

Службен весник

на Република Македонија

Број 141

9 ноември 2012, петок

година LXVIII

www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk



СОДРЖИНА

	Стр.		Стр.
3405.		Закон за туристички развојни зони.....	2
3406.		Закон за изменување и дополнување на Законот за угостителската дејност.....	17
3407.		Уредба за изменување на Уредбата за поблиските критериуми за директни плаќања, корисниците на средствата, максималните износи и начинот на директните плаќања за 2012 година....	20
3408.		Одлука за набавка на недвижни ствари - објекти.....	21
3409.		Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на Министерството за информатичко општество и администрација.....	21
3410.		Одлука за давање согласност за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на непосредна спогодба на Друштво за изградба и оперирање со хидроцентрали ПЦЦ ХИДРО ДООЕЛ.....	25
3411.		Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште, за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрана „Добреноец“ на регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“ КО Јаорец, општина Другово.....	25
3412.		Одлука за доделување на концесија за експлоатација на минерална суровина – песок на Друштвото за градежништво, производство, трговија и услуги ВИКТОРИ	25
		ГРОУП - ННС ДООЕЛ с. Средно Коњари Петровец, на локалитетот “с. Средно Коњари” с. Средно Коњари, општина Петровец...	26
	3413.	Одлука за престанок и за давање на трајно користење на недвижна ствар на Национална установа Музеј на македонската борба за државност и самостојност Музеј на внатрешната македонска револуционерна организација и Музеј на жртвите на комунистичкиот режим.....	26
	3414.	Одлука за престанување на важење на Одлуката за воведување на мерка за заштита на пазарот на брашно, со врзување на количините на увоз брашно, со откуп на пченица произведена во Република Македонија.....	27
	3415.	Програма за изменување на Програмата за развој на претприемништвото, конкурентноста и иновативноста на малите и средни претпријатија во 2012 година.....	27
	3416.	Годишна програма за изменување на Годишната програма за финансирање на железничката инфраструктура за 2012 година.....	27
	3417.	Правилник за изменување на Правилникот за називот, содржината и формата на сертификатот за знаењата, вештините, способностите и компетенциите стекнати од посебните програми за образование на возрасните.....	28
	3418.	Објава за стапката на трошоците на живот за месец октомври 2012 година	28
		Огласен дел	1-52

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА

3405.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ
ЗА ТУРИСТИЧКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Се прогласува Законот за туристички развојни зони,
што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 6 ноември 2012 година.

Бр. 07- 4701/1
6 ноември 2012 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н
ЗА ТУРИСТИЧКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Дел први

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Предмет на Законот

Член 1

(1) Со овој закон се уредуваат погодностите за инвестирање во туристичките развојни зони, постапката за отуѓување на градежното земјиште за посебна намена за изградба на туристичките развојни зони, начинот и постапката за основањето, развојот и дејностите кои се вршат во туристичките развојни зони.

(2) Овој закон претставува шема на помош согласно со прописите за државна помош.

Цел на Законот

Член 2

Целта на овој закон е забрзување на економскиот развој со привлекување на странски и домашен капитал за развој на туризмот и националната економија, зголемување на конкурентноста и зголемување на вработувањето.

Јавен интерес

Член 3

Изградбата и изведувањето на работите за основање и работење на туристичките развојни зони е од јавен интерес.

Значење на употребени поими

Член 4

(1) Одделните изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. „Даночен обврзник“ е лице кое согласно со Законот за даночната постапка се дефинира како таков;

2. „Даночен орган“ е орган на државната управа кој ги извршува управните и другите стручни работи утврдени со Законот за Управата за јавни приходи;

3. „Шема на помош“ е секој правен акт врз основа на кој може да се додели помош на корисниците на државна помош кои не се однапред определени во шемата или правен акт врз основа на кој ќе се додели помош која не е поврзана со точно определен проект и кое може да му се додели на едно или повеќе претпријатија од страна на давателите на државна помош во облик на регионална помош. Во конкретниот случај шемата за државна помош ќе се применува само во туристичките развојни зони во Република Македонија;

4. „Државна помош“ се сите потенцијални или реализирани расходи или сите потенцијално или реално намалени приходи на државата, доделени од давателот на државната помош кои ја нарушуваат или можат да ја нарушат конкуренцијата преку овозможување на економска предност на определено претпријатие која не би била можна без доделената државна помош или преку фаворизирање на производството на одредени стоки или давање на одредени услуги;

5. „Интензитет на помошта“ е износ на помошта изразен во процент на оправдани инвестициски трошоци или во процент на пресметаните трошоци за плати за сите работни места создадени со инвестицискиот проект;

6. „Давател на државна помош“ се Владата на Република Македонија, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, како и секој друг орган или правно лице кои доделуваат или планираат да доделат државна помош;

7. „Корисник на туристичка развојна зона“ е секое домашно или странско физичко или правно лице, кое склучило договор за отуѓување на градежно земјиште во рамките на туристичката развојна зона со Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот;

8. „Материјални средства“ се средства во врска со земјиште, објекти, мебел и ентериер. Во случај на преземање на едно претпријатие, само трошоците за купување на имот од трети страни треба да се земат предвид, доколку трансакцијата ќе се случи согласно со пазарните услови;

9. „Нематеријални средства“ се средства кои за да се сметаат за оправдани трошоци, треба кумулативно да ги исполнуваат следниве услови:

а) да се користат исклучиво во претпријатието-корисник на помошта;

б) да се сметаат за средства кои се амортизираат;

в) да се набавени од трети страни под пазарни услови, без притоа купувачот да бил во состојба да врши контрола на продавачот, во смисла на членот 12 став 2 од Законот за заштита на конкуренцијата и обратно и

г) да бидат вклучени во средствата на претпријатието - корисник на помошта најмалку пет години или во случај на мали и средни претпријатија, најмалку три години;

10. „Претпријатие со потешкотии“ е претпријатие со растечки загуби, опаѓачки промет, зголемени залихи, вишок на капацитет, пад на готовинските приливи, растечки долгови, трошоци за растечки каматни стапки и опаѓачка, или нулта вредност на активата, во случај на претпријатие каде што барем некои од членовите имаат неограничени обврски за долгот на претпријатието, каде што повеќе од половина од капиталот е исчезнат од сметките на претпријатието и повеќе од една четвртина на капиталот е загубен во претходните 12 месеци, како и во сите случаи каде што се исполнети условите за отворање на стечајна постапка според прописите за стечај. Во секој случај како претпријатие со потешкотии се смета претпријатието за кое е јасно дека не може да закрепне преку неговите ресурси или со фондови кои ги добива од неговите сопственици/акционери или од пазарни извори;

11. "Регионална помош" е помош која е во согласност со целите на регионалната политика на Република Македонија и со која се поддржуваат продуктивните почетни инвестиции или отворање на работни места, поврзани со инвестиции;

12. "Создавање на работно место" е нето зголемување на бројот на вработените кои директно се вработени во претпријатие споредено со просекот во претходните 12 месеци. Секое изгубено работно место во текот на тој период од 12 месеци мора да биде одземено од бројот на работни места создадени во текот на истиот период;

13. "Туристичка развојна зона" (во натамошниот текст: зона) е посебно ограден и означен простор што претставува функционална целина формиран заради развој на туризмот со воведување стандарди во делот на услугите, како и за и ефикасна употреба на ресурсите со примена на највисоки еколошки стандарди во која се вршат дејности под услови пропишани со овој и друг закон и

14. „Трошок за плата" е вкупната сума која корисникот на помош треба да ја плати за работните места директно создадени со инвестицискиот проект, која се состои од бруто платата пред оданочување и пред плаќање на задолжителни придонеси и други надоместоци предвидени со закон за секое работно место.

(2) Во овој закон изразувањето во еднаина вклучува множината, а множината може да се однесува на еднаина, освен кога со зборовите "само" или "освен" не е исклучена множината или единната.

ОБЕМ НА ДРЖАВНА ПОМОШ

Член 5

(1) На корисниците во зоните се доделува државна помош во облик на регионална помош според условите утврдени со овој закон. Регионална помош може да се додели за почетно инвестирање во материјални и нематеријални средства (средства потребни за преземање на права за франшиза за ланец на хотели) и за отворање на работни места, поврзани со инвестиции.

(2) Регионална помош, во смисла на овој закон, не може да се доделува на претпријатија со потешкотии.

(3) Придонесот на корисникот на помошта треба да изнесува најмалку 25% од оправданите инвестициски трошоци и притоа тој придонес да не биде производ на државна помош.

(4) Максималниот интензитет на регионалната помош изнесува најмногу до 50% од оправданите инвестициски трошоци или од трошоците за плата за новоотворени работни места за период од две години.

(5) Почетните инвестициони проекти со оправдани трошоци над 50 милиони евра во денарска противвредност, посебно се нотифицираат до Комисијата за заштита на конкуренцијата.

(6) Интензитетот на помош за инвестиционите проекти од ставот (5) на овој член може да изнесува:

- 100% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправданите трошоци во висина од 10 до 50 милиони евра во денарска противвредност,

- 50% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправданите трошоци во висина од 50 до 100 милиони евра во денарска противвредност и

- 34% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправданите трошоци кои надминуваат 100 милиони евра во денарска противвредност.

(7) Одредбите од ставот (6) на овој член се применуваат за проекти за кои почетната инвестиција е остварена во период од три години од едно или повеќе претпријатија и содржи материјални средства поврзани на економски неделив начин.

(8) Регионалната помош ги содржи поволностите опишани во членот 6 став (2) точки 1 и 2 и членот 7 од овој закон. Регионалната помош предвидена во членот 6 став (2) точки 1 и 2 и членот 7 од овој закон може да се кумулира, доколку одделните мерки на државна помош не се однесуваат на различни оправдани трошоци. Вака кумулираната помош не може да го надмине интензитетот на помош предвиден со одредбите на овој член.

(9) На претпријатијата во туристичките развојни зони, на кои им е доделена државна помош согласно со одредбите од овој закон, може да им се додели државна помош од други извори за истите оправдани трошоци. Вкупната државна помош, која се доделува според овој закон и од други извори, како и помошта од мало значење за истите оправдани трошоци се кумулира и не смее да го надмине максималниот интензитет дозволен со одредбите од овој закон.

(10) Во име на Владата на Република Македонија, како давател на државна помош, Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија (во натамошниот текст: Агенцијата) по претходна согласност на Владата на Република Македонија, склучува договор за доделување на државна помош во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната, согласно со овој закон.

(11) Во случај на неисполнување на обврските од склучениот договор, корисникот на државната помош има обврска користениот износ на помошта да го врати во рок од шест месеци во форма на парични средства преку Агенцијата до давателите на државната помош.

(12) Давателите на државна помош се должни согласно со овој закон секоја година до 28 февруари да достават до Агенцијата информации за доделената државна помош за изминатата година. Агенцијата доставува до Собранието на Република Македонија и до Министерството за економија вкупна информација за доделената државна помош за изминатата година.

(13) Агенцијата води евиденција за доделената државна помош и во име на давателот на државна помош доставува годишен извештај до Комисијата за заштита на конкуренцијата еднаш годишно најдоцна до 31 март во тековната за претходната година.

(14) Инвестицијата треба да се одржи во Република Македонија, најмалку пет години, а во случај на мали и средни претпријатија најмалку три години, по завршување на целата инвестиција.

(15) Заради пресметување на интензитетот на помошта, сите износи треба да се изразени во бруто вредност, т.е. пред секое одбивање на данок или други давачки (бруто грант еквивалент на помошта). Кога помошта е доделена во облик различен од грант (субвенција) износот на помошта се определува како грант еквивалентен на помошта. Помошта која се исплаќа на рати се дисконтира до вредноста што ја има во моментот на нејзиното доделување. Каматната стапка што се користи за пресметување на дисконтирањето е референтна каматна стапка важечка во времето на доделувањето на помошта. Референтната каматна стапка се состои од две компоненти основна каматна стапка и референтна маржа за ризик. Основната каматна стапка е меѓубанкарската каматна стапка на пазарот на депозити во Република Македонија (SKIBOR) со рочност од три месеци. Кога помошта е доделена во облик на ослободување и олеснување на плаќањето на јавни давачки, при што истата не смее да надмине одреден интензитет на помош изразен како бруто грант еквивалент, дисконтирањето на одделните трансии на помош се врши врз основа на референтните каматни стапки важечки во времето кога одделните даночни олеснувања се ефектуираат. При определување на интензитетот на помошта, оправданите трошоци задолжително се поткрепуваат со писмени докази кои се јасно и детално подготвени.

(16) Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата поблиску ќе определи кои се оправдани-те инвестициски трошоци во смисла на ставот (6) на овој член.

Дел втори
**ПОГОДНОСТИ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ВО ТУРИСТИЧКА
РАЗВОЈНА ЗОНА**

Даночни ослободувања и олеснувања и постапувања

Член 6

(1) Под условите и во границите утврдени во членот 5 од овој закон, даночниот обврзник, корисник на зоната, подлежи на ослободувања и олеснувања од плаќање на персонален данок на доход на примањата по основ на платите на вработените лица за период од десет години од започнувањето на вршење на дејност во зоната, односно од првиот месец во кој корисникот ќе изврши исплата на плата, без разлика на бројот на вработените лица кај корисникот, под услови утврдени со овој закон.

(2) Под условите и границите утврдени во членот 5 од овој закон, кога корисникот на зоната е носител на правото на градење во зоната, во периодот од издавањето на одобрени за градење до издавање на одобрение за употреба на градбата во периодот на почетна инвестиција од плаќање на данок на додадена вредност се изземени:

1) прометот на градежни материјали кои се превезуваат или испраќаат во зоната, ако примателот на градежните материјали е корисник на зона, под услов градежните материјали да не се наменети за крајна потрошувачка;

2) прометот на градежни работи, ако примателот на услугата е корисник на зоната и

3) увозот на градежни материјали кои се наменети да се внесат во зоната, ако примателот на градежни материјали е корисник на зона, под услов градежните материјали да не се пуштени во слободен промет, односно да не се наменети за крајна потрошувачка.

(3) Агенцијата поблиску ќе ги пропише видовите на градежните материјали и градежните работи од ставот (2) на овој член.

Помош за обука и усовршување

Член 7

(1) На корисникот на зоната кој обезбедува нови вработувања може да се додели помош за оправданите трошоци за образование во форма на посебно или општо усовршување на работниците при што:

1) посебно усовршување е предвидено за стекнување на теоретско и практично знаење применливо за сегашните или идните работни места на претпријатието којшто е корисник на државната помош и

2) општото усовршување е предвидено за стекнување на теоретско и практично знаење применливо за сегашните или идните работни места на претпријатието корисник на државната помош, но и за други претпријатија или во други активности, коишто значително ги зголемуваат можностите за вработување на работникот.

(2) Помош од овој член може да биде доделена во износ до 50 % од оправданите трошоци во случај на општото усовршување и во износ до 25 % од оправданите трошоци во случај на посебното усовршување.

(3) Интензитетот на помошта од ставот (2) на овој член може да биде зголемен за:

- 10 процентни поени од оправданите трошоци со цел за посебно усовршување и за 20 процентни поени од оправданите трошоци со цел за општо професионално усовршување,

- 10 процентни поени од оправданите трошоци на територијата на Република Македонија и

- 10 процентни поени од оправданите трошоци, доколку професионалното усовршување треба да го искористат лица кои имаат потешкотии да најдат вработување.

(4) Интензитетот на државната помош од ставот (3) на овој член може да се кумулира.

(5) Оправданите трошоци со цел за усовршување, согласно со ставот (1) на овој член се:

- трошоците за предавачот,
- патните трошоци на предавачот и лицата кои се вклучени во усовршување,
- други тековни трошоци,
- трошоците за консултации во врска со проектот за усовршување и
- трошоците за учесниците во проектот за професионално усовршување во износ на сите оправдани трошоци на овој став.

Член 8

Под условите и во границите утврдени во членот 5 од овој закон државната помош може да биде доделена на корисникот на зоната кој ги исполнува следниве услови:

1) да врши некоја од дејностите согласно со Законот за туристичка дејност и Законот за угостителска дејност и

2) вредноста на инвестицискиот проект да не биде помала од 10.000.000 евра.

Постапка за доделување на државна помош

Член 9

(1) Договор за доделување на државна помош може да се склучи само под услов ако претпријатието на кое ќе му се додели државна помош до Агенцијата достави писмо за намери, регистрација на претпријатието во Република Македонија и деловен план.

(2) Деловниот план од ставот (1) на овој член се состои од следниве елементи:

- опис на компанијата, консолидирани финансиски извештаи за последните три години и преглед на бизнис активностите планирани да се вршат во туристичките развојни зони,

- локација и површина на бараната земјишна парцела,

- период на започнување и завршување на градбата и период на започнување на дејноста,

- вкупен износ на инвестицијата,

- вкупен број на нови вработувања, квалификации на вработените, динамика на вработување за период од десет години,

- план на приходи и добивка за период од десет години и

- план за идно проширување.

