedhenesit që t'ia permbushë kreditorit të gjitha kestet që i ka leshuar t'i ndalojë dhe t'i paguajë.

(3) Punedhenesi i cili nuk ka vepruar sipas urdhrin për permbarim ose ka bere leshim gjate veprimit sipas nenit 133 paragrafet (2) dhe (3) të këtij ligji, pergjigjet edhe për demin që e ka pesuar kreditori për kete shkak.

Ndalim me pajtim të debitorit

Neni 135

(1) Ndalimi i vendosur në rrogen e debitorit me pajtimin e tij (ndalimi administrativ) ka veprim juridik të urdhrin për permbarimin e rrogës.

(2) Me përjashtim të dispozites nga paragrafi (1) i këtij neni, ndalimi administrativ nuk ka ndikim mbi zbatimin e permbarimit të rrogës për permbushje të kërkeses në baze të asistencës ligjore, për kompensim të demit të bere në baze të rregullimit të shendetit ose zvogelimit të aftësisë gjegjesisht humbjes së aftësisë për punë dhe kompensim të demit në baze të humbjes së asistencës për arsye të vdekjes së dhenesit të asistencës.

Zbatimi i dispozitave të kesaj pike

Neni 136

Dispozitat e kesaj pike në pajtueshmeri zbatohen edhe ndaj të ardhurave në baze të sigurimit social dhe të ardhurave të tjera të perhershme monetare.

6. Pambarimi mbi kërkesen sipas llogarise së bankes

Neni 137

(1) Permbarimi mbi kërkesen monetare e cila sipas llogarise së bankes i takon personit fizik ose personit juridik, zbatohet ashtu që me urdher për permbarim i imponohet

bankes shumata e parave për të cilën është dhënë urdher për permbarim që ta paguajë në llogari të permbaruesit të parapare në nenin 35 paragrafin (4) të këtij ligji.

(2) Urdhri nga paragrafi (1) i këtij neni ka veprim të ndalimit dhe të mbartjes për pagim.

Kapitulli i katërmbëdhjetë

PERMBARIMI MBI KËRKESËN QË TË DOREZOHEN OSE TË JEPEN SENDET E TUNDSHME OSE TË DOREZOHET PATUNDSHMERIA

1. Dispozita të pergjithshme

Menyra e zbatimit të permbarimit

Neni 138

Permbarimi mbi kërkesen e debitorit me dorezimin e sendit të caktuar të tundshëm ose të patundshëm ose me dhenien e sasise së caktuar të sendeve të tundshme zbatohet me ndalimin e asaj kërkesë, me mbartjen e tij mbi kreditorin dhe me shitjen e sendeve.

Veprimi i mbartjes

Neni 139

Mbartja e kërkeses së ndaluar të debitorit ka veprim të mbartjes së kërkeses monetare të debitorit për arsye të arctimit.

Mosarritja e kërkeses së debitorit dhe padia ndaj debitorit të debitorit

Neni 140

(1) Nese kërkesa e debitorit ende nuk ka arritur, permbaruesi do të imponojë që lendet të dorezohen pas arritshmerise.

(2) Kunder debitorit të debitorit i cili nuk dëshiron që t'i dorezojë sendet, kreditori ka mundësi që me padi të kerkojë dorezimin, nese për obligimin për dorezim nuk ka dokument permbarues.

Zbatimi i dispozitave për permbarim mbi kërkesen monetare

Neni 141

Dispozitat për permbarim mbi kërkesen monetare njelloj zbatohen edhe në permbarimin mbi kërkesen të dorezohen ose të jepen sendet e tundshme ose të dorezohet patundshmeria, nese me dispozitat e këtij kapitulli nuk është percaktuar dicka tjetër.

2. Sendet e tundshme

Dorezimi i sendeve për ruajtje

Neni 142

(1) Me urdhrin për mbartjen e kërkeses së debitorit, permbaruesi do t'i imponojë debitorit të debitorit që sendet e tundshme për të cilat ka të beje ajo kërkesë, t'ia dorezojë permbaruesit ose personit tjetër për t'i ruajtur.

(2) Sa i perket ruajtjes së sendeve, në pajtim zbatohen dispozitat e nenit 89 të këtij ligji.

Shitja e sendeve dhe permbushja e kreditorit

Neni 143

Shitja e sendeve të tundshme, të dorezuara te permbaruesi ose te personi tjetër në baze të nenit 142 të këtij ligji, si dhe permbushja e kreditorit behet sipas dispozitave të këtij ligji për permbarim ndaj sendeve të tundshme.

3. Patundshmeria

Dhenia kreditorit

Neni 144

(1) Me urdhrin për mbartjen e kërkeses së debitorit, permbaruesi do t'i imponojë debitorit të debitorit që patundshmerine e cila i takon asaj kërkesë, t'ia dorezojë kreditorit.

(2) Kreditori është i obliguar të udheheqë me patundshmerine në emer dhe në llogari të debitorit, si ekonomik i mire, gjegjesisht nikoqir i mire dhe debitorit me kerkese të tij, t'i jape llogari për udheheqjen.

Shitja

Neni 145

Për arsye të permbushjes së kerkeses së tij, kreditori ka mundesi, në afat që nuk mund të jete më i gjate se 30 dite nga dita kur patundshmeria i është dorezuar, t'i propozojë permbaruesit shitje të asaj patundshmerie.

Zbatimi i dispozitave për permbarim mbi patundshmerite

Neni 146

Shitja e patundshmerive, si dhe permbushja e kreditorit kryhet sipas dispozitave të ketij ligji për permbarim mbi patundshmerite.

Kapitulli i pesëmbëdhjete

PERMBARIMI MBI AKSIONET DHE MBI PJESEMARRJE NË SHOQERI TREGTARE

1. Permbarimi mbi aksionet

Veprime permbaruese

Neni 147

Mbi aksionet permbarimi zbatohet me ndalim për disponim dhe ngarkim, shitjen e tyre dhe permbushjen e kreditorit.

Ndalimi për dispozicion dhe ngarkim të aksioneve

Neni 148

(1) Ndalimi për dispozicion dhe ngarkim të aksioneve behet permes dergeses së urdhrin për ndalim të dispozicionit dhe ngarkimit prane Depozitarit qendror të letrave me vlere, i cili mban libra të aksioneve. Me regjistrimin e ndalimit kreditori fiton të drejte pengu mbi aksionet.

(2) Depozitari qendror i letrave me vlere është i detyruar që pa prolongim ta regjistroje ndalimin për dispozicion dhe ngarkim dhe për regjistrimin e bere ta njoftojë permbaruesin.

(3) Pas dergimit të urdhrin për ndalim të dispozicionit dhe ngarkimit, Depozitari qendror i letrave me vlere, sa u perket aksioneve të perfshira me ndalimin, në librin e aksioneve nuk guxon të beje kurrfare regjistrimesh mbi baze të dispozicioneve të debitorit. Depozitari qendror i letrave me vlere është i detyruar që pa prolongim ta njoftojë permbaruesin për çdo ndryshim në lidhje me aksionet e perfshira permes ndalimit të dispozicionit dhe ngarkimit, vecanerisht për permbarimin me dhune për arketimin e kerkeses tjeter apo për sigurimin e kerkeses së ketille.

(4) Debitorit i ndalohet që t'i kete në dispozicion aksionet e perfshira me ndalimin e dispozicionit dhe ngarkimit. Paralajmerimi për kete ndalim do të futet në urdhrin.

Shitja e aksioneve dhe permbushja e detyrimeve ndaj kreditorit

Neni 149

(1) Aksionet e perfshira me ndalimin e dispozicionit dhe ngarkimit vihen në shitje në burse me cmim fillestar në lartesi të vleres nominale. Permbaruesi dhe personi i autorizuar për shitje të aksioneve lidhin marreveshje për shitjen e aksioneve në emer të debitorit.

(2) Shitja e aksioneve si edhe permbushja e detyrimeve ndaj kreditorit behen permes aplikimit perkates të dispozitave të ketij ligji për permbarimin e sendeve të tundshme.

2. Permbarimi i pjeses në shoqeri tregtare

Veprime permbaruese

Neni 150

Mbi pjesen në shoqerine tregtare, permbarimi zbatohet permes konfiskimit të pjeses, vleresimit dhe shitjes së saj dhe permes permbushjes së detyrimit ndaj kreditorit.

Konfiskimi i pjeses

Neni 151

(1) Konfiskimi i pjeses behet permes dergimit të urdhrin për konfiskim të pjeses prane shoqerise tregtare, e cila mban liber për pjese. Me konfiskimin kreditori e fiton të drejten e pengut mbi pjesen.

(2) Shoqeria tregtare nga paragrafi (1) i ketij neni, detyrimisht në librin e pjesëve duhet të shenoje se pjesa është konfiskuar në ditën dhe kohën e njejtë kur shoqerise tregtare i është derguar urdhrin për konfiskim të pjeses. Ajo është e obliguar pa prolongim ta njoftojë permbaruesin për regjistrimin e bere.

(3) Pas dergimit të urdhrin për konfiskim të pjeses, shoqeria tregtare nga paragrafi (1) i ketij neni, në lidhje me pjesen e konfiskuar nuk guxon që në librin e pjesëve të beje kurrfare regjistrimesh mbi baze të asaj me të cilin disponon debitori. Ajo detyrimisht pa prolongim duhet ta njoftojë permbaruesin për çdo ndryshim që ka të beje me pjesen e konfiskuar, vecanerisht me permbarimin e dhunshem për arketimin e kerkeses tjeter apo për sigurimin e kerkeses së ketille. Çdo dispozicion me pjesen në kundërshtim me urdhrin për konfiskim të pjeses, llogaritur nga dita e pranimit të urdhrin, është i pavlefshem.

(4) Shoqeria tregtare nga paragrafi (1) i ketij neni, pergjigjet për demin të cilin kreditori do ta pesonte për atë se shoqeria nuk ka vepruar në perputhje me dispozitat e paragrafeve (2) dhe (3) të ketij neni. Për demin në vecanti pergjigjet drejtuesi i shoqerise, perkatesisht organi drejtues i shoqerise. Në urdhrin për konfiskim të pjeses do të futet paralajmerimi për pergjegjesine e shoqerise tregtare, drejtuesit të shoqerise perkatesisht të organit drejtues të shoqerise. Kreditori të drejten e tij për kompensim të demit mund ta realizojë permes padise.

(5) Debitori e ka të ndaluar që ta kete në dispozicion pjesen e konfiskuar. Paralajmerimi për kete ndalim do të futet në urdhrin për konfiskim të pjeses.

(6) Permbaruesi ka të drejte të beje keqyrje në librin e pjesëve dhe në aktet e tjera të shoqerise të nevojshme për permbarimin.

(7) Kunder shoqerise tregtare, drejtuesit e shoqerise perkatesisht të organit drejtues të shoqerise të cilet e pengojne apo pamundesojne permbarimin, permbaruesi mund të kerkoje nga gjykata që të shqiptojë denime me para, sipas dispozitave të ketij ligji, për kryerje të veprimit të cilin mund ta kryeje vetem debitori.

(8) Gjykata është e obliguar të prononcohet për kerkesen e permbaruesit, brenda afatit prej 48 orësh, llogaritur nga dita e pranimit të kerkeses në gjykate.

Vleresimi dhe shitja e pjeses dhe permbushja e detyrimit ndaj kreditorit

Neni 152

(1) Pjesa e konfiskuar shitet në shitje publike.

(2) Pjesa e konfiskuar mund të shitet edhe me marreveshje të drejtperdrejte, nese për kete kane rene dakord të dyja palet. Permbaruesi lidh marreveshje për shitje të pjeses, në emer të debitorit.

(3) Nese pjesa shitet në shitje publike apo me marreveshje të drejtperdrejte, ajo paraprakisht patjeter duhet të vleresohet. Permbaruesi, vleren e pjeses e percakton me vleresues të autorizuar.

(4) Vleresimi, percaktimi i cmimit të shitjes dhe shitja e pjeses, si edhe permbushja e detyrimeve ndaj kreditorit behen permes aplikimit perkates të dispozitave të ketij ligji.

(5) Bleresi i pjeses i fiton të drejtat dhe obligimet në perputhje me Ligjin për shoqeri tregtare.

