



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

НА ФЕДЕРАТИВНА НАРОДНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА

„СЛУЖБЕН ЛИСТ НА ФНРЈ“ излегува по потреба, во српско, хрватско, словеначко и македонско издание. Огласи по тарифата. — Текуќа сметка кај Народната банка на ФНРЈ за претплата бр. 1031-900880. — Текуќа сметка на Продавното одделение 1031-670880.

Среда, 8 август 1951

БЕЛГРАД

БРОЈ 36

ГОД. VII

Цена на овој број е 10.— дин. — Претплата за 1951 година изнесува 600.— динари, а за странство 750.— динари. Редакција: Улица Кралевиќа Марка бр. 9. — Телефонски Редакција 28-833, Администрација 26-276 Продавно одделение 22-619, Телефонска централа 28-010

358.

Врз основа на чл. 1 од Законот за овластување на Владата на ФНРЈ за донесување уредби по прашањата од народното стопанство, а во врска со Уредбата за управување со фондот за механизација и инвестициона изградба на задружното селско стопанство од страна на задружниот совет и за организацијата и задачите на фондот, Владата на ФНРЈ, по предлог од Претседателот на Советот за селско стопанство и шумарство на Владата на ФНРЈ и од Министерот на финансите на ФНРЈ, донесува

УРЕДБА

ЗА ИЗГРАДБА НА ИНВЕСТИЦИОНИТЕ ОБЈЕКТИ НА СЕЛАНСКИТЕ РАБОТНИ ЗАДРУГИ И ЗА ОСЛОБОДУВАЊЕТО НА СЕЛАНСКИТЕ РАБОТНИ ЗАДРУГИ ОД ИНВЕСТИЦИОНИТЕ ДОЛГОВИ

Член 1

За изградба на инвестиционите објекти на селанските работни задруги служат, покрај сопствените згради на задругите и средствата што ги доделува за таа цел државата од буџетот преку фондовите за механизација и инвестициона изградба на задружното селско стопанство.

Член 2

Согласно со претходниот член, селанските работни задруги се ослободуваат од обврските станати од инвестиционите кредити што ги добиле од банките за изградба на инвестициони објекти (градежни и мелниорациони објекти, машински постројки, опрема и долгогодишни засади).

Обврските по тие кредити ќе ги регулира државата од буџетот преку фондовите за механизација и инвестициона изградба на задружното селско стопанство.

Член 3

Инвестиционите објекти (градежни и мелниорациони работи, машински постројки, опрема и долгогодишни засади) што ги изградиле селанските работни задруги од инвестиционите кредити, како и инвестиционите објекти што ќе бидат изградени од буџетските средства преку фондовите за механизација и инвестициона изградба на задружното селско стопанство им се предаваат како општонародна сопственост на селанските работни задруги на трајно користење.

Член 4

Селанските работни задруги се должни на фондот за механизација и инвестициона изградба на задружното селско стопанство редовно да му ги полагаат— според прописите од Уредбата за доделување трактори, земјоделски машини и орудија на селанските работни задруги и за фондот за механизација и инвестициона изградба на задружното селско стопанство („Службен лист на ФНРЈ“, бр. 38/50) — амортизационите износи за инвестиционите објекти што им се предадени на трајно користење.

Средствата што се формираат со уплатување на амортизационите износи фондот за механизација и инвестициона изградба на задружното селско стопанство

ќе ги употреби за нови инвестиции во селанските работни задруги.

Член 5

Прописите од оваа уредба не се однесуваат до инвестиционите кредити што им се доделени на селанските работни задруги за набавка на добиток и ситни инвестициони средства, како и за школување кадрови.

Овие кредити ќе ги враќаат задругите на државните банки за кредитирање на земјоделските задруги според условите под кои што ги добиле кредитите.

Член 6

Поблиски прописи за спроведувањето на оваа уредба ќе донесува Министерот на финансите на ФНРЈ во согласност со Претседателот на Советот за селско стопанство и шумарство на Владата на ФНРЈ.

Член 7

Оваа уредба влегува во сила со денот на објавувањето во „Службениот лист на Федеративна Народна Република Југославија“, а во поглед на ослободувањето на селанските работни задруги од инвестиционите долгови ќе се примени од 1 јануари 1951 година.
3 август 1951 година

Белград

Претседател на Владата на ФНРЈ
и Министер на народната одбрана,
Маршал на Југославија
Јосип Броз-Тито, с. р.

Министер на Владата на ФНРЈ
Претседател на Советот за селско
стопанство и шумарство,
инж. Мијалко Тодоровиќ, с. р.
Министер на финансите на ФНРЈ,
Добривоје Радосављевиќ, с. р.

359.

Врз основа на чл. 18 од Уредбата за изградба на станбени згради на работниците и службениците („Службен лист на ФНРЈ“, бр. 23/51), донесуваме

РЕШЕНИЕ

ЗА ПОМОШТА НА ДРЖАВАТА ВО ТРОШКОВИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕТО НА СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖБЕНИЦИТЕ ВО 1951 ГОДИНА

1. Државата им дава на работниците и службениците во смисла на чл. 1 ст. 2 од Уредбата за изградба на станбени згради на работниците и службениците помош во трошковите за градењето на нивните станбени згради во висина од 80% од набвната цена на уградениот градежен материјал, вклучувајќи ги и елементите за монтажните згради, што е купен по слободно формираните цени во трговската мрежа или непосредно од државните производителни претпријатија или од производителните претпријатија на задружните и општествените организации.

