

Службен весник

на Република Македонија

Број 12

26 јануари 2016, вторник

година LXXII

www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk



СОДРЖИНА

	Стр.		Стр.
387. Одлука за одобрување на Планот за работа на Агенцијата за храна и ветеринарство за периодот 1.1.2016 - 31.12.2016 година.....	2	389. Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за формата и содржината на барањето за субвенциониран станбен кредит, потребни документи кои се поднесуваат заедно со барањето и образец за потврда на исполнетост на условите.....	3
388. Одлука за определување на периодот на закуп на градежното земјиште во Технолошко индустриската развојна зона Струмица и за висината на закупнината.....	2	Огласен дел.....	1-56

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

387.

Врз основа на член 20 став (2) од Законот за безбедност на храната („Службен весник на Република Македонија“ бр. 157/10, 53/11, 1/12, 164/13, 187/13, 43/14, 72/15, 129/15 и 213/15), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 20.1.2016 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ПЛАНОТ ЗА РАБОТА НА АГЕНЦИЈАТА ЗА ХРАНА И ВЕТЕРИНАРСТВО ЗА ПЕРИОДОТ 1.1.2016 - 31.12.2016 ГОДИНА

Член 1

Со оваа одлука се одобрува Планот за работа на Агенцијата за храна и ветеринарство за периодот 1.1.2016 - 31.12.2016 година, број 02-228/2 од 14.1.2016 година.

Член 2

Оваа одлука влегува на сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-223/1
20 јануари 2016 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Владимир Пешевски**, с.р.

388.

Врз основа на член 36 став (3) од Законот за Владата на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 59/00, 12/03, 55/05, 37/06, 115/07, 19/08, 82/08, 10/10, 51/11, 15/13, 139/14 и 196/15) и член 8 став (6) од Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија“ бр.14/07, 103/08, 130/08, 139/09, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, 129/15, 173/15, 192/15 и 217/15) Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 26.1.2016 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПЕРИОДОТ НА ЗАКУП НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКАТА РАЗВОЈНА ЗОНА СТРУМИЦА И ЗА ВИСИНАТА НА ЗАКУПНИНАТА

Член 1

Со оваа одлука се определува периодот на закуп на градежното земјиште во Технолошко индустриската развојна зона Струмица и висината на закупнината за закупопримачот Друштвото за производство ЏОНСОН КОНТРОЛС АУТОМОТИВЕ СТРУМИЦА ДООЕЛ Струмица, со седиште во Струмица.

Член 2

Градежното земјиште кое се дава во долготраен закуп претставува дел од К.П. бр. 1969/1 со површина од 33.672 m² и дел од К.П. бр. 2062/1 со површина од 3.790 m² односно со вкупна површина од 37.462 m², согласно Имотниот лист бр. 862 за К.О. Свидовица и Геодетскиот елаборат за геодетски работи за нумерички податоци бр. 11-311/3 од 27.10.2015 година, сопственост на Република Македонија, кое претставува градежно земјиште според Изводот од Урбанистичкиот план бр. 20, К.О. Свидовица, Општина Струмица, издаден од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, Република Македонија, бр. 08-1651/2 од 26.10.2015 година, врз основа на Урбанистичкиот план за ТИРЗ Струмица, со бр. Н7809 од 2012 година, одобрен со Решение на Министерството за транспорт и врски на Република Македонија, бр. 16-7677/13 од 16.05.2012 година („Градежното земјиште“).

Член 3

Градежното земјиште од член 2 од оваа одлука се дава во долготраен закуп за временски период во траење од 35 години, сметано од денот на склучувањето на Договорот за долготраен закуп на градежно земјиште.

Член 4

Висината на закупнината за градежното земјиште од член 2 на оваа одлука изнесува:

- во првите пет години, закупнината за Градежното земјиште изнесува 0,1 евро годишно за метар квадратен, во денарска противвредност, според средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на исплата, односно 3.746,2 евра за една година, одредено како фиксен износ.

- По истекот на првите пет години, закупнината за градежното земјиште ќе се одредува на годишно ниво за следната календарска година, не подоцна од 15-ти септември во тековната година, и ќе се пресметува како 0,1 евро годишно за метар квадратен, прилагодена за официјалната стапка на инфлација во Република Македонија за претходната година, но не повеќе од 15% на годишно ниво, која ќе биде максималната стапка на зголемување.