(6) Bashkepronaret në shoqerine tregtare kane të drejte për blerje me perparesi të pjesëve në perputhje me nenin 168 të ketij ligji, dhe në perpjesetim me pjeset e tyre në shoqerine, pervec nese ata nuk jane marre vesh ndryshe.

Kapitulli i gjashtembedhjete

PERMBARIMI MBI TË DREJTA TË TJERA
PRONESORE**Menyra e zbatimit të permbarimit**

Neni 153

Permbarimi mbi të drejtat e autorit dhe të drejtat e aferta, mbi të drejtat në pronësine industriale ose mbi ndonjë të drejtë tjetër të debitorit, zbatohet përmes ndalimit që atë të drejtë ta ketë në dispozicion, si edhe përmes shndërrimit të saj në para në përputhje me dispozitat për shitje të sendeve të tundshme dhe me përbushjen e detyrimeve ndaj kreditorit.

Kapitulli i shtatembedhjete

PERMBARIMI MBI PATUNDSHMERITE

1. Dispozita të përgjithshme**Veprime permbaruese**

Neni 154

Permbarimi mbi patundshmerite zbatohet me shenimin e urdhrin për permbarim mbi patundshmerite në librin publik, me percaktimin e vlerës së patundshmerise, me shitjen e patundshmerise dhe me përbushjen e detyrimit ndaj kreditoreve nga shuma e fituar prej shitjes.

Propozim i debitorit që permbarimi të percaktohet me mjete të tjera apo mbi patundshmeri tjetër

Neni 155

(1) Debitori, brenda afatit prej tri ditësh nga dita e pranimit të urdhrin për permbarim mbi patundshmerite, mund të propozojë që permbarimi të zbatohet mbi ndonjë mjet tjetër për permbarim apo permbarimi të zbatohet mbi patundshmeri tjetër nga ajo që është percaktuar në urdhrin për permbarim mbi patundshmerite.

(2) Permbaruesi do ta pranojë propozimin nëse debitori e bën të mundur që kërkesa të përbushet me mjet tjetër për permbarim apo përmes shitjes së patundshmerise tjetër.

(3) Nëse është pranuar ndonjë mjet tjetër për permbarim, shenimi në urdhrin për permbarim mbi patundshmerite mbetet në fuqi deri në përbushjen e kërkesës së kreditorit.

Shenimi për permbarim

Neni 156

(1) Në librin publik do të bëhet shenimi i urdhrin për permbarim mbi patundshmerite.

(2) Me këtë shenim, kreditori e fiton të drejtën që kërkesën e tij ta përbushë nga patundshmeria (e drejtë për përbushje) edhe në rast se ndonjë person i tretë mbi patundshmerine e njëjtë më vonë fiton të drejtë pronësie apo të drejtë dispozicioni.

(3) Kreditori i cili ka kërkuar permbarim, kurse më heret nuk e ka pasur të drejtën e pengut, me shenimin e urdhrin për permbarim mbi patundshmeri fiton të drejtën që nga patundshmeria ta përbushë kërkesën para personit, i cili më vonë do ta fitojë të drejtën e pengut mbi atë patundshmeri apo të drejtën për përbushje.

Qasja kah permbarimi

Neni 157

(1) Pas regjistrimit të shenimit në urdhrin për permbarim mbi patundshmerite, për përbushje të ndonjë kërkesë tjetër të kreditorit të njëjtë apo kreditorit tjetër, nuk mund të zbatohet permbarim mbi patundshmerine e njëjtë.

(2) Kreditori për kërkesën e të cilit më vonë është leshuar urdhri për permbarim mbi patundshmerine e njëjtë i qaset permbarimit të filluar.

(3) Permbarimit mund t'i qaset deri në nxjerrjen e konkluzionit, që blesit t'i shitet patundshmeria.

(4) Për qasjen kah permbarimi, permbaruesi do ta njoftojë kreditorin në dobi të të cilit më heret është bere shenimi.

Permbushja e detyrimit ndaj kreditorit peng

Neni 158

(1) Me permbarimin mbi patundshmerine përbushet edhe detyrimi ndaj kreditorin peng, i cili nuk ka kërkuar permbarim.

(2) Permbaruesi kujdeset nëse mbi patundshmerine, e cila është objekt i permbarimit është themeluar peng, në dobi të kreditorit tjetër, i cili nuk ka kërkuar permbarim.

(3) Për qasje kah permbarimi (paragrafi (1) i këtij neni), permbaruesi do ta njoftojë kreditorin, sipas kërkesës së të cilit zbatohet permbarimi.

Pushimi i pengut

Neni 159

(1) Pengu i regjistruar mbi patundshmerine shuhet në ditën e nxjerrjes së konkluzionit për dorezimin e patundshmerise (neni 178) edhe nëse detyrimet ndaj kreditoreve peng nuk janë në teresi të përbushura.

(2) Bleresi i patundshmerise dhe kreditori peng mund të merren vesh që pengu të mbetet mbi patundshmerine edhe pas nxjerrjes së konkluzionit për dorezimin e patundshmerise, ndërsa blerësi ta ndermarre borxhin e debitorit ndaj atij kreditori në lartësinë e shumës, e cila do t'i takonte në permbarimin.

(3) Në atë rast, cmimi zvogelohet për shumën e borxhit të ndermarre.

Servitutat dhe ngarkimet reale

Neni 160

(1) Servitutat reale mbi patundshmerine nuk shuhën me shitjen e patundshmerise.

(2) Me shitjen e patundshmerise nuk shuhën as servitutat personale e as ngarkimet reale që janë të regjistruara në librin publik, para të drejtave të kreditorëve peng dhe të drejtave të përbushjes së detyrimeve ndaj kreditorit sipas kërkesës të të cilit është realizuar permbarimi.

(3) Servitutat e tjera personale dhe ngarkimet reale shuhën me shitjen e patundshmerise, nëse ndërmjet bartësit të këtyre të drejtave dhe blerësit nuk ka ndonjë marrëveshje tjetër.

Qiramarrja e ndertesës së banimit dhe apartamentit dhe ndertesës dhe lokalit afarist

Neni 161

(1) Me shitjen e ndertesës së banimit apo apartamentit, ndertesës apo lokalit afarist nuk pushon qiramarrja e asaj ndertesë, apartamenti perkatesisht lokali afarist.

(2) Blerësi i merr të drejtat dhe obligimet e qiradhenesit.

(3) Marrëveshjet për qiramarrje të lidhura pas parashtrimit të kërkesës për permbarim përmes shitjes së objektit të patundshëm, nuk prodhojnë veprim juridik. Në rast të ketille qiramarrësi detyrohet që ndertesën e banimit ose apartamentin, ndertesën afariste apo lokalin afarist menjëherë t'i zbraze.

(4) Nëse qiramarrësi nuk vepron në përputhje me paragrafin (3) të këtij neni, dhe nuk e zbraze ndertesën e banimit ose apartamentin, ndertesën afariste apo lokalin afarist, permbaruesi sipas propozimit të blerësit do ta beje zbrazen në përputhje me dispozitat për zbraze dhe dorezim të patundshmerive (nenet 218-220).

Shikimi i patundshmerive

Neni 162

Personit të interesuar për blerje të patundshmerise, sipas kërkesës së tij, permbaruesi do t'i lejojë që ta shikojë patundshmerine.

2. Perjashtim nga permbarimi

Neni 163

(1) Objekt permbarimi nuk mund të jete toka bujqësore dhe ndertesat ekonomike të bujkut në vëllim të domosdos-

hem për ekzistencen e tij dhe për ekzistencen e anetareve të familjes së tij më të ngushte dhe të personave të tjere, të cilat sipas ligjit është i obliguar që t'i perkujdesë.

(2) Dispozita e paragrafit (1) të këtij ligji, nuk ka të bëjë me permbarimin për shkak të realizimit të kërkesave në para të siguruara përmes të drejtës së pengut të kontraktuar mbi patundshmerite (hipoteke).

3. Percaktimi i vlerës së patundshmerisë

Menyra e percaktimit të vlerës

Neni 164

(1) Permbaruesi me konkluzion do të percaktojë ekspert, i cili brenda 15 ditësh pas pranimit të konkluzionit do ta bëjë dhe permbaruesit do t'ia dergojë vleresimin e vlerës së patundshmerisë mbi baze të vlerës së saj të tregut në ditën e vleresimit dhe mbi baze të fakteve të tjera të cilat ndikojnë mbi lartësinë e saj. Sipas kërkesës së ekspertit, nëse ekzistojnë shkaqe të arsyeshme, permbaruesi mund ta vazhdojë afatin, por jo më shumë se 30 dite.

(2) Gjate percaktimit të vlerës së patundshmerisë do të mbahet llogari edhe për atë se sa më pak vlen patundshmeria për shkak të faktit se mbi patundshmerinë mbesin disa të drejta edhe pas shitjes.

Konkluzion për percaktimin e vlerës

Neni 165

Pas pranimit të vleresimit nga ana e ekspertit, permbaruesi me konkluzion e percakton vlerën e patundshmerisë.

Nderprerja e permbarimit sipas propozimit

Neni 166

(1) Kreditori, i cili ka të drejtë t'i permbushë kërkesat nga cmimi i shitjes së patundshmerisë dhe i cili sipas radhës së perparësive vjen para kreditorit, i cili ka kërkuar permbarim, mund të propozojë që permbarimi të nderpritet, nëse vlera e konstatuar e patundshmerisë as pjesërisht nuk e mbulon shumën e kërkesës së atij kreditori.

(2) Permbaruesi sipas rrethanave të rastit, do të vlerësojë a është shitja reale, duke e pasur parasysh lartësinë e shumës për permbushje të pjesëshme të kreditorit, i cili ka kërkuar permbarim.

4. Shitja e patundshmerive

Konkluzion për shitjen

Neni 167

(1) Permbaruesi nxjerr konkluzion për shitjen e patundshmerisë me të cilin percaktohet menyra dhe kushtet e shitjes, si dhe koha e vendi i shitjes, nëse shitja bëhet përmes ankandit.

(2) Konkluzioni për shitje shpallet në mjetet e informimit publik.

(3) Nga dita e shpalljes së konkluzionit për shitje në mjetet e informimit publik deri në ditën e shitjes, patjetër duhet të kalojnë më së paku 15 dite, por jo më shumë se 30 dite.

(4) Konkluzioni për shitje u dergohet paleve, kreditorëve peng, pjesëmarrësve në procedurën, personave të cilet kanë të drejtë ligjore për blerje me perparësi dhe organit kompetent të administratës.

E drejta për blerje me perparësi

Neni 168

(1) Personi, i cili ka të drejtë ligjore për blerje me perparësi të patundshmerisë, e cila është objekt permbarimi përmes shitjes, ka perparësi para ofertuesit më të volitshëm në qoftë se menjëherë pas mbylljes së ankandit deklaroi se patundshmerinë e blen nën kushtet e njejta.

(2) Nëse patundshmeria është shitur përmes marreveshjes së drejtperdrejte, permbaruesi do ta therrase bartesin e të drejtës ligjore për blerje me perparësi, në procesverbal të prononcohet nëse deshiron ta shfrytëzojë këtë të drejtë.

Menyra e shitjes

Neni 169

(1) Shitja e patundshmerive bëhet përmes ankandit publik gojor.

(2) Ankandi publik gojor për shitje të patundshmerisë mbahet para permbaruesit në lokale të cilat ai do t'i përcaktojë.

(3) Palet dhe kreditorët peng në çdo kohë mund të bien dakord që shitja e patundshmerisë të realizohet në afat të caktuar me marreveshje të drejtperdrejte përmes sekserit të autorizuar, juridik apo fizik për qarkullim me patundshmerite të parapara me ligj.

(4) Marreveshja për shitje përmes kontraktimit të drejtperdrejte lidhet në forme të shkruar.

(5) Kjo marreveshje prodhon veprim nga dita e nxjerrjes së konkluzionit për dorëzimin e patundshmerisë (neni 178).

Kushtet për shitje

Neni 170

(1) Kushtet për shitje, krahas të dhenave të tjera, permbarbajne:

1) pershkrim më të afert të patundshmerisë me sendet percjellese;

2) caktimin e servitudave dhe të ngarkimeve reale të cilat i ndermerr bleresi;

3) vlerën e patundshmerisë së percaktuar me konkluzionin e permbaruesit;

4) cmimin sipas të cilit patundshmeria mund të shitet;

5) afatin brenda të cilit bleresi detyrohet ta paguajë cmimin;

6) menyren e shitjes; dhe

7) shumën e garancisë.