2. Помошта на државата во трошковите за градењето од точ. 1 на ова решение, можат да ја користат за довршувањето на своите згради работниците и службениците што започнале со изградбата на тие згради врз основа на Решението од Министерот на финансите на ФНРЈ бр. 7333 од 21 февруари 1948

година за кредитирање работниците и службениците на производствените министерства за станбена изградба.

3. Државната помош од точ. 1 на ова решение ја уживаат и купувачите на зградите што ги отстапува државата со накнада од фондот на општародниот имот (чл. 17 од Уредбата за изградба на станбени згради на работниците и службениците) под условите што ќе ги определи Министерот на финансите на ФНРЈ со Претседателот на Советот за градежни работи на ФНРЈ и со Претседателот на Советот за народно здравје и социјална политика на Владата на ФНРЈ.

4. Ова решение ќе се применува од денот на објавувањето во „Службениот лист на Федеративна Народна Република Југославија“.

IV бр. 3760

3 август 1951 година

Белград

Министер на Владата на ФНРЈ
Претседател на Советот за градежни работи,
Љубчо Арсов, с. р.

Министер на Владата на ФНРЈ
Претседател на Советот за народно здравје и
социјално политика,

др Павле Грегориќ, с. р.

Министер на финансите на ФНРЈ,

Добривоје Радосављевиќ, с. р.

Согласен,

Претседател на Владата на ФНРЈ
и Министер на народната одбрана,
Маршал на Југославија
Јосип Броз-Тито, с. р.

360.

Врз основа на чл. 18 од Уредбата за изградба на станбени згради на работниците и службениците („Службен лист на ФНРЈ“, бр. 23/51), прописуваме

НАПАТСТВО

ЗА ИЗВРШУВАЊЕ УРЕДБАТА ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖБЕНИЦИТЕ

I. Кој може да биде инвеститор

1) Инвеститори во смисла на прописите од Уредбата за изградба на станбени згради на работниците и службениците можат да бидат следните лица:

а) работниците и службениците на државните стопански претпријатија, на стопанските здруженија, на надлештвата, установите и на задружните и општествените организации;

б) членовите на претставничките и на нив одговорните органи што примаат плати за својата работа; избраните лица на постојани должности со постојана награда во определени општествени организации;

в) припадниците на Народната милиција; и
г) уживателите на лични и фамилијарни пензии и инвалидни.

Не може да биде инвеститор работник и службеник ако тој или неговиот брачен другар е веќе сопственик или сосопственик на станбена зграда, односно стан, во местото на своето постојано запослување и живеење.

II. Какви згради можат да се изградуваат

2) Еден инвеститор може да гради зграда со најмногу два стана и тоа исклучиво за лично живеење на членовите од неговата фамилија.

Ако повеќе инвеститори градат зграда со повеќе станови, еден инвеститор може да биде сопственик само на еден стан.

III. Местата во кои што можат да се изградуваат згради

3) Претседателот на советот за градежни и комунални работи на владата на народната република во согласност со претседателот на стопанскиот совет на владата на народната република, ќе ги определува на почетокот на секоја година местата (градовите и ин-

дустриските и стопанските центри) во кои што ќе можат да се изградуваат станбени згради во смисла на Уредбата за изградба на станбени згради на работниците и службениците во односната година.

За 1951 година овие места ќе се определат во срок од месец дена по влегувањето во сила на ова напатствие.

Органите од првиот став на оваа точка ќе го определат и реонот во индустриските и стопанските центри во кој ќе се изградуваат станбени згради така што далечината на зградата од местото на запослувањето на инвеститорот да не биде, по правило, поголема од 5 км.

При определувањето местата во кои што ќе можат да се изградуваат станбени згради на работниците и службениците, ќе се води сметка за вкупниот износ на долгорочните средства што можат да се стават на располагање за кредитирање изградбата во определен временски период, за што треба да се прибават податоци од Државната инвестициона банка на ФНРЈ — централата за народната република.

IV. Градежна дозвола

4) Работник и службеник што сака да изгради станбена зграда поднесува пријава до управниот одбор на претпријатието, стопанското здружение, надлештвото или до установата во која што е запослен, односно до здружението на пензионерите или инвалидите кое што со своја препорака, а за работниците и службениците и со мислење од синдикалната подружница, ги испраќа до надлежниот градежен орган на околинскиот односно градскиот (реонскиот) народен одбор. Пријавата мора да го содржи следното:

а) дали инвеститорот располага со своје земјиште за изградба. Како доказ за сопственоста се приложува извод од земјишните книги, или заверен препис од тапија;

б) со каков и колкав допринос ќе учествува во трошковите на градењето. Ова учество може да биде во пари, во материјал или во работна сила;

в) дали тој или неговиот брачен другар во местото на постојаното запослување и живеење има во сопственост или сосопственост зграда или стан;

г) каква зграда сака инвеститорот да гради (приземна или на кат), бројот на становите (со еден или со два стана);

д) бројот на членовите на фамилијата со кои ќе живее тој и нивниот роднински однос.

Ако повеќе работници и службеници сакаат да изградат една станбена зграда со повеќе станови, поднесуваат колективна пријава. Пријавата се пополнува на начинот изложен во горниот став со тоа што за секој молител посебно се цитираат податоците под б), в) и д).

