

# Службен весник на Република Македонија

Број 19

29 јануари 2019, вторник

година LXXV

[www.slvesnik.com.mk](http://www.slvesnik.com.mk)

[contact@slvesnik.com.mk](mailto:contact@slvesnik.com.mk)



## СОДРЖИНА

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Стр. |                                                                                                                                                                              | Стр. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 284. Одлука за начинот на вршење на интервју, оценување и рангирање на кандидатите за претседател и членови на државната комисија за спречување на корупцијата.....                                                                                                                                                | 2    | 290. Одлука за изменување на Одлуката за избор на претседатели, заменици на претседателите, членови и нивни заменици на комисиите на Собранието на Република Македонија..... | 5    |
| 285. Одлука за избор на претседател и членови на Советот за граѓански надзор.....                                                                                                                                                                                                                                  | 4    | 291. Одлука за изменување на Одлуката за утврдување на составот на делегацијата на Собранието на Република Македонија во Интерпарламентарната Унија (ИПУ).....               | 6    |
| 286. Одлука за изменување на Одлуката за избор на претседател, заменик на претседателот, членови и нивни заменици на Комисијата за прашања на изборите и именувањата на Собранието на Република Македонија....                                                                                                     | 4    | 292. Одлука за изменување на Одлуката за именување на претседател, потпретседател, членови и заменици - членови на Националниот совет за евроинтеграции.....                 | 6    |
| 287. Одлука за изменување и дополнување на Одлуката за основање на пратенички групи на Собранието на Република Македонија за соработка со парламенти на други држави и избор на претседатели и членови на пратеничките групи на Собранието на Република Македонија за соработка со парламенти на други држави..... | 4    | 293. Одлука за разрешување од функцијата заменик на генералниот секретар на Собранието на Република Македонија.....                                                          | 6    |
| 288. Одлука за избор на член на Државниот совет за превенција на детско престапништво.....                                                                                                                                                                                                                         | 5    | 294. Одлука за одобрување на Годишната програма за работа на Агенцијата за пошти за 2019 година.....                                                                         | 6    |
| 289. Одлука за именување на членови на Комисијата на Агенцијата за електронски комуникации.....                                                                                                                                                                                                                    | 5    | 295. Одлука за одобрување на Годишната програма за работа и развој на Агенцијата за регулирање на железничкиот сектор за 2019 година.....                                    | 7    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      | 296. Кодекс за изменување и дополнување на Кодексот за етичко однесување на пратениците во Собранието на Република Македонија.....                                           | 7    |

|                                                                                                                                                                                                                                                           | Стр. |                                                                                                                                                                       | Стр. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 297. Одлука за давање на согласност за пренос на удел во Друштвото за производство, услуги и трговија увоз-извоз Вламар ДООЕЛ Кичево ...                                                                                                                  | 8    | 300. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движна ствар на Јавната здравствена установа Институт за белодробни заболувања и туберкулоза-Скопје ..... | 9    |
| 298. Одлука за пренесување во сопственост на недвижна ствар на Операторот на електропреносниот систем на Македонија, Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем во државна сопственост, Скопје ..... | 8    | 301. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на Казнено - поправната установа Казнено - поправен дом Идризovo .....                      | 9    |
| 299. Одлука за пренесување во сопственост на недвижна ствар на операторот на електропреносниот систем на Македонија, Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем во државна сопственост, Скопје ..... | 9    | 302. Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движна ствар на Казнено - поправната установа Затвор Битола .....                                         | 10   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |      | 303. Годишна програма за изградба, продажба и одржување на станбениот простор во сопственост на Република Македонија за 2019 година ..                                | 10   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Огласен дел .....                                                                                                                                                     | 1-36 |

## СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

284.

Врз основа на членот 68 став 2 од Уставот на Република Македонија и членот 12 став (14) од Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси („Службен весник на Република Македонија“ број 12/19), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

### О Д Л У К А

**ЗА НАЧИНОТ НА ВРШЕЊЕ НА ИНТЕРВЈУ, ОЦЕНУВАЊЕ И РАНГИРАЊЕ НА КАНДИДАТИТЕ ЗА ПРЕТСЕДАТЕЛ И ЧЛЕНОВИ НА ДРЖАВНАТА КОМИСИЈА ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА КОРУПЦИЈАТА**

#### Предмет

##### Член 1

Со оваа одлука се уредува начинот и постапката на вршење на интервју, оценување и рангирање на кандидатите за претседател и за членови на Државната комисија за спречување на корупцијата (во натамошниот текст: Државната комисија).

Постапката на вршење на интервју, оценување и рангирање на кандидатите за претседател и членови на Државната комисија ја води Комисија за селекција формирана од Комисијата за прашања на изборите и именувањата на Собранието на Република Македонија (во натамошниот текст: Собрание).

#### Административна проверка

##### Член 2

Процесот на селекција на кандидати кои ќе бидат поканети на интервју започнува со административна проверка за исполнетост на условите за избор на претседател и на членови на Државната комисија пријавени на огласот за избор на претседател и на членови на Државната комисија.

Административната проверка ја врши Комисијата за селекција, со поддршка на организационата единица на Службата на Собранието која дава поддршка на работните тела на Собранието.

За извршената административната проверка, од страна на Комисијата за селекција се составува записник, кој ги содржи следниве податоци: датум, место и време на одржување на административната проверка, број на оглас, датум на објава на огласот, дневни весници во кои е објавен огласот, податок за вкупен број на пријавени кандидати, број на кандидатите кои ги исполнуваат условите, број на кандидатите кои не ги исполнуваат условите, име, презиме и потпис на претседателот и членовите на Комисијата за селекција.

Врз основа на административната проверка и записникот од извршената проверка Комисијата за селекција утврдува Листа на пријавени кандидати со податоци кои од кандидатите ги исполнуваат условите. За кандидатите кои не ги исполнуваат условите се наведуваат причините за неисполнување на условите.

Записникот и Листата на пријавени кандидати веднаш по изготвувањето, а најдоцна во рок од еден ден, Комисијата за селекција ги доставува до Комисијата за прашања на изборите и именувањата на Собранието на Република Македонија и се објавуваат на веб страницата на Собранието.

#### Интервју

##### Член 3

Комисијата за селекција врз основа на Листата на кандидати кои ги исполниле условите утврдува редослед и период на одржување на интервју на кандидатите. Редоследот на интервјуата е по азбучен ред на презимето на кандидатите.

Комисијата за селекција, кандидатите кои ги исполниле условите ги известува за денот, часот и местото на одржување на интервјуто.

Комисијата за селекција, пријавените учесниците согласно со членот 12 ставови (15) и (17) од Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси (во натамошниот текст: учесници) ги известува за распоредот на одржување на интервјуата на кандидатите и се повикуваат да пријават интерес за поставување на прашањата до кандидатите.

##### Член 4

Комисијата за селекција најдоцна еден ден пред денот определен за почеток на спроведување на интервјуата одржува подготвителен состанок на кој го утврдува

текот на спроведување на интервјуата. На состанокот се утврдуваат и обврските на членовите на Комисијата за селекција при спроведување на интервјуто и редоследот на поставување на прашањата од страна на учесниците.

#### Член 5

Интервјуата ги води претседателот на Комисијата за селекција или друг член определен од Комисијата за селекција. Во текот на интервјуата треба да се обезбеди еднаков и фер однос кон сите кандидати.

Секое интервју трае најмногу 60 минути и се состои од четири дела:

Дел 1. Претставување на кандидатот.

Кандидатот треба да даде лична визија и план за работата и план за комуникација на Државната комисија. Претставувањето не може да трае подолго од 10 минути.

Дел 2. Општи прашања.

Прашањата и одговорите од овој дел не може да траат подолго од 15 минути вкупно.

Прашањата вклучуваат:

2.1. Прашања во врска со претходно работно искуство (што работеле, кои се нивните успеси и кои им биле предизвиците);

2.2. Прашања за интересот и мотивацијата на кандидатот да стане претседател, односно член на Државната комисија (колку ги познаваат надлежностите, досегашната работа на Државната комисија, да наведат достигнувања и неуспеси на Државната комисија, очекувања од нивната работа во Државната комисија, како и дел од претходно работно искуство кое би ја унапредило работата на Државната комисија и слично);

2.3. Прашања за морал, етика и интегритет на кандидатот.

Дел 3. Посебни прашања.

Прашањата и одговорите од овој дел не може да траат подолго од 15 минути вкупно. Прашањата вклучуваат:

3.1 Прашања за утврдување на способност за тимска работа и разрешување на конфликти и кризни ситуации;

3.2 Прашања за мотивирање и водење на тимот (за кандидатите за претседател на Државната комисија);

3.3 Дефиниција и разбирање за различни видови и нивоа на корупција, за штетните ефекти од корупцијата и начини и форми на спречување на корупцијата, за добро управување, за владеење на правото итн.

Дел 4. Прашања од учесниците.

Прашањата и одговорите не може да траат подолго од 20 минути вкупно.

4.1. Прашањата треба да се поврзани со една од областите наведени во Делот 2 или Делот 3 од интервјуто.

Доколку има повеќе прашања од времето предвидено за прашања и одговорите од учесниците, Комисијата за селекција ќе го утврди редоследот.

#### Член 6

Секој член на Комисијата за селекција, на едно интервју има право да постави најмногу едно прашање кое ќе се однесува на една од области наведени во Дел 2 или Дел 3 од интервјуто. Поставувањето на прашањата не може да трае подолго од една минута.

Прашањата коишто ги поставуваат учесниците не може да траат подолго од една минута.

Одговорот на поставеното прашање на кандидатот не може да трае подолго од три минути, а пред да одговори, на кандидатот му се дава една минута време да го подготви одговорот.

Секој од кандидатите на крајот од неговото интервју, на негово барање има право на обраќање до присутните и до јавноста, кое не може да трае подолго од пет минути.

Секој член на Комисијата за селекција за секој кандидат води евиденција и пополнува формулар во кој ги внесува бодовите, согласно со членот 7 од оваа одлука, за одговорите на прашањата од Дел 2, Дел 3 и Дел 4 од интервјуто.

#### Оценување

##### Член 7

Оценувањето се врши врз основа на доставените документи при пријавувањето и врз основа на спроведеното интервју.

Секој кандидат може да добие максимум 100 бода и тоа распоредени на следниот начин:

|    | Фаза 1 – Пријава и лична биографија (CV)              | Максимум бодови |
|----|-------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | Искуство и достигнувања во борбата против корупцијата | 40              |
|    | <i>Вкупно Фаза 1</i>                                  | 40              |
|    | Фаза 2 – Интервју                                     | Максимум бодови |
| 1. | Лична визија и план за работата на Државната комисија | 20              |
| 2. | Општи прашања                                         | 20              |
| 3. | Посебни прашања                                       | 20              |
|    | <i>Вкупно Фаза 2</i>                                  | 60              |
|    | <b>Вкупно бодови во сите фази на селекција</b>        | 100             |

Секој член на Комисијата за селекција, поединечно за секој кандидат описно ја образложува дадената оценка во формулар во кој ги внесува бодовите.

Бројот на добиени бодови за секој кандидат поединечно се добива од просекот на доделени бодови од сите членови на Комисијата за селекција.

#### Рангирање

##### Член 8

Рангирањето се врши врз основа на вкупниот број на добиените бодови од оценките.

За спроведените интервјуа од страна на Комисијата за селекција се составува записник кој ги содржи следниве податоци: датум, време и место на одржување на интервјуата, број на оглас, вкупен број на поканети кандидати и нивно име и презиме, број на кандидати кои не се појавиле на интервјуто и нивно име и презиме, список на присутни учесници на интервјуата, како и име, презиме и потпис на претседателот и членовите на Комисијата за селекција.

Прилогот кон записникот содржи:

- Формулари за бодување на интервјуто потпишани од сите членови на Комисијата за селекција.

Комисијата за селекција подготвува ранг-листа на кандидати за претседател и за членови на Државната комисија со име и презиме, вкупен број на освоени бодови и образложение за секој кандидат.

Ранг-листа на кандидати за претседател и за членови на Државната комисија се доставува до Комисијата за прашања на изборите и именувањата на Собранието.

Ранг-листата и записникот се објавуваат на веб-страницата на Собранието.

**Завршна одредба****Член 9**

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување-то во „Службен весник на Република Македонија“.

**СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Бр. 08-614/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

**285.**

Врз основа на членот 48 од Законот за следење на комуникациите („Службен весник на Република Македонија“ број 71/18) Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

**ОДЛУКА****ЗА ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛ И ЧЛЕНОВИ НА СОВЕТОТ ЗА ГРАЃАНСКИ НАДЗОР**

I. За претседател на Советот за граѓански надзор се избира:

- Маргарита Цаца - Николовска, претседател на Здружението на граѓани „Институт за човекови права“ - Скопје.

II. За членови на Советот за граѓански надзор се избираат:

1. доц. д-р Ице Илијевски, дипломиран криминалист од Битола, се избира како експерт,

2. проф. д-р Гордан Калаџијев, претседател на здружението „Хелсиншки комитет за човекови права на Република Македонија“, се избира како претставник на здружение од областа на заштитата на човековите права, безбедноста и одбраната и

3. Филип Стојановски, програмски директор на Фондацијата за интернет и општество - „Метаморфозис“ - Скопје се избира како претставник на здружение од областа на заштитата на човековите права, безбедноста и одбраната.

III. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

**СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Бр. 08-629/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

**286.**

Врз основа на членот 76 став 1 од Уставот на Република Македонија и членот 2 точка 7 од Одлуката за основање на постојани работни тела на Собранието на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ број 64/17 и 73/17), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

**ОДЛУКА****ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛ, ЗАМЕНИК НА ПРЕТСЕДАТЕЛОТ, ЧЛЕНОВИ И НИВНИ ЗАМЕНИЦИ НА КОМИСИЈАТА ЗА ПРАШАЊА НА ИЗБОРИТЕ И ИМЕНУВАЊАТА НА СОБРАНИЕТО НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

I. Во Одлуката за избор на претседател, заменик на претседателот, членови и нивни заменици на Комисијата за прашања на изборите и именувањата на Собранието на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ број 64/17, 73/17 и 160/17), во точката II. под б) за заменици на членовите: во точката 8. зборовите: „Васко Ковачевски“ се заменуваат со зборовите: „Далибор Богдановски“.

II. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

**СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Бр. 08-630/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

**287.**

Врз основа на членот 68 став 2 од Уставот на Република Македонија и членовите 19 и 20 од Одлуката за основање делегации, пратенички групи и други облици на остварување на меѓународна соработка на Собранието на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ број 85/14), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

**ОДЛУКА****ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ОСНОВАЊЕ НА ПРАТЕНИЧКИ ГРУПИ НА СОБРАНИЕТО НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА СОРАБОТКА СО ПАРЛАМЕНТИ НА ДРУГИ ДРЖАВИ И ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛИ И ЧЛЕНОВИ НА ПРАТЕНИЧКИТЕ ГРУПИ НА СОБРАНИЕТО НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА СОРАБОТКА СО ПАРЛАМЕНТИ НА ДРУГИ ДРЖАВИ****Член 1**

Во Одлуката за основање на пратенички групи на Собранието на Република Македонија за соработка со парламенти на други држави и избор на претседатели и членови на пратеничките групи на Собранието на Република Македонија за соработка со парламенти на други држави („Службен весник на Република Македонија“ број 122/17, 160/17, 20/18 и 191/18), во членот 3 во точката 1. Пратеничка група на Собранието на Република Македонија за соработка со Парламентот на Република Австрија под б) членови, во точката 1. зборовите: „Петар Атанасов“ се заменуваат со зборовите: „Мери Лазарова“.

Во точката 8. Пратеничка група на Собранието на Република Македонија за соработка со парламентите на земјите од Блискиот и Средниот Исток под б) членови, во точката 2. зборовите: „Мери Лазарова“ се заменуваат со зборовите: „Рубин Земон“.

Во точката 12. Пратеничка група на Собранието на Република Македонија за соработка со Парламентот на Република Индонезија под б) членови, во точката 3. зборовите: „Петар Атанасов“ се заменуваат со зборовите: „Ивана Туфегџиќ“.

Во точката 14. Пратеничка група на Собранието на Република Македонија за соработка со Парламентот на Исламската Република Иран под б) членови, во точката 1. се додаваат зборовите: „Рубин Земон“.

Во точката 18. Пратеничка група на Собранието на Република Македонија за соработка со Парламентот на Јапонија под а) претседател, зборовите: „Томислав Тунтев“ се заменуваат со зборовите: „Александар Кирацовски“.

Во точката 21. Пратеничка група на Собранието на Република Македонија за соработка со Парламентот на Република Косово под б) членови, во точката 2. зборовите: „Томислав Тунтев“ се заменуваат со зборовите: „Алија Камберовски“.

Во точката 23. Пратеничка група на Собранието на Република Македонија за соработка со Парламентот на Големото Војводство Луксембург под б) членови, во точката 3. зборовите: „Петар Атанасов“ се заменуваат со зборовите: „Славица Шуманска-Митева“.

Во точката 30. Пратеничка група на Собранието на Република Македонија за соработка со Парламентот на Руската Федерација под а) претседател, зборовите: „Александар Кирацовски“ се заменуваат со зборовите: „Диме Велковски“.

Во точката 39. Пратеничка група на Собранието на Република Македонија за соработка со Парламентот на Француската Република под б) членови, во точката 2. зборовите: „Петар Атанасов“ се заменуваат со зборовите: „Снежана Калеска-Ванчева“.

Во точката 42. Пратеничка група на Собранието на Република Македонија за соработка со Парламентот на Црна Гора под б) членови, во точката 3. зборовите: „Ивана Туфегџиќ“ се заменуваат со зборовите: „Снежана Калеска-Ванчева“.

#### Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

#### СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-632/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

**288.**

Врз основа на членот 154 став 3 алинеја 2 од Законот за правда на децата („Службен весник на Република Македонија“ број 148/13,) Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

#### О Д Л У К А

#### ЗА ИЗБОР НА ЧЛЕН НА ДРЖАВНИОТ СОВЕТ ЗА ПРЕВЕНЦИЈА НА ДЕТСКО ПРЕСТАПНИШТВО

I. За член на Државниот совет за превенција на детско престапништво се избира:

- Димитар Каракулев, дипломиран криминалист од Кавадарци, актуелен потпретседател на Црвен крст на Република Македонија.

II. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

#### СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-633/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

**289.**

Врз основа на членот 15 став (1) и членот 16 став (1) од Законот за електронските комуникации („Службен весник на Република Македонија“ број 39/14, 188/14, 44/15, 193/15, 11/18 и 21/18), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

#### О Д Л У К А

#### ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈАТА НА АГЕНЦИЈАТА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ

I. За членови на Комисијата на Агенцијата за електронски комуникации се именуваат:

- Стевица Јосифовски, дипломиран правник од Скопје и

- Ервин Реџепаџиќ, дипломиран електроинженер од Скопје.

II. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

#### СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-634/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

**290.**

Врз основа на членот 76 став 1 од Уставот на Република Македонија и членовите 118 став (5) и 119 став (1) од Деловникот на Собранието на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ број 91/2008, 119/10 и 23/13), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

#### О Д Л У К А

#### ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛИ, ЗАМЕНИЦИ НА ПРЕТСЕДАТЕЛИТЕ, ЧЛЕНОВИ И НИВНИ ЗАМЕНИЦИ НА КОМИСИИТЕ НА СОБРАНИЕТО НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

I. Во Одлуката за избор на претседатели, заменици на претседателите, членови и нивни заменици на комисиите на Собранието на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ број 66/17, 73/17, 84/17, 89/17, 122/17, 160/17, 20/18, 41/18 и 191/18 ), во точката I. во потточка 1. Законодавно-правна комисија под в) за членови: во точката 2. зборовите: „Костадин Костадинов“ се заменуваат со зборовите: „Снежана Калеска-Ванчева“.

Во потточка 3. Комисија за образование, наука и спорт под г) за заменици на членовите: во точката 1. зборовите: „Ивана Туфегџиќ“ се заменуваат со зборовите: „Рубин Земен“.

Во потточка 6. Комисија за надворешна политика под г) за заменици на членовите: во точката 5. зборовите: „Гулумсер Касапи“ се заменуваат со зборовите: „Павле Богоевски“.

Во потточка 7. Комисија за европски прашања под г) за заменици на членовите: во точката 2. зборовите: „Кети Смилеска“ се заменуваат со зборовите: „Павле Богоевски“.

Во потточка 8. Постојана анкетна комисија за заштита на слободите и правата на граѓанинот под в) за членови: во точката 3. зборовите: „Агим Муртезанов“ се заменуваат со зборовите: „Рубин Земен“. Под г) за заменици на членовите: во точката 4. зборовите: „Мухамед Зекири“ се заменуваат со зборовите: „Гулумсер Касапи“.

Во потточка 9. Комисија за надзор над работата на Управата за безбедност и контраразузнавање и на Агенцијата за разузнавање под г) за заменици на членовите: во точката 4. зборовите: „Томислав Тунтев“ се заменуваат со зборовите: „Снежана Калеска-Ванчева“.

Во потточка 11. Комисија за финансирање и буџет под в) за членови: во точката 2. зборовите: „Јован Митревски“ се заменуваат со зборовите: „Костадин Костадинов“, а под г) за заменици на членовите: во точката 2 зборовите: „Костадин Костадинов“ се заменуваат со зборовите: „Јован Митревски“.

Во потточка 12. Комисија за економски прашања под г) за заменици на членовите: во точката 4 зборовите: „Јован Митревски“ се заменуваат со зборовите: „Кети Смилеска“.

Во потточка 14. Комисија за транспорт, врски и екологија под г) за заменици на членовите: во точката 3. зборовите: „Томислав Тунтев“ се заменуваат со зборовите: „Татјана Прентовиќ“, а во точката 5. зборовите: „Мери Лазарова“ се заменуваат со зборовите: „Агим Муртезанов“.

Во потточка 15. Комисија за култура под г) за заменици на членовите: во точката 1. Зборовите: „Томислав Тунтев“ се заменуваат со зборовите: „Рубин Земон“.

Во потточка 17. Комисија за труд и социјална политика под г) за заменици на членовите: во точката 3. зборовите: „Јован Митрески“ се заменуваат со зборовите: „Мери Лазарова“.

П. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

#### СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-635/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

**291.**

Врз основа на членот 68 став 2 од Уставот на Република Македонија и членовите 2 и 5 од Одлуката за основање делегации, пратенички групи и други облици на остварување на меѓународна соработка на Собранието на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ број 85/14), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

#### О Д Л У К А

**ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА СОСТАВОТ НА ДЕЛЕГАЦИЈАТА НА СОБРАНИЕТО НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО ИНТЕРПАРЛАМЕНТАРНАТА УНИЈА (ИПУ)**

1. Во Одлуката за утврдување на составот на Делегацијата на Собранието на Република Македонија во Интерпарламентарната унија (ИПУ), („Службен весник на Република Македонија“ број 89/17 и 160/17), во точката 2. Членови на Делегацијата, во потточка 1) зборовите: „Томислав Тунтев“ се заменуваат со зборовите: „Диме Велковски“.

2. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

#### СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-636/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

**292.**

Врз основа на членот 68 став 2 од Уставот на Република Македонија и членот 3 од Одлуката за основање Национален совет за евроинтеграции („Службен весник на Република Македонија“ број 140/2007 и 91/11), Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

#### О Д Л У К А ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРЕТСЕДАТЕЛ, ПОТПРЕТСЕДАТЕЛ, ЧЛЕНОВИ И ЗАМЕНИЦИ - ЧЛЕНОВИ НА НАЦИОНАЛНИОТ СОВЕТ ЗА ЕВРОИНТЕГРАЦИИ

I. Во Одлуката за именување на претседател, потпретседател, членови и заменици - членови на Националниот совет за евроинтеграции („Службен весник на Република Македонија“ број 89/17, 122/17, 160/17, 20/18 и 191/18) во точката I. под в) за членови: точката 15. се менува и гласи:

„15. Младен Чадиговски, претставник на Здружението на новинари на Република Македонија“.

II. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

#### СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-637/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

**293.**

Врз основа на членот 68 став 2 од Уставот на Република Македонија, а во врска со членот 65 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

#### О Д Л У К А ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ ОД ФУНКЦИЈАТА ЗАМЕНИК НА ГЕНЕРАЛНИОТ СЕКРЕТАР НА СОБРАНИЕТО НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

I. Се разрешува од функцијата заменик на генералниот секретар на Собранието на Република Македонија - Вјекослав Ангеловски, заради исполнување на условите за остварување право на старосна пензија.

II. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

#### СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-639/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

**294.**

Врз основа на членот 12 став (4) од Законот за поштенските услуги („Службен весник на Република Македонија“ број 158/10, 27/14, 42/14, 187/14, 146/15, 31/16, 190/16 и 64/18), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

#### О Д Л У К А ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА РАБОТА НА АГЕНЦИЈАТА ЗА ПОШТИ ЗА 2019 ГОДИНА

##### Член 1

Со оваа одлука се одобрува Годишната програма за работа на Агенцијата за пошти за 2019 година.

##### Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

#### СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-646/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

295.

Врз основа на членот 109 став (2) од Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18), Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА**  
**ЗА РАБОТА И РАЗВОЈ НА АГЕНЦИЈАТА ЗА РЕ-**  
**ГУЛИРАЊЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКИОТ СЕКТОР ЗА**  
**2019 ГОДИНА**

Член 1

Собранието на Република Македонија ја одобрува Годишната програма за работа и развој на Агенцијата за регулирање на железничкиот сектор за 2019 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

**СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Бр. 08-645/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

296.

Врз основа на членот 184 став (1) од Деловникот на Собранието на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ број 91/2008, 119/10 и 23/13), Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 28 јануари 2019 година, донесе

**К О Д Е К С**  
**ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА КО-**  
**ДЕКСОТ ЗА ЕТИЧКО ОДНЕСУВАЊЕ НА ПРАТЕ-**  
**НИЦИТЕ ВО СОБРАНИЕТО НА РЕПУБЛИКА**  
**МАКЕДОНИЈА**

Член 1

Во Кодексот за етичко однесување на пратениците во Собранието на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ број 109/18), во член 8 по ставот 1 се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

„(2) Пратеникот при вршењето на својата функција не смее да се раководи од лични, семејни, верски, политички и етнички интереси, партиски притисоци и ветувања.

(3) Пратеникот не смее да:

- прима или бара корист за извршување на своите должности,

- остварува или стекнува право со повреда на начелото на еднаквост пред законот,

- ги злоупотребува правата што произлегуваат од извршувањето на надлежностите,

- прима награда или друга корист за вршење на работите кои се однесуваат на вршењето на функцијата и должностите,

- бара или да прима награда или услуга за да гласа или да не гласа или да влијае за донесувањето на одлука на некое тело или лице за остварување на корист за себе или корист за негови блиски лица,

- ветува вработување или остварување на некое друго право со примање на подарок или ветување на подарок и

- влијае за донесување на одлука по јавни набавки или на кој било начин да ја користи положбата за да влијае за донесувањето на одлуката со цел да постигне приватен интерес или корист за него или за негови блиски лица.“.

Член 2

По членот 8 се додава нов член 8-а кој гласи:

„Постапување во случај на постоење на сомневање на судир на интереси

Член 8-а

(1) Пратеникот е должен да побара мислење од Државната комисија за спречување на корупција во случај на постоење на сомневање на судир на интереси.

(2) Во барањето пратеникот ги наведува причините поради кои има сомневање за постоење судир на интереси. По добивањето на мислењето пратеникот го доставува до Комисијата за деловнички и мандатно-имунитетни прашања и до претседателот на Собранието.

(3) Во случај на можност за постоење судир на интереси, пратеникот е должен да ги преземе сите неопходни мерки за да се спречи влијанието на приватниот интерес.

(4) Комисијата за деловнички и мандатно-имунитетни прашања во случај на постоење на сомневање на судир на интереси за пратеник може да побара мислење од Државната комисија за спречување на корупцијата.

(5) Државната комисија за спречување на корупцијата постапува веднаш по барањата од ставовите (1) и (4) на овој член. Мислењата на Државната комисија за спречување на корупцијата се објавуваат на веб страницата на Собранието на Република Македонија.“

Член 3

По членот 12 се додава нова Глава III-а и четири нови членови 12-а, 12-б, 12-в и 12-г, кои гласат:

„III-а ПРИМАЊЕ НА ДАРОВИ И ЕВИДЕНЦИЈА НА ПРИМЕНИТЕ ДАРОВИ

Примање на дар

Член 12-а

(1) Пратеникот може да прима дарови кои при примањето стануваат ствари во државна сопственост освен даровите кои стануваат личен дар на пратеникот.

(2) Собранието е должно по пријавувањето да обезбеди проценка на примениот дар.

(3) Проценката на даровите ја вршат овластени проценители согласно со Законот за проценка и истите се евидентираат како сметководствена вредност на стварите.

Член 12-б

(1) Пратеникот примениот дар од претставници на странска држава, орган, институција или меѓународна организација, во знак на соработка, благодарност или почит може да го задржи во сопственост, како личен дар доколку вредноста на примениот пригоден дар не ја надминува вредноста од 100 евра во денарска противвредност по средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на примањето на дарот.

(2) Дар чија вредност надминува над 100 евра денарска противвредност по средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на примањето на дарот, може да биде задржан во сопственост како личен дар, доколку пратеникот ја доплати разликата до вредноста на дарот утврдена согласно со членот 12-а став (3) од овој кодекс, на сметка на Буџетот на Република Македонија.