(2) Afati brenda të cilit bleresi detyrohet ta paguajë cmimin, nuk mund të jetë më i gjatë se 15 dite, nga dita e shitjes.

(3) Me perjashtim, dhe sipas pelqimit paraprakisht të dhene nga kreditori, afati nga paragrafi (2) i këtij neni, mund të prolongohet deri në tre muaj.

Depozitimi i garancisë

Neni 171

(1) Në ankandin publik mund të marrin pjesë vetëm persona të cilet paraprakisht kanë depozituar garanci.

(2) Gjate shitjes me marreveshje të drejtperdrejte, bleresi, personit me të cilin ka lidhur marreveshje i depoziton garanci edhe atë në menyre të drejtperdrejte para lidhjes së marreveshjes.

(3) Nga depozitimi i garancisë lirohet kreditori sipas kërkesës së të cilit realizohet permbarimi dhe kreditori peng, në qoftë se kërkesat e tyre e arrijnë shumën e garancisë dhe nëse duke e pasur parasysh radhën e perparësive dhe vlerën e percaktuar të patundshmerisë, kjo shumë do të mund të permbushet nga cmimi.

(4) Garancia është në lartësinë e një të dhjetes së vlerës së percaktuar të patundshmerisë.

(5) Ofertuesve, oferta e të cileve nuk u pranua, garancia u kthehet menjëherë pas perfundimit të ankandit publik.

Pjesëmarrja e një ofertuesi në shitje

Neni 172

(1) Ankandi publik mbi patundshmerinë do të mbahet edhe atëherë kur merr pjesë vetëm një ofertues.

(2) Permbaruesi, sipas propozimit të pales apo sipas propozimit të kreditorit peng, dhe sipas rrethanave të rastit, mund të vendosë që ankandi publik të prolongohet nëse merr pjesë vetëm një ofertues.

Cili nuk mund të jetë bleres

Neni 173

Bleres nuk mund të jetë as mbi baze të ankandit e as mbi baze të marreveshjes së drejtperdrejte, debitori, permbaruesi apo ndonjë person tjetër, i cili zyrtarisht merr pjesë në procedurën e shitjes.

Cmimi i shitjes

Neni 174

(1) Në ankandin e pare publik, patundshmeria nuk mund të shitet nën vleren e percaktuar.

(2) Nese patundshmeria nuk mund të shitet në ankandin e pare publik, permbaruesi do të caktojë ankand të dyte publik në të cilin patundshmeria mund të shitet nën vleren e percaktuar, por jo nën dy të tretat e asaj vlere.

(3) Nga ankandi i pare publik deri në të dytin, patjeter duhet të kalojnë 15 dite, por jo më shumë se 30 dite.

(4) Kreditorët peng dhe kreditorët e tjere, përmes deklarates së dhene të permbaruesi, të i cili rrjedh permbarimi, mund të propozojnë që patundshmeria të shitet përmes ankandit dhe me cmim më të ulët nga vlera e percaktuar, perkatesisht me cmim më të ulët se dy të tretat e kesaj vlere.

(5) Dispozitat nga paragrafet (2) dhe (4) të këtij neni, aplikohen në perputhshmeri edhe në rastin kur patundshmeria nuk mund të shitet me marreveshje të drejtperdrejte për vleren e caktuar.

Shitja e patundshmerise

Neni 175

(1) Pasi të konstatohet se janë permbarshur kushtet për mbajtje të ankandit publik, permbaruesi e bën publike se ankandi fillon.

(2) Ankandi mbyllet pas skadimit të tre minutave në menyre të drejtperdrejte pas dhenies së ofertës më të volitshme.

(3) Pas ankandit të mbyllur, permbaruesi konstaton se cili ofertues ka ofruar cmim më të lartë dhe e bën publike se atij ofertuesi i shitet patundshmeria.

(4) Për shitjen e patundshmerise, permbaruesi harton procesverbal dhe nxjerr konkluzion për shitje, të cilin ua dergon të gjithë pjesëmarrësve në ankand.

(5) Kunder konkluzionit nga paragrafi (4) i këtij neni, lejohet padi brenda afatit prej 15 ditësh, nga pranimit i konkluzionit.

(6) Padia e ngritur nuk e parandalon realizimin e konkluzionit për shitje.

(7) Pas pagimit të cmimit për patundshmerine, permbaruesi brenda afatit prej tri ditësh nxjerr konkluzion për shitje të realizuar, e cila paraqet baze juridike për fitimin e të drejtës në pronësi.

Shitje gjate shitjes me marreveshje të drejtperdrejte

Neni 176

(1) Permbaruesi do të nxjerr konkluzion për shitje të patundshmerise së shitur përmes marreveshjes së drejtperdrejte, pasi që të konstatojë se janë permbarshur kushtet që shitja të jete e plotfuqishme.

(2) Konkluzioni për shitjen e patundshmerise u dergohet të gjithë personave të cileve u dergohet edhe konkluzioni për shitje, bleresit dhe të gjithë pjesëmarrësve në ankand, brenda afatit prej tete ditësh nga dita e nxjerrjes.

Depozitimi i cmimit

Neni 177

(1) Bleresi detyrohet që ta depozitojë cmimin brenda afatit të caktuar në nenin 170 paragrafin (2) të këtij ligji.

(2) Nese bleresi brenda afatit të percaktuar nuk e depoziton cmimin, permbaruesi përmes konkluzionit, shitjen do ta shpallë të pavlefshme dhe do të caktojë shitje të re.

(3) Nga garancia e depozituar do të permbarshen shpenzimet e shitjes së re dhe do të kompensohet dallimi ndermjet cmimit të arritur në shitjen paraprake dhe në shitjen e re.

Dorezimi i patundshmerise blesesit

Neni 178

(1) Pas pagimit të cmimit brenda afatit prej tete ditësh, permbaruesi nxjerr konkluzion për dorezimin e patundshmerise në qeverisje të blesesit.

(2) Konkluzioni nga paragrafi (1) u dergohet të gjithë personave të cileve u dergohet konkluzioni për shitjen e patundshmerise.

Mbrojtja e të drejtave të blesesit

Neni 179

Prishja e konkluzionit që blesesit t'i shitet patundshmeria, pas nxjerrjes së konkluzionit që blesesit t'i dorezohet patundshmeria, nuk ka ndikim mbi të drejtat e tij të fituara në perputhje me nenin 178 të këtij ligji.

Nderprerja e permbarimit

Neni 180

(1) Nese patundshmeria nuk mund të shitet në ankandin e dyte, sipas propozimit të kreditorit patundshmeria do t'i shitet atij, me cmimin e caktuar për shitje në ankandin e dyte publik, me obligim që kreditori dallimin pozitiv në cmim ta depozitojë të permbaruesi brenda afatit të cilin ai do t'ia percaktojë.

(2) Nese kreditori nuk propozon që patundshmeria t'i shitet atij, permbaruesi do të caktojë shitje të re vetem sipas propozimit të kreditorit.

(3) Propozim për caktim të shitjes së re, kreditori nuk mund të parashtrojë para skadimit të tre muajve nga dita e ankandit të dyte publik dhe as pas skadimit të një viti nga ajo periudhe.

(4) Në qofte se kreditori nuk bën propozim brenda afatit nga paragrafi (3) i këtij neni, ose nese patundshmeria nuk ka mundur të shitet në ankandin e pare publik në proceduren e vazhduar nga neni 174 paragrafi (2) i këtij ligji, as për dy të tretat nga vlera e caktuar, permbaruesi e nderpret permbarimin.

(5) Permbarimi përmes shitjes me marreveshje të drejtperdrejte, do të nderpritet nese patundshmeria nuk ka mundur të shitet brenda afatit të caktuar me marreveshjen e paleve dhe kreditorëve peng, nga neni 169 paragrafi (4) i këtij ligji.

5. Permbarshja e detyrimeve ndaj kreditorëve**Kur i qaset permbarshjes**

Neni 181

Permbaruesi i qaset permbarshjes, pas nxjerrjes së konkluzionit për dorezimin e kryer të patundshmerise ndaj blesesit .

Persona të cilet permbarshen

Neni 182

Nga cmimi i shitjes permbarshen detyrimet ndaj kreditorëve sipas kerkeses së të cileve eshte zbatuar permbarimi, ndaj kreditorëve peng edhe pse nuk i kane paraqitur kerkesat e tyre, ndaj personave që kane të drejte në kompensim për servituda personale dhe ngarkime reale, ndaj organeve kompetente për kerkesat e shpenzimeve dhe ndaj personave të cilet kane kerkesa të cekura në nenin 183 paragrafin (1) pikat 1 dhe 2 të këtij ligji.

Permbarshje me perparesi

Neni 183

(1) Nga shuma e fituar përmes shitjes, perparesi gjate permbarshjes, kane :

1) shpenzimet e permbarimit dhe
2) shpenzimet e arritura brenda vitit të fundit të cilat e ngarkojne patundshmerine e shitur.

(2) Kerkesat nga paragrafi (1) pika 2 e këtij neni, permbarshen nese jane paraqitur në kohen e permbarshjes së kreditorit dhe nese deshmohen me dokument permbarues.

(3) Koha e percaktuar në paragrafin (1) pikën 2 të këtij neni, konsiderohet deri në ditën e nxjerrjes së konkluzionit që blesesit t'i dorezohet patundshmeria.

Radhitja e permbarshjes së kerkesave të tjera

Neni 184

(1) Pas permbarshjes së kerkesave nga neni 183 të këtij ligji, permbarshen kerkesat e siguruar me të drejtën e pengut, kerkesat e kreditorëve sipas kerkeses së të cileve eshte realizuar permbarimi dhe kompensimi për servituda personale dhe ngarkesa reale të cilat me shitjen shuhet.

(2) Kreditorët nga paragrafi (1) i ketij neni, permbushen sipas radhes së fitimit së të drejtes në peng dhe të drejtes së permbushjes së detyrimit ndaj kreditorëve, të cilët kane kerkuar permbarim, perkatesisht sipas radhes së evidentimit në librin publik të servitudave personale dhe ngarkimeve reale.

(3) Shpenzimet dhe kamatat për tri vitet e fundit deri në nxjerrjen e konkluzionit që blesit t'i dorezohet patundshmeria, të percaktuara me dokument permbarues, permbushen sipas radhes së njejte si edhe kerkesa kryesore.

(4) Pas permbushjes së kerkeseve nga paragrafi (1) i ketij neni, permbushen kerketat e cekura në nenin 183 paragrafin (1) piken 2 të ketij ligji, për kohën për të cilën nuk permbushen sipas atyre dispozitave.

Lartesia e kompensimit për servituda personale dhe ngarkime reale

Neni 185

(1) Lartesine e kompensimit për servituda personale dhe ngarkime reale të cilat shuhen, e perkakton permbaruesi me konkluzion, me ç'rast, në vecanti në konsiderate e merr kohën për të cilën servituda, perkatesisht ngarkimi ende do të zgjaste, vlerën e tyre dhe moshën e mbartesve të atyre të drejtave.

(2) Nese për lartesine e kompensimit për servitudat personale ose për ngarkimet reale të cilat me shitjen shuhen, nuk ekziston pajtueshmeri ndermjet bartesve të atyre të drejtave dhe kreditorëve të cilët sipas radhes për permbushje vijne pas tyre, për dallimin nga shuma e caktuar deri në shumën e kerkuar të lartesisë së kompensimit, permbaruesi i udhezohet mbartesit e të drejtave të regjistrujone kontest brenda afatit prej 30 ditësh.

(3) Blesit dhe bartesi i së drejtes së servitutes personale ose ngarkimit real mund të bien dakord që blesit ta ndermarre servitudën, perkatesisht ngarkimin real, ndersa shuma e kompensimit, e percaktuar sipas paragrafit 1 të ketij neni, të hiqet nga cmimi i blerjes.

Permbushja proporcionale

Neni 186

Më shume kerkesa të cilat kane radhitje të njejte permbushjeje, permbushen proporcionalisht me shumën, nese shuma e fituar permes shitjes nuk mjafton për permbushje të plote.

Kontestimi i kerkeses

Neni 187

(1) Kreditori apo ndonje person tjetër i cili permbushet nga cmimi i shitjes, nese kjo ndikon mbi permbushjen e tij mundet që dikujt tjetër t'ia kontestojë ekzistimin e kerkeses, lartesine dhe radhën sipas së ciles ka të drejte ta permbushë, në kohën e permbushjes.