5) Околинскиот односно градскиот (реонскиот) народен одбор ги разгледува и проверува податоците изнесени во пријавата и определува на кои работници и службеници ќе може да им се издаде градежна дозвола. При донесувањето на ова решение народниот одбор се раководи со станбените прилики, со условите на сместувањето на работниците и службениците, со количината на расположивиот градежен материјал и со можноста за ангажирање на работната сила на своето подрачје. Доколку инвеститорите не располагаат со доволно парични средства, народниот одбор при издавањето градежни дозволи не може да го пречекори вкупниот износ на долгорочните средства наменети за кредитирање на инвеститорите во определениот временски период, што му е определен за неговото подрачје преку Државната инвестициона банка на ФНРЈ.

Работниците и службениците што започнале изградба на своите станбени згради а работите не ги довршиле уште, ако ги исполнуваат условите за да бидат инвеститори по прописите од уредбата и од ова напатствие, имаат првенствено право да ги користат повластите за да ги довршат зградите.

6) На инвеститорите што не располагаат со сопствено земјиште околинскиот односно градскиот реон-

скиот) народен одбор им додлува земјиште од фондот на општонародниот имот (чл. 5 од Уредбата). Решението за доделување земјиште содржи:

а) име и презиме и точна адреса на молителот;
 б) место (локација) и големина на доделеното земјиште во квадратни метри. Големината на земјиштето ја определува народниот одбор спрема видот на зградата и местото каде што се изградува таа, водејќи сметка да не може големината на земјиштето да ги премине границите на просторот што е предвиден со градежните прописи на односното место за градилиште;

в) услови под кои што се доделува земјиштето, а нарочно назначение доделеното земјиште да останува општонароден имот а на молителот му се доделува на бесплатно користење за неопределено време, исклучиво со цел да се изгради станбена зграда; дека со пренесување правото на сопственоста на зградата да се пренесува и правото за користење на земјиштето и да го губи инвеститорот правото за користење на земјиштето ако не изгради на него станбена зграда по одобренитиот нацрт на зградата и во рокот што му е определен во градежната дозвола;

г) рок во кој треба инвеститорот да ја поднесе предметката на работите и нацртот на зградата.

7) Нацртот на зградата што се поднесува до градежниот орган на околинскиот односно градскиот (реонскиот) народен одбор за одобрување ја опфаќа:

а) ситуационата скица на градилиштето (на земјиштето на кое што се изградува зградата) во размер 1 : 500;

б) основите на темелите, на визбата, приземчето, на секој кат, на таванот, потпокривот и на покривот; вертикален пресек на зградата од покривот до темелот; сите страни на фасадата; нацрт на канализацијата и други нацрти што се потребни поради специфичноста на зградата. Нацртот на зградата се поднесува во размер 1 : 100.

Ако инвеститорот сака да изгради зграда по типот на зградата што е веќе одобрен, кој одговара на земјиштето и на градежните прописи на местото, не е должен да поднесува посебен нацрт на зградата, туку само ќе го означат типот на зградата што сака ја изгради.

Во нацртот на зградата со повеќе станови се обележува за секој инвеститор станот кој ќе му припаѓа нему.

Градежниот орган на народниот одбор поднесените нацрти, односно означените типови на згради ги одобрува на тој начин што на самиот нацрт потврдува дека на односниот инвеститор му се дозволува изводење на работите.

Советите за градежни и комунални работи на владите на народните републики ќе изработат поголем број нацрти на станбени згради за поделни подрачја со подробни предметки на работите со односните нацрти. Овие нацрти ќе им ги стават на располагање на инвеститорите со соодветна надокнада.

8) Во предметката на извозачот на работите што се поднесува до градежниот орган на околинскиот односно градскиот (реонскиот) народен одбор на одобрение, цените за материјалот се искажуваат по слободно формираните цени на пазарот франко стовариштето на продавачот.

Единечните цени на трошковите на материјалот на градежните работи во предметката ќе се калкулираат врз основа на нормите на утрошокот на материјалот.

Единечните цени на платите за изработка на градежните работи во предметката ќе се калкулираат врз основа на работните норми и пропишаните предметковни ставови по Уредбата за платите на работниците и учениците во градежништвото.

Кон предметката се приложува планскиот показател односно табеларниот преглед за количините на утрошокот на работната сила и поделни видови на материјали за сите видови работи што се изведуваат на зградата. Предметката на работите за згради до два стана ќе се изработува по приложениот образец.

9) По одобрување нацртот на зградата и предметката на работите градежниот орган на народниот одбор му издава на инвеститорот градежна дозвола. Оваа дозвола содржи:

а) дека именуваниот инвеститор може да изгради зграда по нацртот на означеното место и дека со планот на регулацијата зградата односно определеното градилиште нема да се сече;

б) рокот во кој треба да се отпочне со работите. Овој рок се определува според обемот на подготовките што треба инвеститорот да ги изврши пред да отпочне со градењето на зградата;

в) рокот во кој работите мораат да се завршат. Овој рок не може да биде подолг од две години, сметајќи од определенитиот рок за почетокот на работите;

г) дека инвеститорот може врз основа на градежната дозвола да ангажира работна сила што му е потребна за изградба на зградата.

V. Изводење на работите

10) Работите можат да се изводат во сопствена режија или преку градежно претпријатие.

Во сопствена режија работите може да ги изводи самиот инвеститор што гради зграда со најмногу два стана.

Ако повеќе инвеститори градат една станбена зграда со повеќе станови треба да организираат станбена задруга или да изберат одбор за изградба, односно да ангажираат едно лице за раководител на работите. На ист начин ќе се постапи кога на еден градежен комплекс се градат најмалку три згради со еден или со два стана, со тоа што може во овој случај да се организира станбена задруга само ако има потребен број инвеститори за оснивање задруга.