(3) Агенцијата има обврска во рок од десет дена од доставувањето на деловниот план од страна на претпријатието до Владата на Република Македонија да го достави деловниот план од ставот (2) на овој член, со предлог за доделување на државна помош, како и предлог на договорот за доделување на државна помош.

(4) Владата на Република Македонија одлучува за доделување на државна помош на претпријатието во рок од 30 дена од денот на доставувањето на предлогот од Агенцијата од ставот (3) на овој член.

Дел трети
**УСЛОВИ И НАЧИН ЗА ОСНОВАЊЕ ТУРИСТИЧКА
РАЗВОЈНА ЗОНА**

**Просторни услови за основање туристичка
развојна зона**

Член 10

(1) Зоната се основа на подрачје за кое е донесена урбанистичко-планска документација за туристичко развојни зоникако и друга соодветна урбанистичко-планска документација предвидена согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

(2) Пред започнување на постапка за донесување на планска документација со која ќе се предвиди туристичка развојна зона, Агенцијата доставува писмено известување до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје се предвидува формирање на зоната, која во рок од 15 дена по приемот на известувањето доставува мислење до Агенцијата.

(3) Зона може да се основа доколку земјиштето е во целосна сопственост на Република Македонија.

(4) По изготвување на урбанистичко-планската документација, Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата донесува одлука за основање на туристичка развојна зона во кој се утврдува опфатот и просторот за кој се основа зоната и во кој градежното земјиште ќе се отуѓува согласно со одредбите од овој закон.

Член 11

(1) Агенцијата е должена да го загради и означи просторот на зоната.

(2) Оградата, влезовите и излезите на зоната треба да бидат прописно уредени, обезбедени и осветлени на начин пропишан од Агенцијата.

(3) Поблиските критериуми и начинот на уредување на зоната од овој член ги пропишува Агенцијата.

Дел четврти ПОСТАПКА ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 12

(1) Земјиштето во рамките на зоната се отуѓува по пат на јавно наддавање од страна на Агенцијата.

(2) Постапката за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање, се спроведува согласно со одредбите од овој закон, со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање) и истата ја спроведува Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата) составена од седум члена формирана од страна на директорот на Агенцијата и тоа по еден претставник од Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот, Министерството за транспорт и врски, Министерството за финансии - Управа за имотноправни работи, Министерството за економија и Агенцијата за катастар на недвижности, двајца претставници од единицата на локалната самоуправа во чие подрачје се формира туристичка развојна зона при што се почитува начелото на соодветна и правична застапеност на претставниците на заедниците во единиците на локалната самоуправа во која се формира туристичката развојна зона.

(3) Постапката за отуѓување започнува со претходно дадена објава во:

- два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата и

- еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се наоѓа градежното земјиште предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата.

(4) Објавата може да биде дадена и во странски печатен весник.

(5) Објавата ја изготвува Комисијата и истата ја доставува на мислење до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје се наоѓа градежното земјиште предмет на отуѓување, која доставува мислење во рок од 15 дена од денот на приемот на известувањето.

(6) Комисијата ја дава на објавување објавата по претходна согласност од Владата на Република Македонија.

(7) Минималните технички стандарди и услови во поглед на опремата (хардверот), како и функционалноста на софтверот за електронското јавно наддавање ги пропишува Владата на Република Македонија по предлог на Агенцијата.

Член 13

За отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија кое е предмет на објавата, можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на градежно земјиште на територија на Република Македонија согласно со закон, кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Член 14

(1) Објавата за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија задолжително ги содржи следниве податоци за:

- градежното земјиште кое е предмет на отуѓување (намена, површина на градежна парцела, катастарски парцели кои се опфатени со градежната парцела, површина за градба, бруто изградена површина, коефициент на искористеност, процент на изграденост, катност и/или висина и друго),

- минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење,

- почетната цена по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓување,

- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,

- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,

- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,

- депозитот за учество на јавното наддавање кој изнесува од 10% до 30% од вкупната почетна цена за отуѓување, како и сметка на која се уплатува депозитот,

- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а депонираниите средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела,

- рокот за прибавување на одобрение за градење, како и рокот за изградба на објектот,

- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесници согласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар квадратен на градежното земјиште, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на уплатениот депозит, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор),

- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање и

- други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач, кои би биле утврдени со договорот за отуѓување.

(2) Рокот за поднесување на пријава за учество не може да биде пократок од 20 календарски дена ниту подолг од 60 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријави.

(3) Почетната цена изнесува едно евро во денарска противвредност по метар квадратен за градежното земјиште кој е предмет на отуѓувањето.

(4) Висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по метар квадратен на градежното земјиште изнесува 10% од минималната почетна цена по метар квадратен за отуѓување на градежното земјиште.

(5) Комисијата е должна да ја изготви објавата согласно со ставот (1) на овој член.

Член 15

Посебни дополнителни услови кои можат да се предвидат во објавата се:

- висина на годишен обрт на капитал на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање,
- број на изградени објекти или објекти во сопственост на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање во зависност од намената на земјиштето предмет на јавната објава,
- број на вработени лица во правното лице кое ќе учествува на јавното наддавање,
- број на лица кои по изградбата на објектите ќе бидат вработени,
- физибилити студија или деловен план,
- правно лице да котира на една од познатите светски берзи,
- правно лице да поседува соодветна лиценца, односно франшиза,
- банкарска гаранција за сериозност на понудата и/или банкарска гаранција за изградба на објектот согласно со намената во урбанистичко-планската документација и
- урбанистичко-архитектонски услови за изградба на објектите во зоната.

Член 16

(1) Комисијата по претходна согласност на Владата на Република Македонија може да изврши исправка на објавата најдоцна 15 дена пред истекот на последниот ден за поднесување на пријавата за учество на јавното наддавање наведен во објавата и истата се објавува во печатените весници во кои е објавена и објавата. Доколку до моментот на исправката се пријавиле лица за учество за јавно наддавање, Комисијата е должна да ги извести за исправката.

(2) Пред добивање на согласност од Владата на Република Македонија, Комисијата исправката на објавата ја доставува на мислење до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје се наоѓа градежното земјиште предмет на отуѓување, која доставува мислење во рок од 15 дена од денот на приемот на известувањето.

Член 17

Учеството на јавното наддавање заинтересираните правни и физички лица го потврдуваат со поднесување на писмена пријава за учество на јавно наддавање во која се наведени податоците за градежното земјиште за кое се однесува пријавата, за подносителот на пријавата, како и за трансакциона или жиро-сметка на која ќе биде вратен депозитот за учество на јавното наддавање.

Член 18

(1) За секоја спроведена постапка за јавно наддавање, Комисијата е должна да изготви извештај и истиот потпишан од претседателот и членовите на Комисијата, го доставува до директорот на Агенцијата.

(2) Врз основа на извештајот од ставот (1) на овој член директорот на Агенцијата склучува договор за отуѓување на градежно земјиште со најповолниот понудувач од јавното наддавање.

(3) Од објавувањето на објавата, па се до моментот на започнување на јавното наддавање, Комисијата со заклучок може да ја запре постапката за јавно наддавање, доколку настанат непредвидени околности кои би

го оневозможиле водењето на постапката за отуѓување сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање. Заклучок е основ за поништување на објавата за што директорот на Агенцијата по предлог на Комисијата донесува решение. Доколку објавата се поништи пред истекот на крајниот рок за доставување на пријавите за учество, Комисијата го објавува заклучокот во истите печатени медиуми во кои е објавена објавата.

(4) Доколку настанат непредвидени околности кои би го оневозможиле отуѓувањето на градежното земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање, од моментот на изборот на најповолен понудувач до моментот на склучување на договорот, Комисијата со заклучок ја запира постапката за отуѓување на градежното земјиште и директорот на Агенцијата на предлог на Комисијата донесува решение за поништување на објавата за што ги известува сите учесници на јавното наддавање, а извршената уплата на цената на земјиштето во целост му се враќа на најповолниот понудувач.

Член 19

(1) Пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата на начин и во форма како што е предвидено во самата објава.

(2) Комисијата по приемот на пријавите од подносителите на пријавите, утврдува дали пријавите се доставени во определениот рок и дали истите се комплетирани во согласност со условите од објавата.

(3) Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на понуди, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

(4) Подносителите на пријави кои доставиле комплетирани пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање, се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничкото име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право да учествуваат на јавното наддавање.

Член 20

(1) Учесници на јавното наддавање се подносителите на пријави кои доставиле комплетна документација и се регистрирале на интернет страницата наведена во објавата.

(2) Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја наддаде почетната цена.

Член 21

(1) Депозитот за учество на јавно наддавање се враќа на подносителот на пријавата за учество на јавното наддавање, во целост, во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање.

(2) Депозитот за учество на јавно наддавање на најповолниот понудувач му се враќа намален за процент од 10%, одреден за трошоци на постапката, во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигнатата на јавното наддавање за отуѓување на градежното земјиште.

Член 22

(1) Јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето кое е предмет на објавата по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците во наддавањето.

(2) За успешно спроведена постапка на јавно наддавање, потребно е да има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена по метар квадратен.

(3) Јавно наддавање не може да трае пократко од 15 минути. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

(4) Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Член 23

(1) За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена по метар квадратен, која претставува највисока цена за отуѓување на градежното земјиште.

(2) Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

(3) Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката за јавно наддавање е должен да ги уплати средствата од ставот (1) на овој член.

(4) Доколку најповолниот понудувач во рокот од ставот (3) на овој член не ги уплати средствата од ставот (1) на овој член, депозитот не му се враќа и нема да се пристапи кон склучување на договор.

Член 24

(1) За текот на јавното наддавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена од денот на одржувањето на јавното наддавање. Приговорот се поднесува во писмена форма до Комисијата која по однос на истиот доставува предлог до директорот на Агенцијата, кој врз основа на предлогот донесува решение во рок од пет работни дена.

(2) Против решението од ставот (1) на овој член со кое се одлучува по поднесен приговор од ставот (1) на овој член, странката има право да поднесе тужба во рок од 30 дена од денот на приемот на решението до Управниот суд.

(3) Постапката за јавно наддавање завршува по истекот на рокот од ставот (1) на овој член, доколку не е поднесен приговор.

(4) Постапката за јавно наддавање завршува по донесеното решение од ставот (1) на овој член.

Член 25

(1) По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената за отуѓување на земјиштето, директорот на Агенцијата по претходна согласност на Владата на Република Македонија, склучува договор за отуѓување на градежно земјиште.

(2) Договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се склучува во писмена форма.

(3) На договорот од ставот (1) на овој член соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

Член 26

(1) Договорот од членот 24 од овој закон особено содржи:

- 1) страни на договорот;
- 2) предмет на договорот:
 - начин на отуѓување,
 - конкретни податоци за предметното земјиште и
 - основ на отуѓување на градежното земјиште;
- 3) висина на цената за отуѓување, како и рок на плаќање;
- 4) обврска на купувачот за плаќање на данок на промет и нотарски трошоци;

5) рок за прибавување на одобрение за градење согласно со членот 27 став (2) од овој закон;

6) рок за изградба на објектот согласно со роковите утврдени во овој закон и

7) договорна казна за непочитување на рокот од ставот (1) точка 5 и рокот од ставот (1) точка 6 на овој член во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.

(2) Средствата од наплатата на договорната казна од ставот (1) точка 7 на овој член се приход на Агенцијата.

(3) Договорот кој не ги содржи елементите од ставот (1) на овој член е ништовен.

Член 27

(1) По склучувањето на договорот од членот 25 од овој закон, корисникот на зоната во рок од 30 дена истите ги доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.

(2) Корисникот на зоната е должен да прибави одобрение за градење на предвидениот објект од надлежниот орган во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот и е должен земјиштето да го изгради согласно со условите во објавата во рок од 72 месеца од правосилноста на одобрението за градење.

(3) Неисполнување на обврската од ставот (1) на овој член по вина на купувачот, претставува основ за еднострано раскинување на договорот при што 20% од вкупната сума од отуѓувањето, не се враќаат на купувачот.

Член 28

(1) На договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија можат да се вршат измени и дополнувања со склучување на анекс на договор.

(2) Измени и дополнувања на договорите од ставот (1) на овој член можат да се вршат поради следниве причини:

- ако се настанати промени на предметот на договорот како последица на измена на урбанистичка планска документација, но не поради промена на намената и површината на градежната парцела за која е отуѓено градежното земјиште,

- поради отстранување на нови настанати околности (промена на број на катастарска парцела или промена на катастарска општина на земјиштето), во периодот од денот на склучување на договорот до денот на запишувањето на договорот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите,

- статусна измена на корисникот на зоната,
- заради отстранување на грешки во податоците за описот на земјиштето кое е отуѓено и

- други непредвидени причини односно околности.

(3) Анекс на договорите од ставот (1) на овој член може да се склучи по претходна согласност од Владата на Република Македонија.

Член 29

Средствата од отуѓувањето на градежното земјиште сопственост на Република Македонија се приход на Агенцијата и истите можат да се користат само наменски за потребите за туристичките развојни зони.

Член 30

Уредувањето на градежното земјиште до зоната (изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до зоната, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација) се врши од страна на единиците на локалната самоуправа и/или Владата на Република Македонија, а во рамките на зоната од страна на корисникот на зоната.

Член 31

(1) Надлежен орган за издавање на одобренија за градење за туристичката развојна зона, како и на градбите во зоната е Министерството за транспорт и врски.

(2) Пред издавање на одобрението за градење надлежниот орган за издавање на одобрението за градење доставува писмено известување до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје се предвидува формирање на туристичка развојна зона.

(3) Единицата на локалната самоуправа во рок од 15 дена од приемот за известувањето од ставот (2) на овој член доставува мислење до надлежниот орган за издавање на одобрение за градење.

(4) Постапката за издавање на одобрение за градење се спроведува согласно со Законот за градење.

Дел петти

НАДЛЕЖНОСТИ НА АГЕНЦИЈАТА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДДРШКА НА ТУРИЗМОТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО ДЕЛОТ ОСНОВАЊЕ, РАЗВОЈ И СЛЕДЕЊЕ НА ЗОНИТЕ

Член 32

(1) Работите сврзани со формирањето, развојот и следењето на зоните ги врши Агенцијата.

(2) Агенцијата ги врши следниве работи:

1) развој на зоните и обезбедување на услови за користење на просторот;

2) анализа на локацијата и обезбедување на услови за планирање на истата;

3) ги промовира и рекламира зоните и остварува односи со јавноста;

4) привлекува корисници на зоната;

5) води евиденција на дејностите во просторот на зоната;

6) остварува соработка со органите на државната управа, општината во којашто се основа туристичката развојна зона, јавните претпријатија и трговските друштва поврзани со зоната и тоа при обезбедување на согласности, одобренија, дозволи, односно сертификати утврдени со посебни закони потребни за изградба на објекти во зоната;

7) обезбедува средства и врши исплати по однос на спроведена постапка за експропријација, процена на насади, посеви, огради и вложувања на парцелите до и во зоната, а за потребите на зоната согласно со одредбите од Законот за експропријација и согласно со одобрена планска документација, проект за инфраструктура и друга соодветна техничка документација;

8) ја следи реализацијата на договорот за државна помош и по потреба предлага мерки до Владата на Република Македонија;

9) води евиденција за доделената државна помош и во име на давателот, односно давателите на државна помош подготвува годишен извештај и го доставува до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно, најдоцна до 31 март во тековната година за претходната година;

10) го известува даночниот орган за одлуката на Комисијата за заштита на конкуренцијата за компатибилноста и висината на доделената државна помош во вид на даночно олеснување, како и за извештајот со кој се потврдува дека инвестициите и новоотворените работни места се одржани и по истекот на секоја година во рамките на периодот од 10 последователни години утврдени со членот 5 од овој закон, најдоцна до 31 март во тековната година за претходната година;

11) склучува договор за отуѓување на градежното земјиште по претходна согласност од страна на Владата на Република Македонија;

12) надзор на реализацијата на договорот за отуѓување на градежното земјиште во рамките на зоната;

13) води евиденција на склучените договори за отуѓување на градежно земјиште во рамките на зоната и

14) други работи поврзани со функционирањето на зоната.

Дел шести

ДРУГИ ОБВРСКИ НА КОРИСНИКОТ НА ЗОНАТА

Извештај за работењето на туристичка развојна зона

Член 33

(1) Корисникот на зоната е должен на Агенцијата да и достави извештај за неговото работење во зоната за претходната година најдоцна до 31 март во тековната година (во натамошниот текст: годишен извештај).

(2) Годишниот извештај содржи податоци особено за:

1) обемот на услугите остварени во зоната, квантитативно и вредносно;

2) бројот на странски и домашни туристи и тоа по држави и градови;

3) остварениот приход и/или обрт и

4) бројот на остварените вработувања во извештајниот период по квалификациона структура.