Во рок од 120 дена по денот на склучувањето на Договорот за долготраен закуп на градежно земјиште, а врз основа на претходно писмено известување од закуподавачот доставено до закупопримачот во кое е наведена банкарската сметка за уплата, закупопримачот доставува доказ за уплатен износ на сметката на Буџетот на Република Македонија, во висина од 18.731 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата, кој износ претставува закупнина за градежното земјиште за првите пет години.

По истекот на првите пет години, сметано од денот на склучувањето на Договорот за долготраен закуп на градежно земјиште закупнината за градежното земјиште од член 2 на оваа одлука се плаќа однапред за секоја година, но најдоцна до 15-ти јануари од односната година, на сметката на Буџетот на Република Македонија, за што закуподавачот претходно го известува закупопримачот.

Член 5

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-580/2	Заменик на претседателот
26 јануари 2016 година	на Владата на Република
Скопје	Македонија,
	м-р Владимир Пешевски , с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

389.

Врз основа на член 10, став (4) од Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/11, 24/13, 43/14, 109/14 и 6/16), министерот за финансии, донесе

П Р А В И Л Н И К

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА БАРАЊЕТО ЗА СУБВЕНЦИОНИРАН СТАНБЕН КРЕДИТ, ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ КОИ СЕ ПОДНЕСУВААТ ЗАЕДНО СО БАРАЊЕТО И ОБРАЗЕЦ ЗА ПОТВРДА НА ИСПОЛНЕТОСТ НА УСЛОВИТЕ

Член 1

Во Правилникот за формата и содржината на барањето за субвенциониран станбен кредит, потребни документи кои се поднесуваат заедно со барањето и образец за потврда на исполнетост на условите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 2/2012 и 124/2014), во членот 3, став (1), алинеја 3 се менува и гласи:

„- изјава заверена на нотар дека барателот нема да го издава станот, односно куќата под закуп, дека нема дополнително да ја оптовари недвижноста со хипотека и дека нема да го отуѓи станот купен, односно куќата

изградена со средства од субвенционираниот станбен кредит во период од првите пет години од започнување со исплатата на кредитот согласно член 9 став (1) алинеи 1 и 2 и став (2) алинеја 2 од Законот за субвенционирање на станбен кредит, односно во период од првите дванаесет години од започнување со исплатата на кредитот согласно член 9 став (2) алинеја 1 од Законот за субвенционирање на станбен кредит;”

Алинеја 4 се менува и гласи:

„- договор за продажба на станот односно куќата, заверен на нотар, во случај барателот на субвенциониран станбен кредит да имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан/куќа на територијата на Република Македонија кој/а го/ја продал во период од најмногу три години до денот на аплицирање за добивање на субвенциониран станбен кредит заради купување на поголем стан или изградба/купување на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување;”

По алинеја 4 се додава нова алинеја 5 која гласи:

„- во случај кога барателот на субвенциониран станбен кредит на денот на аплицирање има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан/куќа на територијата на Република Македонија чија продажба е во тек, а ќе го/ја продаде по денот на аплицирањето, потребно е да обезбеди потврда од Агенцијата за катастар на недвижности за промена на сопственоста на недвижната ствар и доказ дека е платен данокот на промет на недвижности, или дека недвижноста е ослободена од плаќање данок.

Во алинеја 5 која станува алинеја 6 по зборовите „доказ за наследство“ се додаваат зборовите „или дар“, а по зборовите „основ на наследство“ се додаваат зборовите „или дар“.

Член 2

Прилозите 1 и 2 се заменуваат со нови Прилози 1 и 2, кои се составен дел од овој правилник.