Инвеститорите се должни да му обезбедат на одборот за изградба или на раководителот на работите потребен градежен материјал и работна сила.

11) Одборот за изградба и раководителот на работите работи како полномошник на инвеститорите во границите на добивените овластенија, и должен е да води сметка за утрошокот на средствата одделно за секој инвеститор кај зградите до два стана.

12) Секој инвеститор е должен пред да почнат работите да го пријави градењето на надлежната работна единица на Државната инвестициона банка на ФНРЈ, без обзир дали ќе се користи кредит кај банката или не. Доколку ќе користи инвеститорот кредит пријавата ја поднесува до Државната инвестициона банка на ФНРЈ заедно со молбата за кредит.

Со пријавата се поднесува нацртот на зградата, предметката на работите и градежната дозвола.

13) Инвеститорот е должен да го пријави почетокот на работите на зградата, како и името на извозачот до надлежниот градежен орган при околинскиот односно градскиот (реонскиот) народен одбор поради контрола на градењето.

14) Извозачот на работите мора 24 часа порану да му пријави на надлежниот градежен орган дека со зидањето на темелите односно визбите стасал до нивелационата линија поради контрола на оваа и на регулационата линија.

15) На 20 дена пред да се довршат работите, односно пред да почне стопанското искористување на објектот, извозачот на работите мора да испрати молба до народниот одбор што ја издал градежната дозвола поради формирање комисија за прием на градежните работи.

Во комисијата за прием на довршената зграда влегуваат инвеститорот, извозачот, претставник од Државната инвестициона банка на ФНРЈ и претставник од надлежниот градежен орган на околинскиот односно градскиот (реонскиот) народен одбор, како претседател на комисијата кој мора да биде градежен стручњак.

Комисијата ги утврдува вкупните трошкови на градењето по предметковните цени и издава дозвола за употреба на објектот. За материјалот набавен од трговската мрежа и од производителните претпријатија на државните и задружните, односно на општествени-

ните организации инвеститорот поднесува фактури за набавката.

Составената пресметка, потпишана од сите членови на комисијата, заедно со фактурите се испраќа до Државната инвестициона банка на ФНРЈ.

16) Врз основа на примената пресметка и на фактурите, Државната инвестициона банка на ФНРЈ му ја признава на инвеститорот определената помош на државата во трошковите на градењето.

VI. Одобрување кредити

17) Инвеститорот што не располага со достаточни сопствени средства за изградба на станбена зграда или на стан, поднесува молба за кредит до Државната инвестициона банка на ФНРЈ односно до комуналната банка. Молбата се поднесува на пропишаниот образец. Кои молбата се приложува: градежната дозвола, заверен нацрт на зградата и одобрена предметка на работите.

18) Банката може да одобри кредит до висината на разликата помеѓу предметката на чинењето на работите и учеството на инвеститорот со сопствени средства во трошковите на градењето, било да е ова учество во пари, во материјал или во работна сила.

Секој инвеститор е должен да учествува со сопствени средства во трошковите на градењето со најмалку 15% од предметковната вредност на работите што е намалена за износот на државната помош во трошковите на градењето.

При определувањето висината на кредитот банката ја цени кредитната способност на инвеститорот.

19) Срокот на кредитот го утврдува банката за секој инвеститор според висината на одобрениот кредит и неговата кредитна способност, со тоа да не може овој срок да биде подолг од 30 години.

Каматата изнесува 2% годишно и се пресметува на исплатените износи од кредитот по одбивањето износите со кои учествува државата во трошковите на градењето во вид на своја помош.

Ако инвеститорот со своите пари, со материјал или со доброволна работна сила учествувал со преку 30% од вкупните трошкови на градењето, ќе и плаќа на банката камата по стопата од 1% годишно на износите на искористениот кредит до потполна амортизација на својот долг.

20) За износот на одобрениот кредит банката се обезбедува на земјиштето на инвеститорот, односно на изградениот објект ако зградата се гради на земјиштето што е доделено од фондот на општонародниот имот. Укнижба на заложното право на банката мора да биде на прво место. За редно плаќање антитети банката се обезбедува со административна забрана на прво место на припадностите на должникот.

За укнижба на заложното право на банката не се плаќа судска такса.

21) Одобрениот кредит банката го исплатува во рати, а спрема напредувањето на работите. Градежниот материјал што го набавува инвеститорот од средствата на одобрениот кредит кај трговската мрежа и кај производителните претпријатија банката го плаќа, врз основа на испоставени профактури, непосредно на трговското односно на производителното претпријатие.

22) Зградите што се градат со помош на кредит задолжително се осигуруваат кај Државниот осигурителен завод на ФНРЈ на полна вредност на обектот. Договорот за осигурувањето го склучува инвеститорот во почетокот на градењето. За случај на претрпена штета проценатата вредност и се исплатува на банката која примените средства му ги става на располагање на инвеститорот со цел да ја отстрани станатата штета.

За ова осигурување Државниот осигурителен завод на ФНРЈ ќе ја смета премиската стопа од 1,2% годишно на осигуруваната вредност.

23) Технички напатствија за применувањето прописите за кредитирање ќе пропише Државната инвестициона банка на ФНРЈ.

VII. Доброволно отуѓување

24) Во случај на доброволна продажба на станбена зграда односно стан од страна на нејзиниот сопственик, продавната цена не може да ја премине висината на градежната вредност по одбитокот на амортизацијата (чл. 16 ст. 3 од уредбата).