(3) Формата и содржината на извештајот ги пропишува Агенцијата.

(4) Агенцијата е должна да достави опомена до корисникот на зоната најдоцна 15 дена пред истекот на рокот за доставување на извештајот од ставот (1) на овој член.

(5) Корисникот на зоната е должен на надлежните органи да им овозможи право на вршење на соодветен надзор.

Дел седми

ДЕЛНОСТИ КОИ МОЖАТ ДА СЕ ВРШАТ ВО ТУРИСТИЧКА РАЗВОЈНА ЗОНА И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НИВНО ВРШЕЊЕ

Дејности што се вршат во туристичка развојна зона

Член 34

(1) Во зоната се вршат дејности и други работи исклучиво за потребите на работењето на зоните, а можат да се градат градби со намена А4, Б1, Б2, Б3, Б5, Б6 и Д3 согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

(2) Дејностите во зоната се вршат под следниве услови:

1) деловниот потфат да е во согласност со приложената физибилити студија или деловен план, доколку истите биле предвидени со објавата;

2) работењето да не ја загрозува јавната безбедност, животната средина и здравјето на луѓето во зоната и

3) корисникот на зоната да ги осигура основните средства и вработените од ризици кои произлегуваат од работењето.

(3) Во зоната не смее да се врши активност поврзана со:

1) услуги кои потекнуваат од држави или претпријатија кои се предмет на ембарга и блокади согласно со актите на меѓународни владини организации и држави;

2) услуги кои ги загрозуваат јавниот морал, јавната безбедност и одбраната и

3) услуги кои не се во согласност со законите на Република Македонија и на меѓународните договори ратификувани од Република Македонија кои се однесуваат на заштитата на интелектуалната и индустриската сопственост.

Примена на закони, договор за надминување на разликите и работни односи

Член 35

(1) Споровите меѓу корисниците во зоната, меѓу корисниците и Агенцијата се решаваат во согласност со законите на Република Македонија.

(2) Работните односи меѓу работодавачите и вработените во зоната се уредуваат согласно со Законот за работните односи и колективен договор.

Дел осми НАДЗОР

Член 36

(1) Управен надзор врз законитоста на работењето на корисниците на туристичките развојни зони врши Агенцијата.

(2) Надзорот од ставот (1) на овој член го вршат овластени лица вработени во Агенцијата.

(3) Овластените лица самостојно ги вршат работите на надзор и преземаат мерки за кои се овластени со овој или со друг закон.

(4) Овластувањето за вршење на надзор овластеното лице го докажува со соодветен документ и истиот е должен да го покаже при вршењето на надзор, а на барање на контролираниот субјект да му дозволи да го разгледа.

(5) Надзорот се врши без претходна најава, во време кога контролираниот субјект ги извршува своите активности, самостојно или по претходна пријава од страна на корисниците на туристичката развојна зона.

(6) Овластените лица го вршат надзорот ефикасно, водејќи сметка за заштита на јавниот интерес и до степен колку што е тоа можно за заштита на интересот на контролираниот субјект.

(7) Лицата од ставот (2) на овој член се овластени да:

1) вршат надзор во деловните постории на контролираниот субјект;

2) проверува идентификациони документи на лица поради потврдување на нивниот идентитет;

3) бараат од контролираниот субјект или од неговите вработени писмено или усно објаснување во врска со прашања од делокругот на надзор;

4) бараат стручно мислење кога е тоа потребно за надзор и

5) обезбедуваат други потребни докази.

(8) Доколку е оправдано потребно да се одземат или привремено да се чуваат документите овластените лица можат:

1) да побараат од контролираниот субјект или од лице вработено кај истото што има овластување за тоа, да отвори и дозволи пристап во која било просторија и

2) да побара од кое било лице кое има овластување за тоа да обезбеди пристап до кое било досие и простории.

(9) Идентичноста на копијата со оригиналот на документите, доказите и информациите ја потврдува контролираниот субјект со свој печат и потпис или неговиот вработен со потпис.

(10) Контролираниот субјект е должен да соработува и на барање на овластеното лице за вршење надзор да му овозможи непречен пристап до просториите, документите, електронските системи или кое било друго средство предмет на надзор, како и да ја достави целокупната документација потребна за извршување на надзорот.

(11) Овластените лица од ставот (2) на овој член ги определува директорот на Агенцијата.

Дел деветти ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 37

(1) Глоба во износ од 4.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице - корисник на зона, кое нема да поднесе извештај за работењето во форма, содржина и рок согласно со членот 21 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице на правното лице - корисник на зона за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(3) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече и на физичкото лице - корисник на зона за прекршокот од ставот (1) на овој член.

Член 38

За прекршокот предвиден во членот 37 од овој закон прекршочна постапка води и прекршочна санкција изрекува надлежниот суд.

Постапка за порамнување

Член 39

(1) За прекршоците предвидени во членот 37 од овој закон, овластените лица за вршење надзор се должни на сторителот на прекршокот да му предложат постапка за порамнување пред да поднесат барање за прекршочна постапка.

(2) Овластените лица за вршење надзор составуваат записник во кој се забележуваат битните елементи на прекршокот, времето, местото и начинот на сторување на прекршокот, описот на дејствието на прекршокот и лицата затекнати на самото место.

(3) Во записникот се определува начинот на кој ќе се отстранат штетните последици од прекршокот, како и начинот на надминување на последиците од сторувањето на прекршокот.

(4) Овластените лица за надзор во постапката за порамнување на сторителот на прекршокот му дава платен налог.

(5) Се смета дека сторителот на прекршокот со потпис на прием на платниот налог се согласува да ја плати глобата.

(6) Сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од приемот на платниот налог на сметката означена во платниот налог. Сторителот кој ќе ја плати глобата во тој рок ќе плати само половина од изречената глоба. Поуката за тоа право е дел од правната поука на платниот налог.

(7) Во постапката која ќе заврши со издавање на платен налог не се плаќаат трошоци на постапката.

(8) Ако сторителот не ја плати глобата во рокот предвиден во ставот (6) на овој член, овластените лица за вршење надзор ќе поднесат барање за поведување прекршочна постапка до надлежниот суд.

(9) Овластените лица за вршење надзор се должни да водат евиденција за покрнатите постапки за порамнување и за нивниот исход.

Дел десетти
ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Донесување на поблиски прописи
Член 40

Подзаконските акти, предвидени во овој закон, ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Влегување во сила
Член 41

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J
PËR ZONA ZHVILLIMORE TURISTIKE

Pjesa e pare
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Lenda e ligjit
Neni 1

(1) Me kete ligj rregullohen privilegjet për investim në zona zhvillimore turistike, procedura për tjetersim të tokes ndertimore për dedikim të vecante për ndertim të zonave zhvillimore turistike, menyra dhe procedura për themelimin, zhvillimin dhe veprimtarite që kryhen në zona zhvillimore turistike.

(2) Ky ligj paraqet skeme të ndihmes në pajtim me rregullat për ndihme shtetore.

Qellimi i ligjit
Neni 2

Qellimi i ketij ligj është pershpajtimi i zhvillimit ekonomik me terheqjen e kapitalit të huaj dhe vendor për zhvillimin e turizmit dhe ekonomise nacionale, rritja e konkurrencës dhe rritja e punesimit.

Interesi publik
Neni 3

Ndertimi dhe realizmi i puneve për themelimin dhe punen e zonave zhvillimore turistike është me interes publik.

Kuptimi i nocioneve të përdorura
Neni 4

(1) Shprehje të caktuara të përdorura në kete ligj e kanë kuptimin si vijojne:

1. "Detyres tatimor" është personi, i cili në pajtim me Ligjin për procedure tatimore definohet si i tille;

2. "Organ tatimor" është organi i administrates shtetore, që i kryen punet administrative dhe punet tjera profesionale të percaktuara me Ligjin për Drejtorine e të Hyrave Publike;

3. "Skeme e ndihmes" është çdo akt juridik në baze të të cilit mund t'u ndahet ndihme shfrytëzuesve të ndihmes shtetore, që nuk janë percaktuar paraprakisht në skeme ose akt juridik në baze të të cilit do të ndahet ndihme, që nuk është e lidhur me projekt të percaktuar saktësisht dhe që mund t'i ndahet një ose më shume ndermarrjeve nga

dhenesit e ndihmes shtetore në forme të ndihmes rajonale. Në rastin konkretet, skema për ndihme shtetore do të zbatohet vetem në zona zhvillimore turistike në Republikën e Maqedonise;

4. "Ndihme shtetore" janë të gjitha shpenzimet potenciale ose të realizuara ose të gjitha të hyrat e zvogeluara reale ose potenciale të shtetit, të ndara nga dhenesi i ndihmes shtetore që e prishin ose mund ta prishin konkurrencen permes mundesimit të perparësise ekonomike të ndermarrjes së caktuar, që nuk do të ishte e mundur pa ndihmen e ndare shtetore ose permes favorizimit të prodhimit të mallrave të caktuara ose dhenies së shërbimeve të caktuara;

5. "Intensiteti i ndihmes" është shuma e ndihmes e shprehur në përqindje të shpenzimeve të arsyeshme investuese ose në përqindje të shpenzimeve të llogaritura për rroga për të gjitha vendet e punes të krijuara me projektin investues;

6. "Dhenes i ndihmes shtetore" janë Qeveria e Republikës së Maqedonise, organet e administrates shtetore, njesite e vetadministrimit lokal, si dhe secili organ tjetër ose person juridik që ndajne ose planifikojne të ndajne ndihme shtetore;

7. "Shfrytëzues i zones zhvillimore turistike" është secili person fizik ose juridik vendor ose i huaj, që ka lidhur marrëveshje për tjetersim të tokes ndertimore në kuader të zones zhvillimore turistike me Agjencine për Promovim dhe Perkahje të Turizmit;

8. "Mjete materiale" janë mjetet në lidhje me token, objektet, mobiliet dhe enterierin. Në rast të marrjes së një ndermarrjeje, vetem shpenzimet për blerje të pronës nga pale të treta duhet të merren parasysh, nese transakcioni ndodh në pajtim me kushtet e tregut;

9. "Mjete jomateriale" janë mjetet të cilat që të llogaritet si shpenzime të arsyeshme duhet në menyre kumulative t'i plotesoje kushtet si vijojne:

a) duhet të shfrytëzohen ekskluzivisht në ndermarrjen-shfrytëzues të ndihmes;

b) duhet të llogariten si mjete që amortizohen;

v) duhet të porositen nga pale të treta në kushte të tregut, pa qene me kete rast bleresi në gjendje që të kryejne kontroll të shitesit, sipas nenit 12 paragrafi 2 të Ligjit për mbrojtje të konkurrencës dhe anasjelltas dhe

g) duhet të perfshihen në mjetet e ndermarrjes-shfrytëzues të ndihmes së paku pese vjet ose në rast të ndermarrjeve të vogla dhe të mesme, së paku tri vjet;

10. "Ndermarrje me veshitësi" është ndermarrja me humbje në rritje, qarkullim në renie, rezerva të shtuara, teprice të kapacitetit, renie të të hyrave me para të gatshme, borxhe në rritje, shpenzime për shkallet e kamates në rritje dhe vlerë në renie apo zero të aktives, në rast të ndermarrjes ku të paktën disa prej anetareve kanë detyrime të paku-fizuara për borxhin e ndermarrjes, ku më shume se gjysma e kapitalit është zhdukur nga llogarite e ndermarrjes dhe më shume se një e katërta e kapitalit është humbur në dymbëdhjete muajt paraprake, si edhe në të gjitha rastet ku janë plotesuar kushtet për hapjen e procedures për falimentim sipas rregullave për falimentim. Në çdo rast, si ndermarrje me veshitësi llogaritet ndermarrja për të cilën është e qarte se nuk mund të permiresohet permes resurseve të veta ose me fonde që i merr nga pronaret/aksionaret e vet ose nga burime të tregut;

11. "Ndihme rajonale" është ndihma e cila është në pajtim me qellimet e politikës rajonale të Republikës së Maqedonise dhe me të cilën perkrahen investimet fillestare produktive ose hapja e vendeve të punes, të lidhura me investimet;

12. "Krijim i vendit të punes" është rritja neto e numrit të punonjesve që drejtpërdrejt janë punësuar në ndermarrje në krahasim me mesataren në 12 muajt paraprake. Secili vend i punes i humbur gjate asaj periudhe prej 12 muajsh doemos duhet të hiqet nga numri i vendeve të punes të krijuara gjate periudhes së njejte;

13. "Zone zhvillimore turistike" (në tekstin e metejme: zone) është hapësirë e rrethuar dhe e shenuar posacerisht që paraqet teresi funksionale të formuar për zhvillim të turizmit me vendosjen e standardeve në pjesën e sherbimeve, si dhe për përdorim efikas të resurseve me zbatim të standardeve më të larta ekologjike, në të cilën kryhen veprimtari në kushtet e percaktuara me këtë ligj ose ligj tjetër dhe

14. "Shpenzim për rroge" është shuma e pergjithshme të cilën shfrytëzuesi i ndihmes duhet ta paguaje për vendet e punës të krijuara drejtpërdrejt me projektin investues, që përbehet nga rroga bruto para tatimit dhe para pagesës së kontributeve të detyrueshme dhe kompensimeve tjera të parapara me ligj, për çdo vend pune.

(2) Në këtë ligj të shprehurit në njëjtes përfshin shumësin, kurse shumësin mund të ketë të beje me njëjtesin, përveç kur me fjalët: "vetëm" ose "përveç" nuk përjashtohet shumësin ose njëjtesin.

VELLIMI I NDIHMES SHTETERORE

Neni 5

(1) Shfrytëzuesve në zona u ndahet ndihme shtetërore në formë të ndihmes rajonale sipas kushteve të percaktuara me këtë ligj. Ndihma rajonale mund të ndahet për investim fillestar në mjete materiale dhe jomateriale (mjete të nevojshme për marrjen e të drejtave për franshize për zinxhir të hoteleve) dhe për hapjen e vendeve të punës të lidhura me investimet.

(2) Ndihma rajonale sipas këtij ligji nuk mund t'u ndahet ndermarrjeve me veshitësi.

(3) Kontributi i shfrytëzuesit të ndihmes duhet të jetë së paku 25% nga shpenzimet e arsyeshme investuese dhe me këtë rast ai kontribut të mos jetë prodhim i ndihmes shtetërore.

(4) Intensiteti maksimal i ndihmes rajonale është më së shumti deri 50% nga shpenzimet e arsyeshme investuese ose nga shpenzimet për rroge për vendet e reja të hapura të punës për periudhë prej dy vitesh.

(5) Projektet fillestare investuese me shpenzime të arsyeshme mbi 50 milione euro në kundërlere me denare, notifikohen në mënyrë të vecante në Komisionin për Mbrojtjen e Konkurrencës.

(6) Intensiteti i ndihmes për projekte investuese nga paragrafi (5) i këtij neni, mund të jetë:

- 100% nga intensiteti maksimal i ndihmes rajonale-për pjesën e shpenzimeve të arsyeshme në lartësi prej 10 deri në 50 milione euro në kundërlere me denare,

- 50% nga intensiteti maksimal i ndihmes rajonale-për pjesën e shpenzimeve të arsyeshme në lartësi prej 50 deri në 100 milione euro në kundërlere me denare dhe

- 34% nga intensiteti maksimal i ndihmes rajonale-për pjesën e shpenzimeve të arsyeshme që i tejkalojnë 100 milione euro në kundërlere me denare.

(7) Dispozitat nga paragrafi (6) i këtij neni, zbatohen për projekte për të cilat investimi fillestar është realizuar në periudhë prej tri vitesh nga një ose më shumë ndermarrje dhe përmban mjete materiale të lidhura në mënyrë të pandashme ekonomike.

(8) Ndihma rajonale i përmban privilegjet e pershkruara në nenin 6 paragrafi (2) pikat 1 dhe 2 dhe nenin 7 të këtij ligji. Ndihma rajonale e parapare në nenin 6 paragrafi (2) pikat 1 dhe 2 dhe nenin 7 të këtij ligji mund të kumulohet, nëse masa të caktuara të ndihmes shtetërore nuk kanë të bëjnë në shpenzime të ndryshme të arsyeshme. Ndihma e kumuluar në këtë mënyrë nuk mund ta tejkalojë intensitetin e ndihmes, të parapare me dispozitat e këtij neni.

(9) ndermarrjeve në zonat zhvillimore turistike, të cilave u është ndare ndihme shtetërore në pajtim me dispozitat e këtij ligji, mund t'u ndahet ndihme shtetërore nga burime tjera për shpenzimet e njëjta të arsyeshme. Ndihma e pergjithshme shtetërore që ndahet sipas këtij ligji edhe nga burime tjera, si dhe ndihma me rendësi të vogël për shpenzi-

met e njëjta të arsyeshme kumulohet dhe nuk guxon ta tejkalojë intensitetin maksimal të lejuar me dispozitat e këtij ligji.