## Пријава на дар

## Член 12-в

(1) Пратеникот е должен во рок од осум дена од денот на приемот на дарот да го пријават и да го предадат примениот дар на генералниот секретар на Собранието на Република Македонија (во натамошниот текст: генерален секретар).

(2) Пријавата за примен дар треба да ги содржи следните податоци:

- име и презиме на примателот на дарот,
- име и презиме и адреса на дарителот, односно назив и седиште на органот или правното лице, доколку дарот е даден во име на органот или правното лице,
- датум на прием на дарот,
- поводот за врачување на дарот, опис на дарот и
- изјава дали примениот дар ќе го задржи во сопственост како личен дар.

(3) Образецот за пријава на дар го утврдува Комисијата за деловнички и мандатно-имунитетни прашања.

## Регистар на примени дарови

## Член 12-г

(1) Генералниот секретар води регистарот на примени дарови.

(2) Регистарот претставува евиденција на примени дарови врз основа на известувања за примени дарови.

(3) Регистарот ги содржи следните податоци:

- име и презиме на примателот на дарот и функцијата која ја врши во Собранието,
- име, презиме и функцијата на дарителот, односно назив и седиште на органот или правното лице, доколку дарот е даден во име на органот или правното лице,
- датум на примање на дарот и краток опис на дарот,
- процена на вредноста на дарот,
- во чија сопственост ќе биде дарот (лична или државна),
- датум на предавање на дарот на Собранието и
- датум на плаќање на разликата на дарот на сметка на Буџетот на Република Македонија.

(4) Регистар на примени дарови се објавуваат на веб страницата на Собранието на Република Македонија.

## Член 4

Во членот 14 став 1 алинеја 4 сврзникот „и“ на крајот реченицата се заменува со запирка.

По алинеата 5 се додаваат две нови алинеи 6 и 7, кои гласат:

- „- постапување спротивно на членовите 8, 8-а, 9, 10, 11 и 12 од овој кодекс и
- непостапување согласно со членот 12-в став (1) од овој кодекс.“.

## Член 5

Во член 16 по ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

„(2) За тешките повреди од членот 14 на овој кодекс, покрај јавна опомена, Комисијата може да донесе одлука за суспензија на пратеник од членство во работното тело во траење до еден месец или за забрана да претседава со работно тело на Собранието во траење до еден месец.

(3) Доколку пратеникот повторно ја направи повредата за која му е изречена мерката од ставот (2) на овој член, Комисијата може да донесе одлука за одземање на 5% од плата во траење од три до шест месеци.“.

Ставот (2) станува став (4).

## ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

## Член 6

Комисијата во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој кодекс ќе го утврди образецот за пријава на дар и истиот го објавува на веб страницата на Собранието.

## Влегување во сила

## Член 7

Овој кодекс влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

## СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 08-616/1  
28 јануари 2019 година  
Скопје

Претседател на Собранието  
на Република Македонија,  
м-р **Талат Цафери**, с.р.

## ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 297.

Врз основа на член 49 став (3) од Законот за минерални сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр.136/12, 25/13, 93/13, 44/14, 160/14, 129/15, 192/15, 39/16, 53/16, 120/16 и 189/16), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 22.1.2019 година, донесе

### О Д Л У К А ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ ЗА ПРЕНОС НА УДЕЛ ВО ДРУШТВОТО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, УСЛУГИ И ТРГОВИЈА УВОЗ-ИЗВОЗ ВЛАМАР ДООЕЛ КИЧЕВО

1. Се дава согласност за пренос на удел во Друштвото за производство, услуги и трговија увоз-извоз Вламар ДООЕЛ Кичево од страна на отстапувачот на удел Златко Илијовски, со живеалиште на ул.Георги Димитров бр.66-2/12 Скопје во својство на основач/сопственик на примателот на уделот Марјан Стојменов, со живеалиште на ул.Франклин Рузвелт бр.8-6 Скопје.

2. Надоместокот за давање на согласноста за преносот на уделот во износ од 324.683,94 денари примателот на уделот е должен да го плати во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука.

3. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 45-479/1  
22 јануари 2019 година  
Скопје

Заменик на претседателот  
на Владата на Република  
Македонија,  
м-р **Радмила Шекеринска-Јанковска**, с.р.

## 298.

Врз основа на член 13 став (3) од Законот за користење и располагање со ствари во државна сопственост и ствари во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16 и 21/18), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 22.1.2019 година, донесе



**ОДЛУКА****ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖНА СТВАР НА ОПЕРАТОРОТ НА ЕЛЕКТРОПРЕНОСНИОТ СИСТЕМ НА МАКЕДОНИЈА, АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА И УПРАВУВАЊЕ СО ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИОТ СИСТЕМ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ, СКОПЈЕ****Член 1**

Со оваа одлука на Операторот на електропреносниот систем на Македонија, Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем во државна сопственост, Скопје, се пренесува во сопственост, без надоместок недвижна ствар – линиски инфраструктурен објект – енергетска инфраструктура електричен вод (ЕИЕВ) Далекувод 110 KV „ТС Штип – ТС Овче Поле“, запишан во Имотен лист бр.1274, сопственост на Република Македонија и тоа:

- Префикс ЕИЕВ 1 – идентификатор 1-314724 – 105/2 на име објект ТС Штип – ТС Овче Поле со почеток од место викано „Андонова бавча“ до крај во место викано „Герен“, со вкупна должина од 17781.85 м.

**Член 2**

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 45-536/1  
22 јануари 2019 година  
Скопје

Заменик на претседателот  
на Владата на Република  
Македонија,

м-р **Радмила Шекеринска-Јанковска**, с.р.

**299.**

Врз основа на член 13 став (3) од Законот за користење и располагање со ствари во државна сопственост и ствари во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16 и 21/18), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 22.1.2019 година, донесе

**ОДЛУКА****ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖНА СТВАР НА ОПЕРАТОРОТ НА ЕЛЕКТРОПРЕНОСНИОТ СИСТЕМ НА МАКЕДОНИЈА, АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА И УПРАВУВАЊЕ СО ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИОТ СИСТЕМ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ, СКОПЈЕ****Член 1**

Со оваа одлука на Операторот на електропреносниот систем на Македонија, Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем во државна сопственост, Скопје, се пренесува во сопственост, без надоместок недвижна ствар – линиски инфраструктурен објект – енергетска инфраструктура електричен вод (ЕИЕВ) Далекувод 110 KV „ТС Штип – ТС Пробиштип“, запишан во Имотен лист бр.1273, сопственост на Република Македонија и тоа:

- Префикс ЕИЕВ 1 – идентификатор 1-314723 – 116 на име објект ТС Штип – ТС Пробиштип со почеток од место викано „Герен“ до крај во место викано „Град“, со вкупна должина од 25113.52 м.

**Член 2**

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 45-538/1  
22 јануари 2019 година  
Скопје

Заменик на претседателот  
на Владата на Република  
Македонија,

м-р **Радмила Шекеринска-Јанковска**, с.р.

**300.**

Врз основа на член 44 став (2) од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16 и 21/18), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 22.1.2019 година, донесе

**ОДЛУКА****ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ДВИЖНА СТВАР НА ЈАВНАТА ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА ИНСТИТУТ ЗА БЕЛОДРОБНИ ЗАБОЛУВАЊА И ТУБЕРКУЛОЗА-СКОПЈЕ****Член 1**

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерство за здравство, му престанува користењето на движната ствар, и тоа:

Вид: Патничко моторно возило

Марка: Цитроен

Тип: Berlingo

Сила на моторот: 66 KW

Број на шасија: VF7GJRHYK93329682

Број на мотор: 10DYUN3044986

Работна зафатнина на моторот во см3 : 1997

Година на производство: 2006

Боја на каросерија: Металикплава

Регистарска ознака: SK 422-PM

**Член 2**

Движната ствар од член 1 од оваа одлука се дава на трајно користење без надомест на Јавната здравствена установа Институт за белодробни заболувања и туберкулоза – Скопје.

**Член 3**

Министерот за здравство склучува договор со директорот на Јавната здравствена установа Институт за белодробни заболувања и туберкулоза – Скопје, со кој се уредуваат правата и обврските за движната ствар од член 1 од оваа одлука.

**Член 4**

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-11193/1-18  
22 јануари 2019 година  
Скопје

Заменик на претседателот  
на Владата на Република  
Македонија,

м-р **Радмила Шекеринска-Јанковска**, с.р.

**301.**

Врз основа на член 44 став (2) од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16 и 21/18), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 22.1.2019 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КО-**  
**РИСТЕЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ НА КАЗНЕНО-**  
**ПОПРАВНАТА УСТАНОВА КАЗНЕНО-ПОПРАВЕН**  
**ДОМ ИДРИЗОВО**

**Член 1**

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерство за здравство, му престанува користењето на движните ствари, и тоа:

| Реден број | Назив на движната ствар | Модел                                                      | Производител | Единица мерка | Количина |
|------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------|
| 1          | десктоп компјутер       | Fujitsu Esprimo P3521/2GB/250GB<br>Сериски број: u7p014914 | Фуџицу       | парче         | 1        |
| 2          | монитор                 | G920WL<br>Сериски број: et53a05444026                      | Бенџу        | парче         | 1        |
| 3          | УПС генератор           | Nova AVR 625VA<br>Сериски број: bb912224w                  | МГЕ          | парче         | 1        |

**Член 2**

Движните ствари од член 1 од оваа одлука се даваат на трајно користење без надомест на Казнено - поправната установа Казнено - поправен дом Идризово.

**Член 3**

Министерот за здравство склучува договор со директорот на Казнено - поправната установа Казнено - поправен дом Идризово, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 од оваа одлука.

**Член 4**

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-11360/1-18  
22 јануари 2019 година  
Скопје

Заменик на претседателот  
на Владата на Република  
Македонија,  
м-р **Радмила Шекеринска-Јанковска**, с.р.

**302.**

Врз основа на член 44 став (2) од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“, бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16 и 21/18), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 22.1.2019 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КО-**  
**РИСТЕЊЕ НА ДВИЖНА СТВАР НА КАЗНЕНО-**  
**ПОПРАВНАТА УСТАНОВА ЗАТВОР БИТОЛА**

**Член 1**

Со оваа одлука на досегашниот корисник Министерството за правда - Управа за извршување на санкциите му престанува користењето на движната ствар - патничко моторно возило, марка: Цитроен, тип: Цампер (Y/C2MFC/LY), број на шасија: VF7YC2MFC12J78567, број на мотор: 10DYZZ4290754, година на производство: 2018, сила на мотор: 96 kw, работна зафатнина на мотор: 1997cm<sup>3</sup>, боја на каросерија: бела.

**Член 2**

Движната ствар од член 1 од оваа одлука се дава на трајно користење без надомест на Казнено - поправната установа Затвор Битола.

**Член 3**

Директорот на Управата за извршување на санкции склучува договор со директорот на Казнено - поправната установа Затвор Битола со кој се уредуваат правата и обврските за движната ствар од член 1 од оваа одлука.

**Член 4**

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-11680/1-18  
22 јануари 2019 година  
Скопје

Заменик на претседателот  
на Владата на Република  
Македонија,  
м-р **Радмила Шекеринска-Јанковска**, с.р.

**303.**

Врз основа на член 99 став (7) од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 и 64/18), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 15.1.2019 година, донесе

**ГОДИШНА ПРОГРАМА**  
**ЗА ИЗГРАДБА, ПРОДАЖБА И ОДРЖУВАЊЕ НА**  
**СТАНБЕНИОТ ПРОСТОР ВО СОПСТВЕНОСТ НА**  
**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА 2019 ГОДИНА**

**ПРВ ДЕЛ**

**ОПШТИ ОДРЕДБИ**

Со оваа програма се уредува изградбата, продажбата и одржувањето на станбениот простор во сопственост на Република Македонија за 2019 година, преку утврдување на глобалната цел и посебните цели на програмата, физичките и финансиските показатели за станбената изградба, изворите на финансирање, продажбата на станбениот простор, стопанисувањето со станбениот простор, одржувањето, подобрувањето на условите на домувањето, утврдувањето на висината на закупот, евидентирањето, организирањето и изградбата на станбен и деловен простор каде инвеститор е Република Македонија.

Проектирани цели на Програмата

Глобална цел на Програмата:

- Интензивирање на стопанската активност на глобално ниво со проектирани инвестициони активности на полето на градежништвото, изградба на станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи и контролирано намалување и одржување на цената на становите наменети за продажба и станови за станбено необезбедени лица (млади брачни двојки, инвалидизирани лица, самохрани родители, самци и други станбено необезбедени лица), како и релаксирање на условите на продажба со цел поголема достапност на становите за

задоволување на станбените потреби на граѓаните на Република Македонија, како и одржување на станбени згради и станови во сопственост на Република Македонија.

Посебни цели на Програмата

- Изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба;

- Повеќегодишни проекти за изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба;

- Изградба на објекти за индивидуално домување;

- Изградба на станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи;

- Изградба, адаптација и реконструкција на објекти согласно донесени Одлуки на Владата на Република Македонија;

- Реализација на програми на Владата на Република Македонија со цел обезбедување на станови за посебна категорија на граѓани;

- Стопанисување со станбен и деловен простор;

- Инвестиционо и тековно одржување на станбен и деловен простор;

- Подобрување на условите на домувањето во постојните станбени згради и станови;

- Утврдување на висината на закупот и политиката на склучување договори за закуп на станбен и деловен простор;

- Водене на единствена евиденција на станбен и деловен простор со кој стопанисува Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје;

- Организирање и изградба на станбен и деловен простор чиј инвеститор е Република Македонија и

- Продажба на станови сопственост на Република Македонија.

Локациите се обезбедени на земјиште во сопственост на Република Македонија.

Во оваа програма се дадени физички и финансиски показатели на објектите со станбен и деловен простор.

За сите станови кои се наоѓаат на локации кои не се задржуваат со ДУП и истите не се внесени во оваа годишна програма потребно е да се продолжи со постапката за продажба на лицата – носители на станарско право на тие станови.

Становите наменети за продажба во новопредвидените објекти за изградба, во целост ќе се финансираат од продажба на станбениот и деловен простор во изградба.

## ВТОР ДЕЛ

### ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ТЕКОТ НА 2019 ГОДИНА

#### ГЛАВА I

#### ФИЗИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

##### I.1. Изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба

Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје на територија на Република

Македонија во текот на 2019 година ќе продолжи со активностите околу подготовка и организирање на изградбата на вкупно 9 објекти со 498 стана со вкупна површина од 30.681,91 м<sup>2</sup>, деловен простор со вкупна површина од 70.065,66 м<sup>2</sup>, гаражи со вкупна површина од 23.384,91 м<sup>2</sup> и 81 подрум со вкупна површина од 454,83 м<sup>2</sup>.