25) Градежната вредност на зградата што е напдно довршена треба да и одговара на цената на зградата од иста големина и облик што би се градил на исто место во времето на продажбата по одбитокот износите со кои учествувала државата во вид на помош во трошковите на градењето. Од вака утврдената вредност се одбива амортизацијата на зградата, сметајќи од денот на завршетокот на работите до денот на продажбата, по стопата од 1% годишно.

На начинот предвиден во претходниот стаз се врши и проценката на градежната вредност на зградата која се гради уште, во случај да се отуѓува пред да се доврши.

Купувачот на зградата преку доброволна продажба ги има сите права што ги уживал инвеститорот.

26) Градежната вредност ја проценува стручна комисија која ја формира народниот одбор што ја издал градежната дозвола. Во работењето на комисијата учествува и претставник од Државната инвестициона банка на ФНРЈ. Висината на трошковите на проценката ја определува народниот одбор. Трошковите на проценката паѓаат на терет на сопственикот на зградата.

За извршената проценка се составува записник што го потпишуваат сите членови од комисијата и сопственикот на зградата.

27) Купувач на зграда односно на стан може да биде само лице што ги исполнува условите за инвеститор (точ. 1 од ова напатствие). Право на предимствено купување имаат работниците и службениците на претпријатието, на стопанското здружение, на надлештвото или на установата при која што бил инвеститорот запослен кога се добила градежната дозвола, а ако бил уживател на пензија или на инвалидна членовите на односното здружение.

Ако за купување зграда или стан се пријават повеќе работници и службеници што имаат право на предимствено купување, купувачот го определува синдикалната подружница на своја конференција. За уживателите на лични и фамилијарни пензии и инвалидни купувачот го определува нивното здружение.

Доколку нема лица што имаат право на предимствено купување, купувач може да биде лицето што ги исполнува условите да биде инвеститор во односното место.

Ако на земјиштето, односно на зградата (станот) која е изградена на земјиште доделено од фондот на општонародниот имот, постои заложно право во корист на банката, купувачот може да поднесе молба до банката да го прими за свој должник.

VIII. Санкции против нередните должници

28) Кога инвеститорот што гради зграда на земјиште што му го доделил народниот одбор од фондот на општонародниот имот, не ја заврши зградата во определенниот срок, народниот одбор ќе донесе решение земјиштето да му се земе и да се отстапи на друг инвеститор поради продолжување на работите. За ова решение народниот одбор ги известува заинтересираниите инвеститори и Државната инвестициона банка на ФНРЈ.

29) Покрај решението за одземање на земјиштето на поранешниот и за доделување на друг инвеститор, народниот одбор на другиот инвеститор му издава нова градежна дозвола во која го определува, покрај другото, и срокот, во кој што треба овој да ги започне и доврши работите на градата. Овие срокови ќе се определат спрема обемот на подготовките што треба да се преземат за продолжувањето на работите и спрема големината на работите што треба уште да се извршат за да се доврши зградата, со тоа да не

може во никој случај вкупното време за довршување на сите дополнителни работи да биде подолго од две години.

30) На инвеститорот кому што е одземено земјишното му припаѓа право на надокнада на корисно вложениот сопствени средства (во пари, материјал и работна сила) и средствата добивени преку кредит, во висина што одговара на стварно извршените работи. Висината на оваа надокнада ја определува народниот одбор преку проценката на градежната вредност на објектот од страна на стручна комисија. Во комисијата влегува како член и претставникот од Државната инвестициона банка на ФНРЈ. Утврдената вредност се искажува во цените по кои што го купувал градежниот материјал поранешниот инвеститор со тоа што за градежниот материјал кој го набавил во трговската мрежа и непосредно од производителните претпријатија на државните и задружните, односно на општествени организации, мора да и предаде докази на комисијата во вид на фактури од трговските или од производителните претпријатија. По истите цени ќе се пресметува и материјалот што го вложил инвеститорот како свое учество во трошковите на градењето, како и набавениот а неуграден материјал што се наоѓа на градилиштето. Работната сила се пресметува по нормите и тарифите што важат во градежништвото за работа и услуги.

31) Новиот инвеститор му ја плаќа на поранешниот инвеститор проценетата вредност на преземиот објект во готови пари за износот што го вложил инвеститорот од сопствените средства. Во случај да го преминува овој износ минималното задолжително учество на инвеститорот од 15% со сопствени средства во трошковите на градењето, купувачот може за разликата да бара кредит кај банката поради исплата на продавачот.

Ако поранешниот инвеститор уживал кредит кај банката, купувачот може за износот на искористениот кредит да го подмири продавачот со преземање неговите обврски спрема банката. За таа цел тој ќе се обрне до банката со молба за кредит и со банката ќе склучи договор за кредитот. Поранешниот должник се ослободува од своите обврски спрема банката до висината на преземиот долг од страна на купувачот.

32) Ако поранешниот инвеститор изградувал зграда на сопствено земјиште користејќи кредит кај банката, а работите не ги завршил во рокот што му го определил народниот одбор, банката ќе му откаже на таков инвеститор натамошно користење на кредитот и ќе бара да го исплати целокупното побарување на банката во рок од 30 дена. Во случај да не постапи должникот по тоа барање во дадениот рок банката ќе ги изложи заложените недвижности на присилна продажба преку надлежниот суд, со тоа што купувач на присилната продажба може да биде само работник и службеник кој може да биде инвеститор во смисла на ова напатствие (точ. 1).