Член 3

Овој правилник влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 14-561/1	Министер за финансии,
26 јануари 2016 година	Зоран Ставрски , с.р.
Скопје	

Прилог 1

БАРАЊЕ Бр. _____ за субвенциониран станбен кредит

Податоци за барателот на субвенциониран кредит

Име, татково име и презиме		
ЕМБГ		
Датум и место на раѓање		
Пол		1) Машки 2) Женски
Држава/државјанство		
Адреса и место на постојано живеење		
Адреса за контакт		
Е-маил		
Телефон		Фиксен мобилен
Занимање		
Дејност на работодавачот (да се заокружи)	1. јавна управа (администрација) 2. образование 3. земјоделство 4. здравство 5. индустрија и градежништво 6. трговија 7. сметководство, 8. информатика и телекомуникации 9. сообраќај 10. спорт, уметност и култура 11. извршители 12. адвокати 13. нотари 14. туризам и угостителство 15. финансиско посредништво и банки 16. економско-правен консалтинг 17. меѓународни организации 18. самостоен вршител на дејност 19. невладини организации 20. казина, спортски објекти и игри на среќа 21. друго: _____ (да се наведе дејноста)	
Брачна состојба	а) во брак б) не е во брак	
Податоци за брачниот другар: _____ (име, татково име и презиме)		ЕМБГ на брачниот другар _____
Барателот или неговиот брачен другар се на возраст до и со исполнети 35 години: Да Не		
Висина на последна примена плата (од работодавачот): _____ ден.	Просек од последните 6 месечни плати (од работодавачот): _____ ден.	
Висина на последна примена плата на брачниот другар (од работодавачот): _____ ден.	Просек од последните 6 месечни плати на брачниот другар (од работодавачот): _____ ден.	
Имот во сопственост на барателот и брачниот другар		
1. Стан, на ул. _____, бр. _____, во _____		
2. Куќа, на ул. _____, бр. _____, во _____		
3. Недвижен имот ул. _____, бр. _____, во _____		
1. Сопствена компанија (назив на компанија) _____		
2. Удел/акции во фирма (повеќе од 5% од сопственоста) _____ (назив на компанија)		
3. Друг имот _____		

Податоци за станот/куќата

(да се заокружи едно од наведените полиња)		
1) Барателот купува нов стан	2) Барателот купува/ гради нова куќа	3) Барателот гради доградба/ надградба на куќа
Адреса на станот/куќата (нас. место, КО, КП) _____		
Општина _____		
Вкупна површина на станот/куќата (м ²) _____		
Нето корисна станбена површина (м ²) _____		
Цена на 1м ² нето корисна станбена површина со вклучен данок на додадена вредност (не повеќе од 900 евра) _____		
Вкупна вредност на станот/куќата _____		
Пред/договор со инвеститор/изведувачи (со кого е склучен и број на пред/договор)		
Барателот/брачниот другар има во сопственост дел од само еден стан/куќа стекната по основ на наследство или дар, а делот на сопственоста не надминува една половина од станот/куќата	Да	Не
Барателот/брачниот другар продал стан/куќа заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема куќа во период од најмногу три години до денот на алицирањето	Да	Не
Барателот/брачниот другар поседува стан/куќа која го ја продава заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема куќа	Да	Не

Барателот/брачниот другар ќе руши куќа заради изградба на нова поголема куќа	Да	Не
	Површина која се руши во м2 _____ Одобрение за градење бр. _____	

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит, во оригинална валута	Износ: _____ Валута: _____
Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	Субвенција на дел од ануитетот: 1. 50% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан 2. 75% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова куќа 3. 80% од месечниот ануитет во првите 8 години и 50% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова куќа, за млади до и со наполнети 35 години
	Субвенција на дел од учеството: 1. 50% од учеството за стан 2. 75% од учеството за изградба/купување на нова куќа 3. 100% од учеството за изградба/купување на нова куќа, за млади до и со наполнети 35 години

Се согласувам дека:

1. Податоците што ги наведов се точни.
2. Во случај на промена на моите лични податоци (вклучително и податоци за адресата, лични податоци за сопруг/сопруга) во рок од 3 работни дена од настанувањето на промената ќе ја известам Банката. Во спротивно, секоја пратка од страна на Банката до клиентот се смета дека е уредно извршена на адресата наведена во ова Барање.
3. Моите лични податоци наведени во оваа пријава да бидат регистрирани, обработувани, ажурирани за потребите на Министерство за финансии и на Банката и ако е потребно Банката да изврши пренесување на моите лични податоци во други држави - што се членки на ЕУ или на ЕЕА или во други држави што не се членки на ЕУ или на ЕЕА, по претходно одобрение за пренос на личните податоци од Дирекцијата за заштита на личните податоци."