(10) Në emër të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë si dhenes i ndihmes shtetërore, Agjencia për Promovim dhe Perkrashje të Turizmit në Republikën e Maqedonisë (në tekstin e metejme: Agjencia) pas pelqimit paraprak nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, lidh marrëveshje për ndarjen e ndihmes shtetërore në të cilën është percaktuar ndihma shtetërore që i ndahet shfrytëzuesit të zones, në pajtim me këtë ligj.

(11) Në rast të mosplotesimit të obligimeve nga marrëveshja e lidhur, shfrytëzuesi i ndihmes shtetërore e ka për obligim që shumën e shfrytëzuar të ndihmes ta kthejë në afat prej gjatë muajsh në formë të mjeteve në para nepermjet Agjencisë, të dhenesit e ndihmes shtetërore.

(12) Dhenesit e ndihmes shtetërore detyrohen që në pajtim me këtë ligj çdo vit deri më 28 shkurt të dorëzojnë në Agjencinë informata për ndihmen e ndare shtetërore, për vitin e kaluar. Agjencia dorëzon në Kuvendin e Republikës së Maqedonisë dhe në Ministrinë e Ekonomisë informata të pergjithshme të ndihmes së ndare shtetërore, për vitin e kaluar.

(13) Agjencia mban evidence për ndihmen e ndare shtetërore dhe në emër të dhenesit të ndihmes shtetërore dorëzon raport vjetor në Komisionin për Mbrojtjen e Konkurrencës një herë në vit, më së voni deri më 31 mars në vitin rrjedhës për vitin paraprak.

(14) Investimi duhet të mbahet në Republikën e Maqedonisë së paku pesë vjet, e në rast të ndermarrjeve të vogla dhe të mesme së paku tri vjet, pas perfundimit të tere investimit.

(15) Për llogaritjen e intensitetit të ndihmes, të gjitha shumat duhet të shprehen në vlerë bruto, perkatesisht para çdo zbritje të tatimit ose detyrimeve tjera (bruto grant ekuivalent i ndihmes). Kur ndihma është ndare në formë të ndryshme nga granti (subvencion) shuma e ndihmes percaktohet si grant ekuivalent i ndihmes. Ndihma e cila paguhet në keste diskontohet deri në vlerën që e ka në momentin e ndarjes së saj. Shkalla e kamates që shfrytëzohet për llogaritjen e diskontimit është shkalla e kamates referente e vlefshme në kohën e ndarjes së ndihmes. Shkalla e kamates referente përbehet prej dy komponenteve: shkalla e kamates baze dhe marzhe referente për rrezik. Shkalla e kamates baze është shkalla e kamates nderbankare e tregut të depozitave në Republikën e Maqedonisë (SKIBOR), me afat prej tre muajsh. Kur ndihma është ndare në formë të lirimit dhe lehtesimit të pagesave të detyrimeve publike, me ç'rast ajo nuk guxon të tejkalojë intensitetin të caktuar të ndihmes së shprehur si grant bruto ekuivalent, diskontimiti i transheve të caktuara të ndihmes kryhet në baze të shkalleve të kamates referente të vlefshme në kohën kur lehtesime të caktuara tatimore efektuohen. Gjate percaktimit të intensitetit të ndihmes, shpenzimet e arsyeshme detyrimisht mbeshteten me deshmë me shkrim, të cilat janë të pergatitura qartësisht dhe hollesisht.

(16) Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Agjencisë, më afersisht do të percaktojë se cilat janë shpenzimet e arsyeshme investuese sipas paragrafit (6) të këtij neni.

Pjesa e dytë PRIVILEGJE PËR INVESTIM NË ZONE ZHVILLIMORE TURISTIKE

Lirime dhe lehtesime tatimore dhe veprime

Neni 6

(1) Në kushtet dhe në kufijtë e percaktuar në nenin 5 të këtij ligji, detyrësi tatimor, shfrytëzuesi i zones, u nënshtrohet lirimeve dhe lehtesimeve nga pagesa e tatimit personal mbi të ardhurat për të hyrat në baze të rrogave të personave të punësuar për periudhë prej dhjetë vitesh nga fillimi i kr-

yerjes së veprimtarisë në zone, perkatesisht nga muaji i pare në të cilin shfrytëzuesi do të kryejë pagesë të rrogës, pa dallim të numrit të personave të punësuar te shfrytëzuesi, në kushte të percaktuara me kete ligj.

(2) Në kushtet dhe kufijte e percaktuar në nenin 5 të ketij ligji, kur shfrytëzuesi i zones është bartes i të drejtës për ndertim në zone, në periudhen nga leshimi i lejes për ndertim deri në leshimin e lejes për perdorim të ndertimit në periudhen e investimit fillestar nga pagesa e tatimit mbi vlerën e shtuar perjashtohen:

1) qarkullimi i materialeve ndertimore që transportohen ose dergohen në zone, nese pranuesi i materialeve ndertimore është shfrytëzues i zones, me kusht që materialet ndertimore të mos jene të dedikuara për konsum final;

2) qarkullimi i punëve ndertimore, nese pranuesi i sherbimit është shfrytëzues i zones dhe

3) importi i materialeve ndertimore që janë të dedikuara të futen në zone, nese pranuesi i materialeve ndertimore është shfrytëzues i zones, me kusht që materialet ndertimore të mos jene të leshuara në qarkullim të lire, perkatesisht të mos të jene të dedikuara për konsum final.

(3) Agjencia më afersisht do t'i percaktojë llojet e materialeve ndertimore dhe punëve ndertimore nga paragrafi (2) i ketij neni.

Ndihma për trajnim dhe persosje

Neni 7

(1) Shfrytëzuesit të zones që siguron punësime të reja mund t'i ndahet ndihme për shpenzimet e arsyeshme për arsimim në forme të persosjes së pergjithshme apo të vecante të punetoreve, me ç'rast:

1) persosje e vecante parashihet për marrjen e njohurive teorike dhe praktike të zbatueshme për vende të punës të tanishme ose të ardhshme të ndermarrjes që është shfrytëzuese e ndihmes shtetërore dhe

2) persosje e pergjithshme parashihet për marrjen e njohurive teorike dhe praktike të zbatueshme për vendet e punës të tanishme ose të ardhshme të ndermarrjes shfrytëzues të ndihmes shtetërore, por edhe për ndermarrje tjera ose në aktivitete tjera që në mase të konsiderueshme i rrisin mundësitë për punësim të punetorit.

(2) Ndihma nga ky nen mund të ndahet në shume deri në 50% nga shpenzimet e arsyeshme në rast të persosjes së pergjithshme dhe në shume deri në 25% nga shpenzimet e arsyeshme në rast të persosjes së vecante.

(3) Intensiteti i ndihmes nga paragrafi (2) i ketij neni mund të rritet për:

- 10 pike procentuale nga shpenzimet e arsyeshme me qellim të persosjes së vecante dhe për 20 pike procentuale nga shpenzimet e arsyeshme me qellim të persosjes profesionale,

- 10 pike procentuale nga shpenzimet e arsyeshme në territorin e Republikës së Maqedonisë dhe

- 10 pike procentuale nga shpenzimet e arsyeshme, nese persosjen profesionale duhet ta shfrytëzojnë persona që kanë veshitësi të punësohen.

(4) Intensiteti i ndihmes shtetërore nga paragrafi (3) i ketij neni, mund të kumulohet.

(5) Shpenzime të arsyeshme me qellim të persosjes në pajtim me paragrafin (1) të ketij neni, janë:

- shpenzime për ligjeruesin,
- shpenzime të rruges për mesimdhënesin dhe personat që janë përfshirë në persosje,
- shpenzime tjera rrjedhese,
- shpenzime për konsultime në lidhje me projektin për persosje dhe

- shpenzime për pjesëmarrësit në projektin për persosje profesionale në shume të të gjitha shpenzimeve të arsyeshme nga ky paragraf.

Neni 8

Në kushtet dhe në kufijte e percaktuar në nenin 5 të ketij ligji ndihma shtetërore mund t'i ndahet shfrytëzuesit të zones, që i ploteson kushtet si vijojne:

1) të kryejë ndonje prej veprimtarive në pajtim me Ligjin për veprimtari turistike dhe Ligjin për veprimtari hotelierike dhe

2) vlera e projektit investues të mos jete më e vogel se 10 000 000 euro.

Procedura për ndarjen e ndihmes shtetërore

Neni 9

(1) Marreveshje për ndarje të ndihmes shtetërore mund të lidhet vetem me kusht që ndermarrja të ciles do t'i ndahet ndihma shtetërore, në Agjenci dorezon leter për qellimet, regjistrimin e ndermarrjes në Republikën e Maqedonisë dhe plan afarist.

(2) Plani afarist nga paragrafi (1) i ketij neni perbehet prej elementeve, si vijojne:

- pershkrimi i kompanisë, raporte të konsoliduara financiare për tre vitet e fundit dhe pasqyre të aktivitetëve të biznesit të planifikuara që të kryhen në zona zhvillimore turistike,

- lokacioni dhe sipërfaqja e parceles së kerkuar të tokës,

- periudhe të fillimit dhe perfundimit të ndertimit dhe periudhe të fillimit të veprimtarisë,

- shumes së pergjithshme të investimit,

- numrit të pergjithshem të punësimeve të reja, kualifikimet e të punësuarve, dinamikes së punësimit për periudhe prej dhjete vitesh,

- planit të të hyrave dhe fitimit për periudhen prej dhjete vitesh dhe

- planit për zgjerim të ardhshem.

(3) Agjencia e ka për obligim që në afat prej dhjete ditësh nga dorezimi i planit afarist nga ndermarrja në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë, ta dorezoje planin afarist nga paragrafi (2) i ketij neni, me propozim për ndarjen e ndihmes shtetërore, si dhe propozim-marreveshjen për ndarje të ndihmes shtetërore.

(4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë vendos për ndarje të ndihmes shtetërore ndermarrjes në afat prej 30 ditësh nga dita e dorezimit të propozimit nga Agjencia nga paragrafi (3) i ketij neni.

Pjesa e trete

KUSHTET DHE MENYRA E THEMELIMIT TË ZONES ZHVILLIMORE TURISTIKE

Kushtet hapësinore për themelimin e zones zhvillimore turistike

Neni 10

(1) Zona themelohet në rajon për të cilin është miratuar dokumentacioni i planit urbanistik për zona zhvillimore turistike, si dhe dokumentacioni tjetër të planit urbanistik me të parapare sipas Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik.

(2) Para fillimit të procedurës për miratimin e dokumentacionit të planit urbanistik me të cilin do të parashihet zona zhvillimore turistike, Agjencia dorezon njoftim me shkrim të njësia e vetadministrimit lokal në rajonin e së ciles parashihet formimi i zones, e cila në afat prej 15 ditësh pas pranimit të njoftimit dorezon mendim të Agjencia.

(3) Zona mund të themelohet nese toka është në pronësi të plote të Republikës së Maqedonisë.

(4) Pas perpilimit të dokumentacionit të planit urbanistik, Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Agjencisë miraton vendim për themelimin e zones zhvillimore turistike, në të cilin percaktohet përfshirja dhe hapësira për të cilin themelohet zona dhe në të cilin toka ndertimore do të tjetërsohet në pajtim me dispozitat e ketij ligji.

Neni 11

(1) Agjencia e ka për detyre që ta rrethoje dhe shenoje hapësirën e zones.

(2) Rrethoja, hyrjet dhe daljet e zones duhet të rregullohen në mënyrë të rregullt, të siguruar dhe të ndricuara në mënyrë të percaktuar nga Agjencia.

(3) Kriteret më të afërta dhe mënyrën e rregullimit të zones nga ky nen, i percakton Agjencia.

Pjesa e katert

PROCEDURA PËR TJETERSIM TË TOKES NDERTIMORE

Neni 12

(1) Toka në kuader të zones tjetersohet nepermjet ankandit publik nga Agjencia.

(2) Procedura për tjetersim të tokes ndertimore prone e Republikës së Maqedonisë nepermjet ankandit publik, zbatohet në pajtim me dispozitat e ketij ligji, me ankand publik elektronik (në tekstin e metejme: ankand publik) dhe atë e zbaton Komisioni për zbatimin e procedurave për ankand publik (në tekstin e metejme: Komisioni), i perbere nga shtate anetare, i formuar nga drejtori i Agjencisë, me nga një perfaqesues nga Agjencia për Promovim dhe Perkraheje të Turizmit, Ministria e Transportit dhe Lidhjeve, Ministria e Financave-Drejtoria për Pune Pronesore Juridike, Ministria e Ekonomisë dhe Agjencia për Kadaster të Patundshmerive, dy perfaqesues të njesisë së vetadministrimit lokal në rajonin e së ciles formohet zona zhvillimore turistike, me ç'rast respektohet parimi i perfaqesimit të drejte dhe adekuat të perfaqesuesve të njesisë së vetadministrimit lokal në të cilën formohet zona zhvillimore turistike.

(3) Procedura për tjetersim fillon me shpallje të dhene paraprake, në:

- dy gazeta ditore që botohen në gjuhen maqedonase, e që dalin së paku tre muaj para dites së publikimit të shpalljes dhe

- një gazete ditore që botohet në gjuhen që e flasin së paku 20% e qytetareve, që flasin gjuhe zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase në komuna, komunat e qytetit të Shkupit dhe Qytetin e Shkupit në rajonin e të cilit gjendet toka ndertimore lende e shpalljes, e që del së paku tre muaj para dites së publikimit të shpalljes.

(4) Shpallja mund të jepet edhe në gazete të shtypur të huaj.

(5) Shpalljen e perpilon Komisioni dhe të njejten e dorezon për mendim të njesia e vetadministrimit lokal në rajonin e së ciles gjendet toka ndertimore lende e tjetersimit, e cila dorezon mendim në afat prej 15 ditesh pas pranimit të njoftimit.

(6) Komisioni e jep në publikim shpalljen me pelqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

(7) Standardet dhe kushtet teknike minimale në aspekt të pajisjes (harduerit), si dhe funksionalitetin e softuerit për ankand publik elektronik, i percakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Agjencisë.

Neni 13

Për tjetersim të tokes ndertimore në pronesi të Republikës së Maqedonisë, që është lende e shpalljes, mund të paraqiten për pjesëmarrje të gjithë personat e interesuar fizike dhe juridike vendore dhe të huaj, që mund të marrin pronesi të tokes ndertimore në territorin e Republikës së Maqedonisë në pajtim me ligjin, të cilet i plotesojne kushtet e dhena në shpallje.

Neni 14

(1) Shpallja për tjetersim të tokes ndertimore në pronesi të Republikës së Maqedonisë detyrimisht i permban të dhënat si vijojne, për:

- token ndertimore që është lende e tjetersimit (dedikimin, sipërfaqen e parceles ndertimore, parcelat kadastrale që janë të perfshira me parcelen ndertimore, sipërfaqen për

ndertim, sipërfaqen e ndertuar bruto, koeficientin e shfrytëzueshmërisë, perqindjen e ndertimit, katet dhe/ose lartësinë etj.),

- perqindjen minimale që duhet të ndertohet nga sipërfaqja e pergjithshme e zhvilluar për ndertim,

- cmimin fillestar për meter katror për toke ndertimore që është lende e tjetersimit,

- afatin e parashtrimit dhe mënyrën e parashtrimit të fleteparaqitjeve për pjesëmarrje në ankand publik,

- kohen e fillimit dhe kohezgjatjen e ankandit publik,

- kushtet për pjesëmarrje në ankand publik për persona të huaj fizike dhe juridike,

- depoziten për pjesëmarrje në ankand publik që është prej 10% deri në 30% nga cmimi i pergjithshëm fillestar për tjetersim, si dhe llogarinë në të cilën paguhet depozita,

- obligimin e ofertuesit më të volitshëm që t'i paguaje mjetet në afat prej 15 ditesh nga dita e pranimit të njoftimit me shkrim për zgjedhje, në të kundërtën nuk do të behet lidhja e marreveshjes, ndërsa mjetet e depozituara të ofertuesit më të volitshëm nuk do t'i kthehen dhe ai nuk do të ketë mundësi të marre pjesë në çdo ankand të ardhshëm publik për parcelen ndertimore në fjalë,

- afatin për marrjen e lejes për ndertim, si dhe afatin për ndertimin e objektit,

- mënyrën dhe procedurën e zbatimit të ankandit (mënyrën e legjitimitetit të pjesëmarrësve në ankand publik, numrin e nevojshëm të pjesëmarrësve në pajtim me ligjin, hapin minimal të rritjes së vlerës për meter katror të tokes ndertimore, definimin e fillimit dhe fundit të ankandit publik, afatin për pagese të ofertes më të volitshme, afatin për kthim të depozites së paguar, obligimet për pagese të tatimit mbi qarkullim, obligimin për shpenzime për solemnizim të marreveshjes dhe të drejten e kundërshtimit),

- internet faqen në të cilën do të kryhet ankandi publik dhe

- obligimet tjera që duhet t'i plotesojë ofertuesi më i volitshëm, që do të percaktohenin me marreveshje për tjetersim.