33) Купувачот на недовршена зграда на присилна продажба ги има сите права што ги уживал инвеститорот.

34) Инвеститорите за кои ќе се утврди дека купениот градежен материјал во трговската мрежа или непосредно од производителните претпријатија го отуѓиле, а го уградиле порано набавениот материјал или друг материјал, губат право на помош од државата во трошковите на градењето.

35) Спрема инвеститорите кои ги користат ненаменски средствата добивени со кредит, банката ќе постапи на начинот што е поелвиден во точ. 32 од ова напатствие.

36) Во случај на нередност на должникот при отплаќувањето на долгот, банката може заложените недвижности да ги изложи на присилна продажба преку надлежниот суд, поради наплата на своето побарување, како и да бара наплата од другиот имот на должникот.

IX. Пренесување згради од фондот на општонародниот имот

37) Од фондот на општонародниот имот можат станбени згради веќе изградени со најмногу два стана, како и станови во зграда со повеќе од два стана во кои што сосопственоста на државата не преминува големина од два стана, да се пренесат со надокнада во лична сопственост на работниците и службениците што можат да бидат инвеститори по прописите од Уредбата за изградба на станбени згради на работниците и службениците и од ова напатствие.

На еден работник и службеник може да му се отстапи во лична сопственост станбена зграда која нема повеќе од два стана, или стан во таква зграда односно во зграда во која што сосопственоста на државата не преминува големина од два стана. Кај пренесувањето на зградата со два стана се врши отстапување на цела зграда на еден или истовремено на двајца работници и службеници. Земјиштето на кое што е изградена зградата останува општонароден имот и тоа му се отстапува на бесплатно користење за неопределено време на работникот и службеникот кому што се отстапува зградата, односно стан во зградата.

38) Народниот одбор, како орган за управување, донесува решение кои згради со најмногу два стана, односно станови во зграда во кои што државата е сосопственик во делот што не преминува големина од два стана, ќе се пренесат во лична сопственост на работниците и службениците.

Народниот одбор формира комисија која ќе изврши проценка на зградите што се определени за отстапување на работниците и службениците. Во комисијата мора да учествува стручно техничко лице и претставник од народниот одбор.

39) Комисијата ја утврдува градежната вредност на зградата со изнајдување вредноста што би ја имала зградата во моментот на проценката, земајќи ја вредноста на уградениот материјал по слободно формираните цени на пазарот, а вредноста на работната сила по пропишаните норми и тарифи за работа и услуги во градежништвото. Од вака утврдената вредност се одбива износот на помошта од државата за уградениот материјал и амортизацијата на зградата. Висината на амортизацијата комисијата ја изнајдува спрема состојбата во која што се наоѓа зградата, со тоа што амортизацијата да не може да премине 20% од проценетата вредност на зградата.

Проценетата вредност на зградата по одбитокот на амортизацијата претставува надокнада која треба работникот и службеникот да ја плати за отстапената зграда, односно стан во зградата.

При утврдувањето вредноста на станот, вредноста на заедничките делови од зградите или просторите што служат исклучиво на еден стан (таван, визба, скали и др.) се додава вредноста на секој стан во сразмер од нивната проценета вредност, односно на оној стан кому што служат исклучиво тие простори.

За извршената проценка се состави записник. Покрај податоците за објектот што се цени, во записникот се внесува утврдената вредност на зградата по одбитокот на амортизацијата. Ако се работи за отстапување на поодделни станови, покрај вредноста на секој стан се искажува и вредноста на зградата како целина.

40) По извршената проценка народниот одбор објавува преку месниот печат, или на друг уобичаен начин, отстапување на односните згради или станови со цитирање на условите за отстапувањето, и ги повикува заинтересираните да поднесат свои писмени понуди во рок од 30 дена. Во позивот мора да се означат дека нема да се земаат во обзир понудите што се пониски од утврдената надокнада за отстапување на зградата или станот.

По истекот на споменатиот срок народниот одбор комисијски ги отвора примените понуди. Зградата, односно стан на зграда, му се отстапува на оној што

TABELARNI PREGLED GLAVNIH MATERIJALA I VRÉDNOSTI RADA I USLUGA ZA ZGRADU INVESTITORA

Vredn. rad. i usluga u dinarima	Tezina u tonama	L		A		J		B		E		T		M		Količina	Jed. mere	VRSATA RADA		
		Opeka 1000 k.		Sjunak i pesak m³		Neg. kreč t.		Cement t.		za stolarij.		za oplatu		za konstr.					za ukupno jed.	za ukupno jed.
		za jed.	ukupno	za jed.	ukupno	za jed.	ukupno	za jed.	ukupno	za jed.	ukupno	za jed.	ukupno	za jed.	ukupno					
66,24	1,22																m³	Temelji, iskop u III kategoriji		
138,17	1,60																m³	Temelji, iskop u IV kategoriji		
229,23	2,69																m³	Temelji, zidaenje u kamenu		
175,55	1,92																m³	Temelji, zidanje u opsti		
172,70	2,23																m³	Temelji, od nabijenog betona		
325,70	2,53																m³	Masivni zidovi od kamena		
244,18	1,85																m³	Masivni zidovi od opeka		
38,96	0,21																m²	Pregradni zidovi od opeka		
20,63	0,04																m³	Meduspratna drvena konst.		
507,24	2,55																m³	Arm. bet. grade i ser.klaži		
29,08	0,04																m	Krovna konstr. za crrp		
286,76	0,25																k.	Uzidivanje prozova		
224,24	0,02																k.	Uzidivanje vrata		
27,83	0,05																m²	Unutarnje malterisanje		
44,17	0,06																m²	Spoljne malterisanje		
20,93	0,06																m²	Podovi betonski		
16,74	0,11																m²	Podovi drveni		
																		Nepredviđeni grad. radovi:		
																		Ukupne kol. mat. i vredn. rada:		
																		Zona iste usluge:		
																		Izrada vrata, puna šperovana		
																		Izrada vrata sa ispunjama		
																		Izrada prozora jedn. vel.		
																		Izrada prozora dvost. vel.		
																		Postavljanje parketa		
																		Zastakljivanje stolarije		
																		Limerski radovi, oluci		
																		Sijakna mesta		
																		Uvedenje vodovoda		
																		Uvedenje kanalizacije		
																		Malanje prostorija u lonu		
																		Bojenje masnom bojom		
																		Nepredviđeni zanat. radovi:		
																		Ukupna vrednost usluga		
																		Ukupna vredn. unutr. transporta		
																		Ukupna vredn. spolj. transporta		