(2) Në qofte se kreditori apo ndonje person tjetër e kundërshton radhën e permbushjes, permbaruesi nuk e nderpret permbushjen, ndersa personin i cili e kundërshton radhën e permbushjes e udhezohet të regjistrujone kontest, brenda afatit prej 30 ditësh.

6. Dispozita të vecanta për menyren e permbushjes së disa kerkeseve

Kerkese e paarritur

Neni 188

(1) Kerkesa e kreditorit peng e cila nuk ka arritur deri në ditën e nxjerrjes së konkluzionit për permbushje, dhe për të cilën nuk ka kamate të kontraktuar, do të paguhet, pas pranimit të shumës e cila i pergjigjet kamates ndeshkuese ligjore, nga dita e nxjerrjes së konkluzionit për permbushje deri në ditën e arritjes së kerkeses.

(2) Kerkesa e paarritur për të cilën kamata është e kontraktuar, do të paguhet së bashku me shumën e kamates së kontraktuar e perlllogaritur nga dita e nxjerrjes së konkluzionit për permbushje.

Kerkese e paarritur mbi të ardhurat e perkohshme

Neni 189

(1) Kerketat e të ardhurave të perkohshme mbi baze të mjeteve të asistences ligjore, mbi baze të kompensimit të demit të shfaqur për shkak të perkeqesimit ose dobiesimit të shendetit, perkatesisht humbjes së aftesisë punuese dhe mbi baze të kompensimit të demit për nderprerjen e mjeteve të humbura të asistences për shkak të vdekjes së dhenesit të mjeteve të asistences, të cilat janë siguruar me peng, kurse arrijne pas dites së nxjerrjes së konkluzionit për permbushje, permbushen sipas kerkeses së prere të kreditorit.

(2) Keto kerkesa perlllogariten në perputhje me menyren me të cilën perlllogaritet kompensimi për servitute personale apo për ngarkim real.

Kerkese me kusht

Neni 190

(1) Shuma e kerkeses e cila është siguruar me të drejte peng, kurse varet nga kushti, do të ndahet, do të vendoset në depozite gjyqesore dhe do të paguhet kur do të paraqitet kushti i prolongimit apo kur do të dihet se nuk do të paraqitet kushti për prishje.

(2) Nese kushti i prolonguar nuk paraqitet apo paraqitet kushti për prishje, shuma e ndare sherben për permbushjen e kreditorëve, kerketat e të cileve nuk janë në teresi apo aspak nuk janë të permbushura, ndersa nese kreditorë të ketille nuk ka ose nese e tere shuma nuk është shtere me permbushjen e tyre, ajo shume, perkatesisht shuma që mbetet do t'i dorezohet debitorit.

Shenimi për të drejtën e pengut dhe shenimi për kontest

Neni 191

(1) Nese në librin publik është regjistruar shenimi për të drejtën e pengut, nderkaq nese personi në dobi të të cilit është regjistruar shenimi deshmon se është në rrjedhe procedura për arsyetimin e saj, perkatesisht se ende nuk ka skaduar afati për ngritjen e asaj procedure, kerkesa të ciles i dedikohet shenimi, permbushet në atë menyre me të cilën permbushet kerkesa nën kusht të prolonguar.

(2) Kerkesa, për të cilën në librin publik është regjistruar shenim për kontest për shkak të shlyerjes së të drejtes së pengut apo shenim për ndonje kontest tjetër, permbushet në menyren me të cilën permbushet kerkesa nën kusht për prishje.

7. Ndarja, permbushja dhe shlyerja e të drejtes dhe ngarkimit

Ndarja

Neni 192

(1) Pas nxjerrjes së konkluzionit që blesit t'i dorezohet patundshmeria, permbaruesi e perkakton kohën për ndarjen e shumës së arritur permes shitjes brenda afatit prej tete ditësh.

(2) Për ndarjen e konvokuar, krahas paleve, njoftohen edhe personat të cilët sipas gjendjes së shkresave dhe sipas të dhenave nga libri publik, kane të drejte t'i permbushin kerketat nga ajo shume.

(3) Permes thirrjes ato persona do të paralajmerohen se kerkesa e kreditorit i cili nuk do të vijë në procesin e ndarjes do të llogaritet sipas gjendjes e cila del nga libri publik dhe nga shkresat, si edhe atë se më së voni gjate ndarjes, mund t'i kundërshtojë dikujt tjetër për ekzistimin e kerkeses, për lartesine dhe radhën sipas të ciles ka të drejte ta permbushë kerkesen.

(4) Gjate ndarjes shqyrtohen kerketat për permbushjen e detyrimeve ndaj kreditorëve dhe personave të tjere, të cilët paraqesin kerkesa për permbushje.

Permbushja

Neni 193

Për permbushjen e detyrimeve ndaj kreditorëve dhe personave të tjere, të cilët kane të drejte për permbushje, permbaruesi vendos me konkluzion pas procesit të mbajtur

për ndarje dhe brenda afatit prej tete ditesh ua dergon kreditoreve dhe personave të tjere të cilet kane të drejte në permbushje, duke e pasur parasysh gjendjen e cila del nga shkresat dhe nga libri publik, si edhe gjendjen e verifikuar në procesin e ndarjes.

Shlyerja e të drejtave dhe ngarkimeve

Neni 194

Në konkluzionin për permbushje, permbaruesi do të urdhërojë që në librin publik të shlyhen të drejtat dhe ngarkimet e regjistruara, pervec atyre që mbesin mbi patundshmerine edhe pasi që bleresit t'i dorezohet patundshmeria apo të cilat i ka ndermarre bleresi.

8. Pushimi i të drejtes së debitorit mbi apartamentin e shitur

Neni 195

(1) Debitori i cili banon si pronar në ndertese banimi apo apartament të shitur, nuk e mban të drejten që të banojë aty, dhe detyrohet që ndertesen, perkatesisht apartamentin t'i zbraze brenda afatit prej 60 ditesh nga dita e miratimit të konkluzionit për shitje nga neni 175 paragrafi (4) të ketij ligji.

(2) Nese debitori brenda afatit nga paragrafi (1) i ketij neni, nuk e zbraz ndertesen perkatesisht apartamentin, permbaruesi sipas propozimit të bleresit do ta beje zbrazen, sipas dispozitave për zbrazje dhe dorezim të patundshmerive nga nenet 218 paragrafet (1) dhe (2), 219 dhe 220 të ketij ligji.

9. Aplikimi i dispozitave të ketij kapitulli në rajonin i cili nuk eshte perfshire me kadastrën e re

Neni 196

(1) Në rajonin i cili nuk eshte i perfshire me kadastrën, sipas Ligjit për matje, kadaster dhe regjistrim të të drejtave mbi patundshmerite, në perputhje do të aplikohen rregullat juridike për tapite dhe intabulimet të cilat vlejne në atë rajon.

(2) Nese, nga cili do qofte shkak, nuk eshte e mundur që permbaruesi të siguroje prove për pronesi në perputhje me rregullat juridike të cilat vlejne në atë rajon, në vend të proves për pronesi, permbaruesi bën regjistrimin e patundshmerise për të cilen eshte percaktuar permbarimi, ndersa në regjistrimin do të thirret kreditori, debitori dhe bashkeshorti/ja i/e tij dhe personat me patundshmerite e të cileve kufizohet ajo patundshmeri.

(3) Procesverbali për regjistrimin ka domethenien e shenimit të permbarimit.

(4) Dispozitat e ketij neni aplikohen edhe nese patundshmeria nuk eshte regjistruar në librin publik.

(5) Dispozitat e ketij neni aplikohen edhe atehere kur patundshmeria në kadastrën, e cila nuk eshte e rregulluar sipas Ligjit për matje, kadaster dhe regjistrim të të drejtave mbi patundshmerite, mbahet në emer të debitorit, nese pronari i tapise, perkatesisht trashëgimtare e tij me deklarate të vertetuar nga organi kompetent konfirmojne se debitori eshte pronar i patundshmerise e cila eshte objekt i permbarimit.

Kapitulli i tetembedhjete

PERMBARIMI I PENALEVE GJYQESORE

Neni 197

(1) Arketimi i penaleve gjyqesore mund të kerkohet, perderisa nuk eshte kerkuar permbarimi i dokumentit permbarues.

(2) E drejta mbi penalet gjyqesore nuk i takon kreditorit nga dita e paraqitjes së kerkeses për permbarim.

Kapitulli i nentembedhjete

DISPOZITA TË VECANTA PËR PERMBARIM MBI PRONEN E SUBJEKTEVE JURIDIKE PËR SHKAK TË ARKETIMIT TË KERKESES ME PARA

1. Perjashtimi dhe kufizimi

Objekte jashte qarkullimit dhe pasurive natyrore

Neni 198

Lende permbarimi nuk mund të jene objektet jashte qarkullimit dhe as pasurite xeherore dhe pasuri të tjera natyrore.

Mjete të nevojshme për mbrojtje, siguri shtetërore dhe publike dhe për permbarimin e sanksioneve

Neni 199

Lende permbarimi nuk mund të jene objektet, armatimi dhe pajisja të destinuara për mbrojtje, siguri shtetërore dhe publike dhe për permbarimin e sanksioneve.

2. Permbarimi mbi mjetet në llogari të debitorit

Vellimi i permbarimit ndaj subjektit juridik

Neni 200

Permbarimi, për shkak të realizimit të kerkeses me para ndaj subjektit juridik, mund të zbatohet mbi të gjitha mjetet në dispozicion të llogarive të tij prane mbartesve të qarkullimit pagesor, atje ku debitori ka llogari.

Radhitja e arkëtimit

Neni 201

(1) Bartesi i qarkullimit të pagesave arketimin e bën me radhitje, sipas kohes së pranimit të urdheresave për permbarim, në qofte se me ligj nuk eshte percaktuar ndryshe.

(2) Bartesi i qarkullimit të pagesave mban evidence për radhitjen e urdheresave për permbarim sipas dites dhe ores së pranimit dhe i leshon kreditorit, me kerkese të tij, vertetim për vendin e kerkeses së tij në atë radhitje.

(3) Bartesi i qarkullimit të pagesave nuk mund të permbarojë urdherese të debitorit para pagimit të kerkeses sipas urdhereses për permbarim, në qofte se me ligj nuk eshte percaktuar ndryshe.

Urdherpermbarimi

Neni 202

(1) Permbaruesi, me urdherpermbarim, e emerone njerin nga bartesit e qarkullimit të pagesave ku mbahen mjetet në para të kreditorit dhe të debitorit, numri i llogarise së kreditorit dhe të debitorit dhe nenllogarite e tyre në qofte se ekzistojne, numri tatimor ose NVAQ i kreditorit dhe i debitorit dhe shuma e borxhit.

(2) Me urdherpermbarim mbi mjetet në para që mbahen në llogarine e debitorit te bartesi i qarkullimit të pagesave, bartesit i urdherohet që shumen në para për të cilen eshte urdheruar permbarimi, ta transferojë prej llogarive të debitorit në llogarine e permbaruesit, të parapare në nenin 35, paragrafi (4) i ketij ligji.

(3) Urdherpermbarimet, të cilat e ngarkojne llogarine e trezorit, respektivisht llogarine e debitorit e cila gjendet në suazat e llogarise të trezorit, bartesi i qarkullimit të pagesave i permbaron në atë menyre që në baze të urdherpermbarimeve pergatit urdheresa të cilat ia dergon Trezorit prane Ministrise së Financave ku debitorit i mbahet llogaria.

(4) Trezori prane Ministrise së Financave, urdheresat nga paragrafi 3 i ketij neni i permbaron në perputhje me kete ligj dhe në perputhje me rregullat e qarkullimit të pagesave.

(5) Formen, permbytjen dhe perdorimin e urdherpermbarimit i percakton ministri i Drejtesise.

(6) Urdheresat të cilat nuk jane në formen e percaktuar, konsiderohen të pavlefshme.

Korrigjimi i urdheresave të pasakta

Neni 203

(1) Urdheresat e pranuar për permbarim të cilat bartesi i qarkullimit të pagesave ka konstatuar të dhena të pasakta nga të cilat nuk mund të identifkohet debitori ose kreditori, bartesi i qarkullimit të pagesave i kthen te permbaruesi në afat prej dy ditësh pune.