(2) Afati i parashtrimit të fleteparaqitjes për pjesëmarrje nuk mund të jete më i shkurter se 20 dite kalendarike e as më i gjate se 60 dite duke llogaritur nga dita e publikimit të shpalljes deri në ditën e parashtrimit të fleteparaqitjeve.

(3) Cmimi fillestar është një euro në kundërvlerë me denare për meter katror për toke ndertimore që është lende e tjetersimit.

(4) Lartësia e hapit minimal të rritjes së vlerës për meter katror të tokes ndertimore është 10% nga cmimi minimal fillestar për meter katror për tjetersim të tokes ndertimore.

(5) Komisioni e ka për detyrë që ta perpilojë shpalljen në pajtim me paragrafin (1) të ketij neni.

Neni 15

Kushte plotesuese të vecanta që mund të parashihen në shpallje janë:

- lartësia e qarkullimit vjetor të kapitalit të personit juridik që do të paraqitet për pjesëmarrje në ankand publik,

- numri i objekteve të ndertuara ose objekteve në pronesi të personit juridik që do të paraqitet për pjesëmarrje në ankand publik varesisht nga dedikimi i tokes lende e shpalljes publike,

- numri i personave të punësuar te personi juridik që do të marre pjesë në ankand publik,

- numri i personave të cilet pas ndertimit të objekteve do të punësohen,

- studimi fizibilitiv ose plani afarist,

- personi juridik të kuotojë në një nga bursat e njohura botërore,

- personi juridik të posedojë licence adekuate, respektivisht franchize,

- garancia bankare për seriozitetin e ofertes dhe/ose garancia bankare për ndertim të objektit në pajtim me dedikimin në dokumentacionin e planit urbanistik dhe

- kushtet urbanistike arkitektonike për ndertim të objekteve në zone.

Neni 16

(1) Komisioni me pelqim paraprak të Qeverise së Republikës së Maqedonise mund të kryeje korrigjim të shpalljes më së voni 15 dite para skadimit të dites së fundit për paraqitjen e fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankandin publik të theksuar në shpallje dhe ajo publikohet në gazetata e shtypura në të cilat është publikuar edhe shpallja. Nese deri në momentin e korrigjimit janë paraqitur persona për pjesëmarrje në ankand publik, Komisioni obligohet që t'i informoje për korrigjimin.

(2) Para marrjes së pelqimit nga Qeveria e Republikës së Maqedonise, Komisioni korrigjimin e shpalljes e dorezon për mendim të njesia e vetadministrimit lokal në rajonin e së ciles gjendet toka ndertimore lende e tjetersimit, e cila dorezon mendim në afat prej 15 ditesh nga pranimi i njoftimit.

Neni 17

Pjesëmarrjen në ankand publik, personat e interesuar juridike dhe fizike e konfirmojne me paraqitjen e fletëparaqitjes me shkrim për pjesëmarrje në ankand publik në të cilën shenohen të dhenat për token ndertimore me të cilën ka të beje fletëparaqitja, për parashtruesin e fletëparaqitjes, si dhe për xhiro-llogarine ose llogarine e transakcionit në të cilën do të kthehet depozita për pjesëmarrje në ankand publik.

Neni 18

(1) Për çdo procedure të realizuar për ankandin publik, Komisioni obligohet që të pergatise raport dhe të njejtin të nenshkruar nga kryetari dhe anetaret e komisionit, ta dorezon drejtorit të Agjencise.

(2) Në baze të raportit nga paragrafi (1) i ketij neni, drejtori i Agjencise lidh marreveshje për tjetersim të tokes ndertimore me ofertuesin më të volitshem të ankandit publik.

(3) Nga publikimi i shpalljes, e deri në momentin e fillimit të ankandit publik, komisioni me konkluzion mund ta nderprese proceduren për ankand publik, nese krijohen rrethana të paparapara që do ta pamundesonin udheheqjen e procedures për tjetersimin e pronesisë së Republikës së Maqedonise nepermjet ankandit publik. Konkluzioni eshte baze për anulimin e shpalljes për të cilën drejtori i Agjencise me propozim të Komisionit miraton aktvendim. Nese shpallja anulohet para kalimit të afatit të fundit për dorezimin e fletëparaqitjeve për pjesëmarrje, komisioni e shpall konkluzionin në mediet e njejta të shtypit në të cilat është publikuar shpallja.

(4) Nese shkaktohen rrethana të paparapara që do ta pamundesonin tjetersimin e tokes ndertimore në pronesi të Republikës së Maqedonise me ankand publik, nga momenti i zgjedhjes së ofertuesit më të volitshem deri në momentin e lidhjes së marreveshjes, komisioni me konkluzion e nderpret proceduren për tjetersim të tokes ndertimore dhe drejtori i Agjencise me propozim të Komisionit miraton aktvendim për anulimin e shpalljes, për të cilin i informon të gjithë pjesëmarrësit e ankandit publik, ndersa pagesa e kryer e cmimit të tokes plotësisht i kthehet ofertuesit më të volitshem.

Neni 19

(1) Fletëparaqitja për pjesëmarrje në ankand publik duhet t'i permbaje të gjitha të dhenat dhe deshmite që janë percaktuar në shpallje në menyren dhe formen siç është paraparë në shpallje.

(2) Komisioni pas pranimit të fletëparaqitjeve nga parashtruesit e fletëparaqitjeve, konstaton nese fletëparaqitjet janë dorezuar në afatin e caktuar dhe nese ato janë të kompletuara në pajtim me kushtet e shpalljes.

(3) Komisioni i informon parashtruesit e fletëparaqitjeve për kompletimin e tyre në forme elektronike, në afat prej tri ditesh nga dita e parashtrimit të ofertave, me ç'rast parashtruesve të kerkesave që kanë dorezuar dokumentacion

on të kompletuar ua dorezon edhe emrin e shfrytëzuesit dhe shifren për pjesëmarrje në ankand publik, ndersa parashtruesve të fletëparaqitjeve që nuk kanë dorezuar dokumentacion të kompletuar u dorezon njoftim me arsyetim se ata nuk do të marrin pjese në ankandin publik.

(4) Parashtruesit e fletëparaqitjeve që kanë dorezuar kerkesa të kompletuara për pjesëmarrje në ankand publik në pajtim me shpalljen, në ditën e mbajtjes së ankandit publik regjistrohen në internet faqen e theksuar në shpallje me emrin e shfrytëzuesit dhe shifren për pjesëmarrje në ankand publik, me ç'rast kanë të drejte të marrin pjese në ankand publik.

Neni 20

(1) Pjesëmarrës në ankand publik janë parashtruesit e fletëparaqitjeve që kanë dorezuar dokumentacion të plote dhe janë regjistruar në internet faqen e theksuar në shpallje.

(2) Ankandi publik do të mbahet nese pas publikimit është paraqitur qofte edhe vetem një pjesëmarrës që i ploteson kushtet e dhena në shpallje dhe e jep cmimin fillestar.

Neni 21

(1) Depozita për pjesëmarrje në ankand i kthehet parashtruesit të fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankand publik, teresisht në afat prej 15 ditesh nga dita e mbajtjes së ankandit publik.

(2) Depozita për pjesëmarrje në ankand publik ofertuesit më të volitshem i kthehet e zvogeluar për 10%, e percaktuar për harxhimet e procedures, në afat prej 15 ditesh nga dita e pageses së shumës së plote të arritur në ankandin publik për tjetersim të tokes ndertimore.

Neni 22

(1) Ankandi publik fillon me shpalljen e cmimit fillestar të tokes ndertimore e cila është lende e shpalljes për një meter katror, ndersa realizohet nepermjet ankandit nga pjesëmarrësit në ankand.

(2) Për procedure të realizuar me sukses të ankandit publik, është e nevojshme të kete së paku një ankand gradual mbi cmimin fillestar për një meter katror.

(3) Ankandi publik nuk mund të zgjase më pak se 15 minuta. Ankandi publik konsiderohet i perfunduar në momentin e skadimit të kohës së percaktuar në shpallje, me ç'rast nese në skadimin e dy minutave të fundit nga koha e percaktuar për kohezgjatjen e ankandit publik nga pjesëmarrësit është dhene oferte, afati i fundit për perfundimin e ankandit publik vazhdohet edhe për dy minuta, e do të perfundoje kur në periudhen prej dy minutash të ardhshme nuk ka oferte të re të dhene.

(4) Ankandi publik vazhdon pa kufi derisa në intervalin kohor prej dy minutash ka oferte të re.

Neni 23

(1) Ofertues më i volitshem konsiderohet pjesëmarrësi i ankandit publik që e ofron cmimin e fundit për një meter katror, i cili paraqet cmim më të larte për tjetersimin e tokes ndertimore.

(2) Komisioni pas perfundimit të ankandit publik pergatit procesverbal për zbatimin e ankandit publik dhe në forme elektronike e dorezon të të gjithë pjesëmarrësit e ankandit publik.

(3) Ofertuesi më i volitshem në afat prej 15 ditesh nga dita e perfundimit të procedures për ankand publik obligohet që t'i paguaje mjetet nga paragrafi (1) i ketij neni.

(4) Nese ofertuesi më i volitshem në afatin nga paragrafi (3) i ketij neni nuk i paguan mjete nga paragrafi (1) i ketij neni, depozita nuk i kthehet dhe nuk do të lidhe marreveshje.

Neni 24

(1) Gjate ankandit publik pjesemarresit kane të drejte kundershtrimi në afat prej tri ditesh nga dita e mbajtjes së ankandit publik. Kundershtrimi parashtrohet me shkrim te komisioni i cili lidhur me të njëjtin i dorezon propozim drejtorit të Agjencise, i cili në baze të propozimit miraton aktvendim në afat prej pese ditesh pune.

(2) Kunder aktvendimit nga paragrafi (1) i ketij neni me të cilin vendoset për kundershtrimin e parashtruar nga paragrafi (1) i ketij neni, pala ka të drejte të parashtroje pa di në afat prej 30 ditesh nga dita e pranimit të aktvendimit në Gjykatën Administrative.

(3) Procedura për ankand publik perfundon pas kalimit të afatit nga paragrafi (1) i ketij neni, nese nuk eshte dorezuar kundershtrim.

(4) Procedura për ankand publik perfundon pas aktvendimit të miratuar nga paragrafi (1) i ketij neni.

Neni 25

(1) Pas perfundimit të procedures për ankand publik, me ofertuesin më të volitshem, në afat prej pese diteve të punes pas pagimit të kryer të cmimit për tjetersimin e tokes, drejtori i Agjencise me pelqim paraprak të Qeverise së Republikës së Maqedonise lidh marrevshje për tjetersimin e tokes ndertimore.

(2) Marrevshja për tjetersimin e tokes ndertimore prone e Republikës së Maqedonise lidhet me shkrim.

(3) Për marrevshjen nga paragrafi (1) i ketij neni në menyre perkatese zbatohen dispozitat e Ligjit për marredhenie obliguese.

Neni 26

(1) Marrevshja nga neni 24 i ketij ligji i permban vecanerisht:

- 1) palet e marrevshjes;
- 2) lenden e marrevshjes:
 - menyren e tjetersimit,
 - të dhena konkrete për token në fjale dhe
 - bazen për tjetersimin e tokes ndertimore;
- 3) lartesine e cmimit për tjetersim si dhe afatin e pagimit;
- 4) obligimin e blesesit për pagege të tatimit mbi qarkullim dhe harxhimet e noterit;
- 5) afatin për marrjen e lejes për ndertim në pajtim me nenin 27 paragrafin (2) të ketij ligji;
- 6) afatin e ndertimit të objektit në pajtim me afatet e percaktuara në kete ligj dhe
- 7) denimin kontraktues për mosrespektimin e afatit nga paragrafi (1) pika 5 dhe afatit nga paragrafi (1) pika 6 të ketij neni në lartesi prej 1,5% nga cmimi i arritur i pergjithshem i ankandit publik të tokes në fjale për çdo muaj të kaluar në vitin e pare pas kalimit të afatit, perkatesisht 3% nga cmimi i arritur i pergjithshem i ankandit publik të tokes në fjale për çdo muaj të kaluar në vitin e dyte nga kalimi i afatit, perkatesisht 4,5 % nga cmimi i pergjithshem i arritur në ankandin publik të tokes në fjale për çdo muaj të kaluar në vitin e trete dhe çdo vit të ardhshem nga kalimi i afatit.

(2) Mjetet nga arketimi i denimit kontraktues nga paragrafi (1) pika 7 të ketij neni jane të hyra të Agjencise.

(3) Marrevshja që nuk i permban elementet nga paragrafi (1) i kesaj marrevshje eshte e pavlefshme.

Neni 27

(1) Pas lidhjes së marrevshjes nga neni 25 i ketij ligji, shfrytezuesi i zones në afat prej 30 ditesh të njëjtit i dorezon te noteri për kryerje të solemnizimit.

(2) Shfrytezuesi i zones obligohet që të marre leje për ndertim të objektit të parapare nga organi kompetent në afat prej 12 muajsh nga solemnizimi i kryer i marrevshjes dhe obligohet që token ta ndertoje në pajtim me kushtet në shpallje në afat prej 72 muajsh nga hyja në fuqi e lejes për ndertim.

(3) Mosplotesimi i obligimit nga paragrafi (1) i ketij neni me fajin e blesesit, paraqet baze për prishjen e njëanshme të marrevshjes me ç'rast 20% nga shuma e pergjithshme e tjetersimit nuk i kthehen blesesit.

Neni 28

(1) Në marrevshje për tjetersimin e tokes ndertimore prone e Republikës së Maqedonise mund të kryhen ndryshime dhe plotesime me lidhjen e aneksit të marrevshjes.

(2) Ndryshimet dhe plotesimet e marrevshjes nga paragrafi (1) i ketij neni mund të kryhen për keto shkaqe:

- nese shkaktohen ndryshime të lendes së marrevshjes si pasoje e ndryshimit të dokumentacionit të planit urbanistik, por jo për shkak ndryshimit të dedikimit dhe siperfaqes së parceles ndertimore për të cilen eshte tjetersuar toka ndertimore,

- për shkak të menjanimit të rrethanave të reja të shkaktuara (ndryshimi në numrin e parceles së kadastrës ose ndryshimi i komunes kadastrale të tokes), në periudhen nga dita e lidhjes së marrevshjes deri në ditën e regjistrimit të marrevshjes në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmerive,

- ndryshim i statusit të shfrytezuesit të zones,
- për menjanimin e gabimeve në të dhenat për pershkrimin e tokes që eshte tjetersuar dhe

- shkaqe perkatesisht rrethana tjera të paparapara.

(3) Aneksi i marrevshjeve nga paragrafi (1) i ketij neni mund të lidhet me pelqimin paraprak të Qeverise së Republikës së Maqedonise.

Neni 29

Mjetet për tjetersimin e tokes ndertimore në pronesi të Republikës së Maqedonise jane të hyra të Agjencise dhe të njëjtit mund të shfrytezohen vetem për dedikime për nevojat e zonave zhvillimore turistike.

Neni 30

Rregullimi i tokes ndertimore deri në zone (ndertimi i objekteve të infrastruktures komunale për sigurim të qasjes papengese në zone, vendosja e ujesjellesit, kanalizimit fekal dhe atmosferik dhe instalimit tjetër) behet nga njesite e vetadministrimit lokal dhe/ose Qeveria e Republikës së Maqedonise, e në kuader të zones nga shfrytezuesi i zones.

Neni 31

(1) Organi kompetent për leshimin e lejeve për ndertim të zones zhvillimore turistike si dhe ndertimet në zone eshte Ministria e Transportit dhe Lidhjeve.

(2) Para leshimit të lejes për ndertim, organi kompetent për leshimin e lejes për ndertim dorezon njoftim me shkrim te njesia e vetadministrimit lokal në rajonin e së ciles parashihet formimi i zones zhvillimore turistike.

(3) Njesia e vetadministrimit lokal në afat prej 15 ditesh pas pranimit të njoftimit nga paragrafi (2) i ketij neni, dorezon mendim te organi kompetent për leshimin e lejes për ndertim.

(4) Procedura për leshimin e lejes për ndertim zbatohet në pajtim me Ligjin për ndertim.

Pjesa e peste

KOMPETENCAT E AGJENCISE PËR PROMOVIM DHE PERKRAHJE TË TURIZMIT TË REPUBLIKES SË MAQEDONISE NË PJESEN THEMELIMI, ZHVILLIMI DHE NDJEKJA E ZONAVE

Neni 32

(1) Punet e lidhura me formimin, zhvillimin dhe ndjekjen e zonave i kryen Agjencia.