PREDRAČUN VREDNOSTI RADOVA ZA ZGRADU INVESTITORA _____ U _____
SA TABELARNIM PREGLEDOM KOLIČINA I VREDNOSTI POTREBNOG MATERIJALA

VRSTA MATERIJALA	Jed. mere	Ukupna količina	Materijal po slobođnim cenama		REKAPITULACIJA VREDNOSTI RADA, USLUGA I MATERIJALA	Ukupno dinars
			za jedin.	ukupno		
Cement	t					
Grada za konstrukciju	m ³				I Gradevinski rad	
Grada za oplatu	m ³				II Zanatske usluge	
Grada za stolariju	m ³				III Unut. transport	
Negašen kreč	t				IV Spolj. transport	
Šljunak i pesak	m ³				V Posebni troškovi	
Opeka	kom.				20% na vred. pod 1-4	
Kamen	m ³				VI Vrednost materijala	
Crep biber falcovan	kom.					
Parket	m ²				UKUPNO DIN.	
Izolovana žica 1,5 m/m	m ¹					
Izolovane cevi od 11—16ø	m ¹					
Crne cevi od 11—16ø	m ¹					
Pocinkovane cevi	m ¹					
Gvozdene cevi	m ¹					
Keramičke cevi	m ¹					
Šolje livene gvozdene, komplet	kom.					
Klozetske šolje, komplet	"					
Kada, kazan, peć, komplet	"					
Lavabo, komplet	"					
Ekseri	kg					
Žica	"					
Betonsko gvožđe	"					
Staklo	m ²					
Gips	kg					
Tutkala	"					
Pocinkovani lim	"					
Komplet okov za vrata	kom.					
Komplet okov za prozore	"					
Gotove masne boje	kg					
Firnajz	"					
Nepredviđen materijal:						

ставил највисока понуда а ги исполнува условите за инвеститор по Уредбата за изградба на стамбени згради на работниците и службениците и по ова напатствие. Ако имало повеќе еднакви понуди народниот одбор одлучува кому ќе се отстапи зградата (станот).

Во рок од три дена по отворањето на понудите народниот одбор писмено му соопштува на наемателот на зградата (станот) доколку ги исполнува тој условите да биде инвеститор (точ. I од ова напатствие) а не учествувал во надметувањето или учествувал а не ставил најповолна понуда, дека може во рок од осум дена да стави надпонува. Ако наемателот стави писмена натпонува во оставениот рок која е еднаква или поголема од најповолната понуда на другите интересенти, народниот одбор ќе донесе решение зградата односно станот во зградата да му се отстапи на наемателот. Ако наемателот не стави надпонува во оставениот рок зградата (станот) ќе се отстапи на првобитно најповолниот интересент.

Ако во рок од 30 дена немало никакви понуди или тие не го достасале утврдениот износ на надокнадата, народниот одбор може да распише ново над-

метување и на него да ја прифати најповолната понуда што ќе се постигне, макар да е таа пониска од утврдениот надокнада, вклучувајќи го правото на наемателот на надпонувањето по претходниот став.

41) Врз основа на решението за отстапување на зградата (станот) на најповолниот интересент односно наемател, народниот одбор донесува решение за отстапување на земјиштето на бесплатно користење за неопределено време на лицето кому што се отстапува зградата (станот), определувајќи ја точно катастарската парцела на која што се наоѓа зградата, како и на оние што се отстапуваат со зградата (станот), водејќи сметка за соодветните градежни прописи за односното место како и отстапеното земјиште да не ја преминува големината на градилиштето.

42) Врз основа на решението за отстапување на зградата (станот) и на земјиштето, народниот одбор склучува писмен купопродажен договор со лицето кому што се отстапува. Потписите од договорачите мораат да бидат заверени од околинскиот суд.

Покрај описот на зградата (станот) во договорот се означува и надокнадата за отстапената зграда (стан)

и се предвидува начинот на кој што ќе се исплати заа, т. е. колку ќе се плати веднаш во готови пари, и колку во полугодишни анuitети.

Лицето кому што се отстапува зградата е должно при потпишувањето на договорот да положи во готови пари најмалку 20% од утврдената надокнада, а остатокот може да го плати во полугодишни анuitети во рок од 20 години со 2% камата годишно.