(2) Permbaruesi është i obliguar që të dhenat e pasakta nga paragrafi (1) i ketij neni, t'i korrigjije në afat prej 3 ditësh dhe ta ktheje urdherpermbarimin me të dhena të shenuara sakte.

Dhenie të kohepaskohshme

Neni 204

(1) Në qofte se me urdher permbarim, debitorit i urdherohet pagimi me dhenie të kohepaskohshme që arrijne pas intervaleve të caktuara kohore (rente në para për shkak të humbjes ose zvogelimit të aftësisë për jete ose për pune ose për shkak të privimit të dhenesit të asistencës nga jeta dhe tjetër), bartesi i qarkullimit të pagesave, pa kerkese të perseritur do ta beje pagimin e atyre dhenieve pas arritjes së tyre.

(2) Në rastin nga paragrafi (1) i ketij neni, radhitja e arketimit të të gjitha kesteve të ardhshme llogaritet sipas kohës së pranimit të urdherpermbarimit.

(3) Bartesi i qarkullimit të pagesave mban evidence të posacme të urdherpermbarimeve për arketimin e dhenieve të ardhshme të kohepaskohshme.

Pezullimi i permbarimit

Neni 205

(1) Bartesit të qarkullimit të pagesave të cilit i është dërguar urdherpermbarimi mbi mjetet në llogarinë e debitorit, do ta pezulloje permbarimin me kerkesen e permbaruesit, në qofte se paraprakisht kreditori para permbaruesit ka deklaruar se heq dore nga permbarimi i metejme.

(2) Në rastin nga paragrafi (1) i ketij neni, nuk do të behet ndarja e mjeteve në para.

Rasti kur nuk ka mjete në llogari

Neni 206

Nese në kohen kur bartesi i qarkullimit të pagesave e ka pranuar urdherpermbarimin, nuk ka mjete në llogarinë e debitorit, permbaruesi nuk do ta pezulloje permbarimin, ndersa bartesi i qarkullimit të pagesave do ta mbaje urdheresen në evidence dhe sipas saj do ta beje transferimin kur do të arrijne mjete në llogarinë.

Permbarimi ndaj debitorit solidar

Neni 207

(1) Kunder dy ose më shumë debitoreve, të cilet në menyre solidarë pergjigjen sipas dokumentit permbarues, permbaruesi do të marre urdherpermbarimi.

(2) Kreditori në kerkesen për permbarim mund ta percaktojë radhitjen e debitoreve sipas të ciles do të behet arketimi, ndersa nese atë nuk e ka bere, arketimi do të behet sipas asaj radhitjeje sipas së ciles debitorët jane shenuar në kerkesen për permbarim.

(3) Nese llogarite e debitoreve solidar mbahen te bartes të ndryshem të qarkullimit të pagesave, permbaruesi, urdherpermbarimin do ta dergoje te ai bartes i qarkullimit të pagesave te i cili mbahet llogaria e debitorit, të cilin kreditori në kerkesen për permbarim e ka percaktuar si debitor të pare solidar, respektivisht i cili në kerkese është shenuar në vendin e pare.

(4) Nese në rastin nga paragrafit (3) të ketij neni, në llogarite e debitorit nuk ka mjete të të gjithë bartesit e qarkullimit të pagesave, bartesi i qarkullimit të pagesave ku është dërguar urdherpermbarimi, do të beje zbatim të urdheresës nga llogarite e debitoreve të tjere solidarë, sipas radhitjes së percaktuar në urdherese.

3. Permbarim mbi kerkese me para të debitorit

Menyra e permbarimit

Neni 208

(1) Sa i takon permbarimit mbi kerkesen me para të debitorit ndaj debitorit të tij të mjeteve nga llogaria e tij te bartesi i qarkullimit të pagesave, në perputhje zbatohen dispozitat e ketij ligji për permbarimin pa kerkese me para.

(2) Në atë rast, debitori i debitorit, në qofte se do ta permblushe detyrimin e vet, e permblushe në atë menyre që i jep urdher bartesit të qarkullimit të pagesave që ta transferojë shumën për të cilën është urdheruar permbarimi i llogarisë së kreditorit.

Permbarim mbi kerkese sipas llogarisë devizore për arketimin e kerkesave në valute të huaj

Neni 209

Nese detyrimi sipas dokumentit permbarues është në valute të huaj, permbarimi do të zbatohet edhe mbi kerkesen që në atë valute debitori e ka ndaj bankes sipas llogarisë devizore.

Perjashtimi i taksave nga permbarimi

Neni 210

Lende e permbarimit nuk mund të jene kerkesa të Republikës së Maqedonisë dhe të njesive të pushtetit lokal dhe fondeve në baze të taksave, tatimeve dhe taksave të tjera.

4. Permbarim mbi sende të tundshme dhe të drejta ndaj Republikës së Maqedonisë dhe organeve të saj, njesive të pushtetit lokal dhe ndermarrjeve publike

Neni 211

(1) Mbi sende dhe të drejta të Republikës së Maqedonisë dhe organeve të saj, njesive të pushtetit lokal dhe ndermarrjeve publike, nuk mund të zbatohet permbarim për arketim të kerkesave me para, në qofte se ato jane të domosdoshme për kryerjen e veprimtarisë së tyre respektivisht detyrave.

(2) Cilat sende dhe të drejta jane të domosdoshme për kryerjen e veprimtarisë dhe detyrave të debitorit, do të percaktoje kryetari i gjyqit në rajonin e të cilit zbatohet veprimi permbarues, nese gjate zbatimit të permbarimit, palet për atë ceshtje nuk pajtohen ose ndryshe theksohet kjo si nevojë.

Pjesa e katert

PERMBARIMI PËR SHKAK TË REALIZIMIT TË KERKESËS JO MONETARE

Kreu i njezet

DOREZIMI DHE DERGESA E SENDEVE TË TUNDSHME

1. Dorezimi i sendeve të caktuara

Kur sendet gjenden te debitori ose te personi i trete

Neni 212

(1) Permbarimi për shkak të dorezimit të një ose më shumë sendeve të caktuara, të cilat gjenden te debitori, zbatohet në atë menyre që permbaruesi i sekuestron ato sende nga debitori dhe me vertetim ia dorezon kreditorit.

(2) Sipas dispozites nga paragrafi (1) i ketij neni, permbarimi zbatohet edhe kur sendet gjenden te personi i trete, i cili do t'ia dorezoje permbaruesit.

(3) Nese personi i trete nuk do t'i dorezoje sendet, kreditori mund t'i propozojë permbaruesit që mbi të ta transferojë kerkesen e debitorit ndaj personit të trete të dorezimit të sendeve.

(4) Në procedurën sipas propozimit nga paragrafi (3) të ketij neni, zbatohen dispozitat për permbarim mbi kerkese për dorezim ose dergim të sendeve të tundshme.

Kur sendet nuk jane gjetur as te debitori as te personi i trete

Neni 213

(1) Kur sendet nuk jane gjetur as te debitori as te personi i trete, me propozimin e kreditorit permbaruesi, në pajtim me nenin 93 paragrafi (2) të ketij ligji, do ta vleresoje vleren e sendeve dhe me konkluzion do të percaktoje që debitori në afat të caktuar t'ia paguaje shumen e asaj vlere.

(2) Kreditori mund të jape propozim sipas paragrafit (1) nga ky nen, në afat prej tete ditesh nga dita e lajmerimit se sendet nuk jane gjetur.

(3) Në baze të ketij konstatimi, kreditori mund të propozojë permbarim kunder debitorit.

(4) Nese kreditori, në afatin e percaktuar nuk jep propozim që debitori t'ia paguaje vleren e sendeve, permbaruesi do ta ndaloje permbarimin.

2. Dergimi i sendeve të zevendesueshme kur sendet gjenden te debitori ose te personi i trete

Neni 214

Kur dokumenti permbarues titullohet si dergese e sasise të percaktuar të sendeve të zevendesueshme, të cilet gjenden te debitori ose te personi i trete, permbarimi zbatohet në menyren e percaktuar për dorezimin e sendeve të percaktuara.

Kur sendet nuk jane gjetur as te debitori as te personi i trete

Neni 215

(1) Kur sendet nuk jane gjetur as te debitori as te personi i trete, permbarimi behet në atë menyre që kreditori do ta autorizojë permbaruesin që, në afat të percaktuar në shpenzim të debitorit t'i furnizojë ato sende në vend tjetër ose po në menyre tjetër.

(2) Permbaruesi, me konkluzion do t'i urdherojë debitorit që paraprakisht t'ia dorezojë permbaruesit shumen e nevojshme për furnizimin e sendeve.

(3) Propozim për furnizimin e sendeve, kreditori mund të jape në afat prej tete ditesh nga dita kur permbaruesi e ka lajmeruar se permbarimi nuk mund të zbatohet.

(4) Nese kreditori, në atë afat nuk ka dhene propozim për furnizimin e sendeve as në vend tjetër as në menyre tjetër, permbaruesi do ta pezullojë permbarimin, pervec kur kreditori në kohe ka dhene edhe propozim që debitori t'ia paguaje vleren e sendeve të cilat ka qene i obliguar t'i dergojë.

Kur sendet nuk mund të furnizohen as në vend tjetër, as në menyre tjetër

Neni 216

(1) Nese kreditori nuk ka mundur që në afatin të cilin e ka percaktuar permbaruesi, sendet t'i furnizojë as në vend tjetër as në menyre tjetër ose nese kreditori e ka siguruar se sendet nuk mund të furnizohen as në vend tjetër as në menyre tjetër, me propozimin e tij permbaruesi në pajtim me neni 93 paragrafi (2) i ketij ligji, do ta vleresoje vleren e sendeve dhe me konkluzion do të percaktoje që debitori në afatin e caktuar t'ia paguaje shumen e asaj vlere.

(2) Propozim që debitori t'ia paguaje vleren e sendeve, kreditori mund të jape afat prej tete ditesh nga dita e skadimit të afatit për furnizimin e sendeve në vend tjetër, respektivisht në afatin të cilin permbaruesi do t'ia percaktoje kur kreditori e ka siguruar se sendet nuk mund të furnizohen në vend tjetër.

(3) Nese kreditori në atë afat nuk jep propozim, permbaruesi do ta pezullojë permbarimin.

3. E drejta për kompensimin e demit

Neni 217

Me dispozitat e ketij ligji për furnizimin e sendeve të zevendesueshme në vend tjetër dhe në menyre tjetër dhe për pagimin e vleres të sendeve të percaktuara ose të zevendesueshme, nuk preket në të drejten e kreditorit që në ndergjyqesi të kerkoje nga debitori kompensim të demit që i eshte bere me atë që dorezimi, respektivisht dergimi i sendeve nuk eshte realizuar.

Kreu i njezetenjete

ZBRAZJA DHE DOREZIMI I PATUNDSHMERIVE

Menyra e zbatimit të permbarimit

Neni 218

(1) Permbarimi, për shkak të zbrazjes dhe dorezimit të patundshmerive zbatohet në atë menyre që permbaruesi, pasi t'i menjanoje personat dhe sendet nga ajo patundshmeri, ia dorezon patundshmerine në posedim kreditorit.

(2) Permbarimi nga paragrafi (1) i ketij neni, zbatohet ndaj të gjithë personave dhe sendeve të hasura në patundshmerine në castin e zbatimit të permbarimit.

(3) Me zbrazje dhe dorezim të patundshmerive mund të fillohet pas skadimit të afatit prej tete ditesh nga dita e dergimit të urdherpermbarimit te debitorit.

Menjanimi i sendeve të tundshme

Neni 219

(1) Sendet e tundshme, të cilat duhet të menjanohen, i dorezohen debitorit, ndersa nese ky nuk eshte i pranishem, anetarit madhor të shtepise së tij ose të autorizuarit të tij.

(2) Nese gjate ndermarrjes së veprimeve permbaruese nuk eshte i pranishem asnjeri nga personat të cileve mund t'u dorezohen sendet ose ata persona nuk duan t'i pranojne, sendet do t'i dorezohen për ruajtje personit tjetër, në shpenzim të debitorit.

(3) Për kete dorezim dhe për shpenzimet e ruajtjes, permbaruesi e lajmeron debitorin, duke i lene afat prej 8 ditesh në të cilin mund të kerkoje që sendet t'i dorezohen, pasi që t'i kompensoje shpenzimet e ruajtjes.