Завршување и предавање во употреба на објектите се предвидува во текот на 2020-2021 година. Досегашниот физички напредок на овие објекти изнесува 0,77%, во 2019 година ќе се реализираат 4,44%, а останатите 94,79% ќе се реализираат во 2020-2021 година. Изградбата на станбен и деловен простор наменет за продажба е даден во Прилог 1, кој е составен дел на оваа програма, односно финансиските показатели се дадени во Прилог 6 кој е составен дел на оваа програма.

##### I.1.1. Повеќегодишни проекти за изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба

На територија на Република Македонија во наредниот период се планира изградба на вкупно 58 нови објекти со станбен и деловен простор наменет за продажба со вкупно 4.141 стана со вкупна површина од 259.830,75 м<sup>2</sup>, деловен простор со вкупна површина од 577.819,62 м<sup>2</sup>, гаражи со вкупна површина од 267.576,28 м<sup>2</sup> и 1.002 подруми со вкупна површина од 6.657,71 м<sup>2</sup>.

Завршување и предавање во употреба на објектите се предвидува во 2021 - 2024 година. Досегашниот физички напредок на овие објекти изнесува просечно 0,03%, во 2019 година ќе се реализираат 0,05%, а останатите 99,92% ќе се реализираат во 2020 - 2024 година. Станбениот и деловниот простор ќе се продава по пазарни продажни цени и тоа 100% од продажната цена во тек на градбата.

Повеќегодишните проекти за изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба се дадени во Прилог 1.1, кој е составен дел на оваа програма, односно финансиските показатели се дадени во Прилог 6, кој е составен дел на оваа програма.

Предвидена е и изградба на 5 (пет) објекти во Скопје и 1 (еден) објект во Битола на локации на кои постојат објекти во кои живеат лица со станарско право, кои не се задржуваат согласно важечки ДУП, а на локациите е планирана станбена изградба. За лицата кои имаат станарско право ќе се обезбеди решавање на станбеното прашање.

Адресите на овие станови се прикажани во Прилог 1.1.

##### I.2. Изградба на објекти за индивидуално домување

Продолжување на активностите за изградба на 100 објекти за индивидуално домување на целата територија на Република Македонија со околу 300 стана со површина од околу 21.000,00 м<sup>2</sup>. Во реализација се 18 објекти со 54 стана со површина од 3.718,74 м<sup>2</sup> и тоа во општина Илинден во населба Илинден 8 објекти со 24 стана и површина од 1.874,28 м<sup>2</sup>, во општина Ѓорче

Петров во населба Ѓорче Петров 5 објекти со 15 стана и површина од 964,38 м<sup>2</sup> и во општина Гази Баба во населба Мацари 5 објекти со 15 стана и површина од 880,08 м<sup>2</sup>.

Физичките показатели се дадени во Прилог 2, кој е составен дел на оваа програма, односно финансиските показатели се дадени во Прилог 6, кој е составен дел на оваа програма.

### 1.3. Изградба на станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи

Со оваа програма, се планира продолжување на активностите за изградба на објекти со станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи и тоа 32 објекти со 1.725 стана со вкупна површина од 72.329,41 м<sup>2</sup>, деловен простор со вкупна површина од 2.121,72 м<sup>2</sup>, гаражи со вкупна површина од 353,97 м<sup>2</sup> и 1.681 подрум со вкупна површина од 10.651,72 м<sup>2</sup>.

Деловниот простор ќе биде издаден под закуп, а од закупината ќе се одвојуваат средства за одржување по претходно изготвена програма.

Објектите се реализираат во период на градба 2007-2021 год.

Досега се изградени 18 објекти со 842 стана и тоа еден објект во Македонска Каменица со 29 стана, два објекти во Скопје - објект 3.1 и 3.2 Ѓорче Петров Јурија со вкупно 102 стана, еден објект во Кавадарци со 30 стана, еден објект во Охрид со 71 стан, еден објект во Кичево со 32 стана, два објекти во Кочани со 72 стана, еден објект во Крива Паланка со 46 стана, еден објект во Битола со 78 стана, еден објект во Штип со 91 стан, еден објект во Берово со 51 стан, еден објект во Ресен со 18 стана, еден објект во Демир Хисар со 25 стана, еден објект во Македонски Брод со 10 стана, еден објект во Прилеп со 76 стана, еден објект во Струмица со 41 стан и еден објект во Гостивар со 70 стана.

Во 2019 година со градба ќе отпочнат 10 (десет) објекти со 722 стана и тоа еден објект во Пехчево со 34 стана, еден објект во Винаца со 36 стана, еден објект во Свети Николе со 48 стана, еден објект во Скопје - објектот ГП 2.02 од ДУП Градска Четврт С 16 - општина Бутел (стара ознака Босна и Херцеговина Б 9.3 О-4) со 312 стана, еден објект во Пробиштип со 48 стана, еден објект во Неготино со 62 стана, еден објект во Сарај со 58 стана, еден објект во Дебар со 46 стана и еден објект во Велес со 29 стана.

Останатите 161 стан во Шуто Оризари, Куманово и Тетово ќе се реализираат во периодот 2020-2021 година.

Просечната цена на чинење за изградба изнесува 567 Евра/ м<sup>2</sup> без ДДВ.

Распределбата на овие станови под закуп се врши согласно Одлуката за распределба на социјалните станови како и условите за нивно користење изградени по програмата за изградба и одржување на станови сопственост на Република Македонија.

Досегашниот физички напредок на целиот проект изнесува просечно 45,20%, во 2019 година ќе се реализираат 9,45%, а останатите 45,23% ќе се реализираат во 2020-2021 година.

Физичките показатели се дадени во Прилог 3, кој е составен дел на оваа програма, односно финансиските показатели се дадени во Прилог 6, кој е составен дел на оваа програма.

### 1.4. Изградба, адаптација и реконструкција на објекти согласно донесени Одлуки на Владата на Република Македонија

Согласно донесените Одлуки на Владата на Република Македонија, Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје во текот на 2019 година ќе ги довршува со градба или ќе отпочне со градба на следните објекти:

| Ред. бр. | Објект                               | Предмет на работа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Реализација |
|----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1        | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4           |
| 1        | Национална Арена Филип II Македонски | Изградба на источна и западна трибина на Национална арена Филип II Македонски во Скопје, рушење на постојната источна и западна трибина, фасадно обликување и илуминација на Национална арена Филип II Македонски во Скопје, реконструкција на јужна трибина и реконструкција на спортскиот терен (борилиште) Национална арена Филип II Македонски во Скопје, довршување целосно на изградбата на поттрибинскиот простор на северна трибина, целосна изградба на поттрибинскиот простор на источна и западна трибина, опремување на Национална арена Филип II Македонски во Скопје (борилиште и поттрибинскиот простор) и учество во изградбата на инфраструктурна мрежа на објекти | Изградба    |

Физичките показатели се дадени во Прилог 4, кој е составен дел на оваа програма, односно финансиските показатели се дадени во Прилог 6, на оваа програма.

Станбена изградба која се очекува да се одвива во текот на 2019 - 2024 година е: 6.471 стан со вкупна површина од 369.705,47 м<sup>2</sup>, деловен простор со вкупна површина од 650.007,00 м<sup>2</sup>, гаражи со вкупна површина 291.315,16 м<sup>2</sup> и 2.817 подруми со вкупна површина од 18.151,66 м<sup>2</sup>.

Рекапитуларот на предвидената станбена изградба е даден во Прилог 5 кој е составен дел на оваа програма.

## ГЛАВА II

### ФИНАНСИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОБЈЕКТИТЕ И СРЕДСТВАТА

#### II.1. Финансиски показатели за изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба

Вкупното чинење на изградбата на објектите со станбен и деловен простор наменет за продажба изнесува 4.534.284.770,00 денари плус ДДВ. До крајот на 2018 година вложувањата за изградбата на овие објекти изнесуваат 35.267.167,00 денари плус ДДВ, а потребните средства за целосно завршување изнесуваат 4.499.017.603,00 денари плус ДДВ од кои во 2019 година ќе се вложат средства во висина од 201.468.759,00 денари плус ДДВ, кои ќе ги финансира Акционерското друштво

за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје, а ќе се обезбедат од предвидените извори на финансирање во Глава III од оваа програма. Останатите 4.297.548.844,00 денари ќе се вложат во текот на 2020-2021 година.

Станбениот и деловниот простор наменет за продажба се очекува да биде завршен со градба во текот на 2020-2021 година.

### **II.1.1. Финансиски показатели за повеќегодишните проекти за изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба**

Вкупното чинење на изградбата на објектите со станбен и деловен простор наменет за продажба од повеќегодишните проекти изнесува 37.787.219.051,00 денари плус ДДВ. До крајот на 2018 година вложувањата во овие објекти изнесуваат 12.941.877,00 денари плус ДДВ, а потребните средства за нивно целосно завршување изнесуваат 37.774.277.175,00 денари плус ДДВ. Во текот на 2019 година за изградбата на овие објекти ќе се вложат средства во висина од 18.761.241,00 денари плус ДДВ, кои ќе ги финансира Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје, а ќе се обезбедат од предвидените извори на финансирање во Глава III од оваа програма. Останатите 37.755.515.933,00 денари ќе се вложат во текот на 2020-2024 година.

За овие објекти се очекува нивно квалитетно довршување и давање во употреба во 2021-2024 година.

### **II.2. Финансиски показатели за изградба на објекти за индивидуално домување**

Вкупното чинење на објектите за индивидуално домување кои што се во реализација изнесува 156.926.581,00 денари плус ДДВ. До крајот на 2018 година вложувањата во овие објекти изнесуваат 1.389.408,00 денари плус ДДВ. За нивно целосно завршување потребни се средства во висина од 155.537.172,00 денари плус ДДВ, кои ќе бидат вложени во текот на 2020 година.

### **II.3. Финансиски показатели за изградба на станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи**

Вкупното чинење на објектите со станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи (изградба на социјални станови) изнесува 3.239.679.945,00 денари со ДДВ. Вредноста на чинење без ДДВ, но со вклучена вредност на градежното земјиште на локациите предвидени за изградба на објектите, како и вклучени 4% за имплементација на Проектот изнесува околу 50,7

милиони Евра. 50% (25,35 милиони Евра) се обезбедуваат со кредит од Банката за развој при Советот на Европа (Проект F/P 1674). Останатите 50%, како и изградбата на деловниот простор и трошоците за ДДВ се финансирани од страна на Владата на Република Македонија со средства од Буџетот за 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 и 2019 година, како и со средства на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје од сопствено работење.

До сега платени се средства во висина од 1.464.206.977,00 денари кои се обезбедени од следните извори:

- 660.641.814,00 денари платени од страна на Република Македонија (од досегашните Буџети на Република Македонија и средства од сопствено работење на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје);

- 803.565.163,00 денари од кредитот од Банката за развој при Советот на Европа и

- 121.803.875,00 денари предвидени средства за изградба на социјални станови се на жиро сметката на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје, од Проектот ФП 1674 со состојба од 31.10.2018 година.

Во 2019 година потребни се средства во висина од 310.000.000,00 денари, кои се обезбедуваат на следниот начин:

- 310.000.000,00 денари предвидени средства за изградба на социјални станови во Буџетот на Република Македонија за 2019 година кои се од Заеми - кредит од Банката за развој при Советот на Европа.

### **II.4. Финансиски показатели за изградба, адаптација и реконструкција на објекти согласно донесени Одлуки на Владата на Република Македонија**

За изградба на Источна и Западна трибина на Национална Арена Филип II Македонски, рушење на постојната источна и западна трибина, фасадно обликување и илуминација на Национална Арена Филип II Македонски, реконструкција на јужна трибина и реконструкција на спортскиот терен (борилиште) на Национална Арена Филип II Македонски, довршување целосно на изградбата на поттрибинскиот простор на северна трибина, целосна изградба на поттрибинскиот простор на источна и западна трибина, опремување на Национална Арена Филип II Македонски во Скопје (борилиште и поттрибинскиот простор) и учество во изградбата на инфраструктурна мрежа на објекти, во 2019 година

потребни се средства во висина од 23.370.000,00 денари со ДДВ, кои се обезбедуваат од предвидените извори на финансирање во Глава III од оваа програма.

### ГЛАВА III

#### ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ВО ДЕЛОТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ПРОСТОР НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА 2019 ГОДИНА

За реализација на Програмата во делот за изградба на станбен и деловен простор, во 2019 година вкупно потребни се средства во висина од 553.600.000,00 денари, кои се обезбедуваат од следните извори на финансирање:

За изградба на станови за лица во социјален ризик:

-310.000.000,00 денари предвидени средства за изградба на социјални станови во Буџетот на Република Македонија за 2019 година кои се од Заеми - кредит од Банката за развој при Советот на Европа.

#### ОСТАНАТИ ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Останатите 243.600.000,00 денари потребни за реализација на Програмата во 2019 година се обезбедуваат од следните извори на финансирање:

III. 1. Приходи од анuitети за 2019 година од продадени станови, деловни простории, гаражи и подруми со одложено плаќање.

Ануитети од продадени станови, деловни простории, гаражи и подруми во износ од 48.843.800,00 денари:

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Ануитети 48.843.800,00 | <b>48.843.800,00 денари</b> |
| <b>Вкупно III.1.</b>   | <b>48.843.800,00 денари</b> |

III 2. Приходи од закупнина на станбен и деловен простор за 2019 год. за проширување на материјалната основа.