Ако лицето кому што се отстапува зградата (станот) ќе положи во готови пари преку 30% од утврдената надокнада, ќе и плаќа на банката камата по стопата од 1% годишно до потполна амортизација на долгот.

Врз основа решението од народниот одбор за отстапување на зграда (стан) и земјиште од склучениот писмен договор, околинскиот суд спроведува соодветни уписи во земјишните книги и исправи за сопственоста (тапи).

43) Купопродажниот договор се испраќа до Државната инвестициона банка на ФНРЈ заради натамошна постапка.

Државната инвестициона банка на ФНРЈ врши наплата на надокнадата што е предвидена со договорот.

Ако е предвидено со договорот дека елем дел од надокнадата ќе се плаќа во полугодишни анuitети, лицето кому што е отстапена зградата (станот) должно е да направи посебен договор за кредитот со банката за тој дел од надокнадата. Со тој договор ќе се утврди неговата обврска спрема банката во поглед на плаќањето на шестомесечните анuitети во месечни рати, книжки на заложното право во корист на банката на отстапената зграда (стан), како и други средства обезбедени за ред на амортизација на долгот.

4) Присобраните средства на име надокнадата за отстапените згради (станови) Државната инвестициона банка на ФНРЈ ќе ги книжи на посебна сметка на Министерството на финансите на ФНРЈ, а наплатената камата во овоја корист како надокнада за услугите по оваа работа.

45) Ова напатствие ќе се применува од денот на објавувањето во „Службениот лист на Федеративна Народна Република Југославија“.

Бр. 14872

18 јули 1951 година

Министер на Владата на ФНРЈ
Претседател на Советот за градежни работи,

Љубчо Арсов, с. р.

Министер на Владата на ФНРЈ
Претседател на Советот за народно здравје и социјална политика,

др Павле Грегориј, с. р.

Министер на финансите на ФНРЈ,
Добривоје Радосављевиќ, с. р.

361.

Врз основа на чл. 3 од Уредбата за плаќањето во стопанството („Службен лист на ФНРЈ“, бр. 22/51), пропишувам

НАПАТСТВИЕ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕТО И ДОПОЛНУВАЊЕТО НА НАПАТСТВИЕТО ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА УРЕДБАТА ЗА ПЛАЌАЊЕТО ВО СТОПАНСТВОТО

Во Напатствието за извршувањето на Уредбата за плаќањето во стопанството („Службен лист на ФНРЈ“, бр. 23/51) се вршат следни изменувања и дополнувања:

1) Точката 8 се менува и гласи:

„Вирманските плаќања што произлегуваат од набавката на стоката или извршените услуги можат да се вршат:

а) по приемот на стоката или по извршувањето на услугата,

б) пред приемот на стоката или пред извршувањето на услугата.

Плаќањето може да се осигура со претходно обезбедување на покрието.

За плаќањето што е договорено да се врши по приемот на стоката или извршувањето на услугите, купувачот е должен да и издаде на банката налог во рокот што е предвиден во договорот со тоа, тој рок да не може да биде подолг од триесет дена од денот на приемот на стоката (извршувањето на услугата) и фактурата. Во овој рок купувачот е должен да и издаде на банката налог за плаќање и во случај ако во договорот не е предвиден рокот на плаќањето.

За плаќањето што е договорено да се изврши пред приемот на стоката или извршувањето на услугата, купувачот е должен да и издаде на банката налог непосредно пред рокот на испорачката на стоката (извршувањето на услугата), односно во рокот што е предвиден во договорот со тоа, тој рок да не може да биде подолг од триесет дена пред рокот на испорачката на стоката (извршувањето на услугата). За случај да не се испорачува стоката одеднаш туку, sukcesивно, во тек на определен временски период, плаќањето унапред може да се договори така да може плаќањето да се бара во овој рок само за секоја поединечна испорака а не за целиот договорен контингент.

Врз основа на налогот на купувачот, доколку има покрие, банката ќе ја задолжи текуќата сметка на купувачот, а потоа истиот износ ќе го одобри на текуќата сметка на продавачот.”

2) Точката 9 се менува и гласи:

„Кој начин на плаќањето ќе се примени и во кој рок плаќањето ќе се изврши, се утврдува со договор помеѓу купувачот и продавачот а во границите на сроковите споменати во претходната точка.

Со договорот можат да се предвидат и договорни казни за неодржувањето на договорените срокови за плаќање и испорачки.”

3) На крајот од ставот прв точ. 10 се додава следната нова реченица:

„Продавачот не може да бара од купувачот да го изврши обезбедувањето на покрието порану од десет дена пред од рокот за испорачка на стоката (извршувањето на услугата), со тоа што рокот за користењето на обезбеденото покрие не може да биде подолг од триесет дена сметајќи од денот кој е предвиден со договорот како рок за испорачка.”

4) Ова напатствие ќе се применува од денот на објавувањето во „Службениот лист на Федеративна Народна Република Југославија“.

Бр. 15770

31 јули 1951 година

Министер на финансите на ФНРЈ,
Добривоје Радосављевиќ, с. р.

СОДРЖАЈ:

Страна

358. Уредба за изградба инвестициони објекти на селанските работни задруги и за ослободувањето на селанските работни задруги од инвестиционите долгови	461
359. Решение за помош на државата во трошките за градењето на станбени згради на работниците и службениците во 1951 год.	461
360. Напатствие за извршување Уредбата за изградба станбени згради на работниците и службениците	462
361. Напатствие за изменување и дополнување на Напатствието за извршување Уредбата за плаќањето во стопанството	468