(4) Pervec ketij lajmerimi, permbaruesi do ta paralajmerojë debitorin se, pas skadimit të atij afati, sendet do të shiten dhe nga cmimi i shitjes do të kompensohen shpenzimet e ruajtjes dhe të shitjes së sendeve.

Shitja e sendeve të tundshme

Neni 220

(1) Permbaruesi, me konkluzion do të percaktoje shitjen e sendeve për llogarinë e debitorit, në qofte se ky, në afatin e lene nuk kerkon dorezim të sendeve dhe nuk i kompenzon shpenzimet e ruajtjes.

(2) Pjesa e cmimit të arritur me shitjen, e cila do të mbese pas kompensimit të shpenzimeve për ruajtjen dhe shitjen e sendeve, depozitohet në gjyq në dobi të debitorit.

(3) Shitja e sendeve behet sipas dispozitave të ketij ligji për permbarimin mbi sendet e tundshme.

Kreu i njezetedyte

OBLIGIMI PËR VEPRIM, DURIM OSE MOSKRYERJE

Veprim që mund ta kryeje edhe person tjetër

Neni 221

(1) Sipas dokumentit permbarues, sipas të cilit, debitori eshte i obliguar të kryeje veprim të caktuar të cilin mund të kryeje person tjetër, permbarimi zbatohet në atë menyre që permbaruesi e autorizon kreditorin që në shpenzim të debitorit t'ia besojë personit tjetër kryerjen e atij veprimi ose ta kryeje ai vete.

(2) Në kerkesen për permbarim, kreditori mund të propozojë që permbaruesi me urdherese t'i urdherojë debitorit paraprakisht ta depozitojë shumen e nevojshme për pagimin e shpenzimeve të cilat do të lindin me realizimin e veprimt nga ana e personit tjetër ose nga kreditori.

(3) Konkluzion për lartesine e shpenzimeve nga paragrafi (2) i ketij neni, nxjerr permbaruesi me propozim të kreditorit, respektivisht debitorit. Në baze të konkluzionit, permbaruesi perpilon urdherese për arketim ose për kthimin e shpenzimeve.

Veprim që mund ta kryeje vetem debitori

Neni 222

(1) Nese sipas dokumentit permbarues, debitori eshte i obliguar të kryeje veprim të caktuar të cilin në vend të tij nuk mund ta kryeje person tjetër, permbaruesi me urdherpermbarim do t'i lere debitorit afat të duhur për permbarimin e obligimit.

(2) Me urdherpermbarim, permbaruesi e lajmeron debitorin se, në qofte se debitori në afatin e caktuar nuk e perm-bush detyrimin, gjyqi, në afat prej 48 oresh, me vendim do të shqiptoje denim me para, edhe atë personit fizik, prej 20.000 deri në 80.000 denare, ndersa personit juridik prej 100.000 deri më 30.000.000 denare dhe personit pergjegjes në personin juridik prej 20.000 deri në 80.000 denare.

(3) Nese debitori, në atë afat nuk e perm-bush detyrim, permbaruesi do ta zbatoje vendimin e shqiptuar për denim me para.

(4) Në atë rast, permbaruesi njekohesisht do të marre urdherese të re me të cilën, debitorit do t'i lere afat të ri për perm-bushjen e detyrimit dhe do ta lajmerojë se në qofte se debitori në afatin e caktuar nuk e perm-bush detyrimin, gjyqi, në afat prej 48 oresh, me vendim do të shqiptojë denim të ri me para në shume më të larte se sa vendimi paraprak.

(5) Kunder debitorit i cili edhe perpos atij denimi, nuk do e perm-bush detyrimin e vet, gjyqi edhe më tej do të veprime në menyren e percaktuar në paragrafet 2, 3 dhe 4 nga ky nen, derisa shuma e plote e denimeve me para për vendimet e vecanta nuk e arrin shumën dhjetefish të denimit të pare të shqiptuar.

(6) Nese permbaruesi nuk mund ta perm-barojë denimin me para, gjyqi pas lajmerimit nga permbaruesi, do ta ndryshojë me denim me burg sipas rregullave të cilat vlej-ne në të drejten penale.

(7) Gjate matjes së lartesisë të denimit me para në kufijte e percaktuar, gjyqi do të mbaje llogari për rendesine e veprimit të cilin debitori ka qene i obliguar ta kryejë, si edhe për rrethanat e tjera të rastit.

(8) Ankesa sipas vendimit për shqiptimin e denimit me para, nuk e ndalon zbatimin e permbarimit të vendimit.

Durim dhe moskryerje

Neni 223

(1) Në menyren e parapare në nenin 222, paragrafet (1) deri (4) dhe (6) i ketij ligji, permbarimi zbatohet edhe kur debitori silllet në kundershtim me obligimin të duroje ndermarrje të veprimit të caktuar ose të mos kryejë veprim të caktuar.

(2) Permbaruesi, me propozimin e kreditorit, me urdherese do t'i urdherojë debitorit të depozitujë garanci për demin, nese kreditori e siguron se do të pesoje dëm me atë që debitori edhe më tej do të sillet në kundershtim me obligimin e vet.

(3) Kohezgjatjen e garancise, sipas rrethanave të rastit, e percakton permbaruesi.

(4) Në baze të urdheresës për depozitim e garancise, permbarimi zbatohet me propozim të kreditorit.

Vendosja e gjendjes së meparshme

Neni 224

(1) Nese për shkak të sjelljes të debitorit në kundershtim me obligimin nga dokumenti permbarues, ka ndodhur ndryshim i cili nuk është në pajtim me të drejten e kreditorit, permbaruesi do ta autorizojë kreditorin që, me propozimin e tij, vete, e sipas nevojës edhe me ndihmen e tij, ta vendose gjendjen e meparshme në shpenzim dhe rrezik të debitorit.

(2) Sa i takon depozitim të shumës së nevojshme për pagimin e shpenzimeve për vendosjen e gjendjes së meparshme dhe për percaktimin e lartesisë perfundimtare të atyre shpenzimeve, zbatohen dispozitat për shpenzimet për kryerjen e veprimit të cilin, pervec debitorit mund ta kryejë edhe person tjetër.

Pengimi i perseritur i prones

Neni 225

(1) Nese në baze të dokumentit permbarues, të nxjerre në procedurën sipas padise për pengim në prone, permbarimi është zbatuar ose debitori në menyre vullnetare e ka perm-bushur detyrimin e vet, mandej perseri bën pengim në prone, i cili në të vertete nuk dallohet nga i meparshmi, permbaruesi, me kerkesen e kreditorit, në baze të dokumentit permbarues të njejtë merr urdherese të re me të cilën urdherohet kthimi i sendeve në posedim ose vendosja e gjendjes para pengimit të prones.

(2) Kerkese për permbarimin sipas paragrafit (1) të ketij neni, kreditori mund të parashtrijë në afat prej 30 ditesh nga dita e kuptimit për pengimin e perseritur në prone, ndersa më së voni në afat prej një viti pas pengimit të perseritur.

Kreu i njezetetrete

KTHIMI I PUNETORIT NË PUNE

Afati për paraqitjen e propozimit për permbarim

Neni 226

Kerkese për permbarimin e dokumentit permbarues, sipas të cilit punedhenesi është i obliguar ta kthejë punetorin në pune ose perseri t'ia besojë punet të cilat i ka kryer më pare, mund të paraqitet në afat prej gjashte muajsh nga dita kur punetori ka fituar të drejte ta paraqese atë kerkese.

Menyra e zbatimit të permbarimit

Neni 227

(1) Permbarimi, sipas dokumentit për permbarim sipas të cilit punedhenesi është i obliguar që punetorin perseri ta kthejë në pune, zbatohet me shqiptimin e denimit me para ndaj punedhenesit dhe personit pergjegjes te punedhenesi.

(2) Denim me para zbatohet në perputhje sipas dispozitave të nenit 222 nga ky ligj, për kryerjen e veprimit të cilin mund ta kryejë vetem debitori.

Kreu i njezetekatert

REGJISTRIMI I TË DREJTAVE NË LIBRIN PUBLIK

Menyra e zbatimit të permbarimit

Neni 228

Permbarimi i dokumentit permbarues për themelimin e të drejtes mbi patundshmerine me regjistrimin në librin publik, si edhe për shkak të bartjes, kufizimit ose abrogimit të së drejtes të regjistruar në librin publik, zbatohet në atë menyre që permbaruesi urdheron që në librin publik të behet regjistrimi perkates.

Regjistrimi i të drejtes në pronesi kur debitori nuk është i regjistruar si pronar

Neni 229

Kur debitori nuk është regjistruar si pronar mbi patundshmeri, regjistrimi i të drejtes së kreditorit në pronesi mbi atë patundshmeri, mund të behet në qofte se kreditori së bashku me kerkesen për permbarim, paraqet prove se papripjes juridik i debitorit është personi i regjistruar si pronar.

Regjistrimi i të drejtes tjetër kur debitori nuk është i regjistruar si pronar

Neni 230

Kur sipas dokumentit permbarues, kreditori është i autorizuar që ndaj debitorit të kerkojë regjistrim të së drejtes së pengut ose ndonje të drejte tjetër mbi patundshmeri, pervec të drejtes në pronesi, ndersa debitori nuk është regjistruar si pronar i asaj patundshmerie, kreditori, me kerkesen për permbarim mund të kerkojë që e drejta në pronesi të regjistrohet mbi debitorin, e pastaj të behet regjistrimi i të drejtes së kreditorit, në qofte se paraqet prove se debitori ka fituar të drejte në pronesi mbi atë patundshmeri.

Kreu i njezetepeste

SHITJA E SENDEVE PËR TË CILAT NUK ESHTË E MUNDSHME NDARJE FIZIKE

Menyra e ndarjes fizike

Neni 231

Në qofte se, në baze të dokumentit permbarues, sendi i perbashket duhet të shitet për shkak të ndarjes së tij, shitja do të realizohet në menyren e percaktuar me kete ligj për permbarim mbi sendin e tundshem, respektivisht të patundshem, në qofte se pallet për ceshtje të caktuara nuk merren vesh ndryshe.

Shpenzimet e permbarimit

Neni 232

(1) Shpenzimet për zbatimin e permbarimit sipas dispozitave të ketij kreu, i heqin të gjithë pronaret, perkatesisht bartesit e të drejtes në dispozicion në proporcion me vleren e pjeseve të tyre në sendin e perbashket.

(2) Pronari i cili ka shkaktuar shpenzime të posacme është i obliguar t'ua kompensojë atyre pronareve të cilet i kane pasur.

Kreu i njezetegjashte

DHENIA E DEKLARIMIT TË VULLNETIT

Neni 233

(1) Obligimi për dhenien e deklarimit të vullnetit, të permbajtur në vendimin i cili e ka cilesine e dokumentit permbarues, konsiderohet i permbushur me plotfuqishmerine e atij vendimi.

(2) Obligimi për dhenien e deklarimit të vullnetit, të permbajtur në marreveshje (neni 15), do të konsiderohet i permbushur me ditën e arritjes së tij.

(3) Kur permbushja e obligimit për dhenien e deklarimit të vullnetit varet nga permbushja e ndonjë detyrimi të kreditorit, do të konsiderohet se debitori ka dhene deklarate kur kreditori e ka permbushur detyrimin e vet.

Pjesa e trete

DISPOZITAT KALIMTARE DHE
PERFUNDIMTARE

Kreu i njezeteshtate

DISPOZITA KALIMTARE

Neni 234

(1) Në afat prej gjashte muajsh nga dita e hyrjes së ketij ligji në fuqi, ministri i Drejtesise do të nxjerre tarife sipas të ciles permbaruesit do ta arketojne shperblimin e vet për veprimet e kryera.

(2) Në afat prej gjashte muajsh nga dita e hyrjes së ketij ligji në fuqi, ministri i Drejtesise do të nxjerre Rregullore për dhenien e provimit për permbarues, rregullore me të cilën më së afërmi do të rregullohen forma dhe menyra e mbajtjes së evidences të permbaruesve, rregullore me të cilën percaktohet forma dhe permbajtja e urdheresave, procesverbaleve dhe akteve të tjera, të cilat i nxjerr permbaruesi gjate ndermarrjes së veprimeve formale. Me rregullore do të percaktohet edhe forma, permbajtja dhe menyra e leshimit dhe marrjes së legitimacionit të permbaruesve.