(2) Agjencia i kryen punet si vijojne:

1) zhvillimin e zonave dhe sigurimin e kushteve për shfrytezimin e hapesires;

2) kryen analiza të lokacionit dhe siguron kushte për planifikimin e tij;

3) i promovon dhe reklamon zonat dhe realizon marredhenie me publikun;

4) terheq shfrytëzues të zones;

5) mban evidence të veprimtarive në hapësirën e zones;

6) realizon bashkëpunim me organet e administratës shtetërore, komunën në të cilën themelohet zona zhvillimore turistike, ndërmarrjet publike dhe shoqëritë tregtare të lidhura me zonën, gjatë sigurimit të pelqimeve, lejeve perkatesisht certifikatave të percaktuara me ligje të posacme të nevojshme për ndertimin e objekteve në zone;

7) siguron mjete dhe bën pagesa lidhur me procedurën e realizuar për shpronësim, vlerësim për mbeltime, mbjellje, rrethoja dhe investime në parcela deri në zone dhe në zone, e për nevojat e zones në pajtim me dispozitat e Ligjit për shpronësim dhe në pajtim me dokumentacionin e miratuar të planit, projektit për infrastrukture dhe dokumentacionit tjetër perkates;

8) e percjell realizimin e marreveshjes për ndihme shtetërore dhe sipas nevojës propozon masa në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë;

9) mban evidence për ndihmen e ndare shtetërore dhe në emer të dhenesit, perkatesisht dhenesve të ndihmes shtetërore pergatit raport vjetor dhe e dorezon në Komisionin për Mbrojtje të Konkurrencës një here në vit, më së voni deri më 31 mars në vitin rrjedhes, për vitin paraprak;

10) e informon organin tatimor për vendimin e Komisionit për Mbrojtje të Konkurrencës për kompatibilitetin dhe lartësinë e ndihmes së ndare shtetërore në forme të lehtësimit tatimor, si dhe për raportin me të cilin vertetohet se investimet dhe vendet e reja të punës janë mbajtur edhe pas skadimit të çdo viti në kuader të periudhës 10 vjeçare radhazi të percaktuara me nenin 5 të këtij ligji, më së voni deri më 31 mars në vitin rrjedhes për vitin paraprak.

11) lidh marreveshje për tjetërsimin e tokës ndertimore me pelqim paraprak nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë;

12) kryen mbikeqyrje për realizimin e marreveshjes për tjetërsimin e tokës ndertimore në kuader të zones;

13) mban evidence të marreveshjeve të lidhura për tjetërsimin e tokës ndertimore në kuader të zones dhe

14) kryen edhe punë të tjera të lidhura me funksionimin e zones.

Pjesa e gjashtë

OBLIGIME TJERA TË SHFRYTËZUESIT TË ZONES

Raport për punën e zones zhvillimore turistike

Neni 33

(1) Shfrytëzuesi i zones është i obliguar që në Agjenci të dorëzojë raport për punën e tij në zone për vitin paraprak më së voni deri më 31 mars në vitin rrjedhes (në tekstin e metejme: raport vjetor).

(2) Raporti vjetor përmban të dhëna vecanerisht, për:

1) vëllimin e shërbimeve të realizuara në zone, kuantitative dhe sipas vlerës;

2) numrin e turistëve të huaj dhe vendas, sipas shteteve dhe qyteteve;

3) të hyrat ose qarkullimin e realizuar dhe

4) numrin e punësimeve të realizuara në periudhën raportuese, sipas strukture së kualifikimit.

(3) Formën dhe përmbajtjen e raportit i percakton Agjencia.

(4) Agjencia obligohet që të dorëzojë vërejtje për shfrytëzuesin e zones më së voni 15 dite para kalimit të afatit të dorëzimit të raportit nga paragrafi (1) i këtij neni.

(5) Shfrytëzuesi i zones obligohet që organeve kompetente t'ua mundësojë të drejtën e kryerjes së mbikeqyrjes perkatese.

Pjesa e shtatë

VEPRIMTARI QË MUND TË KRYHEN NË ZONA ZHVILLIMORE TURISTIKE DHE KUSHTE TË POSACME PËR KRYERJEN E TYRE

Veprimtari që kryhen në zona zhvillimore turistike

Neni 34

(1) Në zone kryhen veprimtari dhe punë tjera vetëm për nevojat e punës në zona, e mund të ndertohen ndertime me dedikim A4, B1, B2, B3, B5, B6 dhe D3 në pajtim me Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik.

(2) Veprimtaritë në zone kryhen në kushte si vijojnë:

1) puna e ndërmarrë të jetë në pajtim me studimin fizibilitiv ose planin afarist të parashtruar në ato janë të paparapara me shpallje;

2) puna të mos e rrezikojë sigurinë publike, mjedisin jetësor dhe shëndetin e njerezve në zone dhe

3) shfrytëzuesi i zones t'i sigurojë mjetet baze dhe të punësuarit nga rreziqe që dalin nga puna.

(3) Në zone nuk guxon të kryhet aktivitet lidhur me:

1) shërbimet që rrjedhin nga shteti ose ndërmarrjet të cilat janë lende e embargoeve dhe bllokimeve në pajtim me aktet e organizatave ndërkombetare qeveritare dhe shtetërore;

2) shërbime që e rrezikojnë moralin publik, sigurinë publike dhe mbrojtjen dhe

3) shërbime që nuk janë në pajtim me ligjet e Republikës së Maqedonisë dhe marreveshjet ndërkombetare të ratifikuara nga Republika e Maqedonisë që kanë të bëjnë me mbrojtjen e pronësive intelektuale dhe industriale.

Zbatimi i ligjeve, marreveshjes për tejkalim të dallimeve dhe marredhenie të punës

Neni 35

(1) Kontestet mes shfrytëzuesve në zone, mes shfrytëzuesve dhe Agjencisë zgjidhen në pajtim me ligjet e Republikës së Maqedonisë.

(2) Marredheniet e punës mes punëdhënësve dhe të punësuarve në zone, rregullohen në pajtim me Ligjin për marredhenie pune dhe marreveshje kolektive.

Pjesa e tete
MBIKEQYRJA

Neni 36

(1) Mbikeqyrje administrative mbi ligjshmerinë e punës së shfrytëzuesve të zonave zhvillimore turistike, kryen Agjencia.

(2) Mbikeqyrjen nga paragrafi (1) i këtij neni e kryejnë persona të autorizuar të punësuar në Agjenci.

(3) Personat e autorizuar në menyre të pavarur i kryejnë punët e mbikeqyrjes dhe marrin masa për të cilat janë të autorizuar me këtë ligj dhe me ligj tjetër.

(4) Autorizimin për kryerjen e mbikeqyrjes personi i autorizuar e deshmon me dokument perkates dhe të njejtin është i obliguar që ta tregojë gjatë kryerjes së mbikeqyrjes, e me kerkese të subjektit të kontrolluar, t'i lejojë ta shqyrtojë.

(5) Mbikeqyrja kryhet pa paralajmërim paraprak, në kohë kur subjekti i kontrolluar i kryen aktivitetet e veta, në menyre të pavarur ose me kerkese paraprake nga shfrytëzuesit e zones zhvillimore turistike.

(6) Personat e autorizuar e kryejnë mbikeqyrjen me efikasitet, duke mbajtur llogari për mbrojtje të interesit publik dhe deri në shkallën aq sa kjo është e mundur për mbrojtjen e interesit të subjektit të kontrolluar.

(7) Personat nga paragrafi (2) të këtij neni janë të autorizuar që të:

1) kryejnë mbikeqyrje në lokalet afariste të subjektit të kontrolluar,

2) kontrollojne dokumente të identifikimit të personave për percaktimin e identitetit të tyre,

3) kerkojne nga subjekti i kontrolluar ose të punesuarit e tij sqarim me shkrim ose me goje lidhur me ceshtjet nga fusheveprimi i mbikeqyrjes,

4) kerkojne mendim profesional kur kjo eshte e nevojshme për mbikeqyrje dhe

5) sigurojne prova tjera të nevojshme.

(8) Nese në menyre të arsyeshme eshte e nevojshme që të merren ose perkohesisht të ruhen dokumentet, personat e autorizuar mund të:

1) kerkojne nga subjekti i kontrolluar ose nga personi i punesuar te ai që ka autorizim për kete, që ta hape cilindo lokal dhe të lejoje qasje në cilindo lokal dhe

2) të kerkoje nga cilindo person që ka autorizim për kete që të siguroje qasje te cilatdo dosje dhe lokale.

(9) Autenticitetin e kopjes me originalin e dokumenteve, deshmive dhe informatave e konfirmon subjekti i kontrolluar me vulen dhe nenshkrimin e tij ose i punesuari i tij me nenshkrim.

(10) Subjekti i kontrolluar obligohet që të bashkepunoje edhe me kerkesen e personit të autorizuar për kryerjen e mbikeqyrjes t'i mundesoje qasje pa pengese në lokale, dokumentet, sistemet elektronike ose çdo lloj mjeti tjetër lende e mbikeqyrjes, si dhe ta dorezoje dokumentacionin e plote të nevojshem për kryerjen e mbikeqyrjes.

(11) Personat e autorizuar nga paragrafi (2) i ketij neni i percakton drejtori i agjencise.

Pjesa e nente
DISPOZITA KUNDERVAJTESE

Neni 37

(1) Gjore në shume prej 4 000 deri në 5 000 euro në kundervlere me denare do t'i shqiptohet për kundervajtje personit juridik - shfrytezues i zones, i cili nuk dorezon raport të punes në forme, permbajtje dhe afat në pajtim me nenin 21 të ketij ligji.

(2) Gjore në shume prej 500 deri në 1 000 euro në kundervlere me denare do t'i shqiptohet personit pergjegjes te personi juridik - shfrytezues i zones për kundervajtje nga paragrafi (1) i ketij neni.

(3) Gjore në shume prej 500 deri në 1 000 euro në kundervlere me denare do t'i shqiptohet personit fizik - shfrytezues i zones për kundervajtje nga paragrafi (1) i ketij neni.

Neni 38

Për kundervajtjen e parapare në nenin 37 të ketij ligji, procedure për kundervajtje mban edhe sanksion për kundervajtje shqipton gjykata kompetente.

Procedura për barazim
Neni 39

(1) Për kundervajtjet e parapara në nenin 37 të ketij ligji, personat e autorizuar për kryerjen e mbikeqyrjes obligohen që kryeresit të kundervajtjes t'i propozojne procedure për barazim para se të parashtrrojne kerkese për procedure kundervajtese.

(2) Personat e autorizuar për kryerjen e mbikeqyrjes perpilojne procesverbal në të cilin shenohen elementet e rendesishme të kundervajtjes, koha, vendi dhe menyra e kryerjes së kundervajtjes, pershkrimi i veprimit të kundervajtjes dhe personat e hasur aty për aty.

(3) Në procesverbal percaktohen menyra në të cilen do të menjanohen pasojat e demshme nga kundervajtja, si dhe menyra e tejkalimit të pasojave nga kryerja e kundervajtjes.

(4) Personat e autorizuar për mbikeqyrje në procedures për barazim, kryeresit të kundervajtjes i japin urdherpagese.

(5) Konsiderohet se kryeresi i kundervajtjes me nenshkrim të pranimit të urdherpageses pajtohet që ta paguaje gjoben.

(6) Kryeresi i kundervajtjes obligohet që ta paguaje gjoben në afat prej tete ditesh nga pranimi i urdherpageses në llogarine e shenuar në urdherpagese. Kryeresi i cili do ta paguaje gjoben në kete afat do të paguaje vetem gjysmen e gjobes së shqiptuar. Keshilla për kete të drejte eshte pjese e keshilles juridike të urdherpageses.

(7) Në proceduren që do të perfundoje me leshimin e urdherpageses nuk paguhen harxhimet e procedures.

(8) Nese kryeresi nuk e paguan gjoben në afatin e parapare në paragrafin (6) të ketij neni, personat e autorizuar për kryerjen e mbikeqyrjes do të parashtrrojne kerkese për ngritjen e procedures për kundervajtje në gjykaten kompetente.

(9) Personat e autorizuar për kryerjen e mbikeqyrjes obligohen që të mbajne evidence për procedurat e ngritura për barazim dhe për rezultatin e tyre.

Pjesa e dhjete
DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Miratimi i dispozitave më të aferta
Neni 40

Aktet nenligjore, të parapara në kete ligj, do të miratohen në afat prej gjashte muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të ketij ligji.

Hyrja në fuqi
Neni 41

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tete nga dita e botimit në "Gazeten Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

3406.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ
И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА УГОСТИ-
ТЕЛСКАТА ДЕЈНОСТ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за угостителската дејност, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 6 ноември 2012 година.

Бр. 07- 4702/1
6 ноември 2012 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ
ЗА УГОСТИТЕЛСКАТА ДЕЈНОСТ

Член 1

Во Законот за угостителската дејност („Службен весник на Република Македонија“ број 62/2004, 89/2008, 115/10 и 53/11), во членот 4 став 2 зборовите: “мал обем“ се бришат.

Член 2

Во членот 19 став 1 по точката 2 се додава нова точка 3, која гласи:

“3) национален ресторан - меана;“.

Точките 3 и 4 станува точки 4 и 5.

По ставот 2 се додаваат шест нови става 3, 4, 5, 6, 7 и 8, кои гласат:

“За угостителскиот објект за исхрана од членот 19 став 1 точка 3 од овој закон, по задолжителната категоризација се издава и посебна ознака.

Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на угостителството ги пропишува формата и содржината на образецот на ознаката од ставот 3 на овој член.

За да може да ја добие ознаката од ставот 3 на овој член, угостителскиот објект треба да ги исполни следниве критериуми:

1) понудата на храна во листите за јадење треба да биде во сооднос од најмалку 70% домашни традиционални јадења споредбено со интернационалните јадења, додека понудата на вино и други пијалаци треба да биде во сооднос од најмалку 80% домашни вина и други пијалаци споредбено со интернационални вина и други пијалаци;

3) при надворешното и внатрешното уредување на угостителскиот објект да се употребуваат природни материјали, како и мотиви од домашната традиционална култура, народни инструменти, носии, покукнина - садови и слично;

4) облеката на персоналот треба да има апликации и мотиви од традицијата и

5) музиката која ќе се изведува во угостителскиот објект треба да биде изворна со акустичен звук.

За добивање на ознаката од ставот 3 на овој член угостителот поднесува барање до органот на државната управа надлежен за работите од областа на угостителството.

Начинот и поблиските критериуми за добивање на ознаката од ставот 3 на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на угостителството.“

Член 3

Во членот 27 став 1 зборовите: “и камп“ се заменуваат со зборовите: “планинарски домови и куќи“, а по зборот “ресторан“ се додаваат зборовите: “и национален ресторан - меана“.

Член 4

Во членот 35 став 1 по точката 12 се додава нова точка 13, која гласи:

“13) на видно место во угостителскиот објект да ја истакне обврската за ангажирање домашен туристички водич при организиран престој на странски туристи, согласно со одредбите од Законот за туристичката дејност;“.

Точките 13 и 14 стануваат точки 14 и 15.

По ставот 1 се додава нов став 2, кој гласи:

“Начинот на утврдување на возраста од ставот 1 точка 3 на овој член го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на угостителството.“

Член 5

Во членот 40 став 1 alineјата 2 се брише.

Член 6

Членовите 42, 43, 44 и 45 се бришат.

Член 7

Во членот 46 став 1 точка 1 точката и запирката се заменуваат со сврзникот “и“.

Точката 2 се брише.

Точката 3 станува точка 2.

Член 8

Во членот 47 по ставот 2 се додаваат шест нови става 3, 4, 5, 6, 7 и 8, кои гласат:

“За куќите, становите и собите за издавање на туристи од страна на физичките лица во селските домаќинства во руралните средини, по задолжителната категоризација, се издава и посебна ознака.

Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на угостителството ги пропишува формата и содржината на образецот на ознаката од ставот 3 на овој член.

За да може да се добие ознаката од ставот 3 на овој член куќите, становите и собите за издавање на туристи од страна на физичките лица во селските домаќинства во руралните средини треба да ги исполнат следниве критериуми:

1) при надворешното и внатрешното уредување на угостителскиот објект да се употребуваат природни материјали, како и мотиви од традиционалната култура, народни инструменти, носии, покукнина - садови и слично и

2) топлите и ладни јадења, пијалаци и напитки кои се послужуваат да бидат домашни и еколошки произведени.

За добивање на ознаката од ставот 3 на овој член угостителот поднесува барање до органот на државната управа надлежен за работите од областа на угостителството, или до правното лице кое е овластено за издавање на ознаката од страна на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на угостителството,

За да биде овластено правното лице од ставот 6 на овој член треба да врши дејност од областа на угостителството и туризмот најмалку три години и да има вработено најмалку четири лица со високо образование од областа на туризмот и угостителството, економијата и менаџментот.

Начинот и поблиските критериуми за добивање на ознаката од ставот 3 на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на угостителството.“

Член 9

Во членот 59 став 1 по бројот “67-а“ запирката се заменува со сврзникот “и“, а зборовите: “и членот 69 став 1 точка 6“ се бришат.