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Закупнина за станбен простор. |                             |
| 45.426.500,00 денари x 23,5%. | 10.675.227,00 денари        |
| Закупнина за деловен простор  |                             |
| 151.157.640,00 денари x 23,5% | 35.522.045,00 денари        |
| <b>Вкупно III.2.</b>          | <b>46.197.272,00 денари</b> |

III.3. Паркинг, Стадион и Катни гаражи:

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
|                      | 36.500.000,00 денари        |
| <b>Вкупно III.3.</b> | <b>36.500.000,00 денари</b> |

III.4. Од продажба на станови, деловен простор, гаражи и подруми во објекти во градба:

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
|                      | 30.420.000,00 денари        |
| <b>Вкупно III.4.</b> | <b>30.420.000,00 денари</b> |

III. 5. Од продажба на станови, деловен простор, гаражи и подруми во објекти на залиха:

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Очекувани приходи    | 55.050.000,00 денари        |
| <b>Вкупно III.5.</b> | <b>55.050.000,00 денари</b> |

III. 6. Стопанска банка - наменски сметки:

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Очекувани приходи    | 26.602.622,00 денари        |
| <b>Вкупно III.6.</b> | <b>26.602.622,00 денари</b> |

| Извори на финансирање                                                                 | (денари)              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| III.1 Приходи од анuitети                                                             | 48.843.800,00         |
| III.2 Приходи од закупнина на станбен и деловен простор                               | 46.197.272,00         |
| III.3. Паркинг, Стадион и Катни гаражи                                                | 36.500.000,00         |
| III.4. Од продажба на станови, деловен простор, гаражи и подруми во објекти во градба | 30.420.000,00         |
| III.5. Од продажба на станови, деловен простор, гаражи и подруми во објекти на залиха | 55.050.000,00         |
| III.6. Стопанска банка – наменски сметки                                              | 26.602.622,00         |
| <b>Вкупно:</b>                                                                        | <b>243.613.694,00</b> |

|                                                                                                                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Потребни средства за реализација на Програмата во делот на станбена изградба за 2019 година                          | 243.600.000,00 денари |
| Очекувани приходи од извори на финансирање за реализација на програмата во делот на станбена изградба за 2019 година | 243.613.694,00 денари |

### ТРЕТ ДЕЛ

Продажба на станови сопственост на Република Македонија

Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката врши продажба на станови сопственост на Република Македонија и тоа:

1. Станови кои се градат или се изградени по претходни програми и со оваа програма, наменети за продажба;

2. Станови кои се користат од лица без соодветен акт за доделување и користење, согласно Законот за домување;

3. Станови за кои во актот за доделување и/или во договорот за закуп е утврдено право на откуп, согласно Законот за домување;

4. Продажба на станови изградени по „Проектот за изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски приходи“; и

5. Продажба на станови во општествена сопственост за кои корисниците не го оствариле правото на откуп, односно правото на пренос на правото на користење на стан согласно членовите 131 и 132 од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 и 64/18) како и согласно членот 7 од Законот за изменување и дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр.199/14).

1. Станови кои се изградени по претходни програми и со оваа програма, наменети за продажба

1.1 Станови за станбено необезбедени лица (млади брачни двојки, инвалидизирани лица, самохрани родители, самци и други станбено необезбедени лица).

Становите наменети за станбено необезбедени лица (млади брачни двојки, инвалидизирани лица, самохрани родители, самци и други станбено необезбедени лица), ќе се продаваат согласно Одлуката за продажба на станови на кои права, должности и одговорности во поглед на располагањето има Република Македонија.

Становите ќе се продаваат на млади брачни двојки, со возраст на двајцата сопружници најмногу до 38 години и кои се во брак најмногу 10 години во зависност од бројот на децата, и самохрани родители во зависност од период на самохран родител и бројот на децата, инвалидизирани лица, самци и други станбено необезбедени лица кои се државјани на Република Македонија и кои не поседуваат стан, кука или кука за одмор и рекреација во лична сопственост, во сопственост на брачниот другар и децата на територија на Република Македонија. Предност при купување на овие станови ќе имаат брачните парови, самохрани родители, инвалидизирани лица, самци и други станбено необезбедени лица кои имаат постојано место на живеење во местото каде е изграден станот. Спроведување на постапката за распределба на становите во зависност од бројот на бодови ќе се врши по електронски пат во Министерството за транспорт и врски. Постапката и начинот на плаќање ќе се врши согласно Одлуката за продажба на станови на кои права, должности и одговорности во поглед на располагањето има Република Македонија.

1.2 Станови изградени и во градба од претходни програми

Станови изградени и во градба од претходни програми, наменети за продажба, ќе се продаваат со 100% плаќање од пазарната продажна цена и во постапка определена со акт на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката.

1.3 Станови наменети за продажба во објекти предвидени за изградба согласно оваа програма

Становите наменети за продажба во објекти предвидени за изградба согласно оваа програма, ќе се продаваат со 100% плаќање од пазарната продажна цена и во постапка определена со акт на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката.

За реализација на ваквиот начин на продажба на становите од точка 1.2 и 1.3, од особена важност се одредбите на Законот за катастар на недвижности и неговата примена.

Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, може да ја организира продажбата

на становите преку користење на финансиски услуги од деловните банки, како и странски (меѓународни) финансиски институции или конзорциуми.

2. Предмет на продажба се станови сопственост на Република Македонија кои се користат од лица без одветен акт за доделување и користење на станот.

Продажбата на овие станови се врши во готово или на одложено плаќање со учество од 30% од цената на станот, а остатокот од цената се исплатува најмногу до 180 еднакви месечни рати со годишна камата од 7,2%.

Вредноста на станот се определува согласно со Уредбата за методологија за утврдување на вредноста на станот, како и методологијата за утврдување на висината на закупнината, висината на непрофитната закупнина, начинот на плаќање на закупнината, просторните норми, начинот на користење на станот, постапката за доделување на непрофитни станови, станови за службени потреби, за привремен закуп и закуп на станови за определена намена.

Во вака утвдената продажна цена се додава и надоместок за претходното користење на станот која се пресметува во висина на закупнината којашто важела во периодот на користењето на станот.

Неплатениот надоместок за претходното користење на станот може во цел износ да се додаде на продажната цена на станот.

Од влегувањето во сила на Законот за домување во месец август 2009 година, голем дел од постапките за откуп на станот кои се водат пред Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје како и постапките за закуп на станот кои се водат пред Комисијата за станбени прашања при Владата на Република Македонија се завршени, така што се очекува во 2019 година финално да се реализира продажбата и закупот на станови по овој основ.

3. Продажба на станови за кои во актот за доделување и/или во договорот за закуп е утврдено право на откуп

Со Законот за изменување и дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 163/13) е предвидена продажба на станови за кои во актот за доделување и/или во договорот за закуп е утврдено право на откуп.

Продажбата на овие станови се врши во готово или на одложено плаќање со учество од 30% од цената на станот, а остатокот од цената се исплатува најмногу до 180 еднакви месечни рати со годишна камата од 7,2%.

Вредноста на станот се определува согласно со Уредбата за методологија за утврдување на вредноста на станот, како и методологијата за утврдување на висината на закупнината, висината на непрофитната закупнина, начинот на плаќање на закупнината, просторните норми, начинот на користење на станот, постапката за доделување на непрофитни станови, станови за службени потреби, за привремен закуп и закуп на станови за определена намена.

Во вака утвдената продажна цена се додава и надоместок за претходното користење на станот која се пресметува во висина на закупнината којашто важела во периодот на користењето на станот.

Неплатениот надоместок за претходното користење на станот може во цел износ да се додаде на продажната цена на станот.

Во евиденцијата на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје има станови за кои во актот за доделување и/или договорот за закуп е уврдено право на откуп. Барањето за откуп на станот, овие лица имаат право да го поднесат во рок од една година од влегувањето во сила на Законот за изменување и дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 163/13), а доколку не поднесат барање за откуп, ќе се сметаат за лица кои користат стан во сопственост на Република Македонија под закуп.

Поголем дел од постапките за продажба на овие станови се завршени, така што се очекува во 2019 година финално да се реализира продажбата на становите по овој основ.

4. Продажба на станови изградени по „Проектот за изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски приходи“.

Согласно Одлуката за изменување и дополнување на Одлуката за услови и критериуми за распределба на станови изградени по „Проектот за изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски приходи“ од Владата на Република Македонија под бр.42-8897/1 од 2.12.2014 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 181/14), корисниците на станови изградени по „Проектот за изградба на станови кои ќе се издаваат на лица со ниски приходи“ ФП 1340, барањата за откуп на станот можеа да ги поднесат до Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје до 31.3.2015 година.

Условите за откуп на станот се предвидени во зависност од висината на приходите во семејното домаќинство и тоа:

- Лица со ниски приходи – со минимално учество од 5%, рок на отплата на станот 30 години, со фиксна каматна стапка 4%

- Лица со просечни приходи – со минимално учество од 20%, рок на отплата на станот 30 години, со фиксна каматна стапка 4%

- Лица со високи приходи - минимално учество од 30%, рок на отплата на станот 30 години, со фиксна каматна стапка 4%

Исто така и корисниците кои поднеле барање за закуп, а спаѓаат во некоја од трите категории, исто така и имаат право на откуп на станот во иднина со тоа што во договорот за закуп им е предвидено и тоа право.

5. Продажба на станови во општествена сопственост за кои корисниците не го оствариле правото на от-

куп, односно правото на пренос на правото на користење на стан согласно членовите 131 и 132 од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 и 64/18) како и согласно членот 7 од Законот за изменување и дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14).

Корисниците на станови во општествена сопственост кои не го оствариле правото на откуп, односно правото на пренос на правото на користење на стан согласно членовите 131 и 132 од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 и 64/18) како и согласно членот 7 од Законот за изменување и дополнување на Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14), се категоризираат во четири групи по однос на остварени приходи во заедничкото домаќинство, и тоа:

1. Лица во социјален ризик - кои се приматели на социјална или постојана парична помош;

2. Лица со ниски приходи - чиј што вкупен приход во заедничкото домаќинство е максимум една и пол просечна нето плата (според последниот објавен податок од Државниот завод за статистика на Република Македонија);

3. Лица со просечни приходи - чиј што вкупен приход во заедничкото домаќинство изнесува помеѓу една и пол просечна нето плата и две и пол просечни нето плати (според последниот објавен податок од Државниот завод за статистика на Република Македонија) и

4. Лица со високи приходи - чиј што вкупен приход во заедничкото домаќинство изнесува над две и пол просечни нето плати (според последниот објавен податок од Државниот завод за статистика на Република Македонија).

Овие лица може да поднесат барање за откуп на стан до Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје.

Вредноста на овие станови се определува согласно Уредбата за методологија за утврдување на вредноста на станот, како и методологијата за утврдување на висината на закупнината, висината на непрофитната закупнина, начинот на плаќање на закупнината, просторните норми, начинот на користење на станот, постапката за доделување на непрофитни станови, станови за службени потреби, за привремен закуп и закуп на станови за определена намена.

Доколку овие лица имаат заостанат долг по основ на закупнина, истиот заедно со засметаната камата може да го платат пред склучување на договорот за купопродажба на стан или истиот во целост може да се додаде на продажната вредност на станот.



## ЧЕТВРТ ДЕЛ

## Стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката и негово инвестиционо и тековно одржување

## ГЛАВА I

## Стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката

## Инвестиционо и тековно одржување на станбен простор

## 1. Оцена за состојбите

Оцената за состојбите во врска со одржувањето на станбениот простор во оваа програма се прикажува преку: физичките показатели наведени во Прегледи на станови по „квалитет на градбата“ „структура на станови“, „вкупно станови со вкупна површина“ и според „статус на користење“.

## 1.1 Физички показатели за станбените згради и станови

Состојбата на станбениот фонд кој е предмет на инвестиционо одржување искажан преку физички показатели врз основа на 31.10.2018 година според квалитетот на градба, структурата на станови, бројот на вкупно станови со вкупна површина и според статус на користење се прикажува како што следи:

## 1.1.1 Бројот на станови според квалитетот на градба

Табела 1

| Реден број | Подружница | Квалитет на станови |          |               | Вкупно станови |
|------------|------------|---------------------|----------|---------------|----------------|
|            |            | тврда               | монтажна | субстандардни |                |
| 1          | 2          | 3                   | 4        | 5             | 6              |
| 1          | Скопје     | 1.078               | 489      | 317           | 1.884          |
| 2          | Битола     | 415                 | 7        | 25            | 447            |
| 3          | Охрид      | 150                 | 10       | 5             | 165            |
| 4          | Прилеп     | 307                 | 0        | 0             | 307            |
| 5          | Кичево     | 114                 | 18       | 20            | 152            |
| 6          | Кочани     | 312                 | 0        | 0             | 312            |
| 7          | Куманово   | 132                 | 3        | 102           | 237            |
| 8          | Штип       | 422                 | 0        | 3             | 425            |
| 9          | Кавадарци  | 50                  | 1        | 47            | 98             |
| 10         | Струмица   | 203                 | 8        | 65            | 276            |
| 11         | Тетово     | 183                 | 4        | 50            | 237            |
| 12         | Велес      | 211                 | 18       | 22            | 251            |
|            | вкупно:    | 3.577               | 558      | 656           | 4.791          |

Вкупниот број на станови сопственост на Република Македонија според квалитетот на градба искажани со состојба 31.10.2018 година изнесува 4.791 од кој број искажани според квалитетот на градба се:

- бројот на станови од тврда градба изнесува 3.577 стана;

- бројот на станови монтажна градба изнесува 558 стана;

- бројот на станови во субстандардна состојба изнесуваат 656 стана

## 1.1.2. Број на станови според структурата

Табела 2

| Ред. број | Подружница | Собност на станови |       |     |     |            | Вкупно станови | Вкупно гаражи | Вкупно станови и гаражи | Вкупна површина на станови и гаражи |
|-----------|------------|--------------------|-------|-----|-----|------------|----------------|---------------|-------------------------|-------------------------------------|
|           |            | 1*                 | 2*    | 3*  | 4*  | гарсо-њери |                |               |                         |                                     |
| 1         | 2          | 3                  | 4     | 5   | 6   | 7          | 8              | 9             | 10                      | 11                                  |
| 1         | Скопје     | 605                | 523   | 251 | 58  | 447        | 1.884          | 323           | 2.207                   | 93.114,41                           |
| 2         | Битола     | 136                | 239   | 42  | 16  | 14         | 447            | 0             | 447                     | 24.692,82                           |
| 3         | Охрид      | 31                 | 113   | 8   | 0   | 13         | 165            | 0             | 165                     | 8.481,16                            |
| 4         | Прилеп     | 195                | 99    | 10  | 3   | 0          | 307            | 0             | 307                     | 15.322,22                           |
| 5         | Кичево     | 42                 | 70    | 37  | 2   | 1          | 152            | 0             | 152                     | 6.956,12                            |
| 6         | Кочани     | 143                | 124   | 40  | 1   | 4          | 312            | 0             | 312                     | 17.502,00                           |
| 7         | Куманово   | 90                 | 103   | 42  | 2   | 0          | 237            | 0             | 237                     | 12.846,11                           |
| 8         | Штип       | 112                | 137   | 33  | 8   | 135        | 425            | 2             | 427                     | 21.910,00                           |
| 9         | Кавадарци  | 15                 | 76    | 3   | 1   | 3          | 98             | 0             | 98                      | 4.950,00                            |
| 10        | Струмица   | 74                 | 138   | 22  | 0   | 42         | 276            | 0             | 276                     | 14.679,14                           |
| 11        | Тетово     | 69                 | 106   | 41  | 15  | 6          | 237            | 0             | 237                     | 12.019,76                           |
| 12        | Велес      | 69                 | 137   | 38  | 7   | 0          | 251            | 0             | 251                     | 15.819,00                           |
|           | вкупно:    | 1.581              | 1.865 | 567 | 113 | 665        | 4.791          | 325           | 5.116                   | 248.292,74                          |

Бројот на двособни станови е најголем и изнесува 1.865 стана, бројот на едноособни станови изнесува 1.581 бројот на трособни станови изнесува 567 бројот на четирисобни станови е 113 стана и бројот на гарсоњери изнесува 665 стана.