(3) Në afat prej tete muajsh nga dita e hyrjes së ketij ligji në fuqi, ministri i Drejtesise me rregullore do t'i percaktoje kriteret për numrin dhe radhen e selive zyrtare të permbaruesve në territorin e Republikës së Maqedonise dhe projektin e shperndarjes së atyre selive.

(4) Rregulloret e tjera të parapara me kete ligj, ministri i Drejtesise do t'i nxjerre në afat prej gjashte muajsh nga dita e hyrjes së ketij ligji në fuqi.

Provimi për permbarues

Neni 235

(1) Me provimin për permbarues, kontrolluhet njohja e dispozitave juridike me të cilat rregullohet profesioni permbarues, menyra e permbarimit të dokumenteve permbaruese, rregullimi i sferës së shoqerive tregtare, ndermarrjeve dhe personave juridike në pergjithesi, qarkullimi i pagesave, evidenca e të drejtave mbi patundshmerite, e drejta trasheguese, familjare dhe reale, e drejta penale, ndergjyqesore, procedurat jashtegjyqesore dhe rregulla të tjera të domosdoshme për kryerjen e profesionit permbarues. Gjate percaktimit të permbajtjes së provimit për permbarues, i cili perbehet prej pjeses gojore dhe me shkrim, do të mbahet llogari për permbajtjen e provimit të jurisprudences, që të evitohet dhenia e perseritur e materies juridike e cila eshte perfshire me provimin e jurisprudences. Permbajtja e provimit për permbarues, më së afërmi rregullohet me rregulloren e ministrit të Drejtesise.

(2) Ministri i Drejtesise eshte i obliguar t'i organizoje provimet e para për permbarues, në afat prej tete muajsh nga dita e hyrjes së ketij ligji në fuqi, ndersa anetareve të komisionit të parë provues të cilin do ta formoje ministri i Drejtesise, u pranohet provimi për permbarues për çka u leshohet vertetim për provimin e dhene për permbarues.

Konkursi për emerimin e permbaruesve

Neni 236

Ministria e Drejtesise eshte e obliguar ta shpalle konkursin e pare për emerimin e permbaruesve në afat prej një muaji pasi që së paku dhjete kandidate do ta kalojne provimin për permbarues.

Themelimi i Dhomes

Neni 237

(1) Dhoma do të themelohet kur në territorin e Republikës së Maqedonise do të emerohen dhe do të fillojne me pune së paku 30 permbarues.

(2) Kuvendin themelues të Dhomes e konvokon ministri i Drejtesise së paku tete dite para mbajtjes së seances së kuvendit themelues të Dhomes.

Neni 238

(1) Procedurat e filluara për permbarim deri në ditën e zbatimit të ketij ligji, do të permbarohen sipas Ligjit për procedure permbaruese ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonise" numer 53/97, 59/2000 dhe 64/2003), më së voni deri më 31.12.2007.

(2) Procedurat për propozimet për permbarim, të cilat i jane parashtruar gjyqit deri në ditën e zbatimit të ketij ligji, kurse nuk kane filluar, do të zbatohen sipas dispozitave të ketij ligji.

Kreu i njezetetete

DISPOZITAT PERFUNDIMTARE

Neni 239

Me ditën e fillimit të zbatimit të ketij ligji, pushon të vlejje Ligji për procedure permbaruese ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonise", numer 53/97, 59/2000 dhe 64/2003)

Neni 240

Ky ligj hyn në fuqi ditën e tete nga dita e shpalljes në "Gazeten zyrtare të Republikës së Maqedonise", ndersa do të filloje të zbatohet pas një viti nga dita e hyrjes së tij në fuqi.

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
547.

Врз основа на член 36, став 3 од Законот за Владата на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 59/00 и 12/03), а во врска со член 52 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи ("Службен весник на Република Македонија" бр. 8/05), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 12.05.2005 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ДАВАЊЕ ВО ЗАКУП НА НЕДВИЖНА СТВАР СО
НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА

Член 1

Недвижната ствар, објект на КП 9032, КО Центар 1, евидентирано во Имотен лист бр. 44824, со адреса на ул. „Евлија Челебија“ бб, Скопје, во вкупна површина од 628 м², сопственост на Република Македонија, на кој право на користење има Министерството за култура се дава во закуп, со услов за користење за културни потреби и изведување на културни проекти од интерес на Република Македонија.

Член 2

Недвижната ствар од членот 1 на оваа одлука се дава во закуп на Установата за култура "Детски театар центар" од Скопје со услов за намена за користење на културни потреби и изведување на културни проекти од интерес на Република Македонија.

Висината на закупнината се определува во месечен износ од 1 ЕУР во денарска противвредност, сметано по среден курс на Народната банка на Република Македонија.

Рокот на закупот е 4 години од денот на објавувањето на оваа одлука во "Службен весник на Република Македонија".

Член 3

Склучувањето на договор за закуп на недвижната ствар од членот 1 на оваа одлука, со закупнина во висина определена во членот 2 на Одлуката, да се изврши меѓу Министерството за култура и "Детски театарски центар" од Скопје во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука.

Договорот за закуп од членот 3 на оваа одлука, задолжително треба да го содржи условот за намената на закупот од членот 2, ставот 2 на оваа одлука, како обврска која во случај да не биде исполнета од страна на закупецот е основ за поништување на договорот.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 19-1698/1
12 мај 2005 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
д-р **Владо Бучковски**, с.р.

548.

Врз основа на член 36, став 3 од Законот за Владата на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 59/00 и 12/03), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 12.05.2005 година, донесе

О Д Л У К А ЗА ЗАМЕНА НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Член 1

Се врши замена на правото на сопственост на земјоделско земјиште кое претставува КП 382/1, во површина од 2 51 09 ха, култура нива, класа 5, во м.в. “Горна Јурија“ КО Кадино - Скопско, заведено во Поседовен лист бр. 168 сопственост на Република Македонија досегашен корисник ДСЗ Илинден - Скопје, со земјоделско земјиште во вкупна површина од 2 51 09 ха, кое претставува 551/10, култура нива, класа 3, во м.в. “Јурија“ КО Ратае, заведени во Поседовен лист бр. 669, сопственост на Мирјана Поленак Акимовска и Анриета Мартиновска Поленак од Скопје, ул. „Самоилова“ бр. 24.

Член 2

Договорот за замена на правото на сопственост на земјоделското земјиште од член 1 на оваа одлука ќе го склучи министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 19-1689/1
12 мај 2005 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
д-р **Владо Бучковски**, с.р.

УСТАВЕН СУД НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

549.

Уставниот суд на Република Македонија, врз основа на член 110 и 112 од Уставот на Република Македонија и член 70 од Деловникот на Уставниот суд на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/1992), на седницата одржана на 4 мај 2005 година, донесе

О Д Л У К А

1. Се укинува Законот за формирање на средства на солидарноста на Социјалистичка Република Македонија за отстранување на последиците од елементарни непогоди и за воведување “Недела на солидарноста“ (“Службен весник на Социјалистичка Република Македонија“ бр. 30/1974, 36/1974 - исправка, 10/1976, 44/1977, 22/1978, 19/1980 и 16/1985).

2. Оваа одлука произведува правно дејство од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

3. Уставниот суд на Република Македонија со Решение У.бр.156/2004 од 16 и 17 март 2005 по повод иницијатива на Стамен Филипов од Скопје поведе постапка за оценување на уставноста на законот означен во точката 1 од оваа одлука затоа што основано се постави прашањето за неговата согласност со Уставот на Република Македонија.

4. Судот на седницата утврди дека оспорениот Закон е донесен врз основа на Уставот на Социјалистичка Република Македонија од 1974 година, од страна на Собранието на Социјалистичка Република Македонија.

Според членот 1 на овој закон, заради остварување на уставното начело за заштита и солидарност во отстранување на општи опасности од елементарни непогоди, се формираат средства на солидарноста на Социјалистичка Република Македонија (средства на солидарноста).

Во членот 2 од Законот е утврдено дека средствата на солидарноста служат за отстранување на последиците од елементарни непогоди што во Републиката ги претрпеле граѓаните, организациите на здружениот труд, самоуправните интересни заедници, општествено политичките заедници, како и за давање на меѓусебни помошти на републиките и автономните покраини во кои настанале штети од елементарни непогоди од поголеми размери под услови и на начин утврдени со договор меѓу републиките и покраините. Според ставот 2 на овој член, видовите на елементарни непогоди за кои ќе се користат средствата на солидарноста во Републиката, како и условите и начинот на користење на тие средства ќе се регулираат со одделен закон.

Во членот 3 од Законот е утврдено дека заради обезбедување средства на солидарноста се воведува “Недела на солидарноста“ која трае од 1 до 7 јуни секоја година.

Во членот 4 од Законот се утврдени изворите од кои се формираат средствата на солидарноста на Републиката, а тоа се следните:

- од продажба на маркички на солидарноста од единствената емисија за време на “Неделата на солидарноста“;

- со издвојување на средства од доходот на организациите на здружениот труд наменет за лични доходи и од доходот на работните луѓе кои самостојно вршат стопанска, нестопанска и земјоделска дејност, како и од средствата наменети за пензии на корисниците на пензиско и инвалидско осигурување;

- од прилози, помошти и подароци што ќе ги дадат работниците, работните луѓе и граѓаните, општествените правни лица, граѓанските правни лица, странските држави, меѓународните организации и други странски правни и физички лица;

- од средствата од ануитети по досега дадените кредити од Федерацијата за отстранување на последиците од елементарни непогоди; и

- од други извори.

Според членот 5 од Законот, средствата на солидарноста од членот 4, став 1, алинеја 2 на овој закон се издвојуваат секоја година и тоа:

- организациите на здружениот труд и другите корисници на општествени средства издвојуваат средства од доходот наменет за лични доходи во висина што одговара на просечниот еднодневен нето личен доход остварен во првото полугодие од годината во која се издвојуваат средствата.

Средствата од претходниот став се издвојуваат при исплатата на личните доходи за месец јуни.

- самоуправните интересни заедници за инвалидско и пензиско осигурување издвојуваат средства за солидарност од средствата наменети за пензии, во висина на еднодневен износ на пензијата за месец јуни;

- работните луѓе кои самостојно вршат стопанска и нестопанска дејност, што се обложуваат според стварниот доход, плаќаат еднодневна заработувачка од утврдената основица за плаќање на данок на доход остварен во претходната година; и

- работните луѓе што вршат земјоделска дејност издвојуваат 0,5% од катастарскиот приход, што служи како основица за облогот со данок.

Средствата од точките 3 и 4 на овој член се издвојуваат во месец јуни.

Пресметувањето на износот од став 1, точка 3 и 4 на овој член го врши органот за приходи на општината.

Според ставот 4 на членот 5 од Законот, републичкиот секретар за финансии се овластува да донесе поблиски прописи за начинот и постапката за пресметување и плаќање на средствата на солидарноста од овој член.

Согласно членот 6 од Законот, на средствата што се издвојуваат според член 5, став 1, точка 1 од овој закон не се плаќа данок и придонес од доходот. Исто така, согласно овој член, не се плаќа данок и придонес и на личниот доход на работниците остварен со работа за солидарност.

Во членот 7 од Законот е утврдено дека за време на "Неделата на солидарноста" се продаваат "маркички на солидарноста". Вредноста на "маркичките на солидарноста" за сите поштенски пратки, возните билети во внатрешниот сообраќај (освен во градскиот сообраќај) и на секој влезен билет за културни, забавни, спортски и други приредби изнесува 50% од номиналната вредност на поштенската марка на пратките до 20 грама во редовниот сообраќај.

Според членот 8 од Законот, средствата на солидарноста од член 4 на овој закон се уплатуваат и водат на посебна сметка на Републиката - "Средства на солидарноста на Републиката за отстранување на последиците од елементарни непогоди".

По исклучок, средствата на солидарноста што се издвојуваат во организациите на здружениот труд од областа на стопанството се евидентираат и се водат на посебна сметка кај тие организации на здружениот труд.

Во случај на елементарна непогода, за која со одделен закон и меѓурејублички договор е предвидено користење на средствата на солидарноста, средствата од став 2 на овој член ќе се уплатат на сметката од став 1 на овој член, по наредба што ја издава рејубличкиот секретар за финансии.

Според членот 9 од Законот, средствата на солидарноста не можат трајно да се употребуваат за други намени, освен за намените предвидени со закон.