Член 10

Во членот 60 став 1 точката 6 се брише.

Точките 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 стануваат точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13.

Точката 15 се брише.

Точките 16, 17 и 18 стануваат точки 14, 15 и 16.

Член 11

Во членот 68 став 1 по точката 2 се додаваат две нови точки 3 и 4, кои гласат:

“3) врши угостителска дејност надвор од деловниот објект на простор наменет, уреден и опремен за давање угостителски услуги без одобрение издадено од градоначалникот на општината, а во градот Скопје од градоначалникот на градот Скопје за користење на просторот (член 12 став 3);

4) постапува спротивно на должностите предвидени во членот 34;“.

Точките 3, 4 и 5 стануваат точки 5, 6 и 7.

Точката 6 која станува точка 8 се менува и гласи:

“8) истакнува, огласува и рекламира услуги на угостителски објекти спротивно на решението за извршената категоризација (член 32 став 2);“.

Точките 7, 8, 9 и 10 стануваат точки 9, 10, 11 и 12.

Точките 11 и 12 се бришат.

Член 12

Во членот 69 став 1 по точката 4 се додава нова точка 5, која гласи:

“5) не ги достави нормативите за храна на заверка на градоначалникот на општината, а во градот Скопје на градоначалникот на општината на подрачјето на градот Скопје и угостителските услуги не ги дава во соодветна количина и квалитет според утврдените нормативи (член 35 став 1 точка 9);“.

Точката 5 станува точка 6.

Точките 6, 7 и 8 се бришат.

Точките 9, 10 и 11 стануваат точки 7, 8 и 9.

Точката 12 се брише.

Точките 13, 14 и 15 стануваат точки 10, 11 и 12.

Член 13

По членот 69 се додава нов член 69-а, кој гласи:

“Член 69-а

Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице ако на видно место во угостителскиот објект не ја истакне обврската за ангажирање домашен туристички водич при организиран престој на странски туристи, на начин утврден во Законот за туристичката дејност (член 35 став 1 точка 13).

Глоба во износ од 400 до 800 евра во денарска противвредност ќе му се изрече и на одговорното лице во правното лице за дејствието од ставот 1 на овој член.

Глоба во износ од 600 до 900 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на трговецот поединец за дејствието од ставот 1 на овој член.

За прекршокот утврден во овој член државниот пазарен инспектор е должен да му предложи на сторителот на прекршокот постапка за порамнување, пред да поднесе барање за прекршочна постапка до надлежниот суд.“

Член 14

Подзаконските акти предвидени со овој закон ќе се донесат во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 15

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди прецистен текст на Законот за угостителската дејност.

Член 16

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTESIMIN E LIGJIT PËR VEPRIMTARI HOTELIERE

Neni 1

Në Ligjin për veprimtari hoteliere (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numer 62/2004, 89/2008, 115/10 dhe 53/11), në nenin 4 paragrafi 2 fjalet: “vëllim të vogël” shlyhen.

Neni 2

Në nenin 19 paragrafi 1 pas pikes 2 shtohet pike e re 3, si vijon:

“3) restorant nacional-mejhane;”.

Pikat 3 dhe 4 behen pika 4 dhe 5.

Pas paragrafit 2 shtohen gjashte paragrafe të rinj 3, 4, 5, 6, 7 dhe 8, si vijojne:

“Për objektin hotelier për ushqim nga neni 19 paragrafi 1 pika 3 e ketij ligji, pas kategorizimit të domosdoshem leshohet edhe shenje e vecante.

Ministri i cili udheheq organin e administrates shtetore kompetent për punet nga sfera e hotelerise, e percakton formen dhe permbajtjen e formularit të shenjes, nga paragrafi 3 i ketij neni.

Që të mund ta marre shenjen nga paragrafi 3 i ketij neni, objekti hotelier duhet t’i plotesoje kriteret në vijim:

1) oferta e ushqimit në listat e gjelleve, duhet të jete në proporcion prej së paku 70% gjelle tradicionale vendore në krahasim me gjellet internacionale, ndersa oferta e veres dhe pijeve tjera duhet të jete në proporcion prej së paku 80% vera dhe pije tjera vendore në krahasim me vererat dhe pijet tjera internacionale;

3) gjate rregullimit të jashtem dhe të brendshem të objektit hotelier, të perdoren materiale natyrore, si dhe motive nga kultura tradicionale vendore, instrumente popullore, veshje, orendi-enë dhe të ngjashme;

4) veshja e personelit duhet të kete aplikacione dhe motive nga tradita dhe

5) muzika e cila do të ekzekutohet në objektin hotelier duhet të jete burimore, me tingull akustik.

Për marrjen e shenjes nga paragrafi 3 i ketij neni, hotelieri parashton kerkese në organin e administrates shtetore kompetent për punet nga sfera e hotelerise.

Menyren dhe kriteret më të peraferta për marrjen e shenjes nga paragrafi 3 i ketij neni, i percakton ministri i cili udheheq organin e administrates shtetore kompetent për punet nga sfera e hotelerise.”

Neni 3

Në nenin 27 paragrafi 1 fjalet: “dhe kamp” presja zevendesohet me fjalet: “shtepi alpinistesh dhe shtepi”, ndersa pas fjales: “restorant” shtohen fjalet: “dhe restorant nacional - mejhane”.

Neni 4

Në nenin 35 paragrafi 1 pas pikes 12 shtohet pike e re 13, si vijon:

“13) në vend të dukshem në objektin hotelier ta paraqese obligimin për angazhim të udherrefyesit turistik vendor gjate qendrimit të organizuar të turistevet të huaj, në pajtim me dispozitat e Ligjit për veprimtari turistike;”.

Pikat 13 dhe 14 behen pika 14 dhe 15.

Pas paragrafit 1 shtohet paragraf i ri 2 si vijon:

“Menyren e percaktimit të moshes nga paragrafi 1 pika 3, e percakton ministri i cili udheheq organin e administrates shtetore kompetent për punet nga sfera e hotelerise.”

Neni 5

Në nenin 40 paragrafi 1 alineja 2 shlyhet.

Neni 6

Nenet 42, 43, 44 dhe 45 shlyhen.

Neni 7

Në nenin 46 paragrafi 1 pika 1 pikepresja zevendesohet me lidhezen “dhe”.

Pika 2 shlyhet.

Pika 3 behet pike 2.

Neni 8

Në nenin 47 pas paragrafit 2 shtohen gjashte paragrafe të rinj 3, 4, 5, 6, 7 dhe 8, si vijojne:

“Për shtepite, banesat dhe dhomat për dhenie me qira turistevet, nga personat fizike në familjet fshatare në mjediset rurale, pas kategorizimit të domosdoshem jepet edhe shenje e vecante.

Ministri i cili udheheq organin e administrates shtetore kompetent për punet nga sfera e hotelerise e percakton formen dhe permbajtjen e formularit të shenjes, nga paragrafi 3 i ketij neni.

Që të mund të merret shenja nga paragrafi 3 i ketij neni, shtepite, banesat dhe dhomat për dhenie me qira turistevet nga personat fizike në familjet fshatare në mjediset rurale, duhet t’i plotesoje kriteret si vijojne:

1) gjate rregullimit të jashtëm dhe të brendshëm të objektit hotelier, të perdoren materiale natyrore, si dhe motive nga kultura tradicionale, instrumente popullore, veshje, orendi-enë dhe të ngjashme dhe

2) gjellet e nxehta dhe të ftohta, pijet dhe lengjet që sherbehen të jene vendore dhe të prodhuara në menyre ekologjike.

Për marrjen e shenjes nga paragrafi 3 i ketij neni, hotelieri parashtron kerkese në organin e administrates shtetërore kompetent për punet nga sfera e hotelerise, ose te personi juridik i cili është i autorizuar për leshimin e shenjes nga ministri i cili udheheq organin e administrates shtetërore kompetent për punet nga sfera e hotelerise.

Që të autorizohet personi juridik nga paragrafi 6 i ketij neni, duhet të kryeje veprimtari nga sfera e hotelerise dhe turizmit së paku tri vjet dhe të kete të punesuar së paku kater persona me arsimim të larte nga sfera e turizmit dhe hotelerise, ekonomise dhe menaxhmentit.

Menyren dhe kriteret më të peraferta për marrjen e shenjes nga paragrafi 3 i ketij neni, i percakton ministri i cili udheheq organin e administrates shtetërore kompetent për punet nga sfera e hotelerise.”

Neni 9

Në nenin 59 paragrafi 1 pas numrit “67-a” presja zëvendësohet me lidhezen “dhe”, ndërsa fjalet: “dhe neni 69 paragrafi 1 pika 6” shlyhen.

Neni 10

Në nenin 60 paragrafi 1 pika 6 shlyhet.
Pikat 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 dhe 14 behen pika 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 dhe 13.
Pika 15 shlyhet.
Pikat 16, 17 dhe 18 behen pika 14, 15 dhe 16.

Neni 11

Në nenin 68 në paragrafin 1 pas pikes 2, shtohen dy pika të reja 3 dhe 4, si vijojne:

“3) kryen veprimtari hoteliere jashtë objektit afarist në hapësire të dedikuara, rregulluar dhe pajisur për dhenien e sherbimeve hoteliere pa leje të leshuar nga kryetari i komunes, ndërsa në Qytetin e Shkupit nga kryetari i Qytetit të Shkupit për shfrytëzimin e hapësires (neni 12 paragrafi 3);

4) vepron në kundërshtim me detyrat e parapara në nenin 34;”.

Pikat 3, 4 dhe 5 behen pika 5, 6 dhe 7.

Pika 6 e cila behet pika 8 ndryshohet si vijon:

“8) paraqet, shpall dhe reklamon sherbime të objekteve hoteliere në kundërshtim me aktvendimin për kategorizimin e kryer (neni 32 paragrafi 2);”.

Pikat 7, 8, 9 dhe 10 behen pika 9, 10, 11 dhe 12.

Pikat 11 dhe 12 shlyhen.

Neni 12

Në nenin 69 paragrafi 1 pas pikes 4 shtohet pike e re 5, si vijon:

“5) nuk i dorezon normativat për ushqim për verifikim te kryetari i komunes, ndërsa në Qytetin e Shkupit te kryetari i komunes në rajonin e Qytetit të Shkupit dhe sherbimet hoteliere nuk i ofron në sasi dhe kualitet perkates sipas normativave të percaktuara (neni 35 paragrafi 1 pika 9);”.

Pika 5 behet pika 6.

Pikat 6, 7 dhe 8 shlyhen.

Pikat 9, 10 dhe 11 behen pika 7, 8 dhe 9.

Pika 12 shlyhet.

Pikat 13, 14 dhe 15 behen pika 10, 11 dhe 12.

Neni 13

Pas nenit 69 shtohet nen i ri 69-a, si vijon:

“Neni 69-a

Gjore në shume prej 1 000 deri në 2 000 euro në kundërlere me denare do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit juridik nese në vend të dukshëm në objektin hotelier nuk e paraqet obligimin për angazhim të udherrefyesit turistik vendor gjate qendrimit të organizuar të turistëve të huaj, në menyre të percaktuar në Ligjin për veprimtari turistike (neni 35 paragrafi 1 pika 13).

Gjore në shume prej 400 deri në 800 euro në kundërlere me denare do t'i shqiptohet edhe personit pergjegjes te personi juridik për veprimin nga paragrafi 1 i ketij neni.

Gjore në shume prej 600 deri në 900 euro në kundërlere me denare do t'i shqiptohet tregtarit individ për veprimin nga paragrafi 1 i ketij neni.

Për kundërvajtjen e percaktuar në kete nen inspektori shtetëror i tregut detyrohet që kryeresit të kundërvajtjes t'i propozoje procedure për barazim, para se të parashtroje kerkese për procedure kundërvajtese në gjykatën kompetente.”

Neni 14

Aktet nenligjore të parapara me kete ligj do të miratohen në afat prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi e ketij ligji.

Neni 15

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvenes i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë që të percaktoje tekst të spastruar të Ligjit për veprimtari hoteliere.

Neni 16

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tete nga dita e botimit në “Gazeten Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 3407.

Врз основа на член 47 став 6 од Законот за земјоделство и рурален развој („Службен весник на Република Македонија“ бр.49/2010, 53/2011 и 126/2012), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 6.11.2012 година, донесе

**УРЕДБА
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА УРЕДБАТА ЗА ПОБЛИСКИТЕ
КРИТЕРИУМИ ЗА ДИРЕКТНИ ПЛАЌАЊА,
КОРИСНИЦИТЕ НА СРЕДСТВАТА, МАКСИМАЛНИТЕ
ИЗНОСИ И НАЧИНОТ НА ДИРЕКТНИТЕ
ПЛАЌАЊА ЗА 2012 ГОДИНА**

Член 1

Во Уредбата за поблиските критериуми за директни плаќања, корисниците на средствата, максималните износи и начинот на директните плаќања за 2012 година („Службен весник на Република Македонија“ бр.22/2012, 76/2012, 97/2012, 107/2012, 114/2012, 123/2012 и 132/2012), во член 2 став (2) точка 6) алинеја 2 зборовите: „ноември 2011 - октомври 2012“ се заменуваат со зборовите: „ноември 2011 - ноември 2012“.

Во точка 9) алинеја 2 зборовите: „од 1 јануари 2012 година до 31 октомври“ се заменуваат со зборовите: „од 1 јануари 2012 година до 30 ноември 2012 година“.

Во член 4 став 1 во точката 2. зборовите: „до 5 ноември 2012 година“ се заменуваат со зборовите: „до 30 ноември 2012 година“.

Член 2

Оваа уредба влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-8391/1	Заменик на претседателот
6 ноември 2012 година	на Владата на Република
Скопје	Македонија,
	м-р Зоран Ставрски, с.р.

3408.

Врз основа на член 9 од Законот за користење и располагање со стварите на државите органи („Службен весник на Република Македонија“, бр.8/05, 150/07 и 35/11), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 6.11.2012 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА НАБАВКА НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ
- ОБЈЕКТИ**

Член 1

Да се изврши набавка (купување) на недвижни ствари – објекти од административно-деловен карактер потребни за сместување на државните органи кои до влегувањето во сила на оваа Одлука се сместени во деловен простор под закуп, како и оние кои имаат искажано потреба од дополнителен деловен простор.

Член 2

Недвижните ствари од член 1 на оваа Одлука кои се набавуваат треба да бидат со површина од 21.000,00 м² до 23.000,00 м² лоцирани во град Скопје, во централ-

ното градско подрачје (подрачјето на катастарските општини Центар и Кисела Вода), а вредноста да не биде повисока од 1000 евра по м², со вклучени давачки.

Член 3

Плаќањето ќе се врши на рати, во период од 15 години.

Член 4

Средствата потребни за набавка на недвижните ствари се обезбедуваат во Буџетот на Република Македонија во разделот на Службата за општи и заеднички работи, за секоја буџетска година, до истекот на обврската за плаќање.

Член 5

Набавката на недвижни ствари, предмет на оваа одлука, да се изврши по пат на прибирање на понуди, со објавување на јавен повик.

Член 6

Стручно – административните работи во врска со постапката за набавката од член 1 на оваа одлука да ги спроведе и да ги склучи договорите за купопродажба Службата за општи и заеднички работи на Владата на Република Македонија.

Член 7

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 135/1	Заменик на претседателот
6 ноември 2012 година	на Владата на Република
Скопје	Македонија,
	м-р Владимир Пешевски, с.р.

3409.