## 1.1.3. Површина на становите

Табела 3

| Реден број | Подружница | Вкупно станови | Површина во м <sup>2</sup> |
|------------|------------|----------------|----------------------------|
| 1          | 2          | 3              | 4                          |
| 1          | Скопје     | 1.884          | 88.492,95                  |
| 2          | Битола     | 447            | 24.692,82                  |
| 3          | Охрид      | 165            | 8.481,16                   |
| 4          | Прилеп     | 307            | 15.322,22                  |
| 5          | Кичево     | 152            | 6.956,12                   |
| 6          | Кочани     | 312            | 17.502,00                  |
| 7          | Куманово   | 237            | 12.846,11                  |
| 8          | Штип       | 425            | 21.874,00                  |
| 9          | Кавадарци  | 98             | 4.950,00                   |
| 10         | Струмица   | 276            | 14.679,14                  |
| 11         | Тетово     | 237            | 12.019,76                  |
| 12         | Велес      | 251            | 15.819,00                  |
|            | вкупно:    | 4.791          | 243.635,28                 |

Вкупната површина на становите сопственост на Република Македонија искажано врз основа на состојба 31.10.2018 година изнесува 243.635,28 м<sup>2</sup>

Според површината на становите може да се констатира дека најголем број на станови има во Скопје 1.884 со површина од 88.492,95 м<sup>2</sup>, што претставува 36,32 % од вкупната површина.

#### 1.1.4. Бројот на станови според статусот на користење

Табела 4

| Ред. бр. | Подружница | Со станарско право | Со времено решение | Без соодветен акт за доделување и користење на станот | Друг вид корисник | Вкупно станови |
|----------|------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| 1        | 2          | 3                  | 4                  | 5                                                     | 6                 | 7              |
| 1        | Скопје     | 372                | 480                | 625                                                   | 417               | 1.894          |
| 2        | Битола     | 100                | 226                | 54                                                    | 22                | 402            |
| 3        | Охрид      | 21                 | 108                | 2                                                     | 34                | 165            |
| 4        | Прилеп     | 84                 | 148                | 43                                                    | 32                | 307            |
| 5        | Кичево     | 22                 | 61                 | 28                                                    | 41                | 152            |
| 6        | Кочани     | 6                  | 224                | 18                                                    | 64                | 312            |
| 7        | Куманово   | 51                 | 110                | 18                                                    | 58                | 237            |
| 8        | Штип       | 30                 | 154                | 92                                                    | 149               | 425            |
| 9        | Кавадарци  | 9                  | 43                 | 24                                                    | 22                | 98             |
| 10       | Струмица   | 86                 | 125                | 24                                                    | 41                | 276            |
| 11       | Тетово     | 53                 | 32                 | 53                                                    | 99                | 237            |
| 12       | Велес      | 45                 | 165                | 11                                                    | 30                | 251            |
|          | вкупно:    | 879                | 1.876              | 992                                                   | 1.009             | 4.756          |

Разликата во вкупниот број на станови (од 10 стана) која се јавува за Подружница Скопје во претходните табели 1, 2 и 3 (1.884 стана), споредено со податоците во Табела 4 (1.894 стана), произлегува од состанарски однос на станарите и 45 за станови во Битола кои во претходната табела се прикажани, а истите се празни, рушени или од друга причина без корисник.

Бројот на становите искажан со состојба 31.10.2018 година година според статусот на користењето од страна на корисниците на становите со статус на станарско право изнесуваат 879 стана.

За разлика од останатиот број на станови за кои не е решен статусот на корисниците, овој број на корисници во пракса не предизвикува посебни проблеми, затоа што е решен нивниот статус во однос на користењето. Меѓутоа, за останатите видови на корисници, статусот на користењето на становите е проблематичен се до неговото конечно решавање.

Рекапитуларниот приказ на корисниците со нерешен статус на користењето е следниот:

|                                                                              |       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| - корисници на станови со времени решенија                                   | 1.876 |
| - корисници на станови без соодветен акт за доделување и користење на станот | 992   |
| - корисници на станови со друг вид на користење                              | 1.009 |

ВКУПНО: 3.877

#### Корисници на станови со времени решенија

Во оваа категорија на корисници на станови со времени решенија во најголем број случаи се станови ангажирани за реализација „Програмите за уредување на градежно земјиште на Општините“, како и станови ангажирани за ранливи категории на граѓани, распределени станови по Проект ФП 1340 и Проект ФП 1674.

Корисници на станови без соодветен акт за доделување и користење на станот

Во оваа категорија согласно Законот за домување под користење на стан сопственост на Република Македонија без соодветен акт за доделување и користење, се подразбира користење на стан од страна на лице кое е вселено и користи стан во сопственост на Република Македонија без акт за доделување и користење на станот издаден од надлежен орган и без Договор за користење односно закуп на станот.

#### Друг вид на корисници:

Во категорија друг вид на корисници спаѓаат становите во сопственост на поранешните ЈУ Републики, како и станови издадени по основ на закуп согласно на Законот за домување, станови на хаусмајстори, нераспределени станови согласно Проектот ФП 1340 и Проект ФП 1674, лица со Решенија за закуп и право на откуп по услови на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје.

#### Извори на средства

Основен извор за финансирањето на активностите околу одржувањето на станбен простор претставува закупнината како цена на услугите за користење на становите наменети за одржување.

Висината на средствата од закупнината со кои се реализира оваа програма, во делот за одржување на станбен простор се утврдува со Одлука на Одбор на Директори на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје.

Поаѓајќи од ваквите основи, апсолутните износи на финансиските средства во 2019та година за одржување на станбен простор на ниво на Република Македонија изнесуваат вкупно 11.749.645,75 денари или поединечно по Подружници:

Табела 5

| Ред. број | Подружница | Број на станови | Површина во м <sup>2</sup> | Вкупно планирана наплата на закупнина | Одржување на станбен простор планирани 25% |
|-----------|------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1         | 2          | 3               | 4                          | 5                                     | 6                                          |
| 1         | Скопје     | 1.850           | 86.790,00                  | 12.850.000,00                         | 3.212.500,00                               |
| 2         | Битола     | 447             | 24.692,82                  | 4.368.000,00                          | 1.092.000,00                               |
| 3         | Охрид      | 159             | 8.155,16                   | 1.812.000,00                          | 453.000,00                                 |
| 4         | Прилеп     | 298             | 14.902,00                  | 4.000.000,00                          | 1.000.000,00                               |
| 5         | Кичево     | 120             | 5.541,00                   | 1.311.000,00                          | 327.750,00                                 |
| 6         | Кочани     | 307             | 17.167,00                  | 3.900.000,00                          | 975.000,00                                 |
| 7         | Куманово   | 230             | 12.435,00                  | 2.500.000,00                          | 625.000,00                                 |
| 8         | Штип       | 415             | 21.300,00                  | 5.400.000,00                          | 1.350.000,00                               |
| 9         | Кавадарци  | 98              | 4.950,00                   | 1.000.000,00                          | 250.000,00                                 |
| 10        | Струмица   | 317             | 16.364,00                  | 4.906.900,00                          | 1.226.725,00                               |
| 11        | Тетово     | 290             | 14.281,45                  | 1.704.000,00                          | 426.000,00                                 |
| 12        | Велес      | 251             | 15.819,00                  | 3.246.683,00                          | 811.670,75                                 |
|           | вкупно:    | 4.782           | 242.397,43                 | 46.998.583,00                         | 11.749.645,75                              |

Распределбата на планираните средства наменети за одржување на станбен простор по Подружници е направена согласно планираниот број на становите и планираната наплата закупнина за 2019та година, а согласно актот на Акционерското друштво за изградба со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје, што е и основна рамка за вложувањата и интервенциите од страна на Подружниците.

## ГЛАВА II

### Инвестиционно и тековно одржување на деловен простор од значење за Републиката

#### I. ОЦЕНА ЗА СОСТОЈБИТЕ

1. Преглед на деловен простор од значење за Републиката според територијална распределеност

Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје, покрај станбениот простор стопанисува и со деловен простор од значење за Републиката, прикажан во физички показатели во следниов табеларен преглед:

Табела 1

| Реден број | Подружница     | Вкупно деловен простор |                            |
|------------|----------------|------------------------|----------------------------|
|            |                | број                   | Површина во м <sup>2</sup> |
| 1          | 2              | 3                      | 4                          |
| 1          | Скопје         | 520                    | 49.401,16                  |
| 2          | Битола         | 429                    | 26.053,73                  |
| 3          | Охрид          | 16                     | 1.532,73                   |
| 4          | Прилеп         | 16                     | 4.164,00                   |
| 5          | Кичево         | 15                     | 507,18                     |
| 6          | Кочани         | 8                      | 258,00                     |
| 7          | Куманово       | 147                    | 6.641,60                   |
| 8          | Штип           | 21                     | 1.042,00                   |
| 9          | Кавадарци      | 18                     | 1.034,00                   |
| 10         | Струмица       | 19                     | 1.113,00                   |
| 11         | Тетово         | 14                     | 922,82                     |
| 12         | Велес          | 27                     | 646,00                     |
|            | Дирекција      | 1                      | 220,00                     |
|            | Трансформација | 38                     | 27.738,08                  |
|            | вкупно:        | 1.289                  | 121.274,30                 |

Бројот на деловните единици на ниво на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје на 31.10.2018 година година изнесува вкупно 1.289 деловни единици со вкупна корисна површина од 121.274.30 м<sup>2</sup>.

Согласно оваа табела најголем број деловни единици има во Скопје 520 со вкупна површина 49.401,16 м<sup>2</sup> и Битола со 429 деловни единици со вкупна површина 26.053.73 м<sup>2</sup>.

Табела 1.А.

| Ред. бр. | Подружница     | ТРАЕН КАРАКТЕР |          | ВРЕМЕН КАРАКТЕР |          | Вкупно деловен простор на стопанисување |
|----------|----------------|----------------|----------|-----------------|----------|-----------------------------------------|
|          |                | Тврда          | Монтажна | Тврда           | Монтажна |                                         |
| 1        | 2              | 3              | 4        | 5               | 6        | 7                                       |
| 1        | Скопје         | 380            | 0        | 18              | 122      | 520                                     |
| 2        | Битола         | 375            | 0        | 23              | 31       | 429                                     |
| 3        | Охрид          | 12             | 0        | 0               | 4        | 16                                      |
| 4        | Прилеп         | 16             | 0        | 0               | 0        | 16                                      |
| 5        | Кичево         | 15             | 0        | 0               | 0        | 15                                      |
| 6        | Кочани         | 8              | 0        | 0               | 0        | 8                                       |
| 7        | Куманово       | 61             | 0        | 7               | 79       | 147                                     |
| 8        | Штип           | 19             | 0        | 0               | 2        | 21                                      |
| 9        | Кавадарци      | 13             | 0        | 5               | 0        | 18                                      |
| 10       | Струмица       | 12             | 0        | 0               | 7        | 19                                      |
| 11       | Тетово         | 13             | 0        | 0               | 1        | 14                                      |
| 12       | Велес          | 8              | 0        | 0               | 19       | 27                                      |
|          | Дирекција      | 1              | 0        | 0               | 0        | 1                                       |
|          | Трансформација | 38             | 0        | 0               | 2        | 38                                      |
|          | вкупно:        | 969            | 0        | 53              | 267      | 1.289                                   |

Според квалитет на градба од вкупно 1.289 деловни единици:

- 969 деловни единици се од траен карактер;
- 320 деловни единици се од времен карактер.

## II. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА

Основен извор на средства за финансирање на активностите околу тековното и инвестиционото одржување на деловните згради и деловните простори претставува закупнината.

Мерките и активностите кои во текот на 2018та година беа превземени за зголемување на висината на наплатата на закупнината, планираните средства за 2019та година кои ќе бидат ангажирани за одржување на деловните згради и деловните простории на ниво на Република Македонија, се прикажани во Табелата број 2.

Табела 2

| Ред. бр. | Подружница     | Број на деловни единици | Површина на деловниот простор во м <sup>2</sup> | Вкупно планирана наплата закупнина | Одржување на деловен простор планирани 16% |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | 2              | 3                       | 4                                               | 5                                  | 6                                          |
| 1        | Скопје         | 520                     | 49.401,16                                       | 98.711.160,00                      | 15.793.785,60                              |
| 2        | Битола         | 429                     | 26.053,71                                       | 34.776.000,00                      | 5.564.160,00                               |
| 3        | Охрид          | 16                      | 1.532,73                                        | 600.000,00                         | 96.000,00                                  |
| 4        | Прилеп         | 23                      | 4.494,00                                        | 1.900.000,00                       | 304.000,00                                 |
| 5        | Кичево         | 12                      | 431,00                                          | 976.230,00                         | 156.196,80                                 |
| 6        | Кочани         | 8                       | 258,00                                          | 160.000,00                         | 25.600,00                                  |
| 7        | Куманово       | 123                     | 6.273,00                                        | 8.000.000,00                       | 1.280.000,00                               |
| 8        | Штип           | 33                      | 1.213,00                                        | 610.000,00                         | 97.600,00                                  |
| 9        | Кавадарци      | 18                      | 1.034,00                                        | 400.000,00                         | 64.000,00                                  |
| 10       | Струмица       | 21                      | 5.398,00                                        | 553.000,00                         | 88.480,00                                  |
| 11       | Тетово         | 14                      | 922,82                                          | 218.640,00                         | 34.982,40                                  |
| 12       | Велес          | 27                      | 646,00                                          | 1.074.483,00                       | 171.917,28                                 |
|          | Дирекција      |                         |                                                 |                                    | 0,00                                       |
|          | Трансформација | 38                      | 27.738,08                                       |                                    | 0,00                                       |
|          | вкупно:        | 1.282                   | 125.395,50                                      | 147.979.513,00                     | 23.676.722,08                              |

Според прикажаната табела вкупните планирани средства за одржување на деловните згради и деловни простории изнесуваат 23.676.722,08 денари.

### III. МЕРКИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ПОЛИТИКА НА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА

#### Мерки за одржување

При реализацијата на оваа програма треба да се имаат во предвид следните мерки заради обезбедување на подобри услови за одржување на деловниот простор:

1. Да се склучат Договори за тековно и инвестиционно одржување со можен обем на работи, согласно определбите на Законот за јавните набавки и истиот ќе служи како основа за утврдување на пресметките за реализација на работите на одржувањето.

2. Заради избегнување на појава од одредени можни штети, Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење на Републиката-Скопје треба да ги превземе сите мерки на обезбедување и осигурување, со цел да се спречат ваквите појави, дефинирајќи ги заемните обврски со корисниците на деловните простории како закупци, како и преку другите надлежни органи во Републиката.