Средствата на солидарноста можат да се користат за краткорочни пласмани, со рок на враќање до 3 месеци.

По исклучок средствата на солидарноста формирани во организациите на здружениот труд од областа на стопанството можат да се користат како краткорочни извори на обртни средства на тие организации.

Во членот 10 од Законот е утврдено дека помошта во материјалните добра адресирана на Републиката се отстапува на Првениот крст на Македонија заради давање помош на загрозените подрачја.

Контролата на издвојувањето и уплатувањето на средствата на солидарноста од членот 5, став 1, точка 1 и 2 и член 7 на овој закон, според членот 10-а од Законот ја врши Службата на општествено книговодство на Социјалистичка Република Македонија.

Според членот 10-б од Законот, во поглед на враќањето, застареноста и наплатата на средствата на солидарноста од членот 5, став 1, точка 3 и 4 на овој закон, се применуваат соодветните прописи за даноците на граѓаните.

Конечно, во членот 11 од овој закон е утврдено дека овој закон влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Социјалистичка Република Македонија".

5. Според член 1 од Уставот, Република Македонија е суверена, самостојна, демократска и социјална држава.

Во членот 8, алинеите 3 и 8 од Уставот, како темелни вредности на уставниот поредок на Република Македонија се утврдени принципите на владеењето на правото и хуманизмот, социјалната правда и солидарноста.

Според членот 51, став 1 од Уставот, во Република Македонија законите мораат да бидат во согласност со Уставот, а сите други прописи во согласност со Уставот и со закон. Според ставот 2 на овој член од Уставот, секој е должен да ги почитува Уставот и законите.

Во членот 6 од Уставниот закон за спроведување на Уставот на Република Македонија, е утврдено дека законите што не се во согласност со одредбите на Уставот ќе се усогласат во рок од една година од денот на прогласувањето на Уставот.

Тргувајќи од наведените уставни одредби, како и од фактот дека оспорениот закон е донесен во периодот на федеративно уредена заедница, во чиј состав била и Социјалистичка Република Македонија, чиј уставен поредок се засновал врз сосема поинакви политички и економски основи од утврдените во Уставот на Република Македонија, а при тоа имајќи ја предвид содржината на оспорениот закон,

Судот утврди дека овој закон не соодветствува, односно не кореспондира со уставниот поредок воспоставен со Уставот на Република Македонија.

Ова од причина што, иако целта и функцијата на оспорениот закон е да се обезбеди начелото на солидарноста и хуманизмот, кои се прифатени и утврдени и во Уставот на Република Македонија, од подробната анализа на неговите решенија сепак произлегува дека концепцијата на овој закон во основа се заснова врз основите на социјалистичкото самоуправно општествено уредување од претходниот уставен поредок на Република Македонија. Ова особено се согледува од одредбите на членот 2, став 1, членот 4, членот 5 и членот 8, став 2 и 3, во кои всушност се утврдени субјектите за кои се наменети средствата на солидарноста на Републиката формирани согласно овој закон, како и субјектите од чии средства се формираат, односно издвојуваат овие средства, кои во поголем случај беа корисници на општествени средства, односно на средства во општествена сопственост, која е напуштена со Уставот на Република Македонија.

Оттука, многу од субјектите на кои се однесува Законот, како на пример организациите на здружениот труд, самоуправните интересни заедници, општествено-политичките заедници, федерацијата, рејубличките и автономните покраини и др., поради крупните промени на општествено политичките и економските односи направени со Уставот на Република Македонија, според кој Републиката, помеѓу другото е самостојна и суверена држава, повеќе не егзистираат, а ниту има основ во Уставот за нивно постоење. Ова се однесува и за Службата на општествено книговодство на Република Македонија утврдена во членот 10-а од Законот која е задолжена за контрола на издвојувањето и уплатувањето на средствата на солидарноста од членот 5 од Законот.

Поради наведеното овие, а и другите одредби од Законот, според начинот како се формулирани не само што го прават Законот неусогласен со Уставот и неприменлив во одделни делови, туку истовремено оставаат простор во новите услови и односи утврдени со Уставот и за арбитражност во спроведувањето и примената на Законот, поради што и од овој аспект се доведува во прашање обезбедувањето на принципот на владеењето на правото, како темелна вредност на уставниот поредок на Република Македонија.

Освен тоа, ако се има предвид дека оспорениот закон, токму поради наведените негови недоследности, односно неусогласености со Уставот на Република Македонија, според мислењето на Министерството за финансии, од периодот на осамостојувањето на Република Македонија не се применува, односно спроведува секоја година како што е утврдено во Законот, тогаш, според Судот, очигледно е дека овој закон ја изгубил и основната функција, односно цел за која е донесен, а тоа е континуирано собирање на солидарни средства кои ќе се користат за отстранување и санирање на последиците од елементарни непогоди.

6. Врз основа на изнесеното Судот оцени дека оспорениот закон не е во согласност со Уставот на Република Македонија, поради што одлучи како во точката 1 од оваа одлука.

7. Оваа одлука Судот ја донесе во состав од претседателот на Судот Лилјана Ингилизова-Ристова и судиите д-р Трендафил Ивановски, Махмут Јусуфи, Мирјана Лазарова Трајковска, Вера Маркова, Бранко Наумоски, д-р Бајрам Положани, Игор Спироски и д-р Зоран Сулејманов.

У.бр.156/2004
4 мај 2005 година
Скопје

Претседател
на Уставниот суд на Република
Македонија,
Лилјана Ингилизова-Ристова, с.р.

550.

Уставниот суд на Република Македонија, врз основа на член 110 и 112 од Уставот на Република Македонија и член 70 од Деловникот на Уставниот суд на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/1992), на седницата одржана на 4 мај 2005 година, донесе

ОДЛУКА

1. Се укинува Одлуката за измена и дополнување на Деталниот урбанистички план на дел од 7-ма Урбана единица - Охрид, бр. 07-408/12 од 7 април 2003 година, донесена од Советот на општина Охрид, објавена во „Службен гласник на општина Охрид“ бр. 2/2003.

2. Се става надвор од сила решението за запирање од извршување на поединечните акти и дејствија донесени односно преземени врз основа на одлуката означена во точката 1 од оваа одлука.

3. Оваа одлука произведува правно дејство од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

4. Уставниот суд на Република Македонија со Решение У. бр. 176/2004 од 16 и 17 март 2005 година по иницијативата на Софија Петреска од Охрид, поднесена преку нејзиниот полномошник Коста Шеќеровски од Охрид, поведе постапка за оценување на уставноста и законитоста на актот означен во точката 1 од оваа одлука, затоа што основано се постави прашањето за нејзината согласност со Уставот и Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро („Службен весник на СРМ“ бр. 45/1997, 8/1980, 51/1988 и 10/1990 и „Службен весник на Република Македонија“ бр. 62/1993).

5. Судот на седницата утврди дека во членот 1 од оспорената одлука се утврдува дека со неа се усвојува предлог измената и дополнувањето на дел од Деталниот урбанистички план за 7-ма Урбана единица.

Во членот 2 од оваа одлука е утврдено дека составен дел на Одлуката е графичкиот приказ бр. 5 и 6 изработен од ИН ПУМА Скопје под технички бр. 256 од 2002 година.

Според членот 3 од Одлуката, оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а истата ќе биде објавена во Службен гласник на општина Охрид.

6. Судот врз основа на известувањето на Советот на општина Охрид доставен на 8 февруари 2005 година утврди дека во врска со Одлуката за измена и дополнување на Деталниот урбанистички план за дел од 7-ма Урбана единица не е побарано мислење од надлежниот орган за заштита на природните реткости.

7. Според член 8 став 1 алинеја 10 од Уставот, темелна вредност на уставниот поредок на Република Македонија е уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и на природата.

Согласно член 1 од Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро, Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро-нивните води, крајбрежија, извори и водотеци, поради карактеристичните одлики и природни убавини, геолошки, геоморфолошки, хидролошки, хидробиолошки, лимнолошки и други научни вредности, културно, естетско, образовно - воспитно, здравствено, рекреативно, туристичко и друго стопанско значење се прогласуваат за споменици на природата од особено значење за општествената заедница и се ставаат под посебна заштита.

За заштита на езерата како добра од општ интерес кои се користат за задоволување на општи и поединечни потреби, Законот предвидел низа превентивни и други мерки за заштита. Меѓу другите, во членот 7 став 1 алинеја 5 од Законот, се предвидува дека заради заштита на езерата се забранува внесување во езерата непричистени води од населените места и индустриски објекти.

Во членот 9 став 1 од Законот се превидува дека градежни, хидромелиоративни, хортикултурни или други работи на крајбрежијата на езерата можат да се изведуваат само под услови и на начин утврдени со

просторните планови на регионите, просторните планови на општините Охрид, Струга, Ресен и Дојран, урбанистичките планови на населените места и урбанистичките планови на подрачјата со специјална намена, како и со прописите за спроведување на овие планови.

Согласно став 2 на членот 9 од истиот закон, плановите од став 1 на овој член се донесуваат по претходно прибавено мислење од Републичкиот завод за заштита на природните реткости.

Од анализата на наведените уставни и законски одредби произлегува дека основна задача на државата е воспоставување рамнотежа меѓу човекот и природата, меѓу економската и еколошката сфера. Оттука, развојот на економијата и индустријата не може да се одвива неконтролирано и без да се води сметка за последиците што од тоа произлегуваат за животната средина и природата. Имено, станува збор за темелна вредност која има универзален карактер и како таква треба да биде заштитена и да се негува во средината во која живееме.

Имајќи предвид дека во конкретниов случај Советот на општина Охрид во постапка која претходи на донесување на оспорениот план не побарала мислење од органот надлежен за заштита на природните реткости, Судот оцени дека оспорената одлука не е во согласност со член 8 став 1 алинеја 10 од Уставот и со член 9 од Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро.

8. Врз основа на изнесеното, Судот одлучи како во точките 1 и 2 од оваа одлука.

9. Оваа одлука Судот ја донесе во состав од претседателот на Судот Лилјана Ингилизова-Ристова и судиите д-р Трендафил Ивановски, Махмут Јусуфи, Мирјана Лазарова Трајковска, Вера Маркова, Бранко Наумовски, д-р Бајрам Положани, Игор Спиоровски и д-р Зоран Сулејманов.

У. бр. 176/2004
4 мај 2005 година
Скопје

Претседател
на Уставниот суд на Република
Македонија,
Лилјана Ингилизова-Ристова, с.р.

ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКА

Врз основа на член 16-а од Законот за данок на добивка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 80/93, 33/95, 43/95, 71/96, 5/97, 28/98, 11/2001, 2/2002, 44/2002 и 51/2003) и член 30-з, став 1 од Законот за персоналниот данок на доход („Службен весник на Република Македонија“ бр. 80/93, 3/94, 70/94, 71/96, 28/97, 8/01, 50/01, 52/01, 2/02, 44/02 и 96/04), Државниот завод за статистика ги утврдува и објавува

**КОЕФИЦИЕНТИТЕ
ЗА ПОРАСТОТ НА ЦЕНИТЕ НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ
НА ИНДУСТРИСКИ ПРОИЗВОДИ ВО РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА ЗА АПРИЛ 2005 ГОДИНА
- претходни податоци -**

1. Месечниот коефициент на порастот на цените на производителите на индустриски производи во април 2005 година во однос на март 2005 година е 0.008.

2. Коефициентот на порастот на цените на производителите на индустриски производи од почетокот на годината до крајот на април 2005 година во однос на декември 2004 година е 0.025.

3. Коефициентот на порастот на цените на производителите на индустриски производи во април 2005 година во однос на април 2004 година е 0.031.

Директор,
Катерина Костадинова Даскаловска, с.р.



www.slvesnik.com.mk
contact@slvesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о.-Скопје
бул. "Партизански одреди" бр. 29. Поштенски фах 51.
Директор и одговорен уредник - Борис Тренески.
Телефони: +389-2-3298-860, +389-2-3298-769.
Телефакс: +389-2-3112-267.

Претплатата за 2005 година изнесува 9.200,00 денари.
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.
Рок за рекламации 15 дена.
Жиро-сметка: 300000000188798. Број за ДДВ МК: 4030987108771.
Депонент: Комерцијална банка, АД - Скопје.
Печат: Графички центар КМ Креатив - Скопје.