Барател: _____
Брачен другар: _____

Населено место _____
Датум, _____ . _____ . _____ год

Архивски број на деловната банка

Прилог 2

ОБРАЗЕЦ Бр. _____
за потврда за исполнетост на условите
за субвенционирање на станбен кредитБанка: _____
год. _____

Датум: ____ . ____ . ____

Податоци за барателот на субвенциониран кредит

Име, татково име и презиме на барателот	
ЕМБГ	
Датум и место на раѓање	
Пол 1) Машки 2) Женски	
Држава/државјанство	
Адреса и место на постојано живеење	
Адреса за контакт	
Е-маил	
Телефон Фиксен Мобилен	
Занимање	
Дејност на работодавачот	1. јавна управа (администрација) 2. образование 3. земјоделство 4. здравство 5. индустрија и градежништво 6. трговија 7. сметководство, 8. информатика и телекомуникации 9. сообраќај 10. спорт, уметност и култура 11. извршители 12. адвокати 13. нотари 14. туризам и угостителство 15. финансиско посредништво и банки 16. економско-правен консалтинг 17. меѓународни организации 18. самостоен вршител на дејност 19. невладини организации 20. казина, спортски објекти и игри на среќа 21. друго: _____ (да се наведе дејноста)
Брачна состојба	а) во брак б) не е во брак
Податоци за брачниот другар: _____ (име, татково име и презиме) ЕМБГ на брачниот другар	
Барателот или неговиот брачен другар се на возраст до и со наполнети 35 години: Да Не	
Датум на аплицирање _____; Архивски број _____ (Датумот и архивскиот број се преземаат од Прилог 1)	
Просечни месечни приходи на барателот по основ на плата (од УЈП) во последни шест месеци ¹⁾ _____ ден.	
Висина на последна примена плата (од работодавачот): _____ денари	Просек од последните 6 месечни плати (од работодавачот) ¹⁾ : _____ ден.
Просечни месечни приходи на брачниот другар по основ на плата (од УЈП) во последни шест месеци ¹⁾ _____ ден.	
Висина на последна примена плата на брачниот другар (од работодавачот): _____ денари	Просек од последните 6 месечни плати на брачниот другар (од работодавачот) ¹⁾ : _____ ден.
Имот во сопственост на барателот или брачниот другар	
1. Стан, на ул. _____ бр. _____ во _____	
2. Куќа, на ул. _____ бр. _____ во _____	
3. Недвижен имот ул. _____ бр. _____ во _____	
Податоци преземени од Барањето на кредитобарателот	
1. Сопствена компанија (назив на компанија) - преземен податок од Барањето _____	
2. Удел/акции во фирма (повеќе од 5% од сопственоста) _____ (назив на компанија)	
3. Друг имот _____	

Податоци за станот/куќата

(да се заокружи едно од наведените полиња)		
1) Барателот купува нов стан	2) Барателот купува/ гради нова куќа	3) Барателот гради доградба/ надградба на куќа
Адреса на станот/куќата (нас. место, КО, КП) _____ Општина _____		
Вкупна површина на станот/куќата (м ²) _____		
Нето корисна станбена површина (м ²) _____		
Цена на 1м ² нето корисна станбена површина со вклучен данок на додадена вредност (не повеќе од 900 евра)		
Вкупна вредност на станот/куќата _____		
Пред/договор со инвеститор/изведувачи (со кого е склучен и број на пред/договор) _____		

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит (во денари)	
Рок на отплата (во месеци)	
Износ на станбениот кредит кој подлежи на субвенционирање	
Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	<p>Субвенција на дел од ануитетот:</p> <p>1) 50% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан</p> <p>2) 75% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова куќа</p> <p>3) 80% од месечниот ануитет во првите 8 години и 50% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова куќа, за млади до и со наполнети 35 години</p> <p>Субвенција на дел од учеството:</p> <p>1) 50% од учеството за стан</p> <p>2) 75% од учеството за изградба/купување на нова куќа</p> <p>3) 100% од учеството за изградба/купување на нова куќа, за млади до и со наполнети 35 години</p>