### ГЛАВА III

#### Подобрување на условите на домувањето во постојните станбени згради и станови

Поаѓајќи од досегашното искуство како и од утврдените обврски, Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење на Републиката-Скопје при реализација на оваа програма, а заради обезбедување подобри и поефикасни услови за одржување на постојните станбени згради и станови, треба да го спроведе следното:

1. При спроведувањето на јавната набавка за инвестиционно одржување како оперативно дејствие во одржувањето на станбените згради и станови, треба да се поаѓа од претходно извршена анализа на станбените згради и станови преку изготвување на техничка документација со предмер на количините на работа и нивната вредност.

2. Планот за јавни набавки треба да кореспондира со паричните средства наменети за одржување на станбените згради и станови утврдени во оваа програма.

3. При интервенциите за одржување на повеќестанбените објекти-станбени згради, со мешовита сопственост, од особена важност е досегашно дефинирање на делот на интервенциите кои се на терет на средствата предвидени со оваа програма.

Реалното дефинирање на средствата за делот што се однесува за становите во сопственост на Република Македонија во повеќестанбените објекти-станбени згради, во секој случај, треба да биде и облигационо

регулирано, преку соодветен договор за интервенции во одржувањето со сопствениците на посебните делови, почитувајќи го притоа донесениот План за одржување на станбената зграда.

За реализација на предходното во станбените згради со мешовита сопственост потребна е соработка со заедницата на сопственици, односно со управителот на станбените згради кои на собирот на сопственици донеле одлука со зградата да управува управител, се со цел да се постигне рационална, економична и ефикасна реализација на интервенциите во одржувањето на станбениот објект.

4. Заради избегнување на одредени можни штети од негрижата од одржувањето на станбените објекти од било кои субјективни или објективни причини, (заедница на сопственици, поединци, сопственици и друго) Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење на Републиката-Скопје да покрене иницијатива за отстранување на причините кои би довеле до можни штети.

При отстранување на причините за можните штети, Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење на Републиката-Скопје е должно да ги користи сите овластувања што се дадени со позитивните законски прописи, а особено одредбите на Законот за домување како основен нормативен акт од областа на домувањето, да и ги информира и да инсистира органите надлежни за оваа област да интервенираат за отстранување на причините кои би довеле до можни катастрофи.

### ПЕТТИ ДЕЛ

#### Реализација на програмата

Оваа програма ќе ја реализира Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје, согласно Законот за домување и претставува основа за отпочнување на постапка за добивање на одобрение за градење, согласно прописите за градење на објекти.

### ШЕСТТИ ДЕЛ

#### Завршна одредба

Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-11313/1-18  
15 јануари 2019 година  
Скопје

Заменик на претседателот  
на Владата на Република  
Македонија,  
д-р Кочо Ангџев, с.р.

## I ФИЗИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Прилог 1

| I. 1. Изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба |                                                                      |         |                 |         |               |                               |                      |           |               |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |               |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|---------|---------------|-------------------------------|----------------------|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Град                                                            | Локација (објект)                                                    | Катност | Број на објекти | станови |               | деловен простор површина (m2) | гаражи површина (m2) | подруми   |               | Локација                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |               |          |
|                                                                 |                                                                      |         |                 | број    | површина (m2) |                               |                      | број      | површина (m2) | КП                                                                                                                                                                                                                                     | површина (m2)                                                                                         | КО            |          |
| 1                                                               | 2                                                                    | 3       | 4               | 5       | 6             | 7                             | 8                    | 9         | 10            | 11                                                                                                                                                                                                                                     | 12                                                                                                    | 13            |          |
| Скопје                                                          | Објект 1.12 РЦ Аеродром                                              | П+4+Пк  | 1               | 55      | 3.788,97      | 470,40                        | 706,00               |           |               | 1734/1,<br>1734/22,<br>1734/32                                                                                                                                                                                                         | 2544                                                                                                  | К.Вода 2      |          |
|                                                                 | ГП 04.01 Јужен дел-централно градско подрачје                        | П+6+Пк  | 1               | 126     | 8.206,79      | 2.866,59                      | 1.137,78             | 42        | 254,60        | 13574/3                                                                                                                                                                                                                                | 1.953                                                                                                 | Центар 1      |          |
|                                                                 | ГП 4.40 Букурешка бб (нова ознака ГП 5.44)                           | П+4     | 1               | 25      | 1.315,31      |                               | 493,33               |           |               | 3060                                                                                                                                                                                                                                   | 720                                                                                                   | Карпош        |          |
|                                                                 | ГП 1.7 од ДУП Градска Четврт И 14 Општина Аеродром (Дом на спортови) | П+3     | 1               |         |               | 64.300,00                     | 16.000,00            |           |               |                                                                                                                                                                                                                                        | 23.285                                                                                                |               |          |
|                                                                 | ГП 4.68 Милан Мијалковик бб                                          | П+3+Пк  | 1               | 49      | 2.842,00      |                               | 945,00               |           |               | 2058                                                                                                                                                                                                                                   | 2211                                                                                                  | Кисела Вода 1 |          |
|                                                                 | ГП 2.1 ДУП Дебар маало 1                                             | П+5+Пк  | 1               | 84      | 4.872,00      | 812,00                        | 1.624,00             |           |               | 5175/8<br>5176/6<br>5176/9<br>53<br>5177/7<br>5177/15<br>5177/16<br>5175/6<br>5175/7<br>5176/7<br>5176/8<br>5177<br>5178/11<br>5178/12<br>40<br>5178/14<br>5178/15<br>2<br>5180/1<br>5180/2<br>104<br>5181/4<br>5177/14<br>5186/6<br>1 | 1209<br>53<br>137<br>1<br>49<br>33<br>2<br>1<br>1<br>6<br>180<br>40<br>495<br>2<br>8<br>16<br>10<br>1 | Центар1       |          |
|                                                                 | ГП 3.1 ДУП Дебар маало 1                                             | П+5+Пк  | 1               | 120     | 7.146,00      | 1.191,00                      | 2.382,00             |           |               | 5175/9<br>5176/10<br>5179/3<br>5181/9<br>5175/10<br>5176/11<br>5178/8<br>5181/2<br>13739/9<br>5178/18                                                                                                                                  | 4<br>210<br>874<br>3<br>791<br>1<br>1275<br>48<br>90<br>18                                            | Центар1       |          |
|                                                                 | Објект 3.9 РЦ Аеродром                                               | П+6+Пк  | 1               | 35      | 2.267,64      | 335,27                        |                      |           | 35            | 175,13                                                                                                                                                                                                                                 | 1734/24                                                                                               | 1067          | К.Вода 2 |
|                                                                 | Борка Талески бр. 76                                                 | П+1+Пк  | 1               | 4       | 243,20        | 90,40                         | 98,80                |           | 4             | 25,10                                                                                                                                                                                                                                  | 17936/1                                                                                               | 234           | Прилеп   |
|                                                                 | Вкупно I.1.                                                          |         |                 | 9       | 498           | 30.681,91                     | 70.065,66            | 23.384,91 | 81            | 454,83                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |               |          |

Прилог 1.1

| I. 1.1. Повеќегодишни проекти за изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба |                                                               |         |                 |         |                            |                                   |                            |      |         |                                                                 |           |                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|-----------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------|---------|-----------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----|
| Град                                                                                       | Локација (објект)                                             | Катност | Број на објекти | станови |                            | деловен простор (m <sup>2</sup> ) | гаражи                     |      | подруми |                                                                 | Локација  |                            |    |
|                                                                                            |                                                               |         |                 | број    | површина (m <sup>2</sup> ) |                                   | површина (m <sup>2</sup> ) | број | број    | површина (m <sup>2</sup> )                                      | КП        | површина (m <sup>2</sup> ) | КО |
| Скопје                                                                                     | ГП 16.11 ДУП Дебар маало 2                                    | 3       | 4               | 5       | 6                          | 7                                 | 8                          | 9    | 10      | 11                                                              | 12        | 13                         |    |
|                                                                                            | ГП 5.45 Букурешка бб                                          | П+3+Пк  | 1               | 10      | 600,00                     |                                   | 150,00                     |      |         | 10056/1                                                         | 309       | Центар 1                   |    |
|                                                                                            | ГП 1.2 УЗ Тафталиџе 30 УБ Здравко Цветковски                  | П+7     | 1               | 30      | 1.580,00                   |                                   | 480,00                     |      |         | 3060/2                                                          | 585       | Карпош                     |    |
|                                                                                            | ГП 2.58 Локалитет Клинички блок Димитар Мирчев бб             |         | 1               | 98      | 5.880,00                   | 840,00                            | 2.016,00                   |      |         | дел 2789/1<br>дел 2790<br>дел 2791/1 и 2789/2                   | 2823      | Карпош                     |    |
|                                                                                            | Г.П.3.10 ДУП Локалитет Црква-УЕ Б                             | П+12+Пк | 1               | 182     | 10.920,00                  | 420,00                            | 2.725,00                   |      |         | 403/2, 415, 416, 414, 413, 417/1, 417/3, 410, 404/2, 412, 421/4 | 1469      | Центар 2                   |    |
|                                                                                            | Максим Горки бр.9                                             | П+3+Пк  | 1               | 9       | 483,50                     | 329,60                            |                            |      |         | 755/19                                                          | 2568      | Кисела Вода 2              |    |
|                                                                                            | Г.П. 1.30 ДУП Клинички Блок                                   | П+3     | 1               | 12      | 720,00                     | 1.320,00                          | 940,00                     | 9    | 220,00  | 755/20                                                          | 383       | Центар 1                   |    |
|                                                                                            | ГП 4.67 Милан Миталковик бб                                   | П+3+Пк  | 1               | 49      | 2.842,00                   |                                   | 945,00                     |      |         | 215                                                             | 1179      | Центар 2                   |    |
|                                                                                            | ГП 1.4 УЗ Тафталиџе 30 УБ Здравко Цветковски                  | П+6+Пк  | 1               | 98      | 6.158,00                   | 938,00                            | 2.176,00                   |      |         | 2060                                                            | 2131      | Кисела Вода 1              |    |
|                                                                                            | ГП 1.5 УЗ Тафталиџе 30 УБ Здравко Цветковски                  | П+6+Пк  | 1               | 70      | 4.920,00                   | 750,00                            | 1.253,00                   |      |         | 2775/1 дел 2776/2                                               | 2720      | Карпош                     |    |
|                                                                                            | ГП 1.1 Урбан Блок Б1 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+21+Пк | 1               |         |                            | 138.250,00                        | 42.000,00                  |      |         | 2775/1 дел 2776/1                                               | 1566      | Карпош                     |    |
|                                                                                            | ГП 1.2 Урбан Блок Б1 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+21+Пк | 1               |         |                            | 38.250,00                         | 11.550,00                  |      |         | 1568 дел                                                        | 26.333,05 | Чаир                       |    |
|                                                                                            | ГП 1.3 Урбан Блок Б1 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+21+Пк | 1               |         |                            | 85.100,00                         | 25.900,00                  |      |         | 1568 дел                                                        | 7.284,40  | Чаир                       |    |
|                                                                                            | ГП 1.4 Урбан Блок Б1 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+21+Пк | 1               |         |                            | 51.550,00                         | 15.750,00                  |      |         | 1568 дел                                                        | 16.204,39 | Чаир                       |    |
|                                                                                            | ГП 1.5 Урбан Блок Б1 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+21+Пк | 1               |         |                            | 125.150,00                        | 38.500,00                  |      |         | 1568 дел                                                        | 9.817,59  | Чаир                       |    |
|                                                                                            | ГП 1.6 Урбан Блок Б1 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+21+Пк | 1               |         |                            | 91.400,00                         | 28.000,00                  |      |         | 1568 дел                                                        | 23.838,65 | Чаир                       |    |
|                                                                                            | ГП 1.7 Урбан Блок Б1 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+9+Пк  | 1               |         |                            | 22.500,00                         | 10.430,00                  |      |         | 1568 дел                                                        | 17.408,54 | Чаир                       |    |
|                                                                                            | ГП 2.1 Урбан Блок Б2 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+2+Пк  | 1               |         |                            | 11.436,00                         | 5.718,00                   |      |         | 1568 дел                                                        | 4.286,97  | Чаир                       |    |
|                                                                                            | ГП 2.2 Урбан Блок Б2 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+1+Пк  | 1               |         |                            | 4.938,00                          | 1.846,00                   |      |         | 1568 дел                                                        | 5.105,74  | Чаир                       |    |
|                                                                                            | ГП 2.3 Урбан Блок Б2 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+21+Пк | 1               | 1058    | 65.596,00                  |                                   | 37.030,00                  |      |         | 1568 дел                                                        | 5.878,17  | Чаир                       |    |
|                                                                                            | ГП 2.4 Урбан Блок Б2 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+21+Пк | 1               | 551     | 34.162,00                  |                                   | 19.285,00                  |      |         | 1568 дел                                                        | 23.440,75 | Чаир                       |    |
|                                                                                            | ГП 2.4 Урбан Блок Б2 од ДУП за северен дел ок Касарна Илинден | П+21+Пк | 1               |         |                            |                                   |                            |      |         | 1568 дел                                                        | 12.460,56 | Чаир                       |    |

Изградба на објекти на локации кои не се задржуваат согласно важечки ДУП, а на локациите е планирана станбена изградба