Врз основа на член 54 став 2 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 6.11.2012 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ИНФОРМАТИЧКО ОПШТЕСТВО И АДМИНИСТРАЦИЈА**

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за правда му престанува користењето на движните ствари и тоа:

Подрачни одделенија	Движни ствари	Количина /парче
Битола	Факс Самсунг СФ 360	1
Битола	Компјутер – куќиште Фуџицу Сименс	1
Битола	Монитор Фуџицу Сименс МЦМ 15П1	1
Битола	Обична столица	2
Валандово	Телефон Панасоник КХ – ТД 2371	1
Валандово	Факс Самсунг СФ 360	1
Валандово	Компјутер со монитор АСЕР - АТУРА	1
Валандово	Печатар ХП Ласер цет П1005	1
Гостивар	Работно биро	3
Гостивар	Факс Самсунг СФ 360	1
Гостивар	Локал печатар Коника Минолта паге про 13508	1
Делчево	Факс Самсунг СФ 360	1
Делчево	Локал печатар Коника Минолта паге про 13508	1
Кавадарци	Факс Самсунг СФ 360	1
Кавадарци	Вртлива столица	1
Кавадарци	Локал печатар Коника Минолта паге про 13508	1
Кичево	Телефон Панасоник КХ – ТД 2371	1
Кичево	Радијатор на масло Фусго 11 ребра	1
Кичево	Обична столица	2
Кичево	Работно биро	1
Кичево	Подвижна фиока	1
Кичево	Факс Самсунг СФ 360	1
Кичево	Локал печатар Коника Минолта паге про 13508	1
Кочани	Факс Самсунг СФ 360	1

Кочани	Локал печатар Коника Минолта паге про 13508	1
Кратово	Локал печатар Коника Минолта паге про 13508	1
Крива паланка	Обична столица	1
Крива паланка	Факс Самсунг СФ 360	1
Крушево	Факс Самсунг СФ 360	1
Крушево	Компјутер со монитор АСЕР – АТУРА	1
Куманово	Обична столица	2
Куманово	Канцелариска печка Лианас ЕУ тип 204Н75	1
Куманово	Факс Самсунг СФ 360	1
Неготино	Факс Самсунг СФ 360	1
Охрид	Факс Самсунг СФ 360	1
Прилеп	Факс Самсунг СФ 360	1
Прилеп	Локал печатар Коника Минолта паге про 13508	1
Пробиштип	Локал печатар Коника Минолта паге про 13508	1
Ресен	Компјутер Компак	1
Ресен	Печатар ХП деск цет 3	1
Ресен	Подвижна фиока	1
Ресен	Телефон Панасоник КХ – ТД 2371	1
Ресен	Факс Самсунг СФ 360	1
Свети Николе	Факс Самсунг СФ 360	1
Свети Николе	Обична столица - тапацирана	1
Свети Николе	Радијатор на масло Фуего 11 ребра	1
Свети Николе	Локал печатар Коника Минолта паге про 13508	1
Струга	Работно биро	1
Струга	Обична столица - тапацирана	1
Струга	Подвижна фиока	1
Струга	Факс Самсунг СФ 360	1
Струга	Печатар ХП ласерцет	1
Струмица	Обична столица - тапацирана	1
Струмица	Факс Самсунг СФ 360	1
Тетово	Работно биро	1
Штип	Телефон Панасоник КХ – ТД 2371	1
Штип	Факс Самсунг СФ 360	1
Гази Баба	Факс Самсунг СФ 360	1
Кисела Вода	Факс Канон ЈХ 200	1
Чаир	Факс Самсунг СФ 360	1
Чаир	Работно биро	1
Чаир	Обична столица - тапацирана	1
Скопје	Работно биро троделно	1
Скопје	Работно биро	5
Скопје	Компјутерско биро 75/60/80	3

Скопје	Помошна маса 55/40/70	4
Скопје	Подвижна фиока	4
Скопје	Жардињера	1
Скопје	Клуб масичка	2
Скопје	Мала масичка дрвена	1
Скопје	Тросед кожен Моника	1
Скопје	Клуб фотелја кожна	2
Скопје	Фотелја кожна ротациона	1
Скопје	Фотелја тапацирана	4
Скопје	Полуфотелја тапацирана	1
Скопје	Обична столица -тапацирана	3
Скопје	Телевизор 55цм Самсунг ЦК 5373	1
Скопје	Мрежен печатар Коника Минолта	1
Скопје	Печатар Лехмарк Професионал Е 260 ДН	6
Скопје	Мулти функционален печатар Лехмарк Х 340 МФП	1
Скопје	Лаптоп ЦНУ 6190 ЛЉВ	1
Скопје	Факс Канон ЈХ 200	5
Скопје	Компјутер со монитор ПС ХП Компак ДЦ 5800СФФ	5
Скопје	Компјутер ХП ЦЗЦ62103ЊА	1
Скопје	Компјутер ХП ЦЗЦ6210328	1
Скопје	Монитор ХП ЦХК61409ЛВ	1
Скопје	Монитор ХП ЦХК6140556	1
Скопје	Телефон Панасоник КХ-ТС 15МУ	3
Скопје	Телефон Панасоник КХ-ТД 2371	2
Скопје	Телефон Панасоник КХ-Т2373	5
Скопје	Преносен компјутер ХП Про Бук 453с	35
Скопје	Мулти функциски печатар ХП Офисцет 4500	35
Скопје	Софтвер за управување со информации со лиценца за Државен управен инспекторат	1

Член 2

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на Министерството за информатичко општество и администрација.

Член 3

Министерот за правда склучува договор со министерот за информатичко општество и администрација со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 од оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во Службен весник на Република Македонија.

Бр. 41-5942/1
6 ноември 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

3410.

Врз основа на член 15 став (5) и член 71 став (2) од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 17/2011 и 53/2011), Владата на Република Македонија на седницата одржана на 30.10.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ ЗА ДАВАЊЕ ПОД ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ПО ПАТ НА НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА НА ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И ОПЕРИРАЊЕ СО ХИДРОЦЕНТРАЛИ ПЦЦ ХИДРО ДООЕЛ

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за давање под долготраен закуп на градежно земјиште и за склучување договор за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, со непосредна спогодба на правното лице Друштво за изградба и оперирање со хидроцентрали ПЦЦ ХИДРО ДООЕЛ (ЕМБС: 6281370), со седиште во Скопје, ул. „Коста Шахов“ бр.12-2 Скопје - Центар, за градежното земјиште во вкупна површина од 36423м² кое претставува:

-КП бр.1006/3 КО Патишка Река со површина од 700м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.1009/3 КО Патишка Река со површина од 1088м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.1010/5 КО Патишка Река со површина од 4349м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.1010/6 КО Патишка Река со површина од 1428м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.1026/2 КО Патишка Река со површина од 100м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.1026/3 КО Патишка Река со површина од 970м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.1027/2 КО Патишка Река со површина од 59м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.1027/3 КО Патишка Река со површина од 212м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.1030/2 КО Патишка Река со површина од 311м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.1030/3 КО Патишка Река со површина од 5м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.1032/2 КО Патишка Река со површина од 51м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.137/2 КО Патишка Река со површина од 7838м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.137/4 КО Патишка Река со површина од 1058м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.137/5 КО Патишка Река со површина од 542м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.435/4 КО Патишка Река со површина од 676м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.435/5 КО Патишка Река со површина од 657м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.435/6 КО Патишка Река со површина од 11215м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.435/7 КО Патишка Река со површина од 1478м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.435/9 КО Патишка Река со површина од 802м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.795/4 КО Патишка Река со површина од 2086м² евидентирано во Имотен лист број 314,

-КП бр.795/5 КО Патишка Река со површина од 798м² евидентирано во Имотен лист број 314.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-7553/1
30 октомври 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрески**, с.р.

3411.

Врз основа на член 49 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/2007, 18/2011, 148/2011 и 95/2012) и член 25 став 3 од Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделско земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/2012), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 6.11.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА „ДОБРЕНОЕЦ“ НА РЕГИОНАЛНИОТ ВОДОСНАБДИТЕЛЕН СИСТЕМ „СТУДЕНЧИЦА“ КО ЈАОРЕЦ, ОПШТИНА ДРУГОВО

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрана „Добреноец“ на регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“ КО Јаорец, општина Другово.

Член 2

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, ги има следните катастарски индикации:

Катастарска општина	Имотен лист бр.	Катастарска парцела бр.	Место викано	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина м ²	Сопственост
Јаорец	96	840	Длаша	нива	5	1001	ЈП за водоснабдување "Студеница"
ВКУПНО						1001 м ²	

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-7961/1
6 ноември 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

3412.

Врз основа на член 29 став (23) од Законот за минералните сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/2007, 88/2008, 52/2009, 6/2010, 158/2010, 53/2011 и 136/2011), Владата на Република Македонија на седницата одржана на 6.11.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – ПЕСОК НА ДРУШТВОТО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ВИКТОРИ ГРУП - ННС ДООЕЛ С. СРЕДНО КОЊАРИ ПЕТРОВЕЦ, НА ЛОКАЛИТЕТОТ “С. СРЕДНО КОЊАРИ” С. СРЕДНО КОЊАРИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

1. На Друштвото за градежништво, производство, трговија и услуги ВИКТОРИ ГРУП - ННС ДООЕЛ с. Средно Коњари, Петровец се доделува концесија за експлоатација на минерална сировина – песок на локалитетот локалитетот “с. Средно Коњари” с. Средно Коњари, општина Петровец, со површина на простор на концесија за експлоатација дефиниран со точки меѓусебно поврзани со прави линии, а точките дефинирани со координати како е дадено во табелата и тоа:

Точка	Координата Y	Координата X
T-1	7560177	4647609
T-2	7560253	4647545
T-3	7560253	4647489
T-4	7560325	4647449
T-5	7560318	4647434
T-6	7560315	4647384
T-7	7560190	4647410

2. Површината на просторот на концесијата за експлоатација од точка 1 на оваа одлука изнесува $P=0,017054 \text{ km}^2$.

3. Времетраењето на доделената концесија од точка 1 на оваа одлука изнесува 30 (триесет) години.

4. Висината на надоместокот за доделената концесија од точка 1 на оваа одлука се определува со Договорот за концесија во согласност со Тарифникот за утврдување на висината на надоместоките за издавање на дозволи и концесии за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални сировини.

5. Начинот и роковите на плаќање на надоместокот за доделената концесија од точка 1 на оваа одлука ќе се определат со Договорот за концесија.

6. Како почеток на важење на концесијата од точка 1 на оваа одлука се смета денот на потпишување на Договорот за концесија.

7. Во име на Владата на Република Македонија, Договорот за концесија ќе го потпише министерот за економија.

8. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 41-7982/1
6 ноември 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Владимир Пешевски**, с.р.

3413.

Врз основа на член 27-а став 1 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/2005, 150/2007 и 35/2011), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 6.11.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР НА НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА МУЗЕЈ НА МАКЕДОНСКАТА БОРБА ЗА ДРЖАВНОСТ И САМОСТОЈНОСТ МУЗЕЈ НА ВНАТРЕШНАТА МАКЕДОНСКА РЕВОЛУЦИОНЕРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И МУЗЕЈ НА ЖРТВИТЕ НА КОМУНИСТИЧКИОТ РЕЖИМ

Член 1

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за култура му престанува користењето на недвижна ствар – објект зграда бр.1, подрум со вкупна површина од 76 м², приземје со вкупна површина од 81 м², кат 1 со вкупна површина од 13 м², кат 2 со вкупна површина од 55 м², кат 3 со вкупна површина

од 81 м2, кат 4 со вкупна површина од 150 м2, кат 5 со вкупна површина од 110м2, кат 6 со вкупна површина од 110 м2 и кат 7 со вкупна површина од 184 м2, лоцирана на ул.11-ти Октомври б.б, КП бр.13825/6, КО Центар 1, евидентиран во Имотен лист бр. 100080, сопственост на Република Македонија.

Член 2

Недвижната ствар од член 1 на оваа одлука се дава без надомест на трајно користење на Националната установа Музеј на македонската борба за државност и самостојност Музеј на внатрешната македонска револуционерна организација и музеј на жртвите на комунистичкиот режим – Скопје.

Член 3

Примопредавањето на недвижната ствар од член 1 од оваа одлука ќе се изврши помеѓу Министерството за култура и Националната установа Музеј на македонската борба за државност и самостојност Музеј на внатрешната македонска револуционерна организација и музеј на жртвите на комунистичкиот режим – Скопје во рок од 1 ден од денот на влегувањето во сила на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-8456/1 6 ноември 2012 година Скопје	Претседател на Владата на Република Македонија, м-р Никола Груевски , с.р.
--	---

3414.

Врз основа на член 46 став 4 од Законот за земјоделство и рурален развој („Службен весник на Република Македонија“ бр. 49/2010, 53/2011 и 126/2012), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 6.11.2012 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ПРЕСТАНУВАЊЕ НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ВОВЕДУВАЊЕ НА МЕРКА ЗА ЗАШТИТА НА ПАЗАРОТ НА БРАШНО, СО ВРЗУВАЊЕ НА КОЛИЧИНИТЕ НА УВОЗ БРАШНО, СО ОТКУП НА ПЧЕНИЦА ПРОИЗВЕДЕНА ВО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Член 1

Со оваа одлука престанува да важи Одлуката за воведување на мерка за заштита на пазарот на пченица и брашно со врзување на количината на увоз на пченица и брашно, со откуп на пченица произведена во Република Македонија, („Службен весник на Република Македонија“ бр. 82/2012 и 101/2012).

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-8470/2 6 ноември 2012 година Скопје	Претседател на Владата на Република Македонија, м-р Никола Груевски , с.р.
--	---

3415.

Врз основа на член 36 став (5) од Законот за Владата на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 59/00, 12/03, 55/05, 37/06, 115/07, 19/08, 82/08, 10/10 и 51/11), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 6.11.2012 година, донесе

ПРОГРАМА

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВОЈ НА ПРЕТПРИЕМНИШТВОТО, КОНКУРЕНТНОСТА И ИНОВАТИВНОСТА НА МАЛИТЕ И СРЕДНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА ВО 2012 ГОДИНА

Член 1

Во Програмата за развој на претприемништвото, конкурентноста и иновативноста на малите и средните претпријатија во 2012 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 12/12 и 116/12) во членот 1 зборовите: „9.390.000 (девет милиони триста и деведесет илјади) денари“, се заменуваат со зборовите: „8.200.000 (осум милиони и двесте илјади) денари“.

Член 2

Во членот 2, точката 1 се брише.
Во точката 2, која станува точка 1, зборовите: „1.200.000 денари“ се заменуваат со зборовите: „1.000.000 денари“.
Во точка 3, која станува точка 2, зборовите: „1.310.000 денари“ се заменуваат со зборовите: „1.820.000 денари“.
Точките 5, 6, 7 и 8 стануваат точки, 4, 5, 6 и 7.

Член 3

Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-8161/1 6 ноември 2012 година Скопје	Заменик на претседателот на Владата на Република Македонија, м-р Зоран Ставрски , с.р.
--	--

3416.

Врз основа на член 26 став (5) од Законот за железнички систем („Службен весник на Република Македонија“ бр.48/2010, 23/2011 и 80/2012), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 6.11.2012 година, донесе

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА 2012 ГОДИНА**

1. Во Годишната програма за финансирање на железничката инфраструктура за 2012 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/2012, 85/2012 и 119/2012), во точката 1 износот „205.000.000,00“ се заменува со износот „202.000.000,00“.

2. Во точката 2, потточка 4, износот „5.000.000,00“ се заменува со износот „4.860.369,00“.

Во потточката 12, износот „7.000.000,00“ се заменува со износот „6.900.000,00“.

Во потточката 16, износот „3.500.000,00“ се заменува со износот „739.631,00“.

3. Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 41-7875/1
6 ноември 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

**МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ
И НАУКА**

3417.

Врз основа на член 24 став 2 од Законот за образование на возрасните („Службен весник на Република Македонија“ бр.7/08, 17/11, 51/11 и 74/12) министерот за образование и наука донесе

**П РА В И Л Н И К
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА НАЗИВОТ,
СОДРЖИНАТА И ФОРМАТА НА СЕРТИФИКАТОТ
ЗА ЗНАЕЊАТА, ВЕШТИНИТЕ, СПОСОБНОСТИТЕ
И КОМПЕТЕНЦИИТЕ СТЕКНАТИ ОД ПОСЕБНИТЕ
ПРОГРАМИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА ВОЗРАСНИТЕ**

Член 1

Во Правилникот за називот, содржината и формата на сертификатот за знаењата, вештините, способностите и компетенциите стекнати од посебните програми за образование на возрасните („Службен весник на Република Македонија“ бр. 37/10) членот 6 се менува и гласи:

„Сертификатот за знаењата, вештините, способностите и компетенциите се печати на хартија А1–115 грамска со воден жиг и флуоросцентни влакна, а грбот на Република Македонија се печати со златна фолија со заштитни знаци“.

Член 2

Овој правилник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 19-8177/3
1 ноември 2012 година
Скопје

Министер,
м-р **Панче Кралев**, с.р.

**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРУД И
СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА**

3418.

Врз основа на членот 10 од Законот за исплата на платите во Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/94, 62/95, 33/97, 50/01, 26/02, 46/02, 37/05, 121/07, 161/08, 92/09, 97/10 и 11/12), Министерството за труд и социјална политика

О Б Ј А В У В А

1. Стапката на трошоците на живот за месец октомври 2012 година, во однос на месец септември 2012 година, е повисока за 0,2%.

2. Правото на пораст на платите за месец октомври 2012, во однос на месец септември 2012 година, за работодавачите од членот 3 став 1 од Законот за исплата на платите во Република Македонија изнесува 0,1%.

Министер,
Спиро Ристовски, с.р.



Службен весник
на Република Македонија



www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о.-Скопје
бул. „Партизански одреди“ бр. 29. Поштенски фах 51.
Директор и одговорен уредник – м-р Тони Трајанов.
Телефон: +389-2-55 12 400.
Телефакс: +389-2-55 12 401.

Претплатата за 2012 година изнесува 10.100,00 денари.
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.
Рок за рекламации: 15 дена.
Жиро-сметка: 300000000188798.
Депомент на Комерцијална банка, АД - Скопје.
Печат: ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДООЕЛ, Скопје.

ISSN 0354-1622



2012141