Исполнетост на условите за добивање субвенциониран кредит

(1) Барателот ги исполнува условите за добивање станбен кредит пропишани од Банката - кредитор	Да	Не
(2) Барателот нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар стан односно куќа на територија на Република Македонија	Да	Не
(3) Барателот има во негова сосопственост или во сопственост на брачниот другар, дел од само еден стан или дел од само една куќа, која е стекната по основ на наследство или дар, а делот на сосопственоста не надминува една половина од станот односно куќата	Да	Не
(4) Барателот имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан на територија на Република Македонија кој го продал заради купување на поголем стан или изградба/купување на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување, во период од најмногу три години до денот на аплицирањето	Да	Не
	Бр. на Решение за наследство или дар	
(5) Барателот имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една куќа на територијата на Република Македонија која ја продал за купување на нов поголем стан или заради купување/изградба на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување, во период од најмногу три години до денот на аплицирањето	Да	Не
	Адреса на станот Договор за купопродажба бр. _____	
(6) Барателот/брачниот другар поседува стан/куќа која ја продава заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема куќа	Продава куќа Да	Да
	Продава стан Да	
(7) Барателот има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една куќа на територијата на Република Македонија која ја руши заради изградба на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување	Да	Не
	Адреса на куќата Површина која се руши во м2 _____ Одобрение за градење бр. _____	
(8) Барателот нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар стан, односно куќа на територија на Република Македонија, но има склучено договор за градење со сопственикот на куќата, за да изврши надградба или доградба за потребите на сопствено домување	Да	Не
	Адреса на куќата Договор за градење со сопственик на куќа бр. _____ Одобрение за градење бр. _____	
(9) Барателот или неговиот брачен другар не користи друг станбен кредит на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит	Да	Не
(10) Барателот не е во брачна заедница и има месечен приход по основ на плата кој не надминува 900 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит ¹⁾	Да	Не

Износ во ЕУР

(11) Месечниот приход по основ на плата на барателот и неговиот брачен другар не надминува 1.300 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит ¹⁾	Да	Не
	Износ во ЕУР	
(12) Барателот има дадено изјава заверена на нотар дека нема да го издава станот, односно куќата под закуп, дека нема дополнително да ја оптовари недвижноста со хипотека и дека нема да го отуѓи станот, односно куќата купен, односно изградена со средства од субвенционираниот кредит во период од првите пет години од започнување со исплатата на кредитот согласно член 9 став (1) алинеи 1 и 2 и став (2) алинеја 2 од Законот за субвенционирање на станбен кредит, односно во период од првите дванаесет години од започнување со исплатата на кредитот согласно член 9 став (2) алинеја 1 од Законот за субвенционирање на станбен кредит	Да	Не

1) при пресметка на просечните месечни приходи по основ на плата во последните шест месеци, износот на остварените приходи по основ на плата во последните шест месеци се дели со шест, освен во случај кога во последните шест месеци се исплатени поголем број на плати како резултат на задоцнета исплата на претходни плати и во тој случај износот на остварените приходи по основ на плата во последните шест месеци ќе се подели со бројот на исплатени плати. Во случај кога бројот на исплатени плати во последните шест месеци е помал од шест, просечните месечни приходи во последните шест месеци се пресметуваат на начин што износот на остварениот приход се дели со бројот на исплатени плати.

Потврдувам дека наведените податоци се точни.

Овластено лице на Банката: _____

Потпис: _____

Скопје, _____ година



Службен весник
на Република Македонија



www.slvesnik.com.mk

contact@slvesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о. - Скопје
бул. „Партизански одреди“ бр. 29. Поштенски фах 51.
в. д. директор и одговорен уредник – м-р Тони Трајанов
телефон: +389-2-55 12 400
телефакс: +389-2-55 12 401

Претплатата за 2016 година изнесува 10.100 денари.
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.
Рок за рекламации: 15 дена.
Жиро-сметка: 300000000188798.
Депонент на Комерцијална банка, АД – Скопје.
Печат: ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДООЕЛ, Скопје.

ISSN 1354-1622



2016012