## Прилог 2

| 1.2 Изградба на објекти за индивидуално домување |                                          |         |                 |         |                            |                 |        |         |                            |                                       |                            |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|-----------------|---------|----------------------------|-----------------|--------|---------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Град                                             | Локација (објект)                        | Катност | Број на објекти | станови |                            | деловен простор | гаражи | подруми |                            | Локација                              |                            |
|                                                  |                                          |         |                 | број    | површина (m <sup>2</sup> ) |                 |        | број    | површина (m <sup>2</sup> ) | КП                                    | површина (m <sup>2</sup> ) |
| 1                                                | 2                                        | 3       | 4               | 5       | 6                          | 7               | 8      | 9       | 10                         | 11                                    | 12                         |
| Скопје                                           | нас. Ѓорче Петров Г.П.2.45               | П+1+Пк  | 1               | 3       | 180,02                     |                 |        |         |                            | 5188/2<br>дел. 5188/1<br>дел. 13539/4 | 353                        |
|                                                  | нас. Ѓорче Петров Г.П. III-24            | П+1+Пк  | 1               | 3       | 180,02                     |                 |        |         |                            | 10098                                 | 637                        |
|                                                  | нас. Ѓорче Петров Г.П.2.46               | П+1+Пк  | 1               | 3       | 180,02                     |                 |        |         |                            | 5188/1                                | 343                        |
|                                                  | нас. Ѓорче Петров Г.П.14.16              | П+1+Пк  | 1               | 3       | 180,02                     |                 |        |         |                            | 9115/2<br>9097                        | 356                        |
|                                                  | нас. Ѓорче Петров Г.П.2.3.2              | П+2     | 1               | 3       | 244,30                     |                 |        |         |                            | 9892/4<br>дел. 9892/1<br>дел. 9891/1  | 297                        |
|                                                  | Општина Гази Баба нас. Маџари Г.П. 10.4  | П+1+Пк  | 1               | 3       | 180,02                     |                 |        |         |                            | 2142/215                              | 301                        |
|                                                  | Општина Гази Баба нас. Маџари Г.П. 10.2  | П+1+Пк  | 1               | 3       | 170,01                     |                 |        |         |                            | 2142/213                              | 301                        |
|                                                  | Општина Гази Баба нас. Маџари Г.П. 10.8  | П+1+Пк  | 1               | 3       | 170,01                     |                 |        |         |                            | 1978/40                               | 298                        |
|                                                  | Општина Гази Баба нас. Маџари Г.П. 10.27 | П+1+Пк  | 1               | 3       | 180,02                     |                 |        |         |                            | 1978/5                                | 283                        |
|                                                  | Општина Гази Баба нас. Маџари Г.П. 8.52  | П+1+Пк  | 1               | 3       | 180,02                     |                 |        |         |                            | 1978/36<br>2142/211<br>2853/14        | 313                        |
|                                                  | нас. Илинден Г.П. 18.41                  | П+2     | 1               | 3       | 224,27                     |                 |        |         |                            | 2524                                  | 283                        |
|                                                  | нас. Илинден Г.П. 18.40                  | П+2     | 1               | 3       | 224,27                     |                 |        |         |                            | 2524                                  | 288                        |
|                                                  | нас. Илинден Г.П. 18.39                  | П+2     | 1               | 3       | 224,27                     |                 |        |         |                            | 2524                                  | 320                        |
|                                                  | нас. Илинден Г.П. 18.42                  | П+2     | 1               | 3       | 224,27                     |                 |        |         |                            | 2524<br>дел. 2438/96                  | 334                        |
|                                                  | нас. Илинден Г.П. 18.26                  | П+2     | 1               | 3       | 244,30                     |                 |        |         |                            | 2527/1<br>дел. 2438/96                | 428                        |
| Вкупно 1.2.                                      | нас. Илинден Г.П. 18.28                  | П+2     | 1               | 3       | 244,30                     |                 |        |         |                            | 2527/1                                | 482                        |
|                                                  | нас. Илинден Г.П. 18.27                  | П+2     | 1               | 3       | 244,30                     |                 |        |         |                            | 2527                                  | 477                        |
|                                                  | нас. Илинден Г.П. 18.29                  | П+2     | 1               | 3       | 244,30                     |                 |        |         |                            | 2527/1                                | 455                        |
|                                                  |                                          |         | 18              | 54      | 3.718,74                   |                 |        |         |                            |                                       |                            |



Прилог 3

| 1.3..Изградба на станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи |                                                                                                 |          |                 |         |                  |                                     |        |         |                  |                                   |                          |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|---------|------------------|-------------------------------------|--------|---------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Град                                                                      | Локација (објект)                                                                               | Катност  | Број на објекти | станови |                  | Деловен простор<br>површина<br>(m2) | гаражи | подруми |                  | Локација                          |                          |                     |
|                                                                           |                                                                                                 |          |                 | Број    | површина<br>(m2) |                                     |        | Број    | површина<br>(m2) | КП                                | површина<br>(m2)         | КО                  |
| 1                                                                         | 2                                                                                               | 3        | 4               | 5       | 6                | 7                                   | 8      | 9       | 10               | 11                                | 12                       | 13                  |
| Скопје                                                                    | Ѓорче Петров Јурија 3.1                                                                         | П+4+Пк   | 1               | 51      | 2.000,30         | 66,38                               | 146,00 | 51      | 134,06           | 600/8<br>608/2<br>760/3<br>2455/3 | 220<br>340<br>607<br>290 | Оризари<br>Крушопек |
|                                                                           | Ѓорче Петров Јурија 3.2                                                                         | П+4+Пк   | 1               | 51      | 2.000,30         | 66,38                               | 207,97 | 51      | 134,06           | 760/2<br>1/3<br>2455/2            | 62<br>548<br>828         | Оризари<br>Крушопек |
|                                                                           | ГП 2.02 од ДУП Градска Четврт С 16 - Општина Бутел (стара ознака Босна и Херцеговина Б 9.3 О-4) | П+13     | 1               | 312     | 12.842,00        | 707,62                              | 0,00   | 268     | 757,04           | 11968/3<br>11969/6<br>11963/4     | 1.886<br>2.792<br>763    | Скопје              |
|                                                                           | Шуго оризари                                                                                    | П+4      | 2               | 51      | 2.295,00         |                                     |        | 51      | 306,00           |                                   |                          |                     |
|                                                                           | УВ 41 ГП 8 Сарај                                                                                | П+5      | 1               | 58      | 2.610,00         |                                     |        | 58      | 470,00           | 10373                             | 2200                     | Сарај               |
| Битола                                                                    | БЛР 1 Ц 1                                                                                       | П+3, П+4 | 1               | 78      | 3.197,71         | 0,00                                | 0      | 78      | 750,12           | 269/2, 270/4,<br>281/3, 282/2     | 3.500,00                 | Битола              |
| Ресен                                                                     | Кумсал 2                                                                                        | П+4+Пк   | 1               | 18      | 695,17           |                                     |        | 18      | 86,27            | 4228                              | 400                      | Ресен               |
| Демир Хисар                                                               | Блок 1 (5а)                                                                                     | П+3+Пк   | 1               | 25      | 1.059,49         |                                     |        | 25      | 106,93           | 1769                              | 2.059                    | Демир Хисар         |
| Охрид                                                                     | Расадник Блок 3                                                                                 | П+5      | 1               | 71      | 2.912,50         |                                     |        | 71      | 336,00           | 6606,6608                         | 3.083                    | Охрид               |
| Гевгелија                                                                 | ГП 5.6.1                                                                                        | П+4      | 1               | 49      | 2.499,00         |                                     |        | 49      | 637,00           | 6727/1                            | 2.025                    | Гевгелија           |
| Прилеп                                                                    | Точила 2 Блок 2/4                                                                               | П+4      | 1               | 76      | 3.221,00         |                                     |        | 76      | 580,00           | 11985<br>11989                    | 2.200                    | Прилеп              |
| Кичево                                                                    | Календерница 2 прв објект                                                                       | П+4      | 1               | 32      | 1.216,16         | 236,50                              |        | 32      | 113,45           |                                   |                          | Кичево              |
|                                                                           |                                                                                                 |          |                 |         |                  |                                     |        |         |                  |                                   |                          |                     |
|                                                                           |                                                                                                 |          |                 |         |                  |                                     |        |         |                  |                                   |                          |                     |
|                                                                           |                                                                                                 |          |                 |         |                  |                                     |        |         |                  |                                   |                          |                     |
|                                                                           |                                                                                                 |          |                 |         |                  |                                     |        |         |                  |                                   |                          |                     |
| Македонски Брод                                                           | објект 6.15 УЕ бр.2                                                                             | П+2      | 1               | 10      | 422,00           | 262,46                              |        | 10      | 141,84           | 3239 деп                          | 640                      | Македонс. Брод      |
| М.Каменица                                                                | Премојска бб згр.1                                                                              | П+4+Пк   | 1               | 29      | 1.165,07         |                                     |        | 29      | 158,10           | 4232/3                            | 300                      | Македонс. Каменица  |

| Кочани       | Драчевик Б 2.1. XIII бригада                               | П+3+Пк           | 1  | 29   | 1.136,45  |          |        |   | 29   | 140,69    | 15631                                        | 7152                       | Кочани            |
|--------------|------------------------------------------------------------|------------------|----|------|-----------|----------|--------|---|------|-----------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
|              | Драчевик Б 2.2 XIII бригада                                | П+3<br>П+4       | 1  | 43   | 1.658,50  | 150,30   |        |   | 43   | 192,40    |                                              |                            |                   |
| Берово       | Моша Пијаде бб                                             | П+3+Пк<br>П+4+Пк | 1  | 51   | 2.061,23  |          |        |   | 51   | 400,00    | 1848-1853                                    | 1030                       | Берово            |
| Пехчево      | Борис Кидрич Ламела 2                                      | П+4+Пк           | 1  | 34   | 1.364,50  |          |        |   | 34   | 137,85    | 1184 деп<br>1185 деп<br>1227 деп<br>2193 деп | 1005                       | Берово            |
| Виница       | Плачковички одреди Л1 Виница                               | П+2              | 1  | 36   | 1.570,36  | 80,78    |        |   | 36   | 475,28    | 8075/4                                       | 3205                       | Виница            |
| Куманово     | ПТ 1.19 ул 11 Октомври бб                                  | П+6              | 1  | 56   | 2.744,00  |          |        |   | 56   | 448,00    | 16448-16449                                  | 986,40                     | Куманово          |
| К.Паланика   | Маршал Тито бб                                             | П+5              | 1  | 46   | 1.842,92  | 348,20   |        |   | 46   | 188,09    | 3649/1<br>3649/2<br>3650/1<br>3650/2         | 2700<br>624<br>1453<br>587 | Крива<br>Паланика |
| Штип         | Б-10 Сењак 2                                               | П+4              | 1  | 91   | 3.434,52  |          |        |   | 91   | 649,92    | 918/1                                        | 2.800                      | Штип 1            |
| Свети Николе | Б-4 Лозов Расадник ул Питу Гули                            | П+4+Пк           | 1  | 48   | 1.997,43  | 0        | 0      | 0 | 48   | 249,80    | 9284/3                                       | 2200                       | Св. Николе        |
| Пробиштип    | Блок К1, Пробиштип УЕ 27 ул<br>Христијан Тодоровски Карпош | П+4              | 1  | 48   | 2.168,12  | 0        | 0      | 0 | 48   | 338,00    | 1005/1, 1560,<br>1561, 1564, 15<br>651, 1566 | 2690                       | Пробиштип         |
| Кавадарци    | Б-2 Благо Алексов бб                                       | П+4+Пк           | 1  | 30   | 1.234,50  | 203,10   | 0,00   |   | 30   | 194,40    | 11500/3                                      | 1536                       | Кавадарци         |
| Неготино     | Блок 1 Урбана Заедница 3<br>ПТ 1.15                        | П+3              | 1  | 62   | 2.485,89  |          |        |   | 62   | 488,64    | 9580/2                                       | 2566                       | Неготино          |
| Струмица     | Горн Василев бр. 44                                        | П+4              | 1  | 41   | 1.837,86  |          |        |   | 41   | 256,64    | 7367                                         | 2295                       | Струмица          |
| Тетово       | Гостиварска бб Ламела 1<br>(од вкупно 3 ламели)            | П+6              | 1  | 54   | 2.415,00  |          |        |   | 54   | 448,00    | 8670                                         | 3780                       | Тетово 2          |
| Гостивар     | Тоскалар А2<br>Ламела 1 и Ламела 2                         | П+4              | 1  | 70   | 2.883,18  |          |        |   | 70   | 440,19    | 5888/1<br>5890/2<br>5839/3<br>5875/10        | 804<br>1928<br>135<br>286  | Гостивар 2        |
| Дебар        | Венац 2 Ламела 1 и 2                                       | П+4+Пк           | 1  | 46   | 2.024,00  | 0,00     | 0,00   |   | 46   | 396,00    | 5538                                         |                            | Дебар             |
| Велес        | Блок 40 деп индустриска зона -<br>Локалитет 1 ПТ 2.1       | П+4              | 1  | 29   | 1.355,25  |          |        |   | 29   | 312,75    | 17616                                        | 1.054                      | Велес             |
|              | Вкупно 1.3.                                                |                  | 32 | 1725 | 72.329,41 | 2.121,72 | 353,97 |   | 1681 | 10.469,52 |                                              |                            |                   |

Прилог 4

| I.4. Изградба, адаптација и реконструкција на објекти согласно донесени<br>Одлуки на Владата на Република Македонија; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Објект                                                                                                                | Предмет на работа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Реализација |
| 1                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3           |
| Национална Арена Филип II Македонски                                                                                  | Изградба на источна и западна трибина на Национална арена Филип II Македонски во Скопје, рушење на постојатата источна и западна трибина, фасадно обликување и илуминација на Национална арена Филип II Македонски во Скопје, реконструкција на јужна трибина и реконструкција на спортскиот терен (борилиште) на Национална арена Филип II Македонски во Скопје, довршување целосно на изградбата на поттрибинскиот простор на северна трибина, целосна изградба на поттрибинскиот простор на источна и западна трибина, опремување на Национална арена Филип II Македонски во Скопје (борилиште и поттрибинскиот простор) и учество во изградбата на инфраструктурна мрежа на објекти | изградба    |

Прилог 5

| Група на објекти                                                                          | Број на објекти | станови |               | деловен простор (m2) | гаражи     | подруми |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---------------|----------------------|------------|---------|---------------|
|                                                                                           |                 | број    | површина (m2) |                      |            | број    | површина (m2) |
| 1                                                                                         | 2               | 3       | 4             | 5                    | 6          | 7       | 8             |
| I.1. Изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба                            | 9               | 498     | 30.881,91     | 70.065,66            | 23.384,91  | 81      | 454,83        |
| I.1.1. Повеќегодишни проекти за изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба | 58              | 4.141   | 259.830,75    | 577.819,62           | 287.576,28 | 1.002   | 6.657,71      |
| I.2. Изградба на објекти за индивидуално домување                                         | 18              | 54      | 3.718,74      | 0,00                 | 0,00       | 0       | 0,00          |
| I.3. Изградба на станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи                 | 32              | 1.725   | 72.329,41     | 2.121,72             | 353,97     | 1.681   | 10.469,52     |
| ВКУПНО                                                                                    | 117             | 6.418   | 366.660,81    | 650.007,00           | 291.315,16 | 2.764   | 17.582,06     |



*Службен весник*  
на Република Македонија



[www.slvesnik.com.mk](http://www.slvesnik.com.mk)

[contact@slvesnik.com.mk](mailto:contact@slvesnik.com.mk)

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о. – Скопје  
бул. „Партизански одреди“ бр. 29. Поштенски фах 51.  
Директор и одговорен уредник – Мартин Костовски  
телефон: +389-2-55 12 400  
телефакс: +389-2-55 12 401

Претплатата за 2019 година изнесува 10.100 денари.  
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.  
Рок за рекламации: 15 дена.  
Жиро-сметка: 300000000188798.  
Депонент на Комерцијална банка, АД – Скопје.  
Печат: Печатница ЕВРОПА 92 ДООЕЛ, Кочани.

ISSN 0354-1622